

Maître Philippe CORNET
Avocat au Barreau de Marseille
45 Cours Gouffé - 13006 MARSEILLE
Tél. : 04.91.15.76.90
Mail : contentieux@cornet-lebrun.com

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

D'UN LOCAL à usage d'atelier et de bureaux d'une superficie de **321,23 m²**
situé au rez-de-chaussée à gauche de l'entrée de l'immeuble **(lot 1)**,

Dépendant d'un ensemble immobilier
sis 155 Rue Breteuil - 13006 MARSEILLE
figurant au cadastre de ladite commune Quartier Vauban,
section 828 C Plan n°60, pour une contenance de 3 a 32 ca.

MISE A PRIX : 12.000 EUROS
(Douze mille euros)

Visite le Jeudi 18 Janvier 2024 de 11 h 00 à 12 h 00

L'ADJUDICATION AURA LIEU LE MERCREDI 31 JANVIER 2024 à 9 h 30
à l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de Marseille,
situé 25 Rue Edouard Delanglade - 13006 MARSEILLE

DESIGNATION DES BIENS **MIS EN VENTE :**

Les biens et droits immobiliers dépendant d'un ensemble immobilier sis 155 Rue Breteuil - 13006 MARSEILLE, Quartier Vauban, figurant au cadastre de la ville de MARSEILLE - 828 section C, n° 60, pour une contenance de 00 ha 3 a 32 ca.

LE LOT NUMERO UN (N° 1) :

Un local à usage d'atelier et de bureaux située au rez-de-chaussée dudit immeuble, à gauche de l'entrée de l'immeuble, ledit local éclairé par une baie de magasin, une fenêtre, une porte de magasin ouvrant sur la rue Breteuil et par une baie, une porte, une fenêtre ouvrant sur la cour derrière l'immeuble, une pièce obscure à usage de bureaux,
Avec les 250/1.000° indivis des parties

communes générales.

Le local a été mesuré pour une superficie de **321,23 m²** au sens de la loi Carrez selon le certificat dressé le 8 juin 2023 par la société DIAGNOSTICS & EXPERTISES annexé au cahier des conditions de vente.

Les biens sont plus amplement décrits dans le procès-verbal descriptif de Maître Thomas GENISSIEUX, Commissaire de Justice associée au sein de la SCP REMUZAT & ASSOCIES, en date du 8 juin 2023 annexé au cahier des conditions de vente.

Le syndic de la copropriété est le cabinet SMG dont le cabinet est sis 7 Rue Gustave Ricard - 13006 MARSEILLE.

La présente vente est poursuivie aux REQUETES ET DILIGENCES DU : Syndicat des Copropriétaires de l'immeuble sis 155 Rue Breteuil 13006 MARSEILLE, représenté par son syndic en exercice le cabinet **SMG**, SARL immatriculée au RCS de MARSEILLE sous le numéro 849 815 014 dont le siège social est situé 7 Rue Gustave Ricard - 13006 MARSEILLE, agissant poursuites et diligences de son représentant légal en exercice domicilié en cette qualité audit siège,

Ayant pour Avocat constitué **Maître Philippe CORNET**, Avocat au Barreau

de MARSEILLE, dont le cabinet est situé 45 Cours Gouffé - 13006 MARSEILLE.

Les enchères sont recevables uniquement :

- Si elles sont portées par un Avocat inscrit au Barreau de MARSEILLE,
- Si vous lui avez remis un chèque de banque (caution bancaire irrévocable, le consulter) représentant au moins 10 % de la mise à prix avec un minimum de 3.000 euros établi à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier de l'Ordre des Avocats de MARSEILLE.

Pour plus amples renseignements et pour consulter le cahier des conditions de vente :

- **Maître Philippe CORNET**, Avocat au Barreau de MARSEILLE, dont le cabinet est situé au 45 Cours Gouffé - 13006 MARSEILLE tél. : 04.91.15.76.90 - **mail : contentieux@cornet-lebrun.com**

- Le Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de MARSEILLE, au rez-de-chaussée à l'accueil, 25 Rue Edouard Delanglade, 13006 MARSEILLE, du lundi au vendredi de 8 h 00 à 11 h 30 et de 13 h 30 à 16 h 30.

Marseille, le 1^{er} décembre 2023

Philippe CORNET