

**Maître Philippe CORNET**

Avocat au Barreau de Marseille

45 Cours Gouffé - 13006 MARSEILLE

Tél. : 04.91.15.76.90 - Mail : [contentieux@cornet-lebrun.com](mailto:contentieux@cornet-lebrun.com)

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES**

**D'UN BOX à usage de garage**

portant le numéro 9 sur le plan des garages

d'une surface de **16,50 m<sup>2</sup> (lot n° 271)**,

**Dépendant d'un ensemble immobilier dénommé «LES ARENES DU PRADO»**

**sis à 30 Boulevard Edouard Herriot - 13008 MARSEILLE,**

**Quartier SAINT GINIEZ,**

figurant au cadastre de la ville de MARSEILLE, 843 section B, n° 34,

pour une contenance de 00 ha 68 a 05 ca.

**MISE A PRIX : 15 000 EUROS**

**(Quinze mille euros)**

**Visite le Jeudi 23 Mai 2024 de 11 h 00 à 12 h 00**

**L'ADJUDICATION AURA LIEU LE MERCREDI 5 JUIN 2024 à 9 h 30**

à l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de Marseille,

situé 25 rue Edouard Delanglade, salle n° 8, 13006 MARSEILLE.

**DESIGNATION DES BIENS**

**MIS EN VENTE :**

Les biens et droits immobiliers dépendant d'un ensemble immobilier dénommé «LES ARENES DU PRADO» sis à 30 Bd Edouard Herriot - 13008 MARSEILLE, Quartier SAINT GINIEZ, figurant au cadastre de la ville de MARSEILLE, 843 section B, n° 34, pour une contenance de 00 ha 68 a 05 ca.

L'ensemble immobilier en copropriété

comprend six immeubles élevés sur caves et rez-de-chaussée de dix étages pour les cinq premiers et de sept étages pour le sixième. Chacun de ces immeubles dénommés respectivement : Immeuble A - B - C - D - E et F, est desservi par une cage d'escaliers et ascenseur.

**LE LOT NUMERO DEUX CENT SOIXANTE-ET-ONZE (N° 271) :**

Un box à usage de garage portant le numéro

9 sur le plan des garages,  
Avec les 1.40/132° indivis des parties  
communes générales à l'ensemble immobilier,  
Et les 10.70/1.000° indivis des parties  
communes générales.

Le box a été mesuré pour une surface de  
**16,50 m<sup>2</sup>** selon le certificat dressé le 16  
novembre 2023 par Monsieur Julien LE MOIGN  
annexé au cahier des conditions de vente.

Le bien est plus amplement décrit dans le  
procès-verbal descriptif de Maître Sylvain  
SINIBALDI, Commissaire de Justice associé  
au sein de la SCP CHANIOLEAU-SINIBALDI,  
en date du 16 novembre 2023 annexé au  
cahier des conditions de vente.

Le syndic de la copropriété est la société  
GESPAC IMMOBILIER dont le cabinet est sis  
95 rue Borde - 13008 MARSEILLE.

**La présente vente est poursuivie aux  
REQUETES ET DILIGENCES DU :**  
**Syndicat des Copropriétaires de  
l'immeuble dénommé Les Arènes du  
Prado sis 30 à 40 bd Edouard Herriot  
13008 MARSEILLE**, représenté par son  
syndic en exercice, la SAS **GESPAC  
IMMOBILIER**, inscrite au RCS de MARSEILLE  
sous le n° 810 100 149 dont le siège social est  
situé 95 rue Borde - 13008 MARSEILLE,  
agissant poursuites et diligences de son  
Président en exercice domicilié en cette qualité  
audit siège,

Ayant pour avocat constitué **Maître Philippe  
CORNET**, avocat au Barreau de Marseille,  
dont le cabinet est situé 45 Cours Gouffé -  
13006 MARSEILLE.

**Les enchères sont recevables  
uniquement :**

- Si elles sont portées par un avocat inscrit au  
Barreau de Marseille,
- Si vous lui avez remis un chèque de banque  
(caution bancaire irrévocable, le consulter)  
représentant au moins 10 % de la mise à prix  
avec un minimum de 3 000 € établi à l'ordre  
de Monsieur le Bâtonnier de l'Ordre des  
Avocats de Marseille.

**Pour plus amples renseignements et  
pour consulter le cahier des conditions  
de vente :**

- **Maître Philippe CORNET**, avocat au  
Barreau de Marseille, dont le cabinet est situé  
au 45 Cours Gouffé - 13006 MARSEILLE -  
tél. : 04.91.15.76.90 – mail : **contentieux@  
cornet-lebrun.com**

Les dossiers sont consultables sur le site  
**www.mascaron-avocats.com**

- Le Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal  
Judiciaire de Marseille, au rez-de-chaussée à  
l'accueil, 25 rue Edouard Delanglade - 13006  
MARSEILLE, du lundi au vendredi de 8 h 00 à  
11 h 30 et de 13 h 30 à 16 h 30

Marseille, le 8 avril 2024

**Philippe CORNET**