

## EXPÉDITION

### PROCES -VERBAL DESCRIPTIF

**L'AN DEUX MILLE VINGT-QUATRE ET LE DIX-SEPT SEPTEMBRE**

A la requête de :

Le Syndicat des copropriétaires de l'immeuble sis 13 Rue Kleber à 13003 MARSEILLE, représenté par son administrateur provisoire en exercice Maître Frédéric AVAZERI exerçant 23/29 Rue Haxo à 13001 MARSEILLE,

Pour lequel domicile est élu chez Maître Lionel CHARBONNEL, Avocat au Barreau de Marseille, y exerçant 45 Cours Gouffé (13 006), qui se constitue sur le présent et ses suites;

En exécution d'un Jugement rendu par Madame le Vice-Président adjoint du Tribunal Judiciaire de MARSEILLE en date du 10 Janvier 2024 ;

Ensuite d'un commandement de payer valant saisie immobilière délivré en date du 21 Août 2024 ;

Il me demande de procéder à l'établissement du procès-verbal descriptif du bien saisi ;

Déférant à cette demande,

**Je, Véronique CHAMPION, Commissaire de Justice associée en résidence à MARSEILLE, 43, Boulevard Paul Peytral, y demeurant, soussignée.**

Certifie et atteste m'être rendue, ce jour, DIX-SEPT SEPTEMBRE DEUX MILLE VINGT-QUATRE à 15 heures, au-devant de l'appartement situé au 3<sup>ème</sup> étage sur le derrière de l'immeuble sis 13 Rue Kleber à 13003 MARSEILLE.

Assistée de Monsieur Jean-Marc ZAPLANA, serrurier, de Monsieur Frédéric BAILLE, diagnostiqueur et de Madame Sandrine GIRY et de Monsieur Frédéric GRANGER, témoins, j'ai procédé aux constatations suivantes :

L'appartement est clos par une porte de bois pleine équipée de poignées de tirage et de verrous. Le tout présente des traces d'effraction, les verrous sont cassés.

Il est composé d'un hall d'entrée, un salon, une cuisine, une salle de bains et deux chambres.

#### ***Hall d'entrée***

Le sol est revêtu de carrelage de couleur claire avec plinthes assorties. Les murs et le plafond sont recouverts de peinture blanche.



## *Salon*

Il ouvre sur l'extérieur par deux fenêtres à ouverture à la française à encadrement en PVC blanc, fermées par des volets en bois.

Le sol est revêtu de carrelage de couleur claire avec plinthes assorties.

Les murs et le plafond sont recouverts de peinture blanche.

Il est équipé d'un convecteur électrique.





## *Cuisine*

Elle ouvre sur l'extérieur par une fenêtre à ouverture à la française à encadrement en PVC blanc, fermée par des volets en bois.

Le sol est revêtu de carrelage de couleur claire avec plinthes assorties.  
Les murs et le plafond sont recouverts de peinture blanche.  
Elle est équipée de meubles hauts et bas très dégradés.





## ***Salle de bains***

Elle est séparée du hall d'entrée par une porte de bois pleine recouverte de peinture sur les deux faces, équipée de poignées avec plaques de propreté.

Elle ouvre sur l'extérieur par un fenestron à ouverture latérale à encadrement en PVC blanc.

Le sol est revêtu de carrelage de couleur claire.

Les murs sont revêtus de faïence.

Les parties supérieures des murs et le plafond sont recouverts de peinture blanche.

Elle est équipée de :

- Un sèche-serviettes électrique,
- Une cabine de douche,
- Un lavabo sur colonne en céramique blanche avec miroir,
- Un chauffe-eau électrique,
- Une cuvette avec chasse dorsale en céramique blanche, lunette et abattant.





## ***Chambre 1***

Elle est séparée du hall d'entrée par une porte de bois pleine recouverte de peinture sur les deux faces, équipée de poignées avec plaques de propreté.

Elle ouvre sur l'extérieur par une fenêtre à ouverture à la française à encadrement en PVC blanc, fermée par des volets en bois.

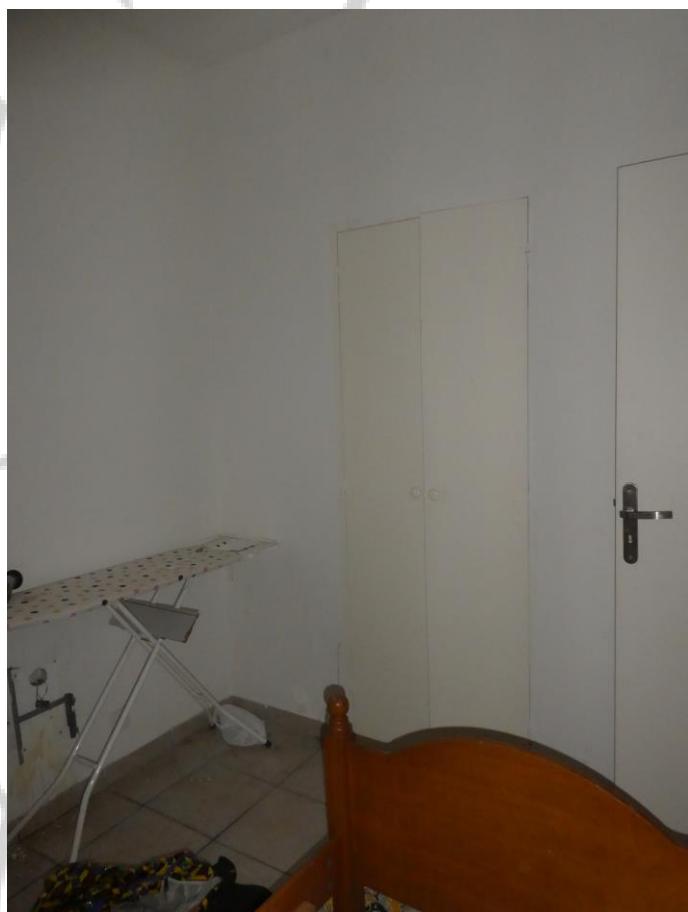
Le sol est revêtu de carrelage de couleur claire avec plinthes assorties.

Les murs et le plafond sont recouverts de peinture blanche.

Elle est équipée d'un placard fermé par des portes de bois peintes.







## ***Chambre 2***

Elle est séparée du hall d'entrée par une porte de bois pleine recouverte de peinture sur les deux faces, équipée de poignées avec plaques de propreté.

Elle ouvre sur l'extérieur par une fenêtre à ouverture à la française à encadrement en PVC blanc, fermée par des volets en bois.

Le sol est revêtu de carrelage de couleur claire avec plinthes assorties.

Les murs et le plafond sont recouverts de peinture blanche.

Elle est équipée d'un placard fermé par des portes coulissantes.





## **CONDITIONS D'OCCUPATION**

Les lieux ont vraisemblablement été squattés.

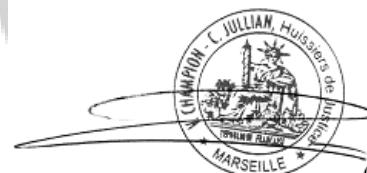
A l'intérieur, les meubles présents sont hors d'usage, je n'y ai pas relevé de trace d'occupation récente.

Et de tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès verbal de constat sur QUATORZE pages, pour servir et valoir ce que de droit.

COUT : HUIT CENT DIX SEPT EUROS et CINQUANTE TROIS CENTIMES.

Détail de coût :

Emolument :.....	228,61 €
Honoraire :.....	150,00 €
TVA :.....	75,72 €
Serrurier : .....	350,00 €
Témoin :.....	13,20 €
<hr/>	
Total :.....	817,53 euros



**Certifié conforme à l'Original**