

**Maître Philippe CORNET**

Avocat au Barreau de Marseille

45 Cours Gouffé - 13006 MARSEILLE

Tél. : 04.91.15.76.90 - Mail : [contentieux@mascaron-avocats.com](mailto:contentieux@mascaron-avocats.com)

## **VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES**

### **D'UN APPARTEMENT de type 2**

situé au 1er étage sur le derrière (**lot n° 11**)

et **DEUX REDUITS A USAGE DE CELLIER (lots 6 et 8)**,  
dépendant d'un immeuble sis 6 rue Gautier, 13003 MARSEILLE,  
Quartier Saint Mauront - cadastré 813 section H 14

**MISE A PRIX : 10 000 EUROS**

**(Dix mille euros)**

**Visite le Vendredi 6 Juin 2025 de 9 h 00 à 10 h 00**

**L'ADJUDICATION AURA LIEU LE MERCREDI 18 JUIN 2025 à 9 h 30**

à l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de Marseille,  
situé 25 rue Edouard Delanglade, salle n° 8, 13006 MARSEILLE.

### **DESIGNATION DES BIENS**

#### **MIS EN VENTE :**

Les biens et droits immobiliers dépendant d'un immeuble sis 6 rue Gautier, 13003 MARSEILLE – Quartier Saint Mauront, figurant au cadastre de la ville de MARSEILLE - 813 section H, n° 14, pour une contenance de 00 ha 01 a 09 ca.

#### **LE LOT NUMERO SIX (N° 6) :**

Un réduit à usage de cellier sis dans la cour au fond et à droite du numéro 5,  
Avec les 7/1000° indivis des parties communes et indivises des constructions et du terrain.

#### **LE LOT NUMERO HUIT (N° 8) :**

Un réduit à usage de cellier sis dans la cour au fond et à droite du numéro 7,  
Avec les 11/1000° indivis des parties communes et indivises des constructions et du terrain.

#### **LE LOT NUMERO ONZE (N° 11) :**

Un appartement situé au premier étage sur le derrière comprenant une cuisine et une grande chambre,  
Avec les 165/1000° indivis des parties communes et indivises des constructions et du terrain.

L'immeuble fait l'objet d'un premier arrêté de péril imminent en date du 24 décembre 2018 et d'un second arrêté de mise en sécurité en date du 10 mai 2023, annexé au cahier des conditions de vente.

Le bien est plus amplement décrit dans le procès-verbal descriptif de Maître Henri-Pierre VERSINI, Commissaire de Justice associé au sein de la SCP MASCRET-FORNELLI-VERSINI, en date du 12 novembre 2024 annexé aux cahiers des conditions de vente.

Aux termes dudit procès-verbal descriptif, les lieux sont inoccupés car l'immeuble est interdit à toute occupation et utilisation de sorte que l'appartement n'a pu être mesuré.

L'administrateur provisoire est Madame Corinne BERT, dont le cabinet est sis 273 rue Paradis, 13006 MARSEILLE, désignée à cette fonction par ordonnance sur requête de remplacement du Tribunal Judiciaire de Marseille du 18 novembre 2021.

La présente vente est poursuivie aux REQUETES ET DILIGENCES DE :

Le **Syndicat des Copropriétaires de l'immeuble sis 6 rue Gautier 13003 MARSEILLE**, représenté par son administrateur provisoire, **Madame Corinne BERT**, dont le cabinet est sis 273 rue Paradis, 13006 MARSEILLE, désignée à cette fonction par ordonnance sur requête du Tribunal Judiciaire de Marseille du 18 novembre 2021,

Ayant pour avocat constitué **Maître Philippe CORNET**, avocat au Barreau de Marseille, dont le cabinet est situé 45 Cours Gouffé, 13006 MARSEILLE.

### **Les enchères sont recevables uniquement :**

- Si elles sont portées par un avocat inscrit au Barreau de Marseille,
- Si vous lui avez remis un chèque de banque (caution bancaire irrévocable, le consulter) représentant au moins 10 % de la mise à prix avec un minimum de 3 000 € établi à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier de l'Ordre des avocats de Marseille.

### **Pour plus amples renseignements et pour consulter le cahier des conditions de vente :**

- **Maître Philippe CORNET**, avocat au Barreau de Marseille, dont le cabinet est situé au 45 Cours Gouffé, 13006 MARSEILLE tel : 04.91.15.76.90 - mail :

**contentieux@mascaron-avocats.com**

Le dossier est consultable sur le site

**www.mascaron-avocats.com**

- Le **Greffé du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de Marseille**, au rez-de-chaussée à l'accueil 25 rue Edouard Delanglade, 13006 MARSEILLE, du lundi au vendredi de 8 h 00 à 11 h 30 et de 13 h 30 à 16 h 30

Marseille, le 22 avril 2025

**Philippe CORNET**