

Maître Philippe CORNET

Avocat au Barreau de Marseille

45 Cours Gouffé 13006 MARSEILLE

Tél. : 04.91.15.76.90

Mail : contentieux@mascaron-avocats.com

Site internet : www.mascaron-avocats.com

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

D'UNE CAVE portant le numéro 22

située au sous-sol du bâtiment C immeuble 2 (**lot 456**)

et **D'UN APPARTEMENT de type 4**

d'une superficie loi Carrez de **70,33 m² (lot 479)**

sis au 10ème étage à droite du Bâtiment C immeuble 2

dépendant d'un ensemble immobilier dénommé «Résidence Plombières» sis à MARSEILLE (13003), 27 Boulevard de la Révolution, et rue du Jet d'Eau, figurant au cadastre de la ville de MARSEILLE, Quartier SAINT-MAURONT, 813 section E, n° 263, pour une contenance de 01 ha 55 a 30 ca.

MISE A PRIX : 12 000 EUROS
(Douze mille euros)

Visite le Lundi 30 Juin 2025 de 9 h 00 à 10 h 00

L'ADJUDICATION AURA LIEU LE MERCREDI 9 JUILLET 2025 à 9 h 30

à l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de Marseille, situé 25 rue Edouard Delanglade, salle n°8, 13006 MARSEILLE

DESIGNATION DES BIENS

MIS EN VENTE :

Les biens et droits immobiliers dépendant d'un ensemble immobilier dénommé «Résidence Plombières» sis à MARSEILLE (13003) – 27 Boulevard de la Révolution, et rue du Jet d'Eau, figurant au cadastre de la ville de MARSEILLE - Quartier SAINT-MAURONT, 813 section E,

n° 263, pour une contenance de 01 ha 55 a 30 ca.

LE LOT NUMERO QUATRE CENT CINQUANTE-SIX (N° 456) :

Une cave portant le numéro 22 située au sous-sol du Bâtiment C immeuble 2, Avec les 1/10017° indivis des parties communes générales.

LE LOT NUMERO QUATRE CENT SOIXANTE-DIX-NEUF (N° 479) :

Un appartement type F4 situé au 10ème étage à droite du Bâtiment C immeuble 2, Avec les 37/10017° indivis des parties communes générales.

L'appartement a été mesuré pour une superficie de 70,33 m² au sens de la loi Carrez selon le certificat dressé le 18 novembre 2024 par la société DIAGNOSTICS & EXPERTISES annexé au cahier des conditions de vente.

Les biens sont plus amplement décrits dans le procès-verbal descriptif de Maître Henri-Pierre VERSINI, Commissaire de Justice associé au sein de la SCP MASCRET-FORNELLI-VERSINI, en date du 18 novembre 2024 annexé au cahier des conditions de vente.

Aux termes dudit procès-verbal descriptif, l'appartement serait inoccupé et inhabité.

L'administrateur provisoire de la copropriété est Madame Corinne BERT dont le cabinet est 273 rue Paradis, 13006 MARSEILLE désignée à cette fonction par ordonnance du Tribunal Judiciaire de Marseille du 20-12-2021.

La présente vente est poursuivie aux REQUETES ET DILIGENCES DU :

Syndicat des Copropriétaires de l'ensemble immobilier dénommé Résidence Plombières sis 27 Boulevard de la Révolution 13003 MARSEILLE, représenté par son administrateur provisoire, **Madame Corinne BERT**, dont le cabinet est sis 273 rue Paradis, 13006 MARSEILLE, désignée à cette fonction par ordonnance du

Tribunal Judiciaire de Marseille du 20-12-2021, Ayant pour avocat constitué **Maître Philippe CORNET**, avocat au Barreau de Marseille, représentant la SELARL MASCARON AVOCATS, dont le cabinet est situé 45 Cours Gouffé, 13006 MARSEILLE.

Les enchères sont recevables uniquement :

- Si elles sont portées par un avocat inscrit au Barreau de Marseille,
- Si vous lui avez remis un chèque de banque (caution bancaire irrévocable, le consulter) représentant au moins 10 % de la mise à prix avec un minimum de 3 000 € établi à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier de l'Ordre des Avocats de Marseille.

Pour plus amples renseignements et pour consulter le cahier des conditions de vente :

- **Maître Philippe CORNET**, avocat au Barreau de Marseille, dont le cabinet est situé au 45 Cours Gouffé, 13006 MARSEILLE tél. : 04.91.15.76.90 mail :

contentieux@mascaron-avocats.com, le dossier étant consultable sur le site **www.mascaron-avocats.com**

- Le Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de Marseille, au rez-de-chaussée à l'accueil, 25 Rue Edouard Delanglade, 13006 MARSEILLE, du lundi au vendredi de 8 h 00 à 11 h 30 et de 13 h 30 à 16 h 30.

Marseille, le 12 mai 2025

Philippe CORNET