

Maître Philippe CORNET

Avocat au Barreau de Marseille

45 Cours Gouffé - 13006 MARSEILLE

Tél. : 04.91.15.76.90 - Mail : **contentieux@mascaron-avocats.com**

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

D'UN LOCAL situé au rez-de-chaussée bas du bâtiment A4 (**lot 1194**)

Dépendant d'un ensemble immobilier dénommé «LE SAINT YVES»
sis à 32-34-36-38 Chemin de Gibbes - 13014 MARSEILLE -
Quartier BON SECOURS, figurant au cadastre de la ville de MARSEILLE -
891 section D, n° 180, pour une contenance de 00 ha 40 a 06 ca.

MISE A PRIX : 7 690,37 EUROS

(Sept mille six cent quatre-vingt-dix euros 37 centimes)

Visite le Lundi 5 Mai 2025 de 15 h 30 à 16 h 30

L'ADJUDICATION AURA LIEU LE MERCREDI 14 MAI 2025 à 9 h 30

à l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de Marseille,
situé 25 rue Edouard Delanglade, salle n° 8, 13006 MARSEILLE.

DESIGNATION DES BIENS MIS EN VENTE :

Les biens et droits immobiliers dépendant d'un ensemble immobilier dénommé Le Saint Yves sis à 32-34-36-38 Chemin de Gibbes - 13014 MARSEILLE figurant au cadastre de ladite commune Quartier BON SECOURS, section 891

D Plan n° 180, pour une contenance de 40 a 06 ca.

LE LOT NUMERO MILLE CENT QUATRE VINGT-QUATORZE (N° 1194) :

Un local située au rez-de-chaussée bas du Bâtiment A4,

Avec les 10/6370° indivis des parties communes générales.

Il y a lieu de préciser que la SCP REMUZAT & ASSOCIES, Commissaire de Justice, a rencontré des difficultés et n'est pas parvenu à localiser le local et ainsi à établir le procès-verbal descriptif et les diagnostics.

Le syndic de la copropriété est le cabinet CITYA CARTIER dont le cabinet est sis 66 Avenue du Prado - 13006 MARSEILLE

La présente vente est poursuivie aux REQUETES ET DILIGENCES DU :

Syndicat des Copropriétaires la Résidence Le Saint Yves sis 32-34-36-38 Chemin de Gibbes 13014 MARSEILLE représenté par son syndic, **CITYA CARTIER** immatriculée au RCS de MARSEILLE sous le numéro 347 503 583 dont le siège social est situé 66, avenue du Prado, 13006 MARSEILLE, agissant pour suites et diligences de son représentant légal en exercice domicilié en cette qualité audit siège,

Ayant pour avocat constitué **Maître Philippe CORNET**, avocat au Barreau de Marseille, dont le cabinet est situé 45 Cours Gouffé - 13006 MARSEILLE.

Les enchères sont recevables uniquement :

- Si elles sont portées par un avocat inscrit au Barreau de Marseille,
- Si vous lui avez remis un chèque de banque (caution bancaire irrévocable, le consulter) représentant au moins 10 % de la mise à prix avec un minimum de 3 000 € établi à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier de l'Ordre des Avocats de Marseille.

Pour plus amples renseignements et pour consulter le cahier des conditions de vente :

- **Maître Philippe CORNET**, avocat au Barreau de Marseille, dont le cabinet est situé au 45 Cours Gouffé - 13006 MARSEILLE - tél. : 04.91.15.76.90 - mail :

contentieux@mascaron-avocats.com, étant précisé que le dossier est consultable sur le site

www.mascaron-avocats.com

- Le **Greffé du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de Marseille**, au rez-de-chaussée à l'accueil, 25 Rue Edouard Delanglade - 13006 MARSEILLE, du lundi au vendredi de 8 h 00 à 11 h 30 et de 13 h 30 à 16 h 30

Marseille, le 20 mars 2025

Philippe CORNET