

copie 42/2
Mauve
copie

- Du 30 Mai 1968

R.

MPA 1279
95667
69 rue de la République, Marseille

Rectificatif

PETRINI



POUR COPIE

= 31 MAI 1968 = MARSEILLE T. =

PARDEVANT Maître Auguste
MALAUZAT, Docteur en Droit, Notaire à
Marseille, soussigné,

A COMPARU :

Monsieur Colomb Blaise Joseph
PETRINI, ~~commerçant~~, demeurant à Mar-
seille, (13), Travers des Janyuilles, Villa
Rosita.

Né à Marseille, le
trente un mars mil neuf cent dix,

Divorcé en premiè-
res noces, non remarié de Madame
Marie Antoinette Léontine Rachel
FERRANTE, suivant jugement trans-
crit en marge des actes de l'état
civil de la Ville de Marseille,
le quinze décembre mil neuf cent
quarante sept;

Lequel, préalablement à l'acte rec-
tificatif de règlement de co-propriété, ob-
jet des présentes, a exposé ce qui suit :

EXPOSE.

I.

Aux termes d'un acte reçu par
Maître MALAUZAT, notaire soussigné, le
dix neuf novembre mil neuf cent cinquante
deux, Monsieur PETRINI, a acquis de la
Société Immobilière de l'Etang de Berre
et de la Méditerranée, dans l'immeuble
sis à Marseille, 73-75 La Canebière, et
rue Thubaneau, figurant au cadastre de la
Ville de Marseille, quartier Belsunce,
sous le numéro 122 de la section D pour 34 ar
28 centiares. Le lot numéro 175, consistant en

1°- Les cent soixante quatre, ving-
neuf / dix millièmes (164,29) des parties
indivises et communes dudit immeuble,

2°- Et la toute propriété :

A.- du local à usage de magasin
ou bureau, situé au rez-de-chaussée de
l'immeuble, en façade sur la Canebière,
d'une superficie de cent vingt sept mè-
tres carrés environ, avec toute sa hau-
teur de plafond qui est de sept mètres qua-
rante centimètres environ, et la possibili-
té d'aménager un entresol.

propriétaire /

1288/7

196

B.- Et de toute la partie entre quatre mètres et sept mètres quarante centimètres, située au-dessus du local vendu à la Société Civile Marie Claude, aux termes d'un acte reçu par Me MALAUZAT, notaire soussigné le vingt sept octobre mil neuf cent cinquante deux.

L'acte sus-énoncé du dix neuf novembre mil neuf cent cinquante deux, a été transcrit au premier bureau des Hypothèques de Marseille, le trente décembre mil neuf cent cinquante deux, volume 1879 numéro 57.

II.

Suivant acte reçu par Maître MALAUZAT, notaire soussigné, le dix huit mars mil neuf cent cinquante cinq, Monsieur PETRINI a acquis de la même Société, dans le même immeuble, le lot 184 consistant en :

- 1°- Les quarante / dix millièmes indivis des parties indivises et communes dudit immeuble,
- 2°- Et la toute propriété d'un local à usage de magasin, situé au rez-de-chaussée, d'une superficie au sol, de trente deux mètres, ~~soixante~~ carrés, soixante décimètres carrés environ, avec toute sa hauteur de plafond, qui est de sept mètres quarante centimètres environ, et la possibilité d'aménager un entresol.

Une expédition de cet acte a été transcrite au premier bureau des Hypothèques de Marseille, le vingt sept avril mil neuf cent cinquante cinq, volume 2162 numéro 23.

- Précision étant ici faite que suivant acte reçu par Maître MALAUZAT, notaire soussigné, le trente juin mil neuf cent cinquante six, la vente ayant fait l'objet de l'acte sus-analysé du dix huit mars mil neuf cent cinquante cinq, a été complétée par la vente d'une superficie au sol de deux mètres carrés quatre vingt six décimètres carrés, avec précision que cette vente ne modifiait en rien, ni le nombre des dix millièmes, ni le numéro de lot.

Une expédition de cet acte a été transcrite au premier bureau des Hypothèques de Marseille, le sept août mil neuf cent cinquante six, volume 2322 numéro 13.

III.

Aux termes d'un acte reçu par Maître MALAUZAT, notaire soussigné, le dix huit juin mil neuf cent cinquante sept, Monsieur PETRINI a acquis de la même société, dans le même immeuble, le lot un de l'ancien lot 191 consistant en :

- 1°- Les quarante cinq, zéro cinq / dix millièmes indivis des parties indivises et communes dudit immeuble, (45,05/10.000).
- 2°- Et la toute propriété du local à usage de magasin, situé au rez-de-chaussée de l'immeuble, d'une

31 MAI 1955 - MARSEILLE T.

superficie au sol de soixante treize mètres carrés trente décimètres carrés, avec toute sa hauteur de plafond, qui est de sept mètres quarante centimètres environ, et la possibilité d'aménager un entresol.

Cet acte a été publié au premier bureau des Hypothèques de Marseille, le deux septembre mil neuf cent cinquante sept, volume 2498 numéro 4.

IV.

Monsieur PETRINI précise ici que le règlement de co-propriété de l'immeuble dont s'agit, a été établi aux termes d'un acte reçu par Me MALAUZAT, notaire soussigné, le quatre mars mil neuf cent cinquante deux transcrit au premier bureau des Hypothèques de Marseille, le treize mai mil neuf cent cinquante deux, volume 1818 numéro 27, et que ce règlement a été modifié aux termes des actes suivants, tous reçus aux présentes minutes, savoir :

Acte du seize février mil neuf cent cinquante trois, transcrit au premier bureau des Hypothèques de Marseille, le cinq mai mil neuf cent cinquante trois, volume 1917 numéro 22;

Acte du dix avril mil neuf cent cinquante trois transcrit audit bureau d'Hypothèques, le vingt un avril mil neuf cent cinquante trois, volume 1922 numéro 13;

Acte du huit juin mil neuf cent cinquante trois, transcrit audit bureau d'hypothèques, le deux juillet mil neuf cent cinquante trois, volume 1955 numéro 12;

Acte du dix huit mars mil neuf cent cinquante cinq, transcrit audit bureau d'Hypothèques, le vingt huit avril mil neuf cent cinquante cinq, volume 2163 numéro 2.

Acte du dix huit avril mil neuf cent cinquante six, transcrit audit bureau d'Hypothèques, le douze novembre mil neuf cent cinquante six, volume 2358 numéro 38.

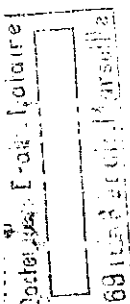
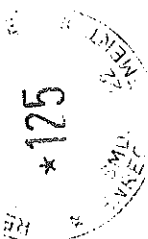
Acte du onze juin mil neuf cent cinquante six, transcrit audit bureau d'Hypothèques, le trois décembre mil neuf cent cinquante six, volume 2368 numéro 9.

Acte du dix huit juin mil neuf cent cinquante sept, transcrit audit bureau d'hypothèques, le neuf septembre mil neuf cent cinquante sept, volume 2501 numéro 38,

Acte du trente septembre mil neuf cent cinquante huit, publié audit bureau d'hypothèques, le vingt deux octobre mil neuf cent cinquante huit, volume 2710 numéro 28.

Acte du dix sept avril mil neuf cent soixante deux, publié audit bureau d'hypothèques le quatre mai mil neuf cent soixante deux, volume 2396 numéro 30.

Acte du quatre février mil neuf cent soixante quatre, publié audit bureau d'hypothèques, le vingt



31 MAI 1958 - MARSEILLE T.

383

0

CH

un février mil neuf cent soixante quatre, volume 3832 numéro 13;

Acte du vingt trois juillet mil neuf cent soixante cinq, publié audit bureau d'hypothèques, le six août mil neuf cent soixante cinq, volume 4370 numéro 4.

Et acte du sept mai mil neuf cent soixante huit, en cours de publicité audit bureau d'Hypothèques.

CECI EXPOSE, Monsieur PETRINI, agissant conformément à l'article 6 paragraphe 12 du règlement de co-propriété ci-dessus relaté, qui autorise chacun des co-propriétaires, tant à réunir plusieurs lots qu'à les subdiviser, déclare :

1°- Que les locaux ayant fait l'objet des acquisitions ci-dessus relatées, ont été réunis par lui en un seul grand local qui constitue un tout, et qu'il a fait construire, deux entresols, superposés, le premier n'intéressant qu'une partie du local commercial ainsi constitué dans le fond, et le deuxième intéressant au contraire, toute la superficie du local et bénéficiant d'un accès indépendant.

2°- Qu'il a l'intention de vendre, différentes parties du local commercial ainsi constitué, et que pour fixer les droits de son acquéreur, et en outre, pour se conformer aux dispositions du quatre janvier mil neuf cent cinquante cinq, il y a lieu, préalablement à la vente, de procéder d'une part, à la création d'un lot nouveau, englobant les lots ayant fait l'objet des diverses acquisitions ci-dessus, et d'autre part, à la division de ce nouveau lot, en nombre de lots nécessaires, pour effectuer ladite vente.

En conséquence, il est procédé ainsi qu'il suit à l'acte rectificatif du règlement de co-propriété susvisé.

ACTE RECTIFICATIF.

Monsieur PETRINI, usant de la faculté accordée par l'article 6. paragraphe 12 du règlement de co-propriété,

~~1°- Déclare réunir les lots 175, 184 et le lot 1 de l'ancien lot 191, en un nouveau lot numéro 259, affecté de deux cent quarante neuf, trente quatre / dix millièmes indivis des parties indivises et communes dudit immeuble, consistant en un grand local commercial, situé au rez-de-chaussée dudit immeuble commercial, portant deux entresols, l'un n'intéressant qu'une partie du local commercial constitué dans le fond, et l'autre intéressant au contraire, toute la superficie du local et bénéficiant d'un accès indépendant;~~

MENT
22
SMD
EMPE

69 rue Barthelemy, Marseille

31 MAI 1968

in fine./.

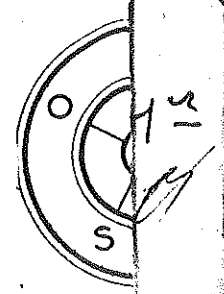
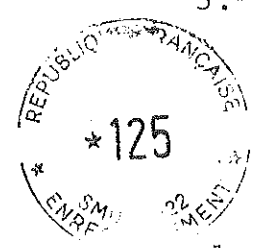
du ./.

premier entresol

deuxième entresol
à trois mètres quatre
mètres de hauteur
du niveau du
sols, /.

MAIRIE DE MARSEILLE
Cocher, 2e Arrondissement
69 rue Paradis, Marseille

127931



1° - Tel que ce local est représenté sur le plan demeuré ci-annexé.

2° - Déclare diviser le lot 259 ci-dessus créé en six lots savoir :

- Le lot 260 comprenant :

Cent trente six, quatre vingt onze / dix millièmes indivis des parties indivises et communes dudit immeuble,

Et la toute propriété divise, exclusive et privative, d'un grand local à usage commercial, situé au rez-de-chaussée de l'immeuble, ayant une façade de six mètres vingt sept centimètres sur la Canebière, et figuré en rose sur le plan ci-annexé;

Au fond de ce local, dans l'arrière magasin, un escalier permet d'accéder à un entresol, genre "Balcon" ne couvrant que cet arrière magasin.

Cet entresol est lui-même figuré en rose sur le plan ci-annexé. *Toutefois il en résulte qu'une partie de cette*

- Le lot 261, comprenant :

Dix, quatre vingt dix sept / dix millièmes indivis des parties indivises et communes dudit immeuble,

Et la toute propriété divise, exclusive et privative, d'un local commercial situé au rez-de-chaussée dudit immeuble, ayant une façade de deux mètres quarante six centimètres sur la Canebière, teinté en mauve sur le plan ci-annexé.

- Le lot 262, comprenant :

Deux, quatre vingt quatre / dix millièmes indivis des parties indivises et communes dudit immeuble,

Et la toute propriété divise, exclusive et privative d'un passage figuré en teinte bistre sur le plan ci-annexé, situé dans ledit immeuble, au niveau du premier entresol, soit celui ci-dessus décrit, et qui dépend du lot 260.

Ce passage peut servir à accéder du lot n° 261 à un escalier conduisant au deuxième entresol, qui sera ci-après décrit, faisant l'objet du lot 265;

- Le lot 263, comprenant :

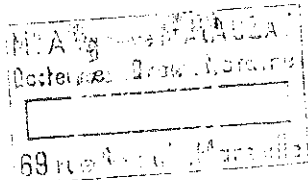
Un, quinze / dix millième des parties indivises et communes dudit immeuble;

Et la toute propriété divise, exclusive et privative d'un W.C.-Lavabo, teinté en gris, sur le plan ci-annexé, situé au niveau du premier entresol ci-dessus décrit, dans l'escalier dont le départ est à gauche du lot 260, extérieur donc à ce lot, et permettant d'accéder au deuxième entresol ci-après décrit, formant le lot 264.

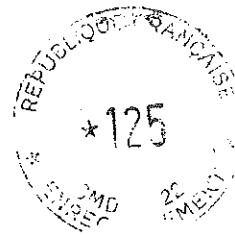
à l'entresol" /
et haclurée
le plan ci-annexé
avait été teintée
géomètre par
mm /

mm /

469
383
0



127972



~~MALAUZAT~~ MARSEILLE T

- Le lot 264 comprenant :

Trente deux, cinquante deux / dix millièmes indivis des parties communes dudit immeuble,

Et la toute propriété divise, exclusive et privative, d'un ensemble de locaux à usage commercial, ou de bureaux, teinté en vert sur le plan ci-annexé, situé dans ledit immeuble, au niveau du deuxième entresol et auquel on accède par un escalier ci-dessus indiqué dont le départ est au rez-de-chaussée de l'immeuble, à gauche du lot 260 et extérieur à ce lot.

- Le lot 265, comprenant :

Soixante quatre, quatre vingt quinze / dix millièmes indivis des parties indivises et communes dudit immeuble,

Et la toute propriété divise, exclusive et privative d'un ensemble de locaux à usage commercial ou de bureaux, teinté en jaune sur le plan ci-annexé, situé dans ledit immeuble, au niveau du deuxième entre sol, soit au même niveau que le lot 264, et auquel on accède par un escalier ci-dessus indiqué dont le départ est au rez-de-chaussée de l'immeuble, à gauche du lot 260 et extérieur à ce lot,

SIGNIFICATION.

Le présent acte sera signifié au syndic de la co-propriété.

PUBLICITE FONCIERE.

Le présent acte sera publié au premier bureau des Hypothèques de Marseille.

Mention des présentes est consentie partout où besoin sera.

DONT ACTE

Fait et passé à Marseille, en l'Etude de Maître MALAUZAT, notaire soussigné,

L'AN MIL NEUF CENT SOIXANTE HUIT,

30 mai Le trente mai,

Lecture faite, le comparant a signé avec le

Notaire.

Renvoi porté en fin d'acte en raison de sa longueur:

1°- Déclare :

Supprimer le lot 175 et le remplacer par

CH

TABLEAU RECAPITULATIF.

N° du lot	Situation	Désignation	Quote-part de co-ppte en 10.000es	OBSERVATIONS
175	Rez-de-chaus. et entresol	Local commercial	164,29	Supprimé - Devenu lot 255 -
184	Rez-de-chaussée	Local commercial	40	Supprimé - Devenu lot 256
255			164,29	Ancien lot 175
256			40	Ancien lot 184
257			204,29	Réunion des lots 255 et 256
1 de l'ancien 191	Rez-de-chaussée	Local commercial	45,05	Supprimé - Devenu lot 258
258			45,05	Ancien lot 1 de l'ancien 191.
259			249,34	Réunion des lots 257 et 258 - Supprimé -
260	Rez-de-chaussée	Local commercial	136,91	Divisé - en lots 260 et 265
261	Rez-de-chaussée	Local commercial	10,97	Partie de l'ancien lot 259
262	1er entresol	Passage	2,84	Partie de l'ancien lot 259
263	1er entresol	W.C. Lavabo	1,15	Partie de l'ancien lot 259
264	2ème entresol	Locaux commerciaux ou bureaux	32,52	Partie de l'ancien lot 259
265	2ème entresol	Locaux commerciaux ou bureaux	64,95	Partie de l'ancien lot 259

le lot 255, avec la même consistance;

Supprimer le lot 184 et le remplacer par

le lot 256, avec la même consistance;

Réunir les lots 255 et 256 en un nouveau lot
n° 257 comprenant un local au rez-de-chaussée et à l'
entresol, affecté de deux cent quatre, vingt neuf / dix
millièmes (204,29/10.000es)

Supprimer le lot 1 de l'ancien lot 191 et
le remplacer par le lot 258, avec la même consistance;

Réunir les lots 257 et 258 en un lot n°
259 comprenant un local commercial au rez-de-chaussée
et à l'entresol et ./.

Blatze