

Maître Philippe CORNET

Avocat au Barreau de Marseille

45 Cours Gouffé 13006 MARSEILLE

Tél. : 04.91.15.76.90 - Mail : contentieux@mascaron-avocats.com

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

D'UN APPARTEMENT de type 3

situé au 3ème étage à gauche de l'immeuble C bloc 20

d'une superficie loi Carrez de **47,90 m²**

avec **LA CAVE** n°8 située au sous-sol (**lot 237**)

dépendant d'un immeuble sis à MARSEILLE (13003),

Le Square National sis 10 Square National,

figurant au cadastre de la ville de MARSEILLE, Quartier Saint Mauront,

813 section H, n° 144, pour une contenance de 01 ha 64 a 43 ca.

MISE A PRIX : 15 000 EUROS
(Quinze mille euros)

Visite le mardi 20 janvier 2026 de 9 h 00 à 10 h 00

L'ADJUDICATION AURA LIEU LE MERCREDI 4 FEVRIER 2026 à 9 h 30

à l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de Marseille,

situé 25 rue Edouard Delanglade, salle n°8, 13006 MARSEILLE

DESIGNATION DES BIENS MIS EN VENTE :

Les biens et droits immobiliers dépendant d'un ensemble immobilier dénommé «LE SQUARE NATIONAL» sis à 10 Square National, 13003 MARSEILLE – Saint Mauront, figurant au cadastre de la ville de MARSEILLE - 813 section H, n° 144, pour une contenance de 01 ha 64 a 43 ca.

LE LOT NUMERO DEUX CENT TRENTE-SEPT (N° 237) :

Un appartement situé au 3ème étage à gauche de l'immeuble C du bloc 20 composé de deux chambres, une salle de séjour, une cuisine et une salle de bains et la cave numéro 8 située au sous-sol dudit immeuble,

Avec les 50/18000° indivis de la propriété du sol et des parties communes générales,

Avec les 84/1000° indivis des parties communes particulières de l'immeuble 20.

L'appartement a été mesuré pour une superficie de 47,90 m² au sens de la loi Carrez et la cave pour une superficie de 5,60 m² selon le certificat dressé le 27 mai 2025 par Monsieur LE MOIGN annexé au cahier des conditions de vente.

Les biens sont plus amplement décrits dans le procès-verbal descriptif de Maître Sylvain SINIBALDI, Commissaire de Justice associé au sein de la SCP CHANIOLEAU-SINIBALDI, en date du 27 mai 2025 annexés au cahier des conditions de vente.

Aux termes de ce procès-verbal, il est précisé que l'appartement est occupé par le propriétaire saisi.

Le syndic de la copropriété est le cabinet GESPAC IMMOBILIER dont le cabinet est 95 rue Borde, 13008 MARSEILLE.

La présente vente est poursuivie aux REQUETES ET DILIGENCES DU :
Syndicat des Copropriétaires de l'immeuble dénommé Square National sis rue Loubon, 13003 MARSEILLE agissant par son syndic en exercice le **Cabinet GESPAC IMMOBILIER** SAS d'administration de biens au capital de 607.200 €, immatriculé au registre du commerce et des sociétés de Marseille sous le n° 401 877 386, dont le siège social est à MARSEILLE (13008), 95 rue Borde, représenté par son gérant en exercice y domicilié es qualité, Ayant pour avocat constitué **Maître Philippe CORNET**, avocat au Barreau de Marseille, représentant la SELARL MASCARON AVOCATS,

dont le cabinet est situé 45 Cours Gouffé, 13006 MARSEILLE.

Les enchères sont recevables uniquement :

- Si elles sont portées par un avocat inscrit au Barreau de Marseille,
- Si vous lui avez remis un chèque de banque (caution bancaire irrévocable, le consulter) représentant au moins 10 % de la mise à prix avec un minimum de 3 000 € établi à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier de l'Ordre des Avocats de Marseille.

Pour plus amples renseignements et pour consulter le cahier des conditions de vente :

- **Maître Philippe CORNET**, avocat au Barreau de Marseille, dont le cabinet est situé au 45 Cours Gouffé, 13006 MARSEILLE tél. : 04.91.15.76.90 – mail : **contentieux@mascaron-avocats.com**, étant précisé que le dossier est consultable sur le site **www.mascaron-avocats.com**
- Le **Grefe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de Marseille**, au rez-de-chaussée à l'accueil, 25 rue Edouard Delanglade, 13006 MARSEILLE, du lundi au vendredi de 8 h 00 à 11 h 30 et de 13 h 30 à 16 h 30

Marseille, le 8 décembre 2025

Philippe CORNET