

Maître Philippe CORNET

Avocat au Barreau de Marseille

45 Cours Gouffé - 13006 MARSEILLE

Tél. : 04.91.15.76.90 - Mail : contentieux@mascaron-avocats.com

Site internet : www.mascaron-avocats.com

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

D'UN APPARTEMENT de type 3 d'une superficie loi Carrez de **60,84 m²**

situé au 4ème étage à gauche du Bâtiment B immeuble I (**lot 143**)

et **D'UNE CAVE** portant le numéro 6

située au sous-sol du Bâtiment B immeuble I (**lot 134**)

Dépendant d'un ensemble immobilier dénommé «Résidence Plombières» sis à MARSEILLE (13003), 27 Boulevard de la Révolution, et rue du Jet d'Eau, figurant au cadastre de la ville de MARSEILLE - Quartier SAINT-MAURONT, 813 section E, n° 263, pour une contenance de 01 ha 55 a 30 ca.

MISE A PRIX : 20 000 EUROS

(Vingt mille euros)

Visite le Mardi 13 janvier 2026 de 9 h 00 à 10 h 00

L'ADJUDICATION AURA LIEU LE MERCREDI 21 JANVIER 2026 à 9 h 30

à l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de Marseille,

situé 25 rue Edouard Delanglade, salle n°8, 13006 MARSEILLE

DESIGNATION DES BIENS MIS EN VENTE :

Les biens et droits immobiliers dépendant d'un ensemble immobilier dénommé «Résidence Plombières» sis à MARSEILLE (13003), 27 Boulevard de la Révolution, et rue du Jet d'Eau, figurant au cadastre de la ville de MARSEILLE - Quartier SAINT-MAURONT, 813 section E, n° 263, pour une contenance de 01 ha 55 a 30 ca.

LE LOT NUMERO CENT TRENTE- QUATRE (N° 134) :

Une cave portant le numéro 6 située au sous-sol du Bâtiment B immeuble I, Avec les 1/10017° indivis des parties communes générales.

LE LOT NUMERO CENT QUARANTE- TROIS (N° 143) :

Un appartement type F3 situé au 4ème étage à gauche du Bâtiment B immeuble I avec

balcon et loggia,
Avec les 31/10017° indivis des parties communes générales.

L'appartement a été mesuré pour une superficie de 60,84 m² au sens de la loi Carrez selon le certificat dressé le 9 février 2024 par la société DIAGNOSTICS & EXPERTISES annexé au cahier des conditions de vente.

Les biens sont plus amplement décrits dans le procès-verbal descriptif de Maître Henri-Pierre VERSINI, Commissaire de Justice associé au sein de la SCP MASCRET-FORNELLI-VERSINI, en date du 8 février 2024 annexé au cahier des conditions de vente.

Aux termes dudit procès-verbal descriptif, l'appartement est loué selon contrat de location daté du 1er décembre 2023 pour un loyer mensuel de 520 € avec 180 € de charges récupérables.

L'administrateur provisoire de la copropriété est Madame Corinne BERT dont le cabinet est 273 rue Paradis, 13006 MARSEILLE désignée à cette fonction par ordonnance du Tribunal Judiciaire de Marseille du 20-12-2021.

La présente vente est poursuivie aux REQUETES ET DILIGENCES DU : Syndicat des Copropriétaires de l'ensemble immobilier dénommé Résidence Plombières sis 27 Boulevard de la Révolution 13003 MARSEILLE, représenté par son administrateur provisoire, Madame Corinne BERT, dont le cabinet est sis 273 rue Paradis, 13006 MARSEILLE, désignée à cette fonction par ordonnance du

Tribunal Judiciaire de Marseille du 20-12-2021, Ayant pour avocat constitué **Maître Philippe CORNET**, avocat au Barreau de Marseille, représentant la SELARL MASCARON AVOCATS, dont le cabinet est situé 45 Cours Gouffé, 13006 MARSEILLE

Les enchères sont recevables uniquement :

- Si elles sont portées par un avocat inscrit au Barreau de Marseille,
- Si vous lui avez remis un chèque de banque (caution bancaire irrévocable, le consulter) représentant au moins 10 % de la mise à prix avec un minimum de 3 000 € établi à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier de l'Ordre des Avocats de Marseille.

Pour plus amples renseignements et pour consulter le cahier des conditions de vente :

- **Maître Philippe CORNET**, avocat au Barreau de Marseille, dont le cabinet est situé au 45 Cours Gouffé, 13006 MARSEILLE - tél. : 04.91.15.76.90 - mail :

contentieux@mascaron-avocats.com, le dossier étant consultable sur le site

www.mascaron-avocats.com

- Le **Greffé du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de Marseille**, au rez-de-chaussée à l'accueil, 25 Rue Edouard Delanglade, 13006 MARSEILLE, du lundi au vendredi de 8 h 00 à 11 h 30 et de 13 h 30 à 16 h 30

Marseille, le 24 novembre 2025

Philippe CORNET