

muile

stérnel

Dépôt	Vol. 185 N° 53
Inscription d'office	Vol. . N°

TRANSCRIPTION DU

20 FEV 1959

Vol. 550

N° 5

Taxe	140
Salaires	100

complir

8 :

rets régle-

tablier a la
ne a écrire
au moyen
mobilier. Les
être impré-
partie

lographées
par un
interposi-
ou papier

obtenues
mécaniques
de la
sous la
et très lis-

ne doivent
lignes, sur

ent être
a la fin de

ent être
requerants
et revé-
nature, du
lancement

ut compor-

page a en-
10,5 cm, si
la machine
des et 3a
mar, si
main;

48 lignes
établies
ou impré-
même fon-
crites a la

ne doivent
de rejet

SUBDIVISION DU LOT N° 220
(Groupe d'immeubles des Catalans)
L'AN MIL NEUF CENT CINQUANTE NEUF
Et le vingt janvier
PARDEVANT Me Gabriel GOIRAND,
notaire à Marseille soussigné,
A COMPARU :
Madame Germaine FRARET, sans pro-
fession, demeurant à Marseille, rue des
Catalans N° 6.
Née à Lyon (deuxième arrondis-
sement) le deux mars mil neuf cent
treize.
Divorcée non remariée de Mon-
sieur Armand Georges Roger BERNARD,
suivant jugement rendu par le Tri-
bunal Civil de Lyon, le vingt trois
avril mil neuf cent cinquante deux,
transcrit sur les registres de
l'Etat Civil de la Mairie de
Lyon (deuxième arrondissement) le
cinq septembre mil neuf cent cin-
quante deux.
LAQUELLE préalablement à la subdi-
vision de lot qui va suivre a d'abord
exposé ce qui suit.

E X P O S E

Suivant acte reçu par Me GOIRAND,
notaire soussigné, les huit et douze
septembre mil neuf cent cinquante deux
Madame FRARET, comparante, a acquis de
la Société " FONCIERE IMMOBILIERE DE
CONSTRUCTIONS ET D'AMENAGEMENTS " socié-
té anonyme au capital de vingt millions
de francs dont le siège est à Marseille,
35 bis, rue Montgrand, le lot numéro
deux cent vingt (220) d'un groupe d'im-
meubles en copropriété situé à Marseille,
quartier le Pharo lieudit les Catalans,
formé des immeubles 43,45,47,49 et 51

1800 - 14

lots 50

ACTE ILLISIBLE

rue de Suez, 6, 8 et 10 rue des Catalans, 38, 38bis, 40, 42, 44 et 46 rue Papety; ledit groupe d'immeubles cadastré quartier Le Pharo, section B N° 153p.

Une expédition de cet acte a été transcrite au deuxième bureau des hypothèques de Marseille le vingt six septembre mil neuf cent cinquante deux volume 1903 N° 40.

Le groupe d'immeubles dont s'agit est soumis au régime de la copropriété en vertu d'un règlement de copropriété fait en la forme sous seing privé en date à Paris du deux mars mil neuf cent cinquante et un et déposé aux minutes de Me GOIRAND, notaire soussigné, par acte du quinze mars même année transcrit au deuxième bureau des hypothèques de Marseille le dix avril mil neuf cent cinquante et un volume 1802 N° 17.

Audit règlement de copropriété, sous l'article septième, il a été stipulé ce qui suit littéralement transcrit :

"

" 14° Travaux-Modifications-Réunions-Subdivisions-

"Chacun des propriétaires pourra modifier, comme bon lui semblera, les dispositions intérieures de l'appartement ou des locaux qui lui appartiendront.

"La réunion de deux ou plusieurs locaux ou appartements contigus, même s'ils se trouvent dans des immeubles différents ou superposés, en un seul local ou appartement au même propriétaire, est autorisée. Tous locaux ainsi réunis pourront être ensuite rétablis comme primitivement.

"La subdivision en vue de la vente ou de l'occupation d'un local ou d'un appartement, en plusieurs locaux ou appartements est permise, à la condition toutefois, en ce qui concerne les étages, que la division n'entraîne pas la création de nouvelles portes palières. La répartition des fractions, des choses communes attachées au local ou à l'appartement subdivisé, résultera des indications portées dans les actes d'aliénation.

"

Au même règlement de copropriété le groupe d'immeubles dont s'agit a été divisé en quatre cent soixante quinze lots privatifs, puis, par la suite, en vertu d'une clause insérée audit règlement, une partie du sous-sol a été subdivisée en garages particuliers formant trente six lots, en sorte que le groupe d'immeubles dont s'agit comporte actuellement cinq cent onze lots portant les numéros un à cinq cent onze.

CECI EXPOSE,

SUBDIVISION DU LOT NUMERO DEUX CENT VINGT (220)

Par ces présentes, Madame FRARET, compa-
rante, usant de la clause ci-dessus relatée insérée au
règlement de copropriété sus-énoncé déclare subdiviser
le lot numéro deux cent vingt (220) du groupe d'immeu-
bles ci-dessus désigné, qui consiste en :

1°) La propriété exclusive et particulière
de ce lot formé d'un appartement sis au deuxième étage
comprenant :

- dans l'immeuble numéro huit (6 rue des
Catalans) quatre pièces principales, cuisine et dépen-
dances.

- et dans l'immeuble numéro neuf (46 rue
Papety) une petite pièce et dépendances.

Le tout teinté en jaune et portant le numé-
ro DEUX CENT VINGT sur le plan du deuxième étage demeuré
annexé au règlement de copropriété ci-dessus énoncé.

Ledit appartement ayant son entrée dans
l'immeuble numéro huit (6 rue des Catalans).

2°) Et la propriété indivise :

- à concurrence de cinquante cinq/
millièmes (55/1000èmes) des parties communes aux copro-
priétaires de l'immeuble numéro huit (6 rue des Cata ans)
(article sixième du règlement de copropriété, paragra-
phe troisièmement).

- à concurrence de treize/millièmes
(13/1000èmes) des parties communes aux copropriétaires
de l'immeuble numéro neuf (46 rue Papety) (article sixiè-
me du règlement de copropriété, paragraphe troisièmement)

- à concurrence de soixante dix/mil-
lièmes (70/1000èmes) des parties communes spéciales aux
copropriétaires de l'immeuble numéro huit (6 rue des
Catalans) (article sixième du règlement, paragraphe
sixièmement).

- et à concurrence de cinquante neuf/
millièmes (59/1000èmes) de l'escalier et de l'ascenseur
de l'immeuble numéro huit (6 rue des Catalans) (article
sixième du règlement, paragraphe septièmement).

Cette subdivision a lieu de la manière
suivante :

1- Le lot numéro DEUX CENT VINGT dont s'a-
git est purement et simplement supprimé.

2- Deux nouveaux lots sont créés qui pren-
nent la suite des cinq cent onze lots actuellement
existants, savoir :

Lot NUMERO CING CENT DOUZE (512)

Ce lot est formé par un appartement situé

au deuxième étage du groupe d'immeubles sus-désigné, dans l'immeuble numéro huit (six rue des Catalans) se composant de quatre pièces principales, cuisine et dépendances.

A ce lot est attachée la propriété indivise - à concurrence de cinquante cinq/millièmes (55/1000èmes) des parties communes aux copropriétaires de l'immeuble numéro huit (6 rue des Catalans) (article sixième du règlement de copropriété, paragraphe troisièmement),

- à concurrence de soixante dix/millièmes (70/1000èmes) des parties communes spéciales aux copropriétaires de l'immeuble numéro huit (6 rue des Catalans) (article sixième du règlement, paragraphe sixièmement).

et à concurrence de cinquante neuf/millièmes (59/1000èmes) de l'escalier et de l'ascenseur de l'immeuble numéro huit (6 rue des Catalans) (article sixième du règlement, paragraphe septièmement).

Ce lot aura son entrée dans l'immeuble n° 8, (6, rue des Catalans).

Lot NUMERO CINQ CENT TREIZE (513)

Ce lot est formé par une petite pièce et dépendances situées au deuxième étage du groupe d'immeubles dont s'agit, dans l'immeuble numéro neuf (46 rue Papety)

A ce lot est attachée la propriété indivise :

- à concurrence de treize/millièmes (13/1000èmes) des parties communes aux copropriétaires de l'immeuble, numéro neuf (46 rue Papety) (article sixième du règlement, paragraphe troisièmement).

TABEAU

Un tableau conforme à l'article 71 du décret N° 55-1350 du 14 octobre 1955, modifié par le décret N° 59.90 du 7 Janvier 1959, pour application du décret N° 55-22 du 4 Janvier 1955 portant réforme de la publicité foncière résumant la désignation des lots demeurera annexé aux présentes après mention et après avoir été certifié véritable par la comparante.

PUBLICITE

Les présentes seront publiées au deuxième bureau des hypothèques de Marseille.

DONT ACTE

Fait et passé à Marseille

En l'étude du notaire soussigné

Et reçu en ses minutes

Lecture faite la comparante a signé avec le notaire.

Suivent les signatures :

G. FRARET - G. GOIRAND.

Enregistré à Marseille A.C.2 le vingt-un
janvier mil neuf cent cinquante neuf,

Vol. 881 -, Bordereau N° 166/4

Reçu : Huit cent vingt francs.

Le Receveur, signé : GUEYRAUD.

Suit la teneur de l'Annexe :

Numéro	Immeuble	Escalier	Etage	de	Nombre	PARTIES	OBSERVATIONS
lots					Pièces	COMMUNES	
					Ples		

6 rue des	Catalans		4	55/1000èmes)	Devient les
220	&	6 rue des	2ème	&	(lots 512
46 rue	Catalans	I	13/1000èmes)	et 513	
Papety					

512	6 rue des	6 rue des			
	Catalans	Catalans	2ème	4	55/1000 mes)
513	46 rue	46 rue			(issus du
Papety	Papety	2ème	1	13/1000èmes)	lot N° 220

Signé : FRARET.

Annexé à un acte reçu par Me Gabriel GOIRAND

Notaire à Marseille, soussigné le vingt janvier mil neuf cent cinquante neuf.

Signé : G. GOIRAND.

Le soussigné GOIRAND Gabriel, Notaire à Marseille, certifie la présente copie exactement collationnée et conforme à la minute et à l'expédition destinée à recevoir l'attention de publicité et approuve Cent quatre vingt blancs batonnés.

En outre, Me GOIRAND, Notaire soussigné, certifie que l'identité complète de la comparante, telle qu'elle est indiquée en tête du présent document, à la suite de son nom, lui a été régulièrement justifiée.



G. GOIRAND

3