

5041
Formalité de publicité

67-2

L. J. H. 711.2

1967

Date	5
Salaires	1

du 26 AVR. 1966

Vol. 4365

n° 37.

Vol	236
Dépôt	n° 1345

Modifié à
Réglt de Coppte

ACTE ILLISIBLE

L'AN MIL NEUF CENT SOIXANTE SIX
ET LE vingt et un février
PARDEVANT Maître Cyrille SOURMAIS,
Notaire à Marseille soussigné.

ONT COMPARU:

Monsieur Gaston Mario IOSCA, tailleur,
demeurant à Marseille Avenue de la Timone
N°126.

Né à Alger (Algérie) le dix huit
février mil neuf cent quinze.

Epoux de Madame Gertrude Diamira
DONNINI, avec laquelle il est marié sous
le régime de la communauté légale de
biens à défaut de contrat de mariage
préalable à leur union célébrée à la
Mairie de Marseille le quinze février
mil neuf cent quarante et un.

D'UNE PART

Et Monsieur Marcel MARIOTTE, Inspecteur
de police, demeurant à Marseille, 50 cours
Franklin Roosevelt.

Né à Thai Nguyen (Nord Viet Nam)
le vingt trois novembre mil neuf cent
trente.

Epoux de Madame Angèle Marie SERRE

D'AUTRE PART

Lesquels, préalablement à l'acte rectifi-
catif, faisant l'objet des présentes, ont
exposé ce qui suit:

EXPOSE

- I -

Suivant acte reçu par Maître GOIRAND,
Notaire à Marseille le quinze mars mil
neuf cent cinquante et un, il a été déposé

- 1ère page -

A et 20.38

aux minutes dudit Notaire le règlement de co-propriété, dressé suivant acte sous-seings-privé en date à Paris du deux mars mil neuf cent cinquante et un, du groupe Immobilier dit "Groupe d'immeubles des Catalans" sis à Marseille quartier du Pharo, formé des immeubles N°43, 45, 47, 49 et 51 Rue de Suez et N° 6, 8, 8 et 10 Rue des Catalans, 38, 38 bis, 40, 42, 44 et 46 Rue Papéty.

Le tout figurant au cadastre rénové de la Ville de Marseille, quartier du Pharo sous le numéro 133 de la section B pour une contenance de trente cinq ares quarante et un centiares.

Ledit règlement de co-propriété a été transcrit au deuxième bureau des hypothèques de Marseille le dix avril mil neuf cent cinquante et un, volume 1802 numéro 17.

Ledit règlement de co-propriété mentionné suivant acte sous-seings-privés en date à Paris du quatorze mai mil neuf cent cinquante et un, déposé aux minutes de Maître GOIRAND lors Notaire à Marseille le quinze mai mil neuf cent cinquante et un, dont une expédition a été transcrite au deuxième bureau des hypothèques de Marseille le vingt juin mil neuf cent cinquante et un, volume 1815 numéro 12.

Aux termes du règlement de co-propriété sus-mentionné, le lot NUMERO CINQUANTE DEUX a été désigné ainsi qu'il suit:
LOT NUMERO CINQUANTE DEUX.

a) Parties divises.

Deux pièces principales, cuisine et dépendances, teintes en rouge sur le plan qui est demeuré annexé au règlement de co-propriété, situées au deuxième étage de l'immeuble (45 Rue de Suez)

Ces parties privatives composent avec la pièce principale également teinte en rouge et sise dans l'immeuble N°2 (47 Rue de Suez), un appartement formant le lot numéro cinquante deux (N°52)

b) Parties communes.

- Les cinquante deux millièmes des parties communes de l'immeuble N°2 situé à Marseille 45 Rue de Suez;
- Les cinquante sept millièmes indivis des parties communes aux co-propriétaires de l'immeuble 2;
- Et les quarante quatre millièmes indivis de l'escalier et de l'ascenseur dudit immeuble.

- II -

Suivant acte reçu par Maître GOIRAND, lors Notaire à Marseille, les douze et quinze février mil neuf cent cinquante deux, dont une expédition a été transcrite au deuxième bureau des hypothèques de Marseille le dix sept mars mil neuf cent cinquante deux, volume 1857, numéro 36.

La société Anonyme dite "FONCIERE IMMOBILIERE DE CONSTRUCTIONS ET D'AMENAGEMENT", au capital de vingt millions de francs dont le siège est à Marseille Rue Montgrand N°35,

propriétaire de divers lots dans ladite co-propriété, a ven
du à:

Monsieur Jean Jacques GUERINEAU, technicien et Madame
Pierrette Madeleine BRIUD, sans profession, son épouse, de-
meurant ensemble à Marseille Rue de Suez N°47,

Le lot numéro CINQUANTE DEUX tel qu'il est désigné ci-
dessus.

- III -

Suivant acte reçu aux minutes de Maître MAURE, Notaire
à Marseille le seize décembre mil neuf cent cinquante qua-
tre, dont une expédition a été transcrite au deuxième bureau
des hypothèques de Marseille le vingt sept décembre mil neuf
cent cinquante quatre, volume 2077 numéro 35,

Monsieur et Madame GUERINEAU, sus-nommés, ont vendu à:

Monsieur Paul Louis Jules SIMON, retraité et Madame
Léontine Elise André CHAMPION, sans profession, son épouse
demeurant ensemble à Marseille Rue de Suez N°45,

Une partie du lot numéro CINQUANTE DEUX, désigné ainsi
qu'il suit:

a) Parties divisées.

La propriété privative et particulière de l'appartement
situé au deuxième étage de l'immeuble 2 (45 Rue de Suez)
comportant deux pièces principales, une cuisine et dépendan-
ces.

b) Parties communes.

- Les cinquante deux millièmes (52/1.000èmes) indivis
des parties communes de l'immeuble N°2 situé à Marseille,
Rue de Suez N°45,

- Les cinquante sept millièmes (57/1.000èmes) indivis
des parties communes aux co-propriétaires de l'immeuble N°2,

- Les quarante quatre millièmes (44/1.000èmes) indivis
de l'escalier et de l'ascenseur dudit immeuble.

- IV -

Suivant acte reçu aux minutes de Maître ROUSSET-ROUVIE
RE, Notaire à Marseille le huit février mil neuf cent cin-
quante cinq, qui a été transcrit au deuxième bureau des hy-
pothèques de Marseille le vingt deux février mil neuf cent
cinquante cinq, volume 291 numéro 14,

Monsieur et Madame GUERINEAU, sus-nommés, ont vendu à:

Monsieur Marcel MONTOTI, Inspecteur de Police, et à
Madame Angèle Marie FERRI, son épouse, demeurant ensemble à

1) L'autre partie du lot numéro CINQUANTE DEUX, désigné
ainsi qu'il suit:

a) Parties divisées.

Une pièce principale au deuxième étage de l'immeuble
3 (47 Rue de Suez).

b) Parties communes.

Les cinq millièmes (5/1.000èmes) indivis des parties
communes de l'immeuble N°3 situé à Marseille 47 Rue de Suez.

- V -

Suivant acte reçu aux minutes de Maître PALMIERI, Notaire à Marseille le cinq novembre mil neuf cent cinquante six, qui a été publié au deuxième bureau des hypothèques de Marseille le quatorze novembre mil neuf cent cinquante six, volume 2253 numéro 124.

Monsieur et Madame CIEBAN, sus-nommés, ont vendu à : Monsieur André Maurice DEBOULLE, retraité et Madame Augustine Antoinette BETTINI, sans profession, son épouse demeurant ensemble à Marseille Rue de Suez N°45, La partie du lot numéro cinquante deux, désignée ci-dessus, savoir:

a) Parties divisées.

La propriété privative et particulière de l'appartement situé au deuxième étage de l'immeuble 2 (45 Rue de Suez) comprenant deux pièces principales, une cuisine et dépendances.

b) Parties communes.

Les cinquante deux millièmes (52/1.000èmes) indivis des parties communes de l'immeuble 2 situé à Marseille Rue de Suez N°45.

- Les cinquante sept millièmes (57/1.000èmes) indivis des parties communes aux co-propriétaires de l'immeuble 2

- Les quarante quatre millièmes (44/1.000èmes) indivis de l'escalier et de l'ascenseur dudit immeuble.

- VI -

Suivant acte reçu aux minutes de Maître MALAUZAT, Notaire à Marseille le premier avril mil neuf cent cinquante huit dont une expédition a été publiée au deuxième bureau des hypothèques de Marseille le vingt six avril mil neuf cent cinquante huit, volume 2452 numéro 35.

Monsieur et Madame DEBOULLE, sus-nommés, ont vendu à : Monsieur Jean Ambroise GIUSTINIANI, mécanicien et Madame Lucie AMERIANI, sans profession, son épouse, demeurant ensemble à Marseille Rue de Suez N°45,

La partie du lot numéro cinquante deux, désignée précédemment, soit:

a) Parties divisées.

La propriété privative et particulière de l'appartement situé au deuxième étage de l'immeuble 2 situé à Marseille Rue de Suez N°45, comprenant deux pièces principales, une cuisine et dépendances.

b) Parties communes.

- Les cinquante deux millièmes (52/1.000èmes) indivis des parties communes de l'immeuble N°2 situé à Marseille Rue de Suez N°45.

- Les cinquante sept millièmes (57/1.000èmes) indivis des parties communes aux co-propriétaires de l'immeuble N°2.

- Et les quarante quatre millièmes (44/1.000èmes) indivis de l'escalier et de l'ascenseur dudit immeuble.

- VII -

Suivant acte reçu aux minutes de Maître Albert LIEUTARD Notaire à Marseille, prédecesseur immédiat du Notaire susénoncé,

le vingt huit septembre mil neuf cent soixante et un, dont une expédition a été publiée au deuxième bureau des hypothèques de Marseille le treize octobre mil neuf cent soixante et un volume 3051 numéro 43,

Monsieur et Madame GIUSTINIANI, sus-nommés, ont vendu à Monsieur Gaston Mario IOSCA, tailleur d'habits, demeurant à Marseille avenue de l'Immense N°126, comparant aux présentes,

Ladite partie du lot numéro cinquante deux, précédemment désignée, consistant en l'appartement au deuxième étage de l'immeuble 2 (45 Rue de Suez) et les millièmes attachés.

CECI EXPOSE:

Les comparants agissant:

- Monsieur IOSCA, en qualité de propriétaire actuel de la partie du lot numéro cinquante deux, consistant en l'appartement au deuxième étage de l'immeuble 2 (45 Rue de Suez et des millièmes y attachés;

- Monsieur MARIOTTI, en qualité de propriétaire actuel de l'autre partie du lot numéro cinquante deux, consistant en:

Une pièce principale au deuxième étage de l'immeuble 3 (47 Rue de Suez),

Et les cinq millièmes (5/1.000èmes) indivis des parties communes de l'immeuble N°3 situé à Marseille 47 Rue de Suez.

Ont décidé d'un commun accord

de supprimer le lot numéro cinquante deux et de créer deux nouveaux lots.

Le LOT NUMERO CINQUANTE DEUX tel qu'il est défini et désigné au règlement de co-propriété et ci-dessus désigné au paragraphe I de l'exposé qui précède est supprimé purement et simplement.

Il est créé en remplacement et en compensation deux nouveaux lots qui sont:

1° LE LOT NUMERO CINQ CENT DIX NEUF.

- Parties divisées.

L'appartement situé au deuxième étage de l'immeuble N°2 situé au 45 Rue de Suez, et comprenant:

Deux pièces principales, une cuisine et dépendances.

- Parties communes.

Les cinquante deux millièmes (52/1.000 émes) indivis des parties communes de l'immeuble N°2 situé à Marseille 45 Rue de Suez.

Les cinquante sept millièmes (57/1.000 émes) indivis des parties communes aux co-proprétaires de l'immeuble N°2.

Et les quarante quatre millièmes (44/1.000 émes) indivis de l'escalier et de l'ascenseur dudit immeuble.

b) LE LOT NUMERO CINQ SEPT VINGT.

- Parties divisées.

Une pièce principale située au deuxième étage de l'immeuble 3 (47 rue de Suez.)

- Parties communes.

Les cinq millièmes (5/1.000 émes) indivis des parties communes de l'immeuble 3 (47 Rue de Suez)

PUBLICITE

Conformément aux dispositions du décret numéro 59-1350 du quatorze octobre mil neuf cent cinquante cinq sur la publicité foncière, le présent acte sera publié au deuxième bureau des hypothèques de Marseille.

Et conformément à l'article 71 du même décret, il sera dressé ci-après le tableau récapitulatif des lots modifiés en conformité dudit article.

N° du lot	Bâtiment	Coté	Nature du lot	Quote part Prop. sol	Ancien N°
519	Immeuble N° 2 45 Rue de Suez		Appart. au 2ème étage	52/1.000 57/1.000 44/1.000	52
520	Immeuble N° 3 47 Rue de Suez		Pièce	5/1.000	52

Les frais dudit acte seront à la charge des comparants. Mention des présentes est consentie partout où besoin sera.

DONT ACTE

Fait et passé à Marseille.

En l'Etude de Maître Cyrille SOURMAIS, Notaire soussigné.

Et reçu en ses minutes.

Lecture faite, les comparants ont signé avec le Notaire.

Suivent les signatures et cette mention :

Enregistré à MARSEILLE A.C.I.

Le sept Mars mil neuf cent soixante six.

Folio: dix

Numéro: cinq cent trente neuf/deux.

Reçu: dix francs.

Le Receveur, signé: illisible.

Je soussigné Maître Cyrille SOURMAIS, Notaire à Marseille, certifie que:

1°- La présente copie est exactement collationnée et conforme à la minute et à l'expédition destinée à recevoir la mention de publicité et approuve: douze blancs bâtonnés.

2°- L'identité complète des parties dénommées dans le présent document telle qu'elle est indiquée en tête à la suite de leur nom, lui a été régulièrement justifiée, et notamment en ce qui concerne Monsieur IOSCA sur le vu d'une expédition de son acte de mariage célébré à la mairie de Marseille le quinze février 1961; - et en ce qui concerne Monsieur MARIOTTE sur le vu d'une expédition de son acte de mariage célébré à la mairie de Cayenne (Guyane Française), le quinze mai mil neuf cent quarante - Marseille, le 26 avril 1966 -

CYRILLE SOURMAIS

NOTAIRE

Successor de M^r Albert LIEUTARD

60, Rue de Rome

MARSEILLE (1^{er})

IMPRIMERIE



