

103056903
RG/VBP/

**L'AN DEUX MILLE VINGT TROIS,
LE SEPT NOVEMBRE**

**A MARSEILLE (Bouches-du-Rhône), 10, place de la Joliette, Les Docks –
Atrium 10.2, au siège de l'Office Notarial de Marseille, ci-après nommé,**

**Maître Raphaël GENET-SPITZER, Notaire Associé membre de la Société
par Actions Simplifiée de notaires, dénommée « NOTAIRES LES DOCKS »,**

A REÇU le présent acte à la requête de :

La Société dénommée **SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES DE
L'IMMEUBLE LES CATALANS**, dont le siège est à MARSEILLE (13007),
RESIDENCE PLAGE DES CATALANS rue de Suez, rue des Catalans, rue Papety,
Ici représenté à l'acte par :

Madame Marine HEYMAN, gestionnaire de copropriété, agissant au nom et
pour le compte du SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES en vertu des pouvoirs qui
lui ont été conférés par Monsieur Mathieu FERNANDEZ, suivant délégation de
pouvoir en date à MARSEILLE du 19 octobre 2023 demeurée annexée ; Annexe n°1

Monsieur Mathieu FERNANDEZ agissant en sa qualité de gérant de la société
MFZ, SARL ayant son siège social à MARSEILLE (13008), 4 place Baverel,

Ladite Société MFZ, elle-même **Présidente de la SAS COULANGE
IMMOBILIER**, nommée à cette fonction en vertu d'une Assemblée générale de la
SAS COULANGE IMMOBILIER, en date du 15 janvier 2013 pour une durée de six
ans et renouvelé depuis, demeurée annexée. Annexe n°2

La SAS COULANGE IMMOBILIER , agissant en sa qualité de syndic de
l'ensemble immobilier désigné aux termes de l'Assemblée générale du 26 juin 2023
pour une durée expirant le 30 juin 2024.

Une copie de ladite assemblée est annexée aux présentes. Annexe n°3

A l'effet établir un **MODIFICATIF AU REGLEMENT DE COPROPRIETE**
concernant le bâtiment « 6 rue des Catalans » de l'ensemble immobilier situé à
MARSEILLE 13007 Résidence "PLAGE DES CATALANS" 43 à 51 rue de Suez, 6 à
10 rue des Catalans, 38, 38 bis à 46 rue Papaty, 41 rue de Suez et 36 rue Papety.

PREAMBULE

I. - Le présent modificatif du règlement de copropriété est établi conformément
aux dispositions de la Loi n° 65-557 du 10 Juillet 1965 fixant le statut de la copropriété
des immeubles bâtis, du décret n° 67-223 du 17 Mars 1967 et des textes
subséquents.

II. - Les dispositions du présent acte seront obligatoires pour tous les copropriétaires ou occupants d'une partie quelconque de **L'ENSEMBLE IMMOBILIER**.

Le règlement de copropriété et ses modifications, le cas échéant, constitueront la loi commune à laquelle tous devront se conformer.

EXPOSE

I. - ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION ET REGLEMENT DE COPROPRIETE

L'état descriptif de division et règlement de copropriété a été originairement établi suivant acte sous seing privé en date à PARIS, du 14 mai 1951 et déposé au rang des minutes de Maître Gabriel GOIRAND, lors Notaire à MARSEILLE, le 15 mai 1951, dont une expédition a été publiée au 2^{ème} bureau des hypothèques de MARSEILLE, le 10 avril 1951, volume 1802, numéro 17.

L'ensemble immobilier dénommé Résidence PLAGE DES CATALANS se compose d'un groupe d'immeubles situé à Marseille, lieudit « Les Catalans », en façade sur la rue de Suez, la rue des Catalans et la rue Papety, avec cour intérieure.

Cadastré, savoir :

Préfixe	Section	Numéro	Lieudit	Surface
832	B	133	10 rue des Catalans	0ha 35a 41ca
832	B	134	6 rue des Catalans	0ha 01a 54ca

Comprenant :

A) Sur la rue de Suez

Les immeubles portant les numéros 43, 45, 47, 49 et 51 sur cette rue.

Les immeubles numéros 43, 47 et 51, rue de Suez sont en façade sur cette rue et sont élevés de neuf étages sur rez-de-chaussée et sous-sol.

L'immeuble 45, rue de Suez, est situé derrière les immeubles portant les numéros 43 et 47 sur ladite rue dont il est séparé par une courrette intérieure. Il est élevé de neuf étages sur rez-de-chaussée et sous-sol. On y accède par un passage au rez-de-chaussée à cheval sur la ligne diviseuse desdits immeubles 43 et 47 rue de Suez, et traversant ladite courrette.

L'immeuble 49, rue de Suez, est situé derrière les immeubles portant les numéros 47 et 51 sur ladite rue et il est séparé de ceux-ci par une courrette intérieure. Il est élevé de neuf étages sur rez-de-chaussée et sous-sol. On y accède par un passage au rez-de-chaussée, à cheval sur la ligne diviseuse desdits immeubles 47 et 51 rue de Suez, et traversant ladite courrette.

B) Sur la rue des Catalans

Les immeubles portant les numéros 6, 8 et 10 sur cette rue.

L'immeuble 6, rue des Catalans, est élevé de huit étages sur rez-de-chaussée et sous-sol. On y accède par un passage au rez-de-chaussée (sur la rue Papety) à cheval sur la ligne diviseuse de cet immeuble et de l'immeuble 46, rue Papety.

L'immeuble, 8, rue des Catalans est élevé de neuf étages sur rez-de-chaussée et sous-sol.

L'immeuble 10, rue des Catalans est élevé de huit étages sur rez-de-chaussée et sous-sol.

C) Sur la rue Papety

Les immeubles portant les numéros 38, 38 bis, 40, 42, 44 et 46 sur ladite rue.

Les immeubles 38, 42 et 46, rue Papety sont en façade sur cette rue et sont élevés chacun de huit étages sur rez-de-chaussée et sous-sol.

L'immeuble 38 bis, rue Papety est situé derrière l'immeuble portant le numéro 38 sur cette rue ; il est élevé de neuf étages sur rez-de-chaussée et sous-sol. On accède à cet immeuble par le passage de l'immeuble 38, rue Papety, sis au rez-de-chaussée dudit immeuble.

L'immeuble, 40, rue Papety est situé derrière les immeubles portant les numéros 38 et 42 sur ladite rue et il est séparé de ceux-ci par une courette intérieure. Il est élevé de neuf étages sur rez-de-chaussée et sous-sol. On y accède par un passage au rez-de-chaussée, à cheval sur la ligne divisorie desdits immeubles, 38 et 42, rue Papety, et traversant ladite courette.

L'immeuble 44, rue Papety est situé derrière les immeubles portant les numéros 42 et 46 sur ladite rue et il est séparé de ceux-ci par une courette intérieure. Il est élevé de neuf étages sur rez-de-chaussée et sous-sol. On y accède par un passage au rez-de-chaussée et sous-sol. On y accède par un passage au rez-de-chaussée, à cheval sur la ligne divisorie desdits immeubles 42 et 46, rue Papety, et traversant ladite courette.

Ledit groupe d'immeubles confronte dans son ensemble :

De l'Est : la Société Immobilière Marseillaise ou ayants droit.

Du Sud : la rue Papety.

De l'Ouest : la rue des Catalans.

Et du Nord: la rue de Suez.

II – MODIFICATIFS A L'ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION ET REGLEMENT DE COPROPRIETE ANTERIEURS

L'état descriptif de division et règlement de copropriété a été modifié, aux termes des actes suivants :

- acte reçu par Maître CACHIA, Notaire à MARSEILLE publié au 2^{ème} bureau des hypothèques de MARSEILLE le 20 juin 1951, volume 1815, numéro 12.

- acte reçu par Maître GOIRAND, lors Notaire à MARSEILLE, le 20 janvier 1959, contenant division du lot numéro 220 en deux nouveaux lots numérotés 512 et 513, dont une copie authentique a été publiée audit bureau le 20 février 1959, volume 2572, numéro 5.

- acte reçu par Maître CACHIA, Notaire à MARSEILLE, le 28 septembre 1961, contenant division du lot numéro 180 en deux nouveaux lots numérotés 514 et 515, dont une copie authentique a été publiée audit bureau le 23 Novembre 1961, volume 3074, numéro 27.

- acte reçu par Maître DIGNE, Notaire à MARSEILLE, le 28 décembre 1961, contenant division du lot numéro 176 en deux nouveaux lots numérotés 516 et 517 et réunion des lots 517 et 177 pour former le lot numéro 518, dont une copie authentique a été publiée audit bureau le 9 mars 1962, volume 3142 numéro 19.

- procès-verbal d'assemblée des copropriétaires en date du 24 septembre 1962 déposé au rang des minutes de Maître DIGNE, Notaire à MARSEILLE, le 18 décembre 1962, dont une copie authentique a été publiée audit bureau le 23 janvier 1969, volume 3342, numéro 25.

- acte reçu par Maître DURAND, Notaire à MARSEILLE, le 11 mars 1966, contenant division du lot numéro 187 en deux nouveaux lots de copropriété numérotés 521 et 522 et réunion du lot numéro 521 au lot 219 pour former le lot numéro 523, dont une copie authentique a été publiée audit bureau le 23 mars 1966, volume 4334, numéro 7.

- acte reçu par Maître SOURMAIS, Notaire à MARSEILLE, le 21 février 1966, contenant division du lot numéro 52 en deux nouveaux lots numérotés 519 et 520, dont une copie authentique a été publiée audit bureau le 26 avril 1966, volume 4365, numéro 37.

- acte reçu par Maître VIAL, Notaire à MARSEILLE, le 18 septembre 1970, contenant redistribution des lots numéros 76 et 77 avec création de deux nouveaux lots numérotés 524 (anciennement 76) et 525 (anciennement 77), dont une copie authentique a été publiée audit bureau le 5 octobre 1970, volume 6664, numéro 4.

-acte reçu par Maître Raphaël GENET-SPITZER, Notaire à Marseille, le 6 décembre 2011 contenant dépôt du jugement rendu par le Tribunal de Grande Instance de Marseille le 30 octobre 2009 et contenant annulation des précédents règlement de copropriété et un **nouvel état descriptif de division et règlement de copropriété par application des dispositions dudit jugement**

Il résulte de cet acte dans le paragraphe « Destination et occupation ce qui suit littéralement reproduit :

Les bâtiments de l'ENSEMBLE IMMOBILIER sont destinés à usage mixte : habitation et professionnel à l'exception des rez-de-chaussée réservés exclusivement à l'exercice d'activités commerciales, artisanales ou libérales tant sous forme individuelle que sous forme sociétaire.

III- DELIBERATIONS DE L'ASSEMBLEE GENERALE DES COPROPRIETAIRES

A. Aux termes d'une délibération de l'assemblée générale des copropriétaires en date du 20 juin 2022, dont copie est annexée Annexe n°4 il a été décidé ce qui suit ci-après littéralement rapporté, ainsi qu'il résulte de la 19^{ème} résolution du procès-verbal de ladite assemblée :

*« RESOLUTION 19 : 6 CATALANS : VOTE DE L'INTERDICTION DES PROFESSIONS COMMERCIALES & LIBERALES DANS LE BATIMENT
Majorité : Article26 – Base de répartition : CHARGES BATIMENTS*

L'Assemblée générale après en avoir délibéré décide de voter l'interdiction de TOUTE activité commerciale dans le Bâtiment 6 rue des catalans.

Le présent procès-verbal sera publié auprès du bureau des hypothèques aux frais exclusifs du bâtiment ».

Cette assemblée n'a fait l'objet d'aucun recours ainsi qu'il résulte d'une attestation en date du 19 octobre 2023 demeurée **annexée. Annexe n°5**

B. Aux termes d'une délibération de l'assemblée générale des copropriétaires en date du 26 juin 2023, demeurée annexée (cf annexe 2) il a été décidé ce qui suit ci-après littéralement rapporté, ainsi qu'il résulte de la 21^{ème} résolution du procès-verbal de ladite assemblée :

**« RESOLUTION 21 : 6 CATALANS : DEPOT PV AU BUREAU
HYPOTHEQUE**
Majorité Article24 Base de répartition CHARGES BATIMENTS

Suite à l'enregistrement chez le notaire de la résolution 19 de l'Assemblée Générale du 20/06/2022, interdisant les professions libérales et commerciales dans le bâtiment, l'Assemblée Générale décide de l'accord pour l'enregistrement aux hypothèques financés aux frais exclusifs du bâtiment 6 rue Catalans ».

Cette assemblée n'a fait l'objet d'aucun recours ainsi qu'il résulte d'une attestation en date du 19 octobre 2023 demeurée annexée. Annexe n°6

CECI exposé, il est passé à la modification du règlement de copropriété

IV – MODIFICATIF AU REGLEMENT DE COPROPRIETE

Le Syndicat des copropriétaires a procédé en vertu des deux assemblées générales sus visées à la modification de la clause « DESTINATION ET OCCUPATION », ci-après désignée :

Au lieu de lire :

*« Les bâtiments de l'**ENSEMBLE IMMOBILIER** sont destinés à usage mixte : habitation et professionnel à l'exception des rez-de-chaussée réservés exclusivement à l'exercice d'activités commerciales, artisanales ou libérales tant sous forme individuelle que sous forme sociétaire.*

L'exercice de ces activités et ses conséquences ne devront pas causer de troubles anormaux de voisinage ni générer de risques aux autres occupants tant du bâtiment concerné que des bâtiments voisins.

*Les livraisons des fournisseurs de ces commerces ou établissements ne devront, en aucune façon, causer une gêne sonore ou un encombrement à l'égard des autres occupants de l'**ENSEMBLE IMMOBILIER**.*

Seules les professions libérales et les activités liées aux services pourront le cas échéant être exercées en étage, pour les activités commerciales ou artisanales seuls leurs locaux administratifs pourront également se trouver en étage.

Les appartements et les locaux devront être occupés par des personnes de bonne vie et moeurs.

La transformation des appartements en chambres meublées destinées à être louées à des personnes distinctes est interdite. Il en est ainsi notamment de l'organisation d'une pension de famille ou de l'exploitation d'un garni. Mais la location meublée d'un appartement en son entier est autorisée, de même que la location à titre accessoire d'une pièce d'un appartement.

Les emplacements de stationnement et parkings sont destinés exclusivement aux voitures de tourisme et il est interdit d'y remiser des camionnettes, des caravanes ou véhicules similaires, ainsi que tous matériaux ou marchandises. Leur transformation en atelier de réparation est interdite.

Les copropriétaires auront toutefois, après approbation par l'assemblée générale dans les conditions de majorité de l'article 25 de la loi du 10 Juillet 1965 ou éventuellement celle de l'article 25-1, la faculté de clore leurs emplacements de stationnement se trouvant exclusivement en sous-sol, s'il en existe, pour les transformer en boxes à l'exclusion des parkings extérieurs. Dans ce cas, les travaux devront être effectués sous la surveillance de l'architecte de l'immeuble ».

Il y a lieu de lire « DESTINATION ET OCCUPATION », ci-après désignée :

Les bâtiments de l'**ENSEMBLE IMMOBILIER** sont destinés à usage mixte : habitation et professionnel à l'exception des rez-de-chaussée réservés exclusivement à l'exercice d'activités commerciales, artisanales ou libérales tant sous forme individuelle que sous forme sociétaire ;

Dans le bâtiment 6 Catalans toute profession libérale et toute activité commerciale ou libérale sont interdites.

Par exception, seul le rez-de-chaussée dont l'entrée s'effectue par l'extérieur, (angle rue Papety et rue des Catalans), et non par le bâtiment, est destiné à une activité commerciale . Aucune clientèle ou fournisseurs de ce local ne doit pénétrer dans l'immeuble.

L'exercice de ces activités dans les autres bâtiments que le bâtiment 6, et ses conséquences ne devront pas causer de troubles anormaux de voisinage ni générer de risques aux autres occupants tant du bâtiment concerné que des bâtiments voisins.

Les livraisons des fournisseurs de ces commerces ou établissements ne devront, en aucune façon, causer une gêne sonore ou un encombrement à l'égard des autres occupants de l'**ENSEMBLE IMMOBILIER**.

Dans tous les bâtiments à l'exception du bâtiment 6 pour lequel toute professions libérales est interdite, seules les professions libérales et les activités liées aux services pourront le cas échéant être exercées en étage, pour les activités commerciales ou artisanales seuls leurs locaux administratifs pourront également se trouver en étage.

Les appartements et les locaux devront être occupés par des personnes de bonne vie et mœurs.

La transformation des appartements en chambres meublées destinées à être louées à des personnes distinctes est interdite. Il en est ainsi notamment de l'organisation d'une pension de famille ou de l'exploitation d'un garni. Mais la location meublée d'un appartement en son entier est autorisée, de même que la location à titre accessoire d'une pièce d'un appartement.

Les emplacements de stationnement et parkings sont destinés exclusivement aux voitures de tourisme et il est interdit d'y remiser des camionnettes, des caravanes ou véhicules similaires, ainsi que tous matériaux ou marchandises. Leur transformation en atelier de réparation est interdite.

Les copropriétaires auront toutefois, après approbation par l'assemblée générale dans les conditions de majorité de l'article 25 de la loi du 10 Juillet 1965 ou éventuellement celle de l'article 25-1, la faculté de clore leurs emplacements de stationnement se trouvant exclusivement en sous-sol, s'il en existe, pour les transformer en boxes à l'exclusion des parkings extérieurs. Dans ce cas, les travaux devront être effectués sous la surveillance de l'architecte de l'immeuble.

Le reste du règlement de copropriété est sans changement

IMMATRICULATION DU SYNDICAT DE COPROPRIETAIRES

L'article L 711-1 du Code de la construction et de l'habitation institue un registre auquel sont immatriculés les syndicats de copropriétaires définis à l'article 14 de la loi n° 65-557 du 10 juillet 1965 fixant le statut de la copropriété des immeubles bâties, qui administrent des immeubles à destination partielle ou totale d'habitation.

Cette disposition est applicable à compter du, savoir :

- 31 décembre 2016, pour les syndicats de copropriétaires comportant plus de 200 lots ainsi que pour les syndicats de copropriétaires des immeubles neufs ou des immeubles mis en copropriété,
- 31 décembre 2017, pour les syndicats de copropriétaires comportant plus de 50 lots,
- 31 décembre 2018, pour les autres syndicats de copropriétaires.

La copropriété est immatriculée sous le numéro **AA8-355-950**

DOMICILE

Domicile est élu de plein droit au lieu de résidence du requérant.

INFORMATION DU SYNDIC

Une copie de l'acte sera adressée par lettre recommandée avec accusé de réception au syndic de la copropriété.

FRAIS

Les frais sont supportés par le requérant.

PUBLICITE FONCIERE

Le présent modificatif sera publié au service de la publicité foncière de MARSEILLE 2 conformément à la loi du 10 juillet 1965 et aux dispositions légales relatives à la publicité foncière.

La contribution de sécurité immobilière de 15 euros (article 881 M du Code général des impôts) est en outre exigible.

POUVOIRS POUR PUBLICITE FONCIERE

Pour l'accomplissement des formalités de publicité foncière, les parties agissant dans un intérêt commun, donnent tous pouvoirs nécessaires à nécessaires à tout notaire ou à tout collaborateur de l'office notarial dénommé en tête des présentes à l'effet de faire dresser et signer tous actes complémentaires ou rectificatifs pour mettre le présent acte en concordance avec les documents hypothécaires, cadastraux ou d'état civil.

CERTIFICATION D'IDENTITE

Le notaire soussigné certifie que l'identité complète des parties dénommées dans le présent document telle qu'elle est indiquée en tête des présentes à la suite de leur nom ou dénomination lui a été régulièrement justifiée.

FORMALISME LIE AUX ANNEXES

Les annexes, s'il en existe, font partie intégrante de la minute.

Lorsque l'acte est établi sur support papier les pièces annexées à l'acte sont revêtues d'une mention constatant cette annexe et signée du notaire, sauf si les feuilles de l'acte et des annexes sont réunies par un procédé empêchant toute substitution ou addition.

Si l'acte est établi sur support électronique, la signature du notaire en fin d'acte vaut également pour ses annexes.

DONT ACTE sans renvoi

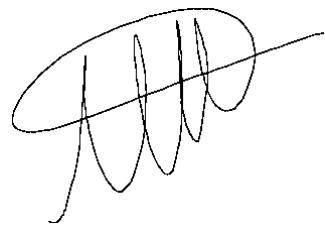
Généré en l'office notarial et visualisé sur support électronique aux lieu, jour, mois et an indiqués en en-tête du présent acte.

Et lecture faite, le requérant a certifié exactes les déclarations le concernant, avant d'apposer sa signature manuscrite sur tablette numérique.

Le notaire, qui a recueilli l'image de la signature, a lui-même apposé sa signature manuscrite, puis signé l'acte au moyen d'un procédé de signature électronique qualifié.

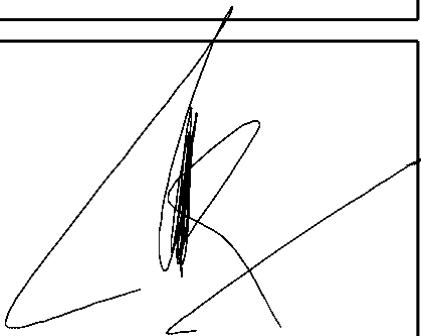
**Mme HEYMAN Marine
agissant en qualité de
représentant a signé**

à MARSEILLE
le 07 novembre 2023



**et le notaire Me
GENET-SPITZER
RAPHAËL a signé**

à MARSEILLE
L'AN DEUX MILLE VINGT TROIS
LE SEPT NOVEMBRE





Marseille, le 19/10/2023,

REF. : A RAPPELER IMPERATIVEMENT
DELEGATION DE POUVOIR

Nous soussignées COULANGE IMMOBILIER représentée par Mathieu FERNANDEZ, donnons par la présente pouvoir à la personne suivante : MARINE HEYMAN, dont la fonction est gestionnaire de copropriété, afin qu'elle puisse effectuer les démarches nécessaires et signer tout actes utiles concernant la vente modification RCP LES CATALANS Syndic COULANGE auprès de l'étude notariale LES DOCKS MARSEILLE pour le compte du syndicat des copropriétaires CATALANS 13007 Marseille.

Le représentant légal conserve sa responsabilité pour les documents signés par le délégué.

Fait à MARSEILLE
Le 19/10/2023

Nom et signature du délégué

COULANGE IMMOBILIER
4, boulevard Auguste BRIAND MARSEILLE
www.coulange-immobilier.fr
T : 04 91 22 08 08 - F : 04 91 22 19 67
SIRET 34304803900022 NAF 6831Z

Nom et signature du délégué

MME HEYMAN MARINE

SYNDIC • GESTION LOCATIVE • VENTE/LOCATION
Ste Anne • Redon • Catalans

contact@coulange-immobilier.fr

04 91 22 08 08

400 avenue de Mazargues – 13008 Marseille

www.coulange-immobilier.fr



Société par actions simplifiée au capital de 7 622.45€ • RCS MARSEILLE 343 048 039 • Code APE 6831Z
Siret 34304803900022 • CARTE PROF. CPI13102016000004224 CCI de Marseille Provence (G/S/T)
CAISSE DE GARANTIE GFC 1-11708-14299-0 • N°TVA intracommunautaire : FR28343048039



COULANGE IMMOBILIER

Société par Actions Simplifiée au capital de 7.622,45 Euros
Siège social : 4, place Baverel 13008 MARSEILLE
R.C.S. MARSEILLE 343 048 039

EXTRAITS DU PROCES-VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE
DU 15 JANVIER 2013

PREMIERE RESOLUTION - REFONTE TOTALE DES STATUTS DE LA SOCIETE

L'assemblée générale décide, afin de tenir compte du caractère pluripersonnel de la société, de procéder à une refonte totale des statuts de la société.

Elle décide d'adopter purement et simplement, article par article, les nouveaux statuts de S.A.S. dont le texte figure en annexe du présent procès-verbal.

Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.

DEUXIEME RESOLUTION - DEMISSION DU PRESIDENT

L'assemblée générale prend acte de la démission de Monsieur Marc DEVAUX de ses fonctions de Président de la Société, avec effet de ce jour.

Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.

DEUXIEME RESOLUTION - NOMINATION D'UN NOUVEAU PRESIDENT ET FIXATION DE SES POUVOIRS

L'assemblée générale décide de nommer, aux fonctions de Président, en remplacement de Monsieur Marc DEVAUX, démissionnaire desdites fonctions, et ce, à compter de ce jour et pour une durée illimitée :

- **la Société MFZ, SARL au capital de 1.500 Euros dont le siège social se situe 4, place Baverel à MARSEILLE (13008), immatriculée au R.C.S. de MARSEILLE sous le numéro 790 174 320 représentée par Monsieur Mathieu FERNANDEZ, de nationalité française, né le 12 Novembre 1983 à MARSEILLE (13), demeurant 156, rue Paradis à MARSEILLE (13006), qui accepte.**

Le Président est investi des pouvoirs les plus étendus pour représenter la société et agir en toute circonstance en son nom dans la limite de l'objet social.

Dans les rapports avec les tiers, la société est engagée même par les actes du Président qui ne relèvent pas de l'objet social, à moins qu'elle ne prouve que le tiers savait que l'acte dépassait cet objet ou qu'il ne pouvait l'ignorer compte tenu des circonstances, étant exclu que la seule publication des statuts suffise à constituer cette preuve.

Toutefois, à titre de règlement intérieur et sans que cette clause puisse être opposée aux tiers ni invoquée par eux, le Président ne pourra, sans y avoir été autorisé par décision collective des associés, réaliser les opérations ou prendre les engagements suivants :

- achat ou vente d'immeubles, fonds de commerce ou de titres de sociétés ou groupements, souscription au capital de sociétés ou de groupements,
- constitution de garantie sur les immeubles sociaux ou le fonds de commerce,
- mise en location-gérance du fonds de commerce de la société ou prise en location gérance d'un fonds de commerce appartenant à un tiers,
- réalisation d'investissements d'un montant unitaire supérieur à 10.000 Euros,
- conclusion de financements de quelque nature que ce soit (prêts, d'emprunts, crédit bail mobilier notamment),
- engagement de dépenses d'un montant supérieur à 10.000 Euros autres que les dépenses courantes telles que le paiement des charges relatives au personnel, de la T.V.A. ou de l'impôt sur les sociétés.

La Société MFZ aura droit, au titre de son mandat social, à une rémunération qui sera fixée ultérieurement par les associés.

Monsieur Mathieu FERNANDEZ, ès-qualité, déclare accepter les fonctions qui viennent de lui être conférées et satisfaire aux conditions légales concernant l'exercice d'un tel mandat.

Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.

TROISIEME RESOLUTION - NOMINATION D'UN DIRECTEUR GENERAL ET FIXATION DE SES POUVOIRS

L'assemblée générale décide de nommer, aux fonctions de Directeur Général, à compter de ce jour et pour une durée illimitée :

- **la Société M DE C, SA** à Directoire et Conseil de Surveillance au capital de 80.000 Euros dont le siège social se situe 43, rue Edmond Rostand à MARSEILLE (13006), immatriculée au R.C.S. de MARSEILLE sous le numéro 419 689 765 **représentée par Monsieur Anthony MICHEL de CHABANNES**, de nationalité française, né le 15 Juin 1974 à MARSEILLE (13), demeurant 505, rue Paradis à MARSEILLE (13008), qui accepte, pour une durée illimitée.

Le Directeur Général est investi des pouvoirs les plus étendus pour représenter la société et agir en toute circonstance en son nom dans la limite de l'objet social.

Dans les rapports avec les tiers, la société est engagée même par les actes du Directeur Général qui ne relèvent pas de l'objet social, à moins qu'elle ne prouve que le tiers savait que l'acte dépassait cet objet ou qu'il ne pouvait l'ignorer compte tenu des circonstances, étant exclu que la seule publication des statuts suffise à constituer cette preuve.



Toutefois, à titre de règlement intérieur et sans que cette clause puisse être opposée aux tiers ni invoquée par eux, le Directeur Général ne pourra, sans y avoir été autorisé par décision collective des associés, réaliser les opérations ou prendre les engagements suivants :

- achat ou vente d'immeubles, fonds de commerce ou de titres de sociétés ou groupements, souscription au capital de sociétés ou de groupements,
- constitution de garantie sur les immeubles sociaux ou le fonds de commerce,
- mise en location-gérance du fonds de commerce de la société ou prise en location gérance d'un fonds de commerce appartenant à un tiers,
- réalisation d'investissements d'un montant unitaire supérieur à 10.000 Euros,
- conclusion de financements de quelque nature que ce soit (prêts, d'emprunts, crédit bail mobilier notamment),
- engagement de dépenses d'un montant supérieur à 10.000 Euros autres que les dépenses courantes telles que le paiement des charges relatives au personnel, de la T.V.A. ou de l'impôt sur les sociétés.

La Société M DE C aura droit, au titre de son mandat social, à une rémunération qui sera fixée ultérieurement par les associés.

Monsieur Anthony MICHEL de CHABANNES, ès-qualité, déclare accepter les fonctions qui viennent de lui être conférées et satisfaire aux conditions légales concernant l'exercice d'un tel mandat.

Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.

QUATRIEME RESOLUTION – NOMINATION DE COMMISSAIRES AUX COMPTES, TITULAIRE ET SUPPLEANT

L'assemblée générale décide de nommer, à compter de ce jour :

- **la Société HUBERT AMENC AUDIT**, représentée par Monsieur Hubert AMENC, sise Immeuble le Phocéen – 11, rue Neuve Sainte Catherine à MARSEILLE (13007), en qualité de Commissaire aux Comptes titulaire,
- **la SOCIETE D'EXPERTISE COMPTABLE ET DE COMMISSARIAT AUX COMPTES CASASOLA**, représentée par Madame Corine CASASOLA, sise 7, avenue Maréchal de Lattre de Tassigny à AIX EN PROVENCE (13090), en qualité de Commissaire aux Comptes suppléant,



et ce, pour une durée de SIX (6) exercices, soit jusqu'à l'issue de l'approbation, par l'assemblée générale des associés, des comptes de l'exercice qui sera clos le 31 Décembre 2018.

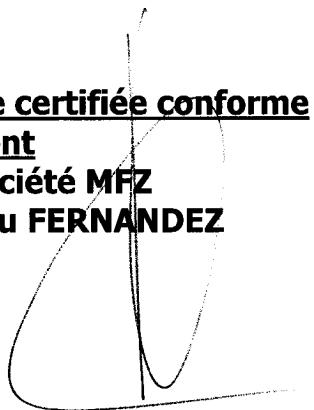
Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.

Pour copie certifiée conforme

Le Président

Pour la Société MFZ

Mr Mathieu FERNANDEZ

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Mathieu Fernandez", is written over a stylized, symmetrical graphic element that looks like a stylized 'M' or a flame.

N° Comptable	Nom	Numéro de suivi	Lieu de l'évènement	mise à jour	Statut
000001	126 NOTRE DAME C-O MR ROZIER	3C00848860569	MARSEILLE CORNICHE ET CALANQUES PDC1	30-06-2022	Distribué
000495	2Y CHEZ YONNI-OUAKNINE	3C00848860576	MARSEILLE CORNICHE ET CALANQUES PDC1	30-06-2022	Distribué
000004	ABECASSIS J. YVES	3C00848860620	MARSEILLE CORNICHE ET CALANQUES PDC1	30-06-2022	Distribué
000478	AB IMMO	3C00848860613	AUBAGNE LA CIOTAT PPDC	30-06-2022	Distribué
000005	ABRI C- REYNAUD BRIGITTE	3C00848860637	SAINT MAXIMIN LA SAINTE BAUME PDC1	30-06-2022	Distribué
000006	ABSA	3C00848860644	MARIGNANE LACANAU PDC1	30-06-2022	Distribué
000490	ACTIVE IMMO	3C00848860651	MARSEILLE CANTINI PDC1	30-06-2022	Distribué
000008	ADAMON MICHEL	3C00848860668	MARSEILLE SAINT VICTOR	04-07-2022	Distribué
000351	A+ IMMOBILIER	3C00848860583	MARSEILLE 07 TOBELEM PDC1	01-07-2022	Distribué
000078	A+IMMOBILIER PATRIMOINE	3C00848860606	MARSEILLE 07 TOBELEM PDC1	01-07-2022	Distribué
000498	A+IMMOBILIER PATRIMOINE	3C00848860590	MARSEILLE 07 TOBELEM PDC1	01-07-2022	Distribué
000228	AJILINK AVAZERI BONETTO				Lettre Simple
000010	ALATA C-MLE ALATA NOELLE	3C00848860675	MARSEILLE 07 TOBELEM PDC1	30-06-2022	Distribué
000455	ALEXANIAN - GRAY-MADSEN EDMOND	3C00848860682	MARSEILLE SAINT VICTOR	18-07-2022	Retourné à l'Expéditeur pour cause de dépassement de délai d'instance
000012	ALEZRAH PIERRETTE	KWWYJSCQ	ATHOME	01-07-2022	closed_label
000525	ALTER IMMO	3C00848860699	MARSEILLE 07 TOBELEM PDC1	30-06-2022	Distribué
000540	ALTMAYER HANS-MARTIN	RW712423178FR			Etranger Recommandé
000013	AMALFI LUCIEN	3C00848860705	MARSEILLE 07 TOBELEM PDC1	30-06-2022	Distribué
000013	AMALFI LUCIEN				Lettre Simple
000016	AMIAND SERGE C-O MME BAUX JOSI	3C00848860712	MARSEILLE CORNICHE ET CALANQUES PDC1	30-06-2022	Distribué
000019	AMICHE - BELHACHEMI SANDRINE -	E5AMVT59	ATHOME	04-07-2022	closed_label
000506	AMMAR NABIL	3C00848860729	MARSEILLE CORNICHE ET CALANQUES PDC1	30-06-2022	Distribué
000530	ANAEILLE	3C00848860736	MARSEILLE RUE DE ROME	16-07-2022	Retourné à l'Expéditeur pour cause de dépassement de délai d'instance
000021	ANTOINE NICOLAS	189TKUX4	ATHOME	04-07-2022	closed_label
000479	AOULI MADJID	3C00848860743	MONTIGNY PDC1	01-07-2022	Distribué
000572	APNEA	3C00848860750	MARSEILLE ESTAQUE ETOILE PDC1	30-06-2022	Distribué
000022	ARBEILLE MURIEL	3C00848860767	MARSEILLE 07 TOBELEM PDC1	01-07-2022	Distribué
000561	ARGAND CATHERINE	3C00848860774	MARSEILLE SAINT VICTOR	06-07-2022	Distribué
000423	ARNAU FREDERIC	3C00848860781	MARSEILLE SAINT VICTOR	08-07-2022	Distribué
000379	ATG - ANTENNE AIX EN PROVENCE	3C00848860798	AIX EN PROVENCE PPDC	30-06-2022	Distribué
000514	ATTIACH VICTORIA	3C00848860804	MARSEILLE 09 LE REDON PDC1	30-06-2022	Distribué
000026	AUBERT MICHEL	IX4MFBSO	ATHOME	04-07-2022	closed_label
000027	AYRAULT DANY	WG7DNP7I	ATHOME	21-07-2022	expired_label
000028	AZUR PARADIS	3C00848860811	MARSEILLE CORNICHE ET CALANQUES PDC1	30-06-2022	Distribué
000029	BACARI JACQUELINE	3C00848860828	MARSEILLE 07 TOBELEM PDC1	30-06-2022	Distribué

Statuts des plis

N° Comptable	Nom	Numéro de suivi	Lieu de l'évènement	mise à jour	Statut
000030	BACCI FRANCOIS	3C00848860835	ALLAUCH PDC1	01-07-2022	Distribué
000189	BACHET VINCENT				Lettre Simple
000565	BADATE LAURENCE CLAIRE	3C00848860842	PARIS MEDICIS BP	15-07-2022	Retourné à l'Expéditeur pour cause de dépassement de délai d'instance
000559	BAGLIONI - SAEIDNIA MATHIAS -	K1JUJEK0	ATHOME	28-06-2022	closed_label
000539	BAKIR MOHAMED	3C00848860859	SAINT CHAMAS BP	02-07-2022	Distribué
000429	BALLORE MIRANDA	3C00848860866	MARSEILLE SAINT VICTOR	18-07-2022	Retourné à l'Expéditeur pour cause de dépassement de délai d'instance
000032	BALSAN NATHALIE	3C00848860873	MARSEILLE SAINT VICTOR	18-07-2022	Retourné à l'Expéditeur pour cause de dépassement de délai d'instance
000033	BARBARISI ROBERT	3C00848860880	MARIGNANE LACANAU PDC1	30-06-2022	Distribué
000035	BARDET BALDI MME BARDET	3C00848860897	MARSEILLE 16 PDC1	30-06-2022	Distribué
000036	BARKATS MARLENE	3C00848860903	MARSEILLE 07 TOBELEM PDC1	01-07-2022	Distribué
000039	BARSADON ROBIDA	3C00848860910	MARSEILLE CORNICHE ET CALANQUES PDC1	30-06-2022	Distribué
000425	BARTHELEMY CHARLES	3C00848860927	MARSEILLE SAINT VICTOR	18-07-2022	Retourné à l'Expéditeur pour cause de dépassement de délai d'instance
000570	BASENTSYAN VIOLETTA	3C00848860934	MARSEILLE PRADO BP	18-07-2022	Retourné à l'Expéditeur pour cause de dépassement de délai d'instance
000042	BASSET JEAN DANIEL	3C00848860941	MARSEILLE CORNICHE ET CALANQUES PDC1	30-06-2022	Distribué
000043	BATIM	3C00848860958	MARSEILLE EUROMEDITERRANEE PPDC	30-06-2022	Distribué
000541	BEAULANDE YVES	3C00848860965	MARSEILLE SAINT VICTOR	01-07-2022	Distribué
000464	BEAULANDE YVES ROGER	O4UW8ZUY	ATHOME	29-06-2022	closed_label
000045	BEAUMEL REGINE	UXVM9YFV	ATHOME	28-06-2022	retrieve_wait_label
000047	BEGLEITER CHANTAL	3C00848860972	SALON DE PROVENCE PDC1	30-06-2022	Distribué
000048	BEKKARI - DE BERNARDI	3C00848860989	MARSEILLE SAINT VICTOR	09-07-2022	Distribué
000049	BELASRI SALIMA	3C00848860996	MARSEILLE 07 TOBELEM PDC1	30-06-2022	Distribué
000536	BEN HASSEN RIHENE	UEYLWMK8	ATHOME	28-06-2022	closed_label
000051	BENIAICHE SALIM	3C00848861009	CARRY LE ROUET PDC1	30-06-2022	Distribué
000053	BENNATI BEATRICE	3C00848861016	MARSEILLE 07 TOBELEM PDC1	30-06-2022	Distribué
000055	BERGER	3C00848861023	BISCHHEIM PDC1	29-06-2022	Distribué
000056	BERGER MARIO	3C00848861030	BISCHHEIM PDC1	29-06-2022	Distribué
000058	BESSIS SIMONE	3C00848861047	MARSEILLE VALLEE DE LHUVEAUNE PPDC	30-06-2022	Distribué
000059	BETITO CHOKROUN YANNIV LAURENE	3C00848861054	NEUILLY SUR SEINE PDC1	29-06-2022	Distribué
000060	BETOLAUD DU COLOMBIER ARSENE	3C00848861061	SAINT MAXIMIN LA SAINTE BAUME PDC1	30-06-2022	Distribué
000062	BIGIAOUI BERNARD	3C00848861078	AUBAGNE PIN VERT RP	09-07-2022	Distribué
000547	BISMUTH ERIC SAUVEUR	3C00848861085	SAINT MARTIN LESTRA AP	05-07-2022	Distribué
000065	BLACHE GEORGETTE	3C00848861092	MARSEILLE 07 TOBELEM PDC1	30-06-2022	Distribué
000500	BLANC - BEGUIDE BONOMA ANTOINE	KUDOGSB3	ATHOME	07-07-2022	closed_label
000066	BLOT NADEGE	NNWLKD2R	ATHOME	04-07-2022	closed_label
000459	BONAVVENTURE SERRAT ANNE NICOLA	3C00848861108	MARSEILLE VALLEE DE LHUVEAUNE PPDC	30-06-2022	Distribué

Statuts des plis

N° Comptable	Nom	Numéro de suivi	Lieu de l'évènement	mise à jour	Statut
000068	BONIFACE - VIDAL CAROLINE CLEM	3C00848861115	MARSEILLE SAINT VICTOR	16-07-2022	Retourné à l'Expéditeur pour cause de dépassement de délai d'instance
000461	BONIN IMMOBILIER	3C00848861122	MARSEILLE ESTAQUE ETOILE PDC1	30-06-2022	Distribué
000513	BONNEFILLE - ARDIN PASCAL - JE	3C00848861139	PARIS 21 SENTIER PDC1	29-06-2022	Distribué
000070	BORSARO BRIGITTE	EWALE3KS	ATHOME	29-06-2022	closed_label
000031	BOSCHER SONIA	3C00848861146	MARSEILLE CORNICHE ET CALANQUES PDC1	30-06-2022	Distribué
000071	BOSSI ALAIN	3C00848861153	MARSEILLE 07 TOBELEM PDC1	30-06-2022	Distribué
000072	BOSSI-CROCI OLIVIER	ZSDDJLWM	ATHOME	29-06-2022	closed_label
000581	BOUALLEG SAHA	3C00848861160	MARSEILLE REPUBLIQUE RP	04-07-2022	Distribué
000073	BOUCHAYER JEAN	HH8L1OGJ	ATHOME	29-06-2022	closed_label
000074	BOUMEDINE DJAMILA	3C00848861177	MARSEILLE SAINT VICTOR	08-07-2022	Distribué
000076	BOURELLY JOSIANE				Lettre Simple
000076	BOURELLY JOSIANE	3C00848861184	MARSEILLE SAINT VICTOR	06-07-2022	Distribué
000563	BOUTET LARA ELEA	3C00848861191	MARSEILLE EUROMEDITERRANEE PPDC	30-06-2022	Retourné à l'Expéditeur pour cause de boîte aux lettres non identifiable
000468	BRETON BERNARD LOUIS	ZPWGPSDU	ATHOME	04-07-2022	closed_label
000079	BRIGHET DJAMILA	3C00848861207	CIEL PDC1	29-06-2022	Distribué
000080	BROCHIER THERESE	3C00848861214	MARSEILLE 07 TOBELEM PDC1	01-07-2022	Distribué
000082	CALOE	3C00848861221	MARSEILLE 09 LE REDON PDC1	30-06-2022	Distribué
000084	CAMPAN - DEPECKER LINE	3C00848861238	MARSEILLE 07 TOBELEM PDC1	30-06-2022	Distribué
000086	CAPON DAMIEN	3C00848861245	ST GENIS LAVAL PDC1	29-06-2022	Distribué
000090	CARREL PIERRE PHILIPPE	3C00848861252	MARSEILLE SAINT VICTOR	04-07-2022	Distribué
000091	CASORLA CHRISTOPHE	3C00848861269	MARSEILLE 07 TOBELEM PDC1	30-06-2022	Distribué
000092	CASSAR CHRISTOPHE	3C00848861276	AIX EN PROVENCE PONT DE L ARC BP	02-07-2022	Distribué
000095	CAUSSY CHRISTIAN	ND2ZUFGW	ATHOME	04-07-2022	closed_label
000211	CENTURY 21 ELISABETH ROSSELLO	3C00848861283	MARSEILLE CORNICHE ET CALANQUES PDC1	30-06-2022	Distribué
000562	CHALIER AURELIA	3C00848861290	PARIS 09 PPDC	30-06-2022	Distribué
000097	CHARLAN RAYMONDE	3C00848861306	MARSEILLE 07 TOBELEM PDC1	30-06-2022	Distribué
000486	CHASSANY- BOUCHARA JEAN MICHEL	JJU81NO0	ATHOME	29-06-2022	closed_label
000098	CHAUVIN JOSETTE	3C00848861313	SIX FOURS LES PLAGES PDC1	30-06-2022	Distribué
000571	CIARLONE - ORFE YOANN CECILE	3C00848861320	MARSEILLE VALLEE DE LHUVEAUNE PPDC	30-06-2022	Distribué
000522	CICCONARDI STEPHANE	8W56NX08	ATHOME	05-07-2022	closed_label
000102	CIURO JOSEPH	3C00848861337	MARSEILLE SAINT VICTOR	04-07-2022	Distribué
000103	CIURO MAXIME ERIC	3C00848861344	MARSEILLE 07 TOBELEM PDC1	02-07-2022	Distribué
000328	COBIANCHI ROGER	3C00848861351	LAMBESC PDC1	30-06-2022	Distribué
000104	COCU ARNOULT	3C00848861368	MARSEILLE 07 TOBELEM PDC1	01-07-2022	Distribué
000105	COHEN FRANCK	3C00848861375	MARSEILLE SAINT VICTOR	06-07-2022	Distribué

Statuts des plis

N° Comptable	Nom	Numéro de suivi	Lieu de l'événement	mise à jour	Statut
000521	COHEN PAPERMAN LEO-LUCILE	3C00848861382	MARSEILLE SAINT VICTOR	18-07-2022	Retourné à l'Expéditeur pour cause de dépassement de délai d'instance
000574	COLIGNON OLIVIER	3C00848861399	MARSEILLE EUROMEDITERRANEE PPDC	30-06-2022	Distribué
000509	CONTE ERIC - AURELIE	3C00848861405	MARSEILLE 07 TOBELEM PDC1	30-06-2022	Distribué
000382	COOPERATIVE SOLIHA	3C00848861412	MARSEILLE ESTAQUE ETOILE PDC1	30-06-2022	Distribué
000106	COPPI EP JAUFFRET PATRICIA				TOM Recommandé
000107	CORDIER LAURENCE	3C00848861429	MARSEILLE SAINT VICTOR	05-07-2022	Distribué
000108	CORENTI DOMINIQUE	3C00848861436	VALLEIRY LES CITADIES BP	20-07-2022	Retourné à l'Expéditeur pour cause de dépassement de délai d'instance
000503	CORSALETTI-KANPARIAN MAXIME	3C00848861443	MARSEILLE SAINT VICTOR	18-07-2022	Retourné à l'Expéditeur pour cause de dépassement de délai d'instance
000109	COTI YVETTE	3C00848861450	MARSEILLE 07 TOBELEM PDC1	30-06-2022	Distribué
000446	COUDRE SOPHIE	WHF4T037	ATHOME	29-06-2022	closed_label
000114	DA GRACA ALCINDA	3C00848861474	MARSEILLE ESTAQUE ETOILE PDC1	01-07-2022	Distribué
000088	DALLAPORTA GESTION	3C00848861481	MARSEILLE 07 TOBELEM PDC1	30-06-2022	Distribué
000115	DAMIANI JEAN PHILIPPE	3C00848861498	PARIS GOBELINS	01-07-2022	Distribué
000457	D AMICO PIERRE ANDRE	3C00848861467	MARSEILLE 07 TOBELEM PDC1	30-06-2022	Distribué
000116	DAUMAS JEANNINE	3C00848861504	MARSEILLE SAINT VICTOR	18-07-2022	Retourné à l'Expéditeur pour cause de dépassement de délai d'instance
000242	DAUMEN MARINE ET LUCAS	3C00848861511	PARIS PLACE CLICHY BP	15-07-2022	Retourné à l'Expéditeur pour cause de dépassement de délai d'instance
000448	DAYANA	3C00848861528	MARSEILLE SAINT TRONC BP	21-07-2022	Retourné à l'Expéditeur pour cause de dépassement de délai d'instance
000471	DE LA BAUDILLE	3C00848861535	MARSEILLE 07 TOBELEM PDC1	30-06-2022	Distribué
000052	DELCROS BENITA MONIQUE	3C00848861542	MARSEILLE EUROMEDITERRANEE PPDC	30-06-2022	Distribué
000573	DELLA SANTINA - VILLAIN OLIVIE	3C00848861559	PARIS SAMBRE ET MEUSE	05-07-2022	Distribué
000438	DENIS JULIEN ROBERT	3C00848861566	MARSEILLE SAINT VICTOR	02-07-2022	Distribué
000125	DENIZON DANIEL	3C00848861573	MARSEILLE EUROMEDITERRANEE PPDC	30-06-2022	Distribué
000126	DEPETRIS DOMINIQUE	CLF4DNB1	ATHOME	01-07-2022	closed_label
000517	DESENCLOS - CHIARELLI LUDOVIC	3C00848861580	MONTLHERY PDC1	29-06-2022	Distribué
000127	DEVICHI LILIANE	3C00848861597	MARSEILLE 07 TOBELEM PDC1	30-06-2022	Distribué
000133	DIACAKIS RICHARD	3C00848861610	MARSEILLE 09 LE REDON PDC1	01-07-2022	Distribué
000131	DI PASQUALI LAURE	3C00848861603	MARSEILLE 07 TOBELEM PDC1	30-06-2022	Distribué
000454	DJEHA CURATEUR NICOLE ANDRAUD	3C00848861627	CABRIES PDC1	30-06-2022	Distribué
000134	DJOUADI ABDELHAMID	3C00848861634	PARIS 13 PPDC	29-06-2022	Distribué
000414	DOLLET LESLIE	3C00848861641	MARSEILLE SAINT VICTOR	11-07-2022	Distribué
000135	DRAI GEORGIA	3C00848861658	MARSEILLE SAINT VICTOR	12-07-2022	Distribué
000415	DRAY VALERIE	3C00848861665	MARSEILLE 07 TOBELEM PDC1	01-07-2022	Distribué
000136	DREVON THIERRY	3C00848861672	STE MARIE	23-07-2022	Retourné à l'Expéditeur pour cause de dépassement de délai d'instance
000535	DUCHANGE - BOUCHEZ EMMANUEL -	YCOST6ME	ATHOME	28-06-2022	closed_label
000139	DU GRAND LARGE	3C00848861689	MARSEILLE POINTE ROUGE RP	15-08-2022	Retourné à l'Expéditeur pour cause de dépassement de délai d'instance

N° Comptable	Nom	Numéro de suivi	Lieu de l'évènement	mise à jour	Statut
000466	DUVACHER AURELIEN VALENTIN	4FUWWIOZ	ATHOME	29-06-2022	closed_label
000141	EBALARD MYRIAM	3C00848861696	MARSEILLE SAINT VICTOR	04-07-2022	Distribué
000142	EIDEL ALAIN	COT6M7O6	ATHOME	28-06-2022	closed_label
000145	ELBAZE GERARD	3C00848861702	MARSEILLE SAINT VICTOR	18-07-2022	Retourné à l'Expéditeur pour cause de dépassement de délai d'instance
000492	EMAIN - BATOUX DAVID - MARIE	3C00848861719	MARSEILLE RUE DE ROME	16-07-2022	Retourné à l'Expéditeur pour cause de dépassement de délai d'instance
000147	ENRIQUEZ BENJAMIN				Lettre Simple
000523	ESPERANCA - DIAS JOSE - EMILIE	3C00848861726	ESTREES SAINT DENIS PDC1	30-06-2022	Distribué
000152	FALCONE -CHEZ VERONIQUE PAUL	XPTBQRGF	ATHOME	28-06-2022	closed_label
000153	FANNI GINETTE	3C00848861733	MARSEILLE SAINT VICTOR	07-07-2022	Distribué
000155	FARFAN ESPINOZA RAUL	3C00848861740	LUZARCHES BP	30-06-2022	Distribué
000024	FEDIMMO - PLAINE IMMOBILIER	3C00848861757	MARSEILLE CANTINI PDC1	30-06-2022	Distribué
000158	FELGEROLLES C-O IMMO DE FRANCE	3C00848861764	MARSEILLE CORNICHE ET CALANQUES PDC1	30-06-2022	Distribué
000159	FERAUD MILENA	3C00848861771	MARSEILLE SAINT VICTOR	06-07-2022	Distribué
000162	FERRER ALAIN MARIE THERESE	3C00848861788	MARSEILLE 07 TOBELEM PDC1	30-06-2022	Distribué
000164	FINO PIERRE	3C00848861795	MIMET BP	16-07-2022	Retourné à l'Expéditeur pour cause de dépassement de délai d'instance
000568	FLC	3C00848861801	ROUSSET OLIVIER PERROY PDC1	30-06-2022	Distribué
000445	FLEURY CHRISTOPHE	3C00848861818	SIGNES BP	18-07-2022	Retourné à l'Expéditeur pour cause de dépassement de délai d'instance
000149	FONCIA MARSEILLE	3C00848861825	MARSEILLE VALLEE DE LHUEAUNE PPDC	30-06-2022	Distribué
000291	FONCIA MARSEILLE	3C00848861863	MARSEILLE VALLEE DE LHUEAUNE PPDC	30-06-2022	Distribué
000552	FONCIA MARSEILLE	3C00848861849	MARSEILLE EUROMEDITERRANEE PPDC	30-06-2022	Distribué
000017	FONCIA MARSEILLE	3C00848861832	MARSEILLE VALLEE DE LHUEAUNE PPDC	30-06-2022	Distribué
000160	FONCIA MARSEILLE	3C00848861870	MARSEILLE VALLEE DE LHUEAUNE PPDC	30-06-2022	Distribué
000552	FONCIA MARSEILLE				Lettre Simple
000017	FONCIA MARSEILLE				Lettre Simple
000318	FONCIA MARSEILLE	3C00848861856	MARSEILLE EUROMEDITERRANEE PPDC	30-06-2022	Distribué
000169	FOURREAU CLAUDE	3C00848861887	MARSEILLE 07 TOBELEM PDC1	30-06-2022	Distribué
000417	FRACES CEDRIC	RW712423181FR			Etranger Recommandé
000172	FUERXER-QUETGLAS ISABELLE	3C00848861894	STE FOY LES LYON SAINT LUC RP	30-06-2022	Distribué
000556	FURBY NOEMI	3C00848861900	MARSEILLE 07 TOBELEM PDC1	30-06-2022	Distribué
000453	GABIROT JEAN LUCIEN	DWGAXTYU	ATHOME	28-06-2022	closed_label
000174	GACEB GEORGES	3C00848861917	MARSEILLE SAINT VICTOR	16-07-2022	Retourné à l'Expéditeur pour cause de dépassement de délai d'instance
000175	GAGE NICOLE	3C00848861924	MARSEILLE 07 TOBELEM PDC1	01-07-2022	En cours de Traitement
000579	GALIZZI - HESSMANN PIERRE NAT	3C00848861931	MARSEILLE 07 TOBELEM PDC1	01-07-2022	Distribué
000566	GARBAY CHRISTINE	3C00848861948	MARSEILLE SAINT VICTOR	05-07-2022	Distribué
000177	GARCIA ANDRE- DENISE	3C00848861955	MARSEILLE 07 TOBELEM PDC1	01-07-2022	Distribué

N° Comptable	Nom	Numéro de suivi	Lieu de l'évènement	mise à jour	Statut
000178	GARIBOLI VINCENT	3C00848861962	MARSEILLE ESTAQUE ETOILE PDC1	30-06-2022	Distribué
000179	GARRETTE EP. MOATI LAETITIA	3C00848861979	MARSEILLE 09 LE REDON PDC1	30-06-2022	Retourné à l'Expéditeur pour cause de boîte aux lettres non identifiable
000456	GASMI JOACHIM	3C00848861986	MARSEILLE SAINT VICTOR	12-07-2022	Distribué
000180	GATTO FRANCOIS	4AXILAAZ	ATHOME	28-06-2022	closed_label
000182	GAYRAUD PHILIPPE	VPKITQCG	ATHOME	01-07-2022	closed_label
000183	GEORGES ERIC	TOR7LNPT	ATHOME	30-06-2022	closed_label
000184	GEORGET MARIE HELENE	3C00848861993	MARSEILLE 07 TOBELEM PDC1	30-06-2022	Distribué
000124	GERANTO SUD	3C00848862006	SAINT JEAN DE VEDAS ENTREPRISES PDC1	30-06-2022	Distribué
000185	GHOUMA CHRISTOPHE	3C00848862013	MARSEILLE 07 TOBELEM PDC1	01-07-2022	Distribué
000188	GINESTET SERRE NADINE	3C00848862020	APT PDC1	30-06-2022	Distribué
000189	GIRAUD VIRGINIE	3C00848862037	MARSEILLE 07 TOBELEM PDC1	30-06-2022	Distribué
000075	GIT IMMO	3C00848862044	MARSEILLE CANTINI PDC1	30-06-2022	Distribué
000545	GONZALES ALEXANDRE	3C00848862051	MARIGNANE LACANAU PDC1	30-06-2022	Distribué
000163	GOUAL SEMIRA	3C00848862068	MARSEILLE 07 TOBELEM PDC1	30-06-2022	Retourné à l'Expéditeur pour cause de boîte aux lettres non identifiable
000447	GOUIRAN JEAN - MANUELLA	3C00848862075	MARSEILLE 12 PDC1	01-07-2022	Distribué
000015	GRAS-AMARDEILH CHRISTINE	3C00848862082	MARSEILLE 07 TOBELEM PDC1	01-07-2022	Distribué
000577	GRONIER - BEHRENS GUILLAUME -	3C00848862099	PARIS RIVE GAUCHE BP	15-07-2022	Retourné à l'Expéditeur pour cause de dépassement de délai d'instance
000193	GROULT ESTELLE	3J3SYPOH	ATHOME	21-07-2022	expired_label
000194	GRZELAK SIMONE	3C00848862105	L ISLE SUR LA SORGUE PDC1	29-06-2022	Distribué
000197	GUILLET CHANTAL	3C00848862112	MARSEILLE SAINT VICTOR	13-07-2022	Distribué
000198	GUIRAO SIMONE	ZOFOET04	ATHOME	07-07-2022	closed_label
000434	GUISEPPI ANNICK	3C00848862129	MARSEILLE 07 TOBELEM PDC1	30-06-2022	Distribué
000154	GUY HOQUET	3C00848862136	SEPTEMES LES VALLONS PDC1	30-06-2022	Distribué
000199	HADDAD INVEST	3C00848862143	MARSEILLE 04 PDC1	30-06-2022	Distribué
000200	HAGEGE BERNARD	3C00848862150	VITROLLES MER ETANGS PPDC	30-06-2022	Distribué
000130	HASSEM-DEWIDAR	3C00848862167	MARSEILLE SAINT VICTOR	06-07-2022	Distribué
000201	HALEBLIAN MARYLENE	M9FYGWC2	ATHOME	21-07-2022	expired_label
000465	HAMAMI HAIKEL	3C00848862174	MARSEILLE 07 TOBELEM PDC1	30-06-2022	Distribué
000202	HAMMACHE HATIKA	DN1WA460	ATHOME	28-06-2022	closed_label
000203	HAMOT ANDRE	3C00848862181	MARSEILLE 12 PDC1	30-06-2022	Distribué
000593	HAYOUN - CHEKROUN JEROME - ALI	3C00848862198	MARSEILLE CANTINI PDC1	30-06-2022	Distribué
000240	HEBRARD CLARISSE	ICPXITVP	ATHOME	29-06-2022	closed_label
000550	HENIQUE MELANIE	3C00848862204	MARSEILLE CORNICHE ET CALANQUES PDC1	30-06-2022	Retourné à l'Expéditeur pour cause de boîte aux lettres non identifiable
000451	HOCINE SAMY-ALI	3C00848862211	MARSEILLE 12 PDC1	01-07-2022	Distribué
000484	HOMASSON MARIE CAMILLE	PHDLUE1P	ATHOME	29-06-2022	closed_label

Statuts des plis

N° Comptable	Nom	Numéro de suivi	Lieu de l'évènement	mise à jour	Statut
000205	HOWELLS HOWARD	RW712423195FR			Etranger Recommandé
000206	HUGOT-EGLIN ODILE	3C00848862228	BESANCON PAYS DE VAUBAN PPDC	30-06-2022	Distribué
000497	IBANEZ CAROLE	KFU1CG7W	ATHOME	04-07-2022	closed_label
000494	ICIMA IMMOBILIER	3C00848862235	MARSEILLE CORNICHE ET CALANQUES PDC1	30-06-2022	Distribué
000067	IMMOBILIÈRE TARIOT	3C00848862242	MARSEILLE 07 TOBELEM PDC1	30-06-2022	Distribué
000277	IMREP	3C00848862259	MARSEILLE 09 LE REDON PDC1	30-06-2022	Distribué
000214	JACONO CARINE	3C00848862273	MARSEILLE 07 TOBELEM PDC1	01-07-2022	Distribué
000215	JADA CHEZ MME NOEL	UHPUWNWC	ATHOME	15-07-2022	closed_label
000554	JANJE	3C00848862280	MARSEILLE 07 TOBELEM PDC1	30-06-2022	Distribué
000216	JASCIM	3C00848862297	MARSEILLE 07 TOBELEM PDC1	30-06-2022	Distribué
000582	JEANNEAU MATTHIEU	3C00848862303	MARSEILLE 07 TOBELEM PDC1	30-06-2022	Distribué
000213	J.J.B.E - CAMOIN LYDIE - JEROM	3C00848862266	MARSEILLE 07 TOBELEM PDC1	30-06-2022	Distribué
000219	JOULIN PIERRE	3C00848862310	BORDEAUX FONDAUDEGE BP	01-07-2022	Distribué
000220	JULEA	XWY3Y2CK	ATHOME	29-06-2022	closed_label
000221	JUMIAURCHA	3C00848862327	MARSEILLE 07 TOBELEM PDC1	30-06-2022	Distribué
000576	KAISER SYLVIE	3C00848862334	CABRIES PDC1	30-06-2022	Distribué
000569	KARZYNSKI MARION	3C00848862341	MARSEILLE REPUBLIQUE RP	16-07-2022	Retourné à l'Expéditeur pour cause de dépassement de délai d'instance
000222	KAZGANDJIAN JACQUELINE	3C00848862358	MARSEILLE 07 TOBELEM PDC1	01-07-2022	Distribué
000224	KLING MR KLING JEAN PIERRE	DUAF7AAF	ATHOME	28-06-2022	closed_label
000483	LABARTHE PHILIPPE	SRWYDULI	ATHOME	18-07-2022	closed_label
000230	LACHAL PHILIPPE	3C00848862372	MARSEILLE 07 TOBELEM PDC1	30-06-2022	Distribué
000225	LA CHEVRE	GDP9YMNN	ATHOME	21-07-2022	expired_label
000226	LA COLOMBIENNE	3C00848862365	MARSEILLE EUROMEDITERRANEE PPDC	30-06-2022	Distribué
000147	LAFORET	3C00848862389	MARSEILLE EUROMEDITERRANEE PPDC	30-06-2022	Distribué
000557	LANGE REMI	3C00848862396	MARSEILLE 07 TOBELEM PDC1	30-06-2022	Distribué
000499	LAUGIER CHARLOTTE	3C00848862402	MARSEILLE 07 TOBELEM PDC1	30-06-2022	Retourné à l'Expéditeur pour cause de boîte aux lettres non identifiable
000544	LEBAHAR LISA	3C00848862457	PARIS LOUVRE 43 PDC1	29-06-2022	Distribué
000584	LE BOUHEC LILLIAN	3C00848862419	PARIS RPU FRANprix POISSONNIERS RP	09-07-2022	Distribué
000236	LE FLOHIC-RENAMBOT CHANTAL	3C00848862426	MARSEILLE SAINT VICTOR	18-07-2022	Retourné à l'Expéditeur pour cause de dépassement de délai d'instance
000238	LEGENDARME PIERRE	3C00848862464	MARSEILLE 07 TOBELEM PDC1	30-06-2022	Distribué
000239	LEGRAND ANDREE	3C00848862471	MARSEILLE SAINT VICTOR	04-07-2022	Distribué
000243	LEGRE VIRGINE	3C00848862488	PARIS 16 PPDC	29-06-2022	Distribué
000235	LE MAC CAROLINE	3C00848862433	MARSEILLE 07 TOBELEM PDC1	30-06-2022	Distribué
000245	LEONARDON FRANCOIS	YQXPSHHK	ATHOME	29-06-2022	closed_label
000246	LES CATALANS	3C00848862495	MARSEILLE 07 TOBELEM PDC1	30-06-2022	Distribué

Statuts des plis

N° Comptable	Nom	Numéro de suivi	Lieu de l'évènement	mise à jour	Statut
000247	LES COMBES	3C00848862501	MARSEILLE 07 TOBELEM PDC1	30-06-2022	Distribué
000248	LES DRAGONS D OR STORE	3C00848862518	PLAN DE CUQUES PDC1	30-06-2022	Distribué
000249	LES SAULES MR GRANIER	3C00848862525	MARSEILLE 07 TOBELEM PDC1	30-06-2022	Distribué
000515	LE WELCOME	3C00848862440	MARSEILLE 07 TOBELEM PDC1	30-06-2022	Distribué
000418	LIGER SEBASTIEN	3C00848862532	MARSEILLE 07 TOBELEM PDC1	01-07-2022	Distribué
000435	LOIZON ALEXANDRE	6WU3YFIX	ATHOME	21-07-2022	expired_label
000023	LOMBARDO CECILE	FFPXG0BV	ATHOME	28-06-2022	closed_label
000252	LOSAN	Q0PIHER2	ATHOME	28-06-2022	closed_label
000254	LOWEZANIN ELIANE	3C00848862549	MARSEILLE SAINT VICTOR	07-07-2022	Distribué
000564	LUBIN VANESSA PAULE	3C00848862556	MARSEILLE SAINT VICTOR	13-07-2022	Distribué
000255	LUCIANI JEAN CLAUDE	3C00848862563	MARSEILLE SAINT GINIEZ	02-07-2022	Distribué
000256	LUMIERES	G3SULMPC	ATHOME	18-07-2022	closed_label
000560	LUQUET - GAUTIER THOMAS - SEVE	3C00848862570	AIX EN PROVENCE PPDC	02-07-2022	Distribué
000258	MABILLE JEAN PIERRE	IJPFIQNS	ATHOME	29-06-2022	closed_label
000259	MAIEN	3C00848862594	MARSEILLE CANTINI PDC1	30-06-2022	Distribué
000480	MAJCHRZAK SANDRINE CLAIRE	3C00848862600	MARSEILLE SAINT VICTOR	12-07-2022	Distribué
000260	MALE MELLE BASTOUL	3C00848862617	MARSEILLE CORNICHE ET CALANQUES PDC1	30-06-2022	Distribué
000261	MALEPART JACQUELINE	V6B2CBXX	ATHOME	01-07-2022	closed_label
000518	MALO - GUYOT YOHANN - DEBORAH	XQAGUEMQ	ATHOME	28-06-2022	closed_label
000262	MALVEZZI ROGER	3C00848862624	MARSEILLE 07 TOBELEM PDC1	30-06-2022	Distribué
000263	MAMAIN JACQUELINE	3C00848862631	MARSEILLE 07 TOBELEM PDC1	01-07-2022	Distribué
000588	MAMI INES	3C00848862648	MARSEILLE 07 TOBELEM PDC1	05-07-2022	Distribué
000264	MANDRAGOLA LUDOVIC	3C00848862655	MARSEILLE SAINT VICTOR	15-07-2022	Distribué
000424	MANENC LAURENT YVES	3C00848862662	FORCALQUIER	30-06-2022	Distribué
000534	MANOUKIAN CEDRIC	3C00848862679	CABRIES PDC1	30-06-2022	Distribué
000267	MANUEL MICHAEL	KDENAHU3	ATHOME	21-07-2022	expired_label
000269	MARCHETTI NATHALIE	3C00848862686	PARIS 08 PPDC	30-06-2022	Distribué
000270	MARCHI MAXIME	3C00848862693	MARSEILLE SAINT VICTOR	04-07-2022	Distribué
000359	MARCOS - AZUREA	3C00848862709	MARSEILLE 07 TOBELEM PDC1	30-06-2022	Distribué
000439	MARINI KARINE	3C00848862716	MARSEILLE 07 TOBELEM PDC1	30-06-2022	Distribué
000272	MARKARIAN THIBAULT	VKUBTAAM	ATHOME	18-07-2022	closed_label
000273	MARSEILLE IMMO	FKU6NRCT	ATHOME	28-06-2022	closed_label
000276	MARTINET PASCAL	3C00848862730	MARSEILLE SAINT VICTOR	11-07-2022	Distribué
000275	MARTIN SIMONE	3C00848862723	MARSEILLE 07 TOBELEM PDC1	30-06-2022	Distribué
000558	MASSONI - CHAUDIERE JACQUES -	3C00848862747	MARSEILLE 07 TOBELEM PDC1	30-06-2022	Distribué

Statuts des plis

N° Comptable	Nom	Numéro de suivi	Lieu de l'évènement	mise à jour	Statut
000413	MAURIN POLO RIVA MANUEL - KAR	3C00848862754	STE ANNE PDC1	01-07-2022	Distribué
000279	MAURY HERVE	3C00848862761	TOULON LA RODE PDC1	30-06-2022	Distribué
000280	MAURY JEAN LOUIS	3JUEPTXZ	ATHOME	29-06-2022	closed_label
000281	MECHERI EPOUSE TURCO NACERA	3C00848862778	MARSEILLE SAINT VICTOR	04-07-2022	Distribué
000237	MEJRI - LEFEBVRE SOUAD	3C00848862785	MARSEILLE SAINT VICTOR	18-07-2022	Retourné à l'Expéditeur pour cause de dépassement de délai d'instance
000257	M HOUMADI CHAMSSIA	3C00848862587	MARSEILLE SAINT-LOUIS	16-07-2022	Retourné à l'Expéditeur pour cause de dépassement de délai d'instance
000449	MICHEL DE CHABANNES GESTION	3C00848862792	MARSEILLE CANTINI PDC1	30-06-2022	Distribué
000282	MICHEL PHILIPPE-DOMINIQUE	3C00848862808	MARSEILLE 07 TOBELEM PDC1	30-06-2022	Distribué
000283	MICHEL PIERRE	3C00848862815	MARSEILLE 07 TOBELEM PDC1	21-07-2022	Retourné à l'Expéditeur pour cause de dépassement de délai d'instance
000285	MILLE MARIA	3C00848862822	MARSEILLE 07 TOBELEM PDC1	30-06-2022	Distribué
000228	MOCRET ANNIE				Lettre Simple
000288	MONCHECOURT JEAN LUC	MHENHKPP	ATHOME	28-06-2022	closed_label
000436	MONDINI IMMO	3C00848862884	MARSEILLE 07 TOBELEM PDC1	30-06-2022	Distribué
000118	MONDINI IMMO	3C00848862853	MARSEILLE 07 TOBELEM PDC1	30-06-2022	Distribué
000516	MONDINI IMMO	3C00848862877	MARSEILLE 07 TOBELEM PDC1	30-06-2022	Distribué
000289	MONI OLIVIER	3C00848862891	MARSEILLE 07 TOBELEM PDC1	30-06-2022	Distribué
000290	MONTEMAGGI SYLVIE	3C00848862907	MARSEILLE SAINT VICTOR	04-07-2022	Distribué
000292	MOREEL MICHELE	3C00848862914	MARSEILLE 07 TOBELEM PDC1	01-07-2022	Distribué
000293	MORILLO	3C00848862921	MARSEILLE SAINT VICTOR	18-07-2022	Retourné à l'Expéditeur pour cause de dépassement de délai d'instance
000294	MOTTA GILBERT	3C00848862938	MARSEILLE SAINT VICTOR	18-07-2022	Retourné à l'Expéditeur pour cause de dépassement de délai d'instance
000458	MSG IMMO	3C00848862952	MARSEILLE ESTAQUE ETOILE PDC1	30-06-2022	Distribué
000310	MSG IMMO	3C00848862945	MARSEILLE ESTAQUE ETOILE PDC1	30-06-2022	Distribué
000542	NAAMANI HASSANE	3C00848862969	AUBAGNE LA CIOTAT PPDC	30-06-2022	Distribué
000296	NAKACHE ALAIN	3C00848862976	LYON CENTRE PPDC	29-06-2022	Distribué
000502	NAOUR- CADIOU FABIEN - HELENE	VTPGBMCZ	ATHOME	28-06-2022	closed_label
000297	NASTRO LUCIEN	3C00848862983	ISTRES PDC1	30-06-2022	Distribué
000298	NATOURI CHEFFIA	KMFJASTW	ATHOME	29-06-2022	refused_label
000299	NAVARRO SYLVAIN	3C00848862990	MARSEILLE SAINT VICTOR	18-07-2022	Retourné à l'Expéditeur pour cause de dépassement de délai d'instance
000300	NEGRE EMMANUELLE	3C00848863003	MARSEILLE CANTINI PDC1	04-07-2022	Distribué
000301	NEGRO CHRISTIANE	3C00848863010	MARSEILLE BONNEVEINE	16-07-2022	Retourné à l'Expéditeur pour cause de dépassement de délai d'instance
000302	NEIRO HENRI	3C00848863027	MARSEILLE 07 TOBELEM PDC1	30-06-2022	Distribué
000303	NERI SANDRINE	3C00848863034	LA FARE LES OLIVIERS PDC1	30-06-2022	Distribué
000304	NETO-FERNANDES JACINTO	3C00848863041	VENELLES HAUTS DU PAYS D AIX PDC1	30-06-2022	Distribué
000431	NEXITY	3C00848863058	MARSEILLE EUROMEDITERRANEE PPDC	30-06-2022	Distribué
000485	NGUYEN THOMAS	3C00848863065	MARSEILLE 04 PDC1	30-06-2022	Distribué

Statuts des plis

N° Comptable	Nom	Numéro de suivi	Lieu de l'événement	mise à jour	Statut
000520	NINA	3C00848863072	MARSEILLE BONNEVINE	09-07-2022	Distribué
000481	OCERA THI DUNG- SEBASTIEN	3C00848863089	MARSEILLE CORNICHE ET CALANQUES PDC1	30-06-2022	Distribué
000543	OUKSEL LINDA	3C00848863096	MONTREUIL PDC1	29-06-2022	Distribué
000538	OUKSEL SONIA YASMINE	3C00848863102	FONTENAY SOUS BOIS RIGOLLOTS BP	15-07-2022	Retourné à l'Expéditeur pour cause de dépassement de délai d'instance
000309	OURTATANI SHEILA	3C00848863119	MARSEILLE SAINT VICTOR	04-07-2022	Distribué
000312	PAGANELLI				Lettre Simple
000312	PAGANELLI - DUSSUC	3C00848863126	MARSEILLE 07 TOBELEM PDC1	30-06-2022	Distribué
000314	PALAZZO JEAN LOUIS	GHLPUWGZ	ATHOME	28-06-2022	retrieve_wait_label
000315	PALERMI VALERIA	3C00848863133	ST PRIEST PIC	28-06-2022	Pris en Charge
000316	PAPAZIAN AYMERIC	3C00848863140	MARSEILLE 12 PDC1	30-06-2022	Distribué
000476	PARES ALICE	3C00848863157	MARSEILLE EUROMEDITERRANEE PPDC	30-06-2022	Distribué
000319	PARFAIT BOYER ANDREE	DYOZQBVV	ATHOME	04-07-2022	closed_label
000320	PARIENTE CATHERINE	3C00848863164	MARSEILLE CANTINI PDC1	30-06-2022	Distribué
000529	PARTAGE COTTRON MARIE HELENE	B3ENQQDE	ATHOME	04-07-2022	closed_label
000321	PASCALE DOMINIQUE	3C00848863171	PLAN DE CUQUES PDC1	30-06-2022	Distribué
000322	PASTE JEAN LUC STANISLAS	3C00848863188	MARSEILLE 07 TOBELEM PDC1	30-06-2022	Distribué
000323	PATANIA NASSIM	3C00848863195	MARSEILLE SAINT-LOUIS	16-07-2022	Retourné à l'Expéditeur pour cause de dépassement de délai d'instance
000324	PATIMO LOIC	3C00848863201	LE PLAN DU CASTELLET AP	09-07-2022	Distribué
000326	PERSICHETTI JEAN PAUL	3C00848863218	MARSEILLE 07 TOBELEM PDC1	30-06-2022	Distribué
000327	PETIT RAYMOND	3C00848863225	MARSEILLE CANTINI PDC1	30-06-2022	Retourné à l'Expéditeur pour cause de boîte aux lettres non identifiable
000501	PHILIPPON	3C00848863232	MARSEILLE 04 PDC1	01-07-2022	Distribué
000331	PIRINO CHRISTIANE	3C00848863249	MARSEILLE SAINT VICTOR	07-07-2022	Distribué
000332	PITHON PATRICIA	3C00848863256	MARSEILLE SAINT VICTOR	18-07-2022	Retourné à l'Expéditeur pour cause de dépassement de délai d'instance
000054	PLAISANT				Lettre Simple
000450	PLAISANT	3C00848863270	MARSEILLE CORNICHE ET CALANQUES PDC1	30-06-2022	Distribué
000054	PLAISANT	3C00848863287	MARSEILLE CORNICHE ET CALANQUES PDC1	30-06-2022	Distribué
000094	PLAISANT	3C00848863263	MARSEILLE CORNICHE ET CALANQUES PDC1	30-06-2022	Distribué
000110	PM GESTION	3C00848863294	MARSEILLE 04 PDC1	30-06-2022	Distribué
000335	POCCARD JOELLE	3C00848863300	MARSEILLE 07 TOBELEM PDC1	01-07-2022	Distribué
000533	POCCI ADRIAN	GMCJN8CL	ATHOME	21-07-2022	expired_label
000430	POLO GARCIA PIERRE - MONIQUE	3C00848863317	VENELLES HAUTS DU PAYS D AIX PDC1	30-06-2022	Distribué
000444	PRELOT FLORENT	3C00848863324	PARIS 16 PPDC	30-06-2022	Distribué
000337	PRIOTON MICHEL	3C00848863331	MARSEILLE SAINT VICTOR	18-07-2022	Retourné à l'Expéditeur pour cause de dépassement de délai d'instance
000442	PUJOL MATTHIEU	MZYNJGQ2	ATHOME	06-07-2022	closed_label
000340	QUILOU - MME CREUZON	3C00848863348	AURIOL BP	18-07-2022	Retourné à l'Expéditeur pour cause de dépassement de délai d'instance

Statuts des plis

N° Comptable	Nom	Numéro de suivi	Lieu de l'évènement	mise à jour	Statut
000341	RAFINI SANDRINE	1UU8GUXA	ATHOME	28-06-2022	closed_label
000343	RE-BONGIORNO MONIQUE	3C00848863355	MARSEILLE SAINT VICTOR	11-07-2022	Distribué
000344	REISS CATHERINE	FN6JDFNQ	ATHOME	21-07-2022	expired_label
000345	REMOND THIERRY	3C00848863362	MARSEILLE EUROMEDITERRANEE PPDC	30-06-2022	Distribué
000346	RISTORCELLI EP CIPPOLA MARTINE	3C00848863379	CARRY LE ROUET BP	18-07-2022	Retourné à l'Expéditeur pour cause de dépassement de délai d'instance
000347	ROCHAS ISABELLE	3C00848863386	MARSEILLE EUROMEDITERRANEE PPDC	30-06-2022	Distribué
000348	ROSSI ELISABETH	3C00848863393	MARSEILLE SAINT VICTOR	04-07-2022	Distribué
000350	ROUBACH GERARD	3C00848863409	TAVERNY PDC1	30-06-2022	Distribué
000412	ROUDIL JEAN YVES-MARYSE	3C00848863416	LA BOUILLADISSE PDC1	30-06-2022	Distribué
000353	ROUQUET PHILIPPE	3C00848863423	MARSEILLE LE FLORALIA	04-07-2022	Distribué
000354	ROZAN LOUIS	3C00848863430	MARSEILLE 07 TOBELEM PDC1	30-06-2022	Distribué
000355	RUGGERO ANTOINE	3C00848863447	MARSEILLE 07 TOBELEM PDC1	30-06-2022	Distribué
000357	SAAL ALEXANDRA	3C00848863461	MARSEILLE SAINT VICTOR	18-07-2022	Retourné à l'Expéditeur pour cause de dépassement de délai d'instance
000303	SAEZ- NERI CHRYSTELLE- SANDRIN				Lettre Simple
000580	SAGHROUN GABRIEL	3C00848863478	MARSEILLE EUROMEDITERRANEE PPDC	30-06-2022	Distribué
000419	SAID ADEL	OO6Y49R1	ATHOME	28-06-2022	closed_label
000526	SANCHEZ THIERRY LOUIS	3C00848863485	MARSEILLE 07 TOBELEM PDC1	30-06-2022	Distribué
000360	SANTONA MICHELE	3C00848863492	MARSEILLE SAINT VICTOR	05-07-2022	Distribué
000361	SARBIB PIERRE	3C00848863508	MARSEILLE VALLEE DE LHUVEAUNE PPDC	30-06-2022	Distribué
000364	SARNY SOPHIE MARIE	3C00848863515	MARSEILLE SAINT VICTOR	07-07-2022	Distribué
000366	SAUVEGRAIN CLEMENTINE	3C00848863522	MARSEILLE SAINT VICTOR	09-07-2022	Distribué
000567	SAVI MATHIAS	3C00848863539	MARSEILLE SAINT VICTOR	08-07-2022	Distribué
000271	SAVONITTO	3C00848863546	MARSEILLE 07 TOBELEM PDC1	30-06-2022	Distribué
000228	SAVOY FLORENCE	3C00848863553	MARSEILLE CANTINI PDC1	30-06-2022	Distribué
000548	SCHLENKER PHILIPPE	CLNZEDGJ	ATHOME	28-06-2022	closed_label
000367	SCHMITT JEAN	MMFD3UWI	ATHOME	29-06-2022	closed_label
000368	SCOFFONI PASCAL	XVQ1HMCY	ATHOME	21-07-2022	expired_label
000369	SEBAG MARTHE	DAXFGBKX	ATHOME	01-07-2022	closed_label
000370	SEDRATI SAADIA	3C00848863560	MARSEILLE 07 TOBELEM PDC1	30-06-2022	Distribué
000371	SEMERDJIAN SERGE	3C00848863577	MARSEILLE CANTINI PDC1	30-06-2022	Distribué
000372	SERRIES JEAN PAUL	3C00848863584	MANOSQUE PPDC	29-06-2022	Distribué
000575	S G C A M CABINET COMBES	3C00848863454	MARSEILLE 07 TOBELEM PDC1	30-06-2022	Distribué
000463	SGL IMMOBILIER	3C00848863591	TOULOUSE NORD L U PDC1	29-06-2022	Distribué
000555	SHATNOVA - DE CHABOT SVETLANA	3C00848863607	MARSEILLE PRADO BP	02-07-2022	Distribué
000373	SIMON-CABANNE EDITH	3C00848863614	MARSEILLE GAMBETTA RP	02-07-2022	Distribué

Statuts des plis

N° Comptable	Nom	Numéro de suivi	Lieu de l'évènement	mise à jour	Statut
000311	SOLIHA	3C00848863621	MARSEILLE ESTAQUE ETOILE PDC1	30-06-2022	Distribué
000551	SONNINO - VANARET MARC - MARIE	3C00848863638	MARSEILLE 07 TOBELEM PDC1	30-06-2022	Retourné à l'Expéditeur pour cause de boîte aux lettres non identifiable
000378	STAUB ELODIE	3C00848863645	COLMAR LIBERTE PPDC	29-06-2022	Distribué
000507	STEPHAN - ITALIANO MICHAEL	3C00848863652	MARSEILLE SAINT-BARTHELEMY	19-07-2022	Retourné à l'Expéditeur pour cause de dépassement de délai d'instance
000380	STEPHANOFF CATHERINE	3C00848863669	PARIS 14 PPDC	29-06-2022	Distribué
000383	SUMA CLAUDE	3C00848863676	LA CIOTAT PDC1	30-06-2022	Retourné à l'Expéditeur pour cause de boîte aux lettres non identifiable
000583	SURACI MICHELE	3C00848863683	MARSEILLE 07 TOBELEM PDC1	01-07-2022	Distribué
000384	SYND LES CATALANS COULANGE IMM	3C00848863690	MARSEILLE CORNICHE ET CALANQUES PDC1	30-06-2022	Distribué
000385	TAILLANDIER JOHAN	3C00848863706	MARSEILLE 07 TOBELEM PDC1	01-07-2022	Distribué
000549	TERRYA	3C00848863713	MARSEILLE CORNICHE ET CALANQUES PDC1	30-06-2022	Distribué
000546	THOMAS GUILLAUME	3C00848863720	MARSEILLE 12 PDC1	30-06-2022	En cours de Traitement
000440	TIXADOR GERARD - MATHILDE	3C00848863737	MARSEILLE VALLEE DE LHUEAUNE PPDC	30-06-2022	Distribué
000386	TOFANELLI SAN-NICOLAS SYLVIE	3C00848863744	MARSEILLE 07 TOBELEM PDC1	01-07-2022	Distribué
000475	TONTI- BIGOUIN MARINE- GUILLAU	3C00848863751	LA CIOTAT SAINT JEAN BP	02-07-2022	Distribué
000387	TOUAH LOUNES	3C00848863768	MARSEILLE 07 TOBELEM PDC1	30-06-2022	Distribué
000470	TOURNARDRE BENOIT OLIVIER	3C00848863775	MARSEILLE 07 TOBELEM PDC1	30-06-2022	Distribué
000388	TOURNEBIZE BENOIT OU MARIE	3C00848863782	BOUC BEL AIR PDC1	30-06-2022	Distribué
000482	TRAMONI MEGANE	ZYQCTS1H	ATHOME	28-06-2022	closed_label
000389	TREMISI LOUIS	3C00848863799	MARSEILLE 07 TOBELEM PDC1	30-06-2022	Distribué
000390	TRIBASTONE ERIC	3C00848863805	MARSEILLE 12 PDC1	30-06-2022	En cours de Traitement
000395	VACCARO FRANCOIS	GWZ4HHIJ	ATHOME	21-07-2022	expired_label
000396	VALENZA J.P	3166JAIE	ATHOME	21-07-2022	expired_label
000397	VARON VALERY	3C00848863812	MARSEILLE 07 TOBELEM PDC1	01-07-2022	Distribué
000398	VATHEMA	B0SEZEIS	ATHOME	29-06-2022	closed_label
000399	VEIGA JOSE	3C00848863829	MARSEILLE 07 TOBELEM PDC1	01-07-2022	Distribué
000437	VEIGA JOSE - LOURDES	3C00848863836	MARSEILLE 07 TOBELEM PDC1	01-07-2022	Distribué
000400	VELAY - PACULL APOLINE - JEAN	3C00848863843	MARSEILLE ROUCAS BLANC BP	01-07-2022	Distribué
000532	VIDAL ARTHUR	3C00848863850	MARSEILLE 07 TOBELEM PDC1	30-06-2022	Retourné à l'Expéditeur pour cause de boîte aux lettres non identifiable
000401	VISCIANO JEANNE	3C00848863867	MARSEILLE SAINT VICTOR	18-07-2022	Retourné à l'Expéditeur pour cause de dépassement de délai d'instance
000402	VISCIANO PASCAL	3C00848863874	MARSEILLE SAINT VICTOR	18-07-2022	Retourné à l'Expéditeur pour cause de dépassement de délai d'instance
000403	VOUILLOUX JEAN MARIE	9WHPMN9	ATHOME	28-06-2022	closed_label
000404	WAZNY AGNIESZKA	3C00848863881	MARSEILLE 07 TOBELEM PDC1	30-06-2022	Distribué
000462	WEISZ NICOLAS PHILIPPE	3C00848863898	GARCHES BP	15-07-2022	Retourné à l'Expéditeur pour cause de dépassement de délai d'instance
000405	YACOUB PATRICK	FMCKVNTS	ATHOME	29-06-2022	closed_label
000406	YOEUNG NARY	MT2ZGLZP	ATHOME	21-07-2022	expired_label

N° Commande: 1354753

Type: Procès Verbal d'AG Ordinaire

Date de l'Assemblée générale: 20/06/2022

Date de diffusion: 28/06/2022

COULANGE IMMOBILIER
400 AVENUE DE MAZARGUES
13008
MARSEILLE

Statuts des plis

LES CATALANS
SUEZ-CATALANS-PAPETY
13007
MARSEILLE

N° Comptable	Nom	Numéro de suivi	Lieu de l'évènement	mise à jour	Statut
000407	YVROUX ANNE MARIE	3C00848863904	CALUIRE ET CUIRE	05-07-2022	Distribué
000408	ZAFFRAN STEPHANE	3C00848863911	MARSEILLE 07 TOBELEM PDC1	30-06-2022	Distribué
000409	ZAWADZKI JEAN	3C00848863928	SERRES PDC1	29-06-2022	Distribué



Marseille, le 19/10/2023,

REF. : A RAPPELER IMPERATIVEMENT
50 – CATALANS
Réf : ATTESTATION NON RECOURS

Affaire suivie par : Marine HEYMAN
Email : catalans@coulange-immobilier.fr

Madame, Monsieur,

En notre qualité de syndic de la copropriété LES CATALANS, nous attestons n'avoir reçu aucun recours pour l'Assemblée Générale en date du 20/06/2022.

HEYMAN MARINE
Gestionnaire

SYNDIC • GESTION LOCATIVE • VENTE/LOCATION
Ste Anne • Redon • Catalans

contact@coulange-immobilier.fr

04.91.22.08.08

400 avenue de Mazargues – 13008 Marseille

www.coulange-immobilier.fr



Société par actions simplifiée au capital de 7 622,45€ · RCS MARSEILLE 343 048 039 · Code APE 6831Z
Siret 34304803900022 · CARTE PROF. CPI3102016000004224 CCI de Marseille Provence (G/S/T)
CAISSE DE GARANTIE GFC 1-11708-14299-0 · N°TVA intracommunautaire : FR28343048039



PROCES VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE DU 26/06/2023

RUE SUEZ - RUE DES CATALANS - RUE PAPETY
13007 MARSEILLE

L'an deux mille vingt-trois, le vingt-six juin à 18h00, les copropriétaires de la Résidence **SDC LES CATALANS** convoqués par lettre recommandée avec avis de réception adressée par le Syndic COULANGE IMMOBILIER, se sont réunis en assemblée générale HOTEL NOTOVEL 36 BOULEVARD CHARLES LIVON 13007 Marseille 7e Arrondissement.

Avant la séance, le syndic saisit les votes par correspondances ou les copropriétaires eux-mêmes depuis leur espace client.

A l'ouverture de l'assemblée ~~les votants en ligne signent électroniquement la feuille de présence et~~ les copropriétaires présents signent la feuille de présence.

Nous vous rappelons pour la bonne lecture du présent procès-verbal que le vote

- ***Non exprimé : copropriétaire qui est présent mais qui n'a pas pris part au vote***
- ***Opposant : copropriétaire qui est contre le résultat du vote.***

RESOLUTION 1 : ELECTION DU PRESIDENT DE SEANCE : MME NATOURI

Majorité : Article24 – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES



MME NATOURI CHEFFIA a été élue président de séance.

Résultat du vote :

Ont voté pour : 108 copropriétaires représentant 337319 / 337319 tantièmes
Se sont abstenus : 2 copropriétaires représentant 3680 / 1015241 tantièmes

Liste des abstentionnistes : M. ENRIQUEZ Benjamin (2117/340999), MLL LOMBARDO Cecile (1563/340999)

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des copropriétaires présents et représentés, soit 337319 / 337319 tantièmes.

RESOLUTION 2 : ELECTION DU SCRUTATEUR : MME MONTEMAGGI

Majorité : Article24 – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES



MLLE MONTEMAGGI SYLVIE a été élue scrutateur de séance.

Résultat du vote :

Ont voté pour : 108 copropriétaires représentant 337319 / 337319 tantièmes
Se sont abstenus : 2 copropriétaires représentant 3680 / 1015241 tantièmes

Liste des abstentionnistes : M. ENRIQUEZ Benjamin (2117/340999), MLL LOMBARDO Cecile (1563/340999)

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des copropriétaires présents et représentés, soit 337319 / 337319 tantièmes.

RESOLUTION 3 : ELECTION DU SECRETAIRE : COULANGE IMMOBILIER

Majorité : Article24 – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES



MME HEYMAN MARINE a été élue secrétaire de séance.

Résultat du vote :

Ont voté pour : 107 copropriétaires représentant 333713 / 333713 tantièmes
Se sont abstenus : 2 copropriétaires représentant 3680 / 1011635 tantièmes
Est défaillant : 1 copropriétaire (Vote par correspondance)

Liste des abstentionnistes : M. ENRIQUEZ Benjamin (2117/340999), MLL LOMBARDO Cecile (1563/340999)

Défaillant (vote par correspondance) :

Non exprimé : M. VEIGA JOSE (3606/340999)

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des copropriétaires présents et représentés, soit 333713 / 333713 tantièmes.

La séance est ouverte à : 18h17.

Présent(s) et représenté(s)	110 copropriétaire(s)	Représentant	340999 / 1015241 tantièmes
Dont votant(s) par correspondance	34 copropriétaires(s)	Représentant	97434 / 1015241 tantièmes
Absent(s)	302 copropriétaires(s)	Représentant	674242 / 1015241 tantièmes

Liste des absents

SCI 123 - INVEST (1945), SCI 126 NOTRE DAME C/O MR ROZIER (1415), SCI 2Y CHEZ YONNI/OUAKNINE (1617), SCI ABRI C/REYNAUD BRIGITTE (1564), SCI ABSA (1040), IND ALATA C/MLE ALATA NOELLE (14), M/ME ALEZRAH PIERRETTE (1945), M.&MME ALTMAYER HANS-MARTIN (3292), Mr AMALFI LUCIEN (3599), M. AMIAND SERGE C/O MME BAUX JOSIANE (1924), ML/M AMICHE / BELHACHEMI SANDRINE / MILOUD (1596), MME AMIR-GEORGOPoulos ESTHER CHEZ MR AMIR PHILIPP (2689) représenté(e) par FONCIA MARSEILLE, M.&MME AMMAR NABIL (1442), SCI ANAELLE (1993), ME&M AOULI MADJID (1965), MME ARBEILLE MURIEL (2087), M. ARNAU FREDERIC (3598), M. ARNAUD MICKAEL (1382) représenté(e) par FEDIMMO - PLAINE IMMOBILIER , MLL ATTIACH VICTORIA (1996), MME AYRAULT DANY (1251), SCI AZUR PARADIS (1183), INDIV BACARI ANTELME - ELISABETH (2053), M/ME BACCI FRANCOIS (2167), MME BADATE Laurence Claire (3043), M.&MME BAGLIONI - SAEIDNIA Mathias - Aurore (737), M.&MME BAKIR MOHAMED (1617), MLL BALSAN NATHALIE (1886), M. BARBARISI ROBERT (1750), STE BARDET BALDI MME BARDET (1732), M. BARTHELEMY CHARLES (3097), MME BASENTSYAN Violetta (3058), M. BASSET JEAN DANIEL (1528), STE BATIM (1305), M&ME BEAULANDE YVES ROGER (1415), M.&MME BEAULANDE YVES (1612), MLL BEAUMEL REGINE (309), MME BEGLEITER CHANTAL (1658), M/ME BEKKARI / DE BERNARDI (2024), MME BELASRI SALIMA (3164), MLL BEN HASSEN RIHENE (2306), M. BENIAICHE SALIM (2309), MME BENITA CHLOE (3310), M/ME BENNATI BEATRICE (2706), M/ME BENZI (5383) représenté(e) par PLAISANT , M&ME BEREZKALLAH - PARES JOHAN - ALICE (1415) représenté(e) par PARES ALICE, MME BESSIS SIMONE (7629), M/ME BETITO CHOKROUN YANNIV LAURENE (2024), M. BETOLAUD DU COLOMBIER ARSENE (2212), M. BIGIAOUI BERNARD (2048), M.&MME BISMUTH Eric Sauveur (4345), MME BLACHE Georgette (3458), M.&MME BLANC - BEGUIDE BONOMA ANTOINE - MELANIE (1617), M. BOLLIET THIERRY (1575) représenté(e) par IMMOBILIERE TARIOT , ML/M BONAVVENTURE SERRAT ANNE NICOLAS (1320), INDIV BONIFACE - VIDAL CAROLINE CLEMENT (4293), SCI BONIN IMMOBILIER (1755), MM. BONNEFILLE - ARDIN PASCAL - JEROME (4096), MLL BORSARO BRIGITTE (1251), M/ME BOSCHER SONIA (2960), M. BOSSI ALAIN (2562), M/ME BOSSI-CROCI OLIVIER (1623), INDIV BOURELLY/MINEO Julie (2745) représenté(e) par A+ IMMOBILIER , MME BOUTET Lara Elea (1871), M. BRIANT Jacques Raymond (3060) représenté(e) par A+IMMOBILIER PATRIMOINE , MME BRIGHET DJAMILA (1242), MME BROCHIER THERESE (2921), SCI CALOE (2668), MME CAMPAN - DEPECKER LINE (1288), M/ME CAPON DAMIEN (1945), MM. CARIOU SEBASTIEN-ROGER (1884) représenté(e) par DALLAPORTA GESTION , M. CARREL PIERRE PHILIPPE (2535), M. CASORLA CHRISTOPHE (458), M. CASSAR CHISTOPHE (3269), M/ME CASTILLON (USUFRUIT) VICTOR (1590) représenté(e) par PLAISANT , M/ME CAUSSY CHRISTIAN (2380), MME CHALIER AURELIA (1371), MME CHARLAN RAYMONDE (1882), M&ME CHASSANY/ BOUCHARA JEAN MICHEL/ SADYA (3504), M. CIURO MAXIME ERIC (312), M. COCU ARNOULT (2882), M. COHEN FRANCK (2142), M.&MME COHEN PAPERMAN LEO-LUCILE (2098), M.&MME CONTE ERIC - AURELIE (3407), - COOPERATIVE SOLIHA (1543), MME COPPI EP JAUFFRET PATRICIA (2172), MLL CORDIER LAURENCE (1910), M. CORENTI DOMINIQUE (2408), M. CORSALETTI-KANPARIAN MAXIME (2830), MME COUDRE SOPHIE (3245), MME COURBET NATHALIE (1881) représenté(e) par PM GESTION , MLL DA GRACA ALCINDA (1842), M. DAMIANI JEAN PHILIPPE (1414), IND DAUMEN Marine et Lucas (5373), SCI DAYANA (1887), M.&MME DELLA SANTINA - VILLAIN OLIVIER ARMELLE (1585), MME DEMARS ANTOINETTE (311) représenté(e) par GERANTO SUD , M. DENIS JULIEN ROBERT (2043), M. DENIZON DANIEL (3379), MME DEPETRIS Dominique (1930), M.&MME DESENCLOS - CHIARELLI LUDOVIC -MARIE LAURE (1563), MLL DI PASQUALI LAURE (2040), M. DIACAKIS RICHARD (1276), MLL DJEHA CURATEUR NICOLE ANDRAUD SONIA (2195), M. DJOUADI Abdelhamid (2992), M/ME DRAI GEORGIA (3920), MME DRAY VALERIE (2279), M. DREVON THIERRY (411), SCI DU GRAND LARGE (1420), M. DUBERNARD WILLY (4908) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M&MLLE DUCHANGE - BOUCHEZ EMMANUEL - SANDRA (2418), M/ME DUMON THIERRY (1580) représenté(e) par PLAISANT , M. ELBAZE GERARD (3232) représenté(e) par OFFICE NOTARIAL - ACHARD , M&ME EMAIN - BATOUX DAVID - MARIE (1964), SCI ENTRE VOISINS CAISSERIE (1361), MME ERRERA (2340) représenté(e) par FONCIA MARSEILLE , M.&MME ESPERANCA - DIAS JOSE - EMILIE (1528), MME FARAUD-GARIVET (1901), M/ME FARFAN ESPINOZA RAUL (2195), M. FERNANDEZ FRANCOIS (1959) représenté(e) par FONCIA MARSEILLE , IND FILLAUD JOCELYNE/J PHILIPPE (1911) représenté(e) par GOUAL SEMIRA, M. FINO PIERRE (1228), M. FLEURY CHRISTOPHE (1256), M. FOURREAU CLAUDE (1640), M. FRACES CEDRIC (3255), MME FURBY NOEMI (1963), MME GAGE NICOLE (3937), M.&MME GALIZZI - HESSMANN PIERRE NATACHA (1189), M. GARDELLI Philippe (1256), MME GARRETTE EP. MOATI LAETITIA (1423), M. GASMI JOACHIM (1965), M&ME GAYRAUD PHILIPPE (2287), M. GHOUMA CHRISTOPHE (2083), MME GINESTET SERRE NADINE (2551), Mme GIRAUD VIRGINIE (3848), M. GONZALES ALEXANDRE (1447), M/ME GOUIRAN JEAN - MANUELLA (858), Mme GRAS/AMARDEILH CHRISTINE

(3450), M.&MME GRONIER - BEHRENS GUILLAUME - ANTJE (3472) représenté(e) par A+IMMOBILIER PATRIMOINE , MLE GROULT ESTELLE (1260), CONS GRZELAK SIMONE (1569), SC HADDAD INVEST (1353), MME HAGEGE BERNARD (2948), M. HAISSEM-DEWIDAR (3270), MLE HALEBLIAN MARYLENE (1118), M. HAMAMI HAIKEL (1795), MME HAMMACHE Hatika (1533), M. HAMOT ANDRE (2010), M./MME HAYOUN - CHEKROUN JEROME - ALICE (1395), MME HENIQUE MELANIE (1876), Mr HOCINE SAMY-ALI (2044), M/ME HOWELLS HOWARD (2366), M. ITALIANO CHRISTOPHE (1674) représenté(e) par CENTURY 21 Elisabeth ROSSELLO, STE J.J.B.E - CAMOIN LYDIE - JERÔME (2314), MLE JACONO CARINE (1619), STE JASCIM (2058), M. JOULIN PIERRE (1881), SCI JULEA (1168), SCI JUMIAURCHA (1787), MME KAISER SYLVIE (2970), MME KARZYNSKI MARION (1940), MME KAZGANDJIAN JACQUELINE (1708), INDIV KAZGANDJIAN - OUERTANI Mikael - Yamina (3598) représenté(e) par OUERTANI YAMINA, SCI KENNEDY (2019) représenté(e) par A+IMMOBILIER PATRIMOINE , SCI LA CHEVRE (2931), SCI LA COLOMBIENNE (1322), M. LABARTHE PHILIPPE (39), M. LACHAL PHILIPPE (2152), MME LAUGIER Charlotte (2408), M. LE BOUHEC Lillian (1563), MME LE MAC CAROLINE (3471), SCI LE WELCOME (1477), MME LEBAHAR LISA (1755), MME LEGRAND ANDREE (1488), MME LEGRE VIRGINE (1995), SCI LES CATALANS (1645), SCI LES COMBES (442), SCI LES DRAGONS D OR STORE (3595), STE LES SAULES MR GRANIER (2772), M. LIGER SEBASTIEN (3028), M. LOIZON ALEXANDRE (535), SCI LOSAN (1760), MME LOWEZANIN ELIANE (2644), M. LUCIANI JEAN CLAUDE (2607), SCI LUMIERES (5903), M. LUQUET Thomas (1791), MLE M'HOUAMIDI CHAMSIA (1273), SCI MAIEN (1999), Mme MAJCHRZAK SANDRINE CLAIRE (2218), SCI MALE MELLE BASTOUL (3470), MME MALEPART-SANCHEZ JACQUELINE (1626), M.&MME MALO - GUYOT Yohann - Deborah (2098), M. MALVEZZI ROGER (894), M. MANDRAGOLA LUDOVIC (1676), M. MANENC LAURENT YVES (294), M. MANOUKIAN CEDRIC (2350), M. MANUEL Michael (1568), MME MARCHETTI NATHALIE (3523), M. MARCHI MAXIME (4020), MME MARES DOMINIQUE (3678) représenté(e) par SAVONITTO , MME MARINI KARINE (2039), M. MARKARIAN THIBAULT (3303), STE MARSEILLE IMMO (2195), MME MARTIN SIMONE (2612), M.&MME MASSONI - CHAUDIERE JACQUES - EVELYNE (2661), M/ML MAURIN POLO RIVA MANUEL - KAREN (3180), M. MAURY HERVE (3396), M. MAURY JEAN LOUIS (1411), MME MECHERI EPOUSE TURCO NACERA (1760), MME MEJRI - LEFEBVRE SOUAD (1439), MM. MIRAMOND - LE BRAS Michael - Cedric (8890), M. MONCHECOURT JEAN LUC (536), SCI MONICA (2948) représenté(e) par ACTIVE IMMO , MME MOOG (1305) représenté(e) par FONCIA MARSEILLE , M/ME MORILLO (2064), M/ME MOTTA GILBERT (1899), SCI MYF (1782) représenté(e) par IMMO DE FRANCE , M.&MME NAAMANI HASSANE (1522), M. NAKACHE ALAIN (3643), M.&MME NAOUR- CADIOU FABIEN - HELENE (1637), M. NASTRO LUCIEN (1267), M. NAVARRO Sylvain (1994), MME NEGRO CHRISTIANE (1267), M. NEIRO HENRI (2053), SC NELISARA (1902) représenté(e) par FONCIA MARSEILLE , MME NERI Sandrine (2003), M/ME NETO-FERNANDES JACINTO (1764), M. NUSSBAUMER JEAN-DAVID (4030), Mme OCERA THI DUNG/ SEBASTIEN (1428), MME OUERTANI YAMINA (1493), MME OUKSEL LINDA (1305), MME OUKSEL SONIA YASMINE (2295), MLE OURTATANI SHEILA (1436), STE P.E.L.L.P. (1872) représenté(e) par MSG IMMO , MME PAGANELLI - DUSSUC (2690), M/ME PALAZZO JEAN LOUIS (367), M. PAPAZIAN AYMERIC (1286), SCI PAPE C/MR SARDA LUDOVIC (1464) représenté(e) par FONCIA MARSEILLE , MME PARFAIT BOYER ANDREE (3595), MME PARTAGE COTTRON MARIE HELENE (2035), INDIV PASCALE DOMINIQUE ET PHILIPPE (1942) représenté(e) par PASCALE DOMINIQUE, M. PASTE Jean Luc Stanislas (2333), M. PATANIA Nassim (1777), SCI PERBA (2776), M.&MME PERCHARD MILLIARD THOMAS COLINE (1498) représenté(e) par ALTER IMMO , M. PERSICHETTI JEAN PAUL (1293), M.&MME PETTINOTTI FREDERIC JEAN (1388) représenté(e) par MONDINI IMMO , SCI PHILIPPON (2048), M. POCCI Adrian (2687), M/ME POLO GARCIA PIERRE - MONIQUE (1949), M. PRELOT Florent (1955), M/ME PRIOTON MICHEL (1896), M. PUJOL MATHIEU (1884), M&ME QUILLET JEAN JACQUES (1528) représenté(e) par ICIMA IMMOBILIER , STE QUILOU - MME CREUZON (1150), MLE RAFINI SANDRINE (2841), M/ME RE-BONGIORNO MONIQUE (4026), M. REMOND THIERRY (1732), MME RISTORCELLI EP CIPPOLA MARTINE (1417), M/ME ROUBACH GERARD (5043), M. ROUCH Denis (2098) représenté(e) par A+ IMMOBILIER , M/ME ROUDIL JEAN YVES-MARYSE (3404), M. ROUQUET PHILIPPE (2432), M. RUGGERO Antoine (1580), M. SAGHROUN GABRIEL (2103), M. SAID ADEL (2590), M. SANTELLI Thierry (2753) représenté(e) par MARCOS - AZUREA , MME SARBIB PIERRE (1569), M. SAVI Mathias (2108), M. SCOFFONI PASCAL (1881), MME SEBAG MARTHE (1279), MME SEDRATI SAADIA (3536), M. SEMERDJIAN SERGE (2091), M/ME SERRIES JEAN PAUL (1392), MME SHATNOVA - DE CHABOT Svetlana (2024), - SOLIHA (2413), MME STAUB ELODIE (2190), MME STEFANINI MICHELE (2453) représenté(e) par ATG - ANTENNE AIX EN PROVENCE , M. STEPHAN - ITALIANO MICHAEL (1491), SDC SYND LES CATALANS COULANGE IMMOBILIER (18352), Mr TAILLANDIER JOHAN (2639), M&ME TAUJ JEAN (1402) représenté(e) par SGL IMMOBILIER , SCI TERRYA (1114), M. THOMAS Guillaume (1862), SCI THUL (2660) représenté(e) par MSG IMMO , M/ME TIXADOR GERARD - MATHILDE (447), MME TOFANELLI SAN-NICOLAS SYLVIE (1966), Mme TONTI/ BIGOUIN MARINE/ GUILLAUME (1782), M. TOURNARDRE BENOIT OLIVIER (2029), MME TOURNEBIZE Benoit Ou Marie (1533), M. TREMISI LOUIS (7649), M. VACCARO FRANCOIS (2285), M/ME VALENZA J.P (2800), SCI VATHEMA (1881), M&M VELAY - PACULL APOLINE - JEAN (3572), M. VIDAL ARTHUR (1590), MME WAZNY AGNIESZKA (2696), M. WEISZ NICOLAS PHILIPPE (1623), M. YACOUB PATRICK (2157), MME YOEUNG NARY (3332), MME YVROUX ANNE MARIE (2666), M. ZAFFRAN STEPHANE (340), M. ZAWADZKI Jean (2667)

Les Copropriétaires délibèrent sur l'ordre du jour suivant :

Est arrivé en cours de séance : SCI ENTRE VOISINS CAISSERIE (1361), MLE RAFINI SANDRINE (2841)
 La feuille de présence fait désormais référence à 345201 tantièmes présents, représentés ou votant par correspondance sur 1015241 tantièmes.

RESOLUTION 4 : COMPTE RENDU DU CONSEIL SYNDICAL

Le Conseil Syndical fait son rapport moral à l'assemblée générale avec la collaboration du Syndic. Il relate les évènements et les démarches entreprises en collaboration avec le Syndic survenus au cours de l'exercice et précise qu'il veille à la maîtrise des charges en opérant régulièrement la mise en concurrence des devis et des contrats.

MME NATOURI procède à la lecture du compte-rendu du conseil syndical qui sera joint au présent Procès-Verbal.

Les copropriétaires en prennent acte.

Est arrivé en cours de séance : M. CASSAR CHISTOPHE (3269), MME CORDIER LAURENCE (1910), M. FRACES CEDRIC (3255) représenté(e) par M. GASMI JOACHIM, M. GASMI JOACHIM (1965), M. TOURNARDRE BENOIT OLIVIER (2029)

La feuille de présence fait désormais référence à 357629 tantièmes présents, représentés ou votant par correspondance sur 1015241 tantièmes.

Nouveau(x) représentant(s) : M. TOUAH LOUNES (3443) représenté(e) par M. FERRER Alain Marie Therese

RESOLUTION 5 : APPROBATION DES COMPTES DU 31/12/2022 POUR : 718 704,71 €

Majorité : Majorité simple – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES



L'Assemblée générale, après avoir examiné les pièces annexes et avoir délibéré, approuve les comptes présentés par le syndic au **31/12/2022** arrêtés à la somme de **718 704,71 €**.

Les taxes foncières ont été réintégrées dans les comptes conformément à la demande de la comptable. Le relevé des dépenses modifié a bien été envoyé à la commission.

Une nouvelle vérification des compteurs divisionnaire d'eau a été demandé semaine 25 à la société PROX HYDRO.

Résultat du vote :

Ont voté pour : 114 copropriétaires représentant 352635 / 352635 tantièmes

Se sont abstenus : 3 copropriétaires représentant 4994 / 1015241 tantièmes

Liste des abstentionnistes : M. ENRIQUEZ (2117/357629), SCI JANJE (1314/357629), MME LOMBARDO (1563/357629)

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des copropriétaires présents et représentés, soit 352635 / 352635 tantièmes.

RESOLUTION 6 : VOTE DU BUDGET PREVISIONNEL DU 01/01/2024 au 31/12/2024 : 740 000 €

Majorité : Article24 – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES



L'Assemblée générale, après avoir examiné le projet de budget joint à la convocation et avoir délibéré, fixe le montant du budget de l'exercice 01/01/2024 au 31/12/2024 pour un montant de : 740 000 €.

Elle autorise le syndic à procéder aux appels provisionnels à proportion du 1/4 du budget voté, le 1er jour de chaque trimestre.

Rappel :

Il est rappelé à tous les copropriétaires que les appels de provisions émis par le syndic pour faire face aux dépenses de gestion courante, dans la limite du budget ci-dessus adopté, sont exigibles le premier jour de chaque trimestre civil, soit les 1^{ers} janvier, avril, juillet et octobre (Article 14-1 de la loi du 10 juillet 1965).

Résultat du vote :

Ont voté pour : 112 copropriétaires représentant 348623 / 354752 tantièmes

Ont voté contre : 3 copropriétaires représentant 6129 / 354752 tantièmes

Se sont abstenus : 2 copropriétaires représentant 2877 / 1015241 tantièmes

Liste des opposants : SARL AB IMMO (1818/354752), MLLÉ HEBRARD CLARISSE (2748/354752), MME ROCHAS ISABELLE (1563/354752)

Liste des abstentionnistes : SCI JANJE (1314/357629), MLLÉ LOMBARDO Cecile (1563/357629)

Cette résolution est adoptée à la majorité des voix des copropriétaires présents et représentés, soit 348623 / 354752 tantièmes.

RESOLUTION 7 : ELECTION DU SYNDIC : COULANGE IMMOBILIER

Majorité : Article25 – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES



L'Assemblée générale, après avoir délibéré, désigne en qualité de syndic le cabinet COULANGE IMMOBILIER suivant contrat joint à compter de la présente assemblée générale, et prendra fin le 30/06/2024.

Résultat du vote :

Ont voté pour : 111 copropriétaires représentant 345599 / 1015241 tantièmes

Se sont abstenus : 6 copropriétaires représentant 12030 / 1015241 tantièmes

Liste des opposants : M. ABECASSIS J. YVES (3525/1015241), M. ADAMON Michel (6840/1015241), M. ANTOINE Nicolas (3301/1015241), SCI APNEA (1552/1015241), MME ARGAND CATHERINE (1955/1015241), M. AUBERT Michel (4464/1015241), MME BALLORE MIRANDA (2842/1015241), IND BERGER (1458/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, M. BERGER MARIO (4108/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, MLLÉ BLOT NADEGE (2637/1015241), MME BOUALLEG Saha (2029/1015241), M. BOUCHAYER JEAN (1888/1015241) représenté(e) par MLLÉ NATOURI CHEFFIA, MLLÉ BOUMEDINE DJAMILA (1968/1015241) représenté(e) par M/ME ALEXANIAN EDMOND / CHRISTINE, M&ME BRETON BERNARD LOUIS (3913/1015241), M. CASSAR CHISTOPHE (3269/1015241), MME CHAUVIN JOSETTE (1612/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, M.&MME CIARLONE - ORFE Yoann Cecile (1419/1015241), M./MME CICCONARDI Katheryne (3150/1015241), M. CIURO JOSEPH (3953/1015241) représenté(e) par MLLÉ MONTEMAGGI SYLVIE, M. COLLIGNON Olivier (2360/1015241), MLLÉ CORDIER LAURENCE (1910/1015241), M. COTI Yvette (2937/1015241) représenté(e) par M. FERRER Alain Marie Therese, MME DAUMAS JEANNINE (3249/1015241) représenté(e) par DISDIER , SCI DCG (3000/1015241), SCI DE LA BAUDILLE (2902/1015241), Mme DEVICHI LILIANE (829/1015241), MLLÉ DOLLET LESLIE (3038/1015241) représenté(e) par MLLÉ MONTEMAGGI SYLVIE, M. DUVACHER AURELIEN VALENTIN (1953/1015241), IND EIDEL ALAIN (2462/1015241) représenté(e) par MLLÉ NATOURI CHEFFIA, M. ENRIQUEZ Benjamin (2117/1015241), SCI ENTRE VOISINS CAISSERIE (1361/1015241), SCI ESTHER SALOMON (2728/1015241), M. FALCONE /CHEZ VERONIQUE PAUL (2312/1015241), MME FANNI GINETTE (5223/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, M. FELGEROLLES C/O IMMO DE FRANCE GEORGES (3392/1015241), Mme FERAUD MILENA (2038/1015241), M. FERRER Alain Marie Therese (3900/1015241), M. FRACES CEDRIC (3255/1015241) représenté(e) par M. GASMI JOACHIM, MME FUERXER-QUETGLAS ISABELLE (3881/1015241), M. GABIROT JEAN LUCIEN (2290/1015241) représenté(e) par M. MABILLE JEAN PIERRE, MME GARBAY Christine (3043/1015241), M/ME GARCIA ANDRE/ DENISE (2674/1015241) représenté(e) par MLLÉ BLOT NADEGE, M. GARIBOLI VINCENT (3402/1015241) représenté(e) par MLLÉ MONTEMAGGI SYLVIE, M. GASMI JOACHIM (1965/1015241), M. GATTO Francois (2177/1015241), M/ME GEORGES ERIC (3463/1015241) représenté(e) par MLLÉ MONTEMAGGI SYLVIE, MME GEORGET MARIE HELENE (3390/1015241) représenté(e) par MLLÉ NATOURI CHEFFIA, MME GUILLET CHANTAL (3837/1015241), MME GUIRAO SIMONE (2217/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, MLLÉ GUISEMPI ANNICK (2495/1015241), MLLÉ HEBRARD CLARISSE (2748/1015241), MME HUGOT-EGLIN ODILE (439/1015241), Mme IBANEZ CAROLE (1349/1015241), SCI IMMO BOX (6508/1015241) représenté(e) par MLLÉ MONTEMAGGI SYLVIE, SCI JADA CHEZ MME NOEL (1472/1015241) représenté(e) par MLLÉ MONTEMAGGI SYLVIE, M. JEANNEAU Matthieu (1777/1015241), IND KLING MR KLING JEAN PIERRE (2089/1015241) représenté(e) par MLLÉ MONTEMAGGI SYLVIE, SCI LA ROUSSILLONE SUD (4316/1015241), M. LANGE REMI (2108/1015241), MME LE FLOHIC-RENAMBOT CHANTAL (4424/1015241), M. LEGENDARME PIERRE (11061/1015241) représenté(e) par MLLÉ NATOURI CHEFFIA, M. LEONARDON FRANCOIS (2740/1015241), MME LUBIN VANESSA PAULE (4483/1015241), M. MABILLE JEAN PIERRE (5370/1015241), MME MAMAIN JACQUELINE (3550/1015241), MME MAMI INES (1508/1015241), M. MARTINET PASCAL (5283/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, M Me MICHEL PHILIPPE-DOMINIQUE (2531/1015241) représenté(e) par MLLÉ NATOURI CHEFFIA, MME MILLE MARIA (2413/1015241), M. MONI OLIVIER (3353/1015241), MLLÉ MONTEMAGGI SYLVIE (4198/1015241), MME MOREEL MICHELE (5195/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, MLLÉ NATOURI CHEFFIA (5534/1015241), MLLÉ NEGRE EMMANUELLE (1935/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, M. NGUYEN THOMAS (1755/1015241), SARL NINA (2118/1015241), MLLÉ PALERMI VALERIA (2413/1015241) représenté(e) par MLLÉ MONTEMAGGI SYLVIE, MME PARIENTE CATHERINE (2711/1015241), M. PATIMO LOIC (2467/1015241), M. PETRIGNANI MAURICE (4389/1015241) représenté(e) par COBIANCHI ROGER, MLLÉ PIRINO CHRISTIANE (3291/1015241), MME PITHON PATRICIA (2916/1015241) représenté(e) par MLLÉ NATOURI CHEFFIA, MLLÉ POCCARD Joelle (1943/1015241), MLLÉ RAFINI SANDRINE (2841/1015241), MME REISS CATHERINE

(4020/1015241) représenté(e) par MLLÉ PIRINO CHRISTIANE, MME ROCHAS ISABELLE (1563/1015241), MME ROSSI ELISABETH (1773/1015241), M/ME ROZAN LOUIS (3673/1015241) représenté(e) par M. FERRER Alain Marie Therese, M. SANCHEZ THIERRY LOUIS (3173/1015241), MME SANTONA MICHELE (3402/1015241), MLLÉ SARNY SOPHIE MARIE (7041/1015241), MME SAUVEGRAIN CLEMENTINE (4204/1015241) représenté(e) par MME SANTONA MICHELE, M. SCHLENKER PHILIPPE (4049/1015241), M. SCHMITT JEAN (1414/1015241), SCI SEA-BOOST (2695/1015241), M.&MME SONNINO - VANARET Marc - Marie (3559/1015241) représenté(e) par MLLÉ NATOURI CHEFFIA, M&MLLE SONNINO - VANARET MARC ARNOLDO - MARIE JACQUELINE (2840/1015241) représenté(e) par MLLÉ NATOURI CHEFFIA, MME STEPHANOFF CATHERINE (7401/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, MME SURACI MICHELE (2432/1015241), MME TOLLU Gaelle (1982/1015241), M. TOUAH LOUNES (3443/1015241) représenté(e) par M. FERRER Alain Marie Therese, M. TOURNARDRE BENOIT OLIVIER (2029/1015241), Mme TRAMONI MEGANE (1465/1015241), M. TRIBASTONE ERIC (3406/1015241), M. VARON VALERY (2944/1015241), M. VEIGA JOSE (3606/1015241), M/ME VEIGA JOSE - LOURDES (1612/1015241), HOIR VISCIANO JEANNE (7283/1015241) représenté(e) par MLLÉ MONTEMAGGI SYLVIE, M. VISCIANO PASCAL (3640/1015241) représenté(e) par MLLÉ MONTEMAGGI SYLVIE, M/ME VOUILLOUX JEAN MARIE (2612/1015241), M. ZABALOUEFF Maxime (3427/1015241)

Liste des abstentionnistes : SARL AB IMMO (1818/1015241), M/ME ALEXANIAN EDMOND / CHRISTINE (3759/1015241), MLLÉ BARKATS MARLENE (1789/1015241), MME HANOT ROXANE (1787/1015241), SCI JANJE (1314/1015241), MLLÉ LOMBARDO Cecile (1563/1015241)

Cette résolution est rejetée. La majorité des voix de l'ensemble des copropriétaires n'a pas été atteinte soit 345599 tantièmes.

RESOLUTION 7.1 : ELECTION DU SYNDIC : COULANGE IMMOBILIER 2^{ème} vote à la majorité simple

Majorité : Article24 – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES



L'Assemblée Générale des copropriétaires n'ayant pas pu décider à la majorité prévue à l'article 25 mais le tiers au moins des voix recueillies de tous les copropriétaires étant favorable, l'Assemblée procède à un second vote à la majorité prévue à l'article 24.

Résultat du vote :

Ont voté pour : 111 copropriétaires représentant 345599 / 345599 tantièmes

Se sont abstenus : 6 copropriétaires représentant 12030 / 1015241 tantièmes

Liste des abstentionnistes : SARL AB IMMO (1818/359720), M/ME ALEXANIAN EDMOND / CHRISTINE (3759/359720), MLLÉ BARKATS MARLENE (1789/359720), MME HANOT ROXANE (1787/359720), SCI JANJE (1314/359720), MLLÉ LOMBARDO Cecile (1563/359720)

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des copropriétaires présents et représentés, soit 345599 / 345599 tantièmes.

RESOLUTION 8 : ELECTION DU CONSEIL SYNDICAL

Majorité : Titre

L'Assemblée générale, après avoir délibéré, désigne uninominalement en qualité de membre du Conseil Syndical, à compter de ce jour et pour une durée de 1 an.

RESOLUTION 8.1 : M. ALEXANIAN

Majorité : Article25 – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES



L'assemblée générale, après avoir délibéré, désigne M. ALEXANIAN en qualité de membre du conseil syndical.

Résultat du vote :

Ont voté pour : 113 copropriétaires représentant 348632 / 1015241 tantièmes

Se sont abstenus : 2 copropriétaires représentant 2877 / 1015241 tantièmes

Sont défaillants : 2 copropriétaires (Vote par correspondance)

Liste des opposants : SARL AB IMMO (1818/1015241), M. ABECASSIS J. YVES (3525/1015241), M. ADAMON Michel (6840/1015241), M/ME ALEXANIAN EDMOND / CHRISTINE (3759/1015241), M. ANTOINE Nicolas (3301/1015241), SCI APNEA (1552/1015241), MME ARGAND CATHERINE (1955/1015241), M. AUBERT Michel (4464/1015241), MME BALLORE MIRANDA (2842/1015241), MLLÉ BARKATS MARLENE (1789/1015241), IND BERGER (1458/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, M. BERGER MARIO (4108/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, MLLÉ BLOT NADEGE (2637/1015241), MME BOUALLEG Saha (2029/1015241), M. BOUCHAYER JEAN (1888/1015241) représenté(e) par MLLÉ NATOURI CHEFFIA, MLLÉ BOUMEDINE DJAMILA

(1968/1015241) représenté(e) par M/ME ALEXANIAN EDMOND / CHRISTINE, M&ME BRETON BERNARD LOUIS (3913/1015241), M. CASSAR CHRISTOPHE (3269/1015241), MME CHAUVIN JOSETTE (1612/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, M.&MME CIARLONE - ORFE Yoann Cecile (1419/1015241), M./MME CICCONARDI Katheryne (3150/1015241), M. CIURO JOSEPH (3953/1015241) représenté(e) par MLL MONTEMAGGI SYLVIE, M. COLLIGNON Olivier (2360/1015241), MLL CORDIER LAURENCE (1910/1015241), M. COTI Yvette (2937/1015241) représenté(e) par M. FERRER Alain Marie Therese, MME DAUMAS JEANNINE (3249/1015241) représenté(e) par DISDIER , SCI DCG (3000/1015241), SCI DE LA BAUDILLE (2902/1015241), Mme DEVICHI LILIANE (829/1015241), MLL DOLLET LESLIE (3038/1015241) représenté(e) par MLL MONTEMAGGI SYLVIE, M. DUVACHER AURELIEN VALENTIN (1953/1015241), IND EIDEL ALAIN (2462/1015241) représenté(e) par MLL NATOURI CHEFFIA, M. ENRIQUEZ Benjamin (2117/1015241), SCI ENTRE VOISINS CAISSERIE (1361/1015241), M. FALCONE /CHEZ VERONIQUE PAUL (2312/1015241), MME FANNI GINETTE (5223/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, Mme FERAUD MILENA (2038/1015241), M. FERRER Alain Marie Therese (3900/1015241), M. FRACES CEDRIC (3255/1015241) représenté(e) par M. GASMI JOACHIM, MME FUERXER-QUETGLAS ISABELLE (3881/1015241), M. GABIROT JEAN LUCIEN (2290/1015241) représenté(e) par M. MABILLE JEAN PIERRE, MME GARBAY Christine (3043/1015241), M/ME GARCIA ANDRE/ DENISE (2674/1015241) représenté(e) par MLL BLOT NADEGE, M. GARIBOLI VINCENT (3402/1015241) représenté(e) par MLL MONTEMAGGI SYLVIE, M. GASMI JOACHIM (1965/1015241), M. GATTO Francois (2177/1015241), M/ME GEORGES ERIC (3463/1015241) représenté(e) par MLL MONTEMAGGI SYLVIE, MME GEORGET MARIE HELENE (3390/1015241) représenté(e) par MLL NATOURI CHEFFIA, MME GUILLET CHANTAL (3837/1015241), MME GUIRAO SIMONE (2217/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, MLL GUISSEPPi ANNICK (2495/1015241), MME HANOT ROXANE (1787/1015241), MLL HEBRARD CLARISSE (2748/1015241), MME HUGOT-EGLIN ODILE (439/1015241), Mme IBANEZ CAROLE (1349/1015241), SCI IMMO BOX (6508/1015241) représenté(e) par MLL MONTEMAGGI SYLVIE, SCI JADA CHEZ MME NOEL (1472/1015241) représenté(e) par MLL MONTEMAGGI SYLVIE, M. JEANNEAU Matthieu (1777/1015241), IND KLING MR KLING JEAN PIERRE (2089/1015241) représenté(e) par MLL MONTEMAGGI SYLVIE, SCI LA ROUSSILLONE SUD (4316/1015241), M. LANGE REMI (2108/1015241), MME LE FLOHIC-RENAMBOT CHANTAL (4424/1015241), M. LEGENDARME PIERRE (11061/1015241) représenté(e) par MLL NATOURI CHEFFIA, M. LEONARDON FRANCOIS (2740/1015241), MME LUBIN VANESSA PAULE (4483/1015241), M. MABILLE JEAN PIERRE (5370/1015241), MME MAMAIN JACQUELINE (3550/1015241), MME MAMI INES (1508/1015241), M. MARTINET PASCAL (5283/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, M Me MICHEL PHILIPPE-DOMINIQUE (2531/1015241) représenté(e) par MLL NATOURI CHEFFIA, MME MILLE MARIA (2413/1015241), M. MONI OLIVIER (3353/1015241), MLL MONTEMAGGI SYLVIE (4198/1015241), MME MOREEL MICHELE (5195/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, MLL NATOURI CHEFFIA (5534/1015241), MLL NEGRE EMMANUELLE (1935/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, M. NGUYEN THOMAS (1755/1015241), SARL NINA (2118/1015241), MLL PALERMI VALERIA (2413/1015241) représenté(e) par MLL MONTEMAGGI SYLVIE, MME PARIENTE CATHERINE (2711/1015241), M. PATIMO LOIC (2467/1015241), M. PETRIGNANI MAURICE (4389/1015241) représenté(e) par COBIANCHI ROGER, MLL PIRINO CHRISTIANE (3291/1015241), MME PITHON PATRICIA (2916/1015241) représenté(e) par MLL NATOURI CHEFFIA, MLL POCCARD Joelle (1943/1015241), MLL RAFINI SANDRINE (2841/1015241), MME REISS CATHERINE (4020/1015241) représenté(e) par MLL PIRINO CHRISTIANE, MME ROCHAS ISABELLE (1563/1015241), MME ROSSI ELISABETH (1773/1015241), M/ME ROZAN LOUIS (3673/1015241) représenté(e) par M. FERRER Alain Marie Therese, M. SANCHEZ THIERRY LOUIS (3173/1015241), MME SANTONA MICHELE (3402/1015241), MLL SARNY SOPHIE MARIE (7041/1015241), MME SAUVEGRAIN CLEMENTINE (4204/1015241) représenté(e) par MME SANTONA MICHELE, M. SCHLENKER PHILIPPE (4049/1015241), M. SCHMITT JEAN (1414/1015241), SCI SEA-BOOST (2695/1015241), M.&MME SONNINO - VANARET Marc - Marie (3559/1015241) représenté(e) par MLL NATOURI CHEFFIA, M&MLLE SONNINO - VANARET MARC ARNOLDO - MARIE JACQUELINE (2840/1015241) représenté(e) par MLL NATOURI CHEFFIA, MME STEPHANOFF CATHERINE (7401/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, MME SURACI MICHELE (2432/1015241), MME TOLLU Gaelle (1982/1015241), M. TOUAH LOUNES (3443/1015241) représenté(e) par M. FERRER Alain Marie Therese, M. TOURNARDRE BENOIT OLIVIER (2029/1015241), Mme TRAMONI MEGANE (1465/1015241), M. TRIBASTONE ERIC (3406/1015241), M. VARON VALERY (2944/1015241), M. VEIGA JOSE (3606/1015241), M/ME VEIGA JOSE - LOURDES (1612/1015241), HOIR VISCIANO JEANNE (7283/1015241) représenté(e) par MLL MONTEMAGGI SYLVIE, M. VISCIANO PASCAL (3640/1015241) représenté(e) par MLL MONTEMAGGI SYLVIE, M/ME VOUILLOUX JEAN MARIE (2612/1015241), M. ZABALOUEFF Maxime (3427/1015241)

Liste des abstentionnistes : SCI JANJE (1314/1015241), MLL LOMBARDO Cecile (1563/1015241)

Liste des défaillants (vote par correspondance) :

Non exprimé : SCI ESTHER SALOMON (2728/1015241), M. FELGEROLLES C/O IMMO DE FRANCE GEORGES (3392/1015241)

Cette résolution est rejetée. La majorité des voix de l'ensemble des copropriétaires n'a pas été atteinte soit 348632 tantièmes.

RESOLUTION 8.2 : Deuxième vote à la majorité simple (article 24)

Majorité : Article24 – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES



L'Assemblée Générale des copropriétaires n'ayant pas pu décider à la majorité prévue à l'article 25 mais le tiers au moins des voix recueillies de tous les copropriétaires étant favorable, l'Assemblée procède à un second vote à la majorité prévue à l'article 24.

Résultat du vote :

Ont voté pour : 113 copropriétaires représentant 348632 / 348632 tantièmes

Se sont abstenus : 2 copropriétaires représentant 2877 / 1009121 tantièmes

Sont défaillants : 2 copropriétaires (Vote par correspondance)

Liste des abstentionnistes : SCI JANJE (1314/359720), MLLE LOMBARDO Cecile (1563/359720)

Liste des défaillants (vote par correspondance) :

Non exprimé : SCI ESTHER SALOMON (2728/359720), M. FELGEROLLES C/O IMMO DE FRANCE GEORGES (3392/359720)

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des copropriétaires présents et représentés, soit 348632 / 348632 tantièmes.

RESOLUTION 8.3 : MME CAMPAN-DEPECKER

Majorité : Article25 – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES



L'Assemblée générale, après avoir délibéré, désigne Mme CAMPAN-DEPECKER en qualité de membre du conseil syndical.

Résultat du vote :

Ont voté pour : 113 copropriétaires représentant 348632 / 1015241 tantièmes

Se sont abstenus : 2 copropriétaires représentant 2877 / 1015241 tantièmes

Sont défaillants : 2 copropriétaires (Vote par correspondance)

Liste des opposants : SARL AB IMMO (1818/1015241), M. ABECASSIS J. YVES (3525/1015241), M. ADAMON Michel (6840/1015241), M/ME ALEXANIAN EDMOND / CHRISTINE (3759/1015241), M. ANTOINE Nicolas (3301/1015241), SCI APNEA (1552/1015241), MME ARGAND CATHERINE (1955/1015241), M. AUBERT Michel (4464/1015241), MME BALLORE MIRANDA (2842/1015241), MLLE BARKATS MARLENE (1789/1015241), IND BERGER (1458/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, M. BERGER MARIO (4108/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, MLLE BLOT NADEGE (2637/1015241), MME BOUALLEG Saha (2029/1015241), M. BOUCHAYER JEAN (1888/1015241) représenté(e) par MLLE NATOURI CHEFFIA, MLLE BOUMEDINE DJAMILA (1968/1015241) représenté(e) par M/ME ALEXANIAN EDMOND / CHRISTINE, M&ME BRETON BERNARD LOUIS (3913/1015241), M. CASSAR CHRISTOPHE (3269/1015241), MME CHAUVIN JOSETTE (1612/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, M.&MME CIARLONE - ORFE Yoann Cecile (1419/1015241), M./MME CICCONARDI Katheryne (3150/1015241), M. CIURO JOSEPH (3953/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, M. COLLIGNON Olivier (2360/1015241), MLLE CORDIER LAURENCE (1910/1015241), M. COTI Yvette (2937/1015241) représenté(e) par M. FERRER Alain Marie Therese, MME DAUMAS JEANNINE (3249/1015241) représenté(e) par DISDIER, SCI DCG (3000/1015241), SCI DE LA BAUDILLE (2902/1015241), Mme DEVICHI LILIANE (829/1015241), MLLE DOLLET LESLIE (3038/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, M. DUVACHER AURELIEN VALENTIN (1953/1015241), IND EIDEL ALAIN (2462/1015241) représenté(e) par MLLE NATOURI CHEFFIA, M. ENRIQUEZ Benjamin (2117/1015241), SCI ENTRE VOISINS CAISSE SERIE (1361/1015241), M. FALCONE /CHEZ VERONIQUE PAUL (2312/1015241), MME FANNI GINETTE (5223/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, Mme FERAUD MILENA (2038/1015241), M. FERRER Alain Marie Therese (3900/1015241), M. FRACES CEDRIC (3255/1015241) représenté(e) par M. GASMI JOACHIM, MME FUERXER-QUETGLAS ISABELLE (3881/1015241), M. GABIROT JEAN LUCIEN (2290/1015241) représenté(e) par M. MABILLE JEAN PIERRE, MME GARBAY Christine (3043/1015241), M/ME GARCIA ANDRE/ DENISE (2674/1015241) représenté(e) par MLLE BLOT NADEGE, M. GARIBOLI VINCENT (3402/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, M. GASMI JOACHIM (1965/1015241), M. GATTO Francois (2177/1015241), M/ME GEORGES ERIC (3463/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, MME GEORGET MARIE HELENE (3390/1015241) représenté(e) par MLLE NATOURI CHEFFIA, MME GUILLET CHANTAL (3837/1015241), MME GUIRAO SIMONE (2217/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, MLLE GUISEPPI ANNICK (2495/1015241), MME HANOT ROXANE (1787/1015241), MLLE HEBRARD CLARISSE (2748/1015241), MME HUGOT-EGLIN ODILE (439/1015241), Mme IBANEZ CAROLE (1349/1015241), SCI IMMO BOX (6508/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, SCI JADA CHEZ MME NOEL (1472/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, M. JEANNEAU Matthieu (1777/1015241), IND KLING MR KLING JEAN PIERRE (2089/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, SCI LA ROUSSILLONE SUD (4316/1015241), M. LANGE REMI (2108/1015241), MME LE FLOHIC-RENAMBOT CHANTAL (4424/1015241), M. LEGENDARME

PIERRE (11061/1015241) représenté(e) par MLLE NATOURI CHEFFIA, M. LEONARDON FRANCOIS (2740/1015241), MME LUBIN VANESSA PAULE (4483/1015241), M. MABILLE JEAN PIERRE (5370/1015241), MME MAMAIN JACQUELINE (3550/1015241), MME MAMI INES (1508/1015241), M. MARTINET PASCAL (5283/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, M Me MICHEL PHILIPPE-DOMINIQUE (2531/1015241) représenté(e) par MLLE NATOURI CHEFFIA, MME MILLE MARIA (2413/1015241), M. MONI OLIVIER (3353/1015241), MLLE MONTEMAGGI SYLVIE (4198/1015241), MME MOREEL MICHELE (5195/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, MLLE NATOURI CHEFFIA (5534/1015241), MLLE NEGRE EMMANUELLE (1935/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, M. NGUYEN THOMAS (1755/1015241), SARL NINA (2118/1015241), MLLE PALERMI VALERIA (2413/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, MME PARIENTE CATHERINE (2711/1015241), M. PATIMO LOIC (2467/1015241), M. PETRIGNANI MAURICE (4389/1015241) représenté(e) par COBIANCHI ROGER, MLLE PIRINO CHRISTIANE (3291/1015241), MME PITHON PATRICIA (2916/1015241) représenté(e) par MLLE NATOURI CHEFFIA, MLLE POCCARD Joelle (1943/1015241), MLLE RAFINI SANDRINE (2841/1015241), MME REISS CATHERINE (4020/1015241) représenté(e) par MLLE PIRINO CHRISTIANE, MME ROCHAS ISABELLE (1563/1015241), MME ROSSI ELISABETH (1773/1015241), M/ME ROZAN LOUIS (3673/1015241) représenté(e) par M. FERRER Alain Marie Therese, M. SANCHEZ THIERRY LOUIS (3173/1015241), MME SANTONA MICHELE (3402/1015241), MLLE SARNY SOPHIE MARIE (7041/1015241), MME SAUVEGRAIN CLEMENTINE (4204/1015241) représenté(e) par MME SANTONA MICHELE, M. SCHLENKER PHILIPPE (4049/1015241), M. SCHMITT JEAN (1414/1015241), SCI SEA-BOOST (2695/1015241), M.&MME SONNINO - VANARET Marc - Marie (3559/1015241) représenté(e) par MLLE NATOURI CHEFFIA, M&MLLE SONNINO - VANARET MARC ARNOLDO - MARIE JACQUELINE (2840/1015241) représenté(e) par MLLE NATOURI CHEFFIA, MME STEPHANOFF CATHERINE (7401/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, MME SURACI MICHELE (2432/1015241), MME TOLLU Gaelle (1982/1015241), M. TOUAH LOUNES (3443/1015241) représenté(e) par M. FERRER Alain Marie Therese, M. TOURNARDRE BENOIT OLIVIER (2029/1015241), Mme TRAMONI MEGANE (1465/1015241), M. TRIBASTONE ERIC (3406/1015241), M. VARON VALERY (2944/1015241), M. VEIGA JOSE (3606/1015241), M/ME VEIGA JOSE - LOURDES (1612/1015241), HOIR VISCIANO JEANNE (7283/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, M. VISCIANO PASCAL (3640/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, M/ME VOUILLOUX JEAN MARIE (2612/1015241), M. ZABALOUEFF Maxime (3427/1015241)

Liste des abstentionnistes : SCI JANJE (1314/1015241), MLLE LOMBARDO Cecile (1563/1015241)

Liste des défaillants (vote par correspondance) :

Non exprimé : SCI ESTHER SALOMON (2728/1015241), M. FELGEROLLES C/O IMMO DE FRANCE GEORGES (3392/1015241)

Cette résolution est rejetée. La majorité des voix de l'ensemble des copropriétaires n'a pas été atteinte soit 348632 tantièmes.

RESOLUTION 8.4 : Deuxième vote à la majorité simple (article 24)

Majorité : Article24 – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES



L'Assemblée Générale des copropriétaires n'ayant pas pu décider à la majorité prévue à l'article 25 mais le tiers au moins des voix recueillies de tous les copropriétaires étant favorable, l'Assemblée procède à un second vote à la majorité prévue à l'article 24.

Résultat du vote :

Ont voté pour : 113 copropriétaires représentant 348632 / 348632 tantièmes

Se sont abstenus : 2 copropriétaires représentant 2877 / 1009121 tantièmes

Sont défaillants : 2 copropriétaires (Vote par correspondance)

Liste des abstentionnistes : SCI JANJE (1314/359720), MLLE LOMBARDO Cecile (1563/359720)

Liste des défaillants (vote par correspondance) :

Non exprimé : SCI ESTHER SALOMON (2728/359720), M. FELGEROLLES C/O IMMO DE FRANCE GEORGES (3392/359720)

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des copropriétaires présents et représentés, soit 348632 / 348632 tantièmes.



RESOLUTION 8.5 : M. CASSAR

Majorité : Article25 – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES

L'Assemblée générale, après avoir délibéré, désigne M. CASSAR en qualité de membre du conseil syndical.

Résultat du vote :

Ont voté pour : 114 copropriétaires représentant 351360 / 1015241 tantièmes

Se sont abstenus : 2 copropriétaires représentant 2877 / 1015241 tantièmes

Est défaillant : 1 copropriétaire (Vote par correspondance)

Liste des opposants : SARL AB IMMO (1818/1015241), M. ABECASSIS J. YVES (3525/1015241), M. ADAMON Michel (6840/1015241), M/ME ALEXANIAN EDMOND / CHRISTINE (3759/1015241), M. ANTOINE Nicolas (3301/1015241), SCI APNEA (1552/1015241), MME ARGAND CATHERINE (1955/1015241), M. AUBERT Michel (4464/1015241), MME BALLORE MIRANDA (2842/1015241), MLLE BARKATS MARLENE (1789/1015241), IND BERGER (1458/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, M. BERGER MARIO (4108/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, MLLE BLOT NADEGE (2637/1015241), MME BOUALLEG Saha (2029/1015241), M. BOUCHAYER JEAN (1888/1015241) représenté(e) par MLLE NATOURI CHEFFIA, MLLE BOUMEDINE DJAMILA (1968/1015241) représenté(e) par M/ME ALEXANIAN EDMOND / CHRISTINE, M&ME BRETON BERNARD LOUIS (3913/1015241), M. CASSAR CHISTOPHE (3269/1015241), MME CHAUVIN JOSETTE (1612/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, M.&MME CIARLONE - ORFE Yoann Cecile (1419/1015241), M./MME CICCONARDI Katheryne (3150/1015241), M. CIURO JOSEPH (3953/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, M. COLLIGNON Olivier (2360/1015241), MLLE CORDIER LAURENCE (1910/1015241), M. COTI Yvette (2937/1015241) représenté(e) par M. FERRER Alain Marie Therese, MME DAUMAS JEANNINE (3249/1015241) représenté(e) par DISDIER , SCI DCG (3000/1015241), SCI DE LA BAUDILLE (2902/1015241), Mme DEVICHI LILIANE (829/1015241), MLLE DOLLET LESLIE (3038/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, M. DUVACHER AURELIEN VALENTIN (1953/1015241), IND EIDEL ALAIN (2462/1015241) représenté(e) par MLLE NATOURI CHEFFIA, M. ENRIQUEZ Benjamin (2117/1015241), SCI ENTRE VOISINS CAISSE SERIE (1361/1015241), SCI ESTHER SALOMON (2728/1015241), M. FALCONE /CHEZ VERONIQUE PAUL (2312/1015241), MME FANNI GINETTE (5223/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, Mme FERAUD MILENA (2038/1015241), M. FERRER Alain Marie Therese (3900/1015241), M. FRACES CEDRIC (3255/1015241) représenté(e) par M. GASMI JOACHIM, MME FUERXER-QUETGLAS ISABELLE (3881/1015241), M. GABIROT JEAN LUCIEN (2290/1015241) représenté(e) par M. MABILLE JEAN PIERRE, MME GARBAY Christine (3043/1015241), M/ME GARCIA ANDRE/ DENISE (2674/1015241) représenté(e) par MLLE BLOT NADEGE, M. GARIBOLI VINCENT (3402/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, M. GASMI JOACHIM (1965/1015241), M. GATTO Francois (2177/1015241), M/ME GEORGES ERIC (3463/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, MME GEORGET MARIE HELENE (3390/1015241) représenté(e) par MLLE NATOURI CHEFFIA, MME GUILLET CHANTAL (3837/1015241), MME GUIRAO SIMONE (2217/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, MLLE GUISEPPi ANNICK (2495/1015241), MME HANOT ROXANE (1787/1015241), MLLE HEBRARD CLARISSE (2748/1015241), MME HUGOT-EGLIN ODILE (439/1015241), Mme IBANEZ CAROLE (1349/1015241), SCI IMMO BOX (6508/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, SCI JADA CHEZ MME NOEL (1472/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, M. JEANNEAU Matthieu (1777/1015241), IND KLING MR KLING JEAN PIERRE (2089/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, SCI LA ROUSSILLONE SUD (4316/1015241), M. LANGE REMI (2108/1015241), MME LE FLOHIC-RENAMBOT CHANTAL (4424/1015241), M. LEGENDARME PIERRE (11061/1015241) représenté(e) par MLLE NATOURI CHEFFIA, M. LEONARDON FRANCOIS (2740/1015241), MME LUBIN VANESSA PAULE (4483/1015241), M. MABILLE JEAN PIERRE (5370/1015241), MME MAMAIN JACQUELINE (3550/1015241), MME MAMI INES (1508/1015241), M. MARTINET PASCAL (5283/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, M Me MICHEL PHILIPPE-DOMINIQUE (2531/1015241) représenté(e) par MLLE NATOURI CHEFFIA, MME MILLE MARIA (2413/1015241), M. MONI OLIVIER (3353/1015241), MLLE MONTEMAGGI SYLVIE (4198/1015241), MME MOREEL MICHELE (5195/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, MLLE NATOURI CHEFFIA (5534/1015241), MLLE NEGRE EMMANUELLE (1935/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, M. NGUYEN THOMAS (1755/1015241), SARL NINA (2118/1015241), MLLE PALERMI VALERIA (2413/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, MME PARIENTE CATHERINE (2711/1015241), M. PATIMO LOIC (2467/1015241), M. PETRIGNANI MAURICE (4389/1015241) représenté(e) par COBIANCHI ROGER, MLLE PIRINO CHRISTIANE (3291/1015241), MME PITTHON PATRICIA (2916/1015241) représenté(e) par MLLE NATOURI CHEFFIA, MLLE POCCARD Joelle (1943/1015241), MLLE RAFINI SANDRINE (2841/1015241), MME REISS CATHERINE (4020/1015241) représenté(e) par MLLE PIRINO CHRISTIANE, MME ROCHAS ISABELLE (1563/1015241), MME ROSSI ELISABETH (1773/1015241), M/ME ROZAN LOUIS (3673/1015241) représenté(e) par M. FERRER Alain Marie Therese, M. SANCHEZ THIERRY LOUIS (3173/1015241), MME SANTONA MICHELE (3402/1015241), MLLE SARNY SOPHIE MARIE (7041/1015241), MME SAUVEGRAIN CLEMENTINE (4204/1015241) représenté(e) par MME SANTONA MICHELE, M. SCHLECKER PHILIPPE (4049/1015241), M. SCHMITT JEAN (1414/1015241), SCI SEA-BOOST (2695/1015241), M.&MME SONNINO - VANARET Marc - Marie (3559/1015241) représenté(e) par MLLE NATOURI CHEFFIA, M&MLLE SONNINO - VANARET MARC ARNOLDO - MARIE JACQUELINE (2840/1015241) représenté(e) par MLLE NATOURI CHEFFIA, MME STEPHANOFF CATHERINE (7401/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, MME SURACI MICHELE (2432/1015241), MME TOLLU Gaelle (1982/1015241), M. TOUAH LOUNES (3443/1015241) représenté(e) par M. FERRER Alain Marie Therese, M. TOURNARDRE BENOIT OLIVIER (2029/1015241), Mme TRAMONI MEGANE (1465/1015241), M. TRIBASTONE ERIC (3406/1015241), M. VARON VALERY (2944/1015241), M. VEIGA JOSE (3606/1015241), M/ME VEIGA JOSE - LOURDES (1612/1015241), HOIR VISCIANO JEANNE (7283/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, M.

VISCIANO PASCAL (3640/1015241) représenté(e) par MLE MONTEMAGGI SYLVIE, M/ME VOUILLOUX JEAN MARIE (2612/1015241), M. ZABALOUEFF Maxime (3427/1015241)

Liste des abstentionnistes : SCI JANJE (1314/1015241), MLE LOMBARDO Cecile (1563/1015241)

Défaillant (vote par correspondance) :

Non exprimé : M. FELGEROLLES C/O IMMO DE FRANCE GEORGES (3392/1015241)

Cette résolution est rejetée. La majorité des voix de l'ensemble des copropriétaires n'a pas été atteinte soit 351360 tantièmes.

RESOLUTION 8.6 : Deuxième vote à la majorité simple (article 24)

Majorité : Article24 – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES



L'Assemblée Générale des copropriétaires n'ayant pas pu décider à la majorité prévue à l'article 25 mais le tiers au moins des voix recueillies de tous les copropriétaires étant favorable, l'Assemblée procède à un second vote à la majorité prévue à l'article 24.

Résultat du vote :

Ont voté pour : 114 copropriétaires représentant 351360 / 351360 tantièmes

Se sont abstenus : 2 copropriétaires représentant 2877 / 1011849 tantièmes

Est défaillant : 1 copropriétaire (Vote par correspondance)

Liste des abstentionnistes : SCI JANJE (1314/359720), MLE LOMBARDO Cecile (1563/359720)

Défaillant (vote par correspondance) :

Non exprimé : M. FELGEROLLES C/O IMMO DE FRANCE GEORGES (3392/359720)

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des copropriétaires présents et représentés, soit 351360 / 351360 tantièmes.

RESOLUTION 8.7 : MME GUILLET

Majorité : Article25 – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES



L'Assemblée générale, après avoir délibéré, désigne Mme GUILLET en qualité de membre du conseil syndical.

Résultat du vote :

Ont voté pour : 113 copropriétaires représentant 348632 / 1015241 tantièmes

Se sont abstenus : 2 copropriétaires représentant 2877 / 1015241 tantièmes

Sont défaillants : 2 copropriétaires (Vote par correspondance)

Liste des opposants : SARL AB IMMO (1818/1015241), M. ABECASSIS J. YVES (3525/1015241), M. ADAMON Michel (6840/1015241), M/ME ALEXANIAN EDMOND / CHRISTINE (3759/1015241), M. ANTOINE Nicolas (3301/1015241), SCI APNEA (1552/1015241), MME ARGAND CATHERINE (1955/1015241), M. AUBERT Michel (4464/1015241), MME BALLORE MIRANDA (2842/1015241), MLE BARKATS MARLENE (1789/1015241), IND BERGER (1458/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, M. BERGER MARIO (4108/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, MLE BLOT NADEGE (2637/1015241), MME BOUALLEG Saha (2029/1015241), M. BOUCHAYER JEAN (1888/1015241) représenté(e) par MLE NATOURI CHEFFIA, MLE BOUMEDINE DJAMILA (1968/1015241) représenté(e) par M/ME ALEXANIAN EDMOND / CHRISTINE, M&ME BRETON BERNARD LOUIS (3913/1015241), M. CASSAR CHRISTOPHE (3269/1015241), MME CHAUVIN JOSETTE (1612/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, M.&MME CIARLONE - ORFE Yoann Cecile (1419/1015241), M./MME CICCONARDI Katheryne (3150/1015241), M. CIURO JOSEPH (3953/1015241) représenté(e) par MLE MONTEMAGGI SYLVIE, M. COLLIGNON Olivier (2360/1015241), MLE CORDIER LAURENCE (1910/1015241), M. COTI Yvette (2937/1015241) représenté(e) par M. FERRER Alain Marie Therese, MME DAUMAS JEANNINE (3249/1015241) représenté(e) par DISDIER, SCI DCG (3000/1015241), SCI DE LA BAUDILLE (2902/1015241), Mme DEVICHI LILIANE (829/1015241), MLE DOLLET LESLIE (3038/1015241) représenté(e) par MLE MONTEMAGGI SYLVIE, M. DUVACHER AURELIEN VALENTIN (1953/1015241), IND EIDEL ALAIN (2462/1015241) représenté(e) par MLE NATOURI CHEFFIA, M. ENRIQUEZ Benjamin (2117/1015241), SCI ENTRE VOISINS CAISSERIE (1361/1015241), M. FALCONE /CHEZ VERONIQUE PAUL (2312/1015241), MME FANNI GINETTE (5223/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, Mme FERAUD MILENA (2038/1015241), M. FERRER Alain Marie Therese (3900/1015241), M. FRACES CEDRIC (3255/1015241) représenté(e) par M. GASMI JOACHIM, MME FUERXER-QUETGLAS ISABELLE (3881/1015241), M. GABIROT JEAN LUCIEN (2290/1015241) représenté(e) par M. MABILLE JEAN PIERRE, MME GARBAY Christine (3043/1015241), M/ME GARCIA ANDRE/ DENISE (2674/1015241) représenté(e) par MLE BLOT NADEGE, M. GARIBOLI VINCENT (3402/1015241) représenté(e) par MLE MONTEMAGGI SYLVIE, M. GASMI JOACHIM (1965/1015241), M. GATTO Francois (2177/1015241), M/ME GEORGES ERIC (3463/1015241) représenté(e) par MLE MONTEMAGGI SYLVIE, MME GEORGET MARIE HELENE (3390/1015241) représenté(e) par MLE NATOURI CHEFFIA, MME GUILLET CHANTAL (3837/1015241),

MME GUIRAO SIMONE (2217/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, MLLÉ GUISEMPI ANNICK (2495/1015241), MME HANOT ROXANE (1787/1015241), MLLÉ HEBRARD CLARISSE (2748/1015241), MME HUGOT-EGLIN ODILE (439/1015241), Mme IBANEZ CAROLE (1349/1015241), SCI IMMO BOX (6508/1015241) représenté(e) par MLLÉ MONTEMAGGI SYLVIE, SCI JADA CHEZ MME NOEL (1472/1015241) représenté(e) par MLLÉ MONTEMAGGI SYLVIE, M. JEANNEAU Matthieu (1777/1015241), IND KLING MR KLING JEAN PIERRE (2089/1015241) représenté(e) par MLLÉ MONTEMAGGI SYLVIE, SCI LA ROUSSILLONE SUD (4316/1015241), M. LANGE REMI (2108/1015241), MME LE FLOHIC-RENAMBOT CHANTAL (4424/1015241), M. LEGENDARME PIERRE (11061/1015241) représenté(e) par MLLÉ NATOURI CHEFFIA, M. LEONARDON FRANCOIS (2740/1015241), MME LUBIN VANESSA PAULE (4483/1015241), M. MABILLE JEAN PIERRE (5370/1015241), MME MAMAIN JACQUELINE (3550/1015241), MME MAMI INES (1508/1015241), M. MARTINET PASCAL (5283/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, M Me MICHEL PHILIPPE-DOMINIQUE (2531/1015241) représenté(e) par MLLÉ NATOURI CHEFFIA, MME MILLE MARIA (2413/1015241), M. MONI OLIVIER (3353/1015241), MLLÉ MONTEMAGGI SYLVIE (4198/1015241), MME MOREEL MICHELE (5195/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, MLLÉ NATOURI CHEFFIA (5534/1015241), MLLÉ NEGRE EMMANUELLE (1935/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, M. NGUYEN THOMAS (1755/1015241), SARL NINA (2118/1015241), MLLÉ PALERMI VALERIA (2413/1015241) représenté(e) par MLLÉ MONTEMAGGI SYLVIE, MME PARIENTE CATHERINE (2711/1015241), M. PATIMO LOIC (2467/1015241), M. PETRIGNANI MAURICE (4389/1015241) représenté(e) par COBIANCHI ROGER, MLLÉ PIRINO CHRISTIANE (3291/1015241), MME PITHON PATRICIA (2916/1015241) représenté(e) par MLLÉ NATOURI CHEFFIA, MLLÉ POCCARD Joelle (1943/1015241), MLLÉ RAFINI SANDRINE (2841/1015241), MME REISS CATHERINE (4020/1015241) représenté(e) par MLLÉ PIRINO CHRISTIANE, MME ROCHAS ISABELLE (1563/1015241), MME ROSSI ELISABETH (1773/1015241), M/ME ROZAN LOUIS (3673/1015241) représenté(e) par M. FERRER Alain Marie Therese, M. SANCHEZ THIERRY LOUIS (3173/1015241), MME SANTONA MICHELE (3402/1015241), MLLÉ SARNY SOPHIE MARIE (7041/1015241), MME SAUVEGRAIN CLEMENTINE (4204/1015241) représenté(e) par MME SANTONA MICHELE, M. SCHLENKER PHILIPPE (4049/1015241), M. SCHMITT JEAN (1414/1015241), SCI SEA-BOOST (2695/1015241), M.&MME SONNINO - VANARET Marc - Marie (3559/1015241) représenté(e) par MLLÉ NATOURI CHEFFIA, M&MLLE SONNINO - VANARET MARC ARNOLDO - MARIE JACQUELINE (2840/1015241) représenté(e) par MLLÉ NATOURI CHEFFIA, MME STEPHANOFF CATHERINE (7401/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, MME SURACI MICHELE (2432/1015241), MME TOLLU Gaelle (1982/1015241), M. TOUAH LOUNES (3443/1015241) représenté(e) par M. FERRER Alain Marie Therese, M. TOURNARDRE BENOIT OLIVIER (2029/1015241), Mme TRAMONI MEGANE (1465/1015241), M. TRIBASTONE ERIC (3406/1015241), M. VARON VALERY (2944/1015241), M. VEIGA JOSE (3606/1015241), M/ME VEIGA JOSE - LOURDES (1612/1015241), HOIR VISCIANO JEANNE (7283/1015241) représenté(e) par MLLÉ MONTEMAGGI SYLVIE, M. VISCIANO PASCAL (3640/1015241) représenté(e) par MLLÉ MONTEMAGGI SYLVIE, M/ME VOUILLOUX JEAN MARIE (2612/1015241), M. ZABALOUEFF Maxime (3427/1015241)

Liste des abstentionnistes : SCI JANJE (1314/1015241), MLLÉ LOMBARDO Cecile (1563/1015241)

Liste des défaillants (vote par correspondance) :

Non exprimé : SCI ESTHER SALOMON (2728/1015241), M. FELGEROLLES C/O IMMO DE FRANCE GEORGES (3392/1015241)

Cette résolution est rejetée. La majorité des voix de l'ensemble des copropriétaires n'a pas été atteinte soit 348632 tantièmes.

RESOLUTION 8.8 : Deuxième vote à la majorité simple (article 24)

Majorité : Article24 – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES



L'Assemblée Générale des copropriétaires n'ayant pas pu décider à la majorité prévue à l'article 25 mais le tiers au moins des voix recueillies de tous les copropriétaires étant favorable, l'Assemblée procède à un second vote à la majorité prévue à l'article 24.

Résultat du vote :

Ont voté pour : 113 copropriétaires représentant 348632 / 348632 tantièmes

Se sont abstenus : 2 copropriétaires représentant 2877 / 1009121 tantièmes

Sont défaillants : 2 copropriétaires (Vote par correspondance)

Liste des abstentionnistes : SCI JANJE (1314/359720), MLLÉ LOMBARDO Cecile (1563/359720)

Liste des défaillants (vote par correspondance) :

Non exprimé : SCI ESTHER SALOMON (2728/359720), M. FELGEROLLES C/O IMMO DE FRANCE GEORGES (3392/359720)

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des copropriétaires présents et représentés, soit 348632 / 348632 tantièmes.

RESOLUTION 8.9 : M. SONNINO

Majorité : Article25 – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES

✗

L'Assemblée générale, après avoir délibéré, désigne M. SONNINO en qualité de membre du conseil syndical.

Résultat du vote :

Ont voté pour : 115 copropriétaires représentant 354752 / 1015241 tantièmes

Se sont abstenus : 2 copropriétaires représentant 2877 / 1015241 tantièmes

Liste des opposants : SARL AB IMMO (1818/1015241), M. ABECASSIS J. YVES (3525/1015241), M. ADAMON Michel (6840/1015241), M/ME ALEXANIAN EDMOND / CHRISTINE (3759/1015241), M. ANTOINE Nicolas (3301/1015241), SCI APNEA (1552/1015241), MME ARGAND CATHERINE (1955/1015241), M. AUBERT Michel (4464/1015241), MME BALLORE MIRANDA (2842/1015241), MLLE BARKATS MARLENE (1789/1015241), IND BERGER (1458/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, M. BERGER MARIO (4108/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, MLLE BLOT NADEGE (2637/1015241), MME BOUALLEG Saha (2029/1015241), M. BOUCHAYER JEAN (1888/1015241) représenté(e) par MLLE NATOURI CHEFFIA, MLLE BOUMEDINE DJAMILA (1968/1015241) représenté(e) par M/ME ALEXANIAN EDMOND / CHRISTINE, M&ME BRETON BERNARD LOUIS (3913/1015241), M. CASSAR CHISTOPHE (3269/1015241), MME CHAUVIN JOSETTE (1612/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, M.&MME CIARLONE - ORFE Yoann Cecile (1419/1015241), M./MME CICCONARDI Katheryne (3150/1015241), M. CIURO JOSEPH (3953/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, M. COLLIGNON Olivier (2360/1015241), MLLE CORDIER LAURENCE (1910/1015241), M. COTI Yvette (2937/1015241) représenté(e) par M. FERRER Alain Marie Therese, MME DAUMAS JEANNINE (3249/1015241) représenté(e) par DISDIER , SCI DCG (3000/1015241), SCI DE LA BAUDILLE (2902/1015241), Mme DEVICHI LILIANE (829/1015241), MLLE DOLLET LESLIE (3038/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, M. DUVACHER AURELIEN VALENTIN (1953/1015241), IND EIDEL ALAIN (2462/1015241) représenté(e) par MLLE NATOURI CHEFFIA, M. ENRIQUEZ Benjamin (2117/1015241), SCI ENTRE VOISINS CAISSERIE (1361/1015241), SCI ESTHER SALOMON (2728/1015241), M. FALCONE /CHEZ VERONIQUE PAUL (2312/1015241), MME FANNI GINETTE (5223/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, M. FELGEROLLES C/O IMMO DE FRANCE GEORGES (3392/1015241), Mme FERAUD MILENA (2038/1015241), M. FERRER Alain Marie Therese (3900/1015241), M. FRACES CEDRIC (3255/1015241) représenté(e) par M. GASMI JOACHIM, MME FUERXER-QUETGLAS ISABELLE (3881/1015241), M. GABIROT JEAN LUCIEN (2290/1015241) représenté(e) par M. MABILLE JEAN PIERRE, MME GARBAY Christine (3043/1015241), M/ME GARCIA ANDRE/ DENISE (2674/1015241) représenté(e) par MLLE BLOT NADEGE, M. GARIBOLI VINCENT (3402/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, M. GASMI JOACHIM (1965/1015241), M. GATTO Francois (2177/1015241), M/ME GEORGES ERIC (3463/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, MME GEORGET MARIE HELENE (3390/1015241) représenté(e) par MLLE NATOURI CHEFFIA, MME GUILLET CHANTAL (3837/1015241), MME GUIRAO SIMONE (2217/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, MLLE GUISEMPI ANNICK (2495/1015241), MME HANOT ROXANE (1787/1015241), MLLE HEBRARD CLARISSE (2748/1015241), MME HUGOT-EGLIN ODILE (439/1015241), Mme IBANEZ CAROLE (1349/1015241), SCI IMMO BOX (6508/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, SCI JADA CHEZ MME NOEL (1472/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, M. JEANNEAU Matthieu (1777/1015241), IND KLING MR KLING JEAN PIERRE (2089/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, SCI LA ROUSSILLONE SUD (4316/1015241), M. LANGE REMI (2108/1015241), MME LE FLOHIC-RENAMBOT CHANTAL (4424/1015241), M. LEGENDARME PIERRE (11061/1015241) représenté(e) par MLLE NATOURI CHEFFIA, M. LEONARDON FRANCOIS (2740/1015241), MME LUBIN VANESSA PAULE (4483/1015241), M. MABILLE JEAN PIERRE (5370/1015241), MME MAMAIN JACQUELINE (3550/1015241), MME MAMI INES (1508/1015241), M. MARTINET PASCAL (5283/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, M Me MICHEL PHILIPPE-DOMINIQUE (2531/1015241) représenté(e) par MLLE NATOURI CHEFFIA, MME MILLE MARIA (2413/1015241), M. MONI OLIVIER (3353/1015241), MLLE MONTEMAGGI SYLVIE (4198/1015241), MME MOREEL MICHELE (5195/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, MLLE NATOURI CHEFFIA (5534/1015241), MLLE NEGRE EMMANUELLE (1935/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, M. NGUYEN THOMAS (1755/1015241), SARL NINA (2118/1015241), MLLE PALERMI VALERIA (2413/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, MME PARIENTE CATHERINE (2711/1015241), M. PATIMO LOIC (2467/1015241), M. PETRIGNANI MAURICE (4389/1015241) représenté(e) par COBIANCHI ROGER, MLLE PIRINO CHRISTIANE (3291/1015241), MME PITHON PATRICIA (2916/1015241) représenté(e) par MLLE NATOURI CHEFFIA, MLLE POCCARD Joelle (1943/1015241), MLLE RAFINI SANDRINE (2841/1015241), MME REISS CATHERINE (4020/1015241) représenté(e) par MILLE PIRINO CHRISTIANE, MME ROCHAS ISABELLE (1563/1015241), MME ROSSI ELISABETH (1773/1015241), M/ME ROZAN LOUIS (3673/1015241) représenté(e) par M. FERRER Alain Marie Therese, M. SANCHEZ THIERRY LOUIS (3173/1015241), MME SANTONA MICHELE (3402/1015241), MLLE SARNY SOPHIE MARIE (7041/1015241), MME SAUVEGRAIN CLEMENTINE (4204/1015241) représenté(e) par MME SANTONA MICHELE, M. SCHLENKER PHILIPPE (4049/1015241), M. SCHMITT JEAN (1414/1015241), SCI SEA-BOOST (2695/1015241), M.&MME SONNINO - VANARET Marc - Marie (3559/1015241) représenté(e) par MLLE NATOURI

CHEFFIA, M&MME SONNINO - VANARET MARC ARNOLDO - MARIE JACQUELINE (2840/1015241) représenté(e) par MME NATOURI CHEFFIA, MME STEPHANOFF CATHERINE (7401/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, MME SURACI MICHELE (2432/1015241), MME TOLLU Gaelle (1982/1015241), M. TOUAH LOUNES (3443/1015241) représenté(e) par M. FERRER Alain Marie Therese, M. TOURNARDRE BENOIT OLIVIER (2029/1015241), Mme TRAMONI MEGANE (1465/1015241), M. TRIBASTONE ERIC (3406/1015241), M. VARON VALERY (2944/1015241), M. VEIGA JOSE (3606/1015241), M/ME VEIGA JOSE - LOURDES (1612/1015241), HOIR VISCIANO JEANNE (7283/1015241) représenté(e) par MLLÉ MONTEMAGGI SYLVIE, M. VISCIANO PASCAL (3640/1015241) représenté(e) par MLLÉ MONTEMAGGI SYLVIE, M/ME VOUILLOUX JEAN MARIE (2612/1015241), M. ZABALOUEFF Maxime (3427/1015241)

Liste des abstentionnistes : SCI JANJE (1314/1015241), MLLÉ LOMBARDO Cecile (1563/1015241)

Cette résolution est rejetée. La majorité des voix de l'ensemble des copropriétaires n'a pas été atteinte soit 354752 tantièmes.

RESOLUTION 8.10 : Deuxième vote à la majorité simple (article 24)

Majorité : Article24 – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES



L'Assemblée Générale des copropriétaires n'ayant pas pu décider à la majorité prévue à l'article 25 mais le tiers au moins des voix recueillies de tous les copropriétaires étant favorable, l'Assemblée procède à un second vote à la majorité prévue à l'article 24.

Résultat du vote :

Ont voté pour : 115 copropriétaires représentant 354752 / 354752 tantièmes

Se sont abstenus : 2 copropriétaires représentant 2877 / 1015241 tantièmes

Liste des abstentionnistes : SCI JANJE (1314/359720), MLLÉ LOMBARDO Cecile (1563/359720)

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des copropriétaires présents et représentés, soit 354752 / 354752 tantièmes.

RESOLUTION 8.11 : MME MONTEMAGGI

Majorité : Article25 – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES



L'Assemblée générale, après avoir délibéré, désigne Mme MONTEMAGGI en qualité de membre du conseil syndical.

Résultat du vote :

Ont voté pour : 114 copropriétaires représentant 352024 / 1015241 tantièmes

Se sont abstenus : 2 copropriétaires représentant 2877 / 1015241 tantièmes

Est défaillant : 1 copropriétaire (Vote par correspondance)

Liste des opposants : SARL AB IMMO (1818/1015241), M. ABECASSIS J. YVES (3525/1015241), M. ADAMON Michel (6840/1015241), M/ME ALEXANIAN EDMOND / CHRISTINE (3759/1015241), M. ANTOINE Nicolas (3301/1015241), SCI APNEA (1552/1015241), MME ARGAND CATHERINE (1955/1015241), M. AUBERT Michel (4464/1015241), MME BALLORE MIRANDA (2842/1015241), MLLÉ BARKATS MARLENE (1789/1015241), IND BERGER (1458/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, M. BERGER MARIO (4108/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, MLLÉ BLOT NADEGE (2637/1015241), MME BOUALLEG Saha (2029/1015241), M. BOUCHAYER JEAN (1888/1015241) représenté(e) par MLLÉ NATOURI CHEFFIA, MLLÉ BOUMEDINE DJAMILA (1968/1015241) représenté(e) par M/ME ALEXANIAN EDMOND / CHRISTINE, M&ME BRETON BERNARD LOUIS (3913/1015241), M. CASSAR CHRISTOPHE (3269/1015241), MME CHAUVIN JOSETTE (1612/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, M.&MME CIARLONE - ORFE Yoann Cecile (1419/1015241), M./MME CICCONARDI Katheryne (3150/1015241), M. CIURO JOSEPH (3953/1015241) représenté(e) par MLLÉ MONTEMAGGI SYLVIE, M. COLLIGNON Olivier (2360/1015241), MLLÉ CORDIER LAURENCE (1910/1015241), M. COTI Yvette (2937/1015241) représenté(e) par M. FERRER Alain Marie Therese, MME DAUMAS JEANNINE (3249/1015241) représenté(e) par DISDIER , SCI DCG (3000/1015241), SCI DE LA BAUDILLE (2902/1015241), Mme DEVICHI LILIANE (829/1015241), MLLÉ DOLLET LESLIE (3038/1015241) représenté(e) par MLLÉ MONTEMAGGI SYLVIE, M. DUVACHER AURELIEN VALENTIN (1953/1015241), IND EIDEL ALAIN (2462/1015241) représenté(e) par MLLÉ NATOURI CHEFFIA, M. ENRIQUEZ Benjamin (2117/1015241), SCI ENTRE VOISINS CAISSERIE (1361/1015241), M. FALCONE /CHEZ VERONIQUE PAUL (2312/1015241), MME FANNI GINETTE (5223/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, M. FELGEROLLES C/O IMMO DE FRANCE GEORGES (3392/1015241), Mme FERAUD MILENA (2038/1015241), M. FERRER Alain Marie Therese (3900/1015241), M. FRACES CEDRIC (3255/1015241) représenté(e) par M. GASMI JOACHIM, MME FUERXER-QUETGLAS ISABELLE (3881/1015241), M. GABIROT JEAN LUCIEN (2290/1015241) représenté(e) par M. MABILLE JEAN PIERRE, MME GARBAY Christine (3043/1015241), M/ME GARCIA ANDRE/ DENISE (2674/1015241) représenté(e) par MLLÉ BLOT NADEGE, M. GARIBOLI VINCENT (3402/1015241) représenté(e) par MLLÉ MONTEMAGGI SYLVIE, M. GASMI

JOACHIM (1965/1015241), M. GATTO Francois (2177/1015241), M/ME GEORGES ERIC (3463/1015241) représenté(e) par MLLÉ MONTEMAGGI SYLVIE, MME GEORGET MARIE HELENE (3390/1015241) représenté(e) par MLLÉ NATOURI CHEFFIA, MME GUILLET CHANTAL (3837/1015241), MME GUIRAO SIMONE (2217/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, MLLÉ GUISEPPi ANNICK (2495/1015241), MME HANOT ROXANE (1787/1015241), MLLÉ HEBRARD CLARISSE (2748/1015241), MME HUGOT-EGLIN ODILE (439/1015241), Mme IBANEZ CAROLE (1349/1015241), SCI IMMO BOX (6508/1015241) représenté(e) par MLLÉ MONTEMAGGI SYLVIE, SCI JADA CHEZ MME NOEL (1472/1015241) représenté(e) par MLLÉ MONTEMAGGI SYLVIE, M. JEANNEAU Matthieu (1777/1015241), IND KLING MR KLING JEAN PIERRE (2089/1015241) représenté(e) par MLLÉ MONTEMAGGI SYLVIE, SCI LA ROUSSILLONE SUD (4316/1015241), M. LANGE REMI (2108/1015241), MME LE FLOHIC-RENAMBOT CHANTAL (4424/1015241), M. LEGENDARME PIERRE (11061/1015241) représenté(e) par MLLÉ NATOURI CHEFFIA, M. LEONARDON FRANCOIS (2740/1015241), MME LUBIN VANESSA PAULE (4483/1015241), M. MABILLE JEAN PIERRE (5370/1015241), MME MAMAIN JACQUELINE (3550/1015241), MME MAMI INES (1508/1015241), M. MARTINET PASCAL (5283/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, M Me MICHEL PHILIPPE-DOMINIQUE (2531/1015241) représenté(e) par MLLÉ NATOURI CHEFFIA, MME MILLE MARIA (2413/1015241), M. MONI OLIVIER (3353/1015241), MLLÉ MONTEMAGGI SYLVIE (4198/1015241), MME MOREEL MICHELE (5195/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, MLLÉ NATOURI CHEFFIA (5534/1015241), MLLÉ NEGRE EMMANUELLE (1935/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, M. NGUYEN THOMAS (1755/1015241), SARL NINA (2118/1015241), MLLÉ PALERMI VALERIA (2413/1015241) représenté(e) par MLLÉ MONTEMAGGI SYLVIE, MME PARIENTE CATHERINE (2711/1015241), M. PATIMO LOIC (2467/1015241), M. PETRIGNANI MAURICE (4389/1015241) représenté(e) par COBIANCHI ROGER, MLLÉ PIRINO CHRISTIANE (3291/1015241), MME PITHON PATRICIA (2916/1015241) représenté(e) par MLLÉ NATOURI CHEFFIA, MLLÉ POCCARD Joelle (1943/1015241), MLLÉ RAFINI SANDRINE (2841/1015241), MME REISS CATHERINE (4020/1015241) représenté(e) par MLLÉ PIRINO CHRISTIANE, MME ROCHAS ISABELLE (1563/1015241), MME ROSSI ELISABETH (1773/1015241), M/ME ROZAN LOUIS (3673/1015241) représenté(e) par M. FERRER Alain Marie Therese, M. SANCHEZ THIERRY LOUIS (3173/1015241), MME SANTONA MICHELE (3402/1015241), MLLÉ SARNY SOPHIE MARIE (7041/1015241), MME SAUVEGRAIN CLEMENTINE (4204/1015241) représenté(e) par MME SANTONA MICHELE, M. SCHLENKER PHILIPPE (4049/1015241), M. SCHMITT JEAN (1414/1015241), SCI SEA-BOOST (2695/1015241), M.&MME SONNINO - VANARET Marc - Marie (3559/1015241) représenté(e) par MLLÉ NATOURI CHEFFIA, M&MLLE SONNINO - VANARET MARC ARNOLDO - MARIE JACQUELINE (2840/1015241) représenté(e) par MLLÉ NATOURI CHEFFIA, MME STEPHANOFF CATHERINE (7401/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, MME SURACI MICHELE (2432/1015241), MME TOLLU Gaelle (1982/1015241), M. TOUAH LOUNES (3443/1015241) représenté(e) par M. FERRER Alain Marie Therese, M. TOURNARDRE BENOIT OLIVIER (2029/1015241), Mme TRAMONI MEGANE (1465/1015241), M. TRIBASTONE ERIC (3406/1015241), M. VARON VALERY (2944/1015241), M. VEIGA JOSE (3606/1015241), M/ME VEIGA JOSE - LOURDES (1612/1015241), HOIR VISCIANO JEANNE (7283/1015241) représenté(e) par MLLÉ MONTEMAGGI SYLVIE, M. VISCIANO PASCAL (3640/1015241) représenté(e) par MLLÉ MONTEMAGGI SYLVIE, M/ME VOUILLOUX JEAN MARIE (2612/1015241), M. ZABALOUEFF Maxime (3427/1015241)

Liste des abstentionnistes : SCI JANJE (1314/1015241), MLLÉ LOMBARDO Cecile (1563/1015241)

Défaillant (vote par correspondance) :

Non exprimé : SCI ESTHER SALOMON (2728/1015241)

Cette résolution est rejetée. La majorité des voix de l'ensemble des copropriétaires n'a pas été atteinte soit 352024 tantièmes.

RESOLUTION 8.12 : Deuxième vote à la majorité simple (article 24)

Majorité : Article24 – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES



L'Assemblée Générale des copropriétaires n'ayant pas pu décider à la majorité prévue à l'article 25 mais le tiers au moins des voix recueillies de tous les copropriétaires étant favorable, l'Assemblée procède à un second vote à la majorité prévue à l'article 24.

Résultat du vote :

Ont voté pour : 114 copropriétaires représentant 352024 / 352024 tantièmes

Se sont abstenus : 2 copropriétaires représentant 2877 / 1012513 tantièmes

Est défaillant : 1 copropriétaire (Vote par correspondance)

Liste des abstentionnistes : SCI JANJE (1314/359720), MLLÉ LOMBARDO Cecile (1563/359720)

Défaillant (vote par correspondance) :

Non exprimé : SCI ESTHER SALOMON (2728/359720)

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des copropriétaires présents et représentés, soit 352024 / 352024 tantièmes.

RESOLUTION 8.13 : MME NATOURI

Majorité : Article25 – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES

X

L'Assemblée générale, après avoir délibéré, désigne Mme NATOURI en qualité de membre du conseil syndical.

Résultat du vote :

Ont voté pour : 114 copropriétaires représentant 351360 / 1015241 tantièmes

Se sont abstenus : 2 copropriétaires représentant 2877 / 1015241 tantièmes

Est défaillant : 1 copropriétaire (Vote par correspondance)

Liste des opposants : SARL AB IMMO (1818/1015241), M. ABECASSIS J. YVES (3525/1015241), M. ADAMON Michel (6840/1015241), M/ME ALEXANIAN EDMOND / CHRISTINE (3759/1015241), M. ANTOINE Nicolas (3301/1015241), SCI APNEA (1552/1015241), MME ARGAND CATHERINE (1955/1015241), M. AUBERT Michel (4464/1015241), MME BALLORE MIRANDA (2842/1015241), MLLE BARKATS MARLENE (1789/1015241), IND BERGER (1458/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, M. BERGER MARIO (4108/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, MLLE BLOT NADEGE (2637/1015241), MME BOUALLEG Saha (2029/1015241), M. BOUCHAYER JEAN (1888/1015241) représenté(e) par MLLE NATOURI CHEFFIA, MLLE BOUMEDINE DJAMILA (1968/1015241) représenté(e) par M/ME ALEXANIAN EDMOND / CHRISTINE, M&ME BRETON BERNARD LOUIS (3913/1015241), M. CASSAR CHRISTOPHE (3269/1015241), MME CHAUVIN JOSETTE (1612/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, M.&MME CIARLONE - ORFE Yoann Cecile (1419/1015241), M./MME CICCONARDI Katheryne (3150/1015241), M. CIURO JOSEPH (3953/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, M. COLLIGNON Olivier (2360/1015241), MLLE CORDIER LAURENCE (1910/1015241), M. COTI Yvette (2937/1015241) représenté(e) par M. FERRER Alain Marie Therese, MME DAUMAS JEANNINE (3249/1015241) représenté(e) par DISDIER , SCI DCG (3000/1015241), SCI DE LA BAUDILLE (2902/1015241), Mme DEVICHI LILIANE (829/1015241), MLLE DOLLET LESLIE (3038/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, M. DUVACHER AURELIEN VALENTIN (1953/1015241), IND EIDEL ALAIN (2462/1015241) représenté(e) par MLLE NATOURI CHEFFIA, M. ENRIQUEZ Benjamin (2117/1015241), SCI ENTRE VOISINS CAISSERIE (1361/1015241), SCI ESTHER SALOMON (2728/1015241), M. FALCONE /CHEZ VERONIQUE PAUL (2312/1015241), MME FANNI GINETTE (5223/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, Mme FERAUD MILENA (2038/1015241), M. FERRER Alain Marie Therese (3900/1015241), M. FRACES CEDRIC (3255/1015241) représenté(e) par M. GASMI JOACHIM, MME FUERXER-QUETGLAS ISABELLE (3881/1015241), M. GABIROT JEAN LUCIEN (2290/1015241) représenté(e) par M. MABILLE JEAN PIERRE, MME GARBAY Christine (3043/1015241), M/ME GARCIA ANDRE/ DENISE (2674/1015241) représenté(e) par MLLE BLOT NADEGE, M. GARIBOLI VINCENT (3402/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, M. GASMI JOACHIM (1965/1015241), M. GATTO Francois (2177/1015241), M/ME GEORGES ERIC (3463/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, MME GEORGET MARIE HELENE (3390/1015241) représenté(e) par MLLE NATOURI CHEFFIA, MME GUILLET CHANTAL (3837/1015241), MME GUIRAO SIMONE (2217/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, MLLE GUISEPPY ANNICK (2495/1015241), MME HANOT ROXANE (1787/1015241), MLLE HEBRARD CLARISSE (2748/1015241), MME HUGOT-EGLIN ODILE (439/1015241), Mme IBANEZ CAROLE (1349/1015241), SCI IMMO BOX (6508/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, SCI JADA CHEZ MME NOEL (1472/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, M. JEANNEAU Matthieu (1777/1015241), IND KLING MR KLING JEAN PIERRE (2089/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, SCI LA ROUSSILLONE SUD (4316/1015241), M. LANGE REMI (2108/1015241), MME LE FLOHIC-RENAMBOT CHANTAL (4424/1015241), M. LEGENDARME PIERRE (11061/1015241) représenté(e) par MLLE NATOURI CHEFFIA, M. LEONARDON FRANCOIS (2740/1015241), MME LUBIN VANESSA PAULE (4483/1015241), M. MABILLE JEAN PIERRE (5370/1015241), MME MAMAIN JACQUELINE (3550/1015241), MME MAMI INES (1508/1015241), M. MARTINET PASCAL (5283/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, M Me MICHEL PHILIPPE-DOMINIQUE (2531/1015241) représenté(e) par MLLE NATOURI CHEFFIA, MME MILLE MARIA (2413/1015241), M. MONI OLIVIER (3353/1015241), MLLE MONTEMAGGI SYLVIE (4198/1015241), MME MOREEL MICHELE (5195/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, MLLE NATOURI CHEFFIA (5534/1015241), MLLE NEGRE EMMANUELLE (1935/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, M. NGUYEN THOMAS (1755/1015241), SARL NINA (2118/1015241), MLLE PALERMI VALERIA (2413/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, MME PARIENTE CATHERINE (2711/1015241), M. PATIMO LOIC (2467/1015241), M. PETRIGNANI MAURICE (4389/1015241) représenté(e) par COBIANCHI ROGER, MLLE PIRINO CHRISTIANE (3291/1015241), MME PITON PATRICIA (2916/1015241) représenté(e) par MLLE NATOURI CHEFFIA, MLLE POCCARD Joelle (1943/1015241), MLLE RAFINI SANDRINE (2841/1015241), MME REISS CATHERINE (4020/1015241) représenté(e) par MLLE PIRINO CHRISTIANE, MME ROCHAS ISABELLE (1563/1015241), MME ROSSI ELISABETH (1773/1015241), M/ME ROZAN LOUIS (3673/1015241) représenté(e) par M. FERRER Alain Marie Therese, M. SANCHEZ THIERRY LOUIS (3173/1015241), MME SANTONA MICHELE (3402/1015241), MLLE SARNY SOPHIE MARIE (7041/1015241), MME SAUVEGRAIN CLEMENTINE (4204/1015241) représenté(e) par MME SANTONA MICHELE, M. SCHLENKER PHILIPPE (4049/1015241), M. SCHMITT JEAN (1414/1015241), SCI SEA-BOOST (2695/1015241), M.&MME SONNINO - VANARET Marc - Marie (3559/1015241) représenté(e) par MLLE NATOURI CHEFFIA, M&MILLE SONNINO - VANARET MARC ARNOLDO - MARIE JACQUELINE (2840/1015241)

représenté(e) par MLL NATOURI CHEFFIA, MME STEPHANOFF CATHERINE (7401/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, MME SURACI MICHELE (2432/1015241), MME TOLLU Gaelle (1982/1015241), M. TOUAH LOUNES (3443/1015241) représenté(e) par M. FERRER Alain Marie Therese, M. TOURNARDRE BENOIT OLIVIER (2029/1015241), Mme TRAMONI MEGANE (1465/1015241), M. TRIBASTONE ERIC (3406/1015241), M. VARON VALERY (2944/1015241), M. VEIGA JOSE (3606/1015241), M/ME VEIGA JOSE - LOURDES (1612/1015241), HOIR VISCIANO JEANNE (7283/1015241) représenté(e) par MLL MONTEMAGGI SYLVIE, M. VISCIANO PASCAL (3640/1015241) représenté(e) par MLL MONTEMAGGI SYLVIE, M/ME VOUILLOUX JEAN MARIE (2612/1015241), M. ZABALOUEFF Maxime (3427/1015241)

Liste des abstentionnistes : SCI JANJE (1314/1015241), MLL LOMBARDO Cecile (1563/1015241)

Défaillant (vote par correspondance) :

Non exprimé : M. FELGEROLLES C/O IMMO DE FRANCE GEORGES (3392/1015241)

Cette résolution est rejetée. La majorité des voix de l'ensemble des copropriétaires n'a pas été atteinte soit 351360 tantièmes.



RESOLUTION 8.14 : Deuxième vote à la majorité simple (article 24)

Majorité : Article24 – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES

L'Assemblée Générale des copropriétaires n'ayant pas pu décider à la majorité prévue à l'article 25 mais le tiers au moins des voix recueillies de tous les copropriétaires étant favorable, l'Assemblée procède à un second vote à la majorité prévue à l'article 24.

Résultat du vote :

Ont voté pour : 114 copropriétaires représentant 351360 / 351360 tantièmes

Se sont abstenus : 2 copropriétaires représentant 2877 / 1011849 tantièmes

Est défaillant : 1 copropriétaire (Vote par correspondance)

Liste des abstentionnistes : SCI JANJE (1314/359720), MLL LOMBARDO Cecile (1563/359720)

Défaillant (vote par correspondance) :

Non exprimé : M. FELGEROLLES C/O IMMO DE FRANCE GEORGES (3392/359720)

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des copropriétaires présents et représentés, soit 351360 / 351360 tantièmes.



RESOLUTION 8.15 : MME PIRINO

Majorité : Article25 – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES

L'Assemblée générale, après avoir délibéré, désigne Mme PIRINO en qualité de membre du conseil syndical.

Résultat du vote :

Ont voté pour : 113 copropriétaires représentant 348632 / 1015241 tantièmes

Se sont abstenus : 2 copropriétaires représentant 2877 / 1015241 tantièmes

Sont défaillants : 2 copropriétaires (Vote par correspondance)

Liste des opposants : SARL AB IMMO (1818/1015241), M. ABECASSIS J. YVES (3525/1015241), M. ADAMON Michel (6840/1015241), M/ME ALEXANIAN EDMOND / CHRISTINE (3759/1015241), M. ANTOINE Nicolas (3301/1015241), SCI APNEA (1552/1015241), MME ARGAND CATHERINE (1955/1015241), M. AUBERT Michel (4464/1015241), MME BALLORE MIRANDA (2842/1015241), MLL BARKATS MARLENE (1789/1015241), IND BERGER (1458/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, M. BERGER MARIO (4108/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, MLL BLOT NADEGE (2637/1015241), MME BOUALLEG Saha (2029/1015241), M. BOUCHAYER JEAN (1888/1015241) représenté(e) par MLL NATOURI CHEFFIA, MLL BOUMEDINE DJAMILA (1968/1015241) représenté(e) par M/ME ALEXANIAN EDMOND / CHRISTINE, M&ME BRETON BERNARD LOUIS (3913/1015241), M. CASSAR CHRISTOPHE (3269/1015241), MME CHAUVIN JOSETTE (1612/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, M.&MME CIARLONE - ORFE Yoann Cecile (1419/1015241), M./MME CICCONARDI Katheryne (3150/1015241), M. CIURO JOSEPH (3953/1015241) représenté(e) par MLL MONTEMAGGI SYLVIE, M. COLLIGNON Olivier (2360/1015241), MLL CORDIER LAURENCE (1910/1015241), M. COTI Yvette (2937/1015241) représenté(e) par M. FERRER Alain Marie Therese, MME DAUMAS JEANNINE (3249/1015241) représenté(e) par DISDIER , SCI DCG (3000/1015241), SCI DE LA BAUDILLE (2902/1015241), Mme DEVICHI LILIANE (829/1015241), MLL DOLLET LESLIE (3038/1015241) représenté(e) par MLL MONTEMAGGI SYLVIE, M. DUVACHER AURELIEN VALENTIN (1953/1015241), IND EIDEL ALAIN (2462/1015241) représenté(e) par MLL NATOURI CHEFFIA, M. ENRIQUEZ Benjamin (2117/1015241), SCI ENTRE VOISINS CAISSERIE (1361/1015241), M. FALCON /CHEZ VERONIQUE PAUL (2312/1015241), MME FANNI GINETTE (5223/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, Mme FERAUD MILENA (2038/1015241), M. FERRER Alain Marie Therese (3900/1015241), M. FRACES CEDRIC (3255/1015241) représenté(e) par M. GASMI JOACHIM,

MME FUERXER-QUETGLAS ISABELLE (3881/1015241), M. GABIROT JEAN LUCIEN (2290/1015241) représenté(e) par M. MABILLE JEAN PIERRE, MME GARBAY Christine (3043/1015241), M/ME GARCIA ANDRE/ DENISE (2674/1015241) représenté(e) par MLLE BLOT NADEGE, M. GARIBOLI VINCENT (3402/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, M. GASMI JOACHIM (1965/1015241), M. GATTO Francois (2177/1015241), M/ME GEORGES ERIC (3463/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, MME GEORGET MARIE HELENE (3390/1015241) représenté(e) par MLLE NATOURI CHEFFIA, MME GUILLET CHANTAL (3837/1015241), MME GUIRAO SIMONE (2217/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, MLLE GUISEPPi ANNICK (2495/1015241), MME HANOT ROXANE (1787/1015241), MLLE HEBRARD CLARISSE (2748/1015241), MME HUGOT-EGLIN ODILE (439/1015241), Mme IBANEZ CAROLE (1349/1015241), SCI IMMO BOX (6508/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, SCI JADA CHEZ MME NOEL (1472/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, M. JEANNEAU Matthieu (1777/1015241), IND KLING MR KLING JEAN PIERRE (2089/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, SCI LA ROUSSILLONE SUD (4316/1015241), M. LANGE REMI (2108/1015241), MME LE FLOHIC-RENAMBOT CHANTAL (4424/1015241), M. LEGENDARME PIERRE (11061/1015241) représenté(e) par MLLE NATOURI CHEFFIA, M. LEONARDON FRANCOIS (2740/1015241), MME LUBIN VANESSA PAULE (4483/1015241), M. MABILLE JEAN PIERRE (5370/1015241), MME MAMAIN JACQUELINE (3550/1015241), MME MAMI INES (1508/1015241), M. MARTINET PASCAL (5283/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, M Me MICHEL PHILIPPE-DOMINIQUE (2531/1015241) représenté(e) par MLLE NATOURI CHEFFIA, MME MILLE MARIA (2413/1015241), M. MONI OLIVIER (3353/1015241), MLLE MONTEMAGGI SYLVIE (4198/1015241), MME MOREEL MICHELE (5195/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, MLLE NATOURI CHEFFIA (5534/1015241), MLLE NEGRE EMMANUELLE (1935/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, M. NGUYEN THOMAS (1755/1015241), SARL NINA (2118/1015241), MLLE PALERMI VALERIA (2413/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, MME PARIENTE CATHERINE (2711/1015241), M. PATIMO LOIC (2467/1015241), M. PETRIGNANI MAURICE (4389/1015241) représenté(e) par COBIANCHI ROGER, MLLE PIRINO CHRISTIANE (3291/1015241), MME PITHON PATRICIA (2916/1015241) représenté(e) par MLLE NATOURI CHEFFIA, MLLE POCCARD Joelle (1943/1015241), MLLE RAFINI SANDRINE (2841/1015241), MME REISS CATHERINE (4020/1015241) représenté(e) par MLLE PIRINO CHRISTIANE, MME ROCHAS ISABELLE (1563/1015241), MME ROSSI ELISABETH (1773/1015241), M/ME ROZAN LOUIS (3673/1015241) représenté(e) par M. FERRER Alain Marie Therese, M. SANCHEZ THIERRY LOUIS (3173/1015241), MME SANTONA MICHELE (3402/1015241), MLLE SARNY SOPHIE MARIE (7041/1015241), MME SAUVEGRAIN CLEMENTINE (4204/1015241) représenté(e) par MME SANTONA MICHELE, M. SCHLENKER PHILIPPE (4049/1015241), M. SCHMITT JEAN (1414/1015241), SCI SEA-BOOST (2695/1015241), M.&MME SONNINO - VANARET Marc - Marie (3559/1015241) représenté(e) par MLLE NATOURI CHEFFIA, M&MLLE SONNINO - VANARET MARC ARNOLDO - MARIE JACQUELINE (2840/1015241) représenté(e) par MLLE NATOURI CHEFFIA, MME STEPHANOFF CATHERINE (7401/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, MME SURACI MICHELE (2432/1015241), MME TOLLU Gaelle (1982/1015241), M. TOUAH LOUNES (3443/1015241) représenté(e) par M. FERRER Alain Marie Therese, M. TOURNARDRE BENOIT OLIVIER (2029/1015241), Mme TRAMONI MEGANE (1465/1015241), M. TRIBASTONE ERIC (3406/1015241), M. VARON VALERY (2944/1015241), M. VEIGA JOSE (3606/1015241), M/ME VEIGA JOSE - LOURDES (1612/1015241), HOIR VISCIANO JEANNE (7283/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, M. VISCIANO PASCAL (3640/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, M/ME VOUILLOUX JEAN MARIE (2612/1015241), M. ZABALOUEFF Maxime (3427/1015241)

Liste des abstentionnistes : SCI JANJE (1314/1015241), MLLE LOMBARDO Cecile (1563/1015241)

Liste des défaillants (vote par correspondance) :

Non exprimé : SCI ESTHER SALOMON (2728/1015241), M. FELGEROLLES C/O IMMO DE FRANCE GEORGES (3392/1015241)

Cette résolution est rejetée. La majorité des voix de l'ensemble des copropriétaires n'a pas été atteinte soit 348632 tantièmes.

RESOLUTION 8.16 : Deuxième vote à la majorité simple (article 24)

Majorité : Article24 – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES



L'Assemblée Générale des copropriétaires n'ayant pas pu décider à la majorité prévue à l'article 25 mais le tiers au moins des voix recueillies de tous les copropriétaires étant favorable, l'Assemblée procède à un second vote à la majorité prévue à l'article 24.

Résultat du vote :

Ont voté pour : 113 copropriétaires représentant 348632 / 348632 tantièmes

Se sont abstenus : 2 copropriétaires représentant 2877 / 1009121 tantièmes

Sont défaillants : 2 copropriétaires (Vote par correspondance)

Liste des abstentionnistes : SCI JANJE (1314/359720), MLLE LOMBARDO Cecile (1563/359720)

Liste des défaillants (vote par correspondance) :

Non exprimé : SCI ESTHER SALOMON (2728/359720), M. FELGEROLLES C/O IMMO DE FRANCE GEORGES (3392/359720)

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des copropriétaires présents et représentés, soit 348632 / 348632 tantièmes.

RESOLUTION 8.17 : MME ROSSI

Majorité : Article25 – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES



L'Assemblée générale, après avoir délibéré, désigne Mme ROSSI en qualité de membre du conseil syndical.

Résultat du vote :

Ont voté pour : 113 copropriétaires représentant 349024 / 1015241 tantièmes

Se sont abstenus : 2 copropriétaires représentant 2877 / 1015241 tantièmes

Sont défaillants : 2 copropriétaires (Vote par correspondance)

Liste des opposants : SARL AB IMMO (1818/1015241), M. ABECASSIS J. YVES (3525/1015241), M. ADAMON Michel (6840/1015241), M/ME ALEXANIAN EDMOND / CHRISTINE (3759/1015241), M. ANTOINE Nicolas (3301/1015241), SCI APNEA (1552/1015241), MME ARGAND CATHERINE (1955/1015241), M. AUBERT Michel (4464/1015241), MME BALLORE MIRANDA (2842/1015241), MLLÉ BARKATS MARLENE (1789/1015241), IND BERGER (1458/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, M. BERGER MARIO (4108/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, MLLÉ BLOT NADEGE (2637/1015241), MME BOUALLEG Saha (2029/1015241), M. BOUCHAYER JEAN (1888/1015241) représenté(e) par MLLÉ NATOURI CHEFFIA, MLLÉ BOUMEDINE DJAMILA (1968/1015241) représenté(e) par M/ME ALEXANIAN EDMOND / CHRISTINE, M&ME BRETON BERNARD LOUIS (3913/1015241), M. CASSAR CHRISTOPHE (3269/1015241), MME CHAUVIN JOSETTE (1612/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, M.&MME CIARLONE - ORFE Yoann Cecile (1419/1015241), M./MME CICCONARDI Katheryne (3150/1015241), M. CIURO JOSEPH (3953/1015241) représenté(e) par MLLÉ MONTEMAGGI SYLVIE, M. COLLIGNON Olivier (2360/1015241), MLLÉ CORDIER LAURENCE (1910/1015241), M. COTI Yvette (2937/1015241) représenté(e) par M. FERRER Alain Marie Therese, MME DAUMAS JEANNINE (3249/1015241) représenté(e) par DISDIER , SCI DE LA BAUDILLE (2902/1015241), Mme DEVICHI LILIANE (829/1015241), MLLÉ DOLLET LESLIE (3038/1015241) représenté(e) par MLLÉ MONTEMAGGI SYLVIE, M. DUVACHER AURELIEN VALENTIN (1953/1015241), IND EIDEL ALAIN (2462/1015241) représenté(e) par MLLÉ NATOURI CHEFFIA, M. ENRIQUEZ Benjamin (2117/1015241), SCI ENTRE VOISINS CAISSE (1361/1015241), M. FALCONE /CHEZ VERONIQUE PAUL (2312/1015241), MME FANNI GINETTE (5223/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, M. FELGEROLLES C/O IMMO DE FRANCE GEORGES (3392/1015241), Mme FERAUD MILENA (2038/1015241), M. FERRER Alain Marie Therese (3900/1015241), M. FRACES CEDRIC (3255/1015241) représenté(e) par M. GASMI JOACHIM, MME FUERXER-QUETGLAS ISABELLE (3881/1015241), M. GABIROT JEAN LUCIEN (2290/1015241) représenté(e) par M. MABILLE JEAN PIERRE, MME GARBAY Christine (3043/1015241), M/ME GARCIA ANDRE/ DENISE (2674/1015241) représenté(e) par MLLÉ BLOT NADEGE, M. GARIBOLI VINCENT (3402/1015241) représenté(e) par MLLÉ MONTEMAGGI SYLVIE, M. GASMI JOACHIM (1965/1015241), M. GATTO Francois (2177/1015241), M/ME GEORGES ERIC (3463/1015241) représenté(e) par MLLÉ MONTEMAGGI SYLVIE, MME GEORGET MARIE HELENE (3390/1015241) représenté(e) par MLLÉ NATOURI CHEFFIA, MME GUILLET CHANTAL (3837/1015241), MME GUIRAO SIMONE (2217/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, MLLÉ GUISEPPi ANNICK (2495/1015241), MME HANOT ROXANE (1787/1015241), MLLÉ HEBRARD CLARISSE (2748/1015241), MME HUGOT-EGLIN ODILE (439/1015241), Mme IBANEZ CAROLE (1349/1015241), SCI IMMO BOX (6508/1015241) représenté(e) par MLLÉ MONTEMAGGI SYLVIE, SCI JADA CHEZ MME NOEL (1472/1015241) représenté(e) par MLLÉ MONTEMAGGI SYLVIE, M. JEANNEAU Matthieu (1777/1015241), IND KLING MR KLING JEAN PIERRE (2089/1015241) représenté(e) par MLLÉ MONTEMAGGI SYLVIE, SCI LA ROUSSILLONE SUD (4316/1015241), M. LANGE REMI (2108/1015241), MME LE FLOHIC-RENAMBOT CHANTAL (4424/1015241), M. LEGENDARME PIERRE (11061/1015241) représenté(e) par MLLÉ NATOURI CHEFFIA, M. LEONARDON FRANCOIS (2740/1015241), MME LUBIN VANESSA PAULE (4483/1015241), M. MABILLE JEAN PIERRE (5370/1015241), MME MAMAIN JACQUELINE (3550/1015241), MME MAMI INES (1508/1015241), M. MARTINET PASCAL (5283/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, M Me MICHEL PHILIPPE-DOMINIQUE (2531/1015241) représenté(e) par MLLÉ NATOURI CHEFFIA, MME MILLE MARIA (2413/1015241), M. MONI OLIVIER (3353/1015241), MLLÉ MONTEMAGGI SYLVIE (4198/1015241), MME MOREEL MICHELE (5195/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, MLLÉ NATOURI CHEFFIA (5534/1015241), MLLÉ NEGRE EMMANUELLE (1935/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, M. NGUYEN THOMAS (1755/1015241), SARL NINA (2118/1015241), MLLÉ PALERMI VALERIA (2413/1015241) représenté(e) par MLLÉ MONTEMAGGI SYLVIE, MME PARIENTE CATHERINE (2711/1015241), M. PATIMO LOIC (2467/1015241), M. PETRIGNANI MAURICE (4389/1015241) représenté(e) par COBIANCHI ROGER, MLLÉ PIRINO CHRISTIANE (3291/1015241), MME PITHON PATRICIA (2916/1015241) représenté(e) par MLLÉ NATOURI CHEFFIA, MLLÉ POCCARD Joelle (1943/1015241), MLLÉ RAFINI SANDRINE (2841/1015241), MME REISS CATHERINE (4020/1015241) représenté(e) par MLLÉ PIRINO CHRISTIANE, MME ROCHAS ISABELLE (1563/1015241), MME

ROSSI ELISABETH (1773/1015241), M/ME ROZAN LOUIS (3673/1015241) représenté(e) par M. FERRER Alain Marie Therese, M. SANCHEZ THIERRY LOUIS (3173/1015241), MME SANTONA MICHELE (3402/1015241), MLLE SARNY SOPHIE MARIE (7041/1015241), MME SAUVEGRAIN CLEMENTINE (4204/1015241) représenté(e) par MME SANTONA MICHELE, M. SCHLENKER PHILIPPE (4049/1015241), M. SCHMITT JEAN (1414/1015241), SCI SEA-BOOST (2695/1015241), M.&MME SONNINO - VANARET Marc - Marie (3559/1015241) représenté(e) par MLLE NATOURI CHEFFIA, M&MLLE SONNINO - VANARET MARC ARNOLDO - MARIE JACQUELINE (2840/1015241) représenté(e) par MLLE NATOURI CHEFFIA, MME STEPHANOFF CATHERINE (7401/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, MME SURACI MICHELE (2432/1015241), MME TOLLU Gaelle (1982/1015241), M. TOUAH LOUNES (3443/1015241) représenté(e) par M. FERRER Alain Marie Therese, M. TOURNARDRE BENOIT OLIVIER (2029/1015241), Mme TRAMONI MEGANE (1465/1015241), M. TRIBASTONE ERIC (3406/1015241), M. VARON VALERY (2944/1015241), M. VEIGA JOSE (3606/1015241), M/ME VEIGA JOSE - LOURDES (1612/1015241), HOIR VISCIANO JEANNE (7283/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, M. VISCIANO PASCAL (3640/1015241) représenté(e) par MILLE MONTEMAGGI SYLVIE, M/ME VOUILLOUX JEAN MARIE (2612/1015241), M. ZABALOUEFF Maxime (3427/1015241)

Liste des abstentionnistes : SCI JANJE (1314/1015241), MLLE LOMBARDO Cecile (1563/1015241)

Liste des défaillants (vote par correspondance) :

Non exprimé : SCI DCG (3000/1015241), SCI ESTHER SALOMON (2728/1015241)

Cette résolution est rejetée. La majorité des voix de l'ensemble des copropriétaires n'a pas été atteinte soit 349024 tantièmes.

RESOLUTION 8.18 : Deuxième vote à la majorité simple (article 24)

Majorité : Article24 – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES 

L'Assemblée Générale des copropriétaires n'ayant pas pu décider à la majorité prévue à l'article 25 mais le tiers au moins des voix recueillies de tous les copropriétaires étant favorable, l'Assemblée procède à un second vote à la majorité prévue à l'article 24.

Résultat du vote :

Ont voté pour : 114 copropriétaires représentant 352024 / 352024 tantièmes

Se sont abstenus : 2 copropriétaires représentant 2877 / 1012513 tantièmes

Est défaillant : 1 copropriétaire (Vote par correspondance)

Liste des abstentionnistes : SCI JANJE (1314/359720), MLLE LOMBARDO Cecile (1563/359720)

Défaillant (vote par correspondance) :

Non exprimé : SCI ESTHER SALOMON (2728/359720)

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des copropriétaires présents et représentés, soit 352024 / 352024 tantièmes.

RESOLUTION 8.19 : MME SANTONA

Majorité : Article25 – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES 

L'Assemblée générale, après avoir délibéré, désigne Mme SANTONA en qualité de membre du conseil syndical.

Résultat du vote :

Ont voté pour : 113 copropriétaires représentant 348632 / 1015241 tantièmes

Se sont abstenus : 2 copropriétaires représentant 2877 / 1015241 tantièmes

Sont défaillants : 2 copropriétaires (Vote par correspondance)

Liste des opposants : SARL AB IMMO (1818/1015241), M. ABECASSIS J. YVES (3525/1015241), M. ADAMON Michel (6840/1015241), M/ME ALEXANIAN EDMOND / CHRISTINE (3759/1015241), M. ANTOINE Nicolas (3301/1015241), SCI APNEA (1552/1015241), MME ARGAND CATHERINE (1955/1015241), M. AUBERT Michel (4464/1015241), MME BALLORE MIRANDA (2842/1015241), MLLE BARKATS MARLENE (1789/1015241), IND BERGER (1458/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, M. BERGER MARIO (4108/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, MLLE BLOT NADEGE (2637/1015241), MME BOUALLEG Saha (2029/1015241), M. BOUCHAYER JEAN (1888/1015241) représenté(e) par MLLE NATOURI CHEFFIA, MLLE BOUMEDINE DJAMILA (1968/1015241) représenté(e) par M/ME ALEXANIAN EDMOND / CHRISTINE, M&MME BRETON BERNARD LOUIS (3913/1015241), M. CASSAR CHRISTOPHE (3269/1015241), MME CHAUVIN JOSETTE (1612/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, M.&MME CIARLONE - ORFE Yoann Cecile (1419/1015241), M./MME CICCONARDI Katheryne (3150/1015241), M. CIURO JOSEPH (3953/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, M. COLLIGNON Olivier (2360/1015241), MLLE CORDIER LAURENCE (1910/1015241), M. COTI Yvette (2937/1015241) représenté(e) par M. FERRER Alain Marie Therese, MME DAUMAS JEANNINE (3249/1015241) représenté(e) par DISDIER , SCI DCG (3000/1015241), SCI DE LA BAUDILLE (2902/1015241),

Mme DEVICHI LILIANE (829/1015241), Mlle DOLLET LESLIE (3038/1015241) représenté(e) par Mlle MONTEMAGGI SYLVIE, M. DUVACHER AURELIEN VALENTIN (1953/1015241), IND EIDEL ALAIN (2462/1015241) représenté(e) par Mlle NATOURI CHEFFIA, M. ENRIQUEZ Benjamin (2117/1015241), SCI ENTRE VOISINS CAISSERIE (1361/1015241), M. FALCONE /CHEZ VERONIQUE PAUL (2312/1015241), Mme FANNI GINETTE (5223/1015241) représenté(e) par Mme GUILLET CHANTAL, Mme FERAUD MILENA (2038/1015241), M. FERRER Alain Marie Therese (3900/1015241), M. FRACES CEDRIC (3255/1015241) représenté(e) par M. GASMI JOACHIM, Mme FUERXER-QUETGLAS ISABELLE (3881/1015241), M. GABIROT JEAN LUCIEN (2290/1015241) représenté(e) par M. MABILLE JEAN PIERRE, Mme GARBAY Christine (3043/1015241), M/ME GARCIA ANDRE/ DENISE (2674/1015241) représenté(e) par Mlle BLOT NADEGE, M. GARIBOLI VINCENT (3402/1015241) représenté(e) par Mlle MONTEMAGGI SYLVIE, M. GASMI JOACHIM (1965/1015241), M. GATTO Francois (2177/1015241), M/ME GEORGES ERIC (3463/1015241) représenté(e) par Mlle MONTEMAGGI SYLVIE, Mme GEORGET MARIE HELENE (3390/1015241) représenté(e) par Mlle NATOURI CHEFFIA, Mme GUILLET CHANTAL (3837/1015241), Mme GUIRAO SIMONE (2217/1015241) représenté(e) par Mme GUILLET CHANTAL, Mlle GUISEMPI ANNICK (2495/1015241), Mme HANOT ROXANE (1787/1015241), Mlle HEBRARD CLARISSE (2748/1015241), Mme HUGOT-EGLIN ODILE (439/1015241), Mme IBANEZ CAROLE (1349/1015241), SCI IMMO BOX (6508/1015241) représenté(e) par Mlle MONTEMAGGI SYLVIE, SCI JADA CHEZ MME NOEL (1472/1015241) représenté(e) par Mlle MONTEMAGGI SYLVIE, M. JEANNEAU Matthieu (1777/1015241), IND KLING MR KLING JEAN PIERRE (2089/1015241) représenté(e) par Mlle MONTEMAGGI SYLVIE, SCI LA ROUSSILLONE SUD (4316/1015241), M. LANGE REMI (2108/1015241), Mme LE FLOHIC-RENAMBOT CHANTAL (4424/1015241), M. LEGENDARME PIERRE (11061/1015241) représenté(e) par Mlle NATOURI CHEFFIA, M. LEONARDON FRANCOIS (2740/1015241), Mme LUBIN VANESSA PAULE (4483/1015241), M. MABILLE JEAN PIERRE (5370/1015241), Mme MAMAIN JACQUELINE (3550/1015241), Mme MAMI INES (1508/1015241), M. MARTINET PASCAL (5283/1015241) représenté(e) par Mme GUILLET CHANTAL, M Me MICHEL PHILIPPE-DOMINIQUE (2531/1015241) représenté(e) par Mlle NATOURI CHEFFIA, Mme MILLE MARIA (2413/1015241), M. MONI OLIVIER (3353/1015241), Mlle MONTEMAGGI SYLVIE (4198/1015241), Mme MOREEL MICHELE (5195/1015241) représenté(e) par Mme ROSSI ELISABETH, Mlle NATOURI CHEFFIA (5534/1015241), Mlle NEGRE EMMANUELLE (1935/1015241) représenté(e) par Mme ROSSI ELISABETH, M. NGUYEN THOMAS (1755/1015241), SARL NINA (2118/1015241), Mlle PALERMI VALERIA (2413/1015241) représenté(e) par Mlle MONTEMAGGI SYLVIE, Mme PARIENTE CATHERINE (2711/1015241), M. PATIMO LOIC (2467/1015241), M. PETRIGNANI MAURICE (4389/1015241) représenté(e) par COBIANCHI ROGER, Mlle PIRINO CHRISTIANE (3291/1015241), Mme PITHON PATRICIA (2916/1015241) représenté(e) par Mlle NATOURI CHEFFIA, Mlle POCCARD Joelle (1943/1015241), Mlle RAFINI SANDRINE (2841/1015241), Mme REISS CATHERINE (4020/1015241) représenté(e) par Mlle PIRINO CHRISTIANE, Mme ROCHAS ISABELLE (1563/1015241), Mme ROSSI ELISABETH (1773/1015241), M/ME ROZAN LOUIS (3673/1015241) représenté(e) par M. FERRER Alain Marie Therese, M. SANCHEZ THIERRY LOUIS (3173/1015241), Mme SANTONA MICHELE (3402/1015241), Mlle SARNY SOPHIE MARIE (7041/1015241), Mme SAUVEGRAIN CLEMENTINE (4204/1015241) représenté(e) par Mme SANTONA MICHELE, M. SCHLENKER PHILIPPE (4049/1015241), M. SCHMITT JEAN (1414/1015241), SCI SEA-BOOST (2695/1015241), M.&Mme SONNINO - VANARET Marc - Marie (3559/1015241) représenté(e) par Mlle NATOURI CHEFFIA, M&Mlle SONNINO - VANARET MARC ARNOLDO - MARIE JACQUELINE (2840/1015241) représenté(e) par Mlle NATOURI CHEFFIA, Mme STEPHANOFF CATHERINE (7401/1015241) représenté(e) par Mme GUILLET CHANTAL, Mme SURACI MICHELE (2432/1015241), Mme TOLLU Gaelle (1982/1015241), M. TOUAH LOUNES (3443/1015241) représenté(e) par M. FERRER Alain Marie Therese, M. TOURNARDRE BENOIT OLIVIER (2029/1015241), Mme TRAMONI MEGANE (1465/1015241), M. TRIBASTONE ERIC (3406/1015241), M. VARON VALERY (2944/1015241), M. VEIGA JOSE (3606/1015241), M/ME VEIGA JOSE - LOURDES (1612/1015241), HOIR VISCIANO JEANNE (7283/1015241) représenté(e) par Mlle MONTEMAGGI SYLVIE, M. VISCIANO PASCAL (3640/1015241) représenté(e) par Mlle MONTEMAGGI SYLVIE, M/ME VOUILLOUX JEAN MARIE (2612/1015241), M. ZABALOUEFF Maxime (3427/1015241)

Liste des abstentionnistes : SCI JANJE (1314/1015241), Mlle LOMBARDO Cecile (1563/1015241)

Liste des défaillants (vote par correspondance) :

Non exprimé : SCI ESTHER SALOMON (2728/1015241), M. FELGEROLLES C/O IMMO DE FRANCE GEORGES (3392/1015241)

Cette résolution est rejetée. La majorité des voix de l'ensemble des copropriétaires n'a pas été atteinte soit 348632 tantièmes.

RESOLUTION 8.20 : Deuxième vote à la majorité simple (article 24)

Majorité : Article24 – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES



L'Assemblée Générale des copropriétaires n'ayant pas pu décider à la majorité prévue à l'article 25 mais le tiers au moins des voix recueillies de tous les copropriétaires étant favorable, l'Assemblée procède à un second vote à la majorité prévue à l'article 24.

Résultat du vote :

Ont voté pour : 113 copropriétaires représentant 348632 / 348632 tantièmes

Se sont abstenus : 2 copropriétaires représentant 2877 / 1009121 tantièmes

Sont défaillants : 2 copropriétaires (Vote par correspondance)

Liste des abstentionnistes : SCI JANJE (1314/359720), MLLE LOMBARDO Cecile (1563/359720)

Liste des défaillants (vote par correspondance) :

Non exprimé : SCI ESTHER SALOMON (2728/359720), M. FELGEROLLES C/O IMMO DE FRANCE GEORGES (3392/359720)

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des copropriétaires présents et représentés, soit 348632 / 348632 tantièmes.

RESOLUTION 8.21 : M. SCHMITT

Majorité : Article25 – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES

✗

L'Assemblée générale, après avoir délibéré, désigne M. SCHMITT en qualité de membre du conseil syndical.

Résultat du vote :

Ont voté pour : 113 copropriétaires représentant 348632 / 1015241 tantièmes

Se sont abstenus : 2 copropriétaires représentant 2877 / 1015241 tantièmes

Sont défaillants : 2 copropriétaires (Vote par correspondance)

Liste des opposants : SARL AB IMMO (1818/1015241), M. ABECASSIS J. YVES (3525/1015241), M. ADAMON Michel (6840/1015241), M/ME ALEXANIAN EDMOND / CHRISTINE (3759/1015241), M. ANTOINE Nicolas (3301/1015241), SCI APNEA (1552/1015241), MME ARGAND CATHERINE (1955/1015241), M. AUBERT Michel (4464/1015241), MME BALLORE MIRANDA (2842/1015241), MLLE BARKATS MARLENE (1789/1015241), IND BERGER (1458/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, M. BERGER MARIO (4108/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, MLLE BLOT NADEGE (2637/1015241), MME BOUALLEG Saha (2029/1015241), M. BOUCHAYER JEAN (1888/1015241) représenté(e) par MLLE NATOURI CHEFFIA, MLLE BOUMEDINE DJAMILA (1968/1015241) représenté(e) par M/ME ALEXANIAN EDMOND / CHRISTINE, M&ME BRETON BERNARD LOUIS (3913/1015241), M. CASSAR CHISTOPHE (3269/1015241), MME CHAUVIN JOSETTE (1612/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, M.&MME CIARLONE - ORFE Yoann Cecile (1419/1015241), M./MME CICCONARDI Katheryne (3150/1015241), M. CIURO JOSEPH (3953/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, M. COLLIGNON Olivier (2360/1015241), MLLE CORDIER LAURENCE (1910/1015241), M. COTI Yvette (2937/1015241) représenté(e) par M. FERRER Alain Marie Therese, MME DAUMAS JEANNINE (3249/1015241) représenté(e) par DISDIER , SCI DCG (3000/1015241), SCI DE LA BAUDILLE (2902/1015241), Mme DEVICHI LILIANE (829/1015241), MLLE DOLLET LESLIE (3038/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, M. DUVACHER AURELIEN VALENTIN (1953/1015241), IND EIDEL ALAIN (2462/1015241) représenté(e) par MLLE NATOURI CHEFFIA, M. ENRIQUEZ Benjamin (2117/1015241), SCI ENTRE VOISINS CAISSERIE (1361/1015241), M. FALCONE /CHEZ VERONIQUE PAUL (2312/1015241), MME FANNI GINETTE (5223/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, Mme FERAUD MILENA (2038/1015241), M. FERRER Alain Marie Therese (3900/1015241), M. FRACES CEDRIC (3255/1015241) représenté(e) par M. GASMI JOACHIM, MME FUERXER-QUETGLAS ISABELLE (3881/1015241), M. GABIROT JEAN LUCIEN (2290/1015241) représenté(e) par M. MABILLE JEAN PIERRE, MME GARBAY Christine (3043/1015241), M/ME GARCIA ANDRE/ DENISE (2674/1015241) représenté(e) par MLLE BLOT NADEGE, M. GARIBOLI VINCENT (3402/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, M. GASMI JOACHIM (1965/1015241), M. GATTO Francois (2177/1015241), M/ME GEORGES ERIC (3463/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, MME GEORGET MARIE HELENE (3390/1015241) représenté(e) par MLLE NATOURI CHEFFIA, MME GUILLET CHANTAL (3837/1015241), MME GUIRAO SIMONE (2217/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, MLLE GUISEPPI ANNICK (2495/1015241), MME HANOT ROXANE (1787/1015241), MLLE HEBRARD CLARISSE (2748/1015241), MME HUGOT-EGLIN ODILE (439/1015241), Mme IBANEZ CAROLE (1349/1015241), SCI IMMO BOX (6508/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, M. JEANNEAU Matthieu (1777/1015241), IND KLING MR KLING JEAN PIERRE (2089/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, SCI LA ROUSSILLONE SUD (4316/1015241), M. LANGE REMI (2108/1015241), MME LE FLOHIC-RENAMBOT CHANTAL (4424/1015241), M. LEGENDARME PIERRE (11061/1015241) représenté(e) par MLLE NATOURI CHEFFIA, M. LEONARDON FRANCOIS (2740/1015241), MME LUBIN VANESSA PAULE (4483/1015241), M. MABILLE JEAN PIERRE (5370/1015241), MME MAMAIN JACQUELINE (3550/1015241), MME MAMI INES (1508/1015241), M. MARTINET PASCAL (5283/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, M Me MICHEL PHILIPPE-DOMINIQUE (2531/1015241) représenté(e) par MLLE NATOURI CHEFFIA, MME MILLE MARIA (2413/1015241), M. MONI OLIVIER (3353/1015241), MLLE MONTEMAGGI SYLVIE (4198/1015241), MME MOREEL MICHELE (5195/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, MLLE NATOURI CHEFFIA (5534/1015241), MLLE NEGRE EMMANUELLE (1935/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, M. NGUYEN THOMAS (1755/1015241), SARL NINA (2118/1015241),

MLLE PALERMI VALERIA (2413/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, MME PARIENTE CATHERINE (2711/1015241), M. PATIMO LOIC (2467/1015241), M. PETRIGNANI MAURICE (4389/1015241) représenté(e) par COBIANCHI ROGER, MLLE PIRINO CHRISTIANE (3291/1015241), MME PITHON PATRICIA (2916/1015241) représenté(e) par MLLE NATOURI CHEFFIA, MLLE POCCARD Joelle (1943/1015241), MLLE RAFINI SANDRINE (2841/1015241), MME REISS CATHERINE (4020/1015241) représenté(e) par MLLE PIRINO CHRISTIANE, MME ROCHAS ISABELLE (1563/1015241), MME ROSSI ELISABETH (1773/1015241), M/ME ROZAN LOUIS (3673/1015241) représenté(e) par M. FERRER Alain Marie Therese, M. SANCHEZ THIERRY LOUIS (3173/1015241), MME SANTONA MICHELE (3402/1015241), MLLE SARNY SOPHIE MARIE (7041/1015241), MME SAUVEGRAIN CLEMENTINE (4204/1015241) représenté(e) par MME SANTONA MICHELE, M. SCHLENKER PHILIPPE (4049/1015241), M. SCHMITT JEAN (1414/1015241), SCI SEA-BOOST (2695/1015241), M.&MME SONNINO - VANARET Marc - Marie (3559/1015241) représenté(e) par MLLE NATOURI CHEFFIA, M&MLLE SONNINO - VANARET MARC ARNOLDO - MARIE JACQUELINE (2840/1015241) représenté(e) par MLLE NATOURI CHEFFIA, MME STEPHANOFF CATHERINE (7401/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, MME SURACI MICHELE (2432/1015241), MME TOLLU Gaelle (1982/1015241), M. TOUAH LOUNES (3443/1015241) représenté(e) par M. FERRER Alain Marie Therese, M. TOURNARDRE BENOIT OLIVIER (2029/1015241), Mme TRAMONI MEGANE (1465/1015241), M. TRIBASTONE ERIC (3406/1015241), M. VARON VALERY (2944/1015241), M. VEIGA JOSE (3606/1015241), M/ME VEIGA JOSE - LOURDES (1612/1015241), HOIR VISCIANO JEANNE (7283/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, M. VISCIANO PASCAL (3640/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, M/ME VOUILLOUX JEAN MARIE (2612/1015241), M. ZABALOUEFF Maxime (3427/1015241)

Liste des abstentionnistes : SCI JANJE (1314/1015241), MLLE LOMBARDO Cecile (1563/1015241)

Liste des défaillants (vote par correspondance) :

Non exprimé : SCI ESTHER SALOMON (2728/1015241), M. FELGEROLLES C/O IMMO DE FRANCE GEORGES (3392/1015241)

Cette résolution est rejetée. La majorité des voix de l'ensemble des copropriétaires n'a pas été atteinte soit 348632 tantièmes.



RESOLUTION 8.22 : Deuxième vote à la majorité simple (article 24)

Majorité : Article24 – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES

L'Assemblée Générale des copropriétaires n'ayant pas pu décider à la majorité prévue à l'article 25 mais le tiers au moins des voix recueillies de tous les copropriétaires étant favorable, l'Assemblée procède à un second vote à la majorité prévue à l'article 24.

Résultat du vote :

Ont voté pour : 113 copropriétaires représentant 348632 / 348632 tantièmes

Se sont abstenus : 2 copropriétaires représentant 2877 / 1009121 tantièmes

Sont défaillants : 2 copropriétaires (Vote par correspondance)

Liste des abstentionnistes : SCI JANJE (1314/359720), MLLE LOMBARDO Cecile (1563/359720)

Liste des défaillants (vote par correspondance) :

Non exprimé : SCI ESTHER SALOMON (2728/359720), M. FELGEROLLES C/O IMMO DE FRANCE GEORGES (3392/359720)

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des copropriétaires présents et représentés, soit 348632 / 348632 tantièmes.



RESOLUTION 8.23 : MME VALENZA

Majorité : Article25 – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES

L'Assemblée générale, après avoir délibéré, désigne Mme VALENZA en qualité de membre du conseil syndical.

Résultat du vote :

Ont voté pour : 113 copropriétaires représentant 348632 / 1015241 tantièmes

Se sont abstenus : 2 copropriétaires représentant 2877 / 1015241 tantièmes

Sont défaillants : 2 copropriétaires (Vote par correspondance)

Liste des opposants : SARL AB IMMO (1818/1015241), M. ABECASSIS J. YVES (3525/1015241), M. ADAMON Michel (6840/1015241), M/ME ALEXANIAN EDMOND / CHRISTINE (3759/1015241), M. ANTOINE Nicolas (3301/1015241), SCI APNEA (1552/1015241), MME ARGAND CATHERINE (1955/1015241), M. AUBERT Michel (4464/1015241), MME BALLORE MIRANDA (2842/1015241), MLLE BARKATS MARLENE (1789/1015241), IND BERGER (1458/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, M. BERGER MARIO (4108/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, MLLE BLOT NADEGE (2637/1015241), MME BOUALLEG Saha (2029/1015241), M.

BOUCHAYER JEAN (1888/1015241) représenté(e) par MLE NATOURI CHEFFIA, MLE BOUMEDINE DJAMILA (1968/1015241) représenté(e) par M/ME ALEXANIAN EDMOND / CHRISTINE, M&ME BRETON BERNARD LOUIS (3913/1015241), M. CASSAR CHRISTOPHE (3269/1015241), MME CHAUVIN JOSETTE (1612/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, M.&MME CIARLONE - ORFE Yoann Cecile (1419/1015241), M./MME CICCONARDI Katheryne (3150/1015241), M. CIURO JOSEPH (3953/1015241) représenté(e) par MLE MONTEMAGGI SYLVIE, M. COLLIGNON Olivier (2360/1015241), MLE CORDIER LAURENCE (1910/1015241), M. COTI Yvette (2937/1015241) représenté(e) par M. FERRER Alain Marie Therese, MME DAUMAS JEANNINE (3249/1015241) représenté(e) par DISDIER , SCI DCG (3000/1015241), SCI DE LA BAUDILLE (2902/1015241), Mme DEVICHI LILIANE (829/1015241), MLE DOLLET LESLIE (3038/1015241) représenté(e) par MLE MONTEMAGGI SYLVIE, M. DUVACHER AURELIEN VALENTIN (1953/1015241), IND EIDEL ALAIN (2462/1015241) représenté(e) par MLE NATOURI CHEFFIA, M. ENRIQUEZ Benjamin (2117/1015241), SCI ENTRE VOISINS CAISSERIE (1361/1015241), M. FALCONE /CHEZ VERONIQUE PAUL (2312/1015241), MME FANNI GINETTE (5223/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, Mme FERAUD MILENA (2038/1015241), M. FERRER Alain Marie Therese (3900/1015241), M. FRACES CEDRIC (3255/1015241) représenté(e) par M. GASMI JOACHIM, MME FUERXER-QUETGLAS ISABELLE (3881/1015241), M. GABIROT JEAN LUCIEN (2290/1015241) représenté(e) par M. MABILLE JEAN PIERRE, MME GARBAY Christine (3043/1015241), M/ME GARCIA ANDRE/ DENISE (2674/1015241) représenté(e) par MLE BLOT NADEGE, M. GARIBOLI VINCENT (3402/1015241) représenté(e) par MLE MONTEMAGGI SYLVIE, M. GASMI JOACHIM (1965/1015241), M. GATTO Francois (2177/1015241), M/ME GEORGES ERIC (3463/1015241) représenté(e) par MLE MONTEMAGGI SYLVIE, MME GEORGET MARIE HELENE (3390/1015241) représenté(e) par MLE NATOURI CHEFFIA, MME GUILLET CHANTAL (3837/1015241), MME GUIRAO SIMONE (2217/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, MLE GUISEPPI ANNICK (2495/1015241), MME HANOT ROXANE (1787/1015241), MLE HEBRARD CLARISSE (2748/1015241), MME HUGOT-EGLIN ODILE (439/1015241), Mme IBANEZ CAROLE (1349/1015241), SCI IMMO BOX (6508/1015241) représenté(e) par MLE MONTEMAGGI SYLVIE, SCI JADA CHEZ MME NOEL (1472/1015241) représenté(e) par MLE MONTEMAGGI SYLVIE, M. JEANNEAU Matthieu (1777/1015241), IND KLING MR KLING JEAN PIERRE (2089/1015241) représenté(e) par MLE MONTEMAGGI SYLVIE, SCI LA ROUSSILLONE SUD (4316/1015241), M. LANGE REMI (2108/1015241), MME LE FLOHIC-RENAMBOT CHANTAL (4424/1015241), M. LEGENDARME PIERRE (11061/1015241) représenté(e) par MLE NATOURI CHEFFIA, M. LEONARDON FRANCOIS (2740/1015241), MME LUBIN VANESSA PAULE (4483/1015241), M. MABILLE JEAN PIERRE (5370/1015241), MME MAMAIN JACQUELINE (3550/1015241), MME MAMI INES (1508/1015241), M. MARTINET PASCAL (5283/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, M Me MICHEL PHILIPPE-DOMINIQUE (2531/1015241) représenté(e) par MLE NATOURI CHEFFIA, MME MILLE MARIA (2413/1015241), M. MONI OLIVIER (3353/1015241), MLE MONTEMAGGI SYLVIE (4198/1015241), MME MOREEL MICHELE (5195/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, MLE NATOURI CHEFFIA (5534/1015241), MLE NEGRE EMMANUELLE (1935/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, M. NGUYEN THOMAS (1755/1015241), SARL NINA (2118/1015241), MLE PALERMI VALERIA (2413/1015241) représenté(e) par MLE MONTEMAGGI SYLVIE, MME PARIENTE CATHERINE (2711/1015241), M. PATIMO LOIC (2467/1015241), M. PETRIGNANI MAURICE (4389/1015241) représenté(e) par COBIANCHI ROGER, MLE PIRINO CHRISTIANE (3291/1015241), MME PITHON PATRICIA (2916/1015241) représenté(e) par MLE NATOURI CHEFFIA, MLE POCCARD Joelle (1943/1015241), MLE RAFINI SANDRINE (2841/1015241), MME REISS CATHERINE (4020/1015241) représenté(e) par MLE PIRINO CHRISTIANE, MME ROCHAS ISABELLE (1563/1015241), MME ROSSI ELISABETH (1773/1015241), M/ME ROZAN LOUIS (3673/1015241) représenté(e) par M. FERRER Alain Marie Therese, M. SANCHEZ THIERRY LOUIS (3173/1015241), MME SANTONA MICHELE (3402/1015241), MLE SARNY SOPHIE MARIE (7041/1015241), MME SAUVEGRAIN CLEMENTINE (4204/1015241) représenté(e) par MME SANTONA MICHELE, M. SCHLENKER PHILIPPE (4049/1015241), M. SCHMITT JEAN (1414/1015241), SCI SEA-BOOST (2695/1015241), M.&MME SONNINO - VANARET Marc - Marie (3559/1015241) représenté(e) par MLE NATOURI CHEFFIA, M&MLE SONNINO - VANARET MARC ARNOLDO - MARIE JACQUELINE (2840/1015241) représenté(e) par MLE NATOURI CHEFFIA, MME STEPHANOFF CATHERINE (7401/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, MME SURACI MICHELE (2432/1015241), MME TOLLU Gaelle (1982/1015241), M. TOUAH LOUNES (3443/1015241) représenté(e) par M. FERRER Alain Marie Therese, M. TOURNARDRE BENOIT OLIVIER (2029/1015241), Mme TRAMONI MEGANE (1465/1015241), M. TRIBASTONE ERIC (3406/1015241), M. VARON VALERY (2944/1015241), M. VEIGA JOSE (3606/1015241), M/ME VEIGA JOSE - LOURDES (1612/1015241), HOIR VISCIANO JEANNE (7283/1015241) représenté(e) par MLE MONTEMAGGI SYLVIE, M. VISCIANO PASCAL (3640/1015241) représenté(e) par MLE MONTEMAGGI SYLVIE, M/ME VOUILLOUX JEAN MARIE (2612/1015241), M. ZABALOUEFF Maxime (3427/1015241)

Liste des abstentionnistes : SCI JANJE (1314/1015241), MLE LOMBARDO Cecile (1563/1015241)

Liste des défaillants (vote par correspondance) :

Non exprimé : SCI ESTHER SALOMON (2728/1015241), M. FELGEROLLES C/O IMMO DE FRANCE GEORGES (3392/1015241)

Cette résolution est rejetée. La majorité des voix de l'ensemble des copropriétaires n'a pas été atteinte soit 348632 tantièmes.

RESOLUTION 8.24 : Deuxième vote à la majorité simple (article 24)

Majorité : Article24 – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES



L'Assemblée Générale des copropriétaires n'ayant pas pu décider à la majorité prévue à l'article 25 mais le tiers au moins des voix recueillies de tous les copropriétaires étant favorable, l'Assemblée procède à un second vote à la majorité prévue à l'article 24.

Résultat du vote :

Ont voté pour : 112 copropriétaires représentant 344873 / 344873 tantièmes

Se sont abstenus : 3 copropriétaires représentant 6636 / 1009121 tantièmes

Sont défaillants : 2 copropriétaires (Vote par correspondance)

Liste des abstentionnistes : M/ME ALEXANIAN EDMOND / CHRISTINE (3759/357629), SCI JANJE (1314/357629), MLLÉ LOMBARDO Cecile (1563/357629)

Liste des défaillants (vote par correspondance) :

Non exprimé : SCI ESTHER SALOMON (2728/357629), M. FELGEROLLES C/O IMMO DE FRANCE GEORGES (3392/357629)

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des copropriétaires présents et représentés, soit 344873 / 344873 tantièmes.

RESOLUTION 8.25 : M. PATIMO

Majorité : Article25 – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES



L'Assemblée générale, après avoir délibéré, désigne M. PATIMO en qualité de membre du conseil syndical.

Résultat du vote :

Ont voté pour : 113 copropriétaires représentant 348632 / 1015241 tantièmes

Se sont abstenus : 2 copropriétaires représentant 2877 / 1015241 tantièmes

Sont défaillants : 2 copropriétaires (Vote par correspondance)

Liste des opposants : SARL AB IMMO (1818/1015241), M. ABECASSIS J. YVES (3525/1015241), M. ADAMON Michel (6840/1015241), M/ME ALEXANIAN EDMOND / CHRISTINE (3759/1015241), M. ANTOINE Nicolas (3301/1015241), SCI APNEA (1552/1015241), MME ARGAND CATHERINE (1955/1015241), M. AUBERT Michel (4464/1015241), MME BALLORE MIRANDA (2842/1015241), MLLÉ BARKATS MARLENE (1789/1015241), IND BERGER (1458/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, M. BERGER MARIO (4108/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, MLLÉ BLOT NADEGE (2637/1015241), MME BOUALLEG Saha (2029/1015241), M. BOUCHAYER JEAN (1888/1015241) représenté(e) par MLLÉ NATOURI CHEFFIA, MLLÉ BOUMEDINE DJAMILA (1968/1015241) représenté(e) par M/ME ALEXANIAN EDMOND / CHRISTINE, M&ME BRETON BERNARD LOUIS (3913/1015241), M. CASSAR CHISTOPHE (3269/1015241), MME CHAUVIN JOSETTE (1612/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, M.&MME CIARLONE - ORFE Yoann Cecile (1419/1015241), M./MME CICCONARDI Katheryne (3150/1015241), M. CIURO JOSEPH (3953/1015241) représenté(e) par MLLÉ MONTEMAGGI SYLVIE, M. COLLIGNON Olivier (2360/1015241), MLLÉ CORDIER LAURENCE (1910/1015241), M. COTI Yvette (2937/1015241) représenté(e) par M. FERRER Alain Marie Therese, MME DAUMAS JEANNINE (3249/1015241) représenté(e) par DISDIER , SCI DCG (3000/1015241), SCI DE LA BAUDILLE (2902/1015241), Mme DEVICHI LILIANE (829/1015241), MLLÉ DOLLET LESLIE (3038/1015241) représenté(e) par MLLÉ MONTEMAGGI SYLVIE, M. DUVACHER AURELIEN VALENTIN (1953/1015241), IND EIDEL ALAIN (2462/1015241) représenté(e) par MLLÉ NATOURI CHEFFIA, M. ENRIQUEZ Benjamin (2117/1015241), SCI ENTRE VOISINS CAISSERIE (1361/1015241), M. FALCONE /CHEZ VERONIQUE PAUL (2312/1015241), MME FANNI GINETTE (5223/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, Mme FERAUD MILENA (2038/1015241), M. FERRER Alain Marie Therese (3900/1015241), M. FRACES CEDRIC (3255/1015241) représenté(e) par M. GASMI JOACHIM, MME FUERXER-QUETGLAS ISABELLE (3881/1015241), M. GABIROT JEAN LUCIEN (2290/1015241) représenté(e) par M. MABILLE JEAN PIERRE, MME GARBAY Christine (3043/1015241), M/ME GARCIA ANDRE/ DENISE (2674/1015241) représenté(e) par MLLÉ BLOT NADEGE, M. GARIBOLI VINCENT (3402/1015241) représenté(e) par MLLÉ MONTEMAGGI SYLVIE, M. GASMI JOACHIM (1965/1015241), M. GATTO Francois (2177/1015241), M/ME GEORGES ERIC (3463/1015241) représenté(e) par MLLÉ MONTEMAGGI SYLVIE, MME GEORGET MARIE HELENE (3390/1015241) représenté(e) par MLLÉ NATOURI CHEFFIA, MME GUILLET CHANTAL (3837/1015241), MME GUIRAO SIMONE (2217/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, MLLÉ GUISEPPI ANNICK (2495/1015241), MME HANOT ROXANE (1787/1015241), MLLÉ HEBRARD CLARISSE (2748/1015241), MME HUGOT-EGLIN ODILE (439/1015241), Mme IBANEZ CAROLE (1349/1015241), SCI IMMO BOX (6508/1015241) représenté(e) par MLLÉ MONTEMAGGI SYLVIE, SCI JADA CHEZ MME NOEL (1472/1015241) représenté(e) par MLLÉ MONTEMAGGI SYLVIE, M. JEANNEAU Matthieu (1777/1015241), IND KLING MR KLING JEAN PIERRE (2089/1015241) représenté(e) par MLLÉ MONTEMAGGI SYLVIE, SCI LA ROUSSILLONE SUD (4316/1015241), M.

LANGE REMI (2108/1015241), MME LE FLOHIC-RENAMBOT CHANTAL (4424/1015241), M. LEGENDARME PIERRE (11061/1015241) représenté(e) par MLLE NATOURI CHEFFIA, M. LEONARDON FRANCOIS (2740/1015241), MME LUBIN VANESSA PAULE (4483/1015241), M. MABILLE JEAN PIERRE (5370/1015241), MME MAMAIN JACQUELINE (3550/1015241), MME MAMI INES (1508/1015241), M. MARTINET PASCAL (5283/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, M Me MICHEL PHILIPPE-DOMINIQUE (2531/1015241) représenté(e) par MLLE NATOURI CHEFFIA, MME MILLE MARIA (2413/1015241), M. MONI OLIVIER (3353/1015241), MLLE MONTEMAGGI SYLVIE (4198/1015241), MME MOREEL MICHELE (5195/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, MLLE NATOURI CHEFFIA (5534/1015241), MLLE NEGRE EMMANUELLE (1935/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, M. NGUYEN THOMAS (1755/1015241), SARL NINA (2118/1015241), MLLE PALERMI VALERIA (2413/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, MME PARIENTE CATHERINE (2711/1015241), M. PATIMO LOIC (2467/1015241), M. PETRIGNANI MAURICE (4389/1015241) représenté(e) par COBIANCHI ROGER, MLLE PIRINO CHRISTIANE (3291/1015241), MME PITHON PATRICIA (2916/1015241) représenté(e) par MLLE NATOURI CHEFFIA, MLLE POCCARD Joelle (1943/1015241), MLLE RAFINI SANDRINE (2841/1015241), MME REISS CATHERINE (4020/1015241) représenté(e) par MLLE PIRINO CHRISTIANE, MME ROCHAS ISABELLE (1563/1015241), MME ROSSI ELISABETH (1773/1015241), M/ME ROZAN LOUIS (3673/1015241) représenté(e) par M. FERRER Alain Marie Therese, M. SANCHEZ THIERRY LOUIS (3173/1015241), MME SANTONA MICHELE (3402/1015241), MLLE SARNY SOPHIE MARIE (7041/1015241), MME SAUVEGRAIN CLEMENTINE (4204/1015241) représenté(e) par MME SANTONA MICHELE, M. SCHLENKER PHILIPPE (4049/1015241), M. SCHMITT JEAN (1414/1015241), SCI SEA-BOOST (2695/1015241), M.&MME SONNINO - VANARET Marc - Marie (3559/1015241) représenté(e) par MLLE NATOURI CHEFFIA, M&MLLE SONNINO - VANARET MARC ARNOLDO - MARIE JACQUELINE (2840/1015241) représenté(e) par MLLE NATOURI CHEFFIA, MME STEPHANOFF CATHERINE (7401/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, MME SURACI MICHELE (2432/1015241), MME TOLLU Gaelle (1982/1015241), M. TOUAH LOUNES (3443/1015241) représenté(e) par M. FERRER Alain Marie Therese, M. TOURNARDRE BENOIT OLIVIER (2029/1015241), Mme TRAMONI MEGANE (1465/1015241), M. TRIBASTONE ERIC (3406/1015241), M. VARON VALERY (2944/1015241), M. VEIGA JOSE (3606/1015241), M/ME VEIGA JOSE - LOURDES (1612/1015241), HOIR VISCIANO JEANNE (7283/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, M. VISCIANO PASCAL (3640/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, M/ME VOUILLOUX JEAN MARIE (2612/1015241), M. ZABALOUEFF Maxime (3427/1015241)

Liste des abstentionnistes : SCI JANJE (1314/1015241), MLLE LOMBARDO Cecile (1563/1015241)

Liste des défaillants (vote par correspondance) :

Non exprimé : SCI ESTHER SALOMON (2728/1015241), M. FELGEROLLES C/O IMMO DE FRANCE GEORGES (3392/1015241)

Cette résolution est rejetée. La majorité des voix de l'ensemble des copropriétaires n'a pas été atteinte soit 348632 tantièmes.

RESOLUTION 8.26 : Deuxième vote à la majorité simple (article 24)

Majorité : Article24 – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES



L'Assemblée Générale des copropriétaires n'ayant pas pu décider à la majorité prévue à l'article 25 mais le tiers au moins des voix recueillies de tous les copropriétaires étant favorable, l'Assemblée procède à un second vote à la majorité prévue à l'article 24.

Résultat du vote :

Ont voté pour : 113 copropriétaires représentant 348632 / 348632 tantièmes

Se sont abstenus : 2 copropriétaires représentant 2877 / 1009121 tantièmes

Sont défaillants : 2 copropriétaires (Vote par correspondance)

Liste des abstentionnistes : SCI JANJE (1314/359720), MLLE LOMBARDO Cecile (1563/359720)

Liste des défaillants (vote par correspondance) :

Non exprimé : SCI ESTHER SALOMON (2728/359720), M. FELGEROLLES C/O IMMO DE FRANCE GEORGES (3392/359720)

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des copropriétaires présents et représentés, soit 348632 / 348632 tantièmes.

RESOLUTION 8.27 : M. SANCHEZ

Majorité : Article25 – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES



L'Assemblée générale, après avoir délibéré, désigne M. SANCHEZ en qualité de membre du conseil syndical.

Résultat du vote :

Ont voté pour : 113 copropriétaires représentant 348632 / 1015241 tantièmes

Se sont abstenus : 2 copropriétaires représentant 2877 / 1015241 tantièmes

Sont défaillants : 2 copropriétaires (Vote par correspondance)

Liste des opposants : SARL AB IMMO (1818/1015241), M. ABECASSIS J. YVES (3525/1015241), M. ADAMON Michel (6840/1015241), M/ME ALEXANIAN EDMOND / CHRISTINE (3759/1015241), M. ANTOINE Nicolas (3301/1015241), SCI APNEA (1552/1015241), MME ARGAND CATHERINE (1955/1015241), M. AUBERT Michel (4464/1015241), MME BALLORE MIRANDA (2842/1015241), MLLE BARKATS MARLENE (1789/1015241), IND BERGER (1458/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, M. BERGER MARIO (4108/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, MLLE BLOT NADEGE (2637/1015241), MME BOUALLEG Saha (2029/1015241), M. BOUCHAYER JEAN (1888/1015241) représenté(e) par MLLE NATOURI CHEFFIA, MLLE BOUMEDINE DJAMILA (1968/1015241) représenté(e) par M/ME ALEXANIAN EDMOND / CHRISTINE, M&ME BRETON BERNARD LOUIS (3913/1015241), M. CASSAR CHISTOPHE (3269/1015241), MME CHAUVIN JOSETTE (1612/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, M.&MME CIARLONE - ORFE Yoann Cecile (1419/1015241), M./MME CICCONARDI Katheryne (3150/1015241), M. CIURO JOSEPH (3953/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, M. COLLIGNON Olivier (2360/1015241), MLLE CORDIER LAURENCE (1910/1015241), M. COTI Yvette (2937/1015241) représenté(e) par M. FERRER Alain Marie Therese, MME DAUMAS JEANNINE (3249/1015241) représenté(e) par DISDIER , SCI DCG (3000/1015241), SCI DE LA BAUDILLE (2902/1015241), Mme DEVICHI LILIANE (829/1015241), MLLE DOLLET LESLIE (3038/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, M. DUVACHER AURELIEN VALENTIN (1953/1015241), IND EIDEL ALAIN (2462/1015241) représenté(e) par MLLE NATOURI CHEFFIA, M. ENRIQUEZ Benjamin (2117/1015241), SCI ENTRE VOISINS CAISSERIE (1361/1015241), M. FALCONE /CHEZ VERONIQUE PAUL (2312/1015241), MME FANNI GINETTE (5223/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, Mme FERAUD MILENA (2038/1015241), M. FERRER Alain Marie Therese (3900/1015241), M. FRACES CEDRIC (3255/1015241) représenté(e) par M. GASMI JOACHIM, MME FUERXER-QUETGLAS ISABELLE (3881/1015241), M. GABIROT JEAN LUCIEN (2290/1015241) représenté(e) par M. MABILLE JEAN PIERRE, MME GARBAY Christine (3043/1015241), M/ME GARCIA ANDRE/ DENISE (2674/1015241) représenté(e) par MLLE BLOT NADEGE, M. GARIBOLI VINCENT (3402/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, M. GASMI JOACHIM (1965/1015241), M. GATTO Francois (2177/1015241), M/ME GEORGES ERIC (3463/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, MME GEORGET MARIE HELENE (3390/1015241) représenté(e) par MLLE NATOURI CHEFFIA, MME GUILLET CHANTAL (3837/1015241), MME GUIRAO SIMONE (2217/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, MLLE GUISEMPI ANNICK (2495/1015241), MME HANOT ROXANE (1787/1015241), MLLE HEBRARD CLARISSE (2748/1015241), MME HUGOT-EGLIN ODILE (439/1015241), Mme IBANEZ CAROLE (1349/1015241), SCI IMMO BOX (6508/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, M. JEANNEAU Matthieu (1777/1015241), IND KLING MR KLING JEAN PIERRE (2089/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, SCI LA ROUSSILLONE SUD (4316/1015241), M. LANGE REMI (2108/1015241), MME LE FLOHIC-RENAMBOT CHANTAL (4424/1015241), M. LEGENDARME PIERRE (11061/1015241) représenté(e) par MLLE NATOURI CHEFFIA, M. LEONARDON FRANCOIS (2740/1015241), MME LUBIN VANESSA PAULE (4483/1015241), M. MABILLE JEAN PIERRE (5370/1015241), MME MAMAIN JACQUELINE (3550/1015241), MME MAMI INES (1508/1015241), M. MARTINET PASCAL (5283/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, M Me MICHEL PHILIPPE-DOMINIQUE (2531/1015241) représenté(e) par MLLE NATOURI CHEFFIA, MME MILLE MARIA (2413/1015241), M. MONI OLIVIER (3353/1015241), MLLE MONTEMAGGI SYLVIE (4198/1015241), MME MOREEL MICHELE (5195/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, MLLE NATOURI CHEFFIA (5534/1015241), MLLE NEGRE EMMANUELLE (1935/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, M. NGUYEN THOMAS (1755/1015241), SARL NINA (2118/1015241), MLLE PALERMI VALERIA (2413/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, MME PARIENTE CATHERINE (2711/1015241), M. PATIMO LOIC (2467/1015241), M. PETRIGNANI MAURICE (4389/1015241) représenté(e) par COBIANCHI ROGER, MLLE PIRINO CHRISTIANE (3291/1015241), MME PITHON PATRICIA (2916/1015241) représenté(e) par MLLE NATOURI CHEFFIA, MLLE POCCARD Joelle (1943/1015241), MLLE RAFINI SANDRINE (2841/1015241), MME REISS CATHERINE (4020/1015241) représenté(e) par MLLE PIRINO CHRISTIANE, MME ROCHAS ISABELLE (1563/1015241), MME ROSSI ELISABETH (1773/1015241), M/ME ROZAN LOUIS (3673/1015241) représenté(e) par M. FERRER Alain Marie Therese, M. SANCHEZ THIERRY LOUIS (3173/1015241), MME SANTONA MICHELE (3402/1015241), MLLE SARNY SOPHIE MARIE (7041/1015241), MME SAUVEGRAIN CLEMENTINE (4204/1015241) représenté(e) par MME SANTONA MICHELE, M. SCHLENKER PHILIPPE (4049/1015241), M. SCHMITT JEAN (1414/1015241), SCI SEA-BOOST (2695/1015241), M.&MME SONNINO - VANARET Marc - Marie (3559/1015241) représenté(e) par MLLE NATOURI CHEFFIA, M&MLLE SONNINO - VANARET MARC ARNOLDO - MARIE JACQUELINE (2840/1015241) représenté(e) par MLLE NATOURI CHEFFIA, MME STEPHANOFF CATHERINE (7401/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, MME SURACI MICHELE (2432/1015241), MME TOLLU Gaelle (1982/1015241), M. TOUAH LOUNES (3443/1015241) représenté(e) par M. FERRER Alain Marie Therese, M. TOURNARDRE BENOIT OLIVIER (2029/1015241), Mme TRAMONI MEGANE (1465/1015241), M. TRIBASTONE ERIC (3406/1015241), M. VARON VALERY (2944/1015241), M. VEIGA JOSE (3606/1015241), M/ME VEIGA JOSE - LOURDES (1612/1015241), HOIR VISCIANO JEANNE (7283/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, M. VISCIANO PASCAL (3640/1015241)

représenté(e) par MLLÉ MONTEMAGGI SYLVIE, M/MÉ VOUILLOUX JEAN MARIE (2612/1015241), M. ZABALOUEFF Maxime (3427/1015241)

Liste des abstentionnistes : SCI JANJE (1314/1015241), MLLÉ LOMBARDO Cecile (1563/1015241)

Liste des défaillants (vote par correspondance) :

Non exprimé : SCI ESTHER SALOMON (2728/1015241), M. FELGEROLLES C/O IMMO DE FRANCE GEORGES (3392/1015241)

Cette résolution est rejetée. La majorité des voix de l'ensemble des copropriétaires n'a pas été atteinte soit 348632 tantièmes.

RESOLUTION 8.28 : Deuxième vote à la majorité simple (article 24)

Majorité : Article24 – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES



L'Assemblée Générale des copropriétaires n'ayant pas pu décider à la majorité prévue à l'article 25 mais le tiers au moins des voix recueillies de tous les copropriétaires étant favorable, l'Assemblée procède à un second vote à la majorité prévue à l'article 24.

Résultat du vote :

Ont voté pour : 113 copropriétaires représentant 348632 / 348632 tantièmes

Se sont abstenus : 2 copropriétaires représentant 2877 / 1009121 tantièmes

Sont défaillants : 2 copropriétaires (Vote par correspondance)

Liste des abstentionnistes : SCI JANJE (1314/359720), MLLÉ LOMBARDO Cecile (1563/359720)

Liste des défaillants (vote par correspondance) :

Non exprimé : SCI ESTHER SALOMON (2728/359720), M. FELGEROLLES C/O IMMO DE FRANCE GEORGES (3392/359720)

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des copropriétaires présents et représentés, soit 348632 / 348632 tantièmes.

RESOLUTION 8.29 : MME CICCONARDI

Majorité : Article25 – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES



L'Assemblée générale, après avoir délibéré, désigne Mme CICCONARDI en qualité de membre du conseil syndical.

Résultat du vote :

Ont voté pour : 113 copropriétaires représentant 348632 / 1015241 tantièmes

Se sont abstenus : 2 copropriétaires représentant 2877 / 1015241 tantièmes

Sont défaillants : 2 copropriétaires (Vote par correspondance)

Liste des opposants : SARL AB IMMO (1818/1015241), M. ABECASSIS J. YVES (3525/1015241), M. ADAMON Michel (6840/1015241), M/MÉ ALEXANIAN EDMOND / CHRISTINE (3759/1015241), M. ANTOINE Nicolas (3301/1015241), SCI APNEA (1552/1015241), MME ARGAND CATHERINE (1955/1015241), M. AUBERT Michel (4464/1015241), MME BALLORE MIRANDA (2842/1015241), MLLÉ BARKATS MARLENE (1789/1015241), IND BERGER (1458/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, M. BERGER MARIO (4108/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, MLLÉ BLOT NADEGE (2637/1015241), MME BOUALLEG Saha (2029/1015241), M. BOUCHAYER JEAN (1888/1015241) représenté(e) par MLLÉ NATOURI CHEFFIA, MLLÉ BOUMEDINE DJAMILA (1968/1015241) représenté(e) par M/MÉ ALEXANIAN EDMOND / CHRISTINE, M&ME BRETON BERNARD LOUIS (3913/1015241), M. CASSAR CHRISTOPHE (3269/1015241), MME CHAUVIN JOSETTE (1612/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, M.&MME CIARLONE - ORFE Yoann Cecile (1419/1015241), M./MÉ CICCONARDI Katheryne (3150/1015241), M. CIURO JOSEPH (3953/1015241) représenté(e) par MLLÉ MONTEMAGGI SYLVIE, M. COLLIGNON Olivier (2360/1015241), MLLÉ CORDIER LAURENCE (1910/1015241), M. COTI Yvette (2937/1015241) représenté(e) par M. FERRER Alain Marie Therese, MME DAUMAS JEANNINE (3249/1015241) représenté(e) par DISDIER , SCI DCG (3000/1015241), SCI DE LA BAUDILLE (2902/1015241), Mme DEVICHI LILIANE (829/1015241), MLLÉ DOLLET LESLIE (3038/1015241) représenté(e) par MLLÉ MONTEMAGGI SYLVIE, M. DUVACHER AURELIEN VALENTIN (1953/1015241), IND EIDEL ALAIN (2462/1015241) représenté(e) par MLLÉ NATOURI CHEFFIA, M. ENRIQUEZ Benjamin (2117/1015241), SCI ENTRE VOISINS CAISSERIE (1361/1015241), M. FALCONE /CHEZ VERONIQUE PAUL (2312/1015241), MME FANNI GINETTE (5223/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, Mme FERAUD MILENA (2038/1015241), M. FERRER Alain Marie Therese (3900/1015241), M. FRACES CEDRIC (3255/1015241) représenté(e) par M. GASMI JOACHIM, MME FUERXER-QUETGLAS ISABELLE (3881/1015241), M. GABIROT JEAN LUCIEN (2290/1015241) représenté(e) par M. MABILLE JEAN PIERRE, MME GARBAY Christine (3043/1015241), M/MÉ GARCIA ANDRE/ DENISE (2674/1015241) représenté(e) par MLLÉ BLOT NADEGE, M. GARIBOLI VINCENT (3402/1015241) représenté(e) par MLLÉ MONTEMAGGI SYLVIE, M. GASMI JOACHIM (1965/1015241), M. GATTO Francois (2177/1015241), M/MÉ

GEORGES ERIC (3463/1015241) représenté(e) par MLLÉ MONTEMAGGI SYLVIE, MME GEORGET MARIE HELENE (3390/1015241) représenté(e) par MLLÉ NATOURI CHEFFIA, MME GUILLET CHANTAL (3837/1015241), MME GUIRAO SIMONE (2217/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, MLLÉ GUISEPPi ANNICK (2495/1015241), MME HANOT ROXANE (1787/1015241), MLLÉ HEBRARD CLARISSE (2748/1015241), MME HUGOT-EGLIN ODILE (439/1015241), Mme IBANEZ CAROLE (1349/1015241), SCI IMMO BOX (6508/1015241) représenté(e) par MLLÉ MONTEMAGGI SYLVIE, SCI JADA CHEZ MME NOEL (1472/1015241) représenté(e) par MLLÉ MONTEMAGGI SYLVIE, M. JEANNEAU Matthieu (1777/1015241), IND KLING MR KLING JEAN PIERRE (2089/1015241) représenté(e) par MLLÉ MONTEMAGGI SYLVIE, SCI LA ROUSSILLONE SUD (4316/1015241), M. LANGE REMI (2108/1015241), MME LE FLOHIC-RENAMBOT CHANTAL (4424/1015241), M. LEGENDARME PIERRE (11061/1015241) représenté(e) par MLLÉ NATOURI CHEFFIA, M. LEONARDON FRANCOIS (2740/1015241), MME LUBIN VANESSA PAULE (4483/1015241), M. MABILLE JEAN PIERRE (5370/1015241), MME MAMAIN JACQUELINE (3550/1015241), MME MAMI INES (1508/1015241), M. MARTINET PASCAL (5283/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, M Me MICHEL PHILIPPE-DOMINIQUE (2531/1015241) représenté(e) par MLLÉ NATOURI CHEFFIA, MME MILLE MARIA (2413/1015241), M. MONI OLIVIER (3353/1015241), MLLÉ MONTEMAGGI SYLVIE (4198/1015241), MME MOREEL MICHELE (5195/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, MLLÉ NATOURI CHEFFIA (5534/1015241), MLLÉ NEGRE EMMANUELLE (1935/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, M. NGUYEN THOMAS (1755/1015241), SARL NINA (2118/1015241), MLLÉ PALERMI VALERIA (2413/1015241) représenté(e) par MLLÉ MONTEMAGGI SYLVIE, MME PARIENTE CATHERINE (2711/1015241), M. PATIMO LOIC (2467/1015241), M. PETRIGNANI MAURICE (4389/1015241) représenté(e) par COBIANCHI ROGER, MLLÉ PIRINO CHRISTIANE (3291/1015241), MME PITHON PATRICIA (2916/1015241) représenté(e) par MLLÉ NATOURI CHEFFIA, MLLÉ POCCARD Joelle (1943/1015241), MLLÉ RAFINI SANDRINE (2841/1015241), MME REISS CATHERINE (4020/1015241) représenté(e) par MLLÉ PIRINO CHRISTIANE, MME ROCHAS ISABELLE (1563/1015241), MME ROSSI ELISABETH (1773/1015241), M/ME ROZAN LOUIS (3673/1015241) représenté(e) par M. FERRER Alain Marie Therese, M. SANCHEZ THIERRY LOUIS (3173/1015241), MME SANTONA MICHELE (3402/1015241), MLLÉ SARNY SOPHIE MARIE (7041/1015241), MME SAUVEGRAIN CLEMENTINE (4204/1015241) représenté(e) par MME SANTONA MICHELE, M. SCHLENKER PHILIPPE (4049/1015241), M. SCHMITT JEAN (1414/1015241), SCI SEA-BOOST (2695/1015241), M.&MME SONNINO - VANARET Marc - Marie (3559/1015241) représenté(e) par MLLÉ NATOURI CHEFFIA, M&MLLE SONNINO - VANARET MARC ARNOLDO - MARIE JACQUELINE (2840/1015241) représenté(e) par MLLÉ NATOURI CHEFFIA, MME STEPHANOFF CATHERINE (7401/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, MME SURACI MICHELE (2432/1015241), MME TOLLU Gaelle (1982/1015241), M. TOUAH LOUNES (3443/1015241) représenté(e) par M. FERRER Alain Marie Therese, M. TOURNARDRE BENOIT OLIVIER (2029/1015241), Mme TRAMONI MEGANE (1465/1015241), M. TRIBASTONE ERIC (3406/1015241), M. VARON VALERY (2944/1015241), M. VEIGA JOSE (3606/1015241), M/ME VEIGA JOSE - LOURDES (1612/1015241), HOIR VISCIANO JEANNE (7283/1015241) représenté(e) par MLLÉ MONTEMAGGI SYLVIE, M. VISCIANO PASCAL (3640/1015241) représenté(e) par MLLÉ MONTEMAGGI SYLVIE, M/ME VOUILLOUX JEAN MARIE (2612/1015241), M. ZABALOUEFF Maxime (3427/1015241)

Liste des abstentionnistes : SCI JANJE (1314/1015241), MLLÉ LOMBARDO Cecile (1563/1015241)

Liste des défaillants (vote par correspondance) :

Non exprimé : SCI ESTHER SALOMON (2728/1015241), M. FELGEROLLES C/O IMMO DE FRANCE GEORGES (3392/1015241)

Cette résolution est rejetée. La majorité des voix de l'ensemble des copropriétaires n'a pas été atteinte soit 348632 tantièmes.

RESOLUTION 8.30 : Deuxième vote à la majorité simple (article 24)

Majorité : Article24 – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES



L'Assemblée Générale des copropriétaires n'ayant pas pu décider à la majorité prévue à l'article 25 mais le tiers au moins des voix recueillies de tous les copropriétaires étant favorable, l'Assemblée procède à un second vote à la majorité prévue à l'article 24.

Résultat du vote :

Ont voté pour : 113 copropriétaires représentant 348632 / 348632 tantièmes

Se sont abstenus : 2 copropriétaires représentant 2877 / 1009121 tantièmes

Sont défaillants : 2 copropriétaires (Vote par correspondance)

Liste des abstentionnistes : SCI JANJE (1314/359720), MLLÉ LOMBARDO Cecile (1563/359720)

Liste des défaillants (vote par correspondance) :

Non exprimé : SCI ESTHER SALOMON (2728/359720), M. FELGEROLLES C/O IMMO DE FRANCE GEORGES (3392/359720)

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des copropriétaires présents et représentés, soit 348632 / 348632 tantièmes.

RESOLUTION 8.31 : M. KLING

Majorité : Article25 – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES

X

L'Assemblée générale, après avoir délibéré, désigne M. KLING en qualité de membre du conseil syndical

Résultat du vote :

Ont voté pour : 112 copropriétaires représentant 346020 / 1015241 tantièmes

Se sont abstenus : 2 copropriétaires représentant 2877 / 1015241 tantièmes

Sont défaillants : 3 copropriétaires (Vote par correspondance)

Liste des opposants : SARL AB IMMO (1818/1015241), M. ABECASSIS J. YVES (3525/1015241), M. ADAMON Michel (6840/1015241), M/ME ALEXANIAN EDMOND / CHRISTINE (3759/1015241), M. ANTOINE Nicolas (3301/1015241), SCI APNEA (1552/1015241), MME ARGAND CATHERINE (1955/1015241), M. AUBERT Michel (4464/1015241), MME BALLORE MIRANDA (2842/1015241), MLLE BARKATS MARLENE (1789/1015241), IND BERGER (1458/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, M. BERGER MARIO (4108/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, MLLE BLOT NADEGE (2637/1015241), MME BOUALLEG Saha (2029/1015241), M. BOUCHAYER JEAN (1888/1015241) représenté(e) par MLLE NATOURI CHEFFIA, MLLE BOUMEDINE DJAMILA (1968/1015241) représenté(e) par M/ME ALEXANIAN EDMOND / CHRISTINE, M&ME BRETON BERNARD LOUIS (3913/1015241), M. CASSAR CHISTOPHE (3269/1015241), MME CHAUVIN JOSETTE (1612/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, M.&MME CIARLONE - ORFE Yoann Cecile (1419/1015241), M./MME CICCONARDI Katheryne (3150/1015241), M. CIURO JOSEPH (3953/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, M. COLLIGNON Olivier (2360/1015241), MLLE CORDIER LAURENCE (1910/1015241), M. COTI Yvette (2937/1015241) représenté(e) par M. FERRER Alain Marie Therese, MME DAUMAS JEANNINE (3249/1015241) représenté(e) par DISDIER, SCI DCG (3000/1015241), SCI DE LA BAUDILLE (2902/1015241), Mme DEVICHI LILIANE (829/1015241), MLLE DOLLET LESLIE (3038/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, M. DUVACHER AURELIEN VALENTIN (1953/1015241), IND EIDEL ALAIN (2462/1015241) représenté(e) par MLLE NATOURI CHEFFIA, M. ENRIQUEZ Benjamin (2117/1015241), SCI ENTRE VOISINS CAISSERIE (1361/1015241), M. FALCONE /CHEZ VERONIQUE PAUL (2312/1015241), MME FANNI GINETTE (5223/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, Mme FERAUD MILENA (2038/1015241), M. FERRER Alain Marie Therese (3900/1015241), M. FRACES CEDRIC (3255/1015241) représenté(e) par M. GASMI JOACHIM, MME FUERXER-QUETGLAS ISABELLE (3881/1015241), M. GABIROT JEAN LUCIEN (2290/1015241) représenté(e) par M. MABILLE JEAN PIERRE, MME GARBAY Christine (3043/1015241), M/ME GARCIA ANDRE/ DENISE (2674/1015241) représenté(e) par MLLE BLOT NADEGE, M. GARIBOLI VINCENT (3402/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, M. GASMI JOACHIM (1965/1015241), M. GATTO Francois (2177/1015241), M/ME GEORGES ERIC (3463/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, MME GEORGET MARIE HELENE (3390/1015241) représenté(e) par MLLE NATOURI CHEFFIA, MME GUILLET CHANTAL (3837/1015241), MME GUIRAO SIMONE (2217/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, MLLE GUISEPPI ANNICK (2495/1015241), MME HANOT ROXANE (1787/1015241), MLLE HEBRARD CLARISSE (2748/1015241), MME HUGOT-EGLIN ODILE (439/1015241), Mme IBANEZ CAROLE (1349/1015241), SCI IMMO BOX (6508/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, SCI JADA CHEZ MME NOEL (1472/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, M. JEANNEAU Matthieu (1777/1015241), IND KLING MR KLING JEAN PIERRE (2089/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, SCI LA ROUSSILLONE SUD (4316/1015241), M. LANGE REMI (2108/1015241), MME LE FLOHIC-RENAMBOT CHANTAL (4424/1015241), M. LEGENDARME PIERRE (11061/1015241) représenté(e) par MLLE NATOURI CHEFFIA, M. LEONARDON FRANCOIS (2740/1015241), MME LUBIN VANESSA PAULE (4483/1015241), M. MABILLE JEAN PIERRE (5370/1015241), MME MAMAIN JACQUELINE (3550/1015241), MME MAMI INES (1508/1015241), M. MARTINET PASCAL (5283/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, M Me MICHEL PHILIPPE-DOMINIQUE (2531/1015241) représenté(e) par MLLE NATOURI CHEFFIA, MME MILLE MARIA (2413/1015241), M. MONI OLIVIER (3353/1015241), MLLE MONTEMAGGI SYLVIE (4198/1015241), MME MOREEL MICHELE (5195/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, MLLE NATOURI CHEFFIA (5534/1015241), MLLE NEGRE EMMANUELLE (1935/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, M. NGUYEN THOMAS (1755/1015241), SARL NINA (2118/1015241), MLLE PALERMI VALERIA (2413/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, MME PARIENTE CATHERINE (2711/1015241), M. PATIMO LOIC (2467/1015241), M. PETRIGNANI MAURICE (4389/1015241) représenté(e) par COBIANCHI ROGER, MLLE PIRINO CHRISTIANE (3291/1015241), MME PITHON PATRICIA (2916/1015241) représenté(e) par MLLE NATOURI CHEFFIA, MLLE POCCARD Joelle (1943/1015241), MLLE RAFINI SANDRINE (2841/1015241), MME REISS CATHERINE (4020/1015241) représenté(e) par MLLE PIRINO CHRISTIANE, MME ROCHAS ISABELLE (1563/1015241), MME ROSSI ELISABETH (1773/1015241), M/ME ROZAN LOUIS (3673/1015241) représenté(e) par M. FERRER Alain Marie Therese, M. SANCHEZ THIERRY LOUIS (3173/1015241), MME SANTONA MICHELE (3402/1015241), MLLE SARNY SOPHIE MARIE (7041/1015241), MME SAUVEGRAIN CLEMENTINE (4204/1015241) représenté(e) par MME SANTONA MICHELE, M. SCHLENKER PHILIPPE (4049/1015241), M. SCHMITT JEAN (1414/1015241), SCI SEA-BOOST (2695/1015241), M.&MME SONNINO - VANARET Marc - Marie (3559/1015241) représenté(e) par MLLE NATOURI CHEFFIA, M&MLLE

SONNINO - VANARET MARC ARNOLDO - MARIE JACQUELINE (2840/1015241) représenté(e) par MLLE NATOURI CHEFFIA, MME STEPHANOFF CATHERINE (7401/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, MME SURACI MICHELE (2432/1015241), MME TOLLU Gaelle (1982/1015241), M. TOUAH LOUNES (3443/1015241) représenté(e) par M. FERRER Alain Marie Therese, M. TOURNARDRE BENOIT OLIVIER (2029/1015241), Mme TRAMONI MEGANE (1465/1015241), M. TRIBASTONE ERIC (3406/1015241), M. VARON VALERY (2944/1015241), M. VEIGA JOSE (3606/1015241), M/ME VEIGA JOSE - LOURDES (1612/1015241), HOIR VISCIANO JEANNE (7283/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, M. VISCIANO PASCAL (3640/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, M. ZABALOUEFF Maxime (3427/1015241)

Liste des abstentionnistes : SCI JANJE (1314/1015241), MLLE LOMBARDO Cecile (1563/1015241)

Liste des défaillants (vote par correspondance) :

Non exprimé : SCI ESTHER SALOMON (2728/1015241), M. FELGEROLLES C/O IMMO DE FRANCE GEORGES (3392/1015241), M/ME VOUILLOUX JEAN MARIE (2612/1015241)

Cette résolution est rejetée. La majorité des voix de l'ensemble des copropriétaires n'a pas été atteinte soit 346020 tantièmes.

RESOLUTION 8.32 : Deuxième vote à la majorité simple (article 24)

Majorité : Article24 – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES 

L'Assemblée Générale des copropriétaires n'ayant pas pu décider à la majorité prévue à l'article 25 mais le tiers au moins des voix recueillies de tous les copropriétaires étant favorable, l'Assemblée procède à un second vote à la majorité prévue à l'article 24.

Résultat du vote :

Ont voté pour : 112 copropriétaires représentant 346020 / 346020 tantièmes

Se sont abstenus : 2 copropriétaires représentant 2877 / 1006509 tantièmes

Sont défaillants : 3 copropriétaires (Vote par correspondance)

Liste des abstentionnistes : SCI JANJE (1314/359720), MLLE LOMBARDO Cecile (1563/359720)

Liste des défaillants (vote par correspondance) :

Non exprimé : SCI ESTHER SALOMON (2728/359720), M. FELGEROLLES C/O IMMO DE FRANCE GEORGES (3392/359720), M/ME VOUILLOUX JEAN MARIE (2612/359720)

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des copropriétaires présents et représentés, soit 346020 / 346020 tantièmes.

RESOLUTION 8.33 : PAS D'AUTRES CANDIDATS

Majorité : Article25 – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES 

Aucun autre candidat ne se présente en qualité de membre du Conseil Syndical

Résultat du vote :

Ont voté pour : 23 copropriétaires représentant 68219 / 1015241 tantièmes

Ont voté contre : 84 copropriétaires représentant 262807 / 1015241 tantièmes

Se sont abstenus : 6 copropriétaires représentant 15975 / 1015241 tantièmes

Sont défaillants : 4 copropriétaires (Vote par correspondance)

Liste des opposants : SARL AB IMMO (1818/1015241), M. ABECASSIS J. YVES (3525/1015241), M. ADAMON Michel (6840/1015241), SCI APNEA (1552/1015241), MME BOUALLEG Saha (2029/1015241), M.&MME CIARLONE - ORFE Yoann Cecile (1419/1015241), M. ENRIQUEZ Benjamin (2117/1015241), MME FUERXER-QUETGLAS ISABELLE (3881/1015241), M. GATTO Francois (2177/1015241), Mme IBANEZ CAROLE (1349/1015241), M. JEANNEAU Matthieu (1777/1015241), MME LE FLOHIC-RENAMBOT CHANTAL (4424/1015241), MME LUBIN VANESSA PAULE (4483/1015241), M. MONI OLIVIER (3353/1015241), MME PARIENTE CATHERINE (2711/1015241), MME ROCHAS ISABELLE (1563/1015241), MLLE SARNY SOPHIE MARIE (7041/1015241), M. SCHMITT JEAN (1414/1015241), SCI SEA-BOOST (2695/1015241), M. TRIBASTONE ERIC (3406/1015241), M. VEIGA JOSE (3606/1015241), M/ME VEIGA JOSE - LOURDES (1612/1015241), M. ZABALOUEFF Maxime (3427/1015241)

Liste des abstentionnistes : M. ANTOINE Nicolas (3301/1015241), SCI DCG (3000/1015241), MLLE HEBRARD CLARISSE (2748/1015241), SCI JANJE (1314/1015241), MLLE LOMBARDO Cecile (1563/1015241), M. SCHLENKER PHILIPPE (4049/1015241)

Liste des défaillants (vote par correspondance) :

Non exprimé : SCI ESTHER SALOMON (2728/1015241), M. FELGEROLLES C/O IMMO DE FRANCE GEORGES (3392/1015241), MME GARBAY Christine (3043/1015241), Mme TRAMONI MEGANE (1465/1015241)

Cette résolution est rejetée. La majorité des voix de l'ensemble des copropriétaires n'a pas été atteinte soit 68219 tantièmes.

RESOLUTION 9 : MONTANT DES CONTRATS ET MARCHES - CONSULTATION DU CONSEIL SYNDICAL :

2000 €

✗

Majorité : Article25 – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES

L'Assemblée générale fixe à 2000 € le montant des marchés et contrats à partir duquel le Conseil Syndical est consulté (hors application, en cas d'urgence, de l'article 18 - 3 de la loi du 10/07/1965)

Résultat du vote :

Ont voté pour : 114 copropriétaires représentant 350703 / 1015241 tantièmes

Se sont abstenus : 3 copropriétaires représentant 6926 / 1015241 tantièmes

Liste des opposants : SARL AB IMMO (1818/1015241), M. ABECASSIS J. YVES (3525/1015241), M. ADAMON Michel (6840/1015241), M/ME ALEXANIAN EDMOND / CHRISTINE (3759/1015241), M. ANTOINE Nicolas (3301/1015241), SCI APNEA (1552/1015241), MME ARGAND CATHERINE (1955/1015241), M. AUBERT Michel (4464/1015241), MME BALLORE MIRANDA (2842/1015241), MLLÉ BARKATS MARLENE (1789/1015241), IND BERGER (1458/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, M. BERGER MARIO (4108/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, MLLÉ BLOT NADEGE (2637/1015241), MME BOUALLEG Saha (2029/1015241), M. BOUCHAYER JEAN (1888/1015241) représenté(e) par MLLÉ NATOURI CHEFFIA, MLLÉ BOUMEDINE DJAMILA (1968/1015241) représenté(e) par M/ME ALEXANIAN EDMOND / CHRISTINE, M&ME BRETON BERNARD LOUIS (3913/1015241), M. CASSAR CHISTOPHE (3269/1015241), MME CHAUVIN JOSETTE (1612/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, M.&MME CIARLONE - ORFE Yoann Cecile (1419/1015241), M./MME CICCONARDI Katheryne (3150/1015241), M. CIURO JOSEPH (3953/1015241) représenté(e) par MLLÉ MONTEMAGGI SYLVIE, M. COLLIGNON Olivier (2360/1015241), MLLÉ CORDIER LAURENCE (1910/1015241), M. COTI Yvette (2937/1015241) représenté(e) par M. FERRER Alain Marie Therese, MME DAUMAS JEANNINE (3249/1015241) représenté(e) par DISDIER , SCI DCG (3000/1015241), SCI DE LA BAUDILLE (2902/1015241), Mme DEVICHI LILIANE (829/1015241), MLLÉ DOLLET LESLIE (3038/1015241) représenté(e) par MLLÉ MONTEMAGGI SYLVIE, M. DUVACHER AURELIEN VALENTIN (1953/1015241), IND EIDEL ALAIN (2462/1015241) représenté(e) par MLLÉ NATOURI CHEFFIA, M. ENRIQUEZ Benjamin (2117/1015241), SCI ENTRE VOISINS CAISSERIE (1361/1015241), SCI ESTHER SALOMON (2728/1015241), M. FALCONE /CHEZ VERONIQUE PAUL (2312/1015241), MME FANNI GINETTE (5223/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, M. FELGEROLLES C/O IMMO DE FRANCE GEORGES (3392/1015241), Mme FERAUD MILENA (2038/1015241), M. FERRER Alain Marie Therese (3900/1015241), M. FRACES CEDRIC (3255/1015241) représenté(e) par M. GASMI JOACHIM, MME FUERXER-QUETGLAS ISABELLE (3881/1015241), M. GABIROT JEAN LUCIEN (2290/1015241) représenté(e) par M. MABILLE JEAN PIERRE, MME GARBAY Christine (3043/1015241), M/ME GARCIA ANDRE/DENISE (2674/1015241) représenté(e) par MLLÉ BLOT NADEGE, M. GARIBOLI VINCENT (3402/1015241) représenté(e) par MLLÉ MONTEMAGGI SYLVIE, M. GASMI JOACHIM (1965/1015241), M. GATTO Francois (2177/1015241), M/ME GEORGES ERIC (3463/1015241) représenté(e) par MLLÉ MONTEMAGGI SYLVIE, MME GEORGET MARIE HELENE (3390/1015241) représenté(e) par MLLÉ NATOURI CHEFFIA, MME GUILLET CHANTAL (3837/1015241), MME GUIRAO SIMONE (2217/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, MLLÉ GUISEPPi ANNICK (2495/1015241), MME HANOT ROXANE (1787/1015241), MLLÉ HEBRARD CLARISSE (2748/1015241), MME HUGOT-EGLIN ODILE (439/1015241), Mme IBANEZ CAROLE (1349/1015241), SCI IMMO BOX (6508/1015241) représenté(e) par MLLÉ MONTEMAGGI SYLVIE, SCI JADA CHEZ MME NOEL (1472/1015241) représenté(e) par MLLÉ MONTEMAGGI SYLVIE, M. JEANNEAU Matthieu (1777/1015241), IND KLING MR KLING JEAN PIERRE (2089/1015241) représenté(e) par MLLÉ MONTEMAGGI SYLVIE, SCI LA ROUSSILLONE SUD (4316/1015241), M. LANGE REMI (2108/1015241), MME LE FLOHIC-RENAMBOT CHANTAL (4424/1015241), M. LEGENDARME PIERRE (11061/1015241) représenté(e) par MLLÉ NATOURI CHEFFIA, M. LEONARDON FRANCOIS (2740/1015241), MME LUBIN VANESSA PAULE (4483/1015241), M. MABILLE JEAN PIERRE (5370/1015241), MME MAMAIN JACQUELINE (3550/1015241), MME MAMI INES (1508/1015241), M. MARTINET PASCAL (5283/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, M Me MICHEL PHILIPPE-DOMINIQUE (2531/1015241) représenté(e) par MLLÉ NATOURI CHEFFIA, MME MILLE MARIA (2413/1015241), M. MONI OLIVIER (3353/1015241), MLLÉ MONTEMAGGI SYLVIE (4198/1015241), MME MOREEL MICHELE (5195/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, MLLÉ NATOURI CHEFFIA (5534/1015241), MLLÉ NEGRE EMMANUELLE (1935/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, M. NGUYEN THOMAS (1755/1015241), SARL NINA (2118/1015241), MLLÉ PALERMI VALERIA (2413/1015241) représenté(e) par MLLÉ MONTEMAGGI SYLVIE, MME PARIENTE CATHERINE (2711/1015241), M. PATIMO LOIC (2467/1015241), M. PETRIGNANI MAURICE (4389/1015241) représenté(e) par COBIANCHI ROGER, MLLÉ PIRINO CHRISTIANE (3291/1015241), MME PITHON PATRICIA (2916/1015241) représenté(e) par MLLÉ NATOURI CHEFFIA, MLLÉ POCCARD Joelle (1943/1015241), MLLÉ RAFINI SANDRINE (2841/1015241), MME REISS CATHERINE (4020/1015241) représenté(e) par MLLÉ PIRINO CHRISTIANE, MME ROCHAS ISABELLE (1563/1015241), MME ROSSI ELISABETH (1773/1015241), M/ME ROZAN LOUIS (3673/1015241) représenté(e) par M. FERRER Alain Marie Therese, M. SANCHEZ THIERRY LOUIS (3173/1015241), MME SANTONA MICHELE (3402/1015241), MLLÉ SARNY SOPHIE MARIE (7041/1015241), MME SAUVEGRAIN CLEMENTINE (4204/1015241) représenté(e) par MME SANTONA

MICHELE, M. SCHMITT JEAN (1414/1015241), SCI SEA-BOOST (2695/1015241), M.&MME SONNINO - VANARET Marc - Marie (3559/1015241) représenté(e) par MLL NATOURI CHEFFIA, M&MLLE SONNINO - VANARET MARC ARNOLDO - MARIE JACQUELINE (2840/1015241) représenté(e) par MLL NATOURI CHEFFIA, MME STEPHANOFF CATHERINE (7401/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, MME SURACI MICHELE (2432/1015241), MME TOLLU Gaelle (1982/1015241), M. TOUAH LOUNES (3443/1015241) représenté(e) par M. FERRER Alain Marie Therese, M. TOURNARDRE BENOIT OLIVIER (2029/1015241), Mme TRAMONI MEGANE (1465/1015241), M. TRIBASTONE ERIC (3406/1015241), M. VARON VALERY (2944/1015241), M. VEIGA JOSE (3606/1015241), M/ME VEIGA JOSE - LOURDES (1612/1015241), HOIR VISCIANO JEANNE (7283/1015241) représenté(e) par MLL MONTEMAGGI SYLVIE, M. VISCIANO PASCAL (3640/1015241) représenté(e) par MLL MONTEMAGGI SYLVIE, M/ME VOUILLOUX JEAN MARIE (2612/1015241), M. ZABALOUEFF Maxime (3427/1015241)

Liste des abstentionnistes : SCI JANJE (1314/1015241), MLL LOMBARDO Cecile (1563/1015241), M. SCHLENKER PHILIPPE (4049/1015241)

Cette résolution est rejetée. La majorité des voix de l'ensemble des copropriétaires n'a pas été atteinte soit 350703 tantièmes.

RESOLUTION 9.1 : Deuxième vote à la majorité simple (article 24)

Majorité : Article24 – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES



L'Assemblée Générale des copropriétaires n'ayant pas pu décider à la majorité prévue à l'article 25 mais le tiers au moins des voix recueillies de tous les copropriétaires étant favorable, l'Assemblée procède à un second vote à la majorité prévue à l'article 24.

Résultat du vote :

Ont voté pour : 114 copropriétaires représentant 350703 / 350703 tantièmes

Se sont abstenus : 3 copropriétaires représentant 6926 / 1015241 tantièmes

Liste des abstentionnistes : SCI JANJE (1314/359720), MLL LOMBARDO Cecile (1563/359720), M. SCHLENKER PHILIPPE (4049/359720)

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des copropriétaires présents et représentés, soit 350703 / 350703 tantièmes.

RESOLUTION 10 : MONTANT DES CONTRATS ET MARCHES - MISE EN CONCURRENCE : 2000 €

Majorité : Article25 – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES



L'assemblée générale fixe à 2000 € TTC le montant à partir duquel la mise en concurrence des marchés et contrats doit être lancée.

Pour les contrats en cours de validité, la mise en concurrence interviendra tous les 3 ans.

Pour les marchés, la mise en concurrence s'effectue sur la base d'un descriptif établi par un homme de l'art, obligeant à des réponses par prix unitaire pour chaque poste

Résultat du vote :

Ont voté pour : 114 copropriétaires représentant 350703 / 1015241 tantièmes

Se sont abstenus : 3 copropriétaires représentant 6926 / 1015241 tantièmes

Liste des opposants : SARL AB IMMO (1818/1015241), M. ABECASSIS J. YVES (3525/1015241), M. ADAMON Michel (6840/1015241), M/ME ALEXANIAN EDMOND / CHRISTINE (3759/1015241), M. ANTOINE Nicolas (3301/1015241), SCI APNEA (1552/1015241), MME ARGAND CATHERINE (1955/1015241), M. AUBERT Michel (4464/1015241), MME BALLORE MIRANDA (2842/1015241), MLL BARKATS MARLENE (1789/1015241), IND BERGER (1458/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, M. BERGER MARIO (4108/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, MLL BLOT NADEGE (2637/1015241), MME BOUALLEG Saha (2029/1015241), M. BOUCHAYER JEAN (1888/1015241) représenté(e) par MLL NATOURI CHEFFIA, MLL BOUMEDINE DJAMILA (1968/1015241) représenté(e) par M/ME ALEXANIAN EDMOND / CHRISTINE, M&ME BRETON BERNARD LOUIS (3913/1015241), M. CASSAR CHISTOPHE (3269/1015241), MME CHAUVIN JOSETTE (1612/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, M.&MME CIARLONE - ORFE Yoann Cecile (1419/1015241), M./MME CICCONARDI Katheryne (3150/1015241), M. CIURO JOSEPH (3953/1015241) représenté(e) par MLL MONTEMAGGI SYLVIE, M. COLLIGNON Olivier (2360/1015241), MLL CORDIER LAURENCE (1910/1015241), M. COTI Yvette (2937/1015241) représenté(e) par M. FERRER Alain Marie Therese, MME DAUMAS JEANNINE (3249/1015241) représenté(e) par DISDIER , SCI DCG (3000/1015241), SCI DE LA BAUDILLE (2902/1015241), Mme DEVICHI LILIANE (829/1015241), MLL DOLLET LESLIE (3038/1015241) représenté(e) par MLL MONTEMAGGI SYLVIE, M. DUVACHER AURELIEN VALENTIN (1953/1015241), IND EIDEL ALAIN (2462/1015241) représenté(e) par MLL NATOURI CHEFFIA, M. ENRIQUEZ Benjamin (2117/1015241), SCI ENTRE VOISINS CAISSERIE (1361/1015241), SCI ESTHER SALOMON (2728/1015241), M. FALCONE /CHEZ VERONIQUE PAUL

(2312/1015241), MME FANNI GINETTE (5223/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, M. FELGEROLLES C/O IMMO DE FRANCE GEORGES (3392/1015241), Mme FERAUD MILENA (2038/1015241), M. FERRER Alain Marie Therese (3900/1015241), M. FRACES CEDRIC (3255/1015241) représenté(e) par M. GASMI JOACHIM, MME FUERXER-QUETGLAS ISABELLE (3881/1015241), M. GABIROT JEAN LUCIEN (2290/1015241) représenté(e) par M. MABILLE JEAN PIERRE, MME GARBAY Christine (3043/1015241), M/ME GARCIA ANDRE/DENISE (2674/1015241) représenté(e) par MLLE BLOT NADEGE, M. GARIBOLI VINCENT (3402/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, M. GASMI JOACHIM (1965/1015241), M. GATTO Francois (2177/1015241), M/ME GEORGES ERIC (3463/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, MME GEORGET MARIE HELENE (3390/1015241) représenté(e) par MLLE NATOURI CHEFFIA, MME GUILLET CHANTAL (3837/1015241), MME GUIRAO SIMONE (2217/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, MLLE GUISEPPi ANNICK (2495/1015241), MME HANOT ROXANE (1787/1015241), MLLE HEBRARD CLARISSE (2748/1015241), MME HUGOT-EGLIN ODILE (439/1015241), Mme IBANEZ CAROLE (1349/1015241), SCI IMMO BOX (6508/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, SCI JADA CHEZ MME NOEL (1472/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, M. JEANNEAU Matthieu (1777/1015241), IND KLING MR KLING JEAN PIERRE (2089/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, SCI LA ROUSSILLONE SUD (4316/1015241), M. LANGE REMI (2108/1015241), MME LE FLOHIC-RENAMBOT CHANTAL (4424/1015241), M. LEGENDARME PIERRE (11061/1015241) représenté(e) par MLLE NATOURI CHEFFIA, M. LEONARDON FRANCOIS (2740/1015241), MME LUBIN VANESSA PAULE (4483/1015241), M. MABILLE JEAN PIERRE (5370/1015241), MME MAMAIN JACQUELINE (3550/1015241), MME MAMI INES (1508/1015241), M. MARTINET PASCAL (5283/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, M/ME MICHEL PHILIPPE-DOMINIQUE (2531/1015241) représenté(e) par MLLE NATOURI CHEFFIA, MME MILLE MARIA (2413/1015241), M. MONI OLIVIER (3353/1015241), MLLE MONTEMAGGI SYLVIE (4198/1015241), MME MOREEL MICHELE (5195/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, MLLE NATOURI CHEFFIA (5534/1015241), MLLE NEGRE EMMANUELLE (1935/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, M. NGUYEN THOMAS (1755/1015241), SARL NINA (2118/1015241), MLLE PALERMI VALERIA (2413/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, MME PARIENTE CATHERINE (2711/1015241), M. PATIMO LOIC (2467/1015241), M. PETRIGNANI MAURICE (4389/1015241) représenté(e) par COBIANCHI ROGER, MLLE PIRINO CHRISTIANE (3291/1015241), MME PITHON PATRICIA (2916/1015241) représenté(e) par MLLE NATOURI CHEFFIA, MLLE POCCARD Joelle (1943/1015241), MLLE RAFINI SANDRINE (2841/1015241), MME REISS CATHERINE (4020/1015241) représenté(e) par MLLE PIRINO CHRISTIANE, MME ROCHAS ISABELLE (1563/1015241), MME ROSSI ELISABETH (1773/1015241), M/ME ROZAN LOUIS (3673/1015241) représenté(e) par M. FERRER Alain Marie Therese, M. SANCHEZ THIERRY LOUIS (3173/1015241), MME SANTONA MICHELE (3402/1015241), MLLE SARNY SOPHIE MARIE (7041/1015241), MME SAUVEGRAIN CLEMENTINE (4204/1015241) représenté(e) par MME SANTONA MICHELE, M. SCHMITT JEAN (1414/1015241), SCI SEA-BOOST (2695/1015241), M.&MME SONNINO - VANARET Marc - Marie (3559/1015241) représenté(e) par MLLE NATOURI CHEFFIA, M&MLLE SONNINO - VANARET MARC ARNOLDO - MARIE JACQUELINE (2840/1015241) représenté(e) par MLLE NATOURI CHEFFIA, MME STEPHANOFF CATHERINE (7401/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, MME SURACI MICHELE (2432/1015241), MME TOLLU Gaelle (1982/1015241), M. TOUAH LOUNES (3443/1015241) représenté(e) par M. FERRER Alain Marie Therese, M. TOURNARDRE BENOIT OLIVIER (2029/1015241), Mme TRAMONI MEGANE (1465/1015241), M. TRIBASTONE ERIC (3406/1015241), M. VARON VALERY (2944/1015241), M. VEIGA JOSE (3606/1015241), M/ME VEIGA JOSE - LOURDES (1612/1015241), HOIR VISCIANO JEANNE (7283/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, M. VISCIANO PASCAL (3640/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, M/ME VOUILLOUX JEAN MARIE (2612/1015241), M. ZABALOUEFF Maxime (3427/1015241)

Liste des abstentionnistes : SCI JANJE (1314/1015241), MLLE LOMBARD0 Cecile (1563/1015241), M. SCHLENKER PHILIPPE (4049/1015241)

Cette résolution est rejetée. La majorité des voix de l'ensemble des copropriétaires n'a pas été atteinte soit 350703 tantièmes.

RESOLUTION 10.1 : Deuxième vote à la majorité simple (article 24)

Majorité : Article24 – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES



L'Assemblée Générale des copropriétaires n'ayant pas pu décider à la majorité prévue à l'article 25 mais le tiers au moins des voix recueillies de tous les copropriétaires étant favorable, l'Assemblée procède à un second vote à la majorité prévue à l'article 24.

Résultat du vote :

Ont voté pour : 114 copropriétaires représentant 350703 / 350703 tantièmes

Se sont abstenus : 3 copropriétaires représentant 6926 / 1015241 tantièmes

Liste des abstentionnistes : SCI JANJE (1314/359720), MLLE LOMBARD0 Cecile (1563/359720), M. SCHLENKER PHILIPPE (4049/359720)

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des copropriétaires présents et représentés, soit 350703 / 350703 tantièmes.

RESOLUTION 11 : RECOUVREMENT DES FRAIS SUITE A L'AGGRAVATION DES CHARGES COMMUNES

Majorité : Article24 – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES



Pour une bonne collaboration et le maintien d'une relation harmonieuse entre les copropriétaires, l'assemblée générale, après avoir délibéré, décide que, d'une façon générale, tous les frais exposés par le syndicat des copropriétaires, par le fait, la faute ou la négligence d'un copropriétaire ou de l'une des personnes résidant sous son toit, lui seront imputés.

Résultat du vote :

Ont voté pour : 115 copropriétaires représentant 352888 / 352888 tantièmes

Se sont abstenus : 2 copropriétaires représentant 4741 / 1015241 tantièmes

Liste des abstentionnistes : SCI JANJE (1314/357629), M. ZABALOUEFF Maxime (3427/357629)

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des copropriétaires présents et représentés, soit 352888 / 352888 tantièmes.

RESOLUTION 12 : INFORMATION SUR LES PROCEDURES EN COURS

Majorité : SansVote

MARTEAU ET AUTRES

Le SDC a assigné les sociétés MARTEAU/ SMA BTP/ PERIGNON /MAF à comparaître le 03 mars 2023, il demandait la désignation d'un expert pour que ce dernier puisse établir un rapport sur les travaux litigieux.

La mise en délibéré a été fixée au 14/04/2023.

A ce jour, la décision n'a pas été rendue et le délibéré a été prorogé sans qu'aucune date ne soit fixée.

Le cabinet PHARE AVOCATS a pris attache avec le Greffe afin d'attirer l'attention du Magistrat sur l'ordonnance rendue.

M/MME MECHERI -TURCO (S.50.281) :

Suite au jugement ayant condamné Madame Turco le syndic reçoit des chèques pour régularisation de la dette de cette dernière, par l'intermédiaire de Maître Mascret (huissier).

M/MME QUILOU-CREUZON (S.50.340) :

16/03/2023 : : Communication de Maître Mascret (commissaire de justice) indiquant qu'il va procéder à la saisie attribution des loyers entre les mains du locataire.

M/MME WAZGNY (S.50.404) :

Dossier gagné par le SDC sur l'intégralité des demandes.

Le commissaire de justice en charge du dossier nous envoie régulièrement des chèques afin de solder la dette.

Est arrivé en cours de séance : M. SEMERDJIAN SERGE (2091)

La feuille de présence fait désormais référence à 359720 tantièmes présents, représentés ou votant par correspondance sur 1015241 tantièmes.

RESOLUTION 13 : POINT INFORMATION CONCERNANT LE GARDIEN

Majorité : SansVote

Nous vous informons que M. ATTALI a été licencié en date du 24/02/2023 pour cause réelle et sérieuse. Son préavis s'est arrêté le 14/04/2023.

Le syndic et le Conseil Syndical réfléchissent à la réactualisation de la fiche de poste afin de l'adapter au mieux aux besoins de la copropriété.

RESOLUTION 14 : VOTE DE LA DOTATION FONDS DE TRAVAUX SELON LES DISPOSITIONS DE LA LOI

ALUR : 5%

✗

Majorité : *Majorité absolue* – Base de répartition : *CHARGES COMMUNES GENERALES*

L'Assemblée générale après en avoir délibéré décide de fixer le montant du fonds travaux, pour les exercices à venir à la somme de 5 % du budget prévisionnel de l'exercice en cours.

Rappel :

Le fonds travaux reste attaché au lot et définitivement acquis au syndicat des copropriétaires, aucun remboursement n'aura lieu au copropriétaire en cas de vente.

Lorsque le fonds de travaux sera supérieur au budget prévisionnel, le syndic devra inscrire à l'ordre du jour de l'assemblée générale, la question d'un plan pluriannuel de travaux ainsi que celle de l'éventuelle suspension des cotisations.

Résultat du vote :

Ont voté pour : 118 copropriétaires représentant 359720 / 1015241 tantièmes

Liste des opposants : SARL AB IMMO (1818/1015241), M. ABECASSIS J. YVES (3525/1015241), M. ADAMON Michel (6840/1015241), M/ME ALEXANIAN EDMOND / CHRISTINE (3759/1015241), M. ANTOINE Nicolas (3301/1015241), SCI APNEA (1552/1015241), MME ARGAND CATHERINE (1955/1015241), M. AUBERT Michel (4464/1015241), MME BALLORE MIRANDA (2842/1015241), MLLÉ BARKATS MARLENE (1789/1015241), IND BERGER (1458/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, M. BERGER MARIO (4108/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, MLLÉ BLOT NADEGE (2637/1015241), MME BOUALLEG Saha (2029/1015241), M. BOUCHAYER JEAN (1888/1015241) représenté(e) par MLLÉ NATOURI CHEFFIA, MLLÉ BOUMEDINE DJAMILA (1968/1015241) représenté(e) par M/ME ALEXANIAN EDMOND / CHRISTINE, M&ME BRETON BERNARD LOUIS (3913/1015241), M. CASSAR CHRISTOPHE (3269/1015241), MME CHAUVIN JOSETTE (1612/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, M.&MME CIARLONE - ORFE Yoann Cecile (1419/1015241), M./MME CICCONARDI Katheryne (3150/1015241), M. CIURO JOSEPH (3953/1015241) représenté(e) par MLLÉ MONTEMAGGI SYLVIE, M. COLLIGNON Olivier (2360/1015241), MLLÉ CORDIER LAURENCE (1910/1015241), M. COTI Yvette (2937/1015241) représenté(e) par M. FERRER Alain Marie Therese, MME DAUMAS JEANNINE (3249/1015241) représenté(e) par DISDIER , SCI DCG (3000/1015241), SCI DE LA BAUDILLE (2902/1015241), Mme DEVICHI LILIANE (829/1015241), MLLÉ DOLLET LESLIE (3038/1015241) représenté(e) par MLLÉ MONTEMAGGI SYLVIE, M. DUVACHER AURELIEN VALENTIN (1953/1015241), IND EIDEL ALAIN (2462/1015241) représenté(e) par MLLÉ NATOURI CHEFFIA, M. ENRIQUEZ Benjamin (2117/1015241), SCI ENTRE VOISINS CAISSERIE (1361/1015241), SCI ESTHER SALOMON (2728/1015241), M. FALCONE /CHEZ VERONIQUE PAUL (2312/1015241), MME FANNI GINETTE (5223/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, M. FELGEROLLES C/O IMMO DE FRANCE GEORGES (3392/1015241), Mme FERAUD MILENA (2038/1015241), M. FERRER Alain Marie Therese (3900/1015241), M. FRACES CEDRIC (3255/1015241) représenté(e) par M. GASMI JOACHIM, MME FUERXER-QUETGLAS ISABELLE (3881/1015241), M. GABIROT JEAN LUCIEN (2290/1015241) représenté(e) par M. MABILLE JEAN PIERRE, MME GARBAY Christine (3043/1015241), M/ME GARCIA ANDRE/ DENISE (2674/1015241) représenté(e) par MLLÉ BLOT NADEGE, M. GARIBOLI VINCENT (3402/1015241) représenté(e) par MLLÉ MONTEMAGGI SYLVIE, M. GASMI JOACHIM (1965/1015241), M. GATTO Francois (2177/1015241), M/ME GEORGES ERIC (3463/1015241) représenté(e) par MLLÉ MONTEMAGGI SYLVIE, MME GEORGET MARIE HELENE (3390/1015241) représenté(e) par MLLÉ NATOURI CHEFFIA, MME GUILLET CHANTAL (3837/1015241), MME GUIRAO SIMONE (2217/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, MLLÉ GUISEMPI ANNICK (2495/1015241), MME HANOT ROXANE (1787/1015241), MLLÉ HEBRARD CLARISSE (2748/1015241), MME HUGOT-EGLIN ODILE (439/1015241), Mme IBANEZ CAROLE (1349/1015241), SCI IMMO BOX (6508/1015241) représenté(e) par MLLÉ MONTEMAGGI SYLVIE, SCI JADA CHEZ MME NOEL (1472/1015241) représenté(e) par MLLÉ MONTEMAGGI SYLVIE, SCI JANJE (1314/1015241), M. JEANNEAU Matthieu (1777/1015241), IND KLING MR KLING JEAN PIERRE (2089/1015241) représenté(e) par MLLÉ MONTEMAGGI SYLVIE, SCI LA ROUSSILLONE SUD (4316/1015241), M. LANGE REMI (2108/1015241), MME LE FLOHIC-RENAMBOT CHANTAL (4424/1015241), M. LEGENDARME PIERRE (11061/1015241) représenté(e) par MLLÉ NATOURI CHEFFIA, M. LEONARDON FRANCOIS (2740/1015241), MLLÉ LOMBARDO Cecile (1563/1015241), MME LUBIN VANESSA PAULE (4483/1015241), M. MABILLE JEAN PIERRE (5370/1015241), MME MAMAIN JACQUELINE (3550/1015241), MME MAMI INES (1508/1015241), M. MARTINET PASCAL (5283/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, M Me MICHEL PHILIPPE-DOMINIQUE (2531/1015241) représenté(e) par MLLÉ NATOURI CHEFFIA, MME MILLE MARIA (2413/1015241), M. MONI OLIVIER (3353/1015241), MLLÉ MONTEMAGGI SYLVIE (4198/1015241), MME MOREEL MICHELE (5195/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, MLLÉ NATOURI CHEFFIA (5534/1015241), MLLÉ NEGRE EMMANUELLE (1935/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, M. NGUYEN THOMAS (1755/1015241), SARL NINA (2118/1015241), MLLÉ PALERMI VALERIA (2413/1015241) représenté(e) par MLLÉ MONTEMAGGI SYLVIE, MME PARIENTE CATHERINE (2711/1015241), M. PATIMO LOIC (2467/1015241), M. PETRIGNANI MAURICE (4389/1015241) représenté(e) par COBIANCHI ROGER, MLLÉ PIRINO CHRISTIANE (3291/1015241), MME PITHON PATRICIA

(2916/1015241) représenté(e) par MLL NATOURI CHEFFIA, MLL POCCARD Joelle (1943/1015241), MLL RAFINI SANDRINE (2841/1015241), MME REISS CATHERINE (4020/1015241) représenté(e) par MLL PIRINO CHRISTIANE, MME ROCHAS ISABELLE (1563/1015241), MME ROSSI ELISABETH (1773/1015241), M/ME ROZAN LOUIS (3673/1015241) représenté(e) par M. FERRER Alain Marie Therese, M. SANCHEZ THIERRY LOUIS (3173/1015241), MME SANTONA MICHELE (3402/1015241), MLL SARNY SOPHIE MARIE (7041/1015241), MME SAUVEGRAIN CLEMENTINE (4204/1015241) représenté(e) par MME SANTONA MICHELE, M. SCHLENKER PHILIPPE (4049/1015241), M. SCHMITT JEAN (1414/1015241), SCI SEA-BOOST (2695/1015241), M. SEMERDJIAN SERGE (2091/1015241), M.&MME SONNINO - VANARET Marc - Marie (3559/1015241) représenté(e) par MLL NATOURI CHEFFIA, M&MLL SONNINO - VANARET MARC ARNOLDO - MARIE JACQUELINE (2840/1015241) représenté(e) par MLL NATOURI CHEFFIA, MME STEPHANOFF CATHERINE (7401/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, MME SURACI MICHELE (2432/1015241), MME TOLLU Gaelle (1982/1015241), M. TOUAH LOUNES (3443/1015241) représenté(e) par M. FERRER Alain Marie Therese, M. TOURNARDRE BENOIT OLIVIER (2029/1015241), Mme TRAMONI MEGANE (1465/1015241), M. TRIBASTONE ERIC (3406/1015241), M. VARON VALERY (2944/1015241), M. VEIGA JOSE (3606/1015241), M/ME VEIGA JOSE - LOURDES (1612/1015241), HOIR VISCIANO JEANNE (7283/1015241) représenté(e) par MLL MONTEMAGGI SYLVIE, M. VISCIANO PASCAL (3640/1015241) représenté(e) par MLL MONTEMAGGI SYLVIE, M/ME VOUILLOUX JEAN MARIE (2612/1015241), M. ZABALOUEFF Maxime (3427/1015241)

Cette résolution est rejetée. La majorité des voix de l'ensemble des copropriétaires n'a pas été atteinte soit 359720 tantièmes.

RESOLUTION 14.1 : Deuxième vote à la majorité simple (article 24)

Majorité : Article24 – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES



L'Assemblée Générale des copropriétaires n'ayant pas pu décider à la majorité prévue à l'article 25 mais le tiers au moins des voix recueillies de tous les copropriétaires étant favorable, l'Assemblée procède à un second vote à la majorité prévue à l'article 24.

Résultat du vote :

Ont voté pour : 115 copropriétaires représentant 351412 / 358157 tantièmes

Ont voté contre : 2 copropriétaires représentant 6745 / 358157 tantièmes

S'est abstenu : 1 copropriétaire représentant 1563 / 1015241 tantièmes

Liste des opposants : M. FELGEROLLES C/O IMMO DE FRANCE GEORGES (3392/358157), M. MONI OLIVIER (3353/358157)

Abstentionniste : MLL LOMBARDO Cecile (1563/359720)

Cette résolution est adoptée à la majorité des voix des copropriétaires présents et représentés, soit 351412 / 358157 tantièmes.

RESOLUTION 15 : PRESENTATION DES BILANS SUR LA PERFORMANCE ENERGETIQUE DU CONTRAT CHAUFFAGE AVEC INTERESSEMENT

Majorité : SansVote

Le syndic présente au conseil syndical et en assemblée générale le bilan des consommations avec analyse des résultats au regard des consommations précédentes et en tenant compte des événements de l'année écoulée.

Nous vous prions de trouver ci-joint le bilan.

RESOLUTION 16 : VOTE DES TRAVAUX REMPLACEMENT ET AJOUT VANNES PIEDS DE COLONNE

Majorité : Titre



RESOLUTION 16.1 : VOTE DU PRINCIPE DES TRAVAUX

Majorité : Majorité simple – Base de répartition : CHARGES CHAUFFAGE

L'assemblée générale après en avoir délibéré décide l'exécution des travaux de remplacement et ajout de vannes en pied de colonnes selon devis de DALKIA pour un montant de 57 524,50 € TTC.

Résultat du vote :

Ont voté pour : 103 copropriétaires représentant 32016 / 33483 tantièmes

Ont voté contre : 7 copropriétaires représentant 1467 / 33483 tantièmes

Se sont abstenus : 4 copropriétaires représentant 1089 / 99339 tantièmes

Est défaillant : 1 copropriétaire (Vote par correspondance)

Liste des opposants : SARL AB IMMO (184/33483), SCI APNEA (157/33483), M. CASSAR CHISTOPHE (331/33483), M. COLLIGNON Olivier (237/33483), M. PATIMO LOIC (203/33483), MLLE POCCARD Joelle (197/33483), MME ROCHAS ISABELLE (158/33483)

Liste des abstentionnistes : M. ENRIQUEZ Benjamin (211/34877), SCI JANJE (133/34877), M. SCHLENKER PHILIPPE (410/34877), M. ZABALOUEFF Maxime (335/34877)

Défaillant (vote par correspondance) :

Non exprimé : MME GARBAY Christine (305/34877)

Cette résolution est adoptée à la majorité des voix des copropriétaires présents et représentés, soit 32016 / 33483 tantièmes.

RESOLUTION 16.2 : VOTE DES HONORAIRES DU SYNDIC

Majorité : Article24 – Base de répartition : CHARGES CHAUFFAGE 

L'assemblée générale, décide de fixer les honoraires du syndic pour le suivi comptable, administratif et la gestion des travaux à 2.4 % TTC du montant TTC des travaux.

Résultat du vote :

Ont voté pour : 100 copropriétaires représentant 31092 / 32300 tantièmes

Ont voté contre : 6 copropriétaires représentant 1208 / 32300 tantièmes

Se sont abstenus : 8 copropriétaires représentant 2272 / 99339 tantièmes

Est défaillant : 1 copropriétaire (Vote par correspondance)

Liste des opposants : SARL AB IMMO (184/32300), SCI APNEA (157/32300), M. COLLIGNON Olivier (237/32300), MME PARIENTE CATHERINE (275/32300), MLLE POCCARD Joelle (197/32300), MME ROCHAS ISABELLE (158/32300)

Liste des abstentionnistes : SCI DCG (301/34877), M. ENRIQUEZ Benjamin (211/34877), MME FUERXER-QUETGLAS ISABELLE (394/34877), SCI JANJE (133/34877), M. MONI OLIVIER (340/34877), M. SCHLENKER PHILIPPE (410/34877), Mme TRAMONI MEGANE (148/34877), M. ZABALOUEFF Maxime (335/34877)

Défaillant (vote par correspondance) :

Non exprimé : MME GARBAY Christine (305/34877)

Cette résolution est adoptée à la majorité des voix des copropriétaires présents et représentés, soit 31092 / 32300 tantièmes.

RESOLUTION 16.3 : VOTE DU FINANCEMENT DES TRAVAUX

Majorité : Article24 – Base de répartition : CHARGES CHAUFFAGE 

L'assemblée Générale autorise le syndic à procéder, selon la clé de répartition « **CHARGES CHAUFFAGE** », avec mobilisation du fonds de travaux Alur et à l'appel de provisions exigible comme suit le 01/07/2023 pour 100% de la somme.

L'assemblée générale prend acte que le plan de financement tel qu'il vient d'être adopté, ne permet pas de placement de fonds au profit du syndicat des copropriétaires, mais seulement le paiement des situations de travaux au fur et à mesure de leur échéance.

Rappel des textes :

Article 6-2 du décret du 17 mars 1967 : « *À l'occasion de la mutation à titre onéreux d'un lot : [...] 2°) le paiement des provisions des dépenses non comprises dans le budget prévisionnel incombe à celui, vendeur ou acquéreur, qui est copropriétaire au moment de l'exigibilité* »

Article 6-3 du décret du 17 mars 1967 : « *Toute convention contraire aux dispositions de l'article 6-2 n'a d'effet qu'entre les parties à la mutation à titre onéreux* »

Résultat du vote :

Ont voté pour : 105 copropriétaires représentant 32693 / 33192 tantièmes

Ont voté contre : 3 copropriétaires représentant 499 / 33192 tantièmes

Se sont abstenus : 5 copropriétaires représentant 1237 / 99196 tantièmes

Sont défaillants : 2 copropriétaires (Vote par correspondance)

Liste des opposants : SARL AB IMMO (184/33192), SCI APNEA (157/33192), MME ROCHAS ISABELLE (158/33192)

Liste des abstentionnistes : M. ENRIQUEZ Benjamin (211/34877), SCI JANJE (133/34877), M. SCHLENKER PHILIPPE (410/34877), Mme TRAMONI MEGANE (148/34877), M. ZABALOUEFF Maxime (335/34877)

Liste des défaillants (vote par correspondance) :

Non exprimé : MME GARBAY Christine (305/34877), M. SCHMITT JEAN (143/34877)

Cette résolution est adoptée à la majorité des voix des copropriétaires présents et représentés, soit 32693 / 33192 tantièmes.

RESOLUTION 17 : GARAGE : PRISE ELECTRIQUE

RESOLUTION 17.1 : VOTE DU PRINCIPE DES TRAVAUX D'UNE SOLUTION DE CHARGE

Majorité : Article24 – Base de répartition : CHARGES BATIMENTS



L'assemblée générale après en avoir délibéré décide l'exécution des travaux d'une solution de charge.

Résultat du vote :

Ont voté pour : 5 copropriétaires représentant 767 / 2375 tantièmes

Ont voté contre : 8 copropriétaires représentant 1608 / 2375 tantièmes

Liste des opposants : SCI IMMO BOX (151/2375) représenté(e) par MLLÉ MONTEMAGGI SYLVIE, M. LEGENDARME PIERRE (219/2375) représenté(e) par MLLÉ NATOURI CHEFFIA, MME LUBIN VANESSA PAULE (169/2375), MLLÉ SARNY SOPHIE MARIE (177/2375), M. VEIGA JOSE (51/2375)

Cette résolution est rejetée à la majorité des voix des copropriétaires présents et représentés, soit 1608 / 2375 tantièmes.

RESOLUTION 17.2 : COLONNE HORIZONTALE

Majorité : SansVote

Cette résolution est devenue sans objet compte tenu du vote de la sous résolution 17.1.

RESOLUTION 17.3 : GRAPPE DE BORNES COMMUNICANTES

Majorité : SansVote

Cette résolution est devenue sans objet compte tenu du vote de la sous résolution 17.1.

RESOLUTION 17.4 : VOTE DES HONORAIRES DU SYNDIC

Majorité : SansVote

Cette résolution est devenue sans objet compte tenu du vote de la sous résolution 17.1.

RESOLUTION 17.5 : VOTE DU FINANCEMENT DES TRAVAUX

Majorité : SansVote

Cette résolution est devenue sans objet compte tenu du vote de la sous résolution 17.1.

RESOLUTION 18 : GARAGE : REMPLACEMENT PORTE GARAGE

RESOLUTION 18.1 : VOTE DU PRINCIPE DES TRAVAUX REMPLACEMENT PORTE GARAGE

Majorité : Article24 – Base de répartition : CHARGES BATIMENTS



L'assemblée générale après en avoir délibéré décide l'exécution des travaux de remplacement de la porte de garage.

Résultat du vote :

Ont voté pour : 8 copropriétaires représentant 1286 / 2125 tantièmes

Ont voté contre : 4 copropriétaires représentant 839 / 2125 tantièmes

S'est abstenu : 1 copropriétaire représentant 250 / 5174 tantièmes

Liste des opposants : Mme DEVICHI LILIANE (325/2125), M. FERRER Alain Marie Therese (142/2125), MME HUGOT- EGLIN ODILE (172/2125), M/ME ROZAN LOUIS (200/2125) représenté(e) par M. FERRER Alain Marie Therese

Abstentionniste : M. MABILLE JEAN PIERRE (250/2375)

Cette résolution est adoptée à la majorité des voix des copropriétaires présents et représentés, soit 1286 / 2125 tantièmes.

RESOLUTION 18.2 : CHOIX DE L'ENTREPRISE : FALCHETTO

Majorité : Article24 – Base de répartition : CHARGES BATIMENTS



Résultat du vote :

A voté pour : 1 copropriétaire représentant 177 / 2206 tantièmes

Ont voté contre : 11 copropriétaires représentant 2029 / 2206 tantièmes

S'est abstenu : 1 copropriétaire représentant 169 / 5174 tantièmes

Opposant : MILLE SARNY SOPHIE MARIE (177/2206)

Abstentionniste : MME LUBIN VANESSA PAULE (169/2375)

Cette résolution est rejetée à la majorité des voix des copropriétaires présents et représentés, soit 2029 / 2206 tantièmes.

RESOLUTION 18.3 : CHOIX DE L'ENTREPRISE : ASCENSORISTE

Majorité : Article24 – Base de répartition : CHARGES BATIMENTS



Résultat du vote :

A voté pour : 1 copropriétaire représentant 177 / 2206 tantièmes

Ont voté contre : 11 copropriétaires représentant 2029 / 2206 tantièmes

S'est abstenu : 1 copropriétaire représentant 169 / 5174 tantièmes

Opposant : MILLE SARNY SOPHIE MARIE (177/2206)

Abstentionniste : MME LUBIN VANESSA PAULE (169/2375)

Cette résolution est rejetée à la majorité des voix des copropriétaires présents et représentés, soit 2029 / 2206 tantièmes.

RESOLUTION 18.4 : CHOIX DE L'ENTREPRISE : SIMPLEX

Majorité : Article24 – Base de répartition : CHARGES BATIMENTS



Résultat du vote :

Ont voté pour : 10 copropriétaires représentant 1864 / 2206 tantièmes

Ont voté contre : 2 copropriétaires représentant 342 / 2206 tantièmes

S'est abstenu : 1 copropriétaire représentant 169 / 5174 tantièmes

Liste des opposants : M. FERRER Alain Marie Therese (142/2206), M/ME ROZAN LOUIS (200/2206) représenté(e) par M. FERRER Alain Marie Therese

Abstentionniste : MME LUBIN VANESSA PAULE (169/2375)

Cette résolution est adoptée à la majorité des voix des copropriétaires présents et représentés, soit 1864 / 2206 tantièmes.

RESOLUTION 18.5 : VOTE DES HONORAIRES DU SYNDIC

Majorité : Article24 – Base de répartition : CHARGES BATIMENTS



L'assemblée générale, décide de fixer les honoraires du syndic pour le suivi comptable, administratif et la gestion des travaux à 2.4 % TTC du montant HT des travaux.

Résultat du vote :

Ont voté pour : 13 copropriétaires représentant 2375 / 2375 tantièmes

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des copropriétaires présents et représentés, soit 2375 / 2375 tantièmes.

RESOLUTION 18.6 : VOTE DU FINANCEMENT DES TRAVAUX

Majorité : Article24 – Base de répartition : CHARGES BATIMENTS



L'assemblée Générale autorise le syndic à procéder, selon la clé de répartition « PARKINGS GARAGES », aux appels de provisions exigibles comme suit :

- Le : 01/09/2023 pour 50% de la somme.
- Le : 01/10/2023 pour 50% de la somme.

L'assemblée générale prend acte que le plan de financement tel qu'il vient d'être adopté, ne permet pas de placement de fonds au profit du syndicat des copropriétaires, mais seulement le paiement des situations de travaux au fur et à mesure de leur échéance.

Rappel des textes :

Article 6-2 du décret du 17 mars 1967 : « *À l'occasion de la mutation à titre onéreux d'un lot : [...] 2°) le paiement des provisions des dépenses non comprises dans le budget prévisionnel incombe à celui, vendeur ou acquéreur, qui est copropriétaire au moment de l'exigibilité* »

Article 6-3 du décret du 17 mars 1967 : « *Toute convention contraire aux dispositions de l'article 6-2 n'a d'effet qu'entre les parties à la mutation à titre onéreux* »

Résultat du vote :

Ont voté pour : 13 copropriétaires représentant 2375 / 2375 tantièmes

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des copropriétaires présents et représentés, soit 2375 / 2375 tantièmes.

RESOLUTION 19 : GARAGE : A LA DEMANDE DE M. MABILLE : VOTE DU MODIFICATIF DU RC

Majorité : *Unanimité* – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES

✗

L'assemblée générale après en avoir délibérée décide de voter le modificatif du règlement de copropriété afin de modifier la clé de répartition CHARGES GARAGES pour passer à 80% en charges garages et 20% en charges communes générales (cf. page 200 du règlement de copropriété du 06/11/2011).

Résultat du vote :

Ont voté pour : 26 copropriétaires représentant 97809 / 1015241 tantièmes

Ont voté contre : 82 copropriétaires représentant 232625 / 1015241 tantièmes

Se sont abstenus : 9 copropriétaires représentant 26243 / 1015241 tantièmes

Est défaillant : 1 copropriétaire (Vote par correspondance)

Liste des opposants : SARL AB IMMO (1818/1015241), M. ENRIQUEZ Benjamin (2117/1015241), MME FANNI GINETTE (5223/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, M. FELGEROLLES C/O IMMO DE FRANCE GEORGES (3392/1015241), MME FUERXER-QUETGLAS ISABELLE (3881/1015241), M. GABIROT JEAN LUCIEN (2290/1015241) représenté(e) par M. MABILLE JEAN PIERRE, M. GATTO Francois (2177/1015241), MME GUILLET CHANTAL (3837/1015241), MME GUIRAO SIMONE (2217/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, MME HUGOT-EGLIN ODILE (439/1015241), M. JEANNEAU Matthieu (1777/1015241), MME LE FLOHIC-RENAMBOT CHANTAL (4424/1015241), M. LEGENDARME PIERRE (11061/1015241) représenté(e) par MLL NATOURI CHEFFIA, MME LUBIN VANESSA PAULE (4483/1015241), M. MABILLE JEAN PIERRE (5370/1015241), M. MARTINET PASCAL (5283/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, MLL NATOURI CHEFFIA (5534/1015241), M/ME ROZAN LOUIS (3673/1015241) représenté(e) par M. FERRER Alain Marie Therese, MLL SARNY SOPHIE MARIE (7041/1015241), M. SCHMITT JEAN (1414/1015241), SCI SEA-BOOST (2695/1015241), MME STEPHANOFF CATHERINE (7401/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, MME SURACI MICHELE (2432/1015241), M. VEIGA JOSE (3606/1015241), M/ME VEIGA JOSE - LOURDES (1612/1015241), M/ME VOUILLOUX JEAN MARIE (2612/1015241)

Liste des abstentionnistes : M. ABECASSIS J. YVES (3525/1015241), M. ANTOINE Nicolas (3301/1015241), SCI DCG (3000/1015241), SCI JANJE (1314/1015241), M. MONI OLIVIER (3353/1015241), MME PARIENTE CATHERINE (2711/1015241), MME ROCHAS ISABELLE (1563/1015241), M. SCHLENKER PHILIPPE (4049/1015241), M. ZABALOUEFF Maxime (3427/1015241)

Défaillant (vote par correspondance) :

Non exprimé : MME GARBAY Christine (3043/1015241)

Cette résolution est rejetée. L'unanimité des voix de l'ensemble des copropriétaires n'a pas été atteinte soit 97809 tantièmes.

RESOLUTION 20 : GARAGE : DEPOT DU MODIFICATIF AU BUREAU HYPOTHEQUE

Majorité : *Article24* – Base de répartition : CHARGES BATIMENTS

✗

Suite au vote précédent, résolution 19, l'Assemblée Générale autorise l'enregistrement aux hypothèques du modificatif du règlement de copropriété selon la clé de répartition "CHARGES COMMUNES GENERALES" puis de la nouvelle clé de répartition créée par ce modificatif de règlement de copropriété.

Résultat du vote :

A voté pour : 1 copropriétaire représentant 558 / 8601 tantièmes
Ont voté contre : 14 copropriétaires représentant 8043 / 8601 tantièmes
S'est abstenu : 1 copropriétaire représentant 667 / 10000 tantièmes

Opposant : M. FELGEROLLES C/O IMMO DE FRANCE GEORGES (558/8601)

Abstentionniste : M. SCHLENKER PHILIPPE (667/9268)

Cette résolution est rejetée à la majorité des voix des copropriétaires présents et représentés, soit 8043 / 8601 tantièmes.

RESOLUTION 21 : 6 CATALANS : DEPOT PV AU BUREAU HYPOTHEQUE

Majorité : Article24 – Base de répartition : CHARGES BATIMENTS



Suite à l'enregistrement chez le notaire de la résolution 19 de l'Assemblée Générale du 20/06/2022, interdisant les professions libérales et commerciales dans le bâtiment, l'Assemblée Générale décide de l'accord pour l'enregistrement aux hypothèques financés aux frais exclusifs du bâtiment 6 rue Catalans.

Résultat du vote :

Ont voté pour : 15 copropriétaires représentant 8601 / 8601 tantièmes
S'est abstenu : 1 copropriétaire représentant 667 / 10000 tantièmes

Abstentionniste : M. SCHLENKER PHILIPPE (667/9268)

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des copropriétaires présents et représentés, soit 8601 / 8601 tantièmes.

RESOLUTION 22 : 51 SUEZ : A LA DEMANDE DE MME TRAMONI - VOTE DU MODIFICATIF DU RC

Majorité : Unanimité – Base de répartition : CHARGES BATIMENTS



L'assemblée générale après en avoir délibérée décide de modifier le règlement de copropriété en y ajoutant l'autorisation de la location de courte durée saisonnière au 51 rue de Suez.

Résultat du vote :

A voté pour : 1 copropriétaire représentant 253 / 10000 tantièmes
Ont voté contre : 9 copropriétaires représentant 2159 / 10000 tantièmes

Opposant : Mme TRAMONI MEGANE (253/10000)

Cette résolution est rejetée. L'unanimité des voix de l'ensemble des copropriétaires n'a pas été atteinte soit 253 tantièmes.

RESOLUTION 23 : 38 BIS PAPETY : A LA DEMANDE DE M. LE BOUHEC - VOTE DU MODIFICATIF DU RC

Majorité : Unanimité – Base de répartition : CHARGES BATIMENTS



A la demande de M. LE BOUHEC : "Autorisation pour les copropriétaires du 38 bis rue papety 13007 Marseille à faire de la location meublée de courte durée (location saisonnière)".

Résultat du vote :

Ont voté pour : 3 copropriétaires représentant 679 / 10195 tantièmes
Ont voté contre : 3 copropriétaires représentant 675 / 10195 tantièmes
S'est abstenu : 1 copropriétaire représentant 199 / 10195 tantièmes

Liste des opposants : Mme IBANEZ CAROLE (205/10195), MLLE LOMBARDO Cecile (237/10195), MME ROCHAS ISABELLE (237/10195)

Abstentionniste : SCI JANJE (199/10195)

Cette résolution est rejetée. L'unanimité des voix de l'ensemble des copropriétaires n'a pas été atteinte soit 679 tantièmes.

RESOLUTION 24 : 38 PAPETY : REFECTION PARTIELLE CAGE ESCALIER

RESOLUTION 24.1 : VOTE DU PRINCIPE DES TRAVAUX DE REFECTION PARTIELLE CAGE ESCALIER

Majorité : Article24 – Base de répartition : CHARGES BATIMENTS



L'assemblée générale après en avoir délibéré décide l'exécution des travaux de réfection partielle de la cage d'escalier.

Résultat du vote :

Ont voté pour : 13 copropriétaires représentant 3085 / 3251 tantièmes
A voté contre : 1 copropriétaire représentant 166 / 3251 tantièmes

Opposant : SARL AB IMMO (166/3251)

Cette résolution est adoptée à la majorité des voix des copropriétaires présents et représentés, soit 3085 / 3251 tantièmes.

RESOLUTION 24.2 : CHOIX DE L'ENTREPRISE : PETROSINO

Majorité : Article24 – Base de répartition : CHARGES BATIMENTS



Résultat du vote :

Ont voté contre : 13 copropriétaires représentant 3085 / 3085 tantièmes
S'est abstenu : 1 copropriétaire représentant 166 / 10114 tantièmes

Abstentionniste : SARL AB IMMO (166/3251)

Cette résolution est rejetée à l'unanimité des voix des copropriétaires présents et représentés, soit 3085 / 3085 tantièmes.

RESOLUTION 24.3 : CHOIX DE L'ENTREPRISE : HOME SOLUTIONS

Majorité : Article24 – Base de répartition : CHARGES BATIMENTS



L'assemblée générale après en avoir délibéré décide de retenir l'entreprise : HOME SOLUTIONS, suivant devis joint pour la somme de : 2795,55 € TTC.

Résultat du vote :

Ont voté pour : 13 copropriétaires représentant 3085 / 3085 tantièmes
S'est abstenu : 1 copropriétaire représentant 166 / 10114 tantièmes

Abstentionniste : SARL AB IMMO (166/3251)

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des copropriétaires présents et représentés, soit 3085 / 3085 tantièmes.

RESOLUTION 24.4 : VOTE DES HONORAIRES DU SYNDIC

Majorité : Article24 – Base de répartition : CHARGES BATIMENTS



L'assemblée générale, décide de fixer les honoraires du syndic pour le suivi comptable, administratif et la gestion des travaux à 2.4 % TTC du montant HT des travaux.

Résultat du vote :

Ont voté pour : 13 copropriétaires représentant 3085 / 3085 tantièmes
S'est abstenu : 1 copropriétaire représentant 166 / 10114 tantièmes

Abstentionniste : SARL AB IMMO (166/3251)

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des copropriétaires présents et représentés, soit 3085 / 3085 tantièmes.

RESOLUTION 24.5 : VOTE DU FINANCEMENT DES TRAVAUX

Majorité : Article24 – Base de répartition : CHARGES BATIMENTS



L'assemblée Générale autorise le syndic à procéder, selon la clé de répartition « **CHARGES BATIMENT 13 - 38 PAPETY** », aux appels de provisions exigibles comme suit le 01/09/2023 pour 100% de la somme.

L'assemblée générale prend acte que le plan de financement tel qu'il vient d'être adopté, ne permet pas de placement de fonds au profit du syndicat des copropriétaires, mais seulement le paiement des situations de travaux au fur et à mesure de leur échéance.

Rappel des textes :

Article 6-2 du décret du 17 mars 1967 : « *À l'occasion de la mutation à titre onéreux d'un lot : [...] 2°) le paiement des provisions des dépenses non comprises dans le budget prévisionnel incombe à celui, vendeur ou acquéreur, qui est copropriétaire au moment de l'exigibilité* »

Article 6-3 du décret du 17 mars 1967 : « *Toute convention contraire aux dispositions de l'article 6-2 n'a d'effet qu'entre les parties à la mutation à titre onéreux* »

Résultat du vote :

Ont voté pour : 13 copropriétaires représentant 3085 / 3251 tantièmes

A voté contre : 1 copropriétaire représentant 166 / 3251 tantièmes

Opposant : SARL AB IMMO (166/3251)

Cette résolution est adoptée à la majorité des voix des copropriétaires présents et représentés, soit 3085 / 3251 tantièmes.

RESOLUTION 25 : 40 PAPETY : REFECTION CAGE ESCALIER

RESOLUTION 25.1 : VOTE DU PRINCIPE DES TRAVAUX REFECTION CAGE ESCALIER

Majorité : Article24 – Base de répartition : CHARGES BATIMENTS

✗

Résultat du vote :

Ont voté pour : 2 copropriétaires représentant 1033 / 3181 tantièmes

Ont voté contre : 4 copropriétaires représentant 2148 / 3181 tantièmes

Liste des opposants : SCI DCG (565/3181), M. JEANNEAU Matthieu (468/3181)

Cette résolution est rejetée à la majorité des voix des copropriétaires présents et représentés, soit 2148 / 3181 tantièmes.

RESOLUTION 25.2 : CHOIX DE L'ENTREPRISE : ACCOMPAGNEMENT CAGE ESCALIER

Majorité : SansVote

Cette résolution est devenue sans objet compte tenu du vote de la sous résolution 25.1.

RESOLUTION 25.3 : CHOIX DE L'ENTREPRISE : FICHET PEINTURE

Majorité : SansVote

Cette résolution est devenue sans objet compte tenu du vote de la sous résolution 25.1.

RESOLUTION 25.4 : CHOIX DE L'ENTREPRISE : HABITAT FACTORY

Majorité : SansVote

Cette résolution est devenue sans objet compte tenu du vote de la sous résolution 25.1.

RESOLUTION 25.5 : VOTE DES HONORAIRE DU SYNDIC

Majorité : SansVote

Cette résolution est devenue sans objet compte tenu du vote de la sous résolution 25.1.

RESOLUTION 25.6 : VOTE DU FINANCEMENT DES TRAVAUX

Majorité : SansVote

Cette résolution est devenue sans objet compte tenu du vote de la sous résolution 25.1.

RESOLUTION 26 : 49 SUEZ : REMPLACEMENT INTERPHONE

RESOLUTION 26.1 : VOTE DU PRINCIPE DES TRAVAUX REMPLACEMENT INTERPHONE

Majorité : Article24 – Base de répartition : CHARGES BATIMENTS

✗

Résultat du vote :

Ont voté pour : 2 copropriétaires représentant 1019 / 3628 tantièmes

Ont voté contre : 5 copropriétaires représentant 2609 / 3628 tantièmes

Liste des opposants : M. NGUYEN THOMAS (460/3628), SARL NINA (559/3628)

Cette résolution est rejetée à la majorité des voix des copropriétaires présents et représentés, soit 2609 / 3628 tantièmes.

RESOLUTION 26.2 : VOTE PLATINE DE RUE DEFILEMENT ANTI-VANDALES URMET

Majorité : Article24 – Base de répartition : CHARGES BATIMENTS

✗

L'assemblée générale après en avoir délibérée décide l'exécution des travaux de remplacement de l'interphone par EQUINUM pour un montant de 2202,20 € TTC.

Résultat du vote :

Ont voté contre : 7 copropriétaires représentant 3628 / 3628 tantièmes

Cette résolution est rejetée à l'unanimité des voix des copropriétaires présents et représentés, soit 3628 / 3628 tantièmes.

RESOLUTION 26.3 : VOTE PLATINE DE RUE DEFILEMENT DE NOMS

Majorité : Article24 – Base de répartition : CHARGES BATIMENTS

✗

L'assemblée générale après en avoir délibéré décide l'exécution des travaux de remplacement de l'interphone par EQUINUM pour un montant de 2726,43 € TTC.

Résultat du vote :

Ont voté contre : 7 copropriétaires représentant 3628 / 3628 tantièmes

Cette résolution est rejetée à l'unanimité des voix des copropriétaires présents et représentés, soit 3628 / 3628 tantièmes.

RESOLUTION 26.4 : VOTE MISE EN PLACE VERROUILLAGE

Majorité : Article24 – Base de répartition : CHARGES BATIMENTS

✗

L'assemblée générale après en avoir délibérée décide l'exécution de l'option de verrouillage (poignée ventouse, mise en place lecteur vigik et bouton pousoir) travaux de remplacement de l'interphone par EQUINUM pour un montant de 1395 € TTC.

Résultat du vote :

Ont voté contre : 7 copropriétaires représentant 3628 / 3628 tantièmes

Cette résolution est rejetée à l'unanimité des voix des copropriétaires présents et représentés, soit 3628 / 3628 tantièmes.

RESOLUTION 26.5 : VOTE DES HONORAIRES DU SYNDIC

Majorité : Article24 – Base de répartition : CHARGES BATIMENTS

✗

L'assemblée générale, décide de fixer les honoraires du syndic pour le suivi comptable, administratif et la gestion des travaux à 2.4 % TTC du montant HT des travaux.

Résultat du vote :

Ont voté contre : 7 copropriétaires représentant 3628 / 3628 tantièmes

Cette résolution est rejetée à l'unanimité des voix des copropriétaires présents et représentés, soit 3628 / 3628 tantièmes.

RESOLUTION 26.6 : VOTE DU FINANCEMENT DES TRAVAUX

Majorité : Article24 – Base de répartition : CHARGES BATIMENTS

✗

L'assemblée Générale autorise le syndic à procéder, selon la clé de répartition « **CHARGES BATIMENT 4 - 49 SUEZ** », aux appels de provisions exigibles comme suit le 01/07/2023.

L'assemblée générale prend acte que le plan de financement tel qu'il vient d'être adopté, ne permet pas de placement de fonds au profit du syndicat des copropriétaires, mais seulement le paiement des situations de travaux au fur et à mesure de leur échéance.

Rappel des textes :

Article 6-2 du décret du 17 mars 1967 : « *À l'occasion de la mutation à titre onéreux d'un lot : [...] 2°) le paiement des provisions des dépenses non comprises dans le budget prévisionnel incombe à celui, vendeur ou acquéreur, qui est copropriétaire au moment de l'exigibilité* »

Article 6-3 du décret du 17 mars 1967 : « *Toute convention contraire aux dispositions de l'article 6-2 n'a d'effet qu'entre les parties à la mutation à titre onéreux* »

Résultat du vote :

Ont voté contre : 7 copropriétaires représentant 3628 / 3628 tantièmes

Cette résolution est rejetée à l'unanimité des voix des copropriétaires présents et représentés, soit 3628 / 3628 tantièmes.

RESOLUTION 27 : 43 SUEZ : REFECTION LOGE

Majorité : *Titre*

RESOLUTION 27.1 : VOTE DU PRINCIPE DES TRAVAUX REFECTION LOGE

Majorité : Article24 – Base de répartition : CHARGES BATIMENTS



L'assemblée générale après en avoir délibéré décide l'exécution des travaux de réfection de la loge.

Résultat du vote :

Ont voté pour : 11 copropriétaires représentant 1791 / 2597 tantièmes

Ont voté contre : 4 copropriétaires représentant 806 / 2597 tantièmes

S'est abstenu : 1 copropriétaire représentant 187 / 9940 tantièmes

Liste des opposants : SCI ESTHER SALOMON (245/2597), MME MAMI INES (135/2597), MME PITHON PATRICIA (266/2597) représenté(e) par MLL NATOURI CHEFFIA, M. VEIGA JOSE (160/2597)

Abstentionniste : M. ENRIQUEZ Benjamin (187/2784)

Cette résolution est adoptée à la majorité des voix des copropriétaires présents et représentés, soit 1791 / 2597 tantièmes.

RESOLUTION 27.2 : CHOIX DE L'ENTREPRISE : CHAMBON

Majorité : Article24 – Base de répartition : CHARGES BATIMENTS



L'assemblée générale après en avoir délibéré décide de retenir l'entreprise : CHAMBON, suivant devis joint pour la somme de : 8682,30 € TTC + option sol 3120,70 € TTC, soit 11 803 € TTC.

Résultat du vote :

A voté pour : 1 copropriétaire représentant 143 / 2352 tantièmes

Ont voté contre : 13 copropriétaires représentant 2209 / 2352 tantièmes

S'est abstenu : 1 copropriétaire représentant 187 / 9695 tantièmes

Est défaillant : 1 copropriétaire (Vote par correspondance)

Opposant : MME FUERXER-QUETGLAS ISABELLE (143/2352)

Abstentionniste : M. ENRIQUEZ Benjamin (187/2784)

Défaillant (vote par correspondance) :

Non exprimé : SCI ESTHER SALOMON (245/2784)

Cette résolution est rejetée à la majorité des voix des copropriétaires présents et représentés, soit 2209 / 2352 tantièmes.

RESOLUTION 27.3 : CHOIX DE L'ENTREPRISE : PETROSINO

Majorité : Article24 – Base de répartition : CHARGES BATIMENTS



L'assemblée générale après en avoir délibéré décide de retenir l'entreprise : PETROSINO, suivant devis joint pour la somme de : 5503,08 € TTC.

Résultat du vote :

Ont voté pour : 12 copropriétaires représentant 2049 / 2209 tantièmes
A voté contre : 1 copropriétaire représentant 160 / 2209 tantièmes
Se sont abstenus : 2 copropriétaires représentant 330 / 9695 tantièmes
Est défaillant : 1 copropriétaire (Vote par correspondance)

Opposant : M. VEIGA JOSE (160/2209)

Liste des abstentionnistes : M. ENRIQUEZ Benjamin (187/2784), MME FUERXER-QUETGLAS ISABELLE (143/2784)
Défaillant (vote par correspondance) :

Non exprimé : SCI ESTHER SALOMON (245/2784)

Cette résolution est adoptée à la majorité des voix des copropriétaires présents et représentés, soit 2049 / 2209 tantièmes.

RESOLUTION 27.4 : VOTE DES HONORAIRES DU SYNDIC

Majorité : Article24 – Base de répartition : CHARGES BATIMENTS



L'assemblée générale, décide de fixer les honoraires du syndic pour le suivi comptable, administratif et la gestion des travaux à 2.4 % TTC du montant HT des travaux.

Résultat du vote :

Ont voté pour : 12 copropriétaires représentant 2049 / 2209 tantièmes
A voté contre : 1 copropriétaire représentant 160 / 2209 tantièmes
Se sont abstenus : 2 copropriétaires représentant 330 / 9695 tantièmes
Est défaillant : 1 copropriétaire (Vote par correspondance)

Opposant : M. VEIGA JOSE (160/2209)

Liste des abstentionnistes : M. ENRIQUEZ Benjamin (187/2784), MME FUERXER-QUETGLAS ISABELLE (143/2784)

Défaillant (vote par correspondance) :

Non exprimé : SCI ESTHER SALOMON (245/2784)

Cette résolution est adoptée à la majorité des voix des copropriétaires présents et représentés, soit 2049 / 2209 tantièmes.

RESOLUTION 27.5 : VOTE DU FINANCEMENT DES TRAVAUX

Majorité : Article24 – Base de répartition : CHARGES BATIMENTS



L'assemblée Générale autorise le syndic à procéder, selon la clé de répartition « **CHARGES BATIMENT 1 - 43 SUEZ** », aux appels de provisions exigibles comme suit le 01/07/2023.

L'assemblée générale prend acte que le plan de financement tel qu'il vient d'être adopté, ne permet pas de placement de fonds au profit du syndicat des copropriétaires, mais seulement le paiement des situations de travaux au fur et à mesure de leur échéance.

Rappel des textes :

Article 6-2 du décret du 17 mars 1967 : « *À l'occasion de la mutation à titre onéreux d'un lot : [...] 2°) le paiement des provisions des dépenses non comprises dans le budget prévisionnel incombe à celui, vendeur ou acquéreur, qui est copropriétaire au moment de l'exigibilité* »

Article 6-3 du décret du 17 mars 1967 : « *Toute convention contraire aux dispositions de l'article 6-2 n'a d'effet qu'entre les parties à la mutation à titre onéreux* »

Résultat du vote :

Ont voté pour : 13 copropriétaires représentant 2192 / 2352 tantièmes
A voté contre : 1 copropriétaire représentant 160 / 2352 tantièmes
S'est abstenu : 1 copropriétaire représentant 187 / 9695 tantièmes
Est défaillant : 1 copropriétaire (Vote par correspondance)

Opposant : M. VEIGA JOSE (160/2352)

Abstentionniste : M. ENRIQUEZ Benjamin (187/2784)

Défaillant (vote par correspondance) :

Non exprimé : SCI ESTHER SALOMON (245/2784)

Cette résolution est adoptée à la majorité des voix des copropriétaires présents et représentés, soit 2192 / 2352 tantièmes.

RESOLUTION 28 : 45 SUEZ : VOTE DES TRAVAUX PORTES ASCENSEURS

RESOLUTION 28.1 : VOTE DU PRINCIPE DES TRAVAUX DE REMPLACEMENT PORTES ASCENSEURS

Majorité : Article24 – Base de répartition : CHARGES ASCENSEUR A

✗

L'assemblée générale après en avoir délibérée décide l'exécution des travaux de remplacement des 10 portes ascenseurs.

Résultat du vote :

Ont voté contre : 2 copropriétaires représentant 119 / 119 tantièmes

Cette résolution est rejetée à l'unanimité des voix des copropriétaires présents et représentés, soit 119 / 119 tantièmes.

RESOLUTION 28.2 : CHOIX DE L'ENTREPRISE : PACA ASCENSEURS

Majorité : SansVote

Cette résolution est devenue sans objet compte tenu du vote de la sous résolution 28.1.

RESOLUTION 28.3 : CHOIX DE L'ENTREPRISE : PACA ASCENSEURS

Majorité : SansVote

Cette résolution est devenue sans objet compte tenu du vote de la sous résolution 28.1.

RESOLUTION 28.4 : CHOIX DE L'ENTREPRISE : L' ASCENSORISTE

Majorité : SansVote

Cette résolution est devenue sans objet compte tenu du vote de la sous résolution 28.1.

RESOLUTION 28.5 : VOTE DU REMPLACEMENT DE LA PORTE PALIERE 3EME ETAGE

Majorité : SansVote

Cette résolution est devenue sans objet compte tenu du vote de la sous résolution 28.1.

RESOLUTION 28.6 : VOTE DES HONORAIRE DU SYNDIC

Majorité : SansVote

Cette résolution est devenue sans objet compte tenu du vote de la sous résolution 28.1.

RESOLUTION 28.7 : VOTE DU FINANCEMENT DES TRAVAUX

Majorité : SansVote

Cette résolution est devenue sans objet compte tenu du vote de la sous résolution 28.1.

RESOLUTION 29 : 42 PAPETY : REFECTION CAGE ESCALIER

Majorité : Titre

✗

RESOLUTION 29.1 : VOTE DU PRINCIPE DES TRAVAUX REFECTION CAGE ESCALIER

Majorité : Article24 – Base de répartition : CHARGES BATIMENTS

L'assemblée générale après en avoir délibérée décide l'exécution des travaux de réfection de la cage d'escalier.

Résultat du vote :

Ont voté pour : 3 copropriétaires représentant 455 / 5112 tantièmes

Ont voté contre : 18 copropriétaires représentant 4657 / 5112 tantièmes

Liste des opposants : M. ANTOINE Nicolas (294/5112), SCI DCG (122/5112), M. JEANNEAU Matthieu (39/5112)

Cette résolution est rejetée à la majorité des voix des copropriétaires présents et représentés, soit 4657 / 5112 tantièmes.

RESOLUTION 29.2 : CHOIX DE L'ENTREPRISE : ACCOMPAGNEMENT MCD

Majorité : *Sans Vote*

Cette résolution est devenue sans objet compte tenu du vote de la sous résolution 29.1.

RESOLUTION 29.3 : CHOIX DE L'ENTREPRISE : FICHET PEINTURE

Majorité : *Sans Vote*

Cette résolution est devenue sans objet compte tenu du vote de la sous résolution 29.1.

RESOLUTION 29.4 : CHOIX DE L'ENTREPRISE : HABITAT FACTORY

Majorité : *Sans Vote*

Cette résolution est devenue sans objet compte tenu du vote de la sous résolution 29.1.

RESOLUTION 29.5 : VOTE DES HONORAIRE DU SYNDIC

Majorité : *Sans Vote*

Cette résolution est devenue sans objet compte tenu du vote de la sous résolution 29.1.

RESOLUTION 29.6 : VOTE DU FINANCEMENT DES TRAVAUX

Majorité : *Sans Vote*

Cette résolution est devenue sans objet compte tenu du vote de la sous résolution 29.1.

RESOLUTION 30 : 42 PAPETY : VOTE DES TRAVAUX POSE CAMERAS

RESOLUTION 30.1 : VOTE DU PRINCIPE DES TRAVAUX DE POSE CAMERAS

Majorité : Article24 – Base de répartition : CHARGES BATIMENTS



L'assemblée générale après en avoir délibérée décide l'exécution des travaux de pose d'une caméra.

Résultat du vote :

Ont voté pour : 14 copropriétaires représentant 3245 / 5112 tantièmes

Ont voté contre : 7 copropriétaires représentant 1867 / 5112 tantièmes

Liste des opposants : M. ANTOINE Nicolas (294/5112), MME BOUALLEG Saha (181/5112), M. COTI Yvette (252/5112) représenté(e) par M. FERRER Alain Marie Therese, M. FERRER Alain Marie Therese (315/5112), M. LEONARDON FRANCOIS (241/5112), M/ME ROZAN LOUIS (278/5112) représenté(e) par M. FERRER Alain Marie Therese, M. TOUAH LOUNES (306/5112) représenté(e) par M. FERRER Alain Marie Therese

Cette résolution est adoptée à la majorité des voix des copropriétaires présents et représentés, soit 3245 / 5112 tantièmes.

RESOLUTION 30.2 : CHOIX DE L'ENTREPRISE : CONCEPTUS TECHNOLOGIE

Majorité : Article24 – Base de répartition : CHARGES BATIMENTS



L'assemblée générale après en avoir délibéré décide de retenir l'entreprise : CONCEPTUS TECHNOLOGIE, suivant devis joint pour la somme de : 2494,03 € TTC.

Résultat du vote :

Ont voté pour : 2 copropriétaires représentant 279 / 4990 tantièmes

Ont voté contre : 18 copropriétaires représentant 4711 / 4990 tantièmes

S'est abstenu : 1 copropriétaire représentant 122 / 10120 tantièmes

Liste des opposants : M. JEANNEAU Matthieu (39/4990), SCI SEA-BOOST (240/4990)

Abstentionniste : SCI DCG (122/5112)

Cette résolution est rejetée à la majorité des voix des copropriétaires présents et représentés, soit 4711 / 4990 tantièmes.

RESOLUTION 30.3 : CHOIX DE L'ENTREPRISE : EQUINUM

Majorité : Article24 – Base de répartition : CHARGES BATIMENTS



L'assemblée générale après en avoir délibéré décide de retenir l'entreprise : EQUINUM, suivant devis joint pour la somme de : 2145 € TTC.

Résultat du vote :

Ont voté pour : 2 copropriétaires représentant 279 / 4990 tantièmes

Ont voté contre : 18 copropriétaires représentant 4711 / 4990 tantièmes

S'est abstenu : 1 copropriétaire représentant 122 / 10120 tantièmes

Liste des opposants : M. JEANNEAU Matthieu (39/4990), SCI SEA-BOOST (240/4990)

Abstentionniste : SCI DCG (122/5112)

Cette résolution est rejetée à la majorité des voix des copropriétaires présents et représentés, soit 4711 / 4990 tantièmes.

RESOLUTION 30.4 : CHOIX DE L'ENTREPRISE : SEP

Majorité : Article24 – Base de répartition : CHARGES BATIMENTS



L'assemblée générale après en avoir délibéré décide de retenir l'entreprise : SEP, suivant devis joint pour la somme de 1034 € TTC.

Résultat du vote :

Ont voté pour : 13 copropriétaires représentant 3123 / 4990 tantièmes

Ont voté contre : 7 copropriétaires représentant 1867 / 4990 tantièmes

S'est abstenu : 1 copropriétaire représentant 122 / 10120 tantièmes

Liste des opposants : M. ANTOINE Nicolas (294/4990), MME BOUALLEG Saha (181/4990), M. COTI Yvette (252/4990)

représenté(e) par M. FERRER Alain Marie Therese, M. FERRER Alain Marie Therese (315/4990), M. LEONARDON FRANCOIS (241/4990), M/ME ROZAN LOUIS (278/4990) représenté(e) par M. FERRER Alain Marie Therese, M.

TOUAH LOUNES (306/4990) représenté(e) par M. FERRER Alain Marie Therese

Abstentionniste : SCI DCG (122/5112)

Cette résolution est adoptée à la majorité des voix des copropriétaires présents et représentés, soit 3123 / 4990 tantièmes.

RESOLUTION 30.5 : VOTE DES HONORAIRES DU SYNDIC

Majorité : Article24 – Base de répartition : CHARGES BATIMENTS



L'assemblée générale, décide de fixer les honoraires du syndic pour le suivi comptable, administratif et la gestion des travaux à 2.4 % TTC du montant HT des travaux.

Résultat du vote :

Ont voté pour : 13 copropriétaires représentant 3123 / 4990 tantièmes

Ont voté contre : 7 copropriétaires représentant 1867 / 4990 tantièmes

S'est abstenu : 1 copropriétaire représentant 122 / 10120 tantièmes

Liste des opposants : M. ANTOINE Nicolas (294/4990), MME BOUALLEG Saha (181/4990), M. COTI Yvette (252/4990)

représenté(e) par M. FERRER Alain Marie Therese, M. FERRER Alain Marie Therese (315/4990), M. LEONARDON FRANCOIS (241/4990), M/ME ROZAN LOUIS (278/4990) représenté(e) par M. FERRER Alain Marie Therese, M.

TOUAH LOUNES (306/4990) représenté(e) par M. FERRER Alain Marie Therese

Abstentionniste : SCI DCG (122/5112)

Cette résolution est adoptée à la majorité des voix des copropriétaires présents et représentés, soit 3123 / 4990 tantièmes.

RESOLUTION 30.6 : VOTE DU FINANCEMENT DES TRAVAUX

Majorité : Article24 – Base de répartition : CHARGES BATIMENTS

✗

L'assemblée Générale autorise le syndic à procéder, selon la clé de répartition « **CHARGES BATIMENT 11 - 42 PAPETY** », aux appels de provisions exigibles comme suit :

- Le : 01/07/2023 pour 50% de la somme.
- Le : 01/08/2023 pour 50 % de la somme.

L'assemblée générale prend acte que le plan de financement tel qu'il vient d'être adopté, ne permet pas de placement de fonds au profit du syndicat des copropriétaires, mais seulement le paiement des situations de travaux au fur et à mesure de leur échéance.

Rappel des textes :

Article 6-2 du décret du 17 mars 1967 : « *À l'occasion de la mutation à titre onéreux d'un lot : [...] 2°) le paiement des provisions des dépenses non comprises dans le budget prévisionnel incombe à celui, vendeur ou acquéreur, qui est copropriétaire au moment de l'exigibilité* »

Article 6-3 du décret du 17 mars 1967 : « *Toute convention contraire aux dispositions de l'article 6-2 n'a d'effet qu'entre les parties à la mutation à titre onéreux* »

Résultat du vote :

Ont voté pour : 2 copropriétaires représentant 279 / 2146 tantièmes

Ont voté contre : 7 copropriétaires représentant 1867 / 2146 tantièmes

S'est abstenu : 1 copropriétaire représentant 122 / 10120 tantièmes

Liste des opposants : M. JEANNEAU Matthieu (39/2146), SCI SEA-BOOST (240/2146)

Abstentionniste : SCI DCG (122/5112)

Cette résolution est rejetée à la majorité des voix des copropriétaires présents et représentés, soit 1867 / 2146 tantièmes.

RESOLUTION 31 : 44 PAPETY : VENTE LOGE

Majorité : Article26 – Base de répartition : CHARGES BATIMENTS

✗

L'assemblée générale, après avoir pris connaissance de l'estimation de la loge au 44 rue papety.

Résultat du vote :

Ont voté pour : 3 copropriétaires représentant 1696 / 10471 tantièmes

Liste des opposants : M./MME CICCONARDI Katheryne (574/10471), M. LANGE REMI (560/10471), M. SANCHEZ THIERRY LOUIS (562/10471)

Cette résolution est rejetée. La majorité en nombre de l'ensemble des copropriétaires n'a pas été atteinte (3 copropriétaires sur 412 copropriétaires).

RESOLUTION 32 : 44 PAPETY : RENOVATION HALL ENTREE

RESOLUTION 32.1 : VOTE DU PRINCIPE DES TRAVAUX RENOVATION HALL ENTREE

Majorité : Article24 – Base de répartition : CHARGES BATIMENTS

✗

L'assemblée générale après en avoir délibérée décide l'exécution des travaux de rénovation du hall d'entrée.

Résultat du vote :

Se sont abstenus : 3 copropriétaires représentant 1696 / 10471 tantièmes

Liste des abstentionnistes : M./MME CICCONARDI Katheryne (574/1696), M. LANGE REMI (560/1696), M. SANCHEZ THIERRY LOUIS (562/1696)

RESOLUTION 32.2 : CHOIX DE L'ENTREPRISE : FICHET PEINTURE

Majorité : SansVote

Cette résolution est devenue sans objet compte tenu du vote de la sous résolution 32.1.

RESOLUTION 32.3 : CHOIX DE L'ENTREPRISE : HABITAT FACTORY

Majorité : *Sans Vote*

Cette résolution est devenue sans objet compte tenu du vote de la sous résolution 32.1.

RESOLUTION 32.4 : VOTE DES HONORAIRES DU SYNDIC

Majorité : *Sans Vote*

Cette résolution est devenue sans objet compte tenu du vote de la sous résolution 32.1.

RESOLUTION 32.5 : VOTE DU FINANCEMENT DES TRAVAUX

Majorité : *Sans Vote*

Cette résolution est devenue sans objet compte tenu du vote de la sous résolution 32.1.

RESOLUTION 33 : 44 PAPETY : MODERNISATION DE L'ASCENSEUR

Majorité : *Titre*

RESOLUTION 33.1 : VOTE DU PRINCIPE DES TRAVAUX MODERNISATION ASCENSEUR

Majorité : Article24 – Base de répartition : CHARGES ASCENSEUR A



L'assemblée générale après en avoir délibérée décide l'exécution des travaux de modernisation de l'ascenseur.

Résultat du vote :

Ont voté pour : 3 copropriétaires représentant 227 / 227 tantièmes

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des copropriétaires présents et représentés, soit 227 / 227 tantièmes.

RESOLUTION 33.2 : CHOIX DE L'ENTREPRISE : A+ ASCENSEURS

Majorité : Article24 – Base de répartition : CHARGES ASCENSEUR A

**Résultat du vote :**

Ont voté contre : 3 copropriétaires représentant 227 / 227 tantièmes

Cette résolution est rejetée à l'unanimité des voix des copropriétaires présents et représentés, soit 227 / 227 tantièmes.

RESOLUTION 33.3 : CHOIX DE L'ENTREPRISE : ASCENSORISTE

Majorité : Article24 – Base de répartition : CHARGES ASCENSEUR A

**Résultat du vote :**

Ont voté contre : 3 copropriétaires représentant 227 / 227 tantièmes

Cette résolution est rejetée à l'unanimité des voix des copropriétaires présents et représentés, soit 227 / 227 tantièmes.

RESOLUTION 33.4 : CHOIX DE L'ENTREPRISE : PACA ASCENSEURS

Majorité : Article24 – Base de répartition : CHARGES ASCENSEUR A



L'assemblée générale après en avoir délibéré décide de retenir l'entreprise : PACA ASCENSEURS, suivant devis joint pour la somme de : 17 490 € TTC.

Si les travaux sont retenus, PACA ASCENSEURS offre 1 an de contrat.

Résultat du vote :

Ont voté pour : 2 copropriétaires représentant 161 / 161 tantièmes
S'est abstenu : 1 copropriétaire représentant 66 / 1000 tantièmes
Abstentionniste : M. LANGE REMI (66/227)

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des copropriétaires présents et représentés, soit 161 / 161 tantièmes.

RESOLUTION 33.5 : VOTE DES HONORAIRES DU SYNDIC

Majorité : Article24 – Base de répartition : CHARGES ASCENSEUR A



L'assemblée générale, décide de fixer les honoraires du syndic pour le suivi comptable, administratif et la gestion des travaux à 2.4 % TTC du montant HT des travaux.

Résultat du vote :

Ont voté pour : 2 copropriétaires représentant 161 / 161 tantièmes
S'est abstenu : 1 copropriétaire représentant 66 / 1000 tantièmes

Abstentionniste : M. LANGE REMI (66/227)

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des copropriétaires présents et représentés, soit 161 / 161 tantièmes.

RESOLUTION 33.6 : VOTE DU FINANCEMENT DES TRAVAUX

Majorité : Article24 – Base de répartition : CHARGES ASCENSEUR A



L'assemblée Générale autorise le syndic à procéder, selon la clé de répartition « **CHARGES ASCENSEUR BAT 10 44 PAPETY** », aux appels de provisions exigibles comme suit :

- Le 01/09/2023 pour 33% de la somme.
- Le 01/10/2023 pour 33% de la somme.
- Le 01/11/2023 pour 34% de la somme.

L'assemblée générale prend acte que le plan de financement tel qu'il vient d'être adopté, ne permet pas de placement de fonds au profit du syndicat des copropriétaires, mais seulement le paiement des situations de travaux au fur et à mesure de leur échéance.

Rappel des textes :

Article 6-2 du décret du 17 mars 1967 : « À l'occasion de la mutation à titre onéreux d'un lot : [...] 2°) le paiement des provisions des dépenses non comprises dans le budget prévisionnel incombe à celui, vendeur ou acquéreur, qui est copropriétaire au moment de l'exigibilité »

Article 6-3 du décret du 17 mars 1967 : « Toute convention contraire aux dispositions de l'article 6-2 n'a d'effet qu'entre les parties à la mutation à titre onéreux »

Résultat du vote :

Ont voté pour : 3 copropriétaires représentant 227 / 227 tantièmes

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des copropriétaires présents et représentés, soit 227 / 227 tantièmes.

RESOLUTION 34 : INFORMATION : LOCAL FIBRE

Majorité : SansVote

Une fermeture de l'armoire fibre avec un serrure connectée est prévue avant la fin de l'année.

Afin de préserver un bon état de l'armoire fibre et d'éviter diverses dégradations, nous vous informons que pour tout rendez-vous, il est nécessaire de contacter le Syndic en amont afin d'obtenir le code de la serrure qui change régulièrement.

Aucun rendez-vous ne pourra être pris le week-end.

Plus rien n'étant à l'ordre du jour, la séance est levée à 21h36.

Président
MLLE NATOURI

Secrétaire
MME HEYMAN

Scrutateur n°1
MLLE MONTEMAGGI

LE SYNDIC

Les copropriétaires absents et non représentés à l'Assemblée Générale, ainsi que ceux ayant voté contre l'une des décisions adoptée par cette Assemblée, ont reçu notification desdites décisions, par pli recommandé AR , en leur rappelant que « Conformément aux stipulations de l'article 42 alinéa 2 de la loi du 10 juillet 1965 sur la copropriété, il vous est ici rappelé que «les actions qui ont pour objet de contester les décisions des Assemblées Générales doivent, à peine de forclusion, être introduites par les copropriétaires opposants ou défaillants dans un délai de DEUX MOIS à compter de la notification desdites décisions qui leur est faite à la diligence du Syndic dans un délai d'UN MOIS à compter de la tenue de l'Assemblée Générale.

Sauf en cas d'urgence, l'exécution par le syndic des travaux décidés par l'Assemblée Générale en application des articles 25 & 26 est suspendue jusqu'à l'expiration du délai mentionné à la première phrase du présent article. Le montant de l'amende civile dont est redevable, en application de l'article 32-1 du Nouveau Code de procédure civile, celui qui agit en justice de manière dilatoire ou abusive est de 150 € à 3 000 € lorsque cette action a pour objet de contester une décision d'assemblée générale concernant les travaux mentionnés au c de l'article 26. »

RAPPEL DE L'ORDRE DU JOUR

RESOLUTION 1 : ELECTION DU PRESIDENT DE SEANCE : MME NATOURI

Majorité : Article24 – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES



RESOLUTION 2 : ELECTION DU SCRUTATEUR : MME MONTEMAGGI

Majorité : Article24 – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES



RESOLUTION 3 : ELECTION DU SECRETAIRE : COULANGE IMMOBILIER

Majorité : Article24 – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES



RESOLUTION 4 : COMPTE RENDU DU CONSEIL SYNDICAL

RESOLUTION 5 : APPROBATION DES COMPTES DU 31/12/2022 POUR : 718 704,71 €

Majorité : Majorité simple – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES



RESOLUTION 6 : VOTE DU BUDGET PREVISIONNEL DU 01/01/2024 au 31/12/2024 : 740 000 €

Majorité : Article24 – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES



RESOLUTION 7 : ELECTION DU SYNDIC : COULANGE IMMOBILIER

Majorité : Article25 – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES



RESOLUTION 7.1 : Deuxième vote à la majorité simple (article 24)

Majorité : Article24 – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES



RESOLUTION 8 : ELECTION DU CONSEIL SYNDICAL

RESOLUTION 8.1 : M. ALEXIAN

Majorité : Article25 – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES



RESOLUTION 8.2 : Deuxième vote à la majorité simple (article 24)

Majorité : Article24 – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES



RESOLUTION 8.3 : MME CAMPAN-DEPECKER

Majorité : Article25 – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES



RESOLUTION 8.4 : Deuxième vote à la majorité simple (article 24)

Majorité : Article24 – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES



RESOLUTION 8.5 : M. CASSAR

Majorité : Article25 – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES



RESOLUTION 8.6 : Deuxième vote à la majorité simple (article 24)

Majorité : Article24 – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES



RESOLUTION 8.7 : MME GUILLET

Majorité : Article25 – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES



RESOLUTION 8.8 : Deuxième vote à la majorité simple (article 24)

Majorité : Article24 – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES



RESOLUTION 8.9 : M. SONNINO

Majorité : Article25 – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES



RESOLUTION 8.10 : Deuxième vote à la majorité simple (article 24)	Majorité : Article24– Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES	✓
RESOLUTION 8.11 : MME MONTEMAGGI	Majorité : Article25– Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES	✗
RESOLUTION 8.12 : Deuxième vote à la majorité simple (article 24)	Majorité : Article24– Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES	✓
RESOLUTION 8.13 : MME NATOURI	Majorité : Article25– Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES	✗
RESOLUTION 8.14 : Deuxième vote à la majorité simple (article 24)	Majorité : Article24– Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES	✓
RESOLUTION 8.15 : MME PIRINO	Majorité : Article25– Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES	✗
RESOLUTION 8.16 : Deuxième vote à la majorité simple (article 24)	Majorité : Article24– Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES	✓
RESOLUTION 8.17 : MME ROSSI	Majorité : Article25– Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES	✗
RESOLUTION 8.18 : Deuxième vote à la majorité simple (article 24)	Majorité : Article24– Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES	✓
RESOLUTION 8.19 : MME SANTONA	Majorité : Article25– Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES	✗
RESOLUTION 8.20 : Deuxième vote à la majorité simple (article 24)	Majorité : Article24– Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES	✓
RESOLUTION 8.21 : M. SCHMITT	Majorité : Article25– Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES	✗
RESOLUTION 8.22 : Deuxième vote à la majorité simple (article 24)	Majorité : Article24– Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES	✓
RESOLUTION 8.23 : MME VALENZA	Majorité : Article25– Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES	✗
RESOLUTION 8.24 : Deuxième vote à la majorité simple (article 24)	Majorité : Article24– Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES	✓
RESOLUTION 8.25 : M. PATIMO	Majorité : Article25– Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES	✗
RESOLUTION 8.26 : Deuxième vote à la majorité simple (article 24)	Majorité : Article24– Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES	✓
RESOLUTION 8.27 : M. SANCHEZ	Majorité : Article25– Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES	✗
RESOLUTION 8.28 : Deuxième vote à la majorité simple (article 24)	Majorité : Article24– Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES	✓
RESOLUTION 8.29 : MME CICCONARDI	Majorité : Article25– Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES	✗
RESOLUTION 8.30 : Deuxième vote à la majorité simple (article 24)	Majorité : Article24– Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES	✓
RESOLUTION 8.31 : M. KLING	Majorité : Article25– Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES	✗
RESOLUTION 8.32 : Deuxième vote à la majorité simple (article 24)	Majorité : Article24– Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES	✓
RESOLUTION 8.33 : M. SONNINO	Majorité : Article25– Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES	✗
RESOLUTION 9 : MONTANT DES CONTRATS ET MARCHES - CONSULTATION DU CONSEIL SYNDICAL : 2000 €	Majorité : Article25 – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES	✗
RESOLUTION 9.1 : Deuxième vote à la majorité simple (article 24)	Majorité : Article24– Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES	✓
RESOLUTION 10 : MONTANT DES CONTRATS ET MARCHES - MISE EN CONCURRENCE : 2000 €	Majorité : Article25 – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES	✗
RESOLUTION 10.1 : Deuxième vote à la majorité simple (article 24)	Majorité : Article24– Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES	✓
RESOLUTION 11 : RECOUVREMENT DES FRAIS SUITE A L'AGGRAVATION DES CHARGES COMMUNES	Majorité : Article24 – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES	✓
RESOLUTION 12 : INFORMATION SUR LES PROCÉDURES EN COURS		✓
RESOLUTION 13 : POINT INFORMATION CONCERNANT LE GARDIEN		
RESOLUTION 14 : VOTE DE LA DOTATION FONDS DE TRAVAUX SELON LES DISPOSITIONS DE LA LOI ALUR : 5%	Majorité : Majorité absolue – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES	✗

RESOLUTION 14.1 : Deuxième vote à la majorité simple (article 24)	Majorité : Article24– Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES	✓
RESOLUTION 15 : PRESENTATION DES BILANS SUR LA PERFORMANCE ENERGETIQUE DU CONTRAT CHAUFFAGE AVEC INTERESSEMENT		
RESOLUTION 16 : VOTE DES TRAVAUX REMPLACEMENT VANNES PIEDS DE COLONNE		
RESOLUTION 16.1 : VOTE DU PRINCIPE DES TRAVAUX	Majorité : Majorité simple– Base de répartition : CHARGES CHAUFFAGE	✓
RESOLUTION 16.2 : VOTE DES HONORAIRES DU SYNDIC	Majorité : Article24– Base de répartition : CHARGES CHAUFFAGE	✓
RESOLUTION 16.3 : VOTE DU FINANCEMENT DES TRAVAUX	Majorité : Article24– Base de répartition : CHARGES CHAUFFAGE	✓
RESOLUTION 17 : GARAGE : PRISE ELECTRIQUE	Majorité : Article24– Base de répartition : CHARGES BATIMENTS	✗
RESOLUTION 17.1 : VOTE DU PRINCIPE DES TRAVAUX D'UNE SOLUTION DE CHARGE	Majorité : SansVote	✗
RESOLUTION 18 : GARAGE : REMPLACEMENT PORTE GARAGE		
RESOLUTION 18.1 : VOTE DU PRINCIPE DES TRAVAUX REMPLACEMENT PORTE GARAGE	Majorité : Article24– Base de répartition : CHARGES BATIMENTS	✓
RESOLUTION 18.2 : CHOIX DE L'ENTREPRISE : FALCHETTO	Majorité : Article24– Base de répartition : CHARGES BATIMENTS	✗
RESOLUTION 18.3 : CHOIX DE L'ENTREPRISE : ASCENSORISTE	Majorité : Article24– Base de répartition : CHARGES BATIMENTS	✗
RESOLUTION 18.4 : CHOIX DE L'ENTREPRISE : SIMPLEX	Majorité : Article24– Base de répartition : CHARGES BATIMENTS	✓
RESOLUTION 18.5 : VOTE DES HONORAIRES DU SYNDIC	Majorité : Article24– Base de répartition : CHARGES BATIMENTS	✓
RESOLUTION 18.6 : VOTE DU FINANCEMENT DES TRAVAUX	Majorité : Article24– Base de répartition : CHARGES BATIMENTS	✓
RESOLUTION 19 : GARAGE : A LA DEMANDE DE M. MABILLE : VOTE DU MODIFICATIF DU RC	Majorité : Unanimite – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES	✗
RESOLUTION 20 : GARAGE : DEPOT DU MODIFICATIF AU BUREAU HYPOTHEQUE	Majorité : Article24 – Base de répartition : CHARGES BATIMENTS	✗
RESOLUTION 21 : 6 CATALANS : DEPOT PV AU BUREAU HYPOTHEQUE	Majorité : Article24 – Base de répartition : CHARGES BATIMENTS	✓
RESOLUTION 22 : 51 SUEZ : A LA DEMANDE DE MME TRAMONI - VOTE DU MODIFICATIF DU RC	Majorité : Unanimite – Base de répartition : CHARGES BATIMENTS	✗
RESOLUTION 23 : 38 BIS PAPETY : A LA DEMANDE DE M. LE BOUHEC - VOTE DU MODIFICATIF DU RC	Majorité : Unanimite – Base de répartition : CHARGES BATIMENTS	✗
RESOLUTION 24 : 38 PAPETY : REFECTION PARTIELLE CAGE ESCALIER		
RESOLUTION 24.1 : VOTE DU PRINCIPE DES TRAVAUX DE REFECTION PARTIELLE CAGE ESCALIER	Majorité : Article24– Base de répartition : CHARGES BATIMENTS	✓
RESOLUTION 24.2 : CHOIX DE L'ENTREPRISE : PETROSINO	Majorité : Article24– Base de répartition : CHARGES BATIMENTS	✗
RESOLUTION 24.3 : CHOIX DE L'ENTREPRISE : HOME SOLUTIONS	Majorité : Article24– Base de répartition : CHARGES BATIMENTS	✓
RESOLUTION 24.4 : VOTE DES HONORAIRES DU SYNDIC	Majorité : Article24– Base de répartition : CHARGES BATIMENTS	✓
RESOLUTION 24.5 : VOTE DU FINANCEMENT DES TRAVAUX	Majorité : Article24– Base de répartition : CHARGES BATIMENTS	✓
RESOLUTION 25 : 40 PAPETY : REFECTION CAGE ESCALIER		
RESOLUTION 25.1 : VOTE DU PRINCIPE DES TRAVAUX REFECTION CAGE ESCALIER	Majorité : Article24– Base de répartition : CHARGES BATIMENTS	✗
RESOLUTION 26 : 49 SUEZ : REMPLACEMENT INTERPHONE		
RESOLUTION 26.1 : VOTE DU PRINCIPE DES TRAVAUX REMPLACEMENT INTERPHONE	Majorité : Article24– Base de répartition : CHARGES BATIMENTS	✗
RESOLUTION 26.2 : VOTE PLATINE DE RUE DEFILEMENT ANTI-VANDALES URMET	Majorité : Article24– Base de répartition : CHARGES BATIMENTS	✗
RESOLUTION 26.3 : VOTE PLATINE DE RUE DEFILEMENT DE NOMS	Majorité : Article24– Base de répartition : CHARGES BATIMENTS	✗
RESOLUTION 26.4 : VOTE MISSE EN PLACE VEROUILAGE	Majorité : Article24– Base de répartition : CHARGES BATIMENTS	✗
RESOLUTION 26.5 : VOTE DES HONORAIRES DU SYNDIC	Majorité : Article24– Base de répartition : CHARGES BATIMENTS	✗

RESOLUTION 26.6 : VOTE DU FINANCEMENT DES TRAVAUX	X
Majorité : Article24– Base de répartition : CHARGES BATIMENTS	
RESOLUTION 27 : 43 SUEZ : REFECTION LOGE	X
Majorité : Titre	
RESOLUTION 27.1 : VOTE DU PRINCIPE DES TRAVAUX REFECTION LOGE	✓
Majorité : Article24– Base de répartition : CHARGES BATIMENTS	
RESOLUTION 27.2 : CHOIX DE L'ENTREPRISE : CHAMBON	X
Majorité : Article24– Base de répartition : CHARGES BATIMENTS	
RESOLUTION 27.3 : CHOIX DE L'ENTREPRISE : PETROSINO	✓
Majorité : Article24– Base de répartition : CHARGES BATIMENTS	
RESOLUTION 27.4 : VOTE DES HONORAIRE DU SYNDIC	✓
Majorité : Article24– Base de répartition : CHARGES BATIMENTS	
RESOLUTION 27.5 : VOTE DU FINANCEMENT DES TRAVAUX	✓
Majorité : Article24– Base de répartition : CHARGES BATIMENTS	
RESOLUTION 28 : 45 SUEZ : VOTE DES TRAVAUX PORTES ASCENSEURS	✓
RESOLUTION 28.1 : VOTE DU PRINCIPE DES TRAVAUX DE REMPLACEMENT PORTES ASCENSEURS	X
Majorité : Article24– Base de répartition : CHARGES ASCENSEUR A	
RESOLUTION 29 : 42 PAPETY : REFECTION CAGE ESCALIER	X
RESOLUTION 29.1 : VOTE DU PRINCIPE DES TRAVAUX REFECTION CAGE ESCALIER	X
Majorité : Article24– Base de répartition : CHARGES BATIMENTS	
RESOLUTION 30 : 42 PAPETY : VOTE DES TRAVAUX POSE CAMERAS	X
RESOLUTION 30.1 : VOTE DU PRINCIPE DES TRAVAUX DE POSE CAMERAS	✓
Majorité : Article24– Base de répartition : CHARGES BATIMENTS	
RESOLUTION 30.2 : CHOIX DE L'ENTREPRISE : CONCEPTUS TECHNOLOGIE	X
Majorité : Article24– Base de répartition : CHARGES BATIMENTS	
RESOLUTION 30.3 : CHOIX DE L'ENTREPRISE : EQUINUM	X
Majorité : Article24– Base de répartition : CHARGES BATIMENTS	
RESOLUTION 30.4 : CHOIX DE L'ENTREPRISE : SEP	✓
Majorité : Article24– Base de répartition : CHARGES BATIMENTS	
RESOLUTION 30.5 : VOTE DES HONORAIRE DU SYNDIC	✓
Majorité : Article24– Base de répartition : CHARGES BATIMENTS	
RESOLUTION 30.6 : VOTE DU FINANCEMENT DES TRAVAUX	X
Majorité : Article24– Base de répartition : CHARGES BATIMENTS	
RESOLUTION 31 : 44 PAPETY : VENTE LOGE	X
Majorité : Article26 – Base de répartition : CHARGES BATIMENTS	
RESOLUTION 32 : 44 PAPETY : RENOVATION HALL ENTREE	X
RESOLUTION 32.1 : VOTE DU PRINCIPE DES TRAVAUX RENOVATION HALL ENTREE	X
Majorité : Article24– Base de répartition : CHARGES BATIMENTS	
RESOLUTION 33 : 44 PAPETY : MODERNISATION DE L'ASCENSEUR	X
RESOLUTION 33.1 : VOTE DU PRINCIPE DES TRAVAUX MODERNISATION ASCENSEUR	✓
Majorité : Article24– Base de répartition : CHARGES ASCENSEUR A	
RESOLUTION 33.2 : CHOIX DE L'ENTREPRISE : A+ ASCENSEURS	X
Majorité : Article24– Base de répartition : CHARGES ASCENSEUR A	
RESOLUTION 33.3 : CHOIX DE L'ENTREPRISE : ASCENSORISTE	X
Majorité : Article24– Base de répartition : CHARGES ASCENSEUR A	
RESOLUTION 33.4 : CHOIX DE L'ENTREPRISE : PACA ASCENSEURS	✓
Majorité : Article24– Base de répartition : CHARGES ASCENSEUR A	
RESOLUTION 33.5 : VOTE DES HONORAIRE DU SYNDIC	✓
Majorité : Article24– Base de répartition : CHARGES ASCENSEUR A	
RESOLUTION 33.6 : VOTE DU FINANCEMENT DES TRAVAUX	✓
Majorité : Article24– Base de répartition : CHARGES ASCENSEUR A	
RESOLUTION 34 : INFORMATION : LOCAL FIBRE	✓



Marseille, le 19/10/2023,

REF. : A RAPPELER IMPERATIVEMENT
50 – CATALANS
Réf : ATTESTATION NON RECOURS

Affaire suivie par : Marine HEYMAN
Email : catalans@coulange-immobilier.fr

Madame, Monsieur,

En notre qualité de syndic de la copropriété LES CATALANS, nous attestons n'avoir reçu aucun recours pour l'Assemblée Générale en date du 26/06/2023.

HEYMAN MARINE
Gestionnaire

SYNDIC • GESTION LOCATIVE • VENTE/LOCATION
Ste Anne • Redon • Catalans

contact@coulange-immobilier.fr

04.91.22.08.08

400 avenue de Mazargues – 13008 Marseille

www.coulange-immobilier.fr



Société par actions simplifiée au capital de 7 622,45€ · RCS MARSEILLE 343 048 039 · Code APE 6831Z
Siret 34304803900022 · CARTE PROF. CPI3102016000004224 CCI de Marseille Provence (G/S/T)
CAISSE DE GARANTIE GFC 1-11708-14299-0 · N°TVA intracommunautaire : FR28343048039



Liste des annexes :

- DELEGATION DE POUVOIR
- PV PRESIDENT 15.01.2013 COULANGE IMMOBILIER
- AG 2022 06 20
- ATTESTATION NON RECOURS AG 2022 06 20
- PV AG 2023 06 26
- ATTESTATION NON RECOURS AG 2023 06 26