

## PROCES VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE DU 26/06/2023

RUE SUEZ - RUE DES CATALANS - RUE PAPETY  
13007 MARSEILLE

L'an deux mille vingt-trois, le vingt-six juin à 18h00, les copropriétaires de la Résidence **SDC LES CATALANS** convoqués par lettre recommandée avec avis de réception adressée par le Syndic COULANGE IMMOBILIER, se sont réunis en assemblée générale HOTEL NOTOVEL 36 BOULEVARD CHARLES LIVON 13007 Marseille 7e Arrondissement.

Avant la séance, le syndic saisit les votes par correspondances ou les copropriétaires eux-mêmes depuis leur espace client.

A l'ouverture de l'assemblée ~~les votants en ligne signent électroniquement la feuille de présence et~~ les copropriétaires présents signent la feuille de présence.

***Nous vous rappelons pour la bonne lecture du présent procès-verbal que le vote***

- ***Non exprimé : copropriétaire qui est présent mais qui n'a pas pris part au vote***
- ***Opposant : copropriétaire qui est contre le résultat du vote.***

---

### RESOLUTION 1 : ELECTION DU PRESIDENT DE SEANCE : MME NATOURI

Majorité : Article24 – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES



MME NATOURI CHEFFIA a été élue président de séance.

#### Résultat du vote :

**Ont voté pour :** 108 copropriétaires représentant 337319 / 337319 tantièmes

**Se sont abstenus :** 2 copropriétaires représentant 3680 / 1015241 tantièmes

**Liste des abstentionnistes :** M. ENRIQUEZ Benjamin (2117/340999), MLLE LOMBARDO Cecile (1563/340999)

**Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des copropriétaires présents et représentés, soit 337319 / 337319 tantièmes.**

---

### RESOLUTION 2 : ELECTION DU SCRUTATEUR : MME MONTEMAGGI

Majorité : Article24 – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES



MLLE MONTEMAGGI SYLVIE a été élue scrutateur de séance.

#### Résultat du vote :

**Ont voté pour :** 108 copropriétaires représentant 337319 / 337319 tantièmes

**Se sont abstenus :** 2 copropriétaires représentant 3680 / 1015241 tantièmes

**Liste des abstentionnistes :** M. ENRIQUEZ Benjamin (2117/340999), MLLE LOMBARDO Cecile (1563/340999)

**Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des copropriétaires présents et représentés, soit 337319 / 337319 tantièmes.**

---

### RESOLUTION 3 : ELECTION DU SECRETAIRE : COULANGE IMMOBILIER

Majorité : Article24 – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES



MME HEYMAN MARINE a été élue secrétaire de séance.

#### Résultat du vote :

**Ont voté pour :** 107 copropriétaires représentant 333713 / 333713 tantièmes

**Se sont abstenus :** 2 copropriétaires représentant 3680 / 1011635 tantièmes

**Est défaillant :** 1 copropriétaire (Vote par correspondance)

**Liste des abstentionnistes :** M. ENRIQUEZ Benjamin (2117/340999), Mlle LOMBARDO Cecile (1563/340999)

**Défaillant (vote par correspondance) :**

**Non exprimé :** M. VEIGA JOSE (3606/340999)

**Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des copropriétaires présents et représentés, soit 333713 / 333713 tantièmes.**

La séance est ouverte à : 18h17.

Présent(s) et représenté(s)	110 copropriétaire(s)	Représentant	340999 / 1015241 tantièmes
Dont votant(s) par correspondance	34 copropriétaires(s)	Représentant	97434 / 1015241 tantièmes
Absent(s)	302 copropriétaires(s)	Représentant	674242 / 1015241 tantièmes

**Liste des absents**

SCI 123 - INVEST (1945), SCI 126 NOTRE DAME C/O MR ROZIER (1415), SCI 2Y CHEZ YONNI/OUAKNINE (1617), SCI ABRI C/ REYNAUD BRIGITTE (1564), SCI ABSA (1040), IND ALATA C/MLE ALATA NOELLE (14), M/ME ALEZRAH PIERRETTE (1945), M.&MME ALTMAYER HANS-MARTIN (3292), Mr AMALFI LUCIEN (3599), M. AMIAND SERGE C/O MME BAUX JOSIANE (1924), M/LM AMICHE / BELHACHEMI SANDRINE / MILOUD (1596), MME AMIR-GEORGOPOULOS ESTHER CHEZ MR AMIR PHILIPP (2689) représenté(e) par FONCIA MARSEILLE , M.&MME AMMAR NABIL (1442), SCI ANAELLE (1993), ME&M AOULI MADJID (1965), MME ARBEILLE MURIEL (2087), M. ARNAU FREDERIC (3598), M. ARNAUD MICKAEL (1382) représenté(e) par FEDIMMO - PLAINE IMMOBILIER, MLE ATTACH VICTORIA (1996), MME AYRAULT DANY (1251), SCI AZUR PARADIS (1183), INDIV BACARI ANTELME - ELISABETH (2053), M/ME BACCI FRANCOIS (2167), MME BADATE Laurence Claire (3043), M.&MME BAGLIONI - SAEIDNIA Mathias - Aurore (737), M.&MME BAKIR MOHAMED (1617), MLE BALSAN NATHALIE (1886), M. BARBARISI ROBERT (1750), STE BARDET BALDI MME BARDET (1732), M. BARTHELEMY CHARLES (3097), MME BASENTSYAN Violetta (3058), M. BASSET JEAN DANIEL (1528), STE BATIM (1305), M&ME BEAULANDE YVES ROGER (1415), M.&MME BEAULANDE YVES (1612), MLE BEAUMEL REGINE (309), MME BEGLEITER CHANTAL (1658), M/ME BEKKARI / DE BERNARDI (2024), MME BELASRI SALIMA (3164), MLE BEN HASSEN RIHENE (2306), M. BENIAICHE SALIM (2309), MME BENITA CHLOE (3310), M/ME BENNATI BEATRICE (2706), M/ME BENZI (5383) représenté(e) par PLAISANT , M&ME BEREZKALLAH - PARES JOHAN - ALICE (1415) représenté(e) par PARES ALICE, MME BESSIS SIMONE (7629), M/ME BETITO CHOKROUN YANNIV LAURENE (2024), M. BETOLAUD DU COLOMBIER ARSENE (2212), M. BIGIAOUI BERNARD (2048), M.&MME BISMUTH Eric Sauveur (4345), MME BLACHE Georgette (3458), M.&MME BLANC - BEGUIDE BONOMA ANTOINE - MELANIE (1617), M. BOLLIET THIERRY (1575) représenté(e) par IMMOBILIERE TARIOT , M/LM BONAVENTURE SERRAT ANNE NICOLAS (1320), INDIV BONIFACE - VIDAL CAROLINE CLEMENT (4293), SCI BONIN IMMOBILIER (1755), MM. BONNEFILLE - ARDIN PASCAL - JEROME (4096), MLE BORSARO BRIGITTE (1251), M/ME BOSCHER SONIA (2960), M. BOSSI ALAIN (2562), M/ME BOSSI-CROCI OLIVIER (1623), INDIV BOURELLY/MINEO Julie (2745) représenté(e) par A+ IMMOBILIER , MME BOUTET Lara Elea (1871), M. BRIANT Jacques Raymond (3060) représenté(e) par A+IMMOBILIER PATRIMOINE , MME BRIGHET DJAMILA (1242), MME BROCHIER THERESE (2921), SCI CALOE (2668), MME CAMPAN - DEPECKER LINE (1288), M/ME CAPON DAMIEN (1945), MM. CARIOU SEBASTIEN-ROGER (1884) représenté(e) par DALLAPORTA GESTION , M. CARREL PIERRE PHILIPPE (2535), M. CASORLA CHRISTOPHE (458), M. CASSAR CHISTOPHE (3269), M/ME CASTILLON (USUFRUIT) VICTOR (1590) représenté(e) par PLAISANT , M/ME CAUSSY CHRISTIAN (2380), MME CHALIER AURELIA (1371), MME CHARLAN RAYMONDE (1882), M&ME CHASSANY/ BOUCHARA JEAN MICHEL/ SADYA (3504), M. CIURO MAXIME ERIC (312), M. COCU ARNOULT (2882), M. COHEN FRANCK (2142), M.&MME COHEN PAPERMAN LEO-LUCILE (2098), M.&MME CONTE ERIC - AURELIE (3407), - COOPERATIVE SOLIHA (1543), MME COPPI EP JAUFFRET PATRICIA (2172), MLE CORDIER LAURENCE (1910), M. CORENTI DOMINIQUE (2408), M. CORSALETTI-KANPARIAN MAXIME (2830), MME COUDRE SOPHIE (3245), MME COURBET NATHALIE (1881) représenté(e) par PM GESTION , MLE DA GRACA ALCINDA (1842), M. DAMIANI JEAN PHILIPPE (1414), IND DAUMEN Marine et Lucas (5373), SCI DAYANA (1887), M.&MME DELLA SANTINA - VILLAIN OLIVIER ARMELLE (1585), MME DEMARS ANTOINETTE (311) représenté(e) par GERANTO SUD , M. DENIS JULIEN ROBERT (2043), M. DENIZON DANIEL (3379), MME DEPETRIS Dominique (1930), M.&MME DESENCLOS - CHIARELLI LUDOVIC -MARIE LAURE (1563), MLE DI PASQUALI LAURE (2040), M. DIACAKIS RICHARD (1276), MLE DJEHA CURATEUR NICOLE ANDRAUD SONIA (2195), M. DJOUADI Abdelhamid (2992), M/ME DRAI GEORGIA (3920), MME DRAY VALERIE (2279), M. DREVON THIERRY (411), SCI DU GRAND LARGE (1420), M. DUBERNARD WILLY (4908) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M&MLE DUCHANGE - BOUCHEZ EMMANUEL - SANDRA (2418), M/ME DUMON THIERRY (1580) représenté(e) par PLAISANT , M. ELBAZE GERARD (3232) représenté(e) par OFFICE NOTARIAL - ACHARD , M&ME EMAIN - BATOUX DAVID - MARIE (1964), SCI ENTRE VOISINS CAISSERIE (1361), MME ERRERA (2340) représenté(e) par FONCIA MARSEILLE , M.&MME ESPERANCA - DIAS JOSE - EMILIE (1528), MME FARAUD-GARIVET (1901), M/ME FARFAN ESPINOZA RAUL (2195), M. FERNANDEZ FRANCOIS (1959) représenté(e) par FONCIA MARSEILLE , IND FILLAUD JOCELYNE/J PHILIPPE (1911) représenté(e) par GOUAL SEMIRA, M. FINO PIERRE (1228), M. FLEURY CHRISTOPHE (1256), M. FOURREAU CLAUDE (1640), M. FRACES CEDRIC (3255), MME FURBY NOEMI (1963), MME GAGE NICOLE (3937), M.&MME GALIZZI - HESSMANN PIERRE NATACHA (1189), M. GARDELLI Philippe (1256), MME GARRETTE EP. MOATI LAETITIA (1423), M. GASMI JOACHIM (1965), M&ME GAYRAUD PHILIPPE (2287), M. GHOUMA CHRISTOPHE (2083), MME GINESTET SERRE NADINE (2551), MME GIRAUD VIRGINIE (3848), M. GONZALES ALEXANDRE (1447), M/ME GOUIRAN JEAN - MANUELLA (858), MME GRAS/AMARDEILH CHRISTINE

(3450), M.&MME GRONIER - BEHRENS GUILLAUME - ANTJE (3472) représenté(e) par A+IMMOBILIER PATRIMOINE , MME GROULT ESTELLE (1260), CONS GRZELAK SIMONE (1569), SC HADDAD INVEST (1353), M/MME HAGEGE BERNARD (2948), M. HAISEM-DEWIDAR (3270), MME HALEBLIAN MARYLENE (1118), M. HAMAMI HAIKEL (1795), MME HAMMACHE Hatika (1533), M. HAMOT ANDRE (2010), M./MME HAYOUN - CHEKROUN JEROME - ALICE (1395), MME HENRIQUE MELANIE (1876), Mr HOCINE SAMY-ALI (2044), M/MME HOWELLS HOWARD (2366), M. ITALIANO CHRISTOPHE (1674) représenté(e) par CENTURY 21 Elisabeth ROSSELLO, STE J.J.B.E - CAMOIN LYDIE - JERÔME (2314), MME JACONO CARINE (1619), STE JASCIM (2058), M. JOULIN PIERRE (1881), SCI JULEA (1168), SCI JUMIAURCHA (1787), MME KAISER SYLVIE (2970), MME KARZYNSKI MARION (1940), MME KAZGANDJIAN JACQUELINE (1708), INDIV KAZGANDJIAN - OUERTANI Mikael - Yamina (3598) représenté(e) par OUERTANI YAMINA, SCI KENNEDY (2019) représenté(e) par A+IMMOBILIER PATRIMOINE , SCI LA CHEVRE (2931), SCI LA COLOMBIENNE (1322), M. LABARTHE PHILIPPE (39), M. LACHAL PHILIPPE (2152), MME LAUGIER Charlotte (2408), M. LE BOUHEC Lillian (1563), MME LE MAC CAROLINE (3471), SCI LE WELCOME (1477), MME LEBAHAR LISA (1755), MME LEGRAND ANDREE (1488), MME LEGRE VIRGINE (1995), SCI LES CATALANS (1645), SCI LES COMBES (442), SCI LES DRAGONS D OR STORE (3595), STE LES SAULES MR GRANIER (2772), M. LIGER SEBASTIEN (3028), M. LOIZON ALEXANDRE (535), SCI LOSAN (1760), MME LOWEZANIN ELIANE (2644), M. LUCIANI JEAN CLAUDE (2607), SCI LUMIERES (5903), M. LUQUET Thomas (1791), MME M'HOUMADI CHAMSIA (1273), SCI MAIEN (1999), MME MAJCHRSZAK SANDRINE CLAIRE (2218), SCI MALE MELLE BASTOUL (3470), MME MALEPART-SANCHEZ JACQUELINE (1626), M.&MME MALO - GUYOT Yohann - Deborah (2098), M. MALVEZZI ROGER (894), M. MANDRAGOLA LUDOVIC (1676), M. MANENC LAURENT YVES (294), M. MANOUKIAN CEDRIC (2350), M. MANUEL Michael (1568), MME MARCHETTI NATHALIE (3523), M. MARCHI MAXIME (4020), MME MARES DOMINIQUE (3678) représenté(e) par SAVONITTO , MME MARINI KARINE (2039), M. MARKARIAN THIBAUT (3303), STE MARSEILLE IMMO (2195), MME MARTIN SIMONE (2612), M.&MME MASSONI - CHAUDIERE JACQUES - EVELYNE (2661), MML MAURIN POLO RIVA MANUEL - KAREN (3180), M. MAURY HERVE (3396), M. MAURY JEAN LOUIS (1411), MME MECHERI EPOUSE TURCO NACERA (1760), MME MEJRI - LEFEBVRE SOUAD (1439), MM. MIRAMOND - LE BRAS Michael - Cedric (8890), M. MONCHECOURT JEAN LUC (536), SCI MONICA (2948) représenté(e) par ACTIVE IMMO , MME MOOG (1305) représenté(e) par FONCIA MARSEILLE , M/MME MORILLO (2064), M/MME MOTTA GILBERT (1899), SCI MYF (1782) représenté(e) par IMMO DE FRANCE , M.&MME NAAMANI HASSANE (1522), M. NAKACHE ALAIN (3643), M.&MME NAOUR- CADIOU FABIEN - HELENE (1637), M. NASTRO LUCIEN (1267), M. NAVARRO Sylvain (1994), MME NEGRO CHRISTIANE (1267), M. NEIRO HENRI (2053), SC NELISARA (1902) représenté(e) par FONCIA MARSEILLE , MME NERI Sandrine (2003), M/MME NETO-FERNANDES JACINTO (1764), M. NUSSBAUMER JEAN-DAVID (4030), MME OCERA THI DUNG/ SEBASTIEN (1428), MME OUERTANI YAMINA (1493), MME OUKSEL LINDA (1305), MME OUKSEL SONIA YASMINE (2295), MME OURTATANI SHEILA (1436), STE P.E.L.L.P. (1872) représenté(e) par MSG IMMO , MME PAGANELLI - DUSSUC (2690), M/MME PALAZZO JEAN LOUIS (367), M. PAPAIZIAN AYMERIC (1286), SCI PAPE C/MR SARDA LUDOVIC (1464) représenté(e) par FONCIA MARSEILLE , MME PARFAIT BOYER ANDREE (3595), MME PARTAGE COTTRON MARIE HELENE (2035), INDIV PASCALE DOMINIQUE ET PHILIPPE (1942) représenté(e) par PASCALE DOMINIQUE, M. PASTE Jean Luc Stanislas (2333), M. PATANIA Nassim (1777), SCI PERBA (2776), M.&MME PERCHARD MILLIARD THOMAS COLINE (1498) représenté(e) par ALTER IMMO , M. PERSICHETTI JEAN PAUL (1293), M.&MME PETTINOTTI FREDERIC JEAN (1388) représenté(e) par MONDINI IMMO , SCI PHILIPPON (2048), M. POCCHI Adrian (2687), M/MME POLO GARCIA PIERRE - MONIQUE (1949), M. PRELOT Florent (1955), MME PRIOTON MICHEL (1896), M. PUJOL MATTHIEU (1884), M&MME QUILLET JEAN JACQUES (1528) représenté(e) par ICIMA IMMOBILIER , STE QUILOU - MME CREUZON (1150), MME RAFINI SANDRINE (2841), M/MME RE-BONGIORNO MONIQUE (4026), M. REMOND THIERRY (1732), MME RISTORCELLI EP CIPPOLA MARTINE (1417), M/MME ROUBACH GERARD (5043), M. ROUCH Denis (2098) représenté(e) par A+ IMMOBILIER , M/MME ROUDIL JEAN YVES-MARYSE (3404), M. ROUQUET PHILIPPE (2432), M. RUGGERO Antoine (1580), M. SAGHROUN GABRIEL (2103), M. SAID ADEL (2590), M. SANTELLI Thierry (2753) représenté(e) par MARCOS - AZUREA , M/MME SARBIB PIERRE (1569), M. SAVI Mathias (2108), M. SCOFFONI PASCAL (1881), MME SEBAG MARTHE (1279), MME SEDRATI SAADIA (3536), M. SEMERDJIAN SERGE (2091), M/MME SERRIES JEAN PAUL (1392), MME SHATNOVA - DE CHABOT Svetlana (2024), - SOLIHA (2413), MME STAUB ELODIE (2190), MME STEFANINI MICHELE (2453) représenté(e) par ATG - ANTENNE AIX EN PROVENCE , M. STEPHAN - ITALIANO MICHAEL (1491), SDC SYND LES CATALANS COULANGE IMMOBILIER (18352), Mr TAILLANDIER JOHAN (2639), M&MME TAUKE JEAN (1402) représenté(e) par SGL IMMOBILIER , SCI TERRYA (1114), M. THOMAS Guillaume (1862), SCI THUL (2660) représenté(e) par MSG IMMO , M/MME TIXADOR GERARD - MATHILDE (447), MME TOFANELLI SAN-NICOLAS SYLVIE (1966), MME TONTI/ BIGOUIN MARINE/ GUILLAUME (1782), M. TOURNARDRE BENOIT OLIVIER (2029), MME TOURNEBIZE Benoit Ou Marie (1533), M. TREMISI LOUIS (7649), M. VACCARO FRANCOIS (2285), M/MME VALENZA J.P (2800), SCI VATHEMA (1881), ME&M VELAY - PACULL APOLINE - JEAN (3572), M. VIDAL ARTHUR (1590), MME WAZNY AGNIESZKA (2696), M. WEISZ NICOLAS PHILIPPE (1623), M. YACOUB PATRICK (2157), MME YOEUNG NARY (3332), MME YVROUX ANNE MARIE (2666), M. ZAFFRAN STEPHANE (340), M. ZAWADZKI Jean (2667)

Les Copropriétaires délibèrent sur l'ordre du jour suivant :

**Est arrivé en cours de séance :** SCI ENTRE VOISINS CAISSERIE (1361), MME RAFINI SANDRINE (2841)

La feuille de présence fait désormais référence à 345201 tantièmes présents, représentés ou votant par correspondance sur 1015241 tantièmes.

---

#### RESOLUTION 4 : COMPTE RENDU DU CONSEIL SYNDICAL

Le Conseil Syndical fait son rapport moral à l'assemblée générale avec la collaboration du Syndic. Il relate les événements et les démarches entreprises en collaboration avec le Syndic survenus au cours de l'exercice et précise qu'il veille à la maîtrise des charges en opérant régulièrement la mise en concurrence des devis et des contrats.

**MME NATOURI procède à la lecture du compte-rendu du conseil syndical qui sera joint au présent Procès-Verbal.**

Les copropriétaires en prennent acte.

**Est arrivé en cours de séance** : M. CASSAR CHISTOPHE (3269), Mlle CORDIER LAURENCE (1910), M. FRACES CEDRIC (3255) représenté(e) par M. GASMI JOACHIM, M. GASMI JOACHIM (1965), M. TOURNARDRE BENOIT OLIVIER (2029)

*La feuille de présence fait désormais référence à 357629 tantièmes présents, représentés ou votant par correspondance sur 1015241 tantièmes.*

**Nouveau(x) représentant(s)** : M. TOUAH LOUNES (3443) représenté(e) par M. FERRER Alain Marie Therese

---

#### RESOLUTION 5 : APPROBATION DES COMPTES DU 31/12/2022 POUR : 718 704,71 €

Majorité : Majorité simple – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES



L'Assemblée générale, après avoir examiné les pièces annexes et avoir délibéré, approuve les comptes présentés par le syndic au **31/12/2022** arrêtés à la somme de **718 704,71 €**.

Les taxes foncières ont été réintégrées dans les comptes conformément à la demande de la comptable. Le relevé des dépenses modifié a bien été envoyé à la commission.

**Une nouvelle vérification des compteurs divisionnaire d'eau a été demandé semaine 25 à la société PROX HYDRO.**

##### Résultat du vote :

**Ont voté pour** : 114 copropriétaires représentant 352635 / 352635 tantièmes

**Se sont abstenus** : 3 copropriétaires représentant 4994 / 1015241 tantièmes

**Liste des abstentionnistes** : M. ENRIQUEZ (2117/357629), SCI JANJE (1314/357629), Mlle LOMBARDO (1563/357629)

**Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des copropriétaires présents et représentés, soit 352635 / 352635 tantièmes.**

---

#### RESOLUTION 6 : VOTE DU BUDGET PREVISIONNEL DU 01/01/2024 au 31/12/2024 : 740 000 €

Majorité : Article 24 – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES



L'Assemblée générale, après avoir examiné le projet de budget joint à la convocation et avoir délibéré, fixe le montant du budget de l'exercice 01/01/2024 au 31/12/2024 pour un montant de : 740 000 €.

Elle autorise le syndic à procéder aux appels provisionnels à proportion du ¼ du budget voté, le 1er jour de chaque trimestre.

##### Rappel :

*Il est rappelé à tous les copropriétaires que les appels de provisions émis par le syndic pour faire face aux dépenses de gestion courante, dans la limite du budget ci-dessus adopté, sont exigibles le premier jour de chaque trimestre civil, soit les 1<sup>ers</sup> janvier, avril, juillet et octobre (Article 14-1 de la loi du 10 juillet 1965).*

##### Résultat du vote :

**Ont voté pour** : 112 copropriétaires représentant 348623 / 354752 tantièmes

**Ont voté contre :** 3 copropriétaires représentant 6129 / 354752 tantièmes  
**Se sont abstenus :** 2 copropriétaires représentant 2877 / 1015241 tantièmes  
**Liste des opposants :** SARL AB IMMO (1818/354752), Mlle HEBRARD CLARISSE (2748/354752), MME ROCHAS ISABELLE (1563/354752)  
**Liste des abstentionnistes :** SCI JANJE (1314/357629), Mlle LOMBARDO Cecile (1563/357629)  
**Cette résolution est adoptée à la majorité des voix des copropriétaires présents et représentés, soit 348623 / 354752 tantièmes.**

---

## **RESOLUTION 7 : ELECTION DU SYNDIC : COULANGE IMMOBILIER**

Majorité : Article 25 – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES



L'Assemblée générale, après avoir délibéré, désigne en qualité de syndic le cabinet COULANGE IMMOBILIER suivant contrat joint à compter de la présente assemblée générale, et prendra fin le 30/06/2024.

### **Résultat du vote :**

**Ont voté pour :** 111 copropriétaires représentant 345599 / 1015241 tantièmes  
**Se sont abstenus :** 6 copropriétaires représentant 12030 / 1015241 tantièmes  
**Liste des opposants :** M. ABECASSIS J. YVES (3525/1015241), M. ADAMON Michel (6840/1015241), M. ANTOINE Nicolas (3301/1015241), SCI APNEA (1552/1015241), MME ARGAND CATHERINE (1955/1015241), M. AUBERT Michel (4464/1015241), MME BALLORE MIRANDA (2842/1015241), IND BERGER (1458/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, M. BERGER MARIO (4108/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, Mlle BLOT NADEGE (2637/1015241), MME BOUALLEG Saha (2029/1015241), M. BOUCHAYER JEAN (1888/1015241) représenté(e) par Mlle NATOURI CHEFFIA, Mlle BOUMEDINE DJAMILA (1968/1015241) représenté(e) par M/ME ALEXANIAN EDMOND / CHRISTINE, M&ME BRETON BERNARD LOUIS (3913/1015241), M. CASSAR CHISTOPHE (3269/1015241), MME CHAUVIN JOSETTE (1612/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, M.&MME CIARLONE - ORFE Yoann Cecile (1419/1015241), M./MME CICONARDI Katheryne (3150/1015241), M. CIURO JOSEPH (3953/1015241) représenté(e) par Mlle MONTEMAGGI SYLVIE, M. COLLIGNON Olivier (2360/1015241), Mlle CORDIER LAURENCE (1910/1015241), M. COTI Yvette (2937/1015241) représenté(e) par M. FERRER Alain Marie Therese, MME DAUMAS JEANNINE (3249/1015241) représenté(e) par DISDIER, SCI DCG (3000/1015241), SCI DE LA BAUDILLE (2902/1015241), MME DEVICHI LILIANE (829/1015241), Mlle DOLLET LESLIE (3038/1015241) représenté(e) par Mlle MONTEMAGGI SYLVIE, M. DUVACHER AURELIEN VALENTIN (1953/1015241), IND EIDEL ALAIN (2462/1015241) représenté(e) par Mlle NATOURI CHEFFIA, M. ENRIQUEZ Benjamin (2117/1015241), SCI ENTRE VOISINS CAISSERIE (1361/1015241), SCI ESTHER SALOMON (2728/1015241), M. FALCONE /CHEZ VERONIQUE PAUL (2312/1015241), MME FANNI GINETTE (5223/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, M. FELGEROLLES C/O IMMO DE FRANCE GEORGES (3392/1015241), MME FERAUD MILENA (2038/1015241), M. FERRER Alain Marie Therese (3900/1015241), M. FRACES CEDRIC (3255/1015241) représenté(e) par M. GASMI JOACHIM, MME FUERXER-QUETGLAS ISABELLE (3881/1015241), M. GABIROT JEAN LUCIEN (2290/1015241) représenté(e) par M. MABILLE JEAN PIERRE, MME GARBAY Christine (3043/1015241), M/ME GARCIA ANDRE/ DENISE (2674/1015241) représenté(e) par Mlle BLOT NADEGE, M. GARIBOLI VINCENT (3402/1015241) représenté(e) par Mlle MONTEMAGGI SYLVIE, M. GASMI JOACHIM (1965/1015241), M. GATTO Francois (2177/1015241), M/ME GEORGES ERIC (3463/1015241) représenté(e) par Mlle MONTEMAGGI SYLVIE, MME GEORGET MARIE HELENE (3390/1015241) représenté(e) par Mlle NATOURI CHEFFIA, MME GUILLET CHANTAL (3837/1015241), MME GUIRAO SIMONE (2217/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, Mlle GUISEPPI ANNICK (2495/1015241), Mlle HEBRARD CLARISSE (2748/1015241), MME HUGOT-EGLIN ODILE (439/1015241), MME IBANEZ CAROLE (1349/1015241), SCI IMMO BOX (6508/1015241) représenté(e) par Mlle MONTEMAGGI SYLVIE, M. JEANNEAU Matthieu (1777/1015241), IND KLING MR KLING JEAN PIERRE (2089/1015241) représenté(e) par Mlle MONTEMAGGI SYLVIE, SCI LA ROUSSILLONE SUD (4316/1015241), M. LANGE REMI (2108/1015241), MME LE FLOHIC-RENAMBOT CHANTAL (4424/1015241), M. LEGENDARME PIERRE (11061/1015241) représenté(e) par Mlle NATOURI CHEFFIA, M. LEONARDON FRANCOIS (2740/1015241), MME LUBIN VANESSA PAULE (4483/1015241), M. MABILLE JEAN PIERRE (5370/1015241), MME MAMAIN JACQUELINE (3550/1015241), MME MAMI INES (1508/1015241), M. MARTINET PASCAL (5283/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, M. Me MICHEL PHILIPPE-DOMINIQUE (2531/1015241) représenté(e) par Mlle NATOURI CHEFFIA, MME MILLE MARIA (2413/1015241), M. MONI OLIVIER (3353/1015241), Mlle MONTEMAGGI SYLVIE (4198/1015241), MME MOREEL MICHELE (5195/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, Mlle NATOURI CHEFFIA (5534/1015241), Mlle NEGRE EMMANUELLE (1935/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, M. NGUYEN THOMAS (1755/1015241), SARL NINA (2118/1015241), Mlle PALERMI VALERIA (2413/1015241) représenté(e) par Mlle MONTEMAGGI SYLVIE, MME PARIENTE CATHERINE (2711/1015241), M. PATIMO LOIC (2467/1015241), M. PETRIGNANI MAURICE (4389/1015241) représenté(e) par COBIANCHI ROGER, Mlle PIRINO CHRISTIANE (3291/1015241), MME PITHON PATRICIA (2916/1015241) représenté(e) par Mlle NATOURI CHEFFIA, Mlle POCCARD Joelle (1943/1015241), Mlle RAFINI SANDRINE (2841/1015241), MME REISS CATHERINE



(4020/1015241) représenté(e) par Mlle PIRINO CHRISTIANE, MME ROCHAS ISABELLE (1563/1015241), MME ROSSI ELISABETH (1773/1015241), M/ME ROZAN LOUIS (3673/1015241) représenté(e) par M. FERRER Alain Marie Therese, M. SANCHEZ THIERRY LOUIS (3173/1015241), MME SANTONA MICHELE (3402/1015241), Mlle SARNY SOPHIE MARIE (7041/1015241), MME SAUVEGRAIN CLEMENTINE (4204/1015241) représenté(e) par MME SANTONA MICHELE, M. SCHLENKER PHILIPPE (4049/1015241), M. SCHMITT JEAN (1414/1015241), SCI SEA-BOOST (2695/1015241), M.&MME SONNINO - VANARET Marc - Marie (3559/1015241) représenté(e) par Mlle NATOURI CHEFFIA, M&Mlle SONNINO - VANARET MARC ARNOLDO - MARIE JACQUELINE (2840/1015241) représenté(e) par Mlle NATOURI CHEFFIA, MME STEPHANOFF CATHERINE (7401/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, MME SURACI MICHELE (2432/1015241), MME TOLLU Gaelle (1982/1015241), M. TOUAH LOUNES (3443/1015241) représenté(e) par M. FERRER Alain Marie Therese, M. TOURNARDRE BENOIT OLIVIER (2029/1015241), MME TRAMONI MEGANE (1465/1015241), M. TRIBASTONE ERIC (3406/1015241), M. VARON VALERY (2944/1015241), M. VEIGA JOSE (3606/1015241), M/ME VEIGA JOSE - LOURDES (1612/1015241), HOIR VISCIANO JEANNE (7283/1015241) représenté(e) par Mlle MONTEMAGGI SYLVIE, M. VISCIANO PASCAL (3640/1015241) représenté(e) par Mlle MONTEMAGGI SYLVIE, M/ME VOUILLOUX JEAN MARIE (2612/1015241), M. ZABALOUFF Maxime (3427/1015241)

**Liste des abstentionnistes :** SARL AB IMMO (1818/1015241), M/ME ALEXANIAN EDMOND / CHRISTINE (3759/1015241), Mlle BARKATS MARLENE (1789/1015241), MME HANOT ROXANE (1787/1015241), SCI JANJE (1314/1015241), Mlle LOMBARDO Cecile (1563/1015241)

**Cette résolution est rejetée. La majorité des voix de l'ensemble des copropriétaires n'a pas été atteinte soit 345599 tantièmes.**

---

#### **RESOLUTION 7.1 : ELECTION DU SYNDIC : COULANGE IMMOBILIER 2<sup>ème</sup> vote à la majorité simple**

Majorité : Article 24 – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES



L'Assemblée Générale des copropriétaires n'ayant pas pu décider à la majorité prévue à l'article 25 mais le tiers au moins des voix recueillies de tous les copropriétaires étant favorable, l'Assemblée procède à un second vote à la majorité prévue à l'article 24.

#### **Résultat du vote :**

**Ont voté pour :** 111 copropriétaires représentant 345599 / 345599 tantièmes

**Se sont abstenus :** 6 copropriétaires représentant 12030 / 1015241 tantièmes

**Liste des abstentionnistes :** SARL AB IMMO (1818/359720), M/ME ALEXANIAN EDMOND / CHRISTINE (3759/359720), Mlle BARKATS MARLENE (1789/359720), MME HANOT ROXANE (1787/359720), SCI JANJE (1314/359720), Mlle LOMBARDO Cecile (1563/359720)

**Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des copropriétaires présents et représentés, soit 345599 / 345599 tantièmes.**

---

#### **RESOLUTION 8 : ELECTION DU CONSEIL SYNDICAL**

Majorité : Titre

L'Assemblée générale, après avoir délibéré, désigne uninominale en qualité de membre du Conseil Syndical, à compter de ce jour et pour une durée de 1 an.

---

#### **RESOLUTION 8.1 : M. ALEXANIAN**

Majorité : Article 25 – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES



L'assemblée générale, après avoir délibéré, désigne M. ALEXANIAN en qualité de membre du conseil syndical.

#### **Résultat du vote :**

**Ont voté pour :** 113 copropriétaires représentant 348632 / 1015241 tantièmes

**Se sont abstenus :** 2 copropriétaires représentant 2877 / 1015241 tantièmes

**Sont défectueux :** 2 copropriétaires (Vote par correspondance)

**Liste des opposants :** SARL AB IMMO (1818/1015241), M. ABECASSIS J. YVES (3525/1015241), M. ADAMON Michel (6840/1015241), M/ME ALEXANIAN EDMOND / CHRISTINE (3759/1015241), M. ANTOINE Nicolas (3301/1015241), SCI APNEA (1552/1015241), MME ARGAND CATHERINE (1955/1015241), M. AUBERT Michel (4464/1015241), MME BALLORE MIRANDA (2842/1015241), Mlle BARKATS MARLENE (1789/1015241), IND BERGER (1458/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, M. BERGER MARIO (4108/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, Mlle BLOT NADEGE (2637/1015241), MME BOUALLEG Saha (2029/1015241), M. BOUCHAYER JEAN (1888/1015241) représenté(e) par Mlle NATOURI CHEFFIA, Mlle BOUMEDINE DJAMILA

(1968/1015241) représenté(e) par M/ME ALEXANIAN EDMOND / CHRISTINE, M&ME BRETON BERNARD LOUIS (3913/1015241), M. CASSAR CHISTOPHE (3269/1015241), MME CHAUVIN JOSETTE (1612/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, M.&MME CIARLONE - ORFE Yoann Cecile (1419/1015241), M./MME CICCONARDI Katheryne (3150/1015241), M. CIURO JOSEPH (3953/1015241) représenté(e) par M/ME MONTEMAGGI SYLVIE, M. COLLIGNON Olivier (2360/1015241), M/ME CORDIER LAURENCE (1910/1015241), M. COTI Yvette (2937/1015241) représenté(e) par M. FERRER Alain Marie Therese, MME DAUMAS JEANNINE (3249/1015241) représenté(e) par DISDIER, SCI DCG (3000/1015241), SCI DE LA BAUDILLE (2902/1015241), M/ME DEVICHI LILIANE (829/1015241), M/ME DOLLET LESLIE (3038/1015241) représenté(e) par M/ME MONTEMAGGI SYLVIE, M. DUVACHER AURELIEN VALENTIN (1953/1015241), IND EIDEL ALAIN (2462/1015241) représenté(e) par M/ME NATOURI CHEFFIA, M. ENRIQUEZ Benjamin (2117/1015241), SCI ENTRE VOISINS CAISSERIE (1361/1015241), M. FALCONE /CHEZ VERONIQUE PAUL (2312/1015241), MME FANNI GINETTE (5223/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, M/ME FERAUD MILENA (2038/1015241), M. FERRER Alain Marie Therese (3900/1015241), M. FRACES CEDRIC (3255/1015241) représenté(e) par M. GASMI JOACHIM, MME FUERXER-QUETGLAS ISABELLE (3881/1015241), M. GABIROT JEAN LUCIEN (2290/1015241) représenté(e) par M. MABILLE JEAN PIERRE, MME GARBAY Christine (3043/1015241), MME GARCIA ANDRE/ DENISE (2674/1015241) représenté(e) par M/ME BLOT NADEGE, M. GARIBOLI VINCENT (3402/1015241) représenté(e) par M/ME MONTEMAGGI SYLVIE, M. GASMI JOACHIM (1965/1015241), M. GATTO Francois (2177/1015241), M/ME GEORGES ERIC (3463/1015241) représenté(e) par M/ME MONTEMAGGI SYLVIE, MME GEORGET MARIE HELENE (3390/1015241) représenté(e) par M/ME NATOURI CHEFFIA, MME GUILLET CHANTAL (3837/1015241), MME GUIRAO SIMONE (2217/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, M/ME GUISEPPI ANNICK (2495/1015241), MME HANOT ROXANE (1787/1015241), M/ME HEBRARD CLARISSE (2748/1015241), MME HUGOT- EGLIN ODILE (439/1015241), M/ME IBANEZ CAROLE (1349/1015241), SCI IMMO BOX (6508/1015241) représenté(e) par M/ME MONTEMAGGI SYLVIE, SCI JADA CHEZ MME NOEL (1472/1015241) représenté(e) par M/ME MONTEMAGGI SYLVIE, M. JEANNEAU Matthieu (1777/1015241), IND KLING MR KLING JEAN PIERRE (2089/1015241) représenté(e) par M/ME MONTEMAGGI SYLVIE, SCI LA ROUSSILLONE SUD (4316/1015241), M. LANGE REMI (2108/1015241), MME LE FLOHIC-RENAMBOT CHANTAL (4424/1015241), M. LEGENDARME PIERRE (11061/1015241) représenté(e) par M/ME NATOURI CHEFFIA, M. LEONARDON FRANCOIS (2740/1015241), MME LUBIN VANESSA PAULE (4483/1015241), M. MABILLE JEAN PIERRE (5370/1015241), MME MAMAIN JACQUELINE (3550/1015241), MME MAMI INES (1508/1015241), M. MARTINET PASCAL (5283/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, M/ME MICHEL PHILIPPE-DOMINIQUE (2531/1015241) représenté(e) par M/ME NATOURI CHEFFIA, MME MILLE MARIA (2413/1015241), M. MONI OLIVIER (3353/1015241), M/ME MONTEMAGGI SYLVIE (4198/1015241), MME MOREEL MICHELE (5195/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, M/ME NATOURI CHEFFIA (5534/1015241), M/ME NEGRE EMMANUELLE (1935/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, M. NGUYEN THOMAS (1755/1015241), SARL NINA (2118/1015241), M/ME PALERMI VALERIA (2413/1015241) représenté(e) par M/ME MONTEMAGGI SYLVIE, MME PARIENTE CATHERINE (2711/1015241), M. PATIMO LOIC (2467/1015241), M. PETRIGNANI MAURICE (4389/1015241) représenté(e) par COBIANCHI ROGER, M/ME PIRINO CHRISTIANE (3291/1015241), MME PITHON PATRICIA (2916/1015241) représenté(e) par M/ME NATOURI CHEFFIA, M/ME POCCARD Joelle (1943/1015241), M/ME RAFINI SANDRINE (2841/1015241), MME REISS CATHERINE (4020/1015241) représenté(e) par M/ME PIRINO CHRISTIANE, MME ROCHAS ISABELLE (1563/1015241), MME ROSSI ELISABETH (1773/1015241), M/ME ROZAN LOUIS (3673/1015241) représenté(e) par M. FERRER Alain Marie Therese, M. SANCHEZ THIERRY LOUIS (3173/1015241), MME SANTONA MICHELE (3402/1015241), M/ME SARNY SOPHIE MARIE (7041/1015241), MME SAUVEGRAIN CLEMENTINE (4204/1015241) représenté(e) par MME SANTONA MICHELE, M. SCHLENKER PHILIPPE (4049/1015241), M. SCHMITT JEAN (1414/1015241), SCI SEA-BOOST (2695/1015241), M.&MME SONNINO - VANARET Marc - Marie (3559/1015241) représenté(e) par M/ME NATOURI CHEFFIA, M.&MME SONNINO - VANARET MARC ARNOLDO - MARIE JACQUELINE (2840/1015241) représenté(e) par M/ME NATOURI CHEFFIA, MME STEPHANOFF CATHERINE (7401/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, MME SURACI MICHELE (2432/1015241), MME TOLLU Gaele (1982/1015241), M. TOUAH LOUNES (3443/1015241) représenté(e) par M. FERRER Alain Marie Therese, M. TOURNARDRE BENOIT OLIVIER (2029/1015241), M/ME TRAMONI MEGANE (1465/1015241), M. TRIBASTONE ERIC (3406/1015241), M. VARON VALERY (2944/1015241), M. VEIGA JOSE (3606/1015241), M/ME VEIGA JOSE - LOURDES (1612/1015241), HOIR VISCIANO JEANNE (7283/1015241) représenté(e) par M/ME MONTEMAGGI SYLVIE, M. VISCIANO PASCAL (3640/1015241) représenté(e) par M/ME MONTEMAGGI SYLVIE, M/ME VOUILLOUX JEAN MARIE (2612/1015241), M. ZABALOUUEFF Maxime (3427/1015241)

**Liste des abstentionnistes :** SCI JANJE (1314/1015241), M/ME LOMBARDO Cecile (1563/1015241)

**Liste des défaillants (vote par correspondance) :**

**Non exprimé :** SCI ESTHER SALOMON (2728/1015241), M. FELGEROLLES C/O IMMO DE FRANCE GEORGES (3392/1015241)

**Cette résolution est rejetée. La majorité des voix de l'ensemble des copropriétaires n'a pas été atteinte soit 348632 tantièmes.**

## **RESOLUTION 8.2 : Deuxième vote à la majorité simple (article 24)**

Majorité : Article 24 – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES



L'Assemblée Générale des copropriétaires n'ayant pas pu décider à la majorité prévue à l'article 25 mais le tiers au moins des voix recueillies de tous les copropriétaires étant favorable, l'Assemblée procède à un second vote à la majorité prévue à l'article 24.

### **Résultat du vote :**

**Ont voté pour :** 113 copropriétaires représentant 348632 / 348632 tantièmes

**Se sont abstenus :** 2 copropriétaires représentant 2877 / 1009121 tantièmes

**Sont défailants :** 2 copropriétaires (Vote par correspondance)

**Liste des abstentionnistes :** SCI JANJE (1314/359720), MLLE LOMBARDO Cecile (1563/359720)

**Liste des défailants (vote par correspondance) :**

**Non exprimé :** SCI ESTHER SALOMON (2728/359720), M. FELGEROLLES C/O IMMO DE FRANCE GEORGES (3392/359720)

**Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des copropriétaires présents et représentés, soit 348632 / 348632 tantièmes.**

## **RESOLUTION 8.3 : MME CAMPAN-DEPECKER**

Majorité : Article 25 – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES



L'Assemblée générale, après avoir délibéré, désigne Mme CAMPAN-DEPECKER en qualité de membre du conseil syndical.

### **Résultat du vote :**

**Ont voté pour :** 113 copropriétaires représentant 348632 / 1015241 tantièmes

**Se sont abstenus :** 2 copropriétaires représentant 2877 / 1015241 tantièmes

**Sont défailants :** 2 copropriétaires (Vote par correspondance)

**Liste des opposants :** SARL AB IMMO (1818/1015241), M. ABECASSIS J. YVES (3525/1015241), M. ADAMON Michel (6840/1015241), M/ME ALEXANIAN EDMOND / CHRISTINE (3759/1015241), M. ANTOINE Nicolas (3301/1015241), SCI APNEA (1552/1015241), MME ARGAND CATHERINE (1955/1015241), M. AUBERT Michel (4464/1015241), MME BALLORE MIRANDA (2842/1015241), MLLE BARKATS MARLENE (1789/1015241), IND BERGER (1458/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, M. BERGER MARIO (4108/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, MLLE BLOT NADEGE (2637/1015241), MME BOUALLEG Saha (2029/1015241), M. BOUCHAYER JEAN (1888/1015241) représenté(e) par MLLE NATOURI CHEFFIA, MLLE BOUMEDINE DJAMILA (1968/1015241) représenté(e) par M/ME ALEXANIAN EDMOND / CHRISTINE, M&ME BRETON BERNARD LOUIS (3913/1015241), M. CASSAR CHISTOPHE (3269/1015241), MME CHAUVIN JOSETTE (1612/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, M.&MME CIARLONE - ORFE Yoann Cecile (1419/1015241), M./MME CICCONARDI Katheryne (3150/1015241), M. CIURO JOSEPH (3953/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, M. COLLIGNON Olivier (2360/1015241), MLLE CORDIER LAURENCE (1910/1015241), M. COTI Yvette (2937/1015241) représenté(e) par M. FERRER Alain Marie Therese, MME DAUMAS JEANNINE (3249/1015241) représenté(e) par DISDIER, SCI DCG (3000/1015241), SCI DE LA BAUDILLE (2902/1015241), Mme DEVICHI LILIANE (829/1015241), MLLE DOLLET LESLIE (3038/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, M. DUVACHER AURELIEN VALENTIN (1953/1015241), IND EIDEL ALAIN (2462/1015241) représenté(e) par MLLE NATOURI CHEFFIA, M. ENRIQUEZ Benjamin (2117/1015241), SCI ENTRE VOISINS CAISSERIE (1361/1015241), M. FALCONE /CHEZ VERONIQUE PAUL (2312/1015241), MME FANNI GINETTE (5223/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, Mme FERAUD MILENA (2038/1015241), M. FERRER Alain Marie Therese (3900/1015241), M. FRACES CEDRIC (3255/1015241) représenté(e) par M. GASMI JOACHIM, MME FUERXER-QUETGLAS ISABELLE (3881/1015241), M. GABIROT JEAN LUCIEN (2290/1015241) représenté(e) par M. MABILLE JEAN PIERRE, MME GARBAY Christine (3043/1015241), M/ME GARCIA ANDRE/ DENISE (2674/1015241) représenté(e) par MLLE BLOT NADEGE, M. GARIBOLI VINCENT (3402/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, M. GASMI JOACHIM (1965/1015241), M. GATTO Francois (2177/1015241), M/ME GEORGES ERIC (3463/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, MME GEORGET MARIE HELENE (3390/1015241) représenté(e) par MLLE NATOURI CHEFFIA, MME GUILLET CHANTAL (3837/1015241), MME GUIRAO SIMONE (2217/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, MLLE GUISEPPI ANNICK (2495/1015241), MME HANOT ROXANE (1787/1015241), MLLE HEBRARD CLARISSE (2748/1015241), MME HUGOT-EGLIN ODILE (439/1015241), Mme IBANEZ CAROLE (1349/1015241), SCI IMMO BOX (6508/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, SCI JADA CHEZ MME NOEL (1472/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, M. JEANNEAU Matthieu (1777/1015241), IND KLING MR KLING JEAN PIERRE (2089/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, SCI LA ROUSSILLONE SUD (4316/1015241), M. LANGE REMI (2108/1015241), MME LE FLOHIC-RENAMBOT CHANTAL (4424/1015241), M. LEGENDARME



PIERRE (11061/1015241) représenté(e) par Mlle NATOURI CHEFFIA, M. LEONARDON FRANCOIS (2740/1015241), MME LUBIN VANESSA PAULE (4483/1015241), M. MABILLE JEAN PIERRE (5370/1015241), MME MAMAIN JACQUELINE (3550/1015241), MME MAMI INES (1508/1015241), M. MARTINET PASCAL (5283/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, M. Me MICHEL PHILIPPE-DOMINIQUE (2531/1015241) représenté(e) par Mlle NATOURI CHEFFIA, MME MILLE MARIA (2413/1015241), M. MONI OLIVIER (3353/1015241), Mlle MONTEMAGGI SYLVIE (4198/1015241), MME MOREEL MICHELE (5195/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, Mlle NATOURI CHEFFIA (5534/1015241), Mlle NEGRE EMMANUELLE (1935/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, M. NGUYEN THOMAS (1755/1015241), SARL NINA (2118/1015241), Mlle PALERMI VALERIA (2413/1015241) représenté(e) par Mlle MONTEMAGGI SYLVIE, MME PARIENTE CATHERINE (2711/1015241), M. PATIMO LOIC (2467/1015241), M. PETRIGNANI MAURICE (4389/1015241) représenté(e) par COBIANCHI ROGER, Mlle PIRINO CHRISTIANE (3291/1015241), MME PITHON PATRICIA (2916/1015241) représenté(e) par Mlle NATOURI CHEFFIA, Mlle POCCARD Joelle (1943/1015241), Mlle RAFINI SANDRINE (2841/1015241), MME REISS CATHERINE (4020/1015241) représenté(e) par Mlle PIRINO CHRISTIANE, MME ROCHAS ISABELLE (1563/1015241), MME ROSSI ELISABETH (1773/1015241), MME ROZAN LOUIS (3673/1015241) représenté(e) par M. FERRER Alain Marie Therese, M. SANCHEZ THIERRY LOUIS (3173/1015241), MME SANTONA MICHELE (3402/1015241), Mlle SARNY SOPHIE MARIE (7041/1015241), MME SAUVEGRAIN CLEMENTINE (4204/1015241) représenté(e) par MME SANTONA MICHELE, M. SCHLENKER PHILIPPE (4049/1015241), M. SCHMITT JEAN (1414/1015241), SCI SEA-BOOST (2695/1015241), M. & MME SONNINO - VANARET Marc - Marie (3559/1015241) représenté(e) par Mlle NATOURI CHEFFIA, M. & Mlle SONNINO - VANARET MARC ARNOLDO - MARIE JACQUELINE (2840/1015241) représenté(e) par Mlle NATOURI CHEFFIA, MME STEPHANOFF CATHERINE (7401/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, MME SURACI MICHELE (2432/1015241), MME TOLLU Gaelle (1982/1015241), M. TOUAH LOUNES (3443/1015241) représenté(e) par M. FERRER Alain Marie Therese, M. TOURNARDRE BENOIT OLIVIER (2029/1015241), MME TRAMONI MEGANE (1465/1015241), M. TRIBASTONE ERIC (3406/1015241), M. VARON VALERY (2944/1015241), M. VEIGA JOSE (3606/1015241), M/ME VEIGA JOSE - LOURDES (1612/1015241), HOIR VISCIANO JEANNE (7283/1015241) représenté(e) par Mlle MONTEMAGGI SYLVIE, M. VISCIANO PASCAL (3640/1015241) représenté(e) par Mlle MONTEMAGGI SYLVIE, M/ME VOUILLOUX JEAN MARIE (2612/1015241), M. ZABALOU EFF Maxime (3427/1015241)

**Liste des abstentionnistes :** SCI JANJE (1314/1015241), Mlle LOMBARDO Cecile (1563/1015241)

**Liste des défaillants (vote par correspondance) :**

**Non exprimé :** SCI ESTHER SALOMON (2728/1015241), M. FELGEROLLES C/O IMMO DE FRANCE GEORGES (3392/1015241)

**Cette résolution est rejetée. La majorité des voix de l'ensemble des copropriétaires n'a pas été atteinte soit 348632 tantièmes.**

---

#### RESOLUTION 8.4 : Deuxième vote à la majorité simple (article 24)

Majorité : Article 24 – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES



L'Assemblée Générale des copropriétaires n'ayant pas pu décider à la majorité prévue à l'article 25 mais le tiers au moins des voix recueillies de tous les copropriétaires étant favorable, l'Assemblée procède à un second vote à la majorité prévue à l'article 24.

#### Résultat du vote :

**Ont voté pour :** 113 copropriétaires représentant 348632 / 348632 tantièmes

**Se sont abstenus :** 2 copropriétaires représentant 2877 / 1009121 tantièmes

**Sont défaillants :** 2 copropriétaires (Vote par correspondance)

**Liste des abstentionnistes :** SCI JANJE (1314/359720), Mlle LOMBARDO Cecile (1563/359720)

**Liste des défaillants (vote par correspondance) :**

**Non exprimé :** SCI ESTHER SALOMON (2728/359720), M. FELGEROLLES C/O IMMO DE FRANCE GEORGES (3392/359720)

**Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des copropriétaires présents et représentés, soit 348632 / 348632 tantièmes.**

---

#### RESOLUTION 8.5 : M. CASSAR

Majorité : Article 25 – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES



L'Assemblée générale, après avoir délibéré, désigne M. CASSAR en qualité de membre du conseil syndical.

#### Résultat du vote :

**Ont voté pour :** 114 copropriétaires représentant 351360 / 1015241 tantièmes

**Se sont abstenus :** 2 copropriétaires représentant 2877 / 1015241 tantièmes

**Est défaillant :** 1 copropriétaire (Vote par correspondance)

**Liste des opposants :** SARL AB IMMO (1818/1015241), M. ABECASSIS J. YVES (3525/1015241), M. ADAMON Michel (6840/1015241), M/ME ALEXANIAN EDMOND / CHRISTINE (3759/1015241), M. ANTOINE Nicolas (3301/1015241), SCI APNEA (1552/1015241), MME ARGAND CATHERINE (1955/1015241), M. AUBERT Michel (4464/1015241), MME BALLORE MIRANDA (2842/1015241), M/ME BARKATS MARLENE (1789/1015241), IND BERGER (1458/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, M. BERGER MARIO (4108/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, M/ME BLOT NADEGE (2637/1015241), MME BOUALLLEG Saha (2029/1015241), M. BOUCHAYER JEAN (1888/1015241) représenté(e) par M/ME NATOURI CHEFFIA, M/ME BOUMEDINE DJAMILA (1968/1015241) représenté(e) par M/ME ALEXANIAN EDMOND / CHRISTINE, M&ME BRETON BERNARD LOUIS (3913/1015241), M. CASSAR CHISTOPHE (3269/1015241), MME CHAUVIN JOSETTE (1612/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, M.&MME CIARLONE - ORFE Yoann Cecile (1419/1015241), M./MME CICCONARDI Katheryne (3150/1015241), M. CIURO JOSEPH (3953/1015241) représenté(e) par M/ME MONTEMAGGI SYLVIE, M. COLLIGNON Olivier (2360/1015241), M/ME CORDIER LAURENCE (1910/1015241), M. COTI Yvette (2937/1015241) représenté(e) par M. FERRER Alain Marie Therese, MME DAUMAS JEANNINE (3249/1015241) représenté(e) par DISDIER, SCI DCG (3000/1015241), SCI DE LA BAUDILLE (2902/1015241), M/ME DEVICHI LILIANE (829/1015241), M/ME DOLLET LESLIE (3038/1015241) représenté(e) par M/ME MONTEMAGGI SYLVIE, M. DUVACHER AURELIEN VALENTIN (1953/1015241), IND EIDEL ALAIN (2462/1015241) représenté(e) par M/ME NATOURI CHEFFIA, M. ENRIQUEZ Benjamin (2117/1015241), SCI ENTRE VOISINS CAISSERIE (1361/1015241), SCI ESTHER SALOMON (2728/1015241), M. FALCONE /CHEZ VERONIQUE PAUL (2312/1015241), MME FANNI GINETTE (5223/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, M/ME FERAUD MILENA (2038/1015241), M. FERRER Alain Marie Therese (3900/1015241), M. FRACES CEDRIC (3255/1015241) représenté(e) par M. GASMI JOACHIM, MME FUERXER-QUETGLAS ISABELLE (3881/1015241), M. GABIROT JEAN LUCIEN (2290/1015241) représenté(e) par M. MABILLE JEAN PIERRE, MME GARBAY Christine (3043/1015241), M/ME GARCIA ANDRE/ DENISE (2674/1015241) représenté(e) par M/ME BLOT NADEGE, M. GARIBOLI VINCENT (3402/1015241) représenté(e) par M/ME MONTEMAGGI SYLVIE, M. GASMI JOACHIM (1965/1015241), M. GATTO Francois (2177/1015241), M/ME GEORGES ERIC (3463/1015241) représenté(e) par M/ME MONTEMAGGI SYLVIE, MME GEORGET MARIE HELENE (3390/1015241) représenté(e) par M/ME NATOURI CHEFFIA, MME GUILLET CHANTAL (3837/1015241), MME GUIRAO SIMONE (2217/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, M/ME GUISEPPI ANNICK (2495/1015241), MME HANOT ROXANE (1787/1015241), M/ME HEBRARD CLARISSE (2748/1015241), MME HUGOT-EGLIN ODILE (439/1015241), M/ME IBANEZ CAROLE (1349/1015241), SCI IMMO BOX (6508/1015241) représenté(e) par M/ME MONTEMAGGI SYLVIE, SCI JADA CHEZ MME NOEL (1472/1015241) représenté(e) par M/ME MONTEMAGGI SYLVIE, M. JEANNEAU Matthieu (1777/1015241), IND KLING MR KLING JEAN PIERRE (2089/1015241) représenté(e) par M/ME MONTEMAGGI SYLVIE, SCI LA ROUSSILLONE SUD (4316/1015241), M. LANGE REMI (2108/1015241), MME LE FLOHIC-RENAMBOT CHANTAL (4424/1015241), M. LEGENDARME PIERRE (11061/1015241) représenté(e) par M/ME NATOURI CHEFFIA, M. LEONARDON FRANCOIS (2740/1015241), MME LUBIN VANESSA PAULE (4483/1015241), M. MABILLE JEAN PIERRE (5370/1015241), MME MAMAIN JACQUELINE (3550/1015241), MME MAMI INES (1508/1015241), M. MARTINET PASCAL (5283/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, M/ME MICHEL PHILIPPE-DOMINIQUE (2531/1015241) représenté(e) par M/ME NATOURI CHEFFIA, MME MILLE MARIA (2413/1015241), M. MONI OLIVIER (3353/1015241), M/ME MONTEMAGGI SYLVIE (4198/1015241), MME MOREEL MICHELE (5195/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, M/ME NATOURI CHEFFIA (5534/1015241), M/ME NEGRE EMMANUELLE (1935/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, M. NGUYEN THOMAS (1755/1015241), SARL NINA (2118/1015241), M/ME PALERMI VALERIA (2413/1015241) représenté(e) par M/ME MONTEMAGGI SYLVIE, MME PARIENTE CATHERINE (2711/1015241), M. PATIMO LOIC (2467/1015241), M. PETRIGNANI MAURICE (4389/1015241) représenté(e) par COBIANCHI ROGER, M/ME PIRINO CHRISTIANE (3291/1015241), MME PITHON PATRICIA (2916/1015241) représenté(e) par M/ME NATOURI CHEFFIA, M/ME POCCARD Joelle (1943/1015241), M/ME RAFINI SANDRINE (2841/1015241), MME REISS CATHERINE (4020/1015241) représenté(e) par M/ME PIRINO CHRISTIANE, MME ROCHAS ISABELLE (1563/1015241), MME ROSSI ELISABETH (1773/1015241), M/ME ROZAN LOUIS (3673/1015241) représenté(e) par M. FERRER Alain Marie Therese, M. SANCHEZ THIERRY LOUIS (3173/1015241), MME SANTONA MICHELE (3402/1015241), M/ME SARNY SOPHIE MARIE (7041/1015241), MME SAUVEGRAIN CLEMENTINE (4204/1015241) représenté(e) par MME SANTONA MICHELE, M. SCHLENKER PHILIPPE (4049/1015241), M. SCHMITT JEAN (1414/1015241), SCI SEA-BOOST (2695/1015241), M.&MME SONNINO - VANARET Marc - Marie (3559/1015241) représenté(e) par M/ME NATOURI CHEFFIA, M&M/ME SONNINO - VANARET MARC ARNOLDO - MARIE JACQUELINE (2840/1015241) représenté(e) par M/ME NATOURI CHEFFIA, MME STEPHANOFF CATHERINE (7401/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, MME SURACI MICHELE (2432/1015241), MME TOLLU Gaelle (1982/1015241), M. TOUAH LOUNES (3443/1015241) représenté(e) par M. FERRER Alain Marie Therese, M. TOURNARDRE BENOIT OLIVIER (2029/1015241), M/ME TRAMONI MEGANE (1465/1015241), M. TRIBASTONE ERIC (3406/1015241), M. VARON VALERY (2944/1015241), M. VEIGA JOSE (3606/1015241), M/ME VEIGA JOSE - LOURDES (1612/1015241), HOIR VISCIANO JEANNE (7283/1015241) représenté(e) par M/ME MONTEMAGGI SYLVIE, M.

VISCIANO PASCAL (3640/1015241) représenté(e) par Mlle MONTEMAGGI SYLVIE, M/ME VOUILLOUX JEAN MARIE (2612/1015241), M. ZABALOUFF Maxime (3427/1015241)

**Liste des abstentionnistes :** SCI JANJE (1314/1015241), Mlle LOMBARDO Cecile (1563/1015241)

**Défaillant (vote par correspondance) :**

**Non exprimé :** M. FELGEROLLES C/O IMMO DE FRANCE GEORGES (3392/1015241)

**Cette résolution est rejetée. La majorité des voix de l'ensemble des copropriétaires n'a pas été atteinte soit 351360 tantièmes.**

---

#### **RESOLUTION 8.6 : Deuxième vote à la majorité simple (article 24)**

Majorité : Article 24 – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES



L'Assemblée Générale des copropriétaires n'ayant pas pu décider à la majorité prévue à l'article 25 mais le tiers au moins des voix recueillies de tous les copropriétaires étant favorable, l'Assemblée procède à un second vote à la majorité prévue à l'article 24.

#### **Résultat du vote :**

**Ont voté pour :** 114 copropriétaires représentant 351360 / 351360 tantièmes

**Se sont abstenus :** 2 copropriétaires représentant 2877 / 1011849 tantièmes

**Est défaillant :** 1 copropriétaire (Vote par correspondance)

**Liste des abstentionnistes :** SCI JANJE (1314/359720), Mlle LOMBARDO Cecile (1563/359720)

**Défaillant (vote par correspondance) :**

**Non exprimé :** M. FELGEROLLES C/O IMMO DE FRANCE GEORGES (3392/359720)

**Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des copropriétaires présents et représentés, soit 351360 / 351360 tantièmes.**

---

#### **RESOLUTION 8.7 : MME GUILLET**

Majorité : Article 25 – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES



L'Assemblée générale, après avoir délibéré, désigne Mme GUILLET en qualité de membre du conseil syndical.

#### **Résultat du vote :**

**Ont voté pour :** 113 copropriétaires représentant 348632 / 1015241 tantièmes

**Se sont abstenus :** 2 copropriétaires représentant 2877 / 1015241 tantièmes

**Sont défaillants :** 2 copropriétaires (Vote par correspondance)

**Liste des opposants :** SARL AB IMMO (1818/1015241), M. ABECASSIS J. YVES (3525/1015241), M. ADAMON Michel (6840/1015241), M/ME ALEXANIAN EDMOND / CHRISTINE (3759/1015241), M. ANTOINE Nicolas (3301/1015241), SCI APNEA (1552/1015241), MME ARGAND CATHERINE (1955/1015241), M. AUBERT Michel (4464/1015241), MME BALLORE MIRANDA (2842/1015241), Mlle BARKATS MARLENE (1789/1015241), IND BERGER (1458/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, M. BERGER MARIO (4108/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, Mlle BLOT NADEGE (2637/1015241), MME BOUALLEG Saha (2029/1015241), M. BOUCHAYER JEAN (1888/1015241) représenté(e) par Mlle NATOURI CHEFFIA, Mlle BOUMEDINE DJAMILA (1968/1015241) représenté(e) par M/ME ALEXANIAN EDMOND / CHRISTINE, M&ME BRETON BERNARD LOUIS (3913/1015241), M. CASSAR CHISTOPHE (3269/1015241), MME CHAUVIN JOSETTE (1612/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, M.&MME CIARLONE - ORFE Yoann Cecile (1419/1015241), M./MME CICCONARDI Katheryne (3150/1015241), M. CIURO JOSEPH (3953/1015241) représenté(e) par Mlle MONTEMAGGI SYLVIE, M. COLLIGNON Olivier (2360/1015241), Mlle CORDIER LAURENCE (1910/1015241), M. COTI Yvette (2937/1015241) représenté(e) par M. FERRER Alain Marie Therese, MME DAUMAS JEANNINE (3249/1015241) représenté(e) par DISDIER, SCI DCG (3000/1015241), SCI DE LA BAUDILLE (2902/1015241), MME DEVICHI LILIANE (829/1015241), Mlle DOLLET LESLIE (3038/1015241) représenté(e) par Mlle MONTEMAGGI SYLVIE, M. DUVACHER AURELIEN VALENTIN (1953/1015241), IND EIDEL ALAIN (2462/1015241) représenté(e) par Mlle NATOURI CHEFFIA, M. ENRIQUEZ Benjamin (2117/1015241), SCI ENTRE VOISINS CAISSERIE (1361/1015241), M. FALCONE /CHEZ VERONIQUE PAUL (2312/1015241), MME FANNI GINETTE (5223/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, MME FERAUD MILENA (2038/1015241), M. FERRER Alain Marie Therese (3900/1015241), M. FRACES CEDRIC (3255/1015241) représenté(e) par M. GASMI JOACHIM, MME FUERXER-QUETGLAS ISABELLE (3881/1015241), M. GABIROT JEAN LUCIEN (2290/1015241) représenté(e) par M. MABILLE JEAN PIERRE, MME GARBAY Christine (3043/1015241), M/ME GARCIA ANDRE/ DENISE (2674/1015241) représenté(e) par Mlle BLOT NADEGE, M. GARIBOLI VINCENT (3402/1015241) représenté(e) par Mlle MONTEMAGGI SYLVIE, M. GASMI JOACHIM (1965/1015241), M. GATTO Francois (2177/1015241), M/ME GEORGES ERIC (3463/1015241) représenté(e) par Mlle MONTEMAGGI SYLVIE, MME GEORGET MARIE HELENE (3390/1015241) représenté(e) par Mlle NATOURI CHEFFIA, MME GUILLET CHANTAL (3837/1015241),

MME GUIRAO SIMONE (2217/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, MLLE GUISEPPI ANNICK (2495/1015241), MME HANOT ROXANE (1787/1015241), MLLE HEBRARD CLARISSE (2748/1015241), MME HUGOT-EGLIN ODILE (439/1015241), Mme IBANEZ CAROLE (1349/1015241), SCI IMMO BOX (6508/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, SCI JADA CHEZ MME NOEL (1472/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, M. JEANNEAU Matthieu (1777/1015241), IND KLING MR KLING JEAN PIERRE (2089/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, SCI LA ROUSSILLONE SUD (4316/1015241), M. LANGE REMI (2108/1015241), MME LE FLOHIC-RENAMBOT CHANTAL (4424/1015241), M. LEGENDARME PIERRE (11061/1015241) représenté(e) par MLLE NATOURI CHEFFIA, M. LEONARDON FRANCOIS (2740/1015241), MME LUBIN VANESSA PAULE (4483/1015241), M. MABILLE JEAN PIERRE (5370/1015241), MME MAMAIN JACQUELINE (3550/1015241), MME MAMI INES (1508/1015241), M. MARTINET PASCAL (5283/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, M Me MICHEL PHILIPPE-DOMINIQUE (2531/1015241) représenté(e) par MLLE NATOURI CHEFFIA, MME MILLE MARIA (2413/1015241), M. MONI OLIVIER (3353/1015241), MLLE MONTEMAGGI SYLVIE (4198/1015241), MME MOREEL MICHELE (5195/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, MLLE NATOURI CHEFFIA (5534/1015241), MLLE NEGRE EMMANUELLE (1935/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, M. NGUYEN THOMAS (1755/1015241), SARL NINA (2118/1015241), MLLE PALERMI VALERIA (2413/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, MME PARIENTE CATHERINE (2711/1015241), M. PATIMO LOIC (2467/1015241), M. PETRIGNANI MAURICE (4389/1015241) représenté(e) par COBIANCHI ROGER, MLLE PIRINO CHRISTIANE (3291/1015241), MME PITHON PATRICIA (2916/1015241) représenté(e) par MLLE NATOURI CHEFFIA, MLLE POCCARD Joelle (1943/1015241), MLLE RAFINI SANDRINE (2841/1015241), MME REISS CATHERINE (4020/1015241) représenté(e) par MLLE PIRINO CHRISTIANE, MME ROCHAS ISABELLE (1563/1015241), MME ROSSI ELISABETH (1773/1015241), MME ROZAN LOUIS (3673/1015241) représenté(e) par M. FERRER Alain Marie Therese, M. SANCHEZ THIERRY LOUIS (3173/1015241), MME SANTONA MICHELE (3402/1015241), MLLE SARNY SOPHIE MARIE (7041/1015241), MME SAUVEGRAIN CLEMENTINE (4204/1015241) représenté(e) par MME SANTONA MICHELE, M. SCHLENKER PHILIPPE (4049/1015241), M. SCHMITT JEAN (1414/1015241), SCI SEA-BOOST (2695/1015241), M.&MME SONNINO - VANARET Marc - Marie (3559/1015241) représenté(e) par MLLE NATOURI CHEFFIA, M&MLLE SONNINO - VANARET MARC ARNOLDO - MARIE JACQUELINE (2840/1015241) représenté(e) par MLLE NATOURI CHEFFIA, MME STEPHANOFF CATHERINE (7401/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, MME SURACI MICHELE (2432/1015241), MME TOLLU Gaele (1982/1015241), M. TOUAH LOUNES (3443/1015241) représenté(e) par M. FERRER Alain Marie Therese, M. TOURNARDRE BENOIT OLIVIER (2029/1015241), Mme TRAMONI MEGANE (1465/1015241), M. TRIBASTONE ERIC (3406/1015241), M. VARON VALERY (2944/1015241), M. VEIGA JOSE (3606/1015241), M/ME VEIGA JOSE - LOURDES (1612/1015241), HOIR VISCIANO JEANNE (7283/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, M. VISCIANO PASCAL (3640/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, M/ME VOUILLOUX JEAN MARIE (2612/1015241), M. ZABALOUJEFF Maxime (3427/1015241)

**Liste des abstentionnistes :** SCI JANJE (1314/1015241), MLLE LOMBARDO Cecile (1563/1015241)

**Liste des défaillants (vote par correspondance) :**

**Non exprimé :** SCI ESTHER SALOMON (2728/1015241), M. FELGEROLLES C/O IMMO DE FRANCE GEORGES (3392/1015241)

**Cette résolution est rejetée. La majorité des voix de l'ensemble des copropriétaires n'a pas été atteinte soit 348632 tantièmes.**

---

#### **RESOLUTION 8.8 : Deuxième vote à la majorité simple (article 24)**

Majorité : Article 24 – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES



L'Assemblée Générale des copropriétaires n'ayant pas pu décider à la majorité prévue à l'article 25 mais le tiers au moins des voix recueillies de tous les copropriétaires étant favorable, l'Assemblée procède à un second vote à la majorité prévue à l'article 24.

#### **Résultat du vote :**

**Ont voté pour :** 113 copropriétaires représentant 348632 / 348632 tantièmes

**Se sont abstenus :** 2 copropriétaires représentant 2877 / 1009121 tantièmes

**Sont défaillants :** 2 copropriétaires (Vote par correspondance)

**Liste des abstentionnistes :** SCI JANJE (1314/359720), MLLE LOMBARDO Cecile (1563/359720)

**Liste des défaillants (vote par correspondance) :**

**Non exprimé :** SCI ESTHER SALOMON (2728/359720), M. FELGEROLLES C/O IMMO DE FRANCE GEORGES (3392/359720)

**Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des copropriétaires présents et représentés, soit 348632 / 348632 tantièmes.**



## RESOLUTION 8.9 : M. SONNINO

Majorité : Article 25 – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES



L'Assemblée générale, après avoir délibéré, désigne M. SONNINO en qualité de membre du conseil syndical.

### Résultat du vote :

**Ont voté pour :** 115 copropriétaires représentant 354752 / 1015241 tantièmes

**Se sont abstenus :** 2 copropriétaires représentant 2877 / 1015241 tantièmes

**Liste des opposants :** SARL AB IMMO (1818/1015241), M. ABECASSIS J. YVES (3525/1015241), M. ADAMON Michel (6840/1015241), M/ME ALEXANIAN EDMOND / CHRISTINE (3759/1015241), M. ANTOINE Nicolas (3301/1015241), SCI APNEA (1552/1015241), MME ARGAND CATHERINE (1955/1015241), M. AUBERT Michel (4464/1015241), MME BALLORE MIRANDA (2842/1015241), M/ME BARKATS MARLENE (1789/1015241), IND BERGER (1458/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, M. BERGER MARIO (4108/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, M/ME BLOT NADEGE (2637/1015241), MME BOUALLEG Saha (2029/1015241), M. BOUCHAYER JEAN (1888/1015241) représenté(e) par M/ME NATOURI CHEFFIA, M/ME BOUMEDINE DJAMILA (1968/1015241) représenté(e) par M/ME ALEXANIAN EDMOND / CHRISTINE, M/ME BRETON BERNARD LOUIS (3913/1015241), M. CASSAR CHISTOPHE (3269/1015241), MME CHAUVIN JOSETTE (1612/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, M/ME CIARLONE - ORFE Yoann Cecile (1419/1015241), M/ME CICONARDI Katheryne (3150/1015241), M. CIURO JOSEPH (3953/1015241) représenté(e) par M/ME MONTEMAGGI SYLVIE, M. COLLIGNON Olivier (2360/1015241), M/ME CORDIER LAURENCE (1910/1015241), M. COTI Yvette (2937/1015241) représenté(e) par M. FERRER Alain Marie Therese, MME DAUMAS JEANNINE (3249/1015241) représenté(e) par M/ME DISDIER, SCI DCG (3000/1015241), SCI DE LA BAUDILLE (2902/1015241), M/ME DEVICHI LILIANE (829/1015241), M/ME DOLLET LESLIE (3038/1015241) représenté(e) par M/ME MONTEMAGGI SYLVIE, M. DUVACHER AURELIEN VALENTIN (1953/1015241), IND EIDEL ALAIN (2462/1015241) représenté(e) par M/ME NATOURI CHEFFIA, M. ENRIQUEZ Benjamin (2117/1015241), SCI ENTRE VOISINS CAISSERIE (1361/1015241), SCI ESTHER SALOMON (2728/1015241), M. FALCONE /CHEZ VERONIQUE PAUL (2312/1015241), MME FANNI GINETTE (5223/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, M. FELGEROLLES C/O IMMO DE FRANCE GEORGES (3392/1015241), M/ME FERAUD MILENA (2038/1015241), M. FERRER Alain Marie Therese (3900/1015241), M. FRACES CEDRIC (3255/1015241) représenté(e) par M. GASMI JOACHIM, MME FUERXER-QUETGLAS ISABELLE (3881/1015241), M. GABIROT JEAN LUCIEN (2290/1015241) représenté(e) par M. MABILLE JEAN PIERRE, MME GARBAY Christine (3043/1015241), M/ME GARCIA ANDRE/DENISE (2674/1015241) représenté(e) par M/ME BLOT NADEGE, M. GARIBOLI VINCENT (3402/1015241) représenté(e) par M/ME MONTEMAGGI SYLVIE, M. GASMI JOACHIM (1965/1015241), M. GATTO Francois (2177/1015241), M/ME GEORGES ERIC (3463/1015241) représenté(e) par M/ME MONTEMAGGI SYLVIE, MME GEORGET MARIE HELENE (3390/1015241) représenté(e) par M/ME NATOURI CHEFFIA, MME GUILLET CHANTAL (3837/1015241), MME GUIRAO SIMONE (2217/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, M/ME GUISEPPI ANNICK (2495/1015241), MME HANOT ROXANE (1787/1015241), M/ME HEBRARD CLARISSE (2748/1015241), MME HUGOT-EGLIN ODILE (439/1015241), M/ME IBANEZ CAROLE (1349/1015241), SCI IMMO BOX (6508/1015241) représenté(e) par M/ME MONTEMAGGI SYLVIE, SCI JADA CHEZ MME NOEL (1472/1015241) représenté(e) par M/ME MONTEMAGGI SYLVIE, M. JEANNEAU Matthieu (1777/1015241), IND KLING MR KLING JEAN PIERRE (2089/1015241) représenté(e) par M/ME MONTEMAGGI SYLVIE, SCI LA ROUSSILLONE SUD (4316/1015241), M. LANGE REMI (2108/1015241), MME LE FLOHIC-RENAMBOT CHANTAL (4424/1015241), M. LEGENDARME PIERRE (11061/1015241) représenté(e) par M/ME NATOURI CHEFFIA, M. LEONARDON FRANCOIS (2740/1015241), MME LUBIN VANESSA PAULE (4483/1015241), M. MABILLE JEAN PIERRE (5370/1015241), MME MAMAIN JACQUELINE (3550/1015241), MME MAMI INES (1508/1015241), M. MARTINET PASCAL (5283/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, M/ME MICHEL PHILIPPE-DOMINIQUE (2531/1015241) représenté(e) par M/ME NATOURI CHEFFIA, MME MILLE MARIA (2413/1015241), M. MONI OLIVIER (3353/1015241), M/ME MONTEMAGGI SYLVIE (4198/1015241), MME MOREEL MICHELE (5195/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, M/ME NATOURI CHEFFIA (5534/1015241), M/ME NEGRE EMMANUELLE (1935/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, M. NGUYEN THOMAS (1755/1015241), SARL NINA (2118/1015241), M/ME PALERMI VALERIA (2413/1015241) représenté(e) par M/ME MONTEMAGGI SYLVIE, MME PARIENTE CATHERINE (2711/1015241), M. PATIMO LOIC (2467/1015241), M. PETRIGNANI MAURICE (4389/1015241) représenté(e) par M/ME COBIANCHI ROGER, M/ME PIRINO CHRISTIANE (3291/1015241), MME PITHON PATRICIA (2916/1015241) représenté(e) par M/ME NATOURI CHEFFIA, M/ME POCCARD Joelle (1943/1015241), M/ME RAFINI SANDRINE (2841/1015241), MME REISS CATHERINE (4020/1015241) représenté(e) par M/ME PIRINO CHRISTIANE, MME ROCHAS ISABELLE (1563/1015241), MME ROSSI ELISABETH (1773/1015241), M/ME ROZAN LOUIS (3673/1015241) représenté(e) par M. FERRER Alain Marie Therese, M. SANCHEZ THIERRY LOUIS (3173/1015241), MME SANTONA MICHELE (3402/1015241), M/ME SARNY SOPHIE MARIE (7041/1015241), MME SAUVEGRAIN CLEMENTINE (4204/1015241) représenté(e) par MME SANTONA MICHELE, M. SCHLENKER PHILIPPE (4049/1015241), M. SCHMITT JEAN (1414/1015241), SCI SEA-BOOST (2695/1015241), M/ME SONNINO - VANARET Marc - Marie (3559/1015241) représenté(e) par M/ME NATOURI



CHEFFIA, M&MLLE SONNINO - VANARET MARC ARNOLDO - MARIE JACQUELINE (2840/1015241) représenté(e) par MLLE NATOURI CHEFFIA, MME STEPHANOFF CATHERINE (7401/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, MME SURACI MICHELE (2432/1015241), MME TOLLU Gaelle (1982/1015241), M. TOUAH LOUNES (3443/1015241) représenté(e) par M. FERRER Alain Marie Therese, M. TOURNARDRE BENOIT OLIVIER (2029/1015241), MME TRAMONI MEGANE (1465/1015241), M. TRIBASTONE ERIC (3406/1015241), M. VARON VALERY (2944/1015241), M. VEIGA JOSE (3606/1015241), M/ME VEIGA JOSE - LOURDES (1612/1015241), HOIR VISCIANO JEANNE (7283/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, M. VISCIANO PASCAL (3640/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, M/ME VOUILLOUX JEAN MARIE (2612/1015241), M. ZABALOU EFF Maxime (3427/1015241)

**Liste des abstentionnistes :** SCI JANJE (1314/1015241), MLLE LOMBARDO Cecile (1563/1015241)

**Cette résolution est rejetée. La majorité des voix de l'ensemble des copropriétaires n'a pas été atteinte soit 354752 tantièmes.**

---

#### **RESOLUTION 8.10 : Deuxième vote à la majorité simple (article 24)**

Majorité : *Article 24* – Base de répartition : *CHARGES COMMUNES GENERALES*



L'Assemblée Générale des copropriétaires n'ayant pas pu décider à la majorité prévue à l'article 25 mais le tiers au moins des voix recueillies de tous les copropriétaires étant favorable, l'Assemblée procède à un second vote à la majorité prévue à l'article 24.

#### **Résultat du vote :**

**Ont voté pour :** 115 copropriétaires représentant 354752 / 354752 tantièmes

**Se sont abstenus :** 2 copropriétaires représentant 2877 / 1015241 tantièmes

**Liste des abstentionnistes :** SCI JANJE (1314/359720), MLLE LOMBARDO Cecile (1563/359720)

**Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des copropriétaires présents et représentés, soit 354752 / 354752 tantièmes.**

---

#### **RESOLUTION 8.11 : MME MONTEMAGGI**

Majorité : *Article 25* – Base de répartition : *CHARGES COMMUNES GENERALES*



L'Assemblée générale, après avoir délibéré, désigne Mme MONTEMAGGI en qualité de membre du conseil syndical.

#### **Résultat du vote :**

**Ont voté pour :** 114 copropriétaires représentant 352024 / 1015241 tantièmes

**Se sont abstenus :** 2 copropriétaires représentant 2877 / 1015241 tantièmes

**Est défaillant :** 1 copropriétaire (Vote par correspondance)

**Liste des opposants :** SARL AB IMMO (1818/1015241), M. ABECASSIS J. YVES (3525/1015241), M. ADAMON Michel (6840/1015241), M/ME ALEXANIAN EDMOND / CHRISTINE (3759/1015241), M. ANTOINE Nicolas (3301/1015241), SCI APNEA (1552/1015241), MME ARGAND CATHERINE (1955/1015241), M. AUBERT Michel (4464/1015241), MME BALLORE MIRANDA (2842/1015241), MLLE BARKATS MARLENE (1789/1015241), IND BERGER (1458/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, M. BERGER MARIO (4108/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, MLLE BLOT NADEGE (2637/1015241), MME BOUALLEG Saha (2029/1015241), M. BOUCHAYER JEAN (1888/1015241) représenté(e) par MLLE NATOURI CHEFFIA, MLLE BOUMEDINE DJAMILA (1968/1015241) représenté(e) par M/ME ALEXANIAN EDMOND / CHRISTINE, M&ME BRETON BERNARD LOUIS (3913/1015241), M. CASSAR CHISTOPHE (3269/1015241), MME CHAUVIN JOSETTE (1612/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, M.&MME CIARLONE - ORFE Yoann Cecile (1419/1015241), M./MME CICONARDI Katheryne (3150/1015241), M. CIURO JOSEPH (3953/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, M. COLLIGNON Olivier (2360/1015241), MLLE CORDIER LAURENCE (1910/1015241), M. COTI Yvette (2937/1015241) représenté(e) par M. FERRER Alain Marie Therese, MME DAUMAS JEANNINE (3249/1015241) représenté(e) par DISDIER, SCI DCG (3000/1015241), SCI DE LA BAUDILLE (2902/1015241), MME DEVICHI LILIANE (829/1015241), MLLE DOLLET LESLIE (3038/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, M. DUVACHER AURELIEN VALENTIN (1953/1015241), IND EIDEL ALAIN (2462/1015241) représenté(e) par MLLE NATOURI CHEFFIA, M. ENRIQUEZ Benjamin (2117/1015241), SCI ENTRE VOISINS CAISSERIE (1361/1015241), M. FALCONE /CHEZ VERONIQUE PAUL (2312/1015241), MME FANNI GINETTE (5223/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, M. FELGEROLLES C/O IMMO DE FRANCE GEORGES (3392/1015241), MME FERAUD MILENA (2038/1015241), M. FERRER Alain Marie Therese (3900/1015241), M. FRACES CEDRIC (3255/1015241) représenté(e) par M. GASMI JOACHIM, MME FUERXER-QUETGLAS ISABELLE (3881/1015241), M. GABIROT JEAN LUCIEN (2290/1015241) représenté(e) par M. MABILLE JEAN PIERRE, MME GARBAY Christine (3043/1015241), M/ME GARCIA ANDRE/ DENISE (2674/1015241) représenté(e) par MLLE BLOT NADEGE, M. GARIBOLI VINCENT (3402/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, M. GASMI

JOACHIM (1965/1015241), M. GATTO Francois (2177/1015241), M/ME GEORGES ERIC (3463/1015241) représenté(e) par M/LE MONTEMAGGI SYLVIE, M/ME GEORGET MARIE HELENE (3390/1015241) représenté(e) par M/LE NATOURI CHEFFIA, M/ME GUILLET CHANTAL (3837/1015241), M/ME GUIRAO SIMONE (2217/1015241) représenté(e) par M/ME GUILLET CHANTAL, M/LE GUISEPPI ANNICK (2495/1015241), M/ME HANOT ROXANE (1787/1015241), M/LE HEBRARD CLARISSE (2748/1015241), M/ME HUGOT- EGLIN ODILE (439/1015241), M/ME IBANEZ CAROLE (1349/1015241), SCI IMMO BOX (6508/1015241) représenté(e) par M/LE MONTEMAGGI SYLVIE, SCI JADA CHEZ M/ME NOEL (1472/1015241) représenté(e) par M/LE MONTEMAGGI SYLVIE, M. JEANNEAU Matthieu (1777/1015241), IND KLING MR KLING JEAN PIERRE (2089/1015241) représenté(e) par M/LE MONTEMAGGI SYLVIE, SCI LA ROUSSILLONE SUD (4316/1015241), M. LANGE REMI (2108/1015241), M/ME LE FLOHIC-RENAMBOT CHANTAL (4424/1015241), M. LEGENDARME PIERRE (11061/1015241) représenté(e) par M/LE NATOURI CHEFFIA, M. LEONARDON FRANCOIS (2740/1015241), M/ME LUBIN VANESSA PAULE (4483/1015241), M. MABILLE JEAN PIERRE (5370/1015241), M/ME MAMAIN JACQUELINE (3550/1015241), M/ME MAMI INES (1508/1015241), M. MARTINET PASCAL (5283/1015241) représenté(e) par M/ME GUILLET CHANTAL, M. Me MICHEL PHILIPPE-DOMINIQUE (2531/1015241) représenté(e) par M/LE NATOURI CHEFFIA, M/ME MILLE MARIA (2413/1015241), M. MONI OLIVIER (3353/1015241), M/LE MONTEMAGGI SYLVIE (4198/1015241), M/ME MOREEL MICHELE (5195/1015241) représenté(e) par M/ME ROSSI ELISABETH, M/LE NATOURI CHEFFIA (5534/1015241), M/LE NEGRE EMMANUELLE (1935/1015241) représenté(e) par M/ME ROSSI ELISABETH, M. NGUYEN THOMAS (1755/1015241), SARL NINA (2118/1015241), M/LE PALERMI VALERIA (2413/1015241) représenté(e) par M/LE MONTEMAGGI SYLVIE, M/ME PARIENTE CATHERINE (2711/1015241), M. PATIMO LOIC (2467/1015241), M. PETRIGNANI MAURICE (4389/1015241) représenté(e) par COBIANCHI ROGER, M/LE PIRINO CHRISTIANE (3291/1015241), M/ME PITHON PATRICIA (2916/1015241) représenté(e) par M/LE NATOURI CHEFFIA, M/LE POCCARD Joelle (1943/1015241), M/LE RAFINI SANDRINE (2841/1015241), M/ME REISS CATHERINE (4020/1015241) représenté(e) par M/LE PIRINO CHRISTIANE, M/ME ROCHAS ISABELLE (1563/1015241), M/ME ROSSI ELISABETH (1773/1015241), M/ME ROZAN LOUIS (3673/1015241) représenté(e) par M. FERRER Alain Marie Therese, M. SANCHEZ THIERRY LOUIS (3173/1015241), M/ME SANTONA MICHELE (3402/1015241), M/LE SARNY SOPHIE MARIE (7041/1015241), M/ME SAUVEGRAIN CLEMENTINE (4204/1015241) représenté(e) par M/ME SANTONA MICHELE, M. SCHLENKER PHILIPPE (4049/1015241), M. SCHMITT JEAN (1414/1015241), SCI SEA-BOOST (2695/1015241), M.&M/ME SONNINO - VANARET Marc - Marie (3559/1015241) représenté(e) par M/LE NATOURI CHEFFIA, M&M/LE SONNINO - VANARET MARC ARNOLDO - MARIE JACQUELINE (2840/1015241) représenté(e) par M/LE NATOURI CHEFFIA, M/ME STEPHANOFF CATHERINE (7401/1015241) représenté(e) par M/ME GUILLET CHANTAL, M/ME SURACI MICHELE (2432/1015241), M/ME TOLLU Gaelle (1982/1015241), M. TOUAH LOUNES (3443/1015241) représenté(e) par M. FERRER Alain Marie Therese, M. TOURNARDRE BENOIT OLIVIER (2029/1015241), M/ME TRAMONI MEGANE (1465/1015241), M. TRIBASTONE ERIC (3406/1015241), M. VARON VALERY (2944/1015241), M. VEIGA JOSE (3606/1015241), M/ME VEIGA JOSE - LOURDES (1612/1015241), HOIR VISCIANO JEANNE (7283/1015241) représenté(e) par M/LE MONTEMAGGI SYLVIE, M. VISCIANO PASCAL (3640/1015241) représenté(e) par M/LE MONTEMAGGI SYLVIE, M/ME VOUILLOUX JEAN MARIE (2612/1015241), M. ZABALOU EFF Maxime (3427/1015241)

**Liste des abstentionnistes :** SCI JANJE (1314/1015241), M/LE LOMBARDO Cecile (1563/1015241)

**Défaillant (vote par correspondance) :**

**Non exprimé :** SCI ESTHER SALOMON (2728/1015241)

**Cette résolution est rejetée. La majorité des voix de l'ensemble des copropriétaires n'a pas été atteinte soit 352024 tantièmes.**

---

#### **RESOLUTION 8.12 : Deuxième vote à la majorité simple (article 24)**

Majorité : Article 24 – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES



L'Assemblée Générale des copropriétaires n'ayant pas pu décider à la majorité prévue à l'article 25 mais le tiers au moins des voix recueillies de tous les copropriétaires étant favorable, l'Assemblée procède à un second vote à la majorité prévue à l'article 24.

#### **Résultat du vote :**

**Ont voté pour :** 114 copropriétaires représentant 352024 / 352024 tantièmes

**Se sont abstenus :** 2 copropriétaires représentant 2877 / 1012513 tantièmes

**Est défaillant :** 1 copropriétaire (Vote par correspondance)

**Liste des abstentionnistes :** SCI JANJE (1314/359720), M/LE LOMBARDO Cecile (1563/359720)

**Défaillant (vote par correspondance) :**

**Non exprimé :** SCI ESTHER SALOMON (2728/359720)

**Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des copropriétaires présents et représentés, soit 352024 / 352024 tantièmes.**

## RESOLUTION 8.13 : MME NATOURI

Majorité : Article 25 – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES



L'Assemblée générale, après avoir délibéré, désigne Mme NATOURI en qualité de membre du conseil syndical.

### Résultat du vote :

**Ont voté pour :** 114 copropriétaires représentant 351360 / 1015241 tantièmes

**Se sont abstenus :** 2 copropriétaires représentant 2877 / 1015241 tantièmes

**Est défaillant :** 1 copropriétaire (Vote par correspondance)

**Liste des opposants :** SARL AB IMMO (1818/1015241), M. ABECASSIS J. YVES (3525/1015241), M. ADAMON Michel (6840/1015241), M/MME ALEXANIAN EDMOND / CHRISTINE (3759/1015241), M. ANTOINE Nicolas (3301/1015241), SCI APNEA (1552/1015241), MME ARGAND CATHERINE (1955/1015241), M. AUBERT Michel (4464/1015241), MME BALLORE MIRANDA (2842/1015241), MLLE BARKATS MARLENE (1789/1015241), IND BERGER (1458/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, M. BERGER MARIO (4108/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, MLLE BLOT NADEGE (2637/1015241), MME BOUALLEG Saha (2029/1015241), M. BOUCHAYER JEAN (1888/1015241) représenté(e) par MLLE NATOURI CHEFFIA, MLLE BOUMEDINE DJAMILA (1968/1015241) représenté(e) par M/MME ALEXANIAN EDMOND / CHRISTINE, M&MME BRETON BERNARD LOUIS (3913/1015241), M. CASSAR CHISTOPHE (3269/1015241), MME CHAUVIN JOSETTE (1612/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, M.&MME CIARLONE - ORFE Yoann Cecile (1419/1015241), M./MME CICCONARDI Katheryne (3150/1015241), M. CIURO JOSEPH (3953/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, M. COLLIGNON Olivier (2360/1015241), MLLE CORDIER LAURENCE (1910/1015241), M. COTI Yvette (2937/1015241) représenté(e) par M. FERRER Alain Marie Therese, MME DAUMAS JEANNINE (3249/1015241) représenté(e) par DISDIER, SCI DCG (3000/1015241), SCI DE LA BAUDILLE (2902/1015241), Mme DEVICHI LILIANE (829/1015241), MLLE DOLLET LESLIE (3038/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, M. DUVACHER AURELIEN VALENTIN (1953/1015241), IND EIDEL ALAIN (2462/1015241) représenté(e) par MLLE NATOURI CHEFFIA, M. ENRIQUEZ Benjamin (2117/1015241), SCI ENTRE VOISINS CAISSERIE (1361/1015241), SCI ESTHER SALOMON (2728/1015241), M. FALCONE /CHEZ VERONIQUE PAUL (2312/1015241), MME FANNI GINETTE (5223/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, Mme FERAUD MILENA (2038/1015241), M. FERRER Alain Marie Therese (3900/1015241), M. FRACES CEDRIC (3255/1015241) représenté(e) par M. GASMI JOACHIM, MME FUERXER-QUETGLAS ISABELLE (3881/1015241), M. GABIROT JEAN LUCIEN (2290/1015241) représenté(e) par M. MABILLE JEAN PIERRE, MME GARBAY Christine (3043/1015241), M/MME GARCIA ANDRE/ DENISE (2674/1015241) représenté(e) par MLLE BLOT NADEGE, M. GARIBOLI VINCENT (3402/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, M. GASMI JOACHIM (1965/1015241), M. GATTO Francois (2177/1015241), M/MME GEORGES ERIC (3463/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, MME GEORGET MARIE HELENE (3390/1015241) représenté(e) par MLLE NATOURI CHEFFIA, MME GUILLET CHANTAL (3837/1015241), MME GUIRAO SIMONE (2217/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, MLLE GUISEPPI ANNICK (2495/1015241), MME HANOT ROXANE (1787/1015241), MLLE HEBRARD CLARISSE (2748/1015241), MME HUGOT-EGLIN ODILE (439/1015241), Mme IBANEZ CAROLE (1349/1015241), SCI IMMO BOX (6508/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, SCI JADA CHEZ MME NOEL (1472/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, M. JEANNEAU Matthieu (1777/1015241), IND KLING MR KLING JEAN PIERRE (2089/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, SCI LA ROUSSILLONE SUD (4316/1015241), M. LANGE REMI (2108/1015241), MME LE FLOHIC-RENAMBOT CHANTAL (4424/1015241), M. LEGENDARME PIERRE (11061/1015241) représenté(e) par MLLE NATOURI CHEFFIA, M. LEONARDON FRANCOIS (2740/1015241), MME LUBIN VANESSA PAULE (4483/1015241), M. MABILLE JEAN PIERRE (5370/1015241), MME MAMAIN JACQUELINE (3550/1015241), MME MAMI INES (1508/1015241), M. MARTINET PASCAL (5283/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, M Me MICHEL PHILIPPE-DOMINIQUE (2531/1015241) représenté(e) par MLLE NATOURI CHEFFIA, MME MILLE MARIA (2413/1015241), M. MONI OLIVIER (3353/1015241), MLLE MONTEMAGGI SYLVIE (4198/1015241), MME MOREEL MICHELE (5195/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, MLLE NATOURI CHEFFIA (5534/1015241), MLLE NEGRE EMMANUELLE (1935/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, M. NGUYEN THOMAS (1755/1015241), SARL NINA (2118/1015241), MLLE PALERMI VALERIA (2413/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, MME PARIENTE CATHERINE (2711/1015241), M. PATIMO LOIC (2467/1015241), M. PETRIGNANI MAURICE (4389/1015241) représenté(e) par COBIANCHI ROGER, MLLE PIRINO CHRISTIANE (3291/1015241), MME PITHON PATRICIA (2916/1015241) représenté(e) par MLLE NATOURI CHEFFIA, MLLE POCCARD Joelle (1943/1015241), MLLE RAFINI SANDRINE (2841/1015241), MME REISS CATHERINE (4020/1015241) représenté(e) par MLLE PIRINO CHRISTIANE, MME ROCHAS ISABELLE (1563/1015241), MME ROSSI ELISABETH (1773/1015241), M/MME ROZAN LOUIS (3673/1015241) représenté(e) par M. FERRER Alain Marie Therese, M. SANCHEZ THIERRY LOUIS (3173/1015241), MME SANTONA MICHELE (3402/1015241), MLLE SARNY SOPHIE MARIE (7041/1015241), MME SAUVEGRAIN CLEMENTINE (4204/1015241) représenté(e) par MME SANTONA MICHELE, M. SCHLENKER PHILIPPE (4049/1015241), M. SCHMITT JEAN (1414/1015241), SCI SEA-BOOST (2695/1015241), M.&MME SONNINO - VANARET Marc - Marie (3559/1015241) représenté(e) par MLLE NATOURI CHEFFIA, M&MLLE SONNINO - VANARET MARC ARNOLDO - MARIE JACQUELINE (2840/1015241)

représenté(e) par Mlle NATOURI CHEFFIA, MME STEPHANOFF CATHERINE (7401/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, MME SURACI MICHELE (2432/1015241), MME TOLLU Gaelle (1982/1015241), M. TOUAH LOUNES (3443/1015241) représenté(e) par M. FERRER Alain Marie Therese, M. TOURNARDRE BENOIT OLIVIER (2029/1015241), MME TRAMONI MEGANE (1465/1015241), M. TRIBASTONE ERIC (3406/1015241), M. VARON VALERY (2944/1015241), M. VEIGA JOSE (3606/1015241), M/ME VEIGA JOSE - LOURDES (1612/1015241), HOIR VISCIANO JEANNE (7283/1015241) représenté(e) par Mlle MONTEMAGGI SYLVIE, M. VISCIANO PASCAL (3640/1015241) représenté(e) par Mlle MONTEMAGGI SYLVIE, M/ME VOUILLOUX JEAN MARIE (2612/1015241), M. ZABALOU EFF Maxime (3427/1015241)

**Liste des abstentionnistes :** SCI JANJE (1314/1015241), Mlle LOMBARDO Cecile (1563/1015241)

**Défaillant (vote par correspondance) :**

**Non exprimé :** M. FELGEROLLES C/O IMMO DE FRANCE GEORGES (3392/1015241)

**Cette résolution est rejetée. La majorité des voix de l'ensemble des copropriétaires n'a pas été atteinte soit 351360 tantièmes.**

---

#### **RESOLUTION 8.14 : Deuxième vote à la majorité simple (article 24)**

Majorité : Article 24 – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES



L'Assemblée Générale des copropriétaires n'ayant pas pu décider à la majorité prévue à l'article 25 mais le tiers au moins des voix recueillies de tous les copropriétaires étant favorable, l'Assemblée procède à un second vote à la majorité prévue à l'article 24.

#### **Résultat du vote :**

**Ont voté pour :** 114 copropriétaires représentant 351360 / 351360 tantièmes

**Se sont abstenus :** 2 copropriétaires représentant 2877 / 1011849 tantièmes

**Est défaillant :** 1 copropriétaire (Vote par correspondance)

**Liste des abstentionnistes :** SCI JANJE (1314/359720), Mlle LOMBARDO Cecile (1563/359720)

**Défaillant (vote par correspondance) :**

**Non exprimé :** M. FELGEROLLES C/O IMMO DE FRANCE GEORGES (3392/359720)

**Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des copropriétaires présents et représentés, soit 351360 / 351360 tantièmes.**

---

#### **RESOLUTION 8.15 : MME PIRINO**

Majorité : Article 25 – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES



L'Assemblée générale, après avoir délibéré, désigne Mme PIRINO en qualité de membre du conseil syndical.

#### **Résultat du vote :**

**Ont voté pour :** 113 copropriétaires représentant 348632 / 1015241 tantièmes

**Se sont abstenus :** 2 copropriétaires représentant 2877 / 1015241 tantièmes

**Sont défaillants :** 2 copropriétaires (Vote par correspondance)

**Liste des opposants :** SARL AB IMMO (1818/1015241), M. ABECASSIS J. YVES (3525/1015241), M. ADAMON Michel (6840/1015241), M/ME ALEXANIAN EDMOND / CHRISTINE (3759/1015241), M. ANTOINE Nicolas (3301/1015241), SCI APNEA (1552/1015241), MME ARGAND CATHERINE (1955/1015241), M. AUBERT Michel (4464/1015241), MME BALLORE MIRANDA (2842/1015241), Mlle BARKATS MARLENE (1789/1015241), IND BERGER (1458/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, M. BERGER MARIO (4108/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, Mlle BLOT NADEGE (2637/1015241), MME BOUALLEG Saha (2029/1015241), M. BOUCHAYER JEAN (1888/1015241) représenté(e) par Mlle NATOURI CHEFFIA, Mlle BOUMEDINE DJAMILA (1968/1015241) représenté(e) par M/ME ALEXANIAN EDMOND / CHRISTINE, M&ME BRETON BERNARD LOUIS (3913/1015241), M. CASSAR CHISTOPHE (3269/1015241), MME CHAUVIN JOSETTE (1612/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, M.&MME CIARLONE - ORFE Yoann Cecile (1419/1015241), M./MME CICCONARDI Katheryne (3150/1015241), M. CIURO JOSEPH (3953/1015241) représenté(e) par Mlle MONTEMAGGI SYLVIE, M. COLLIGNON Olivier (2360/1015241), Mlle CORDIER LAURENCE (1910/1015241), M. COTI Yvette (2937/1015241) représenté(e) par M. FERRER Alain Marie Therese, MME DAUMAS JEANNINE (3249/1015241) représenté(e) par DISDIER, SCI DCG (3000/1015241), SCI DE LA BAUDILLE (2902/1015241), MME DEVICHI LILIANE (829/1015241), Mlle DOLLET LESLIE (3038/1015241) représenté(e) par Mlle MONTEMAGGI SYLVIE, M. DUVACHER AURELIEN VALENTIN (1953/1015241), IND EIDEL ALAIN (2462/1015241) représenté(e) par Mlle NATOURI CHEFFIA, M. ENRIQUEZ Benjamin (2117/1015241), SCI ENTRE VOISINS CAISSERIE (1361/1015241), M. FALCONE /CHEZ VERONIQUE PAUL (2312/1015241), MME FANNI GINETTE (5223/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, MME FERAUD MILENA (2038/1015241), M. FERRER Alain Marie Therese (3900/1015241), M. FRACES CEDRIC (3255/1015241) représenté(e) par M. GASMI JOACHIM,



MME FUERXER-QUETGLAS ISABELLE (3881/1015241), M. GABIROT JEAN LUCIEN (2290/1015241) représenté(e) par M. MABILLE JEAN PIERRE, MME GARBAY Christine (3043/1015241), MME GARCIA ANDRE/ DENISE (2674/1015241) représenté(e) par MME BLOT NADEGE, M. GARIBOLI VINCENT (3402/1015241) représenté(e) par MME MONTEMAGGI SYLVIE, M. GASMI JOACHIM (1965/1015241), M. GATTO Francois (2177/1015241), MME GEORGES ERIC (3463/1015241) représenté(e) par MME MONTEMAGGI SYLVIE, MME GEORGET MARIE HELENE (3390/1015241) représenté(e) par MME NATOURI CHEFFIA, MME GUILLET CHANTAL (3837/1015241), MME GUIRAO SIMONE (2217/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, MME GUISEPPI ANNICK (2495/1015241), MME HANOT ROXANE (1787/1015241), MME HEBRARD CLARISSE (2748/1015241), MME HUGOT-EGLIN ODILE (439/1015241), MME IBANEZ CAROLE (1349/1015241), SCI IMMO BOX (6508/1015241) représenté(e) par MME MONTEMAGGI SYLVIE, SCI JADA CHEZ MME NOEL (1472/1015241) représenté(e) par MME MONTEMAGGI SYLVIE, M. JEANNEAU Matthieu (1777/1015241), IND KLING MR KLING JEAN PIERRE (2089/1015241) représenté(e) par MME MONTEMAGGI SYLVIE, SCI LA ROUSSILLONE SUD (4316/1015241), M. LANGE REMI (2108/1015241), MME LE FLOHIC-RENAMBOT CHANTAL (4424/1015241), M. LEGENDARME PIERRE (11061/1015241) représenté(e) par MME NATOURI CHEFFIA, M. LEONARDON FRANCOIS (2740/1015241), MME LUBIN VANESSA PAULE (4483/1015241), M. MABILLE JEAN PIERRE (5370/1015241), MME MAMAIN JACQUELINE (3550/1015241), MME MAMI INES (1508/1015241), M. MARTINET PASCAL (5283/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, M. Me MICHEL PHILIPPE-DOMINIQUE (2531/1015241) représenté(e) par MME NATOURI CHEFFIA, MME MILLE MARIA (2413/1015241), M. MONI OLIVIER (3353/1015241), MME MONTEMAGGI SYLVIE (4198/1015241), MME MOREEL MICHELE (5195/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, MME NATOURI CHEFFIA (5534/1015241), MME NEGRE EMMANUELLE (1935/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, M. NGUYEN THOMAS (1755/1015241), SARL NINA (2118/1015241), MME PALERMI VALERIA (2413/1015241) représenté(e) par MME MONTEMAGGI SYLVIE, MME PARIENTE CATHERINE (2711/1015241), M. PATIMO LOIC (2467/1015241), M. PETRIGNANI MAURICE (4389/1015241) représenté(e) par COBIANCHI ROGER, MME PIRINO CHRISTIANE (3291/1015241), MME PITHON PATRICIA (2916/1015241) représenté(e) par MME NATOURI CHEFFIA, MME POCCARD Joelle (1943/1015241), MME RAFINI SANDRINE (2841/1015241), MME REISS CATHERINE (4020/1015241) représenté(e) par MME PIRINO CHRISTIANE, MME ROCHAS ISABELLE (1563/1015241), MME ROSSI ELISABETH (1773/1015241), MME ROZAN LOUIS (3673/1015241) représenté(e) par M. FERRER Alain Marie Therese, M. SANCHEZ THIERRY LOUIS (3173/1015241), MME SANTONA MICHELE (3402/1015241), MME SARNY SOPHIE MARIE (7041/1015241), MME SAUVEGRAIN CLEMENTINE (4204/1015241) représenté(e) par MME SANTONA MICHELE, M. SCHLENKER PHILIPPE (4049/1015241), M. SCHMITT JEAN (1414/1015241), SCI SEA-BOOST (2695/1015241), M&MME SONNINO - VANARET Marc - Marie (3559/1015241) représenté(e) par MME NATOURI CHEFFIA, M&MME SONNINO - VANARET MARC ARNOLDO - MARIE JACQUELINE (2840/1015241) représenté(e) par MME NATOURI CHEFFIA, MME STEPHANOFF CATHERINE (7401/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, MME SURACI MICHELE (2432/1015241), MME TOLLU Gaelle (1982/1015241), M. TOUAH LOUNES (3443/1015241) représenté(e) par M. FERRER Alain Marie Therese, M. TOURNARDRE BENOIT OLIVIER (2029/1015241), MME TRAMONI MEGANE (1465/1015241), M. TRIBASTONE ERIC (3406/1015241), M. VARON VALERY (2944/1015241), M. VEIGA JOSE (3606/1015241), MME VEIGA JOSE - LOURDES (1612/1015241), HOIR VISCIANO JEANNE (7283/1015241) représenté(e) par MME MONTEMAGGI SYLVIE, M. VISCIANO PASCAL (3640/1015241) représenté(e) par MME MONTEMAGGI SYLVIE, MME VOUILLOUX JEAN MARIE (2612/1015241), M. ZABALOUUEFF Maxime (3427/1015241)

**Liste des abstentionnistes :** SCI JANJE (1314/1015241), MME LOMBARDO Cecile (1563/1015241)

**Liste des défaillants (vote par correspondance) :**

**Non exprimé :** SCI ESTHER SALOMON (2728/1015241), M. FELGEROLLES C/O IMMO DE FRANCE GEORGES (3392/1015241)

**Cette résolution est rejetée. La majorité des voix de l'ensemble des copropriétaires n'a pas été atteinte soit 348632 tantièmes.**

#### **RESOLUTION 8.16 : Deuxième vote à la majorité simple (article 24)**

Majorité : Article 24 – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES



L'Assemblée Générale des copropriétaires n'ayant pas pu décider à la majorité prévue à l'article 25 mais le tiers au moins des voix recueillies de tous les copropriétaires étant favorable, l'Assemblée procède à un second vote à la majorité prévue à l'article 24.

#### **Résultat du vote :**

**Ont voté pour :** 113 copropriétaires représentant 348632 / 348632 tantièmes

**Se sont abstenus :** 2 copropriétaires représentant 2877 / 1009121 tantièmes

**Sont défaillants :** 2 copropriétaires (Vote par correspondance)

**Liste des abstentionnistes :** SCI JANJE (1314/359720), MME LOMBARDO Cecile (1563/359720)

**Liste des défaillants (vote par correspondance) :**



**Non exprimé :** SCI ESTHER SALOMON (2728/359720), M. FELGEROLLES C/O IMMO DE FRANCE GEORGES (3392/359720)

**Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des copropriétaires présents et représentés, soit 348632 / 348632 tantièmes.**

#### **RESOLUTION 8.17 : MME ROSSI**

Majorité : *Article 25* – Base de répartition : *CHARGES COMMUNES GENERALES*



L'Assemblée générale, après avoir délibéré, désigne Mme ROSSI en qualité de membre du conseil syndical.

#### **Résultat du vote :**

**Ont voté pour :** 113 copropriétaires représentant 349024 / 1015241 tantièmes

**Se sont abstenus :** 2 copropriétaires représentant 2877 / 1015241 tantièmes

**Sont défailants :** 2 copropriétaires (Vote par correspondance)

**Liste des opposants :** SARL AB IMMO (1818/1015241), M. ABECASSIS J. YVES (3525/1015241), M. ADAMON Michel (6840/1015241), M/ME ALEXANIAN EDMOND / CHRISTINE (3759/1015241), M. ANTOINE Nicolas (3301/1015241), SCI APNEA (1552/1015241), MME ARGAND CATHERINE (1955/1015241), M. AUBERT Michel (4464/1015241), MME BALLORE MIRANDA (2842/1015241), M/ME BARKATS MARLENE (1789/1015241), IND BERGER (1458/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, M. BERGER MARIO (4108/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, M/ME BLOT NADEGE (2637/1015241), MME BOUALLEG Saha (2029/1015241), M. BOUCHAYER JEAN (1888/1015241) représenté(e) par M/ME NATOURI CHEFFIA, M/ME BOUMEDINE DJAMILA (1968/1015241) représenté(e) par M/ME ALEXANIAN EDMOND / CHRISTINE, M/ME BRETON BERNARD LOUIS (3913/1015241), M. CASSAR CHISTOPHE (3269/1015241), MME CHAUVIN JOSETTE (1612/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, M/ME CIARLONE - ORFE Yoann Cecile (1419/1015241), M/ME CICCONARDI Katheryne (3150/1015241), M. CIURO JOSEPH (3953/1015241) représenté(e) par M/ME MONTEMAGGI SYLVIE, M. COLLIGNON Olivier (2360/1015241), M/ME CORDIER LAURENCE (1910/1015241), M. COTI Yvette (2937/1015241) représenté(e) par M. FERRER Alain Marie Therese, MME DAUMAS JEANNINE (3249/1015241) représenté(e) par DISDIER, SCI DE LA BAUDILLE (2902/1015241), M/ME DEVICHI LILIANE (829/1015241), M/ME DOLLET LESLIE (3038/1015241) représenté(e) par M/ME MONTEMAGGI SYLVIE, M. DUVACHER AURELIEN VALENTIN (1953/1015241), IND EIDEL ALAIN (2462/1015241) représenté(e) par M/ME NATOURI CHEFFIA, M. ENRIQUEZ Benjamin (2117/1015241), SCI ENTRE VOISINS CAISSERIE (1361/1015241), M. FALCONE /CHEZ VERONIQUE PAUL (2312/1015241), MME FANNI GINETTE (5223/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, M. FELGEROLLES C/O IMMO DE FRANCE GEORGES (3392/1015241), M/ME FERAUD MILENA (2038/1015241), M. FERRER Alain Marie Therese (3900/1015241), M. FRACES CEDRIC (3255/1015241) représenté(e) par M. GASMI JOACHIM, MME FUERXER-QUETGLAS ISABELLE (3881/1015241), M. GABIROT JEAN LUCIEN (2290/1015241) représenté(e) par M. MABILLE JEAN PIERRE, MME GARBAY Christine (3043/1015241), M/ME GARCIA ANDRE/ DENISE (2674/1015241) représenté(e) par M/ME BLOT NADEGE, M. GARIBOLI VINCENT (3402/1015241) représenté(e) par M/ME MONTEMAGGI SYLVIE, M. GASMI JOACHIM (1965/1015241), M. GATTO Francois (2177/1015241), M/ME GEORGES ERIC (3463/1015241) représenté(e) par M/ME MONTEMAGGI SYLVIE, MME GEORGET MARIE HELENE (3390/1015241) représenté(e) par M/ME NATOURI CHEFFIA, MME GUILLET CHANTAL (3837/1015241), MME GUIRAO SIMONE (2217/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, M/ME GUISEPPI ANNICK (2495/1015241), MME HANOT ROXANE (1787/1015241), M/ME HEBRARD CLARISSE (2748/1015241), MME HUGOT-EGLIN ODILE (439/1015241), M/ME IBANEZ CAROLE (1349/1015241), SCI IMMO BOX (6508/1015241) représenté(e) par M/ME MONTEMAGGI SYLVIE, SCI JADA CHEZ MME NOEL (1472/1015241) représenté(e) par M/ME MONTEMAGGI SYLVIE, M. JEANNEAU Matthieu (1777/1015241), IND KLING MR KLING JEAN PIERRE (2089/1015241) représenté(e) par M/ME MONTEMAGGI SYLVIE, SCI LA ROUSSILLONE SUD (4316/1015241), M. LANGE REMI (2108/1015241), MME LE FLOHIC-RENAMBOT CHANTAL (4424/1015241), M. LEGENDARME PIERRE (11061/1015241) représenté(e) par M/ME NATOURI CHEFFIA, M. LEONARDON FRANCOIS (2740/1015241), MME LUBIN VANESSA PAULE (4483/1015241), M. MABILLE JEAN PIERRE (5370/1015241), MME MAMAIN JACQUELINE (3550/1015241), MME MAMI INES (1508/1015241), M. MARTINET PASCAL (5283/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, M/ME MICHEL PHILIPPE-DOMINIQUE (2531/1015241) représenté(e) par M/ME NATOURI CHEFFIA, MME MILLE MARIA (2413/1015241), M. MONI OLIVIER (3353/1015241), M/ME MONTEMAGGI SYLVIE (4198/1015241), MME MOREEL MICHELE (5195/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, M/ME NATOURI CHEFFIA (5534/1015241), M/ME NEGRE EMMANUELLE (1935/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, M. NGUYEN THOMAS (1755/1015241), SARL NINA (2118/1015241), M/ME PALERMI VALERIA (2413/1015241) représenté(e) par M/ME MONTEMAGGI SYLVIE, MME PARIENTE CATHERINE (2711/1015241), M. PATIMO LOIC (2467/1015241), M. PETRIGNANI MAURICE (4389/1015241) représenté(e) par COBIANCHI ROGER, M/ME PIRINO CHRISTIANE (3291/1015241), MME PITHON PATRICIA (2916/1015241) représenté(e) par M/ME NATOURI CHEFFIA, M/ME POCCARD Joelle (1943/1015241), M/ME RAFINI SANDRINE (2841/1015241), MME REISS CATHERINE (4020/1015241) représenté(e) par M/ME PIRINO CHRISTIANE, MME ROCHAS ISABELLE (1563/1015241), MME

ROSSI ELISABETH (1773/1015241), M/ME ROZAN LOUIS (3673/1015241) représenté(e) par M. FERRER Alain Marie Therese, M. SANCHEZ THIERRY LOUIS (3173/1015241), MME SANTONA MICHELE (3402/1015241), MLLE SARNY SOPHIE MARIE (7041/1015241), MME SAUVEGRAIN CLEMENTINE (4204/1015241) représenté(e) par MME SANTONA MICHELE, M. SCHLENKER PHILIPPE (4049/1015241), M. SCHMITT JEAN (1414/1015241), SCI SEA-BOOST (2695/1015241), M.&MME SONNINO - VANARET Marc - Marie (3559/1015241) représenté(e) par MLLE NATOURI CHEFFIA, M.&MLLE SONNINO - VANARET MARC ARNOLDO - MARIE JACQUELINE (2840/1015241) représenté(e) par MLLE NATOURI CHEFFIA, MME STEPHANOFF CATHERINE (7401/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, MME SURACI MICHELE (2432/1015241), MME TOLLU Gaelle (1982/1015241), M. TOUAH LOUNES (3443/1015241) représenté(e) par M. FERRER Alain Marie Therese, M. TOURNARDRE BENOIT OLIVIER (2029/1015241), Mme TRAMONI MEGANE (1465/1015241), M. TRIBASTONE ERIC (3406/1015241), M. VARON VALERY (2944/1015241), M. VEIGA JOSE (3606/1015241), M/ME VEIGA JOSE - LOURDES (1612/1015241), HOIR VISCIANO JEANNE (7283/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, M. VISCIANO PASCAL (3640/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, M/ME VOUILLOUX JEAN MARIE (2612/1015241), M. ZABALOEUFF Maxime (3427/1015241)

**Liste des abstentionnistes :** SCI JANJE (1314/1015241), MLLE LOMBARDO Cecile (1563/1015241)

**Liste des défaillants (vote par correspondance) :**

**Non exprimé :** SCI DCG (3000/1015241), SCI ESTHER SALOMON (2728/1015241)

**Cette résolution est rejetée. La majorité des voix de l'ensemble des copropriétaires n'a pas été atteinte soit 349024 tantièmes.**

---

#### **RESOLUTION 8.18 : Deuxième vote à la majorité simple (article 24)**

Majorité : Article 24 – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES



L'Assemblée Générale des copropriétaires n'ayant pas pu décider à la majorité prévue à l'article 25 mais le tiers au moins des voix recueillies de tous les copropriétaires étant favorable, l'Assemblée procède à un second vote à la majorité prévue à l'article 24.

#### **Résultat du vote :**

**Ont voté pour :** 114 copropriétaires représentant 352024 / 352024 tantièmes

**Se sont abstenus :** 2 copropriétaires représentant 2877 / 1012513 tantièmes

**Est défaillant :** 1 copropriétaire (Vote par correspondance)

**Liste des abstentionnistes :** SCI JANJE (1314/359720), MLLE LOMBARDO Cecile (1563/359720)

**Défaillant (vote par correspondance) :**

**Non exprimé :** SCI ESTHER SALOMON (2728/359720)

**Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des copropriétaires présents et représentés, soit 352024 / 352024 tantièmes.**

---

#### **RESOLUTION 8.19 : MME SANTONA**

Majorité : Article 25 – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES



L'Assemblée générale, après avoir délibéré, désigne Mme SANTONA en qualité de membre du conseil syndical.

#### **Résultat du vote :**

**Ont voté pour :** 113 copropriétaires représentant 348632 / 1015241 tantièmes

**Se sont abstenus :** 2 copropriétaires représentant 2877 / 1015241 tantièmes

**Sont défaillants :** 2 copropriétaires (Vote par correspondance)

**Liste des opposants :** SARL AB IMMO (1818/1015241), M. ABECASSIS J. YVES (3525/1015241), M. ADAMON Michel (6840/1015241), M/ME ALEXANIAN EDMOND / CHRISTINE (3759/1015241), M. ANTOINE Nicolas (3301/1015241), SCI APNEA (1552/1015241), MME ARGAND CATHERINE (1955/1015241), M. AUBERT Michel (4464/1015241), MME BALLORE MIRANDA (2842/1015241), MLLE BARKATS MARLENE (1789/1015241), IND BERGER (1458/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, M. BERGER MARIO (4108/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, MLLE BLOT NADEGE (2637/1015241), MME BOUALLEG Saha (2029/1015241), M. BOUCHAYER JEAN (1888/1015241) représenté(e) par MLLE NATOURI CHEFFIA, MLLE BOUMEDINE DJAMILA (1968/1015241) représenté(e) par M/ME ALEXANIAN EDMOND / CHRISTINE, M&ME BRETON BERNARD LOUIS (3913/1015241), M. CASSAR CHISTOPHE (3269/1015241), MME CHAUVIN JOSETTE (1612/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, M.&MME CIARLONE - ORFE Yoann Cecile (1419/1015241), M./MME CICONARDI Katheryne (3150/1015241), M. CIURO JOSEPH (3953/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, M. COLLIGNON Olivier (2360/1015241), MLLE CORDIER LAURENCE (1910/1015241), M. COTI Yvette (2937/1015241) représenté(e) par M. FERRER Alain Marie Therese, MME DAUMAS JEANNINE (3249/1015241) représenté(e) par DISDIER, SCI DCG (3000/1015241), SCI DE LA BAUDILLE (2902/1015241),

Mme DEVICHI LILIANE (829/1015241), Mlle DOLLET LESLIE (3038/1015241) représenté(e) par Mlle MONTEMAGGI SYLVIE, M. DUVACHER AURELIEN VALENTIN (1953/1015241), IND EIDEL ALAIN (2462/1015241) représenté(e) par Mlle NATOURI CHEFFIA, M. ENRIQUEZ Benjamin (2117/1015241), SCI ENTRE VOISINS CAISSERIE (1361/1015241), M. FALCONE /CHEZ VERONIQUE PAUL (2312/1015241), MME FANNI GINETTE (5223/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, Mme FERAUD MILENA (2038/1015241), M. FERRER Alain Marie Therese (3900/1015241), M. FRACES CEDRIC (3255/1015241) représenté(e) par M. GASMI JOACHIM, MME FUERXER-QUETGLAS ISABELLE (3881/1015241), M. GABIROT JEAN LUCIEN (2290/1015241) représenté(e) par M. MABILLE JEAN PIERRE, MME GARBAY Christine (3043/1015241), M/MME GARCIA ANDRE/ DENISE (2674/1015241) représenté(e) par Mlle BLOT NADEGE, M. GARIBOLI VINCENT (3402/1015241) représenté(e) par Mlle MONTEMAGGI SYLVIE, M. GASMI JOACHIM (1965/1015241), M. GATTO Francois (2177/1015241), M/MME GEORGES ERIC (3463/1015241) représenté(e) par Mlle MONTEMAGGI SYLVIE, MME GEORGET MARIE HELENE (3390/1015241) représenté(e) par Mlle NATOURI CHEFFIA, MME GUILLET CHANTAL (3837/1015241), MME GUIRAO SIMONE (2217/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, Mlle GUISEPPI ANNICK (2495/1015241), MME HANOT ROXANE (1787/1015241), Mlle HEBRARD CLARISSE (2748/1015241), MME HUGOT-EGLIN ODILE (439/1015241), Mme IBANEZ CAROLE (1349/1015241), SCI IMMO BOX (6508/1015241) représenté(e) par Mlle MONTEMAGGI SYLVIE, SCI JADA CHEZ MME NOEL (1472/1015241) représenté(e) par Mlle MONTEMAGGI SYLVIE, M. JEANNEAU Matthieu (1777/1015241), IND KLING MR KLING JEAN PIERRE (2089/1015241) représenté(e) par Mlle MONTEMAGGI SYLVIE, SCI LA ROUSSILLONE SUD (4316/1015241), M. LANGE REMI (2108/1015241), MME LE FLOHIC-RENAMBOT CHANTAL (4424/1015241), M. LEGENDARME PIERRE (11061/1015241) représenté(e) par Mlle NATOURI CHEFFIA, M. LEONARDON FRANCOIS (2740/1015241), MME LUBIN VANESSA PAULE (4483/1015241), M. MABILLE JEAN PIERRE (5370/1015241), MME MAMAIN JACQUELINE (3550/1015241), MME MAMI INES (1508/1015241), M. MARTINET PASCAL (5283/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, M Me MICHEL PHILIPPE-DOMINIQUE (2531/1015241) représenté(e) par Mlle NATOURI CHEFFIA, MME MILLE MARIA (2413/1015241), M. MONI OLIVIER (3353/1015241), Mlle MONTEMAGGI SYLVIE (4198/1015241), MME MOREEL MICHELE (5195/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, Mlle NATOURI CHEFFIA (5534/1015241), Mlle NEGRE EMMANUELLE (1935/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, M. NGUYEN THOMAS (1755/1015241), SARL NINA (2118/1015241), Mlle PALERMI VALERIA (2413/1015241) représenté(e) par Mlle MONTEMAGGI SYLVIE, MME PARIENTE CATHERINE (2711/1015241), M. PATIMO LOIC (2467/1015241), M. PETRIGNANI MAURICE (4389/1015241) représenté(e) par COBIANCHI ROGER, Mlle PIRINO CHRISTIANE (3291/1015241), MME PITHON PATRICIA (2916/1015241) représenté(e) par Mlle NATOURI CHEFFIA, Mlle POCCARD Joelle (1943/1015241), Mlle RAFINI SANDRINE (2841/1015241), MME REISS CATHERINE (4020/1015241) représenté(e) par Mlle PIRINO CHRISTIANE, MME ROCHAS ISABELLE (1563/1015241), MME ROSSI ELISABETH (1773/1015241), M/MME ROZAN LOUIS (3673/1015241) représenté(e) par M. FERRER Alain Marie Therese, M. SANCHEZ THIERRY LOUIS (3173/1015241), MME SANTONA MICHELE (3402/1015241), Mlle SARNY SOPHIE MARIE (7041/1015241), MME SAUVEGRAIN CLEMENTINE (4204/1015241) représenté(e) par MME SANTONA MICHELE, M. SCHLENKER PHILIPPE (4049/1015241), M. SCHMITT JEAN (1414/1015241), SCI SEA-BOOST (2695/1015241), M.&MME SONNINO - VANARET Marc - Marie (3559/1015241) représenté(e) par Mlle NATOURI CHEFFIA, M&Mlle SONNINO - VANARET MARC ARNOLDO - MARIE JACQUELINE (2840/1015241) représenté(e) par Mlle NATOURI CHEFFIA, MME STEPHANOFF CATHERINE (7401/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, MME SURACI MICHELE (2432/1015241), MME TOLLU Gaelle (1982/1015241), M. TOUAH LOUNES (3443/1015241) représenté(e) par M. FERRER Alain Marie Therese, M. TOURNARDRE BENOIT OLIVIER (2029/1015241), Mme TRAMONI MEGANE (1465/1015241), M. TRIBASTONE ERIC (3406/1015241), M. VARON VALERY (2944/1015241), M. VEIGA JOSE (3606/1015241), M/MME VEIGA JOSE - LOURDES (1612/1015241), HOIR VISCIANO JEANNE (7283/1015241) représenté(e) par Mlle MONTEMAGGI SYLVIE, M. VISCIANO PASCAL (3640/1015241) représenté(e) par Mlle MONTEMAGGI SYLVIE, M/MME VOUILLOUX JEAN MARIE (2612/1015241), M. ZABALOUFF Maxime (3427/1015241)

**Liste des abstentionnistes :** SCI JANJE (1314/1015241), Mlle LOMBARDO Cecile (1563/1015241)

**Liste des défaillants (vote par correspondance) :**

**Non exprimé :** SCI ESTHER SALOMON (2728/1015241), M. FELGEROLLES C/O IMMO DE FRANCE GEORGES (3392/1015241)

**Cette résolution est rejetée. La majorité des voix de l'ensemble des copropriétaires n'a pas été atteinte soit 348632 tantièmes.**

## **RESOLUTION 8.20 : Deuxième vote à la majorité simple (article 24)**

Majorité : Article 24 – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES



L'Assemblée Générale des copropriétaires n'ayant pas pu décider à la majorité prévue à l'article 25 mais le tiers au moins des voix recueillies de tous les copropriétaires étant favorable, l'Assemblée procède à un second vote à la majorité prévue à l'article 24.

**Résultat du vote :**

**Ont voté pour :** 113 copropriétaires représentant 348632 / 348632 tantièmes

**Se sont abstenus :** 2 copropriétaires représentant 2877 / 1009121 tantièmes

**Sont défailants :** 2 copropriétaires (Vote par correspondance)

**Liste des abstentionnistes :** SCI JANJE (1314/359720), MLLE LOMBARDO Cecile (1563/359720)

**Liste des défailants (vote par correspondance) :**

**Non exprimé :** SCI ESTHER SALOMON (2728/359720), M. FELGEROLLES C/O IMMO DE FRANCE GEORGES (3392/359720)

**Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des copropriétaires présents et représentés, soit 348632 / 348632 tantièmes.**

**RESOLUTION 8.21 : M. SCHMITT**

Majorité : Article 25 – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES



L'Assemblée générale, après avoir délibéré, désigne M. SCHMITT en qualité de membre du conseil syndical.

**Résultat du vote :**

**Ont voté pour :** 113 copropriétaires représentant 348632 / 1015241 tantièmes

**Se sont abstenus :** 2 copropriétaires représentant 2877 / 1015241 tantièmes

**Sont défailants :** 2 copropriétaires (Vote par correspondance)

**Liste des opposants :** SARL AB IMMO (1818/1015241), M. ABECASSIS J. YVES (3525/1015241), M. ADAMON Michel (6840/1015241), M/ME ALEXANIAN EDMOND / CHRISTINE (3759/1015241), M. ANTOINE Nicolas (3301/1015241), SCI APNEA (1552/1015241), MME ARGAND CATHERINE (1955/1015241), M. AUBERT Michel (4464/1015241), MME BALLORE MIRANDA (2842/1015241), MLLE BARKATS MARLENE (1789/1015241), IND BERGER (1458/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, M. BERGER MARIO (4108/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, MLLE BLOT NADEGE (2637/1015241), MME BOUALLEG Saha (2029/1015241), M. BOUCHAYER JEAN (1888/1015241) représenté(e) par MLLE NATOURI CHEFFIA, MLLE BOUMEDINE DJAMILA (1968/1015241) représenté(e) par M/ME ALEXANIAN EDMOND / CHRISTINE, M&ME BRETON BERNARD LOUIS (3913/1015241), M. CASSAR CHISTOPHE (3269/1015241), MME CHAUVIN JOSETTE (1612/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, M.&MME CIARLONE - ORFE Yoann Cecile (1419/1015241), M./MME CICCONARDI Katheryne (3150/1015241), M. CIURO JOSEPH (3953/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, M. COLLIGNON Olivier (2360/1015241), MLLE CORDIER LAURENCE (1910/1015241), M. COTI Yvette (2937/1015241) représenté(e) par M. FERRER Alain Marie Therese, MME DAUMAS JEANNINE (3249/1015241) représenté(e) par DISDIER, SCI DCG (3000/1015241), SCI DE LA BAUDILLE (2902/1015241), MME DEVICHI LILIANE (829/1015241), MLLE DOLLET LESLIE (3038/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, M. DUVACHER AURELIEN VALENTIN (1953/1015241), IND EIDEL ALAIN (2462/1015241) représenté(e) par MLLE NATOURI CHEFFIA, M. ENRIQUEZ Benjamin (2117/1015241), SCI ENTRE VOISINS CAISSERIE (1361/1015241), M. FALCONE /CHEZ VERONIQUE PAUL (2312/1015241), MME FANNI GINETTE (5223/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, MME FERAUD MILENA (2038/1015241), M. FERRER Alain Marie Therese (3900/1015241), M. FRACES CEDRIC (3255/1015241) représenté(e) par M. GASMI JOACHIM, MME FUERXER-QUETGLAS ISABELLE (3881/1015241), M. GABIROT JEAN LUCIEN (2290/1015241) représenté(e) par M. MABILLE JEAN PIERRE, MME GARBAY Christine (3043/1015241), M/ME GARCIA ANDRE/ DENISE (2674/1015241) représenté(e) par MLLE BLOT NADEGE, M. GARIBOLI VINCENT (3402/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, M. GASMI JOACHIM (1965/1015241), M. GATTO Francois (2177/1015241), M/ME GEORGES ERIC (3463/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, MME GEORGET MARIE HELENE (3390/1015241) représenté(e) par MLLE NATOURI CHEFFIA, MME GUILLET CHANTAL (3837/1015241), MME GUIRAO SIMONE (2217/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, MLLE GUISEPPI ANNICK (2495/1015241), MME HANOT ROXANE (1787/1015241), MLLE HEBRARD CLARISSE (2748/1015241), MME HUGOT-EGLIN ODILE (439/1015241), MME IBANEZ CAROLE (1349/1015241), SCI IMMO BOX (6508/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, SCI JADA CHEZ MME NOEL (1472/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, M. JEANNEAU Matthieu (1777/1015241), IND KLING MR KLING JEAN PIERRE (2089/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, SCI LA ROUSSILLONE SUD (4316/1015241), M. LANGE REMI (2108/1015241), MME LE FLOHIC-RENAMBOT CHANTAL (4424/1015241), M. LEGENDARME PIERRE (11061/1015241) représenté(e) par MLLE NATOURI CHEFFIA, M. LEONARDON FRANCOIS (2740/1015241), MME LUBIN VANESSA PAULE (4483/1015241), M. MABILLE JEAN PIERRE (5370/1015241), MME MAMAIN JACQUELINE (3550/1015241), MME MAMI INES (1508/1015241), M. MARTINET PASCAL (5283/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, M. MICHEL PHILIPPE-DOMINIQUE (2531/1015241) représenté(e) par MLLE NATOURI CHEFFIA, MME MILLE MARIA (2413/1015241), M. MONI OLIVIER (3353/1015241), MLLE MONTEMAGGI SYLVIE (4198/1015241), MME MOREEL MICHELE (5195/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, MLLE NATOURI CHEFFIA (5534/1015241), MLLE NEGRE EMMANUELLE (1935/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, M. NGUYEN THOMAS (1755/1015241), SARL NINA (2118/1015241),



MLLE PALERMI VALERIA (2413/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, MME PARIENTE CATHERINE (2711/1015241), M. PATIMO LOIC (2467/1015241), M. PETRIGNANI MAURICE (4389/1015241) représenté(e) par COBIANCHI ROGER, MLLE PIRINO CHRISTIANE (3291/1015241), MME PITHON PATRICIA (2916/1015241) représenté(e) par MLLE NATOURI CHEFFIA, MLLE POCCARD Joelle (1943/1015241), MLLE RAFINI SANDRINE (2841/1015241), MME REISS CATHERINE (4020/1015241) représenté(e) par MLLE PIRINO CHRISTIANE, MME ROCHAS ISABELLE (1563/1015241), MME ROSSI ELISABETH (1773/1015241), M/MME ROZAN LOUIS (3673/1015241) représenté(e) par M. FERRER Alain Marie Therese, M. SANCHEZ THIERRY LOUIS (3173/1015241), MME SANTONA MICHELE (3402/1015241), MLLE SARNY SOPHIE MARIE (7041/1015241), MME SAUVEGRAIN CLEMENTINE (4204/1015241) représenté(e) par MME SANTONA MICHELE, M. SCHLENKER PHILIPPE (4049/1015241), M. SCHMITT JEAN (1414/1015241), SCI SEA-BOOST (2695/1015241), M.&MME SONNINO - VANARET Marc - Marie (3559/1015241) représenté(e) par MLLE NATOURI CHEFFIA, M&MLLE SONNINO - VANARET MARC ARNOLDO - MARIE JACQUELINE (2840/1015241) représenté(e) par MLLE NATOURI CHEFFIA, MME STEPHANOFF CATHERINE (7401/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, MME SURACI MICHELE (2432/1015241), MME TOLLU Gaelle (1982/1015241), M. TOUAH LOUNES (3443/1015241) représenté(e) par M. FERRER Alain Marie Therese, M. TOURNARDRE BENOIT OLIVIER (2029/1015241), MME TRAMONI MEGANE (1465/1015241), M. TRIBASTONE ERIC (3406/1015241), M. VARON VALERY (2944/1015241), M. VEIGA JOSE (3606/1015241), M/MME VEIGA JOSE - LOURDES (1612/1015241), HOIR VISCIANO JEANNE (7283/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, M. VISCIANO PASCAL (3640/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, M/MME VOUILLOUX JEAN MARIE (2612/1015241), M. ZABALOEFF Maxime (3427/1015241)

**Liste des abstentionnistes :** SCI JANJE (1314/1015241), MLLE LOMBARDO Cecile (1563/1015241)

**Liste des défaillants (vote par correspondance) :**

**Non exprimé :** SCI ESTHER SALOMON (2728/1015241), M. FELGEROLLES C/O IMMO DE FRANCE GEORGES (3392/1015241)

**Cette résolution est rejetée. La majorité des voix de l'ensemble des copropriétaires n'a pas été atteinte soit 348632 tantièmes.**

---

#### **RESOLUTION 8.22 : Deuxième vote à la majorité simple (article 24)**

Majorité : Article 24 – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES



L'Assemblée Générale des copropriétaires n'ayant pas pu décider à la majorité prévue à l'article 25 mais le tiers au moins des voix recueillies de tous les copropriétaires étant favorable, l'Assemblée procède à un second vote à la majorité prévue à l'article 24.

#### **Résultat du vote :**

**Ont voté pour :** 113 copropriétaires représentant 348632 / 348632 tantièmes

**Se sont abstenus :** 2 copropriétaires représentant 2877 / 1009121 tantièmes

**Sont défaillants :** 2 copropriétaires (Vote par correspondance)

**Liste des abstentionnistes :** SCI JANJE (1314/359720), MLLE LOMBARDO Cecile (1563/359720)

**Liste des défaillants (vote par correspondance) :**

**Non exprimé :** SCI ESTHER SALOMON (2728/359720), M. FELGEROLLES C/O IMMO DE FRANCE GEORGES (3392/359720)

**Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des copropriétaires présents et représentés, soit 348632 / 348632 tantièmes.**

---

#### **RESOLUTION 8.23 : MME VALENZA**

Majorité : Article 25 – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES



L'Assemblée générale, après avoir délibéré, désigne Mme VALENZA en qualité de membre du conseil syndical.

#### **Résultat du vote :**

**Ont voté pour :** 113 copropriétaires représentant 348632 / 1015241 tantièmes

**Se sont abstenus :** 2 copropriétaires représentant 2877 / 1015241 tantièmes

**Sont défaillants :** 2 copropriétaires (Vote par correspondance)

**Liste des opposants :** SARL AB IMMO (1818/1015241), M. ABECASSIS J. YVES (3525/1015241), M. ADAMON Michel (6840/1015241), M/MME ALEXANIAN EDMOND / CHRISTINE (3759/1015241), M. ANTOINE Nicolas (3301/1015241), SCI APNEA (1552/1015241), MME ARGAND CATHERINE (1955/1015241), M. AUBERT Michel (4464/1015241), MME BALLORE MIRANDA (2842/1015241), MLLE BARKATS MARLENE (1789/1015241), IND BERGER (1458/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, M. BERGER MARIO (4108/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, MLLE BLOT NADEGE (2637/1015241), MME BOUALLEG Saha (2029/1015241), M.



BOUCHAYER JEAN (1888/1015241) représenté(e) par Mlle NATOURI CHEFFIA, Mlle BOUMEDINE DJAMILA (1968/1015241) représenté(e) par M/ME ALEXANIAN EDMOND / CHRISTINE, M&ME BRETON BERNARD LOUIS (3913/1015241), M. CASSAR CHISTOPHE (3269/1015241), MME CHAUVIN JOSETTE (1612/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, M.&MME CIARLONE - ORFE Yoann Cecile (1419/1015241), M./MME CICONARDI Katheryne (3150/1015241), M. CIURO JOSEPH (3953/1015241) représenté(e) par Mlle MONTEMAGGI SYLVIE, M. COLLIGNON Olivier (2360/1015241), Mlle CORDIER LAURENCE (1910/1015241), M. COTI Yvette (2937/1015241) représenté(e) par M. FERRER Alain Marie Therese, MME DAUMAS JEANNINE (3249/1015241) représenté(e) par DISDIER , SCI DCG (3000/1015241), SCI DE LA BAUDILLE (2902/1015241), Mme DEVICHI LILIANE (829/1015241), Mlle DOLLET LESLIE (3038/1015241) représenté(e) par Mlle MONTEMAGGI SYLVIE, M. DUVACHER AURELIEN VALENTIN (1953/1015241), IND EIDEL ALAIN (2462/1015241) représenté(e) par Mlle NATOURI CHEFFIA, M. ENRIQUEZ Benjamin (2117/1015241), SCI ENTRE VOISINS CAISSERIE (1361/1015241), M. FALCONE /CHEZ VERONIQUE PAUL (2312/1015241), MME FANNI GINETTE (5223/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, MME FERAUD MILENA (2038/1015241), M. FERRER Alain Marie Therese (3900/1015241), M. FRACES CEDRIC (3255/1015241) représenté(e) par M. GASMI JOACHIM, MME FUERXER-QUETGLAS ISABELLE (3881/1015241), M. GABIROT JEAN LUCIEN (2290/1015241) représenté(e) par M. MABILLE JEAN PIERRE, MME GARBAY Christine (3043/1015241), MME GARCIA ANDRE/ DENISE (2674/1015241) représenté(e) par Mlle BLOT NADEGE, M. GARIBOLI VINCENT (3402/1015241) représenté(e) par Mlle MONTEMAGGI SYLVIE, M. GASMI JOACHIM (1965/1015241), M. GATTO Francois (2177/1015241), M/ME GEORGES ERIC (3463/1015241) représenté(e) par Mlle MONTEMAGGI SYLVIE, MME GEORGET MARIE HELENE (3390/1015241) représenté(e) par Mlle NATOURI CHEFFIA, MME GUILLET CHANTAL (3837/1015241), MME GUIRAO SIMONE (2217/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, Mlle GUISEPPI ANNICK (2495/1015241), MME HANOT ROXANE (1787/1015241), Mlle HEBRARD CLARISSE (2748/1015241), MME HUGOT- EGLIN ODILE (439/1015241), MME IBANEZ CAROLE (1349/1015241), SCI IMMO BOX (6508/1015241) représenté(e) par Mlle MONTEMAGGI SYLVIE, SCI JADA CHEZ MME NOEL (1472/1015241) représenté(e) par Mlle MONTEMAGGI SYLVIE, M. JEANNEAU Matthieu (1777/1015241), IND KLING MR KLING JEAN PIERRE (2089/1015241) représenté(e) par Mlle MONTEMAGGI SYLVIE, SCI LA ROUSSILLONE SUD (4316/1015241), M. LANGE REMI (2108/1015241), MME LE FLOHIC-RENAMBOT CHANTAL (4424/1015241), M. LEGENDARME PIERRE (11061/1015241) représenté(e) par Mlle NATOURI CHEFFIA, M. LEONARDON FRANCOIS (2740/1015241), MME LUBIN VANESSA PAULE (4483/1015241), M. MABILLE JEAN PIERRE (5370/1015241), MME MAMAIN JACQUELINE (3550/1015241), MME MAMI INES (1508/1015241), M. MARTINET PASCAL (5283/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, M Me MICHEL PHILIPPE-DOMINIQUE (2531/1015241) représenté(e) par Mlle NATOURI CHEFFIA, MME MILLE MARIA (2413/1015241), M. MONI OLIVIER (3353/1015241), Mlle MONTEMAGGI SYLVIE (4198/1015241), MME MOREEL MICHELE (5195/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, Mlle NATOURI CHEFFIA (5534/1015241), Mlle NEGRE EMMANUELLE (1935/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, M. NGUYEN THOMAS (1755/1015241), SARL NINA (2118/1015241), Mlle PALERMI VALERIA (2413/1015241) représenté(e) par Mlle MONTEMAGGI SYLVIE, MME PARIENTE CATHERINE (2711/1015241), M. PATIMO LOIC (2467/1015241), M. PETRIGNANI MAURICE (4389/1015241) représenté(e) par COBIANCHI ROGER, Mlle PIRINO CHRISTIANE (3291/1015241), MME PITHON PATRICIA (2916/1015241) représenté(e) par Mlle NATOURI CHEFFIA, Mlle POCCARD Joelle (1943/1015241), Mlle RAFINI SANDRINE (2841/1015241), MME REISS CATHERINE (4020/1015241) représenté(e) par Mlle PIRINO CHRISTIANE, MME ROCHAS ISABELLE (1563/1015241), MME ROSSI ELISABETH (1773/1015241), MME ROZAN LOUIS (3673/1015241) représenté(e) par M. FERRER Alain Marie Therese, M. SANCHEZ THIERRY LOUIS (3173/1015241), MME SANTONA MICHELE (3402/1015241), Mlle SARNY SOPHIE MARIE (7041/1015241), MME SAUVEGRAIN CLEMENTINE (4204/1015241) représenté(e) par MME SANTONA MICHELE, M. SCHLENKER PHILIPPE (4049/1015241), M. SCHMITT JEAN (1414/1015241), SCI SEA-BOOST (2695/1015241), M.&MME SONNINO - VANARET Marc - Marie (3559/1015241) représenté(e) par Mlle NATOURI CHEFFIA, M&Mlle SONNINO - VANARET MARC ARNOLDO - MARIE JACQUELINE (2840/1015241) représenté(e) par Mlle NATOURI CHEFFIA, MME STEPHANOFF CATHERINE (7401/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, MME SURACI MICHELE (2432/1015241), MME TOLLU Gaelle (1982/1015241), M. TOUAH LOUNES (3443/1015241) représenté(e) par M. FERRER Alain Marie Therese, M. TOURNARDRE BENOIT OLIVIER (2029/1015241), MME TRAMONI MEGANE (1465/1015241), M. TRIBASTONE ERIC (3406/1015241), M. VARON VALERY (2944/1015241), M. VEIGA JOSE (3606/1015241), M/ME VEIGA JOSE - LOURDES (1612/1015241), HOIR VISCIANO JEANNE (7283/1015241) représenté(e) par Mlle MONTEMAGGI SYLVIE, M. VISCIANO PASCAL (3640/1015241) représenté(e) par Mlle MONTEMAGGI SYLVIE, MME VOUILLOUX JEAN MARIE (2612/1015241), M. ZABALOU EFF Maxime (3427/1015241)

**Liste des abstentionnistes :** SCI JANJE (1314/1015241), Mlle LOMBARDO Cecile (1563/1015241)

**Liste des défaillants (vote par correspondance) :**

**Non exprimé :** SCI ESTHER SALOMON (2728/1015241), M. FELGEROLLES C/O IMMO DE FRANCE GEORGES (3392/1015241)

**Cette résolution est rejetée. La majorité des voix de l'ensemble des copropriétaires n'a pas été atteinte soit 348632 tantièmes.**

**RESOLUTION 8.24 : Deuxième vote à la majorité simple (article 24)**

Majorité : Article 24 – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES



L'Assemblée Générale des copropriétaires n'ayant pas pu décider à la majorité prévue à l'article 25 mais le tiers au moins des voix recueillies de tous les copropriétaires étant favorable, l'Assemblée procède à un second vote à la majorité prévue à l'article 24.

**Résultat du vote :****Ont voté pour :** 112 copropriétaires représentant 344873 / 344873 tantièmes**Se sont abstenus :** 3 copropriétaires représentant 6636 / 1009121 tantièmes**Sont défailants :** 2 copropriétaires (Vote par correspondance)**Liste des abstentionnistes :** M/ME ALEXANIAN EDMOND / CHRISTINE (3759/357629), SCI JANJE (1314/357629), MLLE LOMBARDO Cecile (1563/357629)**Liste des défailants (vote par correspondance) :****Non exprimé :** SCI ESTHER SALOMON (2728/357629), M. FELGEROLLES C/O IMMO DE FRANCE GEORGES (3392/357629)

**Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des copropriétaires présents et représentés, soit 344873 / 344873 tantièmes.**

**RESOLUTION 8.25 : M. PATIMO**

Majorité : Article 25 – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES



L'Assemblée générale, après avoir délibéré, désigne M. PATIMO en qualité de membre du conseil syndical.

**Résultat du vote :****Ont voté pour :** 113 copropriétaires représentant 348632 / 1015241 tantièmes**Se sont abstenus :** 2 copropriétaires représentant 2877 / 1015241 tantièmes**Sont défailants :** 2 copropriétaires (Vote par correspondance)

**Liste des opposants :** SARL AB IMMO (1818/1015241), M. ABECASSIS J. YVES (3525/1015241), M. ADAMON Michel (6840/1015241), M/ME ALEXANIAN EDMOND / CHRISTINE (3759/1015241), M. ANTOINE Nicolas (3301/1015241), SCI APNEA (1552/1015241), MME ARGAND CATHERINE (1955/1015241), M. AUBERT Michel (4464/1015241), MME BALLORE MIRANDA (2842/1015241), MLLE BARKATS MARLENE (1789/1015241), IND BERGER (1458/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, M. BERGER MARIO (4108/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, MLLE BLOT NADEGE (2637/1015241), MME BOUALLEG Saha (2029/1015241), M. BOUCHAYER JEAN (1888/1015241) représenté(e) par MLLE NATOURI CHEFFIA, MLLE BOUMEDINE DJAMILA (1968/1015241) représenté(e) par M/ME ALEXANIAN EDMOND / CHRISTINE, M&ME BRETON BERNARD LOUIS (3913/1015241), M. CASSAR CHRISTOPHE (3269/1015241), MME CHAUVIN JOSETTE (1612/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, M.&MME CIARLONE - ORFE Yoann Cecile (1419/1015241), M./MME CICONARDI Katheryne (3150/1015241), M. CIURO JOSEPH (3953/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, M. COLLIGNON Olivier (2360/1015241), MLLE CORDIER LAURENCE (1910/1015241), M. COTI Yvette (2937/1015241) représenté(e) par M. FERRER Alain Marie Therese, MME DAUMAS JEANNINE (3249/1015241) représenté(e) par DISDIER, SCI DCG (3000/1015241), SCI DE LA BAUDILLE (2902/1015241), MME DEVICHI LILIANE (829/1015241), MLLE DOLLET LESLIE (3038/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, M. DUVACHER AURELIEN VALENTIN (1953/1015241), IND EIDEL ALAIN (2462/1015241) représenté(e) par MLLE NATOURI CHEFFIA, M. ENRIQUEZ Benjamin (2117/1015241), SCI ENTRE VOISINS CAISSERIE (1361/1015241), M. FALCONE /CHEZ VERONIQUE PAUL (2312/1015241), MME FANNI GINETTE (5223/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, MME FERAUD MILENA (2038/1015241), M. FERRER Alain Marie Therese (3900/1015241), M. FRACES CEDRIC (3255/1015241) représenté(e) par M. GASMI JOACHIM, MME FUERXER-QUETGLAS ISABELLE (3881/1015241), M. GABIROT JEAN LUCIEN (2290/1015241) représenté(e) par M. MABILLE JEAN PIERRE, MME GARBAY Christine (3043/1015241), M/ME GARCIA ANDRE/ DENISE (2674/1015241) représenté(e) par MLLE BLOT NADEGE, M. GARIBOLI VINCENT (3402/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, M. GASMI JOACHIM (1965/1015241), M. GATTO Francois (2177/1015241), M/ME GEORGES ERIC (3463/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, MME GEORGET MARIE HELENE (3390/1015241) représenté(e) par MLLE NATOURI CHEFFIA, MME GUILLET CHANTAL (3837/1015241), MME GUIRAO SIMONE (2217/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, MLLE GUISEPPI ANNICK (2495/1015241), MME HANOT ROXANE (1787/1015241), MLLE HEBRARD CLARISSE (2748/1015241), MME HUGOT- EGLIN ODILE (439/1015241), MME IBANEZ CAROLE (1349/1015241), SCI IMMO BOX (6508/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, SCI JADA CHEZ MME NOEL (1472/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, M. JEANNEAU Matthieu (1777/1015241), IND KLING MR KLING JEAN PIERRE (2089/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, SCI LA ROUSSILLONE SUD (4316/1015241), M.

LANGE REMI (2108/1015241), MME LE FLOHIC-RENAMBOT CHANTAL (4424/1015241), M. LEGENDARME PIERRE (11061/1015241) représenté(e) par MLE NATOURI CHEFFIA, M. LEONARDON FRANCOIS (2740/1015241), MME LUBIN VANESSA PAULE (4483/1015241), M. MABILLE JEAN PIERRE (5370/1015241), MME MAMAIN JACQUELINE (3550/1015241), MME MAMI INES (1508/1015241), M. MARTINET PASCAL (5283/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, M. Me MICHEL PHILIPPE-DOMINIQUE (2531/1015241) représenté(e) par MLE NATOURI CHEFFIA, MME MILLE MARIA (2413/1015241), M. MONI OLIVIER (3353/1015241), MLE MONTEMAGGI SYLVIE (4198/1015241), MME MOREEL MICHELE (5195/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, MLE NATOURI CHEFFIA (5534/1015241), MLE NEGRE EMMANUELLE (1935/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, M. NGUYEN THOMAS (1755/1015241), SARL NINA (2118/1015241), MLE PALERMI VALERIA (2413/1015241) représenté(e) par MLE MONTEMAGGI SYLVIE, MME PARIENTE CATHERINE (2711/1015241), M. PATIMO LOIC (2467/1015241), M. PETRIGNANI MAURICE (4389/1015241) représenté(e) par COBIANCHI ROGER, MLE PIRINO CHRISTIANE (3291/1015241), MME PITHON PATRICIA (2916/1015241) représenté(e) par MLE NATOURI CHEFFIA, MLE POCCARD Joelle (1943/1015241), MLE RAFINI SANDRINE (2841/1015241), MME REISS CATHERINE (4020/1015241) représenté(e) par MLE PIRINO CHRISTIANE, MME ROCHAS ISABELLE (1563/1015241), MME ROSSI ELISABETH (1773/1015241), MME ROZAN LOUIS (3673/1015241) représenté(e) par M. FERRER Alain Marie Therese, M. SANCHEZ THIERRY LOUIS (3173/1015241), MME SANTONA MICHELE (3402/1015241), MLE SARNY SOPHIE MARIE (7041/1015241), MME SAUVEGRAIN CLEMENTINE (4204/1015241) représenté(e) par MME SANTONA MICHELE, M. SCHLENKER PHILIPPE (4049/1015241), M. SCHMITT JEAN (1414/1015241), SCI SEA-BOOST (2695/1015241), M&MME SONNINO - VANARET Marc - Marie (3559/1015241) représenté(e) par MLE NATOURI CHEFFIA, M&MLE SONNINO - VANARET MARC ARNOLDO - MARIE JACQUELINE (2840/1015241) représenté(e) par MLE NATOURI CHEFFIA, MME STEPHANOFF CATHERINE (7401/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, MME SURACI MICHELE (2432/1015241), MME TOLLU Gaele (1982/1015241), M. TOUAH LOUNES (3443/1015241) représenté(e) par M. FERRER Alain Marie Therese, M. TOURNARDRE BENOIT OLIVIER (2029/1015241), MME TRAMONI MEGANE (1465/1015241), M. TRIBASTONE ERIC (3406/1015241), M. VARON VALERY (2944/1015241), M. VEIGA JOSE (3606/1015241), MME VEIGA JOSE - LOURDES (1612/1015241), HOIR VISCIANO JEANNE (7283/1015241) représenté(e) par MLE MONTEMAGGI SYLVIE, M. VISCIANO PASCAL (3640/1015241) représenté(e) par MLE MONTEMAGGI SYLVIE, MME VOUILLOUX JEAN MARIE (2612/1015241), M. ZABALOU EFF Maxime (3427/1015241)

**Liste des abstentionnistes :** SCI JANJE (1314/1015241), MLE LOMBARDO Cecile (1563/1015241)

**Liste des défaillants (vote par correspondance) :**

**Non exprimé :** SCI ESTHER SALOMON (2728/1015241), M. FELGEROLLES C/O IMMO DE FRANCE GEORGES (3392/1015241)

**Cette résolution est rejetée. La majorité des voix de l'ensemble des copropriétaires n'a pas été atteinte soit 348632 tantièmes.**

---

#### **RESOLUTION 8.26 : Deuxième vote à la majorité simple (article 24)**

Majorité : Article 24 – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES



L'Assemblée Générale des copropriétaires n'ayant pas pu décider à la majorité prévue à l'article 25 mais le tiers au moins des voix recueillies de tous les copropriétaires étant favorable, l'Assemblée procède à un second vote à la majorité prévue à l'article 24.

#### **Résultat du vote :**

**Ont voté pour :** 113 copropriétaires représentant 348632 / 348632 tantièmes

**Se sont abstenus :** 2 copropriétaires représentant 2877 / 1009121 tantièmes

**Sont défaillants :** 2 copropriétaires (Vote par correspondance)

**Liste des abstentionnistes :** SCI JANJE (1314/359720), MLE LOMBARDO Cecile (1563/359720)

**Liste des défaillants (vote par correspondance) :**

**Non exprimé :** SCI ESTHER SALOMON (2728/359720), M. FELGEROLLES C/O IMMO DE FRANCE GEORGES (3392/359720)

**Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des copropriétaires présents et représentés, soit 348632 / 348632 tantièmes.**

---

#### **RESOLUTION 8.27 : M. SANCHEZ**

Majorité : Article 25 – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES



L'Assemblée générale, après avoir délibéré, désigne M. SANCHEZ en qualité de membre du conseil syndical.

#### **Résultat du vote :**

**Ont voté pour :** 113 copropriétaires représentant 348632 / 1015241 tantièmes

**Se sont abstenus :** 2 copropriétaires représentant 2877 / 1015241 tantièmes

**Sont défailnants :** 2 copropriétaires (Vote par correspondance)

**Liste des opposants :** SARL AB IMMO (1818/1015241), M. ABECASSIS J. YVES (3525/1015241), M. ADAMON Michel (6840/1015241), M/ME ALEXANIAN EDMOND / CHRISTINE (3759/1015241), M. ANTOINE Nicolas (3301/1015241), SCI APNEA (1552/1015241), MME ARGAND CATHERINE (1955/1015241), M. AUBERT Michel (4464/1015241), MME BALLORE MIRANDA (2842/1015241), M/ME BARKATS MARLENE (1789/1015241), IND BERGER (1458/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, M. BERGER MARIO (4108/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, M/ME BLOT NADEGE (2637/1015241), MME BOUALLLEG Saha (2029/1015241), M. BOUCHAYER JEAN (1888/1015241) représenté(e) par M/ME NATOURI CHEFFIA, M/ME BOUMEDINE DJAMILA (1968/1015241) représenté(e) par M/ME ALEXANIAN EDMOND / CHRISTINE, M/ME BRETON BERNARD LOUIS (3913/1015241), M. CASSAR CHISTOPHE (3269/1015241), MME CHAUVIN JOSETTE (1612/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, M/ME CIARLONE - ORFE Yoann Cecile (1419/1015241), M/ME CICCONARDI Katheryne (3150/1015241), M. CIURO JOSEPH (3953/1015241) représenté(e) par M/ME MONTEMAGGI SYLVIE, M. COLLIGNON Olivier (2360/1015241), M/ME CORDIER LAURENCE (1910/1015241), M. COTI Yvette (2937/1015241) représenté(e) par M. FERRER Alain Marie Therese, MME DAUMAS JEANNINE (3249/1015241) représenté(e) par DISDIER, SCI DCG (3000/1015241), SCI DE LA BAUDILLE (2902/1015241), M/ME DEVICHI LILIANE (829/1015241), M/ME DOLLET LESLIE (3038/1015241) représenté(e) par M/ME MONTEMAGGI SYLVIE, M. DUVACHER AURELIEN VALENTIN (1953/1015241), IND EIDEL ALAIN (2462/1015241) représenté(e) par M/ME NATOURI CHEFFIA, M. ENRIQUEZ Benjamin (2117/1015241), SCI ENTRE VOISINS CAISSERIE (1361/1015241), M. FALCONE /CHEZ VERONIQUE PAUL (2312/1015241), MME FANNI GINETTE (5223/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, M/ME FERAUD MILENA (2038/1015241), M. FERRER Alain Marie Therese (3900/1015241), M. FRACES CEDRIC (3255/1015241) représenté(e) par M. GASMI JOACHIM, MME FUERXER-QUETGLAS ISABELLE (3881/1015241), M. GABIROT JEAN LUCIEN (2290/1015241) représenté(e) par M. MABILLE JEAN PIERRE, MME GARBAY Christine (3043/1015241), M/ME GARCIA ANDRE/ DENISE (2674/1015241) représenté(e) par M/ME BLOT NADEGE, M. GARIBOLI VINCENT (3402/1015241) représenté(e) par M/ME MONTEMAGGI SYLVIE, M. GASMI JOACHIM (1965/1015241), M. GATTO Francois (2177/1015241), M/ME GEORGES ERIC (3463/1015241) représenté(e) par M/ME MONTEMAGGI SYLVIE, MME GEORGET MARIE HELENE (3390/1015241) représenté(e) par M/ME NATOURI CHEFFIA, MME GUILLET CHANTAL (3837/1015241), MME GUIRAO SIMONE (2217/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, M/ME GUISEPPI ANNICK (2495/1015241), MME HANOT ROXANE (1787/1015241), M/ME HEBRARD CLARISSE (2748/1015241), MME HUGOT-EGLIN ODILE (439/1015241), M/ME IBANEZ CAROLE (1349/1015241), SCI IMMO BOX (6508/1015241) représenté(e) par M/ME MONTEMAGGI SYLVIE, SCI JADA CHEZ MME NOEL (1472/1015241) représenté(e) par M/ME MONTEMAGGI SYLVIE, M. JEANNEAU Matthieu (1777/1015241), IND KLING MR KLING JEAN PIERRE (2089/1015241) représenté(e) par M/ME MONTEMAGGI SYLVIE, SCI LA ROUSSILLONE SUD (4316/1015241), M. LANGE REMI (2108/1015241), MME LE FLOHIC-RENAMBOT CHANTAL (4424/1015241), M. LEGENDARME PIERRE (11061/1015241) représenté(e) par M/ME NATOURI CHEFFIA, M. LEONARDON FRANCOIS (2740/1015241), MME LUBIN VANESSA PAULE (4483/1015241), M. MABILLE JEAN PIERRE (5370/1015241), MME MAMAIN JACQUELINE (3550/1015241), MME MAMI INES (1508/1015241), M. MARTINET PASCAL (5283/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, M/ME MICHEL PHILIPPE-DOMINIQUE (2531/1015241) représenté(e) par M/ME NATOURI CHEFFIA, MME MILLE MARIA (2413/1015241), M. MONI OLIVIER (3353/1015241), M/ME MONTEMAGGI SYLVIE (4198/1015241), MME MOREEL MICHELE (5195/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, M/ME NATOURI CHEFFIA (5534/1015241), M/ME NEGRE EMMANUELLE (1935/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, M. NGUYEN THOMAS (1755/1015241), SARL NINA (2118/1015241), M/ME PALERMI VALERIA (2413/1015241) représenté(e) par M/ME MONTEMAGGI SYLVIE, MME PARIENTE CATHERINE (2711/1015241), M. PATIMO LOIC (2467/1015241), M. PETRIGNANI MAURICE (4389/1015241) représenté(e) par COBIANCHI ROGER, M/ME PIRINO CHRISTIANE (3291/1015241), MME PITHON PATRICIA (2916/1015241) représenté(e) par M/ME NATOURI CHEFFIA, M/ME POCCARD Joelle (1943/1015241), M/ME RAFINI SANDRINE (2841/1015241), MME REISS CATHERINE (4020/1015241) représenté(e) par M/ME PIRINO CHRISTIANE, MME ROCHAS ISABELLE (1563/1015241), MME ROSSI ELISABETH (1773/1015241), M/ME ROZAN LOUIS (3673/1015241) représenté(e) par M. FERRER Alain Marie Therese, M. SANCHEZ THIERRY LOUIS (3173/1015241), MME SANTONA MICHELE (3402/1015241), M/ME SARNY SOPHIE MARIE (7041/1015241), MME SAUVEGRAIN CLEMENTINE (4204/1015241) représenté(e) par MME SANTONA MICHELE, M. SCHLENKER PHILIPPE (4049/1015241), M. SCHMITT JEAN (1414/1015241), SCI SEA-BOOST (2695/1015241), M/ME SONNINO - VANARET Marc - Marie (3559/1015241) représenté(e) par M/ME NATOURI CHEFFIA, M/ME SONNINO - VANARET MARC ARNOLDO - MARIE JACQUELINE (2840/1015241) représenté(e) par M/ME NATOURI CHEFFIA, MME STEPHANOFF CATHERINE (7401/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, MME SURACI MICHELE (2432/1015241), MME TOLLU Gaelle (1982/1015241), M. TOUAH LOUNES (3443/1015241) représenté(e) par M. FERRER Alain Marie Therese, M. TOURNARDRE BENOIT OLIVIER (2029/1015241), M/ME TRAMONI MEGANE (1465/1015241), M. TRIBASTONE ERIC (3406/1015241), M. VARON VALERY (2944/1015241), M. VEIGA JOSE (3606/1015241), M/ME VEIGA JOSE - LOURDES (1612/1015241), HOIR VISCIANO JEANNE (7283/1015241) représenté(e) par M/ME MONTEMAGGI SYLVIE, M. VISCIANO PASCAL (3640/1015241)

représenté(e) par Mlle MONTEMAGGI SYLVIE, M/ME VOUILLOUX JEAN MARIE (2612/1015241), M. ZABALOUFF Maxime (3427/1015241)

**Liste des abstentionnistes :** SCI JANJE (1314/1015241), Mlle LOMBARDO Cecile (1563/1015241)

**Liste des défaillants (vote par correspondance) :**

**Non exprimé :** SCI ESTHER SALOMON (2728/1015241), M. FELGEROLLES C/O IMMO DE FRANCE GEORGES (3392/1015241)

**Cette résolution est rejetée. La majorité des voix de l'ensemble des copropriétaires n'a pas été atteinte soit 348632 tantièmes.**

---

#### **RESOLUTION 8.28 : Deuxième vote à la majorité simple (article 24)**

Majorité : Article 24 – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES



L'Assemblée Générale des copropriétaires n'ayant pas pu décider à la majorité prévue à l'article 25 mais le tiers au moins des voix recueillies de tous les copropriétaires étant favorable, l'Assemblée procède à un second vote à la majorité prévue à l'article 24.

#### **Résultat du vote :**

**Ont voté pour :** 113 copropriétaires représentant 348632 / 348632 tantièmes

**Se sont abstenus :** 2 copropriétaires représentant 2877 / 1009121 tantièmes

**Sont défaillants :** 2 copropriétaires (Vote par correspondance)

**Liste des abstentionnistes :** SCI JANJE (1314/359720), Mlle LOMBARDO Cecile (1563/359720)

**Liste des défaillants (vote par correspondance) :**

**Non exprimé :** SCI ESTHER SALOMON (2728/359720), M. FELGEROLLES C/O IMMO DE FRANCE GEORGES (3392/359720)

**Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des copropriétaires présents et représentés, soit 348632 / 348632 tantièmes.**

---

#### **RESOLUTION 8.29 : MME CICONARDI**

Majorité : Article 25 – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES



L'Assemblée générale, après avoir délibéré, désigne Mme CICONARDI en qualité de membre du conseil syndical.

#### **Résultat du vote :**

**Ont voté pour :** 113 copropriétaires représentant 348632 / 1015241 tantièmes

**Se sont abstenus :** 2 copropriétaires représentant 2877 / 1015241 tantièmes

**Sont défaillants :** 2 copropriétaires (Vote par correspondance)

**Liste des opposants :** SARL AB IMMO (1818/1015241), M. ABECASSIS J. YVES (3525/1015241), M. ADAMON Michel (6840/1015241), M/ME ALEXANIAN EDMOND / CHRISTINE (3759/1015241), M. ANTOINE Nicolas (3301/1015241), SCI APNEA (1552/1015241), MME ARGAND CATHERINE (1955/1015241), M. AUBERT Michel (4464/1015241), MME BALLORE MIRANDA (2842/1015241), Mlle BARKATS MARLENE (1789/1015241), IND BERGER (1458/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, M. BERGER MARIO (4108/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, Mlle BLOT NADEGE (2637/1015241), MME BOUALLEG Saha (2029/1015241), M. BOUCHAYER JEAN (1888/1015241) représenté(e) par Mlle NATOURI CHEFFIA, Mlle BOUMEDINE DJAMILA (1968/1015241) représenté(e) par M/ME ALEXANIAN EDMOND / CHRISTINE, M&ME BRETON BERNARD LOUIS (3913/1015241), M. CASSAR CHISTOPHE (3269/1015241), MME CHAUVIN JOSETTE (1612/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, M.&MME CIARLONE - ORFE Yoann Cecile (1419/1015241), M./MME CICONARDI Katheryne (3150/1015241), M. CIURO JOSEPH (3953/1015241) représenté(e) par Mlle MONTEMAGGI SYLVIE, M. COLLIGNON Olivier (2360/1015241), Mlle CORDIER LAURENCE (1910/1015241), M. COTI Yvette (2937/1015241) représenté(e) par M. FERRER Alain Marie Therese, MME DAUMAS JEANNINE (3249/1015241) représenté(e) par DISDIER, SCI DCG (3000/1015241), SCI DE LA BAUDILLE (2902/1015241), Mme DEVICHI LILIANE (829/1015241), Mlle DOLLET LESLIE (3038/1015241) représenté(e) par Mlle MONTEMAGGI SYLVIE, M. DUVACHER AURELIEN VALENTIN (1953/1015241), IND EIDEL ALAIN (2462/1015241) représenté(e) par Mlle NATOURI CHEFFIA, M. ENRIQUEZ Benjamin (2117/1015241), SCI ENTRE VOISINS CAISSERIE (1361/1015241), M. FALCONE /CHEZ VERONIQUE PAUL (2312/1015241), MME FANNI GINETTE (5223/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, Mme FERAUD MILENA (2038/1015241), M. FERRER Alain Marie Therese (3900/1015241), M. FRACES CEDRIC (3255/1015241) représenté(e) par M. GASMI JOACHIM, MME FUERXER-QUETGLAS ISABELLE (3881/1015241), M. GABIROT JEAN LUCIEN (2290/1015241) représenté(e) par M. MABILLE JEAN PIERRE, MME GARBAY Christine (3043/1015241), M/ME GARCIA ANDRE/ DENISE (2674/1015241) représenté(e) par Mlle BLOT NADEGE, M. GARIBOLI VINCENT (3402/1015241) représenté(e) par Mlle MONTEMAGGI SYLVIE, M. GASMI JOACHIM (1965/1015241), M. GATTO Francois (2177/1015241), M/ME



GEORGES ERIC (3463/1015241) représenté(e) par MLE MONTEMAGGI SYLVIE, MME GEORGET MARIE HELENE (3390/1015241) représenté(e) par MLE NATOURI CHEFFIA, MME GUILLET CHANTAL (3837/1015241), MME GUIRAO SIMONE (2217/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, MLE GUISEPPI ANNICK (2495/1015241), MME HANOT ROXANE (1787/1015241), MLE HEBRARD CLARISSE (2748/1015241), MME HUGOT- EGLIN ODILE (439/1015241), MME IBANEZ CAROLE (1349/1015241), SCI IMMO BOX (6508/1015241) représenté(e) par MLE MONTEMAGGI SYLVIE, SCI JADA CHEZ MME NOEL (1472/1015241) représenté(e) par MLE MONTEMAGGI SYLVIE, M. JEANNEAU Matthieu (1777/1015241), IND KLING MR KLING JEAN PIERRE (2089/1015241) représenté(e) par MLE MONTEMAGGI SYLVIE, SCI LA ROUSSILLONE SUD (4316/1015241), M. LANGE REMI (2108/1015241), MME LE FLOHIC-RENAMBOT CHANTAL (4424/1015241), M. LEGENDARME PIERRE (11061/1015241) représenté(e) par MLE NATOURI CHEFFIA, M. LEONARDON FRANCOIS (2740/1015241), MME LUBIN VANESSA PAULE (4483/1015241), M. MABILLE JEAN PIERRE (5370/1015241), MME MAMAIN JACQUELINE (3550/1015241), MME MAMI INES (1508/1015241), M. MARTINET PASCAL (5283/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, M. Me MICHEL PHILIPPE-DOMINIQUE (2531/1015241) représenté(e) par MLE NATOURI CHEFFIA, MME MILLE MARIA (2413/1015241), M. MONI OLIVIER (3353/1015241), MLE MONTEMAGGI SYLVIE (4198/1015241), MME MOREEL MICHELE (5195/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, MLE NATOURI CHEFFIA (5534/1015241), MLE NEGRE EMMANUELLE (1935/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, M. NGUYEN THOMAS (1755/1015241), SARL NINA (2118/1015241), MLE PALERMI VALERIA (2413/1015241) représenté(e) par MLE MONTEMAGGI SYLVIE, MME PARIENTE CATHERINE (2711/1015241), M. PATIMO LOIC (2467/1015241), M. PETRIGNANI MAURICE (4389/1015241) représenté(e) par COBIANCHI ROGER, MLE PIRINO CHRISTIANE (3291/1015241), MME PITHON PATRICIA (2916/1015241) représenté(e) par MLE NATOURI CHEFFIA, MLE POCCARD Joelle (1943/1015241), MLE RAFINI SANDRINE (2841/1015241), MME REISS CATHERINE (4020/1015241) représenté(e) par MLE PIRINO CHRISTIANE, MME ROCHAS ISABELLE (1563/1015241), MME ROSSI ELISABETH (1773/1015241), MME ROZAN LOUIS (3673/1015241) représenté(e) par M. FERRER Alain Marie Therese, M. SANCHEZ THIERRY LOUIS (3173/1015241), MME SANTONA MICHELE (3402/1015241), MLE SARNY SOPHIE MARIE (7041/1015241), MME SAUVEGRAIN CLEMENTINE (4204/1015241) représenté(e) par MME SANTONA MICHELE, M. SCHLENKER PHILIPPE (4049/1015241), M. SCHMITT JEAN (1414/1015241), SCI SEA-BOOST (2695/1015241), M&MME SONNINO - VANARET Marc - Marie (3559/1015241) représenté(e) par MLE NATOURI CHEFFIA, M&MLE SONNINO - VANARET MARC ARNOLDO - MARIE JACQUELINE (2840/1015241) représenté(e) par MLE NATOURI CHEFFIA, MME STEPHANOFF CATHERINE (7401/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, MME SURACI MICHELE (2432/1015241), MME TOLLU Gaelle (1982/1015241), M. TOUAH LOUNES (3443/1015241) représenté(e) par M. FERRER Alain Marie Therese, M. TOURNARDRE BENOIT OLIVIER (2029/1015241), MME TRAMONI MEGANE (1465/1015241), M. TRIBASTONE ERIC (3406/1015241), M. VARON VALERY (2944/1015241), M. VEIGA JOSE (3606/1015241), M/ME VEIGA JOSE - LOURDES (1612/1015241), HOIR VISCIANO JEANNE (7283/1015241) représenté(e) par MLE MONTEMAGGI SYLVIE, M. VISCIANO PASCAL (3640/1015241) représenté(e) par MLE MONTEMAGGI SYLVIE, M/ME VOUILLOUX JEAN MARIE (2612/1015241), M. ZABALOUFF Maxime (3427/1015241)

**Liste des abstentionnistes :** SCI JANJE (1314/1015241), MLE LOMBARDO Cecile (1563/1015241)

**Liste des défaillants (vote par correspondance) :**

**Non exprimé :** SCI ESTHER SALOMON (2728/1015241), M. FELGEROLLES C/O IMMO DE FRANCE GEORGES (3392/1015241)

**Cette résolution est rejetée. La majorité des voix de l'ensemble des copropriétaires n'a pas été atteinte soit 348632 tantièmes.**

---

#### **RESOLUTION 8.30 : Deuxième vote à la majorité simple (article 24)**

Majorité : Article 24 – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES



L'Assemblée Générale des copropriétaires n'ayant pas pu décider à la majorité prévue à l'article 25 mais le tiers au moins des voix recueillies de tous les copropriétaires étant favorable, l'Assemblée procède à un second vote à la majorité prévue à l'article 24.

#### **Résultat du vote :**

**Ont voté pour :** 113 copropriétaires représentant 348632 / 348632 tantièmes

**Se sont abstenus :** 2 copropriétaires représentant 2877 / 1009121 tantièmes

**Sont défaillants :** 2 copropriétaires (Vote par correspondance)

**Liste des abstentionnistes :** SCI JANJE (1314/359720), MLE LOMBARDO Cecile (1563/359720)

**Liste des défaillants (vote par correspondance) :**

**Non exprimé :** SCI ESTHER SALOMON (2728/359720), M. FELGEROLLES C/O IMMO DE FRANCE GEORGES (3392/359720)

**Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des copropriétaires présents et représentés, soit 348632 / 348632 tantièmes.**

## RESOLUTION 8.31 : M. KLING

Majorité : Article 25 – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES



L'Assemblée générale, après avoir délibéré, désigne M. KLING en qualité de membre du conseil syndical

### Résultat du vote :

**Ont voté pour :** 112 copropriétaires représentant 346020 / 1015241 tantièmes

**Se sont abstenus :** 2 copropriétaires représentant 2877 / 1015241 tantièmes

**Sont défaillants :** 3 copropriétaires (Vote par correspondance)

**Liste des opposants :** SARL AB IMMO (1818/1015241), M. ABECASSIS J. YVES (3525/1015241), M. ADAMON Michel (6840/1015241), M/ME ALEXANIAN EDMOND / CHRISTINE (3759/1015241), M. ANTOINE Nicolas (3301/1015241), SCI APNEA (1552/1015241), MME ARGAND CATHERINE (1955/1015241), M. AUBERT Michel (4464/1015241), MME BALLORE MIRANDA (2842/1015241), MME BARKATS MARLENE (1789/1015241), IND BERGER (1458/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, M. BERGER MARIO (4108/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, MME BLOT NADEGE (2637/1015241), MME BOUALLEG Saha (2029/1015241), M. BOUCHAYER JEAN (1888/1015241) représenté(e) par MME NATOURI CHEFFIA, MME BOUMEDINE DJAMILA (1968/1015241) représenté(e) par M/ME ALEXANIAN EDMOND / CHRISTINE, M&ME BRETON BERNARD LOUIS (3913/1015241), M. CASSAR CHISTOPHE (3269/1015241), MME CHAUVIN JOSETTE (1612/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, M.&MME CIARLONE - ORFE Yoann Cecile (1419/1015241), M./MME CICCONARDI Katheryne (3150/1015241), M. CIURO JOSEPH (3953/1015241) représenté(e) par MME MONTEMAGGI SYLVIE, M. COLLIGNON Olivier (2360/1015241), MME CORDIER LAURENCE (1910/1015241), M. COTI Yvette (2937/1015241) représenté(e) par M. FERRER Alain Marie Therese, MME DAUMAS JEANNINE (3249/1015241) représenté(e) par DISDIER, SCI DCG (3000/1015241), SCI DE LA BAUDILLE (2902/1015241), MME DEVICHI LILIANE (829/1015241), MME DOLLET LESLIE (3038/1015241) représenté(e) par MME MONTEMAGGI SYLVIE, M. DUVACHER AURELIEN VALENTIN (1953/1015241), IND EIDEL ALAIN (2462/1015241) représenté(e) par MME NATOURI CHEFFIA, M. ENRIQUEZ Benjamin (2117/1015241), SCI ENTRE VOISINS CAISSERIE (1361/1015241), M. FALCONE /CHEZ VERONIQUE PAUL (2312/1015241), MME FANNI GINETTE (5223/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, MME FERAUD MILENA (2038/1015241), M. FERRER Alain Marie Therese (3900/1015241), M. FRACES CEDRIC (3255/1015241) représenté(e) par M. GASMI JOACHIM, MME FUERXER-QUETGLAS ISABELLE (3881/1015241), M. GABIROT JEAN LUCIEN (2290/1015241) représenté(e) par M. MABILLE JEAN PIERRE, MME GARBAY Christine (3043/1015241), M/ME GARCIA ANDRE/ DENISE (2674/1015241) représenté(e) par MME BLOT NADEGE, M. GARIBOLI VINCENT (3402/1015241) représenté(e) par MME MONTEMAGGI SYLVIE, M. GASMI JOACHIM (1965/1015241), M. GATTO Francois (2177/1015241), M/ME GEORGES ERIC (3463/1015241) représenté(e) par MME MONTEMAGGI SYLVIE, MME GEORGET MARIE HELENE (3390/1015241) représenté(e) par MME NATOURI CHEFFIA, MME GUILLET CHANTAL (3837/1015241), MME GUIRAO SIMONE (2217/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, MME GUISEPPI ANNICK (2495/1015241), MME HANOT ROXANE (1787/1015241), MME HEBRARD CLARISSE (2748/1015241), MME HUGOT- EGLIN ODILE (439/1015241), MME IBANEZ CAROLE (1349/1015241), SCI IMMO BOX (6508/1015241) représenté(e) par MME MONTEMAGGI SYLVIE, SCI JADA CHEZ MME NOEL (1472/1015241) représenté(e) par MME MONTEMAGGI SYLVIE, M. JEANNEAU Matthieu (1777/1015241), IND KLING MR KLING JEAN PIERRE (2089/1015241) représenté(e) par MME MONTEMAGGI SYLVIE, SCI LA ROUSSILLONE SUD (4316/1015241), M. LANGE REMI (2108/1015241), MME LE FLOHIC-RENAMBOT CHANTAL (4424/1015241), M. LEGENDARME PIERRE (11061/1015241) représenté(e) par MME NATOURI CHEFFIA, M. LEONARDON FRANCOIS (2740/1015241), MME LUBIN VANESSA PAULE (4483/1015241), M. MABILLE JEAN PIERRE (5370/1015241), MME MAMAIN JACQUELINE (3550/1015241), MME MAMI INES (1508/1015241), M. MARTINET PASCAL (5283/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, M. Me MICHEL PHILIPPE-DOMINIQUE (2531/1015241) représenté(e) par MME NATOURI CHEFFIA, MME MILLE MARIA (2413/1015241), M. MONI OLIVIER (3353/1015241), MME MONTEMAGGI SYLVIE (4198/1015241), MME MOREEL MICHELE (5195/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, MME NATOURI CHEFFIA (5534/1015241), MME NEGRE EMMANUELLE (1935/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, M. NGUYEN THOMAS (1755/1015241), SARL NINA (2118/1015241), MME PALERMI VALERIA (2413/1015241) représenté(e) par MME MONTEMAGGI SYLVIE, MME PARIENTE CATHERINE (2711/1015241), M. PATIMO LOIC (2467/1015241), M. PETRIGNANI MAURICE (4389/1015241) représenté(e) par COBIANCHI ROGER, MME PIRINO CHRISTIANE (3291/1015241), MME PITHON PATRICIA (2916/1015241) représenté(e) par MME NATOURI CHEFFIA, MME POCCARD Joelle (1943/1015241), MME RAFINI SANDRINE (2841/1015241), MME REISS CATHERINE (4020/1015241) représenté(e) par MME PIRINO CHRISTIANE, MME ROCHAS ISABELLE (1563/1015241), MME ROSSI ELISABETH (1773/1015241), M/ME ROZAN LOUIS (3673/1015241) représenté(e) par M. FERRER Alain Marie Therese, M. SANCHEZ THIERRY LOUIS (3173/1015241), MME SANTONA MICHELE (3402/1015241), MME SARNY SOPHIE MARIE (7041/1015241), MME SAUVEGRAIN CLEMENTINE (4204/1015241) représenté(e) par MME SANTONA MICHELE, M. SCHLENKER PHILIPPE (4049/1015241), M. SCHMITT JEAN (1414/1015241), SCI SEA-BOOST (2695/1015241), M.&MME SONNINO - VANARET Marc - Marie (3559/1015241) représenté(e) par MME NATOURI CHEFFIA, M&MME

SONNINO - VANARET MARC ARNOLDO - MARIE JACQUELINE (2840/1015241) représenté(e) par MLLE NATOURI CHEFFIA, MME STEPHANOFF CATHERINE (7401/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, MME SURACI MICHELE (2432/1015241), MME TOLLU Gaelle (1982/1015241), M. TOUAH LOUNES (3443/1015241) représenté(e) par M. FERRER Alain Marie Therese, M. TOURNARDRE BENOIT OLIVIER (2029/1015241), Mme TRAMONI MEGANE (1465/1015241), M. TRIBASTONE ERIC (3406/1015241), M. VARON VALERY (2944/1015241), M. VEIGA JOSE (3606/1015241), M/ME VEIGA JOSE - LOURDES (1612/1015241), HOIR VISCIANO JEANNE (7283/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, M. VISCIANO PASCAL (3640/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, M. ZABALOU EFF Maxime (3427/1015241)

**Liste des abstentionnistes :** SCI JANJE (1314/1015241), MLLE LOMBARDO Cecile (1563/1015241)

**Liste des défaillants (vote par correspondance) :**

**Non exprimé :** SCI ESTHER SALOMON (2728/1015241), M. FELGEROLLES C/O IMMO DE FRANCE GEORGES (3392/1015241), M/ME VOUILLOUX JEAN MARIE (2612/1015241)

**Cette résolution est rejetée. La majorité des voix de l'ensemble des copropriétaires n'a pas été atteinte soit 346020 tantièmes.**

---

#### **RESOLUTION 8.32 : Deuxième vote à la majorité simple (article 24)**

Majorité : Article 24 – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES



L'Assemblée Générale des copropriétaires n'ayant pas pu décider à la majorité prévue à l'article 25 mais le tiers au moins des voix recueillies de tous les copropriétaires étant favorable, l'Assemblée procède à un second vote à la majorité prévue à l'article 24.

#### **Résultat du vote :**

**Ont voté pour :** 112 copropriétaires représentant 346020 / 346020 tantièmes

**Se sont abstenus :** 2 copropriétaires représentant 2877 / 1006509 tantièmes

**Sont défaillants :** 3 copropriétaires (Vote par correspondance)

**Liste des abstentionnistes :** SCI JANJE (1314/359720), MLLE LOMBARDO Cecile (1563/359720)

**Liste des défaillants (vote par correspondance) :**

**Non exprimé :** SCI ESTHER SALOMON (2728/359720), M. FELGEROLLES C/O IMMO DE FRANCE GEORGES (3392/359720), M/ME VOUILLOUX JEAN MARIE (2612/359720)

**Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des copropriétaires présents et représentés, soit 346020 / 346020 tantièmes.**

---

#### **RESOLUTION 8.33 : PAS D'AUTRES CANDIDATS**

Majorité : Article 25 – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES



Aucun autre candidat ne se présente en qualité de membre du Conseil Syndical

#### **Résultat du vote :**

**Ont voté pour :** 23 copropriétaires représentant 68219 / 1015241 tantièmes

**Ont voté contre :** 84 copropriétaires représentant 262807 / 1015241 tantièmes

**Se sont abstenus :** 6 copropriétaires représentant 15975 / 1015241 tantièmes

**Sont défaillants :** 4 copropriétaires (Vote par correspondance)

**Liste des opposants :** SARL AB IMMO (1818/1015241), M. ABECASSIS J. YVES (3525/1015241), M. ADAMON Michel (6840/1015241), SCI APNEA (1552/1015241), MME BOUALLEG Saha (2029/1015241), M.&MME CIARLONE - ORFE Yoann Cecile (1419/1015241), M. ENRIQUEZ Benjamin (2117/1015241), MME FUERXER-QUETGLAS ISABELLE (3881/1015241), M. GATTO Francois (2177/1015241), Mme IBANEZ CAROLE (1349/1015241), M. JEANNEAU Matthieu (1777/1015241), MME LE FLOHIC-RENAMBOT CHANTAL (4424/1015241), MME LUBIN VANESSA PAULE (4483/1015241), M. MONI OLIVIER (3353/1015241), MME PARIENTE CATHERINE (2711/1015241), MME ROCHAS ISABELLE (1563/1015241), MLLE SARNY SOPHIE MARIE (7041/1015241), M. SCHMITT JEAN (1414/1015241), SCI SEA-BOOST (2695/1015241), M. TRIBASTONE ERIC (3406/1015241), M. VEIGA JOSE (3606/1015241), M/ME VEIGA JOSE - LOURDES (1612/1015241), M. ZABALOU EFF Maxime (3427/1015241)

**Liste des abstentionnistes :** M. ANTOINE Nicolas (3301/1015241), SCI DCG (3000/1015241), MLLE HEBRARD CLARISSE (2748/1015241), SCI JANJE (1314/1015241), MLLE LOMBARDO Cecile (1563/1015241), M. SCHLENKER PHILIPPE (4049/1015241)

**Liste des défaillants (vote par correspondance) :**

**Non exprimé :** SCI ESTHER SALOMON (2728/1015241), M. FELGEROLLES C/O IMMO DE FRANCE GEORGES (3392/1015241), MME GARBAY Christine (3043/1015241), Mme TRAMONI MEGANE (1465/1015241)

**Cette résolution est rejetée. La majorité des voix de l'ensemble des copropriétaires n'a pas été atteinte soit 68219 tantièmes.**

**RESOLUTION 9 : MONTANT DES CONTRATS ET MARCHES - CONSULTATION DU CONSEIL SYNDICAL : 2000 €**



Majorité : Article 25 – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES

L'Assemblée générale fixe à 2000 € le montant des marchés et contrats à partir duquel le Conseil Syndical est consulté (hors application, en cas d'urgence, de l'article 18 - 3 de la loi du 10/07/1965)

**Résultat du vote :**

**Ont voté pour :** 114 copropriétaires représentant 350703 / 1015241 tantièmes

**Se sont abstenus :** 3 copropriétaires représentant 6926 / 1015241 tantièmes

**Liste des opposants :** SARL AB IMMO (1818/1015241), M. ABECASSIS J. YVES (3525/1015241), M. ADAMON Michel (6840/1015241), M/ME ALEXANIAN EDMOND / CHRISTINE (3759/1015241), M. ANTOINE Nicolas (3301/1015241), SCI APNEA (1552/1015241), MME ARGAND CATHERINE (1955/1015241), M. AUBERT Michel (4464/1015241), MME BALLORE MIRANDA (2842/1015241), M/ME BARKATS MARLENE (1789/1015241), IND BERGER (1458/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, M. BERGER MARIO (4108/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, M/ME BLOT NADEGE (2637/1015241), MME BOUALLEG Saha (2029/1015241), M. BOUCHAYER JEAN (1888/1015241) représenté(e) par M/ME NATOURI CHEFFIA, M/ME BOUMEDINE DJAMILA (1968/1015241) représenté(e) par M/ME ALEXANIAN EDMOND / CHRISTINE, M&ME BRETON BERNARD LOUIS (3913/1015241), M. CASSAR CHISTOPHE (3269/1015241), MME CHAUVIN JOSETTE (1612/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, M&ME CIARLONE - ORFE Yoann Cecile (1419/1015241), M/ME CICONARDI Katheryne (3150/1015241), M. CIURO JOSEPH (3953/1015241) représenté(e) par M/ME MONTEMAGGI SYLVIE, M. COLLIGNON Olivier (2360/1015241), M/ME CORDIER LAURENCE (1910/1015241), M. COTI Yvette (2937/1015241) représenté(e) par M. FERRER Alain Marie Therese, MME DAUMAS JEANNINE (3249/1015241) représenté(e) par DISDIER, SCI DCG (3000/1015241), SCI DE LA BAUDILLE (2902/1015241), M/ME DEVICHI LILIANE (829/1015241), M/ME DOLLET LESLIE (3038/1015241) représenté(e) par M/ME MONTEMAGGI SYLVIE, M. DUVACHER AURELIEN VALENTIN (1953/1015241), IND EIDEL ALAIN (2462/1015241) représenté(e) par M/ME NATOURI CHEFFIA, M. ENRIQUEZ Benjamin (2117/1015241), SCI ENTRE VOISINS CAISSERIE (1361/1015241), SCI ESTHER SALOMON (2728/1015241), M. FALCONE /CHEZ VERONIQUE PAUL (2312/1015241), MME FANNI GINETTE (5223/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, M. FELGEROLLES C/O IMMO DE FRANCE GEORGES (3392/1015241), M/ME FERAUD MILENA (2038/1015241), M. FERRER Alain Marie Therese (3900/1015241), M. FRACES CEDRIC (3255/1015241) représenté(e) par M. GASMI JOACHIM, MME FUERXER-QUETGLAS ISABELLE (3881/1015241), M. GABIROT JEAN LUCIEN (2290/1015241) représenté(e) par M. MABILLE JEAN PIERRE, MME GARBAY Christine (3043/1015241), M/ME GARCIA ANDRE/DENISE (2674/1015241) représenté(e) par M/ME BLOT NADEGE, M. GARIBOLI VINCENT (3402/1015241) représenté(e) par M/ME MONTEMAGGI SYLVIE, M. GASMI JOACHIM (1965/1015241), M. GATTO Francois (2177/1015241), M/ME GEORGES ERIC (3463/1015241) représenté(e) par M/ME MONTEMAGGI SYLVIE, MME GEORGET MARIE HELENE (3390/1015241) représenté(e) par M/ME NATOURI CHEFFIA, MME GUILLET CHANTAL (3837/1015241), MME GUIRAO SIMONE (2217/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, M/ME GUISEPPI ANNICK (2495/1015241), MME HANOT ROXANE (1787/1015241), M/ME HEBRARD CLARISSE (2748/1015241), MME HUGOT-EGLIN ODILE (439/1015241), M/ME IBANEZ CAROLE (1349/1015241), SCI IMMO BOX (6508/1015241) représenté(e) par M/ME MONTEMAGGI SYLVIE, SCI JADA CHEZ MME NOEL (1472/1015241) représenté(e) par M/ME MONTEMAGGI SYLVIE, M. JEANNEAU Matthieu (1777/1015241), IND KLING MR KLING JEAN PIERRE (2089/1015241) représenté(e) par M/ME MONTEMAGGI SYLVIE, SCI LA ROUSSILLONE SUD (4316/1015241), M. LANGE REMI (2108/1015241), MME LE FLOHIC-RENAMBOT CHANTAL (4424/1015241), M. LEGENDARME PIERRE (11061/1015241) représenté(e) par M/ME NATOURI CHEFFIA, M. LEONARDON FRANCOIS (2740/1015241), MME LUBIN VANESSA PAULE (4483/1015241), M. MABILLE JEAN PIERRE (5370/1015241), MME MAMAIN JACQUELINE (3550/1015241), MME MAMI INES (1508/1015241), M. MARTINET PASCAL (5283/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, M/ME MICHEL PHILIPPE-DOMINIQUE (2531/1015241) représenté(e) par M/ME NATOURI CHEFFIA, MME MILLE MARIA (2413/1015241), M. MONI OLIVIER (3353/1015241), M/ME MONTEMAGGI SYLVIE (4198/1015241), MME MOREEL MICHELE (5195/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, M/ME NATOURI CHEFFIA (5534/1015241), M/ME NEGRE EMMANUELLE (1935/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, M. NGUYEN THOMAS (1755/1015241), SARL NINA (2118/1015241), M/ME PALERMI VALERIA (2413/1015241) représenté(e) par M/ME MONTEMAGGI SYLVIE, MME PARIENTE CATHERINE (2711/1015241), M. PATIMO LOIC (2467/1015241), M. PETRIGNANI MAURICE (4389/1015241) représenté(e) par COBIANCHI ROGER, M/ME PIRINO CHRISTIANE (3291/1015241), MME PITHON PATRICIA (2916/1015241) représenté(e) par M/ME NATOURI CHEFFIA, M/ME POCCARD Joelle (1943/1015241), M/ME RAFINI SANDRINE (2841/1015241), MME REISS CATHERINE (4020/1015241) représenté(e) par M/ME PIRINO CHRISTIANE, MME ROCHAS ISABELLE (1563/1015241), MME ROSSI ELISABETH (1773/1015241), M/ME ROZAN LOUIS (3673/1015241) représenté(e) par M. FERRER Alain Marie Therese, M. SANCHEZ THIERRY LOUIS (3173/1015241), MME SANTONA MICHELE (3402/1015241), M/ME SARNY SOPHIE MARIE (7041/1015241), MME SAUVEGRAIN CLEMENTINE (4204/1015241) représenté(e) par MME SANTONA



MICHELE, M. SCHMITT JEAN (1414/1015241), SCI SEA-BOOST (2695/1015241), M.&MME SONNINO - VANARET Marc - Marie (3559/1015241) représenté(e) par Mlle NATOURI CHEFFIA, M.&MME SONNINO - VANARET MARC ARNOLDO - MARIE JACQUELINE (2840/1015241) représenté(e) par Mlle NATOURI CHEFFIA, MME STEPHANOFF CATHERINE (7401/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, MME SURACI MICHELE (2432/1015241), MME TOLLU Gaelle (1982/1015241), M. TOUAH LOUNES (3443/1015241) représenté(e) par M. FERRER Alain Marie Therese, M. TOURNARDRE BENOIT OLIVIER (2029/1015241), MME TRAMONI MEGANE (1465/1015241), M. TRIBASTONE ERIC (3406/1015241), M. VARON VALERY (2944/1015241), M. VEIGA JOSE (3606/1015241), M/ME VEIGA JOSE - LOURDES (1612/1015241), HOIR VISCIANO JEANNE (7283/1015241) représenté(e) par Mlle MONTEMAGGI SYLVIE, M. VISCIANO PASCAL (3640/1015241) représenté(e) par Mlle MONTEMAGGI SYLVIE, M/ME VOUILLOUX JEAN MARIE (2612/1015241), M. ZABALOU EFF Maxime (3427/1015241)

**Liste des abstentionnistes :** SCI JANJE (1314/1015241), Mlle LOMBARDO Cecile (1563/1015241), M. SCHLENKER PHILIPPE (4049/1015241)

**Cette résolution est rejetée. La majorité des voix de l'ensemble des copropriétaires n'a pas été atteinte soit 350703 tantièmes.**

---

#### **RESOLUTION 9.1 : Deuxième vote à la majorité simple (article 24)**

Majorité : Article 24 – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES



L'Assemblée Générale des copropriétaires n'ayant pas pu décider à la majorité prévue à l'article 25 mais le tiers au moins des voix recueillies de tous les copropriétaires étant favorable, l'Assemblée procède à un second vote à la majorité prévue à l'article 24.

#### **Résultat du vote :**

**Ont voté pour :** 114 copropriétaires représentant 350703 / 350703 tantièmes

**Se sont abstenus :** 3 copropriétaires représentant 6926 / 1015241 tantièmes

**Liste des abstentionnistes :** SCI JANJE (1314/359720), Mlle LOMBARDO Cecile (1563/359720), M. SCHLENKER PHILIPPE (4049/359720)

**Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des copropriétaires présents et représentés, soit 350703 / 350703 tantièmes.**

---

#### **RESOLUTION 10 : MONTANT DES CONTRATS ET MARCHES - MISE EN CONCURRENCE : 2000 €**

Majorité : Article 25 – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES



L'assemblée générale fixe à 2000 € TTC le montant à partir duquel la mise en concurrence des marchés et contrats doit être lancée.

Pour les contrats en cours de validité, la mise en concurrence interviendra tous les 3 ans.

Pour les marchés, la mise en concurrence s'effectue sur la base d'un descriptif établi par un homme de l'art, obligeant à des réponses par prix unitaire pour chaque poste

#### **Résultat du vote :**

**Ont voté pour :** 114 copropriétaires représentant 350703 / 1015241 tantièmes

**Se sont abstenus :** 3 copropriétaires représentant 6926 / 1015241 tantièmes

**Liste des opposants :** SARL AB IMMO (1818/1015241), M. ABECASSIS J. YVES (3525/1015241), M. ADAMON Michel (6840/1015241), M/ME ALEXANIAN EDMOND / CHRISTINE (3759/1015241), M. ANTOINE Nicolas (3301/1015241), SCI APNEA (1552/1015241), MME ARGAND CATHERINE (1955/1015241), M. AUBERT Michel (4464/1015241), MME BALLORE MIRANDA (2842/1015241), Mlle BARKATS MARLENE (1789/1015241), IND BERGER (1458/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, M. BERGER MARIO (4108/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, Mlle BLOT NADEGE (2637/1015241), MME BOUALLEG Saha (2029/1015241), M. BOUCHAYER JEAN (1888/1015241) représenté(e) par Mlle NATOURI CHEFFIA, Mlle BOUMEDINE DJAMILA (1968/1015241) représenté(e) par M/ME ALEXANIAN EDMOND / CHRISTINE, M&ME BRETON BERNARD LOUIS (3913/1015241), M. CASSAR CHISTOPHE (3269/1015241), MME CHAUVIN JOSETTE (1612/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, M.&MME CIARLONE - ORFE Yoann Cecile (1419/1015241), M./MME CICCONARDI Katheryne (3150/1015241), M. CIURO JOSEPH (3953/1015241) représenté(e) par Mlle MONTEMAGGI SYLVIE, M. COLLIGNON Olivier (2360/1015241), Mlle CORDIER LAURENCE (1910/1015241), M. COTI Yvette (2937/1015241) représenté(e) par M. FERRER Alain Marie Therese, MME DAUMAS JEANNINE (3249/1015241) représenté(e) par DISDIER, SCI DCG (3000/1015241), SCI DE LA BAUDILLE (2902/1015241), MME DEVICHI LILIANE (829/1015241), Mlle DOLLET LESLIE (3038/1015241) représenté(e) par Mlle MONTEMAGGI SYLVIE, M. DUVACHER AURELIEN VALENTIN (1953/1015241), IND EIDEL ALAIN (2462/1015241) représenté(e) par Mlle NATOURI CHEFFIA, M. ENRIQUEZ Benjamin (2117/1015241), SCI ENTRE VOISINS CAISSERIE (1361/1015241), SCI ESTHER SALOMON (2728/1015241), M. FALCONE /CHEZ VERONIQUE PAUL

(2312/1015241), MME FANNI GINETTE (5223/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, M. FELGEROLLES C/O IMMO DE FRANCE GEORGES (3392/1015241), Mme FERAUD MILENA (2038/1015241), M. FERRER Alain Marie Therese (3900/1015241), M. FRACES CEDRIC (3255/1015241) représenté(e) par M. GASMI JOACHIM, MME FUERXER-QUETGLAS ISABELLE (3881/1015241), M. GABIROT JEAN LUCIEN (2290/1015241) représenté(e) par M. MABILLE JEAN PIERRE, MME GARBAY Christine (3043/1015241), M/ME GARCIA ANDRE/DENISE (2674/1015241) représenté(e) par MLLE BLOT NADEGE, M. GARIBOLI VINCENT (3402/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, M. GASMI JOACHIM (1965/1015241), M. GATTO Francois (2177/1015241), M/ME GEORGES ERIC (3463/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, MME GEORGET MARIE HELENE (3390/1015241) représenté(e) par MLLE NATOURI CHEFFIA, MME GUILLET CHANTAL (3837/1015241), MME GUIRAO SIMONE (2217/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, MLLE GUISEPPI ANNICK (2495/1015241), MME HANOT ROXANE (1787/1015241), MLLE HEBRARD CLARISSE (2748/1015241), MME HUGOT-EGLIN ODILE (439/1015241), Mme IBANEZ CAROLE (1349/1015241), SCI IMMO BOX (6508/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, SCI JADA CHEZ MME NOEL (1472/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, M. JEANNEAU Matthieu (1777/1015241), IND KLING MR KLING JEAN PIERRE (2089/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, SCI LA ROUSSILLONE SUD (4316/1015241), M. LANGE REMI (2108/1015241), MME LE FLOHIC-RENAMBOT CHANTAL (4424/1015241), M. LEGENDARME PIERRE (11061/1015241) représenté(e) par MLLE NATOURI CHEFFIA, M. LEONARDON FRANCOIS (2740/1015241), MME LUBIN VANESSA PAULE (4483/1015241), M. MABILLE JEAN PIERRE (5370/1015241), MME MAMAIN JACQUELINE (3550/1015241), MME MAMI INES (1508/1015241), M. MARTINET PASCAL (5283/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, M Me MICHEL PHILIPPE-DOMINIQUE (2531/1015241) représenté(e) par MLLE NATOURI CHEFFIA, MME MILLE MARIA (2413/1015241), M. MONI OLIVIER (3353/1015241), MLLE MONTEMAGGI SYLVIE (4198/1015241), MME MOREEL MICHELE (5195/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, MLLE NATOURI CHEFFIA (5534/1015241), MLLE NEGRE EMMANUELLE (1935/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, M. NGUYEN THOMAS (1755/1015241), SARL NINA (2118/1015241), MLLE PALERMI VALERIA (2413/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, MME PARIENTE CATHERINE (2711/1015241), M. PATIMO LOIC (2467/1015241), M. PETRIGNANI MAURICE (4389/1015241) représenté(e) par COBIANCHI ROGER, MLLE PIRINO CHRISTIANE (3291/1015241), MME PITHON PATRICIA (2916/1015241) représenté(e) par MLLE NATOURI CHEFFIA, MLLE POCCARD Joelle (1943/1015241), MLLE RAFINI SANDRINE (2841/1015241), MME REISS CATHERINE (4020/1015241) représenté(e) par MLLE PIRINO CHRISTIANE, MME ROCHAS ISABELLE (1563/1015241), MME ROSSI ELISABETH (1773/1015241), M/ME ROZAN LOUIS (3673/1015241) représenté(e) par M. FERRER Alain Marie Therese, M. SANCHEZ THIERRY LOUIS (3173/1015241), MME SANTONA MICHELE (3402/1015241), MLLE SARNY SOPHIE MARIE (7041/1015241), MME SAUVEGRAIN CLEMENTINE (4204/1015241) représenté(e) par MME SANTONA MICHELE, M. SCHMITT JEAN (1414/1015241), SCI SEA-BOOST (2695/1015241), M.&MME SONNINO - VANARET Marc - Marie (3559/1015241) représenté(e) par MLLE NATOURI CHEFFIA, M&MLLE SONNINO - VANARET MARC ARNOLDO - MARIE JACQUELINE (2840/1015241) représenté(e) par MLLE NATOURI CHEFFIA, MME STEPHANOFF CATHERINE (7401/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, MME SURACI MICHELE (2432/1015241), MME TOLLU Gaelle (1982/1015241), M. TOUAH LOUNES (3443/1015241) représenté(e) par M. FERRER Alain Marie Therese, M. TOURNARDRE BENOIT OLIVIER (2029/1015241), Mme TRAMONI MEGANE (1465/1015241), M. TRIBASTONE ERIC (3406/1015241), M. VARON VALERY (2944/1015241), M. VEIGA JOSE (3606/1015241), M/ME VEIGA JOSE - LOURDES (1612/1015241), HOIR VISCIANO JEANNE (7283/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, M. VISCIANO PASCAL (3640/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, M/ME VOUILLOUX JEAN MARIE (2612/1015241), M. ZABALOU EFF Maxime (3427/1015241)

**Liste des abstentionnistes :** SCI JANJE (1314/1015241), MLLE LOMBARDO Cecile (1563/1015241), M. SCHLENKER PHILIPPE (4049/1015241)

**Cette résolution est rejetée. La majorité des voix de l'ensemble des copropriétaires n'a pas été atteinte soit 350703 tantièmes.**

#### **RESOLUTION 10.1 : Deuxième vote à la majorité simple (article 24)**

Majorité : Article 24 – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES



L'Assemblée Générale des copropriétaires n'ayant pas pu décider à la majorité prévue à l'article 25 mais le tiers au moins des voix recueillies de tous les copropriétaires étant favorable, l'Assemblée procède à un second vote à la majorité prévue à l'article 24.

#### **Résultat du vote :**

**Ont voté pour :** 114 copropriétaires représentant 350703 / 350703 tantièmes

**Se sont abstenus :** 3 copropriétaires représentant 6926 / 1015241 tantièmes

**Liste des abstentionnistes :** SCI JANJE (1314/359720), MLLE LOMBARDO Cecile (1563/359720), M. SCHLENKER PHILIPPE (4049/359720)

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des copropriétaires présents et représentés, soit 350703 / 350703 tantièmes.

---

#### **RESOLUTION 11 : RECOUVREMENT DES FRAIS SUITE A L'AGGRAVATION DES CHARGES COMMUNES**

Majorité : Article 24 – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES



Pour une bonne collaboration et le maintien d'une relation harmonieuse entre les copropriétaires, l'assemblée générale, après avoir délibéré, décide que, d'une façon générale, tous les frais exposés par le syndicat des copropriétaires, par le fait, la faute ou la négligence d'un copropriétaire ou de l'une des personnes résidant sous son toit, lui seront imputés.

##### **Résultat du vote :**

**Ont voté pour :** 115 copropriétaires représentant 352888 / 352888 tantièmes

**Se sont abstenus :** 2 copropriétaires représentant 4741 / 1015241 tantièmes

**Liste des abstentionnistes :** SCI JANJE (1314/357629), M. ZABALOU EFF Maxime (3427/357629)

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des copropriétaires présents et représentés, soit 352888 / 352888 tantièmes.

---

#### **RESOLUTION 12 : INFORMATION SUR LES PROCEDURES EN COURS**

Majorité : SansVote

##### **MARTEAU ET AUTRES**

Le SDC a assigné les sociétés MARTEAU/ SMA BTP/ PERIGNON /MAF à comparaître le 03 mars 2023, il demandait la désignation d'un expert pour que ce dernier puisse établir un rapport sur les travaux litigieux.

La mise en délibéré a été fixée au 14/04/2023.

A ce jour, la décision n'a pas été rendue et le délibéré a été prorogé sans qu'aucune date ne soit fixée.

Le cabinet PHARE AVOCATS a pris attache avec le Greffe afin d'attirer l'attention du Magistrat sur l'ordonnance rendue.

##### **M/MME MECHERI -TURCO (S.50.281) :**

Suite au jugement ayant condamné Madame Turco le syndic reçoit des chèques pour régularisation de la dette de cette dernière, par l'intermédiaire de Maître Mascrot (huissier).

##### **M/MME QUILOU-CREUZON (S.50.340) :**

16/03/2023 : : Communication de Maître Mascrot (commissaire de justice) indiquant qu'il va procéder à la saisie attribution des loyers entre les mains du locataire.

##### **M/MME WAZGNY (S.50.404) :**

Dossier gagné par le SDC sur l'intégralité des demandes.

Le commissaire de justice en charge du dossier nous envoie régulièrement des chèques afin de solder la dette.

##### **Est arrivé en cours de séance :** M. SEMERDJIAN SERGE (2091)

La feuille de présence fait désormais référence à 359720 tantièmes présents, représentés ou votant par correspondance sur 1015241 tantièmes.

---

#### **RESOLUTION 13 : POINT INFORMATION CONCERNANT LE GARDIEN**

Majorité : SansVote

Nous vous informons que M. ATTALI a été licencié en date du 24/02/2023 pour cause réelle et sérieuse. Son préavis s'est arrêté le 14/04/2023.

Le syndic et le Conseil Syndical réfléchissent à la réactualisation de la fiche de poste afin de l'adapter au mieux aux besoins de la copropriété.

**RESOLUTION 14 : VOTE DE LA DOTATION FONDS DE TRAVAUX SELON LES DISPOSITIONS DE LA LOI ALUR : 5%**



Majorité : Majorité absolue – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES

L'Assemblée générale après en avoir délibéré décide de fixer le montant du fonds travaux, pour les exercices à venir à la somme de 5 % du budget prévisionnel de l'exercice en cours.

**Rappel :**

*Le fonds travaux reste attaché au lot et définitivement acquis au syndicat des copropriétaires, aucun remboursement n'aura lieu au copropriétaire en cas de vente.*

*Lorsque le fonds de travaux sera supérieur au budget prévisionnel, le syndic devra inscrire à l'ordre du jour de l'assemblée générale, la question d'un plan pluriannuel de travaux ainsi que celle de l'éventuelle suspension des cotisations.*

**Résultat du vote :**

**Ont voté pour :** 118 copropriétaires représentant 359720 / 1015241 tantièmes

**Liste des opposants :** SARL AB IMMO (1818/1015241), M. ABECASSIS J. YVES (3525/1015241), M. ADAMON Michel (6840/1015241), M/ME ALEXANIAN EDMOND / CHRISTINE (3759/1015241), M. ANTOINE Nicolas (3301/1015241), SCI APNEA (1552/1015241), MME ARGAND CATHERINE (1955/1015241), M. AUBERT Michel (4464/1015241), MME BALLORE MIRANDA (2842/1015241), M/ME BARKATS MARLENE (1789/1015241), IND BERGER (1458/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, M. BERGER MARIO (4108/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, M/ME BLOT NADEGE (2637/1015241), MME BOUALLEG Saha (2029/1015241), M. BOUCHAYER JEAN (1888/1015241) représenté(e) par M/ME NATOURI CHEFFIA, M/ME BOUMEDINE DJAMILA (1968/1015241) représenté(e) par M/ME ALEXANIAN EDMOND / CHRISTINE, M&ME BRETON BERNARD LOUIS (3913/1015241), M. CASSAR CHISTOPHE (3269/1015241), MME CHAUVIN JOSETTE (1612/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, M&ME CIARLONE - ORFE Yoann Cecile (1419/1015241), M/ME CICCONARDI Katheryne (3150/1015241), M. CIURO JOSEPH (3953/1015241) représenté(e) par M/ME MONTEMAGGI SYLVIE, M. COLLIGNON Olivier (2360/1015241), M/ME CORDIER LAURENCE (1910/1015241), M. COTI Yvette (2937/1015241) représenté(e) par M. FERRER Alain Marie Therese, MME DAUMAS JEANNINE (3249/1015241) représenté(e) par DISDIER, SCI DCG (3000/1015241), SCI DE LA BAUDILLE (2902/1015241), M/ME DEVICHI LILIANE (829/1015241), M/ME DOLLET LESLIE (3038/1015241) représenté(e) par M/ME MONTEMAGGI SYLVIE, M. DUVACHER AURELIEN VALENTIN (1953/1015241), IND EIDEL ALAIN (2462/1015241) représenté(e) par M/ME NATOURI CHEFFIA, M. ENRIQUEZ Benjamin (2117/1015241), SCI ENTRE VOISINS CAISSERIE (1361/1015241), SCI ESTHER SALOMON (2728/1015241), M. FALCONE /CHEZ VERONIQUE PAUL (2312/1015241), MME FANNI GINETTE (5223/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, M. FELGEROLLES C/O IMMO DE FRANCE GEORGES (3392/1015241), M/ME FERAUD MILENA (2038/1015241), M. FERRER Alain Marie Therese (3900/1015241), M. FRACES CEDRIC (3255/1015241) représenté(e) par M. GASMI JOACHIM, MME FUERXER-QUETGLAS ISABELLE (3881/1015241), M. GABIROT JEAN LUCIEN (2290/1015241) représenté(e) par M. MABILLE JEAN PIERRE, MME GARBAY Christine (3043/1015241), M/ME GARCIA ANDRE/ DENISE (2674/1015241) représenté(e) par M/ME BLOT NADEGE, M. GARIBOLI VINCENT (3402/1015241) représenté(e) par M/ME MONTEMAGGI SYLVIE, M. GASMI JOACHIM (1965/1015241), M. GATTO Francois (2177/1015241), M/ME GEORGES ERIC (3463/1015241) représenté(e) par M/ME MONTEMAGGI SYLVIE, MME GEORGET MARIE HELENE (3390/1015241) représenté(e) par M/ME NATOURI CHEFFIA, MME GUILLET CHANTAL (3837/1015241), MME GUIRAO SIMONE (2217/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, M/ME GUISEPPI ANNICK (2495/1015241), MME HANOT ROXANE (1787/1015241), M/ME HEBRARD CLARISSE (2748/1015241), MME HUGOT- EGLIN ODILE (439/1015241), M/ME IBANEZ CAROLE (1349/1015241), SCI IMMO BOX (6508/1015241) représenté(e) par M/ME MONTEMAGGI SYLVIE, SCI JADA CHEZ MME NOEL (1472/1015241) représenté(e) par M/ME MONTEMAGGI SYLVIE, SCI JANJE (1314/1015241), M. JEANNEAU Matthieu (1777/1015241), IND KLING MR KLING JEAN PIERRE (2089/1015241) représenté(e) par M/ME MONTEMAGGI SYLVIE, SCI LA ROUSSILLONE SUD (4316/1015241), M. LANGE REMI (2108/1015241), MME LE FLOHIC- RENAMBOT CHANTAL (4424/1015241), M. LEGENDARME PIERRE (11061/1015241) représenté(e) par M/ME NATOURI CHEFFIA, M. LEONARDON FRANCOIS (2740/1015241), M/ME LOMBARDO Cecile (1563/1015241), MME LUBIN VANESSA PAULE (4483/1015241), M. MABILLE JEAN PIERRE (5370/1015241), MME MAMAIN JACQUELINE (3550/1015241), MME MAMI INES (1508/1015241), M. MARTINET PASCAL (5283/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, M Me MICHEL PHILIPPE-DOMINIQUE (2531/1015241) représenté(e) par M/ME NATOURI CHEFFIA, MME MILLE MARIA (2413/1015241), M. MONI OLIVIER (3353/1015241), M/ME MONTEMAGGI SYLVIE (4198/1015241), MME MOREEL MICHELE (5195/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, M/ME NATOURI CHEFFIA (5534/1015241), M/ME NEGRE EMMANUELLE (1935/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, M. NGUYEN THOMAS (1755/1015241), SARL NINA (2118/1015241), M/ME PALERMI VALERIA (2413/1015241) représenté(e) par M/ME MONTEMAGGI SYLVIE, MME PARIENTE CATHERINE (2711/1015241), M. PATIMO LOIC (2467/1015241), M. PETRIGNANI MAURICE (4389/1015241) représenté(e) par COBIANCHI ROGER, M/ME PIRINO CHRISTIANE (3291/1015241), MME PITHON PATRICIA



(2916/1015241) représenté(e) par Mlle NATOURI CHEFFIA, Mlle POCCARD Joelle (1943/1015241), Mlle RAFINI SANDRINE (2841/1015241), MME REISS CATHERINE (4020/1015241) représenté(e) par Mlle PIRINO CHRISTIANE, MME ROCHAS ISABELLE (1563/1015241), MME ROSSI ELISABETH (1773/1015241), M/M ROZAN LOUIS (3673/1015241) représenté(e) par M. FERRER Alain Marie Therese, M. SANCHEZ THIERRY LOUIS (3173/1015241), MME SANTONA MICHELE (3402/1015241), Mlle SARNY SOPHIE MARIE (7041/1015241), MME SAUVEGRAIN CLEMENTINE (4204/1015241) représenté(e) par MME SANTONA MICHELE, M. SCHLENKER PHILIPPE (4049/1015241), M. SCHMITT JEAN (1414/1015241), SCI SEA-BOOST (2695/1015241), M. SEMERDJIAN SERGE (2091/1015241), M.&MME SONNINO - VANARET Marc - Marie (3559/1015241) représenté(e) par Mlle NATOURI CHEFFIA, M&Mlle SONNINO - VANARET MARC ARNOLDO - MARIE JACQUELINE (2840/1015241) représenté(e) par Mlle NATOURI CHEFFIA, MME STEPHANOFF CATHERINE (7401/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, MME SURACI MICHELE (2432/1015241), MME TOLLU Gaelle (1982/1015241), M. TOUAH LOUNES (3443/1015241) représenté(e) par M. FERRER Alain Marie Therese, M. TOURNARDRE BENOIT OLIVIER (2029/1015241), MME TRAMONI MEGANE (1465/1015241), M. TRIBASTONE ERIC (3406/1015241), M. VARON VALERY (2944/1015241), M. VEIGA JOSE (3606/1015241), M/M VEIGA JOSE - LOURDES (1612/1015241), HOIR VISCIANO JEANNE (7283/1015241) représenté(e) par Mlle MONTEMAGGI SYLVIE, M. VISCIANO PASCAL (3640/1015241) représenté(e) par Mlle MONTEMAGGI SYLVIE, M/M VOUILLOUX JEAN MARIE (2612/1015241), M. ZABALOU EFF Maxime (3427/1015241)

**Cette résolution est rejetée. La majorité des voix de l'ensemble des copropriétaires n'a pas été atteinte soit 359720 tantièmes.**

---

#### **RESOLUTION 14.1 : Deuxième vote à la majorité simple (article 24)**

Majorité : Article 24 – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES



L'Assemblée Générale des copropriétaires n'ayant pas pu décider à la majorité prévue à l'article 25 mais le tiers au moins des voix recueillies de tous les copropriétaires étant favorable, l'Assemblée procède à un second vote à la majorité prévue à l'article 24.

#### **Résultat du vote :**

**Ont voté pour :** 115 copropriétaires représentant 351412 / 358157 tantièmes

**Ont voté contre :** 2 copropriétaires représentant 6745 / 358157 tantièmes

**S'est abstenu :** 1 copropriétaire représentant 1563 / 1015241 tantièmes

**Liste des opposants :** M. FELGEROLLES C/O IMMO DE FRANCE GEORGES (3392/358157), M. MONI OLIVIER (3353/358157)

**Abstentionniste :** Mlle LOMBARDO Cecile (1563/359720)

**Cette résolution est adoptée à la majorité des voix des copropriétaires présents et représentés, soit 351412 / 358157 tantièmes.**

---

#### **RESOLUTION 15 : PRESENTATION DES BILANS SUR LA PERFORMANCE ENERGETIQUE DU CONTRAT CHAUFFAGE AVEC INTERESSEMENT**

Majorité : SansVote

Le syndic présente au conseil syndical et en assemblée générale le bilan des consommations avec analyse des résultats au regard des consommations précédentes et en tenant compte des événements de l'année écoulée.

Nous vous prions de trouver ci-joint le bilan.

---

#### **RESOLUTION 16 : VOTE DES TRAVAUX REMPLACEMENT ET AJOUT VANNES PIEDS DE COLONNE**

Majorité : Titre

---

#### **RESOLUTION 16.1 : VOTE DU PRINCIPE DES TRAVAUX**

Majorité : Majorité simple – Base de répartition : CHARGES CHAUFFAGE



L'assemblée générale après en avoir délibéré décide l'exécution des travaux de remplacement et ajout de vannes en pied de colonnes selon devis de DALKIA pour un montant de 57 524,50 € TTC.

#### **Résultat du vote :**

**Ont voté pour :** 103 copropriétaires représentant 32016 / 33483 tantièmes

**Ont voté contre :** 7 copropriétaires représentant 1467 / 33483 tantièmes

**Se sont abstenus :** 4 copropriétaires représentant 1089 / 99339 tantièmes

**Est défaillant :** 1 copropriétaire (Vote par correspondance)  
**Liste des opposants :** SARL AB IMMO (184/33483), SCI APNEA (157/33483), M. CASSAR CHISTOPHE (331/33483), M. COLLIGNON Olivier (237/33483), M. PATIMO LOIC (203/33483), Mlle POCCARD Joelle (197/33483), MME ROCHAS ISABELLE (158/33483)  
**Liste des abstentionnistes :** M. ENRIQUEZ Benjamin (211/34877), SCI JANJE (133/34877), M. SCHLENKER PHILIPPE (410/34877), M. ZABALOU EFF Maxime (335/34877)  
**Défaillant (vote par correspondance) :**  
**Non exprimé :** MME GARBAY Christine (305/34877)  
**Cette résolution est adoptée à la majorité des voix des copropriétaires présents et représentés, soit 32016 / 33483 tantièmes.**

---

#### **RESOLUTION 16.2 : VOTE DES HONORAIRES DU SYNDIC**

Majorité : Article 24 – Base de répartition : CHARGES CHAUFFAGE



L'assemblée générale, décide de fixer les honoraires du syndic pour le suivi comptable, administratif et la gestion des travaux à 2.4 % TTC du montant TTC des travaux.

##### **Résultat du vote :**

**Ont voté pour :** 100 copropriétaires représentant 31092 / 32300 tantièmes  
**Ont voté contre :** 6 copropriétaires représentant 1208 / 32300 tantièmes  
**Se sont abstenus :** 8 copropriétaires représentant 2272 / 99339 tantièmes  
**Est défaillant :** 1 copropriétaire (Vote par correspondance)  
**Liste des opposants :** SARL AB IMMO (184/32300), SCI APNEA (157/32300), M. COLLIGNON Olivier (237/32300), MME PARIENTE CATHERINE (275/32300), Mlle POCCARD Joelle (197/32300), MME ROCHAS ISABELLE (158/32300)  
**Liste des abstentionnistes :** SCI DCG (301/34877), M. ENRIQUEZ Benjamin (211/34877), MME FUERXER-QUETGLAS ISABELLE (394/34877), SCI JANJE (133/34877), M. MONI OLIVIER (340/34877), M. SCHLENKER PHILIPPE (410/34877), MME TRAMONI MEGANE (148/34877), M. ZABALOU EFF Maxime (335/34877)  
**Défaillant (vote par correspondance) :**  
**Non exprimé :** MME GARBAY Christine (305/34877)  
**Cette résolution est adoptée à la majorité des voix des copropriétaires présents et représentés, soit 31092 / 32300 tantièmes.**

---

#### **RESOLUTION 16.3 : VOTE DU FINANCEMENT DES TRAVAUX**

Majorité : Article 24 – Base de répartition : CHARGES CHAUFFAGE



L'assemblée Générale autorise le syndic à procéder, selon la clé de répartition « **CHARGES CHAUFFAGE** », avec mobilisation du fonds de travaux Alur et à l'appel de provisions exigible comme suit le 01/07/2023 pour 100% de la somme.

L'assemblée générale prend acte que le plan de financement tel qu'il vient d'être adopté, ne permet pas de placement de fonds au profit du syndicat des copropriétaires, mais seulement le paiement des situations de travaux au fur et à mesure de leur échéance.

##### **Rappel des textes :**

*Article 6-2 du décret du 17 mars 1967 : « À l'occasion de la mutation à titre onéreux d'un lot : [...] 2°) le paiement des provisions des dépenses non comprises dans le budget prévisionnel incombe à celui, vendeur ou acquéreur, qui est copropriétaire au moment de l'exigibilité »*  
*Article 6-3 du décret du 17 mars 1967 : « Toute convention contraire aux dispositions de l'article 6-2 n'a d'effet qu'entre les parties à la mutation à titre onéreux »*

##### **Résultat du vote :**

**Ont voté pour :** 105 copropriétaires représentant 32693 / 33192 tantièmes  
**Ont voté contre :** 3 copropriétaires représentant 499 / 33192 tantièmes  
**Se sont abstenus :** 5 copropriétaires représentant 1237 / 99196 tantièmes  
**Sont défaillants :** 2 copropriétaires (Vote par correspondance)  
**Liste des opposants :** SARL AB IMMO (184/33192), SCI APNEA (157/33192), MME ROCHAS ISABELLE (158/33192)  
**Liste des abstentionnistes :** M. ENRIQUEZ Benjamin (211/34877), SCI JANJE (133/34877), M. SCHLENKER PHILIPPE (410/34877), MME TRAMONI MEGANE (148/34877), M. ZABALOU EFF Maxime (335/34877)  
**Liste des défaillants (vote par correspondance) :**  
**Non exprimé :** MME GARBAY Christine (305/34877), M. SCHMITT JEAN (143/34877)

Cette résolution est adoptée à la majorité des voix des copropriétaires présents et représentés, soit 32693 / 33192 tantièmes.

---

## RESOLUTION 17 : GARAGE : PRISE ELECTRIQUE

---

### RESOLUTION 17.1 : VOTE DU PRINCIPE DES TRAVAUX D'UNE SOLUTION DE CHARGE

Majorité : Article24 – Base de répartition : CHARGES BATIMENTS



L'assemblée générale après en avoir délibéré décide l'exécution des travaux d'une solution de charge.

#### Résultat du vote :

**Ont voté pour :** 5 copropriétaires représentant 767 / 2375 tantièmes

**Ont voté contre :** 8 copropriétaires représentant 1608 / 2375 tantièmes

**Liste des opposants :** SCI IMMO BOX (151/2375) représenté(e) par Mlle MONTEMAGGI SYLVIE, M. LEGENDARME PIERRE (219/2375) représenté(e) par Mlle NATOURI CHEFFIA, MME LUBIN VANESSA PAULE (169/2375), Mlle SARNY SOPHIE MARIE (177/2375), M. VEIGA JOSE (51/2375)

**Cette résolution est rejetée à la majorité des voix des copropriétaires présents et représentés, soit 1608 / 2375 tantièmes.**

---

### RESOLUTION 17.2 : COLONNE HORIZONTALE

Majorité : SansVote

Cette résolution est devenue sans objet compte tenu du vote de la sous résolution 17.1.

---

### RESOLUTION 17.3 : GRAPPE DE BORNES COMMUNICANTES

Majorité : SansVote

Cette résolution est devenue sans objet compte tenu du vote de la sous résolution 17.1.

---

### RESOLUTION 17.4 : VOTE DES HONORAIRES DU SYNDIC

Majorité : SansVote

Cette résolution est devenue sans objet compte tenu du vote de la sous résolution 17.1.

---

### RESOLUTION 17.5 : VOTE DU FINANCEMENT DES TRAVAUX

Majorité : SansVote

Cette résolution est devenue sans objet compte tenu du vote de la sous résolution 17.1.

---

## RESOLUTION 18 : GARAGE : REMPLACEMENT PORTE GARAGE

---

### RESOLUTION 18.1 : VOTE DU PRINCIPE DES TRAVAUX REMPLACEMENT PORTE GARAGE

Majorité : Article24 – Base de répartition : CHARGES BATIMENTS



L'assemblée générale après en avoir délibéré décide l'exécution des travaux de remplacement de la porte de garage.

#### Résultat du vote :

**Ont voté pour :** 8 copropriétaires représentant 1286 / 2125 tantièmes

**Ont voté contre :** 4 copropriétaires représentant 839 / 2125 tantièmes

**S'est abstenu :** 1 copropriétaire représentant 250 / 5174 tantièmes

**Liste des opposants :** Mme DEVICHI LILIANE (325/2125), M. FERRER Alain Marie Therese (142/2125), MME HUGOT- EGLIN ODILE (172/2125), MME ROZAN LOUIS (200/2125) représenté(e) par M. FERRER Alain Marie Therese

**Abstentionniste :** M. MABILLE JEAN PIERRE (250/2375)

Cette résolution est adoptée à la majorité des voix des copropriétaires présents et représentés, soit 1286 / 2125 tantièmes.

---

**RESOLUTION 18.2 : CHOIX DE L'ENTREPRISE : FALCHETTO**

Majorité : Article24 – Base de répartition : CHARGES BATIMENTS



**Résultat du vote :**

**A voté pour :** 1 copropriétaire représentant 177 / 2206 tantièmes  
**Ont voté contre :** 11 copropriétaires représentant 2029 / 2206 tantièmes  
**S'est abstenu :** 1 copropriétaire représentant 169 / 5174 tantièmes

**Opposant :** Mlle SARNY SOPHIE MARIE (177/2206)

**Abstentionniste :** MME LUBIN VANESSA PAULE (169/2375)

Cette résolution est rejetée à la majorité des voix des copropriétaires présents et représentés, soit 2029 / 2206 tantièmes.

---

**RESOLUTION 18.3 : CHOIX DE L'ENTREPRISE : ASCENSORISTE**

Majorité : Article24 – Base de répartition : CHARGES BATIMENTS



**Résultat du vote :**

**A voté pour :** 1 copropriétaire représentant 177 / 2206 tantièmes  
**Ont voté contre :** 11 copropriétaires représentant 2029 / 2206 tantièmes  
**S'est abstenu :** 1 copropriétaire représentant 169 / 5174 tantièmes

**Opposant :** Mlle SARNY SOPHIE MARIE (177/2206)

**Abstentionniste :** MME LUBIN VANESSA PAULE (169/2375)

Cette résolution est rejetée à la majorité des voix des copropriétaires présents et représentés, soit 2029 / 2206 tantièmes.

---

**RESOLUTION 18.4 : CHOIX DE L'ENTREPRISE : SIMPLEX**

Majorité : Article24 – Base de répartition : CHARGES BATIMENTS



**Résultat du vote :**

**Ont voté pour :** 10 copropriétaires représentant 1864 / 2206 tantièmes  
**Ont voté contre :** 2 copropriétaires représentant 342 / 2206 tantièmes  
**S'est abstenu :** 1 copropriétaire représentant 169 / 5174 tantièmes

**Liste des opposants :** M. FERRER Alain Marie Therese (142/2206), M/ME ROZAN LOUIS (200/2206) représenté(e) par M. FERRER Alain Marie Therese

**Abstentionniste :** MME LUBIN VANESSA PAULE (169/2375)

Cette résolution est adoptée à la majorité des voix des copropriétaires présents et représentés, soit 1864 / 2206 tantièmes.

---

**RESOLUTION 18.5 : VOTE DES HONORAIRES DU SYNDIC**

Majorité : Article24 – Base de répartition : CHARGES BATIMENTS



L'assemblée générale, décide de fixer les honoraires du syndic pour le suivi comptable, administratif et la gestion des travaux à 2.4 % TTC du montant HT des travaux.

**Résultat du vote :**

**Ont voté pour :** 13 copropriétaires représentant 2375 / 2375 tantièmes

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des copropriétaires présents et représentés, soit 2375 / 2375 tantièmes.

---

**RESOLUTION 18.6 : VOTE DU FINANCEMENT DES TRAVAUX**

Majorité : Article24 – Base de répartition : CHARGES BATIMENTS



L'assemblée Générale autorise le syndic à procéder, selon la clé de répartition « PARKINGS GARAGES », aux appels de provisions exigibles comme suit :



- Le : 01/09/2023 pour 50% de la somme.
- Le : 01/10/2023 pour 50% de la somme.

L'assemblée générale prend acte que le plan de financement tel qu'il vient d'être adopté, ne permet pas de placement de fonds au profit du syndicat des copropriétaires, mais seulement le paiement des situations de travaux au fur et à mesure de leur échéance.

**Rappel des textes :**

Article 6-2 du décret du 17 mars 1967 : « À l'occasion de la mutation à titre onéreux d'un lot : [...] 2°) le paiement des provisions des dépenses non comprises dans le budget prévisionnel incombe à celui, vendeur ou acquéreur, qui est copropriétaire au moment de l'exigibilité »

Article 6-3 du décret du 17 mars 1967 : « Toute convention contraire aux dispositions de l'article 6-2 n'a d'effet qu'entre les parties à la mutation à titre onéreux »

**Résultat du vote :**

**Ont voté pour :** 13 copropriétaires représentant 2375 / 2375 tantièmes

**Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des copropriétaires présents et représentés, soit 2375 / 2375 tantièmes.**

**RESOLUTION 19 : GARAGE : A LA DEMANDE DE M. MABILLE : VOTE DU MODIFICATIF DU RC**

Majorité : Unanimité – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES



L'assemblée générale après en avoir délibérée décide de voter le modificatif du règlement de copropriété afin de modifier la clé de répartition CHARGES GARAGES pour passer à 80% en charges garages et 20% en charges communes générales (cf. page 200 du règlement de copropriété du 06/11/2011).

**Résultat du vote :**

**Ont voté pour :** 26 copropriétaires représentant 97809 / 1015241 tantièmes

**Ont voté contre :** 82 copropriétaires représentant 232625 / 1015241 tantièmes

**Se sont abstenus :** 9 copropriétaires représentant 26243 / 1015241 tantièmes

**Est défaillant :** 1 copropriétaire (Vote par correspondance)

**Liste des opposants :** SARL AB IMMO (1818/1015241), M. ENRIQUEZ Benjamin (2117/1015241), MME FANNI GINETTE (5223/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, M. FELGEROLLES C/O IMMO DE FRANCE GEORGES (3392/1015241), MME FUERXER-QUETGLAS ISABELLE (3881/1015241), M. GABIROT JEAN LUCIEN (2290/1015241) représenté(e) par M. MABILLE JEAN PIERRE, M. GATTO Francois (2177/1015241), MME GUILLET CHANTAL (3837/1015241), MME GUIRAO SIMONE (2217/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, MME HUGOT- EGLIN ODILE (439/1015241), M. JEANNEAU Matthieu (1777/1015241), MME LE FLOHIC-RENAMBOT CHANTAL (4424/1015241), M. LEGENDARME PIERRE (11061/1015241) représenté(e) par MME NATOURI CHEFFIA, MME LUBIN VANESSA PAULE (4483/1015241), M. MABILLE JEAN PIERRE (5370/1015241), M. MARTINET PASCAL (5283/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, MME NATOURI CHEFFIA (5534/1015241), MME ROZAN LOUIS (3673/1015241) représenté(e) par M. FERRER Alain Marie Therese, MME SARNY SOPHIE MARIE (7041/1015241), M. SCHMITT JEAN (1414/1015241), SCI SEA-BOOST (2695/1015241), MME STEPHANOFF CATHERINE (7401/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, MME SURACI MICHELE (2432/1015241), M. VEIGA JOSE (3606/1015241), MME VEIGA JOSE - LOURDES (1612/1015241), MME VOUILLOUX JEAN MARIE (2612/1015241)

**Liste des abstentionnistes :** M. ABECASSIS J. YVES (3525/1015241), M. ANTOINE Nicolas (3301/1015241), SCI DCG (3000/1015241), SCI JANJE (1314/1015241), M. MONI OLIVIER (3353/1015241), MME PARIENTE CATHERINE (2711/1015241), MME ROCHAS ISABELLE (1563/1015241), M. SCHLENKER PHILIPPE (4049/1015241), M. ZABALOU EFF Maxime (3427/1015241)

**Défaillant (vote par correspondance) :**

**Non exprimé :** MME GARBAY Christine (3043/1015241)

**Cette résolution est rejetée. L'unanimité des voix de l'ensemble des copropriétaires n'a pas été atteinte soit 97809 tantièmes.**

**RESOLUTION 20 : GARAGE : DEPOT DU MODIFICATIF AU BUREAU HYPOTHEQUE**

Majorité : Article 24 – Base de répartition : CHARGES BATIMENTS



Suite au vote précédent, résolution 19, l'Assemblée Générale autorise l'enregistrement aux hypothèques du modificatif du règlement de copropriété selon la clé de répartition "CHARGES COMMUNES GENERALES" puis de la nouvelle clé de répartition créée par ce modificatif de règlement de copropriété.

**Résultat du vote :**

**A voté pour :** 1 copropriétaire représentant 558 / 8601 tantièmes  
**Ont voté contre :** 14 copropriétaires représentant 8043 / 8601 tantièmes  
**S'est abstenu :** 1 copropriétaire représentant 667 / 10000 tantièmes

**Opposant :** M. FELGEROLLES C/O IMMO DE FRANCE GEORGES (558/8601)

**Abstentionniste :** M. SCHLENKER PHILIPPE (667/9268)

**Cette résolution est rejetée à la majorité des voix des copropriétaires présents et représentés, soit 8043 / 8601 tantièmes.**

---

**RESOLUTION 21 : 6 CATALANS : DEPOT PV AU BUREAU HYPOTHEQUE**

Majorité : *Article24* – Base de répartition : *CHARGES BATIMENTS*



Suite à l'enregistrement chez le notaire de la résolution 19 de l'Assemblée Générale du 20/06/2022, interdisant les professions libérales et commerciales dans le bâtiment, l'Assemblée Générale décide de l'accord pour l'enregistrement aux hypothèques financés aux frais exclusifs du bâtiment 6 rue Catalans.

**Résultat du vote :**

**Ont voté pour :** 15 copropriétaires représentant 8601 / 8601 tantièmes  
**S'est abstenu :** 1 copropriétaire représentant 667 / 10000 tantièmes

**Abstentionniste :** M. SCHLENKER PHILIPPE (667/9268)

**Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des copropriétaires présents et représentés, soit 8601 / 8601 tantièmes.**

---

**RESOLUTION 22 : 51 SUEZ : A LA DEMANDE DE MME TRAMONI - VOTE DU MODIFICATIF DU RC**

Majorité : *Unanimité* – Base de répartition : *CHARGES BATIMENTS*



L'assemblée générale après en avoir délibérée décide de modifier le règlement de copropriété en y ajoutant l'autorisation de la location de courte durée saisonnière au 51 rue de Suez.

**Résultat du vote :**

**A voté pour :** 1 copropriétaire représentant 253 / 10000 tantièmes  
**Ont voté contre :** 9 copropriétaires représentant 2159 / 10000 tantièmes

**Opposant :** Mme TRAMONI MEGANE (253/10000)

**Cette résolution est rejetée. L'unanimité des voix de l'ensemble des copropriétaires n'a pas été atteinte soit 253 tantièmes.**

---

**RESOLUTION 23 : 38 BIS PAPETY : A LA DEMANDE DE M. LE BOUHEC - VOTE DU MODIFICATIF DU RC**

Majorité : *Unanimité* – Base de répartition : *CHARGES BATIMENTS*



*A la demande de M. LE BOUHEC : "Autorisation pour les copropriétaires du 38 bis rue papety 13007 Marseille à faire de la location meublée de courte durée (location saisonnière)".*

**Résultat du vote :**

**Ont voté pour :** 3 copropriétaires représentant 679 / 10195 tantièmes  
**Ont voté contre :** 3 copropriétaires représentant 675 / 10195 tantièmes  
**S'est abstenu :** 1 copropriétaire représentant 199 / 10195 tantièmes

**Liste des opposants :** Mme IBANEZ CAROLE (205/10195), Mlle LOMBARDO Cecile (237/10195), MME ROCHAS ISABELLE (237/10195)

**Abstentionniste :** SCI JANJE (199/10195)

**Cette résolution est rejetée. L'unanimité des voix de l'ensemble des copropriétaires n'a pas été atteinte soit 679 tantièmes.**

---

**RESOLUTION 24 : 38 PAPETY : REFECTION PARTIELLE CAGE ESCALIER**

---

**RESOLUTION 24.1 : VOTE DU PRINCIPE DES TRAVAUX DE REFECTION PARTIELLE CAGE ESCALIER**

Majorité : *Article24* – Base de répartition : *CHARGES BATIMENTS*



L'assemblée générale après en avoir délibéré décide l'exécution des travaux de réfection partielle de la cage d'escalier.

**Résultat du vote :**

**Ont voté pour :** 13 copropriétaires représentant 3085 / 3251 tantièmes

**A voté contre :** 1 copropriétaire représentant 166 / 3251 tantièmes

**Opposant :** SARL AB IMMO (166/3251)

**Cette résolution est adoptée à la majorité des voix des copropriétaires présents et représentés, soit 3085 / 3251 tantièmes.**

---

**RESOLUTION 24.2 : CHOIX DE L'ENTREPRISE : PETROSINO**

Majorité : *Article24 – Base de répartition : CHARGES BATIMENTS*



**Résultat du vote :**

**Ont voté contre :** 13 copropriétaires représentant 3085 / 3085 tantièmes

**S'est abstenu :** 1 copropriétaire représentant 166 / 10114 tantièmes

**Abstentionniste :** SARL AB IMMO (166/3251)

**Cette résolution est rejetée à l'unanimité des voix des copropriétaires présents et représentés, soit 3085 / 3085 tantièmes.**

---

**RESOLUTION 24.3 : CHOIX DE L'ENTREPRISE : HOME SOLUTIONS**

Majorité : *Article24 – Base de répartition : CHARGES BATIMENTS*



L'assemblée générale après en avoir délibéré décide de retenir l'entreprise : HOME SOLUTIONS, suivant devis joint pour la somme de : 2795,55 € TTC.

**Résultat du vote :**

**Ont voté pour :** 13 copropriétaires représentant 3085 / 3085 tantièmes

**S'est abstenu :** 1 copropriétaire représentant 166 / 10114 tantièmes

**Abstentionniste :** SARL AB IMMO (166/3251)

**Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des copropriétaires présents et représentés, soit 3085 / 3085 tantièmes.**

---

**RESOLUTION 24.4 : VOTE DES HONORAIRES DU SYNDIC**

Majorité : *Article24 – Base de répartition : CHARGES BATIMENTS*



L'assemblée générale, décide de fixer les honoraires du syndic pour le suivi comptable, administratif et la gestion des travaux à 2.4 % TTC du montant HT des travaux.

**Résultat du vote :**

**Ont voté pour :** 13 copropriétaires représentant 3085 / 3085 tantièmes

**S'est abstenu :** 1 copropriétaire représentant 166 / 10114 tantièmes

**Abstentionniste :** SARL AB IMMO (166/3251)

**Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des copropriétaires présents et représentés, soit 3085 / 3085 tantièmes.**

---

**RESOLUTION 24.5 : VOTE DU FINANCEMENT DES TRAVAUX**

Majorité : *Article24 – Base de répartition : CHARGES BATIMENTS*



L'assemblée Générale autorise le syndic à procéder, selon la clé de répartition « **CHARGES BATIMENT 13 - 38 PAPETY** », aux appels de provisions exigibles comme suit le 01/09/2023 pour 100% de la somme.

L'assemblée générale prend acte que le plan de financement tel qu'il vient d'être adopté, ne permet pas de placement de fonds au profit du syndicat des copropriétaires, mais seulement le paiement des situations de travaux au fur et à mesure de leur échéance.

**Rappel des textes :**

*Article 6-2 du décret du 17 mars 1967 : « À l'occasion de la mutation à titre onéreux d'un lot : [...] 2°) le paiement des provisions des dépenses non comprises dans le budget prévisionnel incombe à celui, vendeur ou acquéreur, qui est copropriétaire au moment de l'exigibilité »*

*Article 6-3 du décret du 17 mars 1967 : « Toute convention contraire aux dispositions de l'article 6-2 n'a d'effet qu'entre les parties à la mutation à titre onéreux »*

**Résultat du vote :**

**Ont voté pour :** 13 copropriétaires représentant 3085 / 3251 tantièmes

**A voté contre :** 1 copropriétaire représentant 166 / 3251 tantièmes

**Opposant :** SARL AB IMMO (166/3251)

**Cette résolution est adoptée à la majorité des voix des copropriétaires présents et représentés, soit 3085 / 3251 tantièmes.**

---

**RESOLUTION 25 : 40 PAPETY : REFECTION CAGE ESCALIER**

---

**RESOLUTION 25.1 : VOTE DU PRINCIPE DES TRAVAUX REFECTION CAGE ESCALIER**

Majorité : Article 24 – Base de répartition : CHARGES BATIMENTS



**Résultat du vote :**

**Ont voté pour :** 2 copropriétaires représentant 1033 / 3181 tantièmes

**Ont voté contre :** 4 copropriétaires représentant 2148 / 3181 tantièmes

**Liste des opposants :** SCI DCG (565/3181), M. JEANNEAU Matthieu (468/3181)

**Cette résolution est rejetée à la majorité des voix des copropriétaires présents et représentés, soit 2148 / 3181 tantièmes.**

---

**RESOLUTION 25.2 : CHOIX DE L'ENTREPRISE : ACCOMPAGNEMENT CAGE ESCALIER**

Majorité : SansVote

Cette résolution est devenue sans objet compte tenu du vote de la sous résolution 25.1.

---

**RESOLUTION 25.3 : CHOIX DE L'ENTREPRISE : FICHET PEINTURE**

Majorité : SansVote

Cette résolution est devenue sans objet compte tenu du vote de la sous résolution 25.1.

---

**RESOLUTION 25.4 : CHOIX DE L'ENTREPRISE : HABITAT FACTORY**

Majorité : SansVote

Cette résolution est devenue sans objet compte tenu du vote de la sous résolution 25.1.

---

**RESOLUTION 25.5 : VOTE DES HONORAIRES DU SYNDIC**

Majorité : SansVote

Cette résolution est devenue sans objet compte tenu du vote de la sous résolution 25.1.

---

**RESOLUTION 25.6 : VOTE DU FINANCEMENT DES TRAVAUX**

Majorité : SansVote

Cette résolution est devenue sans objet compte tenu du vote de la sous résolution 25.1.

---

**RESOLUTION 26 : 49 SUEZ : REMPLACEMENT INTERPHONE**



#### **RESOLUTION 26.1 : VOTE DU PRINCIPE DES TRAVAUX REMPLACEMENT INTERPHONE**

Majorité : Article24 – Base de répartition : CHARGES BATIMENTS



##### **Résultat du vote :**

**Ont voté pour :** 2 copropriétaires représentant 1019 / 3628 tantièmes

**Ont voté contre :** 5 copropriétaires représentant 2609 / 3628 tantièmes

**Liste des opposants :** M. NGUYEN THOMAS (460/3628), SARL NINA (559/3628)

**Cette résolution est rejetée à la majorité des voix des copropriétaires présents et représentés, soit 2609 / 3628 tantièmes.**

---

#### **RESOLUTION 26.2 : VOTE PLATINE DE RUE DEFILEMENT ANTI-VANDALES URMET**

Majorité : Article24 – Base de répartition : CHARGES BATIMENTS



L'assemblée générale après en avoir délibérée décide l'exécution des travaux de remplacement de l'interphone par EQUINUM pour un montant de 2202,20 € TTC.

##### **Résultat du vote :**

**Ont voté contre :** 7 copropriétaires représentant 3628 / 3628 tantièmes

**Cette résolution est rejetée à l'unanimité des voix des copropriétaires présents et représentés, soit 3628 / 3628 tantièmes.**

---

#### **RESOLUTION 26.3 : VOTE PLATINE DE RUE DEFILEMENT DE NOMS**

Majorité : Article24 – Base de répartition : CHARGES BATIMENTS



L'assemblée générale après en avoir délibéré décide l'exécution des travaux de remplacement de l'interphone par EQUINUM pour un montant de 2726,43 € TTC.

##### **Résultat du vote :**

**Ont voté contre :** 7 copropriétaires représentant 3628 / 3628 tantièmes

**Cette résolution est rejetée à l'unanimité des voix des copropriétaires présents et représentés, soit 3628 / 3628 tantièmes.**

---

#### **RESOLUTION 26.4 : VOTE MISE EN PLACE VERROUILLAGE**

Majorité : Article24 – Base de répartition : CHARGES BATIMENTS



L'assemblée générale après en avoir délibérée décide l'exécution de l'option de verrouillage (poignée ventouse, mise en place lecteur vigik et bouton poussoir) travaux de remplacement de l'interphone par EQUINUM pour un montant de 1395 € TTC.

##### **Résultat du vote :**

**Ont voté contre :** 7 copropriétaires représentant 3628 / 3628 tantièmes

**Cette résolution est rejetée à l'unanimité des voix des copropriétaires présents et représentés, soit 3628 / 3628 tantièmes.**

---

#### **RESOLUTION 26.5 : VOTE DES HONORAIRES DU SYNDIC**

Majorité : Article24 – Base de répartition : CHARGES BATIMENTS



L'assemblée générale, décide de fixer les honoraires du syndic pour le suivi comptable, administratif et la gestion des travaux à 2.4 % TTC du montant HT des travaux.

##### **Résultat du vote :**

**Ont voté contre :** 7 copropriétaires représentant 3628 / 3628 tantièmes

**Cette résolution est rejetée à l'unanimité des voix des copropriétaires présents et représentés, soit 3628 / 3628 tantièmes.**

---

#### **RESOLUTION 26.6 : VOTE DU FINANCEMENT DES TRAVAUX**

Majorité : Article24 – Base de répartition : CHARGES BATIMENTS



L'assemblée Générale autorise le syndic à procéder, selon la clé de répartition « **CHARGES BATIMENT 4 - 49 SUEZ** », aux appels de provisions exigibles comme suit le 01/07/2023.

L'assemblée générale prend acte que le plan de financement tel qu'il vient d'être adopté, ne permet pas de placement de fonds au profit du syndicat des copropriétaires, mais seulement le paiement des situations de travaux au fur et à mesure de leur échéance.

**Rappel des textes :**

Article 6-2 du décret du 17 mars 1967 : « À l'occasion de la mutation à titre onéreux d'un lot : [...] 2°) le paiement des provisions des dépenses non comprises dans le budget prévisionnel incombe à celui, vendeur ou acquéreur, qui est copropriétaire au moment de l'exigibilité »

Article 6-3 du décret du 17 mars 1967 : « Toute convention contraire aux dispositions de l'article 6-2 n'a d'effet qu'entre les parties à la mutation à titre onéreux »

**Résultat du vote :**

**Ont voté contre :** 7 copropriétaires représentant 3628 / 3628 tantièmes

**Cette résolution est rejetée à l'unanimité des voix des copropriétaires présents et représentés, soit 3628 / 3628 tantièmes.**

---

**RESOLUTION 27 : 43 SUEZ : REFECTION LOGE**

Majorité : *Titre*

---

**RESOLUTION 27.1 : VOTE DU PRINCIPE DES TRAVAUX REFECTION LOGE**

Majorité : *Article24 – Base de répartition : CHARGES BATIMENTS*



L'assemblée générale après en avoir délibéré décide l'exécution des travaux de réfection de la loge.

**Résultat du vote :**

**Ont voté pour :** 11 copropriétaires représentant 1791 / 2597 tantièmes

**Ont voté contre :** 4 copropriétaires représentant 806 / 2597 tantièmes

**S'est abstenu :** 1 copropriétaire représentant 187 / 9940 tantièmes

**Liste des opposants :** SCI ESTHER SALOMON (245/2597), MME MAMI INES (135/2597), MME PITHON PATRICIA (266/2597) représenté(e) par M. NATOURI CHEFFIA, M. VEIGA JOSE (160/2597)

**Abstentionniste :** M. ENRIQUEZ Benjamin (187/2784)

**Cette résolution est adoptée à la majorité des voix des copropriétaires présents et représentés, soit 1791 / 2597 tantièmes.**

---

**RESOLUTION 27.2 : CHOIX DE L'ENTREPRISE : CHAMBON**

Majorité : *Article24 – Base de répartition : CHARGES BATIMENTS*



L'assemblée générale après en avoir délibéré décide de retenir l'entreprise : CHAMBON, suivant devis joint pour la somme de : 8682,30 € TTC + option sol 3120,70 € TTC, soit 11 803 € TTC.

**Résultat du vote :**

**A voté pour :** 1 copropriétaire représentant 143 / 2352 tantièmes

**Ont voté contre :** 13 copropriétaires représentant 2209 / 2352 tantièmes

**S'est abstenu :** 1 copropriétaire représentant 187 / 9695 tantièmes

**Est défaillant :** 1 copropriétaire (Vote par correspondance)

**Opposant :** MME FUERXER-QUETGLAS ISABELLE (143/2352)

**Abstentionniste :** M. ENRIQUEZ Benjamin (187/2784)

**Défaillant (vote par correspondance) :**

**Non exprimé :** SCI ESTHER SALOMON (245/2784)

**Cette résolution est rejetée à la majorité des voix des copropriétaires présents et représentés, soit 2209 / 2352 tantièmes.**

---

**RESOLUTION 27.3 : CHOIX DE L'ENTREPRISE : PETROSINO**

Majorité : *Article24 – Base de répartition : CHARGES BATIMENTS*



L'assemblée générale après en avoir délibéré décide de retenir l'entreprise : PETROSINO, suivant devis joint pour la somme de : 5503,08 € TTC.

**Résultat du vote :**

**Ont voté pour :** 12 copropriétaires représentant 2049 / 2209 tantièmes  
**A voté contre :** 1 copropriétaire représentant 160 / 2209 tantièmes  
**Se sont abstenus :** 2 copropriétaires représentant 330 / 9695 tantièmes  
**Est défaillant :** 1 copropriétaire (Vote par correspondance)

**Opposant :** M. VEIGA JOSE (160/2209)

**Liste des abstentionnistes :** M. ENRIQUEZ Benjamin (187/2784), MME FUERXER-QUETGLAS ISABELLE (143/2784)

**Défaillant (vote par correspondance) :**

**Non exprimé :** SCI ESTHER SALOMON (245/2784)

**Cette résolution est adoptée à la majorité des voix des copropriétaires présents et représentés, soit 2049 / 2209 tantièmes.**

---

**RESOLUTION 27.4 : VOTE DES HONORAIRES DU SYNDIC**

Majorité : Article 24 – Base de répartition : CHARGES BATIMENTS



L'assemblée générale, décide de fixer les honoraires du syndic pour le suivi comptable, administratif et la gestion des travaux à 2.4 % TTC du montant HT des travaux.

**Résultat du vote :**

**Ont voté pour :** 12 copropriétaires représentant 2049 / 2209 tantièmes  
**A voté contre :** 1 copropriétaire représentant 160 / 2209 tantièmes  
**Se sont abstenus :** 2 copropriétaires représentant 330 / 9695 tantièmes  
**Est défaillant :** 1 copropriétaire (Vote par correspondance)

**Opposant :** M. VEIGA JOSE (160/2209)

**Liste des abstentionnistes :** M. ENRIQUEZ Benjamin (187/2784), MME FUERXER-QUETGLAS ISABELLE (143/2784)

**Défaillant (vote par correspondance) :**

**Non exprimé :** SCI ESTHER SALOMON (245/2784)

**Cette résolution est adoptée à la majorité des voix des copropriétaires présents et représentés, soit 2049 / 2209 tantièmes.**

---

**RESOLUTION 27.5 : VOTE DU FINANCEMENT DES TRAVAUX**

Majorité : Article 24 – Base de répartition : CHARGES BATIMENTS



L'assemblée Générale autorise le syndic à procéder, selon la clé de répartition « **CHARGES BATIMENT 1 - 43 SUEZ** », aux appels de provisions exigibles comme suit le 01/07/2023.

L'assemblée générale prend acte que le plan de financement tel qu'il vient d'être adopté, ne permet pas de placement de fonds au profit du syndicat des copropriétaires, mais seulement le paiement des situations de travaux au fur et à mesure de leur échéance.

**Rappel des textes :**

*Article 6-2 du décret du 17 mars 1967 : « À l'occasion de la mutation à titre onéreux d'un lot : [...] 2°) le paiement des provisions des dépenses non comprises dans le budget prévisionnel incombe à celui, vendeur ou acquéreur, qui est copropriétaire au moment de l'exigibilité »*

*Article 6-3 du décret du 17 mars 1967 : « Toute convention contraire aux dispositions de l'article 6-2 n'a d'effet qu'entre les parties à la mutation à titre onéreux »*

**Résultat du vote :**

**Ont voté pour :** 13 copropriétaires représentant 2192 / 2352 tantièmes  
**A voté contre :** 1 copropriétaire représentant 160 / 2352 tantièmes  
**S'est abstenu :** 1 copropriétaire représentant 187 / 9695 tantièmes  
**Est défaillant :** 1 copropriétaire (Vote par correspondance)

**Opposant :** M. VEIGA JOSE (160/2352)

**Abstentionniste :** M. ENRIQUEZ Benjamin (187/2784)

**Défaillant (vote par correspondance) :**

**Non exprimé :** SCI ESTHER SALOMON (245/2784)

**Cette résolution est adoptée à la majorité des voix des copropriétaires présents et représentés, soit 2192 / 2352 tantièmes.**

---

**RESOLUTION 28 : 45 SUEZ : VOTE DES TRAVAUX PORTES ASCENSEURS**

---

**RESOLUTION 28.1 : VOTE DU PRINCIPE DES TRAVAUX DE REMPLACEMENT PORTES ASCENSEURS**

Majorité : *Article24* – Base de répartition : *CHARGES ASCENSEUR A*



L'assemblée générale après en avoir délibérée décide l'exécution des travaux de remplacement des 10 portes ascenseurs.

**Résultat du vote :**

Ont voté contre : 2 copropriétaires représentant 119 / 119 tantièmes

Cette résolution est rejetée à l'unanimité des voix des copropriétaires présents et représentés, soit 119 / 119 tantièmes.

---

**RESOLUTION 28.2 : CHOIX DE L'ENTREPRISE : PACA ASCENSEURS**

Majorité : *SansVote*

Cette résolution est devenue sans objet compte tenu du vote de la sous résolution 28.1.

---

**RESOLUTION 28.3 : CHOIX DE L'ENTREPRISE : PACA ASCENSEURS**

Majorité : *SansVote*

Cette résolution est devenue sans objet compte tenu du vote de la sous résolution 28.1.

---

**RESOLUTION 28.4 : CHOIX DE L'ENTREPRISE : L' ASCENSORISTE**

Majorité : *SansVote*

Cette résolution est devenue sans objet compte tenu du vote de la sous résolution 28.1.

---

**RESOLUTION 28.5 : VOTE DU REMPLACEMENT DE LA PORTE PALIERE 3EME ETAGE**

Majorité : *SansVote*

Cette résolution est devenue sans objet compte tenu du vote de la sous résolution 28.1.

---

**RESOLUTION 28.6 : VOTE DES HONORAIRES DU SYNDIC**

Majorité : *SansVote*

Cette résolution est devenue sans objet compte tenu du vote de la sous résolution 28.1.

---

**RESOLUTION 28.7 : VOTE DU FINANCEMENT DES TRAVAUX**

Majorité : *SansVote*

Cette résolution est devenue sans objet compte tenu du vote de la sous résolution 28.1.

---

**RESOLUTION 29 : 42 PAPETY : REFECTION CAGE ESCALIER**

Majorité : *Titre*

---

**RESOLUTION 29.1 : VOTE DU PRINCIPE DES TRAVAUX REFECTION CAGE ESCALIER**

Majorité : *Article24* – Base de répartition : *CHARGES BATIMENTS*



L'assemblée générale après en avoir délibérée décide l'exécution des travaux de réfection de la cage d'escalier.



**Résultat du vote :**

**Ont voté pour :** 3 copropriétaires représentant 455 / 5112 tantièmes

**Ont voté contre :** 18 copropriétaires représentant 4657 / 5112 tantièmes

**Liste des opposants :** M. ANTOINE Nicolas (294/5112), SCI DCG (122/5112), M. JEANNEAU Matthieu (39/5112)

**Cette résolution est rejetée à la majorité des voix des copropriétaires présents et représentés, soit 4657 / 5112 tantièmes.**

---

**RESOLUTION 29.2 : CHOIX DE L'ENTREPRISE : ACCOMPAGNEMENT MCD**

Majorité : *SansVote*

Cette résolution est devenue sans objet compte tenu du vote de la sous résolution 29.1.

---

**RESOLUTION 29.3 : CHOIX DE L'ENTREPRISE : FICHET PEINTURE**

Majorité : *SansVote*

Cette résolution est devenue sans objet compte tenu du vote de la sous résolution 29.1.

---

**RESOLUTION 29.4 : CHOIX DE L'ENTREPRISE : HABITAT FACTORY**

Majorité : *SansVote*

Cette résolution est devenue sans objet compte tenu du vote de la sous résolution 29.1.

---

**RESOLUTION 29.5 : VOTE DES HONORAIRES DU SYNDIC**

Majorité : *SansVote*

Cette résolution est devenue sans objet compte tenu du vote de la sous résolution 29.1.

---

**RESOLUTION 29.6 : VOTE DU FINANCEMENT DES TRAVAUX**

Majorité : *SansVote*

Cette résolution est devenue sans objet compte tenu du vote de la sous résolution 29.1.

---

**RESOLUTION 30 : 42 PAPETY : VOTE DES TRAVAUX POSE CAMERAS**

---

**RESOLUTION 30.1 : VOTE DU PRINCIPE DES TRAVAUX DE POSE CAMERAS**

Majorité : *Article24 – Base de répartition : CHARGES BATIMENTS*



L'assemblée générale après en avoir délibérée décide l'exécution des travaux de pose d'une caméra.

**Résultat du vote :**

**Ont voté pour :** 14 copropriétaires représentant 3245 / 5112 tantièmes

**Ont voté contre :** 7 copropriétaires représentant 1867 / 5112 tantièmes

**Liste des opposants :** M. ANTOINE Nicolas (294/5112), MME BOUALLEG Saha (181/5112), M. COTI Yvette (252/5112) représenté(e) par M. FERRER Alain Marie Therese, M. FERRER Alain Marie Therese (315/5112), M. LEONARDON FRANCOIS (241/5112), M/ME ROZAN LOUIS (278/5112) représenté(e) par M. FERRER Alain Marie Therese, M. TOUAH LOUNES (306/5112) représenté(e) par M. FERRER Alain Marie Therese

**Cette résolution est adoptée à la majorité des voix des copropriétaires présents et représentés, soit 3245 / 5112 tantièmes.**

---

**RESOLUTION 30.2 : CHOIX DE L'ENTREPRISE : CONCEPTUS TECHNOLOGIE**

Majorité : *Article24 – Base de répartition : CHARGES BATIMENTS*



L'assemblée générale après en avoir délibéré décide de retenir l'entreprise : CONCEPTUS TECHNOLOGIE, suivant devis joint pour la somme de : 2494,03 € TTC.

**Résultat du vote :**

**Ont voté pour :** 2 copropriétaires représentant 279 / 4990 tantièmes  
**Ont voté contre :** 18 copropriétaires représentant 4711 / 4990 tantièmes  
**S'est abstenu :** 1 copropriétaire représentant 122 / 10120 tantièmes

**Liste des opposants :** M. JEANNEAU Matthieu (39/4990), SCI SEA-BOOST (240/4990)

**Abstentionniste :** SCI DCG (122/5112)

**Cette résolution est rejetée à la majorité des voix des copropriétaires présents et représentés, soit 4711 / 4990 tantièmes.**

---

**RESOLUTION 30.3 : CHOIX DE L'ENTREPRISE : EQUINUM**

Majorité : Article24 – Base de répartition : CHARGES BATIMENTS



L'assemblée générale après en avoir délibéré décide de retenir l'entreprise : EQUINUM, suivant devis joint pour la somme de : 2145 € TTC.

**Résultat du vote :**

**Ont voté pour :** 2 copropriétaires représentant 279 / 4990 tantièmes  
**Ont voté contre :** 18 copropriétaires représentant 4711 / 4990 tantièmes  
**S'est abstenu :** 1 copropriétaire représentant 122 / 10120 tantièmes

**Liste des opposants :** M. JEANNEAU Matthieu (39/4990), SCI SEA-BOOST (240/4990)

**Abstentionniste :** SCI DCG (122/5112)

**Cette résolution est rejetée à la majorité des voix des copropriétaires présents et représentés, soit 4711 / 4990 tantièmes.**

---

**RESOLUTION 30.4 : CHOIX DE L'ENTREPRISE : SEP**

Majorité : Article24 – Base de répartition : CHARGES BATIMENTS



L'assemblée générale après en avoir délibéré décide de retenir l'entreprise : SEP, suivant devis joint pour la somme de 1034 € TTC.

**Résultat du vote :**

**Ont voté pour :** 13 copropriétaires représentant 3123 / 4990 tantièmes  
**Ont voté contre :** 7 copropriétaires représentant 1867 / 4990 tantièmes  
**S'est abstenu :** 1 copropriétaire représentant 122 / 10120 tantièmes

**Liste des opposants :** M. ANTOINE Nicolas (294/4990), MME BOUALLEG Saha (181/4990), M. COTI Yvette (252/4990) représenté(e) par M. FERRER Alain Marie Therese, M. FERRER Alain Marie Therese (315/4990), M. LEONARDON FRANCOIS (241/4990), M/MME ROZAN LOUIS (278/4990) représenté(e) par M. FERRER Alain Marie Therese, M. TOUAH LOUNES (306/4990) représenté(e) par M. FERRER Alain Marie Therese

**Abstentionniste :** SCI DCG (122/5112)

**Cette résolution est adoptée à la majorité des voix des copropriétaires présents et représentés, soit 3123 / 4990 tantièmes.**

---

**RESOLUTION 30.5 : VOTE DES HONORAIRES DU SYNDIC**

Majorité : Article24 – Base de répartition : CHARGES BATIMENTS



L'assemblée générale, décide de fixer les honoraires du syndic pour le suivi comptable, administratif et la gestion des travaux à 2.4 % TTC du montant HT des travaux.

**Résultat du vote :**

**Ont voté pour :** 13 copropriétaires représentant 3123 / 4990 tantièmes  
**Ont voté contre :** 7 copropriétaires représentant 1867 / 4990 tantièmes  
**S'est abstenu :** 1 copropriétaire représentant 122 / 10120 tantièmes

**Liste des opposants :** M. ANTOINE Nicolas (294/4990), MME BOUALLEG Saha (181/4990), M. COTI Yvette (252/4990) représenté(e) par M. FERRER Alain Marie Therese, M. FERRER Alain Marie Therese (315/4990), M. LEONARDON FRANCOIS (241/4990), M/MME ROZAN LOUIS (278/4990) représenté(e) par M. FERRER Alain Marie Therese, M. TOUAH LOUNES (306/4990) représenté(e) par M. FERRER Alain Marie Therese

**Abstentionniste :** SCI DCG (122/5112)

**Cette résolution est adoptée à la majorité des voix des copropriétaires présents et représentés, soit 3123 / 4990 tantièmes.**

---

#### RESOLUTION 30.6 : VOTE DU FINANCEMENT DES TRAVAUX

Majorité : Article24 – Base de répartition : CHARGES BATIMENTS



L'assemblée Générale autorise le syndic à procéder, selon la clé de répartition « **CHARGES BATIMENT 11 - 42 PAPETY** », aux appels de provisions exigibles comme suit :

- Le : 01/07/2023 pour 50% de la somme.
- Le : 01/08/2023 pour 50 % de la somme.

L'assemblée générale prend acte que le plan de financement tel qu'il vient d'être adopté, ne permet pas de placement de fonds au profit du syndicat des copropriétaires, mais seulement le paiement des situations de travaux au fur et à mesure de leur échéance.

#### **Rappel des textes :**

Article 6-2 du décret du 17 mars 1967 : « À l'occasion de la mutation à titre onéreux d'un lot : [...] 2°) le paiement des provisions des dépenses non comprises dans le budget prévisionnel incombe à celui, vendeur ou acquéreur, qui est copropriétaire au moment de l'exigibilité »

Article 6-3 du décret du 17 mars 1967 : « Toute convention contraire aux dispositions de l'article 6-2 n'a d'effet qu'entre les parties à la mutation à titre onéreux »

#### **Résultat du vote :**

**Ont voté pour :** 2 copropriétaires représentant 279 / 2146 tantièmes

**Ont voté contre :** 7 copropriétaires représentant 1867 / 2146 tantièmes

**S'est abstenu :** 1 copropriétaire représentant 122 / 10120 tantièmes

**Liste des opposants :** M. JEANNEAU Matthieu (39/2146), SCI SEA-BOOST (240/2146)

**Abstentionniste :** SCI DCG (122/5112)

**Cette résolution est rejetée à la majorité des voix des copropriétaires présents et représentés, soit 1867 / 2146 tantièmes.**

---

#### RESOLUTION 31 : 44 PAPETY : VENTE LOGE

Majorité : Article26 – Base de répartition : CHARGES BATIMENTS



L'assemblée générale, après avoir pris connaissance de l'estimation de la loge au 44 rue papety.

#### **Résultat du vote :**

**Ont voté pour :** 3 copropriétaires représentant 1696 / 10471 tantièmes

**Liste des opposants :** M./MME CICONARDI Katheryne (574/10471), M. LANGE REMI (560/10471), M. SANCHEZ THIERRY LOUIS (562/10471)

**Cette résolution est rejetée. La majorité en nombre de l'ensemble des copropriétaires n'a pas été atteinte (3 copropriétaires sur 412 copropriétaires).**

---

#### RESOLUTION 32 : 44 PAPETY : RENOVATION HALL ENTREE

---

#### RESOLUTION 32.1 : VOTE DU PRINCIPE DES TRAVAUX RENOVATION HALL ENTREE

Majorité : Article24 – Base de répartition : CHARGES BATIMENTS



L'assemblée générale après en avoir délibérée décide l'exécution des travaux de rénovation du hall d'entrée.

#### **Résultat du vote :**

**Se sont abstenus :** 3 copropriétaires représentant 1696 / 10471 tantièmes

**Liste des abstentionnistes :** M./MME CICONARDI Katheryne (574/1696), M. LANGE REMI (560/1696), M. SANCHEZ THIERRY LOUIS (562/1696)

---

#### RESOLUTION 32.2 : CHOIX DE L'ENTREPRISE : FICHET PEINTURE

Majorité : SansVote

Cette résolution est devenue sans objet compte tenu du vote de la sous résolution 32.1.

---

**RESOLUTION 32.3 : CHOIX DE L'ENTREPRISE : HABITAT FACTORY**

Majorité : *SansVote*

Cette résolution est devenue sans objet compte tenu du vote de la sous résolution 32.1.

---

**RESOLUTION 32.4 : VOTE DES HONORAIRES DU SYNDIC**

Majorité : *SansVote*

Cette résolution est devenue sans objet compte tenu du vote de la sous résolution 32.1.

---

**RESOLUTION 32.5 : VOTE DU FINANCEMENT DES TRAVAUX**

Majorité : *SansVote*

Cette résolution est devenue sans objet compte tenu du vote de la sous résolution 32.1.

---

**RESOLUTION 33 : 44 PAPETY : MODERNISATION DE L'ASCENSEUR**

Majorité : *Titre*

---

**RESOLUTION 33.1 : VOTE DU PRINCIPE DES TRAVAUX MODERNISATION ASCENSEUR**

Majorité : *Article24 – Base de répartition : CHARGES ASCENSEUR A*



L'assemblée générale après en avoir délibérée décide l'exécution des travaux de modernisation de l'ascenseur.

**Résultat du vote :**

**Ont voté pour :** 3 copropriétaires représentant 227 / 227 tantièmes

**Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des copropriétaires présents et représentés, soit 227 / 227 tantièmes.**

---

**RESOLUTION 33.2 : CHOIX DE L'ENTREPRISE : A+ ASCENSEURS**

Majorité : *Article24 – Base de répartition : CHARGES ASCENSEUR A*

**Résultat du vote :**

**Ont voté contre :** 3 copropriétaires représentant 227 / 227 tantièmes

**Cette résolution est rejetée à l'unanimité des voix des copropriétaires présents et représentés, soit 227 / 227 tantièmes.**

---

**RESOLUTION 33.3 : CHOIX DE L'ENTREPRISE : ASCENSORISTE**

Majorité : *Article24 – Base de répartition : CHARGES ASCENSEUR A*

**Résultat du vote :**

**Ont voté contre :** 3 copropriétaires représentant 227 / 227 tantièmes

**Cette résolution est rejetée à l'unanimité des voix des copropriétaires présents et représentés, soit 227 / 227 tantièmes.**

---

**RESOLUTION 33.4 : CHOIX DE L'ENTREPRISE : PACA ASCENSEURS**

Majorité : *Article24 – Base de répartition : CHARGES ASCENSEUR A*



L'assemblée générale après en avoir délibéré décide de retenir l'entreprise : PACA ASCENSEURS, suivant devis joint pour la somme de : 17 490 € TTC.

Si les travaux sont retenus, PACA ASCENSEURS offre 1 an de contrat.

**Résultat du vote :**

**Ont voté pour :** 2 copropriétaires représentant 161 / 161 tantièmes

**S'est abstenu :** 1 copropriétaire représentant 66 / 1000 tantièmes

**Abstentionniste :** M. LANGE REMI (66/227)

**Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des copropriétaires présents et représentés, soit 161 / 161 tantièmes.**

---

**RESOLUTION 33.5 : VOTE DES HONORAIRES DU SYNDIC**

Majorité : Article24 – Base de répartition : CHARGES ASCENSEUR A



L'assemblée générale, décide de fixer les honoraires du syndic pour le suivi comptable, administratif et la gestion des travaux à 2.4 % TTC du montant HT des travaux.

**Résultat du vote :**

**Ont voté pour :** 2 copropriétaires représentant 161 / 161 tantièmes

**S'est abstenu :** 1 copropriétaire représentant 66 / 1000 tantièmes

**Abstentionniste :** M. LANGE REMI (66/227)

**Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des copropriétaires présents et représentés, soit 161 / 161 tantièmes.**

---

**RESOLUTION 33.6 : VOTE DU FINANCEMENT DES TRAVAUX**

Majorité : Article24 – Base de répartition : CHARGES ASCENSEUR A



L'assemblée Générale autorise le syndic à procéder, selon la clé de répartition « **CHARGES ASCENSEUR BAT 10 44 PAPETY** », aux appels de provisions exigibles comme suit :

- Le 01/09/2023 pour 33% de la somme.
- Le 01/10/2023 pour 33% de la somme.
- Le 01/11/2023 pour 34% de la somme.

L'assemblée générale prend acte que le plan de financement tel qu'il vient d'être adopté, ne permet pas de placement de fonds au profit du syndicat des copropriétaires, mais seulement le paiement des situations de travaux au fur et à mesure de leur échéance.

**Rappel des textes :**

*Article 6-2 du décret du 17 mars 1967 : « À l'occasion de la mutation à titre onéreux d'un lot : [...] 2°) le paiement des provisions des dépenses non comprises dans le budget prévisionnel incombe à celui, vendeur ou acquéreur, qui est copropriétaire au moment de l'exigibilité »*

*Article 6-3 du décret du 17 mars 1967 : « Toute convention contraire aux dispositions de l'article 6-2 n'a d'effet qu'entre les parties à la mutation à titre onéreux »*

**Résultat du vote :**

**Ont voté pour :** 3 copropriétaires représentant 227 / 227 tantièmes

**Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des copropriétaires présents et représentés, soit 227 / 227 tantièmes.**

---

**RESOLUTION 34 : INFORMATION : LOCAL FIBRE**

Majorité : SansVote

Une fermeture de l'armoire fibre avec un serrure connectée est prévue avant la fin de l'année.

Afin de préserver un bon état de l'armoire fibre et d'éviter diverses dégradations, nous vous informons que pour tout rendez-vous, il est nécessaire de contacter le Syndic en amont afin d'obtenir le code de la serrure qui change régulièrement.

Aucun rendez-vous ne pourra être pris le week-end.

**Plus rien n'étant à l'ordre du jour, la séance est levée à 21h36.**



**Président**  
MLLE NATOURI

**Secrétaire**  
MME HEYMAN

**Scrutateur n°1**  
MLLE MONTEMAGGI

## LE SYNDIC

Les copropriétaires absents et non représentés à l'Assemblée Générale, ainsi que ceux ayant voté contre l'une des décisions adoptée par cette Assemblée, ont reçu notification desdites décisions, par pli recommandé AR, en leur rappelant que « Conformément aux stipulations de l'article 42 alinéa 2 de la loi du 10 juillet 1965 sur la copropriété, il vous est ici rappelé que «les actions qui ont pour objet de contester les décisions des Assemblées Générales doivent, à peine de forclusion, être introduites par les copropriétaires opposants ou défaillants dans un délai de DEUX MOIS à compter de la notification desdites décisions qui leur est faite à la diligence du Syndic dans un délai d'UN MOIS à compter de la tenue de l'Assemblée Générale.

*Sauf en cas d'urgence, l'exécution par le syndic des travaux décidés par l'Assemblée Générale en application des articles 25 & 26 est suspendue jusqu'à l'expiration du délai mentionné à la première phrase du présent article. Le montant de l'amende civile dont est redevable, en application de l'article 32-1 du Nouveau Code de procédure civile, celui qui agit en justice de manière dilatoire ou abusive est de 150 € à 3 000 € lorsque cette action a pour objet de contester une décision d'assemblée générale concernant les travaux mentionnés au c de l'article 26. »*

### RAPPEL DE L'ORDRE DU JOUR

#### **RESOLUTION 1 : ELECTION DU PRESIDENT DE SEANCE : MME NATOURI**

Majorité : Article24 – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES

#### **RESOLUTION 2 : ELECTION DU SCRUTATEUR : MME MONTEMAGGI**

Majorité : Article24 – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES

#### **RESOLUTION 3 : ELECTION DU SECRETAIRE : COULANGE IMMOBILIER**

Majorité : Article24 – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES

#### **RESOLUTION 4 : COMPTE RENDU DU CONSEIL SYNDICAL**

#### **RESOLUTION 5 : APPROBATION DES COMPTES DU 31/12/2022 POUR : 718 704,71 €**

Majorité : Majorité simple – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES

#### **RESOLUTION 6 : VOTE DU BUDGET PREVISIONNEL DU 01/01/2024 au 31/12/2024 : 740 000 €**

Majorité : Article24 – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES

#### **RESOLUTION 7 : ELECTION DU SYNDIC : COULANGE IMMOBILIER**

Majorité : Article25 – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES

##### **RESOLUTION 7.1 : Deuxième vote à la majorité simple (article 24)**

Majorité : Article24 – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES

#### **RESOLUTION 8 : ELECTION DU CONSEIL SYNDICAL**

##### **RESOLUTION 8.1 : M. ALEXANIAN**

Majorité : Article25 – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES

##### **RESOLUTION 8.2 : Deuxième vote à la majorité simple (article 24)**

Majorité : Article24 – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES

##### **RESOLUTION 8.3 : MME CAMPAN-DEPECKER**

Majorité : Article25 – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES

##### **RESOLUTION 8.4 : Deuxième vote à la majorité simple (article 24)**

Majorité : Article24 – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES

##### **RESOLUTION 8.5 : M. CASSAR**

Majorité : Article25 – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES

##### **RESOLUTION 8.6 : Deuxième vote à la majorité simple (article 24)**

Majorité : Article24 – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES

##### **RESOLUTION 8.7 : MME GUILLET**

Majorité : Article25 – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES

##### **RESOLUTION 8.8 : Deuxième vote à la majorité simple (article 24)**

Majorité : Article24 – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES

##### **RESOLUTION 8.9 : M. SONNINO**

Majorité : Article25 – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES

<b>RESOLUTION 8.10 : Deuxième vote à la majorité simple (article 24)</b>	✓
Majorité : Article24– Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES	
<b>RESOLUTION 8.11 : MME MONTEMAGGI</b>	✗
Majorité : Article25– Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES	
<b>RESOLUTION 8.12 : Deuxième vote à la majorité simple (article 24)</b>	✓
Majorité : Article24– Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES	
<b>RESOLUTION 8.13 : MME NATOURI</b>	✗
Majorité : Article25– Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES	
<b>RESOLUTION 8.14 : Deuxième vote à la majorité simple (article 24)</b>	✓
Majorité : Article24– Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES	
<b>RESOLUTION 8.15 : MME PIRINO</b>	✗
Majorité : Article25– Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES	
<b>RESOLUTION 8.16 : Deuxième vote à la majorité simple (article 24)</b>	✓
Majorité : Article24– Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES	
<b>RESOLUTION 8.17 : MME ROSSI</b>	✗
Majorité : Article25– Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES	
<b>RESOLUTION 8.18 : Deuxième vote à la majorité simple (article 24)</b>	✓
Majorité : Article24– Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES	
<b>RESOLUTION 8.19 : MME SANTONA</b>	✗
Majorité : Article25– Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES	
<b>RESOLUTION 8.20 : Deuxième vote à la majorité simple (article 24)</b>	✓
Majorité : Article24– Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES	
<b>RESOLUTION 8.21 : M. SCHMITT</b>	✗
Majorité : Article25– Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES	
<b>RESOLUTION 8.22 : Deuxième vote à la majorité simple (article 24)</b>	✓
Majorité : Article24– Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES	
<b>RESOLUTION 8.23 : MME VALENZA</b>	✗
Majorité : Article25– Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES	
<b>RESOLUTION 8.24 : Deuxième vote à la majorité simple (article 24)</b>	✓
Majorité : Article24– Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES	
<b>RESOLUTION 8.25 : M. PATIMO</b>	✗
Majorité : Article25– Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES	
<b>RESOLUTION 8.26 : Deuxième vote à la majorité simple (article 24)</b>	✓
Majorité : Article24– Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES	
<b>RESOLUTION 8.27 : M. SANCHEZ</b>	✗
Majorité : Article25– Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES	
<b>RESOLUTION 8.28 : Deuxième vote à la majorité simple (article 24)</b>	✓
Majorité : Article24– Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES	
<b>RESOLUTION 8.29 : MME CICONARDI</b>	✗
Majorité : Article25– Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES	
<b>RESOLUTION 8.30 : Deuxième vote à la majorité simple (article 24)</b>	✓
Majorité : Article24– Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES	
<b>RESOLUTION 8.31 : M. KLING</b>	✗
Majorité : Article25– Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES	
<b>RESOLUTION 8.32 : Deuxième vote à la majorité simple (article 24)</b>	✓
Majorité : Article24– Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES	
<b>RESOLUTION 8.33 : M. SONNINO</b>	✗
Majorité : Article25– Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES	
<b>RESOLUTION 9 : MONTANT DES CONTRATS ET MARCHES - CONSULTATION DU CONSEIL SYNDICAL : 2000 €</b>	✗
Majorité : Article25– Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES	
<b>RESOLUTION 9.1 : Deuxième vote à la majorité simple (article 24)</b>	✓
Majorité : Article24– Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES	
<b>RESOLUTION 10 : MONTANT DES CONTRATS ET MARCHES - MISE EN CONCURRENCE : 2000 €</b>	✗
Majorité : Article25– Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES	
<b>RESOLUTION 10.1 : Deuxième vote à la majorité simple (article 24)</b>	✓
Majorité : Article24– Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES	
<b>RESOLUTION 11 : RECOUVREMENT DES FRAIS SUITE A L'AGGRAVATION DES CHARGES COMMUNES</b>	✓
Majorité : Article24– Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES	
<b>RESOLUTION 12 : INFORMATION SUR LES PROCEDURES EN COURS</b>	
<b>RESOLUTION 13 : POINT INFORMATION CONCERNANT LE GARDIEN</b>	
<b>RESOLUTION 14 : VOTE DE LA DOTATION FONDS DE TRAVAUX SELON LES DISPOSITIONS DE LA LOI ALUR : 5%</b>	✗
Majorité : Majorité absolue – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES	

<b>RESOLUTION 14.1 : Deuxième vote à la majorité simple (article 24)</b> Majorité : <del>Article24</del> Base de répartition : <i>CHARGES COMMUNES GENERALES</i>	✓
<b>RESOLUTION 15 : PRESENTATION DES BILANS SUR LA PERFORMANCE ENERGETIQUE DU CONTRAT CHAUFFAGE AVEC INTERESSEMENT</b>	
<b>RESOLUTION 16 : VOTE DES TRAVAUX REMPLACEMENT VANNES PIEDS DE COLONNE</b>	
<b>RESOLUTION 16.1 : VOTE DU PRINCIPE DES TRAVAUX</b> Majorité : <i>Majorité simple</i> Base de répartition : <i>CHARGES CHAUFFAGE</i>	✓
<b>RESOLUTION 16.2 : VOTE DES HONORAIRES DU SYNDIC</b> Majorité : <del>Article24</del> Base de répartition : <i>CHARGES CHAUFFAGE</i>	✓
<b>RESOLUTION 16.3 : VOTE DU FINANCEMENT DES TRAVAUX</b> Majorité : <del>Article24</del> Base de répartition : <i>CHARGES CHAUFFAGE</i>	✓
<b>RESOLUTION 17 : GARAGE : PRISE ELECTRIQUE</b>	
<b>RESOLUTION 17.1 : VOTE DU PRINCIPE DES TRAVAUX D'UNE SOLUTION DE CHARGE</b> Majorité : <del>Article24</del> Base de répartition : <i>CHARGES BATIMENTS</i> Majorité : <i>SansVote</i>	✗
<b>RESOLUTION 18 : GARAGE : REMPLACEMENT PORTE GARAGE</b>	
<b>RESOLUTION 18.1 : VOTE DU PRINCIPE DES TRAVAUX REMPLACEMENT PORTE GARAGE</b> Majorité : <del>Article24</del> Base de répartition : <i>CHARGES BATIMENTS</i>	✓
<b>RESOLUTION 18.2 : CHOIX DE L'ENTREPRISE : FALCHETTO</b> Majorité : <del>Article24</del> Base de répartition : <i>CHARGES BATIMENTS</i>	✗
<b>RESOLUTION 18.3 : CHOIX DE L'ENTREPRISE : ASCENSORISTE</b> Majorité : <del>Article24</del> Base de répartition : <i>CHARGES BATIMENTS</i>	✗
<b>RESOLUTION 18.4 : CHOIX DE L'ENTREPRISE : SIMPLEX</b> Majorité : <del>Article24</del> Base de répartition : <i>CHARGES BATIMENTS</i>	✓
<b>RESOLUTION 18.5 : VOTE DES HONORAIRES DU SYNDIC</b> Majorité : <del>Article24</del> Base de répartition : <i>CHARGES BATIMENTS</i>	✓
<b>RESOLUTION 18.6 : VOTE DU FINANCEMENT DES TRAVAUX</b> Majorité : <del>Article24</del> Base de répartition : <i>CHARGES BATIMENTS</i>	✓
<b>RESOLUTION 19 : GARAGE : A LA DEMANDE DE M. MABILLE : VOTE DU MODIFICATIF DU RC</b> Majorité : <i>Unanimité</i> Base de répartition : <i>CHARGES COMMUNES GENERALES</i>	✗
<b>RESOLUTION 20 : GARAGE : DEPOT DU MODIFICATIF AU BUREAU HYPOTHEQUE</b> Majorité : <del>Article24</del> Base de répartition : <i>CHARGES BATIMENTS</i>	✗
<b>RESOLUTION 21 : 6 CATALANS : DEPOT PV AU BUREAU HYPOTHEQUE</b> Majorité : <del>Article24</del> Base de répartition : <i>CHARGES BATIMENTS</i>	✓
<b>RESOLUTION 22 : 51 SUEZ : A LA DEMANDE DE MME TRAMONI - VOTE DU MODIFICATIF DU RC</b> Majorité : <i>Unanimité</i> Base de répartition : <i>CHARGES BATIMENTS</i>	✗
<b>RESOLUTION 23 : 38 BIS PAPETY : A LA DEMANDE DE M. LE BOUHEC - VOTE DU MODIFICATIF DU RC</b> Majorité : <i>Unanimité</i> Base de répartition : <i>CHARGES BATIMENTS</i>	✗
<b>RESOLUTION 24 : 38 PAPETY : REFECTION PARTIELLE CAGE ESCALIER</b>	
<b>RESOLUTION 24.1 : VOTE DU PRINCIPE DES TRAVAUX DE REFECTION PARTIELLE CAGE ESCALIER</b> Majorité : <del>Article24</del> Base de répartition : <i>CHARGES BATIMENTS</i>	✓
<b>RESOLUTION 24.2 : CHOIX DE L'ENTREPRISE : PETROSINO</b> Majorité : <del>Article24</del> Base de répartition : <i>CHARGES BATIMENTS</i>	✗
<b>RESOLUTION 24.3 : CHOIX DE L'ENTREPRISE : HOME SOLUTIONS</b> Majorité : <del>Article24</del> Base de répartition : <i>CHARGES BATIMENTS</i>	✓
<b>RESOLUTION 24.4 : VOTE DES HONORAIRES DU SYNDIC</b> Majorité : <del>Article24</del> Base de répartition : <i>CHARGES BATIMENTS</i>	✓
<b>RESOLUTION 24.5 : VOTE DU FINANCEMENT DES TRAVAUX</b> Majorité : <del>Article24</del> Base de répartition : <i>CHARGES BATIMENTS</i>	✓
<b>RESOLUTION 25 : 40 PAPETY : REFECTION CAGE ESCALIER</b>	
<b>RESOLUTION 25.1 : VOTE DU PRINCIPE DES TRAVAUX REFECTION CAGE ESCALIER</b> Majorité : <del>Article24</del> Base de répartition : <i>CHARGES BATIMENTS</i>	✗
<b>RESOLUTION 26 : 49 SUEZ : REMPLACEMENT INTERPHONE</b>	
<b>RESOLUTION 26.1 : VOTE DU PRINCIPE DES TRAVAUX REMPLACEMENT INTERPHONE</b> Majorité : <del>Article24</del> Base de répartition : <i>CHARGES BATIMENTS</i>	✗
<b>RESOLUTION 26.2 : VOTE PLATINE DE RUE DEFILEMENT ANTI-VANDALES URMET</b> Majorité : <del>Article24</del> Base de répartition : <i>CHARGES BATIMENTS</i>	✗
<b>RESOLUTION 26.3 : VOTE PLATINE DE RUE DEFILEMENT DE NOMS</b> Majorité : <del>Article24</del> Base de répartition : <i>CHARGES BATIMENTS</i>	✗
<b>RESOLUTION 26.4 : VOTE MISE EN PLACE VERROUILLAGE</b> Majorité : <del>Article24</del> Base de répartition : <i>CHARGES BATIMENTS</i>	✗
<b>RESOLUTION 26.5 : VOTE DES HONORAIRES DU SYNDIC</b> Majorité : <del>Article24</del> Base de répartition : <i>CHARGES BATIMENTS</i>	✗

<b>RESOLUTION 26.6 : VOTE DU FINANCEMENT DES TRAVAUX</b>	
Majorité : <del>Article24</del> Base de répartition : CHARGES BATIMENTS	✗
<b>RESOLUTION 27 : 43 SUEZ : REFECTION LOGE</b>	
Majorité : <del>Titre</del>	
<b>RESOLUTION 27.1 : VOTE DU PRINCIPE DES TRAVAUX REFECTION LOGE</b>	✓
Majorité : <del>Article24</del> Base de répartition : CHARGES BATIMENTS	
<b>RESOLUTION 27.2 : CHOIX DE L'ENTREPRISE : CHAMBON</b>	✗
Majorité : <del>Article24</del> Base de répartition : CHARGES BATIMENTS	
<b>RESOLUTION 27.3 : CHOIX DE L'ENTREPRISE : PETROSINO</b>	✓
Majorité : <del>Article24</del> Base de répartition : CHARGES BATIMENTS	
<b>RESOLUTION 27.4 : VOTE DES HONORAIRES DU SYNDIC</b>	✓
Majorité : <del>Article24</del> Base de répartition : CHARGES BATIMENTS	
<b>RESOLUTION 27.5 : VOTE DU FINANCEMENT DES TRAVAUX</b>	✓
Majorité : <del>Article24</del> Base de répartition : CHARGES BATIMENTS	
<b>RESOLUTION 28 : 45 SUEZ : VOTE DES TRAVAUX PORTES ASCENSEURS</b>	
<b>RESOLUTION 28.1 : VOTE DU PRINCIPE DES TRAVAUX DE REMPLACEMENT PORTES ASCENSEURS</b>	✗
Majorité : <del>Article24</del> Base de répartition : CHARGES ASCENSEUR A	
<b>RESOLUTION 29 : 42 PAPETY : REFECTION CAGE ESCALIER</b>	
<b>RESOLUTION 29.1 : VOTE DU PRINCIPE DES TRAVAUX REFECTION CAGE ESCALIER</b>	✗
Majorité : <del>Article24</del> Base de répartition : CHARGES BATIMENTS	
<b>RESOLUTION 30 : 42 PAPETY : VOTE DES TRAVAUX POSE CAMERAS</b>	
<b>RESOLUTION 30.1 : VOTE DU PRINCIPE DES TRAVAUX DE POSE CAMERAS</b>	✓
Majorité : <del>Article24</del> Base de répartition : CHARGES BATIMENTS	
<b>RESOLUTION 30.2 : CHOIX DE L'ENTREPRISE : CONCEPTUS TECHNOLOGIE</b>	✗
Majorité : <del>Article24</del> Base de répartition : CHARGES BATIMENTS	
<b>RESOLUTION 30.3 : CHOIX DE L'ENTREPRISE : EQUINUM</b>	✗
Majorité : <del>Article24</del> Base de répartition : CHARGES BATIMENTS	
<b>RESOLUTION 30.4 : CHOIX DE L'ENTREPRISE : SEP</b>	✓
Majorité : <del>Article24</del> Base de répartition : CHARGES BATIMENTS	
<b>RESOLUTION 30.5 : VOTE DES HONORAIRES DU SYNDIC</b>	✓
Majorité : <del>Article24</del> Base de répartition : CHARGES BATIMENTS	
<b>RESOLUTION 30.6 : VOTE DU FINANCEMENT DES TRAVAUX</b>	✗
Majorité : <del>Article24</del> Base de répartition : CHARGES BATIMENTS	
<b>RESOLUTION 31 : 44 PAPETY : VENTE LOGE</b>	✗
Majorité : <del>Article26</del> Base de répartition : CHARGES BATIMENTS	
<b>RESOLUTION 32 : 44 PAPETY : RENOVATION HALL ENTREE</b>	
<b>RESOLUTION 32.1 : VOTE DU PRINCIPE DES TRAVAUX RENOVATION HALL ENTREE</b>	✗
Majorité : <del>Article24</del> Base de répartition : CHARGES BATIMENTS	
<b>RESOLUTION 33 : 44 PAPETY : MODERNISATION DE L'ASCENSEUR</b>	
<b>RESOLUTION 33.1 : VOTE DU PRINCIPE DES TRAVAUX MODERNISATION ASCENSEUR</b>	✓
Majorité : <del>Article24</del> Base de répartition : CHARGES ASCENSEUR A	
<b>RESOLUTION 33.2 : CHOIX DE L'ENTREPRISE : A+ ASCENSEURS</b>	✗
Majorité : <del>Article24</del> Base de répartition : CHARGES ASCENSEUR A	
<b>RESOLUTION 33.3 : CHOIX DE L'ENTREPRISE : ASCENSORISTE</b>	✗
Majorité : <del>Article24</del> Base de répartition : CHARGES ASCENSEUR A	
<b>RESOLUTION 33.4 : CHOIX DE L'ENTREPRISE : PACA ASCENSEURS</b>	✓
Majorité : <del>Article24</del> Base de répartition : CHARGES ASCENSEUR A	
<b>RESOLUTION 33.5 : VOTE DES HONORAIRES DU SYNDIC</b>	✓
Majorité : <del>Article24</del> Base de répartition : CHARGES ASCENSEUR A	
<b>RESOLUTION 33.6 : VOTE DU FINANCEMENT DES TRAVAUX</b>	✓
Majorité : <del>Article24</del> Base de répartition : CHARGES ASCENSEUR A	
<b>RESOLUTION 34 : INFORMATION : LOCAL FIBRE</b>	