

PROCES VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE DU 26/06/2023

RUE SUEZ - RUE DES CATALANS - RUE PAPETY
13007 MARSEILLE

L'an deux mille vingt-trois, le vingt-six juin à 18h00, les copropriétaires de la Résidence **SDC LES CATALANS** convoqués par lettre recommandée avec avis de réception adressée par le Syndic COULANGE IMMOBILIER, se sont réunis en assemblée générale HOTEL NOTOVEL 36 BOULEVARD CHARLES LIVON 13007 Marseille 7e Arrondissement.

Avant la séance, le syndic saisit les votes par correspondances ou les copropriétaires eux-mêmes depuis leur espace client.

A l'ouverture de l'assemblée ~~les votants en ligne signent électroniquement la feuille de présence et~~ les copropriétaires présents signent la feuille de présence.

Nous vous rappelons pour la bonne lecture du présent procès-verbal que le vote

- ***Non exprimé : copropriétaire qui est présent mais qui n'a pas pris part au vote***
- ***Opposant : copropriétaire qui est contre le résultat du vote.***

RESOLUTION 1 : ELECTION DU PRESIDENT DE SEANCE : MME NATOURI

Majorité : Article24 – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES



MME NATOURI CHEFFIA a été élue président de séance.

Résultat du vote :

Ont voté pour : 108 copropriétaires représentant 337319 / 337319 tantièmes
Se sont abstenus : 2 copropriétaires représentant 3680 / 1015241 tantièmes

Liste des abstentionnistes : M. ENRIQUEZ Benjamin (2117/340999), MLL LOMBARDO Cecile (1563/340999)

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des copropriétaires présents et représentés, soit 337319 / 337319 tantièmes.

RESOLUTION 2 : ELECTION DU SCRUTATEUR : MME MONTEMAGGI

Majorité : Article24 – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES



MLLE MONTEMAGGI SYLVIE a été élue scrutateur de séance.

Résultat du vote :

Ont voté pour : 108 copropriétaires représentant 337319 / 337319 tantièmes
Se sont abstenus : 2 copropriétaires représentant 3680 / 1015241 tantièmes

Liste des abstentionnistes : M. ENRIQUEZ Benjamin (2117/340999), MLL LOMBARDO Cecile (1563/340999)

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des copropriétaires présents et représentés, soit 337319 / 337319 tantièmes.

RESOLUTION 3 : ELECTION DU SECRETAIRE : COULANGE IMMOBILIER

Majorité : Article24 – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES



MME HEYMAN MARINE a été élue secrétaire de séance.

Résultat du vote :

Ont voté pour : 107 copropriétaires représentant 333713 / 333713 tantièmes
Se sont abstenus : 2 copropriétaires représentant 3680 / 1011635 tantièmes
Est défaillant : 1 copropriétaire (Vote par correspondance)

Liste des abstentionnistes : M. ENRIQUEZ Benjamin (2117/340999), MLL LOMBARDO Cecile (1563/340999)

Défaillant (vote par correspondance) :

Non exprimé : M. VEIGA JOSE (3606/340999)

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des copropriétaires présents et représentés, soit 333713 / 333713 tantièmes.

La séance est ouverte à : 18h17.

Présent(s) et représenté(s)	110 copropriétaire(s)	Représentant	340999 / 1015241 tantièmes
Dont votant(s) par correspondance	34 copropriétaires(s)	Représentant	97434 / 1015241 tantièmes
Absent(s)	302 copropriétaires(s)	Représentant	674242 / 1015241 tantièmes

Liste des absents

SCI 123 - INVEST (1945), SCI 126 NOTRE DAME C/O MR ROZIER (1415), SCI 2Y CHEZ YONNI/OUAKNINE (1617), SCI ABRI C/REYNAUD BRIGITTE (1564), SCI ABSA (1040), IND ALATA C/MLE ALATA NOELLE (14), M/ME ALEZRAH PIERRETTE (1945), M.&MME ALTMAYER HANS-MARTIN (3292), Mr AMALFI LUCIEN (3599), M. AMIAND SERGE C/O MME BAUX JOSIANE (1924), ML/M AMICHE / BELHACHEMI SANDRINE / MILOUD (1596), MME AMIR-GEORGOPoulos ESTHER CHEZ MR AMIR PHILIPP (2689) représenté(e) par FONCIA MARSEILLE, M.&MME AMMAR NABIL (1442), SCI ANAELLE (1993), ME&M AOULI MADJID (1965), MME ARBEILLE MURIEL (2087), M. ARNAU FREDERIC (3598), M. ARNAUD MICKAEL (1382) représenté(e) par FEDIMMO - PLAINE IMMOBILIER, MLL ATTIAH VICTORIA (1996), MME AYRAULT DANY (1251), SCI AZUR PARADIS (1183), INDIV BACARI ANTELME - ELISABETH (2053), M/ME BACCI FRANCOIS (2167), MME BADATE Laurence Claire (3043), M.&MME BAGLIONI - SAEIDNIA Mathias - Aurore (737), M.&MME BAKIR MOHAMED (1617), MLL BALSAN NATHALIE (1886), M. BARBARISI ROBERT (1750), STE BARDET BALDI MME BARDET (1732), M. BARTHELEMY CHARLES (3097), MME BASENTSYAN Violetta (3058), M. BASSET JEAN DANIEL (1528), STE BATIM (1305), M&ME BEAULANDE YVES ROGER (1415), M.&MME BEAULANDE YVES (1612), MLL BEAUMEL REGINE (309), MME BEGLEITER CHANTAL (1658), M/ME BEKKARI / DE BERNARDI (2024), MME BELASRI SALIMA (3164), MLL BEN HASSEN RIHENE (2306), M. BENIAICHE SALIM (2309), MME BENITA CHLOE (3310), M/ME BENNATI BEATRICE (2706), M/ME BENZI (5383) représenté(e) par PLAISANT, M&ME BEREZKALLAH - PARES JOHAN - ALICE (1415) représenté(e) par PARES ALICE, MME BESSIS SIMONE (7629), M/ME BETITO CHOKROUN YANNIV LAURENE (2024), M. BETOLAUD DU COLOMBIER ARSENE (2212), M. BIGIAOUI BERNARD (2048), M.&MME BISMUTH Eric Sauveur (4345), MME BLACHE Georgette (3458), M.&MME BLANC - BEGUIDE BONOMA ANTOINE - MELANIE (1617), M. BOLLIET THIERRY (1575) représenté(e) par IMMOBILIERE TAROT, ML/M BONAVVENTURE SERRAT ANNE NICOLAS (1320), INDIV BONIFACE - VIDAL CAROLINE CLEMENT (4293), SCI BONIN IMMOBILIER (1755), MM. BONNEFILLE - ARDIN PASCAL - JEROME (4096), MLL BORSARO BRIGITTE (1251), M/ME BOSCHER SONIA (2960), M. BOSSI ALAIN (2562), M/ME BOSSI-CROCI OLIVIER (1623), INDIV BOURELLY/MINEO Julie (2745) représenté(e) par A+ IMMOBILIER, MME BOUTET Lara Elea (1871), M. BRIANT Jacques Raymond (3060) représenté(e) par A+IMMOBILIER PATRIMOINE, MME BRIGHET DJAMILA (1242), MME BROCHIER THERESE (2921), SCI CALOE (2668), MME CAMPAN - DEPECKER LINE (1288), M/ME CAPON DAMIEN (1945), MM. CARIOU SEBASTIEN-ROGER (1884) représenté(e) par DALLAPORTA GESTION, M. CARREL PIERRE PHILIPPE (2535), M. CASORLA CHRISTOPHE (458), M. CASSAR CHISTOPHE (3269), M/ME CASTILLON (USUFRUIT) VICTOR (1590) représenté(e) par PLAISANT, M/ME CAUSSY CHRISTIAN (2380), MME CHALIER AURELIA (1371), MME CHARLAN RAYMONDE (1882), M&ME CHASSANY/ BOUCHARA JEAN MICHEL/ SADYA (3504), M. CIURO MAXIME ERIC (312), M. COCU ARNOULT (2882), M. COHEN FRANCK (2142), M.&MME COHEN PAPERMAN LEO-LUCILE (2098), M.&MME CONTE ERIC - AURELIE (3407), - COOPERATIVE SOLIHA (1543), MME COPPI EP JAUFFRET PATRICIA (2172), MLL CORDIER LAURENCE (1910), M. CORENTI DOMINIQUE (2408), M. CORSALETTI-KANPARIAN MAXIME (2830), MME COUDRE SOPHIE (3245), MME COURBET NATHALIE (1881) représenté(e) par PM GESTION, MLL DA GRACA ALCINDA (1842), M. DAMIANI JEAN PHILIPPE (1414), IND DAUMEN Marine et Lucas (5373), SCI DAYANA (1887), M.&MME DELLA SANTINA - VILLAIN OLIVIER ARMELLE (1585), MME DEMARS ANTOINETTE (311) représenté(e) par GERANTO SUD, M. DENIS JULIEN ROBERT (2043), M. DENIZON DANIEL (3379), MME DEPETRIS Dominique (1930), M.&MME DESENCLOS - CHIARELLI LUDOVIC -MARIE LAURE (1563), MLL DI PASQUALI LAURE (2040), M. DIACAKIS RICHARD (1276), MLL DJEHA CURATEUR NICOLE ANDRAUD SONIA (2195), M. DJOUADI Abdelhamid (2992), M/ME DRAI GEORGIA (3920), MME DRAY VALERIE (2279), M. DREVON THIERRY (411), SCI DU GRAND LARGE (1420), M. DUBERNARD WILLY (4908) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME, M&MLLE DUCHANGE - BOUCHEZ EMMANUEL - SANDRA (2418), M/ME DUMON THIERRY (1580) représenté(e) par PLAISANT, M. ELBAZE GERARD (3232) représenté(e) par OFFICE NOTARIAL - ACHARD, M&ME EMAIN - BATOUX DAVID - MARIE (1964), SCI ENTRE VOISINS CAISSE SERIE (1361), MME ERRERA (2340) représenté(e) par FONCIA MARSEILLE, M.&MME ESPERANCA - DIAS JOSE - EMILIE (1528), MME FARAUD-GARIVET (1901), M/ME FARFAN ESPINOZA RAUL (2195), M. FERNANDEZ FRANCOIS (1959) représenté(e) par FONCIA MARSEILLE, IND FILLAUD JOCELYNE/J PHILIPPE (1911) représenté(e) par GOUAL SEMIRA, M. FINO PIERRE (1228), M. FLEURY CHRISTOPHE (1256), M. FOURREAU CLAUDE (1640), M. FRACES CEDRIC (3255), MME FURBY NOEMI (1963), MME GAGE NICOLE (3937), M.&MME GALIZZI - HESSMANN PIERRE NATACHA (1189), M. GARDELLI Philippe (1256), MME GARRETTE EP. MOATI LAETITIA (1423), M. GASMI JOACHIM (1965), M&ME GAYRAUD PHILIPPE (2287), M. GHOUMA CHRISTOPHE (2083), MME GINESTET SERRE NADINE (2551), Mme GIRAUD VIRGINIE (3848), M. GONZALES ALEXANDRE (1447), M/ME GOUIRAN JEAN - MANUELLA (858), Mme GRAS/AMARDEILH CHRISTINE

(3450), M.&MME GRONIER - BEHRENS GUILLAUME - ANTJE (3472) représenté(e) par A+IMMOBILIER PATRIMOINE , MLLÉ GROULT ESTELLE (1260), CONS GRZELAK SIMONE (1569), SC HADDAD INVEST (1353), M/MME HAGEGE BERNARD (2948), M. HAISSEM-DEWIDAR (3270), MLLÉ HALEBLIAN MARYLENE (1118), M. HAMAMI HAIKEL (1795), MME HAMMACHE Hatika (1533), M. HAMOT ANDRE (2010), M./MME HAYOUN - CHEKROUN JEROME - ALICE (1395), MME HENIQUE MELANIE (1876), Mr HOCINE SAMY-ALI (2044), M/MME HOWELLS HOWARD (2366), M. ITALIANO CHRISTOPHE (1674) représenté(e) par CENTURY 21 Elisabeth ROSSELLO, STE J.J.B.E - CAMOIN LYDIE - JERÔME (2314), MLLÉ JACONO CARINE (1619), STE JASCIM (2058), M. JOULIN PIERRE (1881), SCI JULEA (1168), SCI JUMIAURCHA (1787), MME KAISER SYLVIE (2970), MME KARZYNSKI MARION (1940), MME KAZGANDJIAN JACQUELINE (1708), INDIV KAZGANDJIAN - OUERTANI Mikael - Yamina (3598) représenté(e) par OUERTANI YAMINA, SCI KENNEDY (2019) représenté(e) par A+IMMOBILIER PATRIMOINE , SCI LA CHEVRE (2931), SCI LA COLOMBIENNE (1322), M. LABARTHE PHILIPPE (39), M. LACHAL PHILIPPE (2152), MME LAUGIER Charlotte (2408), M. LE BOUHEC Lillian (1563), MME LE MAC CAROLINE (3471), SCI LE WELCOME (1477), MME LEBAHAR LISA (1755), MME LEGRAND ANDREE (1488), MME LEGRE VIRGINE (1995), SCI LES CATALANS (1645), SCI LES COMBES (442), SCI LES DRAGONS D OR STORE (3595), STE LES SAULES MR GRANIER (2772), M. LIGER SEBASTIEN (3028), M. LOIZON ALEXANDRE (535), SCI LOSAN (1760), MME LOWEZANIN ELIANE (2644), M. LUCIANI JEAN CLAUDE (2607), SCI LUMIERES (5903), M. LUQUET Thomas (1791), MLLÉ M'HOUIMADI CHAMSIA (1273), SCI MAIEN (1999), Mme MAJCHRZAK SANDRINE CLAIRE (2218), SCI MALE MELLE BASTOUL (3470), MME MALEPART-SANCHEZ JACQUELINE (1626), M.&MME MALO - GUYOT Yohann - Deborah (2098), M. MALVEZZI ROGER (894), M. MANDRAGOLA LUDOVIC (1676), M. MANENC LAURENT YVES (294), M. MANOUKIAN CEDRIC (2350), M. MANUEL Michael (1568), MME MARCHETTI NATHALIE (3523), M. MARCHI MAXIME (4020), MME MARES DOMINIQUE (3678) représenté(e) par SAVONITTO , MME MARINI KARINE (2039), M. MARKARIAN THIBAULT (3303), STE MARSEILLE IMMO (2195), MME MARTIN SIMONE (2612), M.&MME MASSONI - CHAUDIERE JACQUES - EVELYNE (2661), MML MAURIN POLO RIVA MANUEL - KAREN (3180), M. MAURY HERVE (3396), M. MAURY JEAN LOUIS (1411), MME MECHERI EPOUSE TURCO NACERA (1760), MME MEJRI - LEFEBVRE SOUAD (1439), MM. MIRAMOND - LE BRAS Michael - Cedric (8890), M. MONCHECOURT JEAN LUC (536), SCI MONICA (2948) représenté(e) par ACTIVE IMMO , MME MOOG (1305) représenté(e) par FONCIA MARSEILLE , M/ME MORILLO (2064), M/ME MOTTA GILBERT (1899), SCI MYF (1782) représenté(e) par IMMO DE FRANCE , M.&MME NAAMANI HASSANE (1522), M. NAKACHE ALAIN (3643), M.&MME NAOUR- CADIOU FABIEN - HELENE (1637), M. NASTRO LUCIEN (1267), M. NAVARRO Sylvain (1994), MME NEGRO CHRISTIANE (1267), M. NEIRO HENRI (2053), SC NELISARA (1902) représenté(e) par FONCIA MARSEILLE , MME NERI Sandrine (2003), M/ME NETO-FERNANDES JACINTO (1764), M. NUSSBAUMER JEAN-DAVID (4030), Mme OCERA THI DUNG/ SEBASTIEN (1428), MME OUERTANI YAMINA (1493), MME OUKSEL LINDA (1305), MME OUKSEL SONIA YASMINE (2295), MLLÉ OURTATANI SHEILA (1436), STE P.E.L.L.P. (1872) représenté(e) par MSG IMMO , MME PAGANELLI - DUSSUC (2690), M/ME PALAZZO JEAN LOUIS (367), M. PAPAZIAN AYMERIC (1286), SCI PAPE C/MR SARDA LUDOVIC (1464) représenté(e) par FONCIA MARSEILLE , MME PARFAIT BOYER ANDREE (3595), MME PARTAGE COTTRON MARIE HELENE (2035), INDIV PASCALE DOMINIQUE ET PHILIPPE (1942) représenté(e) par PASCALE DOMINIQUE, M. PASTE Jean Luc Stanislas (2333), M. PATANIA Nassim (1777), SCI PERBA (2776), M.&MME PERCHARD MILLIARD THOMAS COLINE (1498) représenté(e) par ALTER IMMO , M. PERSICHETTI JEAN PAUL (1293), M.&MME PETTINOTTI FREDERIC JEAN (1388) représenté(e) par MONDINI IMMO , SCI PHILIPPON (2048), M. POCCI Adrian (2687), M/ME POLO GARCIA PIERRE - MONIQUE (1949), M. PRELOT Florent (1955), M/ME PRIOTON MICHEL (1896), M. PUJOL MATHIEU (1884), M&ME QUILLET JEAN JACQUES (1528) représenté(e) par ICIMA IMMOBILIER , STE QUILOU - MME CREUZON (1150), MLLÉ RAFINI SANDRINE (2841), M/ME RE-BONGIORNO MONIQUE (4026), M. REMOND THIERRY (1732), MME RISTORCELLI EP CIPPOLA MARTINE (1417), M/ME ROUBACH GERARD (5043), M. ROUCH Denis (2098) représenté(e) par A+ IMMOBILIER , M/ME ROUDIL JEAN YVES-MARYSE (3404), M. ROUQUET PHILIPPE (2432), M. RUGGERO Antoine (1580), M. SAGHROUN GABRIEL (2103), M. SAID ADEL (2590), M. SANTELLI Thierry (2753) représenté(e) par MARCOS - AZUREA , M/ME SARBIB PIERRE (1569), M. SAVI Mathias (2108), M. SCOFFONI PASCAL (1881), MME SEBAG MARTHE (1279), MME SEDRATI SAADIA (3536), M. SEMERDJIAN SERGE (2091), M/ME SERRIES JEAN PAUL (1392), MME SHATNOVA - DE CHABOT Svetlana (2024), - SOLIHA (2413), MME STAUB ELODIE (2190), MME STEFANINI MICHELE (2453) représenté(e) par ATG - ANTENNE AIX EN PROVENCE , M. STEPHAN - ITALIANO MICHAEL (1491), SDC SYND LES CATALANS COULANGE IMMOBILIER (18352), Mr TAILLANDIER JOHAN (2639), M&ME TAUJ JEAN (1402) représenté(e) par SGL IMMOBILIER , SCI TERRYA (1114), M. THOMAS Guillaume (1862), SCI THUL (2660) représenté(e) par MSG IMMO , M/ME TIXADOR GERARD - MATHILDE (447), MME TOFANELLI SAN-NICOLAS SYLVIE (1966), Mme TONTI/ BIGOUIN MARINE/ GUILLAUME (1782), M. TOURNARDRE BENOIT OLIVIER (2029), MME TOURNEBIZE Benoit Ou Marie (1533), M. TREMISI LOUIS (7649), M. VACCARO FRANCOIS (2285), M/ME VALENZA J.P (2800), SCI VATHEMA (1881), M&M VELAY - PACULL APOLINE - JEAN (3572), M. VIDAL ARTHUR (1590), MME WAZNY AGNIESZKA (2696), M. WEISZ NICOLAS PHILIPPE (1623), M. YACOUB PATRICK (2157), MME YOEUNG NARY (3332), MME YVROUX ANNE MARIE (2666), M. ZAFFRAN STEPHANE (340), M. ZAWADZKI Jean (2667)

Les Copropriétaires délibèrent sur l'ordre du jour suivant :

Est arrivé en cours de séance : SCI ENTRE VOISINS CAISSERIE (1361), MLLÉ RAFINI SANDRINE (2841)
La feuille de présence fait désormais référence à 345201 tantièmes présents, représentés ou votant par correspondance sur 1015241 tantièmes.

RESOLUTION 4 : COMPTE RENDU DU CONSEIL SYNDICAL

Le Conseil Syndical fait son rapport moral à l'assemblée générale avec la collaboration du Syndic. Il relate les évènements et les démarches entreprises en collaboration avec le Syndic survenus au cours de l'exercice et précise qu'il veille à la maîtrise des charges en opérant régulièrement la mise en concurrence des devis et des contrats.

MME NATOURI procède à la lecture du compte-rendu du conseil syndical qui sera joint au présent Procès-Verbal.

Les copropriétaires en prennent acte.

Est arrivé en cours de séance : M. CASSAR CHISTOPHE (3269), MME CORDIER LAURENCE (1910), M. FRACES CEDRIC (3255) représenté(e) par M. GASMI JOACHIM, M. GASMI JOACHIM (1965), M. TOURNARDRE BENOIT OLIVIER (2029)

La feuille de présence fait désormais référence à 357629 tantièmes présents, représentés ou votant par correspondance sur 1015241 tantièmes.

Nouveau(x) représentant(s) : M. TOUAH LOUNES (3443) représenté(e) par M. FERRER Alain Marie Therese

RESOLUTION 5 : APPROBATION DES COMPTES DU 31/12/2022 POUR : 718 704,71 €

Majorité : Majorité simple – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES



L'Assemblée générale, après avoir examiné les pièces annexes et avoir délibéré, approuve les comptes présentés par le syndic au **31/12/2022** arrêtés à la somme de **718 704,71 €**.

Les taxes foncières ont été réintégrées dans les comptes conformément à la demande de la comptable. Le relevé des dépenses modifié a bien été envoyé à la commission.

Une nouvelle vérification des compteurs divisionnaire d'eau a été demandé semaine 25 à la société PROX HYDRO.

Résultat du vote :

Ont voté pour : 114 copropriétaires représentant 352635 / 352635 tantièmes

Se sont abstenus : 3 copropriétaires représentant 4994 / 1015241 tantièmes

Liste des abstentionnistes : M. ENRIQUEZ (2117/357629), SCI JANJE (1314/357629), MME LOMBARDO (1563/357629)

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des copropriétaires présents et représentés, soit 352635 / 352635 tantièmes.

RESOLUTION 6 : VOTE DU BUDGET PREVISIONNEL DU 01/01/2024 au 31/12/2024 : 740 000 €

Majorité : Article24 – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES



L'Assemblée générale, après avoir examiné le projet de budget joint à la convocation et avoir délibéré, fixe le montant du budget de l'exercice 01/01/2024 au 31/12/2024 pour un montant de : 740 000 €.

Elle autorise le syndic à procéder aux appels provisionnels à proportion du 1/4 du budget voté, le 1er jour de chaque trimestre.

Rappel :

Il est rappelé à tous les copropriétaires que les appels de provisions émis par le syndic pour faire face aux dépenses de gestion courante, dans la limite du budget ci-dessus adopté, sont exigibles le premier jour de chaque trimestre civil, soit les 1^{ers} janvier, avril, juillet et octobre (Article 14-1 de la loi du 10 juillet 1965).

Résultat du vote :

Ont voté pour : 112 copropriétaires représentant 348623 / 354752 tantièmes

Ont voté contre : 3 copropriétaires représentant 6129 / 354752 tantièmes

Se sont abstenus : 2 copropriétaires représentant 2877 / 1015241 tantièmes

Liste des opposants : SARL AB IMMO (1818/354752), MLLÉ HEBRARD CLARISSE (2748/354752), MME ROCHAS ISABELLE (1563/354752)

Liste des abstentionnistes : SCI JANJE (1314/357629), MLLÉ LOMBARDO Cecile (1563/357629)

Cette résolution est adoptée à la majorité des voix des copropriétaires présents et représentés, soit 348623 / 354752 tantièmes.

RESOLUTION 7 : ELECTION DU SYNDIC : COULANGE IMMOBILIER

Majorité : Article25 – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES



L'Assemblée générale, après avoir délibéré, désigne en qualité de syndic le cabinet COULANGE IMMOBILIER suivant contrat joint à compter de la présente assemblée générale, et prendra fin le 30/06/2024.

Résultat du vote :

Ont voté pour : 111 copropriétaires représentant 345599 / 1015241 tantièmes

Se sont abstenus : 6 copropriétaires représentant 12030 / 1015241 tantièmes

Liste des opposants : M. ABECASSIS J. YVES (3525/1015241), M. ADAMON Michel (6840/1015241), M. ANTOINE Nicolas (3301/1015241), SCI APNEA (1552/1015241), MME ARGAND CATHERINE (1955/1015241), M. AUBERT Michel (4464/1015241), MME BALLORE MIRANDA (2842/1015241), IND BERGER (1458/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, M. BERGER MARIO (4108/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, MLLÉ BLOT NADEGE (2637/1015241), MME BOUALLEG Saha (2029/1015241), M. BOUCHAYER JEAN (1888/1015241) représenté(e) par MLLÉ NATOURI CHEFFIA, MLLÉ BOUMEDINE DJAMILA (1968/1015241) représenté(e) par M/ME ALEXANIAN EDMOND / CHRISTINE, M&ME BRETON BERNARD LOUIS (3913/1015241), M. CASSAR CHISTOPHE (3269/1015241), MME CHAUVIN JOSETTE (1612/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, M.&MME CIARLONE - ORFE Yoann Cecile (1419/1015241), M./MME CICCONARDI Katheryne (3150/1015241), M. CIURO JOSEPH (3953/1015241) représenté(e) par MLLÉ MONTEMAGGI SYLVIE, M. COLLIGNON Olivier (2360/1015241), MLLÉ CORDIER LAURENCE (1910/1015241), M. COTI Yvette (2937/1015241) représenté(e) par M. FERRER Alain Marie Therese, MME DAUMAS JEANNINE (3249/1015241) représenté(e) par DISDIER , SCI DCG (3000/1015241), SCI DE LA BAUDILLE (2902/1015241), Mme DEVICHI LILIANE (829/1015241), MLLÉ DOLLET LESLIE (3038/1015241) représenté(e) par MLLÉ MONTEMAGGI SYLVIE, M. DUVACHER AURELIEN VALENTIN (1953/1015241), IND EIDEL ALAIN (2462/1015241) représenté(e) par MLLÉ NATOURI CHEFFIA, M. ENRIQUEZ Benjamin (2117/1015241), SCI ENTRE VOISINS CAISSERIE (1361/1015241), SCI ESTHER SALOMON (2728/1015241), M. FALCONE /CHEZ VERONIQUE PAUL (2312/1015241), MME FANNI GINETTE (5223/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, M. FELGEROLLES C/O IMMO DE FRANCE GEORGES (3392/1015241), Mme FERAUD MILENA (2038/1015241), M. FERRER Alain Marie Therese (3900/1015241), M. FRACES CEDRIC (3255/1015241) représenté(e) par M. GASMI JOACHIM, MME FUERXER-QUETGLAS ISABELLE (3881/1015241), M. GABIROT JEAN LUCIEN (2290/1015241) représenté(e) par M. MABILLE JEAN PIERRE, MME GARBAY Christine (3043/1015241), M/ME GARCIA ANDRE/ DENISE (2674/1015241) représenté(e) par MLLÉ BLOT NADEGE, M. GARIBOLI VINCENT (3402/1015241) représenté(e) par MLLÉ MONTEMAGGI SYLVIE, M. GASMI JOACHIM (1965/1015241), M. GATTO Francois (2177/1015241), M/ME GEORGES ERIC (3463/1015241) représenté(e) par MLLÉ MONTEMAGGI SYLVIE, MME GEORGET MARIE HELENE (3390/1015241) représenté(e) par MLLÉ NATOURI CHEFFIA, MME GUILLET CHANTAL (3837/1015241), MME GUIRAO SIMONE (2217/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, MLLÉ GUISEMPI ANNICK (2495/1015241), MLLÉ HEBRARD CLARISSE (2748/1015241), MME HUGOT-EGLIN ODILE (439/1015241), Mme IBANEZ CAROLE (1349/1015241), SCI IMMO BOX (6508/1015241) représenté(e) par MLLÉ MONTEMAGGI SYLVIE, SCI JADA CHEZ MME NOEL (1472/1015241) représenté(e) par MLLÉ MONTEMAGGI SYLVIE, M. JEANNEAU Matthieu (1777/1015241), IND KLING MR KLING JEAN PIERRE (2089/1015241) représenté(e) par MLLÉ MONTEMAGGI SYLVIE, SCI LA ROUSSILLONE SUD (4316/1015241), M. LANGE REMI (2108/1015241), MME LE FLOHIC-RENAMBOT CHANTAL (4424/1015241), M. LEGENDARME PIERRE (11061/1015241) représenté(e) par MLLÉ NATOURI CHEFFIA, M. LEONARDON FRANCOIS (2740/1015241), MME LUBIN VANESSA PAULE (4483/1015241), M. MABILLE JEAN PIERRE (5370/1015241), MME MAMAIN JACQUELINE (3550/1015241), MME MAMI INES (1508/1015241), M. MARTINET PASCAL (5283/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, M Me MICHEL PHILIPPE-DOMINIQUE (2531/1015241) représenté(e) par MLLÉ NATOURI CHEFFIA, MME MILLE MARIA (2413/1015241), M. MONI OLIVIER (3353/1015241), MLLÉ MONTEMAGGI SYLVIE (4198/1015241), MME MOREEL MICHELE (5195/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, MLLÉ NATOURI CHEFFIA (5534/1015241), MLLÉ NEGRE EMMANUELLE (1935/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, M. NGUYEN THOMAS (1755/1015241), SARL NINA (2118/1015241), MLLÉ PALERMI VALERIA (2413/1015241) représenté(e) par MLLÉ MONTEMAGGI SYLVIE, MME PARIENTE CATHERINE (2711/1015241), M. PATIMO LOIC (2467/1015241), M. PETRIGNANI MAURICE (4389/1015241) représenté(e) par COBIANCHI ROGER, MLLÉ PIRINO CHRISTIANE (3291/1015241), MME PITHON PATRICIA (2916/1015241) représenté(e) par MLLÉ NATOURI CHEFFIA, MLLÉ POCCARD Joelle (1943/1015241), MLLÉ RAFINI SANDRINE (2841/1015241), MME REISS CATHERINE

(4020/1015241) représenté(e) par MLLÉ PIRINO CHRISTIANE, MME ROCHAS ISABELLE (1563/1015241), MME ROSSI ELISABETH (1773/1015241), M/ME ROZAN LOUIS (3673/1015241) représenté(e) par M. FERRER Alain Marie Therese, M. SANCHEZ THIERRY LOUIS (3173/1015241), MME SANTONA MICHELE (3402/1015241), MLLÉ SARNY SOPHIE MARIE (7041/1015241), MME SAUVEGRAIN CLEMENTINE (4204/1015241) représenté(e) par MME SANTONA MICHELE, M. SCHLENKER PHILIPPE (4049/1015241), M. SCHMITT JEAN (1414/1015241), SCI SEA-BOOST (2695/1015241), M.&MME SONNINO - VANARET Marc - Marie (3559/1015241) représenté(e) par MLLÉ NATOURI CHEFFIA, M&MLLE SONNINO - VANARET MARC ARNOLDO - MARIE JACQUELINE (2840/1015241) représenté(e) par MLLÉ NATOURI CHEFFIA, MME STEPHANOFF CATHERINE (7401/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, MME SURACI MICHELE (2432/1015241), MME TOLLU Gaelle (1982/1015241), M. TOUAH LOUNES (3443/1015241) représenté(e) par M. FERRER Alain Marie Therese, M. TOURNARDRE BENOIT OLIVIER (2029/1015241), Mme TRAMONI MEGANE (1465/1015241), M. TRIBASTONE ERIC (3406/1015241), M. VARON VALERY (2944/1015241), M. VEIGA JOSE (3606/1015241), M/ME VEIGA JOSE - LOURDES (1612/1015241), HOIR VISCIANO JEANNE (7283/1015241) représenté(e) par MLLÉ MONTEMAGGI SYLVIE, M. VISCIANO PASCAL (3640/1015241) représenté(e) par MLLÉ MONTEMAGGI SYLVIE, M/ME VOUILLOUX JEAN MARIE (2612/1015241), M. ZABALOUEFF Maxime (3427/1015241)

Liste des abstentionnistes : SARL AB IMMO (1818/1015241), M/ME ALEXANIAN EDMOND / CHRISTINE (3759/1015241), MLLÉ BARKATS MARLENE (1789/1015241), MME HANOT ROXANE (1787/1015241), SCI JANJE (1314/1015241), MLLÉ LOMBARDO Cecile (1563/1015241)

Cette résolution est rejetée. La majorité des voix de l'ensemble des copropriétaires n'a pas été atteinte soit 345599 tantièmes.

RESOLUTION 7.1 : ELECTION DU SYNDIC : COULANGE IMMOBILIER 2^{ème} vote à la majorité simple

Majorité : Article24 – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES



L'Assemblée Générale des copropriétaires n'ayant pas pu décider à la majorité prévue à l'article 25 mais le tiers au moins des voix recueillies de tous les copropriétaires étant favorable, l'Assemblée procède à un second vote à la majorité prévue à l'article 24.

Résultat du vote :

Ont voté pour : 111 copropriétaires représentant 345599 / 345599 tantièmes

Se sont abstenus : 6 copropriétaires représentant 12030 / 1015241 tantièmes

Liste des abstentionnistes : SARL AB IMMO (1818/359720), M/ME ALEXANIAN EDMOND / CHRISTINE (3759/359720), MLLÉ BARKATS MARLENE (1789/359720), MME HANOT ROXANE (1787/359720), SCI JANJE (1314/359720), MLLÉ LOMBARDO Cecile (1563/359720)

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des copropriétaires présents et représentés, soit 345599 / 345599 tantièmes.

RESOLUTION 8 : ELECTION DU CONSEIL SYNDICAL

Majorité : Titre

L'Assemblée générale, après avoir délibéré, désigne uninominalement en qualité de membre du Conseil Syndical, à compter de ce jour et pour une durée de 1 an.

RESOLUTION 8.1 : M. ALEXANIAN

Majorité : Article25 – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES



L'Assemblée générale, après avoir délibéré, désigne M. ALEXANIAN en qualité de membre du conseil syndical.

Résultat du vote :

Ont voté pour : 113 copropriétaires représentant 348632 / 1015241 tantièmes

Se sont abstenus : 2 copropriétaires représentant 2877 / 1015241 tantièmes

Sont défaillants : 2 copropriétaires (Vote par correspondance)

Liste des opposants : SARL AB IMMO (1818/1015241), M. ABECASSIS J. YVES (3525/1015241), M. ADAMON Michel (6840/1015241), M/ME ALEXANIAN EDMOND / CHRISTINE (3759/1015241), M. ANTOINE Nicolas (3301/1015241), SCI APNEA (1552/1015241), MME ARGAND CATHERINE (1955/1015241), M. AUBERT Michel (4464/1015241), MME BALLORE MIRANDA (2842/1015241), MLLÉ BARKATS MARLENE (1789/1015241), IND BERGER (1458/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, M. BERGER MARIO (4108/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, MLLÉ BLOT NADEGE (2637/1015241), MME BOUALLEG Saha (2029/1015241), M. BOUCHAYER JEAN (1888/1015241) représenté(e) par MLLÉ NATOURI CHEFFIA, MLLÉ BOUMEDINE DJAMILA

(1968/1015241) représenté(e) par M/ME ALEXANIAN EDMOND / CHRISTINE, M&ME BRETON BERNARD LOUIS (3913/1015241), M. CASSAR CHRISTOPHE (3269/1015241), MME CHAUVIN JOSETTE (1612/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, M.&MME CIARLONE - ORFE Yoann Cecile (1419/1015241), M./MME CICCONARDI Katheryne (3150/1015241), M. CIURO JOSEPH (3953/1015241) représenté(e) par MLL MONTEMAGGI SYLVIE, M. COLLIGNON Olivier (2360/1015241), MLL CORDIER LAURENCE (1910/1015241), M. COTI Yvette (2937/1015241) représenté(e) par M. FERRER Alain Marie Therese, MME DAUMAS JEANNINE (3249/1015241) représenté(e) par DISDIER , SCI DCG (3000/1015241), SCI DE LA BAUDILLE (2902/1015241), Mme DEVICHI LILIANE (829/1015241), MLL DOLLET LESLIE (3038/1015241) représenté(e) par MLL MONTEMAGGI SYLVIE, M. DUVACHER AURELIEN VALENTIN (1953/1015241), IND EIDEL ALAIN (2462/1015241) représenté(e) par MLL NATOURI CHEFFIA, M. ENRIQUEZ Benjamin (2117/1015241), SCI ENTRE VOISINS CAISSERIE (1361/1015241), M. FALCONE /CHEZ VERONIQUE PAUL (2312/1015241), MME FANNI GINETTE (5223/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, Mme FERAUD MILENA (2038/1015241), M. FERRER Alain Marie Therese (3900/1015241), M. FRACES CEDRIC (3255/1015241) représenté(e) par M. GASMI JOACHIM, MME FUERXER-QUETGLAS ISABELLE (3881/1015241), M. GABIROT JEAN LUCIEN (2290/1015241) représenté(e) par M. MABILLE JEAN PIERRE, MME GARBAY Christine (3043/1015241), M/ME GARCIA ANDRE/ DENISE (2674/1015241) représenté(e) par MLL BLOT NADEGE, M. GARIBOLI VINCENT (3402/1015241) représenté(e) par MLL MONTEMAGGI SYLVIE, M. GASMI JOACHIM (1965/1015241), M. GATTO Francois (2177/1015241), M/ME GEORGES ERIC (3463/1015241) représenté(e) par MLL MONTEMAGGI SYLVIE, MME GEORGET MARIE HELENE (3390/1015241) représenté(e) par MLL NATOURI CHEFFIA, MME GUILLET CHANTAL (3837/1015241), MME GUIRAO SIMONE (2217/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, MLL GUISSEPPi ANNICK (2495/1015241), MME HANOT ROXANE (1787/1015241), MLL HEBRARD CLARISSE (2748/1015241), MME HUGOT-EGLIN ODILE (439/1015241), Mme IBANEZ CAROLE (1349/1015241), SCI IMMO BOX (6508/1015241) représenté(e) par MLL MONTEMAGGI SYLVIE, SCI JADA CHEZ MME NOEL (1472/1015241) représenté(e) par MLL MONTEMAGGI SYLVIE, M. JEANNEAU Matthieu (1777/1015241), IND KLING MR KLING JEAN PIERRE (2089/1015241) représenté(e) par MLL MONTEMAGGI SYLVIE, SCI LA ROUSSILLONE SUD (4316/1015241), M. LANGE REMI (2108/1015241), MME LE FLOHIC-RENAMBOT CHANTAL (4424/1015241), M. LEGENDARME PIERRE (11061/1015241) représenté(e) par MLL NATOURI CHEFFIA, M. LEONARDON FRANCOIS (2740/1015241), MME LUBIN VANESSA PAULE (4483/1015241), M. MABILLE JEAN PIERRE (5370/1015241), MME MAMAIN JACQUELINE (3550/1015241), MME MAMI INES (1508/1015241), M. MARTINET PASCAL (5283/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, M Me MICHEL PHILIPPE-DOMINIQUE (2531/1015241) représenté(e) par MLL NATOURI CHEFFIA, MME MILLE MARIA (2413/1015241), M. MONI OLIVIER (3353/1015241), MLL MONTEMAGGI SYLVIE (4198/1015241), MME MOREEL MICHELE (5195/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, MLL NATOURI CHEFFIA (5534/1015241), MLL NEGRE EMMANUELLE (1935/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, M. NGUYEN THOMAS (1755/1015241), SARL NINA (2118/1015241), MLL PALERMI VALERIA (2413/1015241) représenté(e) par MLL MONTEMAGGI SYLVIE, MME PARIENTE CATHERINE (2711/1015241), M. PATIMO LOIC (2467/1015241), M. PETRIGNANI MAURICE (4389/1015241) représenté(e) par COBIANCHI ROGER, MLL PIRINO CHRISTIANE (3291/1015241), MME PITHON PATRICIA (2916/1015241) représenté(e) par MLL NATOURI CHEFFIA, MLL POCCARD Joelle (1943/1015241), MLL RAFINI SANDRINE (2841/1015241), MME REISS CATHERINE (4020/1015241) représenté(e) par MLL PIRINO CHRISTIANE, MME ROCHAS ISABELLE (1563/1015241), MME ROSSI ELISABETH (1773/1015241), M/ME ROZAN LOUIS (3673/1015241) représenté(e) par M. FERRER Alain Marie Therese, M. SANCHEZ THIERRY LOUIS (3173/1015241), MME SANTONA MICHELE (3402/1015241), MLL SARNY SOPHIE MARIE (7041/1015241), MME SAUVEGRAIN CLEMENTINE (4204/1015241) représenté(e) par MME SANTONA MICHELE, M. SCHLENKER PHILIPPE (4049/1015241), M. SCHMITT JEAN (1414/1015241), SCI SEA-BOOST (2695/1015241), M.&MME SONNINO - VANARET Marc - Marie (3559/1015241) représenté(e) par MLL NATOURI CHEFFIA, M&MLLE SONNINO - VANARET MARC ARNOLDO - MARIE JACQUELINE (2840/1015241) représenté(e) par MLL NATOURI CHEFFIA, MME STEPHANOFF CATHERINE (7401/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, MME SURACI MICHELE (2432/1015241), MME TOLLU Gaelle (1982/1015241), M. TOUAH LOUNES (3443/1015241) représenté(e) par M. FERRER Alain Marie Therese, M. TOURNARDRE BENOIT OLIVIER (2029/1015241), Mme TRAMONI MEGANE (1465/1015241), M. TRIBASTONE ERIC (3406/1015241), M. VARON VALERY (2944/1015241), M. VEIGA JOSE (3606/1015241), M/ME VEIGA JOSE - LOURDES (1612/1015241), HOIR VISCIANO JEANNE (7283/1015241) représenté(e) par MLL MONTEMAGGI SYLVIE, M. VISCIANO PASCAL (3640/1015241) représenté(e) par MLL MONTEMAGGI SYLVIE, M/ME VOUILLOUX JEAN MARIE (2612/1015241), M. ZABALOUEFF Maxime (3427/1015241)

Liste des abstentionnistes : SCI JANJE (1314/1015241), MLL LOMBARDO Cecile (1563/1015241)

Liste des défaillants (vote par correspondance) :

Non exprimé : SCI ESTHER SALOMON (2728/1015241), M. FELGEROLLES C/O IMMO DE FRANCE GEORGES (3392/1015241)

Cette résolution est rejetée. La majorité des voix de l'ensemble des copropriétaires n'a pas été atteinte soit 348632 tantièmes.

RESOLUTION 8.2 : Deuxième vote à la majorité simple (article 24)

Majorité : Article24 – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES



L'Assemblée Générale des copropriétaires n'ayant pas pu décider à la majorité prévue à l'article 25 mais le tiers au moins des voix recueillies de tous les copropriétaires étant favorable, l'Assemblée procède à un second vote à la majorité prévue à l'article 24.

Résultat du vote :

Ont voté pour : 113 copropriétaires représentant 348632 / 348632 tantièmes

Se sont abstenus : 2 copropriétaires représentant 2877 / 1009121 tantièmes

Sont défaillants : 2 copropriétaires (Vote par correspondance)

Liste des abstentionnistes : SCI JANJE (1314/359720), MLLE LOMBARDO Cecile (1563/359720)

Liste des défaillants (vote par correspondance) :

Non exprimé : SCI ESTHER SALOMON (2728/359720), M. FELGEROLLES C/O IMMO DE FRANCE GEORGES (3392/359720)

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des copropriétaires présents et représentés, soit 348632 / 348632 tantièmes.

RESOLUTION 8.3 : MME CAMPAN-DEPECKER

Majorité : Article25 – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES



L'Assemblée générale, après avoir délibéré, désigne Mme CAMPAN-DEPECKER en qualité de membre du conseil syndical.

Résultat du vote :

Ont voté pour : 113 copropriétaires représentant 348632 / 1015241 tantièmes

Se sont abstenus : 2 copropriétaires représentant 2877 / 1015241 tantièmes

Sont défaillants : 2 copropriétaires (Vote par correspondance)

Liste des opposants : SARL AB IMMO (1818/1015241), M. ABECASSIS J. YVES (3525/1015241), M. ADAMON Michel (6840/1015241), M/ME ALEXANIAN EDMOND / CHRISTINE (3759/1015241), M. ANTOINE Nicolas (3301/1015241), SCI APNEA (1552/1015241), MME ARGAND CATHERINE (1955/1015241), M. AUBERT Michel (4464/1015241), MME BALLORE MIRANDA (2842/1015241), MLLE BARKATS MARLENE (1789/1015241), IND BERGER (1458/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, M. BERGER MARIO (4108/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, MLLE BLOT NADEGE (2637/1015241), MME BOUALLEG Saha (2029/1015241), M. BOUCHAYER JEAN (1888/1015241) représenté(e) par MLLE NATOURI CHEFFIA, MLLE BOUMEDINE DJAMILA (1968/1015241) représenté(e) par M/ME ALEXANIAN EDMOND / CHRISTINE, M&ME BRETON BERNARD LOUIS (3913/1015241), M. CASSAR CHRISTOPHE (3269/1015241), MME CHAUVIN JOSETTE (1612/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, M.&MME CIARLONE - ORFE Yoann Cecile (1419/1015241), M./MME CICCONARDI Katheryne (3150/1015241), M. CIURO JOSEPH (3953/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, M. COLLIGNON Olivier (2360/1015241), MLLE CORDIER LAURENCE (1910/1015241), M. COTI Yvette (2937/1015241) représenté(e) par M. FERRER Alain Marie Therese, MME DAUMAS JEANNINE (3249/1015241) représenté(e) par DISDIER, SCI DCG (3000/1015241), SCI DE LA BAUDILLE (2902/1015241), Mme DEVICHI LILIANE (829/1015241), MLLE DOLLET LESLIE (3038/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, M. DUVACHER AURELIEN VALENTIN (1953/1015241), IND EIDEL ALAIN (2462/1015241) représenté(e) par MLLE NATOURI CHEFFIA, M. ENRIQUEZ Benjamin (2117/1015241), SCI ENTRE VOISINS CAISSE SERIE (1361/1015241), M. FALCONE /CHEZ VERONIQUE PAUL (2312/1015241), MME FANNI GINETTE (5223/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, Mme FERAUD MILENA (2038/1015241), M. FERRER Alain Marie Therese (3900/1015241), M. FRACES CEDRIC (3255/1015241) représenté(e) par M. GASMI JOACHIM, MME FUERXER-QUETGLAS ISABELLE (3881/1015241), M. GABIROT JEAN LUCIEN (2290/1015241) représenté(e) par M. MABILLE JEAN PIERRE, MME GARBAY Christine (3043/1015241), M/ME GARCIA ANDRE/ DENISE (2674/1015241) représenté(e) par MLLE BLOT NADEGE, M. GARIBOLI VINCENT (3402/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, M. GASMI JOACHIM (1965/1015241), M. GATTO Francois (2177/1015241), M/ME GEORGES ERIC (3463/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, MME GEORGET MARIE HELENE (3390/1015241) représenté(e) par MLLE NATOURI CHEFFIA, MME GUILLET CHANTAL (3837/1015241), MME GUIRAO SIMONE (2217/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, MLLE GUISEPPI ANNICK (2495/1015241), MME HANOT ROXANE (1787/1015241), MLLE HEBRARD CLARISSE (2748/1015241), MME HUGOT-EGLIN ODILE (439/1015241), Mme IBANEZ CAROLE (1349/1015241), SCI IMMO BOX (6508/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, SCI JADA CHEZ MME NOEL (1472/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, M. JEANNEAU Matthieu (1777/1015241), IND KLING MR KLING JEAN PIERRE (2089/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, SCI LA ROUSSILLONE SUD (4316/1015241), M. LANGE REMI (2108/1015241), MME LE FLOHIC-RENAMBOT CHANTAL (4424/1015241), M. LEGENDARME

PIERRE (11061/1015241) représenté(e) par MLLE NATOURI CHEFFIA, M. LEONARDON FRANCOIS (2740/1015241), MME LUBIN VANESSA PAULE (4483/1015241), M. MABILLE JEAN PIERRE (5370/1015241), MME MAMAIN JACQUELINE (3550/1015241), MME MAMI INES (1508/1015241), M. MARTINET PASCAL (5283/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, M Me MICHEL PHILIPPE-DOMINIQUE (2531/1015241) représenté(e) par MLLE NATOURI CHEFFIA, MME MILLE MARIA (2413/1015241), M. MONI OLIVIER (3353/1015241), MLLE MONTEMAGGI SYLVIE (4198/1015241), MME MOREEL MICHELE (5195/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, MLLE NATOURI CHEFFIA (5534/1015241), MLLE NEGRE EMMANUELLE (1935/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, M. NGUYEN THOMAS (1755/1015241), SARL NINA (2118/1015241), MLLE PALERMI VALERIA (2413/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, MME PARIENTE CATHERINE (2711/1015241), M. PATIMO LOIC (2467/1015241), M. PETRIGNANI MAURICE (4389/1015241) représenté(e) par COBIANCHI ROGER, MLLE PIRINO CHRISTIANE (3291/1015241), MME PITHON PATRICIA (2916/1015241) représenté(e) par MLLE NATOURI CHEFFIA, MLLE POCCARD Joelle (1943/1015241), MLLE RAFINI SANDRINE (2841/1015241), MME REISS CATHERINE (4020/1015241) représenté(e) par MLLE PIRINO CHRISTIANE, MME ROCHAS ISABELLE (1563/1015241), MME ROSSI ELISABETH (1773/1015241), M/ME ROZAN LOUIS (3673/1015241) représenté(e) par M. FERRER Alain Marie Therese, M. SANCHEZ THIERRY LOUIS (3173/1015241), MME SANTONA MICHELE (3402/1015241), MLLE SARNY SOPHIE MARIE (7041/1015241), MME SAUVEGRAIN CLEMENTINE (4204/1015241) représenté(e) par MME SANTONA MICHELE, M. SCHLENKER PHILIPPE (4049/1015241), M. SCHMITT JEAN (1414/1015241), SCI SEA-BOOST (2695/1015241), M.&MME SONNINO - VANARET Marc - Marie (3559/1015241) représenté(e) par MLLE NATOURI CHEFFIA, M&MLLE SONNINO - VANARET MARC ARNOLDO - MARIE JACQUELINE (2840/1015241) représenté(e) par MLLE NATOURI CHEFFIA, MME STEPHANOFF CATHERINE (7401/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, MME SURACI MICHELE (2432/1015241), MME TOLLU Gaelle (1982/1015241), M. TOUAH LOUNES (3443/1015241) représenté(e) par M. FERRER Alain Marie Therese, M. TOURNARDRE BENOIT OLIVIER (2029/1015241), Mme TRAMONI MEGANE (1465/1015241), M. TRIBASTONE ERIC (3406/1015241), M. VARON VALERY (2944/1015241), M. VEIGA JOSE (3606/1015241), M/ME VEIGA JOSE - LOURDES (1612/1015241), HOIR VISCIANO JEANNE (7283/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, M. VISCIANO PASCAL (3640/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, M/ME VOUILLOUX JEAN MARIE (2612/1015241), M. ZABALOUEFF Maxime (3427/1015241)

Liste des abstentionnistes : SCI JANJE (1314/1015241), MLLE LOMBARDO Cecile (1563/1015241)

Liste des défaillants (vote par correspondance) :

Non exprimé : SCI ESTHER SALOMON (2728/1015241), M. FELGEROLLES C/O IMMO DE FRANCE GEORGES (3392/1015241)

Cette résolution est rejetée. La majorité des voix de l'ensemble des copropriétaires n'a pas été atteinte soit 348632 tantièmes.

RESOLUTION 8.4 : Deuxième vote à la majorité simple (article 24)

Majorité : Article24 – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES



L'Assemblée Générale des copropriétaires n'ayant pas pu décider à la majorité prévue à l'article 25 mais le tiers au moins des voix recueillies de tous les copropriétaires étant favorable, l'Assemblée procède à un second vote à la majorité prévue à l'article 24.

Résultat du vote :

Ont voté pour : 113 copropriétaires représentant 348632 / 348632 tantièmes

Se sont abstenus : 2 copropriétaires représentant 2877 / 1009121 tantièmes

Sont défaillants : 2 copropriétaires (Vote par correspondance)

Liste des abstentionnistes : SCI JANJE (1314/359720), MLLE LOMBARDO Cecile (1563/359720)

Liste des défaillants (vote par correspondance) :

Non exprimé : SCI ESTHER SALOMON (2728/359720), M. FELGEROLLES C/O IMMO DE FRANCE GEORGES (3392/359720)

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des copropriétaires présents et représentés, soit 348632 / 348632 tantièmes.



RESOLUTION 8.5 : M. CASSAR

Majorité : Article25 – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES

L'Assemblée générale, après avoir délibéré, désigne M. CASSAR en qualité de membre du conseil syndical.

Résultat du vote :

Ont voté pour : 114 copropriétaires représentant 351360 / 1015241 tantièmes

Se sont abstenus : 2 copropriétaires représentant 2877 / 1015241 tantièmes

Est défaillant : 1 copropriétaire (Vote par correspondance)

Liste des opposants : SARL AB IMMO (1818/1015241), M. ABECASSIS J. YVES (3525/1015241), M. ADAMON Michel (6840/1015241), M/ME ALEXANIAN EDMOND / CHRISTINE (3759/1015241), M. ANTOINE Nicolas (3301/1015241), SCI APNEA (1552/1015241), MME ARGAND CATHERINE (1955/1015241), M. AUBERT Michel (4464/1015241), MME BALLORE MIRANDA (2842/1015241), MLLE BARKATS MARLENE (1789/1015241), IND BERGER (1458/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, M. BERGER MARIO (4108/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, MLLE BLOT NADEGE (2637/1015241), MME BOUALLEG Saha (2029/1015241), M. BOUCHAYER JEAN (1888/1015241) représenté(e) par MLLE NATOURI CHEFFIA, MLLE BOUMEDINE DJAMILA (1968/1015241) représenté(e) par M/ME ALEXANIAN EDMOND / CHRISTINE, M&ME BRETON BERNARD LOUIS (3913/1015241), M. CASSAR CHISTOPHE (3269/1015241), MME CHAUVIN JOSETTE (1612/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, M.&MME CIARLONE - ORFE Yoann Cecile (1419/1015241), M./MME CICCONARDI Katheryne (3150/1015241), M. CIURO JOSEPH (3953/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, M. COLLIGNON Olivier (2360/1015241), MLLE CORDIER LAURENCE (1910/1015241), M. COTI Yvette (2937/1015241) représenté(e) par M. FERRER Alain Marie Therese, MME DAUMAS JEANNINE (3249/1015241) représenté(e) par DISDIER , SCI DCG (3000/1015241), SCI DE LA BAUDILLE (2902/1015241), Mme DEVICHI LILIANE (829/1015241), MLLE DOLLET LESLIE (3038/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, M. DUVACHER AURELIEN VALENTIN (1953/1015241), IND EIDEL ALAIN (2462/1015241) représenté(e) par MLLE NATOURI CHEFFIA, M. ENRIQUEZ Benjamin (2117/1015241), SCI ENTRE VOISINS CAISSERIE (1361/1015241), SCI ESTHER SALOMON (2728/1015241), M. FALCONE /CHEZ VERONIQUE PAUL (2312/1015241), MME FANNI GINETTE (5223/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, Mme FERAUD MILENA (2038/1015241), M. FERRER Alain Marie Therese (3900/1015241), M. FRACES CEDRIC (3255/1015241) représenté(e) par M. GASMI JOACHIM, MME FUERXER-QUETGLAS ISABELLE (3881/1015241), M. GABIROT JEAN LUCIEN (2290/1015241) représenté(e) par M. MABILLE JEAN PIERRE, MME GARBAY Christine (3043/1015241), M/ME GARCIA ANDRE/ DENISE (2674/1015241) représenté(e) par MLLE BLOT NADEGE, M. GARIBOLI VINCENT (3402/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, M. GASMI JOACHIM (1965/1015241), M. GATTO Francois (2177/1015241), M/ME GEORGES ERIC (3463/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, MME GEORGET MARIE HELENE (3390/1015241) représenté(e) par MLLE NATOURI CHEFFIA, MME GUILLET CHANTAL (3837/1015241), MME GUIRAO SIMONE (2217/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, MLLE GUISEPPi ANNICK (2495/1015241), MME HANOT ROXANE (1787/1015241), MLLE HEBRARD CLARISSE (2748/1015241), MME HUGOT-EGLIN ODILE (439/1015241), Mme IBANEZ CAROLE (1349/1015241), SCI IMMO BOX (6508/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, SCI JADA CHEZ MME NOEL (1472/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, M. JEANNEAU Matthieu (1777/1015241), IND KLING MR KLING JEAN PIERRE (2089/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, SCI LA ROUSSILLONE SUD (4316/1015241), M. LANGE REMI (2108/1015241), MME LE FLOHIC-RENAMBOT CHANTAL (4424/1015241), M. LEGENDARME PIERRE (11061/1015241) représenté(e) par MLLE NATOURI CHEFFIA, M. LEONARDON FRANCOIS (2740/1015241), MME LUBIN VANESSA PAULE (4483/1015241), M. MABILLE JEAN PIERRE (5370/1015241), MME MAMAIN JACQUELINE (3550/1015241), MME MAMI INES (1508/1015241), M. MARTINET PASCAL (5283/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, M Me MICHEL PHILIPPE-DOMINIQUE (2531/1015241) représenté(e) par MLLE NATOURI CHEFFIA, MME MILLE MARIA (2413/1015241), M. MONI OLIVIER (3353/1015241), MLLE MONTEMAGGI SYLVIE (4198/1015241), MME MOREEL MICHELE (5195/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, MLLE NATOURI CHEFFIA (5534/1015241), MLLE NEGRE EMMANUELLE (1935/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, M. NGUYEN THOMAS (1755/1015241), SARL NINA (2118/1015241), MLLE PALERMI VALERIA (2413/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, MME PARIENTE CATHERINE (2711/1015241), M. PATIMO LOIC (2467/1015241), M. PETRIGNANI MAURICE (4389/1015241) représenté(e) par COBIANCHI ROGER, MLLE PIRINO CHRISTIANE (3291/1015241), MME PITTHON PATRICIA (2916/1015241) représenté(e) par MLLE NATOURI CHEFFIA, MLLE POCCARD Joelle (1943/1015241), MLLE RAFINI SANDRINE (2841/1015241), MME REISS CATHERINE (4020/1015241) représenté(e) par MLLE PIRINO CHRISTIANE, MME ROCHAS ISABELLE (1563/1015241), MME ROSSI ELISABETH (1773/1015241), M/ME ROZAN LOUIS (3673/1015241) représenté(e) par M. FERRER Alain Marie Therese, M. SANCHEZ THIERRY LOUIS (3173/1015241), MME SANTONA MICHELE (3402/1015241), MLLE SARNY SOPHIE MARIE (7041/1015241), MME SAUVEGRAIN CLEMENTINE (4204/1015241) représenté(e) par MME SANTONA MICHELE, M. SCHLECKER PHILIPPE (4049/1015241), M. SCHMITT JEAN (1414/1015241), SCI SEA-BOOST (2695/1015241), M.&MME SONNINO - VANARET Marc - Marie (3559/1015241) représenté(e) par MLLE NATOURI CHEFFIA, M&MLLE SONNINO - VANARET MARC ARNOLDO - MARIE JACQUELINE (2840/1015241) représenté(e) par MLLE NATOURI CHEFFIA, MME STEPHANOFF CATHERINE (7401/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, MME SURACI MICHELE (2432/1015241), MME TOLLU Gaelle (1982/1015241), M. TOUAH LOUNES (3443/1015241) représenté(e) par M. FERRER Alain Marie Therese, M. TOURNARDRE BENOIT OLIVIER (2029/1015241), Mme TRAMONI MEGANE (1465/1015241), M. TRIBASTONE ERIC (3406/1015241), M. VARON VALERY (2944/1015241), M. VEIGA JOSE (3606/1015241), M/ME VEIGA JOSE - LOURDES (1612/1015241), HOIR VISCIANO JEANNE (7283/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, M.

VISCIANO PASCAL (3640/1015241) représenté(e) par MLE MONTEMAGGI SYLVIE, M/ME VOUILLOUX JEAN MARIE (2612/1015241), M. ZABALOUEFF Maxime (3427/1015241)

Liste des abstentionnistes : SCI JANJE (1314/1015241), MLE LOMBARDO Cecile (1563/1015241)

Défaillant (vote par correspondance) :

Non exprimé : M. FELGEROLLES C/O IMMO DE FRANCE GEORGES (3392/1015241)

Cette résolution est rejetée. La majorité des voix de l'ensemble des copropriétaires n'a pas été atteinte soit 351360 tantièmes.

RESOLUTION 8.6 : Deuxième vote à la majorité simple (article 24)

Majorité : Article24 – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES



L'Assemblée Générale des copropriétaires n'ayant pas pu décider à la majorité prévue à l'article 25 mais le tiers au moins des voix recueillies de tous les copropriétaires étant favorable, l'Assemblée procède à un second vote à la majorité prévue à l'article 24.

Résultat du vote :

Ont voté pour : 114 copropriétaires représentant 351360 / 351360 tantièmes

Se sont abstenus : 2 copropriétaires représentant 2877 / 1011849 tantièmes

Est défaillant : 1 copropriétaire (Vote par correspondance)

Liste des abstentionnistes : SCI JANJE (1314/359720), MLE LOMBARDO Cecile (1563/359720)

Défaillant (vote par correspondance) :

Non exprimé : M. FELGEROLLES C/O IMMO DE FRANCE GEORGES (3392/359720)

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des copropriétaires présents et représentés, soit 351360 / 351360 tantièmes.

RESOLUTION 8.7 : MME GUILLET

Majorité : Article25 – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES



L'Assemblée générale, après avoir délibéré, désigne Mme GUILLET en qualité de membre du conseil syndical.

Résultat du vote :

Ont voté pour : 113 copropriétaires représentant 348632 / 1015241 tantièmes

Se sont abstenus : 2 copropriétaires représentant 2877 / 1015241 tantièmes

Sont défaillants : 2 copropriétaires (Vote par correspondance)

Liste des opposants : SARL AB IMMO (1818/1015241), M. ABECASSIS J. YVES (3525/1015241), M. ADAMON Michel (6840/1015241), M/ME ALEXANIAN EDMOND / CHRISTINE (3759/1015241), M. ANTOINE Nicolas (3301/1015241), SCI APNEA (1552/1015241), MME ARGAND CATHERINE (1955/1015241), M. AUBERT Michel (4464/1015241), MME BALLORE MIRANDA (2842/1015241), MLE BARKATS MARLENE (1789/1015241), IND BERGER (1458/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, M. BERGER MARIO (4108/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, MLE BLOT NADEGE (2637/1015241), MME BOUALLEG Saha (2029/1015241), M. BOUCHAYER JEAN (1888/1015241) représenté(e) par MLE NATOURI CHEFFIA, MLE BOUMEDINE DJAMILA (1968/1015241) représenté(e) par M/ME ALEXANIAN EDMOND / CHRISTINE, M&ME BRETON BERNARD LOUIS (3913/1015241), M. CASSAR CHRISTOPHE (3269/1015241), MME CHAUVIN JOSETTE (1612/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, M.&MME CIARLONE - ORFE Yoann Cecile (1419/1015241), M./MME CICCONARDI Katheryne (3150/1015241), M. CIURO JOSEPH (3953/1015241) représenté(e) par MLE MONTEMAGGI SYLVIE, M. COLLIGNON Olivier (2360/1015241), MLE CORDIER LAURENCE (1910/1015241), M. COTI Yvette (2937/1015241) représenté(e) par M. FERRER Alain Marie Therese, MME DAUMAS JEANNINE (3249/1015241) représenté(e) par DISDIER, SCI DCG (3000/1015241), SCI DE LA BAUDILLE (2902/1015241), Mme DEVICHI LILIANE (829/1015241), MLE DOLLET LESLIE (3038/1015241) représenté(e) par MLE MONTEMAGGI SYLVIE, M. DUVACHER AURELIEN VALENTIN (1953/1015241), IND EIDEL ALAIN (2462/1015241) représenté(e) par MLE NATOURI CHEFFIA, M. ENRIQUEZ Benjamin (2117/1015241), SCI ENTRE VOISINS CAISSERIE (1361/1015241), M. FALCONE /CHEZ VERONIQUE PAUL (2312/1015241), MME FANNI GINETTE (5223/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, Mme FERAUD MILENA (2038/1015241), M. FERRER Alain Marie Therese (3900/1015241), M. FRACES CEDRIC (3255/1015241) représenté(e) par M. GASMI JOACHIM, MME FUERXER-QUETGLAS ISABELLE (3881/1015241), M. GABIROT JEAN LUCIEN (2290/1015241) représenté(e) par M. MABILLE JEAN PIERRE, MME GARBAY Christine (3043/1015241), M/ME GARCIA ANDRE/ DENISE (2674/1015241) représenté(e) par MLE BLOT NADEGE, M. GARIBOLI VINCENT (3402/1015241) représenté(e) par MLE MONTEMAGGI SYLVIE, M. GASMI JOACHIM (1965/1015241), M. GATTO Francois (2177/1015241), M/ME GEORGES ERIC (3463/1015241) représenté(e) par MLE MONTEMAGGI SYLVIE, MME GEORGET MARIE HELENE (3390/1015241) représenté(e) par MLE NATOURI CHEFFIA, MME GUILLET CHANTAL (3837/1015241),

MME GUIRAO SIMONE (2217/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, MLLÉ GUISEMPI ANNICK (2495/1015241), MME HANOT ROXANE (1787/1015241), MLLÉ HEBRARD CLARISSE (2748/1015241), MME HUGOT-EGLIN ODILE (439/1015241), Mme IBANEZ CAROLE (1349/1015241), SCI IMMO BOX (6508/1015241) représenté(e) par MLLÉ MONTEMAGGI SYLVIE, SCI JADA CHEZ MME NOEL (1472/1015241) représenté(e) par MLLÉ MONTEMAGGI SYLVIE, M. JEANNEAU Matthieu (1777/1015241), IND KLING MR KLING JEAN PIERRE (2089/1015241) représenté(e) par MLLÉ MONTEMAGGI SYLVIE, SCI LA ROUSSILLONE SUD (4316/1015241), M. LANGE REMI (2108/1015241), MME LE FLOHIC-RENAMBOT CHANTAL (4424/1015241), M. LEGENDARME PIERRE (11061/1015241) représenté(e) par MLLÉ NATOURI CHEFFIA, M. LEONARDON FRANCOIS (2740/1015241), MME LUBIN VANESSA PAULE (4483/1015241), M. MABILLE JEAN PIERRE (5370/1015241), MME MAMAIN JACQUELINE (3550/1015241), MME MAMI INES (1508/1015241), M. MARTINET PASCAL (5283/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, M Me MICHEL PHILIPPE-DOMINIQUE (2531/1015241) représenté(e) par MLLÉ NATOURI CHEFFIA, MME MILLE MARIA (2413/1015241), M. MONI OLIVIER (3353/1015241), MLLÉ MONTEMAGGI SYLVIE (4198/1015241), MME MOREEL MICHELE (5195/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, MLLÉ NATOURI CHEFFIA (5534/1015241), MLLÉ NEGRE EMMANUELLE (1935/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, M. NGUYEN THOMAS (1755/1015241), SARL NINA (2118/1015241), MLLÉ PALERMI VALERIA (2413/1015241) représenté(e) par MLLÉ MONTEMAGGI SYLVIE, MME PARIENTE CATHERINE (2711/1015241), M. PATIMO LOIC (2467/1015241), M. PETRIGNANI MAURICE (4389/1015241) représenté(e) par COBIANCHI ROGER, MLLÉ PIRINO CHRISTIANE (3291/1015241), MME PITHON PATRICIA (2916/1015241) représenté(e) par MLLÉ NATOURI CHEFFIA, MLLÉ POCCARD Joelle (1943/1015241), MLLÉ RAFINI SANDRINE (2841/1015241), MME REISS CATHERINE (4020/1015241) représenté(e) par MLLÉ PIRINO CHRISTIANE, MME ROCHAS ISABELLE (1563/1015241), MME ROSSI ELISABETH (1773/1015241), M/ME ROZAN LOUIS (3673/1015241) représenté(e) par M. FERRER Alain Marie Therese, M. SANCHEZ THIERRY LOUIS (3173/1015241), MME SANTONA MICHELE (3402/1015241), MLLÉ SARNY SOPHIE MARIE (7041/1015241), MME SAUVEGRAIN CLEMENTINE (4204/1015241) représenté(e) par MME SANTONA MICHELE, M. SCHLENKER PHILIPPE (4049/1015241), M. SCHMITT JEAN (1414/1015241), SCI SEA-BOOST (2695/1015241), M.&MME SONNINO - VANARET Marc - Marie (3559/1015241) représenté(e) par MLLÉ NATOURI CHEFFIA, M&MLLE SONNINO - VANARET MARC ARNOLDO - MARIE JACQUELINE (2840/1015241) représenté(e) par MLLÉ NATOURI CHEFFIA, MME STEPHANOFF CATHERINE (7401/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, MME SURACI MICHELE (2432/1015241), MME TOLLU Gaelle (1982/1015241), M. TOUAH LOUNES (3443/1015241) représenté(e) par M. FERRER Alain Marie Therese, M. TOURNARDRE BENOIT OLIVIER (2029/1015241), Mme TRAMONI MEGANE (1465/1015241), M. TRIBASTONE ERIC (3406/1015241), M. VARON VALERY (2944/1015241), M. VEIGA JOSE (3606/1015241), M/ME VEIGA JOSE - LOURDES (1612/1015241), HOIR VISCIANO JEANNE (7283/1015241) représenté(e) par MLLÉ MONTEMAGGI SYLVIE, M. VISCIANO PASCAL (3640/1015241) représenté(e) par MLLÉ MONTEMAGGI SYLVIE, M/ME VOUILLOUX JEAN MARIE (2612/1015241), M. ZABALOUEFF Maxime (3427/1015241)

Liste des abstentionnistes : SCI JANJE (1314/1015241), MLLÉ LOMBARDO Cecile (1563/1015241)

Liste des défaillants (vote par correspondance) :

Non exprimé : SCI ESTHER SALOMON (2728/1015241), M. FELGEROLLES C/O IMMO DE FRANCE GEORGES (3392/1015241)

Cette résolution est rejetée. La majorité des voix de l'ensemble des copropriétaires n'a pas été atteinte soit 348632 tantièmes.

RESOLUTION 8.8 : Deuxième vote à la majorité simple (article 24)

Majorité : Article24 – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES



L'Assemblée Générale des copropriétaires n'ayant pas pu décider à la majorité prévue à l'article 25 mais le tiers au moins des voix recueillies de tous les copropriétaires étant favorable, l'Assemblée procède à un second vote à la majorité prévue à l'article 24.

Résultat du vote :

Ont voté pour : 113 copropriétaires représentant 348632 / 348632 tantièmes

Se sont abstenus : 2 copropriétaires représentant 2877 / 1009121 tantièmes

Sont défaillants : 2 copropriétaires (Vote par correspondance)

Liste des abstentionnistes : SCI JANJE (1314/359720), MLLÉ LOMBARDO Cecile (1563/359720)

Liste des défaillants (vote par correspondance) :

Non exprimé : SCI ESTHER SALOMON (2728/359720), M. FELGEROLLES C/O IMMO DE FRANCE GEORGES (3392/359720)

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des copropriétaires présents et représentés, soit 348632 / 348632 tantièmes.

RESOLUTION 8.9 : M. SONNINO

Majorité : Article25 – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES

✗

L'Assemblée générale, après avoir délibéré, désigne M. SONNINO en qualité de membre du conseil syndical.

Résultat du vote :

Ont voté pour : 115 copropriétaires représentant 354752 / 1015241 tantièmes

Se sont abstenus : 2 copropriétaires représentant 2877 / 1015241 tantièmes

Liste des opposants : SARL AB IMMO (1818/1015241), M. ABECASSIS J. YVES (3525/1015241), M. ADAMON Michel (6840/1015241), M/ME ALEXANIAN EDMOND / CHRISTINE (3759/1015241), M. ANTOINE Nicolas (3301/1015241), SCI APNEA (1552/1015241), MME ARGAND CATHERINE (1955/1015241), M. AUBERT Michel (4464/1015241), MME BALLORE MIRANDA (2842/1015241), MLLE BARKATS MARLENE (1789/1015241), IND BERGER (1458/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, M. BERGER MARIO (4108/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, MLLE BLOT NADEGE (2637/1015241), MME BOUALLEG Saha (2029/1015241), M. BOUCHAYER JEAN (1888/1015241) représenté(e) par MLLE NATOURI CHEFFIA, MLLE BOUMEDINE DJAMILA (1968/1015241) représenté(e) par M/ME ALEXANIAN EDMOND / CHRISTINE, M&ME BRETON BERNARD LOUIS (3913/1015241), M. CASSAR CHISTOPHE (3269/1015241), MME CHAUVIN JOSETTE (1612/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, M.&MME CIARLONE - ORFE Yoann Cecile (1419/1015241), M./MME CICCONARDI Katheryne (3150/1015241), M. CIURO JOSEPH (3953/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, M. COLLIGNON Olivier (2360/1015241), MLLE CORDIER LAURENCE (1910/1015241), M. COTI Yvette (2937/1015241) représenté(e) par M. FERRER Alain Marie Therese, MME DAUMAS JEANNINE (3249/1015241) représenté(e) par DISDIER , SCI DCG (3000/1015241), SCI DE LA BAUDILLE (2902/1015241), Mme DEVICHI LILIANE (829/1015241), MLLE DOLLET LESLIE (3038/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, M. DUVACHER AURELIEN VALENTIN (1953/1015241), IND EIDEL ALAIN (2462/1015241) représenté(e) par MLLE NATOURI CHEFFIA, M. ENRIQUEZ Benjamin (2117/1015241), SCI ENTRE VOISINS CAISSERIE (1361/1015241), SCI ESTHER SALOMON (2728/1015241), M. FALCONE /CHEZ VERONIQUE PAUL (2312/1015241), MME FANNI GINETTE (5223/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, M. FELGEROLLES C/O IMMO DE FRANCE GEORGES (3392/1015241), Mme FERAUD MILENA (2038/1015241), M. FERRER Alain Marie Therese (3900/1015241), M. FRACES CEDRIC (3255/1015241) représenté(e) par M. GASMI JOACHIM, MME FUERXER-QUETGLAS ISABELLE (3881/1015241), M. GABIROT JEAN LUCIEN (2290/1015241) représenté(e) par M. MABILLE JEAN PIERRE, MME GARBAY Christine (3043/1015241), M/ME GARCIA ANDRE/ DENISE (2674/1015241) représenté(e) par MLLE BLOT NADEGE, M. GARIBOLI VINCENT (3402/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, M. GASMI JOACHIM (1965/1015241), M. GATTO Francois (2177/1015241), M/ME GEORGES ERIC (3463/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, MME GEORGET MARIE HELENE (3390/1015241) représenté(e) par MLLE NATOURI CHEFFIA, MME GUILLET CHANTAL (3837/1015241), MME GUIRAO SIMONE (2217/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, MLLE GUISEMPI ANNICK (2495/1015241), MME HANOT ROXANE (1787/1015241), MLLE HEBRARD CLARISSE (2748/1015241), MME HUGOT-EGLIN ODILE (439/1015241), Mme IBANEZ CAROLE (1349/1015241), SCI IMMO BOX (6508/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, SCI JADA CHEZ MME NOEL (1472/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, M. JEANNEAU Matthieu (1777/1015241), IND KLING MR KLING JEAN PIERRE (2089/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, SCI LA ROUSSILLONE SUD (4316/1015241), M. LANGE REMI (2108/1015241), MME LE FLOHIC-RENAMBOT CHANTAL (4424/1015241), M. LEGENDARME PIERRE (11061/1015241) représenté(e) par MLLE NATOURI CHEFFIA, M. LEONARDON FRANCOIS (2740/1015241), MME LUBIN VANESSA PAULE (4483/1015241), M. MABILLE JEAN PIERRE (5370/1015241), MME MAMAIN JACQUELINE (3550/1015241), MME MAMI INES (1508/1015241), M. MARTINET PASCAL (5283/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, M Me MICHEL PHILIPPE-DOMINIQUE (2531/1015241) représenté(e) par MLL NATOURI CHEFFIA, MME MILLE MARIA (2413/1015241), M. MONI OLIVIER (3353/1015241), MLLE MONTEMAGGI SYLVIE (4198/1015241), MME MOREEL MICHELE (5195/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, MLLE NATOURI CHEFFIA (5534/1015241), MLLE NEGRE EMMANUELLE (1935/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, M. NGUYEN THOMAS (1755/1015241), SARL NINA (2118/1015241), MLLE PALERMI VALERIA (2413/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, MME PARIENTE CATHERINE (2711/1015241), M. PATIMO LOIC (2467/1015241), M. PETRIGNANI MAURICE (4389/1015241) représenté(e) par COBIANCHI ROGER, MLLE PIRINO CHRISTIANE (3291/1015241), MME PITHON PATRICIA (2916/1015241) représenté(e) par MLLE NATOURI CHEFFIA, MLLE POCCARD Joelle (1943/1015241), MLLE RAFINI SANDRINE (2841/1015241), MME REISS CATHERINE (4020/1015241) représenté(e) par MLL PIRINO CHRISTIANE, MME ROCHAS ISABELLE (1563/1015241), MME ROSSI ELISABETH (1773/1015241), M/ME ROZAN LOUIS (3673/1015241) représenté(e) par M. FERRER Alain Marie Therese, M. SANCHEZ THIERRY LOUIS (3173/1015241), MME SANTONA MICHELE (3402/1015241), MLLE SARNY SOPHIE MARIE (7041/1015241), MME SAUVEGRAIN CLEMENTINE (4204/1015241) représenté(e) par MME SANTONA MICHELE, M. SCHLENKER PHILIPPE (4049/1015241), M. SCHMITT JEAN (1414/1015241), SCI SEA-BOOST (2695/1015241), M.&MME SONNINO - VANARET Marc - Marie (3559/1015241) représenté(e) par MLLE NATOURI

CHEFFIA, M&MME SONNINO - VANARET MARC ARNOLDO - MARIE JACQUELINE (2840/1015241) représenté(e) par MME NATOURI CHEFFIA, MME STEPHANOFF CATHERINE (7401/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, MME SURACI MICHELE (2432/1015241), MME TOLLU Gaelle (1982/1015241), M. TOUAH LOUNES (3443/1015241) représenté(e) par M. FERRER Alain Marie Therese, M. TOURNARDRE BENOIT OLIVIER (2029/1015241), Mme TRAMONI MEGANE (1465/1015241), M. TRIBASTONE ERIC (3406/1015241), M. VARON VALERY (2944/1015241), M. VEIGA JOSE (3606/1015241), M/ME VEIGA JOSE - LOURDES (1612/1015241), HOIR VISCIANO JEANNE (7283/1015241) représenté(e) par MLLÉ MONTEMAGGI SYLVIE, M. VISCIANO PASCAL (3640/1015241) représenté(e) par MLLÉ MONTEMAGGI SYLVIE, M/ME VOUILLOUX JEAN MARIE (2612/1015241), M. ZABALOUEFF Maxime (3427/1015241)

Liste des abstentionnistes : SCI JANJE (1314/1015241), MLLÉ LOMBARDO Cecile (1563/1015241)

Cette résolution est rejetée. La majorité des voix de l'ensemble des copropriétaires n'a pas été atteinte soit 354752 tantièmes.

RESOLUTION 8.10 : Deuxième vote à la majorité simple (article 24)

Majorité : Article24 – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES



L'Assemblée Générale des copropriétaires n'ayant pas pu décider à la majorité prévue à l'article 25 mais le tiers au moins des voix recueillies de tous les copropriétaires étant favorable, l'Assemblée procède à un second vote à la majorité prévue à l'article 24.

Résultat du vote :

Ont voté pour : 115 copropriétaires représentant 354752 / 354752 tantièmes

Se sont abstenus : 2 copropriétaires représentant 2877 / 1015241 tantièmes

Liste des abstentionnistes : SCI JANJE (1314/359720), MLLÉ LOMBARDO Cecile (1563/359720)

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des copropriétaires présents et représentés, soit 354752 / 354752 tantièmes.

RESOLUTION 8.11 : MME MONTEMAGGI

Majorité : Article25 – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES



L'Assemblée générale, après avoir délibéré, désigne Mme MONTEMAGGI en qualité de membre du conseil syndical.

Résultat du vote :

Ont voté pour : 114 copropriétaires représentant 352024 / 1015241 tantièmes

Se sont abstenus : 2 copropriétaires représentant 2877 / 1015241 tantièmes

Est défaillant : 1 copropriétaire (Vote par correspondance)

Liste des opposants : SARL AB IMMO (1818/1015241), M. ABECASSIS J. YVES (3525/1015241), M. ADAMON Michel (6840/1015241), M/ME ALEXANIAN EDMOND / CHRISTINE (3759/1015241), M. ANTOINE Nicolas (3301/1015241), SCI APNEA (1552/1015241), MME ARGAND CATHERINE (1955/1015241), M. AUBERT Michel (4464/1015241), MME BALLORE MIRANDA (2842/1015241), MLLÉ BARKATS MARLENE (1789/1015241), IND BERGER (1458/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, M. BERGER MARIO (4108/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, MLLÉ BLOT NADEGE (2637/1015241), MME BOUALLEG Saha (2029/1015241), M. BOUCHAYER JEAN (1888/1015241) représenté(e) par MLLÉ NATOURI CHEFFIA, MLLÉ BOUMEDINE DJAMILA (1968/1015241) représenté(e) par M/ME ALEXANIAN EDMOND / CHRISTINE, M&ME BRETON BERNARD LOUIS (3913/1015241), M. CASSAR CHRISTOPHE (3269/1015241), MME CHAUVIN JOSETTE (1612/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, M.&MME CIARLONE - ORFE Yoann Cecile (1419/1015241), M./MME CICCONARDI Katheryne (3150/1015241), M. CIURO JOSEPH (3953/1015241) représenté(e) par MLLÉ MONTEMAGGI SYLVIE, M. COLLIGNON Olivier (2360/1015241), MLLÉ CORDIER LAURENCE (1910/1015241), M. COTI Yvette (2937/1015241) représenté(e) par M. FERRER Alain Marie Therese, MME DAUMAS JEANNINE (3249/1015241) représenté(e) par DISDIER, SCI DCG (3000/1015241), SCI DE LA BAUDILLE (2902/1015241), Mme DEVICHI LILIANE (829/1015241), MLLÉ DOLLET LESLIE (3038/1015241) représenté(e) par MLLÉ MONTEMAGGI SYLVIE, M. DUVACHER AURELIEN VALENTIN (1953/1015241), IND EIDEL ALAIN (2462/1015241) représenté(e) par MLLÉ NATOURI CHEFFIA, M. ENRIQUEZ Benjamin (2117/1015241), SCI ENTRE VOISINS CAISSERIE (1361/1015241), M. FALCONE /CHEZ VERONIQUE PAUL (2312/1015241), MME FANNI GINETTE (5223/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, M. FELGEROLLES C/O IMMO DE FRANCE GEORGES (3392/1015241), Mme FERAUD MILENA (2038/1015241), M. FERRER Alain Marie Therese (3900/1015241), M. FRACES CEDRIC (3255/1015241) représenté(e) par M. GASMI JOACHIM, MME FUERXER-QUETGLAS ISABELLE (3881/1015241), M. GABIROT JEAN LUCIEN (2290/1015241) représenté(e) par M. MABILLE JEAN PIERRE, MME GARBAY Christine (3043/1015241), M/ME GARCIA ANDRE/ DENISE (2674/1015241) représenté(e) par MLLÉ BLOT NADEGE, M. GARIBOLI VINCENT (3402/1015241) représenté(e) par MLLÉ MONTEMAGGI SYLVIE, M. GASMI

JOACHIM (1965/1015241), M. GATTO Francois (2177/1015241), M/ME GEORGES ERIC (3463/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, MME GEORGET MARIE HELENE (3390/1015241) représenté(e) par MLLE NATOURI CHEFFIA, MME GUILLET CHANTAL (3837/1015241), MME GUIRAO SIMONE (2217/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, MLLE GUISEPPi ANNICK (2495/1015241), MME HANOT ROXANE (1787/1015241), MLLE HEBRARD CLARISSE (2748/1015241), MME HUGOT-EGLIN ODILE (439/1015241), Mme IBANEZ CAROLE (1349/1015241), SCI IMMO BOX (6508/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, SCI JADA CHEZ MME NOEL (1472/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, M. JEANNEAU Matthieu (1777/1015241), IND KLING MR KLING JEAN PIERRE (2089/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, SCI LA ROUSSILLONE SUD (4316/1015241), M. LANGE REMI (2108/1015241), MME LE FLOHIC-RENAMBOT CHANTAL (4424/1015241), M. LEGENDARME PIERRE (11061/1015241) représenté(e) par MLLE NATOURI CHEFFIA, M. LEONARDON FRANCOIS (2740/1015241), MME LUBIN VANESSA PAULE (4483/1015241), M. MABILLE JEAN PIERRE (5370/1015241), MME MAMAIN JACQUELINE (3550/1015241), MME MAMI INES (1508/1015241), M. MARTINET PASCAL (5283/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, M Me MICHEL PHILIPPE-DOMINIQUE (2531/1015241) représenté(e) par MLLE NATOURI CHEFFIA, MME MILLE MARIA (2413/1015241), M. MONI OLIVIER (3353/1015241), MLLE MONTEMAGGI SYLVIE (4198/1015241), MME MOREEL MICHELE (5195/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, MLLE NATOURI CHEFFIA (5534/1015241), MLLE NEGRE EMMANUELLE (1935/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, M. NGUYEN THOMAS (1755/1015241), SARL NINA (2118/1015241), MLLE PALERMI VALERIA (2413/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, MME PARIENTE CATHERINE (2711/1015241), M. PATIMO LOIC (2467/1015241), M. PETRIGNANI MAURICE (4389/1015241) représenté(e) par COBIANCHI ROGER, MLLE PIRINO CHRISTIANE (3291/1015241), MME PITHON PATRICIA (2916/1015241) représenté(e) par MLLE NATOURI CHEFFIA, MLLE POCCARD Joelle (1943/1015241), MLLE RAFINI SANDRINE (2841/1015241), MME REISS CATHERINE (4020/1015241) représenté(e) par MLLE PIRINO CHRISTIANE, MME ROCHAS ISABELLE (1563/1015241), MME ROSSI ELISABETH (1773/1015241), M/ME ROZAN LOUIS (3673/1015241) représenté(e) par M. FERRER Alain Marie Therese, M. SANCHEZ THIERRY LOUIS (3173/1015241), MME SANTONA MICHELE (3402/1015241), MLLE SARNY SOPHIE MARIE (7041/1015241), MME SAUVEGRAIN CLEMENTINE (4204/1015241) représenté(e) par MME SANTONA MICHELE, M. SCHLENKER PHILIPPE (4049/1015241), M. SCHMITT JEAN (1414/1015241), SCI SEA-BOOST (2695/1015241), M.&MME SONNINO - VANARET Marc - Marie (3559/1015241) représenté(e) par MLLE NATOURI CHEFFIA, M&MLLE SONNINO - VANARET MARC ARNOLDO - MARIE JACQUELINE (2840/1015241) représenté(e) par MLLE NATOURI CHEFFIA, MME STEPHANOFF CATHERINE (7401/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, MME SURACI MICHELE (2432/1015241), MME TOLLU Gaelle (1982/1015241), M. TOUAH LOUNES (3443/1015241) représenté(e) par M. FERRER Alain Marie Therese, M. TOURNARDRE BENOIT OLIVIER (2029/1015241), Mme TRAMONI MEGANE (1465/1015241), M. TRIBASTONE ERIC (3406/1015241), M. VARON VALERY (2944/1015241), M. VEIGA JOSE (3606/1015241), M/ME VEIGA JOSE - LOURDES (1612/1015241), HOIR VISCIANO JEANNE (7283/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, M. VISCIANO PASCAL (3640/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, M/ME VOUILLOUX JEAN MARIE (2612/1015241), M. ZABALOUEFF Maxime (3427/1015241)

Liste des abstentionnistes : SCI JANJE (1314/1015241), MLLE LOMBARDO Cecile (1563/1015241)

Défaillant (vote par correspondance) :

Non exprimé : SCI ESTHER SALOMON (2728/1015241)

Cette résolution est rejetée. La majorité des voix de l'ensemble des copropriétaires n'a pas été atteinte soit 352024 tantièmes.

RESOLUTION 8.12 : Deuxième vote à la majorité simple (article 24)

Majorité : Article24 – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES



L'Assemblée Générale des copropriétaires n'ayant pas pu décider à la majorité prévue à l'article 25 mais le tiers au moins des voix recueillies de tous les copropriétaires étant favorable, l'Assemblée procède à un second vote à la majorité prévue à l'article 24.

Résultat du vote :

Ont voté pour : 114 copropriétaires représentant 352024 / 352024 tantièmes

Se sont abstenus : 2 copropriétaires représentant 2877 / 1012513 tantièmes

Est défaillant : 1 copropriétaire (Vote par correspondance)

Liste des abstentionnistes : SCI JANJE (1314/359720), MLLE LOMBARDO Cecile (1563/359720)

Défaillant (vote par correspondance) :

Non exprimé : SCI ESTHER SALOMON (2728/359720)

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des copropriétaires présents et représentés, soit 352024 / 352024 tantièmes.

RESOLUTION 8.13 : MME NATOURI

Majorité : Article25 – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES

X

L'Assemblée générale, après avoir délibéré, désigne Mme NATOURI en qualité de membre du conseil syndical.

Résultat du vote :

Ont voté pour : 114 copropriétaires représentant 351360 / 1015241 tantièmes

Se sont abstenus : 2 copropriétaires représentant 2877 / 1015241 tantièmes

Est défaillant : 1 copropriétaire (Vote par correspondance)

Liste des opposants : SARL AB IMMO (1818/1015241), M. ABECASSIS J. YVES (3525/1015241), M. ADAMON Michel (6840/1015241), M/ME ALEXANIAN EDMOND / CHRISTINE (3759/1015241), M. ANTOINE Nicolas (3301/1015241), SCI APNEA (1552/1015241), MME ARGAND CATHERINE (1955/1015241), M. AUBERT Michel (4464/1015241), MME BALLORE MIRANDA (2842/1015241), MLLE BARKATS MARLENE (1789/1015241), IND BERGER (1458/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, M. BERGER MARIO (4108/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, MLLE BLOT NADEGE (2637/1015241), MME BOUALLEG Saha (2029/1015241), M. BOUCHAYER JEAN (1888/1015241) représenté(e) par MLLE NATOURI CHEFFIA, MLLE BOUMEDINE DJAMILA (1968/1015241) représenté(e) par M/ME ALEXANIAN EDMOND / CHRISTINE, M&ME BRETON BERNARD LOUIS (3913/1015241), M. CASSAR CHRISTOPHE (3269/1015241), MME CHAUVIN JOSETTE (1612/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, M.&MME CIARLONE - ORFE Yoann Cecile (1419/1015241), M./MME CICCONARDI Katheryne (3150/1015241), M. CIURO JOSEPH (3953/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, M. COLLIGNON Olivier (2360/1015241), MLLE CORDIER LAURENCE (1910/1015241), M. COTI Yvette (2937/1015241) représenté(e) par M. FERRER Alain Marie Therese, MME DAUMAS JEANNINE (3249/1015241) représenté(e) par DISDIER , SCI DCG (3000/1015241), SCI DE LA BAUDILLE (2902/1015241), Mme DEVICHI LILIANE (829/1015241), MLLE DOLLET LESLIE (3038/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, M. DUVACHER AURELIEN VALENTIN (1953/1015241), IND EIDEL ALAIN (2462/1015241) représenté(e) par MLLE NATOURI CHEFFIA, M. ENRIQUEZ Benjamin (2117/1015241), SCI ENTRE VOISINS CAISSERIE (1361/1015241), SCI ESTHER SALOMON (2728/1015241), M. FALCONE /CHEZ VERONIQUE PAUL (2312/1015241), MME FANNI GINETTE (5223/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, Mme FERAUD MILENA (2038/1015241), M. FERRER Alain Marie Therese (3900/1015241), M. FRACES CEDRIC (3255/1015241) représenté(e) par M. GASMI JOACHIM, MME FUERXER-QUETGLAS ISABELLE (3881/1015241), M. GABIROT JEAN LUCIEN (2290/1015241) représenté(e) par M. MABILLE JEAN PIERRE, MME GARBAY Christine (3043/1015241), M/ME GARCIA ANDRE/ DENISE (2674/1015241) représenté(e) par MLLE BLOT NADEGE, M. GARIBOLI VINCENT (3402/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, M. GASMI JOACHIM (1965/1015241), M. GATTO Francois (2177/1015241), M/ME GEORGES ERIC (3463/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, MME GEORGET MARIE HELENE (3390/1015241) représenté(e) par MLLE NATOURI CHEFFIA, MME GUILLET CHANTAL (3837/1015241), MME GUIRAO SIMONE (2217/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, MLLE GUISEPPY ANNICK (2495/1015241), MME HANOT ROXANE (1787/1015241), MLLE HEBRARD CLARISSE (2748/1015241), MME HUGOT-EGLIN ODILE (439/1015241), Mme IBANEZ CAROLE (1349/1015241), SCI IMMO BOX (6508/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, SCI JADA CHEZ MME NOEL (1472/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, M. JEANNEAU Matthieu (1777/1015241), IND KLING MR KLING JEAN PIERRE (2089/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, SCI LA ROUSSILLONE SUD (4316/1015241), M. LANGE REMI (2108/1015241), MME LE FLOHIC-RENAMBOT CHANTAL (4424/1015241), M. LEGENDARME PIERRE (11061/1015241) représenté(e) par MLLE NATOURI CHEFFIA, M. LEONARDON FRANCOIS (2740/1015241), MME LUBIN VANESSA PAULE (4483/1015241), M. MABILLE JEAN PIERRE (5370/1015241), MME MAMAIN JACQUELINE (3550/1015241), MME MAMI INES (1508/1015241), M. MARTINET PASCAL (5283/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, M Me MICHEL PHILIPPE-DOMINIQUE (2531/1015241) représenté(e) par MLLE NATOURI CHEFFIA, MME MILLE MARIA (2413/1015241), M. MONI OLIVIER (3353/1015241), MLLE MONTEMAGGI SYLVIE (4198/1015241), MME MOREEL MICHELE (5195/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, MLLE NATOURI CHEFFIA (5534/1015241), MLLE NEGRE EMMANUELLE (1935/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, M. NGUYEN THOMAS (1755/1015241), SARL NINA (2118/1015241), MLLE PALERMI VALERIA (2413/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, MME PARIENTE CATHERINE (2711/1015241), M. PATIMO LOIC (2467/1015241), M. PETRIGNANI MAURICE (4389/1015241) représenté(e) par COBIANCHI ROGER, MLLE PIRINO CHRISTIANE (3291/1015241), MME PITON PATRICIA (2916/1015241) représenté(e) par MLLE NATOURI CHEFFIA, MLLE POCCARD Joelle (1943/1015241), MLLE RAFINI SANDRINE (2841/1015241), MME REISS CATHERINE (4020/1015241) représenté(e) par MLLE PIRINO CHRISTIANE, MME ROCHAS ISABELLE (1563/1015241), MME ROSSI ELISABETH (1773/1015241), M/ME ROZAN LOUIS (3673/1015241) représenté(e) par M. FERRER Alain Marie Therese, M. SANCHEZ THIERRY LOUIS (3173/1015241), MME SANTONA MICHELE (3402/1015241), MLLE SARNY SOPHIE MARIE (7041/1015241), MME SAUVEGRAIN CLEMENTINE (4204/1015241) représenté(e) par MME SANTONA MICHELE, M. SCHLENKER PHILIPPE (4049/1015241), M. SCHMITT JEAN (1414/1015241), SCI SEA-BOOST (2695/1015241), M.&MME SONNINO - VANARET Marc - Marie (3559/1015241) représenté(e) par MLLE NATOURI CHEFFIA, M&MILLE SONNINO - VANARET MARC ARNOLDO - MARIE JACQUELINE (2840/1015241)

représenté(e) par MLL NATOURI CHEFFIA, MME STEPHANOFF CATHERINE (7401/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, MME SURACI MICHELE (2432/1015241), MME TOLLU Gaelle (1982/1015241), M. TOUAH LOUNES (3443/1015241) représenté(e) par M. FERRER Alain Marie Therese, M. TOURNARDRE BENOIT OLIVIER (2029/1015241), Mme TRAMONI MEGANE (1465/1015241), M. TRIBASTONE ERIC (3406/1015241), M. VARON VALERY (2944/1015241), M. VEIGA JOSE (3606/1015241), M/ME VEIGA JOSE - LOURDES (1612/1015241), HOIR VISCIANO JEANNE (7283/1015241) représenté(e) par MLL MONTEMAGGI SYLVIE, M. VISCIANO PASCAL (3640/1015241) représenté(e) par MLL MONTEMAGGI SYLVIE, M/ME VOUILLOUX JEAN MARIE (2612/1015241), M. ZABALOUEFF Maxime (3427/1015241)

Liste des abstentionnistes : SCI JANJE (1314/1015241), MLL LOMBARDO Cecile (1563/1015241)

Défaillant (vote par correspondance) :

Non exprimé : M. FELGEROLLES C/O IMMO DE FRANCE GEORGES (3392/1015241)

Cette résolution est rejetée. La majorité des voix de l'ensemble des copropriétaires n'a pas été atteinte soit 351360 tantièmes.



RESOLUTION 8.14 : Deuxième vote à la majorité simple (article 24)

Majorité : Article24 – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES

L'Assemblée Générale des copropriétaires n'ayant pas pu décider à la majorité prévue à l'article 25 mais le tiers au moins des voix recueillies de tous les copropriétaires étant favorable, l'Assemblée procède à un second vote à la majorité prévue à l'article 24.

Résultat du vote :

Ont voté pour : 114 copropriétaires représentant 351360 / 351360 tantièmes

Se sont abstenus : 2 copropriétaires représentant 2877 / 1011849 tantièmes

Est défaillant : 1 copropriétaire (Vote par correspondance)

Liste des abstentionnistes : SCI JANJE (1314/359720), MLL LOMBARDO Cecile (1563/359720)

Défaillant (vote par correspondance) :

Non exprimé : M. FELGEROLLES C/O IMMO DE FRANCE GEORGES (3392/359720)

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des copropriétaires présents et représentés, soit 351360 / 351360 tantièmes.



RESOLUTION 8.15 : MME PIRINO

Majorité : Article25 – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES

L'Assemblée générale, après avoir délibéré, désigne Mme PIRINO en qualité de membre du conseil syndical.

Résultat du vote :

Ont voté pour : 113 copropriétaires représentant 348632 / 1015241 tantièmes

Se sont abstenus : 2 copropriétaires représentant 2877 / 1015241 tantièmes

Sont défaillants : 2 copropriétaires (Vote par correspondance)

Liste des opposants : SARL AB IMMO (1818/1015241), M. ABECASSIS J. YVES (3525/1015241), M. ADAMON Michel (6840/1015241), M/ME ALEXANIAN EDMOND / CHRISTINE (3759/1015241), M. ANTOINE Nicolas (3301/1015241), SCI APNEA (1552/1015241), MME ARGAND CATHERINE (1955/1015241), M. AUBERT Michel (4464/1015241), MME BALLORE MIRANDA (2842/1015241), MLL BARKATS MARLENE (1789/1015241), IND BERGER (1458/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, M. BERGER MARIO (4108/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, MLL BLOT NADEGE (2637/1015241), MME BOUALLEG Saha (2029/1015241), M. BOUCHAYER JEAN (1888/1015241) représenté(e) par MLL NATOURI CHEFFIA, MLL BOUMEDINE DJAMILA (1968/1015241) représenté(e) par M/ME ALEXANIAN EDMOND / CHRISTINE, M&ME BRETON BERNARD LOUIS (3913/1015241), M. CASSAR CHRISTOPHE (3269/1015241), MME CHAUVIN JOSETTE (1612/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, M.&MME CIARLONE - ORFE Yoann Cecile (1419/1015241), M./MME CICCONARDI Katheryne (3150/1015241), M. CIURO JOSEPH (3953/1015241) représenté(e) par MLL MONTEMAGGI SYLVIE, M. COLLIGNON Olivier (2360/1015241), MLL CORDIER LAURENCE (1910/1015241), M. COTI Yvette (2937/1015241) représenté(e) par M. FERRER Alain Marie Therese, MME DAUMAS JEANNINE (3249/1015241) représenté(e) par DISDIER , SCI DCG (3000/1015241), SCI DE LA BAUDILLE (2902/1015241), Mme DEVICHI LILIANE (829/1015241), MLL DOLLET LESLIE (3038/1015241) représenté(e) par MLL MONTEMAGGI SYLVIE, M. DUVACHER AURELIEN VALENTIN (1953/1015241), IND EIDEL ALAIN (2462/1015241) représenté(e) par MLL NATOURI CHEFFIA, M. ENRIQUEZ Benjamin (2117/1015241), SCI ENTRE VOISINS CAISSERIE (1361/1015241), M. FALCON /CHEZ VERONIQUE PAUL (2312/1015241), MME FANNI GINETTE (5223/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, Mme FERAUD MILENA (2038/1015241), M. FERRER Alain Marie Therese (3900/1015241), M. FRACES CEDRIC (3255/1015241) représenté(e) par M. GASMI JOACHIM,

MME FUERXER-QUETGLAS ISABELLE (3881/1015241), M. GABIROT JEAN LUCIEN (2290/1015241) représenté(e) par M. MABILLE JEAN PIERRE, MME GARBAY Christine (3043/1015241), M/ME GARCIA ANDRE/ DENISE (2674/1015241) représenté(e) par MLLE BLOT NADEGE, M. GARIBOLI VINCENT (3402/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, M. GASMI JOACHIM (1965/1015241), M. GATTO Francois (2177/1015241), M/ME GEORGES ERIC (3463/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, MME GEORGET MARIE HELENE (3390/1015241) représenté(e) par MLLE NATOURI CHEFFIA, MME GUILLET CHANTAL (3837/1015241), MME GUIRAO SIMONE (2217/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, MLLE GUISEPPi ANNICK (2495/1015241), MME HANOT ROXANE (1787/1015241), MLLE HEBRARD CLARISSE (2748/1015241), MME HUGOT-EGLIN ODILE (439/1015241), Mme IBANEZ CAROLE (1349/1015241), SCI IMMO BOX (6508/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, SCI JADA CHEZ MME NOEL (1472/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, M. JEANNEAU Matthieu (1777/1015241), IND KLING MR KLING JEAN PIERRE (2089/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, SCI LA ROUSSILLONE SUD (4316/1015241), M. LANGE REMI (2108/1015241), MME LE FLOHIC-RENAMBOT CHANTAL (4424/1015241), M. LEGENDARME PIERRE (11061/1015241) représenté(e) par MLLE NATOURI CHEFFIA, M. LEONARDON FRANCOIS (2740/1015241), MME LUBIN VANESSA PAULE (4483/1015241), M. MABILLE JEAN PIERRE (5370/1015241), MME MAMAIN JACQUELINE (3550/1015241), MME MAMI INES (1508/1015241), M. MARTINET PASCAL (5283/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, M Me MICHEL PHILIPPE-DOMINIQUE (2531/1015241) représenté(e) par MLLE NATOURI CHEFFIA, MME MILLE MARIA (2413/1015241), M. MONI OLIVIER (3353/1015241), MLLE MONTEMAGGI SYLVIE (4198/1015241), MME MOREEL MICHELE (5195/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, MLLE NATOURI CHEFFIA (5534/1015241), MLLE NEGRE EMMANUELLE (1935/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, M. NGUYEN THOMAS (1755/1015241), SARL NINA (2118/1015241), MLLE PALERMI VALERIA (2413/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, MME PARIENTE CATHERINE (2711/1015241), M. PATIMO LOIC (2467/1015241), M. PETRIGNANI MAURICE (4389/1015241) représenté(e) par COBIANCHI ROGER, MLLE PIRINO CHRISTIANE (3291/1015241), MME PITHON PATRICIA (2916/1015241) représenté(e) par MLLE NATOURI CHEFFIA, MLLE POCCARD Joelle (1943/1015241), MLLE RAFINI SANDRINE (2841/1015241), MME REISS CATHERINE (4020/1015241) représenté(e) par MLLE PIRINO CHRISTIANE, MME ROCHAS ISABELLE (1563/1015241), MME ROSSI ELISABETH (1773/1015241), M/ME ROZAN LOUIS (3673/1015241) représenté(e) par M. FERRER Alain Marie Therese, M. SANCHEZ THIERRY LOUIS (3173/1015241), MME SANTONA MICHELE (3402/1015241), MLLE SARNY SOPHIE MARIE (7041/1015241), MME SAUVEGRAIN CLEMENTINE (4204/1015241) représenté(e) par MME SANTONA MICHELE, M. SCHLENKER PHILIPPE (4049/1015241), M. SCHMITT JEAN (1414/1015241), SCI SEA-BOOST (2695/1015241), M.&MME SONNINO - VANARET Marc - Marie (3559/1015241) représenté(e) par MLLE NATOURI CHEFFIA, M&MLLE SONNINO - VANARET MARC ARNOLDO - MARIE JACQUELINE (2840/1015241) représenté(e) par MLLE NATOURI CHEFFIA, MME STEPHANOFF CATHERINE (7401/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, MME SURACI MICHELE (2432/1015241), MME TOLLU Gaelle (1982/1015241), M. TOUAH LOUNES (3443/1015241) représenté(e) par M. FERRER Alain Marie Therese, M. TOURNARDRE BENOIT OLIVIER (2029/1015241), Mme TRAMONI MEGANE (1465/1015241), M. TRIBASTONE ERIC (3406/1015241), M. VARON VALERY (2944/1015241), M. VEIGA JOSE (3606/1015241), M/ME VEIGA JOSE - LOURDES (1612/1015241), HOIR VISCIANO JEANNE (7283/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, M. VISCIANO PASCAL (3640/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, M/ME VOUILLOUX JEAN MARIE (2612/1015241), M. ZABALOUEFF Maxime (3427/1015241)

Liste des abstentionnistes : SCI JANJE (1314/1015241), MLLE LOMBARDO Cecile (1563/1015241)

Liste des défaillants (vote par correspondance) :

Non exprimé : SCI ESTHER SALOMON (2728/1015241), M. FELGEROLLES C/O IMMO DE FRANCE GEORGES (3392/1015241)

Cette résolution est rejetée. La majorité des voix de l'ensemble des copropriétaires n'a pas été atteinte soit 348632 tantièmes.

RESOLUTION 8.16 : Deuxième vote à la majorité simple (article 24)

Majorité : Article24 – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES



L'Assemblée Générale des copropriétaires n'ayant pas pu décider à la majorité prévue à l'article 25 mais le tiers au moins des voix recueillies de tous les copropriétaires étant favorable, l'Assemblée procède à un second vote à la majorité prévue à l'article 24.

Résultat du vote :

Ont voté pour : 113 copropriétaires représentant 348632 / 348632 tantièmes

Se sont abstenus : 2 copropriétaires représentant 2877 / 1009121 tantièmes

Sont défaillants : 2 copropriétaires (Vote par correspondance)

Liste des abstentionnistes : SCI JANJE (1314/359720), MLLE LOMBARDO Cecile (1563/359720)

Liste des défaillants (vote par correspondance) :

Non exprimé : SCI ESTHER SALOMON (2728/359720), M. FELGEROLLES C/O IMMO DE FRANCE GEORGES (3392/359720)

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des copropriétaires présents et représentés, soit 348632 / 348632 tantièmes.

RESOLUTION 8.17 : MME ROSSI

Majorité : Article25 – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES



L'Assemblée générale, après avoir délibéré, désigne Mme ROSSI en qualité de membre du conseil syndical.

Résultat du vote :

Ont voté pour : 113 copropriétaires représentant 349024 / 1015241 tantièmes

Se sont abstenus : 2 copropriétaires représentant 2877 / 1015241 tantièmes

Sont défaillants : 2 copropriétaires (Vote par correspondance)

Liste des opposants : SARL AB IMMO (1818/1015241), M. ABECASSIS J. YVES (3525/1015241), M. ADAMON Michel (6840/1015241), M/ME ALEXANIAN EDMOND / CHRISTINE (3759/1015241), M. ANTOINE Nicolas (3301/1015241), SCI APNEA (1552/1015241), MME ARGAND CATHERINE (1955/1015241), M. AUBERT Michel (4464/1015241), MME BALLORE MIRANDA (2842/1015241), MLLÉ BARKATS MARLENE (1789/1015241), IND BERGER (1458/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, M. BERGER MARIO (4108/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, MLLÉ BLOT NADEGE (2637/1015241), MME BOUALLEG Saha (2029/1015241), M. BOUCHAYER JEAN (1888/1015241) représenté(e) par MLLÉ NATOURI CHEFFIA, MLLÉ BOUMEDINE DJAMILA (1968/1015241) représenté(e) par M/ME ALEXANIAN EDMOND / CHRISTINE, M&ME BRETON BERNARD LOUIS (3913/1015241), M. CASSAR CHRISTOPHE (3269/1015241), MME CHAUVIN JOSETTE (1612/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, M.&MME CIARLONE - ORFE Yoann Cecile (1419/1015241), M./MME CICCONARDI Katheryne (3150/1015241), M. CIURO JOSEPH (3953/1015241) représenté(e) par MLLÉ MONTEMAGGI SYLVIE, M. COLLIGNON Olivier (2360/1015241), MLLÉ CORDIER LAURENCE (1910/1015241), M. COTI Yvette (2937/1015241) représenté(e) par M. FERRER Alain Marie Therese, MME DAUMAS JEANNINE (3249/1015241) représenté(e) par DISDIER , SCI DE LA BAUDILLE (2902/1015241), Mme DEVICHI LILIANE (829/1015241), MLLÉ DOLLET LESLIE (3038/1015241) représenté(e) par MLLÉ MONTEMAGGI SYLVIE, M. DUVACHER AURELIEN VALENTIN (1953/1015241), IND EIDEL ALAIN (2462/1015241) représenté(e) par MLLÉ NATOURI CHEFFIA, M. ENRIQUEZ Benjamin (2117/1015241), SCI ENTRE VOISINS CAISSE (1361/1015241), M. FALCONE /CHEZ VERONIQUE PAUL (2312/1015241), MME FANNI GINETTE (5223/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, M. FELGEROLLES C/O IMMO DE FRANCE GEORGES (3392/1015241), Mme FERAUD MILENA (2038/1015241), M. FERRER Alain Marie Therese (3900/1015241), M. FRACES CEDRIC (3255/1015241) représenté(e) par M. GASMI JOACHIM, MME FUERXER-QUETGLAS ISABELLE (3881/1015241), M. GABIROT JEAN LUCIEN (2290/1015241) représenté(e) par M. MABILLE JEAN PIERRE, MME GARBAY Christine (3043/1015241), M/ME GARCIA ANDRE/ DENISE (2674/1015241) représenté(e) par MLLÉ BLOT NADEGE, M. GARIBOLI VINCENT (3402/1015241) représenté(e) par MLLÉ MONTEMAGGI SYLVIE, M. GASMI JOACHIM (1965/1015241), M. GATTO Francois (2177/1015241), M/ME GEORGES ERIC (3463/1015241) représenté(e) par MLLÉ MONTEMAGGI SYLVIE, MME GEORGET MARIE HELENE (3390/1015241) représenté(e) par MLLÉ NATOURI CHEFFIA, MME GUILLET CHANTAL (3837/1015241), MME GUIRAO SIMONE (2217/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, MLLÉ GUISEPPI ANNICK (2495/1015241), MME HANOT ROXANE (1787/1015241), MLLÉ HEBRARD CLARISSE (2748/1015241), MME HUGOT-EGLIN ODILE (439/1015241), Mme IBANEZ CAROLE (1349/1015241), SCI IMMO BOX (6508/1015241) représenté(e) par MLLÉ MONTEMAGGI SYLVIE, SCI JADA CHEZ MME NOEL (1472/1015241) représenté(e) par MLLÉ MONTEMAGGI SYLVIE, M. JEANNEAU Matthieu (1777/1015241), IND KLING MR KLING JEAN PIERRE (2089/1015241) représenté(e) par MLLÉ MONTEMAGGI SYLVIE, SCI LA ROUSSILLONE SUD (4316/1015241), M. LANGE REMI (2108/1015241), MME LE FLOHIC-RENAMBOT CHANTAL (4424/1015241), M. LEGENDARME PIERRE (11061/1015241) représenté(e) par MLLÉ NATOURI CHEFFIA, M. LEONARDON FRANCOIS (2740/1015241), MME LUBIN VANESSA PAULE (4483/1015241), M. MABILLE JEAN PIERRE (5370/1015241), MME MAMAIN JACQUELINE (3550/1015241), MME MAMI INES (1508/1015241), M. MARTINET PASCAL (5283/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, M Me MICHEL PHILIPPE-DOMINIQUE (2531/1015241) représenté(e) par MLLÉ NATOURI CHEFFIA, MME MILLE MARIA (2413/1015241), M. MONI OLIVIER (3353/1015241), MLLÉ MONTEMAGGI SYLVIE (4198/1015241), MME MOREEL MICHELE (5195/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, MLLÉ NATOURI CHEFFIA (5534/1015241), MLLÉ NEGRE EMMANUELLE (1935/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, M. NGUYEN THOMAS (1755/1015241), SARL NINA (2118/1015241), MLLÉ PALERMI VALERIA (2413/1015241) représenté(e) par MLLÉ MONTEMAGGI SYLVIE, MME PARIENTE CATHERINE (2711/1015241), M. PATIMO LOIC (2467/1015241), M. PETRIGNANI MAURICE (4389/1015241) représenté(e) par COBIANCHI ROGER, MLLÉ PIRINO CHRISTIANE (3291/1015241), MME PITHON PATRICIA (2916/1015241) représenté(e) par MLLÉ NATOURI CHEFFIA, MLLÉ POCCARD Joelle (1943/1015241), MLLÉ RAFINI SANDRINE (2841/1015241), MME REISS CATHERINE (4020/1015241) représenté(e) par MLLÉ PIRINO CHRISTIANE, MME ROCHAS ISABELLE (1563/1015241), MME

ROSSI ELISABETH (1773/1015241), M/ME ROZAN LOUIS (3673/1015241) représenté(e) par M. FERRER Alain Marie Therese, M. SANCHEZ THIERRY LOUIS (3173/1015241), MME SANTONA MICHELE (3402/1015241), MLLE SARNY SOPHIE MARIE (7041/1015241), MME SAUVEGRAIN CLEMENTINE (4204/1015241) représenté(e) par MME SANTONA MICHELE, M. SCHLENKER PHILIPPE (4049/1015241), M. SCHMITT JEAN (1414/1015241), SCI SEA-BOOST (2695/1015241), M.&MME SONNINO - VANARET Marc - Marie (3559/1015241) représenté(e) par MLLE NATOURI CHEFFIA, M&MLLE SONNINO - VANARET MARC ARNOLDO - MARIE JACQUELINE (2840/1015241) représenté(e) par MLLE NATOURI CHEFFIA, MME STEPHANOFF CATHERINE (7401/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, MME SURACI MICHELE (2432/1015241), MME TOLLU Gaelle (1982/1015241), M. TOUAH LOUNES (3443/1015241) représenté(e) par M. FERRER Alain Marie Therese, M. TOURNARDRE BENOIT OLIVIER (2029/1015241), Mme TRAMONI MEGANE (1465/1015241), M. TRIBASTONE ERIC (3406/1015241), M. VARON VALERY (2944/1015241), M. VEIGA JOSE (3606/1015241), M/ME VEIGA JOSE - LOURDES (1612/1015241), HOIR VISCIANO JEANNE (7283/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, M. VISCIANO PASCAL (3640/1015241) représenté(e) par MILLE MONTEMAGGI SYLVIE, M/ME VOUILLOUX JEAN MARIE (2612/1015241), M. ZABALOUEFF Maxime (3427/1015241)

Liste des abstentionnistes : SCI JANJE (1314/1015241), MLLE LOMBARDO Cecile (1563/1015241)

Liste des défaillants (vote par correspondance) :

Non exprimé : SCI DCG (3000/1015241), SCI ESTHER SALOMON (2728/1015241)

Cette résolution est rejetée. La majorité des voix de l'ensemble des copropriétaires n'a pas été atteinte soit 349024 tantièmes.

RESOLUTION 8.18 : Deuxième vote à la majorité simple (article 24)

Majorité : Article24 – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES 

L'Assemblée Générale des copropriétaires n'ayant pas pu décider à la majorité prévue à l'article 25 mais le tiers au moins des voix recueillies de tous les copropriétaires étant favorable, l'Assemblée procède à un second vote à la majorité prévue à l'article 24.

Résultat du vote :

Ont voté pour : 114 copropriétaires représentant 352024 / 352024 tantièmes

Se sont abstenus : 2 copropriétaires représentant 2877 / 1012513 tantièmes

Est défaillant : 1 copropriétaire (Vote par correspondance)

Liste des abstentionnistes : SCI JANJE (1314/359720), MLLE LOMBARDO Cecile (1563/359720)

Défaillant (vote par correspondance) :

Non exprimé : SCI ESTHER SALOMON (2728/359720)

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des copropriétaires présents et représentés, soit 352024 / 352024 tantièmes.

RESOLUTION 8.19 : MME SANTONA

Majorité : Article25 – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES 

L'Assemblée générale, après avoir délibéré, désigne Mme SANTONA en qualité de membre du conseil syndical.

Résultat du vote :

Ont voté pour : 113 copropriétaires représentant 348632 / 1015241 tantièmes

Se sont abstenus : 2 copropriétaires représentant 2877 / 1015241 tantièmes

Sont défaillants : 2 copropriétaires (Vote par correspondance)

Liste des opposants : SARL AB IMMO (1818/1015241), M. ABECASSIS J. YVES (3525/1015241), M. ADAMON Michel (6840/1015241), M/ME ALEXANIAN EDMOND / CHRISTINE (3759/1015241), M. ANTOINE Nicolas (3301/1015241), SCI APNEA (1552/1015241), MME ARGAND CATHERINE (1955/1015241), M. AUBERT Michel (4464/1015241), MME BALLORE MIRANDA (2842/1015241), MLLE BARKATS MARLENE (1789/1015241), IND BERGER (1458/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, M. BERGER MARIO (4108/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, MLLE BLOT NADEGE (2637/1015241), MME BOUALLEG Saha (2029/1015241), M. BOUCHAYER JEAN (1888/1015241) représenté(e) par MLLE NATOURI CHEFFIA, MLLE BOUMEDINE DJAMILA (1968/1015241) représenté(e) par M/ME ALEXANIAN EDMOND / CHRISTINE, M&MME BRETON BERNARD LOUIS (3913/1015241), M. CASSAR CHRISTOPHE (3269/1015241), MME CHAUVIN JOSETTE (1612/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, M.&MME CIARLONE - ORFE Yoann Cecile (1419/1015241), M./MME CICCONARDI Katheryne (3150/1015241), M. CIURO JOSEPH (3953/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, M. COLLIGNON Olivier (2360/1015241), MLLE CORDIER LAURENCE (1910/1015241), M. COTI Yvette (2937/1015241) représenté(e) par M. FERRER Alain Marie Therese, MME DAUMAS JEANNINE (3249/1015241) représenté(e) par DISDIER , SCI DCG (3000/1015241), SCI DE LA BAUDILLE (2902/1015241),

Mme DEVICHI LILIANE (829/1015241), Mlle DOLLET LESLIE (3038/1015241) représenté(e) par Mlle MONTEMAGGI SYLVIE, M. DUVACHER AURELIEN VALENTIN (1953/1015241), IND EIDEL ALAIN (2462/1015241) représenté(e) par Mlle NATOURI CHEFFIA, M. ENRIQUEZ Benjamin (2117/1015241), SCI ENTRE VOISINS CAISSERIE (1361/1015241), M. FALCONE /CHEZ VERONIQUE PAUL (2312/1015241), Mme FANNI GINETTE (5223/1015241) représenté(e) par Mme GUILLET CHANTAL, Mme FERAUD MILENA (2038/1015241), M. FERRER Alain Marie Therese (3900/1015241), M. FRACES CEDRIC (3255/1015241) représenté(e) par M. GASMI JOACHIM, Mme FUERXER-QUETGLAS ISABELLE (3881/1015241), M. GABIROT JEAN LUCIEN (2290/1015241) représenté(e) par M. MABILLE JEAN PIERRE, Mme GARBAY Christine (3043/1015241), M/ME GARCIA ANDRE/ DENISE (2674/1015241) représenté(e) par Mlle BLOT NADEGE, M. GARIBOLI VINCENT (3402/1015241) représenté(e) par Mlle MONTEMAGGI SYLVIE, M. GASMI JOACHIM (1965/1015241), M. GATTO Francois (2177/1015241), M/ME GEORGES ERIC (3463/1015241) représenté(e) par Mlle MONTEMAGGI SYLVIE, Mme GEORGET MARIE HELENE (3390/1015241) représenté(e) par Mlle NATOURI CHEFFIA, Mme GUILLET CHANTAL (3837/1015241), Mme GUIRAO SIMONE (2217/1015241) représenté(e) par Mme GUILLET CHANTAL, Mlle GUISEMPI ANNICK (2495/1015241), Mme HANOT ROXANE (1787/1015241), Mlle HEBRARD CLARISSE (2748/1015241), Mme HUGOT-EGLIN ODILE (439/1015241), Mme IBANEZ CAROLE (1349/1015241), SCI IMMO BOX (6508/1015241) représenté(e) par Mlle MONTEMAGGI SYLVIE, SCI JADA CHEZ MME NOEL (1472/1015241) représenté(e) par Mlle MONTEMAGGI SYLVIE, M. JEANNEAU Matthieu (1777/1015241), IND KLING MR KLING JEAN PIERRE (2089/1015241) représenté(e) par Mlle MONTEMAGGI SYLVIE, SCI LA ROUSSILLONE SUD (4316/1015241), M. LANGE REMI (2108/1015241), Mme LE FLOHIC-RENAMBOT CHANTAL (4424/1015241), M. LEGENDARME PIERRE (11061/1015241) représenté(e) par Mlle NATOURI CHEFFIA, M. LEONARDON FRANCOIS (2740/1015241), Mme LUBIN VANESSA PAULE (4483/1015241), M. MABILLE JEAN PIERRE (5370/1015241), Mme MAMAIN JACQUELINE (3550/1015241), Mme MAMI INES (1508/1015241), M. MARTINET PASCAL (5283/1015241) représenté(e) par Mme GUILLET CHANTAL, M Me MICHEL PHILIPPE-DOMINIQUE (2531/1015241) représenté(e) par Mlle NATOURI CHEFFIA, Mme MILLE MARIA (2413/1015241), M. MONI OLIVIER (3353/1015241), Mlle MONTEMAGGI SYLVIE (4198/1015241), Mme MOREEL MICHELE (5195/1015241) représenté(e) par Mme ROSSI ELISABETH, Mlle NATOURI CHEFFIA (5534/1015241), Mlle NEGRE EMMANUELLE (1935/1015241) représenté(e) par Mme ROSSI ELISABETH, M. NGUYEN THOMAS (1755/1015241), SARL NINA (2118/1015241), Mlle PALERMI VALERIA (2413/1015241) représenté(e) par Mlle MONTEMAGGI SYLVIE, Mme PARIENTE CATHERINE (2711/1015241), M. PATIMO LOIC (2467/1015241), M. PETRIGNANI MAURICE (4389/1015241) représenté(e) par COBIANCHI ROGER, Mlle PIRINO CHRISTIANE (3291/1015241), Mme PITHON PATRICIA (2916/1015241) représenté(e) par Mlle NATOURI CHEFFIA, Mlle POCCARD Joelle (1943/1015241), Mlle RAFINI SANDRINE (2841/1015241), Mme REISS CATHERINE (4020/1015241) représenté(e) par Mlle PIRINO CHRISTIANE, Mme ROCHAS ISABELLE (1563/1015241), Mme ROSSI ELISABETH (1773/1015241), M/ME ROZAN LOUIS (3673/1015241) représenté(e) par M. FERRER Alain Marie Therese, M. SANCHEZ THIERRY LOUIS (3173/1015241), Mme SANTONA MICHELE (3402/1015241), Mlle SARNY SOPHIE MARIE (7041/1015241), Mme SAUVEGRAIN CLEMENTINE (4204/1015241) représenté(e) par Mme SANTONA MICHELE, M. SCHLENKER PHILIPPE (4049/1015241), M. SCHMITT JEAN (1414/1015241), SCI SEA-BOOST (2695/1015241), M.&Mme SONNINO - VANARET Marc - Marie (3559/1015241) représenté(e) par Mlle NATOURI CHEFFIA, M&Mlle SONNINO - VANARET MARC ARNOLDO - MARIE JACQUELINE (2840/1015241) représenté(e) par Mlle NATOURI CHEFFIA, Mme STEPHANOFF CATHERINE (7401/1015241) représenté(e) par Mme GUILLET CHANTAL, Mme SURACI MICHELE (2432/1015241), Mme TOLLU Gaelle (1982/1015241), M. TOUAH LOUNES (3443/1015241) représenté(e) par M. FERRER Alain Marie Therese, M. TOURNARDRE BENOIT OLIVIER (2029/1015241), Mme TRAMONI MEGANE (1465/1015241), M. TRIBASTONE ERIC (3406/1015241), M. VARON VALERY (2944/1015241), M. VEIGA JOSE (3606/1015241), M/ME VEIGA JOSE - LOURDES (1612/1015241), HOIR VISCIANO JEANNE (7283/1015241) représenté(e) par Mlle MONTEMAGGI SYLVIE, M. VISCIANO PASCAL (3640/1015241) représenté(e) par Mlle MONTEMAGGI SYLVIE, M/ME VOUILLOUX JEAN MARIE (2612/1015241), M. ZABALOUEFF Maxime (3427/1015241)

Liste des abstentionnistes : SCI JANJE (1314/1015241), Mlle LOMBARDO Cecile (1563/1015241)

Liste des défaillants (vote par correspondance) :

Non exprimé : SCI ESTHER SALOMON (2728/1015241), M. FELGEROLLES C/O IMMO DE FRANCE GEORGES (3392/1015241)

Cette résolution est rejetée. La majorité des voix de l'ensemble des copropriétaires n'a pas été atteinte soit 348632 tantièmes.

RESOLUTION 8.20 : Deuxième vote à la majorité simple (article 24)

Majorité : Article24 – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES



L'Assemblée Générale des copropriétaires n'ayant pas pu décider à la majorité prévue à l'article 25 mais le tiers au moins des voix recueillies de tous les copropriétaires étant favorable, l'Assemblée procède à un second vote à la majorité prévue à l'article 24.

Résultat du vote :

Ont voté pour : 113 copropriétaires représentant 348632 / 348632 tantièmes

Se sont abstenus : 2 copropriétaires représentant 2877 / 1009121 tantièmes

Sont défaillants : 2 copropriétaires (Vote par correspondance)

Liste des abstentionnistes : SCI JANJE (1314/359720), MLL LOMBARDO Cecile (1563/359720)

Liste des défaillants (vote par correspondance) :

Non exprimé : SCI ESTHER SALOMON (2728/359720), M. FELGEROLLES C/O IMMO DE FRANCE GEORGES (3392/359720)

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des copropriétaires présents et représentés, soit 348632 / 348632 tantièmes.

RESOLUTION 8.21 : M. SCHMITT

Majorité : Article25 – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES

✗

L'Assemblée générale, après avoir délibéré, désigne M. SCHMITT en qualité de membre du conseil syndical.

Résultat du vote :

Ont voté pour : 113 copropriétaires représentant 348632 / 1015241 tantièmes

Se sont abstenus : 2 copropriétaires représentant 2877 / 1015241 tantièmes

Sont défaillants : 2 copropriétaires (Vote par correspondance)

Liste des opposants : SARL AB IMMO (1818/1015241), M. ABECASSIS J. YVES (3525/1015241), M. ADAMON Michel (6840/1015241), M/ME ALEXANIAN EDMOND / CHRISTINE (3759/1015241), M. ANTOINE Nicolas (3301/1015241), SCI APNEA (1552/1015241), MME ARGAND CATHERINE (1955/1015241), M. AUBERT Michel (4464/1015241), MME BALLORE MIRANDA (2842/1015241), MLL BARKATS MARLENE (1789/1015241), IND BERGER (1458/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, M. BERGER MARIO (4108/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, MLL BLOT NADEGE (2637/1015241), MME BOUALLEG Saha (2029/1015241), M. BOUCHAYER JEAN (1888/1015241) représenté(e) par MLL NATOURI CHEFFIA, MLL BOUMEDINE DJAMILA (1968/1015241) représenté(e) par M/ME ALEXANIAN EDMOND / CHRISTINE, M&ME BRETON BERNARD LOUIS (3913/1015241), M. CASSAR CHISTOPHE (3269/1015241), MME CHAUVIN JOSETTE (1612/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, M.&MME CIARLONE - ORFE Yoann Cecile (1419/1015241), M./MME CICCONARDI Katheryne (3150/1015241), M. CIURO JOSEPH (3953/1015241) représenté(e) par MLL MONTEMAGGI SYLVIE, M. COLLIGNON Olivier (2360/1015241), MLL CORDIER LAURENCE (1910/1015241), M. COTI Yvette (2937/1015241) représenté(e) par M. FERRER Alain Marie Therese, MME DAUMAS JEANNINE (3249/1015241) représenté(e) par DISDIER , SCI DCG (3000/1015241), SCI DE LA BAUDILLE (2902/1015241), Mme DEVICHI LILIANE (829/1015241), MLL DOLLET LESLIE (3038/1015241) représenté(e) par MLL MONTEMAGGI SYLVIE, M. DUVACHER AURELIEN VALENTIN (1953/1015241), IND EIDEL ALAIN (2462/1015241) représenté(e) par MLL NATOURI CHEFFIA, M. ENRIQUEZ Benjamin (2117/1015241), SCI ENTRE VOISINS CAISSERIE (1361/1015241), M. FALCONE /CHEZ VERONIQUE PAUL (2312/1015241), MME FANNI GINETTE (5223/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, Mme FERAUD MILENA (2038/1015241), M. FERRER Alain Marie Therese (3900/1015241), M. FRACES CEDRIC (3255/1015241) représenté(e) par M. GASMI JOACHIM, MME FUERXER-QUETGLAS ISABELLE (3881/1015241), M. GABIROT JEAN LUCIEN (2290/1015241) représenté(e) par M. MABILLE JEAN PIERRE, MME GARBAY Christine (3043/1015241), M/ME GARCIA ANDRE/ DENISE (2674/1015241) représenté(e) par MLL BLOT NADEGE, M. GARIBOLI VINCENT (3402/1015241) représenté(e) par MLL MONTEMAGGI SYLVIE, M. GASMI JOACHIM (1965/1015241), M. GATTO Francois (2177/1015241), M/ME GEORGES ERIC (3463/1015241) représenté(e) par MLL MONTEMAGGI SYLVIE, MME GEORGET MARIE HELENE (3390/1015241) représenté(e) par MLL NATOURI CHEFFIA, MME GUILLET CHANTAL (3837/1015241), MME GUIRAO SIMONE (2217/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, MLL GUISEPPI ANNICK (2495/1015241), MME HANOT ROXANE (1787/1015241), MLL HEBRARD CLARISSE (2748/1015241), MME HUGOT-EGLIN ODILE (439/1015241), Mme IBANEZ CAROLE (1349/1015241), SCI IMMO BOX (6508/1015241) représenté(e) par MLL MONTEMAGGI SYLVIE, SCI JADA CHEZ MME NOEL (1472/1015241) représenté(e) par MLL MONTEMAGGI SYLVIE, M. JEANNEAU Matthieu (1777/1015241), IND KLING MR KLING JEAN PIERRE (2089/1015241) représenté(e) par MLL MONTEMAGGI SYLVIE, SCI LA ROUSSILLONE SUD (4316/1015241), M. LANGE REMI (2108/1015241), MME LE FLOHIC-RENAMBOT CHANTAL (4424/1015241), M. LEGENDARME PIERRE (11061/1015241) représenté(e) par MLL NATOURI CHEFFIA, M. LEONARDON FRANCOIS (2740/1015241), MME LUBIN VANESSA PAULE (4483/1015241), M. MABILLE JEAN PIERRE (5370/1015241), MME MAMAIN JACQUELINE (3550/1015241), MME MAMI INES (1508/1015241), M. MARTINET PASCAL (5283/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, M Me MICHEL PHILIPPE-DOMINIQUE (2531/1015241) représenté(e) par MLL NATOURI CHEFFIA, MME MILLE MARIA (2413/1015241), M. MONI OLIVIER (3353/1015241), MLL MONTEMAGGI SYLVIE (4198/1015241), MME MOREEL MICHELE (5195/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, MLL NATOURI CHEFFIA (5534/1015241), MLL NEGRE EMMANUELLE (1935/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, M. NGUYEN THOMAS (1755/1015241), SARL NINA (2118/1015241),

MLLE PALERMI VALERIA (2413/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, MME PARIENTE CATHERINE (2711/1015241), M. PATIMO LOIC (2467/1015241), M. PETRIGNANI MAURICE (4389/1015241) représenté(e) par COBIANCHI ROGER, MLLE PIRINO CHRISTIANE (3291/1015241), MME PITHON PATRICIA (2916/1015241) représenté(e) par MLLE NATOURI CHEFFIA, MLLE POCCARD Joelle (1943/1015241), MLLE RAFINI SANDRINE (2841/1015241), MME REISS CATHERINE (4020/1015241) représenté(e) par MLLE PIRINO CHRISTIANE, MME ROCHAS ISABELLE (1563/1015241), MME ROSSI ELISABETH (1773/1015241), M/ME ROZAN LOUIS (3673/1015241) représenté(e) par M. FERRER Alain Marie Therese, M. SANCHEZ THIERRY LOUIS (3173/1015241), MME SANTONA MICHELE (3402/1015241), MLLE SARNY SOPHIE MARIE (7041/1015241), MME SAUVEGRAIN CLEMENTINE (4204/1015241) représenté(e) par MME SANTONA MICHELE, M. SCHLENKER PHILIPPE (4049/1015241), M. SCHMITT JEAN (1414/1015241), SCI SEA-BOOST (2695/1015241), M.&MME SONNINO - VANARET Marc - Marie (3559/1015241) représenté(e) par MLLE NATOURI CHEFFIA, M&MLLE SONNINO - VANARET MARC ARNOLDO - MARIE JACQUELINE (2840/1015241) représenté(e) par MLLE NATOURI CHEFFIA, MME STEPHANOFF CATHERINE (7401/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, MME SURACI MICHELE (2432/1015241), MME TOLLU Gaelle (1982/1015241), M. TOUAH LOUNES (3443/1015241) représenté(e) par M. FERRER Alain Marie Therese, M. TOURNARDRE BENOIT OLIVIER (2029/1015241), Mme TRAMONI MEGANE (1465/1015241), M. TRIBASTONE ERIC (3406/1015241), M. VARON VALERY (2944/1015241), M. VEIGA JOSE (3606/1015241), M/ME VEIGA JOSE - LOURDES (1612/1015241), HOIR VISCIANO JEANNE (7283/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, M. VISCIANO PASCAL (3640/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, M/ME VOUILLOUX JEAN MARIE (2612/1015241), M. ZABALOUEFF Maxime (3427/1015241)

Liste des abstentionnistes : SCI JANJE (1314/1015241), MLLE LOMBARDO Cecile (1563/1015241)

Liste des défaillants (vote par correspondance) :

Non exprimé : SCI ESTHER SALOMON (2728/1015241), M. FELGEROLLES C/O IMMO DE FRANCE GEORGES (3392/1015241)

Cette résolution est rejetée. La majorité des voix de l'ensemble des copropriétaires n'a pas été atteinte soit 348632 tantièmes.



RESOLUTION 8.22 : Deuxième vote à la majorité simple (article 24)

Majorité : Article24 – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES

L'Assemblée Générale des copropriétaires n'ayant pas pu décider à la majorité prévue à l'article 25 mais le tiers au moins des voix recueillies de tous les copropriétaires étant favorable, l'Assemblée procède à un second vote à la majorité prévue à l'article 24.

Résultat du vote :

Ont voté pour : 113 copropriétaires représentant 348632 / 348632 tantièmes

Se sont abstenus : 2 copropriétaires représentant 2877 / 1009121 tantièmes

Sont défaillants : 2 copropriétaires (Vote par correspondance)

Liste des abstentionnistes : SCI JANJE (1314/359720), MLLE LOMBARDO Cecile (1563/359720)

Liste des défaillants (vote par correspondance) :

Non exprimé : SCI ESTHER SALOMON (2728/359720), M. FELGEROLLES C/O IMMO DE FRANCE GEORGES (3392/359720)

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des copropriétaires présents et représentés, soit 348632 / 348632 tantièmes.



RESOLUTION 8.23 : MME VALENZA

Majorité : Article25 – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES

L'Assemblée générale, après avoir délibéré, désigne Mme VALENZA en qualité de membre du conseil syndical.

Résultat du vote :

Ont voté pour : 113 copropriétaires représentant 348632 / 1015241 tantièmes

Se sont abstenus : 2 copropriétaires représentant 2877 / 1015241 tantièmes

Sont défaillants : 2 copropriétaires (Vote par correspondance)

Liste des opposants : SARL AB IMMO (1818/1015241), M. ABECASSIS J. YVES (3525/1015241), M. ADAMON Michel (6840/1015241), M/ME ALEXANIAN EDMOND / CHRISTINE (3759/1015241), M. ANTOINE Nicolas (3301/1015241), SCI APNEA (1552/1015241), MME ARGAND CATHERINE (1955/1015241), M. AUBERT Michel (4464/1015241), MME BALLORE MIRANDA (2842/1015241), MLLE BARKATS MARLENE (1789/1015241), IND BERGER (1458/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, M. BERGER MARIO (4108/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, MLLE BLOT NADEGE (2637/1015241), MME BOUALLEG Saha (2029/1015241), M.

BOUCHAYER JEAN (1888/1015241) représenté(e) par MLE NATOURI CHEFFIA, MLE BOUMEDINE DJAMILA (1968/1015241) représenté(e) par M/ME ALEXANIAN EDMOND / CHRISTINE, M&ME BRETON BERNARD LOUIS (3913/1015241), M. CASSAR CHRISTOPHE (3269/1015241), MME CHAUVIN JOSETTE (1612/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, M.&MME CIARLONE - ORFE Yoann Cecile (1419/1015241), M./MME CICCONARDI Katheryne (3150/1015241), M. CIURO JOSEPH (3953/1015241) représenté(e) par MLE MONTEMAGGI SYLVIE, M. COLLIGNON Olivier (2360/1015241), MLE CORDIER LAURENCE (1910/1015241), M. COTI Yvette (2937/1015241) représenté(e) par M. FERRER Alain Marie Therese, MME DAUMAS JEANNINE (3249/1015241) représenté(e) par DISDIER , SCI DCG (3000/1015241), SCI DE LA BAUDILLE (2902/1015241), Mme DEVICHI LILIANE (829/1015241), MLE DOLLET LESLIE (3038/1015241) représenté(e) par MLE MONTEMAGGI SYLVIE, M. DUVACHER AURELIEN VALENTIN (1953/1015241), IND EIDEL ALAIN (2462/1015241) représenté(e) par MLE NATOURI CHEFFIA, M. ENRIQUEZ Benjamin (2117/1015241), SCI ENTRE VOISINS CAISSERIE (1361/1015241), M. FALCONE /CHEZ VERONIQUE PAUL (2312/1015241), MME FANNI GINETTE (5223/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, Mme FERAUD MILENA (2038/1015241), M. FERRER Alain Marie Therese (3900/1015241), M. FRACES CEDRIC (3255/1015241) représenté(e) par M. GASMI JOACHIM, MME FUERXER-QUETGLAS ISABELLE (3881/1015241), M. GABIROT JEAN LUCIEN (2290/1015241) représenté(e) par M. MABILLE JEAN PIERRE, MME GARBAY Christine (3043/1015241), M/ME GARCIA ANDRE/ DENISE (2674/1015241) représenté(e) par MLE BLOT NADEGE, M. GARIBOLI VINCENT (3402/1015241) représenté(e) par MLE MONTEMAGGI SYLVIE, M. GASMI JOACHIM (1965/1015241), M. GATTO Francois (2177/1015241), M/ME GEORGES ERIC (3463/1015241) représenté(e) par MLE MONTEMAGGI SYLVIE, MME GEORGET MARIE HELENE (3390/1015241) représenté(e) par MLE NATOURI CHEFFIA, MME GUILLET CHANTAL (3837/1015241), MME GUIRAO SIMONE (2217/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, MLE GUISEPPI ANNICK (2495/1015241), MME HANOT ROXANE (1787/1015241), MLE HEBRARD CLARISSE (2748/1015241), MME HUGOT-EGLIN ODILE (439/1015241), Mme IBANEZ CAROLE (1349/1015241), SCI IMMO BOX (6508/1015241) représenté(e) par MLE MONTEMAGGI SYLVIE, SCI JADA CHEZ MME NOEL (1472/1015241) représenté(e) par MLE MONTEMAGGI SYLVIE, M. JEANNEAU Matthieu (1777/1015241), IND KLING MR KLING JEAN PIERRE (2089/1015241) représenté(e) par MLE MONTEMAGGI SYLVIE, SCI LA ROUSSILLONE SUD (4316/1015241), M. LANGE REMI (2108/1015241), MME LE FLOHIC-RENAMBOT CHANTAL (4424/1015241), M. LEGENDARME PIERRE (11061/1015241) représenté(e) par MLE NATOURI CHEFFIA, M. LEONARDON FRANCOIS (2740/1015241), MME LUBIN VANESSA PAULE (4483/1015241), M. MABILLE JEAN PIERRE (5370/1015241), MME MAMAIN JACQUELINE (3550/1015241), MME MAMI INES (1508/1015241), M. MARTINET PASCAL (5283/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, M Me MICHEL PHILIPPE-DOMINIQUE (2531/1015241) représenté(e) par MLE NATOURI CHEFFIA, MME MILLE MARIA (2413/1015241), M. MONI OLIVIER (3353/1015241), MLE MONTEMAGGI SYLVIE (4198/1015241), MME MOREEL MICHELE (5195/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, MLE NATOURI CHEFFIA (5534/1015241), MLE NEGRE EMMANUELLE (1935/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, M. NGUYEN THOMAS (1755/1015241), SARL NINA (2118/1015241), MLE PALERMI VALERIA (2413/1015241) représenté(e) par MLE MONTEMAGGI SYLVIE, MME PARIENTE CATHERINE (2711/1015241), M. PATIMO LOIC (2467/1015241), M. PETRIGNANI MAURICE (4389/1015241) représenté(e) par COBIANCHI ROGER, MLE PIRINO CHRISTIANE (3291/1015241), MME PITHON PATRICIA (2916/1015241) représenté(e) par MLE NATOURI CHEFFIA, MLE POCCARD Joelle (1943/1015241), MLE RAFINI SANDRINE (2841/1015241), MME REISS CATHERINE (4020/1015241) représenté(e) par MLE PIRINO CHRISTIANE, MME ROCHAS ISABELLE (1563/1015241), MME ROSSI ELISABETH (1773/1015241), M/ME ROZAN LOUIS (3673/1015241) représenté(e) par M. FERRER Alain Marie Therese, M. SANCHEZ THIERRY LOUIS (3173/1015241), MME SANTONA MICHELE (3402/1015241), MLE SARNY SOPHIE MARIE (7041/1015241), MME SAUVEGRAIN CLEMENTINE (4204/1015241) représenté(e) par MME SANTONA MICHELE, M. SCHLENKER PHILIPPE (4049/1015241), M. SCHMITT JEAN (1414/1015241), SCI SEA-BOOST (2695/1015241), M.&MME SONNINO - VANARET Marc - Marie (3559/1015241) représenté(e) par MLE NATOURI CHEFFIA, M&MLE SONNINO - VANARET MARC ARNOLDO - MARIE JACQUELINE (2840/1015241) représenté(e) par MLE NATOURI CHEFFIA, MME STEPHANOFF CATHERINE (7401/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, MME SURACI MICHELE (2432/1015241), MME TOLLU Gaelle (1982/1015241), M. TOUAH LOUNES (3443/1015241) représenté(e) par M. FERRER Alain Marie Therese, M. TOURNARDRE BENOIT OLIVIER (2029/1015241), Mme TRAMONI MEGANE (1465/1015241), M. TRIBASTONE ERIC (3406/1015241), M. VARON VALERY (2944/1015241), M. VEIGA JOSE (3606/1015241), M/ME VEIGA JOSE - LOURDES (1612/1015241), HOIR VISCIANO JEANNE (7283/1015241) représenté(e) par MLE MONTEMAGGI SYLVIE, M. VISCIANO PASCAL (3640/1015241) représenté(e) par MLE MONTEMAGGI SYLVIE, M/ME VOUILLOUX JEAN MARIE (2612/1015241), M. ZABALOUEFF Maxime (3427/1015241)

Liste des abstentionnistes : SCI JANJE (1314/1015241), MLE LOMBARDO Cecile (1563/1015241)

Liste des défaillants (vote par correspondance) :

Non exprimé : SCI ESTHER SALOMON (2728/1015241), M. FELGEROLLES C/O IMMO DE FRANCE GEORGES (3392/1015241)

Cette résolution est rejetée. La majorité des voix de l'ensemble des copropriétaires n'a pas été atteinte soit 348632 tantièmes.

RESOLUTION 8.24 : Deuxième vote à la majorité simple (article 24)

Majorité : Article24 – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES



L'Assemblée Générale des copropriétaires n'ayant pas pu décider à la majorité prévue à l'article 25 mais le tiers au moins des voix recueillies de tous les copropriétaires étant favorable, l'Assemblée procède à un second vote à la majorité prévue à l'article 24.

Résultat du vote :

Ont voté pour : 112 copropriétaires représentant 344873 / 344873 tantièmes

Se sont abstenus : 3 copropriétaires représentant 6636 / 1009121 tantièmes

Sont défaillants : 2 copropriétaires (Vote par correspondance)

Liste des abstentionnistes : M/ME ALEXANIAN EDMOND / CHRISTINE (3759/357629), SCI JANJE (1314/357629), MLLÉ LOMBARDO Cecile (1563/357629)

Liste des défaillants (vote par correspondance) :

Non exprimé : SCI ESTHER SALOMON (2728/357629), M. FELGEROLLES C/O IMMO DE FRANCE GEORGES (3392/357629)

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des copropriétaires présents et représentés, soit 344873 / 344873 tantièmes.

RESOLUTION 8.25 : M. PATIMO

Majorité : Article25 – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES



L'Assemblée générale, après avoir délibéré, désigne M. PATIMO en qualité de membre du conseil syndical.

Résultat du vote :

Ont voté pour : 113 copropriétaires représentant 348632 / 1015241 tantièmes

Se sont abstenus : 2 copropriétaires représentant 2877 / 1015241 tantièmes

Sont défaillants : 2 copropriétaires (Vote par correspondance)

Liste des opposants : SARL AB IMMO (1818/1015241), M. ABECASSIS J. YVES (3525/1015241), M. ADAMON Michel (6840/1015241), M/ME ALEXANIAN EDMOND / CHRISTINE (3759/1015241), M. ANTOINE Nicolas (3301/1015241), SCI APNEA (1552/1015241), MME ARGAND CATHERINE (1955/1015241), M. AUBERT Michel (4464/1015241), MME BALLORE MIRANDA (2842/1015241), MLLÉ BARKATS MARLENE (1789/1015241), IND BERGER (1458/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, M. BERGER MARIO (4108/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, MLLÉ BLOT NADEGE (2637/1015241), MME BOUALLEG Saha (2029/1015241), M. BOUCHAYER JEAN (1888/1015241) représenté(e) par MLLÉ NATOURI CHEFFIA, MLLÉ BOUMEDINE DJAMILA (1968/1015241) représenté(e) par M/ME ALEXANIAN EDMOND / CHRISTINE, M&ME BRETON BERNARD LOUIS (3913/1015241), M. CASSAR CHISTOPHE (3269/1015241), MME CHAUVIN JOSETTE (1612/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, M.&MME CIARLONE - ORFE Yoann Cecile (1419/1015241), M./MME CICCONARDI Katheryne (3150/1015241), M. CIURO JOSEPH (3953/1015241) représenté(e) par MLLÉ MONTEMAGGI SYLVIE, M. COLLIGNON Olivier (2360/1015241), MLLÉ CORDIER LAURENCE (1910/1015241), M. COTI Yvette (2937/1015241) représenté(e) par M. FERRER Alain Marie Therese, MME DAUMAS JEANNINE (3249/1015241) représenté(e) par DISDIER , SCI DCG (3000/1015241), SCI DE LA BAUDILLE (2902/1015241), Mme DEVICHI LILIANE (829/1015241), MLLÉ DOLLET LESLIE (3038/1015241) représenté(e) par MLLÉ MONTEMAGGI SYLVIE, M. DUVACHER AURELIEN VALENTIN (1953/1015241), IND EIDEL ALAIN (2462/1015241) représenté(e) par MLLÉ NATOURI CHEFFIA, M. ENRIQUEZ Benjamin (2117/1015241), SCI ENTRE VOISINS CAISSERIE (1361/1015241), M. FALCONE /CHEZ VERONIQUE PAUL (2312/1015241), MME FANNI GINETTE (5223/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, Mme FERAUD MILENA (2038/1015241), M. FERRER Alain Marie Therese (3900/1015241), M. FRACES CEDRIC (3255/1015241) représenté(e) par M. GASMI JOACHIM, MME FUERXER-QUETGLAS ISABELLE (3881/1015241), M. GABIROT JEAN LUCIEN (2290/1015241) représenté(e) par M. MABILLE JEAN PIERRE, MME GARBAY Christine (3043/1015241), M/ME GARCIA ANDRE/ DENISE (2674/1015241) représenté(e) par MLLÉ BLOT NADEGE, M. GARIBOLI VINCENT (3402/1015241) représenté(e) par MLLÉ MONTEMAGGI SYLVIE, M. GASMI JOACHIM (1965/1015241), M. GATTO Francois (2177/1015241), M/ME GEORGES ERIC (3463/1015241) représenté(e) par MLLÉ MONTEMAGGI SYLVIE, MME GEORGET MARIE HELENE (3390/1015241) représenté(e) par MLLÉ NATOURI CHEFFIA, MME GUILLET CHANTAL (3837/1015241), MME GUIRAO SIMONE (2217/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, MLLÉ GUISEPPI ANNICK (2495/1015241), MME HANOT ROXANE (1787/1015241), MLLÉ HEBRARD CLARISSE (2748/1015241), MME HUGOT-EGLIN ODILE (439/1015241), Mme IBANEZ CAROLE (1349/1015241), SCI IMMO BOX (6508/1015241) représenté(e) par MLLÉ MONTEMAGGI SYLVIE, SCI JADA CHEZ MME NOEL (1472/1015241) représenté(e) par MLLÉ MONTEMAGGI SYLVIE, M. JEANNEAU Matthieu (1777/1015241), IND KLING MR KLING JEAN PIERRE (2089/1015241) représenté(e) par MLLÉ MONTEMAGGI SYLVIE, SCI LA ROUSSILLONE SUD (4316/1015241), M.

LANGE REMI (2108/1015241), MME LE FLOHIC-RENAMBOT CHANTAL (4424/1015241), M. LEGENDARME PIERRE (11061/1015241) représenté(e) par MLLE NATOURI CHEFFIA, M. LEONARDON FRANCOIS (2740/1015241), MME LUBIN VANESSA PAULE (4483/1015241), M. MABILLE JEAN PIERRE (5370/1015241), MME MAMAIN JACQUELINE (3550/1015241), MME MAMI INES (1508/1015241), M. MARTINET PASCAL (5283/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, M Me MICHEL PHILIPPE-DOMINIQUE (2531/1015241) représenté(e) par MLLE NATOURI CHEFFIA, MME MILLE MARIA (2413/1015241), M. MONI OLIVIER (3353/1015241), MLLE MONTEMAGGI SYLVIE (4198/1015241), MME MOREEL MICHELE (5195/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, MLLE NATOURI CHEFFIA (5534/1015241), MLLE NEGRE EMMANUELLE (1935/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, M. NGUYEN THOMAS (1755/1015241), SARL NINA (2118/1015241), MLLE PALERMI VALERIA (2413/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, MME PARIENTE CATHERINE (2711/1015241), M. PATIMO LOIC (2467/1015241), M. PETRIGNANI MAURICE (4389/1015241) représenté(e) par COBIANCHI ROGER, MLLE PIRINO CHRISTIANE (3291/1015241), MME PITHON PATRICIA (2916/1015241) représenté(e) par MLLE NATOURI CHEFFIA, MLLE POCCARD Joelle (1943/1015241), MLLE RAFINI SANDRINE (2841/1015241), MME REISS CATHERINE (4020/1015241) représenté(e) par MLLE PIRINO CHRISTIANE, MME ROCHAS ISABELLE (1563/1015241), MME ROSSI ELISABETH (1773/1015241), M/ME ROZAN LOUIS (3673/1015241) représenté(e) par M. FERRER Alain Marie Therese, M. SANCHEZ THIERRY LOUIS (3173/1015241), MME SANTONA MICHELE (3402/1015241), MLLE SARNY SOPHIE MARIE (7041/1015241), MME SAUVEGRAIN CLEMENTINE (4204/1015241) représenté(e) par MME SANTONA MICHELE, M. SCHLENKER PHILIPPE (4049/1015241), M. SCHMITT JEAN (1414/1015241), SCI SEA-BOOST (2695/1015241), M.&MME SONNINO - VANARET Marc - Marie (3559/1015241) représenté(e) par MLLE NATOURI CHEFFIA, M&MLLE SONNINO - VANARET MARC ARNOLDO - MARIE JACQUELINE (2840/1015241) représenté(e) par MLLE NATOURI CHEFFIA, MME STEPHANOFF CATHERINE (7401/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, MME SURACI MICHELE (2432/1015241), MME TOLLU Gaelle (1982/1015241), M. TOUAH LOUNES (3443/1015241) représenté(e) par M. FERRER Alain Marie Therese, M. TOURNARDRE BENOIT OLIVIER (2029/1015241), Mme TRAMONI MEGANE (1465/1015241), M. TRIBASTONE ERIC (3406/1015241), M. VARON VALERY (2944/1015241), M. VEIGA JOSE (3606/1015241), M/ME VEIGA JOSE - LOURDES (1612/1015241), HOIR VISCIANO JEANNE (7283/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, M. VISCIANO PASCAL (3640/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, M/ME VOUILLOUX JEAN MARIE (2612/1015241), M. ZABALOUEFF Maxime (3427/1015241)

Liste des abstentionnistes : SCI JANJE (1314/1015241), MLLE LOMBARDO Cecile (1563/1015241)

Liste des défaillants (vote par correspondance) :

Non exprimé : SCI ESTHER SALOMON (2728/1015241), M. FELGEROLLES C/O IMMO DE FRANCE GEORGES (3392/1015241)

Cette résolution est rejetée. La majorité des voix de l'ensemble des copropriétaires n'a pas été atteinte soit 348632 tantièmes.

RESOLUTION 8.26 : Deuxième vote à la majorité simple (article 24)

Majorité : Article24 – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES



L'Assemblée Générale des copropriétaires n'ayant pas pu décider à la majorité prévue à l'article 25 mais le tiers au moins des voix recueillies de tous les copropriétaires étant favorable, l'Assemblée procède à un second vote à la majorité prévue à l'article 24.

Résultat du vote :

Ont voté pour : 113 copropriétaires représentant 348632 / 348632 tantièmes

Se sont abstenus : 2 copropriétaires représentant 2877 / 1009121 tantièmes

Sont défaillants : 2 copropriétaires (Vote par correspondance)

Liste des abstentionnistes : SCI JANJE (1314/359720), MLLE LOMBARDO Cecile (1563/359720)

Liste des défaillants (vote par correspondance) :

Non exprimé : SCI ESTHER SALOMON (2728/359720), M. FELGEROLLES C/O IMMO DE FRANCE GEORGES (3392/359720)

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des copropriétaires présents et représentés, soit 348632 / 348632 tantièmes.

RESOLUTION 8.27 : M. SANCHEZ

Majorité : Article25 – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES



L'Assemblée générale, après avoir délibéré, désigne M. SANCHEZ en qualité de membre du conseil syndical.

Résultat du vote :

Ont voté pour : 113 copropriétaires représentant 348632 / 1015241 tantièmes

Se sont abstenus : 2 copropriétaires représentant 2877 / 1015241 tantièmes

Sont défaillants : 2 copropriétaires (Vote par correspondance)

Liste des opposants : SARL AB IMMO (1818/1015241), M. ABECASSIS J. YVES (3525/1015241), M. ADAMON Michel (6840/1015241), M/ME ALEXANIAN EDMOND / CHRISTINE (3759/1015241), M. ANTOINE Nicolas (3301/1015241), SCI APNEA (1552/1015241), MME ARGAND CATHERINE (1955/1015241), M. AUBERT Michel (4464/1015241), MME BALLORE MIRANDA (2842/1015241), MLLE BARKATS MARLENE (1789/1015241), IND BERGER (1458/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, M. BERGER MARIO (4108/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, MLLE BLOT NADEGE (2637/1015241), MME BOUALLEG Saha (2029/1015241), M. BOUCHAYER JEAN (1888/1015241) représenté(e) par MLLE NATOURI CHEFFIA, MLLE BOUMEDINE DJAMILA (1968/1015241) représenté(e) par M/ME ALEXANIAN EDMOND / CHRISTINE, M&ME BRETON BERNARD LOUIS (3913/1015241), M. CASSAR CHISTOPHE (3269/1015241), MME CHAUVIN JOSETTE (1612/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, M.&MME CIARLONE - ORFE Yoann Cecile (1419/1015241), M./MME CICCONARDI Katheryne (3150/1015241), M. CIURO JOSEPH (3953/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, M. COLLIGNON Olivier (2360/1015241), MLLE CORDIER LAURENCE (1910/1015241), M. COTI Yvette (2937/1015241) représenté(e) par M. FERRER Alain Marie Therese, MME DAUMAS JEANNINE (3249/1015241) représenté(e) par MME DISDIER , SCI DCG (3000/1015241), SCI DE LA BAUDILLE (2902/1015241), Mme DEVICHI LILIANE (829/1015241), MLLE DOLLET LESLIE (3038/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, M. DUVACHER AURELIEN VALENTIN (1953/1015241), IND EIDEL ALAIN (2462/1015241) représenté(e) par MLLE NATOURI CHEFFIA, M. ENRIQUEZ Benjamin (2117/1015241), SCI ENTRE VOISINS CAISSE SERIE (1361/1015241), M. FALCONE /CHEZ VERONIQUE PAUL (2312/1015241), MME FANNI GINETTE (5223/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, Mme FERAUD MILENA (2038/1015241), M. FERRER Alain Marie Therese (3900/1015241), M. FRACES CEDRIC (3255/1015241) représenté(e) par M. GASMI JOACHIM, MME FUERXER-QUETGLAS ISABELLE (3881/1015241), M. GABIROT JEAN LUCIEN (2290/1015241) représenté(e) par M. MABILLE JEAN PIERRE, MME GARBAY Christine (3043/1015241), M/ME GARCIA ANDRE/ DENISE (2674/1015241) représenté(e) par MLLE BLOT NADEGE, M. GARIBOLI VINCENT (3402/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, M. GASMI JOACHIM (1965/1015241), M. GATTO Francois (2177/1015241), M/ME GEORGES ERIC (3463/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, MME GEORGET MARIE HELENE (3390/1015241) représenté(e) par MLLE NATOURI CHEFFIA, MME GUILLET CHANTAL (3837/1015241), MME GUIRAO SIMONE (2217/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, MLLE GUISEMPI ANNICK (2495/1015241), MME HANOT ROXANE (1787/1015241), MLLE HEBRARD CLARISSE (2748/1015241), MME HUGOT-EGLIN ODILE (439/1015241), Mme IBANEZ CAROLE (1349/1015241), SCI IMMO BOX (6508/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, SCI JADA CHEZ MME NOEL (1472/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, M. JEANNEAU Matthieu (1777/1015241), IND KLING MR KLING JEAN PIERRE (2089/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, SCI LA ROUSSILLONE SUD (4316/1015241), M. LANGE REMI (2108/1015241), MME LE FLOHIC-RENAMBOT CHANTAL (4424/1015241), M. LEGENDARME PIERRE (11061/1015241) représenté(e) par MLLE NATOURI CHEFFIA, M. LEONARDON FRANCOIS (2740/1015241), MME LUBIN VANESSA PAULE (4483/1015241), M. MABILLE JEAN PIERRE (5370/1015241), MME MAMAIN JACQUELINE (3550/1015241), MME MAMI INES (1508/1015241), M. MARTINET PASCAL (5283/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, M Me MICHEL PHILIPPE-DOMINIQUE (2531/1015241) représenté(e) par MLLE NATOURI CHEFFIA, MME MILLE MARIA (2413/1015241), M. MONI OLIVIER (3353/1015241), MLLE MONTEMAGGI SYLVIE (4198/1015241), MME MOREEL MICHELE (5195/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, MLLE NATOURI CHEFFIA (5534/1015241), MLLE NEGRE EMMANUELLE (1935/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, M. NGUYEN THOMAS (1755/1015241), SARL NINA (2118/1015241), MLLE PALERMI VALERIA (2413/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, MME PARIENTE CATHERINE (2711/1015241), M. PATIMO LOIC (2467/1015241), M. PETRIGNANI MAURICE (4389/1015241) représenté(e) par COBIANCHI ROGER, MLLE PIRINO CHRISTIANE (3291/1015241), MME PITHON PATRICIA (2916/1015241) représenté(e) par MLLE NATOURI CHEFFIA, MLLE POCCARD Joelle (1943/1015241), MLLE RAFINI SANDRINE (2841/1015241), MME REISS CATHERINE (4020/1015241) représenté(e) par MLLE PIRINO CHRISTIANE, MME ROCHAS ISABELLE (1563/1015241), MME ROSSI ELISABETH (1773/1015241), M/ME ROZAN LOUIS (3673/1015241) représenté(e) par M. FERRER Alain Marie Therese, M. SANCHEZ THIERRY LOUIS (3173/1015241), MME SANTONA MICHELE (3402/1015241), MLLE SARNY SOPHIE MARIE (7041/1015241), MME SAUVEGRAIN CLEMENTINE (4204/1015241) représenté(e) par MME SANTONA MICHELE, M. SCHLENKER PHILIPPE (4049/1015241), M. SCHMITT JEAN (1414/1015241), SCI SEA-BOOST (2695/1015241), M.&MME SONNINO - VANARET Marc - Marie (3559/1015241) représenté(e) par MLLE NATOURI CHEFFIA, M&MLLE SONNINO - VANARET MARC ARNOLDO - MARIE JACQUELINE (2840/1015241) représenté(e) par MLLE NATOURI CHEFFIA, MME STEPHANOFF CATHERINE (7401/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, MME SURACI MICHELE (2432/1015241), MME TOLLU Gaelle (1982/1015241), M. TOUAH LOUNES (3443/1015241) représenté(e) par M. FERRER Alain Marie Therese, M. TOURNARDRE BENOIT OLIVIER (2029/1015241), Mme TRAMONI MEGANE (1465/1015241), M. TRIBASTONE ERIC (3406/1015241), M. VARON VALERY (2944/1015241), M. VEIGA JOSE (3606/1015241), M/ME VEIGA JOSE - LOURDES (1612/1015241), HOIR VISCIANO JEANNE (7283/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, M. VISCIANO PASCAL (3640/1015241)

représenté(e) par MLLÉ MONTEMAGGI SYLVIE, M/MÉ VOUILLOUX JEAN MARIE (2612/1015241), M. ZABALOUEFF Maxime (3427/1015241)

Liste des abstentionnistes : SCI JANJE (1314/1015241), MLLÉ LOMBARDO Cecile (1563/1015241)

Liste des défaillants (vote par correspondance) :

Non exprimé : SCI ESTHER SALOMON (2728/1015241), M. FELGEROLLES C/O IMMO DE FRANCE GEORGES (3392/1015241)

Cette résolution est rejetée. La majorité des voix de l'ensemble des copropriétaires n'a pas été atteinte soit 348632 tantièmes.

RESOLUTION 8.28 : Deuxième vote à la majorité simple (article 24)

Majorité : Article24 – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES



L'Assemblée Générale des copropriétaires n'ayant pas pu décider à la majorité prévue à l'article 25 mais le tiers au moins des voix recueillies de tous les copropriétaires étant favorable, l'Assemblée procède à un second vote à la majorité prévue à l'article 24.

Résultat du vote :

Ont voté pour : 113 copropriétaires représentant 348632 / 348632 tantièmes

Se sont abstenus : 2 copropriétaires représentant 2877 / 1009121 tantièmes

Sont défaillants : 2 copropriétaires (Vote par correspondance)

Liste des abstentionnistes : SCI JANJE (1314/359720), MLLÉ LOMBARDO Cecile (1563/359720)

Liste des défaillants (vote par correspondance) :

Non exprimé : SCI ESTHER SALOMON (2728/359720), M. FELGEROLLES C/O IMMO DE FRANCE GEORGES (3392/359720)

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des copropriétaires présents et représentés, soit 348632 / 348632 tantièmes.

RESOLUTION 8.29 : MME CICCONARDI

Majorité : Article25 – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES



L'Assemblée générale, après avoir délibéré, désigne Mme CICCONARDI en qualité de membre du conseil syndical.

Résultat du vote :

Ont voté pour : 113 copropriétaires représentant 348632 / 1015241 tantièmes

Se sont abstenus : 2 copropriétaires représentant 2877 / 1015241 tantièmes

Sont défaillants : 2 copropriétaires (Vote par correspondance)

Liste des opposants : SARL AB IMMO (1818/1015241), M. ABECASSIS J. YVES (3525/1015241), M. ADAMON Michel (6840/1015241), M/MÉ ALEXANIAN EDMOND / CHRISTINE (3759/1015241), M. ANTOINE Nicolas (3301/1015241), SCI APNEA (1552/1015241), MME ARGAND CATHERINE (1955/1015241), M. AUBERT Michel (4464/1015241), MME BALLORE MIRANDA (2842/1015241), MLLÉ BARKATS MARLENE (1789/1015241), IND BERGER (1458/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, M. BERGER MARIO (4108/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, MLLÉ BLOT NADEGE (2637/1015241), MME BOUALLEG Saha (2029/1015241), M. BOUCHAYER JEAN (1888/1015241) représenté(e) par MLLÉ NATOURI CHEFFIA, MLLÉ BOUMEDINE DJAMILA (1968/1015241) représenté(e) par M/MÉ ALEXANIAN EDMOND / CHRISTINE, M&ME BRETON BERNARD LOUIS (3913/1015241), M. CASSAR CHRISTOPHE (3269/1015241), MME CHAUVIN JOSETTE (1612/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, M.&MME CIARLONE - ORFE Yoann Cecile (1419/1015241), M./MME CICCONARDI Katheryne (3150/1015241), M. CIURO JOSEPH (3953/1015241) représenté(e) par MLLÉ MONTEMAGGI SYLVIE, M. COLLIGNON Olivier (2360/1015241), MLLÉ CORDIER LAURENCE (1910/1015241), M. COTI Yvette (2937/1015241) représenté(e) par M. FERRER Alain Marie Therese, MME DAUMAS JEANNINE (3249/1015241) représenté(e) par DISDIER, SCI DCG (3000/1015241), SCI DE LA BAUDILLE (2902/1015241), Mme DEVICHI LILIANE (829/1015241), MLLÉ DOLLET LESLIE (3038/1015241) représenté(e) par MLLÉ MONTEMAGGI SYLVIE, M. DUVACHER AURELIEN VALENTIN (1953/1015241), IND EIDEL ALAIN (2462/1015241) représenté(e) par MLLÉ NATOURI CHEFFIA, M. ENRIQUEZ Benjamin (2117/1015241), SCI ENTRE VOISINS CAISSERIE (1361/1015241), M. FALCONE /CHEZ VERONIQUE PAUL (2312/1015241), MME FANNI GINETTE (5223/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, Mme FERAUD MILENA (2038/1015241), M. FERRER Alain Marie Therese (3900/1015241), M. FRACES CEDRIC (3255/1015241) représenté(e) par M. GASMI JOACHIM, MME FUERXER-QUETGLAS ISABELLE (3881/1015241), M. GABIROT JEAN LUCIEN (2290/1015241) représenté(e) par M. MABILLE JEAN PIERRE, MME GARBAY Christine (3043/1015241), M/MÉ GARCIA ANDRE/ DENISE (2674/1015241) représenté(e) par MLLÉ BLOT NADEGE, M. GARIBOLI VINCENT (3402/1015241) représenté(e) par MLLÉ MONTEMAGGI SYLVIE, M. GASMI JOACHIM (1965/1015241), M. GATTO Francois (2177/1015241), M/MÉ

GEORGES ERIC (3463/1015241) représenté(e) par MLLÉ MONTEMAGGI SYLVIE, MME GEORGET MARIE HELENE (3390/1015241) représenté(e) par MLLÉ NATOURI CHEFFIA, MME GUILLET CHANTAL (3837/1015241), MME GUIRAO SIMONE (2217/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, MLLÉ GUISEMPI ANNICK (2495/1015241), MME HANOT ROXANE (1787/1015241), MLLÉ HEBRARD CLARISSE (2748/1015241), MME HUGOT-EGLIN ODILE (439/1015241), Mme IBANEZ CAROLE (1349/1015241), SCI IMMO BOX (6508/1015241) représenté(e) par MLLÉ MONTEMAGGI SYLVIE, SCI JADA CHEZ MME NOEL (1472/1015241) représenté(e) par MLLÉ MONTEMAGGI SYLVIE, M. JEANNEAU Matthieu (1777/1015241), IND KLING MR KLING JEAN PIERRE (2089/1015241) représenté(e) par MLLÉ MONTEMAGGI SYLVIE, SCI LA ROUSSILLONE SUD (4316/1015241), M. LANGE REMI (2108/1015241), MME LE FLOHIC-RENAMBOT CHANTAL (4424/1015241), M. LEGENDARME PIERRE (11061/1015241) représenté(e) par MLLÉ NATOURI CHEFFIA, M. LEONARDON FRANCOIS (2740/1015241), MME LUBIN VANESSA PAULE (4483/1015241), M. MABILLE JEAN PIERRE (5370/1015241), MME MAMAIN JACQUELINE (3550/1015241), MME MAMI INES (1508/1015241), M. MARTINET PASCAL (5283/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, M Me MICHEL PHILIPPE-DOMINIQUE (2531/1015241) représenté(e) par MLLÉ NATOURI CHEFFIA, MME MILLE MARIA (2413/1015241), M. MONI OLIVIER (3353/1015241), MLLÉ MONTEMAGGI SYLVIE (4198/1015241), MME MOREEL MICHELE (5195/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, MLLÉ NATOURI CHEFFIA (5534/1015241), MLLÉ NEGRE EMMANUELLE (1935/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, M. NGUYEN THOMAS (1755/1015241), SARL NINA (2118/1015241), MLLÉ PALERMI VALERIA (2413/1015241) représenté(e) par MLLÉ MONTEMAGGI SYLVIE, MME PARIENTE CATHERINE (2711/1015241), M. PATIMO LOIC (2467/1015241), M. PETRIGNANI MAURICE (4389/1015241) représenté(e) par COBIANCHI ROGER, MLLÉ PIRINO CHRISTIANE (3291/1015241), MME PITHON PATRICIA (2916/1015241) représenté(e) par MLLÉ NATOURI CHEFFIA, MLLÉ POCCARD Joelle (1943/1015241), MLLÉ RAFINI SANDRINE (2841/1015241), MME REISS CATHERINE (4020/1015241) représenté(e) par MLLÉ PIRINO CHRISTIANE, MME ROCHAS ISABELLE (1563/1015241), MME ROSSI ELISABETH (1773/1015241), M/ME ROZAN LOUIS (3673/1015241) représenté(e) par M. FERRER Alain Marie Therese, M. SANCHEZ THIERRY LOUIS (3173/1015241), MME SANTONA MICHELE (3402/1015241), MLLÉ SARNY SOPHIE MARIE (7041/1015241), MME SAUVEGRAIN CLEMENTINE (4204/1015241) représenté(e) par MME SANTONA MICHELE, M. SCHLENKER PHILIPPE (4049/1015241), M. SCHMITT JEAN (1414/1015241), SCI SEA-BOOST (2695/1015241), M.&MME SONNINO - VANARET Marc - Marie (3559/1015241) représenté(e) par MLLÉ NATOURI CHEFFIA, M&MLLE SONNINO - VANARET MARC ARNOLDO - MARIE JACQUELINE (2840/1015241) représenté(e) par MLLÉ NATOURI CHEFFIA, MME STEPHANOFF CATHERINE (7401/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, MME SURACI MICHELE (2432/1015241), MME TOLLU Gaelle (1982/1015241), M. TOUAH LOUNES (3443/1015241) représenté(e) par M. FERRER Alain Marie Therese, M. TOURNARDRE BENOIT OLIVIER (2029/1015241), Mme TRAMONI MEGANE (1465/1015241), M. TRIBASTONE ERIC (3406/1015241), M. VARON VALERY (2944/1015241), M. VEIGA JOSE (3606/1015241), M/ME VEIGA JOSE - LOURDES (1612/1015241), HOIR VISCIANO JEANNE (7283/1015241) représenté(e) par MLLÉ MONTEMAGGI SYLVIE, M. VISCIANO PASCAL (3640/1015241) représenté(e) par MLLÉ MONTEMAGGI SYLVIE, M/ME VOUILLOUX JEAN MARIE (2612/1015241), M. ZABALOUEFF Maxime (3427/1015241)

Liste des abstentionnistes : SCI JANJE (1314/1015241), MLLÉ LOMBARDO Cecile (1563/1015241)

Liste des défaillants (vote par correspondance) :

Non exprimé : SCI ESTHER SALOMON (2728/1015241), M. FELGEROLLES C/O IMMO DE FRANCE GEORGES (3392/1015241)

Cette résolution est rejetée. La majorité des voix de l'ensemble des copropriétaires n'a pas été atteinte soit 348632 tantièmes.

RESOLUTION 8.30 : Deuxième vote à la majorité simple (article 24)

Majorité : Article24 – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES



L'Assemblée Générale des copropriétaires n'ayant pas pu décider à la majorité prévue à l'article 25 mais le tiers au moins des voix recueillies de tous les copropriétaires étant favorable, l'Assemblée procède à un second vote à la majorité prévue à l'article 24.

Résultat du vote :

Ont voté pour : 113 copropriétaires représentant 348632 / 348632 tantièmes

Se sont abstenus : 2 copropriétaires représentant 2877 / 1009121 tantièmes

Sont défaillants : 2 copropriétaires (Vote par correspondance)

Liste des abstentionnistes : SCI JANJE (1314/359720), MLLÉ LOMBARDO Cecile (1563/359720)

Liste des défaillants (vote par correspondance) :

Non exprimé : SCI ESTHER SALOMON (2728/359720), M. FELGEROLLES C/O IMMO DE FRANCE GEORGES (3392/359720)

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des copropriétaires présents et représentés, soit 348632 / 348632 tantièmes.

RESOLUTION 8.31 : M. KLING

Majorité : Article25 – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES

X

L'Assemblée générale, après avoir délibéré, désigne M. KLING en qualité de membre du conseil syndical

Résultat du vote :

Ont voté pour : 112 copropriétaires représentant 346020 / 1015241 tantièmes

Se sont abstenus : 2 copropriétaires représentant 2877 / 1015241 tantièmes

Sont défaillants : 3 copropriétaires (Vote par correspondance)

Liste des opposants : SARL AB IMMO (1818/1015241), M. ABECASSIS J. YVES (3525/1015241), M. ADAMON Michel (6840/1015241), M/ME ALEXANIAN EDMOND / CHRISTINE (3759/1015241), M. ANTOINE Nicolas (3301/1015241), SCI APNEA (1552/1015241), MME ARGAND CATHERINE (1955/1015241), M. AUBERT Michel (4464/1015241), MME BALLORE MIRANDA (2842/1015241), MLLE BARKATS MARLENE (1789/1015241), IND BERGER (1458/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, M. BERGER MARIO (4108/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, MLLE BLOT NADEGE (2637/1015241), MME BOUALLEG Saha (2029/1015241), M. BOUCHAYER JEAN (1888/1015241) représenté(e) par MLLE NATOURI CHEFFIA, MLLE BOUMEDINE DJAMILA (1968/1015241) représenté(e) par M/ME ALEXANIAN EDMOND / CHRISTINE, M&ME BRETON BERNARD LOUIS (3913/1015241), M. CASSAR CHISTOPHE (3269/1015241), MME CHAUVIN JOSETTE (1612/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, M.&MME CIARLONE - ORFE Yoann Cecile (1419/1015241), M./MME CICCONARDI Katheryne (3150/1015241), M. CIURO JOSEPH (3953/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, M. COLLIGNON Olivier (2360/1015241), MLLE CORDIER LAURENCE (1910/1015241), M. COTI Yvette (2937/1015241) représenté(e) par M. FERRER Alain Marie Therese, MME DAUMAS JEANNINE (3249/1015241) représenté(e) par DISDIER , SCI DCG (3000/1015241), SCI DE LA BAUDILLE (2902/1015241), Mme DEVICHI LILIANE (829/1015241), MLLE DOLLET LESLIE (3038/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, M. DUVACHER AURELIEN VALENTIN (1953/1015241), IND EIDEL ALAIN (2462/1015241) représenté(e) par MLLE NATOURI CHEFFIA, M. ENRIQUEZ Benjamin (2117/1015241), SCI ENTRE VOISINS CAISSE SERIE (1361/1015241), M. FALCONE /CHEZ VERONIQUE PAUL (2312/1015241), MME FANNI GINETTE (5223/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, Mme FERAUD MILENA (2038/1015241), M. FERRER Alain Marie Therese (3900/1015241), M. FRACES CEDRIC (3255/1015241) représenté(e) par M. GASMI JOACHIM, MME FUERXER-QUETGLAS ISABELLE (3881/1015241), M. GABIROT JEAN LUCIEN (2290/1015241) représenté(e) par M. MABILLE JEAN PIERRE, MME GARBAY Christine (3043/1015241), M/ME GARCIA ANDRE/ DENISE (2674/1015241) représenté(e) par MLLE BLOT NADEGE, M. GARIBOLI VINCENT (3402/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, M. GASMI JOACHIM (1965/1015241), M. GATTO Francois (2177/1015241), M/ME GEORGES ERIC (3463/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, MME GEORGET MARIE HELENE (3390/1015241) représenté(e) par MLLE NATOURI CHEFFIA, MME GUILLET CHANTAL (3837/1015241), MME GUIRAO SIMONE (2217/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, MLLE GUISEPPI ANNICK (2495/1015241), MME HANOT ROXANE (1787/1015241), MLLE HEBRARD CLARISSE (2748/1015241), MME HUGOT-EGLIN ODILE (439/1015241), Mme IBANEZ CAROLE (1349/1015241), SCI IMMO BOX (6508/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, SCI JADA CHEZ MME NOEL (1472/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, M. JEANNEAU Matthieu (1777/1015241), IND KLING MR KLING JEAN PIERRE (2089/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, SCI LA ROUSSILLONE SUD (4316/1015241), M. LANGE REMI (2108/1015241), MME LE FLOHIC-RENAMBOT CHANTAL (4424/1015241), M. LEGENDARME PIERRE (11061/1015241) représenté(e) par MLLE NATOURI CHEFFIA, M. LEONARDON FRANCOIS (2740/1015241), MME LUBIN VANESSA PAULE (4483/1015241), M. MABILLE JEAN PIERRE (5370/1015241), MME MAMAIN JACQUELINE (3550/1015241), MME MAMI INES (1508/1015241), M. MARTINET PASCAL (5283/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, M Me MICHEL PHILIPPE-DOMINIQUE (2531/1015241) représenté(e) par MLLE NATOURI CHEFFIA, MME MILLE MARIA (2413/1015241), M. MONI OLIVIER (3353/1015241), MLLE MONTEMAGGI SYLVIE (4198/1015241), MME MOREEL MICHELE (5195/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, MLLE NATOURI CHEFFIA (5534/1015241), MLLE NEGRE EMMANUELLE (1935/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, M. NGUYEN THOMAS (1755/1015241), SARL NINA (2118/1015241), MLLE PALERMI VALERIA (2413/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, MME PARIENTE CATHERINE (2711/1015241), M. PATIMO LOIC (2467/1015241), M. PETRIGNANI MAURICE (4389/1015241) représenté(e) par COBIANCHI ROGER, MLLE PIRINO CHRISTIANE (3291/1015241), MME PITHON PATRICIA (2916/1015241) représenté(e) par MLLE NATOURI CHEFFIA, MLLE POCCARD Joelle (1943/1015241), MLLE RAFINI SANDRINE (2841/1015241), MME REISS CATHERINE (4020/1015241) représenté(e) par MLLE PIRINO CHRISTIANE, MME ROCHAS ISABELLE (1563/1015241), MME ROSSI ELISABETH (1773/1015241), M/ME ROZAN LOUIS (3673/1015241) représenté(e) par M. FERRER Alain Marie Therese, M. SANCHEZ THIERRY LOUIS (3173/1015241), MME SANTONA MICHELE (3402/1015241), MLLE SARNY SOPHIE MARIE (7041/1015241), MME SAUVEGRAIN CLEMENTINE (4204/1015241) représenté(e) par MME SANTONA MICHELE, M. SCHLENKER PHILIPPE (4049/1015241), M. SCHMITT JEAN (1414/1015241), SCI SEA-BOOST (2695/1015241), M.&MME SONNINO - VANARET Marc - Marie (3559/1015241) représenté(e) par MLLE NATOURI CHEFFIA, M&MLLE

SONNINO - VANARET MARC ARNOLDO - MARIE JACQUELINE (2840/1015241) représenté(e) par MLLE NATOURI CHEFFIA, MME STEPHANOFF CATHERINE (7401/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, MME SURACI MICHELE (2432/1015241), MME TOLLU Gaelle (1982/1015241), M. TOUAH LOUNES (3443/1015241) représenté(e) par M. FERRER Alain Marie Therese, M. TOURNARDRE BENOIT OLIVIER (2029/1015241), Mme TRAMONI MEGANE (1465/1015241), M. TRIBASTONE ERIC (3406/1015241), M. VARON VALERY (2944/1015241), M. VEIGA JOSE (3606/1015241), M/ME VEIGA JOSE - LOURDES (1612/1015241), HOIR VISCIANO JEANNE (7283/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, M. VISCIANO PASCAL (3640/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, M. ZABALOUEFF Maxime (3427/1015241)

Liste des abstentionnistes : SCI JANJE (1314/1015241), MLLE LOMBARDO Cecile (1563/1015241)

Liste des défaillants (vote par correspondance) :

Non exprimé : SCI ESTHER SALOMON (2728/1015241), M. FELGEROLLES C/O IMMO DE FRANCE GEORGES (3392/1015241), M/ME VOUILLOUX JEAN MARIE (2612/1015241)

Cette résolution est rejetée. La majorité des voix de l'ensemble des copropriétaires n'a pas été atteinte soit 346020 tantièmes.

RESOLUTION 8.32 : Deuxième vote à la majorité simple (article 24)

Majorité : Article24 – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES 

L'Assemblée Générale des copropriétaires n'ayant pas pu décider à la majorité prévue à l'article 25 mais le tiers au moins des voix recueillies de tous les copropriétaires étant favorable, l'Assemblée procède à un second vote à la majorité prévue à l'article 24.

Résultat du vote :

Ont voté pour : 112 copropriétaires représentant 346020 / 346020 tantièmes

Se sont abstenus : 2 copropriétaires représentant 2877 / 1006509 tantièmes

Sont défaillants : 3 copropriétaires (Vote par correspondance)

Liste des abstentionnistes : SCI JANJE (1314/359720), MLLE LOMBARDO Cecile (1563/359720)

Liste des défaillants (vote par correspondance) :

Non exprimé : SCI ESTHER SALOMON (2728/359720), M. FELGEROLLES C/O IMMO DE FRANCE GEORGES (3392/359720), M/ME VOUILLOUX JEAN MARIE (2612/359720)

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des copropriétaires présents et représentés, soit 346020 / 346020 tantièmes.

RESOLUTION 8.33 : PAS D'AUTRES CANDIDATS

Majorité : Article25 – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES 

Aucun autre candidat ne se présente en qualité de membre du Conseil Syndical

Résultat du vote :

Ont voté pour : 23 copropriétaires représentant 68219 / 1015241 tantièmes

Ont voté contre : 84 copropriétaires représentant 262807 / 1015241 tantièmes

Se sont abstenus : 6 copropriétaires représentant 15975 / 1015241 tantièmes

Sont défaillants : 4 copropriétaires (Vote par correspondance)

Liste des opposants : SARL AB IMMO (1818/1015241), M. ABECASSIS J. YVES (3525/1015241), M. ADAMON Michel (6840/1015241), SCI APNEA (1552/1015241), MME BOUALLEG Saha (2029/1015241), M.&MME CIARLONE - ORFE Yoann Cecile (1419/1015241), M. ENRIQUEZ Benjamin (2117/1015241), MME FUERXER-QUETGLAS ISABELLE (3881/1015241), M. GATTO Francois (2177/1015241), Mme IBANEZ CAROLE (1349/1015241), M. JEANNEAU Matthieu (1777/1015241), MME LE FLOHIC-RENAMBOT CHANTAL (4424/1015241), MME LUBIN VANESSA PAULE (4483/1015241), M. MONI OLIVIER (3353/1015241), MME PARIENTE CATHERINE (2711/1015241), MME ROCHAS ISABELLE (1563/1015241), MLLE SARNY SOPHIE MARIE (7041/1015241), M. SCHMITT JEAN (1414/1015241), SCI SEA-BOOST (2695/1015241), M. TRIBASTONE ERIC (3406/1015241), M. VEIGA JOSE (3606/1015241), M/ME VEIGA JOSE - LOURDES (1612/1015241), M. ZABALOUEFF Maxime (3427/1015241)

Liste des abstentionnistes : M. ANTOINE Nicolas (3301/1015241), SCI DCG (3000/1015241), MLLE HEBRARD CLARISSE (2748/1015241), SCI JANJE (1314/1015241), MLLE LOMBARDO Cecile (1563/1015241), M. SCHLENKER PHILIPPE (4049/1015241)

Liste des défaillants (vote par correspondance) :

Non exprimé : SCI ESTHER SALOMON (2728/1015241), M. FELGEROLLES C/O IMMO DE FRANCE GEORGES (3392/1015241), MME GARBAY Christine (3043/1015241), Mme TRAMONI MEGANE (1465/1015241)

Cette résolution est rejetée. La majorité des voix de l'ensemble des copropriétaires n'a pas été atteinte soit 68219 tantièmes.

RESOLUTION 9 : MONTANT DES CONTRATS ET MARCHES - CONSULTATION DU CONSEIL SYNDICAL :

2000 €

✗

Majorité : Article25 – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES

L'Assemblée générale fixe à 2000 € le montant des marchés et contrats à partir duquel le Conseil Syndical est consulté (hors application, en cas d'urgence, de l'article 18 - 3 de la loi du 10/07/1965)

Résultat du vote :

Ont voté pour : 114 copropriétaires représentant 350703 / 1015241 tantièmes

Se sont abstenus : 3 copropriétaires représentant 6926 / 1015241 tantièmes

Liste des opposants : SARL AB IMMO (1818/1015241), M. ABECASSIS J. YVES (3525/1015241), M. ADAMON Michel (6840/1015241), M/ME ALEXANIAN EDMOND / CHRISTINE (3759/1015241), M. ANTOINE Nicolas (3301/1015241), SCI APNEA (1552/1015241), MME ARGAND CATHERINE (1955/1015241), M. AUBERT Michel (4464/1015241), MME BALLORE MIRANDA (2842/1015241), MLLÉ BARKATS MARLENE (1789/1015241), IND BERGER (1458/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, M. BERGER MARIO (4108/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, MLLÉ BLOT NADEGE (2637/1015241), MME BOUALLEG Saha (2029/1015241), M. BOUCHAYER JEAN (1888/1015241) représenté(e) par MLLÉ NATOURI CHEFFIA, MLLÉ BOUMEDINE DJAMILA (1968/1015241) représenté(e) par M/ME ALEXANIAN EDMOND / CHRISTINE, M&ME BRETON BERNARD LOUIS (3913/1015241), M. CASSAR CHRISTOPHE (3269/1015241), MME CHAUVIN JOSETTE (1612/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, M.&MME CIARLONE - ORFE Yoann Cecile (1419/1015241), M./MME CICCONARDI Katheryne (3150/1015241), M. CIURO JOSEPH (3953/1015241) représenté(e) par MLLÉ MONTEMAGGI SYLVIE, M. COLLIGNON Olivier (2360/1015241), MLLÉ CORDIER LAURENCE (1910/1015241), M. COTI Yvette (2937/1015241) représenté(e) par M. FERRER Alain Marie Therese, MME DAUMAS JEANNINE (3249/1015241) représenté(e) par DISDIER , SCI DCG (3000/1015241), SCI DE LA BAUDILLE (2902/1015241), Mme DEVICHI LILIANE (829/1015241), MLLÉ DOLLET LESLIE (3038/1015241) représenté(e) par MLLÉ MONTEMAGGI SYLVIE, M. DUVACHER AURELIEN VALENTIN (1953/1015241), IND EIDEL ALAIN (2462/1015241) représenté(e) par MLLÉ NATOURI CHEFFIA, M. ENRIQUEZ Benjamin (2117/1015241), SCI ENTRE VOISINS CAISSERIE (1361/1015241), SCI ESTHER SALOMON (2728/1015241), M. FALCONE /CHEZ VERONIQUE PAUL (2312/1015241), MME FANNI GINETTE (5223/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, M. FELGEROLLES C/O IMMO DE FRANCE GEORGES (3392/1015241), Mme FERAUD MILENA (2038/1015241), M. FERRER Alain Marie Therese (3900/1015241), M. FRACES CEDRIC (3255/1015241) représenté(e) par M. GASMI JOACHIM, MME FUERXER-QUETGLAS ISABELLE (3881/1015241), M. GABIROT JEAN LUCIEN (2290/1015241) représenté(e) par M. MABILLE JEAN PIERRE, MME GARBAY Christine (3043/1015241), M/ME GARCIA ANDRE/ DENISE (2674/1015241) représenté(e) par MLLÉ BLOT NADEGE, M. GARIBOLI VINCENT (3402/1015241) représenté(e) par MLLÉ MONTEMAGGI SYLVIE, M. GASMI JOACHIM (1965/1015241), M. GATTO Francois (2177/1015241), M/ME GEORGES ERIC (3463/1015241) représenté(e) par MLLÉ MONTEMAGGI SYLVIE, MME GEORGET MARIE HELENE (3390/1015241) représenté(e) par MLLÉ NATOURI CHEFFIA, MME GUILLET CHANTAL (3837/1015241), MME GUIRAO SIMONE (2217/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, MLLÉ GUISEPPi ANNICK (2495/1015241), MME HANOT ROXANE (1787/1015241), MLLÉ HEBRARD CLARISSE (2748/1015241), MME HUGOT-EGLIN ODILE (439/1015241), Mme IBANEZ CAROLE (1349/1015241), SCI IMMO BOX (6508/1015241) représenté(e) par MLLÉ MONTEMAGGI SYLVIE, SCI JADA CHEZ MME NOEL (1472/1015241) représenté(e) par MLLÉ MONTEMAGGI SYLVIE, M. JEANNEAU Matthieu (1777/1015241), IND KLING MR KLING JEAN PIERRE (2089/1015241) représenté(e) par MLLÉ MONTEMAGGI SYLVIE, SCI LA ROUSSILLONE SUD (4316/1015241), M. LANGE REMI (2108/1015241), MME LE FLOHIC-RENAMBOT CHANTAL (4424/1015241), M. LEGENDARME PIERRE (11061/1015241) représenté(e) par MLLÉ NATOURI CHEFFIA, M. LEONARDON FRANCOIS (2740/1015241), MME LUBIN VANESSA PAULE (4483/1015241), M. MABILLE JEAN PIERRE (5370/1015241), MME MAMAIN JACQUELINE (3550/1015241), MME MAMI INES (1508/1015241), M. MARTINET PASCAL (5283/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, M Me MICHEL PHILIPPE-DOMINIQUE (2531/1015241) représenté(e) par MLLÉ NATOURI CHEFFIA, MME MILLE MARIA (2413/1015241), M. MONI OLIVIER (3353/1015241), MLLÉ MONTEMAGGI SYLVIE (4198/1015241), MME MOREEL MICHELE (5195/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, MLLÉ NATOURI CHEFFIA (5534/1015241), MLLÉ NEGRE EMMANUELLE (1935/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, M. NGUYEN THOMAS (1755/1015241), SARL NINA (2118/1015241), MLLÉ PALERMI VALERIA (2413/1015241) représenté(e) par MLLÉ MONTEMAGGI SYLVIE, MME PARIENTE CATHERINE (2711/1015241), M. PATIMO LOIC (2467/1015241), M. PETRIGNANI MAURICE (4389/1015241) représenté(e) par COBIANCHI ROGER, MLLÉ PIRINO CHRISTIANE (3291/1015241), MME PITHON PATRICIA (2916/1015241) représenté(e) par MLLÉ NATOURI CHEFFIA, MLLÉ POCCARD Joelle (1943/1015241), MLLÉ RAFINI SANDRINE (2841/1015241), MME REISS CATHERINE (4020/1015241) représenté(e) par MLLÉ PIRINO CHRISTIANE, MME ROCHAS ISABELLE (1563/1015241), MME ROSSI ELISABETH (1773/1015241), M/ME ROZAN LOUIS (3673/1015241) représenté(e) par M. FERRER Alain Marie Therese, M. SANCHEZ THIERRY LOUIS (3173/1015241), MME SANTONA MICHELE (3402/1015241), MLLÉ SARNY SOPHIE MARIE (7041/1015241), MME SAUVEGRAIN CLEMENTINE (4204/1015241) représenté(e) par MME SANTONA

MICHELE, M. SCHMITT JEAN (1414/1015241), SCI SEA-BOOST (2695/1015241), M.&MME SONNINO - VANARET Marc - Marie (3559/1015241) représenté(e) par MLL NATOURI CHEFFIA, M&MLLE SONNINO - VANARET MARC ARNOLDO - MARIE JACQUELINE (2840/1015241) représenté(e) par MLL NATOURI CHEFFIA, MME STEPHANOFF CATHERINE (7401/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, MME SURACI MICHELE (2432/1015241), MME TOLLU Gaelle (1982/1015241), M. TOUAH LOUNES (3443/1015241) représenté(e) par M. FERRER Alain Marie Therese, M. TOURNARDRE BENOIT OLIVIER (2029/1015241), Mme TRAMONI MEGANE (1465/1015241), M. TRIBASTONE ERIC (3406/1015241), M. VARON VALERY (2944/1015241), M. VEIGA JOSE (3606/1015241), M/ME VEIGA JOSE - LOURDES (1612/1015241), HOIR VISCIANO JEANNE (7283/1015241) représenté(e) par MLL MONTEMAGGI SYLVIE, M. VISCIANO PASCAL (3640/1015241) représenté(e) par MLL MONTEMAGGI SYLVIE, M/ME VOUILLOUX JEAN MARIE (2612/1015241), M. ZABALOUEFF Maxime (3427/1015241)

Liste des abstentionnistes : SCI JANJE (1314/1015241), MLL LOMBARDO Cecile (1563/1015241), M. SCHLENKER PHILIPPE (4049/1015241)

Cette résolution est rejetée. La majorité des voix de l'ensemble des copropriétaires n'a pas été atteinte soit 350703 tantièmes.

RESOLUTION 9.1 : Deuxième vote à la majorité simple (article 24)

Majorité : Article24 – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES



L'Assemblée Générale des copropriétaires n'ayant pas pu décider à la majorité prévue à l'article 25 mais le tiers au moins des voix recueillies de tous les copropriétaires étant favorable, l'Assemblée procède à un second vote à la majorité prévue à l'article 24.

Résultat du vote :

Ont voté pour : 114 copropriétaires représentant 350703 / 350703 tantièmes

Se sont abstenus : 3 copropriétaires représentant 6926 / 1015241 tantièmes

Liste des abstentionnistes : SCI JANJE (1314/359720), MLL LOMBARDO Cecile (1563/359720), M. SCHLENKER PHILIPPE (4049/359720)

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des copropriétaires présents et représentés, soit 350703 / 350703 tantièmes.

RESOLUTION 10 : MONTANT DES CONTRATS ET MARCHES - MISE EN CONCURRENCE : 2000 €

Majorité : Article25 – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES



L'assemblée générale fixe à 2000 € TTC le montant à partir duquel la mise en concurrence des marchés et contrats doit être lancée.

Pour les contrats en cours de validité, la mise en concurrence interviendra tous les 3 ans.

Pour les marchés, la mise en concurrence s'effectue sur la base d'un descriptif établi par un homme de l'art, obligeant à des réponses par prix unitaire pour chaque poste

Résultat du vote :

Ont voté pour : 114 copropriétaires représentant 350703 / 1015241 tantièmes

Se sont abstenus : 3 copropriétaires représentant 6926 / 1015241 tantièmes

Liste des opposants : SARL AB IMMO (1818/1015241), M. ABECASSIS J. YVES (3525/1015241), M. ADAMON Michel (6840/1015241), M/ME ALEXANIAN EDMOND / CHRISTINE (3759/1015241), M. ANTOINE Nicolas (3301/1015241), SCI APNEA (1552/1015241), MME ARGAND CATHERINE (1955/1015241), M. AUBERT Michel (4464/1015241), MME BALLORE MIRANDA (2842/1015241), MLL BARKATS MARLENE (1789/1015241), IND BERGER (1458/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, M. BERGER MARIO (4108/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, MLL BLOT NADEGE (2637/1015241), MME BOUALLEG Saha (2029/1015241), M. BOUCHAYER JEAN (1888/1015241) représenté(e) par MLL NATOURI CHEFFIA, MLL BOUMEDINE DJAMILA (1968/1015241) représenté(e) par M/ME ALEXANIAN EDMOND / CHRISTINE, M&ME BRETON BERNARD LOUIS (3913/1015241), M. CASSAR CHISTOPHE (3269/1015241), MME CHAUVIN JOSETTE (1612/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, M.&MME CIARLONE - ORFE Yoann Cecile (1419/1015241), M./MME CICCONARDI Katheryne (3150/1015241), M. CIURO JOSEPH (3953/1015241) représenté(e) par MLL MONTEMAGGI SYLVIE, M. COLLIGNON Olivier (2360/1015241), MLL CORDIER LAURENCE (1910/1015241), M. COTI Yvette (2937/1015241) représenté(e) par M. FERRER Alain Marie Therese, MME DAUMAS JEANNINE (3249/1015241) représenté(e) par DISDIER , SCI DCG (3000/1015241), SCI DE LA BAUDILLE (2902/1015241), Mme DEVICHI LILIANE (829/1015241), MLL DOLLET LESLIE (3038/1015241) représenté(e) par MLL MONTEMAGGI SYLVIE, M. DUVACHER AURELIEN VALENTIN (1953/1015241), IND EIDEL ALAIN (2462/1015241) représenté(e) par MLL NATOURI CHEFFIA, M. ENRIQUEZ Benjamin (2117/1015241), SCI ENTRE VOISINS CAISSERIE (1361/1015241), SCI ESTHER SALOMON (2728/1015241), M. FALCONE /CHEZ VERONIQUE PAUL

(2312/1015241), MME FANNI GINETTE (5223/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, M. FELGEROLLES C/O IMMO DE FRANCE GEORGES (3392/1015241), Mme FERAUD MILENA (2038/1015241), M. FERRER Alain Marie Therese (3900/1015241), M. FRACES CEDRIC (3255/1015241) représenté(e) par M. GASMI JOACHIM, MME FUERXER-QUETGLAS ISABELLE (3881/1015241), M. GABIROT JEAN LUCIEN (2290/1015241) représenté(e) par M. MABILLE JEAN PIERRE, MME GARBAY Christine (3043/1015241), M/ME GARCIA ANDRE/DENISE (2674/1015241) représenté(e) par MLLÉ BLOT NADEGE, M. GARIBOLI VINCENT (3402/1015241) représenté(e) par MLLÉ MONTEMAGGI SYLVIE, M. GASMI JOACHIM (1965/1015241), M. GATTO Francois (2177/1015241), M/ME GEORGES ERIC (3463/1015241) représenté(e) par MLLÉ MONTEMAGGI SYLVIE, MME GEORGET MARIE HELENE (3390/1015241) représenté(e) par MLLÉ NATOURI CHEFFIA, MME GUILLET CHANTAL (3837/1015241), MME GUIRAO SIMONE (2217/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, MLLÉ GUISEPPi ANNICK (2495/1015241), MME HANOT ROXANE (1787/1015241), MLLÉ HEBRARD CLARISSE (2748/1015241), MME HUGOT-EGLIN ODILE (439/1015241), Mme IBANEZ CAROLE (1349/1015241), SCI IMMO BOX (6508/1015241) représenté(e) par MLLÉ MONTEMAGGI SYLVIE, SCI JADA CHEZ MME NOEL (1472/1015241) représenté(e) par MLLÉ MONTEMAGGI SYLVIE, M. JEANNEAU Matthieu (1777/1015241), IND KLING MR KLING JEAN PIERRE (2089/1015241) représenté(e) par MLLÉ MONTEMAGGI SYLVIE, SCI LA ROUSSILLONE SUD (4316/1015241), M. LANGE REMI (2108/1015241), MME LE FLOHIC-RENAMBOT CHANTAL (4424/1015241), M. LEGENDARME PIERRE (11061/1015241) représenté(e) par MLLÉ NATOURI CHEFFIA, M. LEONARDON FRANCOIS (2740/1015241), MME LUBIN VANESSA PAULE (4483/1015241), M. MABILLE JEAN PIERRE (5370/1015241), MME MAMAIN JACQUELINE (3550/1015241), MME MAMI INES (1508/1015241), M. MARTINET PASCAL (5283/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, M/Me MICHEL PHILIPPE-DOMINIQUE (2531/1015241) représenté(e) par MLLÉ NATOURI CHEFFIA, MME MILLE MARIA (2413/1015241), M. MONI OLIVIER (3353/1015241), MLLÉ MONTEMAGGI SYLVIE (4198/1015241), MME MOREEL MICHELE (5195/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, MLLÉ NATOURI CHEFFIA (5534/1015241), MLLÉ NEGRE EMMANUELLE (1935/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, M. NGUYEN THOMAS (1755/1015241), SARL NINA (2118/1015241), MLLÉ PALERMI VALERIA (2413/1015241) représenté(e) par MLLÉ MONTEMAGGI SYLVIE, MME PARIENTE CATHERINE (2711/1015241), M. PATIMO LOIC (2467/1015241), M. PETRIGNANI MAURICE (4389/1015241) représenté(e) par COBIANCHI ROGER, MLLÉ PIRINO CHRISTIANE (3291/1015241), MME PITHON PATRICIA (2916/1015241) représenté(e) par MLLÉ NATOURI CHEFFIA, MLLÉ POCCARD Joelle (1943/1015241), MLLÉ RAFINI SANDRINE (2841/1015241), MME REISS CATHERINE (4020/1015241) représenté(e) par MLLÉ PIRINO CHRISTIANE, MME ROCHAS ISABELLE (1563/1015241), MME ROSSI ELISABETH (1773/1015241), M/ME ROZAN LOUIS (3673/1015241) représenté(e) par M. FERRER Alain Marie Therese, M. SANCHEZ THIERRY LOUIS (3173/1015241), MME SANTONA MICHELE (3402/1015241), MLLÉ SARNY SOPHIE MARIE (7041/1015241), MME SAUVEGRAIN CLEMENTINE (4204/1015241) représenté(e) par MME SANTONA MICHELE, M. SCHMITT JEAN (1414/1015241), SCI SEA-BOOST (2695/1015241), M.&MME SONNINO - VANARET Marc - Marie (3559/1015241) représenté(e) par MLLÉ NATOURI CHEFFIA, M&MLLE SONNINO - VANARET MARC ARNOLDO - MARIE JACQUELINE (2840/1015241) représenté(e) par MLLÉ NATOURI CHEFFIA, MME STEPHANOFF CATHERINE (7401/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, MME SURACI MICHELE (2432/1015241), MME TOLLU Gaelle (1982/1015241), M. TOUAH LOUNES (3443/1015241) représenté(e) par M. FERRER Alain Marie Therese, M. TOURNARDRE BENOIT OLIVIER (2029/1015241), Mme TRAMONI MEGANE (1465/1015241), M. TRIBASTONE ERIC (3406/1015241), M. VARON VALERY (2944/1015241), M. VEIGA JOSE (3606/1015241), M/ME VEIGA JOSE - LOURDES (1612/1015241), HOIR VISCIANO JEANNE (7283/1015241) représenté(e) par MLLÉ MONTEMAGGI SYLVIE, M. VISCIANO PASCAL (3640/1015241) représenté(e) par MLLÉ MONTEMAGGI SYLVIE, M/ME VOUILLOUX JEAN MARIE (2612/1015241), M. ZABALOUEFF Maxime (3427/1015241)

Liste des abstentionnistes : SCI JANJE (1314/1015241), MLLÉ LOMBARD0 Cecile (1563/1015241), M. SCHLENKER PHILIPPE (4049/1015241)

Cette résolution est rejetée. La majorité des voix de l'ensemble des copropriétaires n'a pas été atteinte soit 350703 tantièmes.

RESOLUTION 10.1 : Deuxième vote à la majorité simple (article 24)

Majorité : Article24 – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES 

L'Assemblée Générale des copropriétaires n'ayant pas pu décider à la majorité prévue à l'article 25 mais le tiers au moins des voix recueillies de tous les copropriétaires étant favorable, l'Assemblée procède à un second vote à la majorité prévue à l'article 24.

Résultat du vote :

Ont voté pour : 114 copropriétaires représentant 350703 / 350703 tantièmes

Se sont abstenus : 3 copropriétaires représentant 6926 / 1015241 tantièmes

Liste des abstentionnistes : SCI JANJE (1314/359720), MLLÉ LOMBARD0 Cecile (1563/359720), M. SCHLENKER PHILIPPE (4049/359720)

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des copropriétaires présents et représentés, soit 350703 / 350703 tantièmes.

RESOLUTION 11 : RECOUVREMENT DES FRAIS SUITE A L'AGGRAVATION DES CHARGES COMMUNES

Majorité : Article24 – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES



Pour une bonne collaboration et le maintien d'une relation harmonieuse entre les copropriétaires, l'assemblée générale, après avoir délibéré, décide que, d'une façon générale, tous les frais exposés par le syndicat des copropriétaires, par le fait, la faute ou la négligence d'un copropriétaire ou de l'une des personnes résidant sous son toit, lui seront imputés.

Résultat du vote :

Ont voté pour : 115 copropriétaires représentant 352888 / 352888 tantièmes

Se sont abstenus : 2 copropriétaires représentant 4741 / 1015241 tantièmes

Liste des abstentionnistes : SCI JANJE (1314/357629), M. ZABALOUEFF Maxime (3427/357629)

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des copropriétaires présents et représentés, soit 352888 / 352888 tantièmes.

RESOLUTION 12 : INFORMATION SUR LES PROCEDURES EN COURS

Majorité : Sans Vote

MARTEAU ET AUTRES

Le SDC a assigné les sociétés MARTEAU/ SMA BTP/ PERIGNON /MAF à comparaître le 03 mars 2023, il demandait la désignation d'un expert pour que ce dernier puisse établir un rapport sur les travaux litigieux.

La mise en délibéré a été fixée au 14/04/2023.

A ce jour, la décision n'a pas été rendue et le délibéré a été prorogé sans qu'aucune date ne soit fixée.

Le cabinet PHARE AVOCATS a pris attache avec le Greffe afin d'attirer l'attention du Magistrat sur l'ordonnance rendue.

M/MME MECHERI -TURCO (S.50.281) :

Suite au jugement ayant condamné Madame Turco le syndic reçoit des chèques pour régularisation de la dette de cette dernière, par l'intermédiaire de Maître Mascret (huissier).

M/MME QUILOU-CREUZON (S.50.340) :

16/03/2023 : : Communication de Maître Mascret (commissaire de justice) indiquant qu'il va procéder à la saisie attribution des loyers entre les mains du locataire.

M/MME WAZGNY (S.50.404) :

Dossier gagné par le SDC sur l'intégralité des demandes.

Le commissaire de justice en charge du dossier nous envoie régulièrement des chèques afin de solder la dette.

Est arrivé en cours de séance : M. SEMERDJIAN SERGE (2091)

La feuille de présence fait désormais référence à 359720 tantièmes présents, représentés ou votant par correspondance sur 1015241 tantièmes.

RESOLUTION 13 : POINT INFORMATION CONCERNANT LE GARDIEN

Majorité : Sans Vote

Nous vous informons que M. ATTALI a été licencié en date du 24/02/2023 pour cause réelle et sérieuse. Son préavis s'est arrêté le 14/04/2023.

Le syndic et le Conseil Syndical réfléchissent à la réactualisation de la fiche de poste afin de l'adapter au mieux aux besoins de la copropriété.

RESOLUTION 14 : VOTE DE LA DOTATION FONDS DE TRAVAUX SELON LES DISPOSITIONS DE LA LOI

ALUR : 5%

✗

Majorité : Majorité absolue – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES

L'Assemblée générale après en avoir délibéré décide de fixer le montant du fonds travaux, pour les exercices à venir à la somme de 5 % du budget prévisionnel de l'exercice en cours.

Rappel :

Le fonds travaux reste attaché au lot et définitivement acquis au syndicat des copropriétaires, aucun remboursement n'aura lieu au copropriétaire en cas de vente.

Lorsque le fonds de travaux sera supérieur au budget prévisionnel, le syndic devra inscrire à l'ordre du jour de l'assemblée générale, la question d'un plan pluriannuel de travaux ainsi que celle de l'éventuelle suspension des cotisations.

Résultat du vote :

Ont voté pour : 118 copropriétaires représentant 359720 / 1015241 tantièmes

Liste des opposants : SARL AB IMMO (1818/1015241), M. ABECASSIS J. YVES (3525/1015241), M. ADAMON Michel (6840/1015241), M/ME ALEXANIAN EDMOND / CHRISTINE (3759/1015241), M. ANTOINE Nicolas (3301/1015241), SCI APNEA (1552/1015241), MME ARGAND CATHERINE (1955/1015241), M. AUBERT Michel (4464/1015241), MME BALLORE MIRANDA (2842/1015241), MLLÉ BARKATS MARLENE (1789/1015241), IND BERGER (1458/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, M. BERGER MARIO (4108/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, MLLÉ BLOT NADEGE (2637/1015241), MME BOUALLEG Saha (2029/1015241), M. BOUCHAYER JEAN (1888/1015241) représenté(e) par MLLÉ NATOURI CHEFFIA, MLLÉ BOUMEDINE DJAMILA (1968/1015241) représenté(e) par M/ME ALEXANIAN EDMOND / CHRISTINE, M&ME BRETON BERNARD LOUIS (3913/1015241), M. CASSAR CHRISTOPHE (3269/1015241), MME CHAUVIN JOSETTE (1612/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, M.&MME CIARLONE - ORFE Yoann Cecile (1419/1015241), M./MME CICCONARDI Katheryne (3150/1015241), M. CIURO JOSEPH (3953/1015241) représenté(e) par MLLÉ MONTEMAGGI SYLVIE, M. COLLIGNON Olivier (2360/1015241), MLLÉ CORDIER LAURENCE (1910/1015241), M. COTI Yvette (2937/1015241) représenté(e) par M. FERRER Alain Marie Therese, MME DAUMAS JEANNINE (3249/1015241) représenté(e) par DISDIER , SCI DCG (3000/1015241), SCI DE LA BAUDILLE (2902/1015241), Mme DEVICHI LILIANE (829/1015241), MLLÉ DOLLET LESLIE (3038/1015241) représenté(e) par MLLÉ MONTEMAGGI SYLVIE, M. DUVACHER AURELIEN VALENTIN (1953/1015241), IND EIDEL ALAIN (2462/1015241) représenté(e) par MLLÉ NATOURI CHEFFIA, M. ENRIQUEZ Benjamin (2117/1015241), SCI ENTRE VOISINS CAISSERIE (1361/1015241), SCI ESTHER SALOMON (2728/1015241), M. FALCONE /CHEZ VERONIQUE PAUL (2312/1015241), MME FANNI GINETTE (5223/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, M. FELGEROLLES C/O IMMO DE FRANCE GEORGES (3392/1015241), Mme FERAUD MILENA (2038/1015241), M. FERRER Alain Marie Therese (3900/1015241), M. FRACES CEDRIC (3255/1015241) représenté(e) par M. GASMI JOACHIM, MME FUERXER-QUETGLAS ISABELLE (3881/1015241), M. GABIROT JEAN LUCIEN (2290/1015241) représenté(e) par M. MABILLE JEAN PIERRE, MME GARBAY Christine (3043/1015241), M/ME GARCIA ANDRE/ DENISE (2674/1015241) représenté(e) par MLLÉ BLOT NADEGE, M. GARIBOLI VINCENT (3402/1015241) représenté(e) par MLLÉ MONTEMAGGI SYLVIE, M. GASMI JOACHIM (1965/1015241), M. GATTO Francois (2177/1015241), M/ME GEORGES ERIC (3463/1015241) représenté(e) par MLLÉ MONTEMAGGI SYLVIE, MME GEORGET MARIE HELENE (3390/1015241) représenté(e) par MLLÉ NATOURI CHEFFIA, MME GUILLET CHANTAL (3837/1015241), MME GUIRAO SIMONE (2217/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, MLLÉ GUISEMPI ANNICK (2495/1015241), MME HANOT ROXANE (1787/1015241), MLLÉ HEBRARD CLARISSE (2748/1015241), MME HUGOT-EGLIN ODILE (439/1015241), Mme IBANEZ CAROLE (1349/1015241), SCI IMMO BOX (6508/1015241) représenté(e) par MLLÉ MONTEMAGGI SYLVIE, SCI JADA CHEZ MME NOEL (1472/1015241) représenté(e) par MLLÉ MONTEMAGGI SYLVIE, SCI JANJE (1314/1015241), M. JEANNEAU Matthieu (1777/1015241), IND KLING MR KLING JEAN PIERRE (2089/1015241) représenté(e) par MLLÉ MONTEMAGGI SYLVIE, SCI LA ROUSSILLONE SUD (4316/1015241), M. LANGE REMI (2108/1015241), MME LE FLOHIC-RENAMBOT CHANTAL (4424/1015241), M. LEGENDARME PIERRE (11061/1015241) représenté(e) par MLLÉ NATOURI CHEFFIA, M. LEONARDON FRANCOIS (2740/1015241), MLLÉ LOMBARDO Cecile (1563/1015241), MME LUBIN VANESSA PAULE (4483/1015241), M. MABILLE JEAN PIERRE (5370/1015241), MME MAMAIN JACQUELINE (3550/1015241), MME MAMI INES (1508/1015241), M. MARTINET PASCAL (5283/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, M Me MICHEL PHILIPPE-DOMINIQUE (2531/1015241) représenté(e) par MLLÉ NATOURI CHEFFIA, MME MILLE MARIA (2413/1015241), M. MONI OLIVIER (3353/1015241), MLLÉ MONTEMAGGI SYLVIE (4198/1015241), MME MOREEL MICHELE (5195/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, MLLÉ NATOURI CHEFFIA (5534/1015241), MLLÉ NEGRE EMMANUELLE (1935/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, M. NGUYEN THOMAS (1755/1015241), SARL NINA (2118/1015241), MLLÉ PALERMI VALERIA (2413/1015241) représenté(e) par MLLÉ MONTEMAGGI SYLVIE, MME PARIENTE CATHERINE (2711/1015241), M. PATIMO LOIC (2467/1015241), M. PETRIGNANI MAURICE (4389/1015241) représenté(e) par COBIANCHI ROGER, MLLÉ PIRINO CHRISTIANE (3291/1015241), MME PITHON PATRICIA

(2916/1015241) représenté(e) par MLL NATOURI CHEFFIA, MLL POCCARD Joelle (1943/1015241), MLL RAFINI SANDRINE (2841/1015241), MME REISS CATHERINE (4020/1015241) représenté(e) par MLL PIRINO CHRISTIANE, MME ROCHAS ISABELLE (1563/1015241), MME ROSSI ELISABETH (1773/1015241), M/ME ROZAN LOUIS (3673/1015241) représenté(e) par M. FERRER Alain Marie Therese, M. SANCHEZ THIERRY LOUIS (3173/1015241), MME SANTONA MICHELE (3402/1015241), MLL SARNY SOPHIE MARIE (7041/1015241), MME SAUVEGRAIN CLEMENTINE (4204/1015241) représenté(e) par MME SANTONA MICHELE, M. SCHLENKER PHILIPPE (4049/1015241), M. SCHMITT JEAN (1414/1015241), SCI SEA-BOOST (2695/1015241), M. SEMERDJIAN SERGE (2091/1015241), M.&MME SONNINO - VANARET Marc - Marie (3559/1015241) représenté(e) par MLL NATOURI CHEFFIA, M&MLL SONNINO - VANARET MARC ARNOLDO - MARIE JACQUELINE (2840/1015241) représenté(e) par MLL NATOURI CHEFFIA, MME STEPHANOFF CATHERINE (7401/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, MME SURACI MICHELE (2432/1015241), MME TOLLU Gaelle (1982/1015241), M. TOUAH LOUNES (3443/1015241) représenté(e) par M. FERRER Alain Marie Therese, M. TOURNARDRE BENOIT OLIVIER (2029/1015241), Mme TRAMONI MEGANE (1465/1015241), M. TRIBASTONE ERIC (3406/1015241), M. VARON VALERY (2944/1015241), M. VEIGA JOSE (3606/1015241), M/ME VEIGA JOSE - LOURDES (1612/1015241), HOIR VISCIANO JEANNE (7283/1015241) représenté(e) par MLL MONTEMAGGI SYLVIE, M. VISCIANO PASCAL (3640/1015241) représenté(e) par MLL MONTEMAGGI SYLVIE, M/ME VOUILLOUX JEAN MARIE (2612/1015241), M. ZABALOUEFF Maxime (3427/1015241)

Cette résolution est rejetée. La majorité des voix de l'ensemble des copropriétaires n'a pas été atteinte soit 359720 tantièmes.

RESOLUTION 14.1 : Deuxième vote à la majorité simple (article 24)

Majorité : Article24 – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES



L'Assemblée Générale des copropriétaires n'ayant pas pu décider à la majorité prévue à l'article 25 mais le tiers au moins des voix recueillies de tous les copropriétaires étant favorable, l'Assemblée procède à un second vote à la majorité prévue à l'article 24.

Résultat du vote :

Ont voté pour : 115 copropriétaires représentant 351412 / 358157 tantièmes

Ont voté contre : 2 copropriétaires représentant 6745 / 358157 tantièmes

S'est abstenu : 1 copropriétaire représentant 1563 / 1015241 tantièmes

Liste des opposants : M. FELGEROLLES C/O IMMO DE FRANCE GEORGES (3392/358157), M. MONI OLIVIER (3353/358157)

Abstentionniste : MLL LOMBARDO Cecile (1563/359720)

Cette résolution est adoptée à la majorité des voix des copropriétaires présents et représentés, soit 351412 / 358157 tantièmes.

RESOLUTION 15 : PRESENTATION DES BILANS SUR LA PERFORMANCE ENERGETIQUE DU CONTRAT CHAUFFAGE AVEC INTERESSEMENT

Majorité : Sans Vote

Le syndic présente au conseil syndical et en assemblée générale le bilan des consommations avec analyse des résultats au regard des consommations précédentes et en tenant compte des événements de l'année écoulée.

Nous vous prions de trouver ci-joint le bilan.

RESOLUTION 16 : VOTE DES TRAVAUX REMPLACEMENT ET AJOUT VANNES PIEDS DE COLONNE

Majorité : Titre



RESOLUTION 16.1 : VOTE DU PRINCIPE DES TRAVAUX

Majorité : Majorité simple – Base de répartition : CHARGES CHAUFFAGE

L'assemblée générale après en avoir délibéré décide l'exécution des travaux de remplacement et ajout de vannes en pied de colonnes selon devis de DALKIA pour un montant de 57 524,50 € TTC.

Résultat du vote :

Ont voté pour : 103 copropriétaires représentant 32016 / 33483 tantièmes

Ont voté contre : 7 copropriétaires représentant 1467 / 33483 tantièmes

Se sont abstenus : 4 copropriétaires représentant 1089 / 99339 tantièmes

Est défaillant : 1 copropriétaire (Vote par correspondance)

Liste des opposants : SARL AB IMMO (184/33483), SCI APNEA (157/33483), M. CASSAR CHISTOPHE (331/33483), M. COLLIGNON Olivier (237/33483), M. PATIMO LOIC (203/33483), MLLE POCCARD Joelle (197/33483), MME ROCHAS ISABELLE (158/33483)

Liste des abstentionnistes : M. ENRIQUEZ Benjamin (211/34877), SCI JANJE (133/34877), M. SCHLENKER PHILIPPE (410/34877), M. ZABALOUEFF Maxime (335/34877)

Défaillant (vote par correspondance) :

Non exprimé : MME GARBAY Christine (305/34877)

Cette résolution est adoptée à la majorité des voix des copropriétaires présents et représentés, soit 32016 / 33483 tantièmes.

RESOLUTION 16.2 : VOTE DES HONORAIRES DU SYNDIC

Majorité : Article24 – Base de répartition : CHARGES CHAUFFAGE 

L'assemblée générale, décide de fixer les honoraires du syndic pour le suivi comptable, administratif et la gestion des travaux à 2.4 % TTC du montant TTC des travaux.

Résultat du vote :

Ont voté pour : 100 copropriétaires représentant 31092 / 32300 tantièmes

Ont voté contre : 6 copropriétaires représentant 1208 / 32300 tantièmes

Se sont abstenus : 8 copropriétaires représentant 2272 / 99339 tantièmes

Est défaillant : 1 copropriétaire (Vote par correspondance)

Liste des opposants : SARL AB IMMO (184/32300), SCI APNEA (157/32300), M. COLLIGNON Olivier (237/32300), MME PARIENTE CATHERINE (275/32300), MLLE POCCARD Joelle (197/32300), MME ROCHAS ISABELLE (158/32300)

Liste des abstentionnistes : SCI DCG (301/34877), M. ENRIQUEZ Benjamin (211/34877), MME FUERXER-QUETGLAS ISABELLE (394/34877), SCI JANJE (133/34877), M. MONI OLIVIER (340/34877), M. SCHLENKER PHILIPPE (410/34877), Mme TRAMONI MEGANE (148/34877), M. ZABALOUEFF Maxime (335/34877)

Défaillant (vote par correspondance) :

Non exprimé : MME GARBAY Christine (305/34877)

Cette résolution est adoptée à la majorité des voix des copropriétaires présents et représentés, soit 31092 / 32300 tantièmes.

RESOLUTION 16.3 : VOTE DU FINANCEMENT DES TRAVAUX

Majorité : Article24 – Base de répartition : CHARGES CHAUFFAGE 

L'assemblée Générale autorise le syndic à procéder, selon la clé de répartition « **CHARGES CHAUFFAGE** », avec mobilisation du fonds de travaux Alur et à l'appel de provisions exigible comme suit le 01/07/2023 pour 100% de la somme.

L'assemblée générale prend acte que le plan de financement tel qu'il vient d'être adopté, ne permet pas de placement de fonds au profit du syndicat des copropriétaires, mais seulement le paiement des situations de travaux au fur et à mesure de leur échéance.

Rappel des textes :

Article 6-2 du décret du 17 mars 1967 : « *À l'occasion de la mutation à titre onéreux d'un lot : [...] 2°) le paiement des provisions des dépenses non comprises dans le budget prévisionnel incombe à celui, vendeur ou acquéreur, qui est copropriétaire au moment de l'exigibilité* »

Article 6-3 du décret du 17 mars 1967 : « *Toute convention contraire aux dispositions de l'article 6-2 n'a d'effet qu'entre les parties à la mutation à titre onéreux* »

Résultat du vote :

Ont voté pour : 105 copropriétaires représentant 32693 / 33192 tantièmes

Ont voté contre : 3 copropriétaires représentant 499 / 33192 tantièmes

Se sont abstenus : 5 copropriétaires représentant 1237 / 99196 tantièmes

Sont défaillants : 2 copropriétaires (Vote par correspondance)

Liste des opposants : SARL AB IMMO (184/33192), SCI APNEA (157/33192), MME ROCHAS ISABELLE (158/33192)

Liste des abstentionnistes : M. ENRIQUEZ Benjamin (211/34877), SCI JANJE (133/34877), M. SCHLENKER PHILIPPE (410/34877), Mme TRAMONI MEGANE (148/34877), M. ZABALOUEFF Maxime (335/34877)

Liste des défaillants (vote par correspondance) :

Non exprimé : MME GARBAY Christine (305/34877), M. SCHMITT JEAN (143/34877)

Cette résolution est adoptée à la majorité des voix des copropriétaires présents et représentés, soit 32693 / 33192 tantièmes.

RESOLUTION 17 : GARAGE : PRISE ELECTRIQUE

RESOLUTION 17.1 : VOTE DU PRINCIPE DES TRAVAUX D'UNE SOLUTION DE CHARGE

Majorité : Article24 – Base de répartition : CHARGES BATIMENTS



L'assemblée générale après en avoir délibéré décide l'exécution des travaux d'une solution de charge.

Résultat du vote :

Ont voté pour : 5 copropriétaires représentant 767 / 2375 tantièmes

Ont voté contre : 8 copropriétaires représentant 1608 / 2375 tantièmes

Liste des opposants : SCI IMMO BOX (151/2375) représenté(e) par MLLÉ MONTEMAGGI SYLVIE, M. LEGENDARME PIERRE (219/2375) représenté(e) par MLLÉ NATOURI CHEFFIA, MME LUBIN VANESSA PAULE (169/2375), MLLÉ SARNY SOPHIE MARIE (177/2375), M. VEIGA JOSE (51/2375)

Cette résolution est rejetée à la majorité des voix des copropriétaires présents et représentés, soit 1608 / 2375 tantièmes.

RESOLUTION 17.2 : COLONNE HORIZONTALE

Majorité : Sans Vote

Cette résolution est devenue sans objet compte tenu du vote de la sous résolution 17.1.

RESOLUTION 17.3 : GRAPPE DE BORNES COMMUNICANTES

Majorité : Sans Vote

Cette résolution est devenue sans objet compte tenu du vote de la sous résolution 17.1.

RESOLUTION 17.4 : VOTE DES HONORAIRES DU SYNDIC

Majorité : Sans Vote

Cette résolution est devenue sans objet compte tenu du vote de la sous résolution 17.1.

RESOLUTION 17.5 : VOTE DU FINANCEMENT DES TRAVAUX

Majorité : Sans Vote

Cette résolution est devenue sans objet compte tenu du vote de la sous résolution 17.1.

RESOLUTION 18 : GARAGE : REMPLACEMENT PORTE GARAGE

RESOLUTION 18.1 : VOTE DU PRINCIPE DES TRAVAUX REMPLACEMENT PORTE GARAGE

Majorité : Article24 – Base de répartition : CHARGES BATIMENTS



L'assemblée générale après en avoir délibéré décide l'exécution des travaux de remplacement de la porte de garage.

Résultat du vote :

Ont voté pour : 8 copropriétaires représentant 1286 / 2125 tantièmes

Ont voté contre : 4 copropriétaires représentant 839 / 2125 tantièmes

S'est abstenu : 1 copropriétaire représentant 250 / 5174 tantièmes

Liste des opposants : Mme DEVICHI LILIANE (325/2125), M. FERRER Alain Marie Therese (142/2125), MME HUGOT- EGLIN ODILE (172/2125), M/ME ROZAN LOUIS (200/2125) représenté(e) par M. FERRER Alain Marie Therese

Abstentionniste : M. MABILLE JEAN PIERRE (250/2375)

Cette résolution est adoptée à la majorité des voix des copropriétaires présents et représentés, soit 1286 / 2125 tantièmes.

RESOLUTION 18.2 : CHOIX DE L'ENTREPRISE : FALCHETTO

Majorité : Article24 – Base de répartition : CHARGES BATIMENTS



Résultat du vote :

A voté pour : 1 copropriétaire représentant 177 / 2206 tantièmes
Ont voté contre : 11 copropriétaires représentant 2029 / 2206 tantièmes
S'est abstenu : 1 copropriétaire représentant 169 / 5174 tantièmes

Opposant : MILLE SARNY SOPHIE MARIE (177/2206)

Abstentionniste : MME LUBIN VANESSA PAULE (169/2375)

Cette résolution est rejetée à la majorité des voix des copropriétaires présents et représentés, soit 2029 / 2206 tantièmes.

RESOLUTION 18.3 : CHOIX DE L'ENTREPRISE : ASCENSORISTE

Majorité : Article24 – Base de répartition : CHARGES BATIMENTS



Résultat du vote :

A voté pour : 1 copropriétaire représentant 177 / 2206 tantièmes
Ont voté contre : 11 copropriétaires représentant 2029 / 2206 tantièmes
S'est abstenu : 1 copropriétaire représentant 169 / 5174 tantièmes

Opposant : MILLE SARNY SOPHIE MARIE (177/2206)

Abstentionniste : MME LUBIN VANESSA PAULE (169/2375)

Cette résolution est rejetée à la majorité des voix des copropriétaires présents et représentés, soit 2029 / 2206 tantièmes.

RESOLUTION 18.4 : CHOIX DE L'ENTREPRISE : SIMPLEX

Majorité : Article24 – Base de répartition : CHARGES BATIMENTS



Résultat du vote :

Ont voté pour : 10 copropriétaires représentant 1864 / 2206 tantièmes
Ont voté contre : 2 copropriétaires représentant 342 / 2206 tantièmes
S'est abstenu : 1 copropriétaire représentant 169 / 5174 tantièmes

Liste des opposants : M. FERRER Alain Marie Therese (142/2206), M/ME ROZAN LOUIS (200/2206) représenté(e) par M. FERRER Alain Marie Therese

Abstentionniste : MME LUBIN VANESSA PAULE (169/2375)

Cette résolution est adoptée à la majorité des voix des copropriétaires présents et représentés, soit 1864 / 2206 tantièmes.

RESOLUTION 18.5 : VOTE DES HONORAIRES DU SYNDIC

Majorité : Article24 – Base de répartition : CHARGES BATIMENTS



L'assemblée générale, décide de fixer les honoraires du syndic pour le suivi comptable, administratif et la gestion des travaux à 2.4 % TTC du montant HT des travaux.

Résultat du vote :

Ont voté pour : 13 copropriétaires représentant 2375 / 2375 tantièmes

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des copropriétaires présents et représentés, soit 2375 / 2375 tantièmes.

RESOLUTION 18.6 : VOTE DU FINANCEMENT DES TRAVAUX

Majorité : Article24 – Base de répartition : CHARGES BATIMENTS



L'assemblée Générale autorise le syndic à procéder, selon la clé de répartition « PARKINGS GARAGES », aux appels de provisions exigibles comme suit :

- Le : 01/09/2023 pour 50% de la somme.
- Le : 01/10/2023 pour 50% de la somme.

L'assemblée générale prend acte que le plan de financement tel qu'il vient d'être adopté, ne permet pas de placement de fonds au profit du syndicat des copropriétaires, mais seulement le paiement des situations de travaux au fur et à mesure de leur échéance.

Rappel des textes :

Article 6-2 du décret du 17 mars 1967 : « *À l'occasion de la mutation à titre onéreux d'un lot : [...] 2°) le paiement des provisions des dépenses non comprises dans le budget prévisionnel incombe à celui, vendeur ou acquéreur, qui est copropriétaire au moment de l'exigibilité »*

Article 6-3 du décret du 17 mars 1967 : « *Toute convention contraire aux dispositions de l'article 6-2 n'a d'effet qu'entre les parties à la mutation à titre onéreux* »

Résultat du vote :

Ont voté pour : 13 copropriétaires représentant 2375 / 2375 tantièmes

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des copropriétaires présents et représentés, soit 2375 / 2375 tantièmes.

RESOLUTION 19 : GARAGE : A LA DEMANDE DE M. MABILLE : VOTE DU MODIFICATIF DU RC

Majorité : *Unanimité* – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES X

L'assemblée générale après en avoir délibérée décide de voter le modificatif du règlement de copropriété afin de modifier la clé de répartition CHARGES GARAGES pour passer à 80% en charges garages et 20% en charges communes générales (cf. page 200 du règlement de copropriété du 06/11/2011).

Résultat du vote :

Ont voté pour : 26 copropriétaires représentant 97809 / 1015241 tantièmes

Ont voté contre : 82 copropriétaires représentant 232625 / 1015241 tantièmes

Se sont abstenus : 9 copropriétaires représentant 26243 / 1015241 tantièmes

Est défaillant : 1 copropriétaire (Vote par correspondance)

Liste des opposants : SARL AB IMMO (1818/1015241), M. ENRIQUEZ Benjamin (2117/1015241), MME FANNI GINETTE (5223/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, M. FELGEROLLES C/O IMMO DE FRANCE GEORGES (3392/1015241), MME FUERXER-QUETGLAS ISABELLE (3881/1015241), M. GABIROT JEAN LUCIEN (2290/1015241) représenté(e) par M. MABILLE JEAN PIERRE, M. GATTO Francois (2177/1015241), MME GUILLET CHANTAL (3837/1015241), MME GUIRAO SIMONE (2217/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, MME HUGOT-EGLIN ODILE (439/1015241), M. JEANNEAU Matthieu (1777/1015241), MME LE FLOHIC-RENAMBOT CHANTAL (4424/1015241), M. LEGENDARME PIERRE (11061/1015241) représenté(e) par MLL NATOURI CHEFFIA, MME LUBIN VANESSA PAULE (4483/1015241), M. MABILLE JEAN PIERRE (5370/1015241), M. MARTINET PASCAL (5283/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, MLL NATOURI CHEFFIA (5534/1015241), M/ME ROZAN LOUIS (3673/1015241) représenté(e) par M. FERRER Alain Marie Therese, MLL SARNY SOPHIE MARIE (7041/1015241), M. SCHMITT JEAN (1414/1015241), SCI SEA-BOOST (2695/1015241), MME STEPHANOFF CATHERINE (7401/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, MME SURACI MICHELE (2432/1015241), M. VEIGA JOSE (3606/1015241), M/ME VEIGA JOSE - LOURDES (1612/1015241), M/ME VOUILLOUX JEAN MARIE (2612/1015241)

Liste des abstentionnistes : M. ABECASSIS J. YVES (3525/1015241), M. ANTOINE Nicolas (3301/1015241), SCI DCG (3000/1015241), SCI JANJE (1314/1015241), M. MONI OLIVIER (3353/1015241), MME PARIENTE CATHERINE (2711/1015241), MME ROCHAS ISABELLE (1563/1015241), M. SCHLENKER PHILIPPE (4049/1015241), M. ZABALOUEFF Maxime (3427/1015241)

Défaillant (vote par correspondance) :

Non exprimé : MME GARBAY Christine (3043/1015241)

Cette résolution est rejetée. L'unanimité des voix de l'ensemble des copropriétaires n'a pas été atteinte soit 97809 tantièmes.

RESOLUTION 20 : GARAGE : DEPOT DU MODIFICATIF AU BUREAU HYPOTHEQUE

Majorité : Article24 – Base de répartition : CHARGES BATIMENTS X

Suite au vote précédent, résolution 19, l'Assemblée Générale autorise l'enregistrement aux hypothèques du modificatif du règlement de copropriété selon la clé de répartition "CHARGES COMMUNES GENERALES" puis de la nouvelle clé de répartition créée par ce modificatif de règlement de copropriété.

Résultat du vote :

A voté pour : 1 copropriétaire représentant 558 / 8601 tantièmes
Ont voté contre : 14 copropriétaires représentant 8043 / 8601 tantièmes
S'est abstenu : 1 copropriétaire représentant 667 / 10000 tantièmes

Opposant : M. FELGEROLLES C/O IMMO DE FRANCE GEORGES (558/8601)

Abstentionniste : M. SCHLENKER PHILIPPE (667/9268)

Cette résolution est rejetée à la majorité des voix des copropriétaires présents et représentés, soit 8043 / 8601 tantièmes.

RESOLUTION 21 : 6 CATALANS : DEPOT PV AU BUREAU HYPOTHEQUE

Majorité : Article24 – Base de répartition : CHARGES BATIMENTS



Suite à l'enregistrement chez le notaire de la résolution 19 de l'Assemblée Générale du 20/06/2022, interdisant les professions libérales et commerciales dans le bâtiment, l'Assemblée Générale décide de l'accord pour l'enregistrement aux hypothèques financés aux frais exclusifs du bâtiment 6 rue Catalans.

Résultat du vote :

Ont voté pour : 15 copropriétaires représentant 8601 / 8601 tantièmes
S'est abstenu : 1 copropriétaire représentant 667 / 10000 tantièmes

Abstentionniste : M. SCHLENKER PHILIPPE (667/9268)

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des copropriétaires présents et représentés, soit 8601 / 8601 tantièmes.

RESOLUTION 22 : 51 SUEZ : A LA DEMANDE DE MME TRAMONI - VOTE DU MODIFICATIF DU RC

Majorité : Unanimité – Base de répartition : CHARGES BATIMENTS



L'assemblée générale après en avoir délibérée décide de modifier le règlement de copropriété en y ajoutant l'autorisation de la location de courte durée saisonnière au 51 rue de Suez.

Résultat du vote :

A voté pour : 1 copropriétaire représentant 253 / 10000 tantièmes
Ont voté contre : 9 copropriétaires représentant 2159 / 10000 tantièmes

Opposant : Mme TRAMONI MEGANE (253/10000)

Cette résolution est rejetée. L'unanimité des voix de l'ensemble des copropriétaires n'a pas été atteinte soit 253 tantièmes.

RESOLUTION 23 : 38 BIS PAPETY : A LA DEMANDE DE M. LE BOUHEC - VOTE DU MODIFICATIF DU RC

Majorité : Unanimité – Base de répartition : CHARGES BATIMENTS



A la demande de M. LE BOUHEC : "Autorisation pour les copropriétaires du 38 bis rue papety 13007 Marseille à faire de la location meublée de courte durée (location saisonnière)".

Résultat du vote :

Ont voté pour : 3 copropriétaires représentant 679 / 10195 tantièmes
Ont voté contre : 3 copropriétaires représentant 675 / 10195 tantièmes
S'est abstenu : 1 copropriétaire représentant 199 / 10195 tantièmes

Liste des opposants : Mme IBANEZ CAROLE (205/10195), MLLE LOMBARDO Cecile (237/10195), MME ROCHAS ISABELLE (237/10195)

Abstentionniste : SCI JANJE (199/10195)

Cette résolution est rejetée. L'unanimité des voix de l'ensemble des copropriétaires n'a pas été atteinte soit 679 tantièmes.

RESOLUTION 24 : 38 PAPETY : REFECTION PARTIELLE CAGE ESCALIER

RESOLUTION 24.1 : VOTE DU PRINCIPE DES TRAVAUX DE REFECTION PARTIELLE CAGE ESCALIER

Majorité : Article24 – Base de répartition : CHARGES BATIMENTS



L'assemblée générale après en avoir délibéré décide l'exécution des travaux de réfection partielle de la cage d'escalier.

Résultat du vote :

Ont voté pour : 13 copropriétaires représentant 3085 / 3251 tantièmes
A voté contre : 1 copropriétaire représentant 166 / 3251 tantièmes

Opposant : SARL AB IMMO (166/3251)

Cette résolution est adoptée à la majorité des voix des copropriétaires présents et représentés, soit 3085 / 3251 tantièmes.

RESOLUTION 24.2 : CHOIX DE L'ENTREPRISE : PETROSINO

Majorité : Article24 – Base de répartition : CHARGES BATIMENTS



Résultat du vote :

Ont voté contre : 13 copropriétaires représentant 3085 / 3085 tantièmes
S'est abstenu : 1 copropriétaire représentant 166 / 10114 tantièmes

Abstentionniste : SARL AB IMMO (166/3251)

Cette résolution est rejetée à l'unanimité des voix des copropriétaires présents et représentés, soit 3085 / 3085 tantièmes.

RESOLUTION 24.3 : CHOIX DE L'ENTREPRISE : HOME SOLUTIONS

Majorité : Article24 – Base de répartition : CHARGES BATIMENTS



L'assemblée générale après en avoir délibéré décide de retenir l'entreprise : HOME SOLUTIONS, suivant devis joint pour la somme de : 2795,55 € TTC.

Résultat du vote :

Ont voté pour : 13 copropriétaires représentant 3085 / 3085 tantièmes
S'est abstenu : 1 copropriétaire représentant 166 / 10114 tantièmes

Abstentionniste : SARL AB IMMO (166/3251)

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des copropriétaires présents et représentés, soit 3085 / 3085 tantièmes.

RESOLUTION 24.4 : VOTE DES HONORAIRES DU SYNDIC

Majorité : Article24 – Base de répartition : CHARGES BATIMENTS



L'assemblée générale, décide de fixer les honoraires du syndic pour le suivi comptable, administratif et la gestion des travaux à 2.4 % TTC du montant HT des travaux.

Résultat du vote :

Ont voté pour : 13 copropriétaires représentant 3085 / 3085 tantièmes
S'est abstenu : 1 copropriétaire représentant 166 / 10114 tantièmes

Abstentionniste : SARL AB IMMO (166/3251)

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des copropriétaires présents et représentés, soit 3085 / 3085 tantièmes.

RESOLUTION 24.5 : VOTE DU FINANCEMENT DES TRAVAUX

Majorité : Article24 – Base de répartition : CHARGES BATIMENTS



L'assemblée Générale autorise le syndic à procéder, selon la clé de répartition « **CHARGES BATIMENT 13 - 38 PAPETY** », aux appels de provisions exigibles comme suit le 01/09/2023 pour 100% de la somme.

L'assemblée générale prend acte que le plan de financement tel qu'il vient d'être adopté, ne permet pas de placement de fonds au profit du syndicat des copropriétaires, mais seulement le paiement des situations de travaux au fur et à mesure de leur échéance.

Rappel des textes :

Article 6-2 du décret du 17 mars 1967 : « *À l'occasion de la mutation à titre onéreux d'un lot : [...] 2°) le paiement des provisions des dépenses non comprises dans le budget prévisionnel incombe à celui, vendeur ou acquéreur, qui est copropriétaire au moment de l'exigibilité* »

Article 6-3 du décret du 17 mars 1967 : « *Toute convention contraire aux dispositions de l'article 6-2 n'a d'effet qu'entre les parties à la mutation à titre onéreux* »

Résultat du vote :

Ont voté pour : 13 copropriétaires représentant 3085 / 3251 tantièmes

A voté contre : 1 copropriétaire représentant 166 / 3251 tantièmes

Opposant : SARL AB IMMO (166/3251)

Cette résolution est adoptée à la majorité des voix des copropriétaires présents et représentés, soit 3085 / 3251 tantièmes.

RESOLUTION 25 : 40 PAPETY : REFECTION CAGE ESCALIER

RESOLUTION 25.1 : VOTE DU PRINCIPE DES TRAVAUX REFECTION CAGE ESCALIER

Majorité : Article24 – Base de répartition : CHARGES BATIMENTS

✗

Résultat du vote :

Ont voté pour : 2 copropriétaires représentant 1033 / 3181 tantièmes

Ont voté contre : 4 copropriétaires représentant 2148 / 3181 tantièmes

Liste des opposants : SCI DCG (565/3181), M. JEANNEAU Matthieu (468/3181)

Cette résolution est rejetée à la majorité des voix des copropriétaires présents et représentés, soit 2148 / 3181 tantièmes.

RESOLUTION 25.2 : CHOIX DE L'ENTREPRISE : ACCOMPAGNEMENT CAGE ESCALIER

Majorité : SansVote

Cette résolution est devenue sans objet compte tenu du vote de la sous résolution 25.1.

RESOLUTION 25.3 : CHOIX DE L'ENTREPRISE : FICHET PEINTURE

Majorité : SansVote

Cette résolution est devenue sans objet compte tenu du vote de la sous résolution 25.1.

RESOLUTION 25.4 : CHOIX DE L'ENTREPRISE : HABITAT FACTORY

Majorité : SansVote

Cette résolution est devenue sans objet compte tenu du vote de la sous résolution 25.1.

RESOLUTION 25.5 : VOTE DES HONORAIRE DU SYNDIC

Majorité : SansVote

Cette résolution est devenue sans objet compte tenu du vote de la sous résolution 25.1.

RESOLUTION 25.6 : VOTE DU FINANCEMENT DES TRAVAUX

Majorité : SansVote

Cette résolution est devenue sans objet compte tenu du vote de la sous résolution 25.1.

RESOLUTION 26 : 49 SUEZ : REMPLACEMENT INTERPHONE

RESOLUTION 26.1 : VOTE DU PRINCIPE DES TRAVAUX REMPLACEMENT INTERPHONE

Majorité : Article24 – Base de répartition : CHARGES BATIMENTS

✗

Résultat du vote :

Ont voté pour : 2 copropriétaires représentant 1019 / 3628 tantièmes

Ont voté contre : 5 copropriétaires représentant 2609 / 3628 tantièmes

Liste des opposants : M. NGUYEN THOMAS (460/3628), SARL NINA (559/3628)

Cette résolution est rejetée à la majorité des voix des copropriétaires présents et représentés, soit 2609 / 3628 tantièmes.

RESOLUTION 26.2 : VOTE PLATINE DE RUE DEFILEMENT ANTI-VANDALES URMET

Majorité : Article24 – Base de répartition : CHARGES BATIMENTS

✗

L'assemblée générale après en avoir délibérée décide l'exécution des travaux de remplacement de l'interphone par EQUINUM pour un montant de 2202,20 € TTC.

Résultat du vote :

Ont voté contre : 7 copropriétaires représentant 3628 / 3628 tantièmes

Cette résolution est rejetée à l'unanimité des voix des copropriétaires présents et représentés, soit 3628 / 3628 tantièmes.

RESOLUTION 26.3 : VOTE PLATINE DE RUE DEFILEMENT DE NOMS

Majorité : Article24 – Base de répartition : CHARGES BATIMENTS

✗

L'assemblée générale après en avoir délibéré décide l'exécution des travaux de remplacement de l'interphone par EQUINUM pour un montant de 2726,43 € TTC.

Résultat du vote :

Ont voté contre : 7 copropriétaires représentant 3628 / 3628 tantièmes

Cette résolution est rejetée à l'unanimité des voix des copropriétaires présents et représentés, soit 3628 / 3628 tantièmes.

RESOLUTION 26.4 : VOTE MISE EN PLACE VERROUILLAGE

Majorité : Article24 – Base de répartition : CHARGES BATIMENTS

✗

L'assemblée générale après en avoir délibérée décide l'exécution de l'option de verrouillage (poignée ventouse, mise en place lecteur vigik et bouton pousoir) travaux de remplacement de l'interphone par EQUINUM pour un montant de 1395 € TTC.

Résultat du vote :

Ont voté contre : 7 copropriétaires représentant 3628 / 3628 tantièmes

Cette résolution est rejetée à l'unanimité des voix des copropriétaires présents et représentés, soit 3628 / 3628 tantièmes.

RESOLUTION 26.5 : VOTE DES HONORAIRES DU SYNDIC

Majorité : Article24 – Base de répartition : CHARGES BATIMENTS

✗

L'assemblée générale, décide de fixer les honoraires du syndic pour le suivi comptable, administratif et la gestion des travaux à 2.4 % TTC du montant HT des travaux.

Résultat du vote :

Ont voté contre : 7 copropriétaires représentant 3628 / 3628 tantièmes

Cette résolution est rejetée à l'unanimité des voix des copropriétaires présents et représentés, soit 3628 / 3628 tantièmes.

RESOLUTION 26.6 : VOTE DU FINANCEMENT DES TRAVAUX

Majorité : Article24 – Base de répartition : CHARGES BATIMENTS

✗

L'assemblée Générale autorise le syndic à procéder, selon la clé de répartition « **CHARGES BATIMENT 4 - 49 SUEZ** », aux appels de provisions exigibles comme suit le 01/07/2023.

L'assemblée générale prend acte que le plan de financement tel qu'il vient d'être adopté, ne permet pas de placement de fonds au profit du syndicat des copropriétaires, mais seulement le paiement des situations de travaux au fur et à mesure de leur échéance.

Rappel des textes :

Article 6-2 du décret du 17 mars 1967 : « *À l'occasion de la mutation à titre onéreux d'un lot : [...] 2°) le paiement des provisions des dépenses non comprises dans le budget prévisionnel incombe à celui, vendeur ou acquéreur, qui est copropriétaire au moment de l'exigibilité* »

Article 6-3 du décret du 17 mars 1967 : « *Toute convention contraire aux dispositions de l'article 6-2 n'a d'effet qu'entre les parties à la mutation à titre onéreux* »

Résultat du vote :

Ont voté contre : 7 copropriétaires représentant 3628 / 3628 tantièmes

Cette résolution est rejetée à l'unanimité des voix des copropriétaires présents et représentés, soit 3628 / 3628 tantièmes.

RESOLUTION 27 : 43 SUEZ : REFECTION LOGE

Majorité : *Titre*

RESOLUTION 27.1 : VOTE DU PRINCIPE DES TRAVAUX REFECTION LOGE

Majorité : Article24 – Base de répartition : CHARGES BATIMENTS



L'assemblée générale après en avoir délibéré décide l'exécution des travaux de réfection de la loge.

Résultat du vote :

Ont voté pour : 11 copropriétaires représentant 1791 / 2597 tantièmes

Ont voté contre : 4 copropriétaires représentant 806 / 2597 tantièmes

S'est abstenu : 1 copropriétaire représentant 187 / 9940 tantièmes

Liste des opposants : SCI ESTHER SALOMON (245/2597), MME MAMI INES (135/2597), MME PITHON PATRICIA (266/2597) représenté(e) par MLL NATOURI CHEFFIA, M. VEIGA JOSE (160/2597)

Abstentionniste : M. ENRIQUEZ Benjamin (187/2784)

Cette résolution est adoptée à la majorité des voix des copropriétaires présents et représentés, soit 1791 / 2597 tantièmes.

RESOLUTION 27.2 : CHOIX DE L'ENTREPRISE : CHAMBON

Majorité : Article24 – Base de répartition : CHARGES BATIMENTS



L'assemblée générale après en avoir délibéré décide de retenir l'entreprise : CHAMBON, suivant devis joint pour la somme de : 8682,30 € TTC + option sol 3120,70 € TTC, soit 11 803 € TTC.

Résultat du vote :

A voté pour : 1 copropriétaire représentant 143 / 2352 tantièmes

Ont voté contre : 13 copropriétaires représentant 2209 / 2352 tantièmes

S'est abstenu : 1 copropriétaire représentant 187 / 9695 tantièmes

Est défaillant : 1 copropriétaire (Vote par correspondance)

Opposant : MME FUERXER-QUETGLAS ISABELLE (143/2352)

Abstentionniste : M. ENRIQUEZ Benjamin (187/2784)

Défaillant (vote par correspondance) :

Non exprimé : SCI ESTHER SALOMON (245/2784)

Cette résolution est rejetée à la majorité des voix des copropriétaires présents et représentés, soit 2209 / 2352 tantièmes.

RESOLUTION 27.3 : CHOIX DE L'ENTREPRISE : PETROSINO

Majorité : Article24 – Base de répartition : CHARGES BATIMENTS



L'assemblée générale après en avoir délibéré décide de retenir l'entreprise : PETROSINO, suivant devis joint pour la somme de : 5503,08 € TTC.

Résultat du vote :

Ont voté pour : 12 copropriétaires représentant 2049 / 2209 tantièmes
A voté contre : 1 copropriétaire représentant 160 / 2209 tantièmes
Se sont abstenus : 2 copropriétaires représentant 330 / 9695 tantièmes
Est défaillant : 1 copropriétaire (Vote par correspondance)

Opposant : M. VEIGA JOSE (160/2209)

Liste des abstentionnistes : M. ENRIQUEZ Benjamin (187/2784), MME FUERXER-QUETGLAS ISABELLE (143/2784)

Défaillant (vote par correspondance) :

Non exprimé : SCI ESTHER SALOMON (245/2784)

Cette résolution est adoptée à la majorité des voix des copropriétaires présents et représentés, soit 2049 / 2209 tantièmes.

RESOLUTION 27.4 : VOTE DES HONORAIRES DU SYNDIC

Majorité : Article24 – Base de répartition : CHARGES BATIMENTS



L'assemblée générale, décide de fixer les honoraires du syndic pour le suivi comptable, administratif et la gestion des travaux à 2.4 % TTC du montant HT des travaux.

Résultat du vote :

Ont voté pour : 12 copropriétaires représentant 2049 / 2209 tantièmes
A voté contre : 1 copropriétaire représentant 160 / 2209 tantièmes
Se sont abstenus : 2 copropriétaires représentant 330 / 9695 tantièmes
Est défaillant : 1 copropriétaire (Vote par correspondance)

Opposant : M. VEIGA JOSE (160/2209)

Liste des abstentionnistes : M. ENRIQUEZ Benjamin (187/2784), MME FUERXER-QUETGLAS ISABELLE (143/2784)

Défaillant (vote par correspondance) :

Non exprimé : SCI ESTHER SALOMON (245/2784)

Cette résolution est adoptée à la majorité des voix des copropriétaires présents et représentés, soit 2049 / 2209 tantièmes.

RESOLUTION 27.5 : VOTE DU FINANCEMENT DES TRAVAUX

Majorité : Article24 – Base de répartition : CHARGES BATIMENTS



L'assemblée Générale autorise le syndic à procéder, selon la clé de répartition « **CHARGES BATIMENT 1 - 43 SUEZ** », aux appels de provisions exigibles comme suit le 01/07/2023.

L'assemblée générale prend acte que le plan de financement tel qu'il vient d'être adopté, ne permet pas de placement de fonds au profit du syndicat des copropriétaires, mais seulement le paiement des situations de travaux au fur et à mesure de leur échéance.

Rappel des textes :

Article 6-2 du décret du 17 mars 1967 : « *À l'occasion de la mutation à titre onéreux d'un lot : [...] 2°) le paiement des provisions des dépenses non comprises dans le budget prévisionnel incombe à celui, vendeur ou acquéreur, qui est copropriétaire au moment de l'exigibilité* »

Article 6-3 du décret du 17 mars 1967 : « *Toute convention contraire aux dispositions de l'article 6-2 n'a d'effet qu'entre les parties à la mutation à titre onéreux* »

Résultat du vote :

Ont voté pour : 13 copropriétaires représentant 2192 / 2352 tantièmes
A voté contre : 1 copropriétaire représentant 160 / 2352 tantièmes
S'est abstenu : 1 copropriétaire représentant 187 / 9695 tantièmes
Est défaillant : 1 copropriétaire (Vote par correspondance)

Opposant : M. VEIGA JOSE (160/2352)

Abstentionniste : M. ENRIQUEZ Benjamin (187/2784)

Défaillant (vote par correspondance) :

Non exprimé : SCI ESTHER SALOMON (245/2784)

Cette résolution est adoptée à la majorité des voix des copropriétaires présents et représentés, soit 2192 / 2352 tantièmes.

RESOLUTION 28 : 45 SUEZ : VOTE DES TRAVAUX PORTES ASCENSEURS**RESOLUTION 28.1 : VOTE DU PRINCIPE DES TRAVAUX DE REMPLACEMENT PORTES ASCENSEURS**

Majorité : Article24 – Base de répartition : CHARGES ASCENSEUR A

L'assemblée générale après en avoir délibérée décide l'exécution des travaux de remplacement des 10 portes ascenseurs.

Résultat du vote :

Ont voté contre : 2 copropriétaires représentant 119 / 119 tantièmes

Cette résolution est rejetée à l'unanimité des voix des copropriétaires présents et représentés, soit 119 / 119 tantièmes.

RESOLUTION 28.2 : CHOIX DE L'ENTREPRISE : PACA ASCENSEURS

Majorité : Sans Vote

Cette résolution est devenue sans objet compte tenu du vote de la sous résolution 28.1.

RESOLUTION 28.3 : CHOIX DE L'ENTREPRISE : PACA ASCENSEURS

Majorité : Sans Vote

Cette résolution est devenue sans objet compte tenu du vote de la sous résolution 28.1.

RESOLUTION 28.4 : CHOIX DE L'ENTREPRISE : L' ASCENSORISTE

Majorité : Sans Vote

Cette résolution est devenue sans objet compte tenu du vote de la sous résolution 28.1.

RESOLUTION 28.5 : VOTE DU REMPLACEMENT DE LA PORTE PALIERE 3EME ETAGE

Majorité : Sans Vote

Cette résolution est devenue sans objet compte tenu du vote de la sous résolution 28.1.

RESOLUTION 28.6 : VOTE DES HONORAIRE DU SYNDIC

Majorité : Sans Vote

Cette résolution est devenue sans objet compte tenu du vote de la sous résolution 28.1.

RESOLUTION 28.7 : VOTE DU FINANCEMENT DES TRAVAUX

Majorité : Sans Vote

Cette résolution est devenue sans objet compte tenu du vote de la sous résolution 28.1.

RESOLUTION 29 : 42 PAPETY : REFECTION CAGE ESCALIER

Majorité : Titre

RESOLUTION 29.1 : VOTE DU PRINCIPE DES TRAVAUX REFECTION CAGE ESCALIER

Majorité : Article24 – Base de répartition : CHARGES BATIMENTS

L'assemblée générale après en avoir délibérée décide l'exécution des travaux de réfection de la cage d'escalier.

Résultat du vote :

Ont voté pour : 3 copropriétaires représentant 455 / 5112 tantièmes

Ont voté contre : 18 copropriétaires représentant 4657 / 5112 tantièmes

Liste des opposants : M. ANTOINE Nicolas (294/5112), SCI DCG (122/5112), M. JEANNEAU Matthieu (39/5112)

Cette résolution est rejetée à la majorité des voix des copropriétaires présents et représentés, soit 4657 / 5112 tantièmes.

RESOLUTION 29.2 : CHOIX DE L'ENTREPRISE : ACCOMPAGNEMENT MCD

Majorité : *Sans Vote*

Cette résolution est devenue sans objet compte tenu du vote de la sous résolution 29.1.

RESOLUTION 29.3 : CHOIX DE L'ENTREPRISE : FICHET PEINTURE

Majorité : *Sans Vote*

Cette résolution est devenue sans objet compte tenu du vote de la sous résolution 29.1.

RESOLUTION 29.4 : CHOIX DE L'ENTREPRISE : HABITAT FACTORY

Majorité : *Sans Vote*

Cette résolution est devenue sans objet compte tenu du vote de la sous résolution 29.1.

RESOLUTION 29.5 : VOTE DES HONORAIRE DU SYNDIC

Majorité : *Sans Vote*

Cette résolution est devenue sans objet compte tenu du vote de la sous résolution 29.1.

RESOLUTION 29.6 : VOTE DU FINANCEMENT DES TRAVAUX

Majorité : *Sans Vote*

Cette résolution est devenue sans objet compte tenu du vote de la sous résolution 29.1.

RESOLUTION 30 : 42 PAPETY : VOTE DES TRAVAUX POSE CAMERAS

RESOLUTION 30.1 : VOTE DU PRINCIPE DES TRAVAUX DE POSE CAMERAS

Majorité : Article24 – Base de répartition : CHARGES BATIMENTS



L'assemblée générale après en avoir délibérée décide l'exécution des travaux de pose d'une caméra.

Résultat du vote :

Ont voté pour : 14 copropriétaires représentant 3245 / 5112 tantièmes

Ont voté contre : 7 copropriétaires représentant 1867 / 5112 tantièmes

Liste des opposants : M. ANTOINE Nicolas (294/5112), MME BOUALLEG Saha (181/5112), M. COTI Yvette (252/5112) représenté(e) par M. FERRER Alain Marie Therese, M. FERRER Alain Marie Therese (315/5112), M. LEONARDON FRANCOIS (241/5112), M/ME ROZAN LOUIS (278/5112) représenté(e) par M. FERRER Alain Marie Therese, M. TOUAH LOUNES (306/5112) représenté(e) par M. FERRER Alain Marie Therese

Cette résolution est adoptée à la majorité des voix des copropriétaires présents et représentés, soit 3245 / 5112 tantièmes.

RESOLUTION 30.2 : CHOIX DE L'ENTREPRISE : CONCEPTUS TECHNOLOGIE

Majorité : Article24 – Base de répartition : CHARGES BATIMENTS



L'assemblée générale après en avoir délibéré décide de retenir l'entreprise : CONCEPTUS TECHNOLOGIE, suivant devis joint pour la somme de : 2494,03 € TTC.

Résultat du vote :

Ont voté pour : 2 copropriétaires représentant 279 / 4990 tantièmes

Ont voté contre : 18 copropriétaires représentant 4711 / 4990 tantièmes

S'est abstenu : 1 copropriétaire représentant 122 / 10120 tantièmes

Liste des opposants : M. JEANNEAU Matthieu (39/4990), SCI SEA-BOOST (240/4990)

Abstentionniste : SCI DCG (122/5112)

Cette résolution est rejetée à la majorité des voix des copropriétaires présents et représentés, soit 4711 / 4990 tantièmes.

RESOLUTION 30.3 : CHOIX DE L'ENTREPRISE : EQUINUM

Majorité : Article24 – Base de répartition : CHARGES BATIMENTS



L'assemblée générale après en avoir délibéré décide de retenir l'entreprise : EQUINUM, suivant devis joint pour la somme de : 2145 € TTC.

Résultat du vote :

Ont voté pour : 2 copropriétaires représentant 279 / 4990 tantièmes

Ont voté contre : 18 copropriétaires représentant 4711 / 4990 tantièmes

S'est abstenu : 1 copropriétaire représentant 122 / 10120 tantièmes

Liste des opposants : M. JEANNEAU Matthieu (39/4990), SCI SEA-BOOST (240/4990)

Abstentionniste : SCI DCG (122/5112)

Cette résolution est rejetée à la majorité des voix des copropriétaires présents et représentés, soit 4711 / 4990 tantièmes.

RESOLUTION 30.4 : CHOIX DE L'ENTREPRISE : SEP

Majorité : Article24 – Base de répartition : CHARGES BATIMENTS



L'assemblée générale après en avoir délibéré décide de retenir l'entreprise : SEP, suivant devis joint pour la somme de 1034 € TTC.

Résultat du vote :

Ont voté pour : 13 copropriétaires représentant 3123 / 4990 tantièmes

Ont voté contre : 7 copropriétaires représentant 1867 / 4990 tantièmes

S'est abstenu : 1 copropriétaire représentant 122 / 10120 tantièmes

Liste des opposants : M. ANTOINE Nicolas (294/4990), MME BOUALLEG Saha (181/4990), M. COTI Yvette (252/4990)

représenté(e) par M. FERRER Alain Marie Therese, M. FERRER Alain Marie Therese (315/4990), M. LEONARDON FRANCOIS (241/4990), M/ME ROZAN LOUIS (278/4990) représenté(e) par M. FERRER Alain Marie Therese, M.

TOUAH LOUNES (306/4990) représenté(e) par M. FERRER Alain Marie Therese

Abstentionniste : SCI DCG (122/5112)

Cette résolution est adoptée à la majorité des voix des copropriétaires présents et représentés, soit 3123 / 4990 tantièmes.

RESOLUTION 30.5 : VOTE DES HONORAIRES DU SYNDIC

Majorité : Article24 – Base de répartition : CHARGES BATIMENTS



L'assemblée générale, décide de fixer les honoraires du syndic pour le suivi comptable, administratif et la gestion des travaux à 2.4 % TTC du montant HT des travaux.

Résultat du vote :

Ont voté pour : 13 copropriétaires représentant 3123 / 4990 tantièmes

Ont voté contre : 7 copropriétaires représentant 1867 / 4990 tantièmes

S'est abstenu : 1 copropriétaire représentant 122 / 10120 tantièmes

Liste des opposants : M. ANTOINE Nicolas (294/4990), MME BOUALLEG Saha (181/4990), M. COTI Yvette (252/4990)

représenté(e) par M. FERRER Alain Marie Therese, M. FERRER Alain Marie Therese (315/4990), M. LEONARDON FRANCOIS (241/4990), M/ME ROZAN LOUIS (278/4990) représenté(e) par M. FERRER Alain Marie Therese, M.

TOUAH LOUNES (306/4990) représenté(e) par M. FERRER Alain Marie Therese

Abstentionniste : SCI DCG (122/5112)

Cette résolution est adoptée à la majorité des voix des copropriétaires présents et représentés, soit 3123 / 4990 tantièmes.

RESOLUTION 30.6 : VOTE DU FINANCEMENT DES TRAVAUX

Majorité : Article24 – Base de répartition : CHARGES BATIMENTS

✗

L'assemblée Générale autorise le syndic à procéder, selon la clé de répartition « **CHARGES BATIMENT 11 - 42 PAPETY** », aux appels de provisions exigibles comme suit :

- Le : 01/07/2023 pour 50% de la somme.
- Le : 01/08/2023 pour 50 % de la somme.

L'assemblée générale prend acte que le plan de financement tel qu'il vient d'être adopté, ne permet pas de placement de fonds au profit du syndicat des copropriétaires, mais seulement le paiement des situations de travaux au fur et à mesure de leur échéance.

Rappel des textes :

Article 6-2 du décret du 17 mars 1967 : « *À l'occasion de la mutation à titre onéreux d'un lot : [...] 2°) le paiement des provisions des dépenses non comprises dans le budget prévisionnel incombe à celui, vendeur ou acquéreur, qui est copropriétaire au moment de l'exigibilité* »

Article 6-3 du décret du 17 mars 1967 : « *Toute convention contraire aux dispositions de l'article 6-2 n'a d'effet qu'entre les parties à la mutation à titre onéreux* »

Résultat du vote :

Ont voté pour : 2 copropriétaires représentant 279 / 2146 tantièmes

Ont voté contre : 7 copropriétaires représentant 1867 / 2146 tantièmes

S'est abstenu : 1 copropriétaire représentant 122 / 10120 tantièmes

Liste des opposants : M. JEANNEAU Matthieu (39/2146), SCI SEA-BOOST (240/2146)

Abstentionniste : SCI DCG (122/5112)

Cette résolution est rejetée à la majorité des voix des copropriétaires présents et représentés, soit 1867 / 2146 tantièmes.

RESOLUTION 31 : 44 PAPETY : VENTE LOGE

Majorité : Article26 – Base de répartition : CHARGES BATIMENTS

✗

L'assemblée générale, après avoir pris connaissance de l'estimation de la loge au 44 rue papety.

Résultat du vote :

Ont voté pour : 3 copropriétaires représentant 1696 / 10471 tantièmes

Liste des opposants : M./MME CICCONARDI Katheryne (574/10471), M. LANGE REMI (560/10471), M. SANCHEZ THIERRY LOUIS (562/10471)

Cette résolution est rejetée. La majorité en nombre de l'ensemble des copropriétaires n'a pas été atteinte (3 copropriétaires sur 412 copropriétaires).

RESOLUTION 32 : 44 PAPETY : RENOVATION HALL ENTREE

RESOLUTION 32.1 : VOTE DU PRINCIPE DES TRAVAUX RENOVATION HALL ENTREE

Majorité : Article24 – Base de répartition : CHARGES BATIMENTS

✗

L'assemblée générale après en avoir délibérée décide l'exécution des travaux de rénovation du hall d'entrée.

Résultat du vote :

Se sont abstenus : 3 copropriétaires représentant 1696 / 10471 tantièmes

Liste des abstentionnistes : M./MME CICCONARDI Katheryne (574/1696), M. LANGE REMI (560/1696), M. SANCHEZ THIERRY LOUIS (562/1696)

RESOLUTION 32.2 : CHOIX DE L'ENTREPRISE : FICHET PEINTURE

Majorité : Sans Vote

Cette résolution est devenue sans objet compte tenu du vote de la sous résolution 32.1.

RESOLUTION 32.3 : CHOIX DE L'ENTREPRISE : HABITAT FACTORY

Majorité : *Sans Vote*

Cette résolution est devenue sans objet compte tenu du vote de la sous résolution 32.1.

RESOLUTION 32.4 : VOTE DES HONORAIRES DU SYNDIC

Majorité : *Sans Vote*

Cette résolution est devenue sans objet compte tenu du vote de la sous résolution 32.1.

RESOLUTION 32.5 : VOTE DU FINANCEMENT DES TRAVAUX

Majorité : *Sans Vote*

Cette résolution est devenue sans objet compte tenu du vote de la sous résolution 32.1.

RESOLUTION 33 : 44 PAPETY : MODERNISATION DE L'ASCENSEUR

Majorité : *Titre*

RESOLUTION 33.1 : VOTE DU PRINCIPE DES TRAVAUX MODERNISATION ASCENSEUR

Majorité : Article24 – Base de répartition : CHARGES ASCENSEUR A



L'assemblée générale après en avoir délibérée décide l'exécution des travaux de modernisation de l'ascenseur.

Résultat du vote :

Ont voté pour : 3 copropriétaires représentant 227 / 227 tantièmes

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des copropriétaires présents et représentés, soit 227 / 227 tantièmes.

RESOLUTION 33.2 : CHOIX DE L'ENTREPRISE : A+ ASCENSEURS

Majorité : Article24 – Base de répartition : CHARGES ASCENSEUR A

**Résultat du vote :**

Ont voté contre : 3 copropriétaires représentant 227 / 227 tantièmes

Cette résolution est rejetée à l'unanimité des voix des copropriétaires présents et représentés, soit 227 / 227 tantièmes.

RESOLUTION 33.3 : CHOIX DE L'ENTREPRISE : ASCENSORISTE

Majorité : Article24 – Base de répartition : CHARGES ASCENSEUR A

**Résultat du vote :**

Ont voté contre : 3 copropriétaires représentant 227 / 227 tantièmes

Cette résolution est rejetée à l'unanimité des voix des copropriétaires présents et représentés, soit 227 / 227 tantièmes.

RESOLUTION 33.4 : CHOIX DE L'ENTREPRISE : PACA ASCENSEURS

Majorité : Article24 – Base de répartition : CHARGES ASCENSEUR A



L'assemblée générale après en avoir délibéré décide de retenir l'entreprise : PACA ASCENSEURS, suivant devis joint pour la somme de : 17 490 € TTC.

Si les travaux sont retenus, PACA ASCENSEURS offre 1 an de contrat.

Résultat du vote :

Ont voté pour : 2 copropriétaires représentant 161 / 161 tantièmes
S'est abstenu : 1 copropriétaire représentant 66 / 1000 tantièmes
Abstentionniste : M. LANGE REMI (66/227)

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des copropriétaires présents et représentés, soit 161 / 161 tantièmes.

RESOLUTION 33.5 : VOTE DES HONORAIRES DU SYNDIC

Majorité : Article24 – Base de répartition : CHARGES ASCENSEUR A



L'assemblée générale, décide de fixer les honoraires du syndic pour le suivi comptable, administratif et la gestion des travaux à 2.4 % TTC du montant HT des travaux.

Résultat du vote :

Ont voté pour : 2 copropriétaires représentant 161 / 161 tantièmes
S'est abstenu : 1 copropriétaire représentant 66 / 1000 tantièmes

Abstentionniste : M. LANGE REMI (66/227)

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des copropriétaires présents et représentés, soit 161 / 161 tantièmes.

RESOLUTION 33.6 : VOTE DU FINANCEMENT DES TRAVAUX

Majorité : Article24 – Base de répartition : CHARGES ASCENSEUR A



L'assemblée Générale autorise le syndic à procéder, selon la clé de répartition « **CHARGES ASCENSEUR BAT 10 44 PAPETY** », aux appels de provisions exigibles comme suit :

- Le 01/09/2023 pour 33% de la somme.
- Le 01/10/2023 pour 33% de la somme.
- Le 01/11/2023 pour 34% de la somme.

L'assemblée générale prend acte que le plan de financement tel qu'il vient d'être adopté, ne permet pas de placement de fonds au profit du syndicat des copropriétaires, mais seulement le paiement des situations de travaux au fur et à mesure de leur échéance.

Rappel des textes :

Article 6-2 du décret du 17 mars 1967 : « À l'occasion de la mutation à titre onéreux d'un lot : [...] 2°) le paiement des provisions des dépenses non comprises dans le budget prévisionnel incombe à celui, vendeur ou acquéreur, qui est copropriétaire au moment de l'exigibilité »

Article 6-3 du décret du 17 mars 1967 : « Toute convention contraire aux dispositions de l'article 6-2 n'a d'effet qu'entre les parties à la mutation à titre onéreux »

Résultat du vote :

Ont voté pour : 3 copropriétaires représentant 227 / 227 tantièmes

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des copropriétaires présents et représentés, soit 227 / 227 tantièmes.

RESOLUTION 34 : INFORMATION : LOCAL FIBRE

Majorité : Sans Vote

Une fermeture de l'armoire fibre avec un serrure connectée est prévue avant la fin de l'année.

Afin de préserver un bon état de l'armoire fibre et d'éviter diverses dégradations, nous vous informons que pour tout rendez-vous, il est nécessaire de contacter le Syndic en amont afin d'obtenir le code de la serrure qui change régulièrement.

Aucun rendez-vous ne pourra être pris le week-end.

Plus rien n'étant à l'ordre du jour, la séance est levée à 21h36.

Président
MLLE NATOURI

Secrétaire
MME HEYMAN

Scrutateur n°1
MLLE MONTEMAGGI

LE SYNDIC

Les copropriétaires absents et non représentés à l'Assemblée Générale, ainsi que ceux ayant voté contre l'une des décisions adoptée par cette Assemblée, ont reçu notification desdites décisions, par pli recommandé AR , en leur rappelant que « Conformément aux stipulations de l'article 42 alinéa 2 de la loi du 10 juillet 1965 sur la copropriété, il vous est ici rappelé que «les actions qui ont pour objet de contester les décisions des Assemblées Générales doivent, à peine de forclusion, être introduites par les copropriétaires opposants ou défaillants dans un délai de DEUX MOIS à compter de la notification desdites décisions qui leur est faite à la diligence du Syndic dans un délai d'UN MOIS à compter de la tenue de l'Assemblée Générale.

Sauf en cas d'urgence, l'exécution par le syndic des travaux décidés par l'Assemblée Générale en application des articles 25 & 26 est suspendue jusqu'à l'expiration du délai mentionné à la première phrase du présent article. Le montant de l'amende civile dont est redevable, en application de l'article 32-1 du Nouveau Code de procédure civile, celui qui agit en justice de manière dilatoire ou abusive est de 150 € à 3 000 € lorsque cette action a pour objet de contester une décision d'assemblée générale concernant les travaux mentionnés au c de l'article 26. »

RAPPEL DE L'ORDRE DU JOUR

RESOLUTION 1 : ELECTION DU PRESIDENT DE SEANCE : MME NATOURI

Majorité : Article24 – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES



RESOLUTION 2 : ELECTION DU SCRUTATEUR : MME MONTEMAGGI

Majorité : Article24 – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES



RESOLUTION 3 : ELECTION DU SECRETAIRE : COULANGE IMMOBILIER

Majorité : Article24 – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES



RESOLUTION 4 : COMPTE RENDU DU CONSEIL SYNDICAL

RESOLUTION 5 : APPROBATION DES COMPTES DU 31/12/2022 POUR : 718 704,71 €

Majorité : Majorité simple – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES



RESOLUTION 6 : VOTE DU BUDGET PREVISIONNEL DU 01/01/2024 au 31/12/2024 : 740 000 €

Majorité : Article24 – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES



RESOLUTION 7 : ELECTION DU SYNDIC : COULANGE IMMOBILIER

Majorité : Article25 – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES



RESOLUTION 7.1 : Deuxième vote à la majorité simple (article 24)

Majorité : Article24 – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES



RESOLUTION 8 : ELECTION DU CONSEIL SYNDICAL

RESOLUTION 8.1 : M. ALEXIAN

Majorité : Article25 – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES



RESOLUTION 8.2 : Deuxième vote à la majorité simple (article 24)

Majorité : Article24 – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES



RESOLUTION 8.3 : MME CAMPAN-DEPECKER

Majorité : Article25 – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES



RESOLUTION 8.4 : Deuxième vote à la majorité simple (article 24)

Majorité : Article24 – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES



RESOLUTION 8.5 : M. CASSAR

Majorité : Article25 – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES



RESOLUTION 8.6 : Deuxième vote à la majorité simple (article 24)

Majorité : Article24 – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES



RESOLUTION 8.7 : MME GUILLET

Majorité : Article25 – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES



RESOLUTION 8.8 : Deuxième vote à la majorité simple (article 24)

Majorité : Article24 – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES



RESOLUTION 8.9 : M. SONNINO

Majorité : Article25 – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES



RESOLUTION 8.10 : Deuxième vote à la majorité simple (article 24)	Majorité : Article24– Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES	✓
RESOLUTION 8.11 : MME MONTEMAGGI	Majorité : Article25– Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES	✗
RESOLUTION 8.12 : Deuxième vote à la majorité simple (article 24)	Majorité : Article24– Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES	✓
RESOLUTION 8.13 : MME NATOURI	Majorité : Article25– Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES	✗
RESOLUTION 8.14 : Deuxième vote à la majorité simple (article 24)	Majorité : Article24– Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES	✓
RESOLUTION 8.15 : MME PIRINO	Majorité : Article25– Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES	✗
RESOLUTION 8.16 : Deuxième vote à la majorité simple (article 24)	Majorité : Article24– Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES	✓
RESOLUTION 8.17 : MME ROSSI	Majorité : Article25– Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES	✗
RESOLUTION 8.18 : Deuxième vote à la majorité simple (article 24)	Majorité : Article24– Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES	✓
RESOLUTION 8.19 : MME SANTONA	Majorité : Article25– Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES	✗
RESOLUTION 8.20 : Deuxième vote à la majorité simple (article 24)	Majorité : Article24– Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES	✓
RESOLUTION 8.21 : M. SCHMITT	Majorité : Article25– Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES	✗
RESOLUTION 8.22 : Deuxième vote à la majorité simple (article 24)	Majorité : Article24– Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES	✓
RESOLUTION 8.23 : MME VALENZA	Majorité : Article25– Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES	✗
RESOLUTION 8.24 : Deuxième vote à la majorité simple (article 24)	Majorité : Article24– Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES	✓
RESOLUTION 8.25 : M. PATIMO	Majorité : Article25– Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES	✗
RESOLUTION 8.26 : Deuxième vote à la majorité simple (article 24)	Majorité : Article24– Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES	✓
RESOLUTION 8.27 : M. SANCHEZ	Majorité : Article25– Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES	✗
RESOLUTION 8.28 : Deuxième vote à la majorité simple (article 24)	Majorité : Article24– Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES	✓
RESOLUTION 8.29 : MME CICCONARDI	Majorité : Article25– Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES	✗
RESOLUTION 8.30 : Deuxième vote à la majorité simple (article 24)	Majorité : Article24– Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES	✓
RESOLUTION 8.31 : M. KLING	Majorité : Article25– Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES	✗
RESOLUTION 8.32 : Deuxième vote à la majorité simple (article 24)	Majorité : Article24– Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES	✓
RESOLUTION 8.33 : M. SONNINO	Majorité : Article25– Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES	✗
RESOLUTION 9 : MONTANT DES CONTRATS ET MARCHES - CONSULTATION DU CONSEIL SYNDICAL : 2000 €	Majorité : Article25 – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES	✗
RESOLUTION 9.1 : Deuxième vote à la majorité simple (article 24)	Majorité : Article24– Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES	✓
RESOLUTION 10 : MONTANT DES CONTRATS ET MARCHES - MISE EN CONCURRENCE : 2000 €	Majorité : Article25 – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES	✗
RESOLUTION 10.1 : Deuxième vote à la majorité simple (article 24)	Majorité : Article24– Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES	✓
RESOLUTION 11 : RECOUVREMENT DES FRAIS SUITE A L'AGGRAVATION DES CHARGES COMMUNES	Majorité : Article24 – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES	✓
RESOLUTION 12 : INFORMATION SUR LES PROCÉDURES EN COURS		✓
RESOLUTION 13 : POINT INFORMATION CONCERNANT LE GARDIEN		
RESOLUTION 14 : VOTE DE LA DOTATION FONDS DE TRAVAUX SELON LES DISPOSITIONS DE LA LOI ALUR : 5%	Majorité : Majorité absolue – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES	✗

RESOLUTION 14.1 : Deuxième vote à la majorité simple (article 24)	✓
Majorité : Article24– Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES	
RESOLUTION 15 : PRESENTATION DES BILANS SUR LA PERFORMANCE ENERGETIQUE DU CONTRAT CHAUFFAGE AVEC INTERESSEMENT	
RESOLUTION 16 : VOTE DES TRAVAUX REMPLACEMENT VANNES PIEDS DE COLONNE	
RESOLUTION 16.1 : VOTE DU PRINCIPE DES TRAVAUX	✓
Majorité : Majorité simple– Base de répartition : CHARGES CHAUFFAGE	
RESOLUTION 16.2 : VOTE DES HONORAIRES DU SYNDIC	✓
Majorité : Article24– Base de répartition : CHARGES CHAUFFAGE	
RESOLUTION 16.3 : VOTE DU FINANCEMENT DES TRAVAUX	✓
Majorité : Article24– Base de répartition : CHARGES CHAUFFAGE	
RESOLUTION 17 : GARAGE : PRISE ELECTRIQUE	
RESOLUTION 17.1 : VOTE DU PRINCIPE DES TRAVAUX D'UNE SOLUTION DE CHARGE	✗
Majorité : Article24– Base de répartition : CHARGES BATIMENTS	
Majorité : Sans Vote	
RESOLUTION 18 : GARAGE : REMPLACEMENT PORTE GARAGE	
RESOLUTION 18.1 : VOTE DU PRINCIPE DES TRAVAUX REMPLACEMENT PORTE GARAGE	✓
Majorité : Article24– Base de répartition : CHARGES BATIMENTS	
RESOLUTION 18.2 : CHOIX DE L'ENTREPRISE : FALCHETTO	✗
Majorité : Article24– Base de répartition : CHARGES BATIMENTS	
RESOLUTION 18.3 : CHOIX DE L'ENTREPRISE : ASCENSORISTE	✗
Majorité : Article24– Base de répartition : CHARGES BATIMENTS	
RESOLUTION 18.4 : CHOIX DE L'ENTREPRISE : SIMPLEX	✓
Majorité : Article24– Base de répartition : CHARGES BATIMENTS	
RESOLUTION 18.5 : VOTE DES HONORAIRES DU SYNDIC	✓
Majorité : Article24– Base de répartition : CHARGES BATIMENTS	
RESOLUTION 18.6 : VOTE DU FINANCEMENT DES TRAVAUX	✓
Majorité : Article24– Base de répartition : CHARGES BATIMENTS	
RESOLUTION 19 : GARAGE : A LA DEMANDE DE M. MABILLE : VOTE DU MODIFICATIF DU RC	✗
Majorité : Unanimite – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES	
RESOLUTION 20 : GARAGE : DEPOT DU MODIFICATIF AU BUREAU HYPOTHEQUE	✗
Majorité : Article24 – Base de répartition : CHARGES BATIMENTS	
RESOLUTION 21 : 6 CATALANS : DEPOT PV AU BUREAU HYPOTHEQUE	✓
Majorité : Article24 – Base de répartition : CHARGES BATIMENTS	
RESOLUTION 22 : 51 SUEZ : A LA DEMANDE DE MME TRAMONI - VOTE DU MODIFICATIF DU RC	✗
Majorité : Unanimite – Base de répartition : CHARGES BATIMENTS	
RESOLUTION 23 : 38 BIS PAPETY : A LA DEMANDE DE M. LE BOUHEC - VOTE DU MODIFICATIF DU RC	✗
Majorité : Unanimite – Base de répartition : CHARGES BATIMENTS	
RESOLUTION 24 : 38 PAPETY : REFECTION PARTIELLE CAGE ESCALIER	
RESOLUTION 24.1 : VOTE DU PRINCIPE DES TRAVAUX DE REFECTION PARTIELLE CAGE ESCALIER	✓
Majorité : Article24– Base de répartition : CHARGES BATIMENTS	
RESOLUTION 24.2 : CHOIX DE L'ENTREPRISE : PETROSINO	✗
Majorité : Article24– Base de répartition : CHARGES BATIMENTS	
RESOLUTION 24.3 : CHOIX DE L'ENTREPRISE : HOME SOLUTIONS	✓
Majorité : Article24– Base de répartition : CHARGES BATIMENTS	
RESOLUTION 24.4 : VOTE DES HONORAIRES DU SYNDIC	✓
Majorité : Article24– Base de répartition : CHARGES BATIMENTS	
RESOLUTION 24.5 : VOTE DU FINANCEMENT DES TRAVAUX	✓
Majorité : Article24– Base de répartition : CHARGES BATIMENTS	
RESOLUTION 25 : 40 PAPETY : REFECTION CAGE ESCALIER	✓
RESOLUTION 25.1 : VOTE DU PRINCIPE DES TRAVAUX REFECTION CAGE ESCALIER	✗
Majorité : Article24– Base de répartition : CHARGES BATIMENTS	
RESOLUTION 26 : 49 SUEZ : REMPLACEMENT INTERPHONE	
RESOLUTION 26.1 : VOTE DU PRINCIPE DES TRAVAUX REMPLACEMENT INTERPHONE	✗
Majorité : Article24– Base de répartition : CHARGES BATIMENTS	
RESOLUTION 26.2 : VOTE PLATINE DE RUE DEFILEMENT ANTI-VANDALES URMET	✗
Majorité : Article24– Base de répartition : CHARGES BATIMENTS	
RESOLUTION 26.3 : VOTE PLATINE DE RUE DEFILEMENT DE NOMS	✗
Majorité : Article24– Base de répartition : CHARGES BATIMENTS	
RESOLUTION 26.4 : VOTE MISE EN PLACE VEROUILAGE	✗
Majorité : Article24– Base de répartition : CHARGES BATIMENTS	
RESOLUTION 26.5 : VOTE DES HONORAIRES DU SYNDIC	✗
Majorité : Article24– Base de répartition : CHARGES BATIMENTS	

RESOLUTION 26.6 : VOTE DU FINANCEMENT DES TRAVAUX	X
Majorité : Article24– Base de répartition : CHARGES BATIMENTS	
RESOLUTION 27 : 43 SUEZ : REFECTION LOGE	X
Majorité : Titre	
RESOLUTION 27.1 : VOTE DU PRINCIPE DES TRAVAUX REFECTION LOGE	✓
Majorité : Article24– Base de répartition : CHARGES BATIMENTS	
RESOLUTION 27.2 : CHOIX DE L'ENTREPRISE : CHAMBON	X
Majorité : Article24– Base de répartition : CHARGES BATIMENTS	
RESOLUTION 27.3 : CHOIX DE L'ENTREPRISE : PETROSINO	✓
Majorité : Article24– Base de répartition : CHARGES BATIMENTS	
RESOLUTION 27.4 : VOTE DES HONORAIRE DU SYNDIC	✓
Majorité : Article24– Base de répartition : CHARGES BATIMENTS	
RESOLUTION 27.5 : VOTE DU FINANCEMENT DES TRAVAUX	✓
Majorité : Article24– Base de répartition : CHARGES BATIMENTS	
RESOLUTION 28 : 45 SUEZ : VOTE DES TRAVAUX PORTES ASCENSEURS	✓
RESOLUTION 28.1 : VOTE DU PRINCIPE DES TRAVAUX DE REMPLACEMENT PORTES ASCENSEURS	X
Majorité : Article24– Base de répartition : CHARGES ASCENSEUR A	
RESOLUTION 29 : 42 PAPETY : REFECTION CAGE ESCALIER	X
RESOLUTION 29.1 : VOTE DU PRINCIPE DES TRAVAUX REFECTION CAGE ESCALIER	X
Majorité : Article24– Base de répartition : CHARGES BATIMENTS	
RESOLUTION 30 : 42 PAPETY : VOTE DES TRAVAUX POSE CAMERAS	X
RESOLUTION 30.1 : VOTE DU PRINCIPE DES TRAVAUX DE POSE CAMERAS	✓
Majorité : Article24– Base de répartition : CHARGES BATIMENTS	
RESOLUTION 30.2 : CHOIX DE L'ENTREPRISE : CONCEPTUS TECHNOLOGIE	X
Majorité : Article24– Base de répartition : CHARGES BATIMENTS	
RESOLUTION 30.3 : CHOIX DE L'ENTREPRISE : EQUINUM	X
Majorité : Article24– Base de répartition : CHARGES BATIMENTS	
RESOLUTION 30.4 : CHOIX DE L'ENTREPRISE : SEP	✓
Majorité : Article24– Base de répartition : CHARGES BATIMENTS	
RESOLUTION 30.5 : VOTE DES HONORAIRE DU SYNDIC	✓
Majorité : Article24– Base de répartition : CHARGES BATIMENTS	
RESOLUTION 30.6 : VOTE DU FINANCEMENT DES TRAVAUX	X
Majorité : Article24– Base de répartition : CHARGES BATIMENTS	
RESOLUTION 31 : 44 PAPETY : VENTE LOGE	X
Majorité : Article26 – Base de répartition : CHARGES BATIMENTS	
RESOLUTION 32 : 44 PAPETY : RENOVATION HALL ENTREE	X
RESOLUTION 32.1 : VOTE DU PRINCIPE DES TRAVAUX RENOVATION HALL ENTREE	X
Majorité : Article24– Base de répartition : CHARGES BATIMENTS	
RESOLUTION 33 : 44 PAPETY : MODERNISATION DE L'ASCENSEUR	X
RESOLUTION 33.1 : VOTE DU PRINCIPE DES TRAVAUX MODERNISATION ASCENSEUR	✓
Majorité : Article24– Base de répartition : CHARGES ASCENSEUR A	
RESOLUTION 33.2 : CHOIX DE L'ENTREPRISE : A+ ASCENSEURS	X
Majorité : Article24– Base de répartition : CHARGES ASCENSEUR A	
RESOLUTION 33.3 : CHOIX DE L'ENTREPRISE : ASCENSORISTE	X
Majorité : Article24– Base de répartition : CHARGES ASCENSEUR A	
RESOLUTION 33.4 : CHOIX DE L'ENTREPRISE : PACA ASCENSEURS	✓
Majorité : Article24– Base de répartition : CHARGES ASCENSEUR A	
RESOLUTION 33.5 : VOTE DES HONORAIRE DU SYNDIC	✓
Majorité : Article24– Base de répartition : CHARGES ASCENSEUR A	
RESOLUTION 33.6 : VOTE DU FINANCEMENT DES TRAVAUX	✓
Majorité : Article24– Base de répartition : CHARGES ASCENSEUR A	
RESOLUTION 34 : INFORMATION : LOCAL FIBRE	✓