

PROCES VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE DU 10/06/2024

RUE SUEZ - RUE DES CATALANS - RUE PAPETY
13007 MARSEILLE

L'an deux mille vingt-quatre, le dix juin à 17h30, les copropriétaires de la Résidence **SDC LES CATALANS** convoqués par lettre recommandée avec avis de réception adressée par le Syndic COULANGE IMMOBILIER, se sont réunis en assemblée générale Début d'émargement à 17 h 00 NOVOTEL LIVON 13007 MARSEILLE.

Avant la séance, le syndic saisi les votes par correspondances ou les copropriétaires eux-mêmes depuis leur espace client.

A l'ouverture de l'assemblée les votants en ligne signent électroniquement la feuille de présence et les copropriétaires présents signent la feuille de présence.

Nous vous rappelons pour la bonne lecture du présent procès-verbal que le vote

- ***Non exprimé : copropriétaire qui est présent mais qui n'a pas pris part au vote***
- ***Opposant : copropriétaire qui est contre le résultat du vote.***

RESOLUTION 1 : ELECTION DU PRESIDENT DE SEANCE

Majorité : Article24 – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES



MME NATOURI Cheffia a été élu(e) président de séance.

Résultat du vote :

Ont voté pour : 164 copropriétaires représentant 442249 / 442249 tantièmes
Se sont abstenus : 3 copropriétaires représentant 4571 / 1006865 tantièmes

Sont défaillants : 3 copropriétaires (Vote par correspondance)

Liste des abstentionnistes : MME CHALIER AURELIA (1371/455196), MLL LOMBARDO Cecile (1563/455196), M.&MME NAOUR- CADIOU FABIEN - HELENE (1637/455196)

Liste des défaillants (vote par correspondance) :

Non exprimé : M. FOURREAU CLAUDE (1640/455196), MME ROGER JULIE (2687/455196), M. SCHLENKER PHILIPPE (4049/455196)

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des copropriétaires présents et représentés, soit 442249 / 442249 tantièmes.

RESOLUTION 2 : ELECTION DU SCRUTATEUR

Majorité : Article24 – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES



MLLE MONTEMAGGI SYLVIE a été élu(e) scrutateur de séance.

Résultat du vote :

Ont voté pour : 164 copropriétaires représentant 442249 / 442249 tantièmes
Se sont abstenus : 3 copropriétaires représentant 4571 / 1006865 tantièmes

Sont défaillants : 3 copropriétaires (Vote par correspondance)

Liste des abstentionnistes : MME CHALIER AURELIA (1371/455196), MLL LOMBARDO Cecile (1563/455196), M.&MME NAOUR- CADIOU FABIEN - HELENE (1637/455196)

Liste des défaillants (vote par correspondance) :

Non exprimé : M. FOURREAU CLAUDE (1640/455196), MME ROGER JULIE (2687/455196), M. SCHLENKER PHILIPPE (4049/455196)

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des copropriétaires présents et représentés, soit 442249 / 442249 tantièmes.

RESOLUTION 3 : ELECTION DU SECRETAIRE DE SEANCE

Majorité : Article24 – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES



M. FERNANDEZ MATHIEU a été élu(e) secrétaire de séance.

Résultat du vote :

Ont voté pour : 163 copropriétaires représentant 439714 / 439714 tantièmes

Se sont abstenus : 2 copropriétaires représentant 3008 / 1002767 tantièmes

Sont défaillants : 5 copropriétaires (Vote par correspondance)

Liste des abstentionnistes : MME CHALIER AURELIA (1371/455196), M.&MME NAOUR- CADIOU FABIEN - HELENE (1637/455196)

Liste des défaillants (vote par correspondance) :

Non exprimé : M. CARREL PIERRE PHILIPPE (2535/455196), M. FOURREAU CLAUDE (1640/455196), MLL

LOMBARDO Cecile (1563/455196), MME ROGER JULIE (2687/455196), M. SCHLENKER PHILIPPE (4049/455196)

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des copropriétaires présents et représentés, soit 439714 / 439714 tantièmes.

La séance est ouverte à : 17h52.

Présent(s) et représenté(s)	170 copropriétaire(s)	Représentant	455196 / 1015241 tantièmes
Dont votant(s) par correspondance	60 copropriétaire(s)	Représentant	140615 / 1015241 tantièmes

Absent(s)	241 copropriétaire(s)	Représentant	560045 / 1015241 tantièmes
-----------	-----------------------	--------------	----------------------------

Liste des absents

SCI 126 NOTRE DAME C/O MR ROZIER (1415), SCI 2Y CHEZ YONNI/OUAKNINE (1617), SCI ABRI C/ REYNAUD BRIGITTE (1564), SCI ABSA (1040), MME AGOPIAN-FARAUD Eve (1901), IND ALATA C/MLE ALATA NOELLE (14), M.&MME ALTMAYER HANS-MARTIN (3292), M. AMIAND SERGE C/O MME BAUX JOSIANE (1924), ML/M AMICHE / BELHACHEMI SANDRINE / MILOUD (1596), M.&MME AMMAR NABIL (1442), SCI ANAELLE (1993), M. ANTOINE Nicolas (3301), ME&M AOULI MADJID (1965), MME ARBEILLE MURIEL (2087), M. ARNAU FREDERIC (3598), M. ARNAUD MICKAEL (1382) représenté(e) par FEDIMMO - PLAINE IMMOBILIER , MLL ATTIAKH VICTORIA (1996), SCI AZUR PARADIS (1183), INDIV BACARI ANTELME - ELISABETH (2053), M/ME BACCI FRANCOIS (2167), MME BADATE Laurence Claire (3043), M.&MME BAKIR MOHAMED (1617), MME BALLORE MIRANDA (2842), M. BARBARISI ROBERT (1750), STE BARDET BALDI MME BARDET (1732), MLL BARKATS MARLENE (1789), M. BARTHELEMY CHARLES (3097), M. BASSET JEAN DANIEL (1528), M&ME BEAULANDE YVES ROGER (1415), M.&MME BEAULANDE YVES (1612), MLL BEAUMEL REGINE (309), MME BEGLEITER CHANTAL (1658), MME BELASRI SALIMA (3164), MME BELKAHLA VANESSA (1458) représenté(e) par BERGER MARIO, M. BENIAICHE SALIM (2309), M/ME BENNATI BEATRICE (2706), M&ME BEREZKALLAH - PARES JOHAN - ALICE (1415), M. BERGER MARIO (4108), MME BESSIS SIMONE (7629), M/ME BETITO CHOKROUN YANNIV LAURENE (2024), M. BETOLAUD DU COLOMBIER ARSENE (2212), M.&MME BISMUTH Eric Sauveur (4345), M.&MME BLANC - BEGUIDE BONOMA ANTOINE - MELANIE (1617), M. BOLLIER THIERRY (1575) représenté(e) par IMMOBILIERE TARIOT , ML/M BONAVVENTURE SERRAT ANNE NICOLAS (1320), INDIV BONIFACE - VIDAL CAROLINE CLEMENT (4293), SCI BONIN IMMOBILIER (1755), M/ME BOSCHER SONIA (2960), M. BOSSI ALAIN (2562), INDIV BOURELLY/MINEO Julie (2745) représenté(e) par A+ IMMOBILIER , MME BOUTET Lara Elea (1871), M. BRIANT Jacques Raymond (3060) représenté(e) par A+IMMOBILIER PATRIMOINE , MME BRIGHET DJAMILA (1242), MME BROCHIER THERESE (2921), MME CAMPAN - DEPECKER LINE (1288), M/ME CAPON DAMIEN (1945), M. CASORLA CHRISTOPHE (458), M. CASSAR CHRISTOPHE (3269), M/ME CAUSSY CHRISTIAN (2380), M. CHARLES ANTOINE (3504), M. COHEN FRANCK (2142), M.&MME COHEN PAPERMAN LEO-LUCILE (2098), M. COLLIGNON Olivier (2360), M.&MME CONTE ERIC - AURELIE (3407), MLL CORDIER LAURENCE (1910), M. CORENTI DOMINIQUE (2408), M. CORSALETTI-KANPARIAN MAXIME (2830), MME COUDRE SOPHIE (3245), MLL DA GRACA ALCINDA (1842), M. DAMIANI JEAN PHILIPPE (1414), IND DAUMEN Marine et Lucas (5373), SCI DAYANA (1887), M.&MME DELLA SANTINA - VILLAIN OLIVIER ARMELLE (1585), MME DEMARS ANTOINETTE (311) représenté(e) par COULOMB HATALA VALLARINO , M. DENIS JULIEN ROBERT (2043), M.&MME DESENCLOS - CHIARELLI LUDOVIC -MARIE LAURE (1563), MLL DI PASQUALI LAURE (2040), M. DIACAKIS RICHARD (1276), MLL DJEHA CURATEUR NICOLE ANDRAUD SONIA (2195), M. DJOUADI Abdelhamid (2992), M/ME DRAI GEORGIA (3920), M. DREVON THIERRY (411), SCI DU GRAND LARGE (1420), M. DUBERNARD WILLY (4908) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M. DUVACHER AURELIEN VALENTIN (1953), IND EIDEL ALAIN (2462), M&ME EMAIN - BATOUX DAVID - MARIE (1964), M. ENRIQUEZ Benjamin (2117) représenté(e) par LAFORET , SCI ENTRE VOISINS CAISSERIE (1361),

MME ERRERA (2340), M.&MME ESPERANCA - DIAS JOSE - EMILIE (1528), SCI ESTHER SALOMON (2728) représenté(e) par ACTIVE IMMO , MME FANNI GINETTE (5223), M/ME FARFAN ESPINOZA RAUL (2195), M. FELGEROLLES C/O IMMO DE FRANCE GEORGES (3392) représenté(e) par IMMO DE FRANCE , IND FILLAUD JOCELYNE/J PHILIPPE (1911) représenté(e) par GOUAL SEMIRA, M. FINO PIERRE (1228), M. FLEURY CHRISTOPHE (1256), M. FRACES CEDRIC (3255), M. GABIROT JEAN LUCIEN (2290), M.&MME GALIZZI - HESSMANN PIERRE NATACHA (1189), MME GARRETTE EP. MOATI LAETITIA (1423), M. GASMI JOACHIM (1965), M./MME GASMI - AMARA TARIK - OUM (2048), M&ME GAYRAUD PHILIPPE (2287) représenté(e) par HOME SHOP , M./MME GILARDONI - PAITARD ALBAN - SIXTINE (1777), MME GINESTET SERRE NADINE (2551), Mme GIRAUD VIRGINIE (3848), M/ME GOUIRAN JEAN - MANUELLA (858), Mme GRAS/AMARDEILH CHRISTINE (3450), M.&MME GRONIER - BEHRENS GUILLAUME - ANTJE (3472) représenté(e) par A+IMMOBILIER PATRIMOINE , MLLÉ GROULT ESTELLE (1260), MLLÉ GUISEMPI ANNICK (2495), SC HADDAD INVEST (1353), M/ME HAGEGE BERNARD (2948), M. HAISSEM-DEWIDAR (3270), MLLÉ HALEBLIAN MARYLENE (1118), M. HAMAMI HAIKEL (1795), MME HAMMACHE Hatika (1533), M. HAMOT ANDRE (2010) représenté(e) par HAMOT ROMAIN, MME HANOT ROXANE (1787), M./MME HAYOUN - CHEKROUN JEROME - ALICE (1395), MME HENIQUE MELANIE (1876), Mr HOCINE SAMY-ALI (2044), MME HOWELLS HOWARD (2366), MME HUGOT-EGLIN ODILE (439), M. INNOCENZI MARLON (3937), M. ITALIANO CHRISTOPHE (1674) représenté(e) par CENTURY 21 Elisabeth ROSSELLO, STE JASCIM (2058), SCI JUMIAURCHA (1787), MME KAIZER SYLVIE (2970), MME KAZGANDJIAN JACQUELINE (1708), INDIV KAZGANDJIAN - OUERTANI Mikael - Yamina (3598) représenté(e) par OUERTANI YAMINA, SCI LA CHEVRE (2931), SCI LA COLOMBIENNE (1322), SCI LA ROUSSILLONE SUD (4316), M. LABARTHE PHILIPPE (39), M. LACHAL PHILIPPE (2152), MME LAUGIER Charlotte (2408), M. LE BOUHEC Lillian (1563), SCI LE WELCOME (1477), MME LEBAHAR LISA (1755), M. LEGENDARME PIERRE (11061), MME LEGRE VIRGINE (1995), STE LES SAULES MR GRANIER (2772), M. LIGER SEBASTIEN (3028), M. LOIZON ALEXANDRE (535), MME LOWEZANIN ELIANE (2644), MME LUBIN VANESSA PAULE (4483), M. LUCIANI JEAN CLAUDE (2607), SCI LUMIERES (5903), M. MABILLE JEAN PIERRE (5370), SCI MAIEN (1999), SCI MALE MELLE BASTOUL (3470), M. MALVEZZI ROGER (894), MME MAMI INES (1508), M. MANDRAGOLA LUDOVIC (1676), M. MANENC LAURENT YVES (294), M. MANOUKIAN CEDRIC (2350), M. MANUEL Michael (1568) représenté(e) par IMMOBILIERE DE LA PAIX , M. MARCHI MAXIME (4020), MME MARES DOMINIQUE (3678) représenté(e) par SAVONITTO , M. MARKARIAN THIBAULT (3303), STE MARSEILLE IMMO (2195), M.&MME MASSONI - CHAUDIERE JACQUES - EVELYNE (2661), M/ML MAURIN POLO RIVA MANUEL - KAREN (3180), M. MAURY JEAN LOUIS (1411), MME MECHERI EPOUSE TURCO NACERA (1760), MME MEJRI - LEFEBVRE SOUAD (1439), SCI MONICA (2948) représenté(e) par ACTIVE IMMO , M/ME MORILLO JUAN-MANUEL (2064), M/ME MOTTA GILBERT (1899), M. NAKACHE ALAIN (3643), M. NASTRO LUCIEN (1267), M. NAVARRO Sylvain (1994), MME NEGRO CHRISTIANE (1267), MME NERI Sandrine (2003), M/ME NETO-FERNANDES JACINTO (1764), M. NUSSBAUMER JEAN-DAVID (4030), Mme OCERA THI DUNG/ SEBASTIEN (1428), MME OUERTANI YAMINA (1493), MME OUKSEL SONIA YASMINE (2295), MLLÉ OURTATANI SHEILA (1436), STE P.E.L.L.P. (1872) représenté(e) par MSG IMMO , MME PAGANELLI - DUSSUC (2690), M/ME PALAZZO JEAN LOUIS (367), M. PAPAZIAN AYMERIC (1286), MME PARFAIT BOYER ANDREE (3595), INDIV PASCALE DOMINIQUE ET PHILIPPE (1942) représenté(e) par PASCALE DOMINIQUE, M. PASTE Jean Luc Stanislas (2333), M.&MME PERCHARD MILLIARD THOMAS COLINE (1498) représenté(e) par ALTER IMMO , M. PERSICHETTI JEAN PAUL (1293), M.&MME PETTINOTTI FREDERIC JEAN (1388) représenté(e) par MONDINI IMMO , SCI PHILIPPON (2048), MME PITHON PATRICIA (2916), MLLÉ POCCARD Joelle (1943), M/ME POLO GARCIA PIERRE - MONIQUE (1949), M. PRELOT Florent (1955), M&ME QUILLET JEAN JACQUES (1528) représenté(e) par ICIMA IMMOBILIER , STE QUILOU - MME CREUZON (1150), MLLÉ RAFINI SANDRINE (2841), M. REMOND THIERRY (1732), MME RISTORCELLI EP CIPPOLA MARTINE (1417), M. ROUCH Denis (2098) représenté(e) par A+ IMMOBILIER , M/ME ROUDIL JEAN YVES-MARYSE (3404), M. ROUQUET PHILIPPE (2432), M. RUGGERO Antoine (1580), M. SAID ADEL (2590), M. SANTELLI Thierry (2753) représenté(e) par MARCOS - AZUREA , M. SCOFFONI PASCAL (1881), MME SEBAG MARTHE (1279), MME SEDRATI SAADIA (3536), M. SEMERDJIAN SERGE (2091), M/ME SERRIES JEAN PAUL (1392), MME SHATNOVA - DE CHABOT Svetlana (2024), MME STAUB ELODIE (2190), MME STEFANINI MICHELE (2453) représenté(e) par ATG - ANTENNE AIX EN PROVENCE , M. STEPHAN - ITALIANO MICHAEL (1491), MME SURACI MICHELE (2432), SDC SYND LES CATALANS COULANGE IMMOBILIER (17071), Mr TAILLANDIER JOHAN (2639), M&ME TAUJ JEAN (1402) représenté(e) par SGL IMMOBILIER , SCI TERRYA (1114), M. THOMAS Guillaume (1862), SCI THUL (2660) représenté(e) par MSG IMMO , MME TOLLU Gaelle (1982), Mme TONTI/ BIGOUIN MARINE/ GUILLAUME (1782), MME TOURNEBIZE Benoit Ou Marie (1533), Mme TRAMONI MEGANE (1465), M. TREMISI LOUIS (7649) représenté(e) par ZERBIB-DOMENECH-FINO-MICHELIS , M/ME VALENZA J.P (2800), M. VARON VALERY (2944), SCI VATHEMA (1881), M. VEIGA JOSE (3606), M/ME VEIGA JOSE - LOURDES (1612), M. VIDAL ARTHUR (1590), MME WAZNY AGNIESZKA (2696), M. WEISZ NICOLAS PHILIPPE (1623), MME YOEUNG NARY (3332), INDIV YVROUX LIONEL- MURIEL (2666), M. ZAFFRAN Stephane (340)

Les Copropriétaires délibèrent sur l'ordre du jour suivant :

Est arrivé en cours de séance : M.&MME BLANC - BEGUIDE BONOMA ANTOINE - MELANIE (1617), SDC SYND LES CATALANS COULANGE IMMOBILIER (17071)

La feuille de présence fait désormais référence à 473884 tantièmes présents, représentés ou votant par correspondance sur 1015241 tantièmes.

RESOLUTION 4 : COMPTE RENDU DU CONSEIL SYNDICAL

Majorité : *Sans Vote*

Le Conseil Syndical fait son rapport moral à l'assemblée générale avec la collaboration du Syndic. Il relate les évènements et les démarches entreprises en collaboration avec le Syndic survenus au cours de l'exercice et précise qu'il veille à la maîtrise des charges en opérant régulièrement la mise en concurrence des devis et des contrats.

Un compte rendu est lu en séance.

Les copropriétaires en prennent acte.

Est arrivé en cours de séance : M/ME HOWELLS HOWARD (2366) représenté(e) par M. MABILLE JEAN PIERRE, M. LEGENDARME PIERRE (11061) représenté(e) par M. MABILLE JEAN PIERRE, M. MABILLE JEAN PIERRE (5370), MME SURACI MICHELE (2432)

La feuille de présence fait désormais référence à 495113 tantièmes présents, représentés ou votant par correspondance sur 1015241 tantièmes.

RESOLUTION 5 : APPROBATION DES COMPTES DU 31/12/2023 POUR : 702 060.91 €

Majorité : *Majorité simple* – Base de répartition : *CHARGES COMMUNES GENERALES*



L'assemblée générale, après avoir examiné les pièces annexes et avoir délibéré, approuve les comptes présentés par le syndic au 31/12/2023 arrêtés à la somme de : 702 060.91 €.

La facture du 40 PAPETY (Sté BIRGY) sera répartie en charges générales.

Les taxes foncières seront réparties en fonction de l'immeuble concerné.

Résultat du vote :

Ont voté pour : 166 copropriétaires représentant 476130 / 476130 tantièmes

Se sont abstenus : 9 copropriétaires représentant 16296 / 1012554 tantièmes

Est défaillant : 1 copropriétaire (Vote par correspondance)

Liste des abstentionnistes : MME BLACHE Georgette (3458/495113), Mme DEVICHI LILIANE (829/495113), M. FOURREAU CLAUDE (1640/495113), M. GATTO Francois (2177/495113), SCI JANJE (1314/495113), MLL LOMBARDO Cecile (1563/495113), SCI MYF (1782/495113), M.&MME NAOUR- CADIOU FABIEN - HELENE (1637/495113), INDIV PRIOTON DOMINIQUE - ALAIN (1896/495113)

Défaillant (vote par correspondance) :

Non exprimé : MME ROGER JULIE (2687/495113)

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des copropriétaires présents et représentés, soit 476130 / 476130 tantièmes.

RESOLUTION 6 : REAJUSTEMENT DU BUDGET PREVISIONNEL DU 01/01 au 31/12/2024 : 800 000 €

Majorité : *Article24* – Base de répartition : *CHARGES COMMUNES GENERALES*



L'assemblée générale, après avoir examiné le projet de budget joint à la convocation et avoir délibéré, fixe le montant du budget de l'exercice 01/01 au 31/12/2024 pour un montant de : 800 000 €

La régularisation sera faite sur les 2 derniers appels du trimestre à savoir le 01/07/24 et 01/10/2024
L'assemblée autorise le syndic à procéder aux appels provisionnels à proportion du 1/4 du budget voté, le 1er jour de chaque trimestre.

Rappel :

Il est rappelé à tous les copropriétaires que les appels de provisions émis par le syndic pour faire face aux dépenses de gestion courante, dans la limite du budget ci-dessus adopté, sont exigibles le premier jour de chaque trimestre civil, soit les 1^{ers} janvier, avril, juillet et octobre (Article 14-1 de la loi du 10 juillet 1965).

Résultat du vote :

Ont voté pour : 158 copropriétaires représentant 456476 / 465776 tantièmes

Ont voté contre : 5 copropriétaires représentant 9300 / 465776 tantièmes

Se sont abstenus : 12 copropriétaires représentant 26650 / 1012554 tantièmes

Est défaillant : 1 copropriétaire (Vote par correspondance)

Liste des opposants : MLLE BEN HASSEN RIHENE (2306/465776), MME BOUALLEG Saha (2029/465776), SCI LOSAN (1760/465776), M. LUQUET Thomas (1791/465776), M. SCHMITT JEAN (1414/465776)

Liste des abstentionnistes : MME AMIR-GEORGOPoulos ESTHER CHEZ MR AMIR PHILIPP (2689/495113), MME BLACHE Georgette (3458/495113), SCI DE LA BAUDILLE (2902/495113), M. DENIZON DANIEL (3379/495113), M. FOURREAU CLAUDE (1640/495113), M. GATTO Francois (2177/495113), SCI JANJE (1314/495113), MLLE LOMBARDO Cecile (1563/495113), SCI MYF (1782/495113), INDIV PRIOTON DOMINIQUE - ALAIN (1896/495113), M. PUJOL MATTHIEU (1884/495113), MME TOFANELLI SAN-NICOLAS SYLVIE (1966/495113)

Défaillant (vote par correspondance) :

Non exprimé : MME ROGER JULIE (2687/495113)

Cette résolution est adoptée à la majorité des voix des copropriétaires présents et représentés, soit 456476 / 465776 tantièmes.

RESOLUTION 7 : VOTE DU BUDGET PREVISIONNEL DU 01/01 au 31/12/2025 : 820 000 €

Majorité : Article24 – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES 

L'assemblée générale, après avoir examiné le projet de budget joint à la convocation et avoir délibéré, fixe le montant du budget de l'exercice 01/01 au 31/12/2025 pour un montant de : 820 000 €

Elle autorise le syndic à procéder aux appels provisionnels à proportion du 1/4 du budget voté, le 1er jour de chaque trimestre.

Rappel :

Il est rappelé à tous les copropriétaires que les appels de provisions émis par le syndic pour faire face aux dépenses de gestion courante, dans la limite du budget ci-dessus adopté, sont exigibles le premier jour de chaque trimestre civil, soit les 1ers janvier, avril, juillet et octobre (Article 14-1 de la loi du 10 juillet 1965).

Résultat du vote :

Ont voté pour : 154 copropriétaires représentant 450451 / 459686 tantièmes

Ont voté contre : 5 copropriétaires représentant 9235 / 459686 tantièmes

Se sont abstenus : 16 copropriétaires représentant 32740 / 1012554 tantièmes

Est défaillant : 1 copropriétaire (Vote par correspondance)

Liste des opposants : MLLE BEN HASSEN RIHENE (2306/459686), MME BOUALLEG Saha (2029/459686), Mme IBANEZ CAROLE (1349/459686), SCI LOSAN (1760/459686), M. LUQUET Thomas (1791/459686)

Liste des abstentionnistes : MME AMIR-GEORGOPoulos ESTHER CHEZ MR AMIR PHILIPP (2689/495113), MME BLACHE Georgette (3458/495113), - COOPERATIVE SOLIHA (1543/495113), SCI DE LA BAUDILLE (2902/495113), M. DENIZON DANIEL (3379/495113), Mme DEVICHI LILIANE (829/495113), M. FOURREAU CLAUDE (1640/495113), M. GATTO Francois (2177/495113), SCI JANJE (1314/495113), MLLE LOMBARDO Cecile (1563/495113), SCI MYF (1782/495113), MME OUKSEL LINDA (1305/495113), INDIV PRIOTON DOMINIQUE - ALAIN (1896/495113), M. PUJOL MATTHIEU (1884/495113), - SOLIHA (2413/495113), MME TOFANELLI SAN-NICOLAS SYLVIE (1966/495113)

Défaillant (vote par correspondance) :

Non exprimé : MME ROGER JULIE (2687/495113)

Cette résolution est adoptée à la majorité des voix des copropriétaires présents et représentés, soit 450451 / 459686 tantièmes.

RESOLUTION 8 : ELECTION DU SYNDIC : COULANGE IMMOBILIER

Majorité : Article25 – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES 

L'assemblée générale, après avoir délibéré, désigne en qualité de syndic le cabinet COULANGE IMMOBILIER suivant contrat joint à compter de la présente assemblée générale, et prendra fin le 30/06/2025

Cabinet d'administration de biens – syndic de copropriétés, ayant son siège au 4 Place Léopold Baverel 13008 MARSEILLE

- Au capital de 7 622,00 €, immatriculée au registre du commerce de MARSEILLE n° 343 048 039 – et des sociétés, représentée par Monsieur Mathieu FERNANDEZ, en sa qualité de Président,
- Titulaire de la carte professionnelle mention « gestion immobilière » n°CPI 1310 2016 000 004 224, délivrée par la CCI de Marseille ;
- Garantie pour un montant de 5 800 000 €, sous le numéro d'adhérent 1-11708-14299-0, par le Groupement Français de Caution 58 rue Général FERRIE – 38100 GRENOBLE ; laquelle garantit les sommes et valeurs reçues au titre des activités de gestion immobilière (SYNDIC) visées par la loi du 2 Janvier 1970 et son décret d'application.
- assurée en responsabilité civile par AXA - (n°0000195680001198) AXA France IARD S.A., Société d'Assurances dont le siège social est situé 313 Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex.

Résultat du vote :

Ont voté pour : 168 copropriétaires représentant 480200 / 1015241 tantièmes

A voté contre : 1 copropriétaire représentant 1349 / 1015241 tantièmes

Se sont abstenus : 6 copropriétaires représentant 10897 / 1015241 tantièmes

Est défaillant : 1 copropriétaire (Vote par correspondance)

Liste des opposants : SCI 123 - INVEST (1945/1015241) représenté(e) par MLLÉ PIRINO CHRISTIANE, M. ABECASSIS J. YVES (3525/1015241), M. ADAMON Michel (6840/1015241), M/ME ALEXANIAN EDMOND / CHRISTINE (3759/1015241), M. ALEZRAH BRUNO (1945/1015241), Mr AMALFI LUCIEN (3599/1015241), MME AMIR-GEORGOPoulos ESTHER CHEZ MR AMIR PHILIPP (2689/1015241), SCI APNEA (1552/1015241), MME ARGAND CATHERINE (1955/1015241) représenté(e) par M.&MME SONNINO - VANARET Marc - Marie, M. AUBERT Michel (4464/1015241), MME AYRAULT DANY (1251/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, M.&MME BAGLIONI - SAEIDNIA Mathias - Aurore (737/1015241), M. BAKAYOKO CHEICK (1818/1015241) représenté(e) par MLLÉ MONTEMAGGI SYLVIE, INDIV BALSAN - DUMARCHE YENNICK - JEROME (1886/1015241), M. BAUDRAIS REMI (2019/1015241), M/ME BEKKARI / DE BERNARDI (2024/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, MLLÉ BEN HASSEN RIHENE (2306/1015241), MME BENITA CHLOE (3310/1015241), M/ME BENZI (5383/1015241) représenté(e) par MLLÉ MONTEMAGGI SYLVIE, MME BLACHE Georgette (3458/1015241), M.&MME BLANC - BEGUIDE BONOMA ANTOINE - MELANIE (1617/1015241), MLLÉ BLOT NADEGE (2637/1015241), MM. BONNEFILLE - ARDIN PASCAL - JEROME (4096/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, MLLÉ BORSARO BRIGITTE (1251/1015241), M/ME BOSSI-CROCI OLIVIER (1623/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, MME BOUALLEG Saha (2029/1015241), M. BOUCHAYER JEAN (1888/1015241) représenté(e) par MLLÉ PIRINO CHRISTIANE, MLLÉ BOUMEDINE DJAMILA (1968/1015241) représenté(e) par M/ME ALEXANIAN EDMOND / CHRISTINE, M&ME BRETON BERNARD LOUIS (3913/1015241) représenté(e) par MLLÉ MONTEMAGGI SYLVIE, SCI CALOE (2668/1015241), MM. CARIOU SEBASTIEN-ROGER (1884/1015241) représenté(e) par MME NATOURI Cheffia, M. CARREL PIERRE PHILIPPE (2535/1015241), M/ME CASTILLON (USUFRUIT) VICTOR (1590/1015241) représenté(e) par MLLÉ MONTEMAGGI SYLVIE, MME CHALIER AURELIA (1371/1015241), MME CHARLAN RAYMONDE (1882/1015241) représenté(e) par MME MILLE MARIA, MME CHAUVIN JOSETTE (1612/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, M.&MME CIARLONE - ORFE Yoann Cecile (1419/1015241), M./MME CICCONARDI Katheryne (3150/1015241), M. CIURO JOSEPH (3953/1015241) représenté(e) par MLLÉ PIRINO CHRISTIANE, M. CIURO MAXIME ERIC (312/1015241) représenté(e) par MLLÉ PIRINO CHRISTIANE, MME COPPI EP JAUFFRET PATRICIA (2172/1015241), M. COTI Yvette (2937/1015241) représenté(e) par M.&MME SONNINO - VANARET Marc - Marie, MME COURBET NATHALIE (1881/1015241), SCI DCG (3000/1015241), SCI DE LA BAUDILLE (2902/1015241), M. DENIZON DANIEL (3379/1015241), MME DEPETRIS Dominique (1930/1015241) représenté(e) par MME NATOURI Cheffia, Mme DEVICHI LILIANE (829/1015241), MLLÉ DOLLET LESLIE (3038/1015241) représenté(e) par MLLÉ MONTEMAGGI SYLVIE, MME DRAY VALERIE (2279/1015241), M/ME DUMON THIERRY (1580/1015241) représenté(e) par MLLÉ MONTEMAGGI SYLVIE, M. FALCONE /CHEZ VERONIQUE PAUL (2312/1015241), Mme FERAUD MILENA (2038/1015241), M. FERNANDEZ FRANCOIS (1959/1015241), M. FERRER Alain Marie Therese (3900/1015241), M./MME FLAGELLA - FAUSTINI CHRISTIAN ET AXELLE (2418/1015241), M. FOURREAU CLAUDE (1640/1015241), SCI FRENCH OPEN (3058/1015241) représenté(e) par MME LAMOUREUX MIRABELLE, MME FUERXER Isabelle (3881/1015241), MME FURBY NOEMI (1963/1015241), MME GARBAY Christine (3043/1015241), M/ME GARCIA ANDRE/ DENISE (2674/1015241), M. GARDELLI Philippe (1256/1015241), M. GARIBOLI VINCENT (3402/1015241) représenté(e) par MLLÉ MONTEMAGGI SYLVIE, MME GENDRY Dominique (2039/1015241), M/ME GEORGES ERIC (3463/1015241) représenté(e) par MLLÉ MONTEMAGGI SYLVIE, MME GEORGET MARIE HELENE (3390/1015241) représenté(e) par MME NATOURI Cheffia, M. GHOUMA CHRISTOPHE (2083/1015241) représenté(e) par M/ME GARCIA ANDRE/ DENISE, M. GONZALES ALEXANDRE (1447/1015241), CONS GRZELAK SIMONE (1569/1015241) représenté(e) par MLLÉ PIRINO CHRISTIANE, MME GUILLET CHANTAL (3837/1015241), MME GUIRAO SIMONE (2217/1015241), MLLÉ HEBRARD CLARISSE (2748/1015241), M/ME HOWELLS HOWARD (2366/1015241) représenté(e) par M. MABILLE JEAN PIERRE, SCI IMMO BOX (6508/1015241) représenté(e) par MLLÉ MONTEMAGGI SYLVIE, STE J.J.B.E - CAMOIN LYDIE - JERÔME (2314/1015241), MLLÉ JACONO CARINE (1619/1015241) représenté(e) par M. YACOUB PATRICK, SCI JADA CHEZ MME NOEL (1472/1015241) représenté(e) par MLLÉ MONTEMAGGI SYLVIE, SCI JANJE (1314/1015241), M. JEANNEAU Matthieu (1777/1015241), M. JOULIN PIERRE (1881/1015241), SCI JULEA (1168/1015241), MME KARZYNSKI MARION (1940/1015241), IND KLING MR KLING

JEAN PIERRE (2089/1015241), INDIV LABORDERIE - GARBERS GUILLAUME - JESSICA MIRIAM (3249/1015241) représenté(e) par MLLÉ MONTEMAGGI SYLVIE, M. LANGE REMI (2108/1015241), MME LE FLOHIC-RENAMBOT CHANTAL (4424/1015241), MME LE MAC CAROLINE (3471/1015241), M. LEGENDARME PIERRE (11061/1015241) représenté(e) par M. MABILLE JEAN PIERRE, MME LEGRAND ANDREE (1488/1015241), M. LEONARDON FRANCOIS (2740/1015241), SCI LES CATALANS (1645/1015241) représenté(e) par MLLÉ MONTEMAGGI SYLVIE, SCI LES COMBES (442/1015241) représenté(e) par MLLÉ MONTEMAGGI SYLVIE, SCI LES DRAGONS D OR STORE (3595/1015241) représenté(e) par MLLÉ PIRINO CHRISTIANE, SCI LOSAN (1760/1015241), M. LUQUET Thomas (1791/1015241), MLLÉ M'HOUIMADI CHAMСIA (1273/1015241), M. MABILLE JEAN PIERRE (5370/1015241), Mme MAJCHRZAK SANDRINE CLAIRE (2218/1015241) représenté(e) par MME COPPI EP JAUFFRET PATRICIA, M.&MME MALO - GUYOT Yohann - Deborah (2098/1015241), MME MAMAIN JACQUELINE (3550/1015241), MME MARCHETTI NATHALIE (3523/1015241) représenté(e) par MME NATOURI Cheffia, MME MARCHETTI ALICE (3232/1015241), M.&MME MARINO GREGORY - BERANGERE (1281/1015241), MME MARTIN SIMONE (2612/1015241) représenté(e) par MME NATOURI Cheffia, M. MARTINET PASCAL (5283/1015241) représenté(e) par MME COPPI EP JAUFFRET PATRICIA, M. MAURY HERVE (3396/1015241), INDIV MERLE LUDIVINE -BENOIT-BERTRAND (2882/1015241), M Me MICHEL PHILIPPE-DOMINIQUE (2531/1015241), MME MILLE MARIA (2413/1015241), MM. MIRAMOND - LE BRAS Michael - Cedric (8890/1015241), M. MONCHECOURT JEAN LUC (536/1015241) représenté(e) par M. PATIMO LOIC, M. MONI OLIVIER (3353/1015241) représenté(e) par MLLÉ MONTEMAGGI SYLVIE, MLLÉ MONTEMAGGI SYLVIE (4198/1015241), MME MOOG (1305/1015241) représenté(e) par MME NATOURI Cheffia, MME MOREEL MICHELE (5195/1015241), SCI MUA (3408/1015241), SCI MYF (1782/1015241), M.&MME NAAMANI HASSANE (1522/1015241), M.&MME NAOUR- CADIOU FABIEN - HELENE (1637/1015241), MME NATOURI Cheffia (5534/1015241), MLLÉ NEGRE EMMANUELLE (1935/1015241), M. NEIRO HENRI (2053/1015241) représenté(e) par MME NATOURI Cheffia, SC NELISARA (1902/1015241) représenté(e) par MME NATOURI Cheffia, M. NGUYEN THOMAS (1755/1015241), SARL NINA (2118/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, MLLÉ PALERMI VALERIA (2413/1015241), SCI PAPE C/MR SARDA LUDOVIC (1464/1015241) représenté(e) par MME NATOURI Cheffia, MME PARIENTE CATHERINE (2711/1015241), MME PARTAGE COTTRON MARIE HELENE (2035/1015241), M. PATIMO LOIC (2467/1015241), SCI PERBA (2776/1015241) représenté(e) par MLLÉ PIRINO CHRISTIANE, M. PETRIGNANI MAURICE (4389/1015241) représenté(e) par MLLÉ PIRINO CHRISTIANE, MLLÉ PIRINO CHRISTIANE (3291/1015241), M. PUJOL MATTHIEU (1884/1015241), M/ME RE-BONGIORNO MONIQUE (4026/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, MME REISS CATHERINE (4020/1015241) représenté(e) par MLLÉ PIRINO CHRISTIANE, MME ROCHAS Isabelle (1563/1015241) représenté(e) par MME SANTANGELO ISABELLE, MME ROGER JULIE (2687/1015241), MME ROSSI ELISABETH (1773/1015241), M/ME ROUBACH GERARD (5043/1015241), M/ME ROZAN LOUIS (3673/1015241) représenté(e) par M. FERRER Alain Marie Therese, M. SANCHEZ THIERRY LOUIS (3173/1015241), INDIV SANCHEZ - PROVOST LAURENT - STEPHANIE (1626/1015241) représenté(e) par MME NATOURI Cheffia, MME SANTONA MICHELE (3402/1015241), M/ME SARBIB PIERRE (1569/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, MLLÉ SARNY SOPHIE MARIE (7041/1015241), MME SAUVEGRAIN CLEMENTINE (4204/1015241) représenté(e) par MME SANTONA MICHELE, M. SAVI Mathias (2108/1015241), M. SCHLENKER PHILIPPE (4049/1015241), M. SCHMITT JEAN (1414/1015241), SCI SEA-BOOST (2695/1015241), M.&MME SONNINO - VANARET Marc - Marie (3559/1015241), M&MLLE SONNINO - VANARET MARC ARNOLDO - MARIE JACQUELINE (3287/1015241) représenté(e) par M.&MME SONNINO - VANARET Marc - Marie, MME STEPHANOFF CATHERINE (7401/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, MME SURACI MICHELE (2432/1015241), SDC SYND LES CATALANS COULANGE IMMOBILIER (17071/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, MME TOFANELLI SAN-NICOLAS SYLVIE (1966/1015241), M. TOUAH-NDIAYE Lounes (3443/1015241), M. TOURNARDRE BENOIT OLIVIER (2029/1015241), M. TRIBASTONE ERIC (3406/1015241), M. VACCARO FRANCOIS (2285/1015241) représenté(e) par MLLÉ PIRINO CHRISTIANE, ME&M VELAY - PACULL APOLINE - JEAN (3572/1015241) représenté(e) par M. PATIMO LOIC, HOIR VISCIANO JEANNE (7283/1015241) représenté(e) par MLLÉ MONTEMAGGI SYLVIE, M. VISCIANO PASCAL (3640/1015241) représenté(e) par MLLÉ MONTEMAGGI SYLVIE, M/ME VOUILLOUX JEAN MARIE (2612/1015241), M. YACOUB PATRICK (2157/1015241), M. ZABALOUEFF Maxime (3427/1015241) représenté(e) par MME ZABALOUEFF ANNIE

Liste des abstentionnistes : - COOPERATIVE SOLIHA (1543/1015241), M. GATTO Francois (2177/1015241), MLLÉ LOMBARDO Cecile (1563/1015241), MME OUKSEL LINDA (1305/1015241), INDIV PRIOTON DOMINIQUE - ALAIN (1896/1015241), - SOLIHA (2413/1015241)

Défaillant (vote par correspondance) :

Non exprimé : M. ZAWADZKI Jean Maurice (2667/1015241)

Cette résolution est rejetée. La majorité des voix de l'ensemble des copropriétaires n'a pas été atteinte soit 480200 tantièmes.

RESOLUTION 8.1 : Deuxième vote à la majorité simple (article 24)



Majorité : Article24 – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES

L'Assemblée Générale des copropriétaires n'ayant pas pu décider à la majorité prévue à l'article 25 mais le tiers au moins des voix recueillies de tous les copropriétaires étant favorable, l'Assemblée procède à un second vote à la majorité prévue à l'article 24.

Résultat du vote :

Ont voté pour : 168 copropriétaires représentant 481420 / 482769 tantièmes

A voté contre : 1 copropriétaire représentant 1349 / 482769 tantièmes

Se sont abstenus : 6 copropriétaires représentant 10897 / 1015241 tantièmes

Opposant : Mme IBANEZ CAROLE (1349/482769)

Liste des abstentionnistes : - COOPERATIVE SOLIHA (1543/495113), M. GATTO Francois (2177/495113), MLL LOMBARDO Cecile (1563/495113), MME OUKSEL LINDA (1305/495113), INDIV PRIOTON DOMINIQUE - ALAIN (1896/495113), - SOLIHA (2413/495113)

Cette résolution est adoptée à la majorité des voix des copropriétaires présents et représentés, soit 481420 / 482769 tantièmes.

Est arrivé en cours de séance : INDIV KAZGANDJIAN - OUERTANI Mikael - Yamina (3598), MME OUERTANI YAMINA (1493)

La feuille de présence fait désormais référence à 500204 tantièmes présents, représentés ou votant par correspondance sur 1015241 tantièmes.

RESOLUTION 9 : RENOUVELLEMENT DU CONSEIL SYNDICAL

Majorité : Titre

L'assemblée générale, après avoir délibéré, désigne uni nominalement en qualité de membres du Conseil Syndical, à compter de la présente assemblée et pour une durée de 1 an.

RESOLUTION 9.1 : Élection de M/Me ALEXANIAN EDMOND / CHRISTINE

Majorité : Article25 – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES

✗

M/Me ALEXANIAN EDMOND / CHRISTINE est candidat(e).

Résultat du vote :

Ont voté pour : 172 copropriétaires représentant 488696 / 1015241 tantièmes

Se sont abstenus : 4 copropriétaires représentant 8756 / 1015241 tantièmes

Sont défaillants : 2 copropriétaires (Vote par correspondance)

Liste des opposants : SCI 123 - INVEST (1945/1015241) représenté(e) par MLL PIRINO CHRISTIANE, M. ABECASSIS J. YVES (3525/1015241), M. ADAMON Michel (6840/1015241), M/ME ALEXANIAN EDMOND / CHRISTINE (3759/1015241), M. ALEZRAH BRUNO (1945/1015241), Mr AMALFI LUCIEN (3599/1015241), MME AMIR-GEORGOPoulos ESTHER CHEZ MR AMIR PHILIPP (2689/1015241), SCI APNEA (1552/1015241), MME ARGAND CATHERINE (1955/1015241) représenté(e) par M.&MME SONNINO - VANARET Marc - Marie, M. AUBERT Michel (4464/1015241), MME AYRAULT DANY (1251/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, M.&MME BAGLIONI - SAEIDNIA Mathias - Aurore (737/1015241), M. BAKAYOKO CHEICK (1818/1015241) représenté(e) par MLL MONTEMAGGI SYLVIE, INDIV BALSAN - DUMARCHE YENNICK - JEROME (1886/1015241), M. BAUDRAIS REMI (2019/1015241), M/ME BEKKARI / DE BERNARDI (2024/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, MLL BEN HASSEN RIHENE (2306/1015241), MME BENITA CHLOE (3310/1015241), M/ME BENZI (5383/1015241) représenté(e) par MLL MONTEMAGGI SYLVIE, MME BLACHE Georgette (3458/1015241), M.&MME BLANC - BEGUIDE BONOMA ANTOINE - MELANIE (1617/1015241), MLL BLOT NADEGE (2637/1015241), MM. BONNEFILLE - ARDIN PASCAL - JEROME (4096/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, MLL BORSARO BRIGITTE (1251/1015241), M/ME BOSSI-CROCI OLIVIER (1623/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, MME BOUALLEG Saha (2029/1015241), M. BOUCHAYER JEAN (1888/1015241) représenté(e) par MLL PIRINO CHRISTIANE, MLL BOUMEDINE DJAMILA (1968/1015241) représenté(e) par M/ME ALEXANIAN EDMOND / CHRISTINE, M&ME BRETON BERNARD LOUIS (3913/1015241) représenté(e) par MLL MONTEMAGGI SYLVIE, SCI CALOE (2668/1015241), MM. CARIOU SEBASTIEN-ROGER (1884/1015241) représenté(e) par MME NATOURI Cheffia, M. CARREL PIERRE PHILIPPE

(2535/1015241), M/ME CASTILLON (USUFRUIT) VICTOR (1590/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, MME CHALIER AURELIA (1371/1015241), MME CHARLAN RAYMONDE (1882/1015241) représenté(e) par MME MILLE MARIA, MME CHAUVIN JOSETTE (1612/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, M.&MME CIARLONE - ORFE Yoann Cecile (1419/1015241), M./MME CICCONARDI Katheryne (3150/1015241), M. CIURO JOSEPH (3953/1015241) représenté(e) par MLLE PIRINO CHRISTIANE, M. CIURO MAXIME ERIC (312/1015241) représenté(e) par MLLE PIRINO CHRISTIANE, - COOPERATIVE SOLIHA (1543/1015241), MME COPPI EP JAUFFRET PATRICIA (2172/1015241), M. COTI Yvette (2937/1015241) représenté(e) par M.&MME SONNINO - VANARET Marc - Marie, MME COURBET NATHALIE (1881/1015241), SCI DCG (3000/1015241), SCI DE LA BAUDILLE (2902/1015241), MME DEPETRIS Dominique (1930/1015241) représenté(e) par MME NATOURI Cheffia, Mme DEVICHI LILIANE (829/1015241), MLLE DOLLET LESLIE (3038/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, MME DRAY VALERIE (2279/1015241), M/ME DUMON THIERRY (1580/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, M. FALCONE /CHEZ VERONIQUE PAUL (2312/1015241), Mme FERAUD MILENA (2038/1015241), M. FERNANDEZ FRANCOIS (1959/1015241), M. FERRER Alain Marie Therese (3900/1015241), M./MME FLAGELLA - FAUSTINI CHRISTIAN ET AXELLE (2418/1015241), M. FOURREAU CLAUDE (1640/1015241), SCI FRENCH OPEN (3058/1015241) représenté(e) par MME LAMOUREUX MIRABELLE, MME FUERXER Isabelle (3881/1015241), MME FURBY NOEMI (1963/1015241), MME GARBAY Christine (3043/1015241), M/ME GARCIA ANDRE/ DENISE (2674/1015241), M. GARDELLI Philippe (1256/1015241), M. GARIBOLI VINCENT (3402/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, MME GENDRY Dominique (2039/1015241), M/ME GEORGES ERIC (3463/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, MME GEORGET MARIE HELENE (3390/1015241) représenté(e) par MME NATOURI Cheffia, M. GHOUMA CHRISTOPHE (2083/1015241) représenté(e) par M/ME GARCIA ANDRE/ DENISE, CONS GRZELAK SIMONE (1569/1015241) représenté(e) par MLLE PIRINO CHRISTIANE, MME GUILLET CHANTAL (3837/1015241), MME GUIRAO SIMONE (2217/1015241), MLLE HEBRARD CLARISSE (2748/1015241), M/ME HOWELLS HOWARD (2366/1015241) représenté(e) par M. MABILLE JEAN PIERRE, Mme IBANEZ CAROLE (1349/1015241), SCI IMMO BOX (6508/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, STE J.J.B.E - CAMOIN LYDIE - JERÔME (2314/1015241), MLLE JACONO CARINE (1619/1015241) représenté(e) par M. YACOUB PATRICK, SCI JADA CHEZ MME NOEL (1472/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, SCI JANJE (1314/1015241), M. JEANNEAU Matthieu (1777/1015241), M. JOULIN PIERRE (1881/1015241), SCI JULEA (1168/1015241), MME KARZYNNSKI MARION (1940/1015241), INDIV KAZGANDJIAN - OUERTANI Mikael - Yamina (3598/1015241) représenté(e) par MME OUERTANI YAMINA, IND KLING MR KLING JEAN PIERRE (2089/1015241), INDIV LABORDERIE - GARBERS GUILLAUME - JESSICA MIRIAM (3249/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, M. LANGE REMI (2108/1015241), MME LE FLOHIC-RENAMBOT CHANTAL (4424/1015241), MME LE MAC CAROLINE (3471/1015241), M. LEGENDARME PIERRE (11061/1015241) représenté(e) par M. MABILLE JEAN PIERRE, MME LEGRAND ANDREE (1488/1015241), M. LEONARDON FRANCOIS (2740/1015241), SCI LES CATALANS (1645/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, SCI LES COMBES (442/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, SCI LES DRAGONS D OR STORE (3595/1015241) représenté(e) par MLLE PIRINO CHRISTIANE, SCI LOSAN (1760/1015241), M. LUQUET Thomas (1791/1015241), MLLE M'HOUIMADI CHAMSIA (1273/1015241), M. MABILLE JEAN PIERRE (5370/1015241), Mme MAJCHRZAK SANDRINE CLAIRE (2218/1015241) représenté(e) par MME COPPI EP JAUFFRET PATRICIA, M.&MME MALO - GUYOT Yohann - Deborah (2098/1015241), MME MAMAIN JACQUELINE (3550/1015241), MME MARCHETTI NATHALIE (3523/1015241) représenté(e) par MME NATOURI Cheffia, MME MARCHETTI ALICE (3232/1015241), M.&MME MARINO GREGORY - BERANGERE (1281/1015241), MME MARTIN SIMONE (2612/1015241) représenté(e) par MME NATOURI Cheffia, M. MARTINET PASCAL (5283/1015241) représenté(e) par MME COPPI EP JAUFFRET PATRICIA, M. MAURY HERVE (3396/1015241), INDIV MERLE LUDIVINE -BENOIT-BERTRAND (2882/1015241), M Me MICHEL PHILIPPE-DOMINIQUE (2531/1015241), MME MILLE MARIA (2413/1015241), MM. MIRAMOND - LE BRAS Michael - Cedric (8890/1015241), M. MONCHECOURT JEAN LUC (536/1015241) représenté(e) par M. PATIMO LOIC, M. MONI OLIVIER (3353/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, MLLE MONTEMAGGI SYLVIE (4198/1015241), MME MOOG (1305/1015241) représenté(e) par MME NATOURI Cheffia, MME MOREEL MICHELE (5195/1015241), SCI MUA (3408/1015241), SCI MYF (1782/1015241), M.&MME NAAMANI HASSANE (1522/1015241), MME NATOURI Cheffia (5534/1015241), MLLE NEGRE EMMANUELLE (1935/1015241), M. NEIRO HENRI (2053/1015241) représenté(e) par MME NATOURI Cheffia, SC NELISARA (1902/1015241) représenté(e) par MME NATOURI Cheffia, M. NGUYEN THOMAS (1755/1015241), SARL NINA (2118/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, MME OUERTANI YAMINA (1493/1015241), MLLE PALERMI VALERIA (2413/1015241), SCI PAPE C/MR SARDA LUDOVIC (1464/1015241) représenté(e) par MME NATOURI Cheffia, MME PARIENTE CATHERINE (2711/1015241), MME PARTAGE COTTRON MARIE HELENE (2035/1015241), M. PATIMO LOIC (2467/1015241), SCI PERBA (2776/1015241) représenté(e) par MLLE PIRINO CHRISTIANE, M. PETRIGNANI MAURICE (4389/1015241) représenté(e) par MLLE PIRINO CHRISTIANE, MLLE PIRINO CHRISTIANE (3291/1015241), INDIV PRIOTON DOMINIQUE - ALAIN (1896/1015241), M. PUJOL MATTHIEU (1884/1015241), M/ME RE-BONGIORNO MONIQUE (4026/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, MME REISS CATHERINE (4020/1015241) représenté(e) par MLLE PIRINO CHRISTIANE, MME ROCHAS Isabelle (1563/1015241) représenté(e) par MME SANTANGELO ISABELLE, MME ROGER JULIE (2687/1015241), MME ROSSI ELISABETH (1773/1015241), M/ME ROUBACH GERARD (5043/1015241), M/ME ROZAN LOUIS

(3673/1015241) représenté(e) par M. FERRER Alain Marie Therese, M. SANCHEZ THIERRY LOUIS (3173/1015241), INDIV SANCHEZ - PROVOST LAURENT - STEPHANIE (1626/1015241) représenté(e) par MME NATOURI Cheffia, MME SANTONA MICHELE (3402/1015241), M/ME SARBIB PIERRE (1569/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, MLL SARNY SOPHIE MARIE (7041/1015241), MME SAUVEGRAIN CLEMENTINE (4204/1015241) représenté(e) par MME SANTONA MICHELE, M. SAVI Mathias (2108/1015241), M. SCHLENKER PHILIPPE (4049/1015241), M. SCHMITT JEAN (1414/1015241), SCI SEA-BOOST (2695/1015241), - SOLIHA (2413/1015241), M.&MME SONNINO - VANARET Marc - Marie (3559/1015241), M&MLLE SONNINO - VANARET MARC ARNOLDO - MARIE JACQUELINE (3287/1015241) représenté(e) par M.&MME SONNINO - VANARET Marc - Marie, MME STEPHANOFF CATHERINE (7401/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, MME SURACI MICHELE (2432/1015241), SDC SYND LES CATALANS COULANGE IMMOBILIER (17071/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, MME TOFANELLI SAN-NICOLAS SYLVIE (1966/1015241), M. TOUAH-NDIAYE Lounes (3443/1015241), M. TOURNARDRE BENOIT OLIVIER (2029/1015241), M. TRIBASTONE ERIC (3406/1015241), M. VACCARO FRANCOIS (2285/1015241) représenté(e) par MLL PIRINO CHRISTIANE, ME&M VELAY - PACULL APOLINE - JEAN (3572/1015241) représenté(e) par M. PATIMO LOIC, HOIR VISCIANO JEANNE (7283/1015241) représenté(e) par MLL MONTEMAGGI SYLVIE, M. VISCIANO PASCAL (3640/1015241) représenté(e) par MLL MONTEMAGGI SYLVIE, M/ME VOUILLOUX JEAN MARIE (2612/1015241), M. YACOUB PATRICK (2157/1015241), M. ZABALOUEFF Maxime (3427/1015241) représenté(e) par MME ZABALOUEFF ANNIE, M. ZAWADZKI Jean Maurice (2667/1015241)

Liste des abstentionnistes : M. DENIZON DANIEL (3379/1015241), M. GATTO Francois (2177/1015241), MLL LOMBARDO Cecile (1563/1015241), M.&MME NAOUR- CADIOU FABIEN - HELENE (1637/1015241)

Liste des défaillants (vote par correspondance) :

Non exprimé : M. GONZALES ALEXANDRE (1447/1015241), MME OUKSEL LINDA (1305/1015241)

Cette résolution est rejetée. La majorité des voix de l'ensemble des copropriétaires n'a pas été atteinte soit 488696 tantièmes.

RESOLUTION 9.2 : Élection de M/Me ALEXANIAN EDMOND / CHRISTINE - Deuxième vote à la majorité simple (article 24)

Majorité : Article24 – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES 

M/Me ALEXANIAN EDMOND / CHRISTINE est candidat(e).

L'Assemblée Générale des copropriétaires n'ayant pas pu décider à la majorité prévue à l'article 25 mais le tiers au moins des voix recueillies de tous les copropriétaires étant favorable, l'Assemblée procède à un second vote à la majorité prévue à l'article 24.

Résultat du vote :

Ont voté pour : 172 copropriétaires représentant 488696 / 488696 tantièmes

Se sont abstenus : 4 copropriétaires représentant 8756 / 1012489 tantièmes

Sont défaillants : 2 copropriétaires (Vote par correspondance)

Liste des abstentionnistes : M. DENIZON DANIEL (3379/500204), M. GATTO Francois (2177/500204), MLL LOMBARDO Cecile (1563/500204), M.&MME NAOUR- CADIOU FABIEN - HELENE (1637/500204)

Liste des défaillants (vote par correspondance) :

Non exprimé : M. GONZALES ALEXANDRE (1447/500204), MME OUKSEL LINDA (1305/500204)

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des copropriétaires présents et représentés, soit 488696 / 488696 tantièmes.

RESOLUTION 9.3 : Élection de Ind KLING MR KLING JEAN PIERRE

Majorité : Article25 – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES 

Ind KLING MR KLING JEAN PIERRE est candidat(e).

Résultat du vote :

Ont voté pour : 172 copropriétaires représentant 488696 / 1015241 tantièmes

Se sont abstenus : 4 copropriétaires représentant 8756 / 1015241 tantièmes

Sont défaillants : 2 copropriétaires (Vote par correspondance)

Liste des opposants : SCI 123 - INVEST (1945/1015241) représenté(e) par MLL PIRINO CHRISTIANE, M. ABECASSIS J. YVES (3525/1015241), M. ADAMON Michel (6840/1015241), M/ME ALEXANIAN EDMOND /

CHRISTINE (3759/1015241), M. ALEZRAH BRUNO (1945/1015241), Mr AMALFI LUCIEN (3599/1015241), MME AMIR-GEORGOPoulos ESTHER CHEZ MR AMIR PHILIPP (2689/1015241), SCI APNEA (1552/1015241), MME ARGAND CATHERINE (1955/1015241) représenté(e) par M.&MME SONNINO - VANARET Marc - Marie, M. AUBERT Michel (4464/1015241), MME AYRAULT DANY (1251/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, M.&MME BAGLIONI - SAEIDNIA Mathias - Aurore (737/1015241), M. BAKAYOKO CHEICK (1818/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, INDIV BALSAN - DUMARCHE YENNICK - JEROME (1886/1015241), M. BAUDRAIS REMI (2019/1015241), M/ME BEKKARI / DE BERNARDI (2024/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, MLLE BEN HASSEN RIHENE (2306/1015241), MME BENITA CHLOE (3310/1015241), M/ME BENZI (5383/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, MME BLACHE Georgette (3458/1015241), M.&MME BLANC - BEGUIDE BONOMA ANTOINE - MELANIE (1617/1015241), MLLE BLOT NADEGE (2637/1015241), MM. BONNEFILLE - ARDIN PASCAL - JEROME (4096/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, MLLE BORSARO BRIGITTE (1251/1015241), M/ME BOSSI-CROCI OLIVIER (1623/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, MME BOUALLEG Saha (2029/1015241), M. BOUCHAYER JEAN (1888/1015241) représenté(e) par MLLE PIRINO CHRISTIANE, MLLE BOUMEDINE DJAMILA (1968/1015241) représenté(e) par M/ME ALEXANIAN EDMOND / CHRISTINE, M&ME BRETON BERNARD LOUIS (3913/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, SCI CALOE (2668/1015241), MM. CARIOU SEBASTIEN-ROGER (1884/1015241) représenté(e) par MME NATOURI Cheffia, M. CARREL PIERRE PHILIPPE (2535/1015241), M/ME CASTILLON (USUFRUIT) VICTOR (1590/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, MME CHALIER AURELIA (1371/1015241), MME CHARLAN RAYMONDE (1882/1015241) représenté(e) par MME MILLE MARIA, MME CHAUVIN JOSETTE (1612/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, M.&MME CIARLONE - ORFE Yoann Cecile (1419/1015241), M./MME CICCONARDI Katheryne (3150/1015241), M. CIURO JOSEPH (3953/1015241) représenté(e) par MLLE PIRINO CHRISTIANE, M. CIURO MAXIME ERIC (312/1015241) représenté(e) par MLLE PIRINO CHRISTIANE, - COOPERATIVE SOLIHA (1543/1015241), MME COPPI EP JAUFFRET PATRICIA (2172/1015241), M. COTI Yvette (2937/1015241) représenté(e) par M.&MME SONNINO - VANARET Marc - Marie, MME COURBET NATHALIE (1881/1015241), SCI DCG (3000/1015241), SCI DE LA BAUDILLE (2902/1015241), MME DEPETRIS Dominique (1930/1015241) représenté(e) par MME NATOURI Cheffia, Mme DEVICHI LILIANE (829/1015241), MLLE DOLLET LESLIE (3038/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, MME DRAY VALERIE (2279/1015241), M/ME DUMON THIERRY (1580/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, M. FALCONE /CHEZ VERONIQUE PAUL (2312/1015241), Mme FERAUD MILENA (2038/1015241), M. FERNANDEZ FRANCOIS (1959/1015241), M. FERRER Alain Marie Therese (3900/1015241), M./MME FLAGELLA - FAUSTINI CHRISTIAN ET AXELLE (2418/1015241), M. FOURREAU CLAUDE (1640/1015241), SCI FRENCH OPEN (3058/1015241) représenté(e) par MME LAMOUREUX MIRABELLE, MME FUERXER Isabelle (3881/1015241), MME FURBY NOEMI (1963/1015241), MME GARBAY Christine (3043/1015241), M/ME GARCIA ANDRE/ DENISE (2674/1015241), M. GARDELLI Philippe (1256/1015241), M. GARIBOLI VINCENT (3402/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, MME GENDRY Dominique (2039/1015241), M/ME GEORGES ERIC (3463/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, MME GEORGET MARIE HELENE (3390/1015241) représenté(e) par MME NATOURI Cheffia, M. GHOUMA CHRISTOPHE (2083/1015241) représenté(e) par M/ME GARCIA ANDRE/ DENISE, CONS GRZELAK SIMONE (1569/1015241) représenté(e) par MLLE PIRINO CHRISTIANE, MME GUILLET CHANTAL (3837/1015241), MME GUIRAO SIMONE (2217/1015241), MLLE HEBRARD CLARISSE (2748/1015241), M/ME HOWELLS HOWARD (2366/1015241) représenté(e) par M. MABILLE JEAN PIERRE, Mme IBANEZ CAROLE (1349/1015241), SCI IMMO BOX (6508/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, STE J.J.B.E - CAMOIN LYDIE - JERÔME (2314/1015241), MLLE JACONO CARINE (1619/1015241) représenté(e) par M. YACOUB PATRICK, SCI JADA CHEZ MME NOEL (1472/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, SCI JANJE (1314/1015241), M. JEANNEAU Matthieu (1777/1015241), M. JOULIN PIERRE (1881/1015241), SCI JULEA (1168/1015241), MME KARZYNNSKI MARION (1940/1015241), INDIV KAZGANDJIAN - OUERTANI Mikael - Yamina (3598/1015241) représenté(e) par MME OUERTANI YAMINA, IND KLING MR KLING JEAN PIERRE (2089/1015241), INDIV LABORDERIE - GARBERS GUILLAUME - JESSICA MIRIAM (3249/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, M. LANGE REMI (2108/1015241), MME LE FLOHIC-RENAMBOT CHANTAL (4424/1015241), MME LE MAC CAROLINE (3471/1015241), M. LEGENDARME PIERRE (11061/1015241) représenté(e) par M. MABILLE JEAN PIERRE, MME LEGRAND ANDREE (1488/1015241), M. LEONARDON FRANCOIS (2740/1015241), SCI LES CATALANS (1645/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, SCI LES COMBES (442/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, SCI LES DRAGONS D OR STORE (3595/1015241) représenté(e) par MLLE PIRINO CHRISTIANE, SCI LOSAN (1760/1015241), M. LUQUET Thomas (1791/1015241), MLLE M'HOUIMADI CHAMSIA (1273/1015241), M. MABILLE JEAN PIERRE (5370/1015241), Mme MAJCHRZAK SANDRINE CLAIRE (2218/1015241) représenté(e) par MME COPPI EP JAUFFRET PATRICIA, M.&MME MALO - GUYOT Yohann - Deborah (2098/1015241), MME MAMAIN JACQUELINE (3550/1015241), MME MARCHETTI NATHALIE (3523/1015241) représenté(e) par MME NATOURI Cheffia, MME MARCHETTI ALICE (3232/1015241), M.&MME MARINO GREGORY - BERANGERE (1281/1015241), MME MARTIN SIMONE (2612/1015241) représenté(e) par MME NATOURI Cheffia, M. MARTINET PASCAL (5283/1015241) représenté(e) par MME COPPI EP JAUFFRET PATRICIA, M. MAURY HERVE (3396/1015241), INDIV MERLE LUDIVINE -BENOIT-BERTRAND (2882/1015241), M Me MICHEL PHILIPPE-DOMINIQUE (2531/1015241), MME MILLE MARIA (2413/1015241), MM. MIRAMOND - LE BRAS Michael - Cedric

(8890/1015241), M. MONCHECOURT JEAN LUC (536/1015241) représenté(e) par M. PATIMO LOIC, M. MONI OLIVIER (3353/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, MLLE MONTEMAGGI SYLVIE (4198/1015241), MME MOOG (1305/1015241) représenté(e) par MME NATOURI Cheffia, MME MOREEL MICHELE (5195/1015241), SCI MUA (3408/1015241), SCI MYF (1782/1015241), M.&MME NAAMANI HASSANE (1522/1015241), MME NATOURI Cheffia (5534/1015241), MLLE NEGRE EMMANUELLE (1935/1015241), M. NEIRO HENRI (2053/1015241) représenté(e) par MME NATOURI Cheffia, SC NELISARA (1902/1015241) représenté(e) par MME NATOURI Cheffia, M. NGUYEN THOMAS (1755/1015241), SARL NINA (2118/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, MME OUERTANI YAMINA (1493/1015241), MLLE PALERMI VALERIA (2413/1015241), SCI PAPE C/MR SARDA LUDOVIC (1464/1015241) représenté(e) par MME NATOURI Cheffia, MME PARIENTE CATHERINE (2711/1015241), MME PARTAGE COTTRON MARIE HELENE (2035/1015241), M. PATIMO LOIC (2467/1015241), SCI PERBA (2776/1015241) représenté(e) par MLLE PIRINO CHRISTIANE, M. PETRIGNANI MAURICE (4389/1015241) représenté(e) par MLLE PIRINO CHRISTIANE, MLLE PIRINO CHRISTIANE (3291/1015241), INDIV PRIOTON DOMINIQUE - ALAIN (1896/1015241), M. PUJOL MATTHIEU (1884/1015241), M/ME RE-BONGIORNO MONIQUE (4026/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, MME REISS CATHERINE (4020/1015241) représenté(e) par MLLE PIRINO CHRISTIANE, MME ROCHAS Isabelle (1563/1015241) représenté(e) par MME SANTANGELO ISABELLE, MME ROGER JULIE (2687/1015241), MME ROSSI ELISABETH (1773/1015241), M/ME ROUBACH GERARD (5043/1015241), M/ME ROZAN LOUIS (3673/1015241) représenté(e) par M. FERRER Alain Marie Therese, M. SANCHEZ THIERRY LOUIS (3173/1015241), INDIV SANCHEZ - PROVOST LAURENT - STEPHANIE (1626/1015241) représenté(e) par MME NATOURI Cheffia, MME SANTONA MICHELE (3402/1015241), M/ME SARBIB PIERRE (1569/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, MLLE SARNY SOPHIE MARIE (7041/1015241), MME SAUVEGRAIN CLEMENTINE (4204/1015241) représenté(e) par MME SANTONA MICHELE, M. SAVI Mathias (2108/1015241), M. SCHLENKER PHILIPPE (4049/1015241), M. SCHMITT JEAN (1414/1015241), SCI SEA-BOOST (2695/1015241), - SOLIHA (2413/1015241), M.&MME SONNINO - VANARET Marc - Marie (3559/1015241), M&MLLE SONNINO - VANARET MARC ARNOLDO - MARIE JACQUELINE (3287/1015241) représenté(e) par M.&MME SONNINO - VANARET Marc - Marie, MME STEPHANOFF CATHERINE (7401/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, MME SURACI MICHELE (2432/1015241), SDC SYND LES CATALANS COULANGE IMMOBILIER (17071/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, MME TOFANELLI SAN-NICOLAS SYLVIE (1966/1015241), M. TOUAH-NDIAYE Lounes (3443/1015241), M. TOURNARDRE BENOIT OLIVIER (2029/1015241), M. TRIBASTONE ERIC (3406/1015241), M. VACCARO FRANCOIS (2285/1015241) représenté(e) par MLLE PIRINO CHRISTIANE, M&M VELAY - PACULL APOLINE - JEAN (3572/1015241) représenté(e) par M. PATIMO LOIC, HOIR VISCIANO JEANNE (7283/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, M. VISCIANO PASCAL (3640/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, M/ME VOUILLOUX JEAN MARIE (2612/1015241), M. YACOUB PATRICK (2157/1015241), M. ZABALOUEFF Maxime (3427/1015241) représenté(e) par MME ZABALOUEFF ANNIE, M. ZAWADZKI Jean Maurice (2667/1015241)

Liste des abstentionnistes : M. DENIZON DANIEL (3379/1015241), M. GATTO Francois (2177/1015241), MLLE LOMBARDO Cecile (1563/1015241), M.&MME NAOUR- CADIOU FABIEN - HELENE (1637/1015241)

Liste des défaillants (vote par correspondance) :

Non exprimé : M. GONZALES ALEXANDRE (1447/1015241), MME OUKSEL LINDA (1305/1015241)

Cette résolution est rejetée. La majorité des voix de l'ensemble des copropriétaires n'a pas été atteinte soit 488696 tantièmes.

RESOLUTION 9.4 : Élection de Ind KLING MR KLING JEAN PIERRE - Deuxième vote à la majorité simple (article 24)

Majorité : Article24 – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES



Ind KLING MR KLING JEAN PIERRE est candidat(e).

L'Assemblée Générale des copropriétaires n'ayant pas pu décider à la majorité prévue à l'article 25 mais le tiers au moins des voix recueillies de tous les copropriétaires étant favorable, l'Assemblée procède à un second vote à la majorité prévue à l'article 24.

Résultat du vote :

Ont voté pour : 172 copropriétaires représentant 488696 / 488696 tantièmes

Se sont abstenus : 4 copropriétaires représentant 8756 / 1012489 tantièmes

Sont défaillants : 2 copropriétaires (Vote par correspondance)

Liste des abstentionnistes : M. DENIZON DANIEL (3379/500204), M. GATTO Francois (2177/500204), MLLE LOMBARDO Cecile (1563/500204), M.&MME NAOUR- CADIOU FABIEN - HELENE (1637/500204)

Liste des défaillants (vote par correspondance) :

Non exprimé : M. GONZALES ALEXANDRE (1447/500204), MME OUKSEL LINDA (1305/500204)

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des copropriétaires présents et représentés, soit 488696 / 488696 tantièmes.

RESOLUTION 9.5 : Élection de M. PATIMO LOIC

Majorité : Article 25 – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES

✗

M. PATIMO LOIC est candidat(e).

Résultat du vote :

Ont voté pour : 172 copropriétaires représentant 488696 / 1015241 tantièmes

Se sont abstenus : 4 copropriétaires représentant 8756 / 1015241 tantièmes

Sont défaillants : 2 copropriétaires (Vote par correspondance)

Liste des opposants : SCI 123 - INVEST (1945/1015241) représenté(e) par MLLÉ PIRINO CHRISTIANE, M. ABECASSIS J. YVES (3525/1015241), M. ADAMON Michel (6840/1015241), M/MÉ ALEXANIAN EDMOND / CHRISTINE (3759/1015241), M. ALEZRAH BRUNO (1945/1015241), Mr AMALFI LUCIEN (3599/1015241), MME AMIR-GEORGOPoulos ESTHER CHEZ MR AMIR PHILIPP (2689/1015241), SCI APNEA (1552/1015241), MME ARGAND CATHERINE (1955/1015241) représenté(e) par M.&MME SONNINO - VANARET Marc - Marie, M. AUBERT Michel (4464/1015241), MME AYRAULT DANY (1251/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, M.&MME BAGLIONI - SAEIDNIA Mathias - Aurore (737/1015241), M. BAKAYOKO CHEICK (1818/1015241) représenté(e) par MLLÉ MONTEMAGGI SYLVIE, INDIV BALSAN - DUMARCHE YENNICK - JEROME (1886/1015241), M. BAUDRAIS REMI (2019/1015241), M/MÉ BEKKARI / DE BERNARDI (2024/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, MLLÉ BEN HASSEN RIHENE (2306/1015241), MME BENITA CHLOE (3310/1015241), M/MÉ BENZI (5383/1015241) représenté(e) par MLLÉ MONTEMAGGI SYLVIE, MME BLACHE Georgette (3458/1015241), M.&MME BLANC - BEGUIDE BONOMA ANTOINE - MELANIE (1617/1015241), MLLÉ BLOT NADEGE (2637/1015241), MM. BONNEFILE - ARDIN PASCAL - JEROME (4096/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, MLLÉ BORSARO BRIGITTE (1251/1015241), M/MÉ BOSSI-CROCI OLIVIER (1623/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, MME BOUALLEG Saha (2029/1015241), M. BOUCHAYER JEAN (1888/1015241) représenté(e) par MLLÉ PIRINO CHRISTIANE, MLLÉ BOUMEDINE DJAMILA (1968/1015241) représenté(e) par M/MÉ ALEXANIAN EDMOND / CHRISTINE, M&MÉ BRETON BERNARD LOUIS (3913/1015241) représenté(e) par MLLÉ MONTEMAGGI SYLVIE, SCI CALOE (2668/1015241), MM. CARIOU SEBASTIEN-ROGER (1884/1015241) représenté(e) par MME NATOURI Cheffia, M. CARREL PIERRE PHILIPPE (2535/1015241), M/MÉ CASTILLON (USUFRUIT) VICTOR (1590/1015241) représenté(e) par MLLÉ MONTEMAGGI SYLVIE, MME CHALIER AURELIA (1371/1015241), MME CHARLAN RAYMONDE (1882/1015241) représenté(e) par MME MILLE MARIA, MME CHAUVIN JOSETTE (1612/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, M.&MME CIARLONE - ORFE Yoann Cecile (1419/1015241), M./MME CICCONARDI Katheryne (3150/1015241), M. CIURO JOSEPH (3953/1015241) représenté(e) par MLLÉ PIRINO CHRISTIANE, M. CIURO MAXIME ERIC (312/1015241) représenté(e) par MLLÉ PIRINO CHRISTIANE, COOPERATIVE SOLIHA (1543/1015241), MME COPPI EP JAUFFRET PATRICIA (2172/1015241), M. COTI Yvette (2937/1015241) représenté(e) par M.&MME SONNINO - VANARET Marc - Marie, MME COURBET NATHALIE (1881/1015241), SCI DCG (3000/1015241), SCI DE LA BAUDILLE (2902/1015241), MME DEPETRIS Dominique (1930/1015241) représenté(e) par MME NATOURI Cheffia, Mme DEVICHI LILIANE (829/1015241), MLLÉ DOLLET LESLIE (3038/1015241) représenté(e) par MLLÉ MONTEMAGGI SYLVIE, MME DRAY VALERIE (2279/1015241), M/MÉ DUMON THIERRY (1580/1015241) représenté(e) par MLLÉ MONTEMAGGI SYLVIE, M. FALCONE /CHEZ VERONIQUE PAUL (2312/1015241), Mme FERAUD MILENA (2038/1015241), M. FERNANDEZ FRANCOIS (1959/1015241), M. FERRER Alain Marie Therese (3900/1015241), M./MME FLAGELLA - FAUSTINI CHRISTIAN ET AXELLE (2418/1015241), M. FOURREAU CLAUDE (1640/1015241), SCI FRENCH OPEN (3058/1015241) représenté(e) par MME LAMOUREUX MIRABELLE, MME FUERXER Isabelle (3881/1015241), MME FURBY NOEMI (1963/1015241), MME GARBAY Christine (3043/1015241), M/MÉ GARCIA ANDRE/ DENISE (2674/1015241), M. GARDELLI Philippe (1256/1015241), M. GARIBOLI VINCENT (3402/1015241) représenté(e) par MLLÉ MONTEMAGGI SYLVIE, MME GENDRY Dominique (2039/1015241), M/MÉ GEORGES ERIC (3463/1015241) représenté(e) par MLLÉ MONTEMAGGI SYLVIE, MME GEORGET MARIE HELENE (3390/1015241) représenté(e) par MME NATOURI Cheffia, M. GHOUma CHRISTOPHE (2083/1015241) représenté(e) par M/MÉ GARCIA ANDRE/ DENISE, CONS GRZELAK SIMONE (1569/1015241) représenté(e) par MLLÉ PIRINO CHRISTIANE, MME GUILLET CHANTAL (3837/1015241), MME GUIRAO SIMONE (2217/1015241), MLLÉ HEBRARD CLARISSE (2748/1015241), M/MÉ HOWELLS HOWARD (2366/1015241) représenté(e) par M. MABILLE JEAN PIERRE, Mme IBANEZ CAROLE (1349/1015241), SCI IMMO BOX (6508/1015241) représenté(e) par MLLÉ MONTEMAGGI SYLVIE, STE J.J.B.E - CAMOIN LYDIE - JERÔME (2314/1015241), MLLÉ JACONO CARINE (1619/1015241) représenté(e) par M. YACOUB PATRICK, SCI JADA CHEZ MME NOEL (1472/1015241) représenté(e) par MLLÉ MONTEMAGGI SYLVIE, SCI JANJE (1314/1015241), M. JEANNEAU Matthieu (1777/1015241), M. JOULIN PIERRE (1881/1015241), SCI JULEA (1168/1015241), MME KARZYNSKI MARION (1940/1015241), INDIV KAZGANDJIAN -

OUERTANI Mikael - Yamina (3598/1015241) représenté(e) par MME OUERTANI YAMINA, IND KLING MR KLING JEAN PIERRE (2089/1015241), INDIV LABORDERIE - GARBERS GUILLAUME - JESSICA MIRIAM (3249/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, M. LANGE REMI (2108/1015241), MME LE FLOHIC-RENAMBOT CHANTAL (4424/1015241), MME LE MAC CAROLINE (3471/1015241), M. LEGENDARME PIERRE (11061/1015241) représenté(e) par M. MABILLE JEAN PIERRE, MME LEGRAND ANDREE (1488/1015241), M. LEONARDON FRANCOIS (2740/1015241), SCI LES CATALANS (1645/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, SCI LES COMBES (442/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, SCI LES DRAGONS D OR STORE (3595/1015241) représenté(e) par MLLE PIRINO CHRISTIANE, SCI LOSAN (1760/1015241), M. LUQUET Thomas (1791/1015241), MLLE M'HOUIMADI CHAMСIA (1273/1015241), M. MABILLE JEAN PIERRE (5370/1015241), Mme MAJCHRZAK SANDRINE CLAIRE (2218/1015241) représenté(e) par MME COPPI EP JAUFFRET PATRICIA, M.&MME MALO - GUYOT Yohann - Deborah (2098/1015241), MME MAMAIN JACQUELINE (3550/1015241), MME MARCETTI NATHALIE (3523/1015241) représenté(e) par MME NATOURI Cheffia, MME MARCETTI ALICE (3232/1015241), M.&MME MARINO GREGORY - BERANGERE (1281/1015241), MME MARTIN SIMONE (2612/1015241) représenté(e) par MME NATOURI Cheffia, M. MARTINET PASCAL (5283/1015241) représenté(e) par MME COPPI EP JAUFFRET PATRICIA, M. MAURY HERVE (3396/1015241), INDIV MERLE LUDIVINE -BENOIT-BERTRAND (2882/1015241), M. Me MICHEL PHILIPPE-DOMINIQUE (2531/1015241), MME MILLE MARIA (2413/1015241), MM. MIRAMOND - LE BRAS Michael - Cedric (8890/1015241), M. MONCHECOURT JEAN LUC (536/1015241) représenté(e) par M. PATIMO LOIC, M. MONI OLIVIER (3353/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, MLLE MONTEMAGGI SYLVIE (4198/1015241), MME MOOG (1305/1015241) représenté(e) par MME NATOURI Cheffia, MME MOREEL MICHELE (5195/1015241), SCI MUA (3408/1015241), SCI MYF (1782/1015241), M.&MME NAAMANI HASSANE (1522/1015241), MME NATOURI Cheffia (5534/1015241), MLLE NEGRE EMMANUELLE (1935/1015241), M. NEIRO HENRI (2053/1015241) représenté(e) par MME NATOURI Cheffia, SC NELISARA (1902/1015241) représenté(e) par MME NATOURI Cheffia, M. NGUYEN THOMAS (1755/1015241), SARL NINA (2118/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, MME OUERTANI YAMINA (1493/1015241), MLLE PALERMI VALERIA (2413/1015241), SCI PAPE C/MR SARDA LUDOVIC (1464/1015241) représenté(e) par MME NATOURI Cheffia, MME PARIENTE CATHERINE (2711/1015241), MME PARTAGE COTTRON MARIE HELENE (2035/1015241), M. PATIMO LOIC (2467/1015241), SCI PERBA (2776/1015241) représenté(e) par MLLE PIRINO CHRISTIANE, M. PETRIGNANI MAURICE (4389/1015241) représenté(e) par MLLE PIRINO CHRISTIANE, MLLE PIRINO CHRISTIANE (3291/1015241), INDIV PRIOTON DOMINIQUE - ALAIN (1896/1015241), M. PUJOL MATTHIEU (1884/1015241), M/ME RE-BONGIORNO MONIQUE (4026/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, MME REISS CATHERINE (4020/1015241) représenté(e) par MLLE PIRINO CHRISTIANE, MME ROCHAS Isabelle (1563/1015241) représenté(e) par MME SANTANGELO ISABELLE, MME ROGER JULIE (2687/1015241), MME ROSSI ELISABETH (1773/1015241), M/ME ROUBACH GERARD (5043/1015241), M/ME ROZAN LOUIS (3673/1015241) représenté(e) par M. FERRER Alain Marie Therese, M. SANCHEZ THIERRY LOUIS (3173/1015241), INDIV SANCHEZ - PROVOST LAURENT - STEPHANIE (1626/1015241) représenté(e) par MME NATOURI Cheffia, MME SANTONA MICHELE (3402/1015241), M/ME SARBIB PIERRE (1569/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, MLLE SARNY SOPHIE MARIE (7041/1015241), MME SAUVEGRAIN CLEMENTINE (4204/1015241) représenté(e) par MME SANTONA MICHELE, M. SAVI Mathias (2108/1015241), M. SCHLENKER PHILIPPE (4049/1015241), M. SCHMITT JEAN (1414/1015241), SCI SEA-BOOST (2695/1015241), - SOLIHA (2413/1015241), M.&MME SONNINO - VANARET Marc - Marie (3559/1015241), M&MLLE SONNINO - VANARET MARC ARNOLDO - MARIE JACQUELINE (3287/1015241) représenté(e) par M.&MME SONNINO - VANARET Marc - Marie, MME STEPHANOFF CATHERINE (7401/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, MME SURACI MICHELE (2432/1015241), SDC SYND LES CATALANS COULANGE IMMOBILIER (17071/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, MME TOFANELLI SAN-NICOLAS SYLVIE (1966/1015241), M. TOUAH-NDIAYE Lounes (3443/1015241), M. TOURNARDRE BENOIT OLIVIER (2029/1015241), M. TRIBASTONE ERIC (3406/1015241), M. VACCARO FRANCOIS (2285/1015241) représenté(e) par MLLE PIRINO CHRISTIANE, M&M VELAY - PACULL APOLINE - JEAN (3572/1015241) représenté(e) par M. PATIMO LOIC, HOIR VISCIANO JEANNE (7283/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, M. VISCIANO PASCAL (3640/1015241) représenté(e) par MILE MONTEMAGGI SYLVIE, M/ME VOUILLOUX JEAN MARIE (2612/1015241), M. YACOUB PATRICK (2157/1015241), M. ZABALOUEFF Maxime (3427/1015241) représenté(e) par MME ZABALOUEFF ANNIE, M. ZAWADZKI Jean Maurice (2667/1015241)

Liste des abstentionnistes : M. DENIZON DANIEL (3379/1015241), M. GATTO Francois (2177/1015241), MLLE LOMBARDO Cecile (1563/1015241), M.&MME NAOUR- CADIOU FABIEN - HELENE (1637/1015241)

Liste des défaillants (vote par correspondance) :

Non exprimé : M. GONZALES ALEXANDRE (1447/1015241), MME OUKSEL LINDA (1305/1015241)

Cette résolution est rejetée. La majorité des voix de l'ensemble des copropriétaires n'a pas été atteinte soit 488696 tantièmes.

RESOLUTION 9.6 : Élection de M. PATIMO LOIC - Deuxième vote à la majorité simple (article 24)

Majorité : Article24 – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES



M. PATIMO LOIC est candidat(e).

L'Assemblée Générale des copropriétaires n'ayant pas pu décider à la majorité prévue à l'article 25 mais le tiers au moins des voix recueillies de tous les copropriétaires étant favorable, l'Assemblée procède à un second vote à la majorité prévue à l'article 24.

Résultat du vote :

Ont voté pour : 172 copropriétaires représentant 488696 / 488696 tantièmes

Se sont abstenus : 4 copropriétaires représentant 8756 / 1012489 tantièmes

Sont défaillants : 2 copropriétaires (Vote par correspondance)

Liste des abstentionnistes : M. DENIZON DANIEL (3379/500204), M. GATTO Francois (2177/500204), MLL LOMBARDO Cecile (1563/500204), M.&MME NAOUR- CADIOU FABIEN - HELENE (1637/500204)

Liste des défaillants (vote par correspondance) :

Non exprimé : M. GONZALES ALEXANDRE (1447/500204), MME OUKESEL LINDA (1305/500204)

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des copropriétaires présents et représentés, soit 488696 / 488696 tantièmes.

RESOLUTION 9.7 : Élection de Mlle MONTEMAGGI SYLVIE

Majorité : Article25 – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES



Mlle MONTEMAGGI SYLVIE est candidat(e).

Résultat du vote :

Ont voté pour : 172 copropriétaires représentant 488696 / 1015241 tantièmes

Se sont abstenus : 4 copropriétaires représentant 8756 / 1015241 tantièmes

Sont défaillants : 2 copropriétaires (Vote par correspondance)

Liste des opposants : SCI 123 - INVEST (1945/1015241) représenté(e) par MLL PIRINO CHRISTIANE, M. ABECASSIS J. YVES (3525/1015241), M. ADAMON Michel (6840/1015241), M/ME ALEXANIAN EDMOND / CHRISTINE (3759/1015241), M. ALEZRAH BRUNO (1945/1015241), Mr AMALFI LUCIEN (3599/1015241), MME AMIR-GEORGOPoulos ESTHER CHEZ MR AMIR PHILIPP (2689/1015241), SCI APNEA (1552/1015241), MME ARGAND CATHERINE (1955/1015241) représenté(e) par M.&MME SONNINO - VANARET Marc - Marie, M. AUBERT Michel (4464/1015241), MME AYRAULT DANY (1251/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, M.&MME BAGLIONI - SAEIDNIA Mathias - Aurore (737/1015241), M. BAKAYOKO CHEICK (1818/1015241) représenté(e) par MLL MONTEMAGGI SYLVIE, INDIV BALSAN - DUMARCHE YENNICK - JEROME (1886/1015241), M. BAUDRAIS REMI (2019/1015241), M/ME BEKKARI / DE BERNARDI (2024/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, MLL BEN HASSEN RIHENE (2306/1015241), MME BENITA CHLOE (3310/1015241), M/ME BENZI (5383/1015241) représenté(e) par MLL MONTEMAGGI SYLVIE, MME BLACHE Georgette (3458/1015241), M.&MME BLANC - BEGUIDE BONOMA ANTOINE - MELANIE (1617/1015241), MLL BLOT NADEGE (2637/1015241), MM. BONNEFILE - ARDIN PASCAL - JEROME (4096/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, MLL BORSARO BRIGITTE (1251/1015241), M/ME BOSSI-CROCI OLIVIER (1623/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, MME BOUALLEG Saha (2029/1015241), M. BOUCHAYER JEAN (1888/1015241) représenté(e) par MLL PIRINO CHRISTIANE, MLL BOUMEDINE DJAMILA (1968/1015241) représenté(e) par M/ME ALEXANIAN EDMOND / CHRISTINE, M&ME BRETON BERNARD LOUIS (3913/1015241) représenté(e) par MLL MONTEMAGGI SYLVIE, SCI CALOE (2668/1015241), MM. CARIOU SEBASTIEN-ROGER (1884/1015241) représenté(e) par MME NATOURI Cheffia, M. CARREL PIERRE PHILIPPE (2535/1015241), M/ME CASTILLON (USUFRUIT) VICTOR (1590/1015241) représenté(e) par MLL MONTEMAGGI SYLVIE, MME CHALIER AURELIA (1371/1015241), MME CHARLAN RAYMONDE (1882/1015241) représenté(e) par MME MILLE MARIA, MME CHAUVIN JOSETTE (1612/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, M.&MME CIARLONE - ORFE Yoann Cecile (1419/1015241), M./MME CICCONARDI Katheryne (3150/1015241), M. CIURO JOSEPH (3953/1015241) représenté(e) par MLL PIRINO CHRISTIANE, M. CIURO MAXIME ERIC (312/1015241) représenté(e) par MLL PIRINO CHRISTIANE, - COOPERATIVE SOLIHA (1543/1015241), MME COPPI EP JAUFFRET PATRICIA (2172/1015241), M. COTI Yvette (2937/1015241) représenté(e) par M.&MME SONNINO - VANARET Marc - Marie, MME COURBET NATHALIE (1881/1015241), SCI DCG (3000/1015241), SCI DE LA BAUDILLE (2902/1015241), MME DEPETRIS Dominique (1930/1015241) représenté(e) par MME NATOURI Cheffia, Mme DEVICHI LILIANE (829/1015241), MLL DOLLET LESLIE (3038/1015241) représenté(e) par MLL MONTEMAGGI SYLVIE, MME DRAY VALERIE (2279/1015241), M/ME DUMON THIERRY (1580/1015241) représenté(e) par MLL MONTEMAGGI SYLVIE, M. FALCONE /CHEZ VERONIQUE PAUL (2312/1015241), Mme

FERAUD MILENA (2038/1015241), M. FERNANDEZ FRANCOIS (1959/1015241), M. FERRER Alain Marie Therese (3900/1015241), M./MME FLAGELLA - FAUSTINI CHRISTIAN ET AXELLE (2418/1015241), M. FOURREAU CLAUDE (1640/1015241), SCI FRENCH OPEN (3058/1015241) représenté(e) par MME LAMOUREUX MIRABELLE, MME FUERXER Isabelle (3881/1015241), MME FURBY NOEMI (1963/1015241), MME GARBAY Christine (3043/1015241), M/ME GARCIA ANDRE/ DENISE (2674/1015241), M. GARDELLI Philippe (1256/1015241), M. GARIBOLI VINCENT (3402/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, MME GENDRY Dominique (2039/1015241), M/ME GEORGES ERIC (3463/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, MME GEORGET MARIE HELENE (3390/1015241) représenté(e) par MME NATOURI Cheffia, M. GHOUMA CHRISTOPHE (2083/1015241) représenté(e) par M/ME GARCIA ANDRE/ DENISE, CONS GRZELAK SIMONE (1569/1015241) représenté(e) par MLLE PIRINO CHRISTIANE, MME GUILLET CHANTAL (3837/1015241), MME GUIRAO SIMONE (2217/1015241), MLLE HEBRARD CLARISSE (2748/1015241), M/ME HOWELLS HOWARD (2366/1015241) représenté(e) par M. MABILLE JEAN PIERRE, Mme IBANEZ CAROLE (1349/1015241), SCI IMMO BOX (6508/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, STE J.B.E - CAMOIN LYDIE - JERÔME (2314/1015241), MLLE JACONO CARINE (1619/1015241) représenté(e) par M. YACOUB PATRICK, SCI JADA CHEZ MME NOEL (1472/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, SCI JANJE (1314/1015241), M. JEANNEAU Matthieu (1777/1015241), M. JOULIN PIERRE (1881/1015241), SCI JULEA (1168/1015241), MME KARZYNSKI MARION (1940/1015241), INDIV KAZGANDJIAN - OUERTANI Mikael - Yamina (3598/1015241) représenté(e) par MME OUERTANI YAMINA, IND KLING MR KLING JEAN PIERRE (2089/1015241), INDIV LABORDERIE - GARBERS GUILLAUME - JESSICA MIRIAM (3249/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, M. LANGE REMI (2108/1015241), MME LE FLOHIC-RENAMBOT CHANTAL (4424/1015241), MME LE MAC CAROLINE (3471/1015241), M. LEGENDARME PIERRE (11061/1015241) représenté(e) par M. MABILLE JEAN PIERRE, MME LEGRAND ANDREE (1488/1015241), M. LEONARDON FRANCOIS (2740/1015241), SCI LES CATALANS (1645/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, SCI LES COMBES (442/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, SCI LES DRAGONS D OR STORE (3595/1015241) représenté(e) par MLLE PIRINO CHRISTIANE, SCI LOSAN (1760/1015241), M. LUQUET Thomas (1791/1015241), MLLE M'HOUADI CHAMSIA (1273/1015241), M. MABILLE JEAN PIERRE (5370/1015241), Mme MAJCHRZAK SANDRINE CLAIRE (2218/1015241) représenté(e) par MME COPPI EP JAUFFRET PATRICIA, M.&MME MALO - GUYOT Yohann - Deborah (2098/1015241), MME MAMAIN JACQUELINE (3550/1015241), MME MARCHETTI NATHALIE (3523/1015241) représenté(e) par MME NATOURI Cheffia, MME MARCHETTI ALICE (3232/1015241), M.&MME MARINO GREGORY - BERANGERE (1281/1015241), MME MARTIN SIMONE (2612/1015241) représenté(e) par MME NATOURI Cheffia, M. MARTINET PASCAL (5283/1015241) représenté(e) par MME COPPI EP JAUFFRET PATRICIA, M. MAURY HERVE (3396/1015241), INDIV MERLE LUDIVINE -BENOIT-BERTRAND (2882/1015241), M Me MICHEL PHILIPPE-DOMINIQUE (2531/1015241), MME MILLE MARIA (2413/1015241), MM. MIRAMOND - LE BRAS Michael - Cedric (8890/1015241), M. MONCHECOURT JEAN LUC (536/1015241) représenté(e) par M. PATIMO LOIC, M. MONI OLIVIER (3353/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, MLLE MONTEMAGGI SYLVIE (4198/1015241), MME MOOG (1305/1015241) représenté(e) par MME NATOURI Cheffia, MME MOREEL MICHELE (5195/1015241), SCI MUA (3408/1015241), SCI MYF (1782/1015241), M.&MME NAAMANI HASSANE (1522/1015241), MME NATOURI Cheffia (5534/1015241), MLLE NEGRE EMMANUELLE (1935/1015241), M. NEIRO HENRI (2053/1015241) représenté(e) par MME NATOURI Cheffia, SC NELISARA (1902/1015241) représenté(e) par MME NATOURI Cheffia, M. NGUYEN THOMAS (1755/1015241), SARL NINA (2118/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, MME OUERTANI YAMINA (1493/1015241), MLLE PALERMI VALERIA (2413/1015241), SCI PAPE C/MR SARDA LUDOVIC (1464/1015241) représenté(e) par MME NATOURI Cheffia, MME PARIENTE CATHERINE (2711/1015241), MME PARTAGE COTTRON MARIE HELENE (2035/1015241), M. PATIMO LOIC (2467/1015241), SCI PERBA (2776/1015241) représenté(e) par MLLE PIRINO CHRISTIANE, M. PETRIGNANI MAURICE (4389/1015241) représenté(e) par MLLE PIRINO CHRISTIANE, MLLE PIRINO CHRISTIANE (3291/1015241), INDIV PRIOTON DOMINIQUE - ALAIN (1896/1015241), M. PUJOL MATHIEU (1884/1015241), M/ME RE-BONGIORNO MONIQUE (4026/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, MME REISS CATHERINE (4020/1015241) représenté(e) par MLLE PIRINO CHRISTIANE, MME ROCHAS Isabelle (1563/1015241) représenté(e) par MME SANTANGELO ISABELLE, MME ROGER JULIE (2687/1015241), MME ROSSI ELISABETH (1773/1015241), M/ME ROUBACH GERARD (5043/1015241), M/ME ROZAN LOUIS (3673/1015241) représenté(e) par M. FERRER Alain Marie Therese, M. SANCHEZ THIERRY LOUIS (3173/1015241), INDIV SANCHEZ - PROVOST LAURENT - STEPHANIE (1626/1015241) représenté(e) par MME NATOURI Cheffia, MME SANTONA MICHELE (3402/1015241), M/ME SARBIB PIERRE (1569/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, MLLE SARNY SOPHIE MARIE (7041/1015241), MME SAUVEGRAIN CLEMENTINE (4204/1015241) représenté(e) par MME SANTONA MICHELE, M. SAVI Mathias (2108/1015241), M. SCHLECKER PHILIPPE (4049/1015241), M. SCHMITT JEAN (1414/1015241), SCI SEA-BOOST (2695/1015241), - SOLIHA (2413/1015241), M.&MME SONNINO - VANARET Marc - Marie (3559/1015241), M&MLLE SONNINO - VANARET MARC ARNOLDO - MARIE JACQUELINE (3287/1015241) représenté(e) par M.&MME SONNINO - VANARET Marc - Marie, MME STEPHANOFF CATHERINE (7401/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, MME SURACI MICHELE (2432/1015241), SDC SYND LES CATALANS COULANGE IMMOBILIER (17071/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, MME TOFANELLI SAN-NICOLAS SYLVIE (1966/1015241), M. TOUAH-NDIAYE Lounes (3443/1015241), M. TOURNARDRE BENOIT OLIVIER

(2029/1015241), M. TRIBASTONE ERIC (3406/1015241), M. VACCARO FRANCOIS (2285/1015241) représenté(e) par MLLÉ PIRINO CHRISTIANE, ME&M VELAY - PACULL APOLINE - JEAN (3572/1015241) représenté(e) par M. PATIMO LOIC, HOIR VISCIANO JEANNE (7283/1015241) représenté(e) par MLLÉ MONTEMAGGI SYLVIE, M. VISCIANO PASCAL (3640/1015241) représenté(e) par MLLÉ MONTEMAGGI SYLVIE, M/ME VOUILLOUX JEAN MARIE (2612/1015241), M. YACOUB PATRICK (2157/1015241), M. ZABALOUEFF Maxime (3427/1015241) représenté(e) par MME ZABALOUEFF ANNIE, M. ZAWADZKI Jean Maurice (2667/1015241)

Liste des abstentionnistes : M. DENIZON DANIEL (3379/1015241), M. GATTO Francois (2177/1015241), MLLÉ LOMBARDO Cecile (1563/1015241), M.&MME NAOUR- CADIOU FABIEN - HELENE (1637/1015241)

Liste des défaillants (vote par correspondance) :

Non exprimé : M. GONZALES ALEXANDRE (1447/1015241), MME OUKSEL LINDA (1305/1015241)

Cette résolution est rejetée. La majorité des voix de l'ensemble des copropriétaires n'a pas été atteinte soit 488696 tantièmes.

RESOLUTION 9.8 : Élection de Mlle MONTEMAGGI SYLVIE - Deuxième vote à la majorité simple (article 24)

Majorité : Article24 – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES



Mlle MONTEMAGGI SYLVIE est candidat(e).

L'Assemblée Générale des copropriétaires n'ayant pas pu décider à la majorité prévue à l'article 25 mais le tiers au moins des voix recueillies de tous les copropriétaires étant favorable, l'Assemblée procède à un second vote à la majorité prévue à l'article 24.

Résultat du vote :

Ont voté pour : 172 copropriétaires représentant 488696 / 488696 tantièmes

Se sont abstenus : 4 copropriétaires représentant 8756 / 1012489 tantièmes

Sont défaillants : 2 copropriétaires (Vote par correspondance)

Liste des abstentionnistes : M. DENIZON DANIEL (3379/500204), M. GATTO Francois (2177/500204), MLLÉ LOMBARDO Cecile (1563/500204), M.&MME NAOUR- CADIOU FABIEN - HELENE (1637/500204)

Liste des défaillants (vote par correspondance) :

Non exprimé : M. GONZALES ALEXANDRE (1447/500204), MME OUKSEL LINDA (1305/500204)

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des copropriétaires présents et représentés, soit 488696 / 488696 tantièmes.

RESOLUTION 9.9 : Élection de Mme NATOURI CHEFFIA

Majorité : Article25 – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES



Mme NATOURI CHEFFIA est candidat(e).

Résultat du vote :

Ont voté pour : 172 copropriétaires représentant 488696 / 1015241 tantièmes

Se sont abstenus : 4 copropriétaires représentant 8756 / 1015241 tantièmes

Sont défaillants : 2 copropriétaires (Vote par correspondance)

Liste des opposants : SCI 123 - INVEST (1945/1015241) représenté(e) par MLLÉ PIRINO CHRISTIANE, M. ABECASSIS J. YVES (3525/1015241), M. ADAMON Michel (6840/1015241), M/ME ALEXANIAN EDMOND / CHRISTINE (3759/1015241), M. ALEZRAH BRUNO (1945/1015241), Mr AMALFI LUCIEN (3599/1015241), MME AMIR-GEORGOPoulos ESTHER CHEZ MR AMIR PHILIPP (2689/1015241), SCI APNEA (1552/1015241), MME ARGAND CATHERINE (1955/1015241) représenté(e) par M.&MME SONNINO - VANARET Marc - Marie, M. AUBERT Michel (4464/1015241), MME AYRAULT DANY (1251/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, M.&MME BAGLIONI - SAEIDNIA Mathias - Aurore (737/1015241), M. BAKAYOKO CHEICK (1818/1015241) représenté(e) par MLLÉ MONTEMAGGI SYLVIE, INDIV BALSAN - DUMARCHE YENNICK - JEROME (1886/1015241), M. BAUDRAIS REMI (2019/1015241), M/ME BEKKARI / DE BERNARDI (2024/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, MLLÉ BEN HASSEN RIHENE (2306/1015241), MME BENITA CHLOE (3310/1015241), M/ME BENZI (5383/1015241) représenté(e) par MLLÉ MONTEMAGGI SYLVIE, MME BLACHE Georgette (3458/1015241), M.&MME BLANC - BEGUIDE BONOMA ANTOINE - MELANIE (1617/1015241), MLLÉ BLOT NADEGE (2637/1015241), MM. BONNEFILE - ARDIN PASCAL - JEROME (4096/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, MLLÉ BORSARO BRIGITTE (1251/1015241), M/ME BOSSI-CROCI OLIVIER

(1623/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, MME BOUALLEG Saha (2029/1015241), M. BOUCHAYER JEAN (1888/1015241) représenté(e) par MLL PIRINO CHRISTIANE, MLL BOUMEDINE DJAMILA (1968/1015241) représenté(e) par M/ME ALEXANIAN EDMOND / CHRISTINE, M&ME BRETON BERNARD LOUIS (3913/1015241) représenté(e) par MLL MONTEMAGGI SYLVIE, SCI CALOE (2668/1015241), MM. CARIOU SEBASTIEN-ROGER (1884/1015241) représenté(e) par MME NATOURI Cheffia, M. CARREL PIERRE PHILIPPE (2535/1015241), M/ME CASTILLON (USUFRUIT) VICTOR (1590/1015241) représenté(e) par MLL MONTEMAGGI SYLVIE, MME CHALIER AURELIA (1371/1015241), MME CHARLAN RAYMONDE (1882/1015241) représenté(e) par MME MILLE MARIA, MME CHAUVIN JOSETTE (1612/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, M.&MME CIARLONE - ORFE Yoann Cecile (1419/1015241), M./MME CICCONARDI Katheryne (3150/1015241), M. CIURO JOSEPH (3953/1015241) représenté(e) par MLL PIRINO CHRISTIANE, M. CIURO MAXIME ERIC (312/1015241) représenté(e) par MLL PIRINO CHRISTIANE, - COOPERATIVE SOLIHA (1543/1015241), MME COPPI EP JAUFFRET PATRICIA (2172/1015241), M. COTI Yvette (2937/1015241) représenté(e) par M.&MME SONNINO - VANARET Marc - Marie, MME COURBET NATHALIE (1881/1015241), SCI DCG (3000/1015241), SCI DE LA BAUDILLE (2902/1015241), MME DEPETRIS Dominique (1930/1015241) représenté(e) par MME NATOURI Cheffia, Mme DEVICHI LILIANE (829/1015241), MLL DOLLET LESLIE (3038/1015241) représenté(e) par MLL MONTEMAGGI SYLVIE, MME DRAY VALERIE (2279/1015241), M/ME DUMON THIERRY (1580/1015241) représenté(e) par MLL MONTEMAGGI SYLVIE, M. FALCONE /CHEZ VERONIQUE PAUL (2312/1015241), Mme FERAUD MILENA (2038/1015241), M. FERNANDEZ FRANCOIS (1959/1015241), M. FERRER Alain Marie Therese (3900/1015241), M./MME FLAGELLA - FAUSTINI CHRISTIAN ET AXELLE (2418/1015241), M. FOURREAU CLAUDE (1640/1015241), SCI FRENCH OPEN (3058/1015241) représenté(e) par MME LAMOUREUX MIRABELLE, MME FUERXER Isabelle (3881/1015241), MME FURBY NOEMI (1963/1015241), MME GARBAY Christine (3043/1015241), M/ME GARCIA ANDRE/ DENISE (2674/1015241), M. GARDELLI Philippe (1256/1015241), M. GARIBOLI VINCENT (3402/1015241) représenté(e) par MLL MONTEMAGGI SYLVIE, MME GENDRY Dominique (2039/1015241), M/ME GEORGES ERIC (3463/1015241) représenté(e) par MLL MONTEMAGGI SYLVIE, MME GEORGET MARIE HELENE (3390/1015241) représenté(e) par MME NATOURI Cheffia, M. GHOUMA CHRISTOPHE (2083/1015241) représenté(e) par M/ME GARCIA ANDRE/ DENISE, CONS GRZELAK SIMONE (1569/1015241) représenté(e) par MLL PIRINO CHRISTIANE, MME GUILLET CHANTAL (3837/1015241), MME GUIRAO SIMONE (2217/1015241), MLL HEBRARD CLARISSE (2748/1015241), M/ME HOWELLS HOWARD (2366/1015241) représenté(e) par M. MABILLE JEAN PIERRE, Mme IBANEZ CAROLE (1349/1015241), SCI IMMO BOX (6508/1015241) représenté(e) par MLL MONTEMAGGI SYLVIE, STE J.J.B.E - CAMOIN LYDIE - JERÔME (2314/1015241), MLL JACONO CARINE (1619/1015241) représenté(e) par M. YACOUB PATRICK, SCI JADA CHEZ MME NOEL (1472/1015241) représenté(e) par MLL MONTEMAGGI SYLVIE, SCI JANJE (1314/1015241), M. JEANNEAU Matthieu (1777/1015241), M. JOULIN PIERRE (1881/1015241), SCI JULEA (1168/1015241), MME KARZYNNSKI MARION (1940/1015241), INDIV KAZGANDJIAN - OUERTANI Mikael - Yamina (3598/1015241) représenté(e) par MME OUERTANI YAMINA, IND KLING MR KLING JEAN PIERRE (2089/1015241), INDIV LABORDERIE - GARBERS GUILLAUME - JESSICA MIRIAM (3249/1015241) représenté(e) par MLL MONTEMAGGI SYLVIE, M. LANGE REMI (2108/1015241), MME LE FLOHIC-RENAMBOT CHANTAL (4424/1015241), MME LE MAC CAROLINE (3471/1015241), M. LEGENDARME PIERRE (11061/1015241) représenté(e) par M. MABILLE JEAN PIERRE, MME LEGRAND ANDREE (1488/1015241), M. LEONARDON FRANCOIS (2740/1015241), SCI LES CATALANS (1645/1015241) représenté(e) par MLL MONTEMAGGI SYLVIE, SCI LES COMBES (442/1015241) représenté(e) par MLL MONTEMAGGI SYLVIE, SCI LES DRAGONS D OR STORE (3595/1015241) représenté(e) par MLL PIRINO CHRISTIANE, SCI LOSAN (1760/1015241), M. LUQUET Thomas (1791/1015241), MLL M'HOUADI CHAMSIA (1273/1015241), M. MABILLE JEAN PIERRE (5370/1015241), Mme MAJCHRZAK SANDRINE CLAIRE (2218/1015241) représenté(e) par MME COPPI EP JAUFFRET PATRICIA, M.&MME MALO - GUYOT Yohann - Deborah (2098/1015241), MME MAMAIN JACQUELINE (3550/1015241), MME MARCHETTI NATHALIE (3523/1015241) représenté(e) par MME NATOURI Cheffia, MME MARCHETTI ALICE (3232/1015241), M.&MME MARINO GREGORY - BERANGERE (1281/1015241), MME MARTIN SIMONE (2612/1015241) représenté(e) par MME NATOURI Cheffia, M. MARTINET PASCAL (5283/1015241) représenté(e) par MME COPPI EP JAUFFRET PATRICIA, M. MAURY HERVE (3396/1015241), INDIV MERLE LUDIVINE -BENOIT-BERTRAND (2882/1015241), M. Me MICHEL PHILIPPE-DOMINIQUE (2531/1015241), MME MILLE MARIA (2413/1015241), MM. MIRAMOND - LE BRAS Michael - Cedric (8890/1015241), M. MONCHECOURT JEAN LUC (536/1015241) représenté(e) par M. PATIMO LOIC, M. MONI OLIVIER (3353/1015241) représenté(e) par MLL MONTEMAGGI SYLVIE, MLL MONTEMAGGI SYLVIE (4198/1015241), MME MOOG (1305/1015241) représenté(e) par MME NATOURI Cheffia, MME MOREEL MICHELE (5195/1015241), SCI MUA (3408/1015241), SCI MYF (1782/1015241), M.&MME NAAMANI HASSANE (1522/1015241), MME NATOURI Cheffia (5534/1015241), MLL NEGRE EMMANUELLE (1935/1015241), M. NEIRO HENRI (2053/1015241) représenté(e) par MME NATOURI Cheffia, SC NELISARA (1902/1015241) représenté(e) par MME NATOURI Cheffia, M. NGUYEN THOMAS (1755/1015241), SARL NINA (2118/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, MME OUERTANI YAMINA (1493/1015241), MLL PALERMI VALERIA (2413/1015241), SCI PAPE C/MR SARDA LUDOVIC (1464/1015241) représenté(e) par MME NATOURI Cheffia, MME PARIENTE CATHERINE (2711/1015241), MME PARTAGE COTTRON MARIE HELENE (2035/1015241), M. PATIMO LOIC (2467/1015241), SCI PERBA (2776/1015241) représenté(e) par MLL PIRINO CHRISTIANE, M. PETRIGNANI MAURICE (4389/1015241) représenté(e) par MLL PIRINO CHRISTIANE, MLL PIRINO

CHRISTIANE (3291/1015241), INDIV PRIOTON DOMINIQUE - ALAIN (1896/1015241), M. PUJOL MATTHIEU (1884/1015241), M/ME RE-BONGIORNO MONIQUE (4026/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, MME REISS CATHERINE (4020/1015241) représenté(e) par MLLE PIRINO CHRISTIANE, MME ROCHAS Isabelle (1563/1015241) représenté(e) par MME SANTANGELO ISABELLE, MME ROGER JULIE (2687/1015241), MME ROSSI ELISABETH (1773/1015241), M/ME ROUBACH GERARD (5043/1015241), M/ME ROZAN LOUIS (3673/1015241) représenté(e) par M. FERRER Alain Marie Therese, M. SANCHEZ THIERRY LOUIS (3173/1015241), INDIV SANCHEZ - PROVOST LAURENT - STEPHANIE (1626/1015241) représenté(e) par MME NATOURI Cheffia, MME SANTONA MICHELE (3402/1015241), M/ME SARBIB PIERRE (1569/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, MLLE SARNY SOPHIE MARIE (7041/1015241), MME SAUVEGRAIN CLEMENTINE (4204/1015241) représenté(e) par MME SANTONA MICHELE, M. SAVI Mathias (2108/1015241), M. SCHLENKER PHILIPPE (4049/1015241), M. SCHMITT JEAN (1414/1015241), SCI SEA-BOOST (2695/1015241), - SOLIHA (2413/1015241), M.&MME SONNINO - VANARET Marc - Marie (3559/1015241), M&MLLE SONNINO - VANARET MARC ARNOLDO - MARIE JACQUELINE (3287/1015241) représenté(e) par M.&MME SONNINO - VANARET Marc - Marie, MME STEPHANOFF CATHERINE (7401/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, MME SURACI MICHELE (2432/1015241), SDC SYND LES CATALANS COULANGE IMMOBILIER (17071/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, MME TOFANELLI SAN-NICOLAS SYLVIE (1966/1015241), M. TOUAH-NDIAYE Lounes (3443/1015241), M. TOURNARDRE BENOIT OLIVIER (2029/1015241), M. TRIBASTONE ERIC (3406/1015241), M. VACCARO FRANCOIS (2285/1015241) représenté(e) par MLLE PIRINO CHRISTIANE, ME&M VELAY - PACULL APOLINE - JEAN (3572/1015241) représenté(e) par M. PATIMO LOIC, HOIR VISCIANO JEANNE (7283/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, M. VISCIANO PASCAL (3640/1015241) représenté(e) par MILLE MONTEMAGGI SYLVIE, M/ME VOUILLOUX JEAN MARIE (2612/1015241), M. YACOUB PATRICK (2157/1015241), M. ZABALOUEFF Maxime (3427/1015241) représenté(e) par MME ZABALOUEFF ANNIE, M. ZAWADZKI Jean Maurice (2667/1015241)

Liste des abstentionnistes : M. DENIZON DANIEL (3379/1015241), M. GATTO Francois (2177/1015241), MLLE LOMBARDO Cecile (1563/1015241), M.&MME NAOUR- CADIOU FABIEN - HELENE (1637/1015241)

Liste des défaillants (vote par correspondance) :

Non exprimé : M. GONZALES ALEXANDRE (1447/1015241), MME OUKSEL LINDA (1305/1015241)

Cette résolution est rejetée. La majorité des voix de l'ensemble des copropriétaires n'a pas été atteinte soit 488696 tantièmes.

RESOLUTION 9.10 : Élection de Mme NATOURI CHEFFIA - Deuxième vote à la majorité simple (article 24)

Majorité : Article24 – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES 

Mme NATOURI CHEFFIA est candidat(e).

L'Assemblée Générale des copropriétaires n'ayant pas pu décider à la majorité prévue à l'article 25 mais le tiers au moins des voix recueillies de tous les copropriétaires étant favorable, l'Assemblée procède à un second vote à la majorité prévue à l'article 24.

Résultat du vote :

Ont voté pour : 172 copropriétaires représentant 488696 / 488696 tantièmes

Se sont abstenus : 4 copropriétaires représentant 8756 / 1012489 tantièmes

Sont défaillants : 2 copropriétaires (Vote par correspondance)

Liste des abstentionnistes : M. DENIZON DANIEL (3379/500204), M. GATTO Francois (2177/500204), MLLE LOMBARDO Cecile (1563/500204), M.&MME NAOUR- CADIOU FABIEN - HELENE (1637/500204)

Liste des défaillants (vote par correspondance) :

Non exprimé : M. GONZALES ALEXANDRE (1447/500204), MME OUKSEL LINDA (1305/500204)

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des copropriétaires présents et représentés, soit 488696 / 488696 tantièmes.

RESOLUTION 9.11 : Élection de Mlle PIRINO CHRISTIANE

Majorité : Article25 – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES 

Mlle PIRINO CHRISTIANE est candidat(e).

Résultat du vote :

Ont voté pour : 172 copropriétaires représentant 488696 / 1015241 tantièmes

Se sont abstenus : 4 copropriétaires représentant 8756 / 1015241 tantièmes

Sont défaillants : 2 copropriétaires (Vote par correspondance)

Liste des opposants : SCI 123 - INVEST (1945/1015241) représenté(e) par MLLÉ PIRINO CHRISTIANE, M. ABECASSIS J. YVES (3525/1015241), M. ADAMON Michel (6840/1015241), M/MÉ ALEXANIAN EDMOND / CHRISTINE (3759/1015241), M. ALEZRAH BRUNO (1945/1015241), Mr AMALFI LUCIEN (3599/1015241), MME AMIR-GEORGOPoulos ESTHER CHEZ MR AMIR PHILIPP (2689/1015241), SCI APNEA (1552/1015241), MME ARGAND CATHERINE (1955/1015241) représenté(e) par M.&MME SONNINO - VANARET Marc - Marie, M. AUBERT Michel (4464/1015241), MME AYRAULT DANY (1251/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, M.&MME BAGLIONI - SAEIDNIA Mathias - Aurore (737/1015241), M. BAKAYOKO CHEICK (1818/1015241) représenté(e) par MLLÉ MONTEMAGGI SYLVIE, INDIV BALSAN - DUMARCHE YENNICK - JEROME (1886/1015241), M. BAUDRAIS REMI (2019/1015241), M/MÉ BEKKARI / DE BERNARDI (2024/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, MLLÉ BEN HASSEN RIHENE (2306/1015241), MME BENITA CHLOE (3310/1015241), M/MÉ BENZI (5383/1015241) représenté(e) par MLLÉ MONTEMAGGI SYLVIE, MME BLACHE Georgette (3458/1015241), M.&MME BLANC - BEGUIDE BONOMA ANTOINE - MELANIE (1617/1015241), MLLÉ BLOT NADEGE (2637/1015241), MM. BONNEFILLE - ARDIN PASCAL - JEROME (4096/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, MLLÉ BORSARO BRIGITTE (1251/1015241), M/MÉ BOSSI-CROCI OLIVIER (1623/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, MME BOUALLEG Saha (2029/1015241), M. BOUCHAYER JEAN (1888/1015241) représenté(e) par MLLÉ PIRINO CHRISTIANE, MLLÉ BOUMEDINE DJAMILA (1968/1015241) représenté(e) par M/MÉ ALEXANIAN EDMOND / CHRISTINE, M&ME BRETON BERNARD LOUIS (3913/1015241) représenté(e) par MLLÉ MONTEMAGGI SYLVIE, SCI CALOE (2668/1015241), MM. CARIOU SEBASTIEN-ROGER (1884/1015241) représenté(e) par MME NATOURI Cheffia, M. CARREL PIERRE PHILIPPE (2535/1015241), M/MÉ CASTILLON (USUFRUIT) VICTOR (1590/1015241) représenté(e) par MLLÉ MONTEMAGGI SYLVIE, MME CHALIER AURELIA (1371/1015241), MME CHARLAN RAYMONDE (1882/1015241) représenté(e) par MME MILLE MARIA, MME CHAUVIN JOSETTE (1612/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, M.&MME CIARLONE - ORFE Yoann Cecile (1419/1015241), M./MME CICCONARDI Katheryne (3150/1015241), M. CIURO JOSEPH (3953/1015241) représenté(e) par MLLÉ PIRINO CHRISTIANE, M. CIURO MAXIME ERIC (312/1015241) représenté(e) par MLLÉ PIRINO CHRISTIANE, - COOPERATIVE SOLIHA (1543/1015241), MME COPPI EP JAUFFRET PATRICIA (2172/1015241), M. COTI Yvette (2937/1015241) représenté(e) par M.&MME SONNINO - VANARET Marc - Marie, MME COURBET NATHALIE (1881/1015241), SCI DCG (3000/1015241), SCI DE LA BAUDILLE (2902/1015241), MME DEPETRIS Dominique (1930/1015241) représenté(e) par MME NATOURI Cheffia, Mme DEVICHI LILIANE (829/1015241), MLLÉ DOLLET LESLIE (3038/1015241) représenté(e) par MLLÉ MONTEMAGGI SYLVIE, MME DRAY VALERIE (2279/1015241), M/MÉ DUMON THIERRY (1580/1015241) représenté(e) par MLLÉ MONTEMAGGI SYLVIE, M. FALCONE /CHEZ VERONIQUE PAUL (2312/1015241), Mme FERAUD MILENA (2038/1015241), M. FERNANDEZ FRANCOIS (1959/1015241), M. FERRER Alain Marie Therese (3900/1015241), M./MME FLAGELLA - FAUSTINI CHRISTIAN ET AXELLE (2418/1015241), M. FOURREAU CLAUDE (1640/1015241), SCI FRENCH OPEN (3058/1015241) représenté(e) par MME LAMOUREUX MIRABELLE, MME FUERXER Isabelle (3881/1015241), MME FURBY NOEMI (1963/1015241), MME GARBAY Christine (3043/1015241), M/MÉ GARCIA ANDRE/ DENISE (2674/1015241), M. GARDELLI Philippe (1256/1015241), M. GARIBOLI VINCENT (3402/1015241) représenté(e) par MLLÉ MONTEMAGGI SYLVIE, MME GENDRY Dominique (2039/1015241), M/MÉ GEORGES ERIC (3463/1015241) représenté(e) par MLLÉ MONTEMAGGI SYLVIE, MME GEORGET MARIE HELENE (3390/1015241) représenté(e) par MME NATOURI Cheffia, M. GHOUma CHRISTOPHE (2083/1015241) représenté(e) par M/MÉ GARCIA ANDRE/ DENISE, CONS GRZELAK SIMONE (1569/1015241) représenté(e) par MLLÉ PIRINO CHRISTIANE, MME GUILLET CHANTAL (3837/1015241), MME GUIRAO SIMONE (2217/1015241), MLLÉ HEBRARD CLARISSE (2748/1015241), M/MÉ HOWELLS HOWARD (2366/1015241) représenté(e) par M. MABILLE JEAN PIERRE, Mme IBANEZ CAROLE (1349/1015241), SCI IMMO BOX (6508/1015241) représenté(e) par MLLÉ MONTEMAGGI SYLVIE, STE J.J.B.E - CAMOIN LYDIE - JERÔME (2314/1015241), MLLÉ JACONO CARINE (1619/1015241) représenté(e) par M. YACOUB PATRICK, SCI JADA CHEZ MME NOEL (1472/1015241) représenté(e) par MLLÉ MONTEMAGGI SYLVIE, SCI JANJE (1314/1015241), M. JEANNEAU Matthieu (1777/1015241), M. JOULIN PIERRE (1881/1015241), SCI JULEA (1168/1015241), MME KARZYNSKI MARION (1940/1015241), INDIV KAZGANDJIAN - OUERTANI Mikael - Yamina (3598/1015241) représenté(e) par MME OUERTANI YAMINA, IND KLING MR KLING JEAN PIERRE (2089/1015241), INDIV LABORDERIE - GARBERS GUILLAUME - JESSICA MIRIAM (3249/1015241) représenté(e) par MLLÉ MONTEMAGGI SYLVIE, M. LANGE REMI (2108/1015241), MME LE FLOHIC-RENAMBOT CHANTAL (4424/1015241), MME LE MAC CAROLINE (3471/1015241), M. LEGENDARME PIERRE (11061/1015241) représenté(e) par M. MABILLE JEAN PIERRE, MME LEGRAND ANDREE (1488/1015241), M. LEONARDON FRANCOIS (2740/1015241), SCI LES CATALANS (1645/1015241) représenté(e) par MLLÉ MONTEMAGGI SYLVIE, SCI LES COMBES (442/1015241) représenté(e) par MLLÉ MONTEMAGGI SYLVIE, SCI LES DRAGONS D OR STORE (3595/1015241) représenté(e) par MLLÉ PIRINO CHRISTIANE, SCI LOSAN (1760/1015241), M. LUQUET Thomas (1791/1015241), MLLÉ M'HOUADI CHAMSIA (1273/1015241), M. MABILLE JEAN PIERRE (5370/1015241), Mme MAJCHRZAK SANDRINE CLAIRE (2218/1015241) représenté(e) par MME COPPI EP JAUFFRET PATRICIA, M.&MME MALO - GUYOT Yohann - Deborah (2098/1015241), MME MAMAIN JACQUELINE (3550/1015241), MME MARCHETTI NATHALIE (3523/1015241) représenté(e) par MME NATOURI

Cheffia, MME MARCHETTI ALICE (3232/1015241), M.&MME MARINO GREGORY - BERANGERE (1281/1015241), MME MARTIN SIMONE (2612/1015241) représenté(e) par MME NATOURI Cheffia, M. MARTINET PASCAL (5283/1015241) représenté(e) par MME COPPI EP JAUFFRET PATRICIA, M. MAURY HERVE (3396/1015241), INDIV MERLE LUDIVINE -BENOIT-BERTRAND (2882/1015241), M Me MICHEL PHILIPPE-DOMINIQUE (2531/1015241), MME MILLE MARIA (2413/1015241), MM. MIRAMOND - LE BRAS Michael - Cedric (8890/1015241), M. MONCHECOURT JEAN LUC (536/1015241) représenté(e) par M. PATIMO LOIC, M. MONI OLIVIER (3353/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, MLLE MONTEMAGGI SYLVIE (4198/1015241), MME MOOG (1305/1015241) représenté(e) par MME NATOURI Cheffia, MME MOREEL MICHELE (5195/1015241), SCI MUA (3408/1015241), SCI MYF (1782/1015241), M.&MME NAAMANI HASSANE (1522/1015241), MME NATOURI Cheffia (5534/1015241), MLLE NEGRE EMMANUELLE (1935/1015241), M. NEIRO HENRI (2053/1015241) représenté(e) par MME NATOURI Cheffia, SC NELISARA (1902/1015241) représenté(e) par MME NATOURI Cheffia, M. NGUYEN THOMAS (1755/1015241), SARL NINA (2118/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, MME OUERTANI YAMINA (1493/1015241), MLLE PALERMI VALERIA (2413/1015241), SCI PAPE C/MR SARDA LUDOVIC (1464/1015241) représenté(e) par MME NATOURI Cheffia, MME PARIENTE CATHERINE (2711/1015241), MME PARTAGE COTTRON MARIE HELENE (2035/1015241), M. PATIMO LOIC (2467/1015241), SCI PERBA (2776/1015241) représenté(e) par MLLE PIRINO CHRISTIANE, M. PETRIGNANI MAURICE (4389/1015241) représenté(e) par MLLE PIRINO CHRISTIANE, MLLE PIRINO CHRISTIANE (3291/1015241), INDIV PRIOTON DOMINIQUE - ALAIN (1896/1015241), M. PUJOL MATHIEU (1884/1015241), M/ME RE-BONGIORNO MONIQUE (4026/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, MME REISS CATHERINE (4020/1015241) représenté(e) par MLLE PIRINO CHRISTIANE, MME ROCHAS Isabelle (1563/1015241) représenté(e) par MME SANTANGELO ISABELLE, MME ROGER JULIE (2687/1015241), MME ROSSI ELISABETH (1773/1015241), M/ME ROUBACH GERARD (5043/1015241), M/ME ROZAN LOUIS (3673/1015241) représenté(e) par M. FERRER Alain Marie Therese, M. SANCHEZ THIERRY LOUIS (3173/1015241), INDIV SANCHEZ - PROVOST LAURENT - STEPHANIE (1626/1015241) représenté(e) par MME NATOURI Cheffia, MME SANTONA MICHELE (3402/1015241), M/ME SARBIB PIERRE (1569/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, MLLE SARNY SOPHIE MARIE (7041/1015241), MME SAUVEGRAIN CLEMENTINE (4204/1015241) représenté(e) par MME SANTONA MICHELE, M. SAVI Mathias (2108/1015241), M. SCHLENKER PHILIPPE (4049/1015241), M. SCHMITT JEAN (1414/1015241), SCI SEA-BOOST (2695/1015241), - SOLIHA (2413/1015241), M.&MME SONNINO - VANARET Marc - Marie (3559/1015241), M&MLLE SONNINO - VANARET MARC ARNOLDO - MARIE JACQUELINE (3287/1015241) représenté(e) par M.&MME SONNINO - VANARET Marc - Marie, MME STEPHANOFF CATHERINE (7401/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, MME SURACI MICHELE (2432/1015241), SDC SYND LES CATALANS COULANGE IMMOBILIER (17071/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, MME TOFANELLI SAN-NICOLAS SYLVIE (1966/1015241), M. TOUAH-NDIAYE Lounes (3443/1015241), M. TOURNARDRE BENOIT OLIVIER (2029/1015241), M. TRIBASTONE ERIC (3406/1015241), M. VACCARO FRANCOIS (2285/1015241) représenté(e) par MLLE PIRINO CHRISTIANE, M&M VELAY - PACULL APOLINE - JEAN (3572/1015241) représenté(e) par M. PATIMO LOIC, HOIR VISCIANO JEANNE (7283/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, M. VISCIANO PASCAL (3640/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, M/ME VOUILLOUX JEAN MARIE (2612/1015241), M. YACOUB PATRICK (2157/1015241), M. ZABALOUEFF Maxime (3427/1015241) représenté(e) par MME ZABALOUEFF ANNIE, M. ZAWADZKI Jean Maurice (2667/1015241)

Liste des abstentionnistes : M. DENIZON DANIEL (3379/1015241), M. GATTO Francois (2177/1015241), MLLE LOMBARDO Cecile (1563/1015241), M.&MME NAOUR- CADIOU FABIEN - HELENE (1637/1015241)

Liste des défaillants (vote par correspondance) :

Non exprimé : M. GONZALES ALEXANDRE (1447/1015241), MME OUKSEL LINDA (1305/1015241)

Cette résolution est rejetée. La majorité des voix de l'ensemble des copropriétaires n'a pas été atteinte soit 488696 tantièmes.

RESOLUTION 9.12 : Élection de Mlle PIRINO CHRISTIANE - Deuxième vote à la majorité simple (article 24)

Majorité : Article24 – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES

Mlle PIRINO CHRISTIANE est candidat(e).

L'Assemblée Générale des copropriétaires n'ayant pas pu décider à la majorité prévue à l'article 25 mais le tiers au moins des voix recueillies de tous les copropriétaires étant favorable, l'Assemblée procède à un second vote à la majorité prévue à l'article 24.

Résultat du vote :

Ont voté pour : 172 copropriétaires représentant 488696 / 488696 tantièmes

Se sont abstenus : 4 copropriétaires représentant 8756 / 1012489 tantièmes

Sont défaillants : 2 copropriétaires (Vote par correspondance)
Liste des abstentionnistes : M. DENIZON DANIEL (3379/500204), M. GATTO Francois (2177/500204), MLLE LOMBARDO Cecile (1563/500204), M.&MME NAOUR- CADIOU FABIEN - HELENE (1637/500204)
Liste des défaillants (vote par correspondance) :
Non exprimé : M. GONZALES ALEXANDRE (1447/500204), MME OUKSEL LINDA (1305/500204)

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des copropriétaires présents et représentés, soit 488696 / 488696 tantièmes.

RESOLUTION 9.13 : Élection de Mme GUILLET CHANTAL

Majorité : Article25 – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES

✗

Mme GUILLET CHANTAL est candidat(e).

Résultat du vote :

Ont voté pour : 170 copropriétaires représentant 482969 / 1015241 tantièmes
Ont voté contre : 2 copropriétaires représentant 5727 / 1015241 tantièmes
Se sont abstenus : 4 copropriétaires représentant 8756 / 1015241 tantièmes
Sont défaillants : 2 copropriétaires (Vote par correspondance)
Liste des opposants : SCI 123 - INVEST (1945/1015241) représenté(e) par MLLE PIRINO CHRISTIANE, M. ABECASSIS J. YVES (3525/1015241), M. ADAMON Michel (6840/1015241), M. ALEZRAH BRUNO (1945/1015241), Mr AMALFI LUCIEN (3599/1015241), MME AMIR-GEORGOPoulos ESTHER CHEZ MR AMIR PHILIPP (2689/1015241), SCI APNEA (1552/1015241), MME ARGAND CATHERINE (1955/1015241) représenté(e) par M.&MME SONNINO - VANARET Marc - Marie, M. AUBERT Michel (4464/1015241), MME AYRAULT DANY (1251/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, M.&MME BAGLIONI - SAEIDNIA Mathias - Aurore (737/1015241), M. BAKAYOKO CHEICK (1818/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, INDIV BALSAN - DUMARCHE YENNICK -JEROME (1886/1015241), M. BAUDRAIS REMI (2019/1015241), M/ME BEKKARI / DE BERNARDI (2024/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, MLLE BEN HASSEN RIHENE (2306/1015241), MME BENITA CHLOE (3310/1015241), M/ME BENZI (5383/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, MME BLACHE Georgette (3458/1015241), M.&MME BLANC - BEGUIDE BONOMA ANTOINE - MELANIE (1617/1015241), MLLE BLOT NADEGE (2637/1015241), MM. BONNEFILLE - ARDIN PASCAL - JEROME (4096/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, MLLE BORSARO BRIGITTE (1251/1015241), M/ME BOSSI-CROCI OLIVIER (1623/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, MME BOUALLEG Saha (2029/1015241), M. BOUCHAYER JEAN (1888/1015241) représenté(e) par MLLE PIRINO CHRISTIANE, M&ME BRETON BERNARD LOUIS (3913/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, SCI CALOE (2668/1015241), MM. CARIOU SEBASTIEN-ROGER (1884/1015241) représenté(e) par MME NATOURI Cheffia, M. CARREL PIERRE PHILIPPE (2535/1015241), M/ME CASTILLON (USUFRUIT) VICTOR (1590/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, MME CHALIER AURELIA (1371/1015241), MME CHARLAN RAYMONDE (1882/1015241) représenté(e) par MME MILLE MARIA, MME CHAUVIN JOSETTE (1612/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, M.&MME CIARLONE - ORFE Yoann Cecile (1419/1015241), M./MME CICCONARDI Katheryne (3150/1015241), M. CIURO JOSEPH (3953/1015241) représenté(e) par MLLE PIRINO CHRISTIANE, M. CIURO MAXIME ERIC (312/1015241) représenté(e) par MLLE PIRINO CHRISTIANE, - COOPERATIVE SOLIHA (1543/1015241), MME COPPI EP JAUFFRET PATRICIA (2172/1015241), M. COTI Yvette (2937/1015241) représenté(e) par M.&MME SONNINO - VANARET Marc - Marie, MME COURBET NATHALIE (1881/1015241), SCI DCG (3000/1015241), SCI DE LA BAUDILLE (2902/1015241), MME DEPETRIS Dominique (1930/1015241) représenté(e) par MME NATOURI Cheffia, Mme DEVICHI LILIANE (829/1015241), MLLE DOLLET LESLIE (3038/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, MME DRAY VALERIE (2279/1015241), M/ME DUMON THIERRY (1580/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, M. FALCONE /CHEZ VERONIQUE PAUL (2312/1015241), Mme FERAUD MILENA (2038/1015241), M. FERNANDEZ FRANCOIS (1959/1015241), M. FERRER Alain Marie Therese (3900/1015241), M./MME FLAGELLA - FAUSTINI CHRISTIAN ET AXELLE (2418/1015241), M. FOURREAU CLAUDE (1640/1015241), SCI FRENCH OPEN (3058/1015241) représenté(e) par MME LAMOUREUX MIRABELLE, MME FUERXER Isabelle (3881/1015241), MME FURBY NOEMI (1963/1015241), MME GARBAY Christine (3043/1015241), M/ME GARCIA ANDRE/ DENISE (2674/1015241), M. GARDELLI Philippe (1256/1015241), M. GARIBOLI VINCENT (3402/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, MME GENDRY Dominique (2039/1015241), M/ME GEORGES ERIC (3463/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, MME GEORGET MARIE HELENE (3390/1015241) représenté(e) par MME NATOURI Cheffia, M. GHOUMA CHRISTOPHE (2083/1015241) représenté(e) par M/ME GARCIA ANDRE/ DENISE, CONS GRZELAK SIMONE (1569/1015241) représenté(e) par MLLE PIRINO CHRISTIANE, MME GUILLET CHANTAL (3837/1015241), MME GUIRAO SIMONE (2217/1015241), MLLE HEBRARD CLARISSE (2748/1015241), M/ME HOWELLS HOWARD (2366/1015241) représenté(e) par M. MABILLE JEAN PIERRE, Mme IBANEZ CAROLE (1349/1015241), SCI IMMO BOX (6508/1015241) représenté(e)

par MLL MONTEMAGGI SYLVIE, STE J.J.B.E - CAMOIN LYDIE - JERÔME (2314/1015241), MLL JACONO CARINE (1619/1015241) représenté(e) par M. YACOUB PATRICK, SCI JADA CHEZ MME NOEL (1472/1015241) représenté(e) par MLL MONTEMAGGI SYLVIE, SCI JANJE (1314/1015241), M. JEANNEAU Matthieu (1777/1015241), M. JOULIN PIERRE (1881/1015241), SCI JULEA (1168/1015241), MME KARZYNSKI MARION (1940/1015241), INDIV KAZGANDJIAN - OUERTANI Mikael - Yamina (3598/1015241) représenté(e) par MME OUERTANI YAMINA, IND KLING MR KLING JEAN PIERRE (2089/1015241), INDIV LABORDERIE - GARBERS GUILLAUME - JESSICA MIRIAM (3249/1015241) représenté(e) par MLL MONTEMAGGI SYLVIE, M. LANGE REMI (2108/1015241), MME LE FLOHIC-RENAMBOT CHANTAL (4424/1015241), MME LE MAC CAROLINE (3471/1015241), M. LEGENDARME PIERRE (11061/1015241) représenté(e) par M. MABILLE JEAN PIERRE, MME LEGRAND ANDREE (1488/1015241), M. LEONARDON FRANCOIS (2740/1015241), SCI LES CATALANS (1645/1015241) représenté(e) par MLL MONTEMAGGI SYLVIE, SCI LES COMBES (442/1015241) représenté(e) par MLL MONTEMAGGI SYLVIE, SCI LES DRAGONS D OR STORE (3595/1015241) représenté(e) par MLL PIRINO CHRISTIANE, SCI LOSAN (1760/1015241), M. LUQUET Thomas (1791/1015241), MLL M'HOUADI CHAMISIA (1273/1015241), M. MABILLE JEAN PIERRE (5370/1015241), Mme MAJCHRZAK SANDRINE CLAIRE (2218/1015241) représenté(e) par MME COPPI EP JAUFFRET PATRICIA, M.&MME MALO - GUYOT Yohann - Deborah (2098/1015241), MME MAMAIN JACQUELINE (3550/1015241), MME MARCHETTI NATHALIE (3523/1015241) représenté(e) par MME NATOURI Cheffia, MME MARCHETTI ALICE (3232/1015241), M.&MME MARINO GREGORY - BERANGERE (1281/1015241), MME MARTIN SIMONE (2612/1015241) représenté(e) par MME NATOURI Cheffia, M. MARTINET PASCAL (5283/1015241) représenté(e) par MME COPPI EP JAUFFRET PATRICIA, M. MAURY HERVE (3396/1015241), INDIV MERLE LUDIVINE -BENOIT-BERTRAND (2882/1015241), M. Me MICHEL PHILIPPE-DOMINIQUE (2531/1015241), MME MILLE MARIA (2413/1015241), MM. MIRAMOND - LE BRAS Michael - Cedric (8890/1015241), M. MONCHECOURT JEAN LUC (536/1015241) représenté(e) par M. PATIMO LOIC, M. MONI OLIVIER (3353/1015241) représenté(e) par MLL MONTEMAGGI SYLVIE, MLL MONTEMAGGI SYLVIE (4198/1015241), MME MOOG (1305/1015241) représenté(e) par MME NATOURI Cheffia, MME MOREEL MICHELE (5195/1015241), SCI MUA (3408/1015241), SCI MYF (1782/1015241), M.&MME NAAMANI HASSANE (1522/1015241), MME NATOURI Cheffia (5534/1015241), MLL NEGRE EMMANUELLE (1935/1015241), M. NEIRO HENRI (2053/1015241) représenté(e) par MME NATOURI Cheffia, SC NELISARA (1902/1015241) représenté(e) par MME NATOURI Cheffia, M. NGUYEN THOMAS (1755/1015241), SARL NINA (2118/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, MME OUERTANI YAMINA (1493/1015241), MLL PALERMI VALERIA (2413/1015241), SCI PAPE C/MR SARDA LUDOVIC (1464/1015241) représenté(e) par MME NATOURI Cheffia, MME PARIENTE CATHERINE (2711/1015241), MME PARTAGE COTTRON MARIE HELENE (2035/1015241), M. PATIMO LOIC (2467/1015241), SCI PERBA (2776/1015241) représenté(e) par MLL PIRINO CHRISTIANE, M. PETRIGNANI MAURICE (4389/1015241) représenté(e) par MLL PIRINO CHRISTIANE, MLL PIRINO CHRISTIANE (3291/1015241), INDIV PRIOTON DOMINIQUE - ALAIN (1896/1015241), M. PUJOL MATTHIEU (1884/1015241), M/ME RE-BONGIORNO MONIQUE (4026/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, MME REISS CATHERINE (4020/1015241) représenté(e) par MLL PIRINO CHRISTIANE, MME ROCHAS Isabelle (1563/1015241) représenté(e) par MME SANTANGELO ISABELLE, MME ROGER JULIE (2687/1015241), MME ROSSI ELISABETH (1773/1015241), M/ME ROUBACH GERARD (5043/1015241), M/ME ROZAN LOUIS (3673/1015241) représenté(e) par M. FERRER Alain Marie Therese, M. SANCHEZ THIERRY LOUIS (3173/1015241), INDIV SANCHEZ - PROVOST LAURENT - STEPHANIE (1626/1015241) représenté(e) par MME NATOURI Cheffia, MME SANTONA MICHELE (3402/1015241), M/ME SARBIB PIERRE (1569/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, MLL SARNY SOPHIE MARIE (7041/1015241), MME SAUVEGRAIN CLEMENTINE (4204/1015241) représenté(e) par MME SANTONA MICHELE, M. SAVI Mathias (2108/1015241), M. SCHLENKER PHILIPPE (4049/1015241), M. SCHMITT JEAN (1414/1015241), SCI SEA-BOOST (2695/1015241), - SOLIHA (2413/1015241), M.&MME SONNINO - VANARET Marc - Marie (3559/1015241), M&MLL SONNINO - VANARET MARC ARNOLDO - MARIE JACQUELINE (3287/1015241) représenté(e) par M.&MME SONNINO - VANARET Marc - Marie, MME STEPHANOFF CATHERINE (7401/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, MME SURACI MICHELE (2432/1015241), SDC SYND LES CATALANS COULANGE IMMOBILIER (17071/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, MME TOFANELLI SAN-NICOLAS SYLVIE (1966/1015241), M. TOUAH-NDIAYE Lounes (3443/1015241), M. TOURNARDRE BENOIT OLIVIER (2029/1015241), M. TRIBASTONE ERIC (3406/1015241), M. VACCARO FRANCOIS (2285/1015241) représenté(e) par MLL PIRINO CHRISTIANE, M&M VELAY - PACULL APOLINE - JEAN (3572/1015241) représenté(e) par M. PATIMO LOIC, HOIR VISCIANO JEANNE (7283/1015241) représenté(e) par MLL MONTEMAGGI SYLVIE, M. VISCIANO PASCAL (3640/1015241) représenté(e) par MLL MONTEMAGGI SYLVIE, M/ME VOUILLOUX JEAN MARIE (2612/1015241), M. YACOUB PATRICK (2157/1015241), M. ZABALOUEFF Maxime (3427/1015241) représenté(e) par MME ZABALOUEFF ANNIE, M. ZAWADZKI Jean Maurice (2667/1015241)

Liste des abstentionnistes : M. DENIZON DANIEL (3379/1015241), M. GATTO Francois (2177/1015241), MLL LOMBARDO Cecile (1563/1015241), M.&MME NAOUR- CADIOU FABIEN - HELENE (1637/1015241)

Liste des défaillants (vote par correspondance) :

Non exprimé : M. GONZALES ALEXANDRE (1447/1015241), MME OUKSEL LINDA (1305/1015241)

Cette résolution est rejetée. La majorité des voix de l'ensemble des copropriétaires n'a pas été atteinte soit 482969 tantièmes.

RESOLUTION 9.14 : Élection de Mme GUILLET CHANTAL - Deuxième vote à la majorité simple (article 24)

Majorité : Article24 – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES 

Mme GUILLET CHANTAL est candidat(e).

L'Assemblée Générale des copropriétaires n'ayant pas pu décider à la majorité prévue à l'article 25 mais le tiers au moins des voix recueillies de tous les copropriétaires étant favorable, l'Assemblée procède à un second vote à la majorité prévue à l'article 24.

Résultat du vote :

Ont voté pour : 170 copropriétaires représentant 482969 / 488696 tantièmes

Ont voté contre : 2 copropriétaires représentant 5727 / 488696 tantièmes

Se sont abstenus : 4 copropriétaires représentant 8756 / 1012489 tantièmes

Sont défaillants : 2 copropriétaires (Vote par correspondance)

Liste des opposants : M/ME ALEXANIAN EDMOND / CHRISTINE (3759/488696), MLLE BOUMEDINE DJAMILA (1968/488696) représenté(e) par M/ME ALEXANIAN EDMOND / CHRISTINE

Liste des abstentionnistes : M. DENIZON DANIEL (3379/500204), M. GATTO Francois (2177/500204), MLLE LOMBARDO Cecile (1563/500204), M.&MME NAOUR- CADIOU FABIEN - HELENE (1637/500204)

Liste des défaillants (vote par correspondance) :

Non exprimé : M. GONZALES ALEXANDRE (1447/500204), MME OUKSEL LINDA (1305/500204)

Cette résolution est adoptée à la majorité des voix des copropriétaires présents et représentés, soit 482969 / 488696 tantièmes.

RESOLUTION 9.15 : Élection de M./Mme CICCONARDI Stephane

Majorité : Article25 – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES 

M./Mme CICCONARDI Stephane est candidat(e).

Résultat du vote :

Ont voté pour : 172 copropriétaires représentant 488696 / 1015241 tantièmes

Se sont abstenus : 4 copropriétaires représentant 8756 / 1015241 tantièmes

Sont défaillants : 2 copropriétaires (Vote par correspondance)

Liste des opposants : SCI 123 - INVEST (1945/1015241) représenté(e) par MLLE PIRINO CHRISTIANE, M. ABECASSIS J. YVES (3525/1015241), M. ADAMON Michel (6840/1015241), M/ME ALEXANIAN EDMOND / CHRISTINE (3759/1015241), M. ALEZRAH BRUNO (1945/1015241), Mr AMALFI LUCIEN (3599/1015241), MME AMIR-GEORGOPoulos ESTHER CHEZ MR AMIR PHILIPP (2689/1015241), SCI APNEA (1552/1015241), MME ARGAND CATHERINE (1955/1015241) représenté(e) par M.&MME SONNINO - VANARET Marc - Marie, M. AUBERT Michel (4464/1015241), MME AYRAULT DANY (1251/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, M.&MME BAGLIONI - SAEIDNIA Mathias - Aurore (737/1015241), M. BAKAYOKO CHEICK (1818/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, INDIV BALSAN - DUMARCHE YENNICK - JEROME (1886/1015241), M. BAUDRAIS REMI (2019/1015241), M/ME BEKKARI / DE BERNARDI (2024/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, MLLE BEN HASSEN RIHENE (2306/1015241), MME BENITA CHLOE (3310/1015241), M/ME BENZI (5383/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, MME BLACHE Georgette (3458/1015241), M.&MME BLANC - BEGUIDE BONOMA ANTOINE - MELANIE (1617/1015241), MLLE BLOT NADEGE (2637/1015241), MM. BONNEFILE - ARDIN PASCAL - JEROME (4096/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, MLLE BORSARO BRIGITTE (1251/1015241), M/ME BOSSI-CROCI OLIVIER (1623/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, MME BOUALLEG Saha (2029/1015241), M. BOUCHAYER JEAN (1888/1015241) représenté(e) par MLLE PIRINO CHRISTIANE, MLLE BOUMEDINE DJAMILA (1968/1015241) représenté(e) par M/ME ALEXANIAN EDMOND / CHRISTINE, M&ME BRETON BERNARD LOUIS (3913/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, SCI CALOE (2668/1015241), MM. CARIOU SEBASTIEN-ROGER (1884/1015241) représenté(e) par MME NATOURI Cheffia, M. CARREL PIERRE PHILIPPE (2535/1015241), M/ME CASTILLON (USUFRUIT) VICTOR (1590/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, MME CHALIER AURELIA (1371/1015241), MME CHARLAN RAYMONDE (1882/1015241) représenté(e) par MME MILLE MARIA, MME CHAUVIN JOSETTE (1612/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, M.&MME CIARLONE - ORFE Yoann Cecile (1419/1015241), M./MME CICCONARDI Katheryne (3150/1015241), M. CIURO JOSEPH (3953/1015241) représenté(e) par MLLE PIRINO CHRISTIANE, M. CIURO MAXIME ERIC

(312/1015241) représenté(e) par MLLÉ PIRINO CHRISTIANE, - COOPERATIVE SOLIHA (1543/1015241), MME COPPI EP JAUFFRET PATRICIA (2172/1015241), M. COTI Yvette (2937/1015241) représenté(e) par M.&MME SONNINO - VANARET Marc - Marie, MME COURBET NATHALIE (1881/1015241), SCI DCG (3000/1015241), SCI DE LA BAUDILLE (2902/1015241), MME DEPETRIS Dominique (1930/1015241) représenté(e) par MME NATOURI Cheffia, Mme DEVICHI LILIANE (829/1015241), MLLÉ DOLLET LESLIE (3038/1015241) représenté(e) par MLLÉ MONTEMAGGI SYLVIE, MME DRAY VALERIE (2279/1015241), M/ME DUMON THIERRY (1580/1015241) représenté(e) par MLLÉ MONTEMAGGI SYLVIE, M. FALCONE /CHEZ VERONIQUE PAUL (2312/1015241), Mme FERAUD MILENA (2038/1015241), M. FERNANDEZ FRANCOIS (1959/1015241), M. FERRER Alain Marie Therese (3900/1015241), M./MME FLAGELLA - FAUSTINI CHRISTIAN ET AXELLE (2418/1015241), M. FOURREAU CLAUDE (1640/1015241), SCI FRENCH OPEN (3058/1015241) représenté(e) par MME LAMOUREUX MIRABELLE, MME FUERXER Isabelle (3881/1015241), MME FURBY NOEMI (1963/1015241), MME GARBAY Christine (3043/1015241), M/ME GARCIA ANDRE/ DENISE (2674/1015241), M. GARDELLI Philippe (1256/1015241), M. GARIBOLI VINCENT (3402/1015241) représenté(e) par MLLÉ MONTEMAGGI SYLVIE, MME GENDRY Dominique (2039/1015241), M/ME GEORGES ERIC (3463/1015241) représenté(e) par MLLÉ MONTEMAGGI SYLVIE, MME GEORGET MARIE HELENE (3390/1015241) représenté(e) par MME NATOURI Cheffia, M. GHOUZA CHRISTOPHE (2083/1015241) représenté(e) par M/ME GARCIA ANDRE/ DENISE, CONS GRZELAK SIMONE (1569/1015241) représenté(e) par MLLÉ PIRINO CHRISTIANE, MME GUILLET CHANTAL (3837/1015241), MME GUIRAO SIMONE (2217/1015241), MLLÉ HEBRARD CLARISSE (2748/1015241), M/ME HOWELLS HOWARD (2366/1015241) représenté(e) par M. MABILLE JEAN PIERRE, Mme IBANEZ CAROLE (1349/1015241), SCI IMMO BOX (6508/1015241) représenté(e) par MLLÉ MONTEMAGGI SYLVIE, STE J.J.B.E - CAMOIN LYDIE - JERÔME (2314/1015241), MLLÉ JACONO CARINE (1619/1015241) représenté(e) par M. YACOUB PATRICK, SCI JADA CHEZ MME NOEL (1472/1015241) représenté(e) par MLLÉ MONTEMAGGI SYLVIE, SCI JANJE (1314/1015241), M. JEANNEAU Matthieu (1777/1015241), M. JOULIN PIERRE (1881/1015241), SCI JULEA (1168/1015241), MME KARZYNSKI MARION (1940/1015241), INDIV KAZGANDJIAN - OUERTANI Mikael - Yamina (3598/1015241) représenté(e) par MME OUERTANI YAMINA, IND KLING MR KLING JEAN PIERRE (2089/1015241), INDIV LABORDERIE - GARBERS GUILLAUME - JESSICA MIRIAM (3249/1015241) représenté(e) par MLLÉ MONTEMAGGI SYLVIE, M. LANGE REMI (2108/1015241), MME LE FLOHIC-RENAMBOT CHANTAL (4424/1015241), MME LE MAC CAROLINE (3471/1015241), M. LEGENDARME PIERRE (11061/1015241) représenté(e) par M. MABILLE JEAN PIERRE, MME LEGRAND ANDREE (1488/1015241), M. LEONARDON FRANCOIS (2740/1015241), SCI LES CATALANS (1645/1015241) représenté(e) par MLLÉ MONTEMAGGI SYLVIE, SCI LES COMBES (442/1015241) représenté(e) par MLLÉ MONTEMAGGI SYLVIE, SCI LES DRAGONS D OR STORE (3595/1015241) représenté(e) par MLLÉ PIRINO CHRISTIANE, SCI LOSAN (1760/1015241), M. LUQUET Thomas (1791/1015241), MLLÉ M'HOUIMADI CHAMSIA (1273/1015241), M. MABILLE JEAN PIERRE (5370/1015241), Mme MAJCHRZAK SANDRINE CLAIRE (2218/1015241) représenté(e) par MME COPPI EP JAUFFRET PATRICIA, M.&MME MALO - GUYOT Yohann - Deborah (2098/1015241), MME MAMAIN JACQUELINE (3550/1015241), MME MARCHETTI NATHALIE (3523/1015241) représenté(e) par MME NATOURI Cheffia, MME MARCHETTI ALICE (3232/1015241), M.&MME MARINO GREGORY - BERANGERE (1281/1015241), MME MARTIN SIMONE (2612/1015241) représenté(e) par MME NATOURI Cheffia, M. MARTINET PASCAL (5283/1015241) représenté(e) par MME COPPI EP JAUFFRET PATRICIA, M. MAURY HERVE (3396/1015241), INDIV MERLE LUDIVINE -BENOIT-BERTRAND (2882/1015241), M. Me MICHEL PHILIPPE-DOMINIQUE (2531/1015241), MME MILLE MARIA (2413/1015241), MM. MIRAMOND - LE BRAS Michael - Cedric (8890/1015241), M. MONCHECOURT JEAN LUC (536/1015241) représenté(e) par M. PATIMO LOIC, M. MONI OLIVIER (3353/1015241) représenté(e) par MLLÉ MONTEMAGGI SYLVIE, MLLÉ MONTEMAGGI SYLVIE (4198/1015241), MME MOOG (1305/1015241) représenté(e) par MME NATOURI Cheffia, MME MOREEL MICHELE (5195/1015241), SCI MUA (3408/1015241), SCI MYF (1782/1015241), M.&MME NAAMANI HASSANE (1522/1015241), MME NATOURI Cheffia (5534/1015241), MLLÉ NEGRE EMMANUELLE (1935/1015241), M. NEIRO HENRI (2053/1015241) représenté(e) par MME NATOURI Cheffia, SC NELISARA (1902/1015241) représenté(e) par MME NATOURI Cheffia, M. NGUYEN THOMAS (1755/1015241), SARL NINA (2118/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, MME OUERTANI YAMINA (1493/1015241), MLLÉ PALERMI VALERIA (2413/1015241), SCI PAPE C/MR SARDA LUDOVIC (1464/1015241) représenté(e) par MME NATOURI Cheffia, MME PARIENTE CATHERINE (2711/1015241), MME PARTAGE COTTRON MARIE HELENE (2035/1015241), M. PATIMO LOIC (2467/1015241), SCI PERBA (2776/1015241) représenté(e) par MLLÉ PIRINO CHRISTIANE, M. PETRIGNANI MAURICE (4389/1015241) représenté(e) par MLLÉ PIRINO CHRISTIANE, MLLÉ PIRINO CHRISTIANE (3291/1015241), INDIV PRIOTON DOMINIQUE - ALAIN (1896/1015241), M. PUJOL MATTHIEU (1884/1015241), M/ME RE-BONGIORNO MONIQUE (4026/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, MME REISS CATHERINE (4020/1015241) représenté(e) par MLLÉ PIRINO CHRISTIANE, MME ROCHAS Isabelle (1563/1015241) représenté(e) par MME SANTANGELO ISABELLE, MME ROGER JULIE (2687/1015241), MME ROSSI ELISABETH (1773/1015241), M/ME ROUBACH GERARD (5043/1015241), M/ME ROZAN LOUIS (3673/1015241) représenté(e) par M. FERRER Alain Marie Therese, M. SANCHEZ THIERRY LOUIS (3173/1015241), INDIV SANCHEZ - PROVOST LAURENT - STEPHANIE (1626/1015241) représenté(e) par MME NATOURI Cheffia, MME SANTONA MICHELE (3402/1015241), M/ME SARBIB PIERRE (1569/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, MLLÉ SARNY SOPHIE MARIE (7041/1015241), MME SAUVEGRAIN CLEMENTINE (4204/1015241) représenté(e) par MME SANTONA MICHELE, M. SAVI Mathias (2108/1015241), M.

SCHLENKER PHILIPPE (4049/1015241), M. SCHMITT JEAN (1414/1015241), SCI SEA-BOOST (2695/1015241), - SOLIHA (2413/1015241), M.&MME SONNINO - VANARET Marc - Marie (3559/1015241), M&MLLE SONNINO - VANARET MARC ARNOLDO - MARIE JACQUELINE (3287/1015241) représenté(e) par M.&MME SONNINO - VANARET Marc - Marie, MME STEPHANOFF CATHERINE (7401/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, MME SURACI MICHELE (2432/1015241), SDC SYND LES CATALANS COULANGE IMMOBILIER (17071/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, MME TOFANELLI SAN-NICOLAS SYLVIE (1966/1015241), M. TOUAH-NDIAYE Lounes (3443/1015241), M. TOURNARDRE BENOIT OLIVIER (2029/1015241), M. TRIBASTONE ERIC (3406/1015241), M. VACCARO FRANCOIS (2285/1015241) représenté(e) par MLLE PIRINO CHRISTIANE, ME&M VELAY - PACULL APOLINE - JEAN (3572/1015241) représenté(e) par M. PATIMO LOIC, HOIR VISCIANO JEANNE (7283/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, M. VISCIANO PASCAL (3640/1015241) représenté(e) par MILLE MONTEMAGGI SYLVIE, M/ME VOUILLOUX JEAN MARIE (2612/1015241), M. YACOUB PATRICK (2157/1015241), M. ZABALOUEFF Maxime (3427/1015241) représenté(e) par MME ZABALOUEFF ANNIE, M. ZAWADZKI Jean Maurice (2667/1015241)

Liste des abstentionnistes : M. DENIZON DANIEL (3379/1015241), M. GATTO Francois (2177/1015241), MLL LOMBARDO Cecile (1563/1015241), M.&MME NAOUR- CADIOU FABIEN - HELENE (1637/1015241)

Liste des défaillants (vote par correspondance) :

Non exprimé : M. GONZALES ALEXANDRE (1447/1015241), MME OUKESEL LINDA (1305/1015241)

Cette résolution est rejetée. La majorité des voix de l'ensemble des copropriétaires n'a pas été atteinte soit 488696 tantièmes.

RESOLUTION 9.16 : Élection de M./Mme CICCONARDI Stephane - Deuxième vote à la majorité simple (article 24)

Majorité : Article24 – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES 

M./Mme CICCONARDI Stephane est candidat(e).

L'Assemblée Générale des copropriétaires n'ayant pas pu décider à la majorité prévue à l'article 25 mais le tiers au moins des voix recueillies de tous les copropriétaires étant favorable, l'Assemblée procède à un second vote à la majorité prévue à l'article 24.

Résultat du vote :

Ont voté pour : 172 copropriétaires représentant 488696 / 488696 tantièmes

Se sont abstenus : 4 copropriétaires représentant 8756 / 1012489 tantièmes

Sont défaillants : 2 copropriétaires (Vote par correspondance)

Liste des abstentionnistes : M. DENIZON DANIEL (3379/500204), M. GATTO Francois (2177/500204), MLL LOMBARDO Cecile (1563/500204), M.&MME NAOUR- CADIOU FABIEN - HELENE (1637/500204)

Liste des défaillants (vote par correspondance) :

Non exprimé : M. GONZALES ALEXANDRE (1447/500204), MME OUKESEL LINDA (1305/500204)

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des copropriétaires présents et représentés, soit 488696 / 488696 tantièmes.

RESOLUTION 9.17 : Élection de Mme ROSSI ELISABETH

Majorité : Article25 – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES 

Mme ROSSI ELISABETH est candidat(e).

Résultat du vote :

Ont voté pour : 172 copropriétaires représentant 488696 / 1015241 tantièmes

Se sont abstenus : 4 copropriétaires représentant 8756 / 1015241 tantièmes

Sont défaillants : 2 copropriétaires (Vote par correspondance)

Liste des opposants : SCI 123 - INVEST (1945/1015241) représenté(e) par MLLE PIRINO CHRISTIANE, M. ABECASSIS J. YVES (3525/1015241), M. ADAMON Michel (6840/1015241), M/ME ALEXANIAN EDMOND / CHRISTINE (3759/1015241), M. ALEZRAH BRUNO (1945/1015241), Mr AMALFI LUCIEN (3599/1015241), MME AMIR-GEORGOPoulos ESTHER CHEZ MR AMIR PHILIPP (2689/1015241), SCI APNEA (1552/1015241), MME ARGAND CATHERINE (1955/1015241) représenté(e) par M.&MME SONNINO - VANARET Marc - Marie, M. AUBERT Michel (4464/1015241), MME AYRAULT DANY (1251/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, M.&MME BAGLIONI - SAEIDNIA Mathias - Aurore (737/1015241), M. BAKAYOKO CHEICK

(1818/1015241) représenté(e) par MLLÉ MONTEMAGGI SYLVIE, INDIV BALSAN - DUMARCHE YENNICK - JEROME (1886/1015241), M. BAUDRAIS REMI (2019/1015241), M/ME BEKKARI / DE BERNARDI (2024/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, MLLÉ BEN HASSEN RIHENE (2306/1015241), MME BENITA CHLOE (3310/1015241), M/ME BENZI (5383/1015241) représenté(e) par MLLÉ MONTEMAGGI SYLVIE, MME BLACHE Georgette (3458/1015241), M.&MME BLANC - BEGUIDE BONOMA ANTOINE - MELANIE (1617/1015241), MLLÉ BLOT NADEGE (2637/1015241), MM. BONNEFILE - ARDIN PASCAL - JEROME (4096/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, MLLÉ BORSARO BRIGITTE (1251/1015241), M/ME BOSSI-CROCI OLIVIER (1623/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, MME BOUALLEG Saha (2029/1015241), M. BOUCHAYER JEAN (1888/1015241) représenté(e) par MLLÉ PIRINO CHRISTIANE, MLLÉ BOUMEDINE DJAMILA (1968/1015241) représenté(e) par M/ME ALEXANIAN EDMOND / CHRISTINE, M&ME BRETON BERNARD LOUIS (3913/1015241) représenté(e) par MLLÉ MONTEMAGGI SYLVIE, SCI CALOE (2668/1015241), MM. CARIOU SEBASTIEN-ROGER (1884/1015241) représenté(e) par MME NATOURI Cheffia, M. CARREL PIERRE PHILIPPE (2535/1015241), M/ME CASTILLON (USUFRUIT) VICTOR (1590/1015241) représenté(e) par MLLÉ MONTEMAGGI SYLVIE, MME CHALIER AURELIA (1371/1015241), MME CHARLAN RAYMONDE (1882/1015241) représenté(e) par MME MILLE MARIA, MME CHAUVIN JOSETTE (1612/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, M.&MME CIARLONE - ORFE Yoann Cecile (1419/1015241), M./MME CICCONARDI Katheryne (3150/1015241), M. CIURO JOSEPH (3953/1015241) représenté(e) par MLLÉ PIRINO CHRISTIANE, M. CIURO MAXIME ERIC (312/1015241) représenté(e) par MLLÉ PIRINO CHRISTIANE, - COOPERATIVE SOLIHA (1543/1015241), MME COPPI EP JAUFFRET PATRICIA (2172/1015241), M. COTI Yvette (2937/1015241) représenté(e) par M.&MME SONNINO - VANARET Marc - Marie, MME COURBET NATHALIE (1881/1015241), SCI DCG (3000/1015241), SCI DE LA BAUDILLE (2902/1015241), MME DEPETRIS Dominique (1930/1015241) représenté(e) par MME NATOURI Cheffia, Mme DEVICHI LILIANE (829/1015241), MLLÉ DOLLET LESLIE (3038/1015241) représenté(e) par MLLÉ MONTEMAGGI SYLVIE, MME DRAY VALERIE (2279/1015241), M/ME DUMON THIERRY (1580/1015241) représenté(e) par MLLÉ MONTEMAGGI SYLVIE, M. FALCONE /CHEZ VERONIQUE PAUL (2312/1015241), Mme FERAUD MILENA (2038/1015241), M. FERNANDEZ FRANCOIS (1959/1015241), M. FERRER Alain Marie Therese (3900/1015241), M./MME FLAGELLA - FAUSTINI CHRISTIAN ET AXELLE (2418/1015241), M. FOURREAU CLAUDE (1640/1015241), SCI FRENCH OPEN (3058/1015241) représenté(e) par MME LAMOUREUX MIRABELLE, MME FUERXER Isabelle (3881/1015241), MME FURBY NOEMI (1963/1015241), MME GARBAY Christine (3043/1015241), M/ME GARCIA ANDRE/ DENISE (2674/1015241), M. GARDELLI Philippe (1256/1015241), M. GARIBOLI VINCENT (3402/1015241) représenté(e) par MLLÉ MONTEMAGGI SYLVIE, MME GENDRY Dominique (2039/1015241), M/ME GEORGES ERIC (3463/1015241) représenté(e) par MLLÉ MONTEMAGGI SYLVIE, MME GEORGET MARIE HELENE (3390/1015241) représenté(e) par MME NATOURI Cheffia, M. GHOUMA CHRISTOPHE (2083/1015241) représenté(e) par M/ME GARCIA ANDRE/ DENISE, CONS GRZELAK SIMONE (1569/1015241) représenté(e) par MLLÉ PIRINO CHRISTIANE, MME GUILLET CHANTAL (3837/1015241), MME GUIRAO SIMONE (2217/1015241), MLLÉ HEBRARD CLARISSE (2748/1015241), M/ME HOWELLS HOWARD (2366/1015241) représenté(e) par M. MABILLE JEAN PIERRE, Mme IBANEZ CAROLE (1349/1015241), SCI IMMO BOX (6508/1015241) représenté(e) par MLLÉ MONTEMAGGI SYLVIE, STE J.J.B.E - CAMOIN LYDIE - JERÔME (2314/1015241), MLLÉ JACONO CARINE (1619/1015241) représenté(e) par M. YACOUB PATRICK, SCI JADA CHEZ MME NOEL (1472/1015241) représenté(e) par MLLÉ MONTEMAGGI SYLVIE, SCI JANJE (1314/1015241), M. JEANNEAU Matthieu (1777/1015241), M. JOULIN PIERRE (1881/1015241), SCI JULEA (1168/1015241), MME KARZYNNSKI MARION (1940/1015241), INDIV KAZGANDJIAN - OUERTANI Mikael - Yamina (3598/1015241) représenté(e) par MME OUERTANI YAMINA, IND KLING MR KLING JEAN PIERRE (2089/1015241), INDIV LABORDERIE - GARBERS GUILLAUME - JESSICA MIRIAM (3249/1015241) représenté(e) par MLLÉ MONTEMAGGI SYLVIE, M. LANGE REMI (2108/1015241), MME LE FLOHIC-RENAMBOT CHANTAL (4424/1015241), MME LE MAC CAROLINE (3471/1015241), M. LEGENDARME PIERRE (11061/1015241) représenté(e) par M. MABILLE JEAN PIERRE, MME LEGRAND ANDREE (1488/1015241), M. LEONARDON FRANCOIS (2740/1015241), SCI LES CATALANS (1645/1015241) représenté(e) par MLLÉ MONTEMAGGI SYLVIE, SCI LES COMBES (442/1015241) représenté(e) par MLLÉ MONTEMAGGI SYLVIE, SCI LES DRAGONS D OR STORE (3595/1015241) représenté(e) par MLLÉ PIRINO CHRISTIANE, SCI LOSAN (1760/1015241), M. LUQUET Thomas (1791/1015241), MLLÉ M'HOUIMADI CHAMSIA (1273/1015241), M. MABILLE JEAN PIERRE (5370/1015241), Mme MAJCHRZAK SANDRINE CLAIRE (2218/1015241) représenté(e) par MME COPPI EP JAUFFRET PATRICIA, M.&MME MALO - GUYOT Yohann - Deborah (2098/1015241), MME MAMAIN JACQUELINE (3550/1015241), MME MARCHETTI NATHALIE (3523/1015241) représenté(e) par MME NATOURI Cheffia, MME MARCHETTI ALICE (3232/1015241), M.&MME MARINO GREGORY - BERANGERE (1281/1015241), MME MARTIN SIMONE (2612/1015241) représenté(e) par MME NATOURI Cheffia, M. MARTINET PASCAL (5283/1015241) représenté(e) par MME COPPI EP JAUFFRET PATRICIA, M. MAURY HERVE (3396/1015241), INDIV MERLE LUDIVINE -BENOIT-BERTRAND (2882/1015241), M. Me MICHEL PHILIPPE-DOMINIQUE (2531/1015241), MME MILLE MARIA (2413/1015241), MM. MIRAMOND - LE BRAS Michael - Cedric (8890/1015241), M. MONCHECOURT JEAN LUC (536/1015241) représenté(e) par M. PATIMO LOIC, M. MONI OLIVIER (3353/1015241) représenté(e) par MLLÉ MONTEMAGGI SYLVIE, MLLÉ MONTEMAGGI SYLVIE (4198/1015241), MME MOOG (1305/1015241) représenté(e) par MME NATOURI Cheffia, MME MOREEL MICHELE (5195/1015241), SCI MUA (3408/1015241), SCI MYF (1782/1015241), M.&MME NAAMANI HASSANE (1522/1015241), MME NATOURI Cheffia (5534/1015241), MLLÉ NEGRE EMMANUELLE (1935/1015241), M.

NEIRO HENRI (2053/1015241) représenté(e) par MME NATOURI Cheffia, SC NELISARA (1902/1015241) représenté(e) par MME NATOURI Cheffia, M. NGUYEN THOMAS (1755/1015241), SARL NINA (2118/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, MME OUERTANI YAMINA (1493/1015241), MLLE PALERMI VALERIA (2413/1015241), SCI PAPE C/MR SARDA LUDOVIC (1464/1015241) représenté(e) par MME NATOURI Cheffia, MME PARIENTE CATHERINE (2711/1015241), MME PARTAGE COTTRON MARIE HELENE (2035/1015241), M. PATIMO LOIC (2467/1015241), SCI PERBA (2776/1015241) représenté(e) par MLLE PIRINO CHRISTIANE, M. PETRIGNANI MAURICE (4389/1015241) représenté(e) par MLLE PIRINO CHRISTIANE, MLLE PIRINO CHRISTIANE (3291/1015241), INDIV PRIOTON DOMINIQUE - ALAIN (1896/1015241), M. PUJOL MATTHIEU (1884/1015241), M/ME RE-BONGIORNO MONIQUE (4026/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, MME REISS CATHERINE (4020/1015241) représenté(e) par MLLE PIRINO CHRISTIANE, MME ROCHAS Isabelle (1563/1015241) représenté(e) par MME SANTANGELO ISABELLE, MME ROGER JULIE (2687/1015241), MME ROSSI ELISABETH (1773/1015241), M/ME ROUBACH GERARD (5043/1015241), M/ME ROZAN LOUIS (3673/1015241) représenté(e) par M. FERRER Alain Marie Therese, M. SANCHEZ THIERRY LOUIS (3173/1015241), INDIV SANCHEZ - PROVOST LAURENT - STEPHANIE (1626/1015241) représenté(e) par MME NATOURI Cheffia, MME SANTONA MICHELE (3402/1015241), M/ME SARBIB PIERRE (1569/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, MLLE SARNY SOPHIE MARIE (7041/1015241), MME SAUVEGRAIN CLEMENTINE (4204/1015241) représenté(e) par MME SANTONA MICHELE, M. SAVI Mathias (2108/1015241), M. SCHLECKER PHILIPPE (4049/1015241), M. SCHMITT JEAN (1414/1015241), SCI SEA-BOOST (2695/1015241), - SOLIHA (2413/1015241), M.&MME SONNINO - VANARET Marc - Marie (3559/1015241), M&MLLE SONNINO - VANARET MARC ARNOLDO - MARIE JACQUELINE (3287/1015241) représenté(e) par M.&MME SONNINO - VANARET Marc - Marie, MME STEPHANOFF CATHERINE (7401/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, MME SURACI MICHELE (2432/1015241), SDC SYND LES CATALANS COULANGE IMMOBILIER (17071/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, MME TOFANELLI SAN-NICOLAS SYLVIE (1966/1015241), M. TOUAH-NDIAYE Lounes (3443/1015241), M. TOURNARDRE BENOIT OLIVIER (2029/1015241), M. TRIBASTONE ERIC (3406/1015241), M. VACCARO FRANCOIS (2285/1015241) représenté(e) par MLLE PIRINO CHRISTIANE, ME&M VELAY - PACULL APOLINE - JEAN (3572/1015241) représenté(e) par M. PATIMO LOIC, HOIR VISCIANO JEANNE (7283/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, M. VISCIANO PASCAL (3640/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, M/ME VOUILLOUX JEAN MARIE (2612/1015241), M. YACOUB PATRICK (2157/1015241), M. ZABALOUEFF Maxime (3427/1015241) représenté(e) par MME ZABALOUEFF ANNIE, M. ZAWADZKI Jean Maurice (2667/1015241)

Liste des abstentionnistes : M. DENIZON DANIEL (3379/1015241), M. GATTO Francois (2177/1015241), MLLE LOMBARDO Cecile (1563/1015241), M.&MME NAOUR- CADIOU FABIEN - HELENE (1637/1015241)

Liste des défaillants (vote par correspondance) :

Non exprimé : M. GONZALES ALEXANDRE (1447/1015241), MME OUKSEL LINDA (1305/1015241)

Cette résolution est rejetée. La majorité des voix de l'ensemble des copropriétaires n'a pas été atteinte soit 488696 tantièmes.

RESOLUTION 9.18 : Élection de Mme ROSSI ELISABETH - Deuxième vote à la majorité simple (article 24)

Majorité : Article24 – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES 

Mme ROSSI ELISABETH est candidat(e).

L'Assemblée Générale des copropriétaires n'ayant pas pu décider à la majorité prévue à l'article 25 mais le tiers au moins des voix recueillies de tous les copropriétaires étant favorable, l'Assemblée procède à un second vote à la majorité prévue à l'article 24.

Résultat du vote :

Ont voté pour : 172 copropriétaires représentant 488696 / 488696 tantièmes

Se sont abstenus : 4 copropriétaires représentant 8756 / 1012489 tantièmes

Sont défaillants : 2 copropriétaires (Vote par correspondance)

Liste des abstentionnistes : M. DENIZON DANIEL (3379/500204), M. GATTO Francois (2177/500204), MLLE LOMBARDO Cecile (1563/500204), M.&MME NAOUR- CADIOU FABIEN - HELENE (1637/500204)

Liste des défaillants (vote par correspondance) :

Non exprimé : M. GONZALES ALEXANDRE (1447/500204), MME OUKSEL LINDA (1305/500204)

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des copropriétaires présents et représentés, soit 488696 / 488696 tantièmes.

RESOLUTION 9.19 : Élection de Mme SANTONA MICHELE



Mme SANTONA MICHELE est candidat(e).

Résultat du vote :

Ont voté pour : 172 copropriétaires représentant 488696 / 1015241 tantièmes

Se sont abstenus : 4 copropriétaires représentant 8756 / 1015241 tantièmes

Sont défaillants : 2 copropriétaires (Vote par correspondance)

Liste des opposants : SCI 123 - INVEST (1945/1015241) représenté(e) par MLLE PIRINO CHRISTIANE, M. ABECASSIS J. YVES (3525/1015241), M. ADAMON Michel (6840/1015241), M/ME ALEXANIAN EDMOND / CHRISTINE (3759/1015241), M. ALEZRAH BRUNO (1945/1015241), Mr AMALFI LUCIEN (3599/1015241), MME AMIR-GEORGOPoulos ESTHER CHEZ MR AMIR PHILIPP (2689/1015241), SCI APNEA (1552/1015241), MME ARGAND CATHERINE (1955/1015241) représenté(e) par M.&MME SONNINO - VANARET Marc - Marie, M. AUBERT Michel (4464/1015241), MME AYRAULT DANY (1251/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, M.&MME BAGLIONI - SAEIDNIA Mathias - Aurore (737/1015241), M. BAKAYOKO CHEICK (1818/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, INDIV BALSAN - DUMARCHE YENNICK - JEROME (1886/1015241), M. BAUDRAIS REMI (2019/1015241), M/ME BEKKARI / DE BERNARDI (2024/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, MLLE BEN HASSEN RIHENE (2306/1015241), MME BENITA CHLOE (3310/1015241), M/ME BENZI (5383/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, MME BLACHE Georgette (3458/1015241), M.&MME BLANC - BEGUIDE BONOMA ANTOINE - MELANIE (1617/1015241), MLLE BLOT NADEGE (2637/1015241), MM. BONNEFILLE - ARDIN PASCAL - JEROME (4096/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, MLLE BORSARO BRIGITTE (1251/1015241), M/ME BOSSI-CROCI OLIVIER (1623/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, MME BOUALLEG Saha (2029/1015241), M. BOUCHAYER JEAN (1888/1015241) représenté(e) par MLLE PIRINO CHRISTIANE, MLLE BOUMEDINE DJAMILA (1968/1015241) représenté(e) par M/ME ALEXANIAN EDMOND / CHRISTINE, M&ME BRETON BERNARD LOUIS (3913/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, SCI CALOE (2668/1015241), MM. CARIOU SEBASTIEN-ROGER (1884/1015241) représenté(e) par MME NATOURI Cheffia, M. CARREL PIERRE PHILIPPE (2535/1015241), M/ME CASTILLON (USUFRUIT) VICTOR (1590/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, MME CHALIER AURELIA (1371/1015241), MME CHARLAN RAYMONDE (1882/1015241) représenté(e) par MME MILLE MARIA, MME CHAUVIN JOSETTE (1612/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, M.&MME CIARLONE - ORFE Yoann Cecile (1419/1015241), M./MME CICCONARDI Katheryne (3150/1015241), M. CIURO JOSEPH (3953/1015241) représenté(e) par MLLE PIRINO CHRISTIANE, M. CIURO MAXIME ERIC (312/1015241) représenté(e) par MLLE PIRINO CHRISTIANE, - COOPERATIVE SOLIHA (1543/1015241), MME COPPI EP JAUFFRET PATRICIA (2172/1015241), M. COTI Yvette (2937/1015241) représenté(e) par M.&MME SONNINO - VANARET Marc - Marie, MME COURBET NATHALIE (1881/1015241), SCI DCG (3000/1015241), SCI DE LA BAUDILLE (2902/1015241), MME DEPETRIS Dominique (1930/1015241) représenté(e) par MME NATOURI Cheffia, Mme DEVICHI LILIANE (829/1015241), MLLE DOLLET LESLIE (3038/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, MME DRAY VALERIE (2279/1015241), M/ME DUMON THIERRY (1580/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, M. FALCONE /CHEZ VERONIQUE PAUL (2312/1015241), Mme FERAUD MILENA (2038/1015241), M. FERNANDEZ FRANCOIS (1959/1015241), M. FERRER Alain Marie Therese (3900/1015241), M./MME FLAGELLA - FAUSTINI CHRISTIAN ET AXELLE (2418/1015241), M. FOURREAU CLAUDE (1640/1015241), SCI FRENCH OPEN (3058/1015241) représenté(e) par MME LAMOUREUX MIRABELLE, MME FUERXER Isabelle (3881/1015241), MME FURBY NOEMI (1963/1015241), MME GARBAY Christine (3043/1015241), M/ME GARCIA ANDRE/ DENISE (2674/1015241), M. GARDELLI Philippe (1256/1015241), M. GARIBOLI VINCENT (3402/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, MME GENDRY Dominique (2039/1015241), M/ME GEORGES ERIC (3463/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, MME GEORGET MARIE HELENE (3390/1015241) représenté(e) par MME NATOURI Cheffia, M. GHOUMA CHRISTOPHE (2083/1015241) représenté(e) par M/ME GARCIA ANDRE/ DENISE, CONS GRZELAK SIMONE (1569/1015241) représenté(e) par MLLE PIRINO CHRISTIANE, MME GUILLET CHANTAL (3837/1015241), MME GUIRAO SIMONE (2217/1015241), MLLE HEBRARD CLARISSE (2748/1015241), M/ME HOWELLS HOWARD (2366/1015241) représenté(e) par M. MABILLE JEAN PIERRE, Mme IBANEZ CAROLE (1349/1015241), SCI IMMO BOX (6508/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, STE J.J.B.E - CAMOIN LYDIE - JERÔME (2314/1015241), MLLE JACONO CARINE (1619/1015241) représenté(e) par M. YACOUB PATRICK, SCI JADA CHEZ MME NOEL (1472/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, SCI JANJE (1314/1015241), M. JEANNEAU Matthieu (1777/1015241), M. JOULIN PIERRE (1881/1015241), SCI JULEA (1168/1015241), MME KARZYNNSKI MARION (1940/1015241), INDIV KAZGANDJIAN - OUERTANI Mikael - Yamina (3598/1015241) représenté(e) par MME OUERTANI YAMINA, IND KLING MR KLING JEAN PIERRE (2089/1015241), INDIV LABORDERIE - GARBERS GUILLAUME - JESSICA MIRIAM (3249/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, M. LANGE REMI (2108/1015241), MME LE FLOHIC-RENAMBOT CHANTAL (4424/1015241), MME LE MAC CAROLINE (3471/1015241), M. LEGENDARME PIERRE (11061/1015241) représenté(e) par M. MABILLE JEAN PIERRE, MME LEGRAND ANDREE (1488/1015241), M. LEONARDON FRANCOIS (2740/1015241), SCI LES CATALANS (1645/1015241) représenté(e) par MLLE

MONTEMAGGI SYLVIE, SCI LES COMBES (442/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, SCI LES DRAGONS D OR STORE (3595/1015241) représenté(e) par MLLE PIRINO CHRISTIANE, SCI LOSAN (1760/1015241), M. LUQUET Thomas (1791/1015241), MLLE M'HOUADI CHAMSIA (1273/1015241), M. MABILLE JEAN PIERRE (5370/1015241), Mme MAJCHRZAK SANDRINE CLAIRE (2218/1015241) représenté(e) par MME COPPI EP JAUFFRET PATRICIA, M.&MME MALO - GUYOT Yohann - Deborah (2098/1015241), MME MAMAIN JACQUELINE (3550/1015241), MME MARCHETTI NATHALIE (3523/1015241) représenté(e) par MME NATOURI Cheffia, MME MARCHETTI ALICE (3232/1015241), M.&MME MARINO GREGORY - BERANGERE (1281/1015241), MME MARTIN SIMONE (2612/1015241) représenté(e) par MME NATOURI Cheffia, M. MARTINET PASCAL (5283/1015241) représenté(e) par MME COPPI EP JAUFFRET PATRICIA, M. MAURY HERVE (3396/1015241), INDIV MERLE LUDIVINE -BENOIT-BERTRAND (2882/1015241), M Me MICHEL PHILIPPE-DOMINIQUE (2531/1015241), MME MILLE MARIA (2413/1015241), MM. MIRAMOND - LE BRAS Michael - Cedric (8890/1015241), M. MONCHECOURT JEAN LUC (536/1015241) représenté(e) par M. PATIMO LOIC, M. MONI OLIVIER (3353/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, MLLE MONTEMAGGI SYLVIE (4198/1015241), MME MOOG (1305/1015241) représenté(e) par MME NATOURI Cheffia, MME MOREEL MICHELE (5195/1015241), SCI MUA (3408/1015241), SCI MYF (1782/1015241), M.&MME NAAMANI HASSANE (1522/1015241), MME NATOURI Cheffia (5534/1015241), MLLE NEGRE EMMANUELLE (1935/1015241), M. NEIRO HENRI (2053/1015241) représenté(e) par MME NATOURI Cheffia, SC NELISARA (1902/1015241) représenté(e) par MME NATOURI Cheffia, M. NGUYEN THOMAS (1755/1015241), SARL NINA (2118/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, MME OUERTANI YAMINA (1493/1015241), MLLE PALERMI VALERIA (2413/1015241), SCI PAPE C/MR SARDA LUDOVIC (1464/1015241) représenté(e) par MME NATOURI Cheffia, MME PARIENTE CATHERINE (2711/1015241), MME PARTAGE COTTRON MARIE HELENE (2035/1015241), M. PATIMO LOIC (2467/1015241), SCI PERBA (2776/1015241) représenté(e) par MLLE PIRINO CHRISTIANE, M. PETRIGNANI MAURICE (4389/1015241) représenté(e) par MLLE PIRINO CHRISTIANE, MLLE PIRINO CHRISTIANE (3291/1015241), INDIV PRIOTON DOMINIQUE - ALAIN (1896/1015241), M. PUJOL MATTHIEU (1884/1015241), M/ME RE-BONGIORNO MONIQUE (4026/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, MME REISS CATHERINE (4020/1015241) représenté(e) par MLLE PIRINO CHRISTIANE, MME ROCHAS Isabelle (1563/1015241) représenté(e) par MME SANTANGELO ISABELLE, MME ROGER JULIE (2687/1015241), MME ROSSI ELISABETH (1773/1015241), M/ME ROUBACH GERARD (5043/1015241), M/ME ROZAN LOUIS (3673/1015241) représenté(e) par M. FERRER Alain Marie Therese, M. SANCHEZ THIERRY LOUIS (3173/1015241), INDIV SANCHEZ - PROVOST LAURENT - STEPHANIE (1626/1015241) représenté(e) par MME NATOURI Cheffia, MME SANTONA MICHELE (3402/1015241), M/ME SARBIB PIERRE (1569/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, MLLE SARNY SOPHIE MARIE (7041/1015241), MME SAUVEGRAIN CLEMENTINE (4204/1015241) représenté(e) par MME SANTONA MICHELE, M. SAVI Mathias (2108/1015241), M. SCHLENKER PHILIPPE (4049/1015241), M. SCHMITT JEAN (1414/1015241), SCI SEA-BOOST (2695/1015241), - SOLIHA (2413/1015241), M.&MME SONNINO - VANARET Marc - Marie (3559/1015241), M&MLLE SONNINO - VANARET MARC ARNOLDO - MARIE JACQUELINE (3287/1015241) représenté(e) par M.&MME SONNINO - VANARET Marc - Marie, MME STEPHANOFF CATHERINE (7401/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, MME SURACI MICHELE (2432/1015241), SDC SYND LES CATALANS COULANGE IMMOBILIER (17071/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, MME TOFANELLI SAN-NICOLAS SYLVIE (1966/1015241), M. TOUAH-NDIAYE Lounes (3443/1015241), M. TOURNARDRE BENOIT OLIVIER (2029/1015241), M. TRIBASTONE ERIC (3406/1015241), M. VACCARO FRANCOIS (2285/1015241) représenté(e) par MLLE PIRINO CHRISTIANE, ME&M VELAY - PACULL APOLINE - JEAN (3572/1015241) représenté(e) par M. PATIMO LOIC, HOIR VISCIANO JEANNE (7283/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, M. VISCIANO PASCAL (3640/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, M/ME VOUILLOUX JEAN MARIE (2612/1015241), M. YACOUB PATRICK (2157/1015241), M. ZABALOUEFF Maxime (3427/1015241) représenté(e) par MME ZABALOUEFF ANNIE, M. ZAWADZKI Jean Maurice (2667/1015241)

Liste des abstentionnistes : M. DENIZON DANIEL (3379/1015241), M. GATTO Francois (2177/1015241), MLLE LOMBARDO Cecile (1563/1015241), M.&MME NAOUR- CADIOU FABIEN - HELENE (1637/1015241)

Liste des défaillants (vote par correspondance) :

Non exprimé : M. GONZALES ALEXANDRE (1447/1015241), MME OUKSEL LINDA (1305/1015241)

Cette résolution est rejetée. La majorité des voix de l'ensemble des copropriétaires n'a pas été atteinte soit 488696 tantièmes.

RESOLUTION 9.20 : Élection de Mme SANTONA MICHELE - Deuxième vote à la majorité simple (article 24)

Majorité : Article24 – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES

Mme SANTONA MICHELE est candidat(e).



L'Assemblée Générale des copropriétaires n'ayant pas pu décider à la majorité prévue à l'article 25 mais le tiers au moins des voix recueillies de tous les copropriétaires étant favorable, l'Assemblée procède à un second vote à la majorité prévue à l'article 24.

Résultat du vote :

Ont voté pour : 172 copropriétaires représentant 488696 / 488696 tantièmes

Se sont abstenus : 4 copropriétaires représentant 8756 / 1012489 tantièmes

Sont défaillants : 2 copropriétaires (Vote par correspondance)

Liste des abstentionnistes : M. DENIZON DANIEL (3379/500204), M. GATTO Francois (2177/500204), MLL E LOMBARDO Cecile (1563/500204), M.&MME NAOUR- CADIOU FABIEN - HELENE (1637/500204)

Liste des défaillants (vote par correspondance) :

Non exprimé : M. GONZALES ALEXANDRE (1447/500204), MME OUKSEL LINDA (1305/500204)

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des copropriétaires présents et représentés, soit 488696 / 488696 tantièmes.

RESOLUTION 9.21 : Élection de M.&Mme SONNINO - VANARET Marc - Marie

Majorité : Article25 – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES

✗

M.&Mme SONNINO - VANARET Marc - Marie est candidat(e).

Résultat du vote :

Ont voté pour : 172 copropriétaires représentant 488696 / 1015241 tantièmes

Se sont abstenus : 4 copropriétaires représentant 8756 / 1015241 tantièmes

Sont défaillants : 2 copropriétaires (Vote par correspondance)

Liste des opposants : SCI 123 - INVEST (1945/1015241) représenté(e) par MLL E PIRINO CHRISTIANE, M. ABECASSIS J. YVES (3525/1015241), M. ADAMON Michel (6840/1015241), M/ME ALEXANIAN EDMOND / CHRISTINE (3759/1015241), M. ALEZRAH BRUNO (1945/1015241), Mr AMALFI LUCIEN (3599/1015241), MME AMIR-GEORGOPoulos ESTHER CHEZ MR AMIR PHILIPP (2689/1015241), SCI APNEA (1552/1015241), MME ARGAND CATHERINE (1955/1015241) représenté(e) par M.&MME SONNINO - VANARET Marc - Marie, M. AUBERT Michel (4464/1015241), MME AYRAULT DANY (1251/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, M.&MME BAGLIONI - SAEIDNIA Mathias - Aurore (737/1015241), M. BAKAYOKO CHEICK (1818/1015241) représenté(e) par MLL E MONTEMAGGI SYLVIE, INDIV BALSAN - DUMARCHE YENNICK - JEROME (1886/1015241), M. BAUDRAIS REMI (2019/1015241), M/ME BEKKARI / DE BERNARDI (2024/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, MLL E BEN HASSEN RIHENE (2306/1015241), MME BENITA CHLOE (3310/1015241), M/ME BENZI (5383/1015241) représenté(e) par MLL E MONTEMAGGI SYLVIE, MME BLACHE Georgette (3458/1015241), M.&MME BLANC - BEGUIDE BONOMA ANTOINE - MELANIE (1617/1015241), MLL E BLOT NADEGE (2637/1015241), MM. BONNEFILLE - ARDIN PASCAL - JEROME (4096/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, MLL E BORSARO BRIGITTE (1251/1015241), M/ME BOSSI-CROCI OLIVIER (1623/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, MME BOUALLEG Saha (2029/1015241), M. BOUCHAYER JEAN (1888/1015241) représenté(e) par MLL E PIRINO CHRISTIANE, MLL E BOUMEDINE DJAMILA (1968/1015241) représenté(e) par M/ME ALEXANIAN EDMOND / CHRISTINE, M&ME BRETON BERNARD LOUIS (3913/1015241) représenté(e) par MLL E MONTEMAGGI SYLVIE, SCI CALOE (2668/1015241), MM. CARIOU SEBASTIEN-ROGER (1884/1015241) représenté(e) par MME NATOURI Cheffia, M. CARREL PIERRE PHILIPPE (2535/1015241), M/ME CASTILLON (USUFRUIT) VICTOR (1590/1015241) représenté(e) par MLL E MONTEMAGGI SYLVIE, MME CHALIER AURELIA (1371/1015241), MME CHARLAN RAYMONDE (1882/1015241) représenté(e) par MME MILLE MARIA, MME CHAUVIN JOSETTE (1612/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, M.&MME CIARLONE - ORFE Yoann Cecile (1419/1015241), M./MME CICCONARDI Katheryne (3150/1015241), M. CIURO JOSEPH (3953/1015241) représenté(e) par MLL E PIRINO CHRISTIANE, M. CIURO MAXIME ERIC (312/1015241) représenté(e) par MLL E PIRINO CHRISTIANE, - COOPERATIVE SOLIHA (1543/1015241), MME COPPI EP JAUFFRET PATRICIA (2172/1015241), M. COTI Yvette (2937/1015241) représenté(e) par M.&MME SONNINO - VANARET Marc - Marie, MME COURBET NATHALIE (1881/1015241), SCI DCG (3000/1015241), SCI DE LA BAUDILLE (2902/1015241), MME DEPETRIS Dominique (1930/1015241) représenté(e) par MME NATOURI Cheffia, Mme DEVICHI LILIANE (829/1015241), MLL E DOLLET LESLIE (3038/1015241) représenté(e) par MLL E MONTEMAGGI SYLVIE, MME DRAY VALERIE (2279/1015241), M/ME DUMON THIERRY (1580/1015241) représenté(e) par MLL E MONTEMAGGI SYLVIE, M. FALCONE /CHEZ VERONIQUE PAUL (2312/1015241), Mme FERAUD MILENA (2038/1015241), M. FERNANDEZ FRANCOIS (1959/1015241), M. FERRER Alain Marie Therese (3900/1015241), M./MME FLAGELLA - FAUSTINI CHRISTIAN ET AXELLE (2418/1015241), M. FOURREAU CLAUDE (1640/1015241), SCI FRENCH OPEN (3058/1015241) représenté(e) par MME LAMOUREUX MIRABELLE, MME FUERXER Isabelle (3881/1015241), MME FURBY NOEMI (1963/1015241), MME GARBAY Christine (3043/1015241), M/ME GARCIA ANDRE/ DENISE (2674/1015241), M. GARDELLI Philippe

(1256/1015241), M. GARIBOLI VINCENT (3402/1015241) représenté(e) par MLLÉ MONTEMAGGI SYLVIE, MME GENDRY Dominique (2039/1015241), M/ME GEORGES ERIC (3463/1015241) représenté(e) par MLLÉ MONTEMAGGI SYLVIE, MME GEORGET MARIE HELENE (3390/1015241) représenté(e) par MME NATOURI Cheffia, M. GHOUMA CHRISTOPHE (2083/1015241) représenté(e) par M/ME GARCIA ANDRE/ DENISE, CONS GRZELAK SIMONE (1569/1015241) représenté(e) par MLLÉ PIRINO CHRISTIANE, MME GUILLET CHANTAL (3837/1015241), MME GUIRAO SIMONE (2217/1015241), MLLÉ HEBRARD CLARISSE (2748/1015241), M/ME HOWELLS HOWARD (2366/1015241) représenté(e) par M. MABILLE JEAN PIERRE, Mme IBANEZ CAROLE (1349/1015241), SCI IMMO BOX (6508/1015241) représenté(e) par MLLÉ MONTEMAGGI SYLVIE, STE J.J.B.E - CAMOIN LYDIE - JERÔME (2314/1015241), MLLÉ JACONO CARINE (1619/1015241) représenté(e) par M. YACOUB PATRICK, SCI JADA CHEZ MME NOEL (1472/1015241) représenté(e) par MLLÉ MONTEMAGGI SYLVIE, SCI JANJE (1314/1015241), M. JEANNEAU Matthieu (1777/1015241), M. JOULIN PIERRE (1881/1015241), SCI JULEA (1168/1015241), MME KARZYNNSKI MARION (1940/1015241), INDIV KAZGANDJIAN - OUERTANI Mikael - Yamina (3598/1015241) représenté(e) par MME OUERTANI YAMINA, IND KLING MR KLING JEAN PIERRE (2089/1015241), INDIV LABORDERIE - GARBERS GUILLAUME - JESSICA MIRIAM (3249/1015241) représenté(e) par MLLÉ MONTEMAGGI SYLVIE, M. LANGE REMI (2108/1015241), MME LE FLOHIC-RENAMBOT CHANTAL (4424/1015241), MME LE MAC CAROLINE (3471/1015241), M. LEGENDARME PIERRE (11061/1015241) représenté(e) par M. MABILLE JEAN PIERRE, MME LEGRAND ANDREE (1488/1015241), M. LEONARDON FRANCOIS (2740/1015241), SCI LES CATALANS (1645/1015241) représenté(e) par MLLÉ MONTEMAGGI SYLVIE, SCI LES COMBES (442/1015241) représenté(e) par MLLÉ MONTEMAGGI SYLVIE, SCI LES DRAGONS D OR STORE (3595/1015241) représenté(e) par MLLÉ PIRINO CHRISTIANE, SCI LOSAN (1760/1015241), M. LUQUET Thomas (1791/1015241), MLLÉ M'HOUADI CHAMSIA (1273/1015241), M. MABILLE JEAN PIERRE (5370/1015241), Mme MAJCHRZAK SANDRINE CLAIRE (2218/1015241) représenté(e) par MME COPPI EP JAUFFRET PATRICIA, M.&MME MALO - GUYOT Yohann - Deborah (2098/1015241), MME MAMAIN JACQUELINE (3550/1015241), MME MARCHETTI NATHALIE (3523/1015241) représenté(e) par MME NATOURI Cheffia, MME MARCHETTI ALICE (3232/1015241), M.&MME MARINO GREGORY - BERANGERE (1281/1015241), MME MARTIN SIMONE (2612/1015241) représenté(e) par MME NATOURI Cheffia, M. MARTINET PASCAL (5283/1015241) représenté(e) par MME COPPI EP JAUFFRET PATRICIA, M. MAURY HERVE (3396/1015241), INDIV MERLE LUDIVINE -BENOIT-BERTRAND (2882/1015241), M Me MICHEL PHILIPPE-DOMINIQUE (2531/1015241), MME MILLE MARIA (2413/1015241), MM. MIRAMOND - LE BRAS Michael - Cedric (8890/1015241), M. MONCHECOURT JEAN LUC (536/1015241) représenté(e) par M. PATIMO LOIC, M. MONI OLIVIER (3353/1015241) représenté(e) par MLLÉ MONTEMAGGI SYLVIE, MLLÉ MONTEMAGGI SYLVIE (4198/1015241), MME MOOG (1305/1015241) représenté(e) par MME NATOURI Cheffia, MME MOREEL MICHELE (5195/1015241), SCI MUA (3408/1015241), SCI MYF (1782/1015241), M.&MME NAAMANI HASSANE (1522/1015241), MME NATOURI Cheffia (5534/1015241), MLLÉ NEGRE EMMANUELLE (1935/1015241), M. NEIRO HENRI (2053/1015241) représenté(e) par MME NATOURI Cheffia, SC NELISARA (1902/1015241) représenté(e) par MME NATOURI Cheffia, M. NGUYEN THOMAS (1755/1015241), SARL NINA (2118/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, MME OUERTANI YAMINA (1493/1015241), MLLÉ PALERMI VALERIA (2413/1015241), SCI PAPE C/MR SARDA LUDOVIC (1464/1015241) représenté(e) par MME NATOURI Cheffia, MME PARIENTE CATHERINE (2711/1015241), MME PARTAGE COTTRON MARIE HELENE (2035/1015241), M. PATIMO LOIC (2467/1015241), SCI PERBA (2776/1015241) représenté(e) par MLLÉ PIRINO CHRISTIANE, M. PETRIGNANI MAURICE (4389/1015241) représenté(e) par MLLÉ PIRINO CHRISTIANE, MLLÉ PIRINO CHRISTIANE (3291/1015241), INDIV PRIOTON DOMINIQUE - ALAIN (1896/1015241), M. PUJOL MATTHIEU (1884/1015241), M/ME RE-BONGIORNO MONIQUE (4026/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, MME REISS CATHERINE (4020/1015241) représenté(e) par MLLÉ PIRINO CHRISTIANE, MME ROCHAS Isabelle (1563/1015241) représenté(e) par MME SANTANGELO ISABELLE, MME ROGER JULIE (2687/1015241), MME ROSSI ELISABETH (1773/1015241), M/ME ROUBACH GERARD (5043/1015241), M/ME ROZAN LOUIS (3673/1015241) représenté(e) par M. FERRER Alain Marie Therese, M. SANCHEZ THIERRY LOUIS (3173/1015241), INDIV SANCHEZ - PROVOST LAURENT - STEPHANIE (1626/1015241) représenté(e) par MME NATOURI Cheffia, MME SANTONA MICHELE (3402/1015241), M/ME SARBIB PIERRE (1569/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, MLLÉ SARNY SOPHIE MARIE (7041/1015241), MME SAUVEGRAIN CLEMENTINE (4204/1015241) représenté(e) par MME SANTONA MICHELE, M. SAVI Mathias (2108/1015241), M. SCHLENKER PHILIPPE (4049/1015241), M. SCHMITT JEAN (1414/1015241), SCI SEA-BOOST (2695/1015241), - SOLIHA (2413/1015241), M.&MME SONNINO - VANARET Marc - Marie (3559/1015241), M&MLLE SONNINO - VANARET MARC ARNOLDO - MARIE JACQUELINE (3287/1015241) représenté(e) par M.&MME SONNINO - VANARET Marc - Marie, MME STEPHANOFF CATHERINE (7401/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, MME SURACI MICHELE (2432/1015241), SDC SYND LES CATALANS COULANGE IMMOBILIER (17071/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, MME TOFANELLI SAN-NICOLAS SYLVIE (1966/1015241), M. TOUAH-NDIAYE Lounes (3443/1015241), M. TOURNARDRE BENOIT OLIVIER (2029/1015241), M. TRIBASTONE ERIC (3406/1015241), M. VACCARO FRANCOIS (2285/1015241) représenté(e) par MLLÉ PIRINO CHRISTIANE, ME&M VELAY - PACULL APOLINE - JEAN (3572/1015241) représenté(e) par M. PATIMO LOIC, HOIR VISCIANO JEANNE (7283/1015241) représenté(e) par MLLÉ MONTEMAGGI SYLVIE, M/ME VISCIANO PASCAL (3640/1015241) représenté(e) par MLLÉ MONTEMAGGI SYLVIE, M/ME VOUILLOUX JEAN

MARIE (2612/1015241), M. YACOUB PATRICK (2157/1015241), M. ZABALOUEFF Maxime (3427/1015241) représenté(e) par MME ZABALOUEFF ANNIE, M. ZAWADZKI Jean Maurice (2667/1015241)

Liste des abstentionnistes : M. DENIZON DANIEL (3379/1015241), M. GATTO Francois (2177/1015241), MILLE LOMBARDO Cecile (1563/1015241), M.&MME NAOUR- CADIOU FABIEN - HELENE (1637/1015241)

Liste des défaillants (vote par correspondance) :

Non exprimé : M. GONZALES ALEXANDRE (1447/1015241), MME OUKSEL LINDA (1305/1015241)

Cette résolution est rejetée. La majorité des voix de l'ensemble des copropriétaires n'a pas été atteinte soit 488696 tantièmes.

RESOLUTION 9.22 : Élection de M.&Mme SONNINO - VANARET Marc - Marie - Deuxième vote à la majorité simple (article 24)

Majorité : Article24 – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES 

M.&Mme SONNINO - VANARET Marc - Marie est candidat(e).

L'Assemblée Générale des copropriétaires n'ayant pas pu décider à la majorité prévue à l'article 25 mais le tiers au moins des voix recueillies de tous les copropriétaires étant favorable, l'Assemblée procède à un second vote à la majorité prévue à l'article 24.

Résultat du vote :

Ont voté pour : 172 copropriétaires représentant 488696 / 488696 tantièmes

Se sont abstenus : 4 copropriétaires représentant 8756 / 1012489 tantièmes

Sont défaillants : 2 copropriétaires (Vote par correspondance)

Liste des abstentionnistes : M. DENIZON DANIEL (3379/500204), M. GATTO Francois (2177/500204), MILLE LOMBARDO Cecile (1563/500204), M.&MME NAOUR- CADIOU FABIEN - HELENE (1637/500204)

Liste des défaillants (vote par correspondance) :

Non exprimé : M. GONZALES ALEXANDRE (1447/500204), MME OUKSEL LINDA (1305/500204)

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des copropriétaires présents et représentés, soit 488696 / 488696 tantièmes.

RESOLUTION 9.23 : Élection de M. SANCHEZ THIERRY LOUIS

Majorité : Article25 – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES 

M. SANCHEZ THIERRY LOUIS est candidat(e).

Résultat du vote :

Ont voté pour : 172 copropriétaires représentant 488696 / 1015241 tantièmes

Se sont abstenus : 4 copropriétaires représentant 8756 / 1015241 tantièmes

Sont défaillants : 2 copropriétaires (Vote par correspondance)

Liste des opposants : SCI 123 - INVEST (1945/1015241) représenté(e) par MLLE PIRINO CHRISTIANE, M. ABECASSIS J. YVES (3525/1015241), M. ADAMON Michel (6840/1015241), M/ME ALEXANIAN EDMOND / CHRISTINE (3759/1015241), M. ALEZRAH BRUNO (1945/1015241), Mr AMALFI LUCIEN (3599/1015241), MME AMIR-GEORGOPoulos ESTHER CHEZ MR AMIR PHILIPP (2689/1015241), SCI APNEA (1552/1015241), MME ARGAND CATHERINE (1955/1015241) représenté(e) par M.&Mme SONNINO - VANARET Marc - Marie, M. AUBERT Michel (4464/1015241), MME AYRAULT DANY (1251/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, M.&Mme BAGLIONI - SAEIDNIA Mathias - Aurore (737/1015241), M. BAKAYOKO CHEICK (1818/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, INDIV BALSAN - DUMARCHE YENNICK - JEROME (1886/1015241), M. BAUDRAIS REMI (2019/1015241), M/ME BEKKARI / DE BERNARDI (2024/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, MLLE BEN HASSEN RIHENE (2306/1015241), MME BENITA CHLOE (3310/1015241), M/ME BENZI (5383/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, MME BLACHE Georgette (3458/1015241), M.&Mme BLANC - BEGUIDE BONOMA ANTOINE - MELANIE (1617/1015241), MLLE BLOT NADEGE (2637/1015241), MM. BONNEFILLE - ARDIN PASCAL - JEROME (4096/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, MLLE BORSARO BRIGITTE (1251/1015241), M/ME BOSSI-CROCI OLIVIER (1623/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, MME BOUALLEG Saha (2029/1015241), M. BOUCHAYER JEAN (1888/1015241) représenté(e) par MLLE PIRINO CHRISTIANE, MLLE BOUMEDINE DJAMILA (1968/1015241) représenté(e) par M/ME ALEXANIAN EDMOND / CHRISTINE, M&ME BRETON BERNARD LOUIS (3913/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, SCI CALOE (2668/1015241), MM. CARIOU

SEBASTIEN-ROGER (1884/1015241) représenté(e) par MME NATOURI Cheffia, M. CARREL PIERRE PHILIPPE (2535/1015241), M/ME CASTILLON (USUFRUIT) VICTOR (1590/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, MME CHALIER AURELIA (1371/1015241), MME CHARLAN RAYMONDE (1882/1015241) représenté(e) par MME MILLE MARIA, MME CHAUVIN JOSETTE (1612/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, M.&MME CIARLONE - ORFE Yoann Cecile (1419/1015241), M./MME CICCONARDI Katheryne (3150/1015241), M. CIURO JOSEPH (3953/1015241) représenté(e) par MLLE PIRINO CHRISTIANE, M. CIURO MAXIME ERIC (312/1015241) représenté(e) par MLLE PIRINO CHRISTIANE, - COOPERATIVE SOLIHA (1543/1015241), MME COPPI EP JAUFFRET PATRICIA (2172/1015241), M. COTI Yvette (2937/1015241) représenté(e) par M.&MME SONNINO - VANARET Marc - Marie, MME COURBET NATHALIE (1881/1015241), SCI DCG (3000/1015241), SCI DE LA BAUDILLE (2902/1015241), MME DEPETRIS Dominique (1930/1015241) représenté(e) par MME NATOURI Cheffia, Mme DEVICHI LILIANE (829/1015241), MLLE DOLLET LESLIE (3038/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, MME DRAY VALERIE (2279/1015241), M/ME DUMON THIERRY (1580/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, M. FALCONE /CHEZ VERONIQUE PAUL (2312/1015241), Mme FERAUD MILENA (2038/1015241), M. FERNANDEZ FRANCOIS (1959/1015241), M. FERRER Alain Marie Therese (3900/1015241), M./MME FLAGELLA - FAUSTINI CHRISTIAN ET AXELLE (2418/1015241), M. FOURREAU CLAUDE (1640/1015241), SCI FRENCH OPEN (3058/1015241) représenté(e) par MME LAMOUREUX MIRABELLE, MME FUERXER Isabelle (3881/1015241), MME FURBY NOEMI (1963/1015241), MME GARBAY Christine (3043/1015241), M/ME GARCIA ANDRE/ DENISE (2674/1015241), M. GARDELLI Philippe (1256/1015241), M. GARIBOLI VINCENT (3402/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, MME GENDRY Dominique (2039/1015241), M/ME GEORGES ERIC (3463/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, MME GEORGET MARIE HELENE (3390/1015241) représenté(e) par MME NATOURI Cheffia, M. GHOUMA CHRISTOPHE (2083/1015241) représenté(e) par M/ME GARCIA ANDRE/ DENISE, CONS GRZELAK SIMONE (1569/1015241) représenté(e) par MLLE PIRINO CHRISTIANE, MME GUILLET CHANTAL (3837/1015241), MME GUIRAO SIMONE (2217/1015241), MLLE HEBRARD CLARISSE (2748/1015241), M/ME HOWELLS HOWARD (2366/1015241) représenté(e) par M. MABILLE JEAN PIERRE, Mme IBANEZ CAROLE (1349/1015241), SCI IMMO BOX (6508/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, STE J.J.B.E - CAMOIN LYDIE - JERÔME (2314/1015241), MLLE JACONO CARINE (1619/1015241) représenté(e) par M. YACOUB PATRICK, SCI JADA CHEZ MME NOEL (1472/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, SCI JANJE (1314/1015241), M. JEANNEAU Matthieu (1777/1015241), M. JOULIN PIERRE (1881/1015241), SCI JULEA (1168/1015241), MME KARZYNSKI MARION (1940/1015241), INDIV KAZGANDJIAN - OUERTANI Mikael - Yamina (3598/1015241) représenté(e) par MME OUERTANI YAMINA, IND KLING MR KLING JEAN PIERRE (2089/1015241), INDIV LABORDERIE - GARBERS GUILLAUME - JESSICA MIRIAM (3249/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, M. LANGE REMI (2108/1015241), MME LE FLOHIC-RENAMBOT CHANTAL (4424/1015241), MME LE MAC CAROLINE (3471/1015241), M. LEGENDARME PIERRE (11061/1015241) représenté(e) par M. MABILLE JEAN PIERRE, MME LEGRAND ANDREE (1488/1015241), M. LEONARDON FRANCOIS (2740/1015241), SCI LES CATALANS (1645/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, SCI LES COMBES (442/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, SCI LES DRAGONS D OR STORE (3595/1015241) représenté(e) par MLLE PIRINO CHRISTIANE, SCI LOSAN (1760/1015241), M. LUQUET Thomas (1791/1015241), MLLE M'HOUADI CHAMSIA (1273/1015241), M. MABILLE JEAN PIERRE (5370/1015241), Mme MAJCHRZAK SANDRINE CLAIRE (2218/1015241) représenté(e) par MME COPPI EP JAUFFRET PATRICIA, M.&MME MALO - GUYOT Yohann - Deborah (2098/1015241), MME MAMAIN JACQUELINE (3550/1015241), MME MARCHETTI NATHALIE (3523/1015241) représenté(e) par MME NATOURI Cheffia, MME MARCHETTI ALICE (3232/1015241), M.&MME MARINO GREGORY - BERANGERE (1281/1015241), MME MARTIN SIMONE (2612/1015241) représenté(e) par MME NATOURI Cheffia, M. MARTINET PASCAL (5283/1015241) représenté(e) par MME COPPI EP JAUFFRET PATRICIA, M. MAURY HERVE (3396/1015241), INDIV MERLE LUDIVINE -BENOIT-BERTRAND (2882/1015241), M Me MICHEL PHILIPPE-DOMINIQUE (2531/1015241), MME MILLE MARIA (2413/1015241), MM. MIRAMOND - LE BRAS Michael - Cedric (8890/1015241), M. MONCHECOURT JEAN LUC (536/1015241) représenté(e) par M. PATIMO LOIC, M. MONI OLIVIER (3353/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, MLLE MONTEMAGGI SYLVIE (4198/1015241), MME MOOG (1305/1015241) représenté(e) par MME NATOURI Cheffia, MME MOREEL MICHELE (5195/1015241), SCI MUA (3408/1015241), SCI MYF (1782/1015241), M.&MME NAAMANI HASSANE (1522/1015241), MME NATOURI Cheffia (5534/1015241), MLLE NEGRE EMMANUELLE (1935/1015241), M. NEIRO HENRI (2053/1015241) représenté(e) par MME NATOURI Cheffia, SC NELISARA (1902/1015241) représenté(e) par MME NATOURI Cheffia, M. NGUYEN THOMAS (1755/1015241), SARL NINA (2118/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, MME OUERTANI YAMINA (1493/1015241), MLLE PALERMI VALERIA (2413/1015241), SCI PAPE C/MR SARDA LUDOVIC (1464/1015241) représenté(e) par MME NATOURI Cheffia, MME PARIENTE CATHERINE (2711/1015241), MME PARTAGE COTTRON MARIE HELENE (2035/1015241), M. PATIMO LOIC (2467/1015241), SCI PERBA (2776/1015241) représenté(e) par MLLE PIRINO CHRISTIANE, M. PETRIGNANI MAURICE (4389/1015241) représenté(e) par MLLE PIRINO CHRISTIANE, MLLE PIRINO CHRISTIANE (3291/1015241), INDIV PRIOTON DOMINIQUE - ALAIN (1896/1015241), M. PUJOL MATTHIEU (1884/1015241), M/ME RE-BONGIORNO MONIQUE (4026/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, MME REISS CATHERINE (4020/1015241) représenté(e) par MLLE PIRINO CHRISTIANE, MME ROCHAS Isabelle (1563/1015241) représenté(e) par MME SANTANGELO ISABELLE, MME ROGER JULIE (2687/1015241), MME

ROSSI ELISABETH (1773/1015241), M/ME ROUBACH GERARD (5043/1015241), M/ME ROZAN LOUIS (3673/1015241) représenté(e) par M. FERRER Alain Marie Therese, M. SANCHEZ THIERRY LOUIS (3173/1015241), INDIV SANCHEZ - PROVOST LAURENT - STEPHANIE (1626/1015241) représenté(e) par MME NATOURI Cheffia, MME SANTONA MICHELE (3402/1015241), M/ME SARBIB PIERRE (1569/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, MLL SARNY SOPHIE MARIE (7041/1015241), MME SAUVEGRAIN CLEMENTINE (4204/1015241) représenté(e) par MME SANTONA MICHELE, M. SAVI Mathias (2108/1015241), M. SCHLENKER PHILIPPE (4049/1015241), M. SCHMITT JEAN (1414/1015241), SCI SEA-BOOST (2695/1015241), - SOLIHA (2413/1015241), M.&MME SONNINO - VANARET Marc - Marie (3559/1015241), M&MLLE SONNINO - VANARET MARC ARNOLDO - MARIE JACQUELINE (3287/1015241) représenté(e) par M.&MME SONNINO - VANARET Marc - Marie, MME STEPHANOFF CATHERINE (7401/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, MME SURACI MICHELE (2432/1015241), SDC SYND LES CATALANS COULANGE IMMOBILIER (17071/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, MME TOFANELLI SAN-NICOLAS SYLVIE (1966/1015241), M. TOUAH-NDIAYE Lounes (3443/1015241), M. TOURNARDRE BENOIT OLIVIER (2029/1015241), M. TRIBASTONE ERIC (3406/1015241), M. VACCARO FRANCOIS (2285/1015241) représenté(e) par MLL PIRINO CHRISTIANE, ME&M VELAY - PACULL APOLINE - JEAN (3572/1015241) représenté(e) par M. PATIMO LOIC, HOIR VISCIANO JEANNE (7283/1015241) représenté(e) par MLL MONTEMAGGI SYLVIE, M/ME VISCIANO PASCAL (3640/1015241) représenté(e) par MLL MONTEMAGGI SYLVIE, M/ME VOUILLOUX JEAN MARIE (2612/1015241), M. YACOUB PATRICK (2157/1015241), M. ZABALOUEFF Maxime (3427/1015241) représenté(e) par MME ZABALOUEFF ANNIE, M. ZAWADZKI Jean Maurice (2667/1015241)

Liste des abstentionnistes : M. DENIZON DANIEL (3379/1015241), M. GATTO Francois (2177/1015241), MLL LOMBARDO Cecile (1563/1015241), M.&MME NAOUR- CADIOU FABIEN - HELENE (1637/1015241)

Liste des défaillants (vote par correspondance) :

Non exprimé : M. GONZALES ALEXANDRE (1447/1015241), MME OUKSEL LINDA (1305/1015241)

Cette résolution est rejetée. La majorité des voix de l'ensemble des copropriétaires n'a pas été atteinte soit 488696 tantièmes.

RESOLUTION 9.24 : Élection de M. SANCHEZ THIERRY LOUIS - Deuxième vote à la majorité simple (article 24)



Majorité : Article24 – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES

M. SANCHEZ THIERRY LOUIS est candidat(e).

L'Assemblée Générale des copropriétaires n'ayant pas pu décider à la majorité prévue à l'article 25 mais le tiers au moins des voix recueillies de tous les copropriétaires étant favorable, l'Assemblée procède à un second vote à la majorité prévue à l'article 24.

Résultat du vote :

Ont voté pour : 172 copropriétaires représentant 488696 / 488696 tantièmes

Se sont abstenus : 4 copropriétaires représentant 8756 / 1012489 tantièmes

Sont défaillants : 2 copropriétaires (Vote par correspondance)

Liste des abstentionnistes : M. DENIZON DANIEL (3379/500204), M. GATTO Francois (2177/500204), MLL LOMBARDO Cecile (1563/500204), M.&MME NAOUR- CADIOU FABIEN - HELENE (1637/500204)

Liste des défaillants (vote par correspondance) :

Non exprimé : M. GONZALES ALEXANDRE (1447/500204), MME OUKSEL LINDA (1305/500204)

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des copropriétaires présents et représentés, soit 488696 / 488696 tantièmes.

RESOLUTION 9.25 : Élection de MME FUERXER Isabelle



Majorité : Article25 – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES

MME FUERXER Isabelle est candidat(e).

Résultat du vote :

Ont voté pour : 172 copropriétaires représentant 488696 / 1015241 tantièmes

Se sont abstenus : 4 copropriétaires représentant 8756 / 1015241 tantièmes

Sont défaillants : 2 copropriétaires (Vote par correspondance)

Liste des opposants : SCI 123 - INVEST (1945/1015241) représenté(e) par MLLE PIRINO CHRISTIANE, M. ABECASSIS J. YVES (3525/1015241), M. ADAMON Michel (6840/1015241), M/ME ALEXANIAN EDMOND / CHRISTINE (3759/1015241), M. ALEZRAH BRUNO (1945/1015241), Mr AMALFI LUCIEN (3599/1015241), MME AMIR-GEORGOPoulos ESTHER CHEZ MR AMIR PHILIPP (2689/1015241), SCI APNEA (1552/1015241), MME ARGAND CATHERINE (1955/1015241) représenté(e) par M.&MME SONNINO - VANARET Marc - Marie, M. AUBERT Michel (4464/1015241), MME AYRAULT DANY (1251/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, M.&MME BAGLIONI - SAEIDNIA Mathias - Aurore (737/1015241), M. BAKAYOKO CHEICK (1818/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, INDIV BALSAN - DUMARCHE YENNICK - JEROME (1886/1015241), M. BAUDRAIS REMI (2019/1015241), M/ME BEKKARI / DE BERNARDI (2024/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, MLLE BEN HASSEN RIHENE (2306/1015241), MME BENITA CHLOE (3310/1015241), M/ME BENZI (5383/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, MME BLACHE Georgette (3458/1015241), M.&MME BLANC - BEGUIDE BONOMA ANTOINE - MELANIE (1617/1015241), MLLE BLOT NADEGE (2637/1015241), MM. BONNEFILLE - ARDIN PASCAL - JEROME (4096/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, MLLE BORSARO BRIGITTE (1251/1015241), M/ME BOSSI-CROCI OLIVIER (1623/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, MME BOUALLEG Saha (2029/1015241), M. BOUCHAYER JEAN (1888/1015241) représenté(e) par MLLE PIRINO CHRISTIANE, MLLE BOUMEDINE DJAMILA (1968/1015241) représenté(e) par M/ME ALEXANIAN EDMOND / CHRISTINE, M&ME BRETON BERNARD LOUIS (3913/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, SCI CALOE (2668/1015241), MM. CARIOU SEBASTIEN-ROGER (1884/1015241) représenté(e) par MME NATOURI Cheffia, M. CARREL PIERRE PHILIPPE (2535/1015241), M/ME CASTILLON (USUFRUIT) VICTOR (1590/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, MME CHALIER AURELIA (1371/1015241), MME CHARLAN RAYMONDE (1882/1015241) représenté(e) par MME MILLE MARIA, MME CHAUVIN JOSETTE (1612/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, M.&MME CIARLONE - ORFE Yoann Cecile (1419/1015241), M./MME CICCONARDI Katheryne (3150/1015241), M. CIURO JOSEPH (3953/1015241) représenté(e) par MLLE PIRINO CHRISTIANE, M. CIURO MAXIME ERIC (312/1015241) représenté(e) par MLLE PIRINO CHRISTIANE, - COOPERATIVE SOLIHA (1543/1015241), MME COPPI EP JAUFFRET PATRICIA (2172/1015241), M. COTI Yvette (2937/1015241) représenté(e) par M.&MME SONNINO - VANARET Marc - Marie, MME COURBET NATHALIE (1881/1015241), SCI DCG (3000/1015241), SCI DE LA BAUDILLE (2902/1015241), MME DEPETRIS Dominique (1930/1015241) représenté(e) par MME NATOURI Cheffia, Mme DEVICHI LILIANE (829/1015241), MLLE DOLLET LESLIE (3038/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, MME DRAY VALERIE (2279/1015241), M/ME DUMON THIERRY (1580/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, M. FALCONE /CHEZ VERONIQUE PAUL (2312/1015241), Mme FERAUD MILENA (2038/1015241), M. FERNANDEZ FRANCOIS (1959/1015241), M. FERRER Alain Marie Therese (3900/1015241), M./MME FLAGELLA - FAUSTINI CHRISTIAN ET AXELLE (2418/1015241), M. FOURREAU CLAUDE (1640/1015241), SCI FRENCH OPEN (3058/1015241) représenté(e) par MME LAMOUREUX MIRABELLE, MME FUERXER Isabelle (3881/1015241), MME FURBY NOEMI (1963/1015241), MME GARBAY Christine (3043/1015241), M/ME GARCIA ANDRE/ DENISE (2674/1015241), M. GARDELLI Philippe (1256/1015241), M. GARIBOLI VINCENT (3402/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, MME GENDRY Dominique (2039/1015241), M/ME GEORGES ERIC (3463/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, MME GEORGET MARIE HELENE (3390/1015241) représenté(e) par MME NATOURI Cheffia, M. GHOUma CHRISTOPHE (2083/1015241) représenté(e) par M/ME GARCIA ANDRE/ DENISE, CONS GRZELAK SIMONE (1569/1015241) représenté(e) par MLLE PIRINO CHRISTIANE, MME GUILLET CHANTAL (3837/1015241), MME GUIRAO SIMONE (2217/1015241), MLLE HEBRARD CLARISSE (2748/1015241), M/ME HOWELLS HOWARD (2366/1015241) représenté(e) par M. MABILLE JEAN PIERRE, Mme IBANEZ CAROLE (1349/1015241), SCI IMMO BOX (6508/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, STE J.J.B.E - CAMOIN LYDIE - JERÔME (2314/1015241), MLLE JACONO CARINE (1619/1015241) représenté(e) par M. YACOUB PATRICK, SCI JADA CHEZ MME NOEL (1472/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, SCI JANJE (1314/1015241), M. JEANNEAU Matthieu (1777/1015241), M. JOULIN PIERRE (1881/1015241), SCI JULEA (1168/1015241), MME KARZYNSKI MARION (1940/1015241), INDIV KAZGANDJIAN - OUERTANI Mikael - Yamina (3598/1015241) représenté(e) par MME OUERTANI YAMINA, IND KLING MR KLING JEAN PIERRE (2089/1015241), INDIV LABORDERIE - GARBERS GUILLAUME - JESSICA MIRIAM (3249/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, M. LANGE REMI (2108/1015241), MME LE FLOHIC-RENAMBOT CHANTAL (4424/1015241), MME LE MAC CAROLINE (3471/1015241), M. LEGENDARME PIERRE (11061/1015241) représenté(e) par M. MABILLE JEAN PIERRE, MME LEGRAND ANDREE (1488/1015241), M. LEONARDON FRANCOIS (2740/1015241), SCI LES CATALANS (1645/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, SCI LES COMBES (442/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, SCI LES DRAGONS D OR STORE (3595/1015241) représenté(e) par MLLE PIRINO CHRISTIANE, SCI LOSAN (1760/1015241), M. LUQUET Thomas (1791/1015241), MLLE M'HOUIMADI CHAMSIA (1273/1015241), M. MABILLE JEAN PIERRE (5370/1015241), Mme MAJCHRZAK SANDRINE CLAIRE (2218/1015241) représenté(e) par MME COPPI EP JAUFFRET PATRICIA, M.&MME MALO - GUYOT Yohann - Deborah (2098/1015241), MME MAMAIN JACQUELINE (3550/1015241), MME MARCHETTI NATHALIE (3523/1015241) représenté(e) par MME NATOURI Cheffia, MME MARCHETTI ALICE (3232/1015241), M.&MME MARINO GREGORY - BERANGERE (1281/1015241), MME MARTIN SIMONE (2612/1015241) représenté(e) par MME NATOURI Cheffia, M. MARTINET PASCAL (5283/1015241) représenté(e) par MME COPPI EP JAUFFRET PATRICIA, M. MAURY HERVE (3396/1015241),

INDIV MERLE LUDIVINE -BENOIT-BERTRAND (2882/1015241), M Me MICHEL PHILIPPE-DOMINIQUE (2531/1015241), MME MILLE MARIA (2413/1015241), MM. MIRAMOND - LE BRAS Michael - Cedric (8890/1015241), M. MONCHECOURT JEAN LUC (536/1015241) représenté(e) par M. PATIMO LOIC, M. MONI OLIVIER (3353/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, MLLE MONTEMAGGI SYLVIE (4198/1015241), MME MOOG (1305/1015241) représenté(e) par MME NATOURI Cheffia, MME MOREEL MICHELE (5195/1015241), SCI MUA (3408/1015241), SCI MYF (1782/1015241), M.&MME NAAMANI HASSANE (1522/1015241), MME NATOURI Cheffia (5534/1015241), MLLE NEGRE EMMANUELLE (1935/1015241), M. NEIRO HENRI (2053/1015241) représenté(e) par MME NATOURI Cheffia, SC NELISARA (1902/1015241) représenté(e) par MME NATOURI Cheffia, M. NGUYEN THOMAS (1755/1015241), SARL NINA (2118/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, MME OUERTANI YAMINA (1493/1015241), MLLE PALERMI VALERIA (2413/1015241), SCI PAPE C/MR SARDA LUDOVIC (1464/1015241) représenté(e) par MME NATOURI Cheffia, MME PARIENTE CATHERINE (2711/1015241), MME PARTAGE COTTRON MARIE HELENE (2035/1015241), M. PATIMO LOIC (2467/1015241), SCI PERBA (2776/1015241) représenté(e) par MLLE PIRINO CHRISTIANE, M. PETRIGNANI MAURICE (4389/1015241) représenté(e) par MLLE PIRINO CHRISTIANE, MLLE PIRINO CHRISTIANE (3291/1015241), INDIV PRIOTON DOMINIQUE - ALAIN (1896/1015241), M. PUJOL MATTHIEU (1884/1015241), M/ME RE-BONGIORNO MONIQUE (4026/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, MME REISS CATHERINE (4020/1015241) représenté(e) par MLLE PIRINO CHRISTIANE, MME ROCHAS Isabelle (1563/1015241) représenté(e) par MME SANTANGELO ISABELLE, MME ROGER JULIE (2687/1015241), MME ROSSI ELISABETH (1773/1015241), M/ME ROUBACH GERARD (5043/1015241), M/ME ROZAN LOUIS (3673/1015241) représenté(e) par M. FERRER Alain Marie Therese, M. SANCHEZ THIERRY LOUIS (3173/1015241), INDIV SANCHEZ - PROVOST LAURENT - STEPHANIE (1626/1015241) représenté(e) par MME NATOURI Cheffia, MME SANTONA MICHELE (3402/1015241), M/ME SARBIB PIERRE (1569/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, MLLE SARNY SOPHIE MARIE (7041/1015241), MME SAUVEGRAIN CLEMENTINE (4204/1015241) représenté(e) par MME SANTONA MICHELE, M. SAVI Mathias (2108/1015241), M. SCHLENKER PHILIPPE (4049/1015241), M. SCHMITT JEAN (1414/1015241), SCI SEA-BOOST (2695/1015241), - SOLIHA (2413/1015241), M.&MME SONNINO - VANARET Marc - Marie (3559/1015241), M&MLLE SONNINO - VANARET MARC ARNOLDO - MARIE JACQUELINE (3287/1015241) représenté(e) par M.&MME SONNINO - VANARET Marc - Marie, MME STEPHANOFF CATHERINE (7401/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, MME SURACI MICHELE (2432/1015241), SDC SYND LES CATALANS COULANGE IMMOBILIER (17071/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, MME TOFANELLI SAN-NICOLAS SYLVIE (1966/1015241), M. TOUAH-NDIAYE Lounes (3443/1015241), M. TOURNARDRE BENOIT OLIVIER (2029/1015241), M. TRIBASTONE ERIC (3406/1015241), M. VACCARO FRANCOIS (2285/1015241) représenté(e) par MLLE PIRINO CHRISTIANE, ME&M VELAY - PACULL APOLINE - JEAN (3572/1015241) représenté(e) par M. PATIMO LOIC, HOIR VISCIANO JEANNE (7283/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, M. VISCIANO PASCAL (3640/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, M/ME VOUILLOUX JEAN MARIE (2612/1015241), M. YACOUB PATRICK (2157/1015241), M. ZABALOUEFF Maxime (3427/1015241) représenté(e) par MME ZABALOUEFF ANNIE, M. ZAWADZKI Jean Maurice (2667/1015241)

Liste des abstentionnistes : M. DENIZON DANIEL (3379/1015241), M. GATTO Francois (2177/1015241), MLLE LOMBARDO Cecile (1563/1015241), M.&MME NAOUR- CADIOU FABIEN - HELENE (1637/1015241)

Liste des défaillants (vote par correspondance) :

Non exprimé : M. GONZALES ALEXANDRE (1447/1015241), MME OUKSEL LINDA (1305/1015241)

Cette résolution est rejetée. La majorité des voix de l'ensemble des copropriétaires n'a pas été atteinte soit 488696 tantièmes.

RESOLUTION 9.26 : Élection de MME FUERXER Isabelle - Deuxième vote à la majorité simple (article 24)

Majorité : Article24 – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES



MME FUERXER Isabelle est candidat(e).

L'Assemblée Générale des copropriétaires n'ayant pas pu décider à la majorité prévue à l'article 25 mais le tiers au moins des voix recueillies de tous les copropriétaires étant favorable, l'Assemblée procède à un second vote à la majorité prévue à l'article 24.

Résultat du vote :

Ont voté pour : 172 copropriétaires représentant 488696 / 488696 tantièmes

Se sont abstenus : 4 copropriétaires représentant 8756 / 1012489 tantièmes

Sont défaillants : 2 copropriétaires (Vote par correspondance)

Liste des abstentionnistes : M. DENIZON DANIEL (3379/500204), M. GATTO Francois (2177/500204), MLLE LOMBARDO Cecile (1563/500204), M.&MME NAOUR- CADIOU FABIEN - HELENE (1637/500204)

Liste des défaillants (vote par correspondance) :

Non exprimé : M. GONZALES ALEXANDRE (1447/500204), MME OUKSEL LINDA (1305/500204)

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des copropriétaires présents et représentés, soit 488696 / 488696 tantièmes.

RESOLUTION 9.27 : Élection de MME GARBAY Christine

Majorité : Article25 – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES

✗

MME GARBAY Christine est candidat(e).

Résultat du vote :

Ont voté pour : 172 copropriétaires représentant 488696 / 1015241 tantièmes

Se sont abstenus : 4 copropriétaires représentant 8756 / 1015241 tantièmes

Sont défaillants : 2 copropriétaires (Vote par correspondance)

Liste des opposants : SCI 123 - INVEST (1945/1015241) représenté(e) par MLLE PIRINO CHRISTIANE, M. ABECASSIS J. YVES (3525/1015241), M. ADAMON Michel (6840/1015241), M/ME ALEXANIAN EDMOND / CHRISTINE (3759/1015241), M. ALEZRAH BRUNO (1945/1015241), Mr AMALFI LUCIEN (3599/1015241), MME AMIR-GEORGOPoulos ESTHER CHEZ MR AMIR PHILIPP (2689/1015241), SCI APNEA (1552/1015241), MME ARGAND CATHERINE (1955/1015241) représenté(e) par M.&MME SONNINO - VANARET Marc - Marie, M. AUBERT Michel (4464/1015241), MME AYRAULT DANY (1251/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, M.&MME BAGLIONI - SAEIDNIA Mathias - Aurore (737/1015241), M. BAKAYOKO CHEICK (1818/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, INDIV BALSAN - DUMARCHE YENNICK - JEROME (1886/1015241), M. BAUDRAIS REMI (2019/1015241), M/ME BEKKARI / DE BERNARDI (2024/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, MLLE BEN HASSEN RIHENE (2306/1015241), MME BENITA CHLOE (3310/1015241), M/ME BENZI (5383/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, MME BLACHE Georgette (3458/1015241), M.&MME BLANC - BEGUIDE BONOMA ANTOINE - MELANIE (1617/1015241), MLLE BLOT NADEGE (2637/1015241), MM. BONNEFILLE - ARDIN PASCAL - JEROME (4096/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, MLLE BORSARO BRIGITTE (1251/1015241), M/ME BOSSI-CROCI OLIVIER (1623/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, MME BOUALLEG Saha (2029/1015241), M. BOUCHAYER JEAN (1888/1015241) représenté(e) par MLLE PIRINO CHRISTIANE, MLLE BOUMEDINE DJAMILA (1968/1015241) représenté(e) par M/ME ALEXANIAN EDMOND / CHRISTINE, M&ME BRETON BERNARD LOUIS (3913/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, SCI CALOE (2668/1015241), MM. CARIOU SEBASTIEN-ROGER (1884/1015241) représenté(e) par MME NATOURI Cheffia, M. CARREL PIERRE PHILIPPE (2535/1015241), M/ME CASTILLON (USUFRUIT) VICTOR (1590/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, MME CHALIER AURELIA (1371/1015241), MME CHARLAN RAYMONDE (1882/1015241) représenté(e) par MME MILLE MARIA, MME CHAUVIN JOSETTE (1612/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, M.&MME CIARLONE - ORFE Yoann Cecile (1419/1015241), M./MME CICCONARDI Katheryne (3150/1015241), M. CIURO JOSEPH (3953/1015241) représenté(e) par MLLE PIRINO CHRISTIANE, M. CIURO MAXIME ERIC (312/1015241) représenté(e) par MLLE PIRINO CHRISTIANE, - COOPERATIVE SOLIHA (1543/1015241), MME COPPI EP JAUFFRET PATRICIA (2172/1015241), M. COTI Yvette (2937/1015241) représenté(e) par M.&MME SONNINO - VANARET Marc - Marie, MME COURBET NATHALIE (1881/1015241), SCI DCG (3000/1015241), SCI DE LA BAUDILLE (2902/1015241), MME DEPETRIS Dominique (1930/1015241) représenté(e) par MME NATOURI Cheffia, Mme DEVICHI LILIANE (829/1015241), MLLE DOLLET LESLIE (3038/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, MME DRAY VALERIE (2279/1015241), M/ME DUMON THIERRY (1580/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, M. FALCONE /CHEZ VERONIQUE PAUL (2312/1015241), Mme FERAUD MILENA (2038/1015241), M. FERNANDEZ FRANCOIS (1959/1015241), M. FERRER Alain Marie Therese (3900/1015241), M./MME FLAGELLA - FAUSTINI CHRISTIAN ET AXELLE (2418/1015241), M. FOURREAU CLAUDE (1640/1015241), SCI FRENCH OPEN (3058/1015241) représenté(e) par MME LAMOUREUX MIRABELLE, MME FUERXER Isabelle (3881/1015241), MME FURBY NOEMI (1963/1015241), MME GARBAY Christine (3043/1015241), M/ME GARCIA ANDRE/ DENISE (2674/1015241), M. GARDELLI Philippe (1256/1015241), M. GARIBOLI VINCENT (3402/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, MME GENDRY Dominique (2039/1015241), M/ME GEORGES ERIC (3463/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, MME GEORGET MARIE HELENE (3390/1015241) représenté(e) par MME NATOURI Cheffia, M. GHOUMA CHRISTOPHE (2083/1015241) représenté(e) par M/ME GARCIA ANDRE/ DENISE, CONS GRZELAK SIMONE (1569/1015241) représenté(e) par MLLE PIRINO CHRISTIANE, MME GUILLET CHANTAL (3837/1015241), MME GUIRAO SIMONE (2217/1015241), MLLE HEBRARD CLARISSE (2748/1015241), M/ME HOWELLS HOWARD (2366/1015241) représenté(e) par M. MABILLE JEAN PIERRE, Mme IBANEZ CAROLE (1349/1015241), SCI IMMO BOX (6508/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, STE J.J.B.E - CAMOIN LYDIE - JERÔME (2314/1015241), MLLE JACONO CARINE (1619/1015241) représenté(e) par M. YACOUB PATRICK, SCI JADA CHEZ MME NOEL (1472/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, SCI JANJE (1314/1015241), M. JEANNEAU Matthieu (1777/1015241), M. JOULIN PIERRE

(1881/1015241), SCI JULEA (1168/1015241), MME KARZYNSKI MARION (1940/1015241), INDIV KAZGANDJIAN - OUERTANI Mikael - Yamina (3598/1015241) représenté(e) par MME OUERTANI YAMINA, IND KLING MR KLING JEAN PIERRE (2089/1015241), INDIV LABORDERIE - GARBERS GUILLAUME - JESSICA MIRIAM (3249/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, M. LANGE REMI (2108/1015241), MME LE FLOHIC-RENAMBOT CHANTAL (4424/1015241), MME LE MAC CAROLINE (3471/1015241), M. LEGENDARME PIERRE (11061/1015241) représenté(e) par M. MABILLE JEAN PIERRE, MME LEGRAND ANDREE (1488/1015241), M. LEONARDON FRANCOIS (2740/1015241), SCI LES CATALANS (1645/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, SCI LES COMBES (442/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, SCI LES DRAGONS D OR STORE (3595/1015241) représenté(e) par MLLE PIRINO CHRISTIANE, SCI LOSAN (1760/1015241), M. LUQUET Thomas (1791/1015241), MLLE M'HOUIMADI CHAMSLA (1273/1015241), M. MABILLE JEAN PIERRE (5370/1015241), Mme MAJCHRZAK SANDRINE CLAIRE (2218/1015241) représenté(e) par MME COPPI EP JAUFFRET PATRICIA, M.&MME MALO - GUYOT Yohann - Deborah (2098/1015241), MME MAMAIN JACQUELINE (3550/1015241), MME MARCETTI NATHALIE (3523/1015241) représenté(e) par MME NATOURI Cheffia, MME MARCETTI ALICE (3232/1015241), M.&MME MARINO GREGORY - BERANGERE (1281/1015241), MME MARTIN SIMONE (2612/1015241) représenté(e) par MME NATOURI Cheffia, M. MARTINET PASCAL (5283/1015241) représenté(e) par MME COPPI EP JAUFFRET PATRICIA, M. MAURY HERVE (3396/1015241), INDIV MERLE LUDIVINE -BENOIT-BERTRAND (2882/1015241), M Me MICHEL PHILIPPE-DOMINIQUE (2531/1015241), MME MILLE MARIA (2413/1015241), MM. MIRAMOND - LE BRAS Michael - Cedric (8890/1015241), M. MONCHECOURT JEAN LUC (536/1015241) représenté(e) par M. PATIMO LOIC, M. MONI OLIVIER (3353/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, MLLE MONTEMAGGI SYLVIE (4198/1015241), MME MOOG (1305/1015241) représenté(e) par MME NATOURI Cheffia, MME MOREEL MICHELE (5195/1015241), SCI MUA (3408/1015241), SCI MYF (1782/1015241), M.&MME NAAMANI HASSANE (1522/1015241), MME NATOURI Cheffia (5534/1015241), MLLE NEGRE EMMANUELLE (1935/1015241), M. NEIRO HENRI (2053/1015241) représenté(e) par MME NATOURI Cheffia, SC NELISARA (1902/1015241) représenté(e) par MME NATOURI Cheffia, M. NGUYEN THOMAS (1755/1015241), SARL NINA (2118/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, MME OUERTANI YAMINA (1493/1015241), MLLE PALERMI VALERIA (2413/1015241), SCI PAPE C/MR SARDA LUDOVIC (1464/1015241) représenté(e) par MME NATOURI Cheffia, MME PARIENTE CATHERINE (2711/1015241), MME PARTAGE COTTRON MARIE HELENE (2035/1015241), M. PATIMO LOIC (2467/1015241), SCI PERBA (2776/1015241) représenté(e) par MLLE PIRINO CHRISTIANE, M. PETRIGNANI MAURICE (4389/1015241) représenté(e) par MLLE PIRINO CHRISTIANE, MLLE PIRINO CHRISTIANE (3291/1015241), INDIV PRIOTON DOMINIQUE - ALAIN (1896/1015241), M. PUJOL MATTHIEU (1884/1015241), M/ME RE-BONGIORNO MONIQUE (4026/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, MME REISS CATHERINE (4020/1015241) représenté(e) par MLLE PIRINO CHRISTIANE, MME ROCHAS Isabelle (1563/1015241) représenté(e) par MME SANTANGELO ISABELLE, MME ROGER JULIE (2687/1015241), MME ROSSI ELISABETH (1773/1015241), M/ME ROUBACH GERARD (5043/1015241), M/ME ROZAN LOUIS (3673/1015241) représenté(e) par M. FERRER Alain Marie Therese, M. SANCHEZ THIERRY LOUIS (3173/1015241), INDIV SANCHEZ - PROVOST LAURENT - STEPHANIE (1626/1015241) représenté(e) par MME NATOURI Cheffia, MME SANTONA MICHELE (3402/1015241), M/ME SARBIB PIERRE (1569/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, MLLE SARNY SOPHIE MARIE (7041/1015241), MME SAUVEGRAIN CLEMENTINE (4204/1015241) représenté(e) par MME SANTONA MICHELE, M. SAVI Mathias (2108/1015241), M. SCHLENKER PHILIPPE (4049/1015241), M. SCHMITT JEAN (1414/1015241), SCI SEA-BOOST (2695/1015241), - SOLIHA (2413/1015241), M.&MME SONNINO - VANARET Marc - Marie (3559/1015241), M&MLLE SONNINO - VANARET MARC ARNOLDO - MARIE JACQUELINE (3287/1015241) représenté(e) par M.&MME SONNINO - VANARET Marc - Marie, MME STEPHANOFF CATHERINE (7401/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, MME SURACI MICHELE (2432/1015241), SDC SYND LES CATALANS COULANGE IMMOBILIER (17071/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, MME TOFANELLI SAN-NICOLAS SYLVIE (1966/1015241), M. TOUAH-NDIAYE Lounes (3443/1015241), M. TOURNARDRE BENOIT OLIVIER (2029/1015241), M. TRIBASTONE ERIC (3406/1015241), M. VACCARO FRANCOIS (2285/1015241) représenté(e) par MLLE PIRINO CHRISTIANE, ME&M VELAY - PACULL APOLINE - JEAN (3572/1015241) représenté(e) par M. PATIMO LOIC, HOIR VISCIANO JEANNE (7283/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, M. VISCIANO PASCAL (3640/1015241) représenté(e) par MLL MONTEMAGGI SYLVIE, M/ME VOUILLOUX JEAN MARIE (2612/1015241), M. YACOUB PATRICK (2157/1015241), M. ZABALOUEFF Maxime (3427/1015241) représenté(e) par MME ZABALOUEFF ANNIE, M. ZAWADZKI Jean Maurice (2667/1015241)

Liste des abstentionnistes : M. DENIZON DANIEL (3379/1015241), M. GATTO Francois (2177/1015241), MLLE LOMBARDO Cecile (1563/1015241), M.&MME NAOUR- CADIOU FABIEN - HELENE (1637/1015241)

Liste des défaillants (vote par correspondance) :

Non exprimé : M. GONZALES ALEXANDRE (1447/1015241), MME OUKESEL LINDA (1305/1015241)

Cette résolution est rejetée. La majorité des voix de l'ensemble des copropriétaires n'a pas été atteinte soit 488696 tantièmes.

RESOLUTION 9.28 : Élection de MME GARBAY Christine - Deuxième vote à la majorité simple (article 24)

Majorité : Article24 – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES



MME GARBAY Christine est candidat(e).

L'Assemblée Générale des copropriétaires n'ayant pas pu décider à la majorité prévue à l'article 25 mais le tiers au moins des voix recueillies de tous les copropriétaires étant favorable, l'Assemblée procède à un second vote à la majorité prévue à l'article 24.

Résultat du vote :

Ont voté pour : 172 copropriétaires représentant 488696 / 488696 tantièmes

Se sont abstenus : 4 copropriétaires représentant 8756 / 1012489 tantièmes

Sont défaillants : 2 copropriétaires (Vote par correspondance)

Liste des abstentionnistes : M. DENIZON DANIEL (3379/500204), M. GATTO Francois (2177/500204), MLL E LOMBARDO Cecile (1563/500204), M.&MME NAOUR- CADIOU FABIEN - HELENE (1637/500204)

Liste des défaillants (vote par correspondance) :

Non exprimé : M. GONZALES ALEXANDRE (1447/500204), MME OUKESEL LINDA (1305/500204)

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des copropriétaires présents et représentés, soit 488696 / 488696 tantièmes.

RESOLUTION 9.29 : Élection de M/ME GARCIA ANDRE/ DENISE

Majorité : Article25 – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES



M/ME GARCIA ANDRE/ DENISE est candidat(e).

Résultat du vote :

Ont voté pour : 172 copropriétaires représentant 488696 / 1015241 tantièmes

Se sont abstenus : 4 copropriétaires représentant 8756 / 1015241 tantièmes

Sont défaillants : 2 copropriétaires (Vote par correspondance)

Liste des opposants : SCI 123 - INVEST (1945/1015241) représenté(e) par MLL E PIRINO CHRISTIANE, M. ABECASSIS J. YVES (3525/1015241), M. ADAMON Michel (6840/1015241), M/ME ALEXANIAN EDMOND / CHRISTINE (3759/1015241), M. ALEZRAH BRUNO (1945/1015241), Mr AMALFI LUCIEN (3599/1015241), MME AMIR-GEORGOPoulos ESTHER CHEZ MR AMIR PHILIPP (2689/1015241), SCI APNEA (1552/1015241), MME ARGAND CATHERINE (1955/1015241) représenté(e) par M.&MME SONNINO - VANARET Marc - Marie, M. AUBERT Michel (4464/1015241), MME AYRAULT DANY (1251/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, M.&MME BAGLIONI - SAEIDNIA Mathias - Aurore (737/1015241), M. BAKAYOKO CHEICK (1818/1015241) représenté(e) par MLL E MONTEMAGGI SYLVIE, INDIV BALSAN - DUMARCHE YENNICK - JEROME (1886/1015241), M. BAUDRAIS REMI (2019/1015241), M/ME BEKKARI / DE BERNARDI (2024/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, MLL E BEN HASSEN RIHENE (2306/1015241), MME BENITA CHLOE (3310/1015241), M/ME BENZI (5383/1015241) représenté(e) par MLL E MONTEMAGGI SYLVIE, MME BLACHE Georgette (3458/1015241), M.&MME BLANC - BEGUIDE BONOMA ANTOINE - MELANIE (1617/1015241), MLL E BLOT NADEGE (2637/1015241), MM. BONNEFILLE - ARDIN PASCAL - JEROME (4096/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, MLL E BORSARO BRIGITTE (1251/1015241), M/ME BOSSI-CROCI OLIVIER (1623/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, MME BOUALLEG Saha (2029/1015241), M. BOUCHAYER JEAN (1888/1015241) représenté(e) par MLL E PIRINO CHRISTIANE, MLL E BOUMEDINE DJAMILA (1968/1015241) représenté(e) par M/ME ALEXANIAN EDMOND / CHRISTINE, M&ME BRETON BERNARD LOUIS (3913/1015241) représenté(e) par MLL E MONTEMAGGI SYLVIE, SCI CALOE (2668/1015241), MM. CARIOU SEBASTIEN-ROGER (1884/1015241) représenté(e) par MME NATOURI Cheffia, M. CARREL PIERRE PHILIPPE (2535/1015241), M/ME CASTILLON (USUFRUIT) VICTOR (1590/1015241) représenté(e) par MLL E MONTEMAGGI SYLVIE, MME CHALIER AURELIA (1371/1015241), MME CHARLAN RAYMONDE (1882/1015241) représenté(e) par MME MILLE MARIA, MME CHAUVIN JOSETTE (1612/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, M.&MME CIARLONE - ORFE Yoann Cecile (1419/1015241), M./MME CICCONARDI Katheryne (3150/1015241), M. CIURO JOSEPH (3953/1015241) représenté(e) par MLL E PIRINO CHRISTIANE, M. CIURO MAXIME ERIC (312/1015241) représenté(e) par MLL E PIRINO CHRISTIANE, - COOPERATIVE SOLIHA (1543/1015241), MME COPPI EP JAUFFRET PATRICIA (2172/1015241), M. COTI Yvette (2937/1015241) représenté(e) par M.&MME SONNINO - VANARET Marc - Marie, MME COURBET NATHALIE (1881/1015241), SCI DCG (3000/1015241), SCI DE LA BAUDILLE (2902/1015241), MME DEPETRIS Dominique (1930/1015241) représenté(e) par MME NATOURI Cheffia, Mme DEVICHI LILIANE (829/1015241), MLL E DOLLET LESLIE (3038/1015241) représenté(e) par MLL E MONTEMAGGI SYLVIE, MME DRAY VALERIE (2279/1015241), M/ME DUMON THIERRY (1580/1015241)

représenté(e) par MLL MONTEMAGGI SYLVIE, M. FALCONE /CHEZ VERONIQUE PAUL (2312/1015241), Mme FERAUD MILENA (2038/1015241), M. FERNANDEZ FRANCOIS (1959/1015241), M. FERRER Alain Marie Therese (3900/1015241), M./MME FLAGELLA - FAUSTINI CHRISTIAN ET AXELLE (2418/1015241), M. FOURREAU CLAUDE (1640/1015241), SCI FRENCH OPEN (3058/1015241) représenté(e) par MME LAMOUREUX MIRABELLE, MME FUERXER Isabelle (3881/1015241), MME FURBY NOEMI (1963/1015241), MME GARBAY Christine (3043/1015241), M/ME GARCIA ANDRE/ DENISE (2674/1015241), M. GARDELLI Philippe (1256/1015241), M. GARIBOLI VINCENT (3402/1015241) représenté(e) par MLL MONTEMAGGI SYLVIE, MME GENDRY Dominique (2039/1015241), M/ME GEORGES ERIC (3463/1015241) représenté(e) par MLL MONTEMAGGI SYLVIE, MME GEORGET MARIE HELENE (3390/1015241) représenté(e) par MME NATOURI Cheffia, M. GHOUMA CHRISTOPHE (2083/1015241) représenté(e) par M/ME GARCIA ANDRE/ DENISE, CONS GRZELAK SIMONE (1569/1015241) représenté(e) par MLL PIRINO CHRISTIANE, MME GUILLET CHANTAL (3837/1015241), MME GURAO SIMONE (2217/1015241), MLL HEBRARD CLARISSE (2748/1015241), M/ME HOWELLS HOWARD (2366/1015241) représenté(e) par M. MABILLE JEAN PIERRE, Mme IBANEZ CAROLE (1349/1015241), SCI IMMO BOX (6508/1015241) représenté(e) par MLL MONTEMAGGI SYLVIE, STE J.J.B.E - CAMOIN LYDIE - JERÔME (2314/1015241), MLL JACONO CARINE (1619/1015241) représenté(e) par M. YACOUB PATRICK, SCI JADA CHEZ MME NOEL (1472/1015241) représenté(e) par MLL MONTEMAGGI SYLVIE, SCI JANJE (1314/1015241), M. JEANNEAU Matthieu (1777/1015241), M. JOULIN PIERRE (1881/1015241), SCI JULEA (1168/1015241), MME KARZYNSKI MARION (1940/1015241), INDIV KAZGANDJIAN - OUERTANI Mikael - Yamina (3598/1015241) représenté(e) par MME OUERTANI YAMINA, IND KLING MR KLING JEAN PIERRE (2089/1015241), INDIV LABORDERIE - GARBERS GUILLAUME - JESSICA MIRIAM (3249/1015241) représenté(e) par MLL MONTEMAGGI SYLVIE, M. LANGE REMI (2108/1015241), MME LE FLOHIC-RENAMBOT CHANTAL (4424/1015241), MME LE MAC CAROLINE (3471/1015241), M. LEGENDARME PIERRE (11061/1015241) représenté(e) par M. MABILLE JEAN PIERRE, MME LEGRAND ANDREE (1488/1015241), M. LEONARDON FRANCOIS (2740/1015241), SCI LES CATALANS (1645/1015241) représenté(e) par MLL MONTEMAGGI SYLVIE, SCI LES COMBES (442/1015241) représenté(e) par MLL MONTEMAGGI SYLVIE, SCI LES DRAGONS D OR STORE (3595/1015241) représenté(e) par MLL PIRINO CHRISTIANE, SCI LOSAN (1760/1015241), M. LUQUET Thomas (1791/1015241), MLL M'HOUIMADI CHAMSIA (1273/1015241), M. MABILLE JEAN PIERRE (5370/1015241), Mme MAJCHRZAK SANDRINE CLAIRE (2218/1015241) représenté(e) par MME COPPI EP JAUFFRET PATRICIA, M.&MME MALO - GUYOT Yohann - Deborah (2098/1015241), MME MAMAIN JACQUELINE (3550/1015241), MME MARCHETTI NATHALIE (3523/1015241) représenté(e) par MME NATOURI Cheffia, MME MARCHETTI ALICE (3232/1015241), M.&MME MARINO GREGORY - BERANGERE (1281/1015241), MME MARTIN SIMONE (2612/1015241) représenté(e) par MME NATOURI Cheffia, M. MARTINET PASCAL (5283/1015241) représenté(e) par MME COPPI EP JAUFFRET PATRICIA, M. MAURY HERVE (3396/1015241), INDIV MERLE LUDIVINE -BENOIT-BERTRAND (2882/1015241), M Me MICHEL PHILIPPE-DOMINIQUE (2531/1015241), MME MILLE MARIA (2413/1015241), MM. MIRAMOND - LE BRAS Michael - Cedric (8890/1015241), M. MONCHECOURT JEAN LUC (536/1015241) représenté(e) par M. PATIMO LOIC, M. MONI OLIVIER (3353/1015241) représenté(e) par MLL MONTEMAGGI SYLVIE, MLL MONTEMAGGI SYLVIE (4198/1015241), MME MOOG (1305/1015241) représenté(e) par MME NATOURI Cheffia, MME MOREEL MICHELE (5195/1015241), SCI MUA (3408/1015241), SCI MYF (1782/1015241), M.&MME NAAMANI HASSANE (1522/1015241), MME NATOURI Cheffia (5534/1015241), MLL NEGRE EMMANUELLE (1935/1015241), M. NEIRO HENRI (2053/1015241) représenté(e) par MME NATOURI Cheffia, SC NELISARA (1902/1015241) représenté(e) par MME NATOURI Cheffia, M. NGUYEN THOMAS (1755/1015241), SARL NINA (2118/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, MME OUERTANI YAMINA (1493/1015241), MLL PALERMI VALERIA (2413/1015241), SCI PAPE C/MR SARDA LUDOVIC (1464/1015241) représenté(e) par MME NATOURI Cheffia, MME PARIENTE CATHERINE (2711/1015241), MME PARTAGE COTTRON MARIE HELENE (2035/1015241), M. PATIMO LOIC (2467/1015241), SCI PERBA (2776/1015241) représenté(e) par MLL PIRINO CHRISTIANE, M. PETRIGNANI MAURICE (4389/1015241) représenté(e) par MLL PIRINO CHRISTIANE, MLL PIRINO CHRISTIANE (3291/1015241), INDIV PRIOTON DOMINIQUE - ALAIN (1896/1015241), M. PUJOL MATHIEU (1884/1015241), M/ME RE-BONGIORNO MONIQUE (4026/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, MME REISS CATHERINE (4020/1015241) représenté(e) par MLL PIRINO CHRISTIANE, MME ROCHAS Isabelle (1563/1015241) représenté(e) par MME SANTANGELO ISABELLE, MME ROGER JULIE (2687/1015241), MME ROSSI ELISABETH (1773/1015241), M/ME ROUBACH GERARD (5043/1015241), M/ME ROZAN LOUIS (3673/1015241) représenté(e) par M. FERRER Alain Marie Therese, M. SANCHEZ THIERRY LOUIS (3173/1015241), INDIV SANCHEZ - PROVOST LAURENT - STEPHANIE (1626/1015241) représenté(e) par MME NATOURI Cheffia, MME SANTONA MICHELE (3402/1015241), M/ME SARBIB PIERRE (1569/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, MLL SARNY SOPHIE MARIE (7041/1015241), MME SAUVEGRAIN CLEMENTINE (4204/1015241) représenté(e) par MME SANTONA MICHELE, M. SAVI Mathias (2108/1015241), M. SCHLENKER PHILIPPE (4049/1015241), M. SCHMITT JEAN (1414/1015241), SCI SEA-BOOST (2695/1015241), - SOLIHA (2413/1015241), M.&MME SONNINO - VANARET Marc - Marie (3559/1015241), M&MLL SONNINO - VANARET MARC ARNOLDO - MARIE JACQUELINE (3287/1015241) représenté(e) par M.&MME SONNINO - VANARET Marc - Marie, MME STEPHANOFF CATHERINE (7401/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, MME SURACI MICHELE (2432/1015241), SDC SYND LES CATALANS COULANGE IMMOBILIER (17071/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, MME TOFANELLI SAN-NICOLAS SYLVIE

(1966/1015241), M. TOUAH-NDIAYE Lounes (3443/1015241), M. TOURNARDRE BENOIT OLIVIER (2029/1015241), M. TRIBASTONE ERIC (3406/1015241), M. VACCARO FRANCOIS (2285/1015241) représenté(e) par MLLÉ PIRINO CHRISTIANE, ME&M VELAY - PACULL APOLINE - JEAN (3572/1015241) représenté(e) par M. PATIMO LOIC, HOIR VISCIANO JEANNE (7283/1015241) représenté(e) par MLLÉ MONTEMAGGI SYLVIE, M. VISCIANO PASCAL (3640/1015241) représenté(e) par MLLÉ MONTEMAGGI SYLVIE, M/ME VOUILLOUX JEAN MARIE (2612/1015241), M. YACOUB PATRICK (2157/1015241), M. ZABALOUEFF Maxime (3427/1015241) représenté(e) par MME ZABALOUEFF ANNIE, M. ZAWADZKI Jean Maurice (2667/1015241)

Liste des abstentionnistes : M. DENIZON DANIEL (3379/1015241), M. GATTO Francois (2177/1015241), MLLÉ LOMBARDO Cecile (1563/1015241), M.&MME NAOUR- CADIOU FABIEN - HELENE (1637/1015241)

Liste des défaillants (vote par correspondance) :

Non exprimé : M. GONZALES ALEXANDRE (1447/1015241), MME OUKSEL LINDA (1305/1015241)

Cette résolution est rejetée. La majorité des voix de l'ensemble des copropriétaires n'a pas été atteinte soit 488696 tantièmes.

RESOLUTION 9.30 : Élection de M/ME GARCIA ANDRE/ DENISE - Deuxième vote à la majorité simple (article 24)

Majorité : Article24 – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES



M/ME GARCIA ANDRE/ DENISE est candidat(e).

L'Assemblée Générale des copropriétaires n'ayant pas pu décider à la majorité prévue à l'article 25 mais le tiers au moins des voix recueillies de tous les copropriétaires étant favorable, l'Assemblée procède à un second vote à la majorité prévue à l'article 24.

Résultat du vote :

Ont voté pour : 172 copropriétaires représentant 488696 / 488696 tantièmes

Se sont abstenus : 4 copropriétaires représentant 8756 / 1012489 tantièmes

Sont défaillants : 2 copropriétaires (Vote par correspondance)

Liste des abstentionnistes : M. DENIZON DANIEL (3379/500204), M. GATTO Francois (2177/500204), MLLÉ LOMBARDO Cecile (1563/500204), M.&MME NAOUR- CADIOU FABIEN - HELENE (1637/500204)

Liste des défaillants (vote par correspondance) :

Non exprimé : M. GONZALES ALEXANDRE (1447/500204), MME OUKSEL LINDA (1305/500204)

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des copropriétaires présents et représentés, soit 488696 / 488696 tantièmes.

RESOLUTION 9.31 : Élection de M. MABILLE JEAN PIERRE

Majorité : Article25 – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES



M. MABILLE JEAN PIERRE est candidat(e).

Résultat du vote :

Ont voté pour : 172 copropriétaires représentant 488696 / 1015241 tantièmes

Se sont abstenus : 4 copropriétaires représentant 8756 / 1015241 tantièmes

Sont défaillants : 2 copropriétaires (Vote par correspondance)

Liste des opposants : SCI 123 - INVEST (1945/1015241) représenté(e) par MLLÉ PIRINO CHRISTIANE, M. ABECASSIS J. YVES (3525/1015241), M. ADAMON Michel (6840/1015241), M/ME ALEXANIAN EDMOND / CHRISTINE (3759/1015241), M. ALEZRAH BRUNO (1945/1015241), Mr AMALFI LUCIEN (3599/1015241), MME AMIR-GEORGOPoulos ESTHER CHEZ MR AMIR PHILIPP (2689/1015241), SCI APNEA (1552/1015241), MME ARGAND CATHERINE (1955/1015241) représenté(e) par M.&MME SONNINO - VANARET Marc - Marie, M. AUBERT Michel (4464/1015241), MME AYRAULT DANY (1251/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, M.&MME BAGLIONI - SAEIDNIA Mathias - Aurore (737/1015241), M. BAKAYOKO CHEICK (1818/1015241) représenté(e) par MLLÉ MONTEMAGGI SYLVIE, INDIV BALSAN - DUMARCHE YENNICK - JEROME (1886/1015241), M. BAUDRAIS REMI (2019/1015241), M/ME BEKKARI / DE BERNARDI (2024/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, MLLÉ BEN HASSEN RIHENE (2306/1015241), MME BENITA CHLOE (3310/1015241), M/ME BENZI (5383/1015241) représenté(e) par MLLÉ MONTEMAGGI SYLVIE, MME BLACHE Georgette (3458/1015241), M.&MME BLANC - BEGUIDE BONOMA ANTOINE - MELANIE (1617/1015241), MLLÉ BLOT NADEGE (2637/1015241), MM. BONNEFILLE - ARDIN PASCAL - JEROME (4096/1015241) représenté(e)

par MME GUILLET CHANTAL, MLLÉ BORSARO BRIGITTE (1251/1015241), M/ME BOSSI-CROCI OLIVIER (1623/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, MME BOUALLEG Saha (2029/1015241), M. BOUCHAYER JEAN (1888/1015241) représenté(e) par MLLÉ PIRINO CHRISTIANE, MLLÉ BOUMEDINE DJAMILA (1968/1015241) représenté(e) par M/ME ALEXANIAN EDMOND / CHRISTINE, M&ME BRETON BERNARD LOUIS (3913/1015241) représenté(e) par MLLÉ MONTEMAGGI SYLVIE, SCI CALOE (2668/1015241), MM. CARIOU SEBASTIEN-ROGER (1884/1015241) représenté(e) par MME NATOURI Cheffia, M. CARREL PIERRE PHILIPPE (2535/1015241), M/ME CASTILLON (USUFRUIT) VICTOR (1590/1015241) représenté(e) par MLLÉ MONTEMAGGI SYLVIE, MME CHALIER AURELIA (1371/1015241), MME CHARLAN RAYMONDE (1882/1015241) représenté(e) par MME MILLE MARIA, MME CHAUVIN JOSETTE (1612/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, M.&MME CIARLONE - ORFE Yoann Cecile (1419/1015241), M./MME CICCONARDI Katheryne (3150/1015241), M. CIURO JOSEPH (3953/1015241) représenté(e) par MLLÉ PIRINO CHRISTIANE, M. CIURO MAXIME ERIC (312/1015241) représenté(e) par MLLÉ PIRINO CHRISTIANE, - COOPERATIVE SOLIHA (1543/1015241), MME COPPI EP JAUFFRET PATRICIA (2172/1015241), M. COTI Yvette (2937/1015241) représenté(e) par M.&MME SONNINO - VANARET Marc - Marie, MME COURBET NATHALIE (1881/1015241), SCI DCG (3000/1015241), SCI DE LA BAUDILLE (2902/1015241), MME DEPETRIS Dominique (1930/1015241) représenté(e) par MME NATOURI Cheffia, Mme DEVICHI LILIANE (829/1015241), MLLÉ DOLLET LESLIE (3038/1015241) représenté(e) par MLLÉ MONTEMAGGI SYLVIE, MME DRAY VALERIE (2279/1015241), M/ME DUMON THIERRY (1580/1015241) représenté(e) par MLLÉ MONTEMAGGI SYLVIE, M. FALCONE /CHEZ VERONIQUE PAUL (2312/1015241), Mme FERAUD MILENA (2038/1015241), M. FERNANDEZ FRANCOIS (1959/1015241), M. FERRER Alain Marie Therese (3900/1015241), M./MME FLAGELLA - FAUSTINI CHRISTIAN ET AXELLE (2418/1015241), M. FOURREAU CLAUDE (1640/1015241), SCI FRENCH OPEN (3058/1015241) représenté(e) par MME LAMOUREUX MIRABELLE, MME FUERXER Isabelle (3881/1015241), MME FURBY NOEMI (1963/1015241), MME GARBAY Christine (3043/1015241), M/ME GARCIA ANDRE/ DENISE (2674/1015241), M. GARDELLI Philippe (1256/1015241), M. GARIBOLI VINCENT (3402/1015241) représenté(e) par MLLÉ MONTEMAGGI SYLVIE, MME GENDRY Dominique (2039/1015241), M/ME GEORGES ERIC (3463/1015241) représenté(e) par MLLÉ MONTEMAGGI SYLVIE, MME GEORGET MARIE HELENE (3390/1015241) représenté(e) par MME NATOURI Cheffia, M. GHOUMA CHRISTOPHE (2083/1015241) représenté(e) par M/ME GARCIA ANDRE/ DENISE, CONS GRZELAK SIMONE (1569/1015241) représenté(e) par MLLÉ PIRINO CHRISTIANE, MME GUILLET CHANTAL (3837/1015241), MME GUIRAO SIMONE (2217/1015241), MLLÉ HEBRARD CLARISSE (2748/1015241), M/ME HOWELLS HOWARD (2366/1015241) représenté(e) par M. MABILLE JEAN PIERRE, Mme IBANEZ CAROLE (1349/1015241), SCI IMMO BOX (6508/1015241) représenté(e) par MLLÉ MONTEMAGGI SYLVIE, STE J.J.B.E - CAMOIN LYDIE - JERÔME (2314/1015241), MLLÉ JACONO CARINE (1619/1015241) représenté(e) par M. YACOUB PATRICK, SCI JADA CHEZ MME NOEL (1472/1015241) représenté(e) par MLLÉ MONTEMAGGI SYLVIE, SCI JANJE (1314/1015241), M. JEANNEAU Matthieu (1777/1015241), M. JOULIN PIERRE (1881/1015241), SCI JULEA (1168/1015241), MME KARZYNNSKI MARION (1940/1015241), INDIV KAZGANDJIAN - OUERTANI Mikael - Yamina (3598/1015241) représenté(e) par MME OUERTANI YAMINA, IND KLING MR KLING JEAN PIERRE (2089/1015241), INDIV LABORDERIE - GARBERS GUILLAUME - JESSICA MIRIAM (3249/1015241) représenté(e) par MLLÉ MONTEMAGGI SYLVIE, M. LANGE REMI (2108/1015241), MME LE FLOHIC-RENAMBOT CHANTAL (4424/1015241), MME LE MAC CAROLINE (3471/1015241), M. LEGENDARME PIERRE (11061/1015241) représenté(e) par M. MABILLE JEAN PIERRE, MME LEGRAND ANDREE (1488/1015241), M. LEONARDON FRANCOIS (2740/1015241), SCI LES CATALANS (1645/1015241) représenté(e) par MLLÉ MONTEMAGGI SYLVIE, SCI LES COMBES (442/1015241) représenté(e) par MLLÉ MONTEMAGGI SYLVIE, SCI LES DRAGONS D OR STORE (3595/1015241) représenté(e) par MLLÉ PIRINO CHRISTIANE, SCI LOSAN (1760/1015241), M. LUQUET Thomas (1791/1015241), MLLÉ M'HOUIMADI CHAMSIA (1273/1015241), M. MABILLE JEAN PIERRE (5370/1015241), Mme MAJCHRZAK SANDRINE CLAIRE (2218/1015241) représenté(e) par MME COPPI EP JAUFFRET PATRICIA, M.&MME MALO - GUYOT Yohann - Deborah (2098/1015241), MME MAMAIN JACQUELINE (3550/1015241), MME MARCHETTI NATHALIE (3523/1015241) représenté(e) par MME NATOURI Cheffia, MME MARCHETTI ALICE (3232/1015241), M.&MME MARINO GREGORY - BERANGERE (1281/1015241), MME MARTIN SIMONE (2612/1015241) représenté(e) par MME NATOURI Cheffia, M. MARTINET PASCAL (5283/1015241) représenté(e) par MME COPPI EP JAUFFRET PATRICIA, M. MAURY HERVE (3396/1015241), INDIV MERLE LUDIVINE -BENOIT-BERTRAND (2882/1015241), M. Me MICHEL PHILIPPE-DOMINIQUE (2531/1015241), MME MILLE MARIA (2413/1015241), MM. MIRAMOND - LE BRAS Michael - Cedric (8890/1015241), M. MONCHECOURT JEAN LUC (536/1015241) représenté(e) par M. PATIMO LOIC, M. MONI OLIVIER (3353/1015241) représenté(e) par MLLÉ MONTEMAGGI SYLVIE, MLLÉ MONTEMAGGI SYLVIE (4198/1015241), MME MOOG (1305/1015241) représenté(e) par MME NATOURI Cheffia, MME MOREEL MICHELE (5195/1015241), SCI MUA (3408/1015241), SCI MYF (1782/1015241), M.&MME NAAMANI HASSANE (1522/1015241), MME NATOURI Cheffia (5534/1015241), MLLÉ NEGRE EMMANUELLE (1935/1015241), M. NEIRO HENRI (2053/1015241) représenté(e) par MME NATOURI Cheffia, SC NELISARA (1902/1015241) représenté(e) par MME NATOURI Cheffia, M. NGUYEN THOMAS (1755/1015241), SARL NINA (2118/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, MME OUERTANI YAMINA (1493/1015241), MLLÉ PALERMI VALERIA (2413/1015241), SCI PAPE C/MR SARDA LUDOVIC (1464/1015241) représenté(e) par MME NATOURI Cheffia, MME PARIENTE CATHERINE (2711/1015241), MME PARTAGE COTTRON MARIE HELENE (2035/1015241), M. PATIMO LOIC (2467/1015241), SCI PERBA (2776/1015241) représenté(e) par MLLÉ PIRINO CHRISTIANE, M.

PETRIGNANI MAURICE (4389/1015241) représenté(e) par MLLÉ PIRINO CHRISTIANE, MLLÉ PIRINO CHRISTIANE (3291/1015241), INDIV PRIOTON DOMINIQUE - ALAIN (1896/1015241), M. PUJOL MATTHIEU (1884/1015241), M/ME RE-BONGIORNO MONIQUE (4026/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, MME REISS CATHERINE (4020/1015241) représenté(e) par MLLÉ PIRINO CHRISTIANE, MME ROCHAS Isabelle (1563/1015241) représenté(e) par MME SANTANGELO ISABELLE, MME ROGER JULIE (2687/1015241), MME ROSSI ELISABETH (1773/1015241), M/ME ROUBACH GERARD (5043/1015241), M/ME ROZAN LOUIS (3673/1015241) représenté(e) par M. FERRER Alain Marie Therese, M. SANCHEZ THIERRY LOUIS (3173/1015241), INDIV SANCHEZ - PROVOST LAURENT - STEPHANIE (1626/1015241) représenté(e) par MME NATOURI Cheffia, MME SANTONA MICHELE (3402/1015241), M/ME SARBIB PIERRE (1569/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, MLLÉ SARNY SOPHIE MARIE (7041/1015241), MME SAUVEGRAIN CLEMENTINE (4204/1015241) représenté(e) par MME SANTONA MICHELE, M. SAVI Mathias (2108/1015241), M. SCHLENKER PHILIPPE (4049/1015241), M. SCHMITT JEAN (1414/1015241), SCI SEA-BOOST (2695/1015241), - SOLIHA (2413/1015241), M.&MME SONNINO - VANARET Marc - Marie (3559/1015241), M&MLLE SONNINO - VANARET MARC ARNOLDO - MARIE JACQUELINE (3287/1015241) représenté(e) par M.&MME SONNINO - VANARET Marc - Marie, MME STEPHANOFF CATHERINE (7401/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, MME SURACI MICHELE (2432/1015241), SDC SYND LES CATALANS COULANGE IMMOBILIER (17071/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, MME TOFANELLI SAN-NICOLAS SYLVIE (1966/1015241), M. TOUAH-NDIAYE Lounes (3443/1015241), M. TOURNARDRE BENOIT OLIVIER (2029/1015241), M. TRIBASTONE ERIC (3406/1015241), M. VACCARO FRANCOIS (2285/1015241) représenté(e) par MLLÉ PIRINO CHRISTIANE, M&M VELAY - PACULL APOLINE - JEAN (3572/1015241) représenté(e) par M. PATIMO LOIC, HOIR VISCIANO JEANNE (7283/1015241) représenté(e) par MLLÉ MONTEMAGGI SYLVIE, M. VISCIANO PASCAL (3640/1015241) représenté(e) par MILLE MONTEMAGGI SYLVIE, M/ME VOUILLOUX JEAN MARIE (2612/1015241), M. YACOUB PATRICK (2157/1015241), M. ZABALOUEFF Maxime (3427/1015241) représenté(e) par MME ZABALOUEFF ANNIE, M. ZAWADZKI Jean Maurice (2667/1015241)

Liste des abstentionnistes : M. DENIZON DANIEL (3379/1015241), M. GATTO Francois (2177/1015241), MLLÉ LOMBARDO Cecile (1563/1015241), M.&MME NAOUR- CADIOU FABIEN - HELENE (1637/1015241)

Liste des défaillants (vote par correspondance) :

Non exprimé : M. GONZALES ALEXANDRE (1447/1015241), MME OUKSEL LINDA (1305/1015241)

Cette résolution est rejetée. La majorité des voix de l'ensemble des copropriétaires n'a pas été atteinte soit 488696 tantièmes.

RESOLUTION 9.32 : Élection de M. MABILLE JEAN PIERRE - Deuxième vote à la majorité simple (article 24)

Majorité : Article24 – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES 

M. MABILLE JEAN PIERRE est candidat(e).

L'Assemblée Générale des copropriétaires n'ayant pas pu décider à la majorité prévue à l'article 25 mais le tiers au moins des voix recueillies de tous les copropriétaires étant favorable, l'Assemblée procède à un second vote à la majorité prévue à l'article 24.

Résultat du vote :

Ont voté pour : 172 copropriétaires représentant 488696 / 488696 tantièmes

Se sont abstenus : 4 copropriétaires représentant 8756 / 1012489 tantièmes

Sont défaillants : 2 copropriétaires (Vote par correspondance)

Liste des abstentionnistes : M. DENIZON DANIEL (3379/500204), M. GATTO Francois (2177/500204), MLLÉ LOMBARDO Cecile (1563/500204), M.&MME NAOUR- CADIOU FABIEN - HELENE (1637/500204)

Liste des défaillants (vote par correspondance) :

Non exprimé : M. GONZALES ALEXANDRE (1447/500204), MME OUKSEL LINDA (1305/500204)

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des copropriétaires présents et représentés, soit 488696 / 488696 tantièmes.

RESOLUTION 9.33 : Élection de MME OUERTANI YAMINA

Majorité : Article25 – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES 

MME OUERTANI YAMINA est candidat(e).

Résultat du vote :

Ont voté pour : 172 copropriétaires représentant 488696 / 1015241 tantièmes

Se sont abstenus : 4 copropriétaires représentant 8756 / 1015241 tantièmes

Sont défaillants : 2 copropriétaires (Vote par correspondance)

Liste des opposants : SCI 123 - INVEST (1945/1015241) représenté(e) par MLLE PIRINO CHRISTIANE, M. ABECASSIS J. YVES (3525/1015241), M. ADAMON Michel (6840/1015241), M/ME ALEXANIAN EDMOND / CHRISTINE (3759/1015241), M. ALEZRAH BRUNO (1945/1015241), Mr AMALFI LUCIEN (3599/1015241), MME AMIR-GEORGOPoulos ESTHER CHEZ MR AMIR PHILIPP (2689/1015241), SCI APNEA (1552/1015241), MME ARGAND CATHERINE (1955/1015241) représenté(e) par M.&MME SONNINO - VANARET Marc - Marie, M. AUBERT Michel (4464/1015241), MME AYRAULT DANY (1251/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, M.&MME BAGLIONI - SAEIDNIA Mathias - Aurore (737/1015241), M. BAKAYOKO CHEICK (1818/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, INDIV BALSAN - DUMARCHE YENNICK - JEROME (1886/1015241), M. BAUDRAIS REMI (2019/1015241), M/ME BEKKARI / DE BERNARDI (2024/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, MLLE BEN HASSEN RIHENE (2306/1015241), MME BENITA CHLOE (3310/1015241), M/ME BENZI (5383/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, MME BLACHE Georgette (3458/1015241), M.&MME BLANC - BEGUIDE BONOMA ANTOINE - MELANIE (1617/1015241), MLLE BLOT NADEGE (2637/1015241), MM. BONNEFILLE - ARDIN PASCAL - JEROME (4096/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, MLLE BORSARO BRIGITTE (1251/1015241), M/ME BOSSI-CROCI OLIVIER (1623/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, MME BOUALLEG Saha (2029/1015241), M. BOUCHAYER JEAN (1888/1015241) représenté(e) par MLLE PIRINO CHRISTIANE, MLLE BOUMEDINE DJAMILA (1968/1015241) représenté(e) par M/ME ALEXANIAN EDMOND / CHRISTINE, M&ME BRETON BERNARD LOUIS (3913/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, SCI CALOE (2668/1015241), MM. CARIOU SEBASTIEN-ROGER (1884/1015241) représenté(e) par MME NATOURI Cheffia, M. CARREL PIERRE PHILIPPE (2535/1015241), M/ME CASTILLON (USUFRUIT) VICTOR (1590/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, MME CHALIER AURELIA (1371/1015241), MME CHARLAN RAYMONDE (1882/1015241) représenté(e) par MME MILLE MARIA, MME CHAUVIN JOSETTE (1612/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, M.&MME CIARLONE - ORFE Yoann Cecile (1419/1015241), M./MME CICCONARDI Katheryne (3150/1015241), M. CIURO JOSEPH (3953/1015241) représenté(e) par MLLE PIRINO CHRISTIANE, M. CIURO MAXIME ERIC (312/1015241) représenté(e) par MLLE PIRINO CHRISTIANE, - COOPERATIVE SOLIHA (1543/1015241), MME COPPI EP JAUFFRET PATRICIA (2172/1015241), M. COTI Yvette (2937/1015241) représenté(e) par M.&MME SONNINO - VANARET Marc - Marie, MME COURBET NATHALIE (1881/1015241), SCI DCG (3000/1015241), SCI DE LA BAUDILLE (2902/1015241), MME DEPETRIS Dominique (1930/1015241) représenté(e) par MME NATOURI Cheffia, Mme DEVICHI LILIANE (829/1015241), MLLE DOLLET LESLIE (3038/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, MME DRAY VALERIE (2279/1015241), M/ME DUMON THIERRY (1580/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, M. FALCONE /CHEZ VERONIQUE PAUL (2312/1015241), Mme FERAUD MILENA (2038/1015241), M. FERNANDEZ FRANCOIS (1959/1015241), M. FERRER Alain Marie Therese (3900/1015241), M./MME FLAGELLA - FAUSTINI CHRISTIAN ET AXELLE (2418/1015241), M. FOURREAU CLAUDE (1640/1015241), SCI FRENCH OPEN (3058/1015241) représenté(e) par MME LAMOUREUX MIRABELLE, MME FUERXER Isabelle (3881/1015241), MME FURBY NOEMI (1963/1015241), MME GARBAY Christine (3043/1015241), M/ME GARCIA ANDRE/ DENISE (2674/1015241), M. GARDELLI Philippe (1256/1015241), M. GARIBOLI VINCENT (3402/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, MME GENDRY Dominique (2039/1015241), M/ME GEORGES ERIC (3463/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, MME GEORGET MARIE HELENE (3390/1015241) représenté(e) par MME NATOURI Cheffia, M. GHOUMA CHRISTOPHE (2083/1015241) représenté(e) par M/ME GARCIA ANDRE/ DENISE, CONS GRZELAK SIMONE (1569/1015241) représenté(e) par MLLE PIRINO CHRISTIANE, MME GUILLET CHANTAL (3837/1015241), MME GUIRAO SIMONE (2217/1015241), MLLE HEBRARD CLARISSE (2748/1015241), M/ME HOWELLS HOWARD (2366/1015241) représenté(e) par M. MABILLE JEAN PIERRE, Mme IBANEZ CAROLE (1349/1015241), SCI IMMO BOX (6508/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, STE J.J.B.E - CAMOIN LYDIE - JERÔME (2314/1015241), MLLE JACONO CARINE (1619/1015241) représenté(e) par M. YACOUB PATRICK, SCI JADA CHEZ MME NOEL (1472/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, SCI JANJE (1314/1015241), M. JEANNEAU Matthieu (1777/1015241), M. JOULIN PIERRE (1881/1015241), SCI JULEA (1168/1015241), MME KARZYNNSKI MARION (1940/1015241), INDIV KAZGANDJIAN - OUERTANI Mikael - Yamina (3598/1015241) représenté(e) par MME OUERTANI YAMINA, IND KLING MR KLING JEAN PIERRE (2089/1015241), INDIV LABORDERIE - GARBERS GUILLAUME - JESSICA MIRIAM (3249/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, M. LANGE REMI (2108/1015241), MME LE FLOHIC-RENAMBOT CHANTAL (4424/1015241), MME LE MAC CAROLINE (3471/1015241), M. LEGENDARME PIERRE (11061/1015241) représenté(e) par M. MABILLE JEAN PIERRE, MME LEGRAND ANDREE (1488/1015241), M. LEONARDON FRANCOIS (2740/1015241), SCI LES CATALANS (1645/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, SCI LES COMBES (442/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, SCI LES DRAGONS D OR STORE (3595/1015241) représenté(e) par MLLE PIRINO CHRISTIANE, SCI LOSAN (1760/1015241), M. LUQUET Thomas (1791/1015241), MLLE M'HOUIMADI CHAMSIA (1273/1015241), M. MABILLE JEAN PIERRE (5370/1015241), Mme MAJCHRZAK SANDRINE CLAIRE (2218/1015241) représenté(e) par MME COPPI EP JAUFFRET PATRICIA, M.&MME MALO - GUYOT Yohann - Deborah (2098/1015241), MME MAMAIN

JACQUELINE (3550/1015241), MME MARCHETTI NATHALIE (3523/1015241) représenté(e) par MME NATOURI Cheffia, MME MARCHETTI ALICE (3232/1015241), M.&MME MARINO GREGORY - BERANGERE (1281/1015241), MME MARTIN SIMONE (2612/1015241) représenté(e) par MME NATOURI Cheffia, M. MARTINET PASCAL (5283/1015241) représenté(e) par MME COPPI EP JAUFFRET PATRICIA, M. MAURY HERVE (3396/1015241), INDIV MERLE LUDIVINE -BENOIT-BERTRAND (2882/1015241), M Me MICHEL PHILIPPE-DOMINIQUE (2531/1015241), MME MILLE MARIA (2413/1015241), MM. MIRAMOND - LE BRAS Michael - Cedric (8890/1015241), M. MONCHECOURT JEAN LUC (536/1015241) représenté(e) par M. PATIMO LOIC, M. MONI OLIVIER (3353/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, MLLE MONTEMAGGI SYLVIE (4198/1015241), MME MOOG (1305/1015241) représenté(e) par MME NATOURI Cheffia, MME MOREEL MICHELE (5195/1015241), SCI MUA (3408/1015241), SCI MYF (1782/1015241), M.&MME NAAMANI HASSANE (1522/1015241), MME NATOURI Cheffia (5534/1015241), MLLE NEGRE EMMANUELLE (1935/1015241), M. NEIRO HENRI (2053/1015241) représenté(e) par MME NATOURI Cheffia, SC NELISARA (1902/1015241) représenté(e) par MME NATOURI Cheffia, M. NGUYEN THOMAS (1755/1015241), SARL NINA (2118/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, MME OUERTANI YAMINA (1493/1015241), MLLE PALERMI VALERIA (2413/1015241), SCI PAPE C/MR SARDA LUDOVIC (1464/1015241) représenté(e) par MME NATOURI Cheffia, MME PARIENTE CATHERINE (2711/1015241), MME PARTAGE COTTRON MARIE HELENE (2035/1015241), M. PATIMO LOIC (2467/1015241), SCI PERBA (2776/1015241) représenté(e) par MLLE PIRINO CHRISTIANE, M. PETRIGNANI MAURICE (4389/1015241) représenté(e) par MLLE PIRINO CHRISTIANE, MLLE PIRINO CHRISTIANE (3291/1015241), INDIV PRIOTON DOMINIQUE - ALAIN (1896/1015241), M. PUJOL MATHIEU (1884/1015241), M/ME RE-BONGIORNO MONIQUE (4026/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, MME REISS CATHERINE (4020/1015241) représenté(e) par MLLE PIRINO CHRISTIANE, MME ROCHAS Isabelle (1563/1015241) représenté(e) par MME SANTANGELO ISABELLE, MME ROGER JULIE (2687/1015241), MME ROSSI ELISABETH (1773/1015241), M/ME ROUBACH GERARD (5043/1015241), M/ME ROZAN LOUIS (3673/1015241) représenté(e) par M. FERRER Alain Marie Therese, M. SANCHEZ THIERRY LOUIS (3173/1015241), INDIV SANCHEZ - PROVOST LAURENT - STEPHANIE (1626/1015241) représenté(e) par MME NATOURI Cheffia, MME SANTONA MICHELE (3402/1015241), M/ME SARBIB PIERRE (1569/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, MLLE SARNY SOPHIE MARIE (7041/1015241), MME SAUVEGRAIN CLEMENTINE (4204/1015241) représenté(e) par MME SANTONA MICHELE, M. SAVI Mathias (2108/1015241), M. SCHLENKER PHILIPPE (4049/1015241), M. SCHMITT JEAN (1414/1015241), SCI SEA-BOOST (2695/1015241), - SOLIHA (2413/1015241), M.&MME SONNINO - VANARET Marc - Marie (3559/1015241), M&MLLE SONNINO - VANARET MARC ARNOLDO - MARIE JACQUELINE (3287/1015241) représenté(e) par M.&MME SONNINO - VANARET Marc - Marie, MME STEPHANOFF CATHERINE (7401/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, MME SURACI MICHELE (2432/1015241), SDC SYND LES CATALANS COULANGE IMMOBILIER (17071/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, MME TOFANELLI SAN-NICOLAS SYLVIE (1966/1015241), M. TOUAH-NDIAYE Lounes (3443/1015241), M. TOURNARDRE BENOIT OLIVIER (2029/1015241), M. TRIBASTONE ERIC (3406/1015241), M. VACCARO FRANCOIS (2285/1015241) représenté(e) par MLLE PIRINO CHRISTIANE, M&M VELAY - PACULL APOLINE - JEAN (3572/1015241) représenté(e) par M. PATIMO LOIC, HOIR VISCIANO JEANNE (7283/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, M. VISCIANO PASCAL (3640/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, M/ME VOUILLOUX JEAN MARIE (2612/1015241), M. YACOUB PATRICK (2157/1015241), M. ZABALOUEFF Maxime (3427/1015241) représenté(e) par MME ZABALOUEFF ANNIE, M. ZAWADZKI Jean Maurice (2667/1015241)

Liste des abstentionnistes : M. DENIZON DANIEL (3379/1015241), M. GATTO Francois (2177/1015241), MLLE LOMBARDO Cecile (1563/1015241), M.&MME NAOUR- CADIOU FABIEN - HELENE (1637/1015241)

Liste des défaillants (vote par correspondance) :

Non exprimé : M. GONZALES ALEXANDRE (1447/1015241), MME OUKSEL LINDA (1305/1015241)

Cette résolution est rejetée. La majorité des voix de l'ensemble des copropriétaires n'a pas été atteinte soit 488696 tantièmes.

RESOLUTION 9.34 : Élection de MME OUERTANI YAMINA - Deuxième vote à la majorité simple (article 24)

Majorité : Article24 – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES



MME OUERTANI YAMINA est candidat(e).

L'Assemblée Générale des copropriétaires n'ayant pas pu décider à la majorité prévue à l'article 25 mais le tiers au moins des voix recueillies de tous les copropriétaires étant favorable, l'Assemblée procède à un second vote à la majorité prévue à l'article 24.

Résultat du vote :

Ont voté pour : 172 copropriétaires représentant 488696 / 488696 tantièmes

Se sont abstenus : 4 copropriétaires représentant 8756 / 1012489 tantièmes

Sont défaillants : 2 copropriétaires (Vote par correspondance)

Liste des abstentionnistes : M. DENIZON DANIEL (3379/500204), M. GATTO Francois (2177/500204), MLL LOMBARDO Cecile (1563/500204), M.&MME NAOUR- CADIOU FABIEN - HELENE (1637/500204)

Liste des défaillants (vote par correspondance) :

Non exprimé : M. GONZALES ALEXANDRE (1447/500204), MME OUKESEL LINDA (1305/500204)

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des copropriétaires présents et représentés, soit 488696 / 488696 tantièmes.

RESOLUTION 9.35 : Élection de M.&MME BLANC - BEGUIDE BONOMA ANTOINE - MELANIE

Majorité : Article25 – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES

✗

M.&MME BLANC - BEGUIDE BONOMA ANTOINE - MELANIE est candidat(e).

Résultat du vote :

Ont voté pour : 172 copropriétaires représentant 488696 / 1015241 tantièmes

Se sont abstenus : 4 copropriétaires représentant 8756 / 1015241 tantièmes

Sont défaillants : 2 copropriétaires (Vote par correspondance)

Liste des opposants : SCI 123 - INVEST (1945/1015241) représenté(e) par MLL PIRINO CHRISTIANE, M. ABECASSIS J. YVES (3525/1015241), M. ADAMON Michel (6840/1015241), M/ME ALEXANIAN EDMOND / CHRISTINE (3759/1015241), M. ALEZRAH BRUNO (1945/1015241), Mr AMALFI LUCIEN (3599/1015241), MME AMIR-GEORGOPoulos ESTHER CHEZ MR AMIR PHILIPP (2689/1015241), SCI APNEA (1552/1015241), MME ARGAND CATHERINE (1955/1015241) représenté(e) par M.&MME SONNINO - VANARET Marc - Marie, M. AUBERT Michel (4464/1015241), MME AYRAULT DANY (1251/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, M.&MME BAGLIONI - SAEIDNIA Mathias - Aurore (737/1015241), M. BAKAYOKO CHEICK (1818/1015241) représenté(e) par MLL MONTEMAGGI SYLVIE, INDIV BALSAN - DUMARCHE YENNICK - JEROME (1886/1015241), M. BAUDRAIS REMI (2019/1015241), M/ME BEKKARI / DE BERNARDI (2024/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, MLL BEN HASSEN RIHENE (2306/1015241), MME BENITA CHLOE (3310/1015241), M/ME BENZI (5383/1015241) représenté(e) par MLL MONTEMAGGI SYLVIE, MME BLACHE Georgette (3458/1015241), M.&MME BLANC - BEGUIDE BONOMA ANTOINE - MELANIE (1617/1015241), MLL BLOT NADEGE (2637/1015241), MM. BONNEFILLE - ARDIN PASCAL - JEROME (4096/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, MLL BORSARO BRIGITTE (1251/1015241), M/ME BOSSI-CROCI OLIVIER (1623/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, MME BOUALLEG Saha (2029/1015241), M. BOUCHAYER JEAN (1888/1015241) représenté(e) par MLL PIRINO CHRISTIANE, MLL BOUMEDINE DJAMILA (1968/1015241) représenté(e) par M/ME ALEXANIAN EDMOND / CHRISTINE, M&ME BRETON BERNARD LOUIS (3913/1015241) représenté(e) par MLL MONTEMAGGI SYLVIE, SCI CALOE (2668/1015241), MM. CARIOU SEBASTIEN-ROGER (1884/1015241) représenté(e) par MME NATOURI Cheffia, M. CARREL PIERRE PHILIPPE (2535/1015241), M/ME CASTILLON (USUFRUIT) VICTOR (1590/1015241) représenté(e) par MLL MONTEMAGGI SYLVIE, MME CHALIER AURELIA (1371/1015241), MME CHARLAN RAYMONDE (1882/1015241) représenté(e) par MME MILLE MARIA, MME CHAUVIN JOSETTE (1612/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, M.&MME CIARLONE - ORFE Yoann Cecile (1419/1015241), M./MME CICCONARDI Katheryne (3150/1015241), M. CIURO JOSEPH (3953/1015241) représenté(e) par MLL PIRINO CHRISTIANE, M. CIURO MAXIME ERIC (312/1015241) représenté(e) par MLL PIRINO CHRISTIANE, - COOPERATIVE SOLIHA (1543/1015241), MME COPPI EP JAUFFRET PATRICIA (2172/1015241), M. COTI Yvette (2937/1015241) représenté(e) par M.&MME SONNINO - VANARET Marc - Marie, MME COURBET NATHALIE (1881/1015241), SCI DCG (3000/1015241), SCI DE LA BAUDILLE (2902/1015241), MME DEPETRIS Dominique (1930/1015241) représenté(e) par MME NATOURI Cheffia, Mme DEVICHI LILIANE (829/1015241), MLL DOLLET LESLIE (3038/1015241) représenté(e) par MLL MONTEMAGGI SYLVIE, MME DRAY VALERIE (2279/1015241), M/ME DUMON THIERRY (1580/1015241) représenté(e) par MLL MONTEMAGGI SYLVIE, M. FALCONE /CHEZ VERONIQUE PAUL (2312/1015241), Mme FERAUD MILENA (2038/1015241), M. FERNANDEZ FRANCOIS (1959/1015241), M. FERRER Alain Marie Therese (3900/1015241), M./MME FLAGELLA - FAUSTINI CHRISTIAN ET AXELLE (2418/1015241), M. FOURREAU CLAUDE (1640/1015241), SCI FRENCH OPEN (3058/1015241) représenté(e) par MME LAMOUREUX MIRABELLE, MME FUERXER Isabelle (3881/1015241), MME FURBY NOEMI (1963/1015241), MME GARBAY Christine (3043/1015241), M/ME GARCIA ANDRE/ DENISE (2674/1015241), M. GARDELLI Philippe (1256/1015241), M. GARIBOLI VINCENT (3402/1015241) représenté(e) par MLL MONTEMAGGI SYLVIE, MME GENDRY Dominique (2039/1015241), M/ME GEORGES ERIC (3463/1015241) représenté(e) par MLL MONTEMAGGI SYLVIE, MME GEORGET MARIE HELENE (3390/1015241) représenté(e) par MME NATOURI Cheffia, M. GHOUMA CHRISTOPHE (2083/1015241) représenté(e) par M/ME GARCIA ANDRE/ DENISE, CONS GRZELAK SIMONE (1569/1015241) représenté(e) par MLL PIRINO CHRISTIANE, MME GUILLET CHANTAL (3837/1015241), MME GUIRAO SIMONE (2217/1015241), MLL HEBRARD CLARISSE (2748/1015241), M/ME

HOWELLS HOWARD (2366/1015241) représenté(e) par M. MABILLE JEAN PIERRE, Mme IBANEZ CAROLE (1349/1015241), SCI IMMO BOX (6508/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, STE J.J.B.E - CAMOIN LYDIE - JERÔME (2314/1015241), MLLE JACONO CARINE (1619/1015241) représenté(e) par M. YACOUB PATRICK, SCI JADA CHEZ MME NOEL (1472/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, SCI JANJE (1314/1015241), M. JEANNEAU Matthieu (1777/1015241), M. JOULIN PIERRE (1881/1015241), SCI JULEA (1168/1015241), MME KARZYNSKI MARION (1940/1015241), INDIV KAZGANDJIAN - OUERTANI Mikael - Yamina (3598/1015241) représenté(e) par MME OUERTANI YAMINA, IND KLING MR KLING JEAN PIERRE (2089/1015241), INDIV LABORDERIE - GARBERS GUILLAUME - JESSICA MIRIAM (3249/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, M. LANGE REMI (2108/1015241), MME LE FLOHIC-RENAMBOT CHANTAL (4424/1015241), MME LE MAC CAROLINE (3471/1015241), M. LEGENDARME PIERRE (11061/1015241) représenté(e) par M. MABILLE JEAN PIERRE, MME LEGRAND ANDREE (1488/1015241), M. LEONARDON FRANCOIS (2740/1015241), SCI LES CATALANS (1645/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, SCI LES COMBES (442/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, SCI LES DRAGONS D OR STORE (3595/1015241) représenté(e) par MLLE PIRINO CHRISTIANE, SCI LOSAN (1760/1015241), M. LUQUET Thomas (1791/1015241), MLLE M'HOUIMADI CHAMСIA (1273/1015241), M. MABILLE JEAN PIERRE (5370/1015241), Mme MAJCHRZAK SANDRINE CLAIRE (2218/1015241) représenté(e) par MME COPPI EP JAUFFRET PATRICIA, M.&MME MALO - GUYOT Yohann - Deborah (2098/1015241), MME MAMAIN JACQUELINE (3550/1015241), MME MARCHETTI NATHALIE (3523/1015241) représenté(e) par MME NATOURI Cheffia, MME MARCHETTI ALICE (3232/1015241), M.&MME MARINO GREGORY - BERANGERE (1281/1015241), MME MARTIN SIMONE (2612/1015241) représenté(e) par MME NATOURI Cheffia, M. MARTINET PASCAL (5283/1015241) représenté(e) par MME COPPI EP JAUFFRET PATRICIA, M. MAURY HERVE (3396/1015241), INDIV MERLE LUDIVINE -BENOIT-BERTRAND (2882/1015241), M. Me MICHEL PHILIPPE-DOMINIQUE (2531/1015241), MME MILLE MARIA (2413/1015241), MM. MIRAMOND - LE BRAS Michael - Cedric (8890/1015241), M. MONCHECOURT JEAN LUC (536/1015241) représenté(e) par M. PATIMO LOIC, M. MONI OLIVIER (3353/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, MLLE MONTEMAGGI SYLVIE (4198/1015241), MME MOOG (1305/1015241) représenté(e) par MME NATOURI Cheffia, MME MOREEL MICHELE (5195/1015241), SCI MUA (3408/1015241), SCI MYF (1782/1015241), M.&MME NAAMANI HASSANE (1522/1015241), MME NATOURI Cheffia (5534/1015241), MLLE NEGRE EMMANUELLE (1935/1015241), M. NEIRO HENRI (2053/1015241) représenté(e) par MME NATOURI Cheffia, SC NELISARA (1902/1015241) représenté(e) par MME NATOURI Cheffia, M. NGUYEN THOMAS (1755/1015241), SARL NINA (2118/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, MME OUERTANI YAMINA (1493/1015241), MLLE PALERMI VALERIA (2413/1015241), SCI PAPE C/MR SARDA LUDOVIC (1464/1015241) représenté(e) par MME NATOURI Cheffia, MME PARIENTE CATHERINE (2711/1015241), MME PARTAGE COTTRON MARIE HELENE (2035/1015241), M. PATIMO LOIC (2467/1015241), SCI PERBA (2776/1015241) représenté(e) par MLLE PIRINO CHRISTIANE, M. PETRIGNANI MAURICE (4389/1015241) représenté(e) par MLLE PIRINO CHRISTIANE, MLLE PIRINO CHRISTIANE (3291/1015241), INDIV PRIOTON DOMINIQUE - ALAIN (1896/1015241), M. PUJOL MATTHIEU (1884/1015241), M/ME RE-BONGIORNO MONIQUE (4026/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, MME REISS CATHERINE (4020/1015241) représenté(e) par MLLE PIRINO CHRISTIANE, MME ROCHAS Isabelle (1563/1015241) représenté(e) par MME SANTANGELO ISABELLE, MME ROGER JULIE (2687/1015241), MME ROSSI ELISABETH (1773/1015241), M/ME ROUBACH GERARD (5043/1015241), M/ME ROZAN LOUIS (3673/1015241) représenté(e) par M. FERRER Alain Marie Therese, M. SANCHEZ THIERRY LOUIS (3173/1015241), INDIV SANCHEZ - PROVOST LAURENT - STEPHANIE (1626/1015241) représenté(e) par MME NATOURI Cheffia, MME SANTONA MICHELE (3402/1015241), M/ME SARBIB PIERRE (1569/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, MLLE SARNY SOPHIE MARIE (7041/1015241), MME SAUVEGRAIN CLEMENTINE (4204/1015241) représenté(e) par MME SANTONA MICHELE, M. SAVI Mathias (2108/1015241), M. SCHLENKER PHILIPPE (4049/1015241), M. SCHMITT JEAN (1414/1015241), SCI SEA-BOOST (2695/1015241), - SOLIHA (2413/1015241), M.&MME SONNINO - VANARET Marc - Marie (3559/1015241), M&MLLE SONNINO - VANARET MARC ARNOLDO - MARIE JACQUELINE (3287/1015241) représenté(e) par M.&MME SONNINO - VANARET Marc - Marie, MME STEPHANOFF CATHERINE (7401/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, MME SURACI MICHELE (2432/1015241), SDC SYND LES CATALANS COULANGE IMMOBILIER (17071/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, MME TOFANELLI SAN-NICOLAS SYLVIE (1966/1015241), M. TOUAH-NDIAYE Lounes (3443/1015241), M. TOURNARDRE BENOIT OLIVIER (2029/1015241), M. TRIBASTONE ERIC (3406/1015241), M. VACCARO FRANCOIS (2285/1015241) représenté(e) par MLLE PIRINO CHRISTIANE, ME&M VELAY - PACULL APOLINE - JEAN (3572/1015241) représenté(e) par M. PATIMO LOIC, HOIR VISCIANO JEANNE (7283/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, M. VISCIANO PASCAL (3640/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, M/ME VOUILLOUX JEAN MARIE (2612/1015241), M. YACOUB PATRICK (2157/1015241), M. ZABALOUEFF Maxime (3427/1015241) représenté(e) par MME ZABALOUEFF ANNIE, M. ZAWADZKI Jean Maurice (2667/1015241)

Liste des abstentionnistes : M. DENIZON DANIEL (3379/1015241), M. GATTO Francois (2177/1015241), MLLE LOMBARDO Cecile (1563/1015241), M.&MME NAOUR- CADIOU FABIEN - HELENE (1637/1015241)

Liste des défaillants (vote par correspondance) :

Non exprimé : M. GONZALES ALEXANDRE (1447/1015241), MME OUKSEL LINDA (1305/1015241)

Cette résolution est rejetée. La majorité des voix de l'ensemble des copropriétaires n'a pas été atteinte soit 488696 tantièmes.

RESOLUTION 9.36 : Élection de M.&MME BLANC - BEGUIDE BONOMA ANTOINE - MELANIE - Deuxième vote à la majorité simple (article 24)

Majorité : Article24 – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES



M.&MME BLANC - BEGUIDE BONOMA ANTOINE - MELANIE est candidat(e).

L'Assemblée Générale des copropriétaires n'ayant pas pu décider à la majorité prévue à l'article 25 mais le tiers au moins des voix recueillies de tous les copropriétaires étant favorable, l'Assemblée procède à un second vote à la majorité prévue à l'article 24.

Résultat du vote :

Ont voté pour : 172 copropriétaires représentant 488696 / 488696 tantièmes

Se sont abstenus : 4 copropriétaires représentant 8756 / 1012489 tantièmes

Sont défaillants : 2 copropriétaires (Vote par correspondance)

Liste des abstentionnistes : M. DENIZON DANIEL (3379/500204), M. GATTO Francois (2177/500204), MLLE LOMBARDO Cecile (1563/500204), M.&MME NAOUR- CADIOU FABIEN - HELENE (1637/500204)

Liste des défaillants (vote par correspondance) :

Non exprimé : M. GONZALES ALEXANDRE (1447/500204), MME OUKSEL LINDA (1305/500204)

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des copropriétaires présents et représentés, soit 488696 / 488696 tantièmes.

RESOLUTION 10 : VOTE DU SEUIL DE CONSULTATION DU CONSEIL SYNDICAL : 2000 €

Majorité : Article25 – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES



L'assemblée générale fixe à 2000 € le montant des marchés et contrats à partir duquel le Conseil Syndical est consulté (hors application, en cas d'urgence, de l'article 18 - 3 de la loi du 10/07/1965)

Résultat du vote :

Ont voté pour : 173 copropriétaires représentant 489015 / 1015241 tantièmes

Se sont abstenus : 3 copropriétaires représentant 5111 / 1015241 tantièmes

Sont défaillants : 2 copropriétaires (Vote par correspondance)

Liste des opposants : SCI 123 - INVEST (1945/1015241) représenté(e) par MLLE PIRINO CHRISTIANE, M. ABECASSIS J. YVES (3525/1015241), M. ADAMON Michel (6840/1015241), M/ME ALEXANIAN EDMOND / CHRISTINE (3759/1015241), M. ALEZRAH BRUNO (1945/1015241), Mr AMALFI LUCIEN (3599/1015241), MME AMIR-GEORGOPoulos ESTHER CHEZ MR AMIR PHILIPP (2689/1015241), SCI APNEA (1552/1015241), MME ARGAND CATHERINE (1955/1015241) représenté(e) par M.&MME SONNINO - VANARET Marc - Marie, M. AUBERT Michel (4464/1015241), MME AYRAULT DANY (1251/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, M.&MME BAGLIONI - SAEIDNIA Mathias - Aurore (737/1015241), M. BAKAYOKO CHEICK (1818/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, INDIV BALSAN - DUMARCHE YENNICK - JEROME (1886/1015241), M. BAUDRAIS REMI (2019/1015241), M/ME BEKKARI / DE BERNARDI (2024/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, MLLE BEN HASSEN RIHENE (2306/1015241), MME BENITA CHLOE (3310/1015241), M/ME BENZI (5383/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, MME BLACHE Georgette (3458/1015241), M.&MME BLANC - BEGUIDE BONOMA ANTOINE - MELANIE (1617/1015241), MLLE BLOT NADEGE (2637/1015241), MM. BONNEFILLE - ARDIN PASCAL - JEROME (4096/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, MLLE BORSARO BRIGITTE (1251/1015241), M/ME BOSSI-CROCI OLIVIER (1623/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, M. BOUCHAYER JEAN (1888/1015241) représenté(e) par MILLE PIRINO CHRISTIANE, MLLE BOUMEDINE DJAMILA (1968/1015241) représenté(e) par M/ME ALEXANIAN EDMOND / CHRISTINE, M&ME BRETON BERNARD LOUIS (3913/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, SCI CALOE (2668/1015241), MM. CARIOU SEBASTIEN-ROGER (1884/1015241) représenté(e) par MME NATOURI Cheffia, M. CARREL PIERRE PHILIPPE (2535/1015241), M/ME CASTILLON (USUFRUIT) VICTOR (1590/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, MME CHARLAN RAYMONDE (1882/1015241) représenté(e) par MME MILLE MARIA, MME CHAUVIN JOSETTE (1612/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, M.&MME CIARLONE - ORFE Yoann Cecile (1419/1015241), M./MME CICCONARDI Katheryne (3150/1015241), M. CIURO JOSEPH (3953/1015241) représenté(e) par MLLE PIRINO CHRISTIANE, M. CIURO MAXIME ERIC (312/1015241) représenté(e) par MLLE PIRINO CHRISTIANE, - COOPERATIVE SOLIHA (1543/1015241), MME COPPI EP JAUFFRET PATRICIA (2172/1015241), M. COTI Yvette

(2937/1015241) représenté(e) par M.&MME SONNINO - VANARET Marc - Marie, MME COURBET NATHALIE (1881/1015241), SCI DCG (3000/1015241), SCI DE LA BAUDILLE (2902/1015241), M. DENIZON DANIEL (3379/1015241), MME DEPETRIS Dominique (1930/1015241) représenté(e) par MME NATOURI Cheffia, Mme DEVICHI LILIANE (829/1015241), MLLE DOLLET LESLIE (3038/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, MME DRAY VALERIE (2279/1015241), M/ME DUMON THIERRY (1580/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, M. FALCONE /CHEZ VERONIQUE PAUL (2312/1015241), Mme FERAUD MILENA (2038/1015241), M. FERNANDEZ FRANCOIS (1959/1015241), M. FERRER Alain Marie Therese (3900/1015241), M./MME FLAGELLA - FAUSTINI CHRISTIAN ET AXELLE (2418/1015241), M. FOURREAU CLAUDE (1640/1015241), SCI FRENCH OPEN (3058/1015241) représenté(e) par MME LAMOUREUX MIRABELLE, MME FUERXER Isabelle (3881/1015241), MME FURBY NOEMI (1963/1015241), MME GARBAY Christine (3043/1015241), M/ME GARCIA ANDRE/ DENISE (2674/1015241), M. GARDELLI Philippe (1256/1015241), M. GARIBOLI VINCENT (3402/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, MME GENDRY Dominique (2039/1015241), M/ME GEORGES ERIC (3463/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, MME GEORGET MARIE HELENE (3390/1015241) représenté(e) par MME NATOURI Cheffia, M. GHOUZA CHRISTOPHE (2083/1015241) représenté(e) par M/ME GARCIA ANDRE/ DENISE, M. GONZALES ALEXANDRE (1447/1015241), CONS GRZELAK SIMONE (1569/1015241) représenté(e) par MLLE PIRINO CHRISTIANE, MME GUILLET CHANTAL (3837/1015241), MME GUIRAO SIMONE (2217/1015241), MLLE HEBRARD CLARISSE (2748/1015241), M/ME HOWELLS HOWARD (2366/1015241) représenté(e) par M. MABILLE JEAN PIERRE, Mme IBANEZ CAROLE (1349/1015241), SCI IMMO BOX (6508/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, STE J.J.B.E - CAMOIN LYDIE - JERÔME (2314/1015241), MLLE JACONO CARINE (1619/1015241) représenté(e) par M. YACOUB PATRICK, SCI JADA CHEZ MME NOEL (1472/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, SCI JANJE (1314/1015241), M. JEANNEAU Matthieu (1777/1015241), M. JOULIN PIERRE (1881/1015241), SCI JULEA (1168/1015241), MME KARZYNSKI MARION (1940/1015241), INDIV KAZGANDJIAN - OUERTANI Mikael - Yamina (3598/1015241) représenté(e) par MME OUERTANI YAMINA, IND KLING MR KLING JEAN PIERRE (2089/1015241), INDIV LABORDERIE - GARBERS GUILLAUME - JESSICA MIRIAM (3249/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, M. LANGE REMI (2108/1015241), MME LE FLOHIC-RENAMBOT CHANTAL (4424/1015241), MME LE MAC CAROLINE (3471/1015241), M. LEGENDARME PIERRE (11061/1015241) représenté(e) par M. MABILLE JEAN PIERRE, MME LEGRAND ANDREE (1488/1015241), M. LEONARDON FRANCOIS (2740/1015241), SCI LES CATALANS (1645/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, SCI LES COMBES (442/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, SCI LES DRAGONS D OR STORE (3595/1015241) représenté(e) par MLLE PIRINO CHRISTIANE, SCI LOSAN (1760/1015241), M. LUQUET Thomas (1791/1015241), MLLE M'HOUIMADI CHAMSLA (1273/1015241), M. MABILLE JEAN PIERRE (5370/1015241), Mme MAJCHRZAK SANDRINE CLAIRE (2218/1015241) représenté(e) par MME COPPI EP JAUFFRET PATRICIA, M.&MME MALO - GUYOT Yohann - Deborah (2098/1015241), MME MAMAIN JACQUELINE (3550/1015241), MME MARCHETTI NATHALIE (3523/1015241) représenté(e) par MME NATOURI Cheffia, MME MARCHETTI ALICE (3232/1015241), M.&MME MARINO GREGORY - BERANGERE (1281/1015241), MME MARTIN SIMONE (2612/1015241) représenté(e) par MME NATOURI Cheffia, M. MARTINET PASCAL (5283/1015241) représenté(e) par MME COPPI EP JAUFFRET PATRICIA, M. MAURY HERVE (3396/1015241), INDIV MERLE LUDIVINE -BENOIT-BERTRAND (2882/1015241), M Me MICHEL PHILIPPE-DOMINIQUE (2531/1015241), MME MILLE MARIA (2413/1015241), MM. MIRAMOND - LE BRAS Michael - Cedric (8890/1015241), M. MONCHECOURT JEAN LUC (536/1015241) représenté(e) par M. PATIMO LOIC, M. MONI OLIVIER (3353/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, MLLE MONTEMAGGI SYLVIE (4198/1015241), MME MOOG (1305/1015241) représenté(e) par MME NATOURI Cheffia, MME MOREEL MICHELE (5195/1015241), SCI MUA (3408/1015241), SCI MYF (1782/1015241), M.&MME NAAMANI HASSANE (1522/1015241), M.&MME NAOUR- CADIOU FABIEN - HELENE (1637/1015241), MME NATOURI Cheffia (5534/1015241), MLLE NEGRE EMMANUELLE (1935/1015241), M. NEIRO HENRI (2053/1015241) représenté(e) par MME NATOURI Cheffia, SC NELISARA (1902/1015241) représenté(e) par MME NATOURI Cheffia, M. NGUYEN THOMAS (1755/1015241), SARL NINA (2118/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, MME OUERTANI YAMINA (1493/1015241), MME OUKSEL LINDA (1305/1015241), MLLE PALERMI VALERIA (2413/1015241), SCI PAPE C/MR SARDA LUDOVIC (1464/1015241) représenté(e) par MME NATOURI Cheffia, MME PARIENTE CATHERINE (2711/1015241), MME PARTAGE COTTRON MARIE HELENE (2035/1015241), M. PATIMO LOIC (2467/1015241), SCI PERBA (2776/1015241) représenté(e) par MLLE PIRINO CHRISTIANE, M. PETRIGNANI MAURICE (4389/1015241) représenté(e) par MLLE PIRINO CHRISTIANE, MLLE PIRINO CHRISTIANE (3291/1015241), INDIV PRIOTON DOMINIQUE - ALAIN (1896/1015241), M. PUJOL MATHIEU (1884/1015241), M/ME RE-BONGIORNO MONIQUE (4020/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, MME REISS CATHERINE (4020/1015241) représenté(e) par MLLE PIRINO CHRISTIANE, MME ROCHAS Isabelle (1563/1015241) représenté(e) par MME SANTANGELO ISABELLE, MME ROGER JULIE (2687/1015241), MME ROSSI ELISABETH (1773/1015241), M/ME ROUBACH GERARD (5043/1015241), M/ME ROZAN LOUIS (3673/1015241) représenté(e) par M. FERRER Alain Marie Therese, M. SANCHEZ THIERRY LOUIS (3173/1015241), INDIV SANCHEZ - PROVOST LAURENT - STEPHANIE (1626/1015241) représenté(e) par MME NATOURI Cheffia, MME SANTONA MICHELE (3402/1015241), M/ME SARBIB PIERRE (1569/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, MLLE SARNY SOPHIE MARIE (7041/1015241), MME SAUVEGRAIN CLEMENTINE (4204/1015241) représenté(e) par MME SANTONA MICHELE, M. SAVI Mathias (2108/1015241), M.

SCHMITT JEAN (1414/1015241), SCI SEA-BOOST (2695/1015241), - SOLIHA (2413/1015241), M.&MME SONNINO - VANARET Marc - Marie (3559/1015241), M&MLLE SONNINO - VANARET MARC ARNOLDO - MARIE JACQUELINE (3287/1015241) représenté(e) par M.&MME SONNINO - VANARET Marc - Marie, MME STEPHANOFF CATHERINE (7401/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, MME SURACI MICHELE (2432/1015241), SDC SYND LES CATALANS COULANGE IMMOBILIER (17071/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, MME TOFANELLI SAN-NICOLAS SYLVIE (1966/1015241), M. TOUAH-NDIAYE Lounes (3443/1015241), M. TOURNARDRE BENOIT OLIVIER (2029/1015241), M. TRIBASTONE ERIC (3406/1015241), M. VACCARO FRANCOIS (2285/1015241) représenté(e) par MLLE PIRINO CHRISTIANE, ME&M VELAY - PACULL APOLINE - JEAN (3572/1015241) représenté(e) par M. PATIMO LOIC, HOIR VISCIANO JEANNE (7283/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, M. VISCIANO PASCAL (3640/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, M/ME VOUILLOUX JEAN MARIE (2612/1015241), M. YACOUB PATRICK (2157/1015241), M. ZABALOUEFF Maxime (3427/1015241) représenté(e) par MME ZABALOUEFF ANNIE, M. ZAWADZKI Jean Maurice (2667/1015241)

Liste des abstentionnistes : MME CHALIER AURELIA (1371/1015241), M. GATTO Francois (2177/1015241), MLLE LOMBARDO Cecile (1563/1015241)

Liste des défaillants (vote par correspondance) :

Non exprimé : MME BOUALLEG Saha (2029/1015241), M. SCHLENKER PHILIPPE (4049/1015241)

Cette résolution est rejetée. La majorité des voix de l'ensemble des copropriétaires n'a pas été atteinte soit 489015 tantièmes.

RESOLUTION 10.1 : Deuxième vote à la majorité simple (article 24)

Majorité : Article24 – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES



L'Assemblée Générale des copropriétaires n'ayant pas pu décider à la majorité prévue à l'article 25 mais le tiers au moins des voix recueillies de tous les copropriétaires étant favorable, l'Assemblée procède à un second vote à la majorité prévue à l'article 24.

Résultat du vote :

Ont voté pour : 171 copropriétaires représentant 485460 / 487568 tantièmes

A voté contre : 1 copropriétaire représentant 2108 / 487568 tantièmes

Se sont abstenus : 3 copropriétaires représentant 5111 / 1009163 tantièmes

Sont défaillants : 2 copropriétaires (Vote par correspondance)

Opposant : M. LANGE REMI (2108/487568)

Liste des abstentionnistes : MME CHALIER AURELIA (1371/500204), M. GATTO Francois (2177/500204), MLLE LOMBARDO Cecile (1563/500204)

Liste des défaillants (vote par correspondance) :

Non exprimé : MME BOUALLEG Saha (2029/500204), M. SCHLENKER PHILIPPE (4049/500204)

Cette résolution est adoptée à la majorité des voix des copropriétaires présents et représentés, soit 485460 / 487568 tantièmes.

RESOLUTION 11 : VOTE DU SEUIL DE MISE EN CONCURRENCE DES MARCHES ET CONTRATS : 2000

€



Majorité : Article25 – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES

L'assemblée générale fixe à 2000 € TTC le montant à partir duquel la mise en concurrence des marchés et contrats doit être lancée. Pour les contrats en cours, la mise en concurrence interviendra tous les 3 ans.

Pour les marchés, la mise en concurrence s'effectue sur la base d'un descriptif établi par un homme de l'art, obligeant à des réponses par prix unitaire pour chaque poste

Résultat du vote :

Ont voté pour : 172 copropriétaires représentant 488425 / 1015241 tantièmes

Se sont abstenus : 4 copropriétaires représentant 6425 / 1015241 tantièmes

Sont défaillants : 2 copropriétaires (Vote par correspondance)

Liste des opposants : SCI 123 - INVEST (1945/1015241) représenté(e) par MLLE PIRINO CHRISTIANE, M. ABECASSIS J. YVES (3525/1015241), M. ADAMON Michel (6840/1015241), M/ME ALEXANIAN EDMOND / CHRISTINE (3759/1015241), M. ALEZRAH BRUNO (1945/1015241), Mr AMALFI LUCIEN (3599/1015241), MME AMIR-GEORGOPoulos ESTHER CHEZ MR AMIR PHILIPP (2689/1015241), SCI APNEA (1552/1015241), MME

ARGAND CATHERINE (1955/1015241) représenté(e) par M.&MME SONNINO - VANARET Marc - Marie, M. AUBERT Michel (4464/1015241), MME AYRAULT DANY (1251/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, M.&MME BAGLIONI - SAEIDNIA Mathias - Aurore (737/1015241), M. BAKAYOKO CHEICK (1818/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, INDIV BALSAN - DUMARCHE YENNICK - JEROME (1886/1015241), M. BAUDRAIS REMI (2019/1015241), M/ME BEKKARI / DE BERNARDI (2024/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, MLLE BEN HASSEN RIHENE (2306/1015241), MME BENITA CHLOE (3310/1015241), M/ME BENZI (5383/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, MME BLACHE Georgette (3458/1015241), M.&MME BLANC - BEGUIDE BONOMA ANTOINE - MELANIE (1617/1015241), MLLE BLOT NADEGE (2637/1015241), MM. BONNEFILE - ARDIN PASCAL - JEROME (4096/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, MLLE BORSARO BRIGITTE (1251/1015241), M/ME BOSSI-CROCI OLIVIER (1623/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, MME BOUALLEG Saha (2029/1015241), M. BOUCHAYER JEAN (1888/1015241) représenté(e) par MLLE PIRINO CHRISTIANE, MLLE BOUMEDINE DJAMILA (1968/1015241) représenté(e) par M/ME ALEXANIAN EDMOND / CHRISTINE, M&ME BRETON BERNARD LOUIS (3913/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, SCI CALOE (2668/1015241), MM. CARIOU SEBASTIEN-ROGER (1884/1015241) représenté(e) par MME NATOURI Cheffia, M. CARREL PIERRE PHILIPPE (2535/1015241), M/ME CASTILLON (USUFRUIT) VICTOR (1590/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, MME CHARLAN RAYMONDE (1882/1015241) représenté(e) par MME MILLE MARIA, MME CHAUVIN JOSETTE (1612/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, M.&MME CIARLONE - ORFE Yoann Cecile (1419/1015241), M./MME CICCONARDI Katheryne (3150/1015241), M. CIURO JOSEPH (3953/1015241) représenté(e) par MLLE PIRINO CHRISTIANE, M. CIURO MAXIME ERIC (312/1015241) représenté(e) par MLLE PIRINO CHRISTIANE, - COOPERATIVE SOLIHA (1543/1015241), MME COPPI EP JAUFFRET PATRICIA (2172/1015241), M. COTI Yvette (2937/1015241) représenté(e) par M.&MME SONNINO - VANARET Marc - Marie, MME COURBET NATHALIE (1881/1015241), SCI DCG (3000/1015241), SCI DE LA BAUDILLE (2902/1015241), M. DENIZON DANIEL (3379/1015241), MME DEPETRIS Dominique (1930/1015241) représenté(e) par MME NATOURI Cheffia, Mme DEVICHI LILIANE (829/1015241), MLLE DOLLET LESLIE (3038/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, MME DRAY VALERIE (2279/1015241), M/ME DUMON THIERRY (1580/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, M. FALCONE /CHEZ VERONIQUE PAUL (2312/1015241), Mme FERAUD MILENA (2038/1015241), M. FERNANDEZ FRANCOIS (1959/1015241), M. FERRER Alain Marie Therese (3900/1015241), M./MME FLAGELLA - FAUSTINI CHRISTIAN ET AXELLE (2418/1015241), M. FOURREAU CLAUDE (1640/1015241), SCI FRENCH OPEN (3058/1015241) représenté(e) par MME LAMOUREUX MIRABELLE, MME FUERXER Isabelle (3881/1015241), MME FURBY NOEMI (1963/1015241), MME GARBAY Christine (3043/1015241), M/ME GARCIA ANDRE/ DENISE (2674/1015241), M. GARDELLI Philippe (1256/1015241), M. GARIBOLI VINCENT (3402/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, MME GENDRY Dominique (2039/1015241), M/ME GEORGES ERIC (3463/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, MME GEORGET MARIE HELENE (3390/1015241) représenté(e) par MME NATOURI Cheffia, M. GHOUMA CHRISTOPHE (2083/1015241) représenté(e) par M/ME GARCIA ANDRE/ DENISE, M. GONZALES ALEXANDRE (1447/1015241), CONS GRZELAK SIMONE (1569/1015241) représenté(e) par MLLE PIRINO CHRISTIANE, MME GUILLET CHANTAL (3837/1015241), MME GUIRAO SIMONE (2217/1015241), MLLE HEBRARD CLARISSE (2748/1015241), M/ME HOWELLS HOWARD (2366/1015241) représenté(e) par M. MABILLE JEAN PIERRE, Mme IBANEZ CAROLE (1349/1015241), SCI IMMO BOX (6508/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, STE J.J.B.E - CAMOIN LYDIE - JEROME (2314/1015241), MLLE JACONO CARINE (1619/1015241) représenté(e) par M. YACOUB PATRICK, SCI JADA CHEZ MME NOEL (1472/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, M. JEANNEAU Matthieu (1777/1015241), M. JOULIN PIERRE (1881/1015241), SCI JULEA (1168/1015241), MME KARZYNNSKI MARION (1940/1015241), INDIV KAZGANDJIAN - OUERTANI Mikael - Yamina (3598/1015241) représenté(e) par MME OUERTANI YAMINA, IND KLING MR KLING JEAN PIERRE (2089/1015241), INDIV LABORDERIE - GARBERS GUILLAUME - JESSICA MIRIAM (3249/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, M. LANGE REMI (2108/1015241), MME LE FLOHIC-RENAMBOT CHANTAL (4424/1015241), MME LE MAC CAROLINE (3471/1015241), M. LEGENDARME PIERRE (11061/1015241) représenté(e) par M. MABILLE JEAN PIERRE, MME LEGRAND ANDREE (1488/1015241), M. LEONARDON FRANCOIS (2740/1015241), SCI LES CATALANS (1645/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, SCI LES COMBES (442/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, SCI LES DRAGONS D OR STORE (3595/1015241) représenté(e) par MLLE PIRINO CHRISTIANE, SCI LOSAN (1760/1015241), M. LUQUET Thomas (1791/1015241), MLLE M'HOUIMADI CHAMSIA (1273/1015241), M. MABILLE JEAN PIERRE (5370/1015241), Mme MAJCHRZAK SANDRINE CLAIRE (2218/1015241) représenté(e) par MME COPPI EP JAUFFRET PATRICIA, M.&MME MALO - GUYOT Yohann - Deborah (2098/1015241), MME MAMAIN JACQUELINE (3550/1015241), MME MARCHETTI NATHALIE (3523/1015241) représenté(e) par MME NATOURI Cheffia, MME MARCHETTI ALICE (3232/1015241), M.&MME MARINO GREGORY - BERANGERE (1281/1015241), MME MARTIN SIMONE (2612/1015241) représenté(e) par MME NATOURI Cheffia, M. MARTINET PASCAL (5283/1015241) représenté(e) par MME COPPI EP JAUFFRET PATRICIA, M. MAURY HERVE (3396/1015241), INDIV MERLE LUDIVINE -BENOIT-BERTRAND (2882/1015241), M Me MICHEL PHILIPPE-DOMINIQUE (2531/1015241), MME MILLE MARIA (2413/1015241), MM. MIRAMOND - LE BRAS Michael - Cedric (8890/1015241), M. MONCHECOURT JEAN LUC (536/1015241) représenté(e) par M. PATIMO LOIC, M. MONI OLIVIER (3353/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, MLLE MONTEMAGGI SYLVIE

(4198/1015241), MME MOOG (1305/1015241) représenté(e) par MME NATOURI Cheffia, MME MOREEL MICHELE (5195/1015241), SCI MUA (3408/1015241), SCI MYF (1782/1015241), M.&MME NAAMANI HASSANE (1522/1015241), M.&MME NAOUR- CADIOU FABIEN - HELENE (1637/1015241), MME NATOURI Cheffia (5534/1015241), MLLE NEGRE EMMANUELLE (1935/1015241), M. NEIRO HENRI (2053/1015241) représenté(e) par MME NATOURI Cheffia, SC NELISARA (1902/1015241) représenté(e) par MME NATOURI Cheffia, M. NGUYEN THOMAS (1755/1015241), SARL NINA (2118/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, MME OUERTANI YAMINA (1493/1015241), MLLE PALERMI VALERIA (2413/1015241), SCI PAPE C/MR SARDA LUDOVIC (1464/1015241) représenté(e) par MME NATOURI Cheffia, MME PARIENTE CATHERINE (2711/1015241), MME PARTAGE COTTRON MARIE HELENE (2035/1015241), M. PATIMO LOIC (2467/1015241), SCI PERBA (2776/1015241) représenté(e) par MLLE PIRINO CHRISTIANE, M. PETRIGNANI MAURICE (4389/1015241) représenté(e) par MLLE PIRINO CHRISTIANE, MLLE PIRINO CHRISTIANE (3291/1015241), INDIV PRIOTON DOMINIQUE - ALAIN (1896/1015241), M. PUJOL MATTHIEU (1884/1015241), M/ME RE-BONGIORNO MONIQUE (4026/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, MME REISS CATHERINE (4020/1015241) représenté(e) par MLLE PIRINO CHRISTIANE, MME ROCHAS Isabelle (1563/1015241) représenté(e) par MME SANTANGELO ISABELLE, MME ROGER JULIE (2687/1015241), MME ROSSI ELISABETH (1773/1015241), M/ME ROUBACH GERARD (5043/1015241), M/ME ROZAN LOUIS (3673/1015241) représenté(e) par M. FERRER Alain Marie Therese, M. SANCHEZ THIERRY LOUIS (3173/1015241), INDIV SANCHEZ - PROVOST LAURENT - STEPHANIE (1626/1015241) représenté(e) par MME NATOURI Cheffia, MME SANTONA MICHELE (3402/1015241), M/ME SARBIB PIERRE (1569/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, MLLE SARNY SOPHIE MARIE (7041/1015241), MME SAUVEGRAIN CLEMENTINE (4204/1015241) représenté(e) par MME SANTONA MICHELE, M. SAVI Mathias (2108/1015241), M. SCHMITT JEAN (1414/1015241), SCI SEA-BOOST (2695/1015241), - SOLIHA (2413/1015241), M.&MME SONNINO - VANARET Marc - Marie (3559/1015241), M&MLLE SONNINO - VANARET MARC ARNOLDO - MARIE JACQUELINE (3287/1015241) représenté(e) par M.&MME SONNINO - VANARET Marc - Marie, MME STEPHANOFF CATHERINE (7401/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, MME SURACI MICHELE (2432/1015241), SDC SYND LES CATALANS COULANGE IMMOBILIER (17071/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, MME TOFANELLI SAN-NICOLAS SYLVIE (1966/1015241), M. TOUAH-NDIAYE Lounes (3443/1015241), M. TOURNARDRE BENOIT OLIVIER (2029/1015241), M. TRIBASTONE ERIC (3406/1015241), M. VACCARO FRANCOIS (2285/1015241) représenté(e) par MLLE PIRINO CHRISTIANE, ME&M VELAY - PACULL APOLINE - JEAN (3572/1015241) représenté(e) par M. PATIMO LOIC, HOIR VISCIANO JEANNE (7283/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, M. VISCIANO PASCAL (3640/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, M/ME VOUILLOUX JEAN MARIE (2612/1015241), M. YACOUB PATRICK (2157/1015241), M. ZABALOUEFF Maxime (3427/1015241) représenté(e) par MME ZABALOUEFF ANNIE, M. ZAWADZKI Jean Maurice (2667/1015241)

Liste des abstentionnistes : MME CHALIER AURELIA (1371/1015241), M. GATTO Francois (2177/1015241), SCI JANJE (1314/1015241), MLLE LOMBARDO Cecile (1563/1015241)

Liste des défaillants (vote par correspondance) :

Non exprimé : MME OUKSEL LINDA (1305/1015241), M. SCHLENKER PHILIPPE (4049/1015241)

Cette résolution est rejetée. La majorité des voix de l'ensemble des copropriétaires n'a pas été atteinte soit 488425 tantièmes.

RESOLUTION 11.1 : Deuxième vote à la majorité simple (article 24)

Majorité : Article24 – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES



L'Assemblée Générale des copropriétaires n'ayant pas pu décider à la majorité prévue à l'article 25 mais le tiers au moins des voix recueillies de tous les copropriétaires étant favorable, l'Assemblée procède à un second vote à la majorité prévue à l'article 24.

Résultat du vote :

Ont voté pour : 172 copropriétaires représentant 488292 / 489739 tantièmes

A voté contre : 1 copropriétaire représentant 1447 / 489739 tantièmes

Se sont abstenus : 3 copropriétaires représentant 5111 / 1009887 tantièmes

Sont défaillants : 2 copropriétaires (Vote par correspondance)

Opposant : M. GONZALES ALEXANDRE (1447/489739)

Liste des abstentionnistes : MME CHALIER AURELIA (1371/500204), M. GATTO Francois (2177/500204), MLLE LOMBARDO Cecile (1563/500204)

Liste des défaillants (vote par correspondance) :

Non exprimé : MME OUKSEL LINDA (1305/500204), M. SCHLENKER PHILIPPE (4049/500204)

Cette résolution est adoptée à la majorité des voix des copropriétaires présents et représentés, soit 488292 / 489739 tantièmes.

RESOLUTION 12 : VOTE DE LA DOTATION FONDS DE TRAVAUX LOI ALUR

Majorité : Article25 – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES

✗

L'assemblée générale après en avoir délibéré décide de fixer le montant du fonds travaux, pour les exercices à venir à la somme de 5 % du budget prévisionnel de l'exercice en cours, qui sera exigible par trimestre, suivant la présente AG.

Rappel :

Le fonds travaux reste attaché au lot et définitivement acquis au syndicat des copropriétaires, aucun remboursement n'aura lieu au copropriétaire en cas de vente.

Lorsque le fonds de travaux sera supérieur au budget prévisionnel, le syndic devra inscrire à l'ordre du jour de l'assemblée générale, la question d'un plan pluriannuel de travaux ainsi que celle de l'éventuelle suspension des cotisations.

Résultat du vote :

Ont voté pour : 170 copropriétaires représentant 483850 / 1015241 tantièmes

Se sont abstenus : 5 copropriétaires représentant 8904 / 1015241 tantièmes

Sont défaillants : 3 copropriétaires (Vote par correspondance)

Liste des opposants : SCI 123 - INVEST (1945/1015241) représenté(e) par MLLE PIRINO CHRISTIANE, M. ABECASSIS J. YVES (3525/1015241), M. ADAMON Michel (6840/1015241), M/ME ALEXANIAN EDMOND / CHRISTINE (3759/1015241), M. ALEZRAH BRUNO (1945/1015241), Mr AMALFI LUCIEN (3599/1015241), MME AMIR-GEORGOPoulos ESTHER CHEZ MR AMIR PHILIPP (2689/1015241), SCI APNEA (1552/1015241), MME ARGAND CATHERINE (1955/1015241) représenté(e) par M.&MME SONNINO - VANARET Marc - Marie, M. AUBERT Michel (4464/1015241), MME AYRAULT DANY (1251/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, M.&MME BAGLIONI - SAEIDNIA Mathias - Aurore (737/1015241), M. BAKAYOKO CHEICK (1818/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, INDIV BALSAN - DUMARCHE YENNICK - JEROME (1886/1015241), M. BAUDRAIS REMI (2019/1015241), M/ME BEKKARI / DE BERNARDI (2024/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, MLLE BEN HASSEN RIHENE (2306/1015241), MME BENITA CHLOE (3310/1015241), M/ME BENZI (5383/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, M.&MME BLANC - BEGUIDE BONOMA ANTOINE - MELANIE (1617/1015241), MILLE BLOT NADEGE (2637/1015241), MM. BONNEFILLE - ARDIN PASCAL - JEROME (4096/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, MILLE BORSARO BRIGITTE (1251/1015241), M/ME BOSSI-CROCI OLIVIER (1623/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, MME BOUALLEG Saha (2029/1015241), M. BOUCHAYER JEAN (1888/1015241) représenté(e) par MLLE PIRINO CHRISTIANE, MLLE BOUMEDINE DJAMILA (1968/1015241) représenté(e) par M/ME ALEXANIAN EDMOND / CHRISTINE, M&ME BRETON BERNARD LOUIS (3913/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, SCI CALOE (2668/1015241), MM. CARIOU SEBASTIEN-ROGER (1884/1015241) représenté(e) par MME NATOURI Cheffia, M. CARREL PIERRE PHILIPPE (2535/1015241), M/ME CASTILLON (USUFRUIT) VICTOR (1590/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, MME CHALIER AURELIA (1371/1015241), MME CHARLAN RAYMONDE (1882/1015241) représenté(e) par MME MILLE MARIA, MME CHAUVIN JOSETTE (1612/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, M.&MME CIARLONE - ORFE Yoann Cecile (1419/1015241), M./MME CICCONARDI Katheryne (3150/1015241), M. CIURO JOSEPH (3953/1015241) représenté(e) par MLLE PIRINO CHRISTIANE, M. CIURO MAXIME ERIC (312/1015241) représenté(e) par MLLE PIRINO CHRISTIANE, - COOPERATIVE SOLIHA (1543/1015241), MME COPPI EP JAUFFRET PATRICIA (2172/1015241), M. COTI Yvette (2937/1015241) représenté(e) par M.&MME SONNINO - VANARET Marc - Marie, MME COURBET NATHALIE (1881/1015241), SCI DCG (3000/1015241), SCI DE LA BAUDILLE (2902/1015241), M. DENIZON DANIEL (3379/1015241), MME DEPETRIS Dominique (1930/1015241) représenté(e) par MME NATOURI Cheffia, Mme DEVICHI LILIANE (829/1015241), MLLE DOLLET LESLIE (3038/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, MME DRAY VALERIE (2279/1015241), M/ME DUMON THIERRY (1580/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, M. FALCONE /CHEZ VERONIQUE PAUL (2312/1015241), Mme FERAUD MILENA (2038/1015241), M. FERNANDEZ FRANCOIS (1959/1015241), M. FERRER Alain Marie Therese (3900/1015241), M./MME FLAGELLA - FAUSTINI CHRISTIAN ET AXELLE (2418/1015241), M. FOURREAU CLAUDE (1640/1015241), SCI FRENCH OPEN (3058/1015241) représenté(e) par MME LAMOUREUX MIRABELLE, MME FUERXER Isabelle (3881/1015241), MME FURBY NOEMI (1963/1015241), MME GARBAY Christine (3043/1015241), M/ME GARCIA ANDRE/ DENISE (2674/1015241), M. GARDELLI Philippe (1256/1015241), M. GARIBOLI VINCENT (3402/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, MME GENDRY Dominique (2039/1015241), M/ME GEORGES ERIC (3463/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, MME GEORGET MARIE HELENE (3390/1015241) représenté(e) par MME NATOURI Cheffia, M. GHOUMA CHRISTOPHE (2083/1015241) représenté(e) par M/ME GARCIA ANDRE/ DENISE, M. GONZALES ALEXANDRE (1447/1015241), CONS GRZELAK SIMONE (1569/1015241) représenté(e)

par MLE PIRINO CHRISTIANE, MME GUILLET CHANTAL (3837/1015241), MME GUIRAO SIMONE (2217/1015241), MLE HEBRARD CLARISSE (2748/1015241), M/ME HOWELLS HOWARD (2366/1015241) représenté(e) par M. MABILLE JEAN PIERRE, Mme IBANEZ CAROLE (1349/1015241), SCI IMMO BOX (6508/1015241) représenté(e) par MLE MONTEMAGGI SYLVIE, STE J.J.B.E - CAMOIN LYDIE - JERÔME (2314/1015241), MLE JACONO CARINE (1619/1015241) représenté(e) par M. YACOUB PATRICK, SCI JADA CHEZ MME NOEL (1472/1015241) représenté(e) par MLE MONTEMAGGI SYLVIE, M. JEANNEAU Matthieu (1777/1015241), M. JOULIN PIERRE (1881/1015241), SCI JULEA (1168/1015241), MME KARZYNSKI MARION (1940/1015241), INDIV KAZGANDJIAN - OUERTANI Mikael - Yamina (3598/1015241) représenté(e) par MME OUERTANI YAMINA, IND KLING MR KLING JEAN PIERRE (2089/1015241), INDIV LABORDERIE - GARBERS GUILLAUME - JESSICA MIRIAM (3249/1015241) représenté(e) par MLE MONTEMAGGI SYLVIE, M. LANGE REMI (2108/1015241), MME LE FLOHIC-RENAMBOT CHANTAL (4424/1015241), MME LE MAC CAROLINE (3471/1015241), M. LEGENDARME PIERRE (11061/1015241) représenté(e) par M. MABILLE JEAN PIERRE, MME LEGRAND ANDREE (1488/1015241), M. LEONARDON FRANCOIS (2740/1015241), SCI LES CATALANS (1645/1015241) représenté(e) par MLE MONTEMAGGI SYLVIE, SCI LES DRAGONS D OR STORE (3595/1015241) représenté(e) par MLE PIRINO CHRISTIANE, SCI LOSAN (1760/1015241), M. LUQUET Thomas (1791/1015241), MLE M'HOUIMADI CHAMSLA (1273/1015241), M. MABILLE JEAN PIERRE (5370/1015241), Mme MAJCHRZAK SANDRINE CLAIRE (2218/1015241) représenté(e) par MME COPPI EP JAUFFRET PATRICIA, M.&MME MALO - GUYOT Yohann - Deborah (2098/1015241), MME MAMAIN JACQUELINE (3550/1015241), MME MARCHETTI NATHALIE (3523/1015241) représenté(e) par MME NATOURI Cheffia, MME MARCHETTI ALICE (3232/1015241), M.&MME MARINO GREGORY - BERANGERE (1281/1015241), MME MARTIN SIMONE (2612/1015241) représenté(e) par MME NATOURI Cheffia, M. MARTINET PASCAL (5283/1015241) représenté(e) par MME COPPI EP JAUFFRET PATRICIA, M. MAURY HERVE (3396/1015241), INDIV MERLE LUDIVINE -BENOIT-BERTRAND (2882/1015241), M. Me MICHEL PHILIPPE-DOMINIQUE (2531/1015241), MME MILLE MARIA (2413/1015241), MM. MIRAMOND - LE BRAS Michael - Cedric (8890/1015241), M. MONCHECOURT JEAN LUC (536/1015241) représenté(e) par M. PATIMO LOIC, M. MONI OLIVIER (3353/1015241) représenté(e) par MLE MONTEMAGGI SYLVIE, MLE MONTEMAGGI SYLVIE (4198/1015241), MME MOOG (1305/1015241) représenté(e) par MME NATOURI Cheffia, MME MOREEL MICHELE (5195/1015241), SCI MUA (3408/1015241), SCI MYF (1782/1015241), M.&MME NAAMANI HASSANE (1522/1015241), M.&MME NAOUR- CADIOU FABIEN - HELENE (1637/1015241), MME NATOURI Cheffia (5534/1015241), MLE NEGRE EMMANUELLE (1935/1015241), M. NEIRO HENRI (2053/1015241) représenté(e) par MME NATOURI Cheffia, SC NELISARA (1902/1015241) représenté(e) par MME NATOURI Cheffia, M. NGUYEN THOMAS (1755/1015241), SARL NINA (2118/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, MME OUERTANI YAMINA (1493/1015241), MLE PALERMI VALERIA (2413/1015241), SCI PAPE C/MR SARDA LUDOVIC (1464/1015241) représenté(e) par MME NATOURI Cheffia, MME PARIENTE CATHERINE (2711/1015241), MME PARTAGE COTTRON MARIE HELENE (2035/1015241), M. PATIMO LOIC (2467/1015241), SCI PERBA (2776/1015241) représenté(e) par MLE PIRINO CHRISTIANE, M. PETRIGNANI MAURICE (4389/1015241) représenté(e) par MLE PIRINO CHRISTIANE, MLE PIRINO CHRISTIANE (3291/1015241), INDIV PRIOTON DOMINIQUE - ALAIN (1896/1015241), M/ME RE-BONGIORNO MONIQUE (4026/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, MME REISS CATHERINE (4020/1015241) représenté(e) par MLE PIRINO CHRISTIANE, MME ROCHAS Isabelle (1563/1015241) représenté(e) par MME SANTANGELO ISABELLE, MME ROSSI ELISABETH (1773/1015241), M/ME ROUBACH GERARD (5043/1015241), M/ME ROZAN LOUIS (3673/1015241) représenté(e) par M. FERRER Alain Marie Therese, M. SANCHEZ THIERRY LOUIS (3173/1015241), INDIV SANCHEZ - PROVOST LAURENT - STEPHANIE (1626/1015241) représenté(e) par MME NATOURI Cheffia, MME SANTONA MICHELE (3402/1015241), M/ME SARBIB PIERRE (1569/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, MLE SARNY SOPHIE MARIE (7041/1015241), MME SAUVEGRAIN CLEMENTINE (4204/1015241) représenté(e) par MME SANTONA MICHELE, M. SAVI Mathias (2108/1015241), M. SCHLENKER PHILIPPE (4049/1015241), M. SCHMITT JEAN (1414/1015241), SCI SEA-BOOST (2695/1015241), - SOLIHA (2413/1015241), M.&MME SONNINO - VANARET Marc - Marie (3559/1015241), M&MLE SONNINO - VANARET MARC ARNOLDO - MARIE JACQUELINE (3287/1015241) représenté(e) par M.&MME SONNINO - VANARET Marc - Marie, MME STEPHANOFF CATHERINE (7401/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, MME SURACI MICHELE (2432/1015241), SDC SYND LES CATALANS COULANGE IMMOBILIER (17071/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, M. TOUAH-NDIAYE Lounes (3443/1015241), M. TOURNARDRE BENOIT OLIVIER (2029/1015241), M. TRIBASTONE ERIC (3406/1015241), M. VACCARO FRANCOIS (2285/1015241) représenté(e) par MLE PIRINO CHRISTIANE, ME&M VELAY - PACULL APOLINE - JEAN (3572/1015241) représenté(e) par M. PATIMO LOIC, HOIR VISCIANO JEANNE (7283/1015241) représenté(e) par MLE MONTEMAGGI SYLVIE, M. VISCIANO PASCAL (3640/1015241) représenté(e) par MLE MONTEMAGGI SYLVIE, M/ME VOUILLOUX JEAN MARIE (2612/1015241), M. YACOUB PATRICK (2157/1015241), M. ZABALOUEFF Maxime (3427/1015241) représenté(e) par MME ZABALOUEFF ANNIE, M. ZAWADZKI Jean Maurice (2667/1015241)

Liste des abstentionnistes : M. GATTO Francois (2177/1015241), SCI JANJE (1314/1015241), MLE LOMBARDO Cecile (1563/1015241), M. PUJOL MATTHIEU (1884/1015241), MME TOFANELLI SAN-NICOLAS SYLVIE (1966/1015241)

Liste des défaillants (vote par correspondance) :

Non exprimé : MME BLACHE Georgette (3458/1015241), MME OUKSEL LINDA (1305/1015241), MME ROGER JULIE (2687/1015241)

Cette résolution est rejetée. La majorité des voix de l'ensemble des copropriétaires n'a pas été atteinte soit 483850 tantièmes.

RESOLUTION 12.1 : Deuxième vote à la majorité simple (article 24)

Majorité : Article24 – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES



L'Assemblée Générale des copropriétaires n'ayant pas pu décider à la majorité prévue à l'article 25 mais le tiers au moins des voix recueillies de tous les copropriétaires étant favorable, l'Assemblée procède à un second vote à la majorité prévue à l'article 24.

Résultat du vote :

Ont voté pour : 170 copropriétaires représentant 483850 / 483850 tantièmes

Se sont abstenus : 5 copropriétaires représentant 8904 / 1007791 tantièmes

Sont défaillants : 3 copropriétaires (Vote par correspondance)

Liste des abstentionnistes : M. GATTO Francois (2177/500204), SCI JANJE (1314/500204), MLL LOMBARDO Cecile (1563/500204), M. PUJOL MATTHIEU (1884/500204), MME TOFANELLI SAN-NICOLAS SYLVIE (1966/500204)

Liste des défaillants (vote par correspondance) :

Non exprimé : MME BLACHE Georgette (3458/500204), MME OUKSEL LINDA (1305/500204), MME ROGER JULIE (2687/500204)

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des copropriétaires présents et représentés, soit 483850 / 483850 tantièmes.

RESOLUTION 13 : VOTE DE LA CLAUSE D'AGGRAVATION DES CHARGES

Majorité : Article24 – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES



Pour une bonne collaboration et le maintien d'une relation harmonieuse entre les copropriétaires, l'assemblée générale, après avoir délibéré, décide que, d'une façon générale, tous les frais exposés par le syndicat des copropriétaires, par le fait, la faute ou la négligence d'un copropriétaire ou de l'une des personnes résidant sous son toit, lui seront imputés.

Résultat du vote :

Ont voté pour : 168 copropriétaires représentant 480630 / 488105 tantièmes

Ont voté contre : 4 copropriétaires représentant 7475 / 488105 tantièmes

Se sont abstenus : 4 copropriétaires représentant 9306 / 1012448 tantièmes

Sont défaillants : 2 copropriétaires (Vote par correspondance)

Liste des opposants : M. BAUDRAIS REMI (2019/488105), M. GONZALES ALEXANDRE (1447/488105), SCI JANJE (1314/488105), SCI SEA-BOOST (2695/488105)

Liste des abstentionnistes : MME BLACHE Georgette (3458/500204), M. GATTO Francois (2177/500204), M. LANGE REMI (2108/500204), MLL LOMBARDO Cecile (1563/500204)

Liste des défaillants (vote par correspondance) :

Non exprimé : MME LEGRAND ANDREE (1488/500204), MME OUKSEL LINDA (1305/500204)

Cette résolution est adoptée à la majorité des voix des copropriétaires présents et représentés, soit 480630 / 488105 tantièmes.

RESOLUTION 14 : INFORMATION SUR LES PROCEDURES EN COURS

Majorité : Sans Vote

Est arrivé en cours de séance : M. CASSAR CHISTOPHE (3269)

La feuille de présence fait désormais référence à 503473 tantièmes présents, représentés ou votant par correspondance sur 1015241 tantièmes.

**RESOLUTION 15 : AUTORISATION AU SYNDIC DE PROCÉDER À LA SAISIE IMMOBILIÈRE D'UN LOT ET
FIXATION DU MONTANT DE LA MISE À PRIX À 40 000€**

Majorité : *Titre*

**RESOLUTION 15.1 : AUTORISATION A DONNER AU SYNDIC DE PROCÉDER À LA SAISIE IMMOBILIÈRE
DU LOT N°1305/1578 DE MME MECHERI -TURCO**

Majorité : *Majorité simple* – Base de répartition : *CHARGES COMMUNES GENERALES*



L'assemblée générale après avoir délibéré décide de voter à l'encontre de Madame MECHERI TURCO, propriétaire des lots 1305/1578 débiteur à l'encontre du Syndicat des Copropriétaires, à la date du 17/04/2024 de la somme de 10 567.45€, la vente du dit bien aux enchères publiques.

A cet effet, l'assemblée générale autorise le syndic à poursuivre la saisie immobilière des lots n°1305/1578 appartenant à MME MECHERI TURCO

Résultat du vote :

Ont voté pour : 161 copropriétaires représentant 467219 / 474938 tantièmes

Ont voté contre : 4 copropriétaires représentant 7719 / 474938 tantièmes

Se sont abstenus : 13 copropriétaires représentant 27230 / 1013936 tantièmes

Est défaillant : 1 copropriétaire (Vote par correspondance)

Liste des opposants : M.&MME BAGLIONI - SAEIDNIA Mathias - Aurore (737/474938), MME DRAY VALERIE (2279/474938), MME FURBY NOEMI (1963/474938), M. LEONARDON FRANCOIS (2740/474938)

Liste des abstentionnistes : M.&MME BLANC - BEGUIDE BONOMA ANTOINE - MELANIE (1617/503473), - COOPERATIVE SOLIHA (1543/503473), SCI DE LA BAUDILLE (2902/503473), Mme FERAUD MILENA (2038/503473), M/ME GARCIA ANDRE/ DENISE (2674/503473), M. GATTO Francois (2177/503473), M. GHOUMA CHRISTOPHE (2083/503473) représenté(e) par M/ME GARCIA ANDRE/ DENISE, MLL HEBRARD CLARISSE (2748/503473), M. JOULIN PIERRE (1881/503473), M. LANGE REMI (2108/503473), MLL M'HOUIMADI CHAMSIA (1273/503473), MME ROSSI ELISABETH (1773/503473), - SOLIHA (2413/503473)

Défaillant (vote par correspondance) :

Non exprimé : MME OUKSEL LINDA (1305/503473)

Cette résolution est adoptée à la majorité des voix des copropriétaires présents et représentés, soit 467219 / 474938 tantièmes.

RESOLUTION 15.2 : FIXATION DU MONTANT DE LA MISE À PRIX 40 000€

Majorité : *Article24* – Base de répartition : *CHARGES COMMUNES GENERALES*



L'assemblée générale prend acte, qu'à défaut d'enchérisseur, le Syndicat des Copropriétaires sera déclaré adjudicataire d'office pour le montant de la mise à prix qu'il décide de fixer à 40 000 €.

Dans cette hypothèse, l'assemblée générale donne dès à présent mandat au Syndic de :

- Procéder aux appels de fonds nécessaires pour couvrir le paiement du prix, augmenté des frais et honoraires, selon l'échéancier suivant : (Montant de la ou des provision(s) et date(s) d'exigibilité)
- Rechercher un acquéreur pour ledit bien au prix de 40 000 €, ses honoraires étant fixés pour cette mission à 7% T.T.C du prix de vente.
- Raire procéder, par toute voie de droit, à l'expulsion de tout occupant.

Résultat du vote :

Ont voté pour : 168 copropriétaires représentant 482957 / 484920 tantièmes

A voté contre : 1 copropriétaire représentant 1963 / 484920 tantièmes

Se sont abstenus : 7 copropriétaires représentant 15343 / 1012031 tantièmes

Sont défaillants : 3 copropriétaires (Vote par correspondance)

Opposant : MME FURBY NOEMI (1963/484920)

Liste des abstentionnistes : MLLE BLOT NADEGE (2637/503473), - COOPERATIVE SOLIHA (1543/503473), SCI DE LA BAUDILLE (2902/503473), M. GATTO Francois (2177/503473), M. LANGE REMI (2108/503473), MLLE LOMBARDO Cecile (1563/503473), - SOLIHA (2413/503473)

Liste des défaillants (vote par correspondance) :

Non exprimé : M.&MME BAGLIONI - SAEIDNIA Mathias - Aurore (737/503473), SCI JULEA (1168/503473), MME OUKSEL LINDA (1305/503473)

Cette résolution est adoptée à la majorité des voix des copropriétaires présents et représentés, soit 482957 / 484920 tantièmes.

RESOLUTION 16 : AUTORISATION D'ESTER EN JUSTICE À L'ENCONTRE DE M. BACHIR LOCATAIRE DE M. ROUCH DANS LE CADRE DE L'ACTION OBLIQUE OUVERTE AU SDC.

Majorité : Article24 – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES 

Résultat du vote :

Ont voté pour : 167 copropriétaires représentant 478701 / 482044 tantièmes

Ont voté contre : 2 copropriétaires représentant 3343 / 482044 tantièmes

Se sont abstenus : 6 copropriétaires représentant 13891 / 1007703 tantièmes

Sont défaillants : 4 copropriétaires (Vote par correspondance)

Liste des opposants : MME BOUALLEG Saha (2029/482044), SCI JANJE (1314/482044)

Liste des abstentionnistes : - COOPERATIVE SOLIHA (1543/503473), SCI DE LA BAUDILLE (2902/503473), M. DENIZON DANIEL (3379/503473), M. GATTO Francois (2177/503473), M. LANGE REMI (2108/503473), SCI MYF (1782/503473)

Liste des défaillants (vote par correspondance) :

Non exprimé : M.&MME BAGLIONI - SAEIDNIA Mathias - Aurore (737/503473), M. GONZALES ALEXANDRE (1447/503473), MME OUKSEL LINDA (1305/503473), M. SCHLENKER PHILIPPE (4049/503473)

Cette résolution est adoptée à la majorité des voix des copropriétaires présents et représentés, soit 478701 / 482044 tantièmes.

RESOLUTION 17 : VOTE DU PROJET DE PLAN PLURIANNUEL DE TRAVAUX (2PT)

Majorité : Titre

RESOLUTION 17.1 : CHOIX DU PLAN N°1 : PERENITE PATRIMONIALE

Majorité : Majorité absolue – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES 

L'assemblée générale après en avoir délibéré décide de voter le PLAN PERENITE PATRIMONIALE pour la somme de 20 000 € + 397 000 €, sans changement de lettre du DPE.

Résultat du vote :

Ont voté pour : 140 copropriétaires représentant 399759 / 1015241 tantièmes

Ont voté contre : 17 copropriétaires représentant 44385 / 1015241 tantièmes

Se sont abstenus : 18 copropriétaires représentant 51791 / 1015241 tantièmes

Sont défaillants : 4 copropriétaires (Vote par correspondance)

Liste des opposants : SCI 123 - INVEST (1945/1015241) représenté(e) par MLLE PIRINO CHRISTIANE, M. ABECASSIS J. YVES (3525/1015241), M. ADAMON Michel (6840/1015241), M/ME ALEXANIAN EDMOND / CHRISTINE (3759/1015241), M. ALEZRAH BRUNO (1945/1015241), Mr AMALFI LUCIEN (3599/1015241), SCI APNEA (1552/1015241), M. AUBERT Michel (4464/1015241), MME AYRAULT DANY (1251/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, M. BAKAYOKO CHEICK (1818/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, INDIV BALSAN - DUMARCHE YENNICK -JEROME (1886/1015241), M. BAUDRAIS REMI (2019/1015241), M/ME BEKKARI / DE BERNARDI (2024/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, MLLE BEN HASSEN RIHENE (2306/1015241), MME BENITA CHLOE (3310/1015241), M/ME BENZI (5383/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, M.&MME BLANC - BEGUIDE BONOMA ANTOINE - MELANIE (1617/1015241), MLLE BLOT NADEGE (2637/1015241), MM. BONNEFILLE - ARDIN PASCAL - JEROME (4096/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, MLLE BORSARO BRIGITTE (1251/1015241), M/ME BOSSI-CROCI OLIVIER (1623/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, MME BOUALLEG Saha (2029/1015241), M. BOUCHAYER JEAN (1888/1015241) représenté(e) par MLLE PIRINO

CHRISTIANE, MLE BOUMEDINE DJAMILA (1968/1015241) représenté(e) par M/ME ALEXANIAN EDMOND / CHRISTINE, M&ME BRETON BERNARD LOUIS (3913/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, SCI CALOE (2668/1015241), MM. CARIOU SEBASTIEN-ROGER (1884/1015241) représenté(e) par MME NATOURI Cheffia, M. CARREL PIERRE PHILIPPE (2535/1015241), M. CASSAR CHISTOPHE (3269/1015241), M/ME CASTILLON (USUFRUIT) VICTOR (1590/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, MME CHALIER AURELIA (1371/1015241), MME CHARLAN RAYMONDE (1882/1015241) représenté(e) par MME MILLE MARIA, MME CHAUVIN JOSETTE (1612/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, M.&MME CIARLONE - ORFE Yoann Cecile (1419/1015241), M. CIURO JOSEPH (3953/1015241) représenté(e) par MLLE PIRINO CHRISTIANE, M. CIURO MAXIME ERIC (312/1015241) représenté(e) par MLLE PIRINO CHRISTIANE, MME COURBET NATHALIE (1881/1015241), SCI DE LA BAUDILLE (2902/1015241), M. DENIZON DANIEL (3379/1015241), MME DEPETRIS Dominique (1930/1015241) représenté(e) par MME NATOURI Cheffia, MLLE DOLLET LESLIE (3038/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, MME DRAY VALERIE (2279/1015241), M/ME DUMON THIERRY (1580/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, M. FALCONE /CHEZ VERONIQUE PAUL (2312/1015241), Mme FERAUD MILENA (2038/1015241), M. FERNANDEZ FRANCOIS (1959/1015241), M./MME FLAGELLA - FAUSTINI CHRISTIAN ET AXELLE (2418/1015241), M. FOURREAU CLAUDE (1640/1015241), SCI FRENCH OPEN (3058/1015241) représenté(e) par MME LAMOUREUX MIRABELLE, MME FUERXER Isabelle (3881/1015241), MME FURBY NOEMI (1963/1015241), M/ME GARCIA ANDRE/ DENISE (2674/1015241), M. GARDELLI Philippe (1256/1015241), M. GARIBOLI VINCENT (3402/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, MME GENDRY Dominique (2039/1015241), M/ME GEORGES ERIC (3463/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, MME GEORGET MARIE HELENE (3390/1015241) représenté(e) par MME NATOURI Cheffia, M. GHOUMA CHISTOPHE (2083/1015241) représenté(e) par M/ME GARCIA ANDRE/ DENISE, CONS GRZELAK SIMONE (1569/1015241) représenté(e) par MLLE PIRINO CHRISTIANE, MME GUILLET CHANTAL (3837/1015241), MME GUIRAO SIMONE (2217/1015241), MLLE HEBRARD CLARISSE (2748/1015241), Mme IBANEZ CAROLE (1349/1015241), SCI IMMO BOX (6508/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, STE J.J.B.E - CAMOIN LYDIE - JERÔME (2314/1015241), MLLE JACONO CARINE (1619/1015241) représenté(e) par M. YACOUB PATRICK, SCI JADA CHEZ MME NOEL (1472/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, M. JEANNEAU Matthieu (1777/1015241), M. JOULIN PIERRE (1881/1015241), MME KARZYNSKI MARION (1940/1015241), INDIV KAZGANDJIAN - OUERTANI Mikael - Yamina (3598/1015241) représenté(e) par MME OUERTANI YAMINA, IND KLING MR KLING JEAN PIERRE (2089/1015241), INDIV LABORDERIE - GARBERS GUILLAUME - JESSICA MIRIAM (3249/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, M. LANGE REMI (2108/1015241), MME LE FLOHIC-RENAMBOT CHANTAL (4424/1015241), MME LE MAC CAROLINE (3471/1015241), M. LEONARDON FRANCOIS (2740/1015241), SCI LES CATALANS (1645/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, SCI LES COMBES (442/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, SCI LES DRAGONS D OR STORE (3595/1015241) représenté(e) par MLLE PIRINO CHRISTIANE, SCI LOSAN (1760/1015241), M. LUQUET Thomas (1791/1015241), MLLE M'HOUIMADI CHAMSIA (1273/1015241), M.&MME MALO - GUYOT Yohann - Deborah (2098/1015241), MME MAMAIN JACQUELINE (3550/1015241), MME MARCHETTI NATHALIE (3523/1015241) représenté(e) par MME NATOURI Cheffia, MME MARCHETTI ALICE (3232/1015241), MME MARTIN SIMONE (2612/1015241) représenté(e) par MME NATOURI Cheffia, M. MAURY HERVE (3396/1015241), INDIV MERLE LUDIVINE -BENOIT-BERTRAND (2882/1015241), M Me MICHEL PHILIPPE-DOMINIQUE (2531/1015241), MME MILLE MARIA (2413/1015241), MM. MIRAMOND - LE BRAS Michael - Cedric (8890/1015241), M. MONCHECOURT JEAN LUC (536/1015241) représenté(e) par M. PATIMO LOIC, M. MONI OLIVIER (3353/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, MLLE MONTEMAGGI SYLVIE (4198/1015241), MME MOOG (1305/1015241) représenté(e) par MME NATOURI Cheffia, MME MOREEL MICHELE (5195/1015241), SCI MUA (3408/1015241), M.&MME NAAMANI HASSANE (1522/1015241), MME NATOURI Cheffia (5534/1015241), MLLE NEGRE EMMANUELLE (1935/1015241), M. NEIRO HENRI (2053/1015241) représenté(e) par MME NATOURI Cheffia, SC NELISARA (1902/1015241) représenté(e) par MME NATOURI Cheffia, M. NGUYEN THOMAS (1755/1015241), SARL NINA (2118/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, MME OUERTANI YAMINA (1493/1015241), MLLE PALERMI VALERIA (2413/1015241), SCI PAPE C/MR SARDA LUDOVIC (1464/1015241) représenté(e) par MME NATOURI Cheffia, MME PARTAGE COTTRON MARIE HELENE (2035/1015241), M. PATIMO LOIC (2467/1015241), SCI PERBA (2776/1015241) représenté(e) par MLLE PIRINO CHRISTIANE, M. PETRIGNANI MAURICE (4389/1015241) représenté(e) par MLLE PIRINO CHRISTIANE, MLLE PIRINO CHRISTIANE (3291/1015241), M/ME RE-BONGIORNO MONIQUE (4026/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, MME REISS CATHERINE (4020/1015241) représenté(e) par MLLE PIRINO CHRISTIANE, MME ROGER JULIE (2687/1015241), MME ROSSI ELISABETH (1773/1015241), M/ME ROUBACH GERARD (5043/1015241), INDIV SANCHEZ - PROVOST LAURENT - STEPHANIE (1626/1015241) représenté(e) par MME NATOURI Cheffia, MME SANTONA MICHELE (3402/1015241), M/ME SARBIB PIERRE (1569/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, MLLE SARNY SOPHIE MARIE (7041/1015241), MME SAUVEGRAIN CLEMENTINE (4204/1015241) représenté(e) par MME SANTONA MICHELE, M. SAVI Mathias (2108/1015241), M. SCHMITT JEAN (1414/1015241), SCI SEA-BOOST (2695/1015241), MME STEPHANOFF CATHERINE (7401/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, MME SURACI MICHELE (2432/1015241), SDC SYND LES CATALANS COULANGE IMMOBILIER (17071/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, M. TOUAH-NDIAYE Lounes (3443/1015241), M. TOURNARDRE BENOIT OLIVIER

(2029/1015241), M. TRIBASTONE ERIC (3406/1015241), M. VACCARO FRANCOIS (2285/1015241) représenté(e) par MLLÉ PIRINO CHRISTIANE, ME&M VELAY - PACULL APOLINE - JEAN (3572/1015241) représenté(e) par M. PATIMO LOIC, HOIR VISCIANO JEANNE (7283/1015241) représenté(e) par MLLÉ MONTEMAGGI SYLVIE, M. VISCIANO PASCAL (3640/1015241) représenté(e) par MLLÉ MONTEMAGGI SYLVIE, M/ME VOUILLOUX JEAN MARIE (2612/1015241), M. YACOUB PATRICK (2157/1015241), M. ZABALOUEFF Maxime (3427/1015241) représenté(e) par MME ZABALOUEFF ANNIE

Liste des abstentionnistes : MME AMIR-GEORGOPoulos ESTHER CHEZ MR AMIR PHILIPP (2689/1015241), MME BLACHE Georgette (3458/1015241), - COOPERATIVE SOLIHA (1543/1015241), SCI DCG (3000/1015241), Mme DEVICHI LILIANE (829/1015241), M. FERRER Alain Marie Therese (3900/1015241), M. GATTO Francois (2177/1015241), M/ME HOWELLS HOWARD (2366/1015241) représenté(e) par M. MABILLE JEAN PIERRE, SCI JANJE (1314/1015241), M. LEGENDARME PIERRE (11061/1015241) représenté(e) par M. MABILLE JEAN PIERRE, MME LEGRAND ANDREE (1488/1015241), MLLÉ LOMBARDO Cecile (1563/1015241), M. MABILLE JEAN PIERRE (5370/1015241), M.&MME MARINO GREGORY - BERANGERE (1281/1015241), SCI MYF (1782/1015241), M. PUJOL MATTHIEU (1884/1015241), M/ME ROZAN LOUIS (3673/1015241) représenté(e) par M. FERRER Alain Marie Therese, - SOLIHA (2413/1015241)

Liste des défaillants (vote par correspondance) :

Non exprimé : M.&MME BAGLIONI - SAEIDNIA Mathias - Aurore (737/1015241), M. GONZALES ALEXANDRE (1447/1015241), MME OUKSEL LINDA (1305/1015241), M. SCHLENKER PHILIPPE (4049/1015241)

Cette résolution est rejetée. La majorité des voix de l'ensemble des copropriétaires n'a pas été atteinte soit 399759 tantièmes.

RESOLUTION 17.2 : Deuxième vote à la majorité simple (article 24)

Majorité : Article24 – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES



L'Assemblée Générale des copropriétaires n'ayant pas pu décider à la majorité prévue à l'article 25 mais le tiers au moins des voix recueillies de tous les copropriétaires étant favorable, l'Assemblée procède à un second vote à la majorité prévue à l'article 24.

Résultat du vote :

Ont voté pour : 140 copropriétaires représentant 398639 / 443024 tantièmes

Ont voté contre : 17 copropriétaires représentant 44385 / 443024 tantièmes

Se sont abstenus : 18 copropriétaires représentant 52911 / 1007703 tantièmes

Sont défaillants : 4 copropriétaires (Vote par correspondance)

Liste des opposants : MME ARGAND CATHERINE (1955/443024) représenté(e) par M.&MME SONNINO - VANARET Marc - Marie, M./MME CICCONARDI Katheryne (3150/443024), MME COPPI EP JAUFFRET PATRICIA (2172/443024), M. COTI Yvette (2937/443024) représenté(e) par M.&MME SONNINO - VANARET Marc - Marie, MME GARBAY Christine (3043/443024), SCI JULEA (1168/443024), Mme MAJCHRZAK SANDRINE CLAIRE (2218/443024) représenté(e) par MME COPPI EP JAUFFRET PATRICIA, M. MARTINET PASCAL (5283/443024) représenté(e) par MME COPPI EP JAUFFRET PATRICIA, M.&MME NAOUR- CADIOU FABIEN - HELENE (1637/443024), MME PARIENTE CATHERINE (2711/443024), INDIV PRIOTON DOMINIQUE - ALAIN (1896/443024), MME ROCHAS Isabelle (1563/443024) représenté(e) par MME SANTANGELO ISABELLE, M. SANCHEZ THIERRY LOUIS (3173/443024), M.&MME SONNINO - VANARET Marc - Marie (3559/443024), M&MLLE SONNINO - VANARET MARC ARNOLDO - MARIE JACQUELINE (3287/443024) représenté(e) par M.&MME SONNINO - VANARET Marc - Marie, MME TOFANELLI SAN-NICOLAS SYLVIE (1966/443024), M. ZAWADZKI Jean Maurice (2667/443024)

Liste des abstentionnistes : MME AMIR-GEORGOPoulos ESTHER CHEZ MR AMIR PHILIPP (2689/503473), MME BLACHE Georgette (3458/503473), - COOPERATIVE SOLIHA (1543/503473), SCI DCG (3000/503473), SCI DE LA BAUDILLE (2902/503473), Mme DEVICHI LILIANE (829/503473), M. FERRER Alain Marie Therese (3900/503473), M. GATTO Francois (2177/503473), M/ME HOWELLS HOWARD (2366/503473) représenté(e) par M. MABILLE JEAN PIERRE, SCI JANJE (1314/503473), M. LEGENDARME PIERRE (11061/503473) représenté(e) par M. MABILLE JEAN PIERRE, MME LEGRAND ANDREE (1488/503473), MLLÉ LOMBARDO Cecile (1563/503473), M. MABILLE JEAN PIERRE (5370/503473), M.&MME MARINO GREGORY - BERANGERE (1281/503473), M. PUJOL MATTHIEU (1884/503473), M/ME ROZAN LOUIS (3673/503473) représenté(e) par M. FERRER Alain Marie Therese, - SOLIHA (2413/503473)

Liste des défaillants (vote par correspondance) :

Non exprimé : M.&MME BAGLIONI - SAEIDNIA Mathias - Aurore (737/503473), M. GONZALES ALEXANDRE (1447/503473), MME OUKSEL LINDA (1305/503473), M. SCHLENKER PHILIPPE (4049/503473)

Cette résolution est adoptée à la majorité des voix des copropriétaires présents et représentés, soit 398639 / 443024 tantièmes.

RESOLUTION 17.3 : CHOIX DU PLAN N°2 : "MA PRIME RENOV COPRO"

Majorité : Article25 – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES



Résultat du vote :

Ont voté pour : 25 copropriétaires représentant 52612 / 1015241 tantièmes
Ont voté contre : 137 copropriétaires représentant 417260 / 1015241 tantièmes
Se sont abstenus : 14 copropriétaires représentant 27510 / 1015241 tantièmes
Sont défaillants : 3 copropriétaires (Vote par correspondance)

Liste des opposants : M. ABECASSIS J. YVES (3525/1015241), SCI APNEA (1552/1015241), MLL BORSARO BRIGITTE (1251/1015241), SCI CALOE (2668/1015241), M. CARREL PIERRE PHILIPPE (2535/1015241), MME CHALIER AURELIA (1371/1015241), M.&MME CIARLONE - ORFE Yoann Cecile (1419/1015241), MME COURBET NATHALIE (1881/1015241), SCI DE LA BAUDILLE (2902/1015241), M. FOURREAU CLAUDE (1640/1015241), M. GARDELLI Philippe (1256/1015241), MME GENDRY Dominique (2039/1015241), MLL HEBRARD CLARISSE (2748/1015241), M. JOULIN PIERRE (1881/1015241), SCI JULEA (1168/1015241), M. LANGE REMI (2108/1015241), SCI LOSAN (1760/1015241), M. LUQUET Thomas (1791/1015241), M.&MME NAOUR- CADIOU FABIEN - HELENE (1637/1015241), MME PARIENTE CATHERINE (2711/1015241), MME ROGER JULIE (2687/1015241), M. SAVI Mathias (2108/1015241), SCI SEA-BOOST (2695/1015241), M/ME VOUILLOUX JEAN MARIE (2612/1015241), M. ZAWADZKI Jean Maurice (2667/1015241)

Liste des abstentionnistes : MME AMIR-GEORGOPoulos ESTHER CHEZ MR AMIR PHILIPP (2689/1015241), MME BLACHE Georgette (3458/1015241), - COOPERATIVE SOLIHA (1543/1015241), SCI DCG (3000/1015241), Mme DEVICHI LILIANE (829/1015241), M. GATTO Francois (2177/1015241), SCI JANJE (1314/1015241), IND KLING MR KLING JEAN PIERRE (2089/1015241), MME LEGRAND ANDREE (1488/1015241), MLL LOMBARDO Cecile (1563/1015241), M.&MME MARINO GREGORY - BERANGERE (1281/1015241), SCI MYF (1782/1015241), M. PUJOL MATTHIEU (1884/1015241), - SOLIHA (2413/1015241)

Liste des défaillants (vote par correspondance) :

Non exprimé : M.&MME BAGLIONI - SAEIDNIA Mathias - Aurore (737/1015241), MME OUKSEL LINDA (1305/1015241), M. SCHLENKER PHILIPPE (4049/1015241)

Cette résolution est rejetée. La majorité des voix de l'ensemble des copropriétaires n'a pas été atteinte soit 52612 tantièmes.

RESOLUTION 17.4 : CHOIX DU PLAN N°3 : GAIN MAXIMUM

Majorité : Article25 – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES



Résultat du vote :

Ont voté pour : 21 copropriétaires représentant 44621 / 1015241 tantièmes
Ont voté contre : 141 copropriétaires représentant 424600 / 1015241 tantièmes
Se sont abstenus : 14 copropriétaires représentant 27258 / 1015241 tantièmes
Sont défaillants : 3 copropriétaires (Vote par correspondance)

Liste des opposants : M. ABECASSIS J. YVES (3525/1015241), SCI APNEA (1552/1015241), M.&MME BAGLIONI - SAEIDNIA Mathias - Aurore (737/1015241), M. BAUDRAIS REMI (2019/1015241), M. CARREL PIERRE PHILIPPE (2535/1015241), M.&MME CIARLONE - ORFE Yoann Cecile (1419/1015241), MME COURBET NATHALIE (1881/1015241), SCI DCG (3000/1015241), SCI DE LA BAUDILLE (2902/1015241), M. GARDELLI Philippe (1256/1015241), MME GENDRY Dominique (2039/1015241), M. GONZALES ALEXANDRE (1447/1015241), M. JOULIN PIERRE (1881/1015241), M. LANGE REMI (2108/1015241), SCI LOSAN (1760/1015241), M. LUQUET Thomas (1791/1015241), MME ROGER JULIE (2687/1015241), M. SAVI Mathias (2108/1015241), SCI SEA-BOOST (2695/1015241), M/ME VOUILLOUX JEAN MARIE (2612/1015241), M. ZAWADZKI Jean Maurice (2667/1015241)

Liste des abstentionnistes : MME AMIR-GEORGOPoulos ESTHER CHEZ MR AMIR PHILIPP (2689/1015241), MME BLACHE Georgette (3458/1015241), - COOPERATIVE SOLIHA (1543/1015241), Mme DEVICHI LILIANE (829/1015241), M. GATTO Francois (2177/1015241), MLL HEBRARD CLARISSE (2748/1015241), SCI JANJE (1314/1015241), IND KLING MR KLING JEAN PIERRE (2089/1015241), MME LEGRAND ANDREE (1488/1015241), MLL LOMBARDO Cecile (1563/1015241), M.&MME MARINO GREGORY - BERANGERE (1281/1015241), SCI MYF (1782/1015241), M. PUJOL MATTHIEU (1884/1015241), - SOLIHA (2413/1015241)

Liste des défaillants (vote par correspondance) :

Non exprimé : M. FOURREAU CLAUDE (1640/1015241), MME OUKSEL LINDA (1305/1015241), M. SCHLENKER PHILIPPE (4049/1015241)

Cette résolution est rejetée. La majorité des voix de l'ensemble des copropriétaires n'a pas été atteinte soit 44621 tantièmes.

RESOLUTION 18 : 10 CATALANS : VOTE DE L'INSTALLATION D'UNE CAMERA

Majorité : Titre

RESOLUTION 18.1 : VOTE DU PRINCIPE DES TRAVAUX

Majorité : Article25 – Base de répartition : CHARGES BATIMENTS



L'assemblée générale après en avoir délibéré décide l'exécution des travaux de l'installation des caméras selon devis SEP pour un montant de : 1540 € TTC

Résultat du vote :

Ont voté pour : 7 copropriétaires représentant 4110 / 10206 tantièmes

Liste des opposants : MM. MIRAMOND - LE BRAS Michael - Cedric (939/10206), MME SANTONA MICHELE (555/10206), MME SAUVEGRAIN CLEMENTINE (675/10206) représenté(e) par MME SANTONA MICHELE, MME STEPHANOFF CATHERINE (632/10206) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, SDC SYND LES CATALANS COULANGE IMMOBILIER (206/10206) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, ME&M VELAY - PACULL APOLINE - JEAN (563/10206) représenté(e) par M. PATIMO LOIC, M. ZABALOUEFF Maxime (540/10206) représenté(e) par MME ZABALOUEFF ANNIE

Cette résolution est rejetée. La majorité des voix de l'ensemble des copropriétaires n'a pas été atteinte soit 4110 tantièmes.

RESOLUTION 18.2 : Deuxième vote à la majorité simple (article 24)

Majorité : Article24 – Base de répartition : CHARGES BATIMENTS



L'Assemblée Générale des copropriétaires n'ayant pas pu décider à la majorité prévue à l'article 25 mais le tiers au moins des voix recueillies de tous les copropriétaires étant favorable, l'Assemblée procède à un second vote à la majorité prévue à l'article 24.

Résultat du vote :

Ont voté pour : 7 copropriétaires représentant 4110 / 4110 tantièmes

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des copropriétaires présents et représentés, soit 4110 / 4110 tantièmes.

RESOLUTION 18.3 : CHOIX DE L'ENTREPRISE : SEP

Majorité : Article25 – Base de répartition : CHARGES BATIMENTS



L'assemblée générale après en avoir délibéré décide de retenir l'entreprise : SEP suivant devis joint pour la somme de : 1540 € TTC (société qui a installé le stockeur et toutes les caméras du site)

Résultat du vote :

Ont voté pour : 7 copropriétaires représentant 4110 / 10206 tantièmes

Liste des opposants : MM. MIRAMOND - LE BRAS Michael - Cedric (939/10206), MME SANTONA MICHELE (555/10206), MME SAUVEGRAIN CLEMENTINE (675/10206) représenté(e) par MME SANTONA MICHELE, MME STEPHANOFF CATHERINE (632/10206) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, SDC SYND LES CATALANS COULANGE IMMOBILIER (206/10206) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, ME&M VELAY - PACULL APOLINE - JEAN (563/10206) représenté(e) par M. PATIMO LOIC, M. ZABALOUEFF Maxime (540/10206) représenté(e) par MME ZABALOUEFF ANNIE

Cette résolution est rejetée. La majorité des voix de l'ensemble des copropriétaires n'a pas été atteinte soit 4110 tantièmes.

RESOLUTION 18.4 : Deuxième vote à la majorité simple (article 24)

Majorité : Article24 – Base de répartition : CHARGES BATIMENTS



L'Assemblée Générale des copropriétaires n'ayant pas pu décider à la majorité prévue à l'article 25 mais le tiers au moins des voix recueillies de tous les copropriétaires étant favorable, l'Assemblée procède à un second vote à la majorité prévue à l'article 24.

Résultat du vote :

Ont voté pour : 7 copropriétaires représentant 4110 / 4110 tantièmes

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des copropriétaires présents et représentés, soit 4110 / 4110 tantièmes.

RESOLUTION 18.5 : VOTE SUR LES HONORAIRES DE GESTION DU SYNDIC

Majorité : Article25 – Base de répartition : CHARGES BATIMENTS



L'assemblée générale, décide de fixer les honoraires du syndic pour le suivi comptable, administratif et la gestion des travaux à 2.4 % TTC du montant HT des travaux soit un minimum de 108.00€ TTC.

Résultat du vote :

Ont voté pour : 7 copropriétaires représentant 4110 / 10206 tantièmes

Liste des opposants : MM. MIRAMOND - LE BRAS Michael - Cedric (939/10206), MME SANTONA MICHELE (555/10206), MME SAUVEGRAIN CLEMENTINE (675/10206) représenté(e) par MME SANTONA MICHELE, MME STEPHANOFF CATHERINE (632/10206) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, SDC SYND LES CATALANS COULANGE IMMOBILIER (206/10206) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, ME&M VELAY - PACULL APOLINE - JEAN (563/10206) représenté(e) par M. PATIMO LOIC, M. ZABALOUEFF Maxime (540/10206) représenté(e) par MME ZABALOUEFF ANNIE

Cette résolution est rejetée. La majorité des voix de l'ensemble des copropriétaires n'a pas été atteinte soit 4110 tantièmes.

RESOLUTION 18.6 : Deuxième vote à la majorité simple (article 24)

Majorité : Article24 – Base de répartition : CHARGES BATIMENTS



L'Assemblée Générale des copropriétaires n'ayant pas pu décider à la majorité prévue à l'article 25 mais le tiers au moins des voix recueillies de tous les copropriétaires étant favorable, l'Assemblée procède à un second vote à la majorité prévue à l'article 24.

Résultat du vote :

Ont voté pour : 7 copropriétaires représentant 4110 / 4110 tantièmes

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des copropriétaires présents et représentés, soit 4110 / 4110 tantièmes.

RESOLUTION 18.7 : VOTE DU FINANCEMENT DES TRAVAUX

Majorité : Article25 – Base de répartition : CHARGES BATIMENTS



L'assemblée Générale autorise le syndic à procéder, selon la clé de répartition «**CHARGES 10 CATALANS** », aux appels de provisions exigibles comme suit le 01/10/2024

L'assemblée générale prend acte que le plan de financement tel qu'il vient d'être adopté, ne permet pas de placement de fonds au profit du syndicat des copropriétaires, mais seulement le paiement des situations de travaux au fur et à mesure de leur échéance.

Rappel des textes :

Article 6-2 du décret du 17 mars 1967 : « *À l'occasion de la mutation à titre onéreux d'un lot : [...] 2°) le paiement des provisions des dépenses non comprises dans le budget prévisionnel incombe à celui, vendeur ou acquéreur, qui est copropriétaire au moment de l'exigibilité* »

Article 6-3 du décret du 17 mars 1967 : « *Toute convention contraire aux dispositions de l'article 6-2 n'a d'effet qu'entre les parties à la mutation à titre onéreux* »

Résultat du vote :

Ont voté pour : 7 copropriétaires représentant 4110 / 10206 tantièmes

Liste des opposants : MM. MIRAMOND - LE BRAS Michael - Cedric (939/10206), MME SANTONA MICHELE (555/10206), MME SAUVEGRAIN CLEMENTINE (675/10206) représenté(e) par MME SANTONA MICHELE, MME STEPHANOFF CATHERINE (632/10206) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, SDC SYND LES CATALANS COULANGE IMMOBILIER (206/10206) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, ME&M VELAY - PACULL APOLINE - JEAN (563/10206) représenté(e) par M. PATIMO LOIC, M. ZABALOUEFF Maxime (540/10206) représenté(e) par MME ZABALOUEFF ANNIE

Cette résolution est rejetée. La majorité des voix de l'ensemble des copropriétaires n'a pas été atteinte soit 4110 tantièmes.

RESOLUTION 18.8 : Deuxième vote à la majorité simple (article 24)

Majorité : Article24 – Base de répartition : CHARGES BATIMENTS 

L'Assemblée Générale des copropriétaires n'ayant pas pu décider à la majorité prévue à l'article 25 mais le tiers au moins des voix recueillies de tous les copropriétaires étant favorable, l'Assemblée procède à un second vote à la majorité prévue à l'article 24.

Résultat du vote :

Ont voté pour : 7 copropriétaires représentant 4110 / 4110 tantièmes

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des copropriétaires présents et représentés, soit 4110 / 4110 tantièmes.

RESOLUTION 19 : 38 PAPETY - DELEGATION DE POUVOIR AU CONSEIL SYNDICAL

Majorité : Article25 – Base de répartition : CHARGES BATIMENTS 

L'assemblée générale après en avoir délibéré décide de voter une délégation de pouvoir au conseil syndical pour la somme de : 3000 €.

Résultat du vote :

Ont voté pour : 18 copropriétaires représentant 4068 / 10114 tantièmes

S'est abstenu : 1 copropriétaire représentant 198 / 10114 tantièmes

Liste des opposants : M. BAKAYOKO CHEICK (166/10114) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, MME BLACHE Georgette (315/10114), M. BOUCHAYER JEAN (172/10114) représenté(e) par MLLE PIRINO CHRISTIANE, SCI CALOE (237/10114), M. CASSAR CHISTOPHE (149/10114), MME CHARLAN RAYMONDE (171/10114) représenté(e) par MME MILLE MARIA, M. FOURREAU CLAUDE (149/10114), MME FURBY NOEMI (179/10114), M/ME HOWELLS HOWARD (216/10114) représenté(e) par M. MABILLE JEAN PIERRE, MME LE MAC CAROLINE (316/10114), M. LEGENDARME PIERRE (514/10114) représenté(e) par M. MABILLE JEAN PIERRE, M. MABILLE JEAN PIERRE (431/10114), MME MILLE MARIA (218/10114), MME ROGER JULIE (245/10114), MME SURACI MICHELE (222/10114), SDC SYND LES CATALANS COULANGE IMMOBILIER (114/10114) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, M. TOURNARDRE BENOIT OLIVIER (46/10114), M. VACCARO FRANCOIS (208/10114) représenté(e) par MLLE PIRINO CHRISTIANE

Abstentionniste : M. GATTO Francois (198/10114)

Cette résolution est rejetée. La majorité des voix de l'ensemble des copropriétaires n'a pas été atteinte soit 4068 tantièmes.

RESOLUTION 19.1 : Deuxième vote à la majorité simple (article 24)

Majorité : Article24 – Base de répartition : CHARGES BATIMENTS



L'Assemblée Générale des copropriétaires n'ayant pas pu décider à la majorité prévue à l'article 25 mais le tiers au moins des voix recueillies de tous les copropriétaires étant favorable, l'Assemblée procède à un second vote à la majorité prévue à l'article 24.

Résultat du vote :

Ont voté pour : 18 copropriétaires représentant 4068 / 4068 tantièmes

S'est abstenu : 1 copropriétaire représentant 198 / 10114 tantièmes

Abstentionniste : M. GATTO Francois (198/4266)

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des copropriétaires présents et représentés, soit 4068 / 4068 tantièmes.

RESOLUTION 20 : 42 PAPETY - VOTE DES TRAVAUX DE RENOVATION DES OUVRANTS DE LA LOGE

Majorité : Titre



RESOLUTION 20.1 : VOTE DU PRINCIPE DES TRAVAUX DE REMPLACEMENT DES VOLETS ET FENETRES

Majorité : Majorité simple – Base de répartition : CHARGES BATIMENTS

L'assemblée générale après en avoir délibéré décide l'exécution des travaux de remplacement des volets et fenêtres de la loge.

Résultat du vote :

Ont voté pour : 26 copropriétaires représentant 5273 / 6952 tantièmes

Ont voté contre : 7 copropriétaires représentant 1679 / 6952 tantièmes

S'est abstenu : 1 copropriétaire représentant 45 / 10120 tantièmes

Liste des opposants : MME BOUALLEG Saha (181/6952), M. COTI Yvette (252/6952) représenté(e) par M.&MME SONNINO - VANARET Marc - Marie, M. DENIZON DANIEL (272/6952), M. FERRER Alain Marie Therese (315/6952), M. LEONARDON FRANCOIS (241/6952), M/ME ROZAN LOUIS (278/6952) représenté(e) par M. FERRER Alain Marie Therese, M. SANCHEZ THIERRY LOUIS (140/6952)

Abstentionniste : M. LANGE REMI (45/6997)

Cette résolution est adoptée à la majorité des voix des copropriétaires présents et représentés, soit 5273 / 6952 tantièmes.

RESOLUTION 20.2 : CHOIX DE L'ENTREPRISE : L'OUVERTURE / VOLET

Majorité : Article24 – Base de répartition : CHARGES BATIMENTS



Résultat du vote :

Ont voté pour : 8 copropriétaires représentant 1099 / 6715 tantièmes

Ont voté contre : 24 copropriétaires représentant 5616 / 6715 tantièmes

S'est abstenu : 1 copropriétaire représentant 45 / 9883 tantièmes

Est défaillant : 1 copropriétaire (Vote par correspondance)

Liste des opposants : MME AMIR-GEORGOPoulos ESTHER CHEZ MR AMIR PHILIPP (239/6715), MME COURBET NATHALIE (42/6715), SCI DCG (122/6715), M./MME FLAGELLA - FAUSTINI CHRISTIAN ET AXELLE (215/6715), MME GENDRY Dominique (45/6715), M. JEANNEAU Matthieu (39/6715), SCI LOSAN (157/6715), SCI SEA-BOOST (240/6715)

Abstentionniste : M. LANGE REMI (45/6997)

Défaillant (vote par correspondance) :

Non exprimé : M. ZAWADZKI Jean Maurice (237/6997)

Cette résolution est rejetée à la majorité des voix des copropriétaires présents et représentés, soit 5616 / 6715 tantièmes.

RESOLUTION 20.3 : CHOIX DE L'ENTREPRISE : L'OUVERTURE / FENETRE

Majorité : Article24 – Base de répartition : CHARGES BATIMENTS



Résultat du vote :

Ont voté pour : 6 copropriétaires représentant 922 / 6795 tantièmes

Ont voté contre : 26 copropriétaires représentant 5873 / 6795 tantièmes

Se sont abstenus : 2 copropriétaires représentant 202 / 10120 tantièmes

Liste des opposants : MME AMIR-GEORGOPoulos ESTHER CHEZ MR AMIR PHILIPP (239/6795), SCI DCG (122/6795), MME GENDRY Dominique (45/6795), M. JEANNEAU Matthieu (39/6795), SCI SEA-BOOST (240/6795), M. ZAWADZKI Jean Maurice (237/6795)

Liste des abstentionnistes : M. LANGE REMI (45/6997), SCI LOSAN (157/6997)

Cette résolution est rejetée à la majorité des voix des copropriétaires présents et représentés, soit 5873 / 6795 tantièmes.

RESOLUTION 20.4 : CHOIX DE L'ENTREPRISE : ALU BELLA / FENETRE

Majorité : Article24 – Base de répartition : CHARGES BATIMENTS



L'assemblée générale après en avoir délibéré décide de retenir l'entreprise : ALU BELLA, suivant devis joint pour la somme de : 1 333,22 € TTC

Résultat du vote :

Ont voté pour : 29 copropriétaires représentant 6120 / 6713 tantièmes

Ont voté contre : 3 copropriétaires représentant 593 / 6713 tantièmes

Se sont abstenus : 2 copropriétaires représentant 284 / 10120 tantièmes

Liste des opposants : MME BOUALLEG Saha (181/6713), M. DENIZON DANIEL (272/6713), M. SANCHEZ THIERRY LOUIS (140/6713)

Liste des abstentionnistes : MME AMIR-GEORGOPoulos ESTHER CHEZ MR AMIR PHILIPP (239/6997), M. LANGE REMI (45/6997)

Cette résolution est adoptée à la majorité des voix des copropriétaires présents et représentés, soit 6120 / 6713 tantièmes.

RESOLUTION 20.5 : VOTE DES HONORAIRES DU SYNDIC

Majorité : Article24 – Base de répartition : CHARGES BATIMENTS



L'assemblée générale, décide de fixer les honoraires du syndic pour le suivi comptable, administratif et la gestion des travaux à 2.4 % TTC du montant HT des travaux soit un minimum de 108.00€ TTC.

Résultat du vote :

Ont voté pour : 31 copropriétaires représentant 6540 / 6952 tantièmes

Ont voté contre : 2 copropriétaires représentant 412 / 6952 tantièmes

S'est abstenu : 1 copropriétaire représentant 45 / 10120 tantièmes

Liste des opposants : M. DENIZON DANIEL (272/6952), M. SANCHEZ THIERRY LOUIS (140/6952)

Abstentionniste : M. LANGE REMI (45/6997)

Cette résolution est adoptée à la majorité des voix des copropriétaires présents et représentés, soit 6540 / 6952 tantièmes.

RESOLUTION 20.6 : VOTE DU FINANCEMENT DES TRAVAUX

Majorité : Article24 – Base de répartition : CHARGES BATIMENTS



L'assemblée Générale autorise le syndic à procéder, selon la clé de répartition «**CHARGES 42 PAPETY**», à la mobilisation fonds travaux ALUR disponible et aux appels de provisions exigibles comme suit :

- Le : 01/10/2024 pour 100 % de la somme

L'assemblée générale prend acte que le plan de financement tel qu'il vient d'être adopté, ne permet pas de placement de fonds au profit du syndicat des copropriétaires, mais seulement le paiement des situations de travaux au fur et à mesure de leur échéance.

Rappel des textes :

Article 6-2 du décret du 17 mars 1967 : « *À l'occasion de la mutation à titre onéreux d'un lot : [...] 2°) le paiement des provisions des dépenses non comprises dans le budget prévisionnel incombe à celui, vendeur ou acquéreur, qui est copropriétaire au moment de l'exigibilité* »

Article 6-3 du décret du 17 mars 1967 : « *Toute convention contraire aux dispositions de l'article 6-2 n'a d'effet qu'entre les parties à la mutation à titre onéreux* »

Résultat du vote :

Ont voté pour : 30 copropriétaires représentant 6303 / 6303 tantièmes
S'est abstenu : 1 copropriétaire représentant 140 / 9566 tantièmes
Sont défaillants : 3 copropriétaires (Vote par correspondance)
Abstentionniste : M. SANCHEZ THIERRY LOUIS (140/6997)

Liste des défaillants (vote par correspondance) :

Non exprimé : M. DENIZON DANIEL (272/6997), M. LANGE REMI (45/6997), M. ZAWADZKI Jean Maurice (237/6997)

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des copropriétaires présents et représentés, soit 6303 / 6303 tantièmes.

RESOLUTION 21 : A LA DEMANDE DE MME GARBAY (8 CATALANS) ELECTION DU SYNDIC : GEM MON SYNDIC



Majorité : Annulée – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES

Le cabinet GEM MON MSYNDIC se désiste et ne souhaite plus se présenter, la résolution est sans objet.

Résultat du vote :

Cette résolution n'a pas donné lieu à un vote

RESOLUTION 22 : A LA DEMANDE DE MME ROGER AUTORISATION DE POSE D'UNE CLIMATISATION



Majorité : Majorité absolue – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES

L'assemblée Générale, en application de l'art.25 de la loi du 10.07.1965, après avoir constaté que la destination de l'immeuble était respectée, autorise le(s) copropriétaire(s) le souhaitant, à effectuer, à leurs frais exclusifs, les travaux suivants : POSE D'UN CLIMATISEUR, tels que définis aux descriptifs et plans joints à la présente convocation.

Le copropriétaire qui sollicite la présente autorisation qui est valable 10 ans, devra :

- Se conformer à la réglementation en vigueur.
- Faire effectuer les travaux sous la surveillance de l'architecte de l'immeuble ou à défaut, par un architecte de son choix, à ses (leurs) frais et en justifier sur pièces.
- Souscrire une assurance « Dommages Ouvrages » dans le cas où celle-ci serait obligatoire non seulement pour les travaux prévus mais également pour les existants.

Le(s) copropriétaire(s) restera (resteront) responsable(s) vis à vis de la copropriété et des tiers de toutes les conséquences dommageables résultant de ces travaux.

Les conditions et modalités de réalisation de ces travaux devront être communiquées au syndic qui pourra exercer un contrôle à tout moment.

Résultat du vote :

Ont voté pour : 138 copropriétaires représentant 376846 / 1015241 tantièmes

Ont voté contre : 4 copropriétaires représentant 6039 / 1015241 tantièmes

Se sont abstenus : 35 copropriétaires représentant 115225 / 1015241 tantièmes

Sont défaillants : 2 copropriétaires (Vote par correspondance)

Liste des opposants : SCI 123 - INVEST (1945/1015241) représenté(e) par MLLE PIRINO CHRISTIANE, M. ABECASSIS J. YVES (3525/1015241), M/ME ALEXANIAN EDMOND / CHRISTINE (3759/1015241), M. ALEZRAH BRUNO (1945/1015241), Mr AMALFI LUCIEN (3599/1015241), MME AMIR-GEORGOPoulos ESTHER CHEZ MR AMIR PHILIPP (2689/1015241), SCI APNEA (1552/1015241), MME ARGAND CATHERINE (1955/1015241) représenté(e) par M.&MME SONNINO - VANARET Marc - Marie, MME AYRAULT DANY (1251/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, M.&MME BAGLIONI - SAEIDNIA Mathias - Aurore (737/1015241), INDIV BALSAN - DUMARCHE YENNICK -JEROME (1886/1015241), M/ME BEKKARI / DE BERNARDI (2024/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, MLLE BEN HASSEN RIHENE (2306/1015241), MME BENITA CHLOE (3310/1015241), M.&MME BLANC - BEGUIDE BONOMA ANTOINE - MELANIE (1617/1015241), MM. BONNEFILLE - ARDIN PASCAL - JEROME (4096/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, MLLE BORSARO BRIGITTE (1251/1015241), M/ME BOSSI-CROCI OLIVIER (1623/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, MME BOUALLEG Saha (2029/1015241), M. BOUCHAYER JEAN (1888/1015241) représenté(e) par MLLE PIRINO CHRISTIANE, MLLE BOUMEDINE DJAMILA (1968/1015241) représenté(e) par M/ME ALEXANIAN EDMOND / CHRISTINE, SCI CALOE (2668/1015241), MM. CARIOU SEBASTIEN-ROGER (1884/1015241) représenté(e) par MME NATOURI Cheffia, M. CASSAR CHISTOPHE (3269/1015241), MME CHALIER AURELIA (1371/1015241), MME CHARLAN RAYMONDE (1882/1015241) représenté(e) par MME MILLE MARIA, MME CHAUVIN JOSETTE (1612/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, M.&MME CIARLONE - ORFE Yoann Cecile (1419/1015241), M./MME CICCONARDI Katheryne (3150/1015241), M. CIURO JOSEPH (3953/1015241) représenté(e) par MLLE PIRINO CHRISTIANE, M. CIURO MAXIME ERIC (312/1015241) représenté(e) par MLLE PIRINO CHRISTIANE, - COOPERATIVE SOLIHA (1543/1015241), MME COPPI EP JAUFFRET PATRICIA (2172/1015241), M. COTI Yvette (2937/1015241) représenté(e) par M.&MME SONNINO - VANARET Marc - Marie, MME COURBET NATHALIE (1881/1015241), SCI DCG (3000/1015241), SCI DE LA BAUDILLE (2902/1015241), M. DENIZON DANIEL (3379/1015241), MME DEPETRIS Dominique (1930/1015241) représenté(e) par MME NATOURI Cheffia, MME DRAY VALERIE (2279/1015241), M. FALCONE /CHEZ VERONIQUE PAUL (2312/1015241), Mme FERAUD MILENA (2038/1015241), M. FERNANDEZ FRANCOIS (1959/1015241), M. FERRER Alain Marie Therese (3900/1015241), M./MME FLAGELLA - FAUSTINI CHRISTIAN ET AXELLE (2418/1015241), M. FOURREAU CLAUDE (1640/1015241), SCI FRENCH OPEN (3058/1015241) représenté(e) par MME LAMOUREUX MIRABELLE, MME FUERXER Isabelle (3881/1015241), MME FURBY NOEMI (1963/1015241), MME GARBAY Christine (3043/1015241), M/ME GARCIA ANDRE/ DENISE (2674/1015241), M. GARDELLI Philippe (1256/1015241), MME GENDRY Dominique (2039/1015241), MME GEORGET MARIE HELENE (3390/1015241) représenté(e) par MME NATOURI Cheffia, M. GHOUMA CHRISTOPHE (2083/1015241) représenté(e) par M/ME GARCIA ANDRE/ DENISE, CONS GRZELAK SIMONE (1569/1015241) représenté(e) par MLLE PIRINO CHRISTIANE, MME GUILLET CHANTAL (3837/1015241), MME GUIRAO SIMONE (2217/1015241), MLLE HEBRARD CLARISSE (2748/1015241), Mme IBANEZ CAROLE (1349/1015241), STE J.J.B.E - CAMOIN LYDIE - JERÔME (2314/1015241), MLLE JACONO CARINE (1619/1015241) représenté(e) par M. YACOUB PATRICK, SCI JULEA (1168/1015241), MME KARZYNSKI MARION (1940/1015241), INDIV KAZGANDJIAN - OUERTANI Mikael - Yamina (3598/1015241) représenté(e) par MME OUERTANI YAMINA, MME LE FLOHIC-RENAMBOT CHANTAL (4424/1015241), MME LE MAC CAROLINE (3471/1015241), MME LEGRAND ANDREE (1488/1015241), M. LEONARDON FRANCOIS (2740/1015241), SCI LES DRAGONS D OR STORE (3595/1015241) représenté(e) par MLLE PIRINO CHRISTIANE, SCI LOSAN (1760/1015241), M. LUQUET Thomas (1791/1015241), MLLE M'HOUIMADI CHAMSLA (1273/1015241), Mme MAJCHRZAK SANDRINE CLAIRE (2218/1015241) représenté(e) par MME COPPI EP JAUFFRET PATRICIA, M.&MME MALO - GUYOT Yohann - Deborah (2098/1015241), MME MAMAIN JACQUELINE (3550/1015241), MME MARCHETTI NATHALIE (3523/1015241) représenté(e) par MME NATOURI Cheffia, MME MARCHETTI ALICE (3232/1015241), M.&MME MARINO GREGORY - BERANGERE (1281/1015241), MME MARTIN SIMONE (2612/1015241) représenté(e) par MME NATOURI Cheffia, M. MARTINET PASCAL (5283/1015241) représenté(e) par MME COPPI EP JAUFFRET PATRICIA, M. MAURY HERVE (3396/1015241), INDIV MERLE LUDIVINE -BENOIT-BERTRAND (2882/1015241), M Me MICHEL PHILIPPE-DOMINIQUE (2531/1015241), MME MILLE MARIA (2413/1015241), MM. MIRAMOND - LE BRAS Michael - Cedric (8890/1015241), M. MONCHECOURT JEAN LUC (536/1015241) représenté(e) par M. PATIMO LOIC, MME MOOG (1305/1015241) représenté(e) par MME NATOURI Cheffia, MME MOREEL MICHELE (5195/1015241), SCI MUA (3408/1015241), M.&MME NAAMANI HASSANE (1522/1015241), M.&MME NAOUR-

CADIOU FABIEN - HELENE (1637/1015241), MME NATOURI Cheffia (5534/1015241), MLL NEGRE EMMANUELLE (1935/1015241), M. NEIRO HENRI (2053/1015241) représenté(e) par MME NATOURI Cheffia, SC NELISARA (1902/1015241) représenté(e) par MME NATOURI Cheffia, M. NGUYEN THOMAS (1755/1015241), SARL NINA (2118/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, MME OUERTANI YAMINA (1493/1015241), MME OUKSEL LINDA (1305/1015241), SCI PAPE C/MR SARDA LUDOVIC (1464/1015241) représenté(e) par MME NATOURI Cheffia, MME PARIENTE CATHERINE (2711/1015241), MME PARTAGE COTTRON MARIE HELENE (2035/1015241), M. PATIMO LOIC (2467/1015241), SCI PERBA (2776/1015241) représenté(e) par MLLE PIRINO CHRISTIANE, M. PETRIGNANI MAURICE (4389/1015241) représenté(e) par MLLE PIRINO CHRISTIANE, MLLE PIRINO CHRISTIANE (3291/1015241), INDIV PRIOTON DOMINIQUE - ALAIN (1896/1015241), M/ME RE-BONGIORNO MONIQUE (4026/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, MME REISS CATHERINE (4020/1015241) représenté(e) par MLLE PIRINO CHRISTIANE, MME ROCHAS Isabelle (1563/1015241) représenté(e) par MME SANTANGELO ISABELLE, MME ROGER JULIE (2687/1015241), MME ROSSI ELISABETH (1773/1015241), M/ME ROUBACH GERARD (5043/1015241), M/ME ROZAN LOUIS (3673/1015241) représenté(e) par M. FERRER Alain Marie Therese, INDIV SANCHEZ - PROVOST LAURENT - STEPHANIE (1626/1015241) représenté(e) par MME NATOURI Cheffia, MME SANTONA MICHELE (3402/1015241), M/ME SARBIB PIERRE (1569/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, MLLE SARNY SOPHIE MARIE (7041/1015241), MME SAUVEGRAIN CLEMENTINE (4204/1015241) représenté(e) par MME SANTONA MICHELE, M. SAVI Mathias (2108/1015241), SCI SEA-BOOST (2695/1015241), - SOLIHA (2413/1015241), M.&MME SONNINO - VANARET Marc - Marie (3559/1015241), M&MLLE SONNINO - VANARET MARC ARNOLDO - MARIE JACQUELINE (3287/1015241) représenté(e) par M.&MME SONNINO - VANARET Marc - Marie, MME STEPHANOFF CATHERINE (7401/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, MME SURACI MICHELE (2432/1015241), SDC SYND LES CATALANS COULANGE IMMOBILIER (17071/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, MME TOFANELLI SAN-NICOLAS SYLVIE (1966/1015241), M. TOUAH-NDIAYE Lounes (3443/1015241), M. TOURNARDRE BENOIT OLIVIER (2029/1015241), M. TRIBASTONE ERIC (3406/1015241), M. VACCARO FRANCOIS (2285/1015241) représenté(e) par MLLE PIRINO CHRISTIANE, M&M VELAY - PACULL APOLINE - JEAN (3572/1015241) représenté(e) par M. PATIMO LOIC, M/ME VOUILLOUX JEAN MARIE (2612/1015241), M. YACOUB PATRICK (2157/1015241), M. ZABALOUEFF Maxime (3427/1015241) représenté(e) par MME ZABALOUEFF ANNIE, M. ZAWADZKI Jean Maurice (2667/1015241)

Liste des abstentionnistes : M. ADAMON Michel (6840/1015241), M. AUBERT Michel (4464/1015241), M. BAKAYOKO CHEICK (1818/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, M/ME BENZI (5383/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, MME BLACHE Georgette (3458/1015241), MLLE BLOT NADEGE (2637/1015241), M&ME BRETON BERNARD LOUIS (3913/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, M. CARREL PIERRE PHILIPPE (2535/1015241), M/ME CASTILLON (USUFRUIT) VICTOR (1590/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, MLLE DOLLET LESLIE (3038/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, M. GARIBOLI VINCENT (3402/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, M. GATTO Francois (2177/1015241), M/ME GEORGES ERIC (3463/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, M. GONZALES ALEXANDRE (1447/1015241), M/ME HOWELLS HOWARD (2366/1015241) représenté(e) par M. MABILLE JEAN PIERRE, SCI IMMO BOX (6508/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, SCI JADA CHEZ MME NOEL (1472/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, M. JOULIN PIERRE (1881/1015241), IND KLING MR KLING JEAN PIERRE (2089/1015241), INDIV LABORDERIE - GARBERS GUILLAUME - JESSICA MIRIAM (3249/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, M. LANGE REMI (2108/1015241), M. LEGENDARME PIERRE (11061/1015241) représenté(e) par M. MABILLE JEAN PIERRE, SCI LES CATALANS (1645/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, MLLE LOMBARDO Cecile (1563/1015241), M. MABILLE JEAN PIERRE (5370/1015241), M. MONI OLIVIER (3353/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, MLLE MONTEMAGGI SYLVIE (4198/1015241), SCI MYF (1782/1015241), MLLE PALERMI VALERIA (2413/1015241), M. PUJOL MATTHIEU (1884/1015241), M. SANCHEZ THIERRY LOUIS (3173/1015241), HOIR VISCIANO JEANNE (7283/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, M. VISCIANO PASCAL (3640/1015241) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE

Liste des défaillants (vote par correspondance) :

Non exprimé : SCI JANJE (1314/1015241), M. SCHLENKER PHILIPPE (4049/1015241)

Cette résolution est rejetée. La majorité des voix de l'ensemble des copropriétaires n'a pas été atteinte soit 376846 tantièmes.

RESOLUTION 22.1 : Deuxième vote à la majorité simple (article 24)
Majorité : Article24 – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES



L'Assemblée Générale des copropriétaires n'ayant pas pu décider à la majorité prévue à l'article 25 mais le tiers au moins des voix recueillies de tous les copropriétaires étant favorable, l'Assemblée procède à un second vote à la majorité prévue à l'article 24.

Résultat du vote :

Ont voté pour : 138 copropriétaires représentant 376846 / 382885 tantièmes

Ont voté contre : 4 copropriétaires représentant 6039 / 382885 tantièmes

Se sont abstenus : 34 copropriétaires représentant 113778 / 1009878 tantièmes

Sont défaillants : 2 copropriétaires (Vote par correspondance)

Liste des opposants : M. BAUDRAIS REMI (2019/382885), Mme DEVICHI LILIANE (829/382885), M. JEANNEAU Matthieu (1777/382885), M. SCHMITT JEAN (1414/382885)

Liste des abstentionnistes : M. ADAMON Michel (6840/503473), M. AUBERT Michel (4464/503473), M. BAKAYOKO CHEICK (1818/503473) représenté(e) par MLL MONTEMAGGI SYLVIE, M/ME BENZI (5383/503473) représenté(e) par MLL MONTEMAGGI SYLVIE, MME BLACHE Georgette (3458/503473), MLL BLOT NADEGE (2637/503473), M&ME BRETON BERNARD LOUIS (3913/503473) représenté(e) par MLL MONTEMAGGI SYLVIE, M. CARREL PIERRE PHILIPPE (2535/503473), M/ME CASTILLON (USUFRUIT) VICTOR (1590/503473) représenté(e) par MLL MONTEMAGGI SYLVIE, MLL DOLLET LESLIE (3038/503473) représenté(e) par MLL MONTEMAGGI SYLVIE, M/ME DUMON THIERRY (1580/503473) représenté(e) par MLL MONTEMAGGI SYLVIE, M. GARIBOLI VINCENT (3402/503473) représenté(e) par MLL MONTEMAGGI SYLVIE, M. GATTO Francois (2177/503473), M/ME GEORGES ERIC (3463/503473) représenté(e) par MLL MONTEMAGGI SYLVIE, M/ME HOWELLS HOWARD (2366/503473) représenté(e) par M. MABILLE JEAN PIERRE, SCI IMMO BOX (6508/503473) représenté(e) par MLL MONTEMAGGI SYLVIE, SCI JADA CHEZ MME NOEL (1472/503473) représenté(e) par MLL MONTEMAGGI SYLVIE, M. JOULIN PIERRE (1881/503473), IND KLING MR KLING JEAN PIERRE (2089/503473), INDIV LABORDERIE - GARBERS GUILLAUME - JESSICA MIRIAM (3249/503473) représenté(e) par MLL MONTEMAGGI SYLVIE, M. LANGE REMI (2108/503473), M. LEGENDARME PIERRE (11061/503473) représenté(e) par M. MABILLE JEAN PIERRE, SCI LES CATALANS (1645/503473) représenté(e) par MLL MONTEMAGGI SYLVIE, MLL LOMBARDO Cecile (1563/503473), M. MABILLE JEAN PIERRE (5370/503473), M. MONI OLIVIER (3353/503473) représenté(e) par MLL MONTEMAGGI SYLVIE, MLL MONTEMAGGI SYLVIE (4198/503473), SCI MYF (1782/503473), MLL PALERMI VALERIA (2413/503473), M. PUJOL MATHIEU (1884/503473), M. SANCHEZ THIERRY LOUIS (3173/503473), HOIR VISCIANO JEANNE (7283/503473) représenté(e) par MLL MONTEMAGGI SYLVIE, M. VISCIANO PASCAL (3640/503473) représenté(e) par MLL MONTEMAGGI SYLVIE

Liste des défaillants (vote par correspondance) :

Non exprimé : SCI JANJE (1314/503473), M. SCHLENKER PHILIPPE (4049/503473)

Cette résolution est adoptée à la majorité des voix des copropriétaires présents et représentés, soit 376846 / 382885 tantièmes.

RESOLUTION 23 : A LA DEMANDE DE Mme MARCHETTI ALICE

Majorité : Article25 – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES X

L'assemblée Générale, en application de l'art.25 de la loi du 10.07.1965, après avoir constaté que la destination de l'immeuble était respectée, autorise le(s) copropriétaire(s) le souhaitant, à effectuer, à leurs frais exclusifs, les travaux suivants : POSE D'UN CLIMATISEUR AU 51 RUE DE SUEZ, tels que définis aux descriptifs et plans joints à la présente convocation.

Le copropriétaire qui sollicite la présente autorisation qui est valable 10 ans, devra :

- Se conformer à la réglementation en vigueur.
- Faire effectuer les travaux sous la surveillance de l'architecte de l'immeuble ou à défaut, par un architecte de son choix, à ses (leurs) frais et en justifier sur pièces.
- Souscrire une assurance « Dommages Ouvrages » dans le cas où celle-ci serait obligatoire non seulement pour les travaux prévus mais également pour les existants.

Le(s) copropriétaire(s) restera (resteront) responsable(s) vis à vis de la copropriété et des tiers de toutes les conséquences dommageables résultant de ces travaux.

Les conditions et modalités de réalisation de ces travaux devront être communiquées au syndic qui pourra exercer un contrôle à tout moment.

Résultat du vote :

Ont voté pour : 138 copropriétaires représentant 377755 / 1015241 tantièmes

Ont voté contre : 3 copropriétaires représentant 4020 / 1015241 tantièmes

Se sont abstenus : 34 copropriétaires représentant 112799 / 1015241 tantièmes

Sont défaillants : 4 copropriétaires (Vote par correspondance)

Liste des opposants : SCI 123 - INVEST (1945/1015241) représenté(e) par MLLÉ PIRINO CHRISTIANE, M. ABECASSIS J. YVES (3525/1015241), M/ME ALEXANIAN EDMOND / CHRISTINE (3759/1015241), M. ALEZRAH BRUNO (1945/1015241), Mr AMALFI LUCIEN (3599/1015241), MME AMIR-GEORGOPoulos ESTHER CHEZ MR AMIR PHILIPP (2689/1015241), SCI APNEA (1552/1015241), MME ARGAND CATHERINE (1955/1015241) représenté(e) par M.&MME SONNINO - VANARET Marc - Marie, MME AYRAULT DANY (1251/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, M.&MME BAGLIONI - SAEIDNIA Mathias - Aurore (737/1015241), INDIV BALSAN - DUMARCHE YENNICK -JEROME (1886/1015241), M. BAUDRAIS REMI (2019/1015241), M/ME BEKKARI / DE BERNARDI (2024/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, MLLÉ BEN HASSEN RIHENE (2306/1015241), MME BENITA CHLOE (3310/1015241), M.&MME BLANC - BEGUIDE BONOMA ANTOINE - MELANIE (1617/1015241), MM. BONNEFILLE - ARDIN PASCAL - JEROME (4096/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, MLLÉ BORSARO BRIGITTE (1251/1015241), M/ME BOSSI-CROCI OLIVIER (1623/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, MME BOUALLEG Saha (2029/1015241), M. BOUCHAYER JEAN (1888/1015241) représenté(e) par MLLÉ PIRINO CHRISTIANE, MLLÉ BOUMEDINE DJAMILA (1968/1015241) représenté(e) par M/ME ALEXANIAN EDMOND / CHRISTINE, SCI CALOE (2668/1015241), MM. CARIOU SEBASTIEN-ROGER (1884/1015241) représenté(e) par MME NATOURI Cheffia, M. CARREL PIERRE PHILIPPE (2535/1015241), M. CASSAR CHISTOPHE (3269/1015241), MME CHALIER AURELIA (1371/1015241), MME CHARLAN RAYMONDE (1882/1015241) représenté(e) par MME MILLE MARIA, MME CHAUVIN JOSETTE (1612/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, M.&MME CIARLONE - ORFE Yoann Cecile (1419/1015241), M./MME CICCONARDI Katheryne (3150/1015241), - COOPERATIVE SOLIHA (1543/1015241), MME COPPI EP JAUFFRET PATRICIA (2172/1015241), M. COTI Yvette (2937/1015241) représenté(e) par M.&MME SONNINO - VANARET Marc - Marie, MME COURBET NATHALIE (1881/1015241), SCI DCG (3000/1015241), SCI DE LA BAUDILLE (2902/1015241), M. DENIZON DANIEL (3379/1015241), MME DEPETRIS Dominique (1930/1015241) représenté(e) par MME NATOURI Cheffia, MME DRAY VALERIE (2279/1015241), M. FALCONE /CHEZ VERONIQUE PAUL (2312/1015241), Mme FERAUD MILENA (2038/1015241), M. FERNANDEZ FRANCOIS (1959/1015241), M. FERRER Alain Marie Therese (3900/1015241), M./MME FLAGELLA - FAUSTINI CHRISTIAN ET AXELLE (2418/1015241), M. FOURREAU CLAUDE (1640/1015241), SCI FRENCH OPEN (3058/1015241) représenté(e) par MME LAMOUREUX MIRABELLE, MME FUERXER Isabelle (3881/1015241), MME FURBY NOEMI (1963/1015241), MME GARBAY Christine (3043/1015241), M/ME GARCIA ANDRE/ DENISE (2674/1015241), M. GARDELLI Philippe (1256/1015241), MME GENDRY Dominique (2039/1015241), MME GEORGET MARIE HELENE (3390/1015241) représenté(e) par M/ME GARCIA ANDRE/ DENISE, CONS GRZELAK SIMONE (1569/1015241) représenté(e) par MLLÉ PIRINO CHRISTIANE, MME GUILLET CHANTAL (3837/1015241), MME GUIRAO SIMONE (2217/1015241), MLLÉ HEBRARD CLARISSE (2748/1015241), Mme IBANEZ CAROLE (1349/1015241), STE J.J.B.E - CAMOIN LYDIE - JERÔME (2314/1015241), MLLÉ JACONO CARINE (1619/1015241) représenté(e) par M. YACOUB PATRICK, SCI JULEA (1168/1015241), MME KARZYNNSKI MARION (1940/1015241), INDIV KAZGANDJIAN - OUERTANI Mikael - Yamina (3598/1015241) représenté(e) par MME OUERTANI YAMINA, M. LANGE REMI (2108/1015241), MME LE FLOHIC-RENAMBOT CHANTAL (4424/1015241), MME LE MAC CAROLINE (3471/1015241), M. LEONARDON FRANCOIS (2740/1015241), SCI LES DRAGONS D OR STORE (3595/1015241) représenté(e) par MLLÉ PIRINO CHRISTIANE, SCI LOSAN (1760/1015241), M. LUQUET Thomas (1791/1015241), MLLÉ M'HOUIMADI CHAMSIA (1273/1015241), Mme MAJCHRZAK SANDRINE CLAIRE (2218/1015241) représenté(e) par MME COPPI EP JAUFFRET PATRICIA, M.&MME MALO - GUYOT Yohann - Deborah (2098/1015241), MME MAMAIN JACQUELINE (3550/1015241), MME MARCHETTI NATHALIE (3523/1015241) représenté(e) par MME NATOURI Cheffia, MME MARCHETTI ALICE (3232/1015241), M.&MME MARINO GREGORY - BERANGERE (1281/1015241), MME MARTIN SIMONE (2612/1015241) représenté(e) par MME NATOURI Cheffia, M. MARTINET PASCAL (5283/1015241) représenté(e) par MME COPPI EP JAUFFRET PATRICIA, M. MAURY HERVE (3396/1015241), INDIV MERLE LUDIVINE -BENOIT-BERTRAND (2882/1015241), M Me MICHEL PHILIPPE-DOMINIQUE (2531/1015241), MME MILLE MARIA (2413/1015241), MM. MIRAMOND - LE BRAS Michael - Cedric (8890/1015241), M. MONCHECOURT JEAN LUC (536/1015241) représenté(e) par M. PATIMO LOIC, MME MOOG (1305/1015241) représenté(e) par MME NATOURI Cheffia, MME MOREEL MICHELE (5195/1015241), SCI MUA (3408/1015241), M.&MME NAAMANI HASSANE (1522/1015241), M.&MME NAOUR-CADIOU FABIEN - HELENE (1637/1015241), MME NATOURI Cheffia (5534/1015241), MLLÉ NEGRE EMMANUELLE (1935/1015241), M. NEIRO HENRI (2053/1015241) représenté(e) par MME NATOURI Cheffia, SC NELISARA (1902/1015241) représenté(e) par MME NATOURI Cheffia, M. NGUYEN THOMAS (1755/1015241), SARL NINA (2118/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, MME OUERTANI YAMINA (1493/1015241), MME OUKSEL LINDA (1305/1015241), SCI PAPE C/MR SARDA LUDOVIC (1464/1015241) représenté(e) par MME NATOURI Cheffia, MME PARIENTE CATHERINE (2711/1015241), MME PARTAGE COTTRON MARIE HELENE (2035/1015241), M. PATIMO LOIC (2467/1015241), SCI PERBA (2776/1015241) représenté(e) par MLLÉ PIRINO CHRISTIANE, M. PETRIGNANI MAURICE (4389/1015241) représenté(e) par MLLÉ PIRINO CHRISTIANE, MLLÉ PIRINO CHRISTIANE (3291/1015241), INDIV PRIOTON DOMINIQUE - ALAIN (1896/1015241), M/ME RE-BONGIORNO MONIQUE (4026/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL,

MME REISS CATHERINE (4020/1015241) représenté(e) par MME PIRINO CHRISTIANE, MME ROCHAS Isabelle (1563/1015241) représenté(e) par MME SANTANGELO ISABELLE, MME ROGER JULIE (2687/1015241), MME ROSSI ELISABETH (1773/1015241), M/ME ROUBACH GERARD (5043/1015241), M/ME ROZAN LOUIS (3673/1015241) représenté(e) par M. FERRER Alain Marie Therese, INDIV SANCHEZ - PROVOST LAURENT - STEPHANIE (1626/1015241) représenté(e) par MME NATOURI Cheffia, MME SANTONA MICHELE (3402/1015241), M/ME SARBIB PIERRE (1569/1015241) représenté(e) par MME ROSSI ELISABETH, MLL SARNY SOPHIE MARIE (7041/1015241), MME SAUVEGRAIN CLEMENTINE (4204/1015241) représenté(e) par MME SANTONA MICHELE, M. SAVI Mathias (2108/1015241), SCI SEA-BOOST (2695/1015241), - SOLIHA (2413/1015241), M.&MME SONNINO - VANARET Marc - Marie (3559/1015241), M&MLLE SONNINO - VANARET MARC ARNOLDO - MARIE JACQUELINE (3287/1015241) représenté(e) par M.&MME SONNINO - VANARET Marc - Marie, MME STEPHANOFF CATHERINE (7401/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, MME SURACI MICHELE (2432/1015241), SDC SYND LES CATALANS COULANGE IMMOBILIER (17071/1015241) représenté(e) par MME GUILLET CHANTAL, MME TOFANELLI SAN-NICOLAS SYLVIE (1966/1015241), M. TOUAH-NDIAYE Lounes (3443/1015241), M. TOURNARDRE BENOIT OLIVIER (2029/1015241), M. TRIBASTONE ERIC (3406/1015241), M. VACCARO FRANCOIS (2285/1015241) représenté(e) par MLL PIRINO CHRISTIANE, ME&M VELAY - PACULL APOLINE - JEAN (3572/1015241) représenté(e) par M. PATIMO LOIC, M/ME VOUILLOUX JEAN MARIE (2612/1015241), M. YACOUB PATRICK (2157/1015241), M. ZABALOUEFF Maxime (3427/1015241) représenté(e) par MME ZABALOUEFF ANNIE, M. ZAWADZKI Jean Maurice (2667/1015241)

Liste des abstentionnistes : M. ADAMON Michel (6840/1015241), M. AUBERT Michel (4464/1015241), M. BAKAYOKO CHEICK (1818/1015241) représenté(e) par MLL MONTEMAGGI SYLVIE, M/ME BENZI (5383/1015241) représenté(e) par MLL MONTEMAGGI SYLVIE, MME BLACHE Georgette (3458/1015241), MLL BLOT NADEGE (2637/1015241), M&ME BRETON BERNARD LOUIS (3913/1015241) représenté(e) par MLL MONTEMAGGI SYLVIE, M/ME CASTILLON (USUFRUIT) VICTOR (1590/1015241) représenté(e) par MLL MONTEMAGGI SYLVIE, M. CIURO JOSEPH (3953/1015241) représenté(e) par MLL PIRINO CHRISTIANE, M. CIURO MAXIME ERIC (312/1015241) représenté(e) par MLL PIRINO CHRISTIANE, MLL DOLLET LESLIE (3038/1015241) représenté(e) par MLL MONTEMAGGI SYLVIE, M/ME DUMON THIERRY (1580/1015241) représenté(e) par MLL MONTEMAGGI SYLVIE, M. GARIBOLI VINCENT (3402/1015241) représenté(e) par MLL MONTEMAGGI SYLVIE, M. GATTO Francois (2177/1015241), M/ME GEORGES ERIC (3463/1015241) représenté(e) par MLL MONTEMAGGI SYLVIE, M/ME HOWELLS HOWARD (2366/1015241) représenté(e) par M. MABILLE JEAN PIERRE, SCI IMMO BOX (6508/1015241) représenté(e) par MLL MONTEMAGGI SYLVIE, SCI JADA CHEZ MME NOEL (1472/1015241) représenté(e) par MLL MONTEMAGGI SYLVIE, M. JOULIN PIERRE (1881/1015241), INDIV LABORDERIE - GARBERS GUILLAUME - JESSICA MIRIAM (3249/1015241) représenté(e) par MLL MONTEMAGGI SYLVIE, M. LEGENDARME PIERRE (11061/1015241) représenté(e) par M. MABILLE JEAN PIERRE, MME LEGRAND ANDREE (1488/1015241), SCI LES CATALANS (1645/1015241) représenté(e) par MLL MONTEMAGGI SYLVIE, SCI LES COMBES (442/1015241) représenté(e) par MLL MONTEMAGGI SYLVIE, MLL LOMBARDO Cecile (1563/1015241), M. MABILLE JEAN PIERRE (5370/1015241), M. MONI OLIVIER (3353/1015241) représenté(e) par MLL MONTEMAGGI SYLVIE, MLL MONTEMAGGI SYLVIE (4198/1015241), SCI MYF (1782/1015241), MLL PALERMI VALERIA (2413/1015241), M. PUJOL MATTHIEU (1884/1015241), M. SANCHEZ THIERRY LOUIS (3173/1015241), HOIR VISCIANO JEANNE (7283/1015241) représenté(e) par MLL MONTEMAGGI SYLVIE, M. VISCIANO PASCAL (3640/1015241) représenté(e) par MLL MONTEMAGGI SYLVIE

Liste des défaillants (vote par correspondance) :

Non exprimé : M. GONZALES ALEXANDRE (1447/1015241), SCI JANJE (1314/1015241), IND KLING MR KLING JEAN PIERRE (2089/1015241), M. SCHLENKER PHILIPPE (4049/1015241)

Cette résolution est rejetée. La majorité des voix de l'ensemble des copropriétaires n'a pas été atteinte soit 377755 tantièmes.

RESOLUTION 23.1 : Deuxième vote à la majorité simple (article 24)

Majorité : Article24 – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES



L'Assemblée Générale des copropriétaires n'ayant pas pu décider à la majorité prévue à l'article 25 mais le tiers au moins des voix recueillies de tous les copropriétaires étant favorable, l'Assemblée procède à un second vote à la majorité prévue à l'article 24.

Résultat du vote :

Ont voté pour : 137 copropriétaires représentant 374349 / 378369 tantièmes

Ont voté contre : 3 copropriétaires représentant 4020 / 378369 tantièmes

Se sont abstenus : 34 copropriétaires représentant 114423 / 1006342 tantièmes

Sont défaillants : 4 copropriétaires (Vote par correspondance)

Liste des opposants : Mme DEVICHI LILIANE (829/378369), M. JEANNEAU Matthieu (1777/378369), M. SCHMITT JEAN (1414/378369)

Liste des abstentionnistes : M. ADAMON Michel (6840/503473), M. AUBERT Michel (4464/503473), M. BAKAYOKO CHEICK (1818/503473) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, M/ME BENZI (5383/503473) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, MME BLACHE Georgette (3458/503473), MLLE BLOT NADEGE (2637/503473), M&ME BRETON BERNARD LOUIS (3913/503473) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, M/ME CASTILLON (USUFRUIT) VICTOR (1590/503473) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, M. CIURO JOSEPH (3953/503473) représenté(e) par MLLE PIRINO CHRISTIANE, M. CIURO MAXIME ERIC (312/503473) représenté(e) par MLLE PIRINO CHRISTIANE, MLLE DOLLET LESLIE (3038/503473) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, M/ME DUMON THIERRY (1580/503473) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, M. GARIBOLI VINCENT (3402/503473) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, M. GATTO Francois (2177/503473), M/ME GEORGES ERIC (3463/503473) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, M/ME HOWELLS HOWARD (2366/503473) représenté(e) par M. MABILLE JEAN PIERRE, SCI IMMO BOX (6508/503473) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, SCI JADA CHEZ MME NOEL (1472/503473) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, M. JOULIN PIERRE (1881/503473), INDIV LABORDERIE - GARBERS GUILLAUME - JESSICA MIRIAM (3249/503473) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, M. LEGENDARME PIERRE (11061/503473) représenté(e) par M. MABILLE JEAN PIERRE, MME LEGRAND ANDREE (1488/503473), SCI LES CATALANS (1645/503473) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, SCI LES COMBES (442/503473) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, MLLE LOMBARDO Cecile (1563/503473), M. MABILLE JEAN PIERRE (5370/503473), M. MONI OLIVIER (3353/503473) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, MLLE MONTEMAGGI SYLVIE (4198/503473), MLLE PALERMI VALERIA (2413/503473), M. PUJOL MATTHIEU (1884/503473), M. SANCHEZ THIERRY LOUIS (3173/503473), M. TRIBASTONE ERIC (3406/503473), HOIR VISCIANO JEANNE (7283/503473) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE, M. VISCIANO PASCAL (3640/503473) représenté(e) par MLLE MONTEMAGGI SYLVIE

Liste des défaillants (vote par correspondance) :

Non exprimé : M. GONZALES ALEXANDRE (1447/503473), SCI JANJE (1314/503473), IND KLING MR KLING JEAN PIERRE (2089/503473), M. SCHLENKER PHILIPPE (4049/503473)

Cette résolution est adoptée à la majorité des voix des copropriétaires présents et représentés, soit 374349 / 378369 tantièmes.

RESOLUTION 24 : A LA DEMANDE DE Mme ROGER : AUTORISATION DE LOCATION SAISONNIERES

Majorité : Article25 – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES 

L'assemblée générale après avoir pris connaissance de la demande de Mme Julie ROGER suivant courrier joint, décide d'autoriser la location saisonnière d'une résidence secondaire

Résultat du vote :

Ont voté pour : 45 copropriétaires représentant 101280 / 1015241 tantièmes

Ont voté contre : 123 copropriétaires représentant 378916 / 1015241 tantièmes

Se sont abstenus : 8 copropriétaires représentant 19211 / 1015241 tantièmes

Sont défaillants : 3 copropriétaires (Vote par correspondance)

Liste des opposants : SCI APNEA (1552/1015241), M.&MME BAGLIONI - SAEIDNIA Mathias - Aurore (737/1015241), INDIV BALSAN - DUMARCHE YENNICK -JEROME (1886/1015241), M. BAUDRAIS REMI (2019/1015241), MLLE BEN HASSEN RIHENE (2306/1015241), M.&MME BLANC - BEGUIDE BONOMA ANTOINE - MELANIE (1617/1015241), MLLE BORSARO BRIGITTE (1251/1015241), MME BOUALLEG Saha (2029/1015241), MME CHALIER AURELIA (1371/1015241), M.&MME CIARLONE - ORFE Yoann Cecile (1419/1015241), M./MME CICCONARDI Katheryne (3150/1015241), MME COPPI EP JAUFFRET PATRICIA (2172/1015241), MME COURBET NATHALIE (1881/1015241), SCI DE LA BAUDILLE (2902/1015241), M. DENIZON DANIEL (3379/1015241), MME DRAY VALERIE (2279/1015241), M./MME FLAGELLA - FAUSTINI CHRISTIAN ET AXELLE (2418/1015241), MME GARBAY Christine (3043/1015241), MME GENDRY Dominique (2039/1015241), Mme IBANEZ CAROLE (1349/1015241), STE J.J.B.E - CAMOIN LYDIE - JERÔME (2314/1015241), MME KARZYNSKI MARION (1940/1015241), INDIV KAZGANDJIAN - OUERTANI Mikael - Yamina (3598/1015241) représenté(e) par MME OUERTANI YAMINA, M. LANGE REMI (2108/1015241), SCI LOSAN (1760/1015241), M. LUQUET Thomas (1791/1015241), MLLE M'HOUIMADI CHAMSLA (1273/1015241), Mme MAJCHRZAK SANDRINE CLAIRE (2218/1015241) représenté(e) par MME COPPI EP JAUFFRET PATRICIA, M.&MME MARINO GREGORY - BERANGERE (1281/1015241), M. MARTINET PASCAL (5283/1015241) représenté(e) par MME COPPI EP JAUFFRET PATRICIA, SCI MYF (1782/1015241), M.&MME NAOUR- CADIOU FABIEN - HELENE (1637/1015241), MME OUERTANI YAMINA (1493/1015241), INDIV PRIOTON DOMINIQUE - ALAIN (1896/1015241), M. PUJOL MATTHIEU (1884/1015241), MME ROCHAS Isabelle (1563/1015241) représenté(e) par MME SANTANGELO ISABELLE, MME ROGER JULIE (2687/1015241), M/ME ROUBACH GERARD (5043/1015241), M. SANCHEZ

THIERRY LOUIS (3173/1015241), INDIV SANCHEZ - PROVOST LAURENT - STEPHANIE (1626/1015241) représenté(e) par MME NATOURI Cheffia, M. SAVI Mathias (2108/1015241), M. SCHLENKER PHILIPPE (4049/1015241), SCI SEA-BOOST (2695/1015241), M/ME VOUILLOUX JEAN MARIE (2612/1015241), M. ZAWADZKI Jean Maurice (2667/1015241)

Liste des abstentionnistes : MLL E BLOT NADEGE (2637/1015241), M. CARREL PIERRE PHILIPPE (2535/1015241), M. GATTO Francois (2177/1015241), MLL E HEBRARD CLARISSE (2748/1015241), IND KLING MR KLING JEAN PIERRE (2089/1015241), MLL E LOMBARDO Cecile (1563/1015241), MME PARTAGE COTTRON MARIE HELENE (2035/1015241), M. ZABALOUEFF Maxime (3427/1015241) représenté(e) par MME ZABALOUEFF ANNIE

Liste des défaillants (vote par correspondance) :

Non exprimé : M. GONZALES ALEXANDRE (1447/1015241), SCI JANJE (1314/1015241), MME OUKSEL LINDA (1305/1015241)

Cette résolution est rejetée. La majorité des voix de l'ensemble des copropriétaires n'a pas été atteinte soit 101280 tantièmes.

RESOLUTION 25 : A LA DEMANDE DE M. et Mme FLAGELLA : AUTORISATION DE LOCATION SAISONNIERE DE COURTES DUREES

X

Majorité : Article25 – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES

L'assemblée générale après avoir pris connaissance de la demande de M. et Mme FLAGELLA suivant courrier joint, décide de les autoriser de procéder à des locations saisonnières.

Résultat du vote :

Ont voté pour : 42 copropriétaires représentant 95082 / 1015241 tantièmes

Ont voté contre : 126 copropriétaires représentant 383548 / 1015241 tantièmes

Se sont abstenus : 9 copropriétaires représentant 22082 / 1015241 tantièmes

Sont défaillants : 2 copropriétaires (Vote par correspondance)

Liste des opposants : SCI APNEA (1552/1015241), M.&MME BAGLIONI - SAEIDNIA Mathias - Aurore (737/1015241), INDIV BALSAN - DUMARCHE YENNICK -JEROME (1886/1015241), M. BAUDRAIS REMI (2019/1015241), MLL E BEN HASSEN RIHENE (2306/1015241), M.&MME BLANC - BEGUIDE BONOMA ANTOINE - MELANIE (1617/1015241), MLL E BORSARO BRIGITTE (1251/1015241), MME BOUALLEG Saha (2029/1015241), MME CHALIER AURELIA (1371/1015241), M.&MME CIARLONE - ORFE Yoann Cecile (1419/1015241), M./MME CICCONARDI Katheryne (3150/1015241), MME COPPI EP JAUFFRET PATRICIA (2172/1015241), MME COURBET NATHALIE (1881/1015241), SCI DE LA BAUDILLE (2902/1015241), M. DENIZON DANIEL (3379/1015241), M./MME FLAGELLA - FAUSTINI CHRISTIAN ET AXELLE (2418/1015241), MME GARBAY Christine (3043/1015241), MME GENDRY Dominique (2039/1015241), Mme IBANEZ CAROLE (1349/1015241), MME KARZYNNSKI MARION (1940/1015241), INDIV KAZGANDJIAN - OUERTANI Mikael - Yamina (3598/1015241) représenté(e) par MME OUERTANI YAMINA, M. LANGE REMI (2108/1015241), SCI LOSAN (1760/1015241), M. LUQUET Thomas (1791/1015241), Mme MAJCHRZAK SANDRINE CLAIRE (2218/1015241) représenté(e) par MME COPPI EP JAUFFRET PATRICIA, M.&MME MARINO GREGORY - BERANGERE (1281/1015241), M. MARTINET PASCAL (5283/1015241) représenté(e) par MME COPPI EP JAUFFRET PATRICIA, SCI MYF (1782/1015241), MME OUERTANI YAMINA (1493/1015241), MME OUKSEL LINDA (1305/1015241), INDIV PRIOTON DOMINIQUE - ALAIN (1896/1015241), M. PUJOL MATTHIEU (1884/1015241), MME ROCHAS Isabelle (1563/1015241) représenté(e) par MME SANTANGELO ISABELLE, MME ROGER JULIE (2687/1015241), M/ME ROUBACH GERARD (5043/1015241), M. SANCHEZ THIERRY LOUIS (3173/1015241), INDIV SANCHEZ - PROVOST LAURENT - STEPHANIE (1626/1015241) représenté(e) par MME NATOURI Cheffia, M. SAVI Mathias (2108/1015241), M. SCHLENKER PHILIPPE (4049/1015241), SCI SEA-BOOST (2695/1015241), M/ME VOUILLOUX JEAN MARIE (2612/1015241), M. ZAWADZKI Jean Maurice (2667/1015241)

Liste des abstentionnistes : MLL E BLOT NADEGE (2637/1015241), M. CARREL PIERRE PHILIPPE (2535/1015241), M. CASSAR CHRISTOPHE (3269/1015241), M. GATTO Francois (2177/1015241), MLL E HEBRARD CLARISSE (2748/1015241), IND KLING MR KLING JEAN PIERRE (2089/1015241), MLL E LOMBARDO Cecile (1563/1015241), M.&MME NAOUR- CADIOU FABIEN - HELENE (1637/1015241), M. ZABALOUEFF Maxime (3427/1015241) représenté(e) par MME ZABALOUEFF ANNIE

Liste des défaillants (vote par correspondance) :

Non exprimé : M. GONZALES ALEXANDRE (1447/1015241), SCI JANJE (1314/1015241)

Cette résolution est rejetée. La majorité des voix de l'ensemble des copropriétaires n'a pas été atteinte soit 95082 tantièmes.

RESOLUTION 26 : A LA DEMANDE DE M. FUERXER

Majorité : Annulée – Base de répartition : CHARGES BATIMENTS

MME FUERXER ne souhaite plus présenter sa demande en séance.

Résultat du vote :

Cette résolution n'a pas donné lieu à un vote

RESOLUTION 27 : INFORMATION EMMENAGEMENT ET DEMENAGEMENT

Majorité : Sans Vote

Un livret d'accueil est à disposition auprès du gardien de la copropriété

RESOLUTION 28 : INFORMATION CONCERNANT LES NOTIFICATIONS PAR VOIE POSTALE

Majorité : Sans Vote

L'article 38 de la loi n°2024-322 du 9 avril 2024 introduit des modifications à la loi n° 65-557 du 10 juillet 1965, stipulant ce qui suit :

« Les notifications et les mises en demeure sont valablement faites par voie électronique. Les copropriétaires peuvent, à tout moment et par tout moyen, demander à recevoir les notifications et les mises en demeure par voie postale. Le syndic informe les copropriétaires des moyens qui s'offrent à eux pour conserver un mode d'information par voie postale ».

En résumé : L'utilisation du recommandé électronique peut se faire **sans le consentement préalable** des copropriétaires.

Cependant, chaque copropriétaire a le droit, à tout moment, de demander à recevoir les notifications par voie papier ou de revenir à ce mode de communication.

Dans ce cas, les syndics devront privilégier la Lettre Recommandée Avec Accusé de Réception papier (LRAR).

Si vous souhaitez conserver les envois par voie postale, nous vous remercions de nous renvoyer le bulletin joint

Plus rien n'étant à l'ordre du jour, la séance est levée à 20h24.

Président
MME NATOURI

Secrétaire
M. FERNANDEZ

Scrutateur n°1
MLLE MONTEMAGGI

LE SYNDIC

Les copropriétaires absents et non représentés à l'Assemblée Générale, ainsi que ceux ayant voté contre l'une des décisions adoptée par cette Assemblée, ont reçu notification desdites décisions, par pli recommandé AR , en leur rappelant que « Conformément aux stipulations de l'article 42 alinéa 2 de la loi du 10 juillet 1965 sur la copropriété, il vous est ici rappelé que «les actions qui ont pour objet de contester les décisions des Assemblées Générales doivent, à peine de forclusion, être introduites par les copropriétaires opposants ou défaillants dans un délai de DEUX MOIS à compter de la notification desdites décisions qui leur est faite à la diligence du Syndic dans un délai d'UN MOIS à compter de la tenue de l'Assemblée Générale.

Sauf en cas d'urgence, l'exécution par le syndic des travaux décidés par l'Assemblée Générale en application des articles 25 & 26 est suspendue jusqu'à l'expiration du délai mentionné à la première phrase du présent article. Le montant de l'amende civile dont est redevable, en application de l'article 32-1 du Nouveau Code de procédure civile, celui qui agit en justice de manière dilatoire ou abusive est de 150 € à 3 000 € lorsque cette action a pour objet de contester une décision d'assemblée générale concernant les travaux mentionnés au c de l'article 26. »

Rappel de l'ordre du jour

RESOLUTION 1 : ELECTION DU PRESIDENT DE SEANCE

Majorité : Article24 – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES



RESOLUTION 2 : ELECTION DU SCRUTATEUR

Majorité : Article24 – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES



RESOLUTION 3 : ELECTION DU SECRETAIRE DE SEANCE

Majorité : Article24 – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES



RESOLUTION 4 : COMPTE RENDU DU CONSEIL SYNDICAL

Majorité : SansVote

RESOLUTION 5 : APPROBATION DES COMPTES DU 31/12/2023 POUR : 702 060.91 €

Majorité : Majorité simple – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES



RESOLUTION 6 : REAJUSTEMENT DU BUDGET PREVISIONNEL DU 01/01 au 31/12/2024 : 800 000 €

Majorité : Article24 – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES



RESOLUTION 7 : VOTE DU BUDGET PREVISIONNEL DU 01/01 au 31/12/2025 : 820 000 €

Majorité : Article24 – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES



RESOLUTION 8 : ELECTION DU SYNDIC : COULANGE IMMOBILIER

Majorité : Article25 – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES



RESOLUTION 8.1 : Deuxième vote à la majorité simple (article 24)

Majorité : Article24– Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES



RESOLUTION 9 : RENOUVELLEMENT DU CONSEIL SYNDICAL

Majorité : Titre

RESOLUTION 9.1 : Élection de M/Me ALEXANIAN EDMOND / CHRISTINE

Majorité : Article25– Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES



RESOLUTION 9.2 : Élection de M/Me ALEXANIAN EDMOND / CHRISTINE - Deuxième vote à la majorité simple (article 24)

Majorité : Article24– Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES



RESOLUTION 9.3 : Élection de Ind KLING MR KLING JEAN PIERRE

Majorité : Article25– Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES



RESOLUTION 9.4 : Élection de Ind KLING MR KLING JEAN PIERRE - Deuxième vote à la majorité simple (article 24)

Majorité : Article24– Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES



RESOLUTION 9.5 : Élection de M. PATIMO LOIC

Majorité : Article25– Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES



RESOLUTION 9.6 : Élection de M. PATIMO LOIC - Deuxième vote à la majorité simple (article 24)

Majorité : Article24– Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES



RESOLUTION 9.7 : Élection de Mlle MONTEMAGGI SYLVIE

Majorité : Article25– Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES



RESOLUTION 9.8 : Élection de Mlle MONTEMAGGI SYLVIE - Deuxième vote à la majorité simple (article 24)

Majorité : Article24– Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES



RESOLUTION 9.9 : Élection de Mme NATOURI CHEFFIA

Majorité : Article25– Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES



RESOLUTION 9.10 : Élection de Mme NATOURI CHEFFIA - Deuxième vote à la majorité simple (article 24)

Majorité : Article24– Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES



RESOLUTION 9.11 : Élection de Mlle PIRINO CHRISTIANE



24)

	Majorité : Article25– Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES	
24)	RESOLUTION 9.12 : Élection de Mlle PIRINO CHRISTIANE - Deuxième vote à la majorité simple (article 24) Majorité : Article24– Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES	✓
	RESOLUTION 9.13 : Élection de Mme GUILLET CHANTAL Majorité : Article25– Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES	✗
24)	RESOLUTION 9.14 : Élection de Mme GUILLET CHANTAL - Deuxième vote à la majorité simple (article 24) Majorité : Article24– Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES	✓
	RESOLUTION 9.15 : Élection de M./Mme CICCONARDI Stephane Majorité : Article25– Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES	✗
	RESOLUTION 9.16 : Élection de M./Mme CICCONARDI Stephane - Deuxième vote à la majorité simple (article 24) Majorité : Article24– Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES	✓
	RESOLUTION 9.17 : Élection de Mme ROSSI ELISABETH Majorité : Article25– Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES	✗
24)	RESOLUTION 9.18 : Élection de Mme ROSSI ELISABETH - Deuxième vote à la majorité simple (article 24) Majorité : Article24– Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES	✓
	RESOLUTION 9.19 : Élection de Mme SANTONA MICHELE Majorité : Article25– Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES	✗
	RESOLUTION 9.20 : Élection de Mme SANTONA MICHELE - Deuxième vote à la majorité simple (article 24) Majorité : Article24– Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES	✓
	RESOLUTION 9.21 : Élection de M.&Mme SONNINO - VANARET Marc - Marie Majorité : Article25– Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES	✗
	RESOLUTION 9.22 : Élection de M.&Mme SONNINO - VANARET Marc - Marie - Deuxième vote à la majorité simple (article 24) Majorité : Article24– Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES	✓
	RESOLUTION 9.23 : Élection de M. SANCHEZ THIERRY LOUIS Majorité : Article25– Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES	✗
	RESOLUTION 9.24 : Élection de M. SANCHEZ THIERRY LOUIS - Deuxième vote à la majorité simple (article 24) Majorité : Article24– Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES	✓
	RESOLUTION 9.25 : Élection de MME FUERXER Isabelle Majorité : Article25– Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES	✗
24)	RESOLUTION 9.26 : Élection de MME FUERXER Isabelle - Deuxième vote à la majorité simple (article 24) Majorité : Article24– Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES	✓
	RESOLUTION 9.27 : Élection de MME GARBAY Christine Majorité : Article25– Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES	✗
24)	RESOLUTION 9.28 : Élection de MME GARBAY Christine - Deuxième vote à la majorité simple (article 24) Majorité : Article24– Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES	✓
	RESOLUTION 9.29 : Élection de M/ME GARCIA ANDRE/ DENISE Majorité : Article25– Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES	✗

RESOLUTION 9.30 : Élection de M/ME GARCIA ANDRE/ DENISE - Deuxième vote à la majorité simple (article 24)	Majorité : Article24– Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES	✓
RESOLUTION 9.31 : Élection de M. MABILLE JEAN PIERRE	Majorité : Article25– Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES	✗
RESOLUTION 9.32 : Élection de M. MABILLE JEAN PIERRE - Deuxième vote à la majorité simple (article 24)	Majorité : Article24– Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES	✓
RESOLUTION 9.33 : Élection de MME OUERTANI YAMINA	Majorité : Article25– Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES	✗
RESOLUTION 9.34 : Élection de MME OUERTANI YAMINA - Deuxième vote à la majorité simple (article 24)	Majorité : Article24– Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES	✓
RESOLUTION 9.35 : Élection de M.&MME BLANC - BEGUIDE BONOMA ANTOINE - MELANIE	Majorité : Article25– Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES	✗
RESOLUTION 9.36 : Élection de M.&MME BLANC - BEGUIDE BONOMA ANTOINE - MELANIE - Deuxième vote à la majorité simple (article 24)	Majorité : Article24– Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES	✓
RESOLUTION 10 : VOTE DU SEUIL DE CONSULTATION DU CONSEIL SYNDICAL : 2000 €	Majorité : Article25 – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES	✗
RESOLUTION 10.1 : Deuxième vote à la majorité simple (article 24)	Majorité : Article24– Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES	✓
RESOLUTION 11 : VOTE DU SEUIL DE MISE EN CONCURRENCE DES MARCHES ET CONTRATS : 2000 €	Majorité : Article25 – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES	✗
RESOLUTION 11.1 : Deuxième vote à la majorité simple (article 24)	Majorité : Article24– Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES	✓
RESOLUTION 12 : VOTE DE LA DOTATION FONDS DE TRAVAUX LOI ALUR	Majorité : Article25 – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES	✗
RESOLUTION 12.1 : Deuxième vote à la majorité simple (article 24)	Majorité : Article24– Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES	✓
RESOLUTION 13 : VOTE DE LA CLAUSE D'AGGRAVATION DES CHARGES	Majorité : Article24 – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES	✓
RESOLUTION 14 : INFORMATION SUR LES PROCÉDURES EN COURS	Majorité : Sans Vote	
RESOLUTION 15 : AUTORISATION AU SYNDIC DE PROCÉDER À LA SAISIE IMMOBILIÈRE D'UN LOT ET FIXATION DU MONTANT DE LA MISE À PRIX À 40 000€	Majorité : Titre	
RESOLUTION 15.1 : AUTORISATION A DONNER AU SYNDIC DE PROCÉDER À LA SAISIE IMMOBILIÈRE DU LOT N°1305/1578 DE MME MECHERI -TURCO	Majorité : Majorité simple– Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES	✓
RESOLUTION 15.2 : FIXATION DU MONTANT DE LA MISE À PRIX 40 000€	Majorité : Article24– Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES	✓
RESOLUTION 16 : AUTORISATION D'ESTER EN JUSTICE À L'ENCONTRE DE M. BACHIR LOCATAIRE DE M. ROUCH DANS LE CADRE DE L'ACTION OBLIQUE OUVERTE AU SDC.	Majorité : Article24 – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES	✓
RESOLUTION 17 : VOTE DU PROJET DE PLAN PLURIANNUEL DE TRAVAUX (2PT)	Majorité : Titre	

RESOLUTION 17.1 : CHOIX DU PLAN N°1 : PERENITE PATRIMONIALE		
Majorité : <i>Majorité absolue</i> – Base de répartition : <i>CHARGES COMMUNES GENERALES</i>		
RESOLUTION 17.2 : Deuxième vote à la majorité simple (article 24)		
Majorité : <i>Article24</i> – Base de répartition : <i>CHARGES COMMUNES GENERALES</i>		
RESOLUTION 17.3 : CHOIX DU PLAN N°2 : "MA PRIME RENOV COPRO"		
Majorité : <i>Article25</i> – Base de répartition : <i>CHARGES COMMUNES GENERALES</i>		
RESOLUTION 17.4 : CHOIX DU PLAN N°3 : GAIN MAXIMUM		
Majorité : <i>Article25</i> – Base de répartition : <i>CHARGES COMMUNES GENERALES</i>		
RESOLUTION 18 : 10 CATALANS : VOTE DE L'INSTALLATION D'UNE CAMERA		
Majorité : <i>Titre</i>		
RESOLUTION 18.1 : VOTE DU PRINCIPE DES TRAVAUX		
Majorité : <i>Article25</i> – Base de répartition : <i>CHARGES BATIMENTS</i>		
RESOLUTION 18.2 : Deuxième vote à la majorité simple (article 24)		
Majorité : <i>Article24</i> – Base de répartition : <i>CHARGES BATIMENTS</i>		
RESOLUTION 18.3 : CHOIX DE L'ENTREPRISE : SEP		
Majorité : <i>Article25</i> – Base de répartition : <i>CHARGES BATIMENTS</i>		
RESOLUTION 18.4 : Deuxième vote à la majorité simple (article 24)		
Majorité : <i>Article24</i> – Base de répartition : <i>CHARGES BATIMENTS</i>		
RESOLUTION 18.5 : VOTE SUR LES HONORAIRES DE GESTION DU SYNDIC		
Majorité : <i>Article25</i> – Base de répartition : <i>CHARGES BATIMENTS</i>		
RESOLUTION 18.6 : Deuxième vote à la majorité simple (article 24)		
Majorité : <i>Article24</i> – Base de répartition : <i>CHARGES BATIMENTS</i>		
RESOLUTION 18.7 : VOTE DU FINANCEMENT DES TRAVAUX		
Majorité : <i>Article25</i> – Base de répartition : <i>CHARGES BATIMENTS</i>		
RESOLUTION 18.8 : Deuxième vote à la majorité simple (article 24)		
Majorité : <i>Article24</i> – Base de répartition : <i>CHARGES BATIMENTS</i>		
RESOLUTION 19 : 38 PAPETY - DELEGATION DE POUVOIR AU CONSEIL SYNDICAL		
Majorité : <i>Article25</i> – Base de répartition : <i>CHARGES BATIMENTS</i>		
RESOLUTION 19.1 : Deuxième vote à la majorité simple (article 24)		
Majorité : <i>Article24</i> – Base de répartition : <i>CHARGES BATIMENTS</i>		
RESOLUTION 20 : 42 PAPETY - VOTE DES TRAVAUX DE RENOVATION DES OUVRANTS DE LA LOGE		
Majorité : <i>Titre</i>		
RESOLUTION 20.1 : VOTE DU PRINCIPE DES TRAVAUX DE REMPLACEMENT DES VOLETS ET FENETRES		
Majorité : <i>Majorité simple</i> – Base de répartition : <i>CHARGES BATIMENTS</i>		
RESOLUTION 20.2 : CHOIX DE L'ENTREPRISE : L'OUVERTURE / VOLET		
Majorité : <i>Article24</i> – Base de répartition : <i>CHARGES BATIMENTS</i>		
RESOLUTION 20.3 : CHOIX DE L'ENTREPRISE : L'OUVERTURE / FENETRE		
Majorité : <i>Article24</i> – Base de répartition : <i>CHARGES BATIMENTS</i>		
RESOLUTION 20.4 : CHOIX DE L'ENTREPRISE : ALU BELLA / FENETRE		
Majorité : <i>Article24</i> – Base de répartition : <i>CHARGES BATIMENTS</i>		
RESOLUTION 20.5 : VOTE DES HONORAIRES DU SYNDIC		
Majorité : <i>Article24</i> – Base de répartition : <i>CHARGES BATIMENTS</i>		
RESOLUTION 20.6 : VOTE DU FINANCEMENT DES TRAVAUX		
Majorité : <i>Article24</i> – Base de répartition : <i>CHARGES BATIMENTS</i>		

RESOLUTION 21 : A LA DEMANDE DE MME GARBAY (8 CATALANS) ELECTION DU SYNDIC : GEM MON SYNDIC	X
Majorité : Annulée – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES	
RESOLUTION 22 : A LA DEMANDE DE MME ROGER AUTORISATION DE POSE D'UNE CLIMATISATION	X
Majorité : Majorité absolue – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES	
RESOLUTION 22.1 : Deuxième vote à la majorité simple (article 24)	✓
Majorité : Article24– Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES	
RESOLUTION 23 : A LA DEMANDE DE Mme MARCHETTI ALICE	X
Majorité : Article25 – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES	
RESOLUTION 23.1 : Deuxième vote à la majorité simple (article 24)	✓
Majorité : Article24– Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES	
RESOLUTION 24 : A LA DEMANDE DE Mme ROGER : AUTORISATION DE LOCATION SAISONNIERES	X
Majorité : Article25 – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES	
RESOLUTION 25 : A LA DEMANDE DE M. et Mme FLAGELLA : AUTORISATION DE LOCATION SAISONNIERE DE COURTES DUREES	X
Majorité : Article25 – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES	
RESOLUTION 26 : A LA DEMANDE DE M. FUERXER	X
Majorité : Annulée – Base de répartition : CHARGES BATIMENTS	
RESOLUTION 27 : INFORMATION EMMENAGEMENT ET DEMENAGEMENT	
Majorité : Sans Vote	
RESOLUTION 28 : INFORMATION CONCERNANT LES NOTIFICATIONS PAR VOIE POSTALE	
Majorité : Sans Vote	

N° Copt.	Civ.	Copropriétaire	N° Lot	Type	Etage	Désignation du lot	Libellé: Répartition: Bâtiment: Rubrique: Tantièmes:	CHG.GEN CCG 0 1	CHG.BAT BATS 6 5	10206	Émargement : - du copropriétaire ou - du mandataire avec son nom et adresse
600	SCI	123 - INVEST 76 BOULEVARD DE SAINTE MARGUERITE 13009 MARSEILLE	1027	A	5	APPARTEMENT		1 945	0	PIRINO CHRISTIANE LES CATALANS 13007 MARSEILLE	
		Total copropriétaire						1 945	0	SCI 123 - INVEST - 1 lot(s) visés	
1	SCI	126 NOTRE DAME C/O MR ROZIER 34 RUE LUCIEN BAGNACO 13008 MARSEILLE	1410	A	9	APPARTEMENT		1 415	0		
		Total copropriétaire						1 415	0	SCI 126 NOTRE DAME C/O MR ROZIER - 1 lot(s) visés	
495	SCI	2Y CHEZ YONNI/OUAKNINE 26 BD BARRAL 13008 MARSEILLE	1319	A	8	APPARTEMENT		1 617	0		
		Total copropriétaire						1 617	0	SCI 2Y CHEZ YONNI/OUAKNINE - 1 lot(s) visés	
4	M.	ABECASSIS J. YVES 15 Boulevard Rodocanachi 13008 MARSEILLE	1178 1448	18 CA	RDC	LOCAL COMMERCIAL CAVE N°	3 419 106	0 0		<i>A voté par correspondance. Formulaire reçu le 03/06/2024</i>	
		Total copropriétaire						3 525	0	M. ABECASSIS J. YVES - 2 lot(s) visés	
5	SCI	ABRI C/ REYNAUD BRIGITTE 55 IMPASSE DE LA BASTIDE 83640 PLAN D'AUPS	1316	A	7	APPARTEMENT		1 564	0		
		Total copropriétaire						1 564	0	SCI ABRI C/ REYNAUD BRIGITTE - 1 lot(s) visés	
6	SCI	ABSA 30 CHEMIN DE FIGUEROLLES 13700 MARIGNANE	1364	A	RDC	APPARTEMENT		1 040	0		
		Total copropriétaire						1 040	0	SCI ABSA - 1 lot(s) visés	
8	M.	ADAMON Michel LES CATALANS 6 RUE DES CATALANS 13007 MARSEILLE	1229 1230	A A	7 7	APPARTEMENT APPARTEMENT	4 182 2 658	0 0		<i>A voté par correspondance. Formulaire reçu le 25/05/2024</i>	
		Total copropriétaire						6 840	0	M. ADAMON Michel - 2 lot(s) visés	
154	MME	AGOPIAN-FARAUD Eve 7 RUE VENDOME 13007 MARSEILLE	1297	A	7	APPARTEMENT		1 901	0		
		Total copropriétaire						1 901	0	MME AGOPIAN-FARAUD Eve - 1 lot(s) visés	
10	IND	ALATA C/MLE ALATA NOELLE 34 RUE CESAR ALEMAN 13007 MARSEILLE	1460	CA		CAVE N°		14	0		
		Total copropriétaire						14	0	IND ALATA C/MLE ALATA NOELLE - 1 lot(s) visés	
455	M/ME	ALEXANIAN EDMOND / CHRISTINE LES CATALANS 8 RUE DES CATALANS 13007 MARSEILLE	1209 1212 1213 1215	A A A A	8 9 9 9	APPARTEMENT CHEVAUCHEMENT AU 1213 STUDIO DEBARRAS	2 319 455 669 316	0 0 0 0			
		Total copropriétaire						3 759	0	M/ME ALEXANIAN EDMOND / CHRISTINE - 4 lot(s) visés	

Feuille de présence de l'Assemblée Ordinaire du 10/06/2024

N° Copt.	Civ.	Copropriétaire	N° Lot	Type	Etage	Désignation du lot	Libellé: Répartition: Bâtiment: Rubrique: Tantièmes:	CHG.GEN CCG 0 1	CHG.BAT BATS 6 5	10206	Émargement : - du copropriétaire ou - du mandataire avec son nom et adresse
616	M.	ALEZRAH BRUNO 31 BOULEVARD FRAISINET 13004 MARSEILLE	1030	A	6	APPARTEMENT		1 945	0		
		Total copropriétaire						1 945	0		M. ALEZRAH BRUNO - 1 lot(s) visés
540	M.&M ME	ALTMAYER HANS-MARTIN ROEDERICHSTRASSE 8 60489 FRANKFURT / MAIN	1238	A	3	APPARTEMENT		3 292	0		
		Total copropriétaire						3 292	0		M.&MME ALTMAYER HANS-MARTIN - 1 lot(s) visés
13	Mr	AMALFI LUCIEN 19 RUE PAUL CODACCIONI 13007 MARSEILLE	1146 1535	A A	5 5	APPARTEMENT CHEVAUCHEMENT		1 734 1 865	0 0		
		Total copropriétaire						3 599	0		Mr AMALFI LUCIEN - 2 lot(s) visés
16	M.	AMIAND SERGE C/O MME BAUX JOSIANE 80/42 RUE TOMASI BAT C LES AIRELLES 13009 MARSEILLE	1349	A	5	APPARTEMENT		1 924	0		
		Total copropriétaire						1 924	0		M. AMIAND SERGE C/O MME BAUX JOSIANE - 1 lot(s) visés
19	ML/M	AMICHE / BELHACHEMI SANDRINE / MILOUD 2 RUE YOURI GAGARINE 93230 ROMAINVILLE	1318	A	8	APPARTEMENT		1 596	0		
		Total copropriétaire						1 596	0		ML/M AMICHE / BELHACHEMI SANDRINE / MILOUD - 1 lot(s) visés
17	MME	AMIR-GEORGOPoulos ESTHER CHEZ MR AMIR PHILIPP 540 CHEMIN DE BOS 13270 FOS SUR MER	1291	A	6	APPARTEMENT		2 689	0		<i>A voté par correspondance. Formulaire reçu le 10/06/2024</i>
		Total copropriétaire						2 689	0		MME AMIR-GEORGOPoulos ESTHER CHEZ MR AMIR PHILIPP - 1 lot(s) visés
506	M.&M ME	AMMAR NABIL 19 BD DES BRUYERES 13009 MARSEILLE	1186	A	2	APPARTEMENT		1 442	0		
		Total copropriétaire						1 442	0		M.&MME AMMAR NABIL - 1 lot(s) visés
530	SCI	ANAEILLE 19 RUE DU MUSÉE 13001 MARSEILLE	1036 1419	A CA	7	APPARTEMENT CAVE N°		1 932 61	0 0		
		Total copropriétaire						1 993	0		SCI ANAEILLE - 2 lot(s) visés
21	M.	ANTOINE Nicolas 14 RUE DE BEAULIEU 13127 VITROLLES	1294	A	6	APPARTEMENT		3 301	0		
		Total copropriétaire						3 301	0		M. ANTOINE Nicolas - 1 lot(s) visés
479	ME&M	AOULI MADJID 17 CLOS DES PYRENEES 78280 GUYANCOURT	1044	A	8	APPARTEMENT		1 965	0		
		Total copropriétaire						1 965	0		ME&M AOULI MADJID - 1 lot(s) visés

N° Copt.	Civ.	Copropriétaire	N° Lot	Type	Etage	Désignation du lot	Libellé: Répartition: Batiment: Rubrique: Tantièmes:	CHG.GEN CCG 0 1	CHG.BAT BATS 6 5	10206	Émargement : - du copropriétaire ou - du mandataire avec son nom et adresse
572	SCI	APNEA 3 AVENUE DE LA BOUDINIERE 13013 MARSEILLE	1108	A	8	APPARTEMENT		1 552	0		<i>A voté par correspondance. Formulaire reçu le 05/06/2024</i>
		Total copropriétaire						1 552	0		SCI APNEA - 1 lot(s) visés
22	MME	ARBEILLE MURIEL LES CATALANS 43 RUE DE SUEZ 13007 MARSEILLE	1016	A	3	APPARTEMENT		2 087	0		
		Total copropriétaire						2 087	0		MME ARBEILLE MURIEL - 1 lot(s) visés
561	MME	ARGAND CATHERINE 45 RUE DE SUEZ LES CATALANS 13007 MARSEILLE	1053 1515	A CH	3 3	APPARTEMENT CHEVAUCHEMENT		1 464 491	0		SONNINO - VANARET Marc - Marie 42 RUE PAPETY - LES CATALANS 13007 MARSEILLE
		Total copropriétaire						1 955	0		MME ARGAND CATHERINE - 2 lot(s) visés
510	M.	ARNAU FREDERIC LES CATALANS 51 RUE DE SUEZ 13007 MARSEILLE	1263 1156	A A	7 8	APPARTEMENT APPARTEMENT		1 574 2 024	0		
		Total copropriétaire						3 598	0		M. ARNAU FREDERIC - 2 lot(s) visés
24	M.	ARNAUD MICKAEL 7 ALLEE DES SAULES 13821 LA PENNE/HUVEAUNE	1392	A	5	APPARTEMENT		1 382	0		
		Total copropriétaire						1 382	0		M. ARNAUD MICKAEL - 1 lot(s) visés
514	MLLE	ATTIACH VICTORIA 58 CHEMIN DU VALLON DE TOULOUSE RESIDENCE OPERA NATURE 13009 MARSEILLE	1279	A	3	APPARTEMENT		1 996	0		
		Total copropriétaire						1 996	0		MLLE ATTIACH VICTORIA - 1 lot(s) visés
26	M.	AUBERT Michel 6 RUE DES CATALANS 13007 MARSEILLE	1219 1550	A A1	2 2	APPARTEMENT CHEVAUCHEMENT		3 968 496	0		<i>M. AUBERT Michel - 2 lot(s) visés</i>
		Total copropriétaire						4 464	0		
27	MME	AYRAULT DANY LES CATALANS 49 RUE DE SUEZ 13007 MARSEILLE	1114	A	RDC	APPARTEMENT		1 251	0		ROSSI ELISABETH LES CATALANS 13007 MARSEILLE
		Total copropriétaire						1 251	0		MME AYRAULT DANY - 1 lot(s) visés
28	SCI	AZUR PARADIS LA CADENELLE IMM AMBOISE 2 122 RUE DU COMMANDANT ROLLAND 13008 MARSEILLE	1370	A	1	APPARTEMENT		1 183	0		
		Total copropriétaire						1 183	0		SCI AZUR PARADIS - 1 lot(s) visés

N° Copt.	Civ.	Copropriétaire	N° Lot	Type	Etage	Désignation du lot	Libellé: Répartition: Bâtiment: Rubrique: Tantièmes:	CHG.GEN CCG 0 1 1015241	CHG.BAT BATS 6 5 10206	Émargement : - du copropriétaire ou - du mandataire avec son nom et adresse
29	INDIV	BACARI ANTELME - ELISABETH LES CATALANS 40 RUE PAPETY 13007 MARSEILLE	1313 1582	A A1	5 5	APPARTEMENT CHEVAUCHEMENT	1 537 516	0 0		
		Total copropriétaire					2 053	0		INDIV BACARI ANTELME - ELISABETH - 2 lot(s) visés
30	M/ME	BACCI FRANCOIS 765 CHEMIN DU COLLET BLANC 13190 ALLAUCH	1189	A	3	APPARTEMENT	2 167	0		
		Total copropriétaire					2 167	0		M/ME BACCI FRANCOIS - 1 lot(s) visés
565	MME	BADATE Laurence Claire 22 RUE MONSIEUR LE PRINCE 75006 PARIS	1161	A	1	APPARTEMENT	3 043	497		
		Total copropriétaire					3 043	497		MME BADATE Laurence Claire - 1 lot(s) visés
559	M.&M ME	BAGLIONI - SAEIDNIA Mathias - Aurore 38 BIS PAPETY 13007 MARSEILLE	1367	A	RDC	APPARTEMENT	737	0		<i>A voté par correspondance. Formulaire reçu le 07/06/2024</i>
		Total copropriétaire					737	0		M.&MME BAGLIONI - SAEIDNIA Mathias - Aurore - 1 lot(s) visés
615	M.	BAKAYOKO CHEICK 359 RUE DES TROIS CHATELS 69480 ANSE	1339	A	3	APPARTEMENT	1 818	0		<i>4/06/2024</i> MONTEMAGGI SYLVIE LES CATALANS 13007 MARSEILLE
		Total copropriétaire					1 818	0		M. BAKAYOKO CHEICK - 1 lot(s) visés
539	M.&M ME	BAKIR MOHAMED 8 RUE DES PINS LES TERRASSES DU LOIR 13250 SAINT CHAMAS	1063	A	8	APPARTEMENT	1 617	0		
		Total copropriétaire					1 617	0		M.&MME BAKIR MOHAMED - 1 lot(s) visés
429	MME	BALLORE MIRANDA 51 RUE DE SUEZ 13007 MARSEILLE	1142	A	4	APPARTEMENT	2 842	0		
		Total copropriétaire					2 842	0		MME BALLORE MIRANDA - 1 lot(s) visés
32	INDIV	BALSAN - DUMARCHE YENNICK -JEROME LES CATALANS 49 RUE DE SUEZ 13007 MARSEILLE	1118 1542	A A1	2 2	APPARTEMENT CHEVAUCHEMENT	1 419 467	0 0		<i>PSN</i>
		Total copropriétaire					1 886	0		INDIV BALSAN - DUMARCHE YENNICK -JEROME - 2 lot(s) visés
33	M.	BARBARISI ROBERT 4 ALLEE DES OLIVIERS 13700 MARIGNANE	1334	A	2	APPARTEMENT T2	1 750	0		
		Total copropriétaire					1 750	0		M. BARBARISI ROBERT - 1 lot(s) visés

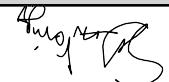
Feuille de présence de l'Assemblée Ordinaire du 10/06/2024

N° Copt.	Civ.	Copropriétaire	N° Lot	Type	Etage	Désignation du lot	Libellé: Répartition: Bâtiment: Rubrique: Tantièmes:	CHG.GEN CCG 0 1	CHG.BAT BATS 6 5 10206	Émargement : - du copropriétaire ou - du mandataire avec son nom et adresse
35	STE	BARDET BALDI MME BARDET 20 ROUTE DE LA VESSE 13740 LE ROVE	1232	A	RDC	APPARTEMENT		1 732	0	
		Total copropriétaire						1 732	0	STE BARDET BALDI MME BARDET - 1 lot(s) visés
36	MLLE	BARKATS MARLENE LES CATALANS 43 RUE DE SUEZ 13007 MARSEILLE	1010	A	2	APPARTEMENT		1 789	0	
		Total copropriétaire						1 789	0	MLLE BARKATS MARLENE - 1 lot(s) visés
425	M.	BARTHELEMY CHARLES 51 RUE DE SUEZ 13007 MARSEILLE	1157	A	9	APPARTEMENT		3 097	0	
		Total copropriétaire						3 097	0	M. BARTHELEMY CHARLES - 1 lot(s) visés
42	M.	BASSET JEAN DANIEL 25 BD VAUCANSON 13009 MARSEILLE	1406	A	8	APPARTEMENT		1 528	0	
		Total copropriétaire						1 528	0	M. BASSET JEAN DANIEL - 1 lot(s) visés
613	M.	BAUDRAIS REMI RD LES CATALANS 47 RUE DE SUEZ 13007 MARSEILLE	1056 1533	A CH	4 4	APPARTEMENT CHEVAUCHEMENT		1 513 506	0 0	<i>A voté par correspondance. Formulaire reçu le 03/06/2024</i>
		Total copropriétaire						2 019	0	M. BAUDRAIS REMI - 2 lot(s) visés
464	M&ME	BEAULANDE YVES ROGER 7 ESPLANADE DU PHARO RCE DU PHARO L7C 13007 MARSEILLE	1400	A	7	APPARTEMENT		1 415	0	
		Total copropriétaire						1 415	0	M&ME BEAULANDE YVES ROGER - 1 lot(s) visés
541	M.& ME	BEAULANDE YVES 7 ESPLANADE DU PHARO RESIDENCE DU PHARO BT L7C 13007 MARSEILLE	1061	A	7	APPARTEMENT		1 612	0	
		Total copropriétaire						1 612	0	M.&MME BEAULANDE YVES - 1 lot(s) visés
45	MLLE	BEAUMEL REGINE 12 CHEMIN DU LANET 13710 FUVEAU	1481	BX		GARAGE 6		309	0	
		Total copropriétaire						309	0	MLLE BEAUMEL REGINE - 1 lot(s) visés
47	MME	BEGLEITER CHANTAL ROUTE DE COUDOUX 13680 LANCON DE PROVENCE	1329	A	1	APPARTEMENT		1 658	0	
		Total copropriétaire						1 658	0	MME BEGLEITER CHANTAL - 1 lot(s) visés

N° Copt.	Civ.	Copropriétaire	N° Lot	Type	Etage	Désignation du lot	Libellé: Répartition: Batiment: Rubrique: Tantièmes:	CHG.GEN CCG 0 1	CHG.BAT BATS 6 5	10206	Émargement : - du copropriétaire ou - du mandataire avec son nom et adresse
48	M/ME	BEKKARI / DE BERNARDI C/O MLLE DE BERNARDI MARIANNE 49 RUE DE SUEZ 13007 MARSEILLE	1121 1534	A A1	4 4	APPARTEMENT CHEVAUCHEMENT	1 518 506	0 0	ROSSI ELISABETH LES CATALANS 13007 MARSEILLE		<i>LS</i>
		Total copropriétaire						2 024	0	M/ME BEKKARI / DE BERNARDI - 2 lot(s) visés	
49	M/ME	BELASRI SALIMA LES CATALANS 38 RUE PAPETY 13007 MARSEILLE	1325	A	1	APPARTEMENT	3 164	0			
		Total copropriétaire						3 164	0	M/ME BELASRI SALIMA - 1 lot(s) visés	
55	M/ME	BELKAHLA VANESSA 27 A RUE DE L ETANG 67820 WITISHEIM	1384	A	4	APPARTEMENT	1 458	0			
		Total copropriétaire						1 458	0	M/ME BELKAHLA VANESSA - 1 lot(s) visés	
536	MLLE	BEN HASSEN RIHENE 32 RUE LANTIEZ 75017 PARIS	1073	A	1	APPARTEMENT	2 306	0			<i>A voté par correspondance. Formulaire reçu le 29/05/2024</i>
		Total copropriétaire						2 306	0	MLLE BEN HASSEN RIHENE - 1 lot(s) visés	
51	M.	BENIAICHE SALIM 9 BIS ALLEE DU GRAND MORNAS 13620 CARRY-LE-ROUET	1193 1442	A CA	4	APPARTEMENT CAVE N°	2 242 67	0 0			
		Total copropriétaire						2 309	0	M. BENIAICHE SALIM - 2 lot(s) visés	
52	M/ME	BENITA CHLOE 55 RUE DU COQ 13001 MARSEILLE	1046	A	9	APPARTEMENT	3 310	0			<i>RJ</i>
		Total copropriétaire						3 310	0	M/ME BENITA CHLOE - 1 lot(s) visés	
53	M/ME	BENNATI BEATRICE 34 RUE DES PECHEURS 13007 MARSEILLE	1075	A	2	APPARTEMENT	2 706	0			
		Total copropriétaire						2 706	0	M/ME BENNATI BEATRICE - 1 lot(s) visés	
54	M/ME	BENZI LES CATALANS 13007 MARSEILLE	1133 1436 1587	18 CA CA	RDC	LOCAL COMMERCIAL CAVE N° CAVE N°	5 001 340 42	0 0 0	MONTEMAGGI SYLVIE LES CATALANS 13007 MARSEILLE		<i>AP M RJ</i>
		Total copropriétaire						5 383	0	M/ME BENZI - 3 lot(s) visés	
476	M&ME	BEREZKALLAH - PARES JOHAN - ALICE 15 RUE D'ALBY 13010 MARSEILLE	1405	A	8	APPARTEMENT	1 415	0			
		Total copropriétaire						1 415	0	M&ME BEREZKALLAH - PARES JOHAN - ALICE - 1 lot(s) visés	
56	M.	BERGER MARIO 6 RUE DE LA FONTAINE 67800 BISCHHEIM	1045 1119 1531	A A A1	8 3 3	APPARTEMENT APPARTEMENT CHEVAUCHEMENT	2 163 1 454 491	0 0 0			
		Total copropriétaire						4 108	0	M. BERGER MARIO - 3 lot(s) visés	

N° Copt.	Civ.	Copropriétaire	N° Lot	Type	Etage	Désignation du lot	Libellé: Répartition: Bâtiment: Rubrique: Tantièmes:	CHG.GEN CCG 0 1 1015241	CHG.BAT BATS 6 5 10206	Émargement : - du copropriétaire ou - du mandataire avec son nom et adresse
58	MME	BESSIS SIMONE 1 PARC DES OLIVIERS 15 TRV DES PIONNIERS 13011 MARSEILLE	1166 1167	A A	4 4	APPARTEMENT APPARTEMENT	4 357 3 272	711 534		
		Total copropriétaire					7 629	1 245		MME BESSIS SIMONE - 2 lot(s) visés
59	M/ME	BETITO CHOKROUN YANNIV LAURENE 15 RUE LOUIS PHILIPPE 92200 NEUILLY SUR SEINE	1122 1544	A A1	4 4	APPARTEMENT CHEVAUCHEMENT	1 518 506	0 0		
		Total copropriétaire					2 024	0		M/ME BETITO CHOKROUN YANNIV LAURENE - 2 lot(s) visés
60	M.	BETOLAUD DU COLOMBIER ARSENE 560 CHEMIN DU BAOU ROUGE 83640 ST ZACHARIE	1299	A	7	APPARTEMENT	2 212	0		
		Total copropriétaire					2 212	0		M. BETOLAUD DU COLOMBIER ARSENE - 1 lot(s) visés
547	M.&M ME	BISMUTH Eric Sauveur 1420 ROUTE DES HAMEAUX 42110 ST MARTIN LESTRA	1627	A	6	APPARTEMENT	4 345	0		
		Total copropriétaire					4 345	0		M.&MME BISMUTH Eric Sauveur - 1 lot(s) visés
65	MME	BLACHE Georgette LES CATALANS 38 RUE PAPETY 13007 MARSEILLE	1335	A	3	APPARTEMENT	3 458	0		<i>A voté par correspondance.</i> <i>Formulaire reçu le 24/05/2024</i>
		Total copropriétaire					3 458	0		MME BLACHE Georgette - 1 lot(s) visés
500	M.&M ME	BLANC - BEGUIDE BONOMA ANTOINE - MELANIE 52 rue Tudelle 45000 ORLEANS	1065	A	9	APPARTEMENT	1 617	0		<i>BLANC - BEGUIDE BONOMA ANTOINE - MELANIE - 1 lot(s) visés</i> 
		Total copropriétaire					1 617	0		M.&MME BLANC - BEGUIDE BONOMA ANTOINE - MELANIE - 1 lot(s) visés
66	M/LE	BLOT NADEGE 12 VILLA SAINT PIERRE B2 94220 CHARENTON LE PONT	1100	A	7	APPARTEMENT	2 637	0		<i>A voté par correspondance.</i> <i>Formulaire reçu le 06/06/2024</i>
		Total copropriétaire					2 637	0		M/LE BLOT NADEGE - 1 lot(s) visés
67	M.	BOLLIET THIERRY 9 RUE DUCLOS 13390 AURIOL	1041	A	8	APPARTEMENT	1 575	0		
		Total copropriétaire					1 575	0		M. BOLLIET THIERRY - 1 lot(s) visés
459	ML/M	BONAVENTURE SERRAT ANNE NICOLAS 22 ROUTE DE LA TREILLE - VILLA 1 DOMAINE DES BASTIDES DE LA PLAINE 13011 MARSEILLE	1385	A	4	APPARTEMENT	1 320	0		
		Total copropriétaire					1 320	0		ML/M BONAVENTURE SERRAT ANNE NICOLAS - 1 lot(s) visés

N° Copt.	Civ.	Copropriétaire	N° Lot	Type	Etage	Désignation du lot	Libellé: Répartition: Batiment: Rubrique: Tantièmes:	CHG.GEN CCG 0 1	CHG.BAT BATS 6 5	Émargement : - du copropriétaire ou - du mandataire avec son nom et adresse
68	INDIV	BONIFACE - VIDAL CAROLINE CLEMENT 10 RUE DES CATALANS 13008 MARSEILLE	1168	A	5	APPARTEMENT	4 293	701		
		Total copropriétaire					4 293	701		INDIV BONIFACE - VIDAL CAROLINE CLEMENT - 1 lot(s) visés
461	SCI	BONIN IMMOBILIER 4 BIS PLACE DE LA ROTONDE DIRAN TEKEIAN 13013 MARSEILLE	1070	18	RDC	LOCAL COMMERCIAL	1 755	0		
		Total copropriétaire					1 755	0		SCI BONIN IMMOBILIER - 1 lot(s) visés
513	MM.	BONNEFILLE - ARDIN PASCAL - JEROME 5 RUE SAINT AUGUSTIN 75002 PARIS	1196 1447	A CA	5	APPARTEMENT CAVE N°	4 057 39	0	0	GUILLET CHANTAL LES CATALANS 13007 MARSEILLE
		Total copropriétaire					4 096	0		MM. BONNEFILLE - ARDIN PASCAL - JEROME - 2 lot(s) visés
70	MLLE	BORSARO BRIGITTE LES CATALANS 38 BIS RUE PAPETY 13007 MARSEILLE	1383	A	4	APPARTEMENT	1 251	0		<i>A voté par correspondance.</i> <i>Formulaire reçu le 05/06/2024</i>
		Total copropriétaire					1 251	0		MLLE BORSARO BRIGITTE - 1 lot(s) visés
31	M/ME	BOSCHER SONIA 47 RUE ANTOINE FORTUNE MARION 13009 MARSEILLE	1274	A	1	APPARTEMENT	2 960	0		
		Total copropriétaire					2 960	0		M/ME BOSCHER SONIA - 1 lot(s) visés
71	M.	BOSSI ALAIN LES CATALANS 38 RUE PAPETY 13007 MARSEILLE	1347	A	5	APPARTEMENT	2 562	0		
		Total copropriétaire					2 562	0		M. BOSSI ALAIN - 1 lot(s) visés
72	M/ME	BOSSI-CROCI OLIVIER 157 AVENUE DES THERMES 84100 ORANGE	1131	A	8	APPARTEMENT	1 623	0	0	ROSSI ELISABETH LES CATALANS 13007 MARSEILLE
		Total copropriétaire					1 623	0		M/ME BOSSI-CROCI OLIVIER - 1 lot(s) visés
581	MME	BOUALLEG Saha 23 RUE DES BELLES ECUELLES BAT B 13002 MARSEILLE	1300	A	7	APPARTEMENT	2 029	0		<i>A voté par correspondance.</i> <i>Formulaire reçu le 04/06/2024</i>
		Total copropriétaire					2 029	0		MME BOUALLEG Saha - 1 lot(s) visés
73	M.	BOUCHAYER JEAN 7 RUE NICOLAS HOUEL 75005 PARIS	1337	A	3	APPARTEMENT	1 888	0	0	PIRINO CHRISTIANE LES CATALANS 13007 MARSEILLE
		Total copropriétaire					1 888	0		M. BOUCHAYER JEAN - 1 lot(s) visés

N° Copt.	Civ.	Copropriétaire	N° Lot	Type	Etage	Désignation du lot	Libellé: Répartition: Bâtiment: Rubrique: Tantièmes:	CHG.GEN CCG 0 1	CHG.BAT BATS 6 5	10206	Émargement : - du copropriétaire ou - du mandataire avec son nom et adresse
74	MLLE	BOUMEDINE DJAMILA LES CATALANS 8 RUE DES CATALANS 13007 MARSEILLE	1181	A	1	APPARTEMENT		1 968	0	ALEXANIAN EDMOND / CHRISTINE LES CATALANS 13007 MARSEILLE	
		Total copropriétaire						1 968	0	MILLE BOUMEDINE DJAMILA - 1 lot(s) visés	
75	INDIV	BOURELLY/MINEO Julie 237 AVENUE CORNICHE KENNEDY Cabinet Laurent ALPHONSE 13007 MARSEILLE	1158 1454 1548	18 CA A	RDC	LOCAL COMMERCIAL CAVE N° CHEVAUCHEMENT	2 604 17 124	425 0 0			
		Total copropriétaire						2 745	425	INDIV BOURELLY/MINEO Julie - 3 lot(s) visés	
563	MME	BOUTET Lara Elea 43 RUE DE SUEZ 13007 MARSEILLE	1007	A	1	APPARTEMENT		1 871	0		
		Total copropriétaire						1 871	0	MME BOUTET Lara Elea - 1 lot(s) visés	
468	M&ME	BRETON BERNARD LOUIS 6 RUE DES CATALANS LES CATALANS 13007 MARSEILLE	1220 1556	A CH	2	APPARTEMENT CHEVAUCHEMENT	3 043 870	0 0	MONTEMAGGI SYLVIE LES CATALANS 13007 MARSEILLE		
		Total copropriétaire						3 913	0	M&ME BRETON BERNARD LOUIS - 2 lot(s) visés	
78	M.	BRIANT Jacques Raymond 27 RUE DE LA LOGE 13002 MARSEILLE	1113	A	9	APPARTEMENT		3 060	0		
		Total copropriétaire						3 060	0	M. BRIANT Jacques Raymond - 1 lot(s) visés	
79	MME	BRIGHET DJAMILA 7 ROUTE DE DIJON 71310 ST BONNET EN BRESSE	1371	A	1	APPARTEMENT		1 242	0		
		Total copropriétaire						1 242	0	MME BRIGHET DJAMILA - 1 lot(s) visés	
80	MME	BROCHIER THERESE LES CATALANS 43 RUE DE SUEZ 13007 MARSEILLE	1019	A	4	APPARTEMENT		2 921	0		
		Total copropriétaire						2 921	0	MME BROCHIER THERESE - 1 lot(s) visés	
82	SCI	CALOE 148 AVENUE DE LA PANOUSSE 13009 MARSEILLE	1356 1471	A CA	7	APPARTEMENT CAVE N°	2 605 63	0 0		A voté par correspondance. Formulaire reçu le 25/05/2024	
		Total copropriétaire						2 668	0	SCI CALOE - 2 lot(s) visés	
84	MME	CAMPAN - DEPECKER LINE LES CATALANS 38 BIS RUE PAPETY 13007 MARSEILLE	1382	A	32	APPARTEMENT		1 288	0		
		Total copropriétaire						1 288	0	MME CAMPAN - DEPECKER LINE - 1 lot(s) visés	

Feuille de présence de l'Assemblée Ordinaire du 10/06/2024

N° Copt.	Civ.	Copropriétaire	N° Lot	Type	Etage	Désignation du lot	Libellé: Répartition: Bâtiment: Rubrique: Tantièmes:	CHG.GEN CCG 0 1	CHG.BAT BATS 6 5	10206	Émargement : - du copropriétaire ou - du mandataire avec son nom et adresse
86	M/ME	CAPON DAMIEN 109 AVENUE MARECHAL FOCH 69230 ST GENIS LAVAL	1354	A	6	APPARTEMENT		1 945	0		
		Total copropriétaire						1 945	0		M/ME CAPON DAMIEN - 1 lot(s) visés
88	MM.	CARIOU SEBASTIEN-ROGER 23 RUE DE PORT MARIA 56170 QUIBERON	1296	A	7	APPARTEMENT		1 884	0		NATOURI Cheffia LES CATALANS 13007 MARSEILLE
		Total copropriétaire						1 884	0		MM. CARIOU SEBASTIEN-ROGER - 1 lot(s) visés
90	M.	CARREL PIERRE PHILIPPE 8 RUE DES CATALANS 13007 MARSEILLE	1194 1485	A CA	4	APPARTEMENT GARAGE 10		2 115 420	0		A voté par correspondance. Formulaire reçu le 27/05/2024
		Total copropriétaire						2 535	0		M. CARREL PIERRE PHILIPPE - 2 lot(s) visés
91	M.	CASORLA CHRISTOPHE 97 RUE SAUVEUR TOBELEM 13007 MARSEILLE	1484	CA		GARAGE 9		458	0		
		Total copropriétaire						458	0		M. CASORLA CHRISTOPHE - 1 lot(s) visés
92	M.	CASSAR CHRISTOPHE 60 ALLEE CAMPOU DE GRIMALDI Regusse BAT E 13090 AIX EN PROVENCE	1321 1584	A A	9 9	APPARTEMENT CHEVAUCHEMENT		1 629 1 640	0		
		Total copropriétaire						3 269	0		M. CASSAR CHRISTOPHE - 2 lot(s) visés
94	M/ME	CASTILLON (USUFRUIT) VICTOR 113 RUE SAINT JACQUES 13006 MARSEILLE	1262	A	7	APPARTEMENT		1 590	0		Montemaggi SYLVIE LES CATALANS 13007 MARSEILLE
		Total copropriétaire						1 590	0		M/ME CASTILLON (USUFRUIT) VICTOR - 1 lot(s) visés
95	M/ME	CAUSSY CHRISTIAN 64 RUE KERMEN 92140 CLAMART	1072	A	1	APPARTEMENT		2 380	0		
		Total copropriétaire						2 380	0		M/ME CAUSSY CHRISTIAN - 1 lot(s) visés
562	M/ME	CHALIER AURELIA 69 RUE JEAN BAPTISE PIGALLE 75009 PARIS	1390	A	5	APPARTEMENT		1 371	0		A voté par correspondance. Formulaire reçu le 05/06/2024
		Total copropriétaire						1 371	0		M/ME CHALIER AURELIA - 1 lot(s) visés
97	M/ME	CHARLAN RAYMONDE LES CATALANS 38 RUE PAPETY 13007 MARSEILLE	1358	A	7	APPARTEMENT		1 882	0		Mille MARIA LES CATALANS 13007 MARSEILLE
		Total copropriétaire						1 882	0		M/ME CHARLAN RAYMONDE - 1 lot(s) visés
605	M.	CHARLES ANTOINE 6 RUE PETRELLE 75009 PARIS	1169	A	5	APPARTEMENT		3 504	572		
		Total copropriétaire						3 504	572		M. CHARLES ANTOINE - 1 lot(s) visés

Feuille de présence de l'Assemblée Ordinaire du 10/06/2024

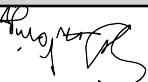
N° Copt.	Civ.	Copropriétaire	N° Lot	Type	Etage	Désignation du lot	Libellé: Répartition: Batiment: Rubrique: Tantièmes:	CHG.GEN CCG 0 1	CHG.BAT BATS 6 5	10206	Émargement : - du copropriétaire ou - du mandataire avec son nom et adresse
98	MME	CHAUVIN JOSETTE 43 CHEMIN DE LA GARDIOLE LE BRUSC 83140 SIX FOURES LES PLAGES	1130	A	8	APPARTEMENT		1 612	0	ROSSI ELISABETH LES CATALANS 13007 MARSEILLE	
		Total copropriétaire						1 612	0	MME CHAUVIN JOSETTE - 1 lot(s) visés	
571	M.&M ME	CIARLONE - ORFE Yoann Cecile 42 ALLEE DES AMANDIERS 13821 LA PENNE/HUVEAUNE	1079	A	2	APPARTEMENT		1 419	0		<i>A voté par correspondance. Formulaire reçu le 25/05/2024</i>
		Total copropriétaire						1 419	0	M.&MME CIARLONE - ORFE Yoann Cecile - 1 lot(s) visés	
522	M./M ME	CICCONARDI Katheryne 23 BD RONSARD 13012 MARSEILLE	1266	A	9	APPARTEMENT		1 639	0		
		Total copropriétaire	1562 1563	CH CH	143 9	CHEVAUCHEMENT CHEVAUCHEMENT		1 435 76	0 0		
102	M.	CIURO JOSEPH LES CATALANS 6 RUE DES CATALANS 13007 MARSEILLE	1228 1456 1492	A CA CA	6	APPARTEMENT CAVE N° GARAGE 17		3 368 39 546	0 0 0	PIRINO CHRISTIANE LES CATALANS 13007 MARSEILLE	
		Total copropriétaire						3 953	0	M. CIURO JOSEPH - 3 lot(s) visés	
103	M.	CIURO MAXIME ERIC 11 IMPASSE DE CLERVILLE RESIDENCE LE PHARO 13007 MARSEILLE	1493	CA		GARAGE 18		312	0	PIRINO CHRISTIANE LES CATALANS 13007 MARSEILLE	
		Total copropriétaire						312	0	M. CIURO MAXIME ERIC - 1 lot(s) visés	
105	M.	COHEN FRANCK LES CATALANS 8 RUE DES CATALANS 13007 MARSEILLE	1210	A	8	APPARTEMENT		2 142	0		
		Total copropriétaire						2 142	0	M. COHEN FRANCK - 1 lot(s) visés	
521	M.&M ME	COHEN PAPERMAN LEO-LUCILE 8 RUE DE LA CROIX 13007 MARSEILLE	1125 1540	A CH	6 6	APPARTEMENT CHEVAUCHEMENT		1 572 526	0 0		
		Total copropriétaire						2 098	0	M.&MME COHEN PAPERMAN LEO-LUCILE - 2 lot(s) visés	
574	M.	COLLIGNON Olivier 10 RUE LOUIS ASTOUIN 13002 MARSEILLE	1106 1474	A CA	8	APPARTEMENT CAVE N°		2 343 17	0 0		
		Total copropriétaire						2 360	0	M. COLLIGNON Olivier - 2 lot(s) visés	
509	M.&M ME	CONTE ERIC - AURELIE 36 BD AUGUSTIN CIEUSSA 13007 MARSEILLE	1340	A	4	APPARTEMENT T3		3 407	0		
		Total copropriétaire						3 407	0	M.&MME CONTE ERIC - AURELIE - 1 lot(s) visés	

N° Copt.	Civ.	Copropriétaire	N° Lot	Type	Etage	Désignation du lot	Libellé: Répartition: Batiment: Rubrique: Tantièmes:	CHG.GEN CCG 0 1	CHG.BAT BATS 6 5 10206	Émargement : - du copropriétaire ou - du mandataire avec son nom et adresse
382	-	COOPERATIVE SOLIHA L'AQUEDUC 10 RUE DONADILLE 13013 MARSEILLE	1023	A	4	APPARTEMENT		1 543	0	<i>A voté par correspondance. Formulaire reçu le 23/05/2024</i>
		Total copropriétaire						1 543	0	- COOPERATIVE SOLIHA - 1 lot(s) visés
106	MME	COPPI EP JAUFFRET PATRICIA 8 RUE DES CATALANS 13007 MARSEILLE	1198	A	5	APPARTEMENT		2 172	0	<i>JP</i>
		Total copropriétaire						2 172	0	MME COPPI EP JAUFFRET PATRICIA - 1 lot(s) visés
107	MLLE	CORDIER LAURENCE LES CATALANS 51 RUE DE SUEZ 13007 MARSEILLE	1151	A	7	APPARTEMENT		1 910	0	
		Total copropriétaire						1 910	0	MLLE CORDIER LAURENCE - 1 lot(s) visés
108	M.	CORENTI DOMINIQUE 102 LES DEMEURES DU BOIS JOLI 74520 DINGI EN VUACHE	1272	A	1	APPARTEMENT		2 408	0	
		Total copropriétaire						2 408	0	M. CORENTI DOMINIQUE - 1 lot(s) visés
503	M.	CORSALETTI-KANPARIAN MAXIME LES CATALANS 47 RUE DE SUEZ 13007 MARSEILLE	1081	A	3	APPARTEMENT		2 830	0	
		Total copropriétaire						2 830	0	M. CORSALETTI-KANPARIAN MAXIME - 1 lot(s) visés
109	M.	COTI Yvette LES CATALANS 42 RUE PAPETY 13007 MARSEILLE	1287 1453	A CA	5	APPARTEMENT CAVE N°		2 830 107	0 0	SONNINO - VANARET Marc - Marie 42 RUE PAPETY - LES CATALANS 13007 MARSEILLE <i>ZS</i>
		Total copropriétaire						2 937	0	M. COTI Yvette - 2 lot(s) visés
446	MME	COUDRE SOPHIE 61 ROUTE D ENCO DE BOTTE LE MAS D ORTIE 13012 MARSEILLE	1277	A	2	APPARTEMENT		3 245	0	
		Total copropriétaire						3 245	0	MME COUDRE SOPHIE - 1 lot(s) visés
110	MME	COURBET NATHALIE LE CEZANNE RUE MARCEL PAUL 20200 BASTIA	1253 1566	A A1	2 2	APPARTEMENT T2 CHEVAUCHEMENT		1 414 467	0 0	<i>A voté par correspondance. Formulaire reçu le 04/06/2024</i>
		Total copropriétaire						1 881	0	MME COURBET NATHALIE - 2 lot(s) visés
114	MLLE	DA GRACA ALCINDA 22 AVENUE DE SAINT JEROME 13013 MARSEILLE	1017	A	3	APPARTEMENT		1 842	0	
		Total copropriétaire						1 842	0	MLLE DA GRACA ALCINDA - 1 lot(s) visés

Feuille de présence de l'Assemblée Ordinaire du 10/06/2024

N° Copt.	Civ.	Copropriétaire	N° Lot	Type	Etage	Désignation du lot	Libellé: Répartition: Batiment: Rubrique: Tantièmes:	CHG.GEN CCG 0 1	CHG.BAT BATS 6 5	Émargement : - du copropriétaire ou - du mandataire avec son nom et adresse
115	M.	DAMIANI JEAN PHILIPPE 72 BOULEVARD SAINT MARCEL 75005 PARIS	1402	A	7	APPARTEMENT		1 414	0	
		Total copropriétaire						1 414	0	M. DAMIANI JEAN PHILIPPE - 1 lot(s) visés
242	IND	DAUMEN Marine et Lucas 56 RUE BLANCHE 75009 PARIS	1211 1553	A CH	8 8	APPARTEMENT CHEVAUCHEMENT		2 922 2 451	0 0	
		Total copropriétaire						5 373	0	IND DAUMEN Marine et Lucas - 2 lot(s) visés
448	SCI	DAYANA 181 RUE PIERRE DOIZE BAT B RESIDENCE LYCEE EST 13010 MARSEILLE	1022	A	4	APPARTEMENT		1 887	0	
		Total copropriétaire						1 887	0	SCI DAYANA - 1 lot(s) visés
118	SCI	DCG CABINET PAUL STEIN 70 RUE MONTGRAND 13006 MARSEILLE	1320 1475 1577	A CA A	9 9	APPARTEMENT CAVE N° CHEVAUCHEMENT		1 612 28 1 360	0 0 0	<i>A voté par correspondance.</i> <i>Formulaire reçu le 29/05/2024</i>
		Total copropriétaire						3 000	0	SCI DCG - 3 lot(s) visés
471	SCI	DE LA BAUDILLE 85 RUE DU DOCTEUR GRANIER 13007 MARSEILLE	1135	A	1	APPARTEMENT		2 902	0	<i>A voté par correspondance.</i> <i>Formulaire reçu le 03/06/2024</i>
		Total copropriétaire						2 902	0	SCI DE LA BAUDILLE - 1 lot(s) visés
573	M.&M ME	DELLA SANTINA - VILLAIN OLIVIER ARMELLE 70 AVENUE SIMON BOLIVAR 75019 PARIS	1128	A	7	APPARTEMENT		1 585	0	
		Total copropriétaire						1 585	0	M.&MME DELLA SANTINA - VILLAIN OLIVIER ARMELLE - 1 lot(s) visés
124	MME	DEMARS ANTOINETTE CHEZ MME DEMARS CARNON PLAGE 42 AV GRASSION CIBRAND 34130 MAUGUIO	1488	CA		GARAGE 13		311	0	
		Total copropriétaire						311	0	MME DEMARS ANTOINETTE - 1 lot(s) visés
438	M.	DENIS JULIEN ROBERT 45 RUE DE SUEZ BAT 2 LES CATALANS 13007 MARSEILLE	1536 1058	A1 A	5 5	CHEVAUCHEMENT APPARTEMENT		516 1 527	0 0	
		Total copropriétaire						2 043	0	M. DENIS JULIEN ROBERT - 2 lot(s) visés
125	M.	DENIZON DANIEL 13 IMPASSE DU PROPHETE 13003 MARSEILLE	1278 1499	A CA	2	APPARTEMENT GARAGE 24		3 055 324	0 0	<i>A voté par correspondance.</i> <i>Formulaire reçu le 30/05/2024</i>
		Total copropriétaire						3 379	0	M. DENIZON DANIEL - 2 lot(s) visés

Feuille de présence de l'Assemblée Ordinaire du 10/06/2024

N° Copt.	Civ.	Copropriétaire	N° Lot	Type	Etage	Désignation du lot	Libellé: Répartition: Batiment: Rubrique: Tantièmes:	CHG.GEN CCG 0 1	CHG.BAT BATS 6 5	10206	Émargement : - du copropriétaire ou - du mandataire avec son nom et adresse
126	MME	DEPETRIS Dominique MAORA SANT'AMANZA 20169 BONIFACIO	1255 1568	A CH	3 3	APPARTEMENT CHEVAUCHEMENT	1 439 491	0 0	NATOURI Cheffia LES CATALANS 13007 MARSEILLE		
		Total copropriétaire					1 930	0	MME DEPETRIS Dominique - 2 lot(s) visés		
517	M.&M ME	DESCENCLOS - CHIARELLI LUDOVIC -MARIE LAURE 35 RUE DE BRETIGNY 91310 LONGPONT-SUR-ORGE	1094	A	5	APPARTEMENT	1 563	0			
		Total copropriétaire					1 563	0	M.&MME DESCENCLOS - CHIARELLI LUDOVIC -MARIE LAURE - 1 lot(s) visés		
127	Mme	DEVICHI LILIANE 17 A AVENUE PASTEUR 13007 MARSEILLE	1482	CA		GARAGE 7	829	0		A voté par correspondance. Formulaire reçu le 03/06/2024	
		Total copropriétaire					829	0	Mme DEVICHI LILIANE - 1 lot(s) visés		
131	MLLE	DI PASQUALI LAURE 3 RUE CHATEAUBRIAND 13007 MARSEILLE	1247	A	7	APPARTEMENT	2 040	0			
		Total copropriétaire					2 040	0	MLLE DI PASQUALI LAURE - 1 lot(s) visés		
133	M.	DIACAKIS RICHARD 4 IMPASSE DES CHALETS LA PANOUSE 13009 MARSEILLE	1249	18	RDC	APPARTEMENT	1 276	0			
		Total copropriétaire					1 276	0	M. DIACAKIS RICHARD - 1 lot(s) visés		
454	MLLE	DJEHA CURATEUR NICOLE ANDRAUD SONIA 345 CHEMIN DE LA BELLANDIERE 13480 CABRIES	1105	A	7	APPARTEMENT	2 195	0			
		Total copropriétaire					2 195	0	MLLE DJEHA CURATEUR NICOLE ANDRAUD SONIA - 1 lot(s) visés		
134	M.	DJOUADI Abdelhamid 3 PLACE DE LA CONTRESCARPE 75005 PARIS	1004	A	1	APPARTEMENT	2 992	0			
		Total copropriétaire					2 992	0	M. DJOUADI Abdelhamid - 1 lot(s) visés		
414	MLLE	DOLLET LESLIE 6 RUE DES CATALANS LES CATALANS 13007 MARSEILLE	1218	A	1	APPARTEMENT	3 038	0	MONTEMAGGI SYLVIE LES CATALANS 13007 MARSEILLE		
		Total copropriétaire					3 038	0	MLLE DOLLET LESLIE - 1 lot(s) visés		
135	M/ME	DRAI GEORGIA LES CATALANS 8 RUE DES CATALANS 13007 MARSEILLE	1191	A	3	APPARTEMENT	3 920	0			
		Total copropriétaire					3 920	0	M/ME DRAI GEORGIA - 1 lot(s) visés		
415	MME	DRAY VALERIE 21 AVENUE DU LOGIS NEUF 13740 LE ROVE	1037 1418	A CA	7	APPARTEMENT CAVE N°	2 250 29	0 0			
		Total copropriétaire					2 279	0	MME DRAY VALERIE - 2 lot(s) visés		

N° Copt.	Civ.	Copropriétaire	N° Lot	Type	Etage	Désignation du lot	Libellé: Répartition: Bâtiment: Rubrique: Tantièmes:	CHG.GEN CCG 0 1	CHG.BAT BATS 6 5	10206	Émargement : - du copropriétaire ou - du mandataire avec son nom et adresse
136	M.	DREVON THIERRY RAVINE DES CHEVRES 13 RUE LEON DIERX 97438 SAINTE-MARIE	1494	CA		GARAGE 19		411	0		
		Total copropriétaire						411	0		M. DREVON THIERRY - 1 lot(s) visés
139	SCI	DU GRAND LARGE C/MR VERRANDO RAYMOND 44 PROMENADE DU GRAND LARGE 13008 MARSEILLE	1386	A	4	APPARTEMENT		1 420	0		
		Total copropriétaire						1 420	0		SCI DU GRAND LARGE - 1 lot(s) visés
140	M.	DUBERNARD WILLY 122 RUE FRANS HALS 1070 ANDERLECHT	1154 1501 1511 1237	A CA CA A	8 3	APPARTEMENT GARAGE 26 GARAGE 36 APPARTEMENT		1 545 340 377 2 646 4 908	0 0 0 0 0		
		Total copropriétaire						4 908	0		M. DUBERNARD WILLY - 4 lot(s) visés
450	M/ME	DUMON THIERRY 21 RUE VENDOME 13007 MARSEILLE	1129	A	8	APPARTEMENT		1 580	0		MONTEMAGGI SYLVIE LES CATALANS 13007 MARSEILLE
		Total copropriétaire						1 580	0		M/ME DUMON THIERRY - 1 lot(s) visés
466	M.	DUVACHER AURELIEN VALENTIN 14 AV DES COMMANDOS D AFRIQUE 83980 LE LAVANDOU	1038	A	7	APPARTEMENT		1 953	0		
		Total copropriétaire						1 953	0		M. DUVACHER AURELIEN VALENTIN - 1 lot(s) visés
142	IND	EIDEL ALAIN 17 CHEMIN DU VALLON VERT 13013 MARSEILLE	1090	A	5	APPARTEMENT T2		2 462	0		
		Total copropriétaire						2 462	0		IND EIDEL ALAIN - 1 lot(s) visés
492	M&ME	EMAIN - BATOUX DAVID - MARIE 3 DOMAINE VENTRE 13001 MARSEILLE	1101	A	7	APPARTEMENT		1 964	0		
		Total copropriétaire						1 964	0		M&ME EMAIN - BATOUX DAVID - MARIE - 1 lot(s) visés
147	M.	ENRIQUEZ Benjamin LES CATALANS 13007 MARSEILLE	1417 1021	CA A	4	CAVE N° APPARTEMENT		29 2 088	0 0		
		Total copropriétaire						2 117	0		M. ENRIQUEZ Benjamin - 2 lot(s) visés
587	SCI	ENTRE VOISINS CAISSERIE 47, CHEMIN DES ANEMONES 13012 MARSEILLE	1141	A	3	APPARTEMENT		1 361	0		
		Total copropriétaire						1 361	0		SCI ENTRE VOISINS CAISSERIE - 1 lot(s) visés
149	MME	ERRERA 8 RUE DU BERGERET LA VOILERIE 13170 LES PENNES MIRABEAU	1040	A	8	APPARTEMENT T2		2 340	0		
		Total copropriétaire						2 340	0		MME ERRERA - 1 lot(s) visés

Feuille de présence de l'Assemblée Ordinaire du 10/06/2024

N° Copt.	Civ.	Copropriétaire	N° Lot	Type	Etage	Désignation du lot	Libellé: Répartition: Batiment: Rubrique: Tantièmes:	CHG.GEN CCG 0 1	CHG.BAT BATS 6 5	10206	Émargement : - du copropriétaire ou - du mandataire avec son nom et adresse
523	M.&M ME	ESPERANCA - DIAS JOSE - EMILIE 17 RUE GAMBETTA 60190 EPINEUSE	1401	A	7	APPARTEMENT		1 528	0		
		Total copropriétaire						1 528	0		M.&MME ESPERANCA - DIAS JOSE - EMILIE - 1 lot(s) visés
490	SCI	ESTHER SALOMON ALLEE DE LA MER PARC MARVEYRE 13008 MARSEILLE	1009	A	2	APPARTEMENT		2 728	0		
		Total copropriétaire						2 728	0		SCI ESTHER SALOMON - 1 lot(s) visés
152	M.	FALCONE /CHEZ VERONIQUE PAUL 47 RUE DE SUEZ 13007 MARSEILLE	1109	A	8	APPARTEMENT		2 312	0		
		Total copropriétaire						2 312	0		M. FALCONE /CHEZ VERONIQUE PAUL - 1 lot(s) visés
153	MME	FANNI GINETTE LES CATALANS 8 RUE DES CATALANS 13007 MARSEILLE	1204 1451 1547 1507	A CA CH CA	7	APPARTEMENT CAVE N° CHEVAUCHEMENT GARAGE 32	3 956 255 701 311	0 0 114 0			
		Total copropriétaire						5 223	114		MME FANNI GINETTE - 4 lot(s) visés
155	M/ME	FARFAN ESPINOZA RAUL 24 RUE DES COTAUZ 95270 CHAUMONTEL	1039	A	7	APPARTEMENT		2 195	0		
		Total copropriétaire						2 195	0		M/ME FARFAN ESPINOZA RAUL - 1 lot(s) visés
158	M.	FELGEROLLES C/O IMMO DE FRANCE GEORGES 180-182 AVENUE DU PRADO CS 60018 13272 MARSEILLE CEDEX 08	1225	A	5	APPARTEMENT		3 392	0		
		Total copropriétaire						3 392	0		M. FELGEROLLES C/O IMMO DE FRANCE GEORGES - 1 lot(s) visés
159	Mme	FERAUD MILENA LES CATALANS 49 RUE DE SUEZ 13007 MARSEILLE	1124 1545	A CH	5 5	APPARTEMENT CHEVAUCHEMENT	1 563 475	0 0			
		Total copropriétaire						2 038	0		Mme FERAUD MILENA - 2 lot(s) visés
160	M.	FERNANDEZ FRANCOIS 11 IMPASSE JEAN CHAPPE 13014 MARSEILLE	1069	18	RDC	LOCAL COMMERCIAL		1 959	0		
		Total copropriétaire						1 959	0		M. FERNANDEZ FRANCOIS - 1 lot(s) visés
162	M.	FERRER Alain Marie Therese LES CATALANS 42 RUE PAPETY 13007 MARSEILLE	1293 1502	A CA	6	APPARTEMENT GARAGE 27	3 536 364	0 0			
		Total copropriétaire						3 900	0		M. FERRER Alain Marie Therese - 2 lot(s) visés

Feuille de présence de l'Assemblée Ordinaire du 10/06/2024

N° Copt.	Civ.	Copropriétaire	N° Lot	Type	Etage	Désignation du lot	Libellé: Répartition: Batiment: Rubrique: Tantièmes:	CHG.GEN CCG 0 1	CHG.BAT BATS 6 5	Émargement : - du copropriétaire ou - du mandataire avec son nom et adresse
163	IND	FILLAUD JOCELYNE/J PHILIPPE C/O MME LUCAS EP FILLAUD 44 RUE PAPETY 13007 MARSEILLE	1254 1558	A CH	3 3	APPARTEMENT CHEVAUCHEMENT	1 469 442	0 0		
		Total copropriétaire					1 911	0		IND FILLAUD JOCELYNE/J PHILIPPE - 2 lot(s) visés
164	M.	FINO PIERRE QUARTIER LES FABRES 185, CHEMIN DES MINEURS 13105 MIMET	1377	A	2	APPARTEMENT	1 228	0		
		Total copropriétaire					1 228	0		M. FINO PIERRE - 1 lot(s) visés
610	M./M ME	FLAGELLA - FAUSTINI CHRISTIAN ET AXELLE RESIDENCE GRAND BAIE BAT A 80 IMPASSE RICHEBOIS 13016 MARSEILLE	1271	A	1	APPARTEMENT	2 418	0		<i>A voté par correspondance. Formulaire reçu le 29/05/2024</i>
		Total copropriétaire					2 418	0		M./MME FLAGELLA - FAUSTINI CHRISTIAN ET AXELLE - 1 lot(s) visés
445	M.	FLEURY CHRISTOPHE 151 CHEMIN DE LA RODE 83870 SIGNES	1622	LO		LOGE 40 PAPETY	1 256	0		
		Total copropriétaire					1 256	0		M. FLEURY CHRISTOPHE - 1 lot(s) visés
169	M.	FOURREAU CLAUDE 19 RUE PAUL CODACCIONI 13007 MARSEILLE	1324	18	RDC	LOCAL	1 640	0		<i>A voté par correspondance. Formulaire reçu le 30/05/2024</i>
		Total copropriétaire					1 640	0		M. FOURREAU CLAUDE - 1 lot(s) visés
417	M.	FRACES CEDRIC 77 BARNES COURT #106 STANFORD, CA 94305 94305 STANFORD	1330	A	2	APPARTEMENT	3 255	0		
		Total copropriétaire					3 255	0		M. FRACES CEDRIC - 1 lot(s) visés
603	SCI	FRENCH OPEN 95 AVENUE FOCH 94340 JOINVILLE LE PONT	1074 1433	A CA	1	APPARTEMENT CAVE N°	3 028 30	0 0		LAMOUREUX MIRABELLE
		Total copropriétaire					3 058	0		SCI FRENCH OPEN - 2 lot(s) visés
172	MME	FUERXER Isabelle 47 RUE DE SUEZ 13007 MARSEILLE	1077 1514 1526	A CH CH	2 2 2	APPARTEMENT CHEVAUCHEMENT CHEVAUCHEMENT	1 567 1 597 717	0 0 0		<i>Isabelle</i>
		Total copropriétaire					3 881	0		MME FUERXER Isabelle - 3 lot(s) visés
556	MME	FURBY NOEMI 38 RUE PAPETY 13007 MARSEILLE	1342	A	4	APPARTEMENT	1 963	0		<i>Noemi</i>
		Total copropriétaire					1 963	0		MME FURBY NOEMI - 1 lot(s) visés

Feuille de présence de l'Assemblée Ordinaire du 10/06/2024

N° Copt.	Civ.	Copropriétaire	N° Lot	Type	Etage	Désignation du lot	Libellé: Répartition: Batiment: Rubrique: Tantièmes:	CHG.GEN CCG 0 1	CHG.BAT BATS 6 5	10206	Émargement : - du copropriétaire ou - du mandataire avec son nom et adresse
453	M.	GABIROT JEAN LUCIEN 38 RUE PAPETY 13007 MARSEILLE	1346	A	5	APPARTEMENT		2 290	0		
		Total copropriétaire						2 290	0		M. GABIROT JEAN LUCIEN - 1 lot(s) visés
579	M.&M ME	GALIZZI - HESSMANN PIERRE NATACHA 219 CHEMIN DU ROUCAS BLANC 13007 MARSEILLE	1378	A	3	APPARTEMENT		1 189	0		
		Total copropriétaire						1 189	0		M.&MME GALIZZI - HESSMANN PIERRE NATACHA - 1 lot(s) visés
566	MME	GARBAY Christine 8 RUE DES CATALANS LES CATALANS 13007 MARSEILLE	1214 1430	A CA	9	APPARTEMENT CAVE N°		3 013 30	0 0		
		Total copropriétaire						3 043	0		MME GARBAY Christine - 2 lot(s) visés
177	M/ME	GARCIA ANDRE/ DENISE LES CATALANS 47 RUE DE SUEZ 13007 MARSEILLE	1103 1423	A CA	7	APPARTEMENT CAVE N°		2 635 39	0 0		
		Total copropriétaire						2 674	0		M/ME GARCIA ANDRE/ DENISE - 2 lot(s) visés
596	M.	GARDELLI Philippe 49 RUE DE SUEZ LES CATALANS 13007 MARSEILLE	1615	LO		LOGE		1 256	0		A voté par correspondance. Formulaire reçu le 24/05/2024
		Total copropriétaire						1 256	0		M. GARDELLI Philippe - 1 lot(s) visés
178	M.	GARIBOLI VINCENT 90 CHEMIN DES AURENGUES 13013 MARSEILLE	1224 1457	A CA	4	APPARTEMENT CAVE N°		3 376 26	0 0		MONTEMAGGI SYLVIE LES CATALANS 13007 MARSEILLE
		Total copropriétaire						3 402	0		M. GARIBOLI VINCENT - 2 lot(s) visés
179	MME	GARRETTE EP. MOATI LAETITIA 54 BOULEVARD HENRI TOMASI RES LES ROCHES BELLES - BAT MALACHITE 13009 MARSEILLE	1052	A	2	APPARTEMENT		1 423	0		
		Total copropriétaire						1 423	0		MME GARRETTE EP. MOATI LAETITIA - 1 lot(s) visés
456	M.	GASMI JOACHIM 24 A RUE DES CATALANS 13007 MARSEILLE	1580 1309	A1 A	3 3	CHEVAUCHEMENT APPARTEMENT		491 1 474	0 0		
		Total copropriétaire						1 965	0		M. GASMI JOACHIM - 2 lot(s) visés
608	M./M ME	GASMI - AMARA TARIK - OUM 88 AVENUE DE MAZARGUES BAT A10 13008 MARSEILLE	1312 1573	A A1	5 5	APPARTEMENT CHEVAUCHEMENT		1 532 516	0 0		
		Total copropriétaire						2 048	0		M./MME GASMI - AMARA TARIK - OUM - 2 lot(s) visés

N° Copt.	Civ.	Copropriétaire	N° Lot	Type	Etage	Désignation du lot	Libellé: Répartition: Bâtiment: Rubrique: Tantièmes:	CHG.GEN CCG 0 1	CHG.BAT BATS 6 5	10206	Émargement : - du copropriétaire ou - du mandataire avec son nom et adresse
180	M.	GATTO Francois LES CATALANS 38 RUE PAPETY 13007 MARSEILLE	1333	A	2	APPARTEMENT		2 177	0		<i>A voté par correspondance. Formulaire reçu le 06/06/2024</i>
		Total copropriétaire						2 177	0		M. GATTO Francois - 1 lot(s) visés
182	M&ME	GAYRAUD PHILIPPE 6 AVENUE PASTEUR 13007 MARSEILLE	1005	A	1	APPARTEMENT		2 287	0		
		Total copropriétaire						2 287	0		M&ME GAYRAUD PHILIPPE - 1 lot(s) visés
602	MME	GENDRY Dominique 44 RUE PAPETY 13007 MARSEILLE	1257 1570	A A1	4 4	APPARTEMENT CHEVAUCHEMENT		1 533 506	0 0		<i>A voté par correspondance. Formulaire reçu le 05/06/2024</i>
		Total copropriétaire						2 039	0		MME GENDRY Dominique - 2 lot(s) visés
183	M/ME	GEORGES ERIC LA MONTAGNETTE 38 CHEMIN DU LOZET 30400 VILLENEUVE LES AVIGNONS	1180 1549	A A	1 1	APPARTEMENT APPARTEMENT		1 358 2 105	0 0		<i>40 LMB</i> MONTEMAGGI SYLVIE LES CATALANS 13007 MARSEILLE
		Total copropriétaire						3 463	0		M/ME GEORGES ERIC - 2 lot(s) visés
184	MME	GEORGET MARIE HELENE LES CATALANS 42 RUE PAPETY 13007 MARSEILLE	1290	A	5	APPARTEMENT		3 390	0		<i>SD</i> NATOURI Cheffia LES CATALANS 13007 MARSEILLE
		Total copropriétaire						3 390	0		MME GEORGET MARIE HELENE - 1 lot(s) visés
185	M.	GHOUMA CHRISTOPHE LES CATALANS 47 RUE DE SUEZ 13007 MARSEILLE	1104	A	7	APPARTEMENT		2 083	0		<i>SG</i> GARCIA ANDRE/DENISE LES CATALANS 13007 MARSEILLE
		Total copropriétaire						2 083	0		M. GHOUMA CHRISTOPHE - 1 lot(s) visés
606	M./M ME	GILARDONI - PAITARD ALBAN - SIXTINE 95 CORNICHE KENNEDY 13007 MARSEILLE	1049 1512	A CH	1 1	APPARTEMENT CHEVAUCHEMENT		1 335 442	0 0		
		Total copropriétaire						1 777	0		M./MME GILARDONI - PAITARD ALBAN - SIXTINE - 2 lot(s) visés
188	MME	GINESTET SERRE NADINE 40 MONTEE DES VIGNERONS 84400 APT	1276	A	2	APPARTEMENT		2 551	0		
		Total copropriétaire						2 551	0		MME GINESTET SERRE NADINE - 1 lot(s) visés
189	Mme	GIRAUD VIRGINIE 42 PAPETY 13007 MARSEILLE	1282	A	3	APPARTEMENT		3 848	0		
		Total copropriétaire						3 848	0		Mme GIRAUD VIRGINIE - 1 lot(s) visés

N° Copt.	Civ.	Copropriétaire	N° Lot	Type	Etage	Désignation du lot	Libellé: Répartition: Batiment: Rubrique: Tantièmes:	CHG.GEN CCG 0 1	CHG.BAT BATS 6 5	10206	Émargement : - du copropriétaire ou - du mandataire avec son nom et adresse
545	M.	GONZALES ALEXANDRE 87 AVENUE DU GENERAL RAOUS SALAN 13700 MARIGNANE	1013	A	2	APPARTEMENT		1 447	0		
		Total copropriétaire						1 447	0		A voté par correspondance. Formulaire reçu le 05/06/2024
447	M/ME	GOURLAN JEAN - MANUELLA 59 RUE DE LA SARIETTE 13012 MARSEILLE	1176	A	RDC	APPARTEMENT		858	0		
		Total copropriétaire						858	0		M/ME GOURLAN JEAN - MANUELLA - 1 lot(s) visés
15	Mme	GRAS/AMARDEILH CHRISTINE 47 RUE DE SUEZ 13007 MARSEILLE	1091	A	5	APPARTEMENT		3 450	0		
		Total copropriétaire						3 450	0		Mme GRAS/AMARDEILH CHRISTINE - 1 lot(s) visés
577	M.&M ME	GRONIER - BEHRENS GUILLAUME - ANTJE 48 RUE PATAY 75013 PARIS	1173	A	7	APPARTEMENT		3 472	567		
		Total copropriétaire						3 472	567		M.&MME GRONIER - BEHRENS GUILLAUME - ANTJE - 1 lot(s) visés
193	MLLE	GROULT ESTELLE 10 RUE SCUDERY 13007 MARSEILLE	1138	A	2	APPARTEMENT		1 260	0		
		Total copropriétaire						1 260	0		MLLE GROULT ESTELLE - 1 lot(s) visés
194	CONS	GRZELAK SIMONE 142 CH DES SAULES 84800 L'ISLE SUR LA SORGUE	1062	A	7	APPARTEMENT		1 569	0		PIRINO CHRISTIANE LES CATALANS 13007 MARSEILLE
		Total copropriétaire						1 569	0		CONS GRZELAK SIMONE - 1 lot(s) visés
197	MME	GUILLER CHANTAL LES CATALANS 8 RUE DES CATALANS 13007 MARSEILLE	1188 1431	A CA	3	APPARTEMENT CAVE N°		3 805 32	0 0		
		Total copropriétaire						3 837	0		MME GUILLER CHANTAL - 2 lot(s) visés
198	MME	GUIRAO SIMONE LES CATALANS 8 RUE DES CATALANS 13007 MARSEILLE	1206	A	7	APPARTEMENT		2 217	0		
		Total copropriétaire						2 217	0		MME GUIRAO SIMONE - 1 lot(s) visés
434	MLLE	GUISEPPY ANNICK LES CATALANS 46 RUE PAPETY 13007 MARSEILLE	1245 1552	A CH	7 7	APPARTEMENT CHEVAUCHEMENT		1 897 598	0 0		
		Total copropriétaire						2 495	0		MLLE GUISEPPY ANNICK - 2 lot(s) visés
199	SC	HADDAD INVEST 27 BD D ARRAS 13004 MARSEILLE	1387	A	4	APPARTEMENT		1 353	0		
		Total copropriétaire						1 353	0		SC HADDAD INVEST - 1 lot(s) visés

Feuille de présence de l'Assemblée Ordinaire du 10/06/2024

N° Copt.	Civ.	Copropriétaire	N° Lot	Type	Etage	Désignation du lot	Libellé: Répartition: Bâtiment: Rubrique: Tantièmes:	CHG.GEN CCG 0 1	CHG.BAT BATS 6 5	10206	Émargement : - du copropriétaire ou - du mandataire avec son nom et adresse
200	M/ME	HAGEGE BERNARD 25 ALLEE DE LA CABRO D OR 13127 VITROLLES	1085	A	4	APPARTEMENT		2 948	0		
		Total copropriétaire						2 948	0		M/ME HAGEGE BERNARD - 1 lot(s) visés
130	M.	HAISEM-DEWIDAR 47 RUE DE SUEZ 13007 MARSEILLE	1082 1516	A CH	3 3	APPARTEMENT CHEVAUCHEMENT		1 671 1 599	0 0		
		Total copropriétaire						3 270	0		M. HAISEM-DEWIDAR - 2 lot(s) visés
201	MLLE	HALEBLIAN MARYLENE AVENUE DES BELUGUES L OLIVERAIE 13600 LA CIOTAT	1368	A	1	APPARTEMENT		1 118	0		
		Total copropriétaire						1 118	0		MLLE HALEBLIAN MARYLENE - 1 lot(s) visés
465	M.	HAMAMI HAIKEL 44 RUE DES PAPETY LES CATALANS 13007 MARSEILLE	1250 1555	A CH	1 1	APPARTEMENT CHEVAUCHEMENT		1 353 442	0 0		
		Total copropriétaire						1 795	0		M. HAMAMI HAIKEL - 2 lot(s) visés
202	MME	HAMMACHE Hatika 4 IMPASSE DU CAPORAL CHEF LOPEZ 13127 VITROLLES	1089	A	4	APPARTEMENT		1 533	0		
		Total copropriétaire						1 533	0		MME HAMMACHE Hatika - 1 lot(s) visés
203	M.	HAMOT ANDRE LE SAINT YVES 4 RUE DU GAZ DU MIDI 13008 MARSEILLE	1054 1530	A CH	3 3	APPARTEMENT CHEVAUCHEMENT		1 484 526	0 0		
		Total copropriétaire						2 010	0		M. HAMOT ANDRE - 2 lot(s) visés
592	MME	HANOT ROXANE 46 AVENUE PAUL DALBRET 13013 MARSEILLE	1012	A	2	APPARTEMENT		1 787	0		
		Total copropriétaire						1 787	0		MME HANOT ROXANE - 1 lot(s) visés
593	M/M ME	HAYOUN - CHEKROUN JEROME - ALICE 6, RUE DE MONDOVI 13006 MARSEILLE	1381	A	3	APPARTEMENT		1 395	0		
		Total copropriétaire						1 395	0		M./MME HAYOUN - CHEKROUN JEROME - ALICE - 1 lot(s) visés
240	MLLE	HEBRARD CLARISSE RESIDENCE ATHENA 35 RUE NIELS BOHR 13013 MARSEILLE	1241	A	5	APPARTEMENT		2 748	0		<i>A voté par correspondance.</i> Formulaire reçu le 06/06/2024
		Total copropriétaire						2 748	0		MLLE HEBRARD CLARISSE - 1 lot(s) visés

N° Copt.	Civ.	Copropriétaire	N° Lot	Type	Etage	Désignation du lot	Libellé: Répartition: Bâtiment: Rubrique: Tantièmes:	CHG.GEN CCG 0 1	CHG.BAT BATS 6 5	Émargement : - du copropriétaire ou - du mandataire avec son nom et adresse
550	MME	HENIQUE MELANIE 14 BOULEVARD AUGUSTIN CIEUSSA 13007 MARSEILLE	1306 1567	A CH	2 2	APPARTEMENT CHEVAUCHEMENT	1 409 467	0 0		
		Total copropriétaire					1 876	0		MME HENIQUE MELANIE - 2 lot(s) visés
451	Mr	HOCINE SAMY-ALI 90 AVENUE DE LA FOURRAGERE BAT D 13012 MARSEILLE	1055 1517	A CH	4 4	APPARTEMENT CHEVAUCHEMENT	1 538 506	0 0		
		Total copropriétaire					2 044	0		Mr HOCINE SAMY-ALI - 2 lot(s) visés
205	M/ME	HOWELLS HOWARD 23 BROADHURST GROVE BASINGSTOKE RG 248SB 0000 HANTS	1343	A	4	APPARTEMENT	2 366	0		MABILLE JEAN PIERRE 38 RUE PAPETY 13007 MARSEILLE
		Total copropriétaire					2 366	0		M/ME HOWELLS HOWARD - 1 lot(s) visés
206	MME	HUGOT-EGLIN ODILE 2 RUE DU FUNICULAIRE 25000 BESANCON	1480	CA		GARAGE 5	439	0		
		Total copropriétaire					439	0		MME HUGOT-EGLIN ODILE - 1 lot(s) visés
497	Mme	IBANEZ CAROLE 15 TRAVERSE DU CONGLU RCE BELLE ILE BAT B 13008 MARSEILLE	1374	A	2	APPARTEMENT	1 349	0		<i>A voté par correspondance.</i> <i>Formulaire reçu le 06/06/2024</i>
		Total copropriétaire					1 349	0		Mme IBANEZ CAROLE - 1 lot(s) visés
601	SCI	IMMO BOX 9 RUE D'ARCOLE 13006 MARSEILLE	1268 1458 1510	B CA CA	RDC	LOACL COMMERCIAL CAVE N° GARAGE 35	5 209 914 385	0		MONTEMAGGI SYLVIE LES CATALANS 13007 MARSEILLE
		Total copropriétaire					6 508	0		SCI IMMO BOX - 3 lot(s) visés
175	M.	INNOCENZI MARLON 8 RUE DES CATALANS 13007 MARSEILLE	1200	A	6	APPARTEMENT	3 937	0		
		Total copropriétaire					3 937	0		M. INNOCENZI MARLON - 1 lot(s) visés
211	M.	ITALIANO CHRISTOPHE 8 RUE CLOUET 75017 PARIS	1066 1421	A CA	9	APPARTEMENT CAVE N°	1 645 29	0 0		
		Total copropriétaire					1 674	0		M. ITALIANO CHRISTOPHE - 2 lot(s) visés
213	STE	J.J.B.E - CAMOIN LYDIE - JERÔME 64 AVENUE DE LA CORSE 13007 MARSEILLE	1155	A	8	APPARTEMENT	2 314	0		<i>W.M.J</i>
		Total copropriétaire					2 314	0		STE J.J.B.E - CAMOIN LYDIE - JERÔME - 1 lot(s) visés
214	MLLE	JACONO CARINE 43 RUE SUEZ LES CATALANS 13007 MARSEILLE	1033	A	6	APPARTEMENT	1 619	0		YACOUB PATRICK LES CATALANS 13007 MARSEILLE
		Total copropriétaire					1 619	0		MLLE JACONO CARINE - 1 lot(s) visés

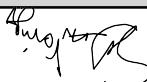
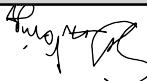
Feuille de présence de l'Assemblée Ordinaire du 10/06/2024

N° Copt.	Civ.	Copropriétaire	N° Lot	Type	Etage	Désignation du lot	Libellé: Répartition: Batiment: Rubrique: Tantièmes:	CHG.GEN CCG 0 1	CHG.BAT BATS 6 5	10206	Émargement : - du copropriétaire ou - du mandataire avec son nom et adresse
215	SCI	JADA CHEZ MME NOEL 219 AVENUE DE BOURGOGNE LE CLOS NELLY 13600 LA CIOTAT	1269	B	RDC	LOCAL COMMERCIAL	1 472	0	0	MONTEMAGGI SYLVIE LES CATALANS 13007 MARSEILLE	
		Total copropriétaire					1 472	0	0	SCI JADA CHEZ MME NOEL - 1 lot(s) visés	
554	SCI	JANJE 38 BIS RUE PAPETY 13007 MARSEILLE	1369	A	1	APPARTEMENT	1 314	0	0	A voté par correspondance. Formulaire reçu le 24/05/2024	
		Total copropriétaire					1 314	0	0	SCI JANJE - 1 lot(s) visés	
216	STE	JASCIM CHEZ MR JAMEL AYADA 44 CORNICHE KENNEDY 13007 MARSEILLE	1190	A	3	APPARTEMENT	2 058	0	0		
		Total copropriétaire					2 058	0	0	STE JASCIM - 1 lot(s) visés	
582	M.	JEANNEAU Matthieu 40 RUE PAPETY 13007 MARSEILLE	1304 1565	A CH	1 1	APPARTEMENT CHEVAUCHEMENT	1 335 442	0 0	0	A voté par correspondance. Formulaire reçu le 22/05/2024	
		Total copropriétaire					1 777	0	0	M. JEANNEAU Matthieu - 2 lot(s) visés	
219	M.	JOULIN PIERRE 35 RUE PIERRE NOGUEY 33000 BORDEAUX	1182 1459	A CA	1	APPARTEMENT CAVE N°	1 853 28	0 0	0	A voté par correspondance. Formulaire reçu le 27/05/2024	
		Total copropriétaire					1 881	0	0	M. JOULIN PIERRE - 2 lot(s) visés	
220	SCI	JULEA LA RESIDENCE GESTION 43 RUE DE FORBIN 13002 MARSEILLE	1372	A	1	APPARTEMENT	1 168	0	0	A voté par correspondance. Formulaire reçu le 29/05/2024	
		Total copropriétaire					1 168	0	0	SCI JULEA - 1 lot(s) visés	
221	SCI	JUMIAURCHA 23 VALLON DE LA BAUDILLE 13007 MARSEILLE	1096 1097 1522 1625	A A CH A	6 6 6 3	SUPPRIME SUPPRIME CHEVAUCHEMENT APPARTEMENT	0 0 0 1 787	0 0 0 0	0		
		Total copropriétaire					1 787	0	0	SCI JUMIAURCHA - 4 lot(s) visés	
576	MME	KAIZER SYLVIE 555 RUE ST ELOI 13480 CABRIES	1145 1434	A CA	5	APPARTEMENT CAVE N°	2 937 33	0 0	0		
		Total copropriétaire					2 970	0	0	MME KAIZER SYLVIE - 2 lot(s) visés	
569	MME	KARZYNISKI MARION 25 RUE SAINT ANTOINE 13002 MARSEILLE	1020	A	4	APPARTEMENT	1 940	0	0		
		Total copropriétaire					1 940	0	0	MME KARZYNISKI MARION - 1 lot(s) visés	

Feuille de présence de l'Assemblée Ordinaire du 10/06/2024

N° Copt.	Civ.	Copropriétaire	N° Lot	Type	Etage	Désignation du lot	Libellé: Répartition: Bâtiment: Rubrique: Tantièmes:	CHG.GEN CCG 0 1	CHG.BAT BATS 6 5	Émargement : - du copropriétaire ou - du mandataire avec son nom et adresse
222	MME	KAZGANDJIAN JACQUELINE 43 RUE SUEZ LES CATALANS 13007 MARSEILLE	1006	A	1	APPARTEMENT		1 708	0	
		Total copropriétaire						1 708	0	MME KAZGANDJIAN JACQUELINE - 1 lot(s) visés
595	INDIV	KAZGANDJIAN - OUERTANI Mikael - Yamina 51 RUE DE SUEZ 13007 MARSEILLE	1153 1264	A A	7 8	APPARTEMENT APPARTEMENT		2 024 1 574	0 0	OUERTANI YAMINA 5 RUE DE SUEZ 13007 MARSEILLE
		Total copropriétaire						3 598	0	INDIV KAZGANDJIAN - OUERTANI Mikael - Yamina - 2 lot(s) visés
224	IND	KLING MR KLING JEAN PIERRE LOU TAMBOURINAIRE BT G4 30 AVENUE RAOUL FOLLEREAU 13011 MARSEILLE	1057 1519	A CH	5 5	APPARTEMENT CHEVAUCHEMENT		1 573 516	0 0	<i>A voté par correspondance.</i> <i>Formulaire reçu le 21/05/2024</i>
		Total copropriétaire						2 089	0	IND KLING MR KLING JEAN PIERRE - 2 lot(s) visés
225	SCI	LA CHEVRE 2 TRAVERSE DE LA CHEVRE 13015 MARSEILLE	1323 1473	18 CA	RDC	LOCAL CAVE N°		2 591 340	0 0	
		Total copropriétaire						2 931	0	SCI LA CHEVRE - 2 lot(s) visés
226	SCI	LA COLOMBIENNE 83 BD DE LA LIBERATION 13001 MARSEILLE	1376	A	2	APPARTEMENT		1 322	0	
		Total copropriétaire						1 322	0	SCI LA COLOMBIENNE - 1 lot(s) visés
228	SCI	LA ROUSSILLONE SUD 1360 ROUTE DE NIMES 30510 GENERAC	1332 1331	A A	2 2	APPARTEMENT APPARTEMENT		1 760 2 556	0 0	
		Total copropriétaire						4 316	0	SCI LA ROUSSILLONE SUD - 2 lot(s) visés
483	M.	LABARTHE PHILIPPE 38 RUE PARADIS 13007 MARSEILLE	1477	CA		GARAGE 2		39	0	
		Total copropriétaire						39	0	M. LABARTHE PHILIPPE - 1 lot(s) visés
604	INDIV	LABORDERIE - GARBERS GUILLAUME - JESSICA MIRIAM 99 RUE DE SAUSSURE 75017 PARIS	1226	A	5	APPARTEMENT		3 249	0	MONTEMAGGI SYLVIE LES CATALANS 13007 MARSEILLE
		Total copropriétaire						3 249	0	INDIV LABORDERIE - GARBERS GUILLAUME - JESSICA MIRIAM - 1 lot(s) visés
230	M.	LACHAL PHILIPPE 40 RUE PAPETY 13007 MARSEILLE	1315 1415 1583	A CA CH	6 6	APPARTEMENT CAVE N° CHEVAUCHEMENT		1 566 60 526	0 0 0	
		Total copropriétaire						2 152	0	M. LACHAL PHILIPPE - 3 lot(s) visés
557	M.	LANGE REMI 44 RUE PAPETY LES CATALANS 13007 MARSEILLE	1261 1574	A A1	6 6	APPARTEMENT CHEVAUCHEMENT		1 598 510	0 0	<i>A voté par correspondance.</i> <i>Formulaire reçu le 03/06/2024</i>
		Total copropriétaire						2 108	0	M. LANGE REMI - 2 lot(s) visés

N° Copt.	Civ.	Copropriétaire	N° Lot	Type	Etage	Désignation du lot	Libellé: Répartition: Bâtiment: Rubrique: Tantièmes:	CHG.GEN CCG 0 1	CHG.BAT BATS 6 5	Émargement : - du copropriétaire ou - du mandataire avec son nom et adresse
499	MME	LAUGIER Charlotte 8 RUE DES CATALANS 13007 MARSEILLE	1205 1427	A CA	7	APPARTEMENT CAVE N°	2 378 30	0 0		
		Total copropriétaire					2 408	0		MME LAUGIER Charlotte - 2 lot(s) visés
584	M.	LE BOUHEC Lillian 6 RUE DES PORTES BLANCHES 75018 PARIS	1399	A	7	APPARTEMENT	1 563	0		
		Total copropriétaire					1 563	0		M. LE BOUHEC Lillian - 1 lot(s) visés
508	MME	LE FLOHIC-RENAMBOT CHANTAL 47 RUE SUEZ LES CATALANS 13007 MARSEILLE	1095 1099	A A	6 6	APPARTEMENT APPARTEMENT	2 831 1 593	0 0		
		Total copropriétaire					4 424	0		MME LE FLOHIC-RENAMBOT CHANTAL - 2 lot(s) visés
235	MME	LE MAC CAROLINE 38 RUE PAPETY LES CATALANS 13007 MARSEILLE	1322	18	RDC	LOCAL	3 471	0		
		Total copropriétaire					3 471	0		MME LE MAC CAROLINE - 1 lot(s) visés
515	SCI	LE WELCOME 58 COURS PIERRE PUGET 13006 MARSEILLE	1175 1439 1441 1443	18 CA CA CA	RDC	LOCAL COMMERCIAL CAVE N° CAVE N° CAVE N°	1 335 31 35 76	0 0 0 0		
		Total copropriétaire					1 477	0		SCI LE WELCOME - 4 lot(s) visés
544	MME	LEBAHAR LISA 170 RUE DU TEMPLE 75003 PARIS	1327	A	1	APPARTEMENT	1 755	0		
		Total copropriétaire					1 755	0		MME LEBAHAR LISA - 1 lot(s) visés
238	M.	LEGENDARME PIERRE 42 RUE PAPETY LES CATALANS 13007 MARSEILLE	1301 1361 1487	A A CA	8 8	APPARTEMENT APPARTEMENT GARAGE 12	4 860 5 643 558	0 0 0		
		Total copropriétaire					11 061	0		M. LEGENDARME PIERRE - 3 lot(s) visés
239	MME	LEGRAND ANDREE 47 RUE SUEZ LES CATALANS 13007 MARSEILLE	1098	A	6	APPARTEMENT	1 488	0		<i>A voté par correspondance. Formulaire reçu le 23/05/2024</i>
		Total copropriétaire					1 488	0		MME LEGRAND ANDREE - 1 lot(s) visés
243	MME	LEGRE VIRGINE 53 BOULEVARD LANNES C/O MME BOYER 75116 PARIS	1231	A	8	APPARTEMENT	1 995	0		
		Total copropriétaire					1 995	0		MME LEGRE VIRGINE - 1 lot(s) visés

N° Copt.	Civ.	Copropriétaire	N° Lot	Type	Etage	Désignation du lot	Libellé: Répartition: Bâtiment: Rubrique: Tantièmes:	CHG.GEN CCG 0 1	CHG.BAT BATS 6 5	10206	Émargement : - du copropriétaire ou - du mandataire avec son nom et adresse
245	M.	LEONARDON FRANCOIS 42 RUE PAPETY LES CATALANS 13007 MARSEILLE	1284 1429	A CA	4	APPARTEMENT CAVE N°	2 706 34	0 0			
		Total copropriétaire					2 740	0			M. LEONARDON FRANCOIS - 2 lot(s) visés
246	SCI	LES CATALANS M. AVENAL / MLLÉ CHOVET 46 RUE PAPETY 13007 MARSEILLE	1233	18	RDC	LOCAL COMMERCIAL	1 645	0			
		Total copropriétaire					1 645	0			SCI LES CATALANS - 1 lot(s) visés
247	SCI	LES COMBES 18 RUE PAPETY LES CATALANS 13007 MARSEILLE	1495 1497	CA CA		GARAGE 20 GARAGE 22	227 215	0 0			
		Total copropriétaire					442	0			SCI LES COMBES - 2 lot(s) visés
248	SCI	LES DRAGONS D OR STORE CHEZ MME MADELEINE PAGES - LES ROUBAUDS 2 BOULEVARD JEAN MERMOZ 13380 PLAN DE CUQUES	1002 1413 1586	18 CA CA	RDC	LOCAL COMMERCIAL CAVE N° CAVE N°	3 422 112 61	0 0 0			
		Total copropriétaire					3 595	0			SCI LES DRAGONS D OR STORE - 3 lot(s) visés
249	STE	LES SAULES MR GRANIER 74 RUE SAINTE LE SAINT JAYMES BAT A 13007 MARSEILLE	1388 1389	A A	5 5	APPARTEMENT APPARTEMENT	1 387 1 385	0 0			
		Total copropriétaire					2 772	0			STE LES SAULES MR GRANIER - 2 lot(s) visés
418	M.	LIGER SEBASTIEN 47 RUE DE SUEZ 13007 MARSEILLE	1071	A	1	APPARTEMENT	3 028	0			
		Total copropriétaire					3 028	0			M. LIGER SEBASTIEN - 1 lot(s) visés
435	M.	LOIZON ALEXANDRE 18 CHEMIN DES PLATRIERES CAILLOLS 13012 MARSEILLE	1483	CA		GARAGE 8	535	0			
		Total copropriétaire					535	0			M. LOIZON ALEXANDRE - 1 lot(s) visés
23	MLLE	LOMBARDO Cecile 143 CHEMIN DU MAZET 81130 VILLENEUVE SUR VERE	1409	A	9	APPARTEMENT	1 563	0			<i>A voté par correspondance. Formulaire reçu le 03/06/2024</i>
		Total copropriétaire					1 563	0			MLLE LOMBARDO Cecile - 1 lot(s) visés
252	SCI	LOSAN 40 RUE PAPETY 13007 MARSEILLE	1270	B	RDC	LOCAL COMMERCIAL	1 760	0			<i>A voté par correspondance. Formulaire reçu le 24/05/2024</i>
		Total copropriétaire					1 760	0			SCI LOSAN - 1 lot(s) visés

N° Copt.	Civ.	Copropriétaire	N° Lot	Type	Etage	Désignation du lot	Libellé: Répartition: Batiment: Rubrique: Tantièmes:	CHG.GEN CCG 0 1	CHG.BAT BATS 6 5	10206	Émargement : - du copropriétaire ou - du mandataire avec son nom et adresse
254	MME	LOWEZANIN ELIANE 51 RUE SUEZ LES CATALANS 13007 MARSEILLE	1136	A	2	APPARTEMENT		2 644	0		
		Total copropriétaire						2 644	0		MME LOWEZANIN ELIANE - 1 lot(s) visés
564	MME	LUBIN VANESSA PAULE 8 RUE DES CATALANS LES CATALANS 13007 MARSEILLE	1207 1509	A CA	7	APPARTEMENT GARAGE 34		4 052 431	0	0	
		Total copropriétaire						4 483	0		MME LUBIN VANESSA PAULE - 2 lot(s) visés
255	M.	LUCIANI JEAN CLAUDE 434 AVENUE DU PRADO 13008 MARSEILLE	1152	A	7	APPARTEMENT		2 607	0		
		Total copropriétaire						2 607	0		M. LUCIANI JEAN CLAUDE - 1 lot(s) visés
256	SCI	LUMIERES CHEZ M. MOREAU 49 RUE BASSE 30114 BOISSIERES	1067 1068 1425 1597 1598	18 18 CA CA CA	RDC	LOCAL COMMERCIAL LOCAL COMMERCIAL CAVE N° CAVE N° 709 CAVE N° 710		1 817 3 533 29 255 269	0	0	
		Total copropriétaire						5 903	0		SCI LUMIERES - 5 lot(s) visés
560	M.	LUQUET Thomas 455, RUE DE LA GRANDE TOUSQUE 13100 AIX-EN-PROVENCE	1050 1523	A CH	1 1	APPARTEMENT CHEVAUCHEMENT		1 349 442	0	0	A voté par correspondance. Formulaire reçu le 27/05/2024
		Total copropriétaire						1 791	0		M. LUQUET Thomas - 2 lot(s) visés
257	MLLE	M'HOUIMADI CHAMISIA 14 AVENUE GENERAL M.CHEVANCE -BERTIN 13015 MARSEILLE	1375 1462	A CA	2	APPARTEMENT CAVE N°		1 247 26	0	0	
		Total copropriétaire						1 273	0		MLLE M'HOUIMADI CHAMISIA - 2 lot(s) visés
258	M.	MABILLE JEAN PIERRE 38 RUE PAPETY LES CATALANS 13007 MARSEILLE	1362 1363 1491 1500	A A CA CA	8 8	APPARTEMENT APPARTEMENT GARAGE 16 GARAGE 25		2 803 1 928 111 528	0	0	
		Total copropriétaire						5 370	0		M. MABILLE JEAN PIERRE - 4 lot(s) visés
259	SCI	MAIEN GESTION MARSEILLAISE DE BIENS 2B RUE FARGES -LE PRADO FARGES 13008 MARSEILLE	1025	A	5	APPARTEMENT		1 999	0		
		Total copropriétaire						1 999	0		SCI MAIEN - 1 lot(s) visés
480	Mme	MAJCHRZAK SANDRINE CLAIRE 8 RUE DES CATALANS LES CATALANS 13007 MARSEILLE	1202	A	6	APPARTEMENT		2 218	0	0	COPPI EP JAUFFRET PATRICIA 8 RUE DES CATALANS 13007 MARSEILLE
		Total copropriétaire						2 218	0		Mme MAJCHRZAK SANDRINE CLAIRE - 1 lot(s) visés

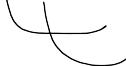
Feuille de présence de l'Assemblée Ordinaire du 10/06/2024

N° Copt.	Civ.	Copropriétaire	N° Lot	Type	Etage	Désignation du lot	Libellé: Répartition: Batiment: Rubrique: Tantièmes:	CHG.GEN CCG 0 1	CHG.BAT BATS 6 5	10206	Émargement : - du copropriétaire ou - du mandataire avec son nom et adresse
260	SCI	MALE MELLE BASTOUL ERA SELECTIMMO 366 AV DU PRADO 13008 MARSEILLE	1143 1532	A CH	4 4	APPARTEMENT CHEVAUCHEMENT	1 666 1 804	0 0	0		
		Total copropriétaire					3 470	0	0		SCI MALE MELLE BASTOUL - 2 lot(s) visés
518	M.&M ME	MALO - GUYOT Yohann - Deborah 20 RUE FONTAGE 13006 MARSEILLE	1059 1521	A CH	6 6	APPARTEMENT CHEVAUCHEMENT	1 572 526	0 0	0		
		Total copropriétaire					2 098	0	0		M.&MME MALO - GUYOT Yohann - Deborah - 2 lot(s) visés
262	M.	MALVEZZI ROGER 22 RUE PAPETY LES CATALANS 13007 MARSEILLE	1476 1503 1496	CA CA CA		GARAGE 1 GARAGE 28 GARAGE 21	422 348 124	0 0 0	0		
		Total copropriétaire					894	0	0		M. MALVEZZI ROGER - 3 lot(s) visés
263	MME	MAMAIN JACQUELINE 47 RUE SUEZ LES CATALANS 13007 MARSEILLE	1092 1520	A CH	5 5	APPARTEMENT CHEVAUCHEMENT	1 723 1 827	0 0	0		
		Total copropriétaire					3 550	0	0		MME MAMAIN JACQUELINE - 2 lot(s) visés
588	MME	MAMI INES 3 RAMPE SAINT MAURICE 13007 MARSEILLE	1018	A	3	APPARTEMENT	1 508	0	0		
		Total copropriétaire					1 508	0	0		MME MAMI INES - 1 lot(s) visés
264	M.	MANDRAGOLA LUDOVIC 62 BD TELLENE 13007 MARSEILLE	1107 1416	A CA	8	APPARTEMENT CAVE N°	1 616 60	0 0	0		
		Total copropriétaire					1 676	0	0		M. MANDRAGOLA LUDOVIC - 2 lot(s) visés
424	M.	MANENC LAURENT YVES CHEMIN DES OLIVIERS 04300 FORCALQUIER	1478 1479	CA CA		GARAGE 3 GARAGE 4	240 54	0 0	0		
		Total copropriétaire					294	0	0		M. MANENC LAURENT YVES - 2 lot(s) visés
534	M.	MANOUKIAN CEDRIC 8 RUE DES CATALANS 13007 MARSEILLE	1201	A	6	APPARTEMENT	2 350	0	0		
		Total copropriétaire					2 350	0	0		M. MANOUKIAN CEDRIC - 1 lot(s) visés
267	M.	MANUEL Michael 24 RUE SAINT BERNARD 75011 PARIS	1028	A	5	APPARTEMENT	1 568	0	0		
		Total copropriétaire					1 568	0	0		M. MANUEL Michael - 1 lot(s) visés
269	MME	MARCHETTI NATHALIE 7 RUE JEAN GOUGEON 75008 PARIS	1285	A	4	APPARTEMENT	3 523	0	0		
		Total copropriétaire					3 523	0	0		MME MARCHETTI NATHALIE - 1 lot(s) visés

Feuille de présence de l'Assemblée Ordinaire du 10/06/2024

N° Copt.	Civ.	Copropriétaire	N° Lot	Type	Etage	Désignation du lot	Libellé: Répartition: Batiment: Rubrique: Tantièmes:	CHG.GEN CCG 0 1	CHG.BAT BATS 6 5	Émargement : - du copropriétaire ou - du mandataire avec son nom et adresse
611	MME	MARCHETTI ALICE 51 RUE DE SUEZ 13007 MARSEILLE	1137 1525	A CH	2 2	APPARTEMENT CHEVAUCHEMENT	1 552 1 680	0 0		
		Total copropriétaire					3 232	0	MME MARCHETTI ALICE - 2 lot(s) visés	
270	M.	MARCHI MAXIME 10 RUE DES CATALANS LES CATALANS 13007 MARSEILLE	1164	A	3	APPARTEMENT	4 020	656		
		Total copropriétaire					4 020	656	M. MARCHI MAXIME - 1 lot(s) visés	
271	MME	MARES DOMINIQUE 13007 MARSEILLE	1160	A	1	APPARTEMENT	3 678	600		
		Total copropriétaire					3 678	600	MME MARES DOMINIQUE - 1 lot(s) visés	
612	M.&M ME	MARINO GREGORY - BERANGERE 237 CHEMIN DE CHATEAU GOMBERT 41 IMPASSE COULOMB 13013 MARSEILLE	1620	LO		LOGE 44 PAPETY	1 281	0		<i>A voté par correspondance. Formulaire reçu le 06/06/2024</i>
		Total copropriétaire					1 281	0	M.&MME MARINO GREGORY - BERANGERE - 1 lot(s) visés	
272	M.	MARKARIAN THIBAULT 47 RUE SUEZ LES CATALANS 13007 MARSEILLE	1112	A	9	APPARTEMENT	3 303	0		
		Total copropriétaire					3 303	0	M. MARKARIAN THIBAULT - 1 lot(s) visés	
273	STE	MARSEILLE IMMO DARD IMMOBILIER 61 AV DE TOULON 13006 MARSEILLE	1355	A	7	APPARTEMENT	2 195	0		
		Total copropriétaire					2 195	0	STE MARSEILLE IMMO - 1 lot(s) visés	
275	MME	MARTIN SIMONE 42 RUE PAPETY LES CATALANS 13007 MARSEILLE	1298	A	7	APPARTEMENT	2 612	0	NATOURI Cheffia LES CATALANS 13007 MARSEILLE	
		Total copropriétaire					2 612	0	MME MARTIN SIMONE - 1 lot(s) visés	
276	M.	MARTINET PASCAL 8 RUE DES CATALANS LES CATALANS 13007 MARSEILLE	1199 1438 1551	A CA CH	5 5	APPARTEMENT CAVE N° CHEVAUCHEMENT	4 138 66 1 079	0 0 0	COPPI EP JAUFFRET PATRICIA 8 RUE DES CATALANS 13007 MARSEILLE	
		Total copropriétaire					5 283	0	M. MARTINET PASCAL - 3 lot(s) visés	
558	M.&M ME	MASSONI - CHAUDIERE JACQUES - EVELYNE 26 TRAVERSE COLLET REDON 13013 MARSEILLE	1351	A	6	APPARTEMENT	2 661	0		
		Total copropriétaire					2 661	0	M.&MME MASSONI - CHAUDIERE JACQUES - EVELYNE - 1 lot(s) visés	

Feuille de présence de l'Assemblée Ordinaire du 10/06/2024

N° Copt.	Civ.	Copropriétaire	N° Lot	Type	Etage	Désignation du lot	Libellé: Répartition: Bâtiment: Rubrique: Tantièmes:	CHG.GEN CCG 0 1	CHG.BAT BATS 6 5	10206	Émargement : - du copropriétaire ou - du mandataire avec son nom et adresse
413	M/ML	MAURIN POLO RIVA MANUEL - KAREN 236 RUE DU COFFRE 97180 STE ANNE	1163	A	2	APPARTEMENT		3 180	519		
		Total copropriétaire						3 180	519		M/ML MAURIN POLO RIVA MANUEL - KAREN - 1 lot(s) visés
279	M.	MAURY HERVE 118 RUE LANGERON 83000 TOULON	1244	A	6	APPARTEMENT		3 396	0		
		Total copropriétaire						3 396	0		M. MAURY HERVE - 1 lot(s) visés
280	M.	MAURY JEAN LOUIS LES ANTILLES BT ANGUILLA 63 AV DE LA POINTE ROUGE 13008 MARSEILLE	1397 1470	A CA	6	APPARTEMENT CAVE N°		1 386 25	0 0		
		Total copropriétaire						1 411	0		M. MAURY JEAN LOUIS - 2 lot(s) visés
281	MME	MECHERI EPOUSE TURCO NACERA 17 BD TELLENE 13007 MARSEILLE	1305 1578	A CH	1 1	APPARTEMENT CHEVAUCHEMENT		1 318 442	0 0		
		Total copropriétaire						1 760	0		MME MECHERI EPOUSE TURCO NACERA - 2 lot(s) visés
237	MME	MEJRI - LEFEBVRE SOUAD 47 RUE SUEZ LES CATALANS 13007 MARSEILLE	1083	A	3	APPARTEMENT		1 439	0		
		Total copropriétaire						1 439	0		MME MEJRI - LEFEBVRE SOUAD - 1 lot(s) visés
607	INDIV	MERLE LUDIVINE -BENOIT-BERTRAND 100 CHEMIN DES ESCOLLES 83600 BAGNOLS EN FORET	1086 1428	A CA	4	APPARTEMENT CAVE N°		2 852 30	0 0		
		Total copropriétaire						2 882	0		INDIV MERLE LUDIVINE -BENOIT-BERTRAND - 2 lot(s) visés
282	M Me	MICHEL PHILIPPE-DOMINIQUE 42 RUE PAPETY LES CATALANS 13007 MARSEILLE	1275	A	2	APPARTEMENT		2 531	0		
		Total copropriétaire						2 531	0		M Me MICHEL PHILIPPE-DOMINIQUE - 1 lot(s) visés
285	MME	MILLE MARIA LES CATALANS 38 RUE PAPETY 13007 MARSEILLE	1353 1461	A CA	6	APPARTEMENT CAVE N°		2 388 25	0 0		
		Total copropriétaire						2 413	0		MME MILLE MARIA - 2 lot(s) visés
585	MM.	MIRAMOND - LE BRAS Michael - Cedric 10 RUE CATALANS 13007 MARSEILLE	1174 1463 1208	A CA A	8 8	APPARTEMENT CAVE N° APPARTEMENT		5 761 119 3 010	939 0 0		A voté par correspondance. Formulaire reçu le 22/05/2024
		Total copropriétaire						8 890	939		MM. MIRAMOND - LE BRAS Michael - Cedric - 3 lot(s) visés
288	M.	MONCHECOURT JEAN LUC 1 RUE CHARRAS 13007 MARSEILLE	1489	CA		GARAGE 14		536	0		
		Total copropriétaire						536	0		M. MONCHECOURT JEAN LUC - 1 lot(s) visés

Feuille de présence de l'Assemblée Ordinaire du 10/06/2024

N° Copt.	Civ.	Copropriétaire	N° Lot	Type	Etage	Désignation du lot	Libellé: Répartition: Batiment: Rubrique: Tantièmes:	CHG.GEN CCG 0 1	CHG.BAT BATS 6 5	10206	Émargement : - du copropriétaire ou - du mandataire avec son nom et adresse
289	M.	MONI OLIVIER LES CATALANS 46 RUE PAPETY 13007 MARSEILLE	1240	A	4	APPARTEMENT		3 353	0		MONTEMAGGI SYLVIE LES CATALANS 13007 MARSEILLE
		Total copropriétaire						3 353	0		M. MONI OLIVIER - 1 lot(s) visés
449	SCI	MONICA ACTIVE IMMO 5 BOULEVARD LOUIS SALVATOR 13006 MARSEILLE	1029 1424	A CA	6	APPARTEMENT CAVE N°		2 878 70	0		
		Total copropriétaire						2 948	0		SCI MONICA - 2 lot(s) visés
290	MLLE	MONTEMAGGI SYLVIE LES CATALANS 6 RUE DES CATALANS 13007 MARSEILLE	1223	A	4	APPARTEMENT		4 198	0		
		Total copropriétaire						4 198	0		MLLE MONTEMAGGI SYLVIE - 1 lot(s) visés
291	MME	MOOG	1403	A	8	APPARTEMENT T2		1 305	0		NATOURI Cheffia LES CATALANS 13007 MARSEILLE
		Total copropriétaire						1 305	0		MME MOOG - 1 lot(s) visés
292	MME	MOREEL MICHELE LES CATALANS 43 RUE DE SUEZ 13007 MARSEILLE	1024 1111 1422	A A CA	5 8	APPARTEMENT APPARTEMENT CAVE N°		2 921 2 212 62	0		
		Total copropriétaire						5 195	0		MME MOREEL MICHELE - 3 lot(s) visés
293	M/ME	MORILLO JUAN-MANUEL LES CATALANS 49 RUE DE SUEZ 13007 MARSEILLE	1123 1537	A CH	5 5	APPARTEMENT CHEVAUCHEMENT		1 548 516	0		
		Total copropriétaire						2 064	0		M/ME MORILLO JUAN-MANUEL - 2 lot(s) visés
294	M/ME	MOTTA GILBERT 12 A R GUY DE C ROQUEBRUNE 13007 MARSEILLE	1357	A	7	APPARTEMENT		1 899	0		
		Total copropriétaire						1 899	0		M/ME MOTTA GILBERT - 1 lot(s) visés
614	SCI	MUA 4 RUE HONDET 13004 MARSEILLE	1314 1398 1575	A A A1	6 7 6	APPARTEMENT APPARTEMENT CHEVAUCHEMENT		1 577 1 305 526	0		
		Total copropriétaire						3 408	0		SCI MUA - 3 lot(s) visés
599	SCI	MYF 4 RUE DU DOCTEUR HENRI METRAS 13008 MARSEILLE	1078 1527	A A1	2 2	APPARTEMENT PIECE		1 325 457	0		A voté par correspondance. Formulaire reçu le 05/06/2024
		Total copropriétaire						1 782	0		SCI MYF - 2 lot(s) visés

Feuille de présence de l'Assemblée Ordinaire du 10/06/2024

N° Copt.	Civ.	Copropriétaire	N° Lot	Type	Etage	Désignation du lot	Libellé: Répartition: Batiment: Rubrique: Tantièmes:	CHG.GEN CCG 0 1	CHG.BAT BATS 6 5	1015241	Émargement : - du copropriétaire ou - du mandataire avec son nom et adresse
542	M.&M ME	NAAMANI HASSANE 19 BD DES VIGNES 13400 AUBAGNE	1084 1420	A CA	3	APPARTEMENT CAVE N°		1 493 29	0 0		
		Total copropriétaire						1 522	0	M.&MME NAAMANI HASSANE - 2 lot(s) visés	
296	M.	NAKACHE ALAIN 23 RUE CLAUDIOUS COLLONGE 69002 LYON	1345	A	5	APPARTEMENT		3 643	0		
		Total copropriétaire						3 643	0	M. NAKACHE ALAIN - 1 lot(s) visés	
502	M.&M ME	NAOUR- CADIOU FABIEN - HELENE 59 RUE D ENDOUME 13007 MARSEILLE	1132	A	9	APPARTEMENT		1 637	0		<i>A voté par correspondance. Formulaire reçu le 05/06/2024</i>
		Total copropriétaire						1 637	0	M.&MME NAOUR- CADIOU FABIEN - HELENE - 1 lot(s) visés	
297	M.	NASTRO LUCIEN 12 C IMPASSE DES CANEES RASSUEN 13800 ISTRES	1048	A	RDC	APPARTEMENT		1 267	0		
		Total copropriétaire						1 267	0	M. NASTRO LUCIEN - 1 lot(s) visés	
298	MME	NATOURI Cheffia LES CATALANS 42 RUE PAPETY 13007 MARSEILLE	1302	A	8	APPARTEMENT		5 534	0		
		Total copropriétaire						5 534	0	MME NATOURI Cheffia - 1 lot(s) visés	
299	M.	NAVARRO Sylvain LES CATALANS 43 RUE DE SUEZ 13007 MARSEILLE	1001 1414	18 CA	RDC	LOCAL COMMERCIAL CAVE N°		1 932 62	0 0		
		Total copropriétaire						1 994	0	M. NAVARRO Sylvain - 2 lot(s) visés	
300	MLLE	NEGRE EMMANUELLE AGENCE RIVE GAUCHE 40 RUE DE LODI 13006 MARSEILLE	1120 1543	A CH	3 3	APPARTEMENT CHEVAUCHEMENT		1 493 442	0 0		
		Total copropriétaire						1 935	0	MILLE NEGRE EMMANUELLE - 2 lot(s) visés	
301	MME	NEGRO CHRISTIANE RESIDENCE L ESTEREL 22 BD DU SABLIER 13008 MARSEILLE	1303	A	RDC	APPARTEMENT		1 267	0		
		Total copropriétaire						1 267	0	MME NEGRO CHRISTIANE - 1 lot(s) visés	
302	M.	NEIRO HENRI 5 RUE ROBERT 13007 MARSEILLE	1259 1572	A CH	5 5	APPARTEMENT CHEVAUCHEMENT		1 537 516	0 0	NATOURI Cheffia LES CATALANS 13007 MARSEILLE	
		Total copropriétaire						2 053	0	M. NEIRO HENRI - 2 lot(s) visés	

Feuille de présence de l'Assemblée Ordinaire du 10/06/2024

N° Copt.	Civ.	Copropriétaire	N° Lot	Type	Etage	Désignation du lot	Libellé: Répartition: Batiment: Rubrique: Tantièmes:	CHG.GEN CCG 0 1	CHG.BAT BATS 6 5	10206	Émargement : - du copropriétaire ou - du mandataire avec son nom et adresse
552	SC	NELISARA 14 BIS IMPASSE DES PEUPLIERS 13008 MARSEILLE	1015	A	3	APPARTEMENT		1 902	0	NATOURI Cheffia LES CATALANS 13007 MARSEILLE	
		Total copropriétaire						1 902	0	SC NELISARA - 1 lot(s) visés	
303	MME	NERI Sandrine 345 CHEMIN DES EMERIES 13580 LA FARE-LES-OLIVIERS	1360	A	7	APPARTEMENT		2 003	0		
		Total copropriétaire						2 003	0	MME NERI Sandrine - 1 lot(s) visés	
304	M/ME	NETO-FERNANDES JACINTO DOMAINE DU VERGON 7515 ROUTE D AVIGNON 13540 PUYRICARD	1003	A	RDC	LOCAL USAGE LOGEMENT		1 764	0		
		Total copropriétaire						1 764	0	M/ME NETO-FERNANDES JACINTO - 1 lot(s) visés	
485	M.	NGUYEN THOMAS 3 A TRAVERSE DU SIPHON 13004 MARSEILLE	1115 1524	A CH	1 1	APPARTEMENT CHEVAUCHEMENT		1 313 442	0 0		
		Total copropriétaire						1 755	0	M. NGUYEN THOMAS - 2 lot(s) visés	
520	SARL	NINA 195 AV PIERRE MENDES FRANCE 13008 MARSEILLE	1126 1546	A CH	6 6	APPARTEMENT CHEVAUCHEMENT		1 598 520	0 0	ROSSI ELISABETH LES CATALANS 13007 MARSEILLE	
		Total copropriétaire						2 118	0	SARL NINA - 2 lot(s) visés	
589	M.	NUSSBAUMER JEAN-DAVID 5, RUE DES COTEAUX 68780 STERNENBERG	1203	A	6	APPARTEMENT		4 030	0		
		Total copropriétaire						4 030	0	M. NUSSBAUMER JEAN-DAVID - 1 lot(s) visés	
481	Mme	OCERA THI DUNG/ SEBASTIEN 19 BD DE NICE 13008 MARSEILLE	1379	A	3	APPARTEMENT T2		1 428	0		
		Total copropriétaire						1 428	0	Mme OCERA THI DUNG/ SEBASTIEN - 1 lot(s) visés	
598	MME	OUERTANI YAMINA 5 RUE DE SUEZ 13007 MARSEILLE	1150	A	6	APPARTEMENT		1 493	0		
		Total copropriétaire						1 493	0	MME OUERTANI YAMINA - 1 lot(s) visés	
543	MME	OUKSEL LINDA 183 BD ARISTIDE BRIANT 93100 MONTREUIL	1408	A	9	APPARTEMENT		1 305	0		<i>A voté par correspondance. Formulaire reçu le 05/06/2024</i>
		Total copropriétaire						1 305	0	MME OUKSEL LINDA - 1 lot(s) visés	
538	MME	OUKSEL SONIA YASMINE 14 RUE JULES MASSENET 94120 FONTENAY SOUS BOIS	1197	A	5	APPARTEMENT		2 295	0		
		Total copropriétaire						2 295	0	MME OUKSEL SONIA YASMINE - 1 lot(s) visés	

Feuille de présence de l'Assemblée Ordinaire du 10/06/2024

N° Copt.	Civ.	Copropriétaire	N° Lot	Type	Etage	Désignation du lot	Libellé: Répartition: Batiment: Rubrique: Tantièmes:	CHG.GEN CCG 0 1	CHG.BAT BATS 6 5	10206	Émargement : - du copropriétaire ou - du mandataire avec son nom et adresse
309	MLLE	OURTATANI SHEILA LES CATALANS 8 RUE DES CATALANS 13007 MARSEILLE	1177	A	RDC	APPARTEMENT		1 436	0		
		Total copropriétaire						1 436	0		MILLE OURTATANI SHEILA - 1 lot(s) visés
310	STE	P.E.L.L.P. 14 TRAVERSE BRUNET 13008 MARSEILLE	1344	A	4	APPARTEMENT		1 872	0		
		Total copropriétaire						1 872	0		STE P.E.L.L.P. - 1 lot(s) visés
312	MME	PAGANELLI - DUSSUC 38 RUE PAPETY 13007 MARSEILLE	1341	A	4	APPARTEMENT		2 690	0		
		Total copropriétaire						2 690	0		MME PAGANELLI - DUSSUC - 1 lot(s) visés
314	M/ME	PALAZZO JEAN LOUIS 6 LES BASTIDES DE VALCROS 400 BD PAUL ANGENOT 13290 LES MILLES	1504	CA		GARAGE 29		367	0		
		Total copropriétaire						367	0		M/ME PALAZZO JEAN LOUIS - 1 lot(s) visés
315	MLLE	PALERMI VALERIA VIA RAVIZZA 26 20149 MILANO	1234	A	1	APPARTEMENT		2 413	0		<i>A voté par correspondance. Formulaire reçu le 27/05/2024</i>
		Total copropriétaire						2 413	0		MILLE PALERMI VALERIA - 1 lot(s) visés
316	M.	PAPAZIAN AYMERIC 37 BD DE VAUQUOIS 13012 MARSEILLE	1179 1445	18 CA	RDC	LOCAL SALON DE COIFFURE CAVE N°		1 256 30	0 0		
		Total copropriétaire						1 286	0		M. PAPAZIAN AYMERIC - 2 lot(s) visés
318	SCI	PAPE C/MR SARDÀ LUDOVIC 13007 MARSEILLE	1391	A	5	APPARTEMENT		1 464	0		
		Total copropriétaire						1 464	0		SCI PAPE C/MR SARDÀ LUDOVIC - 1 lot(s) visés
319	MME	PARFAIT BOYER ANDREE 12B JARDINS DE LA PLAGE AVENUE BORELY 13008 MARSEILLE	1183 1446	A CA	1	APPARTEMENT CAVE N°		3 519 76	0 0		
		Total copropriétaire						3 595	0		MME PARFAIT BOYER ANDREE - 2 lot(s) visés
320	MME	PARIENTE CATHERINE 3 rue d'Eylau 13006 MARSEILLE	1239	A	4	APPARTEMENT		2 711	0		<i>A voté par correspondance. Formulaire reçu le 24/05/2024</i>
		Total copropriétaire						2 711	0		MME PARIENTE CATHERINE - 1 lot(s) visés
529	MME	PARTAGE COTTRON MARIE HELENE 439 CHEMIN DU PETIT REAL 84120 LA BASTIDONNE	1110	A	8	APPARTEMENT		2 035	0		
		Total copropriétaire						2 035	0		MME PARTAGE COTTRON MARIE HELENE - 1 lot(s) visés

Feuille de présence de l'Assemblée Ordinaire du 10/06/2024

N° Copt.	Civ.	Copropriétaire	N° Lot	Type	Etage	Désignation du lot	Libellé: Répartition: Bâtiment: Rubrique: Tantièmes:	CHG.GEN CCG 0 1	CHG.BAT BATS 6 5	10206	Émargement : - du copropriétaire ou - du mandataire avec son nom et adresse
321	INDIV	PASCALE DOMINIQUE ET PHILIPPE RUE SUEZ - RUE DES CATALANS - RUE PAPETY 13007 MARSEILLE	1076	A	2	APPARTEMENT		1 942	0		
		Total copropriétaire						1 942	0		INDIV PASCALE DOMINIQUE ET PHILIPPE - 1 lot(s) visés
322	M.	PASTE Jean Luc Stanislas LES CATALANS 38 RUE PAPETY 13007 MARSEILLE	1352	A	6	APPARTEMENT		2 333	0		
		Total copropriétaire						2 333	0		M. PASTE Jean Luc Stanislas - 1 lot(s) visés
324	M.	PATIMO LOIC 254 LE REAL MARTIN 83330 LE CASTELLET	1310 1452 1465 1466 1467 1571	A CA CA CA CA CH	4	APPARTEMENT CAVE N° CAVE N° CAVE N° CAVE N° CHEVAUCHEMENT	1 503 119 105 123 111 506	0 0 0 0 0 0			
		Total copropriétaire						2 467	0		M. PATIMO LOIC - 6 lot(s) visés
594	SCI	PERBA 16 ROUTE DE GUERANDE 44380 PORNICHET	1139	A	3	APPARTEMENT		2 776	0		PIRINO CHRISTIANE LES CATALANS 13007 MARSEILLE
		Total copropriétaire						2 776	0		SCI PERBA - 1 lot(s) visés
525	M.&M ME	PERCHARD MILLIARD THOMAS COLINE 87 BEAULIEU AV LONDON SE26 6PW	1396	A	6	APPARTEMENT		1 498	0		
		Total copropriétaire						1 498	0		M.&MME PERCHARD MILLIARD THOMAS COLINE - 1 lot(s) visés
326	M.	PERSICCHETTI JEAN PAUL LES CATALANS 38 BIS PAPETY 13007 MARSEILLE	1380	A	3	APPARTEMENT		1 293	0		
		Total copropriétaire						1 293	0		M. PERSICCHETTI JEAN PAUL - 1 lot(s) visés
328	M.	PETRIGNANI MAURICE LES CATALANS 8 RUE DES CATALANS 13007 MARSEILLE	1192 1508	A CA	4	APPARTEMENT GARAGE 33		3 921 468	0 0		PIRINO CHRISTIANE LES CATALANS 13007 MARSEILLE
		Total copropriétaire						4 389	0		M. PETRIGNANI MAURICE - 2 lot(s) visés
516	M.&M ME	PETTINOTTI FREDERIC JEAN 161 CHEMIN DU VALLON DE L'ORIOL 13007 MARSEILLE	1395	A	6	APPARTEMENT		1 388	0		
		Total copropriétaire						1 388	0		M.&MME PETTINOTTI FREDERIC JEAN - 1 lot(s) visés
501	SCI	PHILIPPON 142 RUE ALBE 13004 MARSEILLE	1258 1560	A A1	5 5	APPARTEMENT CHEVAUCHEMENT		1 532 516	0 0		
		Total copropriétaire						2 048	0		SCI PHILIPPON - 2 lot(s) visés

Feuille de présence de l'Assemblée Ordinaire du 10/06/2024

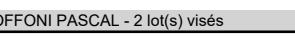
N° Copt.	Civ.	Copropriétaire	N° Lot	Type	Etage	Désignation du lot	Libellé: Répartition: Batiment: Rubrique: Tantièmes:	CHG.GEN CCG 0 1	CHG.BAT BATS 6 5	10206	Émargement : - du copropriétaire ou - du mandataire avec son nom et adresse
331	MLLE	PIRINO CHRISTIANE LES CATALANS 6 RUE DES CATALANS 13007 MARSEILLE	1222	A	3	APPARTEMENT		3 291	0		
		Total copropriétaire						3 291	0		MILLE PIRINO CHRISTIANE - 1 lot(s) visés
332	MME	PITHON PATRICIA LES CATALANS 43 RUE DE SUEZ 13007 MARSEILLE	1047	A	9	APPARTEMENT		2 916	0		
		Total copropriétaire						2 916	0		MME PITHON PATRICIA - 1 lot(s) visés
335	MLLE	POCCARD Joelle LES CATALANS 47 RUE DE SUEZ 13007 MARSEILLE	1102	A	7	APPARTEMENT		1 943	0		
		Total copropriétaire						1 943	0		MILLE POCCARD Joelle - 1 lot(s) visés
430	M/ME	POLO GARCIA PIERRE - MONIQUE 513 CARRAIRE DE VAUMARTIN 13650 MEYRARGUES	1035	A	7	APPARTEMENT		1 949	0		
		Total copropriétaire						1 949	0		M/ME POLO GARCIA PIERRE - MONIQUE - 1 lot(s) visés
444	M.	PRELOT Florent 2 rue Narcisse diaz 75016 PARIS	1308 1569	A A1	3 3	APPARTEMENT CHEVAUCHEMENT		1 464 491	0 0		
		Total copropriétaire						1 955	0		M. PRELOT Florent - 2 lot(s) visés
337	INDIV	PRIOTON DOMINIQUE - ALAIN LES CATALANS 43 RUE DE SUEZ 13007 MARSEILLE	1043	A	8	APPARTEMENT		1 896	0		<i>A voté par correspondance. Formulaire reçu le 06/06/2024</i>
		Total copropriétaire						1 896	0		INDIV PRIOTON DOMINIQUE - ALAIN - 1 lot(s) visés
442	M.	PUJOL MATTHIEU 49 RUE DE SUEZ 13007 MARSEILLE	1117 1472 1528	A CA CH	2 2	APPARTEMENT CAVE N° CHEVAUCHEMENT		1 391 26 467	0 0 0		<i>A voté par correspondance. Formulaire reçu le 21/05/2024</i>
		Total copropriétaire						1 884	0		M. PUJOL MATTHIEU - 3 lot(s) visés
494	M&ME	QUILLET JEAN JACQUES 301 KSBUILDING 3-17-10 JINHUMAE SHIBUYA KU 1500001 TOKYO	1411	A	9	APPARTEMENT		1 528	0		
		Total copropriétaire						1 528	0		M&ME QUILLET JEAN JACQUES - 1 lot(s) visés
340	STE	QUILOU - MME CREUZON LE CISTE 2 CHEMIN DE BON VALLON 13390 AURIOL	1373	A	2	APPARTEMENT		1 150	0		
		Total copropriétaire						1 150	0		STE QUILOU - MME CREUZON - 1 lot(s) visés

Feuille de présence de l'Assemblée Ordinaire du 10/06/2024

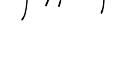
N° Copt.	Civ.	Copropriétaire	N° Lot	Type	Etage	Désignation du lot	Libellé: Répartition: Batiment: Rubrique: Tantièmes:	CHG.GEN CCG 0 1	CHG.BAT BATS 6 5	10206	Émargement : - du copropriétaire ou - du mandataire avec son nom et adresse
341	MLLE	RAFINI SANDRINE LES CATALANS 47 RUE DE SUEZ 13007 MARSEILLE	1080	A	3	APPARTEMENT		2 841	0		
		Total copropriétaire						2 841	0		MILLE RAFINI SANDRINE - 1 lot(s) visés
343	M/ME	RE-BONGIORNO MONIQUE LES CATALANS 8 RUE DES CATALANS 13007 MARSEILLE	1195 1440	A CA	4	APPARTEMENT CAVE N°		3 995 31	0		GUILLET CHANTAL LES CATALANS 13007 MARSEILLE
		Total copropriétaire						4 026	0		M/ME RE-BONGIORNO MONIQUE - 2 lot(s) visés
344	MME	REISS CATHERINE 127 CHEMIN DU VILLAGE DES BORIES 84220 GORDES	1221	A	3	APPARTEMENT		4 020	0		PIRINO CHRISTIANE LES CATALANS 13007 MARSEILLE
		Total copropriétaire						4 020	0		MME REISS CATHERINE - 1 lot(s) visés
345	M.	REMOND THIERRY 66 QUAI DU PORT 13002 MARSEILLE	1008 1426	A CA	1	APPARTEMENT CAVE N°		1 698 34	0		
		Total copropriétaire						1 732	0		M. REMOND THIERRY - 2 lot(s) visés
346	MME	RISTORCELLI EP CIPPOLA MARTINE 10B RUE DE LA BARTAVELLE LES JAS VIEUX 13620 CARRY-LE-ROUET	1159 1435 1437	18 CA CA	RDC	LACAL COMMERCIAL CAVE N° CAVE N°		1 225 129 63	200 0 0		
		Total copropriétaire						1 417	200		MME RISTORCELLI EP CIPPOLA MARTINE - 3 lot(s) visés
347	MME	ROCHAS Isabelle 1 ALLEE JEAN BOROTA 13960 SAUSSET LES PINS	1404	A	8	APPARTEMENT		1 563	0		SANTANGELO ISABELLE
		Total copropriétaire						1 563	0		MME ROCHAS Isabelle - 1 lot(s) visés
609	MME	ROGER JULIE 7 RUE D'ORAN 59110 LA MADELEINE	1336	A	3	APPARTEMENT		2 687	0		A voté par correspondance. Formulaire reçu le 05/06/2024
		Total copropriétaire						2 687	0		MME ROGER JULIE - 1 lot(s) visés
348	MME	ROSSI ELISABETH LES CATALANS 49 RUE DE SUEZ 13007 MARSEILLE	1116 1541	A CH	1 1	APPARTEMENT CHEVAUCHEMENT		1 331 442	0 0		
		Total copropriétaire						1 773	0		MME ROSSI ELISABETH - 2 lot(s) visés
350	M/ME	ROUBACH GERARD 27 RUE GAMBETTA 95150 TAVERNY	1248	A	8	APPARTEMENT		5 043	0		A voté par correspondance. Formulaire reçu le 06/06/2024
		Total copropriétaire						5 043	0		M/ME ROUBACH GERARD - 1 lot(s) visés

Feuille de présence de l'Assemblée Ordinaire du 10/06/2024

N° Copt.	Civ.	Copropriétaire	N° Lot	Type	Etage	Désignation du lot	Libellé: Répartition: Batiment: Rubrique: Tantièmes:	CHG.GEN CCG 0 1	CHG.BAT BATS 6 5	Émargement : - du copropriétaire ou - du mandataire avec son nom et adresse
351	M.	ROUCH Denis 1286 AVENUE PIBONSON 06250 MOUGINS	1260 1561	A CH	6 6	APPARTEMENT CHEVAUCHEMENT	1 572 526	0 0		
		Total copropriétaire					2 098	0	M. ROUCH Denis - 2 lot(s) visés	
412	M/ME	ROUDIL JEAN YVES-MARYSE 22 CHEMIN DE L ENTRAOUNO 13720 LA BOUILLADISSE	1140 1529	A CH	3 3	APPARTEMENT CHEVAUCHEMENT	1 640 1 764	0 0		
		Total copropriétaire					3 404	0	M/ME ROUDIL JEAN YVES-MARYSE - 2 lot(s) visés	
353	M.	ROUQUET PHILIPPE 22 BOULEVARD AGELASTO 13009 MARSEILLE	1326	A	1	APPARTEMENT	2 432	0		
		Total copropriétaire					2 432	0	M. ROUQUET PHILIPPE - 1 lot(s) visés	
354	M/ME	ROZAN LOUIS LES CATALANS 42 RUE PAPETY 13007 MARSEILLE	1273 1455 1498	A CA CA	1	APPARTEMENT CAVE N° GARAGE 23	3 123 39 511	0 0 0	FERRER Alain Marie Therese LES CATALANS 13007 MARSEILLE	
		Total copropriétaire					3 673	0	M/ME ROZAN LOUIS - 3 lot(s) visés	
355	M.	RUGGERO Antoine LES CATALANS 44 RUE PAPETY 13007 MARSEILLE	1265	A	8	APPARTEMENT	1 580	0		
		Total copropriétaire					1 580	0	M. RUGGERO Antoine - 1 lot(s) visés	
419	M.	SAID ADEL 283 PROMOTION GERIC 99999 CONSTANTINE	1185	A	2	APPARTEMENT	2 590	0		
		Total copropriétaire					2 590	0	M. SAID ADEL - 1 lot(s) visés	
526	M.	SANCHEZ THIERRY LOUIS 44 RUE PAPETY LES CATALANS 13007 MARSEILLE	1267 1576	A CH	9 9	APPARTEMENT CHEVAUCHEMENT	1 602 1 571	0 0	A voté par correspondance. Formulaire reçu le 28/05/2024	
		Total copropriétaire					3 173	0	M. SANCHEZ THIERRY LOUIS - 2 lot(s) visés	
261	INDIV	SANCHEZ - PROVOST LAURENT - STEPHANIE 13007 MARSEILLE	1042	A	8	APPARTEMENT	1 626	0	NATOURI Cheffia LES CATALANS 13007 MARSEILLE	
		Total copropriétaire					1 626	0	INDIV SANCHEZ - PROVOST LAURENT - STEPHANIE - 1 lot(s) visés	
359	M.	SANTELLI Thierry 42 RUE PAPETY 13007 MARSEILLE	1283	A	4	APPARTEMENT	2 753	0		
		Total copropriétaire					2 753	0	M. SANTELLI Thierry - 1 lot(s) visés	
360	MME	SANTONA MICHELE LES CATALANS 10 RUE CATALANS 13007 MARSEILLE	1171	A	6	APPARTEMENT	3 402	555		
		Total copropriétaire					3 402	555	MME SANTONA MICHELE - 1 lot(s) visés	

N° Copt.	Civ.	Copropriétaire	N° Lot	Type	Etage	Désignation du lot	Libellé: Répartition: Bâtiment: Rubrique: Tantièmes:	CHG.GEN CCG 0 1	CHG.BAT BATS 6 5	10206	Émargement : - du copropriétaire ou - du mandataire avec son nom et adresse
361	M/ME	SARBIB PIERRE 327 CHEMIN DE LA PONCHE 83340 LE THORONET	1127	A	7	APPARTEMENT		1 569	0	ROSSI ELISABETH LES CATALANS 13007 MARSEILLE	
		Total copropriétaire						1 569	0	M/ME SARBIB PIERRE - 1 lot(s) visés	
363	MLLE	SARNY SOPHIE MARIE LES CATALANS 51 RUE DE SUEZ 13007 MARSEILLE	1149 1187 1505 1538	A A CA CH	6 2 453 6	APPARTEMENT APPARTEMENT GARAGE 30 CHEVAUCHEMENT		1 609 3 226 453 1 753	0 0 0 0	7 041	
		Total copropriétaire						7 041	0	MLLE SARNY SOPHIE MARIE - 4 lot(s) visés	
366	MME	SAUVEGRAIN CLEMENTINE LES CATALANS 10 RUE DES CATALANS 13007 MARSEILLE	1170 1444	A CA	6	APPARTEMENT CAVE N°		4 136 68	675	SANTONA MICHELE LES CATALANS 13007 MARSEILLE	
		Total copropriétaire						4 204	675	MME SAUVEGRAIN CLEMENTINE - 2 lot(s) visés	
567	M.	SAVI Mathias 45 RUE DE SUEZ LES CATALANS 13007 MARSEILLE	1060 1539	A A	6 6	APPARTEMENT CHEVAUCHEMENT		1 582 526	0 0	A voté par correspondance. Formulaire reçu le 05/06/2024	
		Total copropriétaire						2 108	0	M. SAVI Mathias - 2 lot(s) visés	
548	M.	SCHLENKER PHILIPPE 10 PASSAGE JOSSET 75011 PARIS	1227	A	6	APPARTEMENT		4 049	0	A voté par correspondance. Formulaire reçu le 05/06/2024	
		Total copropriétaire						4 049	0	M. SCHLENKER PHILIPPE - 1 lot(s) visés	
367	M.	SCHMITT JEAN CATALANS PLAGUE 113 BD CHARLES LIVON 13007 MARSEILLE	1407	A	8	APPARTEMENT		1 414	0	A voté par correspondance. Formulaire reçu le 04/06/2024	
		Total copropriétaire						1 414	0	M. SCHMITT JEAN - 1 lot(s) visés	
368	M.	SCOFFONI PASCAL 35 RUE JEAN MARTIN 13005 MARSEILLE	1307 1579	A CH	2 2	APPARTEMENT CHEVAUCHEMENT		1 414 467	0 0	1 881	0
		Total copropriétaire						1 881	0	M. SCOFFONI PASCAL - 2 lot(s) visés	
597	SCI	SEA-BOOST 15 RUE GUILLEMINOT 75014 PARIS	1292	A	6	APPARTEMENT		2 695	0		
		Total copropriétaire						2 695	0	SCI SEA-BOOST - 1 lot(s) visés	
369	MME	SEBAG MARTHE 3 RUE DU CHALET 13008 MARSEILLE	1393	A	6	APPARTEMENT		1 279	0		
		Total copropriétaire						1 279	0	MME SEBAG MARTHE - 1 lot(s) visés	

N° Copt.	Civ.	Copropriétaire	N° Lot	Type	Etage	Désignation du lot	Libellé: Répartition: Batiment: Rubrique: Tantièmes:	CHG.GEN CCG 0 1	CHG.BAT BATS 6 5	10206	Émargement : - du copropriétaire ou - du mandataire avec son nom et adresse
370	MME	SEDRATI SAADIA LES CATALANS 38 RUE PAPETY 13007 MARSEILLE	1350	A	6	APPARTEMENT		3 536	0		
		Total copropriétaire						3 536	0		MME SEDRATI SAADIA - 1 lot(s) visés
371	M.	SEMERDJIAN SERGE 10 BD PERRIER 13008 MARSEILLE	1328	A	1	APPARTEMENT		2 091	0		
		Total copropriétaire						2 091	0		M. SEMERDJIAN SERGE - 1 lot(s) visés
372	M/ME	SERRIES JEAN PAUL 3 CHEMIN DES TERRES BLANCHES 04860 PIERREVERT	1088	A	4	APPARTEMENT		1 392	0		
		Total copropriétaire						1 392	0		M/ME SERRIES JEAN PAUL - 1 lot(s) visés
555	MME	SHATNOVA - DE CHABOT Svetlana 21 SQUARE DES FRERES AMBROGIANI RESIDENCE PERIER ROUET 13008 MARSEILLE	1256 1559	A A1	4 4	APPARTEMENT T3 CELLIER		1 518 506	0		
		Total copropriétaire						2 024	0		MME SHATNOVA - DE CHABOT Svetlana - 2 lot(s) visés
311	-	SOLIHA L'AQUEDUC 10 RUE DONADILLE 13013 MARSEILLE	1134	A	1	APPARTEMENT		2 413	0		<i>A voté par correspondance. Formulaire reçu le 21/05/2024</i>
		Total copropriétaire						2 413	0		- SOLIHA - 1 lot(s) visés
551	M.&M ME	SONNINO - VANARET Marc - Marie 42 RUE PAPETY - LES CATALANS 13007 MARSEILLE	1289	A	5	APPARTEMENT T3		3 559	0		<i>ZS</i>
		Total copropriétaire						3 559	0		M.&MME SONNINO - VANARET Marc - Marie - 1 lot(s) visés
591	M&ML LE	SONNINO - VANARET MARC ARNOLDO - MARIE JACQUELINE 42 RUE PAPETY 13007 MARSEILLE	1288 1506	A CA	5	APPARTEMENT GARAGE 31		2 840 447	0		<i>ZS</i>
		Total copropriétaire						3 287	0		M&MLLE SONNINO - VANARET MARC ARNOLDO - MARIE JACQUELINE - 2 lot(s) visés
378	MME	STAUB ELODIE 44 RUE MICHELET 68000 COLMAR	1026	A	5	APPARTEMENT		2 190	0		
		Total copropriétaire						2 190	0		MME STAUB ELODIE - 1 lot(s) visés
379	MME	STEFANINI MICHELE LES CATALANS 38 RUE PAPETY 13007 MARSEILLE	1348	A	5	APPARTEMENT		2 453	0		
		Total copropriétaire						2 453	0		MME STEFANINI MICHELE - 1 lot(s) visés

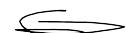
N° Copt.	Civ.	Copropriétaire	N° Lot	Type	Etage	Désignation du lot	Libellé: Répartition: Batiment: Rubrique: Tantièmes:	CHG.GEN CCG 0 1 1015241	CHG.BAT BATS 6 5 10206	Émargement : - du copropriétaire ou - du mandataire avec son nom et adresse
507	M.	STEPHAN - ITALIANO MICHAEL 4 CHEMIN DE LA SOURCE 13850 GREASQUE	1093	A	5	APPARTEMENT	1 491	0		
		Total copropriétaire					1 491	0	M. STEPHAN - ITALIANO MICHAEL - 1 lot(s) visés	
380	MME	STEPHANOFF CATHERINE 29 BD EDGARD QUINET 75014 PARIS	1162	A	2	APPARTEMENT	3 875	632	GUILLET CHANTAL	
		Total copropriétaire	1184	A	2	APPARTEMENT	3 526	0	LES CATALANS 13007 MARSEILLE	
							7 401	632	MME STEPHANOFF CATHERINE - 2 lot(s) visés	
583	MME	SURACI MICHELE 38 RUE PAPETY 13007 MARSEILLE	1359	A	7	APPARTEMENT	2 432	0		
		Total copropriétaire					2 432	0	MME SURACI MICHELE - 1 lot(s) visés	
384	SDC	SYND LES CATALANS COULANGE IMMOBILIER COMPTABILITE 4 PLACE LEOPOLD BAVEREL 13008 MARSEILLE	1588	CA		LOCAL MONTE MARCHES 7	115	0	GUILLET CHANTAL	
			1589	CA		CAVE N° 701	133	0	LES CATALANS	
			1590	CA		CAVE N° 702	17	0	13007 MARSEILLE	
			1591	CA		CAVE N° 703	403	0		
			1592	CA		CAVE N° 704	318	0		
			1593	CA		CAVE N° 705	28	0		
			1594	CA		CAVE N° 706	315	0		
			1595	CA		CAVE N° 707	257	0		
			1596	CA		CAVE N° 708	116	0		
			1599	CA		CAVE N° 711	309	0		
			1600	CA		CAVE N° 712	326	0		
			1601	CA		CAVE N° 713	246	0		
			1602	CA		LOCAL SEM 714	363	0		
			1603	CA		LOCAL SEM 715	708	0		
			1604	CA		CAVE N° 716	315	0		
			1605	CA		CAVE N° 717	314	0		
			1606	CA		LOCAL ATELIER 718	66	0		
			1607	CA		LOCAL ATELIER 719	105	0		
			1608	CA		LOCAL ATELIER 720	31	0		
			1609	CA		LOCAL SERVICE 718	73	0		
			1610	CA		LOCAL CUVE 718	124	0		
			1611	CA		LOCAL CHAUFFERIE 723	941	0		
			1612	LO		LOGE 43 SUEZ	1 117	0		
			1613	LO		LOCAL SYNDICAL 45 SUEZ	1 273	0		
			1614	LO		LOGE 47 SUEZ	1 177	0		
			1616	LO		LOGE 51SUEZ/10CATALANS	1 261	206		
			1617	LO		LOGE 8 CATALANS	1 235	0		
			1618	LO		LOGE 46 PAPETY OUEST	590	0		
			1619	LO		LOGE 46 PAPETY EST	1 011	0		
			1621	LO		LOGE 42 PAPETY	1 475	0		
			1623	LO		LOGE 38 PAPETY	1 117	0		
			1624	LO		LOGE 38 BIS PAPETY	1 192	0		
		Total copropriétaire					17 071	206	SDC SYND LES CATALANS COULANGE IMMOBILIER - 32 lot(s) visés	
385	Mr	TAILLANDIER JOHAN 43 RUE DE SUEZ LES CATALANS 13007 MARSEILLE	1034	A	7	APPARTEMENT	2 639	0		
		Total copropriétaire					2 639	0	Mr TAILLANDIER JOHAN - 1 lot(s) visés	

Feuille de présence de l'Assemblée Ordinaire du 10/06/2024

N° Copt.	Civ.	Copropriétaire	N° Lot	Type	Etage	Désignation du lot	Libellé: Répartition: Batiment: Rubrique: Tantièmes:	CHG.GEN CCG 0 1	CHG.BAT BATS 6 5	10206	Émargement : - du copropriétaire ou - du mandataire avec son nom et adresse
463	M&ME	TAUK JEAN 42 CHEMIN DU ROY D'ESPAGNE 13009 MARSEILLE	1144	A	4	APPARTEMENT		1 402	0		
		Total copropriétaire						1 402	0		M&ME TAUJ JEAN - 1 lot(s) visés
549	SCI	TERRYA 16 BOULEVARD LUCIEN BAGNACO 13008 MARSEILLE	1365	A	RDC	APPARTEMENT		1 114	0		
		Total copropriétaire						1 114	0		SCI TERRYA - 1 lot(s) visés
546	M.	THOMAS Guillaume 7 TRAVERSE DE LA SERVIANE 13012 MARSEILLE	1051 1513	A CH	2 2	APPARTEMENT CHEVAUCHEMENT		1 395 467	0 0		
		Total copropriétaire						1 862	0		M. THOMAS Guillaume - 2 lot(s) visés
458	SCI	THUL LES CATALANS 13007 MARSEILLE	1243	A	6	APPARTEMENT		2 660	0		
		Total copropriétaire						2 660	0		SCI THUL - 1 lot(s) visés
386	MME	TOFANELLI SAN-NICOLAS SYLVIE 1 RUE DE LA GORGE 13007 MARSEILLE	1011	A	2	APPARTEMENT T2		1 966	0		A voté par correspondance. Formulaire reçu le 29/05/2024
		Total copropriétaire						1 966	0		MME TOFANELLI SAN-NICOLAS SYLVIE - 1 lot(s) visés
586	MME	TOLLU Gaelle 192 RUE PARADIS 13006 MARSEILLE	1032	A	6	APPARTEMENT		1 982	0		
		Total copropriétaire						1 982	0		MME TOLLU Gaelle - 1 lot(s) visés
475	Mme	TONTI/ BIGOUIN MARINE/ GUILLAUME RESIDENCE TRILOGY VILLA 2C 33 CHEMIN DU GAROUTIER 13600 LA CIOTAT	1251 1564	A CH	1 1	APPARTEMENT CHEVAUCHEMENT		1 340 442	0 0		
		Total copropriétaire						1 782	0		Mme TONTI/ BIGOUIN MARINE/ GUILLAUME - 2 lot(s) visés
387	M.	TOUAH-NDIAYE Lounes LES CATALANS 42 RUE PAPETY 13007 MARSEILLE	1281	A	3	APPARTEMENT		3 443	0		
		Total copropriétaire						3 443	0		M. TOUAH-NDIAYE Lounes - 1 lot(s) visés
470	M.	TOURNARDRE BENOIT OLIVIER 36 BD VAUBAN 13006 MARSEILLE	1311 1581	A CH	4 4	APPARTEMENT CHEVAUCHEMENT		1 523 506	0 0		
		Total copropriétaire						2 029	0		M. TOURNARDRE BENOIT OLIVIER - 2 lot(s) visés
388	MME	TOURNEBIZE Benoit Ou Marie 30 RUE FERNAND CANOBIO 13320 BOUC BEL AIR	1394	A	6	APPARTEMENT		1 533	0		
		Total copropriétaire						1 533	0		MME TOURNEBIZE Benoit Ou Marie - 1 lot(s) visés

Feuille de présence de l'Assemblée Ordinaire du 10/06/2024

N° Copt.	Civ.	Copropriétaire	N° Lot	Type	Etage	Désignation du lot	Libellé: Répartition: Batiment: Rubrique: Tantièmes:	CHG.GEN CCG 0 1	CHG.BAT BATS 6 5	10206	Émargement : - du copropriétaire ou - du mandataire avec son nom et adresse
482	Mme	TRAMONI MEGANE 72 RUE CHARRAS 13007 MARSEILLE	1147	A	5	APPARTEMENT		1 465	0		
		Total copropriétaire						1 465	0		Mme TRAMONI MEGANE - 1 lot(s) visés
389	M.	TREMISI LOUIS LES CATALANS 46 RUE PAPETY 13007 MARSEILLE	1235 1236	A A	1 2	APPARTEMENT APPARTEMENT		2 929 4 720	0 0		
		Total copropriétaire						7 649	0		M. TREMISI LOUIS - 2 lot(s) visés
390	M.	TRIBASTONE ERIC 2 AV DU 24 AVRIL 1915 DOMAINE CHANTOISEAUX 13012 MARSEILLE	1242	A	5	APPARTEMENT T2		3 406	0		A voté par correspondance. Formulaire reçu le 24/05/2024
		Total copropriétaire						3 406	0		M. TRIBASTONE ERIC - 1 lot(s) visés
395	M.	VACCARO FRANCOIS 32 BD PHILIPPON 13004 MARSEILLE	1338	A	3	APPARTEMENT		2 285	0		PIRINO CHRISTIANE LES CATALANS 13007 MARSEILLE
		Total copropriétaire						2 285	0		M. VACCARO FRANCOIS - 1 lot(s) visés
396	M/ME	VALENZA J.P LES CATALANS 51 RUE DE SUEZ 13007 MARSEILLE	1148	A	6	APPARTEMENT		2 800	0		
		Total copropriétaire						2 800	0		M/ME VALENZA J.P - 1 lot(s) visés
397	M.	VARON VALERY LES CATALANS 43 RUE DE SUEZ 13007 MARSEILLE	1014	A	3	APPARTEMENT		2 944	0		
		Total copropriétaire						2 944	0		M. VARON VALERY - 1 lot(s) visés
398	SCI	VATHEMA 4 RUE DU CERCLE 13012 MARSEILLE	1252 1557	A CH	2 2	APPARTEMENT CHEVAUCHEMENT		1 414 467	0 0		
		Total copropriétaire						1 881	0		SCI VATHEMA - 2 lot(s) visés
399	M.	VEIGA JOSE 88 RUE D ENDOUME 13007 MARSEILLE	1087 1518 1490	A CH CA	4 4	APPARTEMENT CHEVAUCHEMENT GARAGE 15		1 698 1 777 131	0 0 0		
		Total copropriétaire						3 606	0		M. VEIGA JOSE - 3 lot(s) visés
437	M/ME	VEIGA JOSE - LOURDES 88 RUE D ENDOUME 13007 MARSEILLE	1366 1469	A CA	RDC	APPARTEMENT CAVE N°		1 584 28	0 0		
		Total copropriétaire						1 612	0		M/ME VEIGA JOSE - LOURDES - 2 lot(s) visés

N° Copt.	Civ.	Copropriétaire	N° Lot	Type	Etage	Désignation du lot	Libellé: Répartition: Bâtiment: Rubrique: Tantièmes:	CHG.GEN CCG 0 1	CHG.BAT BATS 6 5	10206	Émargement : - du copropriétaire ou - du mandataire avec son nom et adresse
400	ME&M	VELAY - PACULL APOLINE - JEAN VILLA AMBROSINE 9 CH BATTERIE DU ROUCAS BLANC 13007 MARSEILLE	1172 1432	A CA	7	APPARTEMENT CAVE N°	3 447 125	563 0	PATIMO LOIC 254 LE REAL MARTIN 83330 LE CASTELLET		
		Total copropriétaire					3 572	563	ME&M VELAY - PACULL APOLINE - JEAN - 2 lot(s) visés		
532	M.	VIDAL ARTHUR 40 RUE PAPETY RES LES CATALANS 13007 MARSEILLE	1317	A	7	APPARTEMENT	1 590	0			
		Total copropriétaire					1 590	0	M. VIDAL ARTHUR - 1 lot(s) visés		
401	HOIR	VISCIANO JEANNE C/O VISCIANO PASCAL 6 RUE DES CATALANS 13007 MARSEILLE	1216 1449 1450 1554	18 CA CA CH		LOCAL COMMERCIAL CAVE N° CAVE N° CHEVAUCHEMENT	5 137 249 880 1 017	0 0 0 0	MONTEMAGGI SYLVIE LES CATALANS 13007 MARSEILLE		
		Total copropriétaire					7 283	0	HOIR VISCIANO JEANNE - 4 lot(s) visés		
402	M.	VISCIANO PASCAL LES CATALANS 6 RUE DES CATALANS 13007 MARSEILLE	1217	A	1	APPARTEMENT	3 640	0	MONTEMAGGI SYLVIE LES CATALANS 13007 MARSEILLE		
		Total copropriétaire					3 640	0	M. VISCIANO PASCAL - 1 lot(s) visés		
403	M/ME	VOUILLOUX JEAN MARIE RUE DE L ISLE ADAM 95590 PRESLES	1246	A	7	APPARTEMENT	2 612	0		A voté par correspondance. Formulaire reçu le 24/05/2024	
		Total copropriétaire					2 612	0	M/ME VOUILLOUX JEAN MARIE - 1 lot(s) visés		
404	MME	WAZNY AGNIESZKA 38 BIS RUE PAPETY 13007 MARSEILLE	1412 1585	A CH	9 9	APPARTEMENT CHEVAUCHEMENT	1 416 1 280	0 0			
		Total copropriétaire					2 696	0	MME WAZNY AGNIESZKA - 2 lot(s) visés		
462	M.	WEISZ NICOLAS PHILIPPE 20 BD DE LA REPUBLIQUE 92210 SAINT CLOUD	1064	A	8	APPARTEMENT	1 623	0			
		Total copropriétaire					1 623	0	M. WEISZ NICOLAS PHILIPPE - 1 lot(s) visés		
405	M.	YACOUB PATRICK LES CATALANS 43 RUE DE SUEZ 13007 MARSEILLE	1031	A	6	APPARTEMENT	2 157	0			
		Total copropriétaire					2 157	0	M. YACOUB PATRICK - 1 lot(s) visés		
406	MME	YOEUNG NARY 1 RUE GEORGES PICOT 13010 MARSEILLE	1286	A	4	APPARTEMENT	3 332	0			
		Total copropriétaire					3 332	0	MME YOEUNG NARY - 1 lot(s) visés		

Feuille de présence de l'Assemblée Ordinaire du 10/06/2024

N° Copt.	Civ.	Copropriétaire	N° Lot	Type	Etage	Désignation du lot	Libellé: Répartition: Batiment: Rubrique: Tantièmes:	CHG.GEN CCG 0 1	CHG.BAT BATS 6 5 10206	Émargement : - du copropriétaire ou - du mandataire avec son nom et adresse
407	INDIV	YVROUX LIONEL- MURIEL 101 QUAI CLEMENCEAU 69300 CALUIRE ET CUIRE	1295 1468	A CA	7	APPARTEMENT CAVE N°	2 640 26	0 0		
		Total copropriétaire					2 666	0		INDIV YVROUX LIONEL- MURIEL - 2 lot(s) visés
590	M.	ZABALOUEFF Maxime PLACE DU SOUVENIR FRANCAIS 13450 GRANS	1165 1464	A CA	3	APPARTEMENT CAVE N°	3 310 117	540 0		ZABALOUEFF ANNIE 
		Total copropriétaire					3 427	540		M. ZABALOUEFF Maxime - 2 lot(s) visés
408	M.	ZAFFRAN Stephane LES CATALANS 19 RUE PAPETY 13007 MARSEILLE	1486	CA		GARAGE 11	340	0		
		Total copropriétaire					340	0		M. ZAFFRAN Stephane - 1 lot(s) visés
409	M.	ZAWADZKI Jean Maurice CHEMIN DES VIGNES LA BATIE MONTSALEON 05700 L'EPINE	1280	A	3	APPARTEMENT	2 667	0		<i>A voté par correspondance.</i> <i>Formulaire reçu le 29/05/2024</i>
		Total copropriétaire					2 667	0		M. ZAWADZKI Jean Maurice - 1 lot(s) visés

Feuille de présence de l'Assemblée Ordinaire du 10/06/2024

N° Copt.	Civ.	Copropriétaire	N° Lot	Type	Etage	Désignation du lot	Libellé: Répartition: Batiment: Rubrique: Tantièmes:	CHG.GEN CCG 0 1 1015241	CHG.BAT BATS 6 5 10206	Émargement : - du copropriétaire ou - du mandataire avec son nom et adresse
Total général :								1015 241	10 206	
Attendu :								1015 241	10 206	
Différence :								0	0	

Nombre de comptes copropriétaires	411
Nombre de copropriétaires individus inscrits	411
Nombre de copropriétaires individus présents ou représentés	179
Nombre de tantièmes présents ou représentés	503 473
Nombre de tantièmes absents	511 768
Nombre de tantièmes totaux	1015 241

La présente feuille de présence est arrêtée et certifiée véritable par le président de séance.

Le président
NATOURI Cheffia

Le secrétaire
FERNANDEZ
MATHIEU

Scrutateur n°1
MONTEMAGGI
SYLVIE

FICHE D'INFORMATION

Prix et prestations proposées par les syndics

La présente fiche d'information est définie en application de l'article 18-1 A de la loi n° 65-557 du 10 juillet 1965 fixant le statut de la copropriété des immeubles bâtis. Elle vise à apporter les informations nécessaires à une mise en concurrence facilitée des contrats de syndic professionnel, dans les conditions prévues par l'article 21 de cette même loi.

Le formalisme de la fiche d'information doit être respecté et aucune information ne peut y être ajoutée ou retranchée. La présente fiche fait mention des seules prestations substantielles des syndics. L'ensemble des prestations et tarifications proposées par les syndics figure dans le contrat-type prévu à l'article 18-1 A de la loi du 10 juillet 1965 précitée, en annexe 1 au décret n° 67-223 du 17 mars 1967 pris pour l'application de la loi n° 65-557 du 10 juillet 1965 fixant le statut de la copropriété des immeubles bâtis.

FICHE D'INFORMATION SUR LES PRIX ET LES PRESTATIONS PROPOSÉES

1. INFORMATIONS GÉNÉRALES

Identification du syndic

Nom : COULANGE IMMOBILIER
Dénomination sociale : COULANGE
Immatriculation au registre du commerce et des sociétés de MARSEILLE
N° d'identification : 343048039
Titulaire de la carte professionnelle Transactions sur immeubles et fonds de commerce, Gestion immobilière, Syndic n° CPI 1310 2016 000 004 224 délivrée le 18/02/2022 par MARSEILLE
Adresse : 4 PLACE LEOPOLD BAVEREL 13008 MARSEILLE
Adresse : SDC LES CATALANS, RUE DE SUEZ - RUE DES CATALANS - RUE PAPETY, 13007 MARSEILLE
N° d'immatriculation : AA8355950
Nombre de lots de la copropriété : 626

- Lots à usage de logements, de bureaux ou de commerces : 450
- Autres lots : 176

Identification de la copropriété concernée, telle que résultant du registre institué à l'article L. 711-1 du code de la construction et de l'habitation**Durée du contrat**

Le contrat est proposé pour une durée de 12 MOIS

Les jours et heures de référence pour la détermination des modalités de rémunération sont fixés comme suit :

• le lundi	de 09	à 12:30	et de	14	à 18
• le mardi	de 09	à 12:30	et de	14	à 18
• le mercredi	de 09	à 12:00	et de	14	à 18
• le jeudi	de 09	à 12:30	et de	14	à 18
• le vendredi	de 09	à 12:30	et de		à
• le samedi	de	à	et de		à

Les jours et horaires de disponibilité du syndic sauf urgences (accueil physique et/ou téléphonique) pour les démarches individuelles de chaque copropriétaire ou occupant de l'immeuble sont fixés comme suit :

 Accueil physique

• le lundi	de 09	à 12:30	et de	14	à 18
• le mardi	de 09	à 12:30	et de	14	à 18
• le mercredi	de 09	à 12:00	et de	14	à 18
• le jeudi	de 09	à 12:30	et de	14	à 18
• le vendredi	de 09	à 12:30	et de		à
• le samedi	de	à	et de		à

 Accueil téléphonique

• le lundi	de 10:00	à 12:00	et de	14:30	à 16:30
• le mardi	de 10:00	à 12:00	et de	14:30	à 16:30
• le mercredi	de 10:00	à 12:00	et de	14:30	à 16:30
• le jeudi	de 10:00	à 12:00	et de	14:30	à 16:30
• le vendredi	de 10:00	à 12:00	et de		à
• le samedi	de	à	et de		à

Horaires de disponibilité

2. FORFAIT

Le forfait comprend toutes les prestations fournies par le syndic au titre de sa mission, à l'exclusion des prestations limitativement énumérées à l'annexe 2 du décret n° 67-223 du 17 mars 1967.

La rémunération forfaitaire du syndic pour 12 mois proposée s'élève à la somme de :

56000 € HT, soit 67200 € TTC

Il est prévu une révision du montant forfaitaire à l'issue de cette période de 12 mois :

non

oui, selon les modalités suivantes :

de gré à gré en accord avec le conseil syndical ou à défaut l'assemblée générale



2.1. Prestations obligatoirement incluses dans le forfait du syndic

Au titre de sa mission d'administration, de conservation, de garde et d'entretien de l'immeuble, le syndic s'engage à effectuer au minimum le nombre annuel de visite(s) suivant : 36

Visites et vérifications de la copropriété

Ce(s) visite(s) auront une durée minimum de : 1

Le Président du conseil syndical sera invité à ces réunion(s) :

Oui Non

Ces réunions donneront lieu à la rédaction d'un rapport :

Oui Non

Tenue de

l'assemblée générale annuelle

L'assemblée générale annuelle, qui débutera à l'heure de la convocation, aura une durée de : 2 heures

L'assemblée générale se tiendra à l'intérieur d'une plage horaire allant de 09:00 heures à 23:00 heures.

2.2. Prestations optionnelles pouvant être incluses dans le forfait sur décision des parties

Tenue d'assemblées générales autres que l'assemblée générale annuelle (1)

Oui

La préparation, la convocation et la tenue de assemblée(s) générale(s) d'une durée de heure(s), à l'intérieur d'une plage horaire allant de heures à heures.

Oui

L'organisation de 10 réunion(s) avec le conseil syndical d'une durée de 2 heure(s), à l'intérieur d'une plage horaire allant de 09:00 heures à heures.

(1) Autres que celles à la demande d'un ou plusieurs copropriétaires, pour des questions concernant leurs droits ou obligations, qui sont mentionnées au point 4.

Le cas échéant, les dépassements d'horaires ou de la durée convenus pour les prestations des 2.1 et 2.2 seront facturés selon le seul coût horaire suivant (coût horaire unique prévu au point 3) : 90 € / heure HT, soit 108 € / heure TTC.

3. PRESTATIONS PARTICULIÈRES NON COMPRISES DANS LE FORFAIT

La rémunération du syndic pour chaque prestation particulière pouvant donner lieu au versement d'une rémunération spécifique complémentaire s'effectue, pour chacune de ces prestations, au choix :

- au temps passé : coût horaire unique 90 € / heure HT, soit 108 € /heure TTC ;
- au tarif forfaitaire total proposé.

3.1. Prestations relatives aux réunions et visites supplémentaires

	Au temps passé	Tarif forfaitaire total proposé
Préparation, convocation et tenue d'une assemblée générale supplémentaire d'une durée de 2 heure(s), à l'intérieur d'une plage horaire allant de 09 heure(s) à 18 heure(s). Le cas échéant, le taux majoré unique pour dépassement de la plage horaire ou de la durée convenue est fixé à 15 % du coût horaire TTC prévu au point 3.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> VACATION € TTC
Organisation d'une réunion supplémentaire avec le conseil syndical d'une durée de 1 heure(s).	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 108 € TTC
Réalisation d'une visite supplémentaire de la copropriété	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> VACATION € TTC

3.2. Prestations de gestion administrative et matérielle relatives aux sinistres

	Au temps passé	Tarif forfaitaire total proposé
Déplacements sur les lieux	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 108 € € TTC
Prise de mesures conservatoires	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 108 € € TTC
Assistance aux mesures d'expertise	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 108 € € TTC
Suivi du dossier auprès de l'assureur	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> 45 € € TTC

Le cas échéant, le taux majoré unique pour des prestations effectuées en dehors des jours et heures ouvrables et rendues nécessaires par l'urgence est fixé à 50 % du coût horaire TTC prévu au point 3.

3.3. Prestations relatives aux travaux et aux études techniques

Les travaux mentionnés à l'article 44 du décret du 17 mars 1967 peuvent faire l'objet d'honoraires spécifiques complémentaires, qui sont votés avec les travaux en assemblée générale, aux mêmes règles de majorité (III de l'article 18-1 A de la loi du 10 juillet 1965).

3.4. Prestations relatives aux litiges et aux contentieux (hors frais de recouvrement)

	Au temps passé	Tarif forfaitaire total proposé
Mise en demeure d'un tiers par lettre recommandée avec accusé de réception	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> 15 € € TTC
Constitution du dossier transmis à l'avocat, à l'huissier de justice ou à l'assureur « protection juridique »	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> 200 € € TTC
Suivi du dossier transmis à l'avocat	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> 200 € € TTC

4. TARIFICATION PRATIQUÉE POUR LES PRINCIPALES PRESTATIONS IMPUTABLES AU SEUL COPROPRIÉTAIRE CONCERNÉ

• Frais de recouvrement

Mise en demeure par lettre recommandée avec accusé de réception : 32 € TTC

Relance après mise en demeure : 50 € TTC

• Frais et honoraires liés aux mutations

Etablissement de l'état daté : 380 € TTC

(Le montant maximum applicable aux honoraires et frais perçus par le syndic pour l'établissement de l'état daté s'élève à la somme de 380 € TTC)

Opposition sur mutation : 190 € TTC

• Préparation, convocation et tenue d'une assemblée générale à la demande d'un ou plusieurs copropriétaires, pour des questions concernant leurs droits ou obligations

Etablissement de l'ordre du jour et envoi de la convocation, présence du syndic ou de son représentant à l'assemblée générale, rédaction et tenue du registre des procès-verbaux, envoi et notification du procès-verbal comportant les décisions prises en assemblée générale des copropriétaires : SUR DEVIS € TTC

(Les conditions de mise en œuvre de cette dernière prestation sont prévues à l'article 8-1 du décret no 67-223 du 17 mars 1967)

CONTRAT TYPE DE SYNDIC

(Contrat type prévu à l'article 18-1 A de la loi n° 65-557 du 10 juillet 1965 modifiée fixant le statut de la copropriété des immeubles bâties et à l'article 29 du décret n° 67-223 du 17 mars 1967 pris pour son application, modifié par le décret n° 2015-342 du 26 mars 2015 et le décret n° 2020-834 du 2 juillet 2020)

ENTRE LES SOUSSIGNÉS PARTIES

1. D'une part :

Le **syndicat des copropriétaires** de l'immeuble sis à l'adresse suivante SDC LES CATALANS, RUE DE SUEZ - RUE DES CATALANS - RUE PAPETY, 13007 MARSEILLE ,

Numéro d'immatriculation AA8355950 ,

Représenté pour le présent contrat par M/Mme (nom de famille, prénom), agissant en exécution de la décision de l'assemblée générale des copropriétaires du 10/06/2024 ,

Titulaire d'un contrat d'assurance responsabilité civile souscrit le auprès de .

Et

2. D'autre part :

Le **syndic désigné par l'assemblée générale** en date du 10/06/2024 .

(Rayer les mentions inutiles.)

(Personne physique)

M/ Mme (nom de famille, prénom), adresse du principal établissement

Exerçant en qualité de syndic professionnel/ bénévole/ coopératif

Immatriculé (e) au registre du commerce et des sociétés de sous le numéro et dont le numéro unique d'identification est (le cas échéant)

(Personne morale)

La société COULANGE IMMOBILIER au capital de 7622.45 euros,

Ayant son siège social à l'adresse suivante 4 PLACE LEOPOLD BAVEREL 13008 MARSEILLE ,

Représentée par MATHIEU FERNANDEZ , en qualité de PRESIDENT ,

Immatriculée au registre du commerce et des sociétés de MARSEILLE sous le numéro 343048039 , et dont le numéro unique d'identification est (le cas échéant) 343048039

(Mentions propres au syndic soumis à la loi n° 70-9 du 2 janvier 1970 modifiée réglementant les conditions d'exercice des activités relatives à certaines opérations portant sur les immeubles et les fonds de commerce) :

Titulaire de la carte professionnelle mention Transactions sur immeubles et fonds de commerce, Gestion immobilière, Syndic n° CPI 1310 2016 000 004 224 délivrée le 18/02/2022 par MARSEILLE ,

Titulaire d'un contrat d'assurance responsabilité civile professionnelle souscrit le 01/01/2023 auprès de AXA - 313 TERRASSES DE L'ARCHE, 92727 NANTERRE CEDEX ,

Titulaire d'une garantie financière conformément à l'article 3 de la loi du 2 janvier 1970 précitée, souscrite le 01/01/2023 auprès de GFC dont l'adresse est 7 CH DE LA DHUY 38240 MEYLAN sous le n° 1-11708-11817 ,

Autres mentions obligatoires requises par la réglementation applicable (le cas échéant) :

Numéro de TVA FR28343048039

Nom de l'agence : COULANGE IMMOBILIER

Immatriculée à l'ORIAS sous le n° 21006620 ,

L'organisme d'habitation à loyer modéré (forme, dénomination)



Exerçant en tant que syndic de droit en application de l'article L 443-15 du code de la construction et de l'habitation ;
Ayant son siège à l'adresse suivante
Représenté (e) par M/ Mme (nom de famille, prénom), en qualité de

Il a été convenu ce qui suit :

Préambule

Le présent contrat de mandat est soumis aux dispositions de la loi du 10 juillet 1965 précitée et des textes pris pour son application, notamment le décret du 17 mars 1967.

Les articles 1984 et suivants du code civil s'y appliquent de façon suppléative.

Le syndic professionnel est soumis aux dispositions de la loi du 2 janvier 1970, ci-dessus mentionnée, et au décret n° 72-678 du 20 juillet 1972 pris pour son application ainsi qu'au code de déontologie promulgué en application de l'article 13-1 de cette même loi.

Le syndic professionnel ne peut ni demander ni recevoir, directement ou indirectement, d'autres rémunérations, à l'occasion de la mission dont il est chargé au titre du présent contrat, que celles dont les conditions de détermination y sont précisées, y compris en provenance de tiers (article 66 du décret du 20 juillet 1972 précité).

1. Missions

Le syndicat confie au syndic qui l'accepte mandat d'exercer la mission de syndic de l'immeuble ci-dessus désigné. L'objet de cette mission est notamment défini à l'article 18 de la loi du 10 juillet 1965 précitée et par le présent contrat.

2. Durée du contrat

Le présent contrat est conclu pour une durée de (1) **12 MOIS**.

Il prendra effet le **10/06/2024** et prendra fin le (2) **30/06/2025**.

Il ne peut être conclu un nouveau contrat que par décision expresse de l'assemblée générale.

3. Résiliation du contrat à l'initiative du conseil syndical

Le contrat de syndic peut être résilié, à l'initiative du conseil syndical, par décision de l'assemblée générale des copropriétaires statuant à la majorité des voix de tous les copropriétaires (art. 25 de la loi du 10 juillet 1965) (3).

Cette résiliation du contrat doit être fondée sur une inexécution suffisamment grave reprochée au syndic.

Le conseil syndical notifie au syndic une demande motivée d'inscription de la question à l'ordre du jour de la prochaine assemblée générale, en précisant la ou les inexécutions qui lui sont reprochées.

La résiliation prend effet à la date déterminée par l'assemblée générale et au plus tôt un jour franc après la tenue de celle-ci.

4. Résiliation du contrat à l'initiative du syndic

La résiliation du contrat doit être fondée sur une inexécution suffisamment grave reprochée par le syndic au syndicat des copropriétaires.

Le syndic doit notifier son intention au président du conseil syndical, et à défaut à chaque copropriétaire, en précisant la ou les inexécutions reprochées par le syndic au syndicat des copropriétaires.

Il convoque dans un délai qui ne peut être inférieur à deux mois à compter de cette notification une assemblée générale, en inscrivant à l'ordre du jour la question de la désignation d'un nouveau syndic.

La résiliation prend effet au plus tôt un jour franc après la tenue de l'assemblée générale.

5. Nouvelle désignation du syndic

A la fin du présent contrat, l'assemblée générale des copropriétaires procède à la désignation du syndic de la copropriété. Un nouveau contrat, soumis à l'approbation de l'assemblée générale, est conclu avec le syndic désigné à nouveau ou avec le nouveau syndic.

Lorsqu'il est envisagé de désigner un nouveau syndic, il peut être mis fin au présent contrat, de manière anticipée et sans indemnité, dès lors que la question du changement de syndic et de la date de fin du présent contrat sont inscrites à l'ordre du jour d'une assemblée générale convoquée dans les trois mois précédant le terme du présent contrat.

Le syndic qui ne souhaite pas être désigné à nouveau doit en informer le président du conseil syndical au moins trois mois avant la tenue de cette assemblée générale.

L'assemblée générale appelée à se prononcer sur cette désignation est précédée d'une mise en concurrence de plusieurs projets de contrat, qui s'effectue dans les conditions précisées à l'article 21 de la loi du 10 juillet 1965.

6. Fiche synthétique de copropriété et transmission de pièces au conseil syndical (4)

6.1. La fiche synthétique de la copropriété

En application de l'article 8-2 de la loi du 10 juillet 1965, le syndic établit une fiche synthétique de la copropriété regroupant les données financières et techniques essentielles relatives à la copropriété et à son bâti, dont le contenu est défini par décret. Le syndic met à jour la fiche synthétique de la copropriété chaque année.

Le syndic met cette fiche à disposition du copropriétaire qui en fait la demande dans le délai d'un mois. A défaut, il est tenu au paiement de la pénalité financière suivante : 15 € (montant fixé par décret) par jour de retard.

Cette pénalité est déduite de la rémunération forfaitaire annuelle du syndic lors de l'établissement des comptes à clôturer et à soumettre à l'assemblée générale.

Ces dispositions ne sont pas applicables aux syndics administrant des immeubles à destination totale autre que d'habitation.

6.2. La transmission de pièces au conseil syndical

En application du septième alinéa de l'article 21 de la loi 10 juillet 1965, le conseil syndical peut prendre connaissance et copie, à sa demande, après en avoir donné avis au syndic, de toutes pièces ou documents, correspondances ou registres se rapportant à la gestion du syndic et, d'une manière générale, à l'administration de la copropriété.

En l'absence de transmission desdites pièces, au-delà du délai d'un mois à compter de la demande du conseil syndical, le syndic est tenu au paiement de la pénalité suivante : 15 € (montant fixé par décret) par jour de retard.

Cette pénalité est déduite de la rémunération forfaitaire annuelle du syndic lors de l'établissement des comptes définitifs à clôturer et à soumettre à l'assemblée générale.

7. Prestations et modalités de rémunération du syndic professionnel

Les jours et heures ouvrables de référence pour la détermination des modalités de rémunération sont fixés comme suit :

- le lundi de **09 à 12:30** et de **14 à 18** ;
- le mardi de **09 à 12:30** et de **14 à 18** ;
- le mercredi de **09 à 12:00** et de **14 à 18** ;
- le jeudi de **09 à 12:30** et de **14 à 18** ;
- le vendredi de **09 à 12:30** et de **à** ;
- le samedi de **à** et de **à** .

Sauf en cas d'urgence, les démarches individuelles de chaque copropriétaire ou occupant de l'immeuble auprès du syndic s'effectuent aux jours et heures suivantes (accueil physique et/ou téléphonique effectif) :

Accueil physique :

- le lundi de **09 à 12:30** et de **14 à 18** ;
- le mardi de **09 à 12:30** et de **14 à 18** ;
- le mercredi de **09 à 12:00** et de **14 à 18** ;
- le jeudi de **09 à 12:30** et de **14 à 18** ;
- le vendredi de **09 à 12:30** et de **à** ;
- le samedi de **à** et de **à** .

Accueil téléphonique :

- le lundi de **10:00 à 12:00** et de **14:30 à 16:30** ;
- le mardi de **10:00 à 12:00** et de **14:30 à 16:30** ;
- le mercredi de **10:00 à 12:00** et de **14:30 à 16:30** ;
- le jeudi de **10:00 à 12:00** et de **14:30 à 16:30** ;
- le vendredi de **10:00 à 12:00** et de **à** ;
- le samedi de **à** et de **à** .

La rémunération du syndic professionnel est déterminée de manière forfaitaire.

Toutefois, une rémunération spécifique peut être perçue en contrepartie des prestations particulières limitativement énumérées à l'annexe 2 du décret du 17 mars 1967 et dans les conditions stipulées au 7.2 du présent contrat (art. 18-1 A de la loi du 10 juillet 1965).

7.1. Le forfait

7.1.1. Contenu du forfait

Le forfait convenu entre les parties comprend toutes les prestations fournies par le syndic au titre de sa mission, à l'exclusion des prestations limitativement énumérées à l'annexe 2 du décret du 17 mars 1967.

A ce titre, il effectue les visites et vérifications périodiques de la copropriété impliquées par la mission relative à l'administration, à la conservation, à la garde et à l'entretien de l'immeuble.

Il est convenu la réalisation, au minimum, de : **36** visite(s) et vérifications périodiques de la copropriété, d'une durée minimum de **1** heure(s),

- avec rédaction d'un rapport/ ~~sans rédaction d'un rapport~~, et en présence du président du conseil syndical/ ~~hors la présence du président du conseil syndical~~ (rayer les mentions inutiles). Une liste non limitative des prestations incluses dans le forfait est annexée au présent contrat.

Les frais de reprographie et les frais administratifs afférents aux prestations du forfait sont inclus dans la rémunération forfaitaire.

Ne donnent lieu à aucune rémunération supplémentaire et sont comprises dans la rémunération forfaitaire :

- les formalités de déclaration de sinistre concernant les parties communes et les parties privatives quand le sinistre a sa source dans les parties communes ;
- la gestion des règlements aux bénéficiaires.

7.1.2. Précisions concernant la tenue de l'assemblée générale annuelle

Les parties conviennent que l'assemblée générale annuelle sera tenue pour une durée de **2** heures à l'intérieur d'une plage horaire allant de **09:00** heures à **23:00** heures, par :

- le syndic ;
- un ou plusieurs préposé (s).

(Rayer les mentions inutiles.)



7.1.3. Prestations optionnelles qui peuvent être incluses dans le forfait sur décision des parties

Le forfait convenu entre les parties en vertu du présent contrat pourra expressément inclure l'une ou plusieurs des prestations ci-dessous :

(Si les parties conviennent de retenir une prestation, elles remplissent les mentions ci-dessous afin de préciser ses modalités d'exécution. Elles rayent les mentions inutiles.)

- la préparation, convocation et tenue de ... assemblée(s) générale(s), autres que l'assemblée générale annuelle de ... heures, à l'intérieur d'une plage horaire allant de ... heures à ... heures;
- l'organisation de **10** réunions avec le conseil syndical d'une durée de **2** heures, à l'intérieur d'une plage horaire allant de 09:00 heures à 21:00 heures.

7.1.4. Prestations qui peuvent être exclues des missions du syndic sur décision de l'assemblée générale des copropriétaires

En application de l'article 18 de la loi du 10 juillet 1965, l'assemblée générale des copropriétaires peut, par décision spéciale prise aux conditions précisées par cet article :

- dispenser le syndic d'offrir un accès en ligne sécurisé aux documents dématérialisés relatifs à la gestion de l'immeuble ou des lots gérés (6) ;
- confier les archives du syndicat des copropriétaires à une entreprise spécialisée aux frais du syndicat.

En cas de décision régulièrement adoptée par l'assemblée générale antérieurement à la conclusion du présent contrat, la prestation considérée n'est pas incluse dans le forfait.

7.1.5. Modalités de rémunération

La rémunération forfaitaire annuelle perçue par le syndic au titre du présent contrat s'élève à la somme de **56000** € hors taxes, soit **67200** € toutes taxes comprises.

Cette rémunération est payable :

- d'avance / à terme échu (rayer la mention inutile)
- suivant la périodicité suivante (préciser le terme) : **MENSUEL** .

Elle peut être révisée chaque année à la date du **01/01** selon les modalités suivantes (optionnel) :
de gré à gré en accord avec le conseil syndical ou à défaut l'assemblée générale

Les dépassements des horaires et durées convenus pour la tenue des assemblées générales, réunions et visites / vérifications périodiques incluses dans le forfait sont facturés selon le coût horaire mentionné au 7.2.1.

L'envoi des documents afférents aux prestations du forfait donne lieu à remboursement au syndic des frais d'affranchissement ou d'acheminement engagés.

Dans l'hypothèse où l'assemblée générale des copropriétaires a, en cours d'exécution du présent contrat et dans les conditions précisées à l'article 18 de la loi du 10 juillet 1965, décidé de confier les archives du syndicat à une entreprise spécialisée, le montant de sa rémunération forfaitaire annuelle hors taxes est imputé soit (rayer la mention inutile) :

- de la somme de € TTC (que les parties décident de fixer dès à présent),
- de la somme toutes taxes comprises éventuellement facturée au syndicat par le tiers auquel cette tâche aura été confiée (sur justificatif).

Dans l'hypothèse où l'assemblée générale des copropriétaires a, en cours d'exécution du présent contrat et dans les conditions précisées à l'article 18 de la loi du 10 juillet 1965, décidé de dispenser le syndic de son obligation de mise à disposition d'un service d'accès en ligne aux documents dématérialisés, le montant de sa rémunération forfaitaire annuelle est imputé soit (rayer la mention inutile) :

- de la somme de € TTC (que les parties décident de fixer dès à présent),



- de la somme toutes taxes comprises éventuellement facturée au syndicat par le tiers auquel cette tâche aura été confiée (sur justificatif).

Le montant de l'imputation prévue au titre des deux derniers alinéas est calculé *pro rata temporis* de la période restant à courir jusqu'à la date d'exigibilité de la rémunération.

7.2. Les prestations particulières pouvant donner lieu à rémunération complémentaire

7.2.1. Modalités de rémunération des prestations particulières

La rémunération due au syndic professionnel au titre des prestations particulières, à l'exception de celles citées au 7.2.5, est calculée pour chacune d'elles :

- soit en application du seul coût horaire ci-dessous, appliqué au prorata du temps passé : 90 €/ heure hors taxes, soit 108 €/heure toutes taxes comprises,

- soit en application du tarif forfaitaire total convenu par les parties, exprimé hors taxes et toutes taxes comprises.

La rémunération due au titre des prestations particulières s'entend hors frais d'envoi. L'envoi des documents afférents aux prestations particulières donne lieu à remboursement au syndic des frais d'affranchissement ou d'acheminement engagés.

7.2.2. Prestations relatives aux réunions et visites supplémentaires (au-delà du contenu du forfait stipulé aux 7.1.1 et 7.1.3)

DÉTAIL DE LA PRESTATION	MODALITÉS DE TARIFICATION convenues
La préparation, la convocation et la tenue d'une assemblée générale supplémentaire de 2 heures, à l'intérieur d'une plage horaire allant de 09 heures à 18 heures :	VACATION Le cas échéant, une majoration spécifique unique pour dépassement d'horaires convenus : 15 %
L'organisation d'une réunion supplémentaire avec le conseil syndical d'une durée de 1 heures, par rapport à celle (s) incluse (s) dans le forfait au titre du 7.1.3	108 €
La réalisation d'une visite supplémentaire de la copropriété avec rédaction d'un rapport/ sans rédaction d'un rapport, et en présence du président du conseil syndical/ hors la présence du président du conseil syndical (rayer les mentions inutiles), par rapport à celle (s) incluse (s) dans le forfait au titre du 7.1.1	VACATION

7.2.3. Prestations relatives au règlement de copropriété et à l'état descriptif de division

DÉTAIL DE LA PRESTATION	MODALITÉS DE TARIFICATION convenues
L'établissement ou la modification du règlement de copropriété à la suite d'une décision du syndicat prise en application de l'article 26 de la loi du 10 juillet 1965 (si l'assemblée générale décide, par un vote spécifique, de confier ces prestations au syndic)	300 € (Nota.-Les parties peuvent convenir que le montant des honoraires sera fixé lors de la décision de l'assemblée générale.)
La publication de l'état descriptif de division et du règlement de copropriété ou des modifications apportées à ces actes	300 €

7.2.4. Prestations de gestion administrative et matérielle relatives aux sinistres

DÉTAIL DE LA PRESTATION		MODALITÉS DE TARIFICATION convenues
Les déplacements sur les lieux		108 €
La prise de mesures conservatoires		108 €
L'assistance aux mesures d'expertise		108 €
Le suivi du dossier auprès de l'assureur		45 €

Les prestations effectuées en dehors des jours et heures ouvrables et rendues nécessaires par l'urgence sont facturées (rayer la mention inutile) :

- sans majoration ;
- au coût horaire majoré de **50 %**.

Toute somme versée par l'assureur au syndic au titre de la couverture des diligences effectuées par ce dernier dans le cadre du règlement d'un sinistre vient en déduction de la rémunération due en application du présent article.

7.2.5. Prestations relatives aux travaux et études techniques

Les travaux dont la liste est fixée à l'article 44 du décret du 17 mars 1967 peuvent faire l'objet d'honoraires spécifiques.

Ces honoraires concernent :

- les travaux de conservation ou d'entretien de l'immeuble, autres que ceux de maintenance ou d'entretien courant ;
- les travaux portant sur les éléments d'équipement communs, autres que ceux de maintenance ;
- les travaux d'amélioration, tels que la transformation d'un ou de plusieurs éléments d'équipement existants, l'adjonction d'éléments nouveaux, l'aménagement de locaux affectés à l'usage commun ou la création de tels locaux, l'affouillement du sol et la surélévation de bâtiments ;
- les études techniques, telles que les diagnostics et consultations ;
- d'une manière générale, les travaux qui ne concourent pas à la maintenance et à l'administration des parties communes ou à la maintenance et au fonctionnement des équipements communs de l'immeuble.

Les honoraires complémentaires éventuels sont votés lors de la même assemblée générale que les travaux concernés et aux mêmes règles de majorité (article 18-1 A de la loi du 10 juillet 1965).

Une telle rémunération fixée dans le projet de résolution soumis au vote de l'assemblée générale doit être exprimée hors taxes et toutes taxes comprises, en application du pourcentage du montant hors taxes des travaux, à un taux dégressif selon l'importance des travaux préalablement à leur exécution.

Le choix du prestataire par l'assemblée générale est précédé d'une mise en concurrence dans les conditions prévues au deuxième alinéa de l'article 21 de la loi du 10 juillet 1965 et à l'article 19-2 du décret du 17 mars 1967.

Les diligences entreprises par le syndic dans le cadre de la réalisation du diagnostic de performance énergétique collectif et de l'audit énergétique peuvent donner lieu à rémunération dans les conditions prévues au présent article.

7.2.6. Prestations relatives aux litiges et contentieux (hors frais de recouvrement visés au point 9.1)

DÉTAIL DE LA PRESTATION	MODALITÉS DE TARIFICATION convenues
La mise en demeure d'un tiers par lettre recommandée avec accusé de réception	15 €
La constitution du dossier transmis à l'avocat, à l'huissier de justice ou à l'assureur protection juridique (à l'exclusion des formalités visées au 7.2.4)	200 €
Le suivi du dossier transmis à l'avocat	200 €

7.2.7. Autres prestations

DÉTAIL DE LA PRESTATION	MODALITÉS DE TARIFICATION convenues
Les diligences spécifiquement liées à la préparation des décisions d'acquisition ou de disposition des parties communes	VACATION (Nota.-Les parties peuvent convenir que le montant des honoraires sera fixé lors de la décision de l'assemblée générale confiant au syndic les prestations concernées)
La reprise de la comptabilité sur exercice (s) antérieur (s) non approuvés ou non répartis (changement de syndic)	800 €
La représentation du syndicat aux assemblées d'une structure extérieure (syndicat secondaire, union de syndicats, association syndicale libre) créée en cours de mandat ainsi qu'aux assemblées supplémentaires de ces mêmes structures si elles existaient antérieurement à la signature du présent contrat	VACATION
La constitution et le suivi du dossier d'emprunt souscrit au nom du syndicat en application de l'article 26-4 alinéa 1 et 2 de la loi du 10 juillet 1965	VACATION
La constitution et le suivi d'un dossier de subvention accordé au syndicat	VACATION
L'immatriculation initiale du syndicat	150 €

8. Défraiement et rémunération du syndic non professionnel

Dans le respect du caractère non professionnel de leur mandat, le syndic bénévole et le syndic désigné en application de l'article 17-1 de la loi du 10 juillet 1965 peuvent percevoir le remboursement des frais nécessaires engagés outre une rémunération au titre du temps de travail consacré à la copropriété.

Les parties s'accordent à fixer la rémunération comme suit (rayer les mentions inutiles) :

-forfait annuel ... €

-coût horaire ... €/h

-autres modalités (préciser) :

9. Frais et honoraires imputables aux seuls copropriétaires

Le coût des prestations suivantes est imputable au seul copropriétaire concerné.

PRESTATIONS	DETAILS	TARIFICATION PRATIQUEE exprimée HT et TTC
9.1. Frais de recouvrement (art. 10-1 a de la loi du 10 juillet 1965)	Mise en demeure par lettre recommandée avec accusé de réception Relance après mise en demeure Conclusion d'un protocole d'accord par acte sous seing privé Frais de constitution d'hypothèque Frais de mainlevée d'hypothèque Dépôt d'une requête en injonction de payer Constitution du dossier transmis à l'auxiliaire de justice (uniquement en cas de diligences exceptionnelles) Suivi du dossier transmis à l'avocat (uniquement en cas de diligences exceptionnelles)	26.66 € HT soit 32 € TTC 41.66 € HT soit 50 € TTC 125 € HT soit 150 € TTC 158.33 € HT soit 190 € TTC 125 € HT soit 150 € TTC 150 € HT soit 180 € TTC 166.66 € HT soit 200 € TTC 166.66 € HT soit 200 € TTC
9.2. Frais et honoraires liés aux mutations	Etablissement de l'état daté ; (Nota. - Le montant maximum applicable aux honoraires et frais perçus par le syndic pour l'établissement de l'état daté, fixé en application du décret prévu à l'article 10-1 b de la loi du 10 juillet 1965, s'élève à la somme de 380 € TTC). Opposition sur mutation (article 20 I de la loi du 10 juillet 1965).	316.66 € HT soit 380 € TTC 158.33 € HT soit 190 € TTC
9.3 Frais de délivrance des documents sur support papier (art. 33 du décret du 17 mars 1967 et R. 126-17 du code de la construction et de l'habitation)	Délivrance d'une copie du carnet d'entretien ; Délivrance d'une copie des diagnostics techniques ; Délivrance des informations nécessaires à la réalisation d'un diagnostic de performance énergétique individuel mentionnées à l'article R.126-17 du code de la construction et de l'habitation ; Délivrance au copropriétaire d'une copie certifiée conforme ou d'un extrait de procès-verbal d'assemblée générale ainsi que des copies et annexes (hors notification effectuée en application de l'article 18 du décret du 17 mars 1967).	40 € HT soit 48 € TTC 83.33 € HT soit 100 € TTC 83.33 € HT soit 100 € TTC 16.66 € HT soit 20 € TTC
9.4 Préparation, convocation et tenue d'une assemblée générale à la demande d'un ou plusieurs copropriétaires, pour des questions concernant leurs droits ou obligations (art. 17-1 AA de la loi du 10 juillet 1965) »	Etablissement de l'ordre du jour ; élaboration et envoi de la convocation avec l'ordre du jour, des documents à joindre à la convocation et des projets de résolutions ; présence du syndic ou de son représentant à l'assemblée générale ; établissement de la feuille de présence ; émargement, vérification des voix et des pouvoirs ; rédaction et tenue du registre des procès-verbaux ; envoi et notification du procès-verbal comportant les décisions prises en assemblée générale des copropriétaires (opposant ou défaillant) et, le cas échéant, information des occupants de chaque immeuble de la copropriété des décisions prises par l'assemblée générale par affichage d'un procès-verbal abrégé dans les parties communes (article 44 de la loi n° 86-1290 du 23 décembre 1986).	SUR DEVIS € HT soit SUR DEVIS € TTC

10. Copropriété en difficulté

En application de l'article 29-1 de la loi l'article loi du 10 juillet 1965 fixant le statut de la copropriété des immeubles bâtis, la désignation d'un administrateur provisoire entraîne la cessation de plein droit sans indemnité du présent contrat.

11. Reddition de comptes

La reddition de compte interviendra chaque année à la date ou selon la périodicité suivante : 31.12 .

12. Compétence

Tous les litiges nés de l'exécution du présent contrat sont de la compétence de la juridiction du lieu de situation de l'immeuble.

Les parties élisent domicile aux fins des présentes, aux adresses ci-dessous :

Pour le syndic : 4 Place Léopold Baverel, 13008 Marseille

Pour le syndicat : SDC LES CATALANS, RUE DE SUEZ - RUE DES CATALANS - RUE PAPETY, 13007 MARSEILLE

Fait en deux exemplaires, et signé ce jour, le 10/06/2024 à MARSEILLE et signé électroniquement par l'ensemble des Parties, chacune d'elles en conservant un exemplaire original sur un support durable garantissant l'intégrité de l'acte.

(1) Dans la limite de trois ans maximum (article 28 du décret du 17 mars 1967).

(2) Le contrat de syndic confié à l'organisme d'habitation à loyer modéré en application de l'article L. 443-15 du code de la construction et de l'habitation prend fin dans les conditions prévues par cet article. Le mandat de syndic confié par un syndicat coopératif prend fin dans les conditions prévues à l'article 41 du décret du 17 mars 1967.

(3) Le cas échéant, la majorité prévue à l'article 25-1 de cette loi est applicable.

(4) Conformément à l'article 54-IV de la loi n° 2014-366 du 24 mars 2014, la fiche synthétique doit être établie à compter du :

- 31 décembre 2016, pour les syndicats de copropriétaires comportant plus de 200 lots;

- 31 décembre 2017, pour les syndicats de copropriétaires comportant plus de 50 lots;

- 31 décembre 2018, pour les autres syndicats de copropriétaires.

(5) (supprimé)

(6) En application de l'article 18 de la loi du 10 juillet 1965, cette possibilité de dispense est applicable uniquement au syndic professionnel.

ANNEXE AU CONTRAT DE SYNDIC

LISTE NON LIMITATIVE DES PRESTATIONS INCLUSES DANS LE FORFAIT

	PRESTATIONS	DÉTAILS
I. - Assemblée générale	I-1° Préparation de l'assemblée générale.	<ul style="list-style-type: none"> a) Etablissement de l'ordre du jour ; b) Mise à disposition de tous les copropriétaires des différentes pièces comptables et justificatives dans les conditions prévues à l'article 18-1 de la loi du 10 juillet 1965.
	I-2° Convocation à l'assemblée générale	<ul style="list-style-type: none"> a) Elaboration et envoi de la convocation avec l'ordre du jour, des documents à joindre à la convocation et des projets de résolutions.
	I-3° Tenue de l'assemblée générale.	<ul style="list-style-type: none"> a) Présence du syndic ou de son représentant à l'assemblée générale suivant les stipulations prévues par le contrat au titre du forfait ; b) Etablissement de la feuille de présence, émargement, vérification des voix et des pouvoirs ; c) Rédaction et tenue du registre des procès-verbaux.
	I-4° Information relative aux décisions prises en assemblée générale.	<ul style="list-style-type: none"> a) Envoi et notification du procès-verbal comportant les décisions prises en assemblée générale aux copropriétaires (oposant ou défaillant) ; b) Information des occupants de chaque immeuble de la copropriété des décisions prises par l'assemblée générale par affichage d'un procès-verbal dans les parties communes.
II. - Conseil syndical	II-5° Mise à disposition et communication au conseil syndical de toutes pièces ou documents se rapportant à la gestion du syndicat ou des lots gérés (notamment par accès en ligne sécurisé) ;	
	II-6° Recueil des avis écrits du conseil syndical lorsque sa consultation est obligatoire.	
	III-7° Comptabilité du syndicat.	<ul style="list-style-type: none"> a) Etablissement des comptes de gestion et des annexes du syndicat des copropriétaires, conformément à l'article 14-3 de la loi du 10 juillet 1965 ; b) Etablissement du budget prévisionnel, en collaboration avec le conseil syndical, conformément à l'article 14-1 de la même loi et au décret n° 2005-240 du 14 mars 2005 ; c) Présentation des comptes en conformité avec la réglementation en vigueur.

PRESTATIONS		DÉTAILS
III. - Gestion des opérations financières et comptabilité générale de la copropriété	III-8° Comptes bancaires.	<ul style="list-style-type: none"> a) Ouverture d'un compte bancaire séparé ; b) Ouverture d'un compte bancaire séparé destiné à recevoir les cotisations prévues à l'article 14-2 de la loi du 10 juillet 1965.
	III-9° Comptabilité séparée de chaque copropriétaire.	<ul style="list-style-type: none"> a) Tenue des comptes de chaque copropriétaire ; b) Appel des provisions sur budget prévisionnel ; c) Imputations des consommations individuelles de fluide ou d'énergie ; d) Reconstitution des consommations, forfaits et régularisations sur compteurs en l'absence de relevé ; e) Appels sur régularisations de charge ; f) Appels des cotisations du fonds de travaux.
	III-10° Autres.	<ul style="list-style-type: none"> a) Vérification et paiement des factures des fournisseurs et prestataires ; b) Recouvrement des créances auprès des tiers : relance par lettre simple avant mise en demeure ; c) Calcul des intérêts légaux au profit du syndicat ; d) Attestation de TVA aux fournisseurs et prestataires.
	III-11° Remise au syndic successeur.	<ul style="list-style-type: none"> a) Remise de l'état financier, des références des comptes bancaires du syndicat, des coordonnées de la banque, de l'état des comptes des copropriétaires et des comptes du syndicat.
IV. - Administration et gestion de la copropriété en conformité avec le règlement de copropriété	IV-12° Immatriculation du syndicat.	<ul style="list-style-type: none"> a) Mise à jour du registre d'immatriculation.
	IV-13° Documents obligatoires.	<ul style="list-style-type: none"> a) Elaboration et mise à jour de la fiche synthétique de copropriété ; b) Gestion de tous les audits, diagnostics et dossiers obligatoires (à l'exclusion du diagnostic de performance énergétique collectif et de l'audit énergétique, qui peuvent faire l'objet d'honoraires spécifiques dans les conditions précisées au 7.2.5 du présent contrat) ; c) Etablissement et mise à jour du carnet d'entretien conformément au décret n° 2001-477 du 30 mai 2001 ; d) Etablissement et mise à jour de la liste des copropriétaires ; e) Notification de l'exercice du droit de délaissément prévue au III de l'article 18 de la loi du 10 juillet 1965.
	IV-14° Archives du syndicat et accès en ligne sécurisé aux documents dématérialisés.	<ul style="list-style-type: none"> a) Détection et conservation des archives, notamment les plans, le règlement de copropriété, l'état de répartition des charges, l'état de division, les procès-verbaux des assemblées générales, les diagnostics techniques, les contrats de travaux des préposés du syndicat, les contrats d'assurance de l'immeuble et documents nécessaires pour leur mise en œuvre, les documents et décisions de justice relatifs à l'immeuble dont les délais de contestation ne sont pas révolus, les contrats d'entretien et de maintenance des équipements communs ainsi que toute pièce administrative (l'assemblée générale, statuant à la majorité de tous les copropriétaires, peut décider de confier les archives du syndicat des copropriétaires à une entreprise spécialisée aux frais du syndicat en application du I de l'article 18 de la loi du 10 juillet 1965) ; b) Transmission des archives au syndic successeur ; c) Elaboration et transmission au conseil syndical du bordereau récapitulatif des archives transmises au syndic successeur ; d) Mise à disposition d'un accès en ligne sécurisé aux documents dématérialisés relatifs à la gestion de l'immeuble ou des lots gérés (sauf décision contraire de l'assemblée générale des copropriétaires statuant dans les conditions prévues à l'article 18 de la loi du 10 juillet 1965).

PRESTATIONS		DÉTAILS
	IV-15° Entretien courant et maintenance.	<p>a) Visites de la copropriété et vérifications, selon les stipulations prévues au contrat ;</p> <p>b) Gestion des travaux d'entretien courant et de maintenance visés à l'article 45 du décret du 17 mars 1967 ;</p> <p>c) Vérifications périodiques imposées par les réglementations en vigueur sur les éléments d'équipement communs ;</p> <p>d) Négociation, passation, suivi des marchés des prestataires et gestion des contrats à l'échéance dans le cadre du budget prévisionnel ;</p> <p>e) Etablissement et présentation à l'assemblée générale, au moins tous les trois ans, de la liste des travaux d'entretien et de conservation des parties communes et des éléments d'équipement commun nécessaires dans les trois années à échoir, en vue de la constitution de provisions spéciales ;</p> <p>f) En vue de la consultation au cours d'une assemblée générale incluse dans le forfait, appel d'offres, étude des devis et mise en concurrence résultant de la demande d'une pluralité de devis ou de l'établissement d'un devis descriptif soumis à l'évaluation de plusieurs entreprises lorsque celle-ci est obligatoire dans le cadre des travaux de maintenance définis à l'article 45 du décret du 17 mars 1967.</p>
V. - Assurances	V-16° Souscription des polices d'assurance au nom du syndicat soumise au vote de l'assemblée générale.	
	V-17° Déclaration des sinistres concernant les parties communes ou les parties privatives lorsque le dommage a sa source dans les parties communes.	
	V-18° Règlement des indemnités aux bénéficiaires.	
	VI-19° Recherche et entretien préalable.	

	PRESTATIONS	DÉTAILS
VI. - Gestion du personnel	<p>VI-20° Etablissement du contrat de travail et de ses avenants éventuels.</p> <p>VI-21° Gestion des procédures de rupture du contrat de travail.</p> <p>VI-22° Paiement du salaire, tenue du livre des salaires, édition des bulletins de paies.</p> <p>VI-23° Déclarations et paiement aux organismes fiscaux et sociaux.</p> <p>VI-24° Attestations et déclarations obligatoires.</p> <p>VI-25° Gestion des remplacements pendant les congés, arrêts maladie et maternité.</p> <p>VI-26° Mise en place et mise à jour du document unique d'évaluation des risques pour la santé et la sécurité des travailleurs.</p>	

PRESTATIONS	DÉTAILS
	<p>VI-27° Gestion de la formation du personnel du syndicat.</p> <p>VI-28° contrôle d'activité du personnel du syndicat.</p>

NOTA :

Se reporter aux conditions d'application prévues aux II, III et IV de l'article 53 du décret n° 2020-834 du 2 juillet 2020.