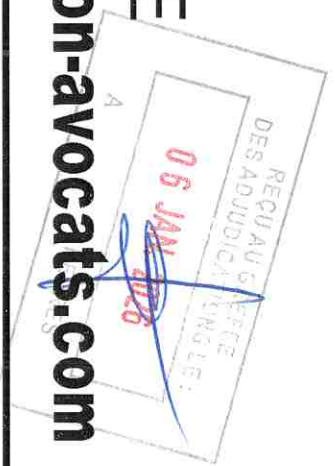


**Maitre Philippe CORNET**

Avocat au Barreau de Marseille

45 Cours Gouffé - 13006 MARSEILLE

Tél. : 04.91.15.76.90 - Mail : [contentieux@mascaron-avocats.com](mailto:contentieux@mascaron-avocats.com)



## VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

**D'UN APPARTEMENT de type 3** d'une superficie loi Carrez de **75,98 m2** situé au rez-de-chaussée à droite du bâtiment B, immeuble B6 (**lot n° 181**)

avec jouissance exclusive et perpétuelle d'un jardinet, dépendant d'un ensemble immobilier situé Résidence « LA SIMIANE » sis Chemin de Saint Joseph à Sainte Marthe, 13014 MARSEILLE, cadastré Quartier Saint Joseph 895 D 134.

**MISE A PRIX : 8 000 EUROS**  
**(Huit mille euros)**

**Visite le Jeudi 19 Février 2026 de 15 h 45 à 16 h 45**

**L'ADJUDICATION AURA LIEU LE MERCREDI 4 MARS 2026 à 9 h 30**  
à l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de Marseille,  
situé 25 rue Edouard Delanglade, Salle n°8, 13006 MARSEILLE.

### DESIGNATION DES BIENS MIS EN VENTE :

Les biens et droits immobiliers dépendant d'un ensemble immobilier situé Chemin de Saint Joseph à Sainte Marthe Résidence « LA SIMIANE » 13014 MARSEILLE, Quartier Saint Joseph, comprenant six bâtiments dits «A», «B», «C», «D», «E» et «F» ;

### LE LOT NUMERO CENT QUATRE-VINGT-UN (N° 181) :

Et figurant au cadastre de ladite ville, sous les références suivantes :  
895 Section D lieudit 134 PL D'EN HAUT, pour une contenance de 05 ha 01 a 47 ca,

Un appartement situé au rez-de-chaussée à droite du bâtiment B, immeuble B6, La jouissance exclusive et perpétuelle d'un jardinet, tel qu'implanté au plan 02C, Et les trente dix mille millièmes (30/10000èmes) des parties communes spéciales aux bâtiments A, B, C, Et les vingt-cinq dix mille millièmes (25/10000èmes) des parties communes générales de l'immeuble.



L'appartement a été mesuré pour une superficie de 75,98 m<sup>2</sup> au sens de la loi Carrez selon le certificat dressé le 27 mars 2025 par la société **DIAGNOSTICS & EXPERTISES** annexé au cahier des conditions de vente.

Le bien est plus amplement décrit dans le procès-verbal descriptif de Maître Boris ROTH, Commissaire de Justice associée au sein de la SCP REMUZAT & ASSOCIES, en date du 27 mars 2025 annexé aux cahiers des conditions de vente.

Aux termes dudit procès-verbal descriptif, l'appartement est inoccupé.

Le syndic de la copropriété est la société **CITYA PARADIS** dont le cabinet est sis 146 Avenue Paradis - 13006 MARSEILLE.

La présente vente est poursuivie aux REQUETES ET DILIGENCES DE :

Le **Syndicat des Copropriétaires de la Résidence La Simiane** sis **Chemin de Sainte Marthe à Saint Joseph, 13014 MARSEILLE**, représenté par son syndic, le cabinet **CITYA PARADIS**, SARL au capital de 258 960,00 €, immatriculée au RCS de Marseille sous le n° 352 590 616, dont le siège social est 146 rue Paradis à MARSEILLE (13006) agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux, domiciliés en cette qualité audit siège, Ayant pour avocat constitué **Maître Philippe CORNET**, avocat au Barreau de

Marseille, dont le cabinet est situé 45 Cours Gouffé - 13006 MARSEILLE.

### **Les enchères sont recevables uniquement :**

- Si elles sont portées par un avocat inscrit au Barreau de Marseille,
- Si vous lui avez remis un chèque de banque (caution bancaire irrévocable, le consulter) représentant au moins 10 % de la mise à prix avec un minimum de 3 000 € établi à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier de l'Ordre des Avocats de Marseille.

### **Pour plus amples renseignements et pour consulter le cahier des conditions de vente :**

- **Maître Philippe CORNET**, avocat au Barreau de Marseille, dont le cabinet est situé au 45 Cours Gouffé, 13006 MARSEILLE – tél. : 04.91.15.76.90 - mail : [contentieux@mascaron-avocats.com](mailto:contentieux@mascaron-avocats.com)
- Le dossier est consultable sur le site [www.mascaron-avocats.com](http://www.mascaron-avocats.com)

- Le **Greffé du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de Marseille**, au rez-de-chaussée à l'accueil 25 rue Edouard Delanglade, 13006 MARSEILLE, du lundi au vendredi de 8 h 00 à 11 h 30 et de 13 h 30 à 16 h 30

Marseille, le 5 janvier 2026

**Philippe CORNET**