

16661304  
EHXP12/EHXP12/

**L'AN DEUX MILLE VINGT DEUX,  
LE VINGT DEUX MARS**

**A GRENOBLE (Isère), 9 Rue Lesdiguières, au siège de l'Office Notarial,  
ci-après nommé,**

**Maître Emeline HUSTACHE, Notaire au sein de la Société par actions  
simplifiée « Office 1906, Nallet & associés », titulaire d'un Office Notarial à  
GRENOBLE (Isère), 9 Rue Lesdiguières,**

**A REÇU le présent acte contenant SCISSION DE COPROPRIETE,  
MODIFICATIF A L'ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION et ADAPTATION D'UN  
REGLEMENT DE COPROPRIETE.**

**A la requête de :**

**1°/ SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES DE LA COPROPRIETE LA  
SIMIANE SISE A MARSEILLE 14EME (13014), CHEMIN DE SAINTE-MARTHE A  
SAINT-JOSEPH,**

Ayant fait l'objet d'un règlement de copropriété reçu par Maître GIRARD,  
notaire à MARSEILLE, le 16 septembre 1971, publié au service de la publicité  
foncière de MARSEILLE 1er BUREAU, le 15 décembre 1971 volume 206 numéro 3.

Représenté par Madame Laurence BOLLEA, collaboratrice en l'Etude du  
notaire soussigné, agissant en vertu des pouvoirs qui lui ont été délégués par  
Madame Carine SPONTI, suivant procuration sous seing privé en date à MARSEILLE  
(Bouche du Rhône) du 14 mars 2022, demeurée ci-annexée.

Madame Carine SPONTI, agissant en sa qualité de gestionnaire de la  
copropriété dénommée LA SIMIANE, en vertu des pouvoirs qui lui ont été transférés  
par Madame Vanessa MARIOTTO suivant délégation de pouvoirs en date à  
MARSEILLE du 2 mars 2022, demeuré ci-annexée.

Madame MARIOTTO, agissant elle-même en sa qualité de Présidente de la  
société CROSET, sous le nom commercial CITYA AJILL'IMMO, société par action  
simplifiée, au capital de 100.000,00 €, dont le siège social est à MARSEILLE (13006)  
146 rue Paradis, immatriculée au registre du Commerce et des sociétés sous le  
numéro 070 803 424 RCS MARSEILLE.

Et agissant conformément aux délibérations des assemblées générales en date des 1<sup>er</sup> décembre 2020 et du 17 décembre 2021, dont les procès-verbaux demeurent ci-annexés.

Etant ici précisé que :

- ces assemblées générales ont été régulièrement convoquées,
- Les procès-verbaux ont été régulièrement notifiés par le syndic à l'ensemble des copropriétaires suivant courriers recommandés avec accusés de réception,
- Les délibérations n'ont fait l'objet d'aucune contestation ou recours et que par suite, les votes sont devenus définitifs.

Le tout ainsi qu'il résulte des attestations délivrées par le syndic les 29 mars 2021 et 14 mars 2022, demeurées ci-annexées.

**ET**

**2°/ L'Institution dénommée AG2R Agirc-Arrco**, Institution de retraite complémentaire adhérente de l'ARRCO, régie par le Titre II du livre IX du code de à capital variable ayant son siège social à LEVALLOIS PERRET (Hauts-de-Seine) 154 rue Anatole France identifiée sous le numéro SIREN 775682917, non inscrit au registre du commerce et des sociétés.

Représentée par Madame Marie SIRAND, collaboratrice en l'Etude du notaire soussigné, agissant au nom et pour le compte de l'AG2R Agirc-Arrco aux termes des pouvoirs qui lui ont été conférés par Monsieur André RENAUDIN, Directeur Général, domicilié professionnellement à PARIS (8<sup>ème</sup>) 104-110 boulevard Haussmann, suivant procuration sous seing privé en date à PARIS du 5 juillet 2021, demeurée ci-annexée.

Monsieur RENAUDIN agissant lui-même en sa qualité de Directeur Général reconduit dans ses fonctions aux termes des délibérations du Conseil d'Administration en date du 16 janvier 2019 et ayant tous pouvoirs à cet effet suivant délibérations du Conseil d'Administration de ladite institution en date du 28 mai 2019.

**OPERATION A PUBLIER –**  
**CHANGEMENT DE DENOMINATION SUITE A FUSION-ABSORPTION :**

Afin de permettre la publicité auprès du service de publicité foncière compétent, l'Institution dénommée AG2R Agirc-Arrco requiert le notaire soussigné de procéder au dépôt, au rang de ses minutes :

- du procès-verbal de l'assemblée générale extraordinaire de l'AG2R Retraite Arrco en date du 9 juin 2016, ayant approuvé la fusion-absorption, à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2017, de l'institution dénommée « Réuni Retraite Salariés » par l'institution dénommée « AG2R Retraite Arrco » pour former l'institution nouvellement dénommée « AG2R Réunion Arrco ».

- du procès-verbal des délibérations du Conseil d'Administration de l'AG2R Réunion Arrco en date du 31 mai 2018 approuvant la fusion-absorption d'AG2R Réunion Agirc par AG2R Réunion Arrco ainsi que le changement de dénomination de l'institution nouvellement dénommée AG2R Agirc-Arrco, ci-dessus plus amplement identifiée.

Ce dépôt est requis aux fins de publication du changement de dénomination auprès du service de publicité foncière dont dépendent les biens objet des présentes.

**Préalablement à l'acte objet des présentes, il est exposé ce qui suit :**

**EXPOSE**

**DESCRIPTION DES LIEUX**

Les présentes s'appliquent à un ensemble immobilier sis à MARSEILLE 14ÈME ARRONDISSEMENT (BOUCHES-DU-RHÔNE), 35 Chemin de Sainte Marthe à Saint Joseph dont le descriptif est le suivant :

Un ensemble immobilier dénommé "LA SIMIANE" composé de :

- a) Trois bâtiments collectifs à usage d'habitation dénommés "BATIMENT A" - "BATIMENT B" - "BATIMENT C"
- b) Trois bâtiments dénommés "BATIMENT D" - "BATIMENT E" - "BATIMENT F", identifiés au règlement de copropriété comme trois bâtiments qui seront édifiés postérieurement aux trois précédents et qui, actuellement, correspondent respectivement à deux terrains et à un bâtiment à usage de logements-foyers élevé sur vide sanitaire, d'un rez-de-chaussée, deux étages carrés, un troisième en retrait, sous terrasse, terrain y attenant en nature de voies de circulation, cour et parkings.

Cet ensemble immobilier est cadastré sous les références suivantes :

Préf.	Sect.	Numéro	Lieudit	Contenance		
				ha	a	ca
895	D	105	PL D'EN HAUT	5	01	47

#### **ÉTAT DESCRIPTIF DE DIVISION ET REGLEMENT DE COPROPRIETE**

L'ensemble immobilier objet des présentes a fait l'objet :

D'un règlement de copropriété reçu par Maître GIRARD, notaire à MARSEILLE, le 16 septembre 1971, publié au service de la publicité foncière de MARSEILLE 1er BUREAU, le 15 décembre 1971 volume 206 numéro 3.

Et d'un état descriptif de division établi aux termes d'un acte reçu par Maître GIRARD, notaire à MARSEILLE, le 9 juin 1971, publié au service de la publicité foncière de MARSEILLE 1er BUREAU, le 9 juillet 1971 volume 119 numéro 20.

L'état descriptif de division a été modifié :

- aux termes d'un acte reçu par Maître Dimitri DE ROUDNEFF, notaire à MARSEILLE, le 22 janvier 2014, dont une copie authentique a été publiée au service de publicité foncière de MARSEILLE 1, le 8 avril 2014, volume 2014P, numéro 2097.

- aux termes d'un acte reçu par Maître Angélique USSEGLIO-GUILMART notaire à MARSEILLE (13008) le 27 octobre 2021, en cours de publication au service de la publicité foncière de MARSEILLE 1.

#### **PROJET DE SCISSION DE COPROPRIETE**

Le Bâtiment F correspondant au lot numéro SIX CENTS (600) appartient à :

L'Institution dénommée AG2R Agirc-Arrco, REQUERANT aux présentes,

Par suite de l'apport qui lui en a été fait aux termes de la fusion de :

L'AG2R Retraite Arrco ayant son siège social à PARIS (75014) 37 Boulevard Brune, Institution de retraite complémentaire adhérente de l'ARRCO, régie par le Titre II du livre IX du Code de la sécurité sociale agréée par arrêté ministériel du 6 janvier 1951 sous le n°530 et par le ministère de l'agriculture en date du 15 mars 1954, identifiée au répertoire SIRENE sous le numéro 775 682 917 SIREN et 775 682 917 00015 SIRET. anciennement dénommée UGRR-Isica, Union Générale de Retraite par Répartition

Et

IRSEA, Institution de Retraite pour les Salariés et Entreprises Adhérentes, Institution de retraite complémentaire adhérente de l'ARRCO, régie par le Titre II du Livre IX du code de la sécurité sociale, agréée par arrêté ministériel du 13 janvier 1951 sous le n°496/F, dont le siège social est sis 485, avenue du Prado à MARSEILLE 8ème.

Aux termes d'un acte reçu par Maître Etienne NALLET, notaire à GRENOBLE, le 18 mars 2013.

Une copie authentique de cet acte a été publiée au service de publicité foncière de MARSEILLE 1 le 4 avril 2013, volume 2013P, numéro 2170, suivi d'une

attestation valant reprise pour ordre publiée audit service le 27 septembre 2013, volume 2013D, numéro 11754.

*Etant ici précisé que les présentes contiennent un dépôt de pièces constatant le changement de dénomination de l'institution AG2R Retraite Arrco en AG2R Reunica Arrco puis en AG2R Agirc Arrco, et dont la publication sera assurée concomitamment aux présentes au service de publicité foncière compétent.*

Le REQUERANT déclare que, par suite de désordres structurels liés à l'affaissement du secteur gauche du Bâtiment F, le syndicat des copropriétaires a été condamné par jugement du Tribunal de Grande Instance de MARSEILLE en date du 30 juin 2016, à procéder à l'exécution, à ses frais, des travaux de réfection et de réparation préconisés par les expertises d'assurances.

Ledit syndicat a relevé appel de cette décision et a été débouté de ses requêtes suivant arrêt de la Cour d'Appel d'Aix en Provence en date du 12 avril 2018.

Le syndicat a, par conséquent, formé pourvoi devant la Cour de Cassation.

Suivant arrêt en date du 23 janvier 2020, ledit pourvoi a été rejeté.

Face à l'incapacité financière du syndicat des copropriétaires de prendre à sa charge les frais de reconstructions et autres frais judiciaires, le syndic s'est rapproché de l'Institution AG2R Agirc Arrco à l'effet de mettre un terme définitif au litige qui les oppose.

Un consensus a été retenu et les parties ont décidé du retrait du Bâtiment F de la copropriété au moyen d'un acte de scission de copropriété.

Les REQUERANTS déclarent qu'un protocole constatant cet accord sera régularisé, de sorte que les parties mettront définitivement fin à la procédure suite à la régularisation des présentes.

### **BASE LEGALE DE L'OPERATION DE SCISSION**

La base légale des présentes repose sur les dispositions de l'article 28 de la loi n° 65-557 du 10 juillet 1965 qui seront reprises dans l'acte, et qui dispose que :

*"I.- Lorsque l'immeuble comporte plusieurs bâtiments et que la division de la propriété du sol est possible :*

*a) Le propriétaire d'un ou de plusieurs lots correspondant à un ou plusieurs bâtiments peut demander que ce ou ces bâtiments soient retirés du syndicat initial pour constituer une propriété séparée. L'assemblée générale statue sur la demande formulée par ce propriétaire à la majorité des voix de tous les copropriétaires ;*

*b) Les propriétaires dont les lots correspondent à un ou plusieurs bâtiments peuvent, réunis en assemblée spéciale et statuant à la majorité des voix de tous les copropriétaires composant cette assemblée, demander que ce ou ces bâtiments soient retirés du syndicat initial pour constituer un ou plusieurs syndicats séparés. L'assemblée générale du syndicat initial statue à la majorité des voix de tous les copropriétaires sur la demande formulée par l'assemblée spéciale.*

*II.- Dans les deux cas, l'assemblée générale du syndicat initial statue à la même majorité sur les conditions matérielles, juridiques et financières nécessitées par la division.*

*L'assemblée générale du ou des nouveaux syndicats, sauf en ce qui concerne la destination de l'immeuble, procède, à la majorité de l'article 24, aux adaptations du règlement initial de copropriété et de l'état de répartition des charges rendues nécessaires par la division.*

*La répartition des créances et des dettes est effectuée selon les principes suivants :*

*1° Les créances du syndicat initial sur les copropriétaires anciens et actuels et les hypothèques du syndicat initial sur les lots des copropriétaires sont transférées de plein droit aux syndicats issus de la division auquel le lot est rattaché, en application de l'article 1346 du code civil ;*

*2° Les dettes du syndicat initial sont réparties entre les syndicats issus de la division à hauteur du montant des créances du syndicat initial sur les copropriétaires transférées aux syndicats issus de la division.*



*III.- Si l'assemblée générale du syndicat initial décide de constituer une union de syndicats pour la création, la gestion et l'entretien des éléments d'équipements communs qui ne peuvent être divisés, cette décision est prise à la majorité de l'article 24.*

*Le règlement de copropriété du syndicat initial reste applicable jusqu'à l'établissement d'un nouveau règlement de copropriété du syndicat ou de chacun des syndicats selon le cas.*

*La division ne prend effet que lorsque sont prises les décisions mentionnées aux alinéas précédents. Elle emporte la dissolution du syndicat initial.*

*IV.- Après avis du maire de la commune de situation de l'immeuble et autorisation du représentant de l'État dans le département, la procédure prévue au présent article peut également être employée pour la division en volumes d'un ensemble immobilier complexe comportant soit plusieurs bâtiments distincts sur dalle, soit plusieurs entités homogènes affectées à des usages différents, pour autant que chacune de ces entités permette une gestion autonome. Si le représentant de l'État dans le département ne se prononce pas dans les deux mois, son avis est réputé favorable.*

*La procédure ne peut en aucun cas être employée pour la division en volumes d'un bâtiment unique.*

*En cas de division en volumes, la décision de constituer une union de syndicats pour la création, la gestion et l'entretien des éléments d'équipements à usage collectif est prise à la majorité mentionnée à l'article 25.*

*Par dérogation au troisième alinéa de l'article 29, les statuts de l'union peuvent interdire à ses membres de se retirer de celle-ci."*

La majorité qui est ici visée est celle de tous les copropriétaires convoqués à l'assemblée générale, qu'ils soient ou non présents ou représentés.

## **ETAPES DU PROCESSUS DE SCISSION**

### **PREMIERE ETAPE**

Les copropriétaires, ont, aux termes d'une assemblée générale en date du 1<sup>er</sup> décembre 2020, donné, à la majorité de l'article 28 I de la loi du 10 juillet 1965, leur accord de principe à la proposition de retrait du Bâtiment F ainsi qu'à la préparation des documents nécessaires pour le vote définitif de la scission.

Une copie du procès-verbal de ladite assemblée est annexée.

Aux termes d'une attestation en date du 29 mars 2021 demeurée ci-annexée, le syndic en exercice a déclaré que cette assemblée :

- A été régulièrement convoquée, tenue et approuvée par l'Assemblée Générale,
- A été régulièrement notifiée par le syndic à l'ensemble des copropriétaires suivant courriers recommandés avec accusés de réception,
- N'a fait l'objet d'aucune contestation ou recours et par suite est devenue définitive.

### **DEUXIEME ETAPE**

Le cabinet ARCOGEX, Géomètre-Expert DPLG, 14 rue St Sébastien 13006 MARSEILLE, a été saisi à l'effet d'établir :

- un document d'arpentage dressé le 23 février 2021, sous le numéro 895D, constatant la division du sol et les servitudes à constituer entre les deux assiettes foncières issues de cette division.
- le modificatif à l'état descriptif de division susvisé conformément aux dispositions de l'article 71-6 du décret du 04 janvier 1955.

L'ensemble immobilier comportant plusieurs bâtiments indépendants et la division du sol étant matériellement possible, cette scission a été déclarée réalisable.

### **TROISIEME ETAPE**

Les copropriétaires de la copropriété d'origine, ont, aux termes d'une assemblée générale en date du 17 décembre 2021 donné, à la majorité de l'article 28 II de la loi du 10 juillet 1965, leur accord à la scission de copropriété.

Les copropriétaires de la copropriété restant en place, ont, donné, à la majorité de l'article 24 de la loi du 10 juillet 1965, leur accord aux modifications à apporter à l'état descriptif de division et au règlement de copropriété.

Une copie du procès-verbal de ladite assemblée demeure ci-annexée.

**Ladite scission nécessitera en conséquence de procéder aux opérations suivantes :**

**1-/ Modification de l'assiette cadastrale de la copropriété suite au retrait du lot numéro SIX CENTS (600).**

**2-/ Constitution des servitudes induites par la division foncière.**

**3-/ Modificatif à l'état descriptif de division et adaptation du règlement de copropriété initial qui sera seul applicable à la copropriété issue de la présente scission.**

Etant précisé que le lot numéro SIX CENTS (600) étant la propriété exclusive de l'institution dénommée AG2R Agirc Arrco susnommée, il n'y aura pas lieu d'établir de nouveaux règlement de copropriété et état descriptif de division pour la parcelle détachée.

**CECI EXPOSE, il est passé à l'objet des présentes.**

#### **I- SCISSION DE COPROPRIETE – MODIFICATION DE L'ASSIETTE CADASTRALE DE LA COPROPRIETE**

La parcelle constituant l'assise de la copropriété LA SIMIANE sise à MARSEILLE 14EME (13014) Chemin de Sainte-Marthe à Saint-Joseph est actuellement cadastrée sous les références suivantes :

Préf.	Sect.	Numéro	Lieudit	Contenance		
				ha	a	ca
895	D	105	PL D'EN HAUT	5	01	47

Par la présente, le syndicat des copropriétaires **SCINDE ET DIVISE** la copropriété susvisée en détachant la parcelle et le bâti correspondant au lot numéro SIX CENTS (600) de l'état descriptif de division susvisé.

Ces opérations sont matérialisées aux termes du document d'arpentage numéro 895D établi par le cabinet ARCOGEX, Géomètre Experts, 14 Rue Saint Sébastien 13006 MARSEILLE, vérifié et numéroté 458P le 15 juin 2021, demeuré ci-annexé.

#### **DOCUMENT D'ARPEMENT**

La parcelle originellement cadastrée préfixe 895 section D numéro 105 lieudit PL D'EN HAUT pour une contenance de 05ha01a47ca a fait l'objet d'une division en plusieurs parcelles de moindre importance.

De cette division sont issues les parcelles suivantes :

- préfixe 895 section D numéro 134 lieudit PL D EN HAUT pour une contenance de 04ha59a32ca, désigné sous le terme lot B teinte VIOLETTE.
- préfixe 895 section D numéro 135 lieudit PL D'EN HAUT pour une contenance de 00ha42a15ca, désigné sous le terme lot A teinte JAUNE.

L'original de ce document d'arpentage accompagné de l'extrait cadastral matérialisant cette division sera publié au service de publicité foncière de MARSEILLE 1 concomitamment aux présentes.

Par suite de cette division foncière :

- Le Bâtiment F correspondant à l'ancien lot numéroté SIX CENTS (600) est désormais cadastré :  
**Préfixe 895 section D numéro 135, pour une contenance de 00ha42a15ca**  
Et reste la pleine et entière propriété de l'Institution dénommée AG2R Agirc Arrco en vertu de l'origine de propriété ci-dessus détaillée.
- Le surplus de la copropriété comprenant les lots numéros 1 à 320, 400 et 500 est désormais cadastré :  
**Préfixe 895 section D numéro 134, pour une contenance de 04ha59a32ca**  
**Laquelle référence cadastrale constitue désormais l'assiette de la copropriété LA SIMIANE sise à MARSEILLE 14EME Chemin de Sainte-Marthe à Saint-Joseph.**

Un plan de scission établi par le cabinet ARCOGEX le 23 février 2021 demeure ci-annexé.

#### **CERTIFICAT DE NUMEROTAGE**

Un certificat de numérotage annexé a été délivré par l'autorité compétente le 6 janvier 2022. Il résulte de ce certificat que les deux tènements immobiliers issus de la scission seront toujours numérotés 35 Chemin saint Joseph à Sainte Marthe.

#### **CONDITIONS DE LA SCISSION**

La présente scission a lieu sous les conditions suivantes :

##### **GARANTIES ET EVICTIONS**

Chaque attributaire sera garant envers chaque autre attributaire, des troubles et évictions qui procèderaient seulement d'une cause antérieure à la scission selon les règles applicables en pareille matière.

A l'exception de la procédure susvisée en exposé qui prend fin par suite du vote de la présente scission en assemblée générale, les requérants déclarent que le bien objet du retrait ne fait l'objet d'aucune procédure.

L'ensemble des procédures affectant les autres lots ou propriétaires resteront la charge de la copropriété LA SIMIANE ainsi qu'il résulte des délibérations de l'assemblée générales des copropriétaires en date du 17 décembre 2021.

##### **ETAT DES BIENS**

Chacun des attributaires prendra les biens immobiliers qui lui ont été attribués dans l'état où ils se trouvent à ce jour, sans aucun recours contre l'autre attributaire, pour quelque cause que ce soit.

Plus spécialement, ils feront leur affaire personnelle, chacun en ce qui le concerne, de l'état des constructions, de leurs vices apparents ou cachés, des mitoyennetés et de toute différence qui pourrait exister entre la contenance qui a été indiquée et celle réelle, toute différence quelle qu'elle soit, en plus ou en moins, devant faire leur profit ou leur perte, sans recours.

##### **SERVITUDES**

L'ensemble immobilier objet des présentes ne fait l'objet d'aucune servitude à l'exception de celles contenues dans les titre de propriété, dispositions d'urbanisme, et de celles consenties au profit de GAZ DE France et ELECTRICITE DE France suivant actes reçus par Maître REY et maître DURAND notaires à MARSEILLE, le 12

juin 1972, dont copies authentiques ont été publiées respectivement au service de publicité foncière de MARSEILLE 1, le 7 juillet 1972, volumes 430, numéros 4 et 5.

Le REQUERANT dispense le notaire soussigné de relater lesdites servitudes aux présentes.

#### **IMPOTS ET CHARGES**

Chacun des copartageants acquittera, à compter de ce jour, les impôts, contributions et charges de toute nature afférents aux biens qui lui ont été attribués.

#### **CONTRATS ET ABONNEMENTS**

Chaque attributaire fera son affaire personnelle de tous contrats éventuellement passés avec l'ensemble des prestataires.

Il opérera lui-même ou fera opérer la mutation du contrat à son nom après la signature de cet acte, dans les meilleurs délais, de façon que son copartageant ne soit ni inquiété ni recherché à ce sujet.

#### **ASSURANCES**

Chaque attributaire des biens fera son affaire personnelle de la continuation ou la résiliation de toutes polices d'assurance en cours, relatives aux biens compris dans son attribution, de façon que son copartageant ne soit pas inquiété à cet égard.

Il supportera le cas échéant toutes indemnités de résiliation ou acquittera toutes primes y afférentes.

A ce sujet, chaque attributaire reconnaît avoir été informé par le notaire soussigné qu'en vertu des dispositions du code des assurances, il reste tenu à l'égard de la compagnie concernée, des primes à échoir jusqu'au jour où elle est informée de la présente mutation.

#### **RENSEIGNEMENTS HYPOTHECAIRES**

Les renseignements hypothécaires demandés par le notaire sur le lot objet du retrait n'ont révélé aucun empêchement à la réalisation de la scission.

L'état hypothécaire en date du 21 mars 2022 demeure ci-annexé.

#### **SOULTE ET TRAVAUX**

Les délibérations de l'assemblée générale des copropriétaires susvisées n'ont prévu ni de cession de parties communes à une association syndicale, ni de travaux à réaliser suite à la division, ni de soulte à régler entre le syndicat des copropriétaires et le retenant considérant que l'attribution du bien retiré tel qu'issue de la division parcellaire correspond aux droits détenus par son propriétaire sur les parties communes.

#### **REPARTITION DES DETTES ET CREANCES DU SYNDICAT**

En application du 3° de l'article 1251 du Code civil, les créances du syndicat sur les copropriétaires anciens et actuels, ainsi que les hypothèques du syndicat initial sur les lots des copropriétaires sont transférées de plein droit aux syndicats issus de la division auquel le lot est rattaché.

Les dettes du syndicat sont réparties entre les syndicats issus de la scission à hauteur de leur montant sur les copropriétaires ainsi transférés à chacun d'eux.

Il résulte des délibérations de l'assemblée générale des copropriétaires en date du 17 décembre 2021 que la situation du compte du retenant dans la comptabilité du syndicat sera soldée à ce jour, de sorte qu'aucune dette ou créance ne seront transférées à l'immeuble retenant.

#### **EFFET DE LA SCISSION**

La présente scission portera effet **au 1<sup>er</sup> janvier 2022.**

## **DECLARATIONS FISCALES**

Les présentes s'analysent en un partage d'immeubles bâtis, de groupe d'immeubles bâtis ou d'ensembles immobiliers soumis à la loi n° 65-557 modifiée du 10 juillet 1965 fixant le statut de la copropriété des immeubles bâtis, et la redistribution des parties communes qui leur est consécutive, en conséquence elles sont, en vertu des dispositions de l'article 749 A du Code général des impôts, exonérées du droit de partage prévu à l'article 746 de ce Code, et ce même en cas de soulte.

La taxe de publicité foncière fixe de 125 euros sera perçue à l'occasion de la publication au service de la publicité foncière.

La contribution de sécurité immobilière est calculée globalement pour chaque nouvelle copropriété sur la valeur estimative du sol et des parties communes partagées, ventilées entre chaque propriété, soit le montant total de SIX CENT QUATRE-VINGT-DEUX MILLE EUROS (682 000,00 €).

Par suite de cette division parcellaire, il y a lieu de procéder à la constitution de servitudes.

## **II-/ CONSTITUTION DE SERVITUDES**

Par suite de l'opération de scission ci-dessus analysée, il convient de créer les servitudes suivantes :

### **1-/ CONSTITUTION DE SERVITUDES DE PASSAGE PIETONS ET TOUS VEHICULES ET DE SERVITUDE DE PASSAGE DE RESEAUX**

#### **FONDS SERVANT**

Le fonds servant est constitué par la parcelle cadastrée :

**Préfixe 895 Section D Numéro 134**

Identifiée sous l'intitulé « LOT B » au plan de scission demeuré ci-annexé établi par le cabinet ARCOGEX, Géomètres-Experts sis à MARSEILLE (13006).

Ledit fonds appartient au syndicat des copropriétaires de la copropriété LA SIMIANE, REQUERANT aux présentes, par l'effet de la mise en copropriété de l'ensemble immobilier sis à MARSEILLE (13014) Chemin de Sainte-Marthe à Saint-Joseph, suivant règlement de copropriété reçu par Maître GIRARD, notaire à MARSEILLE, le 16 septembre 1971, publié au service de la publicité foncière de MARSEILLE 1er BUREAU, le 15 décembre 1971 volume 206 numéro 3.

#### **FONDS DOMINANT**

Le fonds dominant est constitué par la parcelle cadastrée :

**Préfixe 895 Section D Numéro 135**

Identifiée sous l'intitulé « LOT A » au plan de scission demeuré ci-annexé établi par le cabinet ARCOGEX, Géomètres-Experts sis à MARSEILLE (13006).

Ledit fonds dominant appartient à l'institution dénommée AG2R Agirc Arrco, REQUERANT aux présentes, pour lui avoir été attribué par suite de la fusion des institutions AG2R Retraite Arrco et IRSEA, Institution de Retraite pour les Salariés et Entreprises Adhérentes, suivant acte reçu par Maître Etienne NALLET, notaire à GRENOBLE, le 18 mars 2013.

Une copie authentique de cet acte a été publiée au service de publicité foncière de MARSEILLE 1 le 4 avril 2013, volume 2013P, numéro 2170, suivi d'une attestation valant reprise pour ordre publiée audit service le 27 septembre 2013, volume 2013D, numéro 11754.

#### **NATURE DE LA SERVITUDE**

A titre réel et perpétuel, le propriétaire du fonds servant constitue au profit du propriétaire du fonds dominant, qui accepte, et de ses propriétaires successifs :

- une servitude de passage piétons, telle que figurée en couleur bleue sur le plan de scission ;
- une servitude de passage piétons et tous véhicules, telle que figurée en couleur rose foncé sur le plan de scission ;
- une servitude de passage de tous réseaux souterrains (EDF, Gaz, télécoms, fibre...), telle que figurée en couleur rose foncé sur le plan de scission.

Le plan de scission établi par le cabinet ARCOGEX, Géomètre-Expert, le 23 février 2021, demeure ci-annexé.

#### **MODALITES D'EXERCICE DE LA SERVITUDE**

Le droit de passage pourra être exercé en tout temps et à toute heure, sans aucune restriction, par le propriétaire du fonds dominant, les membres de sa famille, ses domestiques et employés, ses invités et visiteurs, puis ultérieurement et dans les mêmes conditions, par les propriétaires successifs du fonds dominant.

Selon la portion empruntée, ce droit de passage pourra s'exercer :

- à pied, avec ou sans animaux, et avec tous véhicules à moteur ou non, (assiette de la servitude matérialisée sous teinte rose au plan demeuré ci-annexé)
- uniquement à pied, ou avec véhicules sans moteur (bicyclette, trottinette, poussette, etc...) et avec ou sans animaux (assiette de la servitude matérialisée sous teinte bleue au plan demeuré ci-annexé)

Et ce sans aucune limitation, et pour tous les besoins actuels et futurs d'habitation et d'exploitation, quels qu'ils soient, du fonds, et devra de ce fait être libre en tout temps de tout objet ou obstacle qui pourrait gêner la libre circulation.

Le cas échéant les portails d'accès au chemin et au fonds dominant devront toujours être refermés après leur ouverture.

En ce qui concerne le passage des réseaux, le propriétaire du fonds dominant bénéficie d'un droit de passage sur le fonds servant afin d'effectuer ou de faire effectuer tous les ouvrages nécessaires, toutes les vérifications utiles ainsi que tous les travaux d'entretien, de réparation ou de reconstruction de tout ou partie de ces réseaux, sous réserve d'associer le fonds servant à ces démarches. Ce droit de passage pourra être exercé à pied ou avec tout engin nécessaire.

L'ensemble des frais d'entretien de ces passages (à pied, véhicules ou réseaux) ou de leur réparation ou reconstruction relatifs aux postes de charges suivants uniquement :

- portail principal,
- borne relevables,
- consommation électrique relative à l'accès,
- badges et télécommandes,
- contrat annuel de gardiennage et de vidéosurveillance.

Seront supportés par le propriétaire du fonds dominant et ses successeurs, à concurrence de 11,60% de la dépense totale.

L'ensemble des autres postes de charges d'entretien et de réparation non listés ci-dessus resteront à la charge exclusive du propriétaire du fonds servant.

La participation à ses frais sera appelée au propriétaire du fonds dominant, par le syndic de la copropriété constituant le fonds servant, à la date d'exigibilité des différentes dépenses.

La régularisation de la participation versée par le fonds dominant se fera annuellement en fonction des dépenses réelles des différents postes de charges concernés et au vu des comptes établis par le syndic lors de l'arrêté des comptes de l'exercice en cours validé par l'assemblée générale des copropriétaires.

Cette régularisation sera effectuée au moyen de la clé de répartition ci-dessus visée, soit 11,60% à charge du propriétaire du fonds dominant.

Un détail des sommes donnant lieu à profit ou perte du fonds dominant sera adressé par le syndic audit propriétaire pour règlement ou restitution des fonds dans un délai de 30 jours.

Tout aménagement de cette servitude ne pourra intervenir que d'un commun accord entre les propriétaires des deux fonds concernés.

#### **INDEMNITE**

Cette constitution de servitude est consentie sans aucune indemnité.

#### **PUBLICITE FONCIERE**

Cette convention sera publiée au service de la publicité foncière compétent aux fins d'information (Décret n°55-22 du 4 janvier 1955 article 37 1 2°).

#### **Taxe de publicité foncière**

La constitution de servitude s'analyse en une disposition dépendante au sens de l'article 670 du Code général des impôts, par suite, la taxe de publicité foncière fixée par l'article 678 du Code général des impôts n'est pas exigible sur la valeur de la constitution de servitude telle qu'indiquée ci-dessus.

#### **Contribution de sécurité immobilière**

Pour la perception de la contribution de sécurité immobilière, la présente constitution de servitude est évaluée à CENT CINQUANTE EUROS (150,00 EUR).

### **2-/ CONSTITUTION DE SERVITUDES DE PASSAGE DE CANALISATIONS ET RESEAUX**

#### **FONDS SERVANT**

Le fonds servant est constitué par la parcelle cadastrée :

**Préfixe 895 Section D Numéro 134**

Identifiée sous l'intitulé « LOT B » au plan de scission demeuré ci-annexé établi par le cabinet ARCOGEX, Géomètres-Experts sis à MARSEILLE (13006).

Ledit fonds appartient au syndicat des copropriétaires de la copropriété LA SIMIANE, REQUERANT aux présentes, par l'effet de la mise en copropriété de l'ensemble immobilier sis à MARSEILLE (13014) Chemin de Sainte-Marthe à Saint-Joseph, suivant règlement de copropriété reçu par Maître GIRARD, notaire à MARSEILLE, le 16 septembre 1971, publié au service de la publicité foncière de MARSEILLE 1er BUREAU, le 15 décembre 1971 volume 206 numéro 3.

#### **FONDS DOMINANT**

Le fonds dominant est constitué par la parcelle cadastrée :

**Préfixe 895 Section D Numéro 135**

Identifiée sous l'intitulé « LOT A » au plan de scission demeuré ci-annexé établi par le cabinet ARCOGEX, Géomètres-Experts sis à MARSEILLE (13006).

Ledit fonds dominant appartient à l'institution dénommée AG2R Agirc Arrco, REQUERANT aux présentes, pour lui avoir été attribué par suite de la fusion des institutions AG2R Retraite Arrco et IRSEA, Institution de Retraite pour les Salariés et Entreprises Adhérentes, suivant acte reçu par Maître Etienne NALLET, notaire à GRENOBLE, le 18 mars 2013.

Une copie authentique de cet acte a été publiée au service de publicité foncière de MARSEILLE 1 le 4 avril 2013, volume 2013P, numéro 2170, suivi d'une attestation valant reprise pour ordre publiée audit service le 27 septembre 2013, volume 2013D, numéro 11754.

#### **NATURE DE LA SERVITUDE**

A titre réel et perpétuel, le propriétaire du fonds servant constitue au profit du propriétaire du fonds dominant, qui accepte, et de ses propriétaires successifs une

servitude de passage de canalisations et réseaux souterrains d'eaux usées et eau potable, telle que figurée en couleur verte sur le plan de scission susvisé demeuré ci-annexé.

### **MODALITES D'EXERCICE DE LA SERVITUDE**

A titre d'accessoire nécessaire à l'usage de cette servitude de canalisations et réseaux, le propriétaire du fonds dominant bénéficie d'un droit de passage afin d'effectuer ou de faire effectuer tous les ouvrages nécessaires, toutes les vérifications utiles ainsi que tous les travaux d'entretien, de réparation ou de reconstruction de toute ou partie du réseau, sous réserve d'associer le fonds servant à ces démarches.

L'ensemble des frais relatifs au contrat d'entretien de ces canalisations et réseaux seront supportés par le propriétaire du fonds dominant et ses successeurs, à concurrence de 11,60% de la dépense totale.

Les frais de réparation ou reconstruction de ces canalisations et réseaux seront répartis selon la même proportion.

Le fonds servant devra systématiquement être remis dans l'état où il se trouvait tant avant les travaux d'installation qu'avant tous travaux ultérieurs de réparation.

Tout aménagement de cette servitude ne pourra intervenir que d'un commun accord entre les propriétaires des deux fonds concernés.

### **III-/ MODIFICATIF A L'ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION ET ADAPTATION DU REGLEMENT DE COPROPRIETE**

Par suite de l'opération de scission ci-dessus analysée et conformément aux délibérations de l'assemblée générale des copropriétaires en date du 17 décembre 2021, précitée, il y a lieu de procéder à l'établissement d'un modificatif à l'état descriptif de division et à l'adaptation du règlement de copropriété de l'ensemble immobilier LA SIMIANE, ayant pour nouvelle assise cadastrale la parcelle cadastrée préfixe 895 section D numéro 134.

### **MODIFICATIF A L'ETA DESCRIPTIF DE DIVISION ET ADAPTATION DU REGLEMENT DE COPROPRIETE**

L'ensemble immobilier en copropriété LA SIMIANE sis à MARSEILLE 14EME (13004) Chemin de Sainte-Marthe à Saint-Joseph était initialement divisé en 323 lots numérotés de UN à TROIS CENT VINGT (1 à 320), QUATRE CENTS (400) CINQ CENTS (500) et SIX CENTS (600).

Ses références cadastrales étaient les suivantes :

Préfixe	Section	N°	Lieudit	Surface
895	D	105	Place d'en haut	05 ha 01 a 47 ca

### **Etat descriptif de division – Règlement de copropriété (rappel)**

L'ensemble immobilier sus désigné a fait l'objet d'un état descriptif de division établi aux termes d'un acte reçu par Maître GIRARD, notaire à MARSEILLE, le 9 juin 1971, publié au service de la publicité foncière de MARSEILLE 1er BUREAU, le 9 juillet 1971 volume 119 numéro 20.

L'état descriptif de division a été modifié :

- aux termes d'un acte reçu par Maître Dimitri DE ROUDNEFF, notaire à MARSEILLE, le 22 janvier 2014, dont une copie authentique a été publiée au service de publicité foncière de MARSEILLE 1, le 8 avril 2014, volume 2014P, numéro 2097.

- aux termes d'un acte reçu par Maître Angélique USSEGLIO-GUILMART notaire à MARSEILLE (13008) le 27 octobre 2021, en cours de publication au service de la publicité foncière de MARSEILLE 1.



Le règlement de copropriété a été établi aux termes d'un acte reçu par Maître GIRARD, notaire à MARSEILLE, le 16 septembre 1971, publié au service de la publicité foncière de MARSEILLE 1er BUREAU, le 15 décembre 1971 volume 206 numéro 3.

**Par l'effet de la scission de copropriété objet des présentes :**

Madame SPONTI, es qualité de syndic agissant au nom du syndicat des copropriétaires qu'elle représente, elle-même représentée à l'acte par Madame Laurence BOLLEA, collaboratrice du notaire soussigné, en vertu des pouvoirs susvisés, et conformément aux décisions prises aux termes de l'assemblée générale en date du 17 décembre 2021 déclare et constate aux présentes :

- le retrait du lot numéro SIX CENTS (600) représentant 1 160 / 10 050èmes des parties communes générales et 10 000 / 30 000èmes des parties communes spéciales aux trois bâtiments dits « BATIMENT D » « BATIMENT E » et « BATIMENT F », respectivement numérotés lots QUATRE CENTS (400), CINQ CENTS (500) et SIX CENTS (600).  
Ce lot constitué de la parcelle cadastrée préfixe 895 section D numéro 135 appartient désormais exclusivement à l'Institution dénommée AG2R Agirc-Arrco, susnommée, suivant acte reçu par Maître Etienne NALLET, notaire à GRENOBLE, en date du 18 mars 2013 ci-dessus visé, dont une copie authentique de cet acte a été publiée au service de publicité foncière de MARSEILLE 1 le 4 avril 2013, volume 2013P, numéro 2170, suivi d'une attestation valant reprise pour ordre publiée audit service le 27 septembre 2013, volume 2013D, numéro 11754

Par suite, il est sollicité du service de publicité foncière l'inscription des modifications suivantes :

**1-/ Le lot numéro SIX CENTS (600) formant « La totalité des constructions formant le Bâtiment F encore dénommé « Cirse Résident Troisième Age" situé à l'extrême sud-est du terrain, à usage d'habitation ou à tout autre usage avec jouissance exclusive de la parcelle de terrain où il est implanté »** aux termes de l'état descriptif de division initial reçu par Maître GIRARD, notaire à MARSEILLE, le 9 juin 1971, publié au service de la publicité foncière de MARSEILLE 1er BUREAU, le 9 juillet 1971 volume 119 numéro 20, **est purement et simplement SUPPRIME.**

**2-/ La base des tantièmes de parties communes générales** affectée à l'ensemble des autres lots savoir, les lots numéros UN à TROIS CENT VINGT (1 à 320), QUATRE CENTS (400) et CINQ CENTS (500) **est désormais exprimée en 8 890èmes**, de sorte que les charges communes générales seront désormais réparties selon cette base par le syndic de l'ensemble immobilier LA SIMIANE.

**3-/ La base des tantièmes de parties communes spéciales** affectée aux seuls lots QUATRE CENTS (400) et CINQ CENTS (500) **est désormais exprimée en 20 000 èmes**, de sorte que les charges communes spéciales aux lots 400 et 500 seront désormais réparties selon cette base par le syndic de l'ensemble immobilier LA SIMIANE.

Le tout ainsi qu'il résulte des tableaux récapitulatifs établis par le cabinet ARCOGEX, Géomètre Expert, 14 rue Saint Sébastien 13006 MARSEILLE, demeurés ci-annexés.

**4-/ La nouvelle désignation de l'ensemble immobilier en copropriété est la suivante :**

*Un ensemble immobilier en copropriété composé de :*

- a) *Trois bâtiments collectifs à usage d'habitation dénommés « BATIMENT A » - « BATIMENT B » - « BATIMENT C ».*

- b) Deux bâtiments dénommés « BATIMENT D » et « BATIMENT E » qui seront édifiés postérieurement et dont l'usage sera précisé ultérieurement.
- c) Des emplacements pour le stationnement des voitures automobiles.
- Cadastré sous les références suivantes :  
Préfixe 895 section D numéro 134

L'ensemble des dispositions du règlement de copropriété reçu par Maître GIRARD, notaire à MARSEILLE, le 16 septembre 1971, publié au service de la publicité foncière de MARSEILLE 1er BUREAU, le 15 décembre 1971 volume 206 numéro 3 demeurent inchangées.

### **TABLEAUX RECAPITULATIFS**

Les tableaux ci-après comportent dans leur colonne "CONCORDANCE" l'indication de l'ancienne numérotation du lot, afin de permettre au service de la publicité foncière de reporter les charges grevant les anciens lots correspondants, la scission n'affectant que la désignation des biens et non l'étendue des droits réels.

En ce qui concerne l'immeuble cadastré **préfixe 895 section D numéro 134**, constituant la copropriété LA SIMIANE, les tableaux récapitulatifs sont le suivant :

#### **Tableau récapitulatif tantièmes généraux :**

Lot	Millièmes généraux	Lot	Millièmes généraux	Lot	Millièmes généraux	Lot	Millièmes généraux
1	25	36	26	71	26	106	26
2	26	37	26	72	26	107	26
3	26	38	26	73	26	108	26
4	26	39	25	74	26	109	26
5	26	40	26	75	26	110	26
6	26	41	26	76	26	111	25
7	26	42	26	77	26	112	25
8	25	43	26	78	26	113	26
9	25	44	26	79	26	114	26
10	26	45	26	80	26	115	26
11	26	46	25	81	26	116	26
12	26	47	25	82	26	117	26
13	26	48	26	83	25	118	26
14	26	49	26	84	25	119	26
15	26	50	26	85	26	120	26
16	25	51	26	86	26	121	26
17	25	52	26	87	26	122	26
18	26	53	26	88	26	123	26
19	26	54	25	89	26	124	26
20	26	55	25	90	26	125	25
21	26	56	26	91	26	126	25
22	26	57	26	92	26	127	26
23	26	58	26	93	26	128	26
24	25	59	26	94	26	129	26
25	26	60	26	95	26	130	26
26	26	61	26	96	26	131	26

27	26	62	25	97	25	132	26
28	26	63	26	98	25	133	25
29	26	64	26	99	26	134	25
30	26	65	26	100	26	135	26
31	25	66	26	101	26	136	26
32	25	67	26	102	26	137	26
33	26	68	26	103	26	138	26
34	26	69	25	104	26	139	26
35	26	70	25	105	26	140	26

Lot	Millièmes généraux	Lot	Millièmes généraux	Lot	Millièmes généraux	Lot	Millièmes généraux
141	25	176	26	211	26	246	26
142	25	177	26	212	26	247	25
143	26	178	26	213	26	248	25
144	26	179	26	214	26	249	26
145	26	180	25	215	26	250	26
146	26	181	25	216	26	251	26
147	26	182	26	217	26	252	26
148	26	183	26	218	26	253	26
149	25	184	26	219	26	254	26
150	25	185	26	220	26	255	25
151	26	186	26	221	26	256	25
152	26	187	26	222	26	257	26
153	26	188	14	223	26	258	26
154	26	189	14	224	25	259	26
155	26	190	25	225	25	260	26
156	26	191	25	226	26	261	26
157	25	192	33	227	26	262	26
158	25	193	33	228	26	263	25
159	26	194	33	229	26	264	25
160	26	195	33	230	26	265	26
161	26	196	33	231	26	266	26
162	26	197	33	232	25	267	26
163	26	198	14	233	26	268	26
164	26	199	14	234	26	269	26
165	25	200	25	235	26	270	26
166	26	201	25	236	26	271	25
167	26	202	33	237	26	272	25
168	26	203	33	238	26	273	26
169	26	204	33	239	25	274	26
170	26	205	33	240	25	275	26
171	26	206	33	241	26	276	26
172	25	207	33	242	26	277	26
173	25	208	14	243	26	278	26
174	26	209	14	244	26	279	25

175	26	210	26	245	26	280	25
-----	----	-----	----	-----	----	-----	----

Lot	Millièmes généraux	Lot	Millièmes généraux
281	26	314	26
282	26	315	26
283	26	316	26
284	26	317	26
285	26	318	26
286	26	319	25
287	25	320	25
288	25	400	575
289	26	500	49
290	26		
291	26	<b>TOTAL TANTIEMES GENERAUX</b>	<b>8890</b>
292	26		
293	26		
294	26		
295	25		
296	25		
297	26		
298	26		
299	26		
300	26		
301	26		
302	26		
303	25		
304	25		
305	26		
306	26		
307	26		
308	26		
309	26		
310	26		
311	25		
312	25		
313	26		

**Tableau récapitulatif tantièmes spéciaux :**

L ots	Bâtiments	Millièmes des Parties Communes Spéciales	Millièmes des Parties Communes Spéciales
----------	-----------	--	--

		<b>Avant Suppression du lot 600</b>	<b>Après Suppression du lot 600</b>
400	D	10000	10000
500	E	10000	10000
600	F	10000	-
<b>TOTAL TANTIEMES SPECIAUX</b>		<b>30000</b>	<b>20000</b>

### **TRANSFERT D'HYPOTHEQUES**

Lors de la publication des présentes au service de la publicité foncière, les inscriptions grevant les anciens lots éventuellement supprimés seront, le cas échéant, reportées sur les nouveaux ou sur les biens objet du retrait, compte tenu des tableaux de correspondance ci-dessus.

### **IMMATRICULATION DU SYNDICAT DE COPROPRIETAIRES**

L'article L 711-1 du Code de la construction et de l'habitation institue un registre auquel sont immatriculés les syndicats de copropriétaires définis à l'article 14 de la loi n° 65-557 du 10 juillet 1965 fixant le statut de la copropriété des immeubles bâtis, qui administrent des immeubles à destination partielle ou totale d'habitation.

Le syndicat des copropriétaires est immatriculé sous le numéro **AA0-680-314**.

La mise à jour des données est à réaliser dans les 2 mois suivant la tenue de l'assemblée générale.

Le télédéclarant indiquera la date de la scission et joindra la pièce justificative qui s'y rapporte (procès-verbal de l'assemblée générale) afin qu'il soit procédé à la mise à jour du syndicat initial et à l'immatriculation du ou des nouveaux syndicats..

À l'issue de la mise à jour, le télédéclarant recevra, par courriel, une attestation d'actualisation.

### **FRAIS**

Les frais des présentes sont supportés selon les modalités arrêtées lors des assemblées générales susvisées.

### **ELECTION DE DOMICILE**

Domicile est élu de plein droit au lieu de résidence du requérant pour tout ce qui concerne la scission.

### **PUBLICITE FONCIERE**

Le présent état descriptif de division sera publié au service de la publicité foncière de MARSEILLE 3 conformément à la loi du 10 juillet 1965 et aux dispositions légales relatives à la publicité foncière.

Il en sera de même de toutes modifications pouvant être apportées par la suite au présent règlement.

### **POUVOIRS POUR PUBLICITE FONCIERE**

Pour l'accomplissement des formalités de publicité foncière, les parties agissant dans un intérêt commun, donnent tous pouvoirs nécessaires à tout notaire ou à tout clerc de l'office notarial dénommé en tête des présentes à l'effet de faire dresser et signer tous actes complémentaires ou rectificatifs pour mettre le présent acte en concordance avec les documents hypothécaires, cadastraux ou d'état civil.

## **MENTION SUR LA PROTECTION DES DONNEES PERSONNELLES**

L'Office notarial traite des données personnelles concernant les personnes mentionnées aux présentes, pour l'accomplissement des activités notariales, notamment de formalités d'actes.

Ce traitement est fondé sur le respect d'une obligation légale et l'exécution d'une mission relevant de l'exercice de l'autorité publique déléguée par l'Etat dont sont investis les notaires, officiers publics, conformément à l'ordonnance n°45-2590 du 2 novembre 1945.

Ces données seront susceptibles d'être transférées aux destinataires suivants :

- les administrations ou partenaires légalement habilités tels que la Direction Générale des Finances Publiques, ou, le cas échéant, le livre foncier, les instances notariales, les organismes du notariat, les fichiers centraux de la profession notariale (Fichier Central Des Dernières Volontés, Minutier Central Electronique des Notaires, registre du PACS, etc.),
- les offices notariaux participant ou concourant à l'acte,
- les établissements financiers concernés,
- les organismes de conseils spécialisés pour la gestion des activités notariales,
- le Conseil supérieur du notariat ou son délégataire, pour la production des statistiques permettant l'évaluation des biens immobiliers, en application du décret n° 2013-803 du 3 septembre 2013,
- les organismes publics ou privés pour des opérations de vérification dans le cadre de la recherche de personnalités politiquement exposées ou ayant fait l'objet de gel des avoirs ou sanctions, de la lutte contre le blanchiment des capitaux et le financement du terrorisme. Ces vérifications font l'objet d'un transfert de données dans un pays situé hors de l'Union Européenne disposant d'une législation sur la protection des données reconnue comme équivalente par la Commission européenne.

La communication de ces données à ces destinataires peut être indispensable pour l'accomplissement des activités notariales.

Les documents permettant d'établir, d'enregistrer et de publier les actes sont conservés 30 ans à compter de la réalisation de l'ensemble des formalités. L'acte authentique et ses annexes sont conservés 75 ans et 100 ans lorsque l'acte porte sur des personnes mineures ou majeures protégées. Les vérifications liées aux personnalités politiquement exposées, au blanchiment des capitaux et au financement du terrorisme sont conservées 5 ans après la fin de la relation d'affaires.

Conformément à la réglementation en vigueur relative à la protection des données personnelles, les intéressés peuvent demander l'accès aux données les concernant. Le cas échéant, ils peuvent demander la rectification ou l'effacement de celles-ci, obtenir la limitation du traitement de ces données ou s'y opposer pour des raisons tenant à leur situation particulière. Ils peuvent également définir des directives relatives à la conservation, à l'effacement et à la communication de leurs données personnelles après leur décès.

L'Office notarial a désigné un Délégué à la protection des données que les intéressés peuvent contacter à l'adresse suivante : [cil@notaires.fr](mailto:cil@notaires.fr).

Si ces personnes estiment, après avoir contacté l'Office notarial, que leurs droits ne sont pas respectés, elles peuvent introduire une réclamation auprès d'une autorité européenne de contrôle, la Commission Nationale de l'Informatique et des Libertés pour la France.

## **FORMALISME LIE AUX ANNEXES**

Les annexes, s'il en existe, font partie intégrante de la minute.

Lorsque l'acte est établi sur support papier les pièces annexées à l'acte sont revêtues d'une mention constatant cette annexe et signée du notaire, sauf si les

feuilles de l'acte et des annexes sont réunies par un procédé empêchant toute substitution ou addition.


Si l'acte est établi sur support électronique, la signature du notaire en fin d'acte vaut également pour ses annexes.

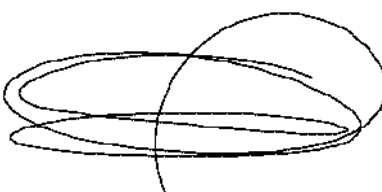
**DONT ACTE sans renvoi**

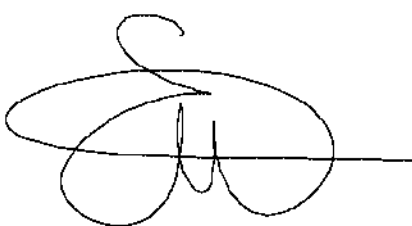
Généré en l'office notarial et visualisé sur support électronique aux lieu, jour, mois et an indiqués en entête du présent acte.

Et lecture faite, les parties ont certifié exactes les déclarations les concernant, avant d'apposer leur signature manuscrite sur tablette numérique.

Le notaire, qui a recueilli l'image de leur signature, a lui-même apposé sa signature manuscrite, puis signé l'acte au moyen d'un procédé de signature électronique qualifié.

<p><b>Mme BOLLEA</b> <b>Laurence a signé</b> à GRENOBLE le 22 mars 2022</p>	
---	--

<p><b>Mme SIRAND Marie a</b> <b>signé</b> à GRENOBLE le 22 mars 2022</p>	
--	--

<p><b>et le notaire Me</b> <b>HUSTACHE EMELINE a</b> <b>signé</b> à GRENOBLE L'AN DEUX MILLE VINGT DEUX LE VINGT DEUX MARS</p>	
--	---



**PROCURATION POUR INTERVENIR A UN ACTE DE SCISSION – ETABLIR UN  
MODIFICATIF A L'ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION-REGLEMENT DE  
COPROPRIETE ET CONSTITUER DES SERVITUDES**

**LE SOUSSIGNE :**

Le **SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES DE LA COPROPRIETE SISE A MARSEILLE 14EME (13014) Chemin de Sainte-Marthe à Saint-Joseph**, Syndicat de copropriété, dont le siège est à MARSEILLE 14ÈME ARRONDISSEMENT (13014), 35 Chemin de Sainte-Marthe à Saint-Joseph, non immatriculée au SIREN.

Figurant au registre des copropriétés sous le numéro d'identification **AA0-680-314**.

Représenté par Madame Carine SPONTI, née le 21 août 1980, demeurant à MARSEILLE (13011) 99 Bis Chemin de Pluence, agissant en sa qualité de gestionnaire de la copropriété dénommée LA SIMIANE, en vertu des pouvoirs qui lui ont été transférés par Madame Vanessa MARIOTTO suivant délégation de pouvoirs en date à MARSEILLE du 2 mars 2022, demeuré ci-annexée.

Madame MARIOTTO, agissant elle-même en sa qualité de Présidente de la société CROSET, sous le nom commercial CITYA AJILL'IMMO, société par action simplifiée, au capital de 100.000,00 €, dont le siège social est à MARSEILLE (13006) 146 rue Paradis, immatriculée au registre du Commerce et des sociétés sous le numéro 070 803 424 RCS MARSEILLE.

Figurant ci-après sous la dénomination le **CONSTITUANT**.

**LEQUEL**, a par ces présentes constitué pour mandataire spécial :

Tout collaborateur de l'Office 1906, Nallet & Associés, titulaire d'un office sis à GRENOBLE (Isère) 9 rue Lesdiguières.

**A L'EFFET DE :**

**I/- REGULARISER** l'acte de scission de la copropriété LA SIMIANE sise à MARSEILLE 14ÈME ARRONDISSEMENT (BOUCHES-DU-RHÔNE), 35 Chemin de Sainte Marthe à Saint Joseph à recevoir par l'office 1906, Nallet & Associés, susnommée, et notamment :

- Etablir un exposé détaillant le projet de scission ainsi que les étapes du processus, et relatant l'autorisation de l'assemblée générale des copropriétaires,
- Constater la scission et la division de ladite copropriété et deux propriétés distinctes ainsi qu'il suit :

La parcelle constituant l'assise de la copropriété LA SIMIANE sise à MARSEILLE 14EME (13014) Chemin de Sainte-Marthe à Saint-Joseph est actuellement cadastrée sous les références suivantes :

Préf	Sect.	Numéro	Lieu-dit	Contenance		
				ha	a	ca
895	D	105	PL D'EN HAUT	5	01	47

Le syndicat des copropriétaires **SCINDERA ET DIVISERA** la copropriété susvisée en détachant la parcelle et le bâti correspondant au lot numéro SIX CENTS (600) de l'état descriptif de division susvisé.

Ces opérations sont matérialisées aux termes d'un document d'arpentage numéro 895D établi par le cabinet ARCOGEX, Géomètre Experts, 14 Rue Saint Sébastien 13006 MARSEILLE, vérifié et numéroté 458P le 15 juin 2021.

#### DOCUMENT D'ARPEMENTAGE

La parcelle originairement cadastrée préfixe 895 section D numéro 105 lieudit PL D'EN HAUT pour une contenance de 05ha01a47ca a fait l'objet d'une division en plusieurs parcelles de moindre importance.

De cette division sont issues les parcelles suivantes :

- préfixe 895 section D numéro 134 lieudit PL D EN HAUT pour une contenance de 04ha59a32ca, désigné sous le terme lot B teinte VIOLETTE.
- préfixe 895 section D numéro 135 lieudit PL D'EN HAUT pour une contenance de 00ha42a15ca, désigné sous le terme lot A teinte JAUNE.

L'original de ce document d'arpentage accompagné de l'extrait cadastral matérialisant cette division sera publié au service de publicité foncière de MARSEILLE 1 concomitamment à l'acte de scission de copropriété.

Par suite de cette division foncière :

- Le Bâtiment F correspondant à l'ancien lot numéroté SIX CENTS (600) sera cadastré :  
Préfixe 895 section D numéro 135, pour une contenance de 00ha42a15ca  
Et reste la pleine et entière propriété de l'Institution dénommée AG2R Agirc Arrco.
- Le surplus de la copropriété comprenant les lots numéros 1 à 320, 400 et 500 sera cadastré :  
Préfixe 895 section D numéro 134, pour une contenance de 04ha59a32ca  
Laquelle référence cadastrale constitue désormais l'assiette de la copropriété LA SIMIANE sise à MARSEILLE 14EME Chemin de Sainte-Marthe à Saint-Joseph.

Un plan de scission établi par le cabinet ARCOGEX le 23 février 2021 demeure ci-annexé.

- Stipuler les charges et conditions générales de cette opération, notamment l'absence de soultes déclenchées par cette cession.

- En fixer les effets au 1<sup>er</sup> janvier 2022,

- Faire toutes déclarations fiscales, fixer notamment la valeur des biens constituant l'assise de la taxe de publicité foncière.

II- ETABLIR en conséquence, aux termes dudit acte, le modificatif à l'état descriptif de division ainsi que le tableau récapitulatif de l'état descriptif de division dans lequel le lot numéro SIX CENTS (600) est purement et simplement supprimé, de sorte que les tantièmes généraux seront désormais exprimés en 8890èmes et les tantièmes spéciaux en 20.000èmes.

Et procéder à l'adaptation du règlement de copropriété en conséquence.

Stipuler notamment à ce titre que :

1-/ Le lot numéro SIX CENTS (600) formant « La totalité des constructions formant le Bâtiment F encore dénommé « Cirrse Résident Troisième Age" situé à l'extrême sud-est du terrain, à usage d'habitation ou à tout autre usage avec jouissance exclusive de la parcelle de terrain où il est implanté » aux termes de l'état descriptif de division initial reçu par Maître GIRARD, notaire à MARSEILLE, le 9 juin 1971, publié au service de la publicité foncière de MARSEILLE 1er BUREAU, le 9 juillet 1971 volume 119 numéro 20, est purement et simplement SUPPRIME.

2-/ La base des tantièmes de parties communes générales affectée à l'ensemble des autres lots savoir, les lots numéros UN à TROIS CENT VINGT (1 à 320), QUATRE CENTS (400) et CINQ CENTS (500) est désormais exprimée en 8 890èmes, de sorte que les charges communes générales seront désormais réparties selon cette base par le syndic de l'ensemble immobilier LA SIMIANE.

3-/ La base des tantièmes de parties communes spéciales affectée aux seuls lots QUATRE CENTS (400) et CINQ CENTS (500) est désormais exprimée en 20 000 èmes, de sorte que les charges communes spéciales aux lots 400 et 500 seront désormais réparties selon cette base par le syndic de l'ensemble immobilier LA SIMIANE.

Le tout ainsi qu'il résulte des tableaux récapitulatifs établis par le cabinet ARCOGEX, Géomètre Expert, 14 rue Saint Sébastien 13006 MARSEILLE dont le mandant reconnaît avoir reçu un exemplaire.

4-/ La nouvelle désignation de l'ensemble immobilier en copropriété est la suivante :

*Un ensemble immobilier en copropriété composé de :*

- a) *Trois bâtiments collectifs à usage d'habitation dénommés « BATIMENT A » - « BATIMENT B » - « BATIMENT C ».*
- b) *Deux bâtiments dénommés « BATIMENT D » et « BATIMENT E » qui seront édifiés postérieurement et dont l'usage sera précisé ultérieurement.*
- c) *Des emplacements pour le stationnement des voitures automobiles.*

*Cadastré sous les références suivantes :*

*Préfixe 895 section D numéro 134*

**III-/ Et CONSTITUER, aux termes dudit acte, les servitudes de passage et de canalisations et réseaux suivantes :**

« « «

**1-/ CONSTITUTION DE SERVITUDES DE PASSAGE PIETONS ET TOUS VEHICULES ET DE SERVITUDE DE PASSAGE DE RESEAUX**

**FONDS SERVANT**

*Le fonds servant est constitué par la parcelle cadastrée :*

***Préfixe 895 Section D Numéro 134***

*Identifiée sous l'intitulé « LOT B » au plan de scission demeuré ci-annexé établi par le cabinet ARCOGEX, Géomètres-Experts sis à MARSEILLE (13006).*

*Ledit fonds appartient au syndicat des copropriétaires de la copropriété LA SIMIANE, REQUERANT aux présentes, par l'effet de la mise en copropriété de l'ensemble immobilier sis à MARSEILLE (13014) Chemin de Sainte-Marthe à Saint-Joseph, suivant règlement de copropriété reçu par Maître GIRARD, notaire à MARSEILLE, le 16 septembre 1971, publié au service de la publicité foncière de MARSEILLE 1er BUREAU, le 15 décembre 1971 volume 206 numéro 3.*

**FONDS DOMINANT**

*Le fonds dominant est constitué par la parcelle cadastrée :*

***Préfixe 895 Section D Numéro 135***

Identifiée sous l'intitulé « LOT A » au plan de scission demeuré ci-annexé établi par le cabinet ARCOGEX, Géomètres-Experts sis à MARSEILLE (13006).

Ledit fonds dominant appartient à l'institution dénommée AG2R Agirc Arrco, REQUERANT aux présentes, pour lui avoir été attribué par suite de la fusion des institutions AG2R Retraite Arrco et IRSEA, Institution de Retraite pour les Salariés et Entreprises Adhérentes, suivant acte reçu par Maître Etienne NALLET, notaire à GRENOBLE, le 18 mars 2013.

Une copie authentique de cet acte a été publiée au service de publicité foncière de MARSEILLE 1 le 4 avril 2013, volume 2013P, numéro 2170, suivi d'une attestation valant reprise pour ordre publiée audit service le 27 septembre 2013, volume 2013D, numéro 11754.

#### **NATURE DE LA SERVITUDE**

A titre réel et perpétuel, le propriétaire du fonds servant constitue au profit du propriétaire du fonds dominant, qui accepte, et de ses propriétaires successifs :

- une servitude de passage piétons, telle que figurée en couleur bleue sur le plan de scission ;
- une servitude de passage piétons et tous véhicules, telle que figurée en couleur rose foncé sur le plan de scission ;
- une servitude de passage de tous réseaux souterrains (EDF, Gaz, télécoms, fibre...), telle que figurée en couleur rose foncé sur le plan de scission.

Le plan de scission établi par le cabinet ARCOGEX, Géomètre-Expert, le 23 février 2021, demeure ci-annexé.

#### **MODALITÉS D'EXERCICE DE LA SERVITUDE**

Le droit de passage pourra être exercé en tout temps et à toute heure, sans aucune restriction, par le propriétaire du fonds dominant, les membres de sa famille, ses domestiques et employés, ses invités et visiteurs, puis ultérieurement et dans les mêmes conditions, par les propriétaires successifs du fonds dominant.

Selon la portion empruntée, ce droit de passage pourra s'exercer :

- à pied, avec ou sans animaux, et avec tous véhicules à moteur ou non, (assiette de la servitude matérialisée sous teinte rose au plan demeuré ci-annexé)
- uniquement à pied, ou avec véhicules sans moteur (bicyclette, trottinette, poussette, etc...) et avec ou sans animaux (assiette de la servitude matérialisée sous teinte bleue au plan demeuré ci-annexé)

Et ce sans aucune limitation, et pour tous les besoins actuels et futurs d'habitation et d'exploitation, quels qu'ils soient, du fonds, et devra de ce fait être libre en tout temps de tout objet ou obstacle qui pourrait gêner la libre circulation.

Le cas échéant les portails d'accès au chemin et au fonds dominant devront toujours être refermés après leur ouverture.

En ce qui concerne le passage des réseaux, le propriétaire du fonds dominant bénéficie d'un droit de passage sur le fonds servant afin d'effectuer ou de faire effectuer tous les ouvrages nécessaires, toutes les vérifications utiles ainsi que tous les travaux d'entretien, de réparation ou de reconstruction de tout ou partie de ces réseaux, sous réserve d'associer le fonds servant à ces démarches. Ce droit de passage pourra être exercé à pied ou avec tout engin nécessaire.

L'ensemble des frais d'entretien de ces passages (à pied, véhicules ou réseaux) ou de leur réparation ou reconstruction relatifs aux postes de charges suivants uniquement :

- portail principal,
- borne relevables,
- consommation électrique relative à l'accès,
- badges et télécommandes,
- contrat annuel de gardiennage et de vidéosurveillance.

Seront supportés par le propriétaire du fonds dominant et ses successeurs, à concurrence de 11,60% de la dépense totale.

L'ensemble des autres postes de charges d'entretien et de réparation non listés ci-dessus resteront à la charge exclusive du propriétaire du fonds servant.

La participation à ses frais sera appelée au propriétaire du fonds dominant, par le syndic de la copropriété constituant le fonds servant, à la date d'exigibilité des différentes dépenses.

La régularisation de la participation versée par le fonds dominant se fera annuellement en fonction des dépenses réelles des différents postes de charges concernés et au vu des comptes établis par le syndic lors de l'arrêté des comptes de l'exercice en cours validé par l'assemblée générale des copropriétaires.

Cette régularisation sera effectuée au moyen de la clé de répartition ci-dessus visée, soit 11,60% à charge du propriétaire du fonds dominant.

Un détail des sommes donnant lieu à profit ou perte du fonds dominant sera adressé par le syndic audit propriétaire pour règlement ou restitution des fonds dans un délai de 30 jours.

Tout aménagement de cette servitude ne pourra intervenir que d'un commun accord entre les propriétaires des deux fonds concernés.

#### INDEMNITÉ

Cette constitution de servitude est consentie sans aucune indemnité.

#### PUBLICITÉ FONCIÈRE

Cette convention sera publiée au service de la publicité foncière compétent aux fins d'information (Décret n°55-22 du 4 janvier 1955 article 37 1 2°).

#### Taxe de publicité foncière

La constitution de servitude s'analyse en une disposition dépendante au sens de l'article 670 du Code général des impôts, par suite, la taxe de publicité foncière fixée par l'article 678 du Code général des impôts n'est pas exigible sur la valeur de la constitution de servitude telle qu'indiquée ci-dessus.

#### Contribution de sécurité immobilière

Pour la perception de la contribution de sécurité immobilière, la présente constitution de servitude est évaluée à CENT CINQUANTE EUROS (150,00 EUR).

### 2-/ CONSTITUTION DE SERVITUDES DE PASSAGE DE CANALISATIONS ET RESEAUX

#### FONDS SERVANT

Le fonds servant est constitué par la parcelle cadastrée :

**Préfixe 895 Section D Numéro 134**

Identifiée sous l'intitulé « LOT B » au plan de scission demeuré ci-annexé établi par le cabinet ARCOGEX, Géomètres-Experts sis à MARSEILLE (13006).

Ledit fonds appartient au syndicat des copropriétaires de la copropriété LA SIMIANE, REQUERANT aux présentes, par l'effet de la mise en copropriété de l'ensemble immobilier sis à MARSEILLE (13014) Chemin de Sainte-Marthe à Saint-Joseph, suivant règlement de copropriété reçu par Maître GIRARD, notaire à MARSEILLE, le 16 septembre 1971, publié au service de la publicité foncière de MARSEILLE 1er BUREAU, le 15 décembre 1971 volume 206 numéro 3.

#### FONDS DOMINANT

Le fonds dominant est constitué par la parcelle cadastrée :

**Préfixe 895 Section D Numéro 135**

Identifiée sous l'intitulé « LOT A » au plan de scission demeuré ci-annexé établi par le cabinet ARCOGEX, Géomètres-Experts sis à MARSEILLE (13006).

Ledit fonds dominant appartient à l'institution dénommée AG2R Agirc Arrco, REQUERANT aux présentes, pour lui avoir été attribué par suite de la fusion des

institutions AG2R Retraite Arrco et IRSEA, Institution de Retraite pour les Salariés et Entreprises Adhérentes, suivant acte reçu par Maître Etienne NALLET, notaire à GRENOBLE, le 18 mars 2013.

Une copie authentique de cet acte a été publiée au service de publicité foncière de MARSEILLE 1 le 4 avril 2013, volume 2013P, numéro 2170, suivi d'une attestation valant reprise pour ordre publiée audit service le 27 septembre 2013, volume 2013D, numéro 11754.

#### **NATURE DE LA SERVITUDE**

A titre réel et perpétuel, le propriétaire du fonds servant constitue au profit du propriétaire du fonds dominant, qui accepte, et de ses propriétaires successifs une servitude de passage de canalisations et réseaux souterrains d'eaux usées et eau potable, telle que figurée en couleur verte sur le plan de scission susvisé demeuré ci-annexé.

#### **MODALITÉS D'EXERCICE DE LA SERVITUDE**

A titre d'accessoire nécessaire à l'usage de cette servitude de canalisations et réseaux, le propriétaire du fonds dominant bénéficie d'un droit de passage afin d'effectuer ou de faire effectuer tous les ouvrages nécessaires, toutes les vérifications utiles ainsi que tous les travaux d'entretien, de réparation ou de reconstruction de toute ou partie du réseau, sous réserve d'associer le fonds servant à ces démarches.

L'ensemble des frais relatifs au contrat d'entretien de ces canalisations et réseaux seront supportés par le propriétaire du fonds dominant et ses successeurs, à concurrence de 11,60% de la dépense totale.

Les frais de réparation ou reconstruction de ces canalisations et réseaux seront répartis selon la même proportion.

Le fonds servant devra systématiquement être remis dans l'état où il se trouvait tant avant les travaux d'installation qu'avant tous travaux ultérieurs de réparation.

Tout aménagement de cette servitude ne pourra intervenir que d'un commun accord entre les propriétaires des deux fonds concernés.

» » »

Et plus généralement toute servitude, de quelque nature que ce soit, induite par le détachement du terrain objet de la vente.

- RECONNAITRE que LE MANDANT a reçu un projet de l'acte et déclarer avoir reçu toutes explications utiles.

#### **PLURI REPRÉSENTATION**

Le mandant, sauf s'il est le représentant d'une personne morale, autorise dès à présent le mandataire à déroger au principe édicté par l'alinéa premier de l'article 1161 du Code civil qui dispose qu'un représentant d'une personne physique ne peut agir pour le compte de plusieurs parties au contrat en opposition d'intérêts ni contracter pour son propre compte avec le représenté. Dans cette hypothèse, le mandataire ne devra pas faire prédominer les intérêts de l'une des parties au préjudice de l'autre.

#### **MENTION SUR LA PROTECTION DES DONNÉES PERSONNELLES**

L'Office notarial traite des données personnelles concernant les personnes mentionnées aux présentes, pour l'accomplissement des activités notariales, notamment de formalités d'actes.

Ce traitement est fondé sur le respect d'une obligation légale et l'exécution d'une mission relevant de l'exercice de l'autorité publique déléguée par l'Etat dont





sont investis les notaires, officiers publics, conformément à l'ordonnance n°45-2590 du 2 novembre 1945.

Ces données seront susceptibles d'être transférées aux destinataires suivants :

- les administrations ou partenaires légalement habilités tels que la Direction Générale des Finances Publiques, ou, le cas échéant, le livre foncier, les instances notariales, les organismes du notariat, les fichiers centraux de la profession notariale (Fichier Central Des Dernières Volontés, Minutier Central Électronique des Notaires, registre du PACS, etc.),
- les offices notariaux participant ou concourant à l'acte,
- les établissements financiers concernés,
- les organismes de conseils spécialisés pour la gestion des activités notariales,
- le Conseil supérieur du notariat ou son délégataire, pour la production des statistiques permettant l'évaluation des biens immobiliers, en application du décret n° 2013-803 du 3 septembre 2013,
- les organismes publics ou privés pour des opérations de vérification dans le cadre de la recherche de personnalités politiquement exposées ou ayant fait l'objet de gel des avoirs ou sanctions, de la lutte contre le blanchiment des capitaux et le financement du terrorisme. Ces vérifications font l'objet d'un transfert de données dans un pays situé hors de l'Union Européenne disposant d'une législation sur la protection des données reconnue comme équivalente par la Commission européenne.

La communication de ces données à ces destinataires peut être indispensable pour l'accomplissement des activités notariales.

Les documents permettant d'établir, d'enregistrer et de publier les actes sont conservés 30 ans à compter de la réalisation de l'ensemble des formalités. L'acte authentique et ses annexes sont conservés 75 ans et 100 ans lorsque l'acte porte sur des personnes mineures ou majeures protégées. Les vérifications liées aux personnalités politiquement exposées, au blanchiment des capitaux et au financement du terrorisme sont conservées 5 ans après la fin de la relation d'affaires.

Conformément à la réglementation en vigueur relative à la protection des données personnelles, les intéressés peuvent demander l'accès aux données les concernant. Le cas échéant, ils peuvent demander la rectification ou l'effacement de celles-ci, obtenir la limitation du traitement de ces données ou s'y opposer pour des raisons tenant à leur situation particulière. Ils peuvent également définir des directives relatives à la conservation, à l'effacement et à la communication de leurs données personnelles après leur décès.

L'Office notarial a désigné un Délégué à la protection des données que les intéressés peuvent contacter à l'adresse suivante : [cil@notaires.fr](mailto:cil@notaires.fr).

Si ces personnes estiment, après avoir contacté l'Office notarial, que leurs droits ne sont pas respectés, elles peuvent introduire une réclamation auprès d'une autorité européenne de contrôle, la Commission Nationale de l'Informatique et des Libertés pour la France.

**AVILIMMO  
GESTION-SYNDIC-LOCATION  
TRANSACTION**

**7-9 RUE FALQUE 13006 MARSEILLE**

*Cachet de la société*  
**courriers@adb13.fr**

**Tél : 04.91.37.60.72**

Fait à *Marseille*  
Le *14/03/2022*

Signature

*[Signature]*

Vu pour la légalisation de la

Signature de : *Mme SPONTI CARINE*

Marseille le : *14 MARS 2022*

Pour le Maire *HARIKA*  
Le Fonctionnaire Délégué



*LONGO Chantal*

*CNI CWOREL897*

*Delivré 07/03/2021*

*par prefecture des Bouches*









## DELEGATION DE POUVOIR

Je soussignée Vanessa MARIOTTO, Présidente du cabinet CITYA AJILL'IMMO, autorise par la présente Carine SPONTI, gestionnaire de la copropriété LA SIMIANE à signer tout document relatif à la scission de la Copropriété conformément à la résolution 12 du procès-verbal de l'assemblée générale du 17.12.2021, avec faculté de subdéléger à tout clerc de l'étude OFFICE 1906, Nallet & associés.

Fait à Marseille, le 02.03.2022  
Pour servir et valoir ce que de droit

**Vanessa MARIOTTO**  
Présidente CITYA AJILL'IMMO



Croset - 146 rue Paradis 13006 Marseille - 04 91 37 60 72

SAS au capital social de 100 000 € - RCS de Marseille 070 803 424 - Carte professionnelle N° CPI 1310 2015 000 002 088  
délivrée par la C.C.I. de Marseille Provence - Garantie financière : GFC - 58 rue Général Ferrié 38100 Grenoble



CityaQualité  
05 61 12 92 16  
qualite@citya.com



***Extrait Kbis***

**EXTRAIT D'IMMATRICULATION PRINCIPALE AU REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES**

à jour au 30 juin 2021

**IDENTIFICATION DE LA PERSONNE MORALE**

<i>Immatriculation au RCS, numéro</i>	352 590 616 R.C.S. Marseille
<i>Date d'immatriculation</i>	05/12/1989
<i>Dénomination ou raison sociale</i>	<b>CITYA PARADIS</b>
<i>Forme juridique</i>	Société à responsabilité limitée (Société à associé unique)
<i>Capital social</i>	258 960,00 Euros
<i>Adresse du siège</i>	146 Rue Paradis 13006 Marseille 6e Arrondissement
<i>Durée de la personne morale</i>	Jusqu'au 04/12/2088
<i>Date de clôture de l'exercice social</i>	31 décembre

**GESTION, DIRECTION, ADMINISTRATION, CONTROLE, ASSOCIES OU MEMBRES**

***Gérant***

<i>Nom, prénoms</i>	HUGONNET Thierry
<i>Date et lieu de naissance</i>	Le 18/06/1960 à Nîmes (30)
<i>Nationalité</i>	Française
<i>Domicile personnel</i>	146 Rue Paradis 13006 Marseille 6e Arrondissement

***Gérant***

<i>Nom, prénoms</i>	MARIOTTO Vanessa
<i>Date et lieu de naissance</i>	Le 04/01/1980 à Poitiers (86)
<i>Nationalité</i>	Française
<i>Domicile personnel</i>	146 Rue Paradis 13006 Marseille 6e Arrondissement

**RENSEIGNEMENTS RELATIFS A L'ACTIVITE ET A L'ETABLISSEMENT PRINCIPAL**

<i>Adresse de l'établissement</i>	146 Rue Paradis 13006 Marseille 6e Arrondissement
<i>Nom commercial</i>	CITYA AJILL'IMMO
<i>Enseigne</i>	CITYA PARADIS
<i>Activité(s) exercée(s)</i>	Administrateur de biens agent immobilier maîtrise d ouvrage expertisé immobilière, mandataire intermédiaire d'assurance
<i>Date de commencement d'activité</i>	01/01/1990
<i>Origine du fonds ou de l'activité</i>	Création
<i>Mode d'exploitation</i>	Exploitation directe

**RENSEIGNEMENTS RELATIFS A L'AUTRE ETABLISSEMENT DANS LE RESSORT**

<i>Adresse de l'établissement</i>	83 Boulevard de Redon 13009 Marseille 9e Arrondissement
<i>Activité(s) exercée(s)</i>	Administration de biens, transaction immobilière, location gérance, syndic d'immeuble
<i>Date de commencement d'activité</i>	08/09/2008
<i>Origine du fonds ou de l'activité</i>	Création
<i>Mode d'exploitation</i>	Exploitation directe

**Greffé du Tribunal de Commerce de Marseille**

2 Rue Emile Pollak  
13291 Marseille 6e Arrondissement Cedex 06

N° de gestion 1989B02053

**OBSERVATIONS ET RENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES**

---

- *Mention du 24/02/2004*

2° origine : achat de la clientèle du portefeuille de gérance locative à la sarl immobilier du 9° moyennant le prix de 76 225 euros - les nouvelles publications du 07/ au 13/02/2004 oppositions chez mes bringuier J. et J.M. 44 rue sainte 13001 marseille

- *Mention du 05/09/2008*

Achat de la clientèle de la branche d'activité de Gestion Immobilière qui sera exploité au siège et établissement principal de la société. Précédent exploitant : BC IMMOBILIER 394 323 729. Paru dans Marseille l'Hebdo le 06-08-2008. Prix : 245 321 euros. Oppositions: Bureau d'Etudes Fiscales 29, rue Paradis 13001 Marseille.

- *Mention du 10/08/2010*

2° origine du fonds 2 rue Lucien Gaillard et 1 place Bertas 13001 Marseille : achat du fonds sis 58 rue de Crimée 13000 Marseille de la société IMMOBILIERE DE TRANSACTION SIT SAS ayant son siège à Montpellier - commencement d'activité le 01/07/2010 - Oppositions auprès de la SCP REMUZAT 2 place Félix Baret 13006 Marseille - JAL : La Liberté L'Homme de Bronze du 24/07/2010

Le Greffier



FIN DE L'EXTRAIT



# A J I L L

• IMMO •

—  
SYNDIC - GESTION  
LOCATION - TRANSACTION  
—

7-9 rue Falque  
13006 Marseille

Tél : 04 91 37 60 72  
Fax : 04 91 37 30 59

courriers@adb13.fr  
www.ajillimmo.fr

Service gestion ouvert  
de 14h30 à 17h30

Réception téléphonique  
de 14h30 à 17h30

Syndic : tous les jours

Gérance et location  
Mardi et jeudi

Service transaction  
de 9h00 à 12h00  
et de 14h00 à 17h30



## COMPTE RENDU DE L'ASSEMBLEE GENERALE DE LA COPROPRIETE LA SIMIANE

ESO/SA /CL3/160

L'An 2020, le 1<sup>er</sup> Décembre l'assemblée générale des copropriétaires de l'immeuble LA SIMIANE sis, Chemin de Ste Marthe à ST JOSEPH -13014 MARSEILLE, s'est tenue de manière 100% dématérialisée, afin de délibérer de l'ordre du jour suivant :

### ORDRE DU JOUR :

1. Désignation du président, le syndic assurera le secrétariat de séance.
2. Information du Syndic concernant la tenue tardive de la présente Assemblée Générale
3. Compte rendu de COPRO CONSEILS
4. Approbation des comptes du 1/10/2018 au 30/09/2019
5. Quitus au syndic.
6. Vote du budget prévisionnel du 1/10/ 2020 au 30/09/2021.
7. Désignation des membres du conseil syndical en complément des membres désignés par l'assemblée générale du 31 Janvier 2019
8. Habilitation à donner au syndic pour procéder à une saisie immobilière
9. Habilitation à donner au syndic pour procéder à une saisie immobilière
10. Habilitation à donner au syndic pour procéder à une saisie immobilière
11. Habilitation à donner au syndic pour procéder à une saisie immobilière
12. Habilitation à donner au syndic pour procéder à une saisie immobilière
13. Habilitation à donner au syndic pour procéder à une saisie immobilière
14. Vote de la clause d'aggravation des charges
15. Autorisation permanente accordée à la police ou à la gendarmerie de pénétrer dans les parties communes.

### COMMUN

16. Information du syndic concernant le dernier développement de la procédure intentée par AG2R AGIRC ARRCO et notamment le rejet du pourvoi du syndicat des copropriétaires par la cour de Cassation
17. Décision à prendre concernant le protocole d'accord
18. Décision à prendre concernant le retrait du bâtiment F de la copropriété
19. Mandat à donner au Syndic pour missionner un géomètre expert et signer les actes correspondants.
20. Décision à prendre concernant le vote par l'Assemblée générale des copropriétaires LA SIMIANE sur les adaptations du règlement initial de copropriété et de l'état de répartition des charges rendus nécessaires par la division
21. Décision à prendre concernant les travaux de réfection de l'enrobé allée commune entre le 39 au 43 allée serpentine
22. Décision à prendre en vue de la réalisation des travaux de taille et d'abattage des végétaux sur l'ensemble de la copropriété,
23. Décision à prendre concernant les travaux d'aménagement extérieur, création de clôture rigide, 3 terrains et jardins en face du 3 et 5 serpentine
24. Décision à prendre concernant les travaux de pose d'un dos d'âne en face du 5 allée serpentine
25. Décision à prendre concernant la servitude de passage accordée à ENEDIS, sur la parcelle 105 section D .
26. Dans le prolongement de l'Assemblée générale de 2017, résolution N° 20, décision à prendre pour vendre le lot, ancienne conciergerie, lot issu des parties communes au prix de 45 000 euros net vendeur à M. TERGOU
27. Décision à prendre concernant la résiliation du contrat de nettoyage de la copropriété,
28. Décision à prendre concernant la souscription d'un nouveau contrat de nettoyage

### ASCENSEURS

29.Décision à prendre pour la mise en place de KIT GSM en lieu et place de l'abonnement téléphonique du système téléalarme rendu obligatoire suite à l'arrêt des lignes analogiques programmées en 2021,

### 1 PLACE RONDE

30.A la demande de M. BENSID, Décision à prendre concernant les travaux de remplacement de la porte d'entrée au 1 place ronde

### 4 MONTENTVERT

31.A la demande de MME FEDAOUCHE, Décision à prendre concernant la fermeture du vide ordures au

4 Montenvert

### 3 SERPENTINE

32.Décision à prendre concernant l'élargissement de la pente de la montée d'escaliers extérieur au 3 serpentine

### 5 SERPENTINE

33.Décision à prendre concernant la fabrication et la pose d'une main courante au 5 serpentine

34.Décision à prendre concernant l'élargissement de la pente de la montée d'escaliers extérieur au 5 serpentine

### 39 SERPENTINE

35.Décision à prendre concernant le remplacement de la platine interphone du au 39 serpentine

#### 1. Désignation du président, du ou des scrutateurs et du secrétaire de séance

« Conformément à l'ordonnance du 20/05/20 qui prévoit que le président du conseil syndical, ou à défaut, l'un de ses membres, ou en leur absence, l'un des copropriétaires votant désigné par le syndic assure les missions qui incombent au président de séance :

- M. DERDERIAN est désignée président de séance
- Aucun scrutateur n'est désigné
- Le syndic assure le secrétariat de séance

La feuille de présence fait apparaître :

- 5257sur 10025 ayant rempli un formulaire de vote

**A savoir, absents : MRS MMES :** 44 AVENUE CAMILLE PELLETAN(26), ABDOU NOUR EDDINE(33), ABEILLE S.A(25), ABIDI MOHAMED(26), ADDA-BENATIA HALAD (26), ADDA-BENATIA(33), AFI ABDALLAH(26), AGCOUN SMAIL(84), AKOUETE JUSTINE(26),ALBAYOUMI MAHFOUD(26), AMARA KADRI (26)AMEZIANE BELAID(26), BAGHZOU MOHAMED (26), BAHOU AZZEDINE(26), BAKARI ALI SOILIHI(26), BANH THOMAS(26), BARBEROT JEAN JACQUES, (25), BARIELLE(25), BELLAI DRISS(26), BELMOUDEN ANNE(26),BEN GHELAL BACHIR (26), BENCHENNI CHERIF(26), BENMAZOUZ ZINA(77), BENSALAMA SOURAYA(26), BENSALAMA TARIK (25), BENSIDHOUM AMAR(26), BENSIDHOUM LAKDAR(26), BERNABE HERVE(26), BILOUTE(25), BONNIER J.J. (26), BOUGNOUCH AHMED(26),BOUHASSOUN MOHAMED (25), BOUZIDI KARIM(25), BOUZIDI NADIR(26), , BRYA SOMIA (26), CAILLET ISARD(26), CARDAKLI/DUZOVA(26), CARRIVAIN AMELIE(26), CEMIOLE (26), CHABOUNI ZINA(26), CHALVET NICOLE(25), CHANFI ZIDINE (26), CHEFRI SAMMY(26),CHRISARFLO(26), COMTE LILIANE(25), CORDERIE 29(130), CORREA JOSEPH (26), DAUBER PETER HORST(26), DEMIR NURCAN(26), DERDERIAN PATRICK(25), DIEDHIOU MOUSSA(26), DJERRIRI FATIMA(52), DJOULAH HAKIM(26), DOGAN ESAT(26), DOURGAN NAJIA (26), DUPRE & AUDIBERT(25), ELAMIRY MUSTAPHA ( 26) ELAROUBI IOUARI(26), ELFKIR MOHAMED(26), EMILIANI AXEL(25), ESSABAN NAJIB (25), ETOUNDI JEAN(26), FLEURY (155), FLOCHER RACHID(26), GANGAI JEREMY(26), GIACONE STEPHANE(52) , GOMIS GABRIEL(25), GUENNAD HOCINE(26), GUERRA ERIC(26), GUITARD OU PERCY JC(26) SCI H.C(26), HANNA JACQUES(25),HARMEL MARIE ( 25) , HIENG DAVID(26), HMAD AHMED(33), IBRAHIMA MOHAMED(26), ILIMAN ERHAN(26), INVEST-RK(26), JUAN ALAIN(26), KAHINA ET KS(26), KHOUALED MALIKA(33), LAABASSI ZIAD(26), LAGHA DJAMEL(26), LAHELLEC(26), LE GUEN NICOLAS(25), LECOSSAIS/DESIDERI (26), LEKHETARI SARAH (26), LENOIR GEORGES(25), LM2B(26), LOUCIF MOHAMMED(26), LYOUBI ABDELMIJID (26), MANSARD-TEISSIER(26), MAROUANI MIKE (26), MARYAMOU(25), MASSE CLAUDE(26), MASSE RENE(26), MENZLI YOUSSEF(26), MERAZGA/MOUHHOU (26), MICHELIS AGNES(26), MIRANDA/CHAUMEL(25), MOCKBEL MOHAMED(26), MOHAMED ABDOU SALIM (33),MOHSEIN ALI (26),MOINDZANI KAROSI MOHAMED (26), MOREAU JEREMY/ROMEO AUDREY(26), MOUALA MOHAMED(26), OISSIF ABBERAHIM(26), OMRAN AHMED(26), OTE TAGROT ET GOHOU MANON(26), OZKUR MEHMET P(26), PAULIER JEAN-MICHEL(26), PELLERONE JEAN(26), PROBANTE(26), PROMOCIL (624)PROVENCE INVESTISSEMENT (51),RANAIVOSON JEAN LEONARD ( 26) RAYAN(26), RENARD/ VIAN(25), REZZAG ADDA(26), RICHARD(25), RIERA HELENE(26),ROMHILD D. JUOEL E. (25), SADOUN MOHAND(25),SAINIAN GAGIK (26), SCUDERY FRANCOISE (26) , SEGANTINI LAURENT(26), SEMLALI LAHCEN(25), SETODJI KOKOE(25), SHAHIYAN GEVORG(26),SIDIBE BREHIMA (26), SOYLER MEDENI(26), SUCC DONG TRUNG TRUC(26), TAAMALI

MOHAMMED(26), THIAM(52), TURAN MEHMET(26), UNION IMMOBILIERE SKALLI(26), YIMBU MASINGA CHANTAL(26), ZAIDAT FARID(26), ZERAOUI TAHAR(26), ZEROUDA SID AHMED(26), ZOUBAIR TERBAH(26) soit : 4768 Tantièmes

Le Président passe à l'ordre du jour.

## **2. Information du Syndic concernant la tenue tardive de la présente Assemblée Générale**

Le Syndic rappelle que la situation sanitaire au printemps n'a pas permis à l'Assemblée générale de se tenir à la date habituelle.

## **3. Compte rendu de COPRO CONSEILS**

PJ : Rapport du 10 Mars 2020

## **4. Approbation des comptes du 1/10/2018 au 30/09/2019 :**

« L'assemblée générale, après avoir examiné les documents joints à la convocation, approuve les comptes présentés par le syndic arrêtés à la date du 30 Septembre 2019.»

**Défaillant :** BENLARBI KAMAL(25), BINGOL FIRAT (26), BONANNO FRANCOIS (26), DELFORGE FANNY(26), DJEBBAR AMINE(25), EL BADRI / BOUKHIANE(26), FADELI AISSA FATHALLAH(25), GHERNAIA KAMEL (52) GHERNAIA KAMEL (26), GUESMIA MOHAMED (25)HAMMOUDI MAHAND(33), HECKE CHRISTIANE ( 26 ) HUGUET/DEMAY/GIRAUD(26), soit : 367 Tantièmes

**Abstention :** BENCHEHIMA ( 26) BELKIR LEA ( 25), GAGNEUX ROLANDE(26), RUFFELS DAVID (26), soit 103 Tantièmes

**Voix exprimées :** 4787 Tantièmes

**Votent contre :** BOUMAAZA MOURAD (26), GHERNAIA HACENE(52), KSOURI TAREK, (25), MAMERI SADDEK(26), OUERGHI HAMADI(26), OUERGHI OUALID (26), RAZAFINDRAZAKA RODIN, (25), SERRE CHRISTOPHE(26), TAGHZOUT MUSTAPHA(26), TOUHAM FATHI(25) soit 283 Tantièmes

**Votent pour :** AAOUNI / I.F. PALLEC (26) ABIDALI NAIM(25) ABIDAT ABDELKADER(26), AG2R -TEZIER(1160)ALI BOINOR(26), ALI(26), AMARA KHEIRA(26), AMRI KARIM (26), ARBAOUI HOCINE, (26), ARLAND GERARD ( 26) ARIBI ABESSE(26), ARSLAN SITAR(26), ATTOU ABDOU(26), BACHRA LHASANE, (26), BANON FRANCIS(26), BARBERO STELLA(26), BECHIR BOUSSAHA (26), BELLASSUM(26), BENAYAD NORA(26), BENCHIENNI -GODARD (26), BENAYAD FARID(26), BENGANA RACHED(26), BENGANA LAHOUI(25), BENAHEM MORAD(25), BENMERADI REDOUANE(26), BENMOKRANE SID AHMED ( 26) BENSID MEHDI(52), BENTALEB AHMED(26), BINGOL EROL(26),BERENGER(26) BOUBERIK SAID ( 26) BOUZIDI TAHAR( 26), BOUZIT MESSAOUD(26), BRAHMIA SALIMA (26)BREFUZZARD/FAURE(25) BURGUNDER FRANCOIS(26), CANTIE DAMIEN(26), CHARBONNIER PIERRE(26), CHIKHI YOUSSEF (51) CIESLAK (78) DERDERIAN ANTOINETTE (25), DERDERIAN RENE (26), DESMESNIL KELLY (25), DJEBLI LOUISA(26), DOGAN ILHAN(26), DOSSOU MAWUSSI(25), EL JANDALI (26) ERILIA(52) FEDAOUCHE MOHAMED(25), FERRAT/BERDOLLT-HANTZ(26), FERRAT AMAR (26), FLOCHET(26),FONCIERE HABIT ET HUMANISME (51),GARCIA JEAN(25), GARCIA ALAIN(26), GARCIA AMBROISINE(26), GARDON( 26) GASMI LILIA(26), GIBERT/MAGNANEO (25)CUENDOUZ NADIA(26), HAKIMI AMIR(26), HAMMOUDI AZOUAOU(33), HAMZA AHMED(26), HAROUN MOHAMED(26), HAYANI EL HABIB (26), HAYANI EL HABIB (26),HAYANNI EL HABIB (26), IHAMOUINE / YOUSFI(26), IZGNOU I.HOUSSIAN(26) JACQUET GUY(26), KADRI (26), KARADEMIR NESIM(26), KATTOUM ABDEFAHIM(26), KATTOUM MAKINE (26) KATTOUM SALIM(26), KEMIMECHE HABIB(25), KERKAR SADATE(25), KHOUANI KOUANE(33), KORICHE, (26), LEKHETARI AMAR (33), LEKHETARI Y. & MME ZENITI S. (26), LADOUARI SERGE (25), LE RUMSIKI (104) LES 3 f (26), LARABI SOUHILA(26) LUCAS DAVID(25), MADACI AICHA(25), MADIH MUSTAPHA, (26), MAJERI KHEMAIS(26), MEDJAHED ELHAME(26), MEDJAHED MILOUD(25), MENDY PIERRE ( 26) MMADI MRENDIA NOUREDINE(26), MUNOZ FREDERIC NOEL(25),MONTENVERT-FE (26) MOYNAULT-CARLE CECILE -J.M (26), NGUYEN(26) NORKER JOHN(25), OUBADI MIRVANA, (26), OUALI AZIZ(26), OUAACH OMAR(33),OUNNOUS ZAHIA(26), PAOLILLO S. (26), PIERODE SIXTE(25), PIOMBINO LAURENT(25), ROSATI GILBERT(33), SAMMOUR JEAN PIERRE(26), SASSI SARAH (52), SCHAFFNER( 25) SEBILLOT MADJID(33) TERGOU FARID(26), TERGOU KARIM(25), TONON CHRISTINE MONIQUE (26), TOURNIAIRE(26), TRAVERSO(26), VACANDIO MARC(26), VALLONE (25) VANLAEYS (26), WALET MARIE JOSE(25), YOUSFI MILOUD(26), ZAZOU OUAGUIB(26), soit : 4504 Tantièmes

En conséquence, cette résolution est adoptée.

## **5. Quitus au syndic.**

« L'assemblée générale donne quitus au syndic de sa gestion pour la période écoulée. »

**Défaillant :** BENCHENNI -GODARD (26), DJEBLI LOUISA(26), HAMZA AHMED(26), HECKE (26) MADIH MUSTAPHA, (26), RUFFELS DAVID (26), soit : soit 156 Tantièmes

**Abstention :** BELKIR LEA ( 25), CHARBONNIER PIERRE(26), GAGNEUX ROLANDE(26), IZGNOU LHOSSIAN(26) ,soit 103 Tantièmes



**Voix exprimées : 4998 Tantièmes**

**Votent contre :** AAOUNI / LE PALLEC (26) ABIDALI NAIM(25) ABIDAT ABDELKADER(26),ALI BOINOR(26), ALI(26), AMARA KHEIRA(26), AMRI KARIM (26), ARBAOUI HOCINE, (26), ARLAND GERARD ( 26) ARRIBI ABESSE(26), ARSLAN SITAR(26), ATTOU ABDOU(26), BACHRA LHASSANE, (26), BANON FRANCIS(26), BARBERO STELLA(26), BECHIR BOUSSAHA (26), BELLASSUM(26), BENAYAD NORA(26), BENAYAD FARID(26), BENGANA RACHED(26), BENGANA LAHOUARI(25), BENAHMED MORAD(25), BENLARBI KAMAL(25), BENMERADI REDOUANE(26), BENMOKRANE SID AHMED ( 26) BENSID MEHDI(52), BENTALEB AHMED(26), BINGOL EROL(26), BINGOL FIRAT (26),BONANNO FRANCOIS (26), BOUBERIK SAID ( 26) BOUMAAZA MOURAD (26), BOUZIDI TAHAR( 26), BOUZIT MESSAOUD(26), BRAHMIA SALIMA (26), BREUZARD/FAURE(25) BURGUNDER FRANCOIS(26), CANTIE DAMIEN(26), CHIKHI YOUSSEF (51) DELFORGE FANNY(26), DERDERIAN ANTOINETTE (25), DERDERIAN RENE (26), DJEBBAR AMINE(25), DOGAN ILHAN(26), DOSSOU MAWUSSI(25), EL BADRI / BOUKHIANE(26), FADELI AISSA FATHALLAH(25), FEDAOUCHE MOHAMED(25), FERRAT/BERDOLLT-HANTZ(26), FERRAT AMAR (26), FLOCHER(26),GARCIA JEAN(25), GARCIA ALAIN(26), GARCIA AMBROISINE(26), GASMI LILIA(26), GHERNAIA HACENE(52), GHERNAIA KAMEL (52) GHERNAIA KAMEL (26), GUENDOUZ NADIA(26), GUESMIA MOHAMED (25), HAKIMI AMIR(26), HAMMOUDI AZOUAOU(33), HAMMOUDI MAHAND(33), HAROUN MOHAMED(26), HAYANI EL HABIB (26), HAYANI EL HABIB (26), HUGUET/DEMAY/GIRAUD(26),IHAMOUINE / YOUSFI(26), JACQUET GUY(26), KARADEMIR NESIM(26), KATTOUM ABDELAHIM(26), KATTOUM MAKINE (26) KATTOUM SALIM(26), KEMIMECHE HABIB(25), KERKAR SADATE(25), KHOUANI KOUANE(33), KORICHE, (26), KSOURI TAREK, (25), LEKHETARI AMAR (33), LEKHETARI Y. & MME ZENITI S. (26), LADOUARI SERGE (25), LARABI SOUHILA(26) LUCAS DAVID(25), MEDJAHED ELHAME(26), MEDJAHED MILOUD(25), MENDY PIERRE ( 26) MAMERI SADDEK(26), MAJERI KHEMAIS(26), MMADI MRENDI NOUREDINE(26), MONTENVERT-FE (26) MOYNAULT-CARLE CECILE -J.M (26), MUNOZ FREDERIC NOFI (25), NORKER JOHN(25), OUAACH OMAR(33), OUALI AZIZ(26), OUBADI MIRVANA, (26), OUEGHI HAMADI(26), OUEGHI OUALID (26), OUNNOUS ZAHIA(26), PAOLILLO S. (26), PIERODE SIXTE(25), PIOMBINO LAURENT(25),RAZAFINDRAZAKA RODIN, (25), ROSATI GILBERT(33), SAMMOUR JEAN PIERRE(26), SASSI SARAH (52),SCHIAFFNER( 25) SEBILLOT MADJID(33) SERRE CHRISTOPHE(26), TAGHZOUT MUSTAPHA(26), TERGOU FARID(26), TERGOU KARIM(25), TONON CHRISTINE MONIQUE (26), TOUIAMI FATII(25), TOURNIAIRE(26), VACANDIO MARC(26), VANLAEYS (26), WALET MARIE JOSE(25), YOUSFI MILOUD(26), ZAZOU OUAGUIB(26), soit 3271 Tantièmes

**Votent pour :** AG2R -TEZIER(1160) BENCHEHINA (26) BERENGER(26) CIESLAK (78) DESMESNIL KELLY (25), EL JANDALI (26) ERILIA(52) FONCIERE HABIT ET HUMANISME (51) GARDON( 26) GIBERT/MAGNANEO (25) KADRI (26), LE RUMSIKI (104) LES 3 F ( 26) MADACI AICHA(25), NGUYEN(26) VALLONE (25) , soit : 1727 Tantièmes

**En conséquence, cette résolution est refusée.**

**6. Vote du budget prévisionnel du 1/10/ 2020 au 30/09/2021 :**

« L'assemblée générale, après avoir examiné le projet de budget joint à la convocation (annexe 3), fixe le budget de l'exercice 1/10/ 2020 au 30/09/2021. à la somme de 632 200.00 € et se réserve le droit de réajuster celui-ci lors de la prochaine assemblée générale. La provision est exigible le premier jour de chaque trimestre et payable au plus tard le 15 du premier mois du trimestre concerné. »

**Défaillant :** GHERNAIA KAMEL (52) GHERNAIA KAMEL (26), HAMMOUDI MAHAND(33), HECKE (26) HUGUET/DEMAY/GIRAUD(26) LEKHETARI AMAR (33), SAMMOUR JEAN PIERRE(26), soit : 222 Tantièmes

**Abstention :** BENGANA RACHED(26), BENGANA LAHOUARI(25), BOUMAAZA MOURAD (26), DELFORGE FANNY(26), GHERNAIA HACENE(52), KSOURI TAREK, (25), MENDY PIERRE ( 26), soit : 206 Tantièmes

**Voix exprimées : 4829 Tantièmes**

**Votent contre :** ABIDALI NAIM(25), AMRI KARIM (26), ARRIBI ABESSE(26), ATTOU ABDOU(26), BANON FRANCIS(26), BENLARBI KAMAL(25), BRAHMIA SALIMA (26), CHIKHI YOUSSEF (51) DJEBBAR AMINE(25), EL BADRI / BOUKHIANE(26), FADELI AISSA FATHALLAH(25), GASMI LILIA(26), GUESMIA MOHAMED (25), IHAMOUINE / YOUSFI(26), KATTOUM ABDELAHIM(26), KEMIMECHE HABIB(25), OUEGHI HAMADI(26), OUAACH OMAR(33), OUEGHI OUALID (26), PAOLILLO S. (26), RAZAFINDRAZAKA RODIN, (25), SERRE CHRISTOPHE(26), TAGHZOUT MUSTAPHA(26), TERGOU FARID(26), TERGOU KARIM(25), soit : 674 Tantièmes

**Votent pour :** AAOUNI / LE PALLEC (26) ABIDAT ABDELKADER(26) AG2R -TEZIER(1160)ALI BOINOR(26), ALI(26), AMARA KHEIRA(26), ARBAOUI HOCINE, (26), ARLAND GERARD ( 26) ARSLAN SITAR(26), BACHRA LHASSANE, (26), BARBERO STELLA(26), BECHIR BOUSSAHA (26),BELKIR LEA ( 25), BELLASSUM(26), BENAYAD NORA(26), BENCHENNI -GODARD (26), BENAYAD FARID(26), BENAHMED MORAD(25), BENCHEHINA (26) BENMERADI REDOUANE(26), BENMOKRANE SID AHMED ( 26) BENSID MEHDI(52), BENTALEB AHMED(26), BINGOL EROL(26), BERENGER(26) BINGOL FIRAT (26),BONANNO FRANCOIS (26), BOUBERIK SAID ( 26) BOUZIDI TAHAR( 26), BOUZIT MESSAOUD(26), BREUZARD/FAURE(25) BURGUNDER FRANCOIS(26), CANTIE DAMIEN(26), CHARBONNIER PIERRE(26), CIESLAK (78) DERDERIAN ANTOINETTE (25), DERDERIAN RENE (26), DESMESNIL KELLY (25), DJEBLI LOUISA(26), DOGAN ILHAN(26), DOSSOU MAWUSSI(25), ) EL JANDALI (26) ERILIA(52) FEDAOUCHE MOHAMED(25), FERRAT/BERDOLLT-HANTZ(26), FERRAT AMAR (26), FLOCHER(26), FONCIERE HABIT ET HUMANISME (51) GAGNEUX ROLANDE(26),GARCIA JEAN(25), GARCIA ALAIN(26), GARCIA

AMBROISINE(26), GARDON( 26) GHERNAIA HACENE(52), GIBERT/MAGNANEO (25)GUENDOZ NADIA(26), HAKIMI AMIR(26), HAMMOUDI AZOUAOU(33), HAMZA AHMED(26), HAROUN MOHAMED(26), HAYANI EL HABIB (26), IZGNOU LHOUSIAN(26), JACQUET GUY(26), KADRI (26), KARADEMIR NESIM(26), KATTOUM MAKINE (26) KATTOUM SALIM(26), KERKAR SADATE(25), KHOUBANI KOUANE(33), KORICHE, (26), LADOUARI SERGE (25), LE RUMSIKI (104) LES 3 F ( 26) LARABI SOUHILA(26) LUCAS DAVID(25), LEKHETARI Y. & MME ZENITI S. (26), MADACI AICHA(25), MEDJAHED ELHAME(26), MEDJAHED MILOUD(25), MAMERI SADDEK(26), MADIH MUSTAPHA, (26), MAJERI KHEMAIS(26), MMADI MRENDI NOUREDINE(26), MONTENVERT-FE (26) MOYNAULT-CARLE CECILE -J.M (26), MUNOZ FREDERIC NOEL(25), NGUYEN(26) NORKER JOHN(25), OUALI AZIZ(26), OUBADI MIRVANA, (26), OUNNOUS ZAHIA(26), PIERODE SIXTE(25), PIOMBINO LAURENT(25), ROSATI GILBERT(33), RUFFELS DAVID (26), SASSI SARAH (52), SCHAFFNER( 25) SEBILLOT MADJID(33) TONON CHRISTINE MONIQUE (26),TOUHAMI FATHI(25), TOURNIAIRE(26), TRAVERSO(26), VACANDIO MARC(26), VALLONE (25)VANLAEYS (26), WALET MARIE JOSE(25), YOUSFI MILOUD(26), ZAZOU OUAGUIB(26), soit : 4155 Tantièmes

En conséquence, cette résolution est adoptée

#### **7. Désignation des membres du conseil syndical en complément des membres désignés par l'assemblée générale du 31 Janvier 2019 :**

Les membres désignés par l'assemblée générale du 31 Janvier 2019 sont rappelés ci-après :

- Madame DERDERIAN,
- Monsieur DERDERIAN,
- Monsieur BANON,
- Monsieur HAYANI,
- Madame, Monsieur TERGOU KARIM
- Monsieur BENMOKRANE,
- Monsieur VANLAEYS,
- Madame MAROUANI,
- Madame DESMESNIL (suppléante)
- Monsieur CHANFI (suppléant)

L'assemblée générale désigne M. ou MME MOYNAULT-CARLE Membres du Conseil Syndical jusqu'au terme du mandat des membres du Conseil Syndical désignés par l'assemblée générale du 31 Janvier 2019.

**Défaillant :** GHERNAIA KAMEL (52) GHERNAIA KAMEL (26), HAMMOUDI MAHAND(33), HECKE (26) OUAACH OMAR(33), soit : 170 Tantièmes

**Abstention :** TOUHAMI FATHI(25), VANLAEYS (26), soit : 51 Tantièmes

**Votent contre :** DELFORGE FANNY(26), KATTOUM ABDELAHIM(26), OUEGHI HAMADI(26), OUEGHI OUALID (26), RAZAFINDRAZAKA RODIN, (25), SERRE CHRISTOPHE(26), soit : 155 Tantièmes

**Votent pour :** AAOUNI / LE PALLEC (26) ABIDALI NAIM(25) ABIDAT ABDELKADER(26), AG2R -TEZIER(1160)ALI BOINOR(26), ALI(26), AMARA KHEIRA(26), AMRI KARIM (26), ARBAOUI HOCINE, (26), ARLAND GERARD ( 26) ARRIBI ABESSE(26), ARSLAN SITAR(26), ATTOU ABDOU(26), BACHRA LHASANE, (26), BANON FRANCIS(26), BARBERO STELLA(26),BECHIR BOUSSAHA (26), BELKIR LEA ( 25), BELLASSUM(26), BENAYAD NORA(26), BENCHENNI -GODARD (26), BENAYAD FARID(26), BENCHEHINA (26) BENGANA RACHED(26), BENGANA LAHOUBARI(25), BENAHEMED MORAD(25), BENLARBI KAMAL(25), BENMERADI REDOUANE(26), BENMOKRANE SID AHMED ( 26) BENSID MEHDI(52), BENTALEB AHMED(26), BINGOL EROL(26), BERENGER(26) BINGOL FIRAT (26),BONANNO FRANCOIS (26), BOUBERIK SAID ( 26) BOUMAAZA MOURAD (26), BOUZIDI TAHAR( 26), BOUZIT MESSAOUD(26), BRAHMIA SALIMA (26), BREUZARD/FAURE(25) BURGUNDER FRANCOIS(26), CANTIE DAMIEN(26),CHARBONNIER PIERRE(26), CHIKHI YOUSSEF (51) CIESLAK (78) DERDERIAN ANTOINETTE (25), DERDERIAN RENE (26), DESMESNIL KELLY (25), DJEBBAR AMINE(25), DJEBLI LOUISA(26), DOGAN ILHAN(26), DOSSOU MAWUSSI(25),EL BADRI / BOUKHIANE(26), EL JANDALI (26) ERILIA(52) FADELJ AISSA FATHALLAH(25), FEDAOUCHE MOHAMED(25), FERRAT/BERDOLLET-HANTZ(26),FERRAT AMAR (26), FLOCHEL(26), FONCIERE HABIT ET HUMANISME (51) GAGNEUX ROLANDE(26), GARCIA JEAN(25), GARCIA ALAIN(26), GARCIA AMBROISINE(26), GARDON( 26) GASMI LILIA(26), GHERNAIA HACENE(52), GIBERT/MAGNANEO (25) GUENDOZ NADIA(26), GUESMIA MOHAMED (25), HAKIMI AMIR(26),HAMMOUDI AZOUAOU(33), HAMZA AHMED(26), HAROUN MOHAMED(26),HAYANI EL HABIB (26), HAYANI EL HABIB (26) HUGUET/DEMAY/GIRAUD(26),HAMOUINE / YOUSFI(26), IZGNOU LHOUSIAN(26), JACQUET GUY(26), KADRI (26), KARADEMIR NESIM(26), KATTOUM MAKINE (26) KATTOUM SALIM(26), KEMIMECHE HABIB(25), KERKAR SADATE(25), KHOUBANI KOUANE(33), KORICHE, (26), KSOURI TAREK, (25), LADOUARI SERGE (25), LE RUMSIKI (104) LES 3 F ( 26) LARABI SOUHILA(26)LEKHETARI AMAR (33) LEKHETARI Y. & MME ZENITI S. (26), LUCAS DAVID(25), MADACI AICHA(25), MAMERI SADDEK(26) MADIH MUSTAPHA, (26), MAJERI KHEMAIS(26), MEDJAHED ELHAME(26), MEDJAHED MILOUD(25), MENDY PIERRE ( 26) MMADI MRENDI NOUREDINE(26), MONTENVERT-FE (26) MOYNAULT-CARLE CECILE -J.M (26), MUNOZ FREDERIC NOEL(25), NGUYEN(26) NORKER JOHN(25), OUALI AZIZ(26), OUBADI MIRVANA, (26), OUNNOUS ZAHIA(26),PAOLILLO S. (26), PIERODE SIXTE(25), PIOMBINO LAURENT(25), ROSATI GILBERT(33), RUFFELS DAVID (26), SAMMOUR JEAN PIERRE(26), SASSI SARAH

(52), SCHAFFNER( 25) SEBILLOT MADJID(33) TAGHZOUT MUSTAPHA(26), TERGOU FARID(26), TERGOU KARIM(25), TONON CHRISTINE MONIQUE (26) TOURNIAIRE(26), TRAVERSO(26), VACANDIO MARC(26), VALLONE (25) WALET MARIE JOSE(25), YOUSFI MILOUD(26), ZAZOU OUAGUIB(26), soit : 4881 Tantièmes

La majorité de l'article 25 de la loi du 10.07.1965, n'étant pas atteinte, mais ce vote ayant recueilli au moins un tiers des voix du syndicat des copropriétaires conformément aux dispositions de l'article 25-1 de la loi du 13.12.2000, un second vote est enregistré à la majorité de l'article 24.

**Défaillant :** GHERNAIA KAMEL (52) GIHERNAIA KAMEL (26), HAMMOUDI MAHAND(33), HECKE (26) OUAACH OMAR(33), soit : 170 Tantièmes

**Abstention :** TOUHAMI FATHI(25), VANLAEYS (26), soit : 51 Tantièmes

**Voix exprimées :** 5036 Tantièmes

**Votent contre :** DELFORGE FANNY(26), KATTOUM ABDERAHIM(26), OUERGHI HAMADI(26), OUERGHI OUALID (26), RAZAFINDRAZAKA RODIN, (25), SERRE CHRISTOPHE(26), soit : 155 Tantièmes

**Votent pour :** AAOUNI / LE PALLEC (26) ABIDALI NAIM(25) ABIDAT ABDELKADER(26), AG2R -TEZIER(1160)ALI BOINOR(26), ALI(26), AMARA KHEIRA(26), AMRI KARIM (26), ARBAOUI HOCINE, (26), ARLAND GERARD ( 26) ARRIBI ABESSE(26), ARSLAN SITAR(26), ATTOU ABDOU(26), BACHRA LHASSANE, (26), BANON FRANCIS(26), BARBERO STELLA(26), BECHIR BOUSSAHA (26), BELKIR IFA ( 25), BELLASSUM(26), BENAYAD NORA(26), BENCHENNI -GODARD (26), BENAYAD FARID(26), BENCHEHINA (26) BENGANA RACHED(26), BENGANA LAHOUARI(25), BENAHMED MORAD(25), BENLARBI KAMAL(25), BENMERADI REDOUANE(26), BENMOKRANE SID AHMED ( 26) BENSID MEHDI(52), BENTALEB AHMED(26), BINGOL EROL(26), BERENGER(26) BINGOL FIRAT (26), BONANNO FRANCOIS (26), BOUBERIK SAID ( 26) BOUMAAZA MOURAD (26), BOUZIDI TAHAR( 26), BOUZIT MESSAOUD(26), BRAHMIA SALIMA (26), BREUZARD/FAURE(25) BURGUNDER FRANCOIS(26), CANTIE DAMIEN(26), CHARBONNIER PIERRE(26), CHIKHI YOUSSEF (51) CIESLAK (78) DERDERIAN ANTOINETTE (25), DERDERIAN RENE (26), DESMÉSNIL KELLY (25), DJEBBAR AMINE(25), DJEBLI LOUISA(26), DOGAN ILHAN(26), DOSSOU MAWUSSI(25), EL BADRI / BOUKHIANE(26), EL JANDALI (26) ERILIA(52) FADELI AISSA FATHALLAH(25), FEDAOUCHE MOHAMED(25), FERRAT/BERDOLLE-HANTZ(26), FERRAT AMAR (26), FLOCHEL(26), FONCIERE HABIT ET HUMANISME (51) GAGNEUX ROLANDE(26), GARCIA JEAN(25), GARCIA ALAIN(26), GARCIA AMBROISINE(26), GARDON( 26) GASMI LILIA(26), GHERNAIA HACENE(52), GIBERT/MAGNANEO (25) GUENDOUZ NADIA(26), GUESMIA MOHAMED (25), HAKIMI AMIR(26), HAMMOUDI AZOUAOU(33), HAMZA AHMED(26), HAROUN MOHAMED(26), HAYANI EL HABIB (26), HAYANI EL HABIB (26) HUGUET/DEMAY/GIRAUD(26), IHAMOUIE / YOUSFI(26), IZGNOU LHOUSIAN(26), JACQUET GUY(26), KADRI (26), KARADEMIR NESIM(26), KATTOUM MAKINE (26) KATTOUM SALIM(26), KEMIMECHE HABIB(25), KERKAR SADATE(25), KHOUANI KOUANE(33), KORICHE, (26), KSOURI TAREK, (25), LADOUARI SERGE (25), LE RUMSIKI (104) LES 3 F ( 26) LARABI SOUHILA(26) LEKHETARI AMAR (33) LEKHETARI Y. & MME ZENITI S. (26), LUCAS DAVID(25), MADACI AICHA(25), MAMERI SADDEK(26) MADIH MUSTAPHA, (26), MAJERI KHEMAIS(26), MEDJAHED ELHAME(26), MEDJAHED MILOUD(25), MENDY PIERRE ( 26) MMADI MRENDIA NOUREDINE(26), MONTENVERT-FE (26) MOYNAULT-CARLE CECILE -J.M (26), MUNOZ FREDERIC NOEL(25), NGUYEN(26) NORKER JOHN(25), OUALI AZIZ(26), OUBADI MIRVANA, (26), OUNNOUS ZAHIA(26), PAOLILLO S. (26), PIERODE SIXTE(25), PIOMBINO LAURENT(25), ROSATI GILBERT(33), RUFFELS DAVID (26), SAMMOUR JEAN PIERRE(26), SASSI SARAH (52), SCHAFFNER( 25) SEBILLOT MADJID(33) TAGHZOUT MUSTAPHA(26), TERGOU FARID(26), TERGOU KARIM(25), TONON CHRISTINE MONIQUE (26) TOURNIAIRE(26), TRAVERSO(26), VACANDIO MARC(26), VALLONE (25) WALET MARIE JOSE(25), YOUSFI MILOUD(26), ZAZOU OUAGUIB(26), soit : 4881 Tantièmes

En conséquence, cette candidature est adoptée.

**8. Habilitation à donner au syndic pour procéder à une saisie immobilière à l'encontre d'un (ou des ) copropriétaire(s) défaillant(s) selon le projet de résolution ci-après :**

a) L'assemblée générale constate que le compte de M. SETODJI KOKOE, après approbation des comptes, présente un solde débiteur de 21 145.12 €, que par décision de justice du 17/01/2019, devenue définitive, Monsieur M. SETODJI KOKOE a été condamné au paiement de l'intégralité des sommes ci-après :

- Au principal : 9450.84 €
- Article 700 : 1500.00€
- Assignation : mémoire
- Droit de plaidoirie : 13.00 €

Qu'à ce jour les mesures d'exécution prises n'ont pas permis de récupérer l'intégralité de ces sommes.

En conséquence de quoi, l'assemblée autorise le syndic, es qualité, à diligenter une procédure de saisie immobilière pour que le lot N° 54 de SETODJI KOKOE soit vendu à la barre du Tribunal.

A cet effet, elle mandate le syndic pour constituer avocat.

**Défaillant :** HECKE (26) EL JANDALI (26) IZGNOU LHOUSIAN(26), OUBADI MIRVANA, (26), soit : 104 Tantièmes

**Abstention :** ARRIBI ABESSE(26), SCHAFFNER( 25) KADRI (26), EL BADRI /BOUKHIANE(26), GASMI LILIA(26),

GUENDOZ NADIA(26), GUESMIA MOHAMED (25), HAROUN MOHAMED(26), KERKAR SADATE(25), MENDY PIERRE ( 26) MMADI MREDA NOUREDINE(26), TOUHAMI FATHI(25), soit : 308 Tantièmes

**Voix exprimées :** 4845 Tantièmes

**Votent contre :** ABIDALI NAIM(25), ATTOU ABDOU(26), BENLARBI KAMAL(25), BINGOL FIRAT (26), BOUMAAZA MOURAD (26), BRAHMIA SALIMA (26), DJEBBAR AMINE(25),FADELI AISSA FATHALLAH(25), GHERNAIA HACENE(52), HAKIMI AMIR(26), IHAMOUINE / YOUSFI(26), KSOURI TAREK, (25), OUEGHI OUALID (26), OUEGHI HAMADI(26),SERRE CHRISTOPHE(26), YOUSFI MILOU(26), soit : 437 Tantièmes

**Votent pour :** AAOUNI / LE PALLEC (26) ABIDAT ABDELKADER(26) AG2R -TEZIER(1160)ALI BOINOR(26), ALI(26), AMARA KHEIRA(26), AMRI KARIM (26), ARBAOUI HOCINE, (26), ARLAND GERARD ( 26) ARSLAN SITAR(26), BACHRA LHASSANE, (26), BANON FRANCIS(26), BARBERO STELLA(26), BECHIR BOUSSAHA (26), BELKIR LEA ( 25), BELLASSUM(26), BENAYAD NORA(26), BENCHEHINA (26) BENCHENNI -GODARD (26), BENAYAD FARID(26), BENGANA RACHED(26), BENGANA LAHOUIARI(25), BENAHEMED MORAD(25), BENMERADI REDOUANE(26), BENMOKRANE SID AHMED ( 26) BENSID MEHDI(52), BENTALEB AHMED(26), BINGOL EROL(26), BERENGER(26) BONANNO FRANCOIS (26), BOUBERIK SAID ( 26) BOUZIDI TAHAR( 26), BOUZIT MESSAOUD(26), BREUZARD/FAURE(25) BURGUNDER FRANCOIS(26), CANTIE DAMIEN(26), CHARBONNIER PIERRE(26), CHIKHI YOUSSEF (51) CIESLAK (78) DELFORGE FANNY(26), DERDERIAN RENE (26), DESMESNIL KELLY (25), DJEBLI LOUISA(26),DOGAN ILHAN(26), DOSSOU MAWUSSI(25), ERILIA(52) FEDAOUCHE MOHAMED(25), FERRAT/BERDOLTT-HANTZ(26), FERRAT AMAR (26), FLOCHET(26), FONCIERE HABIT ET HUMANISME (51), GAGNEUX ROLANDE(26), GARCIA JEAN(25), GARCIA ALAIN(26), GARCIA AMBROISINE(26), GARDON( 26) GHERNAIA KAMEL (52) GHERNAIA KAMEL (26), GIBERT/MAGNANEO (25) HAMMOUDI AZOUAOU(33), HAMMOUDI MAHAND(33), HAMZA AHMED(26), HAYANI EL HABIB (26), HAYANI EL HABIB (26), HUGUET/DEMAY/GIRAUD(26), JACQUET GUY(26), KARADEMIR NESIM(26), KATTOUM ABDERAHIM(26), KATTOUM MAKINE (26) KATTOUM SALIM(26), KEMIMECHIE HABIB(25), KHOUANI KOUANE(33), KORICHE, (26), LADOUARI SERGE (25), LARABI SOUHILA(26) LE RUMSIKI (104) LES 3 F ( 26) LEKHETARI AMAR (33), LEKHETARI Y. & MME ZENITI S. (26),LUCAS DAVID(25), MAMERI SADDEK(26), MAJERI KHEMAIS(26), MADIH MUSTAPHA, (26), MADACI AICHA(25),MEDJAHED ELHAME(26), MEDJAHED MILOU(25), MONTENVERT-FE (26) MOYNAULT-CARLE CECILE -J.M (26), MUNOZ FREDERIC NOEL (25), NGUYEN(26) NORKER JOHN(25) OUALI AZIZ(26), OUEGHI HAMADI(26), OUNNOUS ZAHIA(26), OUAACH OMAR(33), PAOLILLO S. (26), PIERODE SIXTE(25), PIOMBILAURENT(25),RAZAFINDRAZAKA RODIN, (25), ROSATI GILBERT(33), RUFFELS DAVID (26), SAMMOUR JEAN PIERRE(26), SASSI SARAH (52), SEBILLOT MADJID(33)TAGHZOUT MUSTAPHA(26), TERGOU FARID(26), TERGOU KARIM(25), TONON CHRISTINE MONIQUE (26), TOURNIAIRE(26), TRAVERSO(26), VACANDIO MARC(26), VALLONE (25) VANLAEYS (26), WALET MARIE JOSE(25), ZAZOU OUAGUIB(26), soit : 4408Tantièmes

**En conséquence, cette résolution est adoptée**

b) « L'assemblée générale fixe le montant de la mise à prix à 40 000.00 €TTC et déclare être parfaitement informée qu'à défaut d'enchérisseur, le Syndicat sera déclaré adjudicataire pour le même montant. Elle estime les sommes définitivement perdues, à ce stade, à 0€ TTC. »

**Défaillant :** ABIDAT ABDELKADER(26) ALI BOINOR(26), ALI(26), AMARA KHEIRA(26), AMRI KARIM (26), ARBAOUI HOCINE, (26), ARRIBI ABESSE(26), ARSLAN SITAR(26), ATTOU ABDOU(26), BACHRA LHASSANE, (26), BECHIR BOUSSAHA (26), BELLASSUM(26), BENCHEHINA (26) BENCHENNI -GODARD (26), BENGANA RACHED(26), BENGANA LAHOUIARI(25), BENAHEMED MORAD(25), BENLARBI KAMAL(25), BENMOKRANE SID AHMED ( 26) BENSID MEHDI(52), BENTALEB AHMED(26), BINGOL EROL(26), BINGOL FIRAT (26), BOUBERIK SAID ( 26) BOUZIT MESSAOUD(26), BREUZARD/FAURE(25) BURGUNDER FRANCOIS(26), CANTIE DAMIEN(26), CHIKHI YOUSSEF (51) DERDERIAN ANTOINETTE (25), DERDERIAN RENE (26), DESMESNIL KELLY (25), DJEBBAR AMINE(25), DJEBLI LOUISA(26),DOGAN ILHAN(26), EL BADRI / BOUKHIANE(26), EL JANDALI (26) FEDAOUCHE MOHAMED(25),FERRAT/BERDOLTT-HANTZ(26), FERRAT AMAR (26), FLOCHET(26), GARCIA JEAN(25), GARCIA ALAIN(26), GARCIA AMBROISINE(26), GASMI ILHA(26), GHERNAIA HACENE(52), GHERNAIA KAMEL (52) GHERNAIA KAMEL (26), GUENDOZ NADIA(26), GUESMIA MOHAMED (25), HAMMOUDI AZOUAOU(33), HAMMOUDI MAHAND(33), HAMZA AHMED(26), HAROUN MOHAMED(26), HAYANI EL HABIB (26), HAYANI EL HABIB (26), HECKE (26) HUGUET/DEMAY/GIRAUD(26), IZGNOU LHOUSIAN(26), JACQUET GUY(26), KARADEMIR NESIM(26), KATTOUM MAKINE (26) KATTOUM SALIM(26), KERKAR SADATE(25), KHOUANI KOUANE(33), KORICHE, (26), LEKHETARI AMAR (33), LEKHETARI Y. & MME ZENITI S. (26), LARABI SOUHILA(26)LUCAS DAVID(25), MAJERI KHEMAIS(26), MADIH MUSTAPHA, (26), MEDJAHED ELHAME(26), MEDJAHED MILOU(25), MENDY PIERRE ( 26) MMADI MREDA NOUREDINE(26), MONTENVERT-FE (26) MOYNAULT-CARLE CECILE -J.M (26), MUNOZ FREDERIC NOEL(25), NORKER JOHN(25), OUALI AZIZ(26), OUAACH OMAR(33), OUEGHI HAMADI(26), OUBADI MIRVANA, (26), OUNNOUS ZAHIA(26), PAOLILLO S. (26), PIERODE SIXTE(25), PIOMBINO LAURENT(25), RAZAFINDRAZAKA RODIN, (25), ROSATI GILBERT(33), SASSI SARAH (52), SCHAFFNER( 25) SEBILLOT MADJID(33) SERRE CHRISTOPHE(26),TAGHZOUT MUSTAPHA(26), TONON CHRISTINE MONIQUE (26), TOURNIAIRE(26), TRAVERSO(26), VACANDIO MARC(26), VANLAEYS (26),WALET MARIE JOSE(25), YOUSFI MILOU(26), ZAZOU OUAGUIB(26), soit : 2784 Tantièmes

**Abstention :** KADRI (26), CIESLAK (78) DOSSOU MAWUSSI(25), TOUHAMI FATHI(25), soit : 154 Tantièmes

**Voix exprimées :** 2319 Tantièmes

**Votent contre :** ABIDALI NAIM(25), BOUMAAZA MOURAD (26), BRAHMIA SALIMA (26), FADELI AISSA FATHALLAH(25), HAKIMI AMIR(26), IHAMOUINE / YOUSFI(26), KSOURI TAREK, (25), OUERGHI OUALID (26), OUERGHI HAMADI(26), soit : 231 Tantièmes

**Votent pour :** AAOUNI / LE PALLEC (26) AG2R -TEZIER(1160)ARLAND GERARD ( 26) BANON FRANCIS(26), BARBERO STELLA(26) BELKIR LEA ( 25), BENAYAD NORA(26), BENAYAD FARID(26), BENMERADI REDOUANE(26), BERENGER(26) BONANNO FRANCOIS (26),BOUZIDI TAHAR( 26), CHARBONNIER PIERRE(26), DELFORGE FANNY(26) ERILIA(52), FONCIERE HABIT ET HUMANISME (51), GAGNEUX ROLANDE(26), GARDON( 26) GIBERT/MAGNANEO (25) KATTOUM ABDERAHIM(26), KEMIMECHE HABIB(25), LADOUARI SERGE (25), LE RUMSIKI (104) LES 3 F ( 26) MADACI AICHA(25), MAMERI SADDEK(26),NGUYEN(26) RUFFELS DAVID (26), SAMMOUR JEAN PIERRE(26), TERGOU FARID(26),TERGOU KARIM(25), VALLONE (25), soit : 2088 Tantièmes

En conséquence, cette résolution est adoptée.

**9. Habilitation à donner au syndic pour procéder à une saisie immobilière à l'encontre d'un (ou des ) copropriétaire(s) défaillant(s) selon le projet de résolution ci-après :**

a) L'assemblée générale constate que le compte de LA SCI PROBANTE, après approbation des comptes, présente un solde débiteur de 13373.74 €, que par décision de justice du 6 Janvier 2017 , devenue définitive, de LA SCI PROBANTE ont été condamnés au paiement de l'intégralité des sommes ci-après :

au principal : 800 € au titre de l'article 700 du code de procédure civile

-dépens en ce inclus le coût du constat d'huissier

Qu'à ce jour les mesures d'exécution prises n'ont pas permis de récupérer l'intégralité de ces sommes.

En conséquence de quoi, l'assemblée autorise le syndic, es qualité, à diligenter une procédure de saisie immobilière pour que le lot N° 210 de LA SCI PROBANTE, soit vendu à la barre du Tribunal.

A cet effet, elle mandate le syndic pour constituer avocat.

**Défaillant :** HECKE (26) EL JANDALI (26) IZGNOU LHOUSIAN(26), soit : 78 Tantièmes

**Abstention :** GASMI LILIA(26), KADRI (26), GUENDOZ NADIA(26), MMADI MRENDIA NOUREDINE(26), SCHAFFNER( 25)HAROUN MOHAMED(26), KERKAR SADATE(25), MENDY PIERRE ( 26) TOUHAMI FATHI(25), soit : 231 Tantièmes

**Voix exprimées :** 4948 Tantièmes

**Votent contre :** ABIDALI NAIM(25), BENLARBI KAMAL(25), BINGOL FIRAT (26), DJEBBAR AMINE(25), IHAMOUINE / YOUSFI(26), OUERGHI HAMADI(26), OUERGHI OUALID (26), SERRE CHRISTOPHE(26), YOUSFI MILOUD(26), soit : 231 Tantièmes

**Votent pour :** AAOUNI / LE PALLEC (26) ABIDAT ABDELKADER(26) AG2R -TEZIER(1160)ALI BOINOR(26) ALI(26), AMARA KHEIRA(26) AMRI KARIM (26), ARBAOUI HOCINE, (26), ARLAND GERARD ( 26) ARRIBI ABESSE(26), ARSLAN SITAR(26), ATTOU ABDOU(26), BACHRA LHASSANE, (26), BANON FRANCIS(26), BARBERO STELLA(26), BECHIR BOUSSAHA (26), BELKIR LEA ( 25), BELLASSUM(26), BENAYAD NORA(26), BENCHEHINA (26) BENCHENNI -GODARD (26), BENAYAD FARID(26), BENGANA RACHED(26), BENGANA LAHOUARI(25), BENAHMED MORAD(25), BENMERADI REDOUANE(26), BENMOKRANE SID AHMED ( 26) BENSID MEHDI(52), BENTALEB AHMED(26), BINGOL EROL(26), BERENGER(26) BONANNO FRANCOIS (26), BOUBERIK SAID ( 26) BOUMAAZA MOURAD (26),BOUZIDI TAHAR( 26), BOUZIT MESSAOUD(26), BRAHMIA SALIMA(26) BREUZARD/FAURE(25) BURGUNDER FRANCOIS(26), CANTIE DAMIEN(26), CHARBONNIER PIERRE(26), CHIKHI YOUSSEF (51) CIESLAK (78) DELFORGE FANNY(26), DERDERIAN ANTOINETTE (25), DERDERIAN RENE (26), DESMESNIL KELLY (25), DJEBLI LOUISA(26), DOGAN ILHAN(26), DOSSOU MAWUSSI(25), EL BADRI / BOUKHIANE(26), ERILIA(52) FADELI AISSA FATHALLAH(25), FEDAOUCHE MOHAMED(25), FERRAT/BERDOLLT-HANTZ(26), FERRAT AMAR (26), FLOCHEL(26), FONCIERE HABIT ET HUMANISME (51), GAGNEUX ROLANDE(26), GARCIA JEAN(25), GARCIA ALAIN(26), GARCIA AMBROISINE(26), GARDON( 26) GHERNAIA HACENE(52), GHERNAIA KAMEL (52) GHERNAIA KAMEL (26), GIBERT/MAGNANEO (25) GUESMIA MOHAMED (25), HAKIMI AMIR(26), HAMMOUDI AZOUAOU(33), HAMMOUDI MAHAND(33), HAMZA AHMED(26), HAYANI EL HABIB (26), HAYANI EL HABIB (26), HUGUET/DEMAY/GIRAUD(26), JACQUET GUY(26), KARADEMIR NESIM(26), KATTOUM ABDERAHIM(26), KATTOUM MAKINE (26) KATTOUM SALIM(26), KEMIMECHE HABIB(25), KHOUANI KOUANE(33), KORICHE, (26), KSOURI TAREK, (25), LADOUARI SERGE (25), LARABI SOUHILA(26) LE RUMSIKI (104) LES 3 F ( 26) LEKHETARI AMAR (33), LEKHETARI Y. & MME ZENITI S. (26), LUCAS DAVID(25), MAMERI SADDEK(26), MAJERI KHEMAIS(26), MADACI AICHA(25), MADIH MUSTAPHA, (26), MEDJAHED ELHAME(26), MEDJAHED MILOUD(25), MONTENVERT-FE (26) MOYNAULT-CARLE CECILE -J.M (26), MUNOZ FREDERIC NOEL(25), NGUYEN(26) NORKER JOHN(25), OUALI AZIZ(26), OUBADI MIRVANA, (26), OUNNOUS ZAHIA(26), OUAACH OMAR(33), PAOLILLO S. (26), PIERODE SIXTE(25), PIOMBINO LAURENT(25), RAZAFINDRAZAKA RODIN,

(25), ROSATI GILBERT(33), RUFFELS DAVID (26), SAMMOUR JEAN PIERRE(26), SASSI SARAH (52), SEBILLOT MADJID(33)TAGHZOUT MUSTAPHA(26), TERGOU FARID(26), TERGOU KARIM(25), TONON CHRISTINE MONIQUE (26), TOURNIAIRE(26), TRAVERSO(26), VACANDIO MARC(26), VALLONE (25) VANLAEYS (26), WALET MARIE JOSE(25), ZAZOU OUAGUIB(26), soit : 4717 Tantièmes

**En conséquence, cette résolution est adoptée.**

b) « L'assemblée générale fixe le montant de la mise à prix à 20 000.00 € TTC et déclare être parfaitement informée qu'à défaut d'enchérisseur, le Syndicat sera déclaré adjudicataire pour le même montant. Elle estime les sommes définitivement perdues, à ce stade, à 0€ TTC. »

**Défaillant :** ABIDAT ABDELKADER(26) ALI BOINOR(26), ALI(26), AMARA KHEIRA(26), AMRI KARIM (26), ARBAOUI HOCINE, (26), ARRIBI ABESSE(26), ARSLAN SITAR(26), ATTOU ABDOU(26), BACHRA LHASSANE, (26), BECHIR BOUSSAHA (26), BELLASSUM(26), BENCHEHINA (26) BENCHENNI –GODARD (26), BENGANA RACHED(26), BENGANA LAHOUIARI(25), BENAHMED MORAD(25), BENLARBI KAMAL(25), BENMOKRANE SID AHMED (26) BENSID MEHDI(52), BENTALEB AHMED(26), BINGOL EROL(26), BINGOL FIRAT (26), BOUBERIK SAI BURGUNDER FRANCOIS(26),D (26) BOUZIT MESSAOUD(26), BRAHMIA SALIMA (26), BREUZARD/FAURE(25) CANTIE DAMIEN(26), CHIKHI YOUSSEF (51) DERDERIAN ANTOINETTE (25), DERDERIAN RENE (26), DESMESNIL KELLY (25), DJEBBAR AMINE(25), DJEBLI LOUISA(26), DOGAN ILHAN(26), EL BADRI / BOUKHIANE(26), EL JANDALI (26) FEDAOUCHE MOHAMED(25), FERRAT/BERDOLLT-HANTZ(26), FERRAT AMAR (26), FLOCHET(26), GARCIA JEAN(25), GARCIA ALAIN(26), GARCIA AMBROISINE(26), GASMI LILIA(26), GHERNAIA HACENE(52), GHERNAIA KAMEL (52) GHERNAIA KAMEL (26), GUENDOUZ NADIA(26), GUESMIA MOHAMED (25), HAMMOUDI AZOUAOU(33), HAMMOUDI MAHAND(33), HAMZA AHMED(26), HAROUN MOHAMED(26), HAYANI EL HABIB (26), HAYANI EL HABIB (26), HECKE (26) HUGUET/DEMAY/GIRAUD(26), IZGNOU LHOUSIAN(26), JACQUET GUY(26), KARADEMIR NESIM(26), KATTOUM MAKINE (26) KATTOUM SALIM(26), KERKAR SADATE(25), KHOUANI KOUANE(33), KORICHE, (26), LARABI SOUHILA(26)LEKHETARI AMAR (33), LUCAS DAVID(25), MAJERI KHEMAIS(26), MADIH MUSTAPHA, (26), MAMERI SADDEK(26),MEDJAHED ELHAME(26), MEDJAHED MILOUD(25), MENDY PIERRE (26) MMADI MRENDI NOUREDINE(26), MONTENVERT-FE (26) MOYNAULT-CARLE CECILE -J.M (26), MUNOZ FREDERIC NOEL(25), NORKER JOHN(25) OUALI AZIZ(26), , OUNNOUS ZAHIA(26), OUAACH OMAR(33), OUBADI MIRVANA, (26), PAOLILLO S. (26), PIERODE SIXTE(25), PIOMBINO LAURENT(25), RAZAFINDRAZAKA RODIN, (25), ROSATI GILBERT(33), SASSI SARAH (52), SCHAFFNER(25) SEBILLOT MADJID(33) SERRE CHRISTOPHE(26), TAGHZOUT MUSTAPHA(26), TONON CHRISTINE MONIQUE (26), TOURNIAIRE(26), TRAVERSO(26), VACANDIO MARC(26), VANI AFYS (26), WALET MARIE JOSE(25), YOUSFI MILOUD(26), ZAZOU OUAGUIB(26), soit : 2758 Tantièmes

**Abstention :** KADRI (26), CIESLAK (78) DOSSOU MAWUSSI(25), MMADI MRENDI NOUREDINE(26), TOUIAMI FATHI(25), soit : 180 Tantièmes

**Voix exprimées :** 2319 Tantièmes

**Votent contre :** ABIDALI NAIM(25), FADELI AISSA FATHALLAH(25) OUERGHI HAMADI(26), OUERGHI OUALID (26), IHAMOUINE / YOUSFI(26), soit : 128 Tantièmes

**Votent pour :** AAOUNI / LE PALLEC (26) AG2R -TEZIER(1160) ARLAND GERARD (26) BANON FRANCIS(26), BARBERO STELLA(26), BELKIR LEA (25), BENAYAD NORA(26), BENAYAD FARID(26), BENMERADI REDOUANE(26), BERENGER(26) BONANNO FRANCOIS (26), BOUMAAZA MOURAD (26), BOUZIDI TAHAR(26), CHARBONNIER PIERRE(26), DELFORGE FANNY(26), ERILIA(52) FONCIERE HABIT ET HUMANISME (51), GAGNEUX ROLANDE(26), GARDON(26) GIBERT/MAGNANEO (25) HAKIMI AMIR(26),KATTOUM ABDERAHIM(26), KEMIMECHE HABIB(25), KSOURI TAREK, (25), LADOUARI SERGE (25), LE RUMSIKI (104) JES 3 F (26) LEKHETARI Y. & MME ZENITI S. (26), MADACI AICHA(25), MAMERI SADDEK(26),NGUYEN(26)RUFFELS DAVID (26), SAMMOUR JEAN PIERRE(26), TERGOU FARID(26),TERGOU KARIM(25), VALLONE (25), soit : 2191 Tantièmes

**En conséquence, cette résolution est adoptée.**

#### **10. Habilitation à donner au syndic pour procéder à une saisie immobilière à l'encontre d'un (ou des ) copropriétaire(s)**

##### **défaillant(s) selon le projet de résolution ci-après :**

a) L'assemblée générale constate que le compte de M. GUERRA ERIC, après approbation des comptes, présente un solde débiteur de 30329.84 €, que par décision de justice du 12 Mars 2012, devenue définitive, Monsieur . GUERRA ERIC, a été condamné au paiement de l'intégralité des sommes ci-après :

- Au principal 6574.84 € (avec intérêts au taux légal)
- Article 700 CPC : 500.00 €
- Assignation : 63.10 €
- Timbre fiscal : 35.00 €
- Droit de plaidoirie : 13.00 €
- Au titre des dépens pour mémoire

Qu'à ce jour les mesures d'exécution prises n'ont pas permis de récupérer l'intégralité de ces sommes.

En conséquence de quoi, l'assemblée autorise le syndic, es qualité, à diligenter une procédure de saisie immobilière pour que le lot N°222 de M. GUERRA ERIC, soit vendu à la barre du Tribunal.

A cet effet, elle mandate le syndic pour constituer avocat.

**Défaillant :** HECKE (26) EL JANDALI (26) IZGNOU LHOUSIAN(26), soit : 78 Tantièmes

**Abstention :** GASMI LILIA(26), GUENDOUZ NADIA(26), SCHAFFNER( 25) KADRI (26), HAROUN MOHAMED(26), KERKAR SADATE(25), MENDY PIERRE ( 26) MMADI MRENDIA NOUREDINE(26), TOUHAMI FATHI(25), soit : 231 Tantièmes

**Voix exprimées :** 4948 Tantièmes

**Votent contre :** ABIDALI NAIM(25), ATTOU ABDOU(26), BENLARBI KAMAL(25), BINGOL FIRAT (26), DJEBBAR AMINE(25), FADELI AISSA FATHALLAH(25), HAKIMI AMIR(26), IHAMOUIE / YOUSFI(26), OUEGHI HAMADI(26), OUEGHI OUALID (26) OUEGHI HAMADI(26), SERRE CHRISTOPHE(26), YOUSFI MILOUD(26), soit : 334 Tantièmes

**Votent pour :** AAOUNI / LE PALLEC (26) ABIDAT ABDELKADER(26) AG2R -TEZIER(1160)ALI BOINOR(26), ALI(26), AMARA KHEIRA(26), AMRI KARIM (26), ARBAOUI HOCINE, (26), ARLAND GERARD ( 26) ARRIBI ABESSE(26), ARSLAN SITAR(26), BACHRA I.HASSANE, (26), BANON FRANCIS(26), BARBERO STELLA(26), BECHIR BOUSSAHA (26), BELKIR LEA ( 25), BELLASSUM(26), BENAYAD NORA(26), BENCHEHINA (26) BENCHENNI -GODARD (26), BENAYAD FARID(26), BENGANA RACHED(26), BENGANA LAHOUIARI(25), BENAHMED MORAD(25), BENMERADI REDOUANE(26), BENMOKRANE SID AHMED ( 26) BENSID MEHDI(52), BENTALEB AHMED(26), BINGOL EROL(26), BERENGER(26) BONANNO FRANCOIS (26), BOUBERIK SAID ( 26) BOUMAAZA MOURAD (26), BOUZIDI TAIAR( 26), BOUZIT MESSAOUD(26), BRAHMIA SALIMA (26), BREUZARD/FAURE(25) BURGUNDER FRANCOIS(26), CANTIE DAMIEN(26), CHARBONNIER PIERRE(26), CHIKHI YOUSSEF (51) CIESLAK (78) DELFORGE FANNY(26), DERDERIAN ANTOINETTE (25), DERDERIAN RENE (26), DESMESNIL KELLY (25), DJEBLI LOUISA(26), DOGAN ILHAN(26), DOSSOU MAWUSSI(25), EL BADRI / BOUKHIANE(26), ERILIA(52) FEDAOUCHE MOHAMED(25), FERRAT/BERDOLLE-HANTZ(26), FERRAT AMAR (26), FLOCHEL(26), FONCIERE HABIT ET HUMANISME (51), GAGNEUX ROLANDE(26) GARCIA JEAN(25), GARCIA ALAIN(26), GARCIA AMBROISINE(26), GARDON( 26), GIBERT/MAGNANEO (25) GHERNAIA HACENE(52), GHERNAIA KAMEL (52) GHERNAIA KAMEL (26), GUESMIA MOHAMED (25), HAMMOUDI AZOUAOU(33), HAMMOUDI MAHAND(33), HAMZA AHMED(26), HAYANI EL HABIB (26), HAYANI EL HABIB (26), HUGUET/DEMAY/GIRAUD(26) JACQUET GUY(26), KARADEMIR NESIM(26), KATTOUM ABDERAHIM(26), KATTOUM MAKINE (26) KATTOUM SALIM(26), KEMIMECHE HABIB(25), KHOUANI KOUANE(33), KORICHE, (26), KSOURI TAREK, (25), LEKHETARI AMAR (33), LEKHETARI Y. & MME ZENITI S. (26), LADOUARI SERGE (25), LE RUMSIKI (104) LES 3 F ( 26) LARABI SOUHILA(26) LUCAS DAVID(25), MAJERI KIEMAS(26), MADACI AICHA(25), MEDJAHED ELHAME(26), MEDJAHED MILOUD(25), MADIH MUSTAPHA, (26), MAMERI SADDEK(26), MONTENVERT-FE (26) MOYNAULT-CARLE CECILE -J.M (26), MUNOZ FREDERIC NOEL(25), NGUYEN(26) NORKER JOHN(25), OUALI AZIZ(26), OUBADI MIRVANA, (26), OUNNOUS ZAHIA(26), OUAACH OMAR(33), PAOLILLO S. (26), PIERODE SIXTE(25), PIOMBINO LAURENT(25), RAZAFINDRAZAKA RODIN, (25), ROSATI GILBERT(33), RUFFELS DAVID (26)SAMMOUR JEAN PIERRE(26), SASSI SARAH (52), SEBILLOT MADJID(33) TAGHZOUT MUSTAPHA(26), TERGOU FARID(26), TERGOU KARIM(25), TONON CHRISTINE MONIQUE (26), TOURNIAIRE(26), TRAVERSO(26), VACANDIO MARC(26), VALLONE (25) VANLAEYS (26), WALET MARIE JOSE(25), ZAZOU OUAGUIB(26), soit : 4614 Tantièmes

**En conséquence, cette résolution est adoptée.**

b) « L'assemblée générale fixe le montant de la mise à prix à 40 000.00 € TTC et déclare être parfaitement informée qu'à défaut d'enchérisseur, le Syndicat sera déclaré adjudicataire pour le même montant. Elle estime les sommes définitivement perdues, à ce stade, à 0€ TTC. »

**Défaillant :** ALI BOINOR(26), ALI(26), AMARA KHEIRA(26), AMRI KARIM (26), ARBAOUI HOCINE, (26), ARLAND GERARD ( 26) ARRIBI ABESSE(26), ARSLAN SITAR(26), BACHRA I.HASSANE, (26), BECHIR BOUSSAHA (26), BELLASSUM(26), BENCHENNI -GODARD (26), BENGANA RACHED(26), BENAHMED MORAD(25), BENLARBI KAMAL(25), BENMOKRANE SID AHMED ( 26) BENSID MEHDI(52), BINGOL EROL(26), BINGOL FIRAT (26), BREUZARD/FAURE(25) BURGUNDER FRANCOIS(26), CANTIE DAMIEN(26), DERDERIAN ANTOINETTE (25), DERDERIAN RENE (26), DJEBLI LOUISA(26), DJEBBAR AMINE(25), DOGAN ILHAN(26), EL BADRI / BOUKHIANE(26), EL JANDALI (26) FERRAT/BERDOLLE-HANTZ(26), FERRAT AMAR (26), GARCIA ALAIN(26), GASMI LILIA(26), GHERNAIA HACENE(52), GHERNAIA KAMEL (52) GHERNAIA KAMEL (26), GUENDOUZ NADIA(26), GUESMIA MOHAMED (25), HAMMOUDI MAHAND(33), HAMZA AHMED(26), HAROUN MOHAMED(26), HECKE (26) IZGNOU LHOUSIAN(26), KARADEMIR NESIM(26), KATTOUM SALIM(26), KERKAR SADATE(25), LARABI SOUHILA(26) LUCAS DAVID(25), MEDJAHED ELHAME(26), MEDJAHED MILOUD(25), MENDY PIERRE ( 26) MMADI MRENDIA NOUREDINE(26), MONTENVERT-FE (26) MOYNAULT-CARLE CECILE -J.M (26), NORKER JOHN(25), OUBADI MIRVANA, (26), OUNNOUS ZAHIA(26) RAZAFINDRAZAKA RODIN, (25), ROSATI GILBERT(33), SASSI SARAH (52), SCHAFFNER( 25) SEBILLOT MADJID(33) SERRE CHRISTOPHE(26), TOURNIAIRE(26), TRAVERSO(26), VACANDIO MARC(26), VANLAEYS (26), WALET MARIE JOSE(25), YOUSFI MILOUD(26),



ZAZOU OUAGUIB(26), soit : 1932 Tantièmes

**Abstention :** BENCHEHINA (26) KADRI (26), CIESLAK (78) DOSSOU MAWUSSI(25),TOUHAMI FATHI(25), soit : 180 Tantièmes

**Voix exprimées :** 3145 Tantièmes

**Votent contre :** ABIDALI NAIM(25), ATTOU ABDOU(26), FADELI AISSA FATHALLAH(25), HAKIMI AMIR(26), IHAMOUIE / YOUSFI(26), OUEGHI HAMADI(26), OUEGHI OUALID (26), soit : 180 Tantièmes

**Votent pour :** AAOUNI / LE PALLEC (26) ABIDAT ABDELKADER(26) AG2R -TEZIER(1160) BANON FRANCIS(26), BARBERO STELLA(26), BECHIR BOUSSAHA (26) BELKIR LEA ( 25), BENAYAD NORA(26), BENAYAD FARID(26), BENGANA LAHOUIARI(25), BENMERADI REDOUANE(26), BENTALEB AHMED(26), BERENGER(26) BONANNO FRANCOIS (26), BOUBERIK SAID ( 26) BOUMAAZA MOURAD (26), BOUZIDI TAHAR( 26), BOUZIT MESSAOUD(26), BRAHMIA SALIMA (26), CHARBONNIER PIERRE(26), CHIKHI YOUSSEF (51) DELFORGE FANNY(26), DESMESNIL KELLY (25), ERILIA(52) FEDAOUCHE MOHAMED(25), FLOCHEL(26), FONCIERE HABIT ET HUMANISME (51), GAGNEUX ROLANDE(26), GARCIA JEAN(25), GARCIA AMBROISINE(26), GARDON( 26) GIBERT/MAGNANEO (25) HAMMOUDI AZOUAOU(33), HAYANI EL HABIB (26), HAYANI EL HABIB (26), HUGUET/DEMAY/GIRAUD(26), JACQUET GUY(26), KATTOUM ABDELAHIM(26), KATTOUM MAKINE (26) KEMIMECHE HABIB(25), KHOUANI KOUANE(33), KORICHE, (26), KSOURI TAREK, (25), LEKHETARI AMAR (33), LEKHETARI Y. & MME ZENITI S. (26), LADOUARI SERGE (25), LE RUMSIKI (104) LES 3 F ( 26) MADIH MUSTAPHA, (26), MAJERI KHEMAIS(26), MAMERI SADDEK(26),MADACI AICHA(25), MUNOZ FREDERIC NOEL(25), NGUYEN(26) OUALI AZIZ(26), OUAACH OMAR(33), PAOLILLO S. (26), PIERODE SIXTE(25), PIOMBINO LAURENT(25),RUFFELS DAVID (26), SAMMOUR JEAN PIERRE(26), TAGHZOUT MUSTAPHA(26),TERGOU FARID(26), TERGOU KARIM(25), TONON CHRISTINE MONIQUE (26), TOURNIAIRE(26), VALLONE (25) soit : 2965 Tantièmes

En conséquence, cette résolution est adoptée.

**11. Habilitation à donner au syndic pour procéder à une saisie immobilière à l'encontre d'un (ou des ) copropriétaire(s) défaillant(s) selon le projet de résolution ci-après :**

a) L'assemblée générale constate que le compte de M. CARDAKLI FARUK ET M. CARDAKLI AZIZE/ DUZOVA, après approbation des comptes, présente un solde débiteur de 8639.66 € , que par décision de justice du 9 Juillet 2018 devenue définitive, M. CARDAKLI FARUK ET M. CARDAKLI AZIZE/ DUZOVA ont été condamnés au paiement de l'intégralité des sommes ci-après :

- Au principal : 3820.75 € (avec intérêt au taux légal à compter de l'assignation et ce jusqu'à parfait paiement.
- au titre des frais nécessaires au recouvrement de la créance : 167.63 €
- Au titre des dommages et intérêts : 300 €
- Au titre de l'article 700 : 700 €

Qu'à ce jour les mesures d'exécution prises n'ont pas permis de récupérer l'intégralité de ces sommes.

En conséquence de quoi, l'assemblée autorise le syndic, es qualité, à diligenter une procédure de saisie immobilière pour que le lot N°261 de M. CARDAKLI FARUK ET M. CARDAKLI AZIZE/ DUZOVA, soit vendu à la barre du Tribunal.

A cet effet, elle mandate le syndic pour constituer avocat.

**Défaillant :** HECHE (26) EL JANDALI (26) GARCIA AMBROISINE(26), IZGNOU LHOUSIAN(26) KATTOUM SALIM(26), LARABI SOUHILA(26) MUNOZ FREDERIC NOEL(25) MMADI MRENDIA NOUREDINE(26) PIOMBINO LAURENT(25), OUBADI MIRVANA, (26), SERRE CHRISTOPHE(26), soit : 284 Tantièmes

**Abstention :** ARRIBI ABESSE(26), GASMI LILIA(26), GUENDOUZ NADIA(26), KADRI (26),GUESMIA MOHAMED (25), HAROUN MOHAMED(26), IZGNOU LHOUSIAN(26),KERKAR SADATE(25), MENDY PIERRE ( 26) PIOMBINO LAURENT(25), SASSI SARAH (52), TOUHAMI FATHI(25), soit : 334 Tantièmes

**Voix exprimées :** 4639 Tantièmes

**Votent contre :** ABIDALI NAIM(25) ATTOU ABDOU(26), BINGOL FIRAT (26), BRAHMIA SALIMA (26), DJEBBAR AMINE(25), EL BADRI / BOUKHIANE(26), FADELI AISSA FATHALLAH(25), FONCIERE HABIT ET HUMANISME (51), HAKIMI AMIR(26), IHAMOUIE / YOUSFI(26), OUEGHI HAMADI(26), OUEGHI OUALID (26), RAZAFINDRAZAKA RODIN, (25), SCHAFFNER( 25) YOUSFI MILA OUD(26), soit : 410 Tantièmes

**Votent pour :** AAOUNI / LE PALLEC (26) ABIDAT ABDELKADER(26) AG2R -TEZIER(1160)ALI BOINOR(26), ALI(26), AMARA KHEIRA(26), AMRI KARIM (26), ARBAOUI HOCINE, (26), ARLAND GERARD ( 26) ARSLAN SITAR(26), BACHRA LHAASSANE, (26), BANON FRANCIS(26), BARBERO STELLA(26), BECHIR BOUSSAHA (26), BELKIR LEA ( 25), BELLASSUM(26), BENAYAD NORA(26), BENCHEHINA (26) BENCHENNI -GODARD (26), BENAYAD FARID(26), BENGANA RACHED(26), BENGANA LAHOUIARI(25), BENAHMED MORAD(25), BENI ARBI KAMAL(25), BENMERADI REDOUANE(26), BENMOKRANE SID AHMED ( 26) BENSID MEHDI(52), BENTALEB AHMED(26), BINGOL EROL(26), BERENGER(26) BONANNO FRANCOIS (26), BOUBERIK SAID ( 26) BOUMAAZA MOURAD (26), BOUZIDI TAHAR( 26), BOUZIT MESSAOUD(26), BREUZARD/FAURE(25) BURGUNDER FRANCOIS(26), CANTIE DAMIEN(26), CHARBONNIER PIERRE(26), CHIKHI YOUSSEF (51) CIESLAK (78) DELFORGE FANNY(26), DERDERIAN ANTOINETTE (25), DERDERIAN RENE (26), DESMESNIL KELLY (25), DJEBLI LOUISA(26), DOGAN



ILHAN(26), DOSSOU MAWUSSI(25), ERILIA(52) FEDAOUCHE MOHAMED(25), FERRAT/BERDOLLT-HANTZ(26), FERRAT AMAR (26), FLOCHEL(26), GAGNEUX ROLANDE(26), GARCIA JEAN(25), GARCIA ALAIN(26), GARDON( 26) GHERNAIA HACENE(52), GHERNAIA KAMEL (52) GHERNAIA KAMEL (26), GIBERT/MAGNANEO (25) HAMMOUDI AZOUAOU(33), HAMMOUDI MAHAND(33), HAMZA AHMED(26), HAYANI EL HABIB (26), HAYANI EL HABIB (26), HUGUET/DEMAY/GIRAUD(26), JACQUET GUY(26), KARADEMIR NESIM(26), KATTOUM ABDELAHIM(26), KATTOUM MAKINE (26) KEMIMECHE HABIB(25), KHOUBANI KOUANE(33), KORICHE, (26), KSOURI TAREK, (25), LADOUARI SERGE (25), LEKHETARI AMAR (33), LE RUMSIKI (104) LES 3 F ( 26) LEKHETARI Y. & MME ZENITI S. (26), LUCAS DAVID(25), MADIH MUSTAPHA, (26), MADACI AICHA(25), MAJERI KHEMAIS(26), MEDJAHED ELHAME(26), MEDJAHED MILOUD(25), MAMERI SADDEK(26), MONTENVERT-FE (26) MOYNAULT-CARLE CECILE -J.M (26), MUNOZ FREDERIC NOEL(25), NGUYEN(26) NORKER JOHN(25) OUALI AZIZ(26), OUAACH OMAR(33), OUNNOUS ZAHIA(26), PAOLILLO S. (26), PIERODE SIXTE(25), ROSATI GILBERT(33), RUFFELS DAVID (26), SAMMOUR JEAN PIERRE(26), SEBILLOT MADJID(33) TAGHZOUT MUSTAPHA(26), TERGOU FARID(26), TERGOU KARIM(25), TONON CHRISTINE MONIQUE (26), TOURNIAIRE(26), TRAVERSO(26), VACANDIO MARC(26), VALLONE (25) VANLAEYS (26), WALET MARIE JOSE(25), ZAZOU OUAGUIB(26), soit : 4229 Tantièmes

**En conséquence, cette résolution est adoptée.**

b) « L'assemblée générale fixe le montant de la mise à prix à 15 000.00 € TTC et déclare être parfaitement informée qu'à défaut d'enchérisseur, le Syndicat sera déclaré adjudicataire pour le même montant. Elle estime les sommes définitivement perdues, à ce stade, à 0€ TTC. »

**Défaillant :** ABIDAT ABDELKADER(26) ALI BOINOR(26), ALI(26), AMARA KHEIRA(26), AMRI KARIM (26), ARBAOUI HOCINE, (26), ARRIBI ABESSE(26), ARSLAN SITAR(26), ATTOU ABDOU(26), BACHRA LHASSANE, (26), BARBERO STELLA(26), BECHIR BOUSSAHA (26), BELLASSUM(26), BENCHENNI -GODARD (26), BENCHEHINA (26) BENGANA RACHED(26), BENGANA LAHOUBARI(25), BENAHMED MORAD(25), BENLARBI KAMAL(25), BENMOKRANE SID AHMED ( 26) BENSID MEHDI(52), BENTALEB AHMED(26), BINGOL EROL(26), BINGOL FIRAT (26), BOUZIT MESSAOUD(26), BREUZARD/FAURE(25) BURGUNDER FRANCOIS(26), CANTIE DAMIEN(26), DERDERIAN ATOINETTE (25), DERDERIAN RENE (26), DESMESNIL KELLY (25), DJEBBAR AMINE(25), DJEBLI LOUISA(26), DOGAN ILHAN(26), EL BADRI / BOUKHIANE(26), EL JANDALI (26) FEDAOUCHE MOHAMED(25), FERRAT/BERDOLLT-HANTZ(26), FERRAT AMAR (26), FLOCHEL(26), GARCIA JEAN(25), GARCIA ALAIN(26), GARCIA AMBROISINE(26), GASMI LILIA(26), GHERNAIA KAMEL (52) GHERNAIA KAMEL (26), GUENDOUZ NADIA(26), GUESMIA MOHAMED (25), HAMMOUDI AZOUAOU(33), HAMMOUDI MAHAND(33), HAMZA AHMED(26), HAROUN MOHAMED(26), HAYANI EL HABIB (26), HAYANI EL HABIB (26), HECKE (26) HUGUET/DEMAY/GIRAUD(26), IZGNOU LHOUSIAN(26), JACQUET GUY(26), KARADEMIR NESIM(26), KATTOUM MAKINE (26) KATTOUM SALIM(26), KERKAR SADATE(25), KHOUBANI KOUANE(33), KORICHE, (26), LARABI SOUHILA(26) LEKHETARI AMAR (33), LUCAS DAVID(25), MADIH MUSTAPHA, (26), MAJERI KHEMAIS(26), MEDJAHED ELHAME(26), MEDJAHED MILOUD(25), MENDY PIERRE ( 26) MMADI MRENDI NOUREDINE(26), MONTENVERT-FE (26) MOYNAULT-CARLE CECILE -J.M (26), MUNOZ FREDERIC NOEL(25), NORKER JOHN(25), OUALI AZIZ(26), OUBADI MIRVANA, (26), OUERGHI OUALID (26), OUNNOUS ZAHIA(26), OUAACH OMAR(33), PIERODE SIXTE(25), PIOMBINO LAURENT(25), RAZAFINDRAZAKA RODIN, (25), ROSATI GILBERT(33), SASSI SARAH (52), SCHAFFNER( 25) SEBILLOT MADJID(33) SERRE CHRISTOPHE(26), TAGHZOUT MUSTAPHA(26), TONON CHRISTINE MONIQUE (26), TOURNIAIRE(26), TRAVERSO(26), VACANDIO MARC(26), VANLAEYS (26), WALET MARIE JOSE(25), YOUSFI MILOUD(26), , ZAZOU OUAGUIB(26), soit : 2604 Tantièmes

**Abstention :** BOUMAAZA MOURAD (26), KADRI (26), CIESLAK (78) DOSSOU MAWUSSI(25) KSOURI TAREK, (25), PIERODE SIXTE(25), TOUHAMI FATHI(25), soit : 230 Tantièmes

**Voix exprimées :** 2423 Tantièmes

**Votent contre :** ABIDALI NAIM(25), BRAHMIA SALIMA (26), FADELI AISSA FATHALLAH(25), FONCIERE HABIT ET HUMANISME (51), HAKIMI AMIR(26), OUERGHI HAMADI(26), OUERGHI OUALID (26), IHAMOUINE / YOUSFI(26), soit : 231 Tantièmes

**Votent pour :** AAOUNI / LE PALLEC (26) AG2R -TEZIER(1160) ARLAND GERARD ( 26) BANON FRANCIS(26), BELKIR LEA ( 25), BENAYAD NORA(26), BENAYAD FARID(26), BENMERADI REDOUANE(26), BERENGER(26) BONANNO FRANCOIS (26), BOUBERIK SAID ( 26) BOUZIDI TAHAR( 26), CHARBONNIER PIERRE(26), CHIKHI YOUSSEF (51) DELFORGE FANNY(26), ERILIA(52) GAGNEUX ROLANDE(26), GARDON( 26) GHERNAIA HACENE(52), GIBERT/MAGNANEO (25) KATTOUM ABDELAHIM(26), KEMIMECHE HABIB(25), LADOUARI SERGE (25), LE RUMSIKI (104) LES 3 F ( 26) LEKHETARI Y. & MME ZENITI S. (26), MADACI AICHA(25) MAMERI SADDEK(26), NGUYEN(26) PAOLILLO S. (26), RUFFELS DAVID (26), SAMMOUR JEAN PIERRE(26), TERGOU FARID(26), TERGOU KARIM(25), VALLONE (25) soit : 2192 Tantièmes

**En conséquence, cette résolution est adoptée.**

**12. Habilitation à donner au syndic pour procéder à une saisie immobilière à l'encontre d'un (ou des ) copropriétaire(s) défaillant(s) selon le projet de résolution ci-après :**

a) L'assemblée générale constate que le compte de MME M. LAABASSI ZIAD , après approbation des comptes, présente un solde débiteur de 8 800.24 €, que par décision de justice du 25 Février 2019, devenue définitive, M. ET MME LAABASSI ZIAD ont été condamnés au paiement de l'intégralité des sommes ci-après :

- Au principal : 6043.65 € (avec intérêt au taux légal)
- Au titre des dommages et intérêts : 200.00 €
- Article 700 : 500.00 €
- Les dépens

Qu'à ce jour les mesures d'exécution prises n'ont pas permis de récupérer l'intégralité de ces sommes.

En conséquence de quoi, l'assemblée autorise le syndic, es qualité, à diligenter une procédure de saisie immobilière pour que le lot N°294 de MME et M. LAABASSI, soit vendu à la barre du Tribunal.

A cet effet, elle mandate le syndic pour constituer avocat.

**Défaillant :** HECKE (26) EL JANDALI (26) IZGNOU LHOUSIAN(26), OUBADI MIRVANA, (26), SERRE CHRISTOPHE(26), soit : 130 Tantièmes

**Abstention :** ARRIBI ABESSE(26), GASMI LILIA(26), GUENDOZ NADIA(26), GUESMIA MOHAMED (25), KADRI (26), HAROUN MOHAMED(26), KERKAR SADATE(25), LARABI SOUHILA(26) MENDY PIERRE ( 26) MMADI MRENDI NOUREDINE(26), SASSI SARAH (52), TOUHAMI FATHI(25), soit : 335 Tantièmes

**Voix exprimées :** 4792 Tantièmes

**Votent contre :** ABIDALI NAIM(25), ATTOU ABDOU(26), BINGOL FIRAT (26), BRAHMIA SALIMA (26), DJEBBAR AMINE(25), DJEBLI LOUISA(26), EL BADRI / BOUKHANE(26), FADELI AISSA FATHALLAH(25), FONCIERE HABIT ET HUMANISME (51), HAKIMI AMIR(26), IHAMOUINE / YOUSFI(26), OUEGHI HAMADI(26), OUEGHI OUALID (26), RAZAFINDRAZAKA RODIN, (25), SCHAFFNER( 25) YOUSFI MILOU(26), soit : 436 Tantièmes

**Votent pour :** AAOUNI / LE PALLEC (26) ABIDAT ABDELKADER(26) AG2R -TEZIER(1160) ALI BOINOR(26), ALI(26), AMARA KHEIRA(26), AMRI KARIM (26), ARBAOUI HOCINE, (26), ARLAND GERARD ( 26) ARSLAN SITAR(26), BACHRA LHASANE, (26), BANON FRANCIS(26), BARBERO STELLA(26), BECHIR BOUSSAHA (26), BELKIR LEA ( 25), BELLASSUM(26), BENAYAD NORA(26), BENCHEHINA (26) BENCHENNI -GODARD (26), BENAYAD FARID(26), BENGANA RACHED(26), BENGANA LAHOUIARI(25), BENAHMED MORAD(25), BENLARBI KAMAL(25), BENMERADI REDOUANE(26), BENMOKRANE SID AHMED ( 26) BENSID MEHDI(52), BENTALEB AHMED(26), BINGOL EROL(26), BERENGER(26) BONANNO FRANCOIS (26), BOUBERIK SAID ( 26) BOUMAAZA MOURAD (26), BOUZIDI TAHAR( 26), BOUZIT MESSAOUD(26), BREUZARD/FAURE(25) BURGUNDER FRANCOIS(26), CANTIE DAMIEN(26), CHARBONNIER PIERRE(26), CHIKI II YOUSSEF (51) CIESLAK (78) DELFORGE FANNY(26), DERDERIAN ANTOINETTE (25), DERDERIAN RENE (26), DESMESNIL KELLY (25), DOGAN ILHAN(26), DOSSOU MAWUSSI(25), ERILIA(52) FEDAOUCHE MOHAMED(25), FERRAT/BERDOLLE-HANTZ(26), FERRAT AMAR (26), FLOCH(26), GAGNEUX ROLANDE(26), GARCIA JEAN(25), GARCIA ALAIN(26), GARCIA AMBROISINE(26), GARDON( 26) GHERNAIA HACENE(52), GHERNAIA KAMEL (52) GHERNAIA KAMEL (26), GIBERT/MAGNANEO (25) HAMMOUDI AZOUAOU(33), HAMMOUDI MAHAND(33), HAMZA AHMED(26), HAYANI EL HABIB (26), HAYANI EL HABIB (26), HUGUET/DEMAY/GIRAUD(26), JACQUET GUY(26), KARADEMIR NESIM(26), KATTOUM ABDERAHIM(26), KATTOUM MAKINE (26) KATTOUM SALIM(26), KEMIMECHE HABIB(25), KHOUANI KOUANE(33), KORICHE, (26), KSOURI TAREK, (25), LEKHETARI AMAR (33), LADOUARI SERGE (25), LE RUMSIKI (104) LES 3 F ( 26) LEKHETARI Y. & MME ZENITI S. (26), LUCAS DAVID(25), MAJERI KHEMAIS(26), MADIH MUSTAPHA, (26), MADACI AICHA(25), MEDJAHED ELHAME(26), MAMERI SADDEK(26), MEDJAHED MILOU(25), MONTENVERT-FE (26) MOYNAULT-CARLE CFCII.E -J.M (26), MUNOZ FREDERIC NOEL(25), NGUYEN(26) NORKER JOHN(25), OUALI AZIZ(26), OUAACH OMAR(33), OUNNOUS ZAHIA(26), PAOLILLO S. (26), PIERODE SIXTE(25), PIOMBINO LAURENT(25), ROSATI GILBERT(33), RUFFELS DAVID (26), SAMMOUR JEAN PIERRE(26), SEBILLOT MADJID(33) TAGHZOUT MUSTAPHA(26), TERGOU FARID(26), TERGOU KARIM(25), TONON CHRISTINE MONIQUE (26), TOURNIAIRE(26), TRAVERSO(26), VACANDIO MARC(26), VALLONE (25) VANLAEYS (26), WALET MARIE JOSE(25), ZAZOU OUAGUIB(26), soit : 4356 Tantièmes

**En conséquence, cette résolution est adoptée.**

b) « L'assemblée générale fixe le montant de la mise à prix à 15 000.00 € TTC et déclare être parfaitement informée qu'à défaut d'enchérisseur, le Syndicat sera déclaré adjudicataire pour le même montant. Elle estime les sommes définitivement perdues, à ce stade, à 0€ TTC

**Défaillant :** ABIDAT ABDELKADER(26) ALI BOINOR(26), ALI(26), AMARA KHEIRA(26), AMRI KARIM (26), ARBAOUI HOCINE, (26), ARRIBI ABESSE(26), ARSLAN SITAR(26), ATTOU ABDOU(26), BACHRA LHASANE, (26), BARBERO STELLA(26), BECHIR BOUSSAHA (26), BELLASSUM(26), BENCHENNI -GODARD (26), BENGANA RACHED(26), BENGANA LAHOUIARI(25), BENAHMED MORAD(25), BENCHEHINA (26) BENLARBI KAMAL(25), BENMOKRANE SID AHMED ( 26) BENSID MEHDI(52), BENTALEB AHMED(26), BINGOL EROL(26), BINGOL FIRAT (26), BOUBERIK

SAID ( 26) BOUZIT MESSAOUD(26), BREUZARD/FAURE(25) BURGUNDER FRANCOIS(26),CANTIE DAMIEN(26) DERDERIAN ANTOINETTE (25), DERDERIAN RENE (26), DESMESNIL KELLY (25), DJEBBAR AMINE(25), DJEBLI LOUISA(26), DOGAN ILHAN(26),EL BADRI / BOUKHIANE(26), EL JANDALI (26) FADELI AISSA FATHALLAH(25), FEDAOUCHE MOHAMED(25), FERRAT/BERDOLLE-HANTZ(26), FERRAT AMAR (26), GARCIA JEAN(25), GARCIA ALAIN(26), GARCIA AMBROISINE(26), GAGNEUX ROLANDE(26), GASMI LILIA(26), GHERNAIA HACENE(52), GHERNAIA KAMEL (52) GHERNAIA KAMEL (26), GUENDOUZ NADIA(26), GUESMIA MOHAMED (25),HAMMOUDI AZOUAOU(33), HAMMOUDI MAHAND(33), HAMZA AHMED(26),HAROUN MOHAMED(26), HAYANI EL HABIB (26), HAYANI EL HABIB (26), HECKE (26) HUGUET/DEMAY/GIRAUD(26), IZGNOU LHOUSIAN(26), JACQUET GUY(26), KARADEMIR NESIM(26), KATTOUM MAKINE (26) KATTOUM SALIM(26), KERKAR SADATE(25), KHOUANI KOUANE(33), KORICHE, (26), LEKHETARI AMAR (33), LARABI SOUHILA(26) LUCAS DAVID(25), MEDJAHED ELHAME(26), MEDJAHED MILOUD(25), MENDY PIERRE ( 26) MADIH MUSTAPHA, (26), MAMERI SADDEK(26), MMADI MRENDI NOUREDINE(26), MONTENVERT-FE (26) MOYNAULT-CARLE CECILE -J.M (26), MUNOZ FREDERIC NOEL(25), NORKER JOHN(25), OUALI AZIZ(26), OUNNOUS ZAHIA(26), OUAACI OMAR(33), OUBADI MIRVANA, (26), PIERODE SIXTE(25), PIOMBINO LAURENT(25), RAZAFINDRAZAKA RODIN, (25), ROSATI GILBERT(33), SASSI SARAH (52), SCHAFFNER( 25) SEBILLOT MADJID(33) SERRE CHRISTOPHE(26), TAGHZOUT MUSTAPHA(26), TONON CHRISTINE MONIQUE (26), TOURNIAIRE(26), TRAVERSO(26), VACANDIO MARC(26), VANLAEYS (26), WALET MARIE JOSE(25), YOUSFI MILOUD(26), ZAZOU OUAGUIB(26), soit : 2707 Tantièmes

**Abstention :** BOUMAAZA MOURAD (26), KADRI (26), CIESLAK (78) DOSSOU MAWUSSI(25), KSOURI TAREK, (25), TOUHAMI FATHI(25), soit : 205 Tantièmes

**Voix exprimées :** 2345 Tantièmes

**Votent contre :** ABIDALI NAIM(25), BRAHMIA SALIMA (26), FONCIERE HABIT ET HUMANISME (51), HAKIMI AMIR(26), OUEGHI HAMADI(26), OUEGHI OUALID (26), IHAMOUIE / YOUSFI(26), soit : 206 Tantièmes

**Votent pour :** AAOUNI / LE PALLEC (26) AG2R -TEZIER(1160)ARLAND GERARD ( 26) BANON FRANCIS(26), BELKIR LEA ( 25), BENAYAD NORA(26), BENAYAD FARID(26), BENMERADI REDOUANE(26), BERENGER(26) BONANNO FRANCOIS (26), BOUZIDI TAHAR( 26),CHARBONNIER PIERRE(26), CHIKHI YOUSSEF (51) DELFORGE FANNY(26), ERILIA(52)FEDAOUCHE MOHAMED(25), FLOCHER(26), GARDON( 26) GIBERT/MAGNANEO (25) KATTOUM ABDERAHIM(26), KEMIMECHE HABIB(25), LADOUARI SERGE (25), LE RUMSIKI (104) LES 3 F ( 26) LEKHETARI Y. & MME ZENITI S. (26), MADACI AICHA(25), MAJERI KHEMAIS(26), NGUYEN(26) PAOLILLO S. (26), RUFFELS DAVID (26),SAMMOUR JEAN PIERRE(26), TERGOU FARID(26), TERGOU KARIM(25), VALLONE (25) soit : 2139 Tantièmes

En conséquence, cette résolution est adoptée.

### **13. Habilitation à donner au syndic pour procéder à une saisie immobilière à l'encontre d'un (ou des ) copropriétaire(s) défaillant(s) selon le projet de résolution ci-après :**

L'assemblée générale constate que le compte de MME DJERRIRI , lot 186 et 305 après approbation des comptes, présente un solde débiteur de 21 670.15 € (305),  
- que par décision de justice du 24 Mars 2015, confirmé par un arrêt du 17 Novembre 2016 pour le lot 305 , devenue définitive, MME. DJERRIRI a été condamnée au paiement de l'intégralité des sommes ci-après :  
- Au principal : 7225.89 €  
- Article 700 : 1500.00 €  
Qu'à ce jour les mesures d'exécution prises n'ont pas permis de récupérer l'intégralité de ces sommes.

En conséquence de quoi, l'assemblée autorise le syndic, es qualité, à diligenter une procédure de saisie immobilière pour que le lot N° 305 de MME DJERRIRI soit vendu à la barre du Tribunal.  
A cet effet, elle mandate le syndic pour constituer avocat.

**Défaillant :** HECKE (26) EL JANDALI (26) IZGNOU LHOUSIAN(26), LARABI SOUHILA(26) OUBADI MIRVANA, (26), SERRE CHRISTOPHE(26), soit : 156 Tantièmes

**Abstention :** ARRIBI ABESSE(26), GASMI LILIA(26), GUENDOUZ NADIA(26), GUESMIA MOHAMED (25), KADRI (26), HAROUN MOHAMED(26), KERKAR SADATE(25), MENDY PIERRE ( 26) MMADI MRENDI NOUREDINE(26), SASSI SARAH (52), TOUHAMI FATHI(25), soit : 309 Tantièmes

**Voix exprimées :** 4792 Tantièmes

**Votent contre :** ABIDALI NAIM(25), ATTOU ABDOU(26), BINGOL FIRAT (26), BRAHMIA SALIMA (26), DJEBBAR AMINE(25), DJEBLI LOUISA(26), EL BADRI / BOUKHIANE(26),FADELI AISSA FATHALLAH(25), HAKIMI AMIR(26), IHAMOUIE / YOUSFI(26), OUEGHI HAMADI(26), OUEGHI OUALID (26), RAZAFINDRAZAKA RODIN, (25), SCHAFFNER( 25) YOUSFI MILOUD(26), soit : 385 Tantièmes

**Votent pour :** AAOUNI / LE PALLEC (26) ABIDAT ABDELKADER(26) AG2R -TEZIER(1160) ALI BOINOR(26), ALI(26), AMARA KHEIRA(26), AMRI KARIM (26), ARBAOUI HOCINE, (26), ARLAND GERARD ( 26) ARSLAN SITAR(26), BACHRA LHASSANE, (26), BANON FRANCIS(26), BARBERO STELLA(26), BELKIR LEA ( 25), BELLASSUM(26), BENAYAD NORA(26), BECHIR BOUSSAHA (26), BENCHEHINA (26) BENCHENNI -GODARD (26), BENAYAD FARID(26), BENGANA RACHED(26), BENGANA LAHOUARI(25), BENAHMED MORAD(25), BENLARBI KAMAL(25), BENMERADI REDOUANE(26), BENMOKRANE SID AHMED ( 26) BENSID MEHDI(52), BENTALEB AHMED(26), BINGOL EROL(26), BERENGER(26) BONANNO FRANCOIS (26), BOUBERIK SAID ( 26) BOUMAAZA MOURAD (26), BOUZIDI TAHAR( 26), BOUZIT MESSAOUD(26), BREUZARD/FAURE(25) BURGUNDER FRANCOIS(26), CANTIE DAMIEN(26), CHARBONNIER PIERRE(26), CHIKHI YOUSSEF (51) CIESLAK (78) DELFORGE FANNY(26), DERDERIAN ANTOINETTE (25), DERDERIAN RENE (26), DESMESNIL KELLY (25), DOGAN ILHAN(26), DOSSOU MAWUSSI(25), ERILIA(52) FEDAOUCHE MOHAMED(25), FERRAT/BERDOLLE-HANTZ(26), FERRAT AMAR (26), FLOCHET(26), FONCIERE HABIT ET HUMANISME (51), GARCIA JEAN(25), GARCIA ALAIN(26), GARCIA AMBROISINE(26), GAGNEUX ROLANDE(26), GARDON( 26) GHERNAIA HACENE(52), GHERNAIA KAMEL (52) GHERNAIA KAMEL (26), GIBERT/MAGNANEO (25) HAMMOUDI AZOUAOU(33), HAMMOUDI MAHAND(33), HAMZA AHMED(26), HAYANI EL HABIB (26), HAYANI EL HABIB (26), HUGUET/DEMAY/GIRAUD(26), JACQUET GUY(26), KARADEMIR NESIM(26), KATTOUM ABDELAHMED(26), KATTOUM MAKINE (26) KATTOUM SALIM(26), KEMIMECHE HABIB(25), KHOUBANI KOUANE(33), KORICHE, (26), KSOURI TAREK, (25), LEKHETARI AMAR (33), LEKHETARI Y. & MME ZENITI S. (26), LADOUARI SERGE (25), LE RUMSIKI (104) LES 3 F(26) LUCAS DAVID(25), MADADI AICHA(25), MADADI MUSTAPHA, (26), MAJERI KHEMAIS(26), MEDJAHED ELHAME(26), MEDJAHED MILOUD(25), MAMERI SADDEK(26), MONTENVERT-FE (26) MOYNAULT-CARLE CECILE -J.M (26), MUNOZ FREDERIC NOEL(25), NGUYEN(26) NORKER JOHN(25), OUALI AZIZ(26), OUNNOUS ZAHIA(26), OUAACH OMAR(33), PAOLILLO S. (26), PIERODE SIXTE(25), PIOMBINO LAURENT(25), ROSATI GILBERT(33) RUFFELS DAVID (26), SAMMOUR JEAN PIERRE(26), SEBILLOT MADJID(33) TAGHZOUT MUSTAPHA(26), TERGOU FARID(26), TERGOU KARIM(25), TONON CHRISTINE MONIQUE (26), TOURNIAIRE(26), TRAVERSO(26), VACANDIO MARC(26), VALLONE (25) VANLAEYS (26), WALET MARIE JOSE(25), ZAZOU OUAGUIB(26), soit : 4407 Tantièmes

**En conséquence, cette résolution est adoptée.**

b) « L'assemblée générale fixe le montant de la mise à prix à 30 000.00 € TTC et déclare être parfaitement informée qu'à défaut d'enchérisseur, le Syndicat sera déclaré adjudicataire pour le même montant. Elle estime les sommes définitivement perdues, à ce stade, à 0€ TTC. »

**Défaillant :** ABIDAT ABDELKADER(26) ALI BOINOR(26), ALI(26), AMARA KHEIRA(26), AMRI KARIM (26), ARBAOUI HOCINE, (26), ARRIBI ABESSE(26), ARSLAN SITAR(26), ATTOU ABDOU(26), BACHRA LHASSANE, (26), BARBERO STELLA(26), BECHIR BOUSSAHA (26), BELLASSUM(26), BENCHEHINA (26) BENCHENNI -GODARD (26), BENGANA RACHED(26), BENGANA LAHOUARI(25), BENAHMED MORAD(25), BENLARBI KAMAL(25), BENMOKRANE SID AHMED ( 26) BENSID MEHDI(52), BENTALEB AHMED(26), BINGOL EROL(26), BINGOL FIRAT (26), BOUZIT MESSAOUD(26), BREUZARD/FAURE(25) BURGUNDER FRANCOIS(26), CANTIE DAMIEN(26), DERDERIAN ANTOINETTE (25), DERDERIAN RENE (26), DESMESNIL KELLY (25), DJEBBAR AMINE(25), DJEBLI LOUISA(26), DOGAN ILHAN(26), EL BADRI / BOUKHIANE(26), EL JANDALI (26) FEDAOUCHE MOHAMED(25), FERRAT/BERDOLLE-HANTZ(26), FERRAT AMAR (26), GARCIA JEAN(25), GARCIA ALAIN(26), GARCIA AMBROISINE(26), GASMI LILIA(26), GHERNAIA HACENE(52), GHERNAIA KAMEL (52) GHERNAIA KAMEL (26), GUENDOZ NADIA(26), GUESMIA MOHAMED (25), HAMMOUDI AZOUAOU(33), HAMMOUDI MAHAND(33), HAMZA AHMED(26), HAROUN MOHAMED(26), HAYANI EL HABIB (26), HAYANI EL HABIB (26), HECKE (26) HUGUET/DEMAY/GIRAUD(26), IZGNOU LHOUSIAN(26), JACQUET GUY(26), KARADEMIR NESIM(26), KATTOUM MAKINE (26) KATTOUM SALIM(26), KERKAR SADATE(25), KHOUBANI KOUANE(33), KORICHE, (26), LARABI SOUHILA(26), LUCAS DAVID(25), LEKHETARI AMAR (33), MADADI MUSTAPHA, (26), MAJERI KHEMAIS(26), MEDJAHED ELHAME(26), MEDJAHED MILOUD(25), MENDY PIERRE ( 26) MMADI MRENDI NOUREDINE(26), MONTENVERT-FE (26) MOYNAULT-CARLE CECILE -J.M (26), MUNOZ FREDERIC NOEL(25), NORKER JOHN(25), OUALI AZIZ(26), OUNNOUS ZAHIA(26), OUAACH OMAR(33), OUBADI MIRVANA, (26), PIERODE SIXTE(25), PIOMBINO LAURENT(25), RAZAFINDRAZAKA RODIN, (25), ROSATI GILBERT(33), SASSI SARAH (52), SCHIAFFNER(25) SEBILLOT MADJID(33) SERRE CHRISTOPHE(26), TAGHZOUT MUSTAPHA(26), TONON CHRISTINE MONIQUE (26), TOURNIAIRE(26), TRAVERSO(26), VACANDIO MARC(26), VANLAEYS (26), WALET MARIE JOSE(25), YOUSFI MILOUD(26), ZAZOU OUAGUIB(26), soit : 2655 Tantièmes

**Abstention :** BOUMAAZA MOURAD (26), KADRI (26), CIESLAK (78) DOSSOU MAWUSSI(25), KSOURI TAREK, (25), TOUHAMI FATHI(25), soit : 205 Tantièmes

**Voix exprimées :** 2397 Tantièmes

**Votent contre :** ABIDALI NAIM(25), BRAHMIA SALIMA (26), FADELI AISSA FATHALLAH(25), HAKIMI AMIR(26), OUERGHI HAMADI(26), OUERGHI OUALID (26), IHAMOUINE / YOUSFI(26), soit : 180 Tantièmes

**Votent pour :** AAOUNI / LE PALLEC (26) AG2R -TEZIER(1160) ARLAND GERARD ( 26) BANON FRANCIS(26), BELKIR LEA ( 25), BENAYAD NORA(26), BENAYAD FARID(26), BENMERADI REDOUANE(26), BERENGER(26) BONANNO FRANCOIS (26), BOUBERIK SAID ( 26) BOUZIDI TAHAR( 26), CHARBONNIER PIERRE(26), CHIKHI YOUSSEF (51)

DELFORGE FANNY(26), ERILIA(52) FLOCHEL(26), FONCIERE HABIT ET HUMANISME (51), GAGNEUX ROLANDE(26), GARDON( 26) GIBERT/MAGNANEO (25) KATTOUM ABDERAHIM(26), KEMIMECHE HABIB(25), LEKHETARI Y. & MME ZENITI S. (26), LADOUARI SERGE (25), LE RUMSIKI (104) LES 3 F ( 26)MADACI AICHA(25), MAMERI SADDEK(26), NGUYEN(26) PAOLILLO S. (26), RUFFELS DAVID (26), SAMMOUR JEAN PIERRE(26), TERGOU FARID(26), TERGOU KARIM(25), VALLONE (25) soit : 2217 Tantièmes

En conséquence, cette résolution est adoptée.

#### **14. Vote de la clause d'aggravation des charges**

« L'assemblée générale accepte que tout copropriétaire ou ses ayants cause qui pour une raison quelconque aggraverait les charges communes de la copropriété, supportera seul le montant correspondant à cette aggravation de charges. En particulier, tous frais ou honoraires engagés pour le recouvrement des sommes dues par un copropriétaire resteront à la charge du débiteur. »

**Défaillant :** BENCHENNI -GODARD (26), GUESMIA MOHAMED (25), HAMMOUDI MAHAND(33), HAMZA AHMED(26), HECKE (26) IZGNOU LHOUSIAN(26), SAMMOUR JEAN PIERRE(26), SASSI SARAH (52), SERRE CHRISTOPHE(26), soit : 266 Tantièmes

**Abstention :** AMARA KHEIRA(26), BENGANA RACHED(26), BENGANA LAHOUARI(25), KADRI (26), CIESLAK (78) DOSSOU MAWUSSI(25), GASMI LILIA(26), GHERNAIA KAMEL (52) GHERNAIA KAMEL (26), GUENDOUZ NADIA(26), KERKAR SADATE(25), MENDY PIERRE ( 26) MMADI MRENDI NOUREDINE(26), KADRI (26) soit : 439 Tantièmes

**Voix exprimées :** 4552 Tantièmes

**Votent contre :** ABIDALI NAIM(25), BINGOL FIRAT (26), BRAHMIA SALIMA (26), DJEBBAR AMINE(25), FADELI AISSA FATHALLAH(25), HAROUN MOHAMED(26), OUEGHI HAMADI(26), OUEGHI OUALID (26), OUAACH OMAR(33), SCHAFFNER( 25)TOUHAMI FATHI(25), soit : 288 Tantièmes

**Votent pour :** AAOUNI / LE PALLEC (26) ABIDAT ABDELKADER(26) AG2R -TEZIER(1160) ALI BOINOR(26), ALI(26), AMRI KARIM (26), ARBAOUI HOCINE, (26), ARLAND GERARD ( 26) ARRIBI ABESSE(26), ARSLAN SITAR(26), ATTOU ABDOU(26), BACHRA LHASSANE, (26), BANON FRANCIS(26), BARBERO STELLA(26), BECHIR BOUSSAHA (26), BELKIR I.F.A ( 25), BELLASSUM(26), BENAYAD NORA(26), BENAYAD FARID(26), BENAHMED MORAD(25), BENCHEHIMA ( 26) BENLARBI KAMAL(25), BENMERADI REDOUANE(26), BENMOKRANE SID AHMED ( 26) BENSID MEHDI(52), BENTALEB AHMED(26), BINGOL EROL(26), BERENGER(26) BONANNO FRANCOIS (26), BOUBERIK SAID ( 26) BOUMAAZA MOURAD (26), BOUZIDI TAHAR( 26), BOUZIT MESSAOUD(26), BREUZARD/FAURE(25) BURGUNDER FRANCOIS(26), CANTIE DAMIEN(26), CHARBONNIER PIERRE(26), CHIKHI YOUSSEF (51) DELFORGE FANNY(26), DERDERIAN ANTOINETTE (25), DERDERIAN RENE (26), DESMESNIL KELLY (25), DJEBLI LOUISA(26), DOGAN ILHAN(26), EL BADRI / BOUKHIANE(26), EL JANDALI (26) ERILIA(52) FEDAOUCHE MOHAMED(25), FERRAT/BERDOLLE-HANTZ(26), FERRAT AMAR (26), FLOCHEL(26), FONCIERE HABIT ET HUMANISME (51), GAGNEUX ROLANDE(26), GARCIA JEAN(25), GARCIA ALAIN(26), GARCIA AMBROISINE(26), GARDON( 26) GHERNAIA HACENE(52), GIBERT/MAGNANEO (25) HAKIMI AMIR(26), HAMMOUDI AZOUAOU(33), HAYANI EL HABIB (26), HAYANI EL HABIB (26) HUGUET/DEMAY/GIRAUD(26), HAMMOUDI / YOUSFI(26), JACQUET GUY(26), KARADEMIR NESIM(26), KATTOUM ABDERAHIM(26), KATTOUM MAKINE (26) KATTOUM SALIM(26), KEMIMECHE HABIB(25), KHOUANI KOUANE(33), KORICHE, (26), KSOURI TAREK, (25), LEKHETARI AMAR (33), LEKHETARI Y. & MME ZENITI S. (26), LADOUARI SERGE (25), LARABI SOUHILA(26) LE RUMSIKI (104) LES 3 F ( 26) LUCAS DAVID(25), MADHI MUSTAPHA, (26), MADACI AICHA(25) MAJERI KHEMAIS(26), MEDJAHED ELHAME(26), MEDJAHED MILOUD(25), MAMERI SADDEK(26) MONTENVERT- FE (26) MOYNAULT-CARLE CECILE -J.M (26), MUNOZ FREDERIC NOEL(25), NGUYEN(26), NORKER JOHN(25), OUALI AZIZ(26), OUNNOUS ZAHIA(26) OUBADI MIRVANA, (26), , PAOLILLO S. (26), PIERODE SIXTE(25), PIOMBINO LAURENT(25), RAZAFINDRAZAKA RODIN, (25), ROSATI GILBERT(33), RUFFELS DAVID (26), SEBILLOT MADJID(33) TAGHZOUT MUSTAPHA(26), TERGOU FARID(26), TERGOU KARIM(25), TONON CHRISTINE MONIQUE (26), TOURNIAIRE(26), TRAVERSO(26), VACANDIO MARC(26), VALLONE (25) VANLAEYS (26), WALET MARIE JOSE(25), YOUSFI MILOUD(26), ZAZOU OUAGUIB(26), soit : 4264 Tantièmes

En conséquence, cette résolution est adoptée.

#### **15. Autorisation permanente accordée à la police ou à la gendarmerie de pénétrer dans les parties communes.**

**(art. L. 126-1 du Code de la Construction et de l'Habitation et art.13 de la loi du 21 Janvier 1995, relatif à la sécurité dans les immeubles). Autorisation à caractère permanent mais révocable dans les mêmes conditions de majorité.**

« L'Assemblée Générale autorise de façon permanente la police ou la gendarmerie à pénétrer dans les parties communes de la copropriété. »

**Défaillant :** AMARA KHEIRA(26), BENCHENNI -GODARD (26), GUESMIA MOHAMED (25), HECKE (26) HAYANI EL HABIB (26), IZGNOU LHOUSIAN(26), KATTOUM MAKINE (26) SERRE CHRISTOPHE(26), MEDJAHED ELHAME(26), NORKER JOHN(25), soit : 258 Tantièmes

**Abstention :** BENGANA RACHED(26), GASMI LILIA(26), GUENDOZ NADIA(26), MENDY PIERRE ( 26) soit : 104 Tantièmes

**Votent contre :** ABIDALI NAIM(25), BARBERO STELLA(26), BINGOL FIRAT (26), BRAHMIA SALIMA (26), DJEBBAR AMINE(25), DJEBLI LOUISA(26), FADELI AISSA FATHALLAH(25), OUEGHI HAMADI(26), OUEGHI OUALID (26), soit : 231 Tantièmes

**Votent pour :** AAOUNI / LE PALLEC (26) ABIDAT ABDELKADER(26) AG2R -TEZIER(1160)ALI BOINOR(26), ALI(26), AMRI KARIM (26), ARBAOUI HOCINE, (26), ARLAND GERARD ( 26) ARRIBI ABESSE(26), ARSLAN SITAR(26), ATTOU ABDOU(26), BACHRA LHASSANE, (26), BANON FRANCIS(26), BECHIR BOUSSAHA (26), BELKIR LEA ( 25), BELLASSUM(26), BENAYAD NORA(26),BENAYAD FARID(26), BENCHEHIMA ( 26) BENGANA LAHOUI(25), BENAHMED MORAD(25), BENLARBI KAMAL(25), BENMERADI REDOUANE(26), BENMOKRANE SID AHMED ( 26) BENSID MEHDI(52), BENTALEB AHMED(26), BINGOL EROL(26), BERENGER(26) BONANNO FRANCOIS (26), BOUBERIK SAID ( 26) BOUMAAZA MOURAD (26), BOUZIDI TAHAR( 26), BOUZIT MESSAOUD(26), BREUZARD/FAURE(25) BURGUNDER FRANCOIS(26), CANTIE DAMIEN(26), CHARBONNIER PIERRE(26),CHIKHI YOUSSEF (51) CIESLAK (78) DELFORGE FANNY(26), DERDERIAN ANTOINETTE (25), DERDERIAN RENE (26), DESMESNIL KELLY (25), DOGAN ILHAN(26), DOSSOU MAWUSSI(25), EL BADRI / BOUKHIANE(26), EL JANDALI (26) ERILIA(52) FEDAOUCHE MOHAMED(25), FERRAT/BERDOLLE-HANTZ(26), FERRAT AMAR (26), FLOCHEL(26), FONCIERE HABIT ET HUMANISME (51), GARDON( 26) GARCIA JEAN(25), GARCIA ALAIN(26), GARCIA AMBROISINE(26), GAGNEUX ROLANDE(26), GHERNAIA HACENE(52), GHERNAIA KAMEL (52) GHERNAIA KAMEL (26), GIBERT/MAGNANEO (25) HAKIMI AMIR(26), HAMMOUDI AZOUAOU(33),HAMMOUDI MAHAND(33), HAMZA AHMED(26), HAROUN MOHAMED(26),HAYANI EL HABIB (26), HUGUET/DEMAY/GIRAUD(26), IHAMOUI / YOUSFI(26), JACQUET GUY(26), KADRI (26), KARADEMIR NESIM(26), KATTOUM ABDELAHMED(26), KATTOUM SALIM(26), KEMIMECHE HABIB(25), KERKAR SADATE(25), KHOUI KOUANE(33), KORICHE, (26), KSOURI TAREK, (25), LADOUARI SERGE (25), LARABI SOUHILA(26) LE RUMSIKI (104) LES 3 F ( 26) LEKHETARI Y. & MME ZENITI S. (26), LUCAS DAVID(25), LEKHETARI AMAR (33), MADIH MUSTAPHA, (26), MAJERI KHEMAIS(26), MADACI AICHA(25), MAMERI SADDEK(26), MEDJAHED MILOUD(25), MMADI MREDA NOUREDINE(26), MONTENVERT-FE (26) MOYNAULT-CARLE CECILE -J.M (26), MUNOZ FREDERIC NOEL(25), NGUYEN(26) OUALI AZIZ(26), OUNNOUS ZAHIA(26), OUAACH OMAR(33), OUBADI MIRVANA, (26), PAOLILLO S. (26), PIERODE SIXTE(25), PIOMBINO LAURENT(25), RAZAFINDRAZAKA RODIN, (25), ROSATI GILBERT(33), RUFFELS DAVID (26), SAMMOUR JEAN PIERRE(26), SASSI SARAH (52), SCHAFFNER( 25)SEBILLOT MADJID(33) TAGHZOUT MUSTAPHA(26), TERGOU FARID(26), TERGOU KARIM(25), TONON CHRISTINE MONIQUE (26), TOUHAMI FATHI(25), TOURNIAIRE(26), TRAVERSO(26), VACANDIO MARC(26), VALLONE (25) VANLAEYS (26),WALET MARIE JOSE(25), YOUSFI MILOUD(26), ZAZOU OUAGUIB(26), soit : 4664 Tantièmes

La majorité de l'article 25 de la loi du 10.07.1965, n'étant pas atteinte, mais ce vote ayant recueilli au moins un tiers des voix du syndicat des copropriétaires conformément aux dispositions de l'article 25-1 de la loi du 13.12.2000, un second vote est enregistré à la majorité de l'article 24.

**Défaillant :** AMARA KHEIRA(26), BENCHENNI -GODARD (26), GUESMIA MOHAMED (25), HECKE (26) HAYANI EL HABIB (26), IZGNOU LHOUSIAN(26),KATTOUM MAKINE (26) SERRE CHRISTOPHE(26), MEDJAHED ELHAME(26), NORKER JOHN(25), soit : 258 Tantièmes

**Abstention :** BENGANA RACHED(26), GASMI LILIA(26), GUENDOZ NADIA(26), MENDY PIERRE ( 26) soit : 104 Tantièmes

**Voix exprimées :** 4895 Tantièmes

**Votent contre :** ABIDALI NAIM(25), BARBERO STELLA(26), BINGOL FIRAT (26), BRAHMIA SALIMA (26), DJEBBAR AMINE(25), DJEBLI LOUISA(26), FADELI AISSA FATHALLAH(25), OUEGHI HAMADI(26), OUEGHI OUALID (26), soit : 231 Tantièmes

**Votent pour :** AAOUNI / LE PALLEC (26) ABIDAT ABDELKADER(26) AG2R -TEZIER(1160)ALI BOINOR(26), ALI(26), AMRI KARIM (26), ARBAOUI HOCINE, (26), ARLAND GERARD ( 26) ARRIBI ABESSE(26), ARSLAN SITAR(26), ATTOU ABDOU(26), BACHRA LHASSANE, (26), BANON FRANCIS(26), BECHIR BOUSSAHA (26), BELKIR LEA ( 25), BELLASSUM(26), BENAYAD NORA(26),BENAYAD FARID(26), BENCHEHIMA ( 26) BENGANA LAHOUI(25), BENAHMED MORAD(25), BENLARBI KAMAL(25), BENMERADI REDOUANE(26), BENMOKRANE SID AHMED ( 26) BENSID MEHDI(52), BENTALEB AHMED(26), BINGOL EROL(26), BERENGER(26) BONANNO FRANCOIS (26), BOUBERIK SAID ( 26) BOUMAAZA MOURAD (26), BOUZIDI TAHAR( 26), BOUZIT MESSAOUD(26), BREUZARD/FAURE(25) BURGUNDER FRANCOIS(26), CANTIE DAMIEN(26), CHARBONNIER PIERRE(26),CHIKHI YOUSSEF (51) CIESLAK (78) DELFORGE FANNY(26), DERDERIAN ANTOINETTE (25), DERDERIAN RENE (26), DESMESNIL KELLY (25), DOGAN ILHAN(26), DOSSOU MAWUSSI(25), EL BADRI / BOUKHIANE(26), EL JANDALI (26) ERILIA(52) FEDAOUCHE MOHAMED(25), FERRAT/BERDOLLE-HANTZ(26), FERRAT AMAR (26), FLOCHEL(26), FONCIERE HABIT ET HUMANISME (51), GARDON( 26) GARCIA JEAN(25), GARCIA ALAIN(26), GARCIA AMBROISINE(26), GAGNEUX ROLANDE(26), GHERNAIA HACENE(52), GHERNAIA KAMEL (52) GHERNAIA KAMEL (26), GIBERT/MAGNANEO (25) HAKIMI AMIR(26), HAMMOUDI AZOUAOU(33),HAMMOUDI MAHAND(33),

HAMZA AHMED(26), HAROUN MOHAMED(26), HAYANI EL HABIB (26), HUGUET/DEMAY/GIRAUD(26), IHAMOUINE / YOUSFI(26), JACQUET GUY(26), KADRI (26), KARADEMIR NESIM(26), KATTOUM ABDERAHIM(26), KATTOUM SALIM(26), KEMIMECHE HABIB(25), KERKAR SADATE(25), KHOUANI KOUANE(33), KORICHE, (26), KSOURI TAREK, (25), LADOUARI SERGE (25), LARABI SOUHILA(26) LE RUMSIKI (104) LES 3 F ( 26) LEKHETARI Y. & MME ZENITI S. (26), LUCAS DAVID(25), LEKHETARI AMAR (33), MADIH MUSTAPHA, (26), MAJERI KHEMAIS(26), MADACI AICHA(25), MAMERI SADDEK(26), MEDJAHED MILOUD(25), MMADI MRENDIA NOUREDINE(26), MONTENVERT-FE (26) MOYNAULT-CARLE CECILE -J.M (26), MUNOZ FREDERIC NOEL(25), NGUYEN(26) OUALI AZIZ(26), OUNNOUS ZAHIA(26), OUAACH OMAR(33), OUBADI MIRVANA, (26), PAOLILLO S. (26), PIERODE SIXTE(25), PIOMBINO LAURENT(25), RAZAFINDRAZAKA RODIN, (25), ROSATI GILBERT(33), RUFFELS DAVID (26), SAMMOUR JEAN PIERRE(26), SASSI SARAH (52), SCHAFFNER( 25)SEBILLOT MADJID(33) TAGHZOUT MUSTAPHA(26), TERGOU FARID(26), TERGOU KARIM(25), TONON CHRISTINE MONIQUE (26), TOUHAMI FATIHA(25), TOURNIAIRE(26), TRAVERSO(26), VACANDIO MARC(26), VALLONE (25) VANLAEYS (26), WALET MARIE JOSE(25), YOUSFI MILOUD(26), ZAZOU OUAGUIB(26), soit : 4664 Tantièmes

En conséquence, cette résolution est adoptée.

### COMMUN

#### **16. Information du syndic concernant le dernier développement de la procédure intentée par AG2R AGIRC ARRCO et notamment le rejet du pourvoi du syndicat des copropriétaires par la cour de Cassation**

Il est rappelé que la résidence senior dont le propriétaire est AG2R a subi en 2008 un mouvement de terrain ayant entraîné des fissures préjudiciables sur la construction provenant d'un phénomène de retrait gonflement des terrains d'assises.

Par l'arrêté du 7 août 2008 portant reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle, une déclaration de sinistre a été réalisée. L'assurance ayant refusé la prise en charge des dommages, il s'ensuit une procédure judiciaire à l'encontre de l'assurance de la copropriété par l'intermédiaire de l'ancien propriétaire dénommé Armamad (à ce jour dénommé AG2R). Le syndicat des copropriétaires de la Simiane étant joint à la cause car le terrain en est sa propriété.

Le jugement du 26 juillet 2016 ayant mis hors de cause les assurances Allianz et Generali, le syndicat des copropriétaires, par effet de bascule, s'est vu condamné par le juge, à réaliser la remise en état des dommages et ce pour un montant de 321 000 euros, de 3500 euros au titre de l'article 700 et 500 euros par jour de retard de réalisation passé un délai de 12 mois.

Après avoir fait appel de la décision le syndicat des copropriétaires s'est vu confirmé sa condamnation le 12 avril 2018, ainsi que le pourvoi en cassation le 23 janvier 2020.

Face à l'incapacité financière de la copropriété de faire face à la prise en charge des frais de reconstructions et des frais de retard de réalisation d'un montant de 1000 euros par jour, il s'ensuit plusieurs discussions entre le syndicat des copropriétaires représenté par son syndic, les membres du conseil syndical, les associations de propriétaires et les représentants de AG2R Prémalliance. Au terme de celles-ci le retrait du bâtiment F de la copropriété est envisagé, sous réserve de l'acceptation de AG2R Prémalliance ainsi que du syndicat des copropriétaires, il vous est proposé les résolutions suivantes.

#### **17. Décision à prendre concernant le protocole d'accord ci-joint**

« L'Assemblée générale accepte le protocole d'accord négocié avec le copropriétaire du bâtiment F, dans le but de mettre fin aux différents existants entre le Syndicat des copropriétaires et AG2R-AGIRC-ARRCO relatifs aux travaux à exécuter conformément au jugement du 30 Juin 2016 confirmé par la Cour d'Appel selon arrêt en date du 12 Avril 2018 et la Cour de CASSATION, le 23 Janvier 2020 et le jugement du juge de l'exécution en date du 13 Juin 2019 et donne mandat au syndic de le signer. »

. Pièce jointe : Protocole d'accord

**Défaillant :** GAGNEUX ROLANDE(26), HECKE (26) soit : 52 Tantièmes

**Abstention :** KADRI (26), EL JANDALI (26) soit : 52 Tantièmes

**Voix exprimées :** 5153 Tantièmes

**Votent contre :** CIESLAK (78) GIBERT/MAGNANEO (25) soit : 103 Tantièmes

**Votent pour :** AAOUNI / LE PALLEC (26) ABIDALI NAIM(25), ABIDAT ABDELKADER(26) AG2R -TEZIER(1160) ALI BOINOR(26), ALI(26), AMARA KHEIRA(26), AMRI KARIM (26), ARBAOUI HOCINE, (26), ARLAND GERARD ( 26) ARRIBI ABESSE(26), ARSLAN SITAR(26), ATTOU ABDOU(26), BACHRA LHASSANE, (26), BANON FRANCIS(26), BARBERO STEF.A(26), BECHIR BOUSSAHA (26), BELKIR LEA ( 25), BELLASSUM(26), BENAYAD NORA(26), BENCHENNI -GODARD (26), BENAYAD FARID(26), BENGANA RACHED(26), BENGANA LAHOUARI(25), BENAHEMED MORAD(25), BENCHEHIMA ( 26) BENLARBI KAMAL(25), BENMERADI REDOUANE(26), BENMOKRANE SID AHMED ( 26) BENSID MEHDI(52), BENTALEB AHMED(26), BINGOL EROL(26), BERENGER(26) BINGOL FIRAT (26), BONANNO FRANCOIS (26), BOUBERIK SAID ( 26) BOUMAAZA MOURAD (26), BOUZIDI TAHAR( 26), BOUZIT MESSAOUD(26), BRAHMIA SALIMA (26), BREUZARD/FAURE(25) BURGUNDER FRANCOIS(26), CANTIE DAMIEN(26), CHARBONNIER PIERRE(26), CHIKHI YOUSSEF (51) DELFORGE FANNY(26), DERDERIAN ANTOINETTE (25), DERDERIAN RENE (26), DESMESNIL KELLY (25), DJEBBAR AMINE(25), DJEBLI LOUISA(26), DOGAN ILHAN(26), DOSSOU MAWUSSI(25), EL BADRI / BOUKHIANE(26), ERILIA(52) FADELI AISSA FATHALLAH(25), FEDAOUCHE MOHAMED(25), FERRAT/BERDOLLE-HANTZ(26), FERRAT AMAR (26), FLOCHEL(26), FONCIERE HABIT ET HUMANISME (51), GARCIA JEAN(25), GARCIA ALAIN(26), GARCIA AMBROISINE(26), GARDON( 26) GASMI



LILIA(26), GHERNAIA HACENE(52), GHERNAIA KAMEL (52) GHERNAIA KAMEL (26), GUENDOUZ NADIA(26), GUESMIA MOHAMED (25) HAKIMI AMIR(26), HAMMOUDI AZOUAOU(33), HAMMOUDI MAHAND(33), HAMZA AHMED(26), HAROUN MOHAMED(26), HAYANI EL HABIB (26), HAYANI EL HABIB (26), HUGUET/DEMAY/GIRAUD(26), IHAMOUINE / YOUSFI(26), IZGNOU LHOUSSIAN(26), JACQUET GUY(26), KARADEMIR NESIM(26), KATTOUM ABDELAHIM(26), KATTOUM MAKINE (26) KATTOUM SALIM(26), KEMIMECHE HABIB(25), KERKAR SADATE(25), KHOUANI KOUANE(33), KORICHE, (26), KSOURI TAREK, (25), , LADOUARI SERGE (25), LEKHETARI Y. & MME ZENITI S. (26), LARABI SOUHILA(26) LE RUMSIKI (104)LUCAS DAVID(25), LES 3 F ( 26) LEKHETARI AMAR (33), MAJERI KHEMAIS(26), MADACI AICHA(25), MADIH MUSTAPHA, (26), MAMERI SADDEK(26), MEDJAHED ELHAME(26), MEDJAHED MILOUD(25), MENDY PIERRE ( 26) MMADI MRENDI NOUREDINE(26), MONTENVERT-FE (26) MOYNAULT-CARLE CECILE -J.M (26), MUNOZ FREDERIC NOEL(25), NGUYEN(26) NORKER JOHN(25), OUEGHI HAMADI(26) OUALI AZIZ(26), OUAACH OMAR(33), OUEGHI OUALID (26), OUBADI MIRVANA, (26), OUNNOUS ZAHIA(26),PAOLILLO S. (26), PIERODE SIXTE(25), PIOMBINO LAURENT(25), RAZAFINDRAZAKA RODIN, (25), ROSATI GILBERT(33), RUFFELS DAVID (26), SAMMOUR JEAN PIERRE(26),SASSI SARAH (52), SCHAFFNER( 25) SEBILLOT MADJID(33) SERRE CHRISTOPHE(26), TAGHZOUT MUSTAPHA(26), TERGOU FARID(26), TERGOU KARIM(25), TONON CHRISTINE MONIQUE (26), TOUHAMI FATHI(25), TOURNIAIRE(26), TRAVERSO(26), VACANDIO MARC(26), VALLONE (25) VANLAEYS (26), WALET MARIE JOSE(25),YOUSFI MILOUD(26), ZAZOU OUAGUIB(26), soit : 5050 Tantièmes

**En conséquence, cette résolution est adoptée.**

**En cas d'adoption de la résolution précédente :**

**18. Décision à prendre concernant le retrait du bâtiment F de la copropriété**

« Les copropriétaires réunis en Assemblée Générale, statuant à la majorité des voix de tous les copropriétaires composant cette Assemblée acceptent le retrait du bâtiment F appartenant à AG2R-AGIRC-ARRCO de la copropriété la Simiane . Le bâtiment F constituera dès lors une copropriété séparée. L'Assemblée générale statuant à la même majorité vote les conditions matérielles, juridiques et financière nécessités par la division. »

.Pièce jointe : Plan établi par ARCOGEX

Conditions financières : 1 euro symbolique.

**Défaillant :** GAGNEUX ROLANDE(26), HECKE (26) soit : 52 Tantièmes

**Abstention :** KADRI (26), EL JANDALI (26) soit : 52 Tantièmes

**Votent contre :** Néant

**Votent pour :** AAOUNI / LE PALLEC (26) ABIDALI NAIM(25) ABIDAT ABDELKADER(26), AG2R -TEZIER(1160)ALI BOINOR(26), ALI(26), AMARA KHEIRA(26), AMRI KARIM (26), ARBAOUI HOCINE, (26), ARLAND GERARD ( 26) ARRIBI ABESSE(26), ARSLAN SITAR(26), ATTOU ABDOU(26), BACHRA LHAASSANE, (26), BANON FRANCIS(26), BARBERO STELLA(26),BECHIR BOUSSAHA (26), BELKIR LEA ( 25), BELLASSUM(26), BENAYAD NORA(26), BENCHENNI -GODARD (26),BENAYAD FARID(26), BENCHEHIMA ( 26) BENGANA RACHED(26), BENGANA LAHOUARI(25), BENAHMED MORAD(25), BENLARBI KAMAL(25), BENMERADI REDOUANE(26), BENMOKRANE SID AHMED ( 26) BENSID MEHDI(52), BENTAI.FB AHMED(26), BINGOL EROL(26), BERENGER(26) BINGOL FIRAT (26), BONANNO FRANCOIS (26), BOUBERIK SAID ( 26) BOUMAAZA MOURAD (26),BOUZIDI TAHAR( 26), BOUZIT MESSAOUD(26), BRAHMIA SALIMA (26), BREUZARD/FAURE(25) BURGUNDER FRANCOIS(26), CANTIE DAMIEN(26), CHARBONNIER PIERRE(26), CHIKHI YOUSSEF (51) CIESLAK (78) DELFORGE FANNY(26), DERDERIAN ANTOINETTE (25), DERDERIAN RENE (26), DESMESNIL KELLY (25), DJEBBAR AMINE(25), DJEBLI LOUISA(26), DOGAN ILHAN(26), DOSSOU MAWUSSI(25), EL BADRI / BOUKHANE(26), ERILIA(52) FADELI AISSA FATHALLAH(25),FEDAOUH MOHAMED(25), FERRAT /BERDOLLE-HANTZ(26), FERRAT AMAR (26), FLOCHEL(26), FONCIERE HABIT ET HUMANISME (51), GARCIA JEAN(25), GARCIA ALAIN(26), GARCIA AMBROISINE(26), GARDON( 26)GASMI LILIA(26), GHERNAIA HACENE(52), GHERNAIA KAMEL (52) GHERNAIA KAMEL (26), GIBERT/MAGNANEO (25) GUENDOUZ NADIA(26), GUESMIA MOHAMED (25) HAKIMI AMIR(26),HAMMOUDI AZOUAOU(33), HAMMOUDI MAHAND(33), HAMZA AHMED(26),HAROUN MOHAMED(26), HAYANI EL HABIB (26), HAYANI EL HABIB (26), HUGUET/DEMAY/GIRAUD(26),IHAMOUINE / YOUSFI(26), IZGNOU LHOUSSIAN(26), JACQUET GUY(26), KARADEMIR NESIM(26), KATTOUM ABDELAHIM(26), KATTOUM MAKINE (26) KATTOUM SALIM(26), KEMIMECHE HABIB(25), KERKAR SADATE(25), KHOUANI KOUANE(33), KORICHE, (26), KSOURI TAREK, (25), LEKHETARI Y. & MME ZENITI S. (26), LADOUARI SERGE (25), LEKHETARI AMAR (33), LARABI SOUHILA(26) LE RUMSIKI (104) LES 3 F ( 26) LUCAS DAVID(25), MADACI AICHA(25), MADIH MUSTAPHA, (26), MAJERI KHEMAIS(26), MAMERI SADDEK(26), MEDJAHED ELHAME(26), MEDJAHED MILOUD(25), MENDY PIERRE ( 26) MMADI MRENDI NOUREDINE(26) MONTENVERT-FE (26) MOYNAULT-CARLE CECILE -J.M (26),, MUNOZ FREDERIC NOEL(25), NGUYEN(26) NORKER JOHN(25), OUEGHI HAMADI(26), OUALI AZIZ(26), OUAACH OMAR(33), OUEGHI OUALID (26), OUBADI MIRVANA, (26), OUNNOUS ZAHIA(26), PAOLILLO S. (26), PIERODE SIXTE(25), PIOMBINO LAURENT(25),RAZAFINDRAZAKA RODIN, (25), ROSATI GILBERT(33), RUFFELS DAVID (26),SAMMOUR JEAN PIERRE(26),SASSI SARAH (52), SCHAFFNER( 25) SEBILLOT MADJID(33)SERRE CHRISTOPHE(26), TAGHZOUT MUSTAPHA(26), TERGOU FARID(26),TERGOU KARIM(25), TONON CHRISTINE MONIQUE (26), TOUHAMI FATHI(25), TOURNIAIRE(26), TRAVERSO(26),VACANDIO



MARC(26), VALLONE (25) VANLAEYS (26), WALET MARIE JOSE(25),YOUSFI MILOUD(26), ZAZOU OUAGUIB(26), soit : 5203 Tantièmes

En conséquence, cette résolution est adoptée à la majorité requise.

**19. Mandat à donner au Syndic pour missionner un géomètre expert et signer les actes correspondants.**

«L'Assemblée générale donne mandat au Syndic pour missionner un géomètre expert afin d'effectuer le détachement de parcelle ayant aménagé le cas échéant une servitude de passage permettant au propriétaire du lot 600 devenu autonome d'accéder à la propriété. Le Syndicat des copropriétaires prendra à sa charge l'intégralité des frais de scission, de convocation d'Assemblée générale, de géomètre, de notaire tendant à la rédaction du nouveau règlement de copropriété d'un état descriptif de division, d'un état de répartition des charges, de la convention de servitude perpétuelle qui en découlera, de publication du règlement de copropriété modificatif au service de la publicité foncière, des honoraires divers notaire ou conseil. »

**Défaillant :** GAGNEUX ROLANDE(26),HECKE (26) soit : 52 Tantièmes

**Abstention :** Néant

**Votent contre :** Néant

**Votent pour :** AAOUNI / LE PALLEC (26) ABIDALI NAIM(25) ABIDAT ABDELKADER(26) AG2R -TEZIER(1160)ALI BOINOR(26), ALI(26), AMARA KHEIRA(26), AMRI KARIM (26), ARBAOUI HOCINE, (26), ARLAND GERARD ( 26) ARRIBI ABESSE(26), ARSLAN SITAR(26), ATTOU ABDOU(26), BACHRA LHASANE, (26), BANON FRANCIS(26), BARBERO STELLA(26),BECHIR BOUSSAHA (26), BELKIR LEA ( 25), BELLASSUM(26), BENAYAD NORA(26), BENCHEHIMA ( 26) BENCHENNI -GODARD (26),BENAYAD FARID(26), BENGANA RACHED(26), BENGANA LAHOUARI(25), BENAHMED MORAD(25), BENLARBI KAMAL(25), BENMERADI REDOUANE(26), BENMOKRANE SID AHMED ( 26) BENSIID MEHDI(52), BENTALEB AHMED(26), BINGOL EROI (26), BERENGER(26) BINGOL FIRAT (26), BONANNO FRANCOIS (26), BOUBERIK SAID ( 26) BOUMAAZA MOURAD (26),BOUZIDI TAHAR( 26), BOUZIT MESSAOUD(26), BRAHMIA SALIMA (26), BREUZARD/FAURE(25) BURGUNDER FRANCOIS(26), CANTIE DAMIEN(26), CHARBONNIER PIERRE(26), CHIKHI YOUSSEF (51) CIESLAK (78) DELFORGE FANNY(26), DERDERIAN ANTOINETTE (25), DERDERIAN RENE (26), DESMESNIL KELLY (25), DJEBBAR AMINE(25), DJEBLI LOUISA(26), DOGAN ILHAN(26), DOSSOU MAWUSSI(26), EL BADRI / BOUKHIANE(26), EL JANDALI (26) ERILIA(52) FADELI AISSA FATHALLAH(25),FEDAUCHE MOHAMED(25), FERRAT /BERDOLLT-HANTZ(26), FERRAT AMAR (26), FLOCHEL(26), FONCIERE HABIT ET HUMANISME (51), GARCIA JEAN(25), GARCIA ALAIN(26), GARCIA AMBROISINE(26), GARDON( 26) GASMI LILIA(26), GHERNAIA HACENE(52), GHERNAIA KAMEL (52) GHERNAIA KAMEL (26), GIBERT/MAGNANEO (25) GUENDOUZ NADIA(26), GUESMIA MOHAMED (25) HAKIMI AMIR(26),HAMMOUDI AZOUAOU(33), HAMMOUDI MAHAND(33), HAMZA AHMED(26),HAROUN MOHAMED(26), HAYANI EL HABIB (26), HAYANI EL HABIB (26), HUGUET/DEMAY/GIRAUD(26),IHAMOUINE / YOUSFI(26), IZCNOU LHOUSSIAN(26), JACQUET GUY(26), KADRI (26), KARADEMIR NESIM(26), KATTOUM ABDELAHIM(26), KATTOUM MAKINE (26) KATTOUM SALIM(26), KEMIMECHE HABIB(25), KERKAR SADATE(25), KHOUBANI KOUANE(33), KORICHE, (26), KSOURI TAREK, (25), LEKHETARI Y. & MME ZENITI S. (26), LADOUARI SERGE (25), LARABI SOUHILA(26)LE RUMSIKI (104) LEKHETARI AMAR (33), LES 3 F ( 26) LUCAS DAVID(25), MADIH MUSTAPHA, (26), MAJERI KHEMAIS(26), MADACI AICHA(25), MEDJAHED ELHAME(26), MEDJAHED MILOUD(25), MENDY PIERRE ( 26) MAMERI SADDEK(26), MMADI MRENDA NOUREDINE(26), MONTENVERT-FE (26) MOYNAULT-CARLE CECILE -J.M (26), MUNOZ FREDERIC NOEL(25), NGUYEN(26) NORKER JOHN(25) OUALI AZIZ(26), OUAACH OMAR(33), OUERGHI HAMADI(26), OUERGHI OUALID (26), OUBADI MIRVANA, (26), OUNNOU ZAHIA(26), PAOLILLO S. (26), PIERODE SIXTE(25), PIOMBINO LAURENT(25), RAZAFINDRAZAKA RODIN, (25), ROSATI GILBERT(33), RUFFELS DAVID (26),SAMMOUR JEAN PIERRE(26), SASSI SARAH (52), SCHAFFNER( 25) SEBILLOT MADJID(33)SERRE CHRISTOPHE(26), TAGHZOUT MUSTAPHA(26), TERGOU FARID(26),TERGOU KARIM(25), TONON CHRISTINE MONIQUE (26), TOUHAMI FATHI(25), TOURNIAIRE(26), TRAVERSO(26),VACANDIO MARC(26), VALLONE (25) VANLAEYS (26), WALET MARIE JOSE(25), YOUSFI MILOUD(26), ZAZOU OUAGUIB(26), soit : 5205 Tantièmes

En conséquence, cette résolution est adoptée.

**20. Décision à prendre concernant le vote par l'Assemblée générale des copropriétaires LA SIMIANE sur les adaptations du règlement initial de copropriété et de l'état de répartition des charges rendus nécessaires par la division :**

« L'Assemblée générale des copropriétaires LA SIMIANE adopte les adaptations du règlement initial de copropriété et de l'état de répartition des charges rendus nécessaires par la division. »

**Défaillant :** GAGNEUX ROLANDE(26),HECKE (26) soit : 52 Tantièmes

**Abstention :** BOUMAAZA MOURAD (26), GHERNAIA HACENE(52), KSOURI TAREK, (25), soit : 103 Tantièmes

**Votent contre :** Néant

**Votent pour :** AAOUNI / LE PALLEC (26) ABIDALI NAIM(25), ABIDAT ABDELKADER(26) AG2R -TEZIER(1160) ALI BOINOR(26), ALI(26), AMARA KHEIRA(26), AMRI KARIM (26), ARBAOUI HOCINE, (26), ARLAND GERARD (

26) ARRIBI ABESSE(26), ARSLAN SITAR(26), ATTOU ABDOU(26), BACHRA LHASSANE, (26), BANON FRANCIS(26), BARBERO STELLA(26), BECHIR BOUSSAHA (26), BELKIR LEA ( 25), BELLASSUM(26), BENAYAD NORA(26), BENCHENNI -GODARD (26), BENAYAD FARID(26), BENGANA RACHED(26), BENGANA LAHOUARI(25), BENAHMED MORAD(25), BENCHEHIMA ( 26) BENLARBI KAMAL(25), BENMERADI REDOUANE(26), BENMOKRANE SID AHMED ( 26) BENSID MEHDI(52), BENTALEB AHMED(26), BINGOL EROL(26), BERENGER(26) BINGOL FIRAT (26), BONANNO FRANCOIS (26), BOUBERIK SAID ( 26) BOUZIDI TAHAR( 26), BOUZIT MESSAOUD(26), BRAHMIA SALIMA (26), BREUZARD/FAURE(25) BURGUNDER FRANCOIS(26), CANTIE DAMIEN(26), CHARBONNIER PIERRE(26), CHIKHI YOUSSEF (51) CIESLAK (78) DELFORGE FANNY(26), DERDERIAN ANTOINETTE (25), DERDERIAN RENE (26), DESMESNIL KELLY (25), DJEBBAR AMINE(25), DJEBLI LOUISA(26), DOGAN ILHAN(26), DOSSOU MAWUSSI(25), EL BADRI / BOUKHIANE(26), EL JANDALI (26) ERILIA(52) FADELI AISSA FATHALLAH(25), FEDAOUCHE MOHAMED(25), FERRAT/BERDOLLE-HANTZ(26), FERRAT AMAR (26), FLOCHEL(26), FONCIERE HABIT ET HUMANISME (51) GARCIA JEAN(25), GARCIA ALAIN(26), GARCIA AMBROISINE(26), GARDON( 26) GASMI LILIA(26), GHERNAIA KAMEL (52) GHERNAIA KAMEL (26), GIBERT/MAGNANEO (25) GUENDOUZ NADIA(26), GUESMIA MOHAMED (25) HAKIMI AMIR(26), HAMMOUDI AZOUAOU(33), HAMMOUDI MAHAND(33), HAMZA AHMED(26), HAROUN MOHAMED(26), HAYANI EL HABIB (26), HAYANI EL HABIB (26), HUGUET/DEMAY/GIRAUD(26), IHAMOUIE / YOUSFI(26), IZGNOU LHOUSIAN(26), JACQUET GUY(26) KADRI (26), KARADEMIR NESIM(26), KATTOUM ABDERAHIM(26), KATTOUM MAKINE (26) KATTOUM SALIM(26), KEMIMECHE HABIB(25), KERKAR SADATE(25), KHOUANI KOUANE(33), KORICHE, (26), LEKHETARI Y. & MME ZENITI S. (26), LADOUARI SERGE (25), LARABI SOUHILA(26) LE RUMSIKI (104) LES 3 F ( 26) LUCAS DAVID(25), LEKHETARI AMAR (33), MAJERI KHEMAIS(26), MADIH MUSTAPHA, (26), MADACI AICHA(25), MEDJAHED ELHAME(26), MEDJAHED MILOUD(25), MENDY PIERRE ( 26) MAMERI SADDEK(26), MMADI MRENDI NOUREDINE(26), MONTENVERT-FE (26) MOYNAULT-CARLE CECILE -J.M (26), MUNOZ FREDERIC NOEL(25), NGUYEN(26) NORKER JOHN(25), OUALI AZIZ(26), OUAACH OMAR(33), OUERGHI HAMADI(26), OUERGHI OUALID (26) OUBADI MIRVANA, (26), OUNNOUS ZAHIA(26), PAOLILLO S. (26), PIERODE SIXTE(25), PIOMBINO LAURENT(25), RAZAFINDRAZAKA RODIN, (25), ROSATI GILBERT(33), RUFFELS DAVID (26), SAMMOUR JEAN PIERRE(26), SASSI SARAH (52), SCHAFFNER( 25) SEBILLOT MADJID(33) SERRE CHRISTOPHE(26), TAGHZOUT MUSTAPHA(26), TERGOU FARID(26), TERGOU KARIM(25), TONON CHRISTINE MONIQUE (26), TOUHAM FATHI(25), TOURNIAIRE(26), TRAVERSO(26), VACANDIO MARC(26), VALLONE (25) VANLAEYS (26), WALET MARIE JOSE(25), YOUSFI MILOUD(26), ZAZOU OUAGUIB(26), soit : 5102 Tantièmes

En conséquence, cette résolution est adoptée

**21. Décision à prendre concernant les travaux de réfection de l'enrobé allée commune entre le 39 au 43 allée serpentine en vue de contenir les entrées d'eau au niveau des fondations suivant propositions ci jointes :**

- Ets MARSEILLE ENROBE TP, devis d'un montant de : 12 828.00 € TTC
- Ets AMENAGEMENT ET SERVICES, devis d'un montant de : 13 552.00 € TTC
- Ets ENROBE PACA, devis d'un montant de : 12 082.40 € TTC

A) « L'Assemblée Générale adopte les travaux réfection de l'enrobé allée commune entre le 39 et 43 allée serpentine en vue de contenir les entrées d'eau au niveau des fondations et donne mandat au Conseil Syndical pour le choix du devis dans le respect d'un budget de 13 000.00 € ».

**21- DEVIS MARSEILLE ENROBE TP :**

**Défaillant :** AAOUNI / LE PALLEC (26) ABIDAT ABDELKADER(26), AG2R -TEZIER(1160)ALI BOINOR(26), ALI(26), AMARA KHEIRA(26), AMRI KARIM (26), ARBAOUI HOCINE, (26), ARLAND GERARD (26) ARRIBI ABESSE(26), ARSLAN SITAR(26), ATTOU ABDOU(26), BACHRA LHASSANE, (26), BANON FRANCIS(26), BARBERO STELLA(26), BECHIR BOUSSAHA (26), BELLASSUM(26), BENAYAD NORA(26) BENCHENNI -GODARD (26), BENCHEHIMA ( 26) BENAYAD FARID(26), BENGANA RACHED(26), BENGANA LAHOUARI(25), BENAHMED MORAD(25), BECHIR BOUSSAHA (26), BENLARBI KAMAL(25), BENMERADI REDOUANE(26), BENTALEB AHMED(26), BENSID MEHDI (52), BENMOKRANE SID AHMED ( 26) BINGOL EROL(26), BERENGER(26) BINGOL FIRAT (26), BONANNO FRANCOIS (26), BOUBERIK SAID ( 26) BOUMAAZA MOURAD (26), BOUZIDI TAHAR( 26), BOUZIT MESSAOUD(26), BRAHMIA SALIMA (26) BREUZARD/FAURE(25) BURGUNDER FRANCOIS(26), CANTIE DAMIEN(26), CHARBONNIER PIERRE(26), CHIKHI YOUSSEF (51) CIESLAK (78) DELFORGE FANNY(26), DERDERIAN ANTOINETTE (25), DERDERIAN RENE (26), DESMESNIL KELLY (25), DJEBBAR AMINE(25), DJEBLI LOUISA(26), DOGAN ILHAN(26), DOSSOU MAWUSSI(25), EL BADRI / BOUKHIANE(26), EL JANDALI (26) ERILIA(52) FADELI AISSA FATHALLAH(25), FEDAOUCHE MOHAMED(25), FERRAT/BERDOLLE-HANTZ(26), FERRAT AMAR (26), FLOCHEL(26), FONCIERE HABIT ET HUMANISME (51), GARDON( 26) GARCIA AMBROISINE(26), GARCIA ALAIN(26) GARCIA JEAN(25), GAGNEUX ROLANDE(26), GASMI LILIA(26), GHERNAIA HACENE (52) GHERNAIA KAMEL (26) GIBERT/MAGNANEO (25) GUENDOUZ NADIA(26), GUESMIA MOHAMED (25) HAKIMI AMIR(26), HAMZA AHMED(26), HAYANNI EL HABIB (26), HAYANNI EL HABIB (26), HAMMOUDI MAHAND(33), HAMMOUDI AZOUAOU(33) HECKE (26) IZGNOU LHOUSIAN(26) JACQUET GUY(26), KORICHE, (26), KADRI (26), KATTOUM MAKINE (26) KATTOUM SALIM(26), KARADEMIR NESIM(26), KHOUANI KOUANE(33), KORICHE, (26) KSOURI TAREK, (25), LADOUARI SERGE (25), LARABI SOUHILA(26) LUCAS DAVID(25), LEKHETARI AMAR(33) LES 3 F (26), LE RUMSIKI (104) MADACI AICHA(25) MADIH MUSTAPHA, (26), MMADI MRENDI NOUREDINE(26), MOYNAULT-CARLE CECILE -J.M (26), MAJERI KHEMAIS(26), MADIH MUSTAPHA, (26), MEDJAHED ELHAME(26), MEDJAHED MILOUD(25), MENDY PIERRE ( 26) MENDY PIERRE ( 26) MMADI MRENDI NOUREDINE(26),

MONTENVERT-FE (26) MOYNAULT-CARLE CECILE -J.M (26), MUNOZ FREDERIC NOEL(25), NGUYEN(26) NORKER JOHN(25), OUALI AZIZ(26), OUAACH OMAR(33), OUBADI MIRVANA (26), OUNNOUS ZAHIA(26), OUEGHI OUALID (26), OUEGHI HAMADI(26), OUAACH OMAR(33), PAOLILLO S. (26), PIERODE SIXTE(25), PIOMBINO LAURENT(25), LE RUMSIKI (104) RAZAFINDRAZAKA RODIN, (25), ROSATI GILBERT(33), SASSI SARAH (52), SCHAFFNER( 25) SCHAFFNER( 25) SERRE CHRISTOPHE(26), SEBILLOT MADJID(33) TAGHZOUT MUSTAPHA(26), TERGOU KARIM(25), TERGOU FARID(26), TONON CHRISTINE MONIQUE (26) TOUHAMI FATHI(25), TOURNIAIRE(26), TRAVERSO(26), VALLONE (25) VANLAEYS (26), VACANDIO MARC(26), WALET MARIE JOSE(25), YOUSFI MILOUD(26), ZAZOU OUAGUIB(26), soit : 4973 Tantièmes

**Abstention :** HAROUN MOHAMED(26), KADRI (26), KERKAR SADATE(25), RUFFELS DAVID (26), SAMMOUR JEAN PIERRE(26), soit : 129 Tantièmes

**Voix exprimées :** 155 Tantièmes

**Votent Contre :** MAMERI SADDEK(26), LEKHETARI Y. & MME ZENITI S. (26), KEMIMECHE HABIB(25), KATTOUM ABDERRAHIM(26), IHAMOUINE / YOUSFI(26), soit : 129 Tantièmes

**Votent Pour :** HUGUET/DEMAY/GIRAUD(26), soit : 26 Tantièmes

En conséquence, cette résolution est refusée.

## **21- DEVIS AMENAGEMENTS ET SERVICES :**

**Défaillant :** AAOUNI / LE PALLEC (26) ABIDAT ABDELKADER(26), AG2R -TEZIER(1160)ALI BOINOR(26), ALI(26), AMARA KIEIRA(26), AMRI KARIM (26), ARBAOUI IIOCINE, (26), ARLAND GERARD ( 26) ARIBI ABESSE(26), ARSLAN SITAR(26), ATTOU ABDOU(26), BACHRA LHASSANE, (26), BANON FRANCIS(26), BARBERO STELLA(26), BECHIR BOUSSAHA (26), BELLASSUM(26), BENAYAD NORA(26) BENCHENNI -GODARD (26), BENCHEHIMA ( 26) BENAYAD FARID(26), BENGANA RACHED(26), BENGANA LAHOUIRI(25), BENAHEM MORAD(25), BECHIR BOUSSAHA (26), BENLARBI KAMAL(25), BENMERADI REDOUANE(26), BENTALEB AHMED(26), BENSID MEHDI(52), BENMOKRANE SID AHMED ( 26) BINGOL EROI(26), BERENGER(26) BINGOL FIRAT (26) BONANNO FRANCOIS (26), BOUBERIK SAID ( 26) BOUMAAZA MOURAD (26), BOUZIDI TAHAR( 26), BOUZIT MESSAOUD(26), BRAHMIA SALIMA (26) BREUZARD/FAURE(25) BURGUNDER FRANCOIS(26), CANTIE DAMIEN(26), CHARBONNIER PIERRE(26), CHIKHI YOUSSEF (51) CIESLAK (78) DELFORGE FANNY(26), DERDERIAN ANTOINETTE (25), DERDERIAN RENE (26), DESMESNIL KELLY (25), DJEBBAR AMINE(25), DJEBLI LOUISA(26), DOGAN ILHAN(26), DOSSOU MAWUSSI(25), EL BADRI / BOUKHIANE(26), EL JANDALI (26) ERILIA(52) FADELI AISSA FATHALLAH(25), FEDAUCHE MOHAMED(25), FERRAT/BERDOLLE-HANTZ(26), FERRAT AMAR (26), FLOCHEL(26), FONCIERE HABIT ET HUMANISME (51), GARDON( 26) GARCIA AMBROISINE(26), GARCIA ALAIN(26) GARCIA JEAN(25), GAGNEUX ROLANDE(26), GASMI LILIA(26), GHERNAIA HACENE (52) GHERNAIA KAMEL (26) GIBERT/MAGNANEO (25) GUENDOUZ NADIA(26), GUESMIA MOHAMED (25) HAKIMI AMIR(26), HAMZA AHMED(26), HAMMOUDI MAHAND(33), HAMMOUDI AZOUAOU(33) HAYANNI EL HABIB (26) HAYANNI EL HABIB (26), HUGUET/DEMAY/GIRAUD(26), HECKE (26) IZGNOU LHOUSIAN(26) JACQUET GUY(26), KADRI (26), KORICHE, (26), KATTOUM MAKINE (26) KATTOUM SALIM(26), KARADEMIR NESIM(26), KHOUANI KOUANE(33), KSOURI TAREK, (25), KORICHE, (26) LES 3 F (26), LADOUARI SERGE (25), LARABI SOUHILA(26) LUCAS DAVID(25), LE RUMSIKI (104) LEKHETARI AMAR(33) MADACI AICHA(25) MMADI MRENDIA NOUREDINE(26), MAJERI KHEMAIS(26), MADIH MUSTAPHA, (26), MENDY PIERRE ( 26) MEDJAHED ELHAME(26), MEDJAHED MILOUD(25), MAAZI GABRIEL, (26), MONTENVERT-FE (26) MOYNAULT-CARLE CECILE -J.M (26) MMADI MRENDIA NOUREDINE(26), MOYNAULT-CARLE CECILE -J.M (26), MUNOZ FREDERIC NOEL(25) NGUYEN(26) NORKER JOHN(25), OUBADI MIRVANA, (26), OUNNOUS ZAHIA(26), OUAACH OMAR(33), OUEGHI OUALID (26), OUEGHI HAMADI(26), OUALI AZIZ(26), PIERODE SIXTE(25), PAOLILLO S. (26), PIOMBINO LAURENT(25), RAZAFINDRAZAKA RODIN, (25) ROSATI GILBERT(33), SASSI SARAH (52), SCHAFFNER( 25) SERRE CHRISTOPHE(26), SEBILLOT MADJID(33) TAGHZOUT MUSTAPHA(26), TERGOU KARIM(25), TERGOU FARID(26), TONON CHRISTINE MONIQUE (26), TOUHAMI FATHI(25), TRAVERSO(26), TOURNIAIRE(26) , WALET MARIE JOSE(25), VALLONE (25) VANLAEYS (26), VACANDIO MARC(26), YOUSFI MILOUD(26), ZAZOU OUAGUIB(26), soit : 4999 Tantièmes

**Abstention :** HAROUN MOHAMED(26), KADRI (26) KERKAR SADATE(25), RUFFELS DAVID (26), SAMMOUR JEAN PIERRE(26) soit : 129 Tantièmes

**Voix exprimées :** 129 Tantièmes

**Votent Contre :** IHAMOUINE / YOUSFI(26), KEMIMECHE HABIB(25), KATTOUM MAKINE (26) LEKHETARI Y. & MME ZENITI S. (26), MAMERI SADDEK(26), soit : 129 Tantièmes

**Votent Pour :** Néant

En conséquence, cette résolution est refusée.

## **21- DEVIS ENROBE PACA :**

**Défaillant :** AAOUNI / LE PALLEC (26) ABIDAT ABDELKADER(26), AG2R -TEZIER(1160)ALI BOINOR(26), ALI(26), AMARA KHEIRA(26), AMRI KARIM (26), ARBAOUI HOCINE, (26), ARLAND GERARD ( 26) ARRIBI ABESSE(26), ARSLAN SITAR(26), ATTOU ABDOU(26), BACHRA LHAASSANE, (26), BANON FRANCIS(26), BARBERO STELLA(26),BECHIR BOUSSAHA (26), BELLASSUM(26), BENAYAD NORA(26) BENCHENNI -GODARD (26), BENCHEHIMA ( 26) BENAYAD FARID(26), BENGANA RACHED(26), BENGANA LAHOUARI(25), BENAHEMED MORAD(25), BECHIR BOUSSAHA (26), BENLARBI KAMAL(25), BENMERADI REDOUANE(26), BENTALEB AHMED(26),BENSID MEHDI(52), BENMOKRANE SID AHMED ( 26) BINGOL EROL(26), BERENGER(26) BINGOL FIRAT (26) BONANNO FRANCOIS (26), BOUBERIK SAID ( 26)BOUMAAZA MOURAD (26), BOUZIDI TAHAR( 26), BOUZIT MESSAOUD(26), BRAHMIA SALIMA (26) BREUZARD/FAURE(25) BURGUNDER FRANCOIS(26), CANTIE DAMIEN(26), CHARBONNIER PIERRE(26), CHIKHI YOUSSEF (51) CIESLAK (78)DELFORGE FANNY(26), DERDERIAN ANTOINETTE (25), DERDERIAN RENE (26),DESMESNIL KELLY (25), DJEBBAR AMINE(25), DJEBLI LOUISA(26), DOGAN ILHAN(26),DOSSOU MAWUSSI(25), EL BADRI / BOUKHIANE(26), EL JANDALI (26) ERILIA(52) FADELI AISSA FATHALLAH(25), FEDAOUCHE MOHAMED(25), FERRAT/BERDOLLT-HANTZ(26), FERRAT AMAR (26), FLOCHEL(26), FONCIERE HABIT ET HUMANISME (51),GARDON( 26) GARCIA AMBROISINE(26), GARCIA ALAIN(26) GARCIA JEAN(25), GAGNEUX ROLANDE(26), GASMI LILIA(26), GHERNAIA HACENE (52) GHERNAIA KAMEL (26) GIBERT/MAGNANEO (25) GUENDOZ NADIA(26), GUESMIA MOHAMED (25)HAKIMI AMIR(26), HAMMOUDI MAHAND(33), HAMMOUDI AZOUAOU(33), HECKE (26) HAMZA AHMED(26), HAYANNI EL HABIB (26), HAYANNI EL HABIB (26), HUGUET/DEMAY/GIRAUD(26), IZGNOU LHOUSSIAN(26) JACQUET GUY(26), KORICHE, (26), KATTOUM MAKINE (26) KATTOUM SALIM(26), KHOUANI KOUANE(33), KSOURI TAREK, (25), KADRI(26), KARADEMIR NESIM(26), KORICHE, (26) LADOUARI SERGE (25), LARABI SOUHILA(26) LUCAS DAVID(25), LES 3 f (26), LE RUMSIKI (104) LEKHETARI AMAR(33) MAAZI GABRIEL, (26), MOYNAULT-CARLE CECILE -J.M (26), MADACI AICHA(25), MMADI MRENDIA NOUREDINE(26), MAJERI KHEMAIS(26), MADIH MUSTAPHA, (26) MEDJAHED ELHAME(26), MEDJAHED MILOUD(25), MENDY PIERRE ( 26) MMADI MRENDIA NOUREDINE(26), MONTENVERT-FE (26) MOYNAULT-CARLE CECILE -J.M (26), MUNOZ FREDERIC NOEL(25), NORKER JOHN(25), OUBADI MIRVANA, (26), OUEGHI OUALID (26), OUALI AZIZ(26), OUNNOUS ZAHIA(26), OUEGHI HAMADI(26), OUAACH OMAR(33), PAOLILLO S. (26), PIOMBINO LAURENT(25), PIERODE SIXTE(25), RAZAFINDRAZAKA RODIN, (25),ROSATI GILBERT(33), SASSI SARAH (52), SCHAFFNER( 25) SERRE CHRISTOPHE(26), SEBILLOT MADJID(33) TAGHZOUT MUSTAPHA(26), TERGOU FARID(26)TERGOU KARIM(25), TOUHAMI FATHI(25) TRAVERSO(26), TOURNIAIRE(26), TERGOU FARID(26), TONON CHRISTINE MONIQUE (26), VANLAEYS (26), VACANDIO MARC(26), YOUSFI MILOUD(26), ZAZOU OUAGUIB(26) ), soit : 4923 Tantièmes

**Abstention :** HAROUN MOHAMED(26), KADRI (26) KERKAR SADATE(25), RUFFELS DAVID (26), SAMMOUR JEAN PIERRE(26), soit : 129 Tantièmes

**Voix exprimées :** 205 Tantièmes

**Votent Contre :** IHAMOUIE / YOUSFI(26), KEMIMECHE HABIB(25), KATTOUM MAKINE (26) LEKHETARI Y. & MME ZENITI S. (26), MAMERI SADDEK(26), soit : 129 Tantièmes

**Votent Pour :** NGUYEN(26) WALET MARIE JOSE(25), VALLONE (25) , soit : 76 Tantièmes

En conséquence, cette résolution est refusée.

## **21- MANDAT CS :**

**Défaillant :** BACHRA LHAASSANE, (26), BENCHEHIMA ( 26) BERENGER(26) BONANNO FRANCOIS (26), GHERNAIA HACENE (52) HAMMOUDI MAHAND(33),HECKE(26), KSOURI TAREK, (25), soit : 240 Tantièmes

**Abstention:** ABIDAT ABDELKADER(26), BENGANA RACHED(26), BENGANA LAHOUARI(25), BECHIR BOUSSAHA (26), BOUMAAZA MOURAD (26), EL JANDALI (26) GIBERT/MAGNANEO (25) HAMMOUDI MAHAND(33), HAMMOUDI AZOUAOU(33), HUGUET/DEMAY/GIRAUD(26)JACQUET GUY(26), KERKAR SADATE(25), KHOUANI KOUANE(33), LEKHETARI AMAR (33), MENDY PIERRE ( 26) MADACI AICHA(25), OUALI AZIZ(26),SEBILLOT MADJID(33), SERRE CHRISTOPHE(26), SAMMOUR JEAN PIERRE(26),VACANDIO MARC(26), soit : 577 Tantièmes

**Votent Contre :** ABIDALI NAIM(25) ARRIBI ABESSE(26), ATTOU ABDOU(26), BELLASSUM(26), BENLARBI KAMAL(25), BENMERADI REDOUANE(26), BENMOKRANE SID AHMED ( 26) BINGOL FIRAT (26) BOUBERIK SAID ( 26) BRAHMIA SALIMA (26) DELFORGE FANNY(26), EL BADRI / BOUKHIANE(26), FADELI AISSA FATHALLAH(25), FEDAOUCHE MOHAMED(25), GASMI LILIA(26), GUESMIA MOHAMED (25) HAKIMI AMIR(26), IHAMOUIE / YOUSFI(26), KATTOUM ABDERAHIM(26), KEMIMECHE HABIB(25), KSOURI TAREK, (25), LEKHETARI Y. & MME ZENITI S. (26), MAMERI SADDEK(26),OUAACH OMAR(33), OUEGHI HAMADI(26), OUEGHI OUALID (26), TAGHZOUT MUSTAPHA(26), soit : 702 Tantièmes

**Votent Pour :** AAOUNI / LE PALLEC (26) AG2R -TEZIER(1160) ALI BOINOR(26), ALI(26), AMARA KHEIRA(26), AMRI

KARIM (26), ARBAOUI HOCINE, (26), ARLAND GERARD ( 26) ARSLAN SITAR(26), BANON FRANCIS(26), BARBERO STELLA(26), BECHIR BOUSSAHA (26), BENAYAD NORA(26) BENCHENNI -GODARD (26), BENAYAD FARID(26), BENAHMED MORAD(25), BENTALEB AHMED(26), BENSID MEHDI(52), BINGOL EROL(26), BOUZIT MESSAOUD(26), BREUZARD/FAURE(25) BURGUNDER FRANCOIS(26), CANTIE DAMIEN(26), CHARBONNIER PIERRE(26), CHIKHI YOUSSEF (51) CIESLAK (78) DERDERIAN ANTOINETTE (25), DERDERIAN RENE (26), DESMESNIL KELLY (25), DJEBBAR AMINE(25), DJEBLI LOUISA(26), DOGAN ILHAN(26), DOSSOU MAWUSSI(25), ERILIA(52) FERRAT/BERDOLLT-HANTZ(26), FERRAT AMAR (26), FLOCHEL(26), FONCIERE HABIT ET HUMANISME (51), GARDON( 26) GARCIA AMBROISINE(26), GARCIA ALAIN(26) GARCIA JEAN(25), GAGNEUX ROLAND(26), GHERNAIA KAMEL (26) GUENDOUZ NADIA(26), HAROUN MOHAMED(26), HAMZA AHMED(26), HAYANNI EL HABIB (26), HAYANI EL HABIB (26), HAMMOUDI MAHAND(33), IZGNOU LHOUSIAN(26) KADRI (26) KORICHE, (26), KATTOUM MAKINE (26) KATTOUM SALIM(26), , KARADEMIR NESIM(26), LES 3 f (26), LADOUARI SERGE (25), LARABI SOUHILA(26) LUCAS DAVID(25), LE RUMSIKI(104), MAAZI GABRIEL, (26) MEDJAHED ELHAME(26), MEDJAHED MILOUD(25), MAJERI KHEMAIS(26), MADIH MUSTAPHA, (26), MMADI MRENDI NOUREDINE(26), MONTENVERT-FE (26) MOYNAULT-CARLE CECILE -J.M (26), MUNOZ FREDERIC NOEL(25), NORKER JOHN(25), NGUYEN(26) OUBADI MIRVANA, (26), OUNNOUS ZAHIA(26), PAOLILLO S. (26), PIERODE SIXTE(25), PIOMBINO LAURENT(25), ROSATI GILBERT(33), , RAZAFINDRAZAKA RODIN, (25), RUFFELS DAVID (26), SASSI SARAH (52), SCHAFFNER( 25) TOUHAMI FATHI (25), TERGOU FARID(26), TERGOU KARIM(25), TOURNIAIRE(26), TONON CHRISTINE MONIQUE (26), VALLONE (25) VANLAEYS (26), WALET MARIE JOSE(25), YOUSFI MILOUD(26), , ZAZOU OUAGUIB (26), ), soit : 3738 Tantièmes

La majorité de l'article 25 de la loi du 10.07.1965, n'étant pas atteinte, mais ce vote ayant recueilli au moins un tiers des voix du syndicat des copropriétaires conformément aux dispositions de l'article 25-1 de la loi du 13.12.2000, un second vote est enregistré à la majorité de l'article 24.

**Défaillant :** BACHRA LHAASSANE, (26), BENCHEHIMA ( 26) BERENGER(26) BONANNO FRANCOIS (26), GHERNAIA HACENE (52) HAMMOUDI MAHAND(33),HECKE(26), KSOURI TAREK, (25), soit : 240 Tantièmes

**Abstention:** ABIDAT ABDELKADER(26), BENGANA RACHED(26), BENGANA LAHOUARI(25), BECHIR BOUSSAHA (26), BOUMAAZA MOURAD (26), EL JANDALI (26) GIBERT/MAGNANEO (25) HAMMOUDI MAHAND(33), HAMMOUDI AZOUAOU(33), ,HUGUET/DEMAY/GIRAUD(26)JACQUET GUY(26), KERKAR SADATE(25),, KHOUANI KOUANE(33), LEKHETARI AMAR (33), MENDY PIERRE ( 26) MADACI AICHA(25), OUALI AZIZ(26),SEBILLOT MADJID(33), SERRE CHRISTOPHE(26), SAMMOUR JEAN PIERRE(26),VACANDIO MARC(26), soit : 577 Tantièmes

**Vuix exprimées :** 4440 Tantièmes

**Votent Contre :** ABIDALI NAIM(25) ARRIPI ABESSE(26), ATTOU ABDOU(26), BELLASSUM(26), BENLARBI KAMAL(25), BENMERADI REDOUANE(26), BENMOKRANE SID AHMED ( 26) BINGOL FIRAT (26) BOUBERIK SAID ( 26) BRAHMIA SALIMA (26) DELFORGE FANNY(26), EL BADRI / BOUKHIANE(26), FADELI AISSA FATHALLAH(25), FEDAOUCHE MOHAMED(25), GASMI LILIA(26), GUESMIA MOHAMED (25) HAKIMI AMIR(26), IHAMOUINE / YOUSFI(26), KATTOUM ABDERAHIM(26), KEMIMECHE HABIB(25), KSOURI TAREK, (25), LEKIETARI Y. & MME ZENITI S. (26), MAMERI SADDEK(26),OUAACH OMAR(33), OUERGHI HAMADI(26), OUERGHI OUALID (26), TAGHZOUT MUSTAPHA(26), soit : 702 Tantièmes

**Votent Pour :** AAOUNI / LE PALLEC (26) AG2R -TEZIER(1160) ALI BOINOR(26), ALI(26), AMARA KHEIRA(26), AMRI KARIM (26), ARBAOUI HOCINE, (26), ARLAND GERARD ( 26) ARSLAN SITAR(26), BANON FRANCIS(26), BARBERO STELLA(26), BECHIR BOUSSAHA (26), BENAYAD NORA(26) BENCHENNI -GODARD (26), BENAYAD FARID(26), BENAHMED MORAD(25), BENTALEB AHMED(26), BENSID MEHDI(52), BINGOL EROL(26), BOUZIT MESSAOUD(26), BREUZARD/FAURE(25) BURGUNDER FRANCOIS(26), CANTIE DAMIEN(26), CHARBONNIER PIERRE(26), CHIKHI YOUSSEF (51) CIESLAK (78) DERDERIAN ANTOINETTE (25), DERDERIAN RENE (26), DESMESNIL KELLY (25), DJEBBAR AMINE(25), DJEBLI LOUISA(26), DOGAN ILHAN(26), DOSSOU MAWUSSI(25), ERILIA(52) FERRAT/BERDOLLT-HANTZ(26), FERRAT AMAR (26), FLOCHEL(26), FONCIERE HABIT ET HUMANISME (51), GARDON( 26) GARCIA AMBROISINE(26), GARCIA ALAIN(26) GARCIA JEAN(25), GAGNEUX ROLAND(26), GHERNAIA KAMEL (26) GUENDOUZ NADIA(26), HAROUN MOHAMED(26), HAMZA AHMED(26), HAYANNI EL HABIB (26), HAYANI EL HABIB (26), HAMMOUDI MAHAND(33), IZGNOU LHOUSIAN(26) KADRI (26) KORICHE, (26), KATTOUM MAKINE (26) KATTOUM SALIM(26), , KARADEMIR NESIM(26), LES 3 f (26), LADOUARI SERGE (25), LARABI SOUHILA(26) LUCAS DAVID(25), LE RUMSIKI(104), MAAZI GABRIEL, (26) MEDJAHED ELHAME(26), MEDJAHED MILOUD(25), MAJERI KHEMAIS(26), MADIH MUSTAPHA, (26), MMADI MRENDI NOUREDINE(26), MONTENVERT-FE (26) MOYNAULT-CARLE CECILE -J.M (26), MUNOZ FREDERIC NOEL(25), NORKER JOHN(25), NGUYEN(26) OUBADI MIRVANA, (26), OUNNOUS ZAHIA(26), PAOLILLO S. (26), PIERODE SIXTE(25), PIOMBINO LAURENT(25), ROSATI GILBERT(33), , RAZAFINDRAZAKA RODIN, (25), RUFFELS DAVID (26), SASSI SARAH (52), SCHAFFNER( 25) TOUHAMI FATHI (25), TERGOU FARID(26), TERGOU KARIM(25), TOURNIAIRE(26), TONON CHRISTINE MONIQUE (26), VALLONE (25) VANLAEYS (26), WALET MARIE JOSE(25), YOUSFI MILOUD(26), , ZAZOU OUAGUIB (26), ), soit : 3738 Tantièmes

En conséquence, cette résolution est adoptée.

**B) « Conformément à l'article 18-1 A de la loi du 10 juillet 1965 et en application du contrat de syndic en vigueur l'assemblée adopte les honoraires du syndic pour la gestion financière, administrative et comptable des travaux lesquels s'élèveront à 2,5% HT du montant HT des travaux. »**

**Défaillant :** BACHRA LHASSANE, (26), BENCHEHIMA ( 26) BERENGER(26) BONANNO FRANCOIS (26), HAMMOUDI MAHAND(33), HECKE (26) KADRI (26), OUERGHI OUALID (26), TRAVERSO(26), soit : 241 Tantièmes

**Abstention :** ABIDAT ABDELKADER(26) BECHIR BOUSSAHA (26), BENGANA RACHED(26), BENGANA LAHOUARI(25), BENMOKRANE SID AHMED ( 26) CIESLAK (78) EL JANDALI (26) FERRAT/BERDOLLT-HANTZ(26), GIBERT/MAGNANEO (25) HAMMOUDI AZOUAOU(33), HUGUET/DEMAY/GIRAUD(26), JACQUET GUY(26), KERKAR SADATE(25), KHOUANI KOUANE(33) LEKHETARI AMAR (33), MENDY PIERRE ( 26) OUALI AZIZ(26), SAMMOUR JEAN PIERRE(26), SEBILLOT MADJID(33) SERRE CHRISTOPHE(26), TOUHAMI FATHI(25), VACANDIO MARC(26), soit : 648 Tantièmes

**Voix exprimées :** 4368 Tantièmes

**Votent contre :** ABIDALI NAIM(25), ARRIBI ABESSE(26), ATTOU ABDOU(26), BELLASSUM(26), BENLARBI KAMAL(25), BENMERADI REDOUANE(26), BINGOL FIRAT (26), BOUBERIK SAID ( 26) BOUMAAZA MOURAD (26), BOUZIDI TAHAR( 26), BRAHMIA SALIMA (26), DELFORGE FANNY(26), EL BADRI / BOUKHIANE(26), FADELI AISSA FATHALLAH(25), FEDAOUCHE MOHAMED(25), GASMI LILIA(26), GHERNAIA HACENE(52), GUESMIA MOHAMED (25) HAKIMI AMIR(26), HAROUN MOHAMED(26), IHAMOUINE / YOUSFI(26), KATTOUM ABDERAHIM(26), KEMIMECHE HABIB(25), KSOURI TAREK, (25), LEKHETARI Y. & MME ZENITI S. (26), MAMERI SADDEK(26), OUERGHI HAMADI(26), OUERGHI OUALID (26), OUAACH OMAR(33), RAZAFINDRAZAKA RODIN, (25), TAGHZOUT MUSTAPHA(26), soit : 831 Tantièmes

**Votent pour :** AAOUNI / LE PALLEC (26) AG2R -TEZIER(1160)ALI BOINOR(26), ALI(26), AMARA KHEIRA(26), AMRI KARIM (26), ARBAOUI HOCINE, (26), ARLAND GERARD ( 26) ARSLAN SITAR(26) BANON FRANCIS(26), BARBERO STELLA(26), BELKIR LEA ( 25), BENAYAD NORA(26), BENCHENNI -GODARD (26), BENAYAD FARID(26), BENAHEM MORAD(25), BENSID MEHDI(52), BENTALEB AHMED(26), BINGOL EROL(26), BOUZIT MESSAOUD(26), BREUZARD/FAURE(25) BURGUNDER FRANCOIS(26), CANTIE DAMIEN(26), CHARBONNIER PIERRE(26), CHIKHI YOUSSEF (51) DERDERIAN ANTOINETTE (25), DERDERIAN RENE (26), DESMESNIL KELLY (25), DJEBBAR AMINE(25), DJEBLI LOUISA(26), DOGAN ILHAN(26), DOSSOU MAWUSSI(25), ERILIA(52) FERRAT AMAR (26), FLOCHEL(26), FONCIERE HABIT ET HUMANISME (51), GAGNEUX ROLANDE(26), GARCIA JEAN(25), GARCIA ALAIN(26), GARCIA AMBROISINE(26), GARDON( 26) GHERNAIA KAMEL (52) GHERNAIA KAMEL (26), GUENDOZ NADIA(26), HAMZA AHMED(26), HAYANI EL HABIB (26), HAYANI EL HABIB (26), HUGUET/DEMAY/GIRAUD(26), IZGNOU LHOUSIAN(26), KARADEMIR NESIM(26), KATTOUM MAKINE (26) KATTOUM SALIM(26), KORICHE, (26), LADOUARI SERGE (25), LE RUMSIKI (104) LES 3 F ( 26) LARABI SOUHILA(26) LUCAS DAVID(25), MADACI AICHA(25), MMADI MRENDA NOUREDINE(26), MEDJAHED ELHAME(26), MEDJAHED MILOUD(25), MAJERI KHEMAIS(26), MADIH MUSTAPHA, (26), MONTENVERT-FE (26) MOYNAULT-CARLE CECILIE -J.M (26), MUNOZ FREDERIC NOEL(25), NGUYEN(26) NORKER JOHN(25), OUNNOUS ZAHIA(26), OUBADI MIRVANA, (26), PAOLILLO S. (26), PIERODE SIXTE(25), PIOMBINO LAURENT(25), ROSATI GILBERT(33), RUFFELS DAVID (26), SASSI SARAH (52), SCHAFFNER( 25) TERGOU FARID(26), TERGOU KARIM(25), TONON CHRISTINE MONIQUE (26), TOURNIAIRE(26), VALLONE (25) VANLAEYS (26), WALET MARIE JOSE(25), YOUSFI MILOUD(26), ZAZOU OUAGUIB(26), soit : 3537 Tantièmes

**En conséquence, cette résolution est adoptée.**

**C) « L'assemblée décide de financer ces travaux par un appel de fonds exceptionnel, (frais annexes inclus) lequel sera exigible le 15 Février 2021 »**

**Défaillant :** ARSLAN SITAR(26), BACHRA LHASSANE, (26), HECKE (26) BENCHEHIMA ( 26) BERENGER(26) BENGANA RACHED(26), BINGOL EROL(26), BONANNO FRANCOIS (26) GARCIA AMBROISINE(26), HAMMOUDI MAHAND(33), HECKE,(26) KARADEMIR NESIM(26), MEDJAHED ELHAME(26), MENDY PIERRE ( 26) OUERGHI OUALID (26), TRAVERSO(26), soit : 423 Tantièmes

**Abstention :** ABIDAT ABDELKADER(26) BECHIR BOUSSAHA (26), BENGANA LAHOUARI(25), BENMOKRANE SID AHMED ( 26) KADRI (26), EL JANDALI (26) GIBERT/MAGNANEO (25) FERRAT/BERDOLLT-HANTZ(26), HAMMOUDI AZOUAOU(33) HUGUET/DEMAY/GIRAUD(26), JACQUET GUY(26), KERKAR SADATE(25), KHOUANI KOUANE(33), KADRI (26) LEKHETARI AMAR (33), OUALI AZIZ(26), SAMMOUR JEAN PIERRE(26), SEBILLOT MADJID(33) SERRE CHRISTOPHE(26), VACANDIO MARC(26), VANLAEYS (26), soit : 571 Tantièmes

**Voix exprimées :** 4263 Tantièmes

**Votent contre :** ABIDALI NAIM(25), ARRIBI ABESSE(26), ATTOU ABDOU(26), CIESLAK (78) BELKIR LEA ( 25), BELLASSUM(26), BENLARBI KAMAL(25), BENMERADI REDOUANE(26), BINGOL FIRAT (26), BOUBERIK SAID ( 26) BOUMAAZA MOURAD (26), BOUZIDI TAHAR( 26), BRAHMIA SALIMA (26), DELFORGE FANNY(26), EL BADRI /



BOUKHIANE(26), FADELI AISSA FATHALLAH(25), FEDAOUCHE MOHAMED(25), GASMI LILIA(26), GHERNAIA HACENE(52), GUESMIA MOHAMED (25) HAKIMI AMIR(26), HAROUN MOHAMED(26), HUGUET/DEMAY/GIRAUD(26), IHAMOUIE / YOUSFI(26), KATTOUM ABDERAHIM(26), KEMIMECHE HABIB(25), KSOURI TAREK, (25), LEKHETARI Y. & MME ZENITI S. (26), MAMERI SADDEK(26), NGUYEN(26) OUEGHI HAMADI(26), OUEGHI OUALID (26), OUAACH OMAR(33), RAZAFINDRAZAKA RODIN, (25), TAGHZOUT MUSTAPHA(26), TOUHAMI FATHI(25), YOUSFI MILOUD(26), soit : 1037 Tantièmes

**Votent pour :** AAOUNI / LE PALLEC (26 ) AG2R -TFZIER(1160) ALI BOINOR(26), ALI(26), AMARA KHEIRA(26), AMRI KARIM (26), ARBAOUI HOCINE, (26), ARLAND GERARD ( 26) BANON FRANCIS(26), BARBERO STELLA(26), BENAYAD NORA(26), BENCHENNI -GODARD (26), BENAYAD FARID(26), BENAHMED MORAD(25), BENSID MEHDI(52), BENTALEB AHMED(26), BOUZIT MESSAOUD(26), BREUZARD/FAURE(25) BURGUNDER FRANCOIS(26), MOYNAULT-CARLE CECILE -J.M (26), CANTIE DAMIEN(26), CHARBONNIER PIERRE(26), CHIKHI YOUSSEF (51) DERDERIAN ANTOINETTE (25), DERDERIAN RENE (26), DESMESNIL KELLY (25), DJEBBAR AMINE(25), DJEBLI LOUISA(26), DOGAN ILHAN(26), DOSSOU MAWUSSI(25), FERRAT AMAR (26), ERILIA(52) FLOCHEL(26), FONCIERE HABIT ET HUMANISME (51), GAGNEUX ROLANDE(26), GARCIA JEAN(25), GARCIA ALAIN(26), GARDON( 26) GHERNAIA KAMEL (52) GHERNAIA KAMEL (26), GUENDOUZ NADIA(26), HAMZA AHMED(26), HAROUN MOHAMED(26), HAYANI EL HABIB (26), HAYANI EL HABIB (26), IZGNOU LHOUSIAN(26), KATTOUM MAKINE (26) KATTOUM SALIM(26), KARADEMIR NESIM(26), KORICHE, (26), LADOUARI SERGE (25), LARABI SOUHILA(26), , LE RUMSIKI (104) LES 3 F ( 26) LUCAS DAVID(25), MADACI AICHA(25), MAJERI KHEMAIS(26), MMADI MRENDIA NOUREDINE(26), MADIH MUSTAPHA, (26), MEDJAHED MILOUD(25), MEDJAHED ELHAME(26), MONTENVERT-FE (26) MOYNAULT-CARLE CECILE -J.M (26), MUNOZ FREDERIC NOEL(25), NORKER JOHN(25), OUNNOUS ZAHIA(26) OUBADI MIRVANA, (26) PAOLILLO S. (26), PIERODE SIXTE(25), PIOMBINO LAURENT(25), ROSATI GILBERT(33), RUFFELS DAVID (26), SASSI SARAH (52) SCHAFFNER( 25) TERGOU FARID(26), TERGOU KARIM(25), TONON CHRISTINE MONIQUE (26), TOURNIAIRE(26), VALLONE (25) VANLAEYS(26), WALET MARIE JOSE(25), YOUSFI MILOUD(26), ZAZOU OUAGUIB(26), , soit : 3226 Tantièmes

En conséquence, cette résolution est adoptée.

## **22. Décision à prendre en vue de la réalisation des travaux de taille et d'abattage des végétaux sur l'ensemble de la copropriété, suivant proposition ci-jointes :**

- Ets Marc BLANC, devis d'un montant de : 6 180.00 € TTC

A) « L'Assemblée Générale adopte les travaux de taille et d'abattage des végétaux sur l'ensemble de la copropriété et après examen du devis, retient le devis de l'Entreprise MARC BLANC d'un montant de 6180.00€ TTC ».

## **22- DEVIS MARC BLANC :**

**Défaillant :** ABIDALI NAIM(25) ABIDAT ABDELKADER(26), ALI BOINOR(26), ALI(26), AMARA KHEIRA(26), AMRI KARIM (26), ARBAOUI HOCINE, (26), ARSLAN SITAR(26), ATTOU ABDOU(26), BACHIRA LHASSANE, (26), BANON FRANCIS(26), BELLASSUM(26), BENCHENNI -GODARD (26), BENCHEHIMA ( 26) BENGANA RACHED(26), BENGANA LAHOUARI(25), BENAHMED MORAD(25), BECHIR BOUSSAHA (26), BENLARBI KAMAL(25), BENTALEB AHMED(26), BENSID MEHDI(52), BINGOL EROL(26), BINGOL FIRAT (26) BONANNO FRANCOIS (26), BOUBERIK SAID ( 26) BOUMAAZA MOURAD (26), BOUZIT MESSAOUD(26), BRAHMIA SALIMA (26) BREUZARD/FAURE(25) BURGUNDER FRANCOIS(26), CANTIE DAMIEN(26), CIESLAK (78) DERDERIAN ANTOINETTE (25), DERDERIAN RENE (26), DESMESNIL KELLY (25), DJEBBAR AMINE(25), DJEBLI LOUISA(26), DOGAN ILHAN(26), DOSSOU MAWUSSI(25), EL BADRI / BOUKHIANE(26), FEDAOUCHE MOHAMED(25), FERRAT/BERDOLLE-HANTZ(26), FERRAT AMAR (26), FONCIERE HABIT ET HUMANISME (51), GARCIA AMBROISINE(26), GARCIA ALAIN(26) GARCIA JEAN(25), GAGNEUX ROLANDE(26), GASMI LILIA(26), GHERNAIA KAMEL, (26) GUENDOUZ NADIA(26), GUESMIA MOHAMED (25) HAROUN MOHAMED(26), HUGUET/DEMAY/GIRAUD(26), JACQUET GUY(26), HAMMOUDI AZOUAOU(33),,, HAMMOUDI MAHAND(33) HAYANNI EL HABIB (26),, HAYANNI EL HABIB (26), HECKE CHRISTIANE ( 26 ) IZGNOU LHOUSIAN(26) IHAMOUIE / YOUSFI(26), KARADEMIR NESIM(26), KATTOUM MAKINE (26) KATTOUM SALIM(26), KHOUANI KOUANE(33), KSOURI TAREK, (25), KORICHE, (26), LEKHETARI AMAR (33), LES 3 f (26), LADOUARI SERGE (25), LARABI SOUHILA(26) LUCAS DAVID(25), LE RUMSIKI (104) MAMERI SADDEK(26) MMADI MRENDIA NOUREDINE(26), MADIH MUSTAPHA, (26), MEDJAHED ELHAME(26), MEDJAHED MILOUD(25), ,MENDY PIERRE ( 26) MONTENVERT-FE (26) MOYNAULT-CARLE CECILE -J.M (26), MUNOZ FREDERIC NOEL(25), NORKER JOHN(25), OUALI AZIZ(26), OUAACH OMAR(33), OUBADI MIRVANA, (26) OUNNOUS ZAHIA(26),, PIOMBINO LAURENT(25) PIERODE SIXTE(25), PAOLILLO S. (26), RAZAFINDRAZAKA RODIN, (25), ROSATI GILBERT(33), SASSI SARAH (52), SAMMOUR JEAN PIERRE(26), SCHAFFNER( 25) SERRE CHRISTOPHE(26), SEBILLOT MADJID(33), TERGOU KARIM(25), TONON CHRISTINE MONIQUE (26), TOURNIAIRE(26), TRAVERSO(26), TAGHZOUT MUSTAPHA(26), VACANDIO MARC(26), VALLONE (25), VANLAEYS (26), WALET MARIE JOSE(25), YOUSFI MILOUD(26), ZAZOU OUAGUIB(26), , soit : 3116 Tantièmes

**Abstention :** BECHIR BOUSSAHA (26), BENMOKRANE SID AHMED ( 26) EL JANDALI (26) GIBERT/MAGNANFO (25) KADRI (26) KERKAR SADATE(25), KEMIMECHE HABIB(25), MADACI AICHA(25), RUFFELS DAVID (26), TOUHAMI FATHI (25 ), soit : 255 Tantièmes

**Voix exprimées :** 1886 Tantièmes

**Votent Contre :** BERENGER(26) DELFORGE FANNY(26), FADELI AISSA FATHALLAH(25), GHERNAIA HACENE (52) HAKIMI AMIR(26), LEKHETARI Y. & MME ZENITI S. (26), OUERGHI HAMADI(26), OUERGHI OUALID (26), KATTOUM MAKINE (26) soit : 259 Tantièmes

**Votent Pour :** AAOUNI / LE PALLEC (26) AG2R -TEZIER(1160) ARLAND GERARD ( 26) ARRIBI ABESSE(26), BARBERO STELLA(26), BENAYAD NORA(26) BENAYAD FARID(26), BENMERADI REDOUANE(26), BOUZIDI TAHAR( 26), CHARBONNIER PIERRE(26), CHIKHI YOUSSEF (51) ERILIA(52) FLOCHEL(26), GARDON( 26) MAJERI KHEMAIS(26), NGUYEN(26) TERGOU FARID(26 ) soit : 1627 Tantièmes

**En conséquence, cette résolution est adoptée.**

B) « Conformément à l'article 18-1 A de la loi du 10 juillet 1965 et en application du contrat de syndic en vigueur l'assemblée adopte les honoraires du syndic pour la gestion financière, administrative et comptable des travaux lesquels s'élèveront à 2,5% HT du montant HT des travaux. »

**Défaillant :** BENCHENNI -GODARD (26) BONANNO FRANCOIS (26), HAMMOUDI MAHAND(33), HECKE (26) OUERGHI OUALID (26), TRAVERSO(26), FONCIERE HABIT ET HUMANISME (51), TRAVERSO(26) soit : 240 Tantièmes

**Abstention :** BENGANA RACHED(26), BECHIR BOUSSAIA (26), KADRI (26), CIESLAK (78) EL JANDALI (26) GIBERT/MAGNANEO (25) GUENDOZ NADIA(26), JACQUET GUY(26), KERKAR SADATE(25), LUCAS DAVID(25), MENDY PIERRE ( 26) PIERODE SIXTE(25), ROSATI GILBERT(33), SAMMOUR JEAN PIERRE(26), TOUHAM FATHI(25), VANLAEYS (26), WALET MARIE JOSE(25), VACANDIO MARC(26), soit : 521 Tantièmes

**Voix exprimées :** 4496 Tantièmes

**Votent contre :** ABIDALI NAIM(25), ATTOU ABDOU(26), BERENGER(26) BENGANA LAHOUARI(25), BENLARBI KAMAL(25), BENMERADI REDOUANE(26), BENMOKRANE SID AHMED ( 26) BINGOL FIRAT (26), BOUBERIK SAID ( 26) BOUMAAZA MOURAD (26), BRAHMIA SALIMA (26), CHIKHI YOUSSEF (51) DELFORGE FANNY(26), EL BADRI / BOUKHIANE(26), FADELI AISSA FATHALLAH(25), GASMI LILIA(26), GHERNAIA HACENE(52), GUESMIA MOHAMED (25) HAKIMI AMIR(26), HAROUN MOHAMED(26), KATTOUM ABDERAHIM(26), KEMIMECHE HABIB(25), KSOURI TAREK, (25), LEKHETARI Y. & MME ZENITI S. (26), MAMERI SADDEK(26), OUERGHI HAMADI(26), OUERGHI OUALID (26), RAZAFINDRAZAKA RODIN, (25), SERRE CHRISTOPHE(26), TAGHZOUT MUSTAPHA(26), TONON CHRISTINE MONIQUE (26), soit : 849 Tantièmes

**Votent pour :** AAOUNI / LE PALLEC (26) ABIDAT ABDELKADER(26) AG2R -TEZIER(1160) ALI BOINOR(26), ALI(26), AMARA KHEIRA(26), AMRI KARIM (26), ARBAOUI HOCINE, (26), ARLAND GERARD ( 26) ARRIBI ABESSE(26), ARSLAN SITAR(26), BACHRA LHAASSANE, (26), BANON FRANCIS(26), BARBERO STELLA(26), BELKIR LEA ( 25), BELLASSUM(26), BENAYAD NORA(26), BENAYAD FARID(26), BENAHMED MORAD(25), BENCHEHIMA ( 26) BENSID MEHDI(52), BENTALEB AHMED(26), BINGOL EROL(26), BOUZIDI TAHAR( 26), BOUZIT MESSAOUD(26), BREUZARD/FAURE(25) BURGUNDER FRANCOIS(26), CANTIE DAMIEN(26), CHARBONNIER PIERRE(26), DERDERIAN ANTOINETTE (25), DERDERIAN RENE (26), DESMESNIL KELLY (25), DJEBBAR AMINE(25), DJEBLI LOUISA(26), DOGAN ILHAN(26), DOSSOU MAWUSSI(25), ERILIA(52) FEDAOUCHE MOHAMED(25), FERRAT/BERDOLLT-HANTZ(26), FERRAT AMAR (26), FLOCHEL(26), FONCIERE HABIT ET HUMANISME (51), GARCIA JEAN(25), GARCIA ALAIN(26), GARCIA AMBROISINE(26), GARDON( 26) GAGNEUX ROLANDE(26), GHERNAIA KAMEL (52) GHERNAIA KAMEL (26), HAMMOUDI AZOUAOU(33), HAMZA AHMED(26), HAYANI EL HABIB (26), HAYANI EL HABIB (26), HUGUET/DEMAY/GIRAUD(26), IHAMOUMINE / YOUSFI(26), IZGNOU LHOUSIAN(26), KARADEMIR NESIM(26), KATTOUM MAKINE (26) KATTOUM SALIM(26), KHOUANI KOUANE(33), KORICHE, (26) LADOUARI SERGE (25), LARABI SOUHILA(26) LEKHETARI AMAR (33), LES 3 F ( 26) LE RUMSIKI (104) MADACI AICHA(25), MAJERI KHEMAIS(26), MEDJAHED ELHAME(26), MEDJAHED MILOUD(25), MAMERI SADDEK(26), MADIH MUSTAPHA, (26), MMADI MRENDA NOUREDINE(26), MONTENVERT-FE (26) MOYNAULT-CARLE CECILE -J.M (26), MUNOZ FREDERIC NOEL(25), NORKER JOHN(25), NGUYEN(26) OUNNOUS ZAHIA(26), OUAACH OMAR(33), OUALI AZIZ(26), OUBADI MIRVANA, (26), PAOLILLO S. (26), PIOMBINO LAURENT(25), RUFFELS DAVID (26), SCHAFFNER( 25) SASSI SARAH (52), SEBILLOT MADJID(33) SERRE CHRISTOPHE(26), TERGOU FARID(26), TERGOU KARIM(25), TOURNIAIRE(26), VALLONE (25) YOUSFI MILOUD(26), ZAZOU OUAGUIB(26), ), soit : 3647 Tantièmes

**En conséquence, cette résolution est adoptée.**

C) « L'assemblée décide de financer ces travaux par un appel de fonds exceptionnel, (frais annexes inclus) lequel sera exigible le 15 Février 2021 »

**Défaillant :** AMARA KHEIRA(26), BENGANA RACHED(26), BONANNO FRANCOIS (26), BOUZIT MESSAOUD(26), HAMMOUDI MAHAND(33), HECKE (26) KATTOUM MAKINE (26) MADIH MUSTAPHA, (26), OUERGHI OUALID (26), TRAVERSO(26), WALET MARIE JOSE(25), soit : 292 Tantièmes

**Abstention :** BECHIR BOUSSAIA (26), BENMOKRANE SID AHMED ( 26) KADRI (26), EL JANDALI (26)



GIBERT/MAGNANEO (25) FERRAT/BERDOLLE-HANTZ(26), GUENDOUZ NADIA(26), JACQUET GUY(26), KADRI (26) KERKAR SADATE(25), LUCAS DAVID(25), MENDY PIERRE ( 26) PIERODE SIXTE(25), ROSATI GILBERT(33), SAMMOUR JEAN PIERRE(26), TOUHAMI FATHI(25),VACANDIO MARC(26), VANLAEYS (26), soit : 470 Tantièmes

**Voix exprimées :** 4495 Tantièmes

**Votent contre :** ABIDALI NAIM(25), ATTOU ABDOU(26), NGUYEN(26) CIESLAK (78) BERENGER(26) BELKIR LEA ( 25), BENGANA LAHOUIARI(25), BENLARBI KAMAL(25), BENMERADI REDOUANE(26), BINGOL FIRAT (26), BOUBERIK SAID ( 26) BOUMAAZA MOURAD (26), BRAHMIA SALIMA (26), CHIKHI YOUSSEF (51) DELFORGE FANNY(26), EL BADRI / BOUKHIANE(26), FADELI AISSA FATHALLAH(25), GASMI LILIA(26), GHERNAIA HACENE(52), GUESMIA MOHAMED (25) HAKIMI AMIR(26), HAROUN MOHAMED(26), KEMIMECHE HABIB(25), KSOURI TAREK, (25), LEKHETARI Y. & MME ZENITI S. (26), OUERGHI HAMADI(26), NGUYEN(26) OUERGHI OUALID (26), RAZAFINDRAZAKA RODIN, (25), SERRE CHRISTOPHE(26), TAGHZOUT MUSTAPHA(26), TONON CHRISTINE MONIQUE (26), YOUSFI MILOUD(26), ), soit : 952 Tantièmes

**Votent pour :** AAOUNI / LE PALLEC (26) ABIDAT ABDELKADER(26) AG2R -TEZIER(1160) ALI BOINOR(26) ALI(26), AMRI KARIM (26), ARBAOUI HOCINE, (26), ARLAND GERARD ( 26) , ARIBI ABESSE(26), ARSLAN SITAR(26), BACHRA LHAASSANE, (26), BANON FRANCIS(26), BARBERO STELLA(26), BELLASSUM(26), BENAYAD NORA(26), BENCHEHIMA ( 26) BENCHENNI -GODARD (26), BENAYAD FARID(26), BENAHMED MORAD(25), BENSID MEHDI(52), BENTALEB AHMED(26), BINGOL EROL(26), BOUZIDI TAHAR( 26)BREUZARD/FAURE(25) BURGUNDER FRANCOIS(26), CANTIE DAMIEN(26), CHARBONNIER PIERRE(26), DERDERIAN ANTOINETTE (25), DERDERIAN RENE (26),DESMESNIL KELLY (25), DJEBBAR AMINE(25), DJEBLI LOUISA(26), DOGAN ILHAN(26),DOSSOU MAWUSSI(25), ERILIA(52) FONCIERE HABIT ET HUMANISME (51), FEDAOUCHE MOHAMED(25), FERRAT AMAR (26), FLOCHER(26), GARCIA JEAN(25), GARCIA ALAIN(26), GARCIA AMBROISINE(26), GARDON( 26) GAGNEUX ROLANDE(26), GHERNAIA KAMEL (52) GHERNAIA KAMEL (26), HAMMOUDI AZOUAOU(33), HAMZA AHMED(26), HAYANI EL HABIB (26), HAYANI EL HABIB (26), HUGUET/DEMAY/GIRAUD(26), IHAMOUIE / YOUSFI(26), IZGNOU LHOUSSIAN(26), KARADEMIR NESIM(26), KATTOUM ABDELAHIM(26), KATTOUM SALIM(26), KHOUANI KOUANE(33), KORICHE, (26) LADOUARI SERGE (25), LE RUMSIKI (104) LES 3 F ( 26) LARABI SOUHILA(26) LEKHETARI AMAR (33), MAMERI SADDEK(26), MADACI AICHA(25), MAJERI KHEMAIS(26), MEDJAHED ELIAME(26), MEDJAHED MILOUD(25), MMADI MRENDA NOUREDINE(26), MONTENVERT-FE (26) MOYNAULT-CARLE CECILE -J.M (26), MUNOZ FREDERIC NOEL(25), NORKER JOHN(25), OUNNOUS ZAHIA(26), OUAACHI OMAR(33), OUALI AZIZ(26),OUBADI MIRVANA, (26), PAOLILLO S. (26), PIOMBINO LAURENT(25), RUFFELS DAVID (26), SASSI SARAH (52), SCHAFFNER( 25) SEBILLOT MADJID(33) TERGOU FARID(26),TERGOU KARIM(25), TOURNIAIRE(26), VALLONE (25) ZAZOU OUAGUIB(26), soit : 3543 Tantièmes

En conséquence, cette résolution est adoptée.

### **23. Décision à prendre concernant les travaux d'aménagement extérieur, création de clôture rigide , 3 terrains et jardins en face du 3 et 5 serpentine suivant propositions ci jointes :**

- Ets SOMETREM, devis d'un montant de : 9 630.50. € TTC
- Ets AMENAGEMENTS ET SERVICES, devis d'un montant de : 6737.50€ TTC

A) « L'Assemblée Générale adopte les travaux d'aménagement extérieur, création de clôture rigide, 3 terrains et jardins en face du 3 et 5 Serpentine et après examen du/des devis, retient le devis de l'Entreprise ..... d'un montant de ..... ou à défaut, donne mandat au Conseil Syndical pour le choix du devis dans le respect d'un budget de 9 000 € ».

### **23- devis SOMETREM :**

**Défaillant :** ABIDAT ABDELKADER(26), AG2R -TEZIER(1160) ALI BOINOR(26), ALI(26), AMARA KHEIRA(26), AMRI KARIM (26), ARBAOUI HOCINE, (26), ARLAND GERARD ( 26) ARIBI ABESSE(26), ARSLAN SITAR(26), ATTOU ABDOU(26), BACHRA LHAASSANE, (26), BANON FRANCIS(26), BARBERO STELLA(26), BECHIR BOUSSAHA (26), BELLASSUM(26), BENAYAD NORA(26) BENCHENNI -GODARD (26), BENCHEHIMA ( 26) BENAYAD FARID(26), BENGANA RACHED(26), BENGANA LAHOUIARI(25), BENAHMED MORAD(25), BECHIR BOUSSAHA (26), BENLARBI KAMAL(25), BENMERADI REDOUANE(26), BENTALEB AHMED(26), BENSID MEHDI(52), BENMOKRANE SID AHMED ( 26) BINGOL EROL(26), BERENGER(26) BINGOL FIRAT (26) BONANNO FRANCOIS (26), BOUBERIK SAID ( 26) BOUMAAZA MOURAD (26), BOUZIDI TAHAR( 26), BOUZIT MESSAOUD(26), BRAHMIA SALIMA (26) BREUZARD/FAURE(25) BURGUNDER FRANCOIS(26), CANTIE DAMIEN(26), CHARBONNIER PIERRE(26), CHIKHI YOUSSEF (51) CIESLAK (78) DELFORGE FANNY(26), DERDERIAN ANTOINETTE (25), DERDERIAN RENE (26), DESMESNIL KELLY (25), DJEBBAR AMINE(25), DJEBLI LOUISA(26), DOGAN ILHAN(26), DOSSOU MAWUSSI(25), EL BADRI / BOUKHIANE(26), EL JANDALI (26) ERILIA(52) FADELI AISSA FATHALLAH(25), FEDAOUCHE MOHAMED(25), FERRAT/BERDOLLE-HANTZ(26), FERRAT AMAR (26), FLOCHER(26), FONCIERE HABIT ET HUMANISME (51), GARDON( 26) GARCIA AMBROISINE(26), GARCIA ALAIN(26) GARCIA JEAN(25), GAGNEUX ROLANDE(26), GASMI LILIA(26), GHERNAIA HACENE (52) GHERNAIA KAMEL (26) GIBERT/MAGNANEO (25) GUENDOUZ NADIA(26), GUESMIA MOHAMED (25) HAKIMI AMIR(26), HAMMOUDI AZOUAOU(33), HAMZA AHMED(26), HAMMOUDI MAHAND(33), HAYANNI EL HABIB (26), HAYANNI EL HABIB (26), HECKE CHRISTIANE ( 26 ) IZGNOU LHOUSSIAN(26) JACQUET GUY(26), KARADEMIR NESIM(26), KATTOUM MAKINE (26) KATTOUM SALIM(26), KHOUANI KOUANE(33),

KSOURI TAREK, (25), KORICHE, (26) LARABI SOUHILA(26) ,, LEKHETARI AMAR (33), LES 3 f (26), LADOUARI SERGE (25), LUCAS DAVID(25), LE RUMSIKI (104) MADIH MUSTAPHA, (26), MAJERI KHEMAIS(26), MENDY PIERRE (26) MMADI MRENDI NOUREDINE(26), MEDJAHED ELHAME(26), MEDJAHED MILOUD(25), MONTENVERT-FE (26) MOYNAULT-CARLE CECILE -J.M (26), MUNOZ FREDERIC NOEL(25), NORKER JOHN(25), OUALI AZIZ(26), OUAACH OMAR(33), OUBADI MIRVANA, (26), OUNNOUS ZAHIA(26), PIOMBINO LAURENT(25) PIERODE SIXTE(25), PAOLILLO S. (26), RAZAFINDRAZAKA RODIN, (25), ROSATI GILBERT(33), SASSI SARAH (52), SERRE CHRISTOPHE(26), SEBILLOT MADJID(33), SAMMOUR JEAN PIERRE(26), SCHAFFNER( 25) TERGOU FARID(26), TERGOU KARIM(25), TRAVERSO(26), TONON CHRISTINE MONIQUE (26), TOURNIAIRE(26), VACANDIO MARC(26), VANLAEYS (26),VALLONE (25) YOUSFI MILOUD(26), ZAZOU OUAGUIB(26), soit : 4794 Tantièmes

**Abstention :** KADRI (26) KEMIMECHE HABIB(25), MADACI AICHA(25), RUFFELS DAVID (26), TOUHAMI FATHI (25), WALET MARIE JOSE(25), soit : 152 Tantièmes

**Voix exprimées :** 311 Tantièmes

**Votent Contre :** HAROUN MOHAMED(26), HUGUET/DEMAY/GIRAUD(26), KERKAR SADATE(25), LEKHETARI Y. & MME ZENITI S. (26), MAMERI SADDEK(26), OUERGHI HAMADI(26), OUERGHI OUALID (26), KATTOUM MAKINE (26) IHAMOUINE / YOUSFI(26), TAGHZOUT MUSTAPHA(26), soit : 259 Tantièmes

**Votent Pour :** AAOUNI / LE PALLEC (26) NGUYEN(26) soit : 52 Tantièmes

En conséquence, cette résolution est refusée.

### **23- DEVIS AMENAGEMENT ET SERVICES :**

**Défaillant :** ABIDAT ABDELKADER(26), AG2R -TEZIER(1160) ALI BOINOR(26), ALJ(26), AMARA KHEIRA(26), AMRI KARIM (26), ARBAOUI HOCINE, (26), ARLAND GERARD ( 26) ARRIBI ABESSE(26), ARSLAN SITAR(26), ATTOU ABDOU(26), BACHRA LHAASSANE, (26), BANON FRANCIS(26), BARBERO STELLA(26), BECHIR BOUSSAHA (26), BELLASSUM(26), BENAYAD NORA(26)BENCHENNI -GODARD (26), BENCHEHIMA ( 26) BENAYAD FARID(26), BENGANA RACHED(26), BENGANA LAHOUBARI(25), BENAHMED MORAD(25), BECHIR BOUSSAHA (26), BENLARBI KAMAL(25), BENMERADI REDOUANE(26), BENTALEB AHMED(26), BENSID MEHDI(52), BENMOKRANE SID AHMED ( 26) BINGOL EROL(26), BERENGER(26) BINGOL FIRAT (26) BONANNO FRANCOIS (26), BOUBERIK SAID ( 26) BOUMAAZA MOURAD (26), BOUZIDI TAHAR( 26), BOUZIT MESSAOUD(26), BRAHMIA SALIMA (26) BREUZARD/FAURE(25) BURGUNDER FRANCOIS(26), CANTIE DAMIEN(26), CHARBONNIER PIERRE(26), CHIKHI YOUSSEF (51) CIESLAK (78) DELFORGE FANNY(26), DERDERIAN ANTOINETTE (25), DERDERIAN RENE (26), DESMESNIL KELLY (25), DJEBBAR AMINE(25), DJEBLI LOUISA(26), DOGAN ILHAN(26), DOSSOU MAWUSSI(25),EL BADRI / BOUKHIANE(26), EL JANDALI (26) ERILIA(52) FADELI AISSA FATHALLAH(25),FEDAOUCHE MOHAMED(25), FERRAT/BERDOLLE-HANTZ(26), FERRAT AMAR (26), FLOCHER(26), FONCIERE HABIT ET HUMANISME (51), GARDON( 26) GARCIA AMBROISINE(26), GARCIA ALAIN(26) GARCIA JEAN(25), GAGNEUX ROLANDE(26), GASMI LILIA(26), GHERNAIA HACENE (52) GHERNAIA KAMEL (26) GUENDOZ NADIA(26), GUESMIA MOHAMED (25) HAKIMI AMIR(26), HAMZA AHMED(26), HAMMOUDI AZOUAOU(33), HAMMOUDI MAHAND(33), HAYANNI EL HABIB (26), HAYANNI EL HABIB (26), HECKE CHRISTIANE ( 26 ) IZGNOU LHOUSSIAN(26) JACQUET GUY(26), KARADEMIR NESIM(26), KATTOUM MAKINE (26) KATTOUM SALIM(26), KIOUANI KOUANE(33), KSOURI TAREK, (25), KORICHE, (26) LADOUARI SERGE (25), LARABI SOUHILA(26) LEKHETARI AMAR (33), LUCAS DAVID(25), LE RUMSIKI (104) MAJERI KHEMAIS(26), MADIH MUSTAPHA, (26), MEDJAHED ELHAME(26), MEDJAHED MILOUD(25), MENDY PIERRE ( 26) MMADI MRENDI NOUREDINE(26), LES 3 f (26), MONTENVERT-FE (26) MOYNAULT-CARLE CECILE -J.M (26), MUNOZ FREDERIC NOEL(25), NGUYEN(26) NORKER JOHN(25), OUALI AZIZ(26), OUAACH OMAR(33), OUBADI MIRVANA, (26), OUNNOUS ZAHIA(26), PAOLILLO S. (26), PIOMBINO LAURENT(25) PIERODE SIXTE(25), RAZAFINDRAZAKA RODIN, (25), ROSATI GILBERT(33), SASSI SARAH (52), SCHAFFNER( 25) SERRE CHRISTOPHE(26), SEBILLOT MADJID(33), SAMMOUR JEAN PIERRE(26), TERGOU FARID(26), TERGOU KARIM(25), TRAVERSO(26) TONON CHRISTINE MONIQUE (26), TOURNIAIRE(26), VACANDIO MARC(26), VANLAEYS (26), VALLONE (25) YOUSFI MILOUD(26), ZAZOU OUAGUIB(26), soit : 4821 Tantièmes

**Abstention :** KADRI (26) KEMIMECHE HABIB(25),MADACI AICHA(25), RUFFELS DAVID (26), TOUHAMI FATHI (25), WALET MARIE JOSE(25), soit : 152 Tantièmes

**Voix exprimées :** 284 Tantièmes

**Votent Contre :** HAROUN MOHAMED(26), HUGUET/DEMAY/GIRAUD(26), IHAMOUINE / YOUSFI(26), KERKAR SADATE(25),LEKHETARI Y. & MME ZENITI S. (26), MAMERI SADDEK(26),OUERGHI HAMADI(26), OUERGHI OUALID (26), TAGHZOUT MUSTAPHA(26), soit : 233 Tantièmes

**Votent Pour :** GIBERT/MAGNANEO (25) KATTOUM MAKINE (26) soit : 51 Tantièmes

En conséquence, cette résolution est refusée.

### **23- MANDAT CS :**

**Défaillant :** BONANNO FRANCOIS (26), CHARBONNIER PIERRE(26), FEDAOUCHE MOHAMED(25), FEDAOUCHE MOHAMED(25), HAMMOUDI MAHAND(33), HECKE CHRISTIANE ( 26 ) LARABI SOUHILA(26) LADOUARI SERGE (25), OUERGHI OUALID (26), TRAVERSO(26), VALLONE (25) soit : 289 Tantièmes

**Abstention :** BACHRA LHAASSANE, (26), BENGANA RACHED(26), BENGANA LAHOUARI(25), DOGAN ILHAN(26), EL JANDALI (26) GIBERT/MAGNANEO (25) HAMZA AHMED(26), IZGNOU LHOUSSIAN(26) JACQUET GUY(26) KATTOUM SALIM(26), MADACI AICHA(25), OUBADI MIRVANA, (26), OUNNOUS ZAHIA(26), PIERODE SIXTE(25), ROSATI GILBERT(33), SAMMOUR JEAN PIERRE(26), SASSI SARAH (52), TOUHAMI FATHI (25), TOURNIAIRE(26), VACANDIO MARC(26), soit : 548 Tantièmes

**Votent Contre :** AMRI KARIM (26), ARLAND GERARD ( 26)ARRIBI ABESSE(26), ATTOU ABDOU(26), BENAYAD NORA(26) BENAYAD FARID(26),BECHIR BOUSSAHA (26), BENLARBI KAMAL(25), BENMERADI REDOUANE(26), BENSID MEHDI(52), BENMOKRANE SID AHMED ( 26) BERENGER(26) BINGOL FIRAT (26) BOUMAAZA MOURAD (26), BOUZIDI TAHAR( 26), BRAHMIA SALIMA (26) CHIKHI YOUSSEF (51) DELFORGE FANNY(26), DJEBBAR AMINE(25), DJEBLI LOUISA(26), DOSSOU MAWUSSI(25), EL BADRI / BOUKHIANE(26), FADELI AISSA FATHALLAH(25), GARDON( 26) GASMI LILIA(26), GHERNAIA HACENE (52) GUESMIA MOHAMED (25) HUGUET/DEMAY/GIRAUD(26), HAKIMI AMIR(26), IHAMOUINE / YOUSFI(26), KATTOUM MAKINE (26) KERKAR SADATE(25), KSOURI TAREK, (25), LEKHETARI Y. & MME ZENITI S. (26), LUCAS DAVID(25), MAMERI SADDEK(26), MUNOZ FREDERIC NOEL(25), OUERGHI HAMADI(26), OUERGHI OUALID (26), PIOMBINO LAURENT(25) RAZAFINDRAZAKA RODIN, (25) SERRE CHRISTOPHE(26), TERGOU FARID(26), TERGOU KARIM(25), TONON CHRISTINE MONIQUE (26), TAGHZOUT MUSTAPHA(26), soit : 1261 Tantièmes

**Votent Pour :** AAOUNI / I.F. PALLEC (26) ABIDAT ABDELKADER(26), AG2R -TEZIER(1160) ALI BOINOR(26), ALI(26), AMARA KHEIRA(26), ARBAOUI HOCINE, (26), ARSLAN SITAR(26), BANON FRANCIS(26), BARBERO STELLA(26), BECHIR BOUSSAHA (26), BELLASSUM(26), BENAHMED MORAD(25),BENCHENNI -GODARD (26), BENCHEHIMA ( 26) BENTALEB AHMED(26), BINGOL EROL(26), BOUBERIK SAID ( 26) BOUZIT MESSAOUD(26), BREUZARD/FAURE(25) BURGUNDER FRANCOIS(26), CANTIE DAMIEN(26), CIESLAK (78) DERDERIAN ANTOINETTE (25), DERDERIAN RENE (26), DESMESNIL KELLY (25), ERILJA(52) FERRAT/BERDOLLT-HANTZ(26), FERRAT AMAR (26), FLOCHEL(26), FONCIERE HABIT ET HUMANISME (51), GARCIA AMBROISINE(26), GARCIA ALAIN(26)GARCIA JEAN(25), GAGNEUX ROLANDE(26), GHERNAIA KAMEL (26) GIBERT/MAGNANEO (25) GUENDOUZ NADIA(26), HAMMOUDI AZOUAOU(33), HAYANNI EL HABIB (26), HAYANNI EL HABIB (26), HAROUN MOHAMED(26), KARADEMIR NESIM(26), KADRI (26) KHOUANI KOUANE(33), KEMIMECHE HABIB(25), KATTOUM MAKINE (26) KORICHE, (26) LEKHETARI AMAR(33), LES 3 f (26), LE RUMSIKI (104) MAJERI KHEMAIS(26), MADIH MUSTAPHA, (26), MENDY PIERRE ( 26) MMADI MRENDIA NOUREDINE(26) MEDJAHED ELHAME(26), MEDJAHED MILOUD(25), MONTENVERT-FE (26) MOYNAULT-CARLE CECILE -J.M (26),, NGUYEN(26) NORKER JOHN(25), OUALI AZIZ(26) OUAACH OMAR(33), PAOLILLO S. (26), SCHAFFNER( 25) SEBILLOT MADJID(33), ,WALET MARIE JOSE(25), VANLAEYS (26), YOUSFI MILOUD(26), ZAZOU OUAGUIB(26), soit : 3159 Tantièmes

La majorité de l'article 25 de la loi du 10.07.1965, n'étant pas atteinte, et la résolution n'ayant pas recueilli au moins un tiers de voix du Syndicat des copropriétaires conformément aux dispositions de l'article 25-1 de la loi du 13.12.2000, l'assemblée ne peut pas procéder à un second vote à la majorité de l'article 24 de la loi.

**En conséquence cette résolution est refusée.**

**B) « Conformément à l'article 18-1 A de la loi du 10 juillet 1965 et en application du contrat de syndic en vigueur l'assemblée adopte les honoraires du syndic pour la gestion financière, administrative et comptable des travaux ..... lesquels s'élèveront à 2,5% HT ou 2,00% HT (au-delà de 15.000 €) du montant HT des travaux. »**

**Vu ce qui précède cette résolution est sans objet.**

**C) « L'assemblée décide de financer ces travaux par un appel de fonds exceptionnel, (frais annexes inclus) lequel sera exigible le 15 Février 2021 »**

**Vu ce qui précède cette résolution est sans objet.**

**24. Décision à prendre concernant les travaux de pose d'un dos d'âne en face du 5 allée serpentine suivant proposition ci jointe :**

- Ets EMRI, devis d'un montant de : 1958.00 € TTC

**A) « L'Assemblée Générale adopte les travaux de pose d'un dos d'âne en face du 5 ALLEE SERPENTINE et après examen du/des devis, retient le devis de l'Entreprise EMRI d'un montant de 1958 € TTC ».**

**24- devis EMRI :**

**Défaillant :** AAOUNI / LE PALLEC (26) ABIDAT ABDELKADER(26), ALI BOINOR(26), ALI(26), AMARA KHEIRA(26), AMRI KARIM (26), ARBAOUI HOCINE, (26), ARSLAN SITAR(26), ATTOU ABDOL(26), BACHRA LHAASSANE, (26), BANON FRANCIS(26), BECHIR BOUSSAHA (26), BELLASSUM(26), BENCHENNI -GODARD (26), BENCHEHIMA ( 26) BENGANA RACHED(26), BENGANA LAHOUARI(25), BENAHMED MORAD(25), BECHIR BOUSSAHA (26), BENLARBI KAMAI(25), BENMERADI REDOUANE(26), BENTALEB AHMED(26), BENSID MEHDI(52), BINGOL EROL(26), BINGOL FIRAT (26) BONANNO FRANCOIS (26), BOUBERIK SAID ( 26) BOUZIT MESSAOUD(26), BREUZARD/FAURE(25) BURGUNDER FRANCOIS(26), CANTIE DAMIEN(26), CHARBONNIER PIERRE(26), DERDERIAN ANTOINETTE (25), DERDERIAN RENE (26), DJEBBAR AMINE(25), DJEBLI LOUISA(26), DOGAN ILHAN(26), EL BADRI / BOUKHIANE(26), FADELI AISSA FATHALLAH(25), FEDAOUCHE MOHAMED(25), FERRAT/BERDOLIT-HANTZ(26), FERRAT AMAR (26), FONCIERE HABIT ET HUMANISME (51), GARDON( 26) GARCIA AMBROISINE(26), GARCIA ALAIN(26) GARCIA JEAN(25), GAGNEUX ROLANDE(26), GASMI LILIA(26), GHERNAIA HACENE (52) GHERNAIA KAMEL (26) GUENDOUZ NADIA(26), GUESMIA MOHAMED (25) HAMMOUDI AZOUAOU(33), HAMMOUDI MAHAND(33) HAYANNI EL HABIB (26) HAYANNI EL HABIB (26), HAMZA AHMED(26), HECKE CHRISTIANE ( 26 ) IZGNOU LHOUSSIAN(26) IHAMOUIE / YOUSFI(26), JACQUET GUY(26), KARADEMIR NESIM(26), KATTOUM SALIM(26), KATTOUM MAKINE (26) KHOUANI KOUANE(33), KSOURI TAREK, (25), KORICHE, (26) LEKHETARI AMAR (33), LES 3 f (26), LARABI SOUHILA(26) , LADOUARI SERGE (25), LUCAS DAVID(25), LE RUMSKI (104) MENDY PIERRE ( 26) MMADI MRENDI NOUREDINE(26), MADIH MUSTAPHA, (26), MEDJAHED ELHAME(26), MEDJAHED MILOUD(25), MONTENVERT-FE (26) MOYNAULT-CARLE CECILE -J.M (26), MUNOZ FREDERIC NOEL(25), NORKER JOHN(25), OUALI AZIZ(26), OUAACH OMAR(33), OUBADI MIRVANA, (26), OUNNOUS ZAHIA(26), PIOMBINO LAURENT(25) PIERODE SIXTE(25), RAZAFINDRAZAKA RODIN, (25), ROSATI GILBERT(33), SASSI SARAH (52), SERRE CHRISTOPHE(26), SEBILLOT MADJID(33), SCHIAFFNER( 25) SAMMOUR JEAN PIERRE(26), TERGOU FARID(26), TERGOU KARIM(25), TAGHIZOUT MUSTAPHA(26), TRAVERSO(26), TONON CHRISTINE MONIQUE (26), TOURNIAIRE(26), VACANDIO MARC(26), VALLONE (25) VANLAEYS (26), WALET MARIE JOSE(25), ZAZOU OUAGUIB(26), soit : 3013 Tantièmes

**Abstention :** CIESI AK (78) EL JANDALI (26) MADACI AICHA(25), RUFFEIS DAVID (26), soit : 155 Tantièmes

**Voix exprimées :** 2089 Tantièmes

**Votent Contre :** ARLAND GERARD ( 26) ARRIBI ABESSE(26), BENAYAD NORA(26) BENAYAD FARID(26), BENMOKRANE SID AHMED ( 26) BERENGER(26) BOUMAAZA MOURAD (26), BOUZIDI TAHAR( 26), BRAHMIA SALIMA (26) CHIKHI YOUSSEF (51) DELFORGE FANNY(26), DESMESNIL KELLY (25), DOSSOU MAWUSSI(25), HAKIMI AMIR(26), HAROUN MOHAMED(26), HUGUET/DEMAI/GIRAUD(26), KATTOUM SALIM(26), KATTOUM MAKINE (26) KEMIMECHIE HABIB(25), LEKHETARI Y. & MME ZENITI S. (26), MAMERI SADDEK(26), OUERGHI HAMADI(26), OUERGHI OUALID (26), PAOLILLO S. (26), YOUSFI MILOUD(26), soit : 672 Tantièmes

**Votent Pour :** AG2R -TFZIER(1160) BARBERO STELLA(26), ERILIA(52) FLOCHEL(26), GIBERT/MAGNANEO (25) KERKAR SADATE(25), MAJERI KHEMAIS(26), NGUYEN(26) TOUHAMI FATHI (25), KADRI (26) soit : 1417 Tantièmes

**En conséquence, cette résolution est adoptée.**

B) « Conformément à l'article 18-1 A de la loi du 10 juillet 1965 et en application du contrat de syndic en vigueur l'assemblée adopte les honoraires du syndic pour la gestion financière, administrative et comptable des travaux lesquels s'élèveront à 2,5% HT ou 2,00% HT (au-delà de 15.000 €) du montant HT des travaux. »

**Défaillant :** ARSLAN SITAR(26), BENCHENNI -GODARD (26), BINGOL EROL(26), BONANNO FRANCOIS (26), CHARBONNIER PIERRE(26), HAMMOUDI MAHAND(33), JIECKE (26) IZGNOU LHOUSSIAN(26), KARADEMIR NESIM(26), LARABI SOUHILA(26) MADIH MUSTAPHA, (26), TRAVERSO(26), soit : 319 Tantièmes

**Abstention :** BENGANA RACHED(26), BENGANA LAHOUARI(25), CIESI AK (78) EL JANDALI (26) GIBERT/MAGNANEO (25) GUENDOUZ NADIA(26), HAMZA AHMED(26), JACQUET GUY(26), MENDY PIERRE ( 26) SAMMOUR JEAN PIERRE(26), VACANDIO MARC(26), WALET MARIE JOSE(25), soit : 361 Tantièmes

**Voix exprimées :** 4577 Tantièmes

**Votent contre :** ABIDALI NAIM(25), ABIDAT ABDELKADER(26) ALI(26), AMRI KARIM (26), ARLAND GERARD ( 26) ARRIBI ABESSE(26), ATTOU ABDOL(26), BACHRA LHAASSANE, (26), BECHIR BOUSSAHA (26), BELLASSUM(26), BENAYAD NORA(26), BENAYAD FARID(26), BENAHMED MORAD(25), BENLARBI KAMAL(25), BENMERADI REDOUANE(26), BENMOKRANE SID AHMED ( 26) BENSID MEHDI(52), BERENGER(26) BINGOL FIRAT (26), BOUBERIK SAID ( 26) BOUMAAZA MOURAD (26), BOUZIDI TAHAR( 26), BRAHMIA SALIMA (26), BREUZARD/FAURE(25) BURGUNDER FRANCOIS(26), CANTIE DAMIEN(26), CHIKHI YOUSSEF (51) DELFORGE FANNY(26), DERDERIAN ANTOINETTE (25), DERDERIAN RENE (26), DESMESNIL KELLY (25), DJEBBAR AMINE(25), DJEBLI LOUISA(26), DOGAN ILHAN(26), DOSSOU MAWUSSI(25), EL BADRI / BOUKHIANE(26), FADELI AISSA FATHALLAH(25), FEDAOUCHE MOHAMED(25), FERRAT AMAR (26), GARCIA JEAN(25), GARCIA ALAIN(26), GARCIA AMBROISINE(26), GARDON( 26) GASMI LILIA(26), GHERNAIA HACENE(52), GUESMIA MOHAMED (25) HAKIMI AMIR(26), HAMMOUDI AZOUAOU(33), HAROUN MOHAMED(26), HUGUET/DEMAI/GIRAUD(26), IHAMOUIE / YOUSFI(26), KATTOUM ABDELAHIM(26), KATTOUM

MAKINE (26) KATTOUM SALIM(26), KEMIMECHE HABIB(25), KHOUANI KOUANE(33), KSOURI TAREK, (25), LADOUARI SERGE (25), LEKHETARI AMAR (33), LEKHETARI Y. & MME ZENITI S. (26), LUCAS DAVID(25), MEDJAHED ELHAME(26), MEDJAHED MILOUD(25), MONTENVERT-FE (26) MUNOZ FREDERIC NOEL(25) MAMERI SADDEK(26), MMADI MRENDI NOUREDINE(26), NORKER JOHN(25), OUALI AZIZ(26), OUAACH OMAR(33), OUERGHI HAMADI(26), OUERGHI OUALID (26), OUNNOUS ZAHIA(26), OUBADI MIRVANA, (26), PAOLILLO S. (26), PIERODE SIXTE(25), PIOMBINO LAURENT(25), RAZAFINDRAZAKA RODIN, (25), ROSATI GILBERT(33), SASSI SARAH (52), SEBILLOT MADJID(33) SERRE CHRISTOPHE(26), TAGHZOUT MUSTAPHA(26), TERGOU FARID(26), TERGOU KARIM(25), TONON CHRISTINE MONIQUE (26), TOURNIAIRE(26), VANLAEYS (26), YOUSFI MILOUD(26), ZAZOU OUAGUIB(26), soit : 2436 Tantièmes

**Votent pour :** AAOUNI / LE PALLEC (26) ALI BOINOR(26), AG2R -TEZIER(1160) AMARA KHEIRA(26), ARBAOUI HOCINE, (26), BANON FRANCIS(26), BARBERO STELLA(26), BELKIR LEA ( 25), BENCHEHIMA ( 26) BENTALEB AHMED(26), BOUZIT MESSAOUD(26), ERILIA(52) FERRAT/BERDOLLE-HANTZ(26), FLOCHEL(26), FONCIERE HABIT ET HUMANISME (51), GAGNEUX ROLANDE(26), GHERNAIA KAMEL (52) GHERNAIA KAMEL (26), HAYANI EL HABIB (26), HAYANI EL HABIB (26), KADRI (26), KERKAR SADATE(25), KORICHE, (26), LES 3 F ( 26) LE RUMSIKI (104) MADACI AICHA(25), MAJERI KHEMAIS(26), MOYNAULT-CARLE CECILE -J.M (26), NGUYEN(26) RUFFELS DAVID (26), SCHAFFNER( 25) TOUHAMI FATHI(25), VALLONE (25) soit : 2141 Tantièmes

**En conséquence, cette résolution est refusée.**

C) « L'assemblée décide de financer ces travaux par un appel de fonds exceptionnel, (frais annexes inclus) lequel sera exigible le 15 Février 2021 »

**Défaillant :** ARSLAN SITAR(26), BENCHEHIMA ( 26) BENCHENNI -GODARD (26) BINGOL EROL(26), BONANNO FRANCOIS (26), BURGUNDER FRANCOIS(26), CHARBONNIER PIERRE(26), HAMMOUDI MAHAND(33), HECKE (26) IZGNOU LHOUSIAN(26), KARADEMIR NESIM(26), LARABI SOUHILA(26) MADIH MUSTAPHA, (26), TRAVERSO(26), soit : 371 Tantièmes

**Abstention :** BENCHEHIMA ( 26) BENGANA RACHED(26), BENGANA LAHOUARI(25), BENMOKRANE SID AHMED ( 26) EL JANDALI (26) GIBERT/MAGNANEO (25) GUENDOUZ NADIA(26), HAMZA AHMED(26), JACQUET GUY(26), MENDY PIERRE ( 26) SAMMOUR JEAN PIERRE(26), SERRE CHRISTOPHE(26), VACANDIO MARC(26), WALET MARIE JOSE(25), soit : 361 Tantièmes

**Voix exprimées :** 4525 Tantièmes

**Votent contre** ABIDALI NAIM(25), ABIDAT ABDELKADER(26) ALI(26), AMRI KARIM (26), ARLAND GERARD ( 26) ARRIBI ABESSE(26), ATTOU ABDOU(26), BACHRA LHASANE, (26), BECHIR BOUSSAHA (26), BELKIR LEA ( 25), BELLASSUM(26), BENAHMED MORAD(25), BENAYAD NORA(26), BENAYAD FARID(26), BENLARBI KAMAL(25), BENMERADI REDOUANE(26), BENSID MEIDI(52), BERENGER(26) BINGOL FIRAT (26), BOUBERIK SAID ( 26) BOUMAAZA MOURAD (26), BOUZIDI TAHAR( 26), BRAHMIA SALIMA ( 26), BREUZARD/FAURE(25) CANTIE DAMIEN(26), CHIKHI YOUSSEF (51) CIESLAK (78) DELFORGE FANNY(26), DERDERIAN ANTOINETTE (25), DERDERIAN RENE (26), DESMESNIL KEILY (25), DJEBBAR AMINE(25), DJEBLI LOUISA(26), DOGAN ILHAN(26), DOSSOU MAWUSSI(25), EL BADRI / BOUKHIANE(26), FADELI AISSA FATHALLAH(25), FEDAOUCHE MOHAMED(25), FERRAT AMAR (26), GARCIA JEAN(25), GARCIA ALAIN(26), GARCIA AMBROISINE(26), GARDON( 26) GASMI LILIA(26), GHERNAIA HACENE(52), GUESMIA MOHAMED (25) HAKIMI AMIR(26), HAMMOUDI AZOUAOU(33), HUGUET/DEMAY/GIRAUD(26), IHAMOUINE / YOUSFI(26), KATTOUM ABDERAHIM(26), KATTOUM MAKINE (26) KATTOUM SALIM(26), KEMIMECHE HABIB(25), KHOUANI KOUANE(33), KSOURI TAREK, (25), LADOUARI SERGE (25), LUCAS DAVID(25), LEKHETARI AMAR (33), LEKHETARI Y. & MME ZENITI S. (26), LUCAS DAVID(25), MEDJAHED ELHAME(26), MEDJAHED MILOUD(25), MUNOZ FREDERIC NOEL(25) MAMERI SADDEK(26), MMADI MRENDI NOUREDINE(26), MONTENVERT-FE (26) NGUYEN(26) NORKER JOHN(25) OUALI AZIZ(26), OUAACH OMAR(33), OUERGHI HAMADI(26), OUERGHI OUALID (26), OUBADI MIRVANA, (26), OUNNOUS ZAHIA(26), PAOLILLO S. (26), PAOLILLO S. (26), PIERODE SIXTE(25), PIOMBINO LAURENT(25), RAZAFINDRAZAKA RODIN, (25), ROSATI GILBERT(33), SASSI SARAH (52) SEBILLOT MADJID(33) TAGHZOUT MUSTAPHA(26), TERGOU FARID(26), TERGOU KARIM(25), TONON CHRISTINE MONIQUE (26), TOURNIAIRE(26), VANLAEYS (26), YOUSFI MILOUD(26), ZAZOU OUAGUIB(26), soit : 2435 Tantièmes

**Votent pour :** AAOUNI / LE PALLEC (26) AG2R -TEZIER(1160) ALI BOINOR(26), AMARA KHEIRA(26), ARBAOUI HOCINE, (26), BANON FRANCIS(26), BARBERO STELLA(26), BENTALEB AHMED(26), BOUZIT MESSAOUD(26), ERILIA(52) FERRAT/BERDOLLE-HANTZ(26), FLOCHEL(26), FONCIERE HABIT ET HUMANISME (51), GAGNEUX ROLANDE(26), GHERNAIA KAMEL (52) GHERNAIA KAMEL (26), HAROUN MOHAMED(26), HAYANI EL HABIB (26), HAYANI EL HABIB (26), KADRI (26), KERKAR SADATE(25), KORICHE, (26), LES 3 F ( 26) LE RUMSIKI (104) MAJERI KHEMAIS(26), MADACI AICHA(25), MOYNAULT-CARLE CECILE -J.M (26), RUFFELS DAVID (26), SCHAFFNER( 25) TOUHAMI FATHI(25), VALLONE (25) soit : 2090 Tantièmes

**En conséquence, cette résolution est refusée, de ce fait les travaux seront réglés dans les dépenses courantes.**

**25. Décision à prendre concernant la servitude de passage accordée à ENEDIS, sur la parcelle 105 section D, suivant projet de résolution ci-après :**

A) « L'Assemblée Générale adopte la servitude de passage accordée à ENEDIS, sur la parcelle 105 section D de la copropriété. »

**Défaillant :** ARSLAN SITAR(26), BINGOL EROL(26), BONANNO FRANCOIS (26), HAMMOUDI MAHAND(33),HECKE (26) KARADEMIR NESIM(26), TRAVERSO(26), soit : 189 Tantièmes

**Abstention :** BANON FRANCIS(26), BENGANA RACHED(26), KADRI (26), BENCHEHIMA ( 26) BELKIR LEA ( 25), BENCHENNI -GODARD (26),GIBERT/MAGNANEO (25) BOUMAAZA MOURAD (26), GHERNAIA HACENE(52), KSOURI TAREK, (25), MENDY PIERRE ( 26) soit : 361 Tantièmes

**Votent contre** ABIDALI NAIM(25) ABIDAT ABDELKADER(26) ALI BOINOR(26), ALI(26), AMARA KHEIRA(26), AMRI KARIM (26), ARBAOUI HOCINE, (26), ARLAND GERARD ( 26) ARIBI ABESSE(26), BACHRA LHASSANE, (26), BARBERO STELLA(26), BECHIR BOUSSAHA (26), BELLASSUM(26), BENAYAD NORA(26), BENAYAD FARID(26), BENGANA LAHOUIARI(25), BENAHMED MORAD(25), BENLARBI KAMAL(25), BENMERADI REDOUANE(26), BENSID MEHDI(52), BENTALEB AHMED(26), BINGOL FIRAT (26), BOUBERIK SAID ( 26) BOUZIDI TAHAR( 26), BOUZIT MESSAOUD(26), BRAIMIA SALIMA (26), BREUZARD/FAURE(25) BURGUNDER FRANCOIS(26), CANTIE DAMIEN(26), CHARBONNIER PIERRE(26), CHIKHI YOUSSEF (51) DELFORGE FANNY(26), DERDERIAN ANTOINETTE (25), DJEBBAR AMINE(25), DJEBLI LOUISA(26), DOGAN ILHAN(26), DOSSOU MAWUSSI(25), EL BADRI / BOUKHIANE(26), FADELI AISSA FATHALLAH(25), FEDAOUCHE MOHAMED(25), FERRAT AMAR (26), FLOCHEL(26), GARCIA JEAN(25), GARCIA ALAIN(26), GARCIA AMBROISINE(26), GASMI LILIA(26), GHERNAIA KAMEL (52) GHERNAIA KAMEL (26), GUENDOUZ NADIA(26), GUESMIA MOHAMED (25) HAKIMI AMIR(26), HAMMOUDI AZOUAOU(33), HAMZA AHMED(26), HAROUN MOHAMED(26), HAYANI EL HABIB (26), HAYANI EL HABIB (26), HUGUET/DEMAY/GIRAUD(26), IHAMOUINE / YOUSFI(26), IZGNOU LHOUSIAN(26), JACQUET GUY(26), KATTOUM ABDELAHIM(26), KATTOUM MAKINE (26) KEMIMECHE HABIB(25), KERKAR SADATE(25), KHOUANI KOUANE(33), KORICHE, (26), LADOUARI SERGE (25), LEKHETARI AMAR (33), LEKHETARI Y. & MME ZENITIS. (26), LUCAS DAVID(25), MEDJAHED ELHAME(26), MEDJAHED MILOUD(25), MUNOZ FREDERIC NOEL(25) MAMERI SADDEK(26), MAJERI KHEMAIS(26), MMADI MRENDA NOUREDINE(26), MADIH MUSTAPHA, (26), MONTENVERT-FE (26) MOYNAULT-CARLE CECILE -J.M (26), MUNOZ FREDERIC NOEL(25), NORKER JOHN(25), OUALI AZIZ(26), OUAACH OMAR(33), OUERGHI HAMADI(26), OUERGHI OUALID (26), OUNNOUS ZAHIA(26), OUBADI MIRVANA, (26), PAOLILLO S. (26), PIERODE SIXTE(25), PIOMBINO LAURENT(25), RAZAFINDRAZAKA RODIN, (25), ROSATI GILBERT(33), SAMMOUR JEAN PIERRE(26), SASSI SARAH (52), SEBILLOT MADJID(33) SERRE CHRISTOPHE(26), SEBILLOT MADJID(33), SAMMOUR JEAN PIERRE(26), SCHAFFNER( 25) TAGHZOUT MUSTAPHA(26), TERGOU FARID(26) TERGOU KARIM(25), TONON CHRISTINE MONIQUE (26), TOUHAMI FATHI(25), TOURNIAIRE(26), VACANDIO MARC(26), VANLAEYS (26), WALET MARIE JOSE(25), YOUSFI MILOUD(26), ZAZOU OUAGUIB(26), soit : 2849 Tantièmes

**Votent pour :** AAOUNI / LE PALLEC (26) AG2R -TEZIER(1160) ATTOU ABDOU(26), BENMOKRANE SID AHMED ( 26) BERENGER(26) CIESLAK (78) DERDERIAN RENE (26), DESMESNIL KELLY (25), ERILIA(52) FERRAT/BERDOULT-HANTZ(26), FONCIERE HABIT ET HUMANISME (51), GARDON( 26) GAGNEUX ROLANDE(26), KATTOUM SALIM(26) LARABI SOUHILA(26), LES 3 F ( 26) I.E RUMSKI (104) MADACI AICHA(25), NGUYEN(26) RUFFELS DAVID (26), VALLONE (25) soit : 1858 Tantièmes

En conséquence, cette résolution est refusée.

B) « L'Assemblée Générale autorise le Syndic à signer tous les actes nécessaires à l'élaboration de la servitude de passage accordée à ENEDIS sur la parcelle 105, section D de la copropriété. »

Vu ce qui précède cette résolution est sans objet.

**26. Dans le prolongement de l'Assemblée générale de 2017, résolution N° 20, décision à prendre pour vendre le lot, ancienne conciergerie, lot issu des parties communes au prix de 45 000 euros net vendeur à M. TERGOU, selon projet de résolution ci-après :**

A) « L'Assemblée Générale décide de vendre l'ancienne conciergerie, lot issu des parties communes, à M. TERGOU pour un montant de 45 000 euros. »

**Défaillant :** ARSLAN SITAR(26), BINGOL EROL(26), BONANNO FRANCOIS (26), HECKE (26) KARADEMIR NESIM(26), MMADI MRENDA NOUREDINE(26), TERGOU FARID(26), soit : 182 Tantièmes

**Abstention :** KADRI (26), BENCHEHIMA ( 26) BENGANA LAHOUIARI(25), HAROUN MOHAMED(26), MENDY PIERRE ( 26) TOUHAMI FATHI(25), TOURNIAIRE(26), soit :180 Tantièmes

**Votent contre :** ARLAND GERARD ( 26) DELFORGE FANNY(26), IZGNOU LHOUSIAN(26), KERKAR SADATE(25), OUERGHI HAMADI(26), OUERGHI OUALID (26), TAGHZOUT MUSTAPHA(26), soit : 181 Tantièmes

**Votent pour :** AAOUNI / LE PALLEC (26) ABIDALI NAIM(25), ABIDAT ABDELKADER(26) AG2R -TEZIER(1160) ALI BOINOR(26) ALI(26), AMARA KHEIRA(26), AMRI KARIM (26), ARBAOUI HOCINE, (26), ARIBI ABESSE(26), ATTOU



ABDOU(26), BACHRA LHASANE, (26), BANON FRANCIS(26), BARBERO STELLA(26), BECHIR BOUSSAHA (26), BELKIR LEA ( 25), BELLASSUM(26), BENAYAD NORA(26), BENCHENNI -GODARD (26), BENAYAD FARID(26), BENGANA RACHED(26), BENAHMED MORAD(25), BENLARBI KAMAL(25), BENMERADI REDOUANE(26), BENMOKRANE SID AHMED ( 26) BENSID MEHDI(52), BENTALEB AHMED(26), BERENGER(26) BINGOL FIRAT (26), BOUBERIK SAID ( 26) BOUMAAZA MOURAD (26), BOUZIDI TAHAR( 26), BOUZIT MESSAOUD(26), BRAHMIA SALIMA (26), BREUZARD/FAURE(25) BURGUNDER FRANCOIS(26), CANTIE DAMIEN(26), CHARBONNIER PIERRE(26), CHIKHI YOUSSEF (51) CIESLAK (78) DERDERIAN ANTOINETTE (25), DERDERIAN RENE (26), DESMESNIL KELLY (25), DJEBBAR AMINE(25), DJEBLI LOUISA(26), DOGAN ILHAN(26), DOSSOU MAWUSSI(25), EL BADRI / BOUKHIANE(26), ERILIA(52) EL JANDALI (26) FADELI AISSA FATHALLAH(25), FEDAOUCHE MOHAMED(25), FERRAT/BERDOLLE-HANTZ(26), FERRAT AMAR (26), FONCIERE HABIT ET HUMANISME (51), FLOCHET(26), GARCIA JEAN(25), GARCIA ALAIN(26), GARCIA AMBROISINE(26), GAGNEUX ROLANDE(26), GARDON( 26) GASMI LILIA(26), GHERNAIA HACENE(52), GHERNAIA KAMEL (52) GHERNAIA KAMEL (26), GIBERT/MAGNANEO (25) GUENDOZ NADIA(26), GUESMIA MOHAMED (25) HAKIMI AMIR(26), HAMMOUDI AZOUAOU(33), HAMMOUDI MAHAND(33), HAMZA AHMED(26), HAYANI EL HABIB (26), HAYANI EL HABIB (26), HUGUET/DEMAY/GIRAUD(26), IHAMOUIE / YOUSFI(26), JACQUET GUY(26), KATTOUM ABDERAHIM(26), KATTOUM MAKINE (26) KATTOUM SALIM(26), KEMIMECHE HABIB(25), KHOUANI KOUANE(33), KORICHE, (26), KSOURI TAREK, (25), LADOUARI SERGE (25), LEKHETARI AMAR (33), LEKHETARI Y. & MME ZENITI S. (26), LES 3 F ( 26) LE RUMSIKI (104) LARABI SOUHILA(26) LUCAS DAVID(25), MADIH MUSTAPHA, (26), MADACI AICHA(25), MEDJAHED ELHAME(26), MEDJAHED MILOUD(25), MUNOZ FREDERIC NOEL(25), MAMERI SADDEK(26), MAJERI KHEMAIS(26), NGUYEN(26) MONTENVERT-FE (26) MOYNAULT-CARLE CECILE -J.M (26), NORKER JOHN(25), OUALI AZIZ(26), OUBADI MIRVANA, (26), OUNNOUS ZAHIA(26), OUAACH OMAR(33), PAOLILLO S. (26), PIERODE SIXTE(25), PIOMBINO LAURENT(25), RAZAFINDRAZAKA RODIN, (25), ROSATI GILBERT(33), RUFFELS DAVID (26), SCHAFFNER( 25) SAMMOUR JEAN PIERRE(26), SASSI SARAH (52), SEBILLOT MADJID(33) SERRE CHRISTOPHE(26), TERGOU KARIM(25) TONON CHRISTINE MONIQUE (26), TRAVERSO(26), VACANDIO MARC(26), VALLONE (25) VANLAEYS (26), WALET MARIE JOSE(25), YOUSFI MILOUD(26), ZAZOU OUAGUIB(26), soit 4714 Tantièmes

La majorité de l'article 25 de la loi du 10.07.1965, n'étant pas atteinte, mais ce vote ayant recueilli au moins un tiers des voix du syndicat des copropriétaires conformément aux dispositions de l'article 25-1 de la loi du 13.12.2000, un second vote est enregistré à la majorité de l'article 24.

**Défaillant :** ARSLAN SITAR(26), BINGOL EROL(26), BONANNO FRANCOIS (26), HECKE (26) KARADEMIR NESIM(26), MMADI MRENDIA NOUREDINE(26), TERGOU FARID(26), soit : 182 Tantièmes

**Abstention :** KADRI (26), BENCHEHIMA ( 26) BENGANA LAHOUARI(25), HAROUN MOHAMED(26), MENDY PIERRE ( 26) TOUILLAMI FATHI(25), TOURNIAIRE(26), soit :180 Tantièmes

**Voix exprimées :** 4895 Tantièmes

**Votent contre :** ARLAND GERARD ( 26) DELFORGE FANNY(26), IZGNOU LHOUSSIAN(26), KERKAR SADATE(25), OUEGHI HAMADI(26), OUEGHI OUALID (26), TAGHZOUT MUSTAPHA(26), soit : 181 Tantièmes

**Votent pour :** AAOUNI / LE PALLEC (26) ABIDALI NAIM(25), ABIDAT ABDELKADER(26) AG2R -TEZIER(1160)ALI BOINOR(26) ALI(26), AMARA KHEIRA(26), AMRI KARIM (26), ARBAOUI HOCINE, (26), ARIBI ABESSE(26), ATTOU ABDOU(26), BACHRA LHASANE, (26), BANON FRANCIS(26), BARBERO STELLA(26), BECHIR BOUSSAHA (26), BELKIR LEA ( 25), BELLASSUM(26), BENAYAD NORA(26), BENCHENNI -GODARD (26), BENAYAD FARID(26), BENGANA RACHED(26), BENAHMED MORAD(25), BENLARBI KAMAL(25), BENMERADI REDOUANE(26), BENMOKRANE SID AHMED ( 26) BENSID MEHDI(52), BENTALEB AHMED(26), BERENGER(26) BINGOL FIRAT (26), BOUBERIK SAID ( 26) BOUMAAZA MOURAD (26), BOUZIDI TAHAR( 26), BOUZIT MESSAOUD(26), BRAHMIA SALIMA (26), BREUZARD/FAURE(25) BURGUNDER FRANCOIS(26), CANTIE DAMIEN(26), CHARBONNIER PIERRE(26), CHIKHI YOUSSEF (51) CIESLAK (78) DERDERIAN ANTOINETTE (25), DERDERIAN RENE (26), DESMESNIL KELLY (25), DJEBBAR AMINE(25), DJEBLI LOUISA(26), DOGAN ILHAN(26), DOSSOU MAWUSSI(25), EL BADRI / BOUKHIANE(26), ERILIA(52) EL JANDALI (26) FADELI AISSA FATHALLAH(25), FEDAOUCHE MOHAMED(25), FERRAT/BERDOLLE-HANTZ(26), FERRAT AMAR (26), FONCIERE HABIT ET HUMANISME (51), FLOCHET(26), GARCIA JEAN(25), GARCIA ALAIN(26), GARCIA AMBROISINE(26), GAGNEUX ROLANDE(26), GARDON( 26) GASMI LILIA(26), GHERNAIA HACENE(52), GHERNAIA KAMEL (52) GHERNAIA KAMEL (26), GIBERT/MAGNANEO (25) GUENDOZ NADIA(26), GUESMIA MOHAMED (25) HAKIMI AMIR(26), HAMMOUDI AZOUAOU(33), HAMMOUDI MAHAND(33), HAMZA AHMED(26), HAYANI EL HABIB (26), HAYANI EL HABIB (26), HUGUET/DEMAY/GIRAUD(26), IHAMOUIE / YOUSFI(26), JACQUET GUY(26), KATTOUM ABDERAHIM(26), KATTOUM MAKINE (26) KATTOUM SALIM(26), KEMIMECHE HABIB(25), KHOUANI KOUANE(33), KORICHE, (26), KSOURI TAREK, (25), LADOUARI SERGE (25), LEKHETARI AMAR (33), LEKHETARI Y. & MME ZENITI S. (26), LES 3 F ( 26) LE RUMSIKI (104) LARABI SOUHILA(26) LUCAS DAVID(25), MADIH MUSTAPHA, (26), MADACI AICHA(25), MEDJAHED ELHAME(26), MEDJAHED MILOUD(25), MUNOZ FREDERIC NOEL(25), MAMERI SADDEK(26), MAJERI KHEMAIS(26), NGUYEN(26) MONTENVERT-FE (26) MOYNAULT-CARLE CECILE -J.M (26), NORKER JOHN(25), OUALI AZIZ(26), OUBADI MIRVANA, (26), OUNNOUS ZAHIA(26), OUAACH OMAR(33), PAOLILLO S. (26), PIERODE SIXTE(25), PIOMBINO LAURENT(25), RAZAFINDRAZAKA RODIN, (25), ROSATI

GILBERT(33), RUFFELS DAVID (26), SCHAFFNER( 25) SAMMOUR JEAN PIERRE(26), SASSI SARAH (52),SEBILLOT MADJID(33) SERRE CHRISTOPHE(26), TERGOU KARIM(25)TONON CHRISTINE MONIQUE (26), TRAVERSO(26), VACANDIO MARC(26), VALLONE (25) VANLAEYS (26), WALET MARIE JOSE(25), YOUSFI MILOUD(26), ZAZOU OUAGUIB(26), soit 4714 Tantièmes

**En conséquence, cette résolution est adoptée.**

B) « L'Assemblée Générale délègue ses pouvoirs au Syndic cabinet AJILL' IMMO, aux fins de signer pour le compte du Syndicat des copropriétaires l'acte modificatif du règlement de copropriété et l'état descriptif de division.

**Défaillant :** ARSLAN SITAR(26), BINGOL EROL(26) BONANNO FRANCOIS (26),HECKE (26) GHERNAIA HACFNE(52), IZGNOU LHOUSSIAN(26), KARADEMIR NESIM(26), MENDY PIERRE ( 26) MMADI MRENDIA NOUREDINE(26), TERGOU FARID(26), soit : 286 Tantièmes

**Abstention :** BENGANA LAHOUARI(25), BOUMAAZA MOURAD (26), KADRI (26), EL JANDALI (26) HAROUN MOHAMED(26), KSOURI TAREK, (25), TOUHAM FATHI(25), TOURNIAIRE(26), soit : 205 Tantièmes

**Voix exprimées :** 4766 Tantièmes

**Votent contre :** ARLAND GERARD ( 26) DELFORGE FANNY(26), KERKAR SADATE(25), LARABI SOUHILA(26) OUERCHI HAMADI(26), OUERCHI OUALID (26), RAZAFINDRAZAKA RODIN, (25), TAGHZOUT MUSTAPHA(26), soit : 206 Tantièmes

**Votent pour :** AAOUNI / LE PALLEC (26) ABIDALI NAIM(25), ABIDAT ABDELKADER(26) ALI BOINOR(26), AG2R - TEZIER(1160)ALI(26), AMARA KHEIRA(26), AMRI KARIM (26), ARBAOUI HOCINE, (26), ARRIBI ABESSE(26), ATTOU ABDOU(26), BACHRA LHASSANE, (26), BANON FRANCIS(26), BARBERO STELLA(26), BELKIR LEA ( 25), BECHIR BOUSSAHA (26), BELLASSUM(26), BENAYAD NORA(26), BENCHEHIMA ( 26) BENCHENNI -GODARD (26), BENAYAD FARID(26), BENGANA RACHED(26), BENAHMED MORAD(25), BENLARBI KAMAL(25),BENMERADI REDOUANE(26), BENMOKRANE SID AHMED ( 26) BENSID MEHDI(52), BENTALEB AHMED(26), BRENGER(26) BINGOL FIRAT (26), BOUBERIK SAID ( 26) BOUZIDI TAHAR( 26), BOUZIT MESSAOUD(26), BRAHMIA SALIMA (26), BREUZARD/FAURE(25) BURGUNDER FRANCOIS(26), CANTIE DAMIEN(26), CHARBONNIER PIERRE(26),CHIKHI YOUSSEF (51) CIESLAK (78) DERDERIAN ANTOINETTE (25), DERDERIAN RENE (26), DESMESNIL KELLY (25), DJEBBAR AMINE(25), DJEBLI LOUISA(26), DOGAN ILHAN(26), DOSSOU MAWUSSI(25),EL BADRI / BOUKHIANE(26), ERILIA(52) FADELI AISSA FATHALLAH(25), FEDAUCHE MOHAMED(25), FERRAT/BERDOLTT-HANTZ(26), FERRAT AMAR (26), FLOCHEL(26), FONCIERE HABIT ET HUMANISME (51), GARCIA JEAN(25), GARCIA ALAIN(26), GARCIA AMBROISINE(26), GAGNEUX ROLANDE(26), GASMI IJLIA(26), GIBERT/MAGNANEO (25) GARDON( 26) GHERNAIA KAMEL (52) GHERNAIA KAMEL (26), GUENDOUZ NADIA(26), GUESMIA MOHAMED (25) HAKIMI AMIR(26),HAMMOUDI AZOUAOU(33), HAMMOUDI MAHAND(33), HAMZA AHMED(26), HAYANI EL HABIB (26), HAYANI EL HABIB (26), HUGUET/DEMAY/GIRAUD(26),IHAMOUIE / YOUSFI(26), JACQUET GUY(26), KATTOUM ABDELAHM(26), KATTOUM MAKINE (26) KATTOUM SALIM(26), KEMIMECHE HABIB(25), KHOUANI KOUANE(33), KORICIE, (26) LADOUARI SERGE (25), LE RUMSIKI (104) LEKHETARI AMAR (33), LES 3 F ( 26) LUCAS DAVID(25), LEKHETARI Y. & MME ZENITI S. (26), MADIH MUSTAPHA, (26), MADACI AICHA(25), MEDJAHED ELHAME(26), MEDJAHED MILOUD(25), MAMERI SADDEK(26), MAJERI KHEMAIS(26), MONTENVERT-FE (26) MOYNAULT-CARLE CECILE -J.M (26), MUNOZ FREDERIC NOEL(25), NGUYEN(26) NORKER JOHN(25), OUALI AZIZ(26), OUAACH OMAR(33), OUBADI MIRVANA, (26), OUNNOUS ZAHIA(26), PAOLILLO S. (26), PIERODE SIXTE(25), PIOMBINO LAURENT(25), ROSATI GILBERT(33), RUFFELS DAVID (26), SAMMOUR JEAN PIERRE(26)SASSI SARAH (52), SCHAFFNER( 25) SEBILLOT MADJID(33) SERRE CHRISTOPHE(26), TERGOU KARIM(25), TONON CHRISTINE MONIQUE (26), TRAVERSO(26), VACANDIO MARC(26), VANLAEYS (26), VALLONE (25) WALET MARIE JOSE(25), YOUSFI MILOUD(26), ZAZOU OUAGUIB(26), soit : 4560 Tantièmes

**En conséquence, cette résolution est adoptée.**

C) « L'Assemblée générale accepte la prise en charge des diagnostics ayant pour objet l'établissement des certificats conformément aux textes en vigueur dans les parties privatives issues des parties communes ».

**Défaillant :** ARSLAN SITAR(26), BINGOL EROL(26), BONANNO FRANCOIS (26),HECKE (26) GHERNAIA HACENE(52), IZGNOU LHOUSSIAN(26), KARADEMIR NESIM(26), MMADI MRENDIA NOUREDINE(26), TERGOU FARID(26) , soit 260 Tantièmes

**Abstention :** BENGANA LAHOUARI(25), BOUMAAZA MOURAD (26), KADRI (26), EL JANDALI (26) HAROUN MOHAMED(26),KSOURI TAREK, (25), MENDY PIERRE ( 26) TOUHAM FATHI(25), TOURNIAIRE(26), soit : 231 Tantièmes

**Voix exprimées :** 4766 Tantièmes

**Votent contre :** ARLAND GERARD ( 26) DELFORGE FANNY(26), HAKIMI AMIR(26),KERKAR SADATE(25), LARABI SOUHILA(26) OUERCHI HAMADI(26), OUERCHI OUALID (26), RAZAFINDRAZAKA RODIN, (25), WALET MARIE



JOSE(25), soit : 231 Tantièmes

**Votent pour :** AAOUNI / LE PALLEC (26) ABIDALI NAIM(25), ABIDAT ABDELKADER(26) AG2R -TEZIER(1160) ALI BOINOR(26), ALI(26), AMARA KHEIRA(26), AMRI KARIM (26), ARBAOUI HOCINE, (26), ARRIBI ABESSE(26), ATTOU ABDOU(26), BACHRA LHAASSANE, (26), BANON FRANCIS(26), BARBERO STELLA(26), BECHIR BOUSSAHA (26), BELKIR LEA ( 25), BELLASSUM(26), BENAYAD NORA(26), BENCHENNI -GODARD (26), BENAYAD FARID(26), BENGANA RACHED(26), BENAHMED MORAD(25), BENCHEHIMA ( 26) BENLARBI KAMAL(25), BENMERADI REDOUANE(26), BENMOKRANE SID AHMED ( 26) BENSID MEHDI(52), BENTALEB AHMED(26), BERENGER(26) BINGOL FIRAT (26), BOUBERIK SAID ( 26) BOUZIDI TAHAR( 26), BOUZIT MESSAOUD(26), BRAHMIA SALIMA (26), BREUZARD/FAURE(25) BURGUNDER FRANCOIS(26), CANTIE DAMIEN(26), CHARBONNIER PIERRE(26), CHIKHI YOUSSEF (51) CIESLAK (78) DERDERIAN ANTOINETTE (25), DERDERIAN RENE (26), DESMESNIL KELLY (25), DJEBBAR AMINE(25), DOGAN ILHAN(26), DOSSOU MAWUSSI(25), DJEBLI LOUISA(26), EL BADRI / BOUKHIANE(26), ERILIA(52) FADELI AISSA FATHALLAH(25), FEDAOUCHE MOHAMED(25), FERRAT / BERDOLLT-HANTZ(26), FERRAT AMAR (26), FONCIERE HABIT ET HUMANISME (51), FLOCHEL(26), GARCIA JEAN(25), GARCIA ALAIN(26), GARCIA AMBROISINE(26), GARDON( 26) GAGNEUX ROLANDE(26), GASMI LILIA(26), GHERNAIA KAMEL (52) GHERNAIA KAMEL (26), GUENDOUZ NADIA(26), GUESMIA MOHAMED (25) GIBERT / MAGNANEO (25) HAMMOUDI AZOUAOU(33), HAMMOUDI MAHAND(33), HAMZA AHMED(26), HAYANI EL HABIB (26), HAYANI EL HABIB (26), HUGUET / DEMAY / GIRAUD(26), IHAMOUINE / YOUSFI(26), JACQUET GUY(26), KATTOUM ABDERAHIM(26), KATTOUM MAKINE (26) KATTOUM SALIM(26), KEMIMECHE HABIB(25), KHOUANI KOUANE(33), KORICHE, (26), LES 3 F ( 26) LADOUARI SERGE (25), LEKHETARI AMAR (33), LE RUMSIKI (104) LEKHETARI Y. & MME ZENITI S. (26), LUCAS DAVID(25), MADIH MUSTAPHA, (26), MADACI AICHA(25), MAMERI SADDEK(26), MAJERI KHEMAIS(26), MEDJAHED ELHAME(26), MEDJAHED MILOUD(25), MONTENVERT-FE (26) MOYNAULT-CARLE CECILE -J.M (26), MUNOZ FREDERIC NOEL(25), NGUYEN(26) NORKER JOHN(25) OUALI AZIZ(26), OUAACHI OMAR(33), OUBADI MIRVANA, (26), OUNNOUS ZAHIA(26), PAOLILLO S. (26), PIERODE SIXTE(25), PIOMBINO LAURENT(25), ROSATI GILBERT(33), RUFFELS DAVID (26), SAMMOUR JEAN PIERRE(26), SCHAFFNER( 25) SASSI SARAH (52), SEBILLOT MADJID(33) SERRE CHRISTOPHE(26), TAGHZOUT MUSTAPHA(26), TERGOU KARIM(25), TONON CHRISTINE MONIQUE (26), TRAVERSO(26), VACANDIO MARC(26), VALLONE (25) VANLAEYS (26), YOUSFI MILOUD(26), ZAZOU OUAGUIB(26), soit 4535 Tantièmes

En conséquence, cette résolution est adoptée.

D) « L'Assemblée délègue ses pouvoirs au Syndic pour signer la promesse de vente et un acte de vente avec M. TERGOU . »

**Défaillant :** ARSLAN SITAR(26), BINGOL EROL(26), BONANNO FRANCOIS (26), HECKE (26) IZGNOU LHOUSSIAN(26), KARADEMIR NESIM(26), MMADI MRENDI NOUREDINE(26), TERGOU FARID(26), soit : 208 Tantièmes

**Abstention :** BENGANA LAHOUARI(25), KADRI (26), BENCHHEHIMA ( 26) MENDY PIERRE ( 26) TOUHAMI FATHI(25), TOURNIAIRE(26), soit : 154 Tantièmes

**Voix exprimées :** 4895 Tantièmes

**Votent contre :** ARLAND GERARD ( 26) DELFORGE FANNY(26), KERKAR SADATE(25), OUERGHI HAMADI(26), OUERGHI OUALID (26), TAGHZOUT MUSTAPHA(26), soit : 155 Tantièmes

**Votent pour :** AAOUNI / LE PALLEC (26) AG2R -TEZIER(1160) ABIDALI NAIM(25), ABIDAT ABDELKADER(26) ALI BOINOR(26), ALI(26), AMARA KHEIRA(26), AMRI KARIM (26), ARBAOUI HOCINE, (26), ARRIBI ABESSE(26), ATTOU ABDOU(26), BACHRA LHAASSANE, (26), BANON FRANCIS(26), BARBERO STELLA(26), BECHIR BOUSSAHA (26), BELKIR LEA ( 25), BELLASSUM(26), BENAYAD NORA(26), BENCHENNI -GODARD (26), BENAYAD FARID(26), BENGANA RACHED(26), BENAHMED MORAD(25), BENLARBI KAMAL(25), BENMERADI REDOUANE(26), BENMOKRANE SID AHMED ( 26) BENSID MEHDI(52), BENTALEB AHMED(26), BERENGER(26) BINGOL FIRAT (26), BOUBERIK SAID ( 26) BOUMAAZA MOURAD (26), BOUZIDI TAHAR( 26), BOUZIT MESSAOUD(26), BRAHMIA SALIMA (26), BREUZARD/FAURE(25) BURGUNDER FRANCOIS(26), CANTIE DAMIEN(26), CHARBONNIER PIERRE(26), CHIKHI YOUSSEF (51) CIESLAK (78) DERDERIAN ANTOINETTE (25), DERDERIAN RENE (26), DESMESNIL KELLY (25), DJEBBAR AMINE(25), DJEBLI LOUISA(26), DOGAN ILHAN(26), DOSSOU MAWUSSI(25), EL BADRI / BOUKHIANE(26), ERILIA(52) EL JANDALI (26) FADELI AISSA FATHALLAH(25), FONCIERE HABIT ET HUMANISME (51), FEDAOUCHE MOHAMED(25), FERRAT / BERDOLLT-HANTZ(26), FERRAT AMAR (26), FLOCHEL(26), GARCIA JEAN(25), GARCIA ALAIN(26), GARCIA AMBROISINE(26), GAGNEUX ROLANDE(26), GASMI LILIA(26), GHERNAIA HACENE(52), GHERNAIA KAMEL (52) GHERNAIA KAMEL (26), GUENDOUZ NADIA(26), GIBERT / MAGNANEO (25) GARDON( 26) GUESMIA MOHAMED (25) HAKIMI AMIR(26), HAMMOUDI AZOUAOU(33), HAMMOUDI MAHAND(33), HAMZA AHMED(26), HAROUN MOHAMED(26), HAYANI EL HABIB (26), HAYANI EL HABIB (26), HUGUET / DEMAY / GIRAUD(26), IHAMOUINE / YOUSFI(26) JACQUET GUY(26), KATTOUM ABDERAHIM(26), KATTOUM MAKINE (26) KATTOUM SALIM(26), KEMIMECHE HABIB(25), KHOUANI KOUANE(33), KORICHE, (26), KSOURI TAREK, (25), LADOUARI SERGE (25), LES 3 F ( 26) LARABI SOUHILA(26) LEKHETARI AMAR (33), LEKHETARI Y. & MME ZENITI S. (26), LE RUMSIKI (104) LUCAS DAVID(25), MADACI AICHA(25), MAMERI SADDEK(26), MAJERI KHEMAIS(26), MADIH MUSTAPHA, (26), MEDJAHED ELHAME(26), MEDJAHED MILOUD(25), MONTENVERT-FE (26) MOYNAULT-CARLE CECILE -J.M (26), MUNOZ FREDERIC

NOEL(25), NORKER JOHN(25), NGUYEN(26) OUALI AZIZ(26), OUAACH OMAR(33), OUNNOUS ZAHIA(26), OUBADI MIRVANA, (26), PAOLILLO S. (26), PIERODE SIXTE(25), PIOMBINO LAURENT(25), RAZAFINDRAZAKA RODIN, (25), ROSATI GILBERT(33), RUFFELS DAVID (26), SAMMOUR JEAN PIERRE(26), SCHAFFNER( 25)SASSI SARAH (52), SEBILLOT MADJID(33) SERRE CHRISTOPHE(26), TERGOU KARIM(25), TONON CHRISTINE MONIQUE (26), TRAVERSO(26), VALLONE (25)) VACANDIO MARC(26), VANLAEYS (26), WALET MARIE JOSE(25), YOUSFI MILOUD(26), ZAZOU OUAGUIB(26), soit 4740 Tantièmes

**En conséquence, cette résolution est adoptée.**

**27. Décision à prendre concernant la résiliation du contrat de nettoyage de la copropriété, selon projet de résolution ci-après :**  
« L'Assemblée générale résilie le contrat de nettoyage de la copropriété avec l'entreprise SNCE d'un montant de 4108.79 €TTC. »

**Défaillant :** ARSLAN SITAR(26) BINGOL EROL(26) BONANNO FRANCOIS (26),HECKE (26) KARADEMIR NESIM(26), MMADI MRENDIA NOUREDINE(26), TERGOU FARID(26), soit : 182 Tantièmes

**Abstention :** BACHRA LHAASSANE, (26), BENGANA RACHED(26) BENGANA LAHOUARI(25),KADRI (26), NGUYEN(26) CIESLAK (78) BOUMAAZA MOURAD (26), BOUZIDI TAHAR( 26), CHARBONNIER PIERRE(26), DJEBBAR AMINE(25), FERRAT/BERDOLLT-HANTZ(26), GHERNAIA HACENE(52), HAMZA AHMED(26), HAROUN MOHAMED(26), IHAMOUINE / YOUSFI(26), KSOURI TAREK, (25), MADACI AICHA(25), MENDY PIERRE ( 26) MAMERI SADDEK(26) MEDJAHED MILOUD(25),OUAACH OMAR(33), OUBADI MIRVANA, (26), OUNNOUS ZAHIA(26), VANLAEYS (26), WALET MARIE JOSE(25), soit : 729 Tantièmes

**Voix exprimées :** 5075 Tantièmes

**Votant contre :** AAOUNI / LE PALLEC (26)BERENGER(26) DELFORGE FANNY(26), DESMESNIL KELLY (25), FERRAT AMAR (26), GARCIA JEAN(25), GARCIA ALAIN(26), GUESMIA MOHAMED (25) HAKIMI AMIR(26), KATTOUM ABDERAHIM(26), KERKAR SADATE(25), MONTENVERT-FE (26) OUEGHI HAMADI(26), OUEGHI OUALID (26), KERKAR SADATE(25), MEDJAHED MILOUD(25), TACHZOUT MUSTAPHA(26), Soit : 436 Tantièmes

**Votant pour :** ABIDALI NAIM(25), ABIDAT ABDELKADER(26) AG2R -TEZIER(1160) ALI BOINOR(26), ALI(26), AMARA KHEIRA(26), AMRI KARIM (26), ARBAOUI HOCINE, (26), ARLAND GERARD ( 26) ARRIBI ABESSE(26), ATTOU ABDOU(26), BANON FRANCIS(26), BARBERO STELLA(26), BECHIR BOUSSAHA (26), BELKIR LEA ( 25), BELLASSUM(26), BENAYAD NORA(26), BENAYAD FARID(26), BENAHMED MORAD(25), BENCHEHIMA ( 26) BENLARBI KAMAL(25),BENMERADI REDOUANE(26), BENMOKRANE SID AHMED ( 26) BENSID MEHDI(52), BENTALEB AHMED(26), BINGOL FIRAT (26), BOUBERIK SAID ( 26) BOUZIT MESSAOUD(26), BRAHMIA SALIMA (26)BREUZARD/FAURE(25) BURGUNDER FRANCOIS(26), CANTIE DAMIEN(26), CHIKHI YOUSSEF (51) DERDERIAN ANTOINETTE (25), DERDERIAN RENE (26), DJEBLI LOUISA(26), DOGAN ILHAN(26),DOSSOU MAWUSSI(25), EL BADRI / BOUKHIANE(26), ERILIA(52) EL JANDALI (26) FADELI AISSA FATHALLAH(25),FEDAOUCHE MOHAMED(25), FLOCHEL(26), FONCIERE HABIT ET HUMANISME (51), GARCIA AMBROISINE(26), GAGNEUX ROLANDE(26), GARDON( 26) GASMI LILIA(26), GHERNAIA KAMEL (52) GHERNAIA KAMEL (26), GIBERT/MAGNANEO (25) GUENDOUZ NADIA(26),HAMMOUDI AZOUAOU(33), HAMMOUDI MAHAND(33), HAYANI EL HABIB (26), HAYANI EL HABIB (26), HUGUET/DEMAY/GIRAUD(26), IZGNOU LHOUSIAN(26), JACQUET GUY(26),KATTOUM MAKINE (26) KATTOUM SALIM(26), KEMIMECHE HABIB(25), KHOUANI KOUANE(33), KORICHE, (26), LADOUARI SERGE (25), LARABI SOUHILA(26) LEKHETARI AMAR (33), LEKHETARI Y. & MME ZENITI S. (26), LE RUMSIKI (104) LES 3 F ( 26) LUCAS DAVID(25), MAJERI KHEMAIS(26), MADIH MUSTAPHA, (26), MEDJAHED ELHAME(26), MUNOZ FREDERIC NOEL(25), MOYNAULT-CARLE CECILE -J.M (26), NORKER JOHN(25), OUALI AZIZ(26),PAOLILLO S. (26), PIERODE SIXTE(25), PIOMBINO LAURENT(25), RAZAFINDRAZAKA RODIN, (25), ROSATI GILBERT(33),RUFFELS DAVID (26), SAMMOUR JEAN PIERRE(26)SASSI SARAH (52), SCHAFFNER( 25) SEBILLOT MADJID(33) SERRE CHRISTOPHE(26), TERGOU KARIM(25), TONON CHRISTINE MONIQUE (26), TOUHAMI FATHI(25), TOURNIAIRE(26), TRAVERSO(26), VACANDIO MARC(26), VALLONE (25) YOUSFI MILOUD(26), ZAZOU OUAGUIB(26), soit : 4639 Tantièmes

**En conséquence, cette résolution est adoptée.**

**28. Décision à prendre concernant la souscription d'un nouveau contrat de nettoyage suivant proposition ci-jointe :**

-Ets T-M SERVICES, devis d'un montant de 4140.00 €TTC / mois

« L'Assemblée générale adopte la souscription d'un nouveau contrat de nettoyage des parties communes, selon l'entreprise T-M SERVICES d'un montant de 4140.00 €TTC. »

**Défaillant :** ARSLAN SITAR(26), ARBAOUI HOCINE, (26), BINGOL EROL(26), BONANNO FRANCOIS (26), GARCIA JEAN(25), HECKE (26) KARADEMIR NESIM(26), KORICHE, (26), MMADI MRENDIA NOUREDINE(26), TERGOU FARID(26), GARCIA ALAIN (26), soit : 285 Tantièmes

**Abstention :** BACHRA LHAASSANE, (26), BENGANA RACHED(26), BENGANA LAHOUARI(25), BOUMAAZA MOURAD (26), KADRI (26), NGUYEN(26) CIESLAK (78)BOUZIDI TAHAR( 26), CHARBONNIER PIERRE(26), DJEBBAR AMINE(25), FERRAT/BERDOLLT-HANTZ(26), GHERNAIA HACENE(52), GHERNAIA KAMEL (52) GHERNAIA KAMEL (26), HAMZA AHMED(26), IHAMOUINE / YOUSFI(26), KADRI (26)KSOURI TAREK, (25), MADACI AICHA(25), MAMERI

SADDEK(26),MENDY PIERRE ( 26) MEDJAHED MILOUD(25), OUNNOUS ZAHIA(26), OUAACH OMAR(33), VANLAEYS (26), WALET MARIE JOSE(25), soit 781 Tantièmes

Voix exprimées : 4191 Tantièmes

Votent contre : AAOUNI / LE PALLEC (26) BERENGER(26) DELFORGE FANNY(26), DESMESNIL KELLY (25), FERRAT AMAR (26), GUESMIA MOHAMED (25) HAKIMI AMIR(26), HAROUN MOHAMED(26), KATTOUM ABDERAHIM(26), KERKAR SADATE(25), MEDJAHED MILOUD(25) MONTENVERT-FE (26) OUERGHI HAMADI(26), OUERGHI OUALID (26), TAGHZOUT MUSTAPHA(26), soit : 387 Tantièmes

Votent pour : ABIDALI NAIM(25), ABIDAT ABDELKADER(26) AG2R -TEZIER(1160) ALI BOINOR(26), ALI(26), AMARA KHEIRA(26), AMRI KARIM (26), ARLAND GERARD ( 26) ARIBI ABESSE(26),ATTOU ABDOU(26), BANON FRANCIS(26), BARBERO STELLA(26), BECHIR BOUSSAHA (26), BELKIR LEA(25),BELLASSUM(26), BENAYAD NORA(26), BENAYAD FARID(26), BENAHEMED MORAD(25), BENCHEHIMA ( 26) BENLARBI KAMAL(25), BENMERADI REDOUANE(26), BENMOKRANE SID AHMED ( 26) BENSID MEHIDI(52), BENTALEB AHMED(26), BINGOL FIRAT (26), BOUBERIK SAID ( 26) BOUZIT MESSAOUD(26), BRAHMIA SALIMA (26), BREUZARD/FAURE(25) BURGUNDER FRANCOIS(26), CANTIE DAMIEN(26), CHIKHI YOUSSEF (51) DERDERIAN ANTOINETTE (25), DERDERIAN RENE (26), DJEBLI LOUISA(26), DOGAN ILHAN(26),DOSSOU MAWUSSI(25), EL BADRI / BOUKHIANE(26), ERILIA(52) EL JANDALI (26) FADELI AISSA FATHALLAH(25),FEDAOUCHI MOHAMED(25), FLOCHER(26), FONCIERE HABIT ET HUMANISME (51), GARCIA AMBROISINE(26), GAGNEUX ROLANDE(26), GASMI LILIA(26), GIBERT/MAGNANEO (25) GARDON( 26) GUENDOUZ NADIA(26), HAMMOUDI AZOUAOU(33), HAMMOUDI MAHAND(33), HAYANI EL HABIB (26), HAYANI EL HABIB (26), HUGUET/DEMAY/GIRAUD(26), IZGNOU LHOUSIAN(26), JACQUET GUY(26),KATTOUM MAKINE (26) KATTOUM SALIM(26), KEMIMECHE HABIB(25), KIOUANI KOUANE(33), KORICHE, (26), LADOUARI SERGE (25), LEKHETARI AMAR (33), LEKHETARI Y. & MME ZENITI S. (26), LARABI SOUHILA(26) LE RUMSIKI (104) LES 3 F ( 26) LUCAS DAVID(25), MAJERI KHEMAIS(26), MADIH MUSTAPHA, (26), MEDJAHED ELHAME(26), MUNOZ FREDERIC NOEL(25), MOYNAULT-CARLE CECILE -J.M (26), NORKER JOHN(25), OUALI AZIZ(26), PAOLILLO S. (26), PIOMBINO LAURENT(25), PIERODE SIXTE(25), RAZAFINDRAZAKA RODIN, (25), ROSATI GILBERT(33),RUFFELS DAVID (26), SAMMOUR JEAN PIERRE(26), SASSI SARAH (52) SCHAFFNER( 25) SEBILLOT MADJID(33) SERRE CHRISTOPHE(26), TERGOU KARIM(25), TONON CHRISTINE MONIQUE (26), TOUHAMI FATHI(25), TOURNIAIRE(26), TRAVERSO(26), VACANDIO MARC(26), VALLONE (25) YOUSFI MILOUD(26), ZAZOU OUAGUIB(26), soit : 3804 Tantièmes

En conséquence, cette résolution est adoptée.

### ASCENSEURS

#### 29. Décision à prendre pour la mise en place de KIT GSM en lieu et place de l'abonnement téléphonique du système téléalarme rendu obligatoire suite à l'arrêt des lignes analogiques programmées en 2021, suivant projet de résolution ci-après :

. Els A PLUS SOLUTIONS, devis d'un montant de :

- 27 Serpentine : 374.00 € TTC+ 10 € H.T. mensuel pour la mise à disposition pour le client
- 29 Serpentine : 374.00 € TTC + 10 € H.T. mensuel pour la mise à disposition pour le client
- 31 Serpentine : 374.00 € TTC+ 10 € H.T. mensuel pour la mise à disposition pour le client
- 33 Serpentine : 374.00 € TTC + 10 € H.T. mensuel pour la mise à disposition pour le client

A-1) « les copropriétaires du 27 SERPENTINE adoptent la mise en place de KIT GSM en lieu et place de l'abonnement téléphonique du système téléalarme rendu obligatoire suite à l'arrêt des lignes analogiques programmées en 2021 et après examen du devis, retiennent le devis de l'Entreprise A PLUS SOLUTIONS, d'un montant de 374.00 € TTC+ 10 € H.T. mensuel pour la mise à disposition pour le client .

Tantièmes : 156 / 312Tantièmes

Défaillant : Néant

Abstention : Néant

Voix exprimées : 156 Tantièmes

Votent contre : Néant

Votent pour : CIESLAK ( 78 )HECKE CHRISTIANE ( 26 ) RUFFELS DAVID (26), LE RUMSIKI ( 26), Soit : 156 Tantièmes

En conséquence, cette résolution est adoptée.

A-2) « les copropriétaires du 29 SERPENTINE adoptent la mise en place de KIT GSM en lieu et place de l'abonnement téléphonique du système téléalarme rendu obligatoire suite à l'arrêt des lignes analogiques programmées en 2021 et après examen du devis, retiennent le devis de l'Entreprise A PLUS SOLUTIONS, d'un montant de 374.00 € TTC+ 10 € H.T. mensuel pour la mise à disposition pour le client .

Tantièmes : 182 / 312 Tantièmes

Défaillant : MADIH MUSTAPHA, (26), Soit 26 Tantièmes

Abstention : Néant

Voix exprimées : 156 Tantièmes

**Votent contre :** Néant

**Votent pour :** ALI(26), BENMOKRANE SID AHMED (26 ) DOGAN ILHAN(26),HAROUN MOHAMED( 26), HAYANI EL HABIB (26),LE RUMSIKI ( 26 ) , soit : 156 Tantièmes

**En conséquence, cette résolution est adoptée.**

A-3) « les copropriétaires du 31 SERPENTINE adoptent la mise en place de KIT GSM en lieu et place de l'abonnement téléphonique du système téléalarme rendu obligatoire suite à l'arrêt des lignes analogiques programmées en 2021 et après examen du devis, retiennent le devis de l'Entreprise ..... D'un montant de ..... »

**Tantièmes : 96 / 384 Tantièmes**

**Défaillant :** Néant

**Abstention :** Néant

**Voix exprimées :** 96 Tantièmes

**Votent contre :** HAKIMI AMIR(32 ) , MAMERI SADDEK(32), Soit 64 Tantièmes

**Votent pour :** LE RUMSIKI ( 32 ) , soit 32 Tantièmes

**En conséquence, cette résolution est refusée.**

A-4) « les copropriétaires du 33 SERPENTINE adoptent la mise en place de KIT GSM en lieu et place de l'abonnement téléphonique du système téléalarme rendu obligatoire suite à l'arrêt des lignes analogiques programmées en 2021 et après examen du devis, retiennent le devis de l'Entreprise A PLUS SOLUTIONS, d'un montant de 374.00 € TTC+ 10 € H.T. mensuel pour la mise à disposition pour le client .

**Tantièmes : 64 / 384 Tantièmes**

**Défaillant :** GHERNAIA KAMEL (32 ) , soit 32 Tantièmes

**Abstention :** Néant

**Voix exprimées :** 64 Tantièmes

**Votent contre :** Néant

**Votent pour :** FONCIERE HABIT ET HUMANISME ( 32 ) , Soit : 32 Tantièmes

**En conséquence, cette résolution est adoptée.**

B) « Conformément à l'article 18-1 A de la loi du 10 juillet 1965 et en application du contrat de syndic en vigueur l'assemblée adopte les honoraires du syndic pour la gestion financière, administrative et comptable des travaux ..... lesquels s'élèveront à 2,5% HT ou 2,00% HT (au-delà de 15.000 €) du montant HT des travaux. »

**B1-Tantièmes bt 27 serpentine : 156/ 312Tantièmes**

**Défaillant :** Néant

**Abstention :** CIESLAK (78) , soit 78 Tantièmes

**Voix exprimées :** 78 Tantièmes

**Votent contre :** Néant

**Votent pour :** HECKE ( 26 ) I.F RUMSIKI (26 ) RUFFELS DAVID (26 ) , soit 78 Tantièmes

**En conséquence, cette résolution est adoptée**

**B-2Tantièmes bt 29 serpentine : 182 / 312 Tantièmes**

**Défaillant :** DOGAN ILHAN(26 ),MADIH MUSTAPHA, (26 ) , Soit : 52 Tantièmes

**Abstention :** Néant

**Voix exprimées :** 130 Tantièmes

**Votent contre :** Néant

**Votent pour :** ALI(26 ) , BENMOKRANE SID AHMED (26 ) HAROUN MOHAMED(26),HAYANI EL HABIB (26),LE RUMSIKI (26), soit : 130 Tantièmes

**En conséquence, cette résolution est adoptée.**

**B-3 Tantièmes bt 31 serpentine : 96 / 384 Tantièmes**

**Vu ce qui précède dans la résolution 29 A-3, cette résolution est sans objet.**

**B-4 Tantièmes bt 33 serpentine : 64 / 384 Tantièmes**

**Défaillant :** Néant

**Abstention :** GHERNAIA KAMEL ( 32 ) , soit : 32 Tantièmes

**Voix exprimées :** 32 Tantièmes

**Votent contre :** Néant

**Votent pour :** FONCIERE HABIT ET HUMANISME ( 32 ) , soit : 32 Tantièmes

**En conséquence, cette résolution est adoptée.**

C) « L'assemblée générale des copropriétaires des bâtiments 27 -29 -31 -33 Serpentine décident de financer ces travaux par un appel de fonds exceptionnel, (frais annexes inclus) lequel sera exigible le 15 Février 2021 »

**C-1 Tantièmes bt 27 serpentine : 156/ 312Tantièmes**

**Défaillant :** Néant

**Abstention :** CIESLAK (78) , soit 78 Tantièmes

**Voix exprimées :** 78 Tantièmes

**Votent contre :** Néant

**Votent pour :** HECKE ( 26 ) LE RUMSIKI (26 ) RUFFELS DAVID (26 ) , soit 78 Tantièmes

En conséquence, cette résolution est adoptée

**C-2 Tantièmes bt 29 serpentine : 182 / 312 Tantièmes**

**Défaillant :** DOGAN ILJIAN(26 ),MADIH MUSTAPHA, (26 ) , Soit : 52 Tantièmes

**Abstention :** Néant

**Voix exprimées :** 130 Tantièmes

**Votent contre :** Néant

**Votent pour :** ALI(26 ) , BENMOKRANE SID AHMED (26 ) HAROUN MOHAMED(26),HAYANI EL HABIB (26),LE RUMSIKI (26), soit : 130 Tantièmes

En conséquence, cette résolution est adoptée.

**C-3 Tantièmes bt 31 serpentine : 96 / 384 Tantièmes**

Vu ce qui précède dans la résolution 29 A-3, cette résolution est sans objet.

**C-4 Tantièmes bt 33 serpentine : 64 / 384 Tantièmes**

**Défaillant :** Néant

**Abstention :** GHERNAIA KAMEL ( 32 ) , soit : 32 Tantièmes

**Voix exprimées :** 32 Tantièmes

**Votent contre :** Néant

**Votent pour :** FONCIERE HABIT ET HUMANISME ( 32 ) , soit : 32 Tantièmes

En conséquence, cette résolution est adoptée.

**1 PLACE RONDE**

**30. A la demande de M. BENSID, Décision à prendre concernant les travaux de remplacement de la porte d'entrée au 1 place ronde , suivant proposition ci jointe :**

• Ets VITRERIE DE LA ROSE, devis d'un montant de : 2874.30. € TTC

A) « Les copropriétaires du 1 Place ronde adoptent les travaux de remplacement de la porte d'entrée et après examen du/des devis, retiennent le devis de l'Entreprise ..... d'un montant de ..... ou à défaut,

donne mandat au Conseil Syndical pour le choix du devis dans le respect d'un budget de 3 000.00 € ».

**Tantièmes : 188/252 Tantièmes**

**30-VITRERIE DE LA ROSE**

**Défaillant :** ABIDAT ABDELKADER (32)BENSID MEHDI(32), RAZAFINDRAZAKA RODIN, (30), VACANDIO MARC(32), soit : 126 Tantièmes

**Abstention :** Néant

**Voix exprimées :** 62 Tantièmes

**Votent contre :** GASMI LILIA(32) , soit : 32 Tantièmes

**Votent pour :** BENGANA LAHOUARI(30), Soit : 30 Tantièmes

En conséquence, cette résolution est refusée.

**30- MANDAT CS :**

**Défaillant :** VACANDIO MARC(32) , ABIDAT ABDELKADER (32) soit : 64 Tantièmes

**Abstention :** Néant

**Votent contre :** GASMI LILIA(32), RAZAFINDRAZAKA RODIN, ( 30 ) , soit : 62 Tantièmes

**Votent pour :** BENGANA LAHOUARI(30), BENSID MEHDI(32), soit : 62 Tantièmes

La majorité de l'article 25 de la loi du 10.07.1965, n'étant pas atteinte, et la résolution n'ayant pas recueilli au moins un tiers de voix du Syndicat des copropriétaires conformément aux dispositions de l'article 25-1 de la loi du 13.12.2000, l'assemblée ne peut pas procéder à un second vote à la majorité de l'article 24 de la loi.

En conséquence, cette résolution ne peut être débattue.

B) « Conformément à l'article 18-1 A de la loi du 10 juillet 1965 et en application du contrat de syndic en vigueur l'assemblée adopte les honoraires du syndic pour la gestion financière, administrative et comptable des travaux ..... lesquels s'élèveront à 2,5% HT ou 2,00% IIT (au-delà de 15.000 €) du montant HT des travaux. »

**Vu ce qui précède cette résolution est sans objet.**

C) « L'assemblée des copropriétaires du 1 Place ronde décident de financer ces travaux par un appel de fonds exceptionnel, (frais annexes inclus) lequel sera exigible le 15 Février 2021 »

**Vu ce qui précède cette résolution est sans objet.**

#### **4 MONTENTVERT**

**31. A la demande de MME FEDAOUCHE, Décision à prendre concernant la fermeture du vide ordures au 4 Montentvert, suivant proposition ci jointe :**

- Ets BF ASSAINISSEMENT, devis d'un montant de : 99 € TTC dégrèvement gaine VO + 110 € TTC par plaque
- A) « Les copropriétaires du 4 Montentvert adoptent les travaux de fermeture du vide ordures et après examen du/de(s) devis, retiennent le devis de l'Entreprise ..... d'un montant de .....  
ou à défaut, donne mandat au Conseil Syndical pour le choix du devis dans le respect d'un budget de 1000.00 € ».

**Tantièmes : 77 / 206 Tantièmes**

#### **31- DEVIS -BF ASSAINISSEMENT :**

**Défaillant :** AMRI KARIM (26), FEDAOUCHE MOHAMED(25), IZGNOU LHOUSIAN (26), soit : 77 Tantièmes

**Abstention :** Néant

**Voix exprimées :** 0 Tantièmes

**Votent contre :** Néant

**Votent pour :** Néant

**En conséquence, cette résolution est refusée.**

#### **31- MANDAT CS :**

**Défaillant :** Néant

**Abstention :** Néant

**Votent contre :** AMRI KARIM (26), IZGNOU LHOUSIAN (26), soit : 52 Tantièmes

**Votent pour :** FEDAOUCHE MOHAMED(25), Soit : 25 Tantièmes

**En conséquence, cette résolution est refusée**

La majorité de l'article 25 de la loi du 10.07.1965, n'étant pas atteinte, et la résolution n'ayant pas recueilli au moins un tiers de voix du Syndicat des copropriétaires conformément aux dispositions de l'article 25-I de la loi du 13.12.2000, l'assemblée ne peut pas procéder à un second vote à la majorité de l'article 24 de la loi.

**En conséquence, cette résolution ne peut être débattue.**

B) « Conformément à l'article 18-1 A de la loi du 10 juillet 1965 et en application du contrat de syndic en vigueur l'assemblée adopte les honoraires du syndic pour la gestion financière, administrative et comptable des travaux ..... lesquels s'élèveront à 2,5% HT ou 2,00% HT (au-delà de 15.000 €) du montant HT des travaux. »

**Vu ce qui précède cette résolution est sans objet**

C) « Les copropriétaires du 4 Montentvert décident de financer ces travaux par un appel de fonds exceptionnel, (frais annexes inclus) lequel sera exigible le 15 Février 2021. »

**Vu ce qui précède cette résolution est sans objet**

#### **3 SERPENTINE**

**32. Décision à prendre concernant l'élargissement de la pente de la montée d'escaliers extérieur au 3 serpentine, suivant proposition ci jointe**

- Ets EMRI, devis d'un montant de 1045.00 € TTC

A) « Les copropriétaires du 3 serpentine adoptent les travaux de l'élargissement de la pente de la montée d'escaliers extérieur au 3 serpentine et après examen du devis, donnent mandat au Conseil Syndical pour le choix du devis dans le respect d'un budget de 1 000.00 € ».

**Tantièmes : 94 / 252 Tantièmes**

#### **32- DEVIS EMRI :**

**Défaillant :** BONANNO FRANCOIS (32), LADOUARI SERGE (30), VANLAFFYS (32), Soit : 94 Tantièmes

Abstention : Néant

Voix exprimées : 0 Tantièmes

Votent contre : Néant

Votent pour : Néant

En conséquence, cette résolution est refusée.

### **32-MANDAT CS :**

Défaillant : Néant

Abstention : Néant

Votent contre : Néant

Votent pour : BONANNO FRANCOIS ( 32 ), LADOUARI SERGE (30), VANLAEYS (32), soit : 94 Tantièmes

La majorité de l'article 25 de la loi du 10.07.1965, n'étant pas atteinte, mais ce vote ayant recueilli au moins un tiers des voix du syndicat des copropriétaires conformément aux dispositions de l'article 25-1 de la loi du 13.12.2000, un second vote est enregistré à la majorité de l'article 24.

Défaillant : Néant

Abstention : Néant

Voix exprimées : 94 Tantièmes

Votent contre : Néant

Votent pour : BONANNO FRANCOIS ( 32 ), LADOUARI SERGE (30), VANLAEYS (32), soit : 94 Tantièmes

En conséquence, cette résolution est adoptée.

B) « Conformément à l'article 18-1 A de la loi du 10 juillet 1965 et en application du contrat de syndic en vigueur l'assemblée adopte les honoraires du syndic pour la gestion financière, administrative et comptable des travaux lesquels s'élèveront à 2,5% HT du montant HT des travaux. »

Défaillant : BONANNO FRANCOIS (32 ), soit : 32 Tantièmes

Abstention : Néant

Voix exprimées : 62 Tantièmes

Votent contre : Néant

Votent pour : LADOUARI SERGE (30), VANLAEYS (32), soit : 62 Tantièmes

En conséquence, cette résolution est adoptée

C) « Les copropriétaires du 3 serpentine décident de financer ces travaux par un appel de fonds exceptionnel, (frais annexes inclus) lequel sera exigible le 15 Février 2021 »

Défaillant : Néant

Abstention : BONANNO FRANCOIS (32 ), soit : 32 Tantièmes

Voix exprimées : 62 Tantièmes

Votent contre : Néant

Votent pour : LADOUARI SERGE (30), VANLAEYS (32), Soit : 62 Tantièmes

En conséquence, cette résolution est adoptée.

### **5 SERPENTINE**

#### **33. Décision à prendre concernant la fabrication et la pose d'une main courante au 5 serpentine , suivant proposition ci jointe**

- Ets EMRI, devis d'un montant de 913.00 €.TTC

A) « Les copropriétaires du 5 serpentine adoptent les travaux de fabrication et de pose d'une main courante au 5 SERPENTINE et après examen du devis retiennent l'entreprise EMRI, devis d'un montant de 913.00 €TTC ».

Tantièmes : 77 /206 Tantièmes

#### **33-Devis EMRI :**

Défaillant : KERKAR SADATE(25), OUBADI MIRVANA, ( 26 ), soit : 51 Tantièmes

Abstention : Néant

Voix exprimées : 26 Tantièmes

Contre : Néant

Pour : KADRI KHEIRA ( 26), soit : 26 Tantièmes

En conséquence, cette résolution est adoptée.

B) « Conformément à l'article 18-1 A de la loi du 10 juillet 1965 et en application du contrat de syndic en vigueur l'assemblée adopte les honoraires du syndic pour la gestion financière, administrative et comptable des travaux ..... lesquels s'élèveront à 2,5% IIT ou 2,00% HT (au-delà de 15.000 €) du montant HT des travaux. »

Défaillant : Néant

Abstention : Néant

Voix exprimées : 77 Tantièmes

Votent contre : Néant

Votent pour : KADRI (26), KERKAR SADATE(25), OUBADI MIRVANA, ( 26), soit 77 Tantièmes

En conséquence, cette résolution est adoptée.

C) « Les copropriétaires du 5 serpentine décident de financer ces travaux par un appel de fonds exceptionnel, (frais annexes inclus) lequel sera exigible le 15 février 2021. »

Défaillant : Néant

Abstention : Néant

Voix exprimées : 77 Tantièmes

Votent contre : Néant

Votent pour : KADRI (26), KERKAR SADATE(25), OUBADI MIRVANA, ( 26), soit 77 Tantièmes

En conséquence, cette résolution est adoptée.

**34. Décision à prendre concernant l'élargissement de la pente de la montée d'escaliers extérieur au 5 serpentine, suivant proposition ci jointe**

• Ets EMRI, devis d'un montant de 1045.00 €.TTC

A) « Les copropriétaires du 5 serpentine adoptent les travaux de l'élargissement de la pente de la montée d'escaliers extérieur au 3 serpentine et après examen du devis retiennent le devis de l'Entreprise EMRI d'un montant de 1045.00€ttc ».

Tantièmes : 77 /206 Tantièmes

**34- Devis EMRI :**

Défaillant : KERKAR SADATE(25 ), OUBADI MIRVANA, (26 ), soit : 51 Tantièmes

Abstention : Néant

Voix exprimées : 26 Tantièmes

Votent contre : Néant

Votent pour : KADRI (26) Soit : 26 Tantièmes

En conséquence, cette résolution est adoptée.

B) « Conformément à l'article 18-1 A de la loi du 10 juillet 1965 et en application du contrat de syndic en vigueur l'assemblée adopte les honoraires du syndic pour la gestion financière, administrative et comptable des travaux lesquels s'élèveront à 2,5% HT du montant HT des travaux. »

Défaillant : Néant

Abstention : Néant

Voix exprimées : 77 Tantièmes

Votent contre : KERKAR SADATE(25), Soit : 25 Tantièmes

Votent pour : KADRI (26), OUBADI MIRVANA, (26 ), soit : 52 Tantièmes

En conséquence, cette résolution est adoptée.

C) « Les copropriétaires du 5 serpentine décident de financer ces travaux par un appel de fonds exceptionnel, (frais annexes inclus) lequel sera exigible le 15 février 2021 »

Défaillant : KADRI( 26), Soit 26 Tantièmes

Abstention : Néant

Voix exprimées : 51 Tantièmes

Votent contre : KERKAR SADATE(25), Soit 25 Tantièmes

Votent pour : OUBADI MIRVANA, (26), Soit : 26 Tantièmes

En conséquence, cette résolution est adoptée.

**39 SERPENTINE**

**35. Décision à prendre concernant le remplacement de la platine interphone du au 39 serpentine, suivant proposition ci jointe**

• Ets T2A, devis d'un montant de 2382.60 €.TTC

A) « Les copropriétaires du 39 serpentine adoptent les travaux de remplacement de la platine interphone et après examen du/des devis, retiennent le devis de l'Entreprise ..... d'un montant de ..... »

ou à défaut,

donne mandat au Conseil Syndical pour le choix du devis dans le respect d'un budget de 2 000.00 € ».

Tantièmes : 180/206 Tantièmes

**- 35 Devis T2A :**

Défaillant : ARBAOUI HOCINE, (26), ARSLAN SITAR(26), DJEBBAR AMINE(25), MOYNAULT-CARLE CECILE -J.M (26), SCHAFFNER( 25) TOURNIAIRE( 32), MEDJAHED ELHAME(26 ), soit 180 Tantièmes

Abstention : Néant

Voix exprimées : 0 Tantièmes

Votent contre : Néant

Votent pour : Néant

En conséquence, cette résolution est refusée.



### 35- Mandat CS :

Défaillant : DJEBBAR AMINE(25), SCHIAFFNER( 25) , soit 50 Tantièmes

Abstention : Néant

Voix exprimées : 130 Tantièmes

Votent contre : ARBAOUI HOCINE, (26), ARSLAN SITAR(26), MEDJAHED ELHAME(32 ) MOYNAULT-CARLE CECILE – J.M (26),TOURNIAIRE(32 ), Soit : 130 Tantièmes

Votent pour : Néant

**En conséquence, cette résolution est refusée.**

B) « Conformément à l'article 18-1 A de la loi du 10 juillet 1965 et en application du contrat de syndic en vigueur l'assemblée adopte les honoraires du syndic pour la gestion financière, administrative et comptable des travaux ..... lesquels s'élèveront à 2,5% HT ou 2,00% HT (au-delà de 15.000 €) du montant HT des travaux. »

**Vu ce qui précède cette résolution est sans objet.**

C) « Les copropriétaires du 39 serpentine décident de financer ces travaux par un appel de fonds exceptionnel, (frais annexes inclus) lequel sera exigible le 1<sup>er</sup> Janvier 2021 »

**Vu ce qui précède cette résolution est sans objet.**

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée .

Suivent les signatures du Président, du scrutateur (le cas échéant), du Secrétaire.

**Extrait de l'article 42 Alinéa 2 de la Loi du 10 juillet 1965, N° 65 557 et de l'article 4 de la loi du 31 décembre 1985 :**

« Les dispositions de l'article 2224 du code civil relatives au délai de prescription et à son point de départ sont applicables aux actions personnelles relatives à la copropriété entre copropriétaires ou entre un copropriétaire et le syndicat.

Les actions en contestation des décisions des assemblées générales doivent, à peine de déchéance, être introduites par les copropriétaires opposants ou défaillants dans un délai de deux mois à compter de la notification du procès-verbal d'assemblée. Cette notification est réalisée par le syndic dans le délai d'un mois à compter de la tenue de l'assemblée générale.

Sauf urgence, l'exécution par le syndic des travaux décidés par l'assemblée générale en application des articles 25 et 26 de la présente loi est suspendue jusqu'à l'expiration du délai de deux mois mentionné au deuxième alinéa du présent article.

S'il est fait droit à une action contestant une décision d'assemblée générale portant modification de la répartition des charges, le tribunal de grande instance procède à la nouvelle répartition. Il en est de même en ce qui concerne les répartitions votées en application de l'article 30 » **L'article 42 de la Loi N°65-557 du 10 juillet précitée est complété par un alinéa ainsi rédigé :**

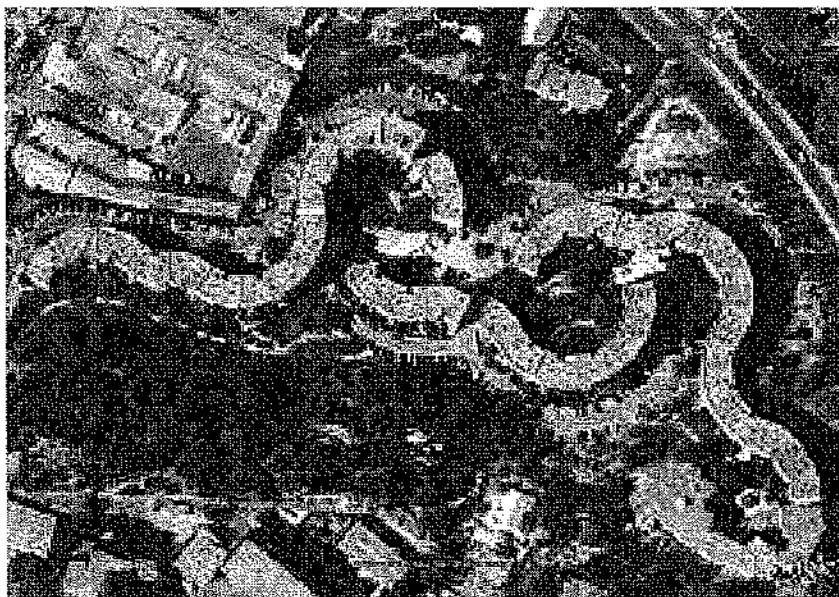
« Le montant de l'amende civile dont est redevable, en application de l'article 32-1 du Code de procédure civile, celui qui agit en justice de manière dilatoire ou abusive est de 150,00 € à 3000,00 € lorsque cette action a pour objet de contester une décision d'une assemblée générale concernant les travaux mentionnés au c de l'article 26 ».



*Bien chez soi !*

**RESIDENCE LA SIMIANE  
CHEMIN DE STE MARTHE A ST JOSEPH  
13014 MARSEILLE**

**ASSEMBLÉE GÉNÉRALE annuelle  
Du vendredi 17 décembre 2021**



Croset - 146 rue Paradis 13006 Marseille - 04 91 37 60 72

SAS au capital social de 100 000 € - RCS de Marseille 070 803 424 - Carte professionnelle N° CPI 1310 2015 000 002 088  
délivrée par la C.C.I. de Marseille Provence - Garantie financière: GFC - 58 rue Général Fournier 38100 Grenoble



**CityaQualité**  
05 61 12 92 16  
qualite@citya.com



*Bien chez soi !*

Madame, Monsieur, Cher copropriétaire,

Nous revenons vers vous dans le cadre du remplacement du système de contrôle d'accès par code au niveau des bornes, (remplacement car devenu obsolète).

Il va être mis en place un nouveau matériel, sur la base d'un interphone et lecteur de badges.

A cette occasion, nous remettrons aux résidents propriétaires ou locataires, 2 badges.

Il est important que vous preniez conscience que vous devez impérativement récupérer les badges, tant dans le cadre d'un changement de locataire que dans le cadre de la vente de votre lot.

En cas de mutations, nous vous remerciant de bien vouloir les remettre au nouvel occupant et communiquer au syndic les nouvelles coordonnées :

NOM  
NUMERO DE TELEPHONE  
IMMATRICULATION DES VEHICULES  
LE NUMERO DE LOT

Et ce, pour modification de la base de données de l'interphone, faute de quoi les données seront effacées et le libre accès ne pourra se faire qu'aux heures d'entrée libre, c'est-à-dire de 06h00 à 12h00, du lundi au samedi.

Comptant sur la collaboration de tous et vous en remerciant par avance.



Croset - 146 rue Paradis 13006 Marseille - 04 91 37 60 72

SAS au capital social de 100 000 € - RCS de Marseille 070 803 424 - Carte professionnelle N° CPI 1310 2015 000 002 088  
délivrée par la C.C.I. de Marseille Provence - Garantie financière: GFC - 58 rue Général Ferrié 38100 Grenoble



CityaQualité  
05 61 12 92 16  
qualite@citya.com



# PROCÈS-VERBAL

## ASSEMBLÉE GÉNÉRALE

**Vos interlocuteurs privilégiés de votre résidence :**

**Gestionnaire : SPONTI CARINE**  
04.91.14.30.52 - [csponiti@citya.com](mailto:csponiti@citya.com) -

**Comptable : PORTELLI AUDREY**  
- [aportelli@citya.com](mailto:aportelli@citya.com) -

**Assistante : PITIOUX Marlène**  
- [mpitieux@citya.com](mailto:mpitieux@citya.com) -

Le vendredi 17 décembre 2021 les décisions du syndicat des copropriétaires de la résidence LA SIMIANE CHEMIN DE STE MARTHE A ST JOSEPH- 13014 MARSEILLE ont été prises au seul moyen du vote par correspondance conformément aux articles 22-2 et 22-3 de l'ordonnance n°2020-304 du 25 mars 2020 modifiés par l'ordonnance n°2020-595 du 20 mai 2020 sur convocation du syndic CITYA AJILL'IMMO, qui leur a été adressée par lettre recommandée avec accusé de réception.

Le cabinet CITYA AJILL'IMMO est représenté par SPONTI CARINE.

Il est dressé une feuille de présence qui fait ressortir que 173 copropriétaires sur 290 représentant 5774 tantièmes / 10025 tantièmes ont adressé au syndic leur formulaire de vote par correspondance au plus tard trois jours francs avant la date de l'assemblée générale.

ABIDAT ABDELKADER (26) - ADDA-BENATIA HALAD (26) - ADDA-BENATIA REPRESENTÉ PAR MR ADDA-BENATIA (33) - AG2R-AGIRC ARCO P/ TEZIER L. (1160) - AGGOUN SMAIL (84) - AKOUETE JUSTINE (26) - ALBAYOUMI MAHFOUD (26) - ALI (26) - ALI BOINOR (26) - AMARA KHADRA C/ AMARA KHEIRA (26) - AMARA KHEIRA (26) - AMRI KARIM (26) - ARAB MOHAMED ET LEILA (25) - ARBAOUI HOCINE (26) - ARLAND GERARD (26) - ARIBI ABESSE (26) - ARSLAN SITAR (26) - ATTOU ABDOL (26) - BACHRA LHASSANE (26) - BANON FRANCIS (26) - BARBERO STELLA (26) - BECHIR BOUSSAHA (26) - BELKHIR LEA (25) - BELLAI DRISS (26) - BELLASSUM C/O MR FEDAOUCHE (26) - BELMOUDEN ANNE (26) - BEN GHELAL BACHIR (26) - BENAHEMED MORAD (25) - BENAYAD FARID (26) - BENAYAD NORA (26) - BENCHEHIMA BOUCIF (26) - BENCHENNI & GODARD (26) - BENGANA RACHED (26) - BENLARBI KAMAL (26) - BENMERADI REDOUANE (26) - BENMOKRANE SID AHMED (26) - BENSALAMA SOURAYA (26) - BENSALAMA TARIK (25) - BENSID MEHDI (52) - BENTALEB AHMED (26) - BERANGER MURIEL (26) - BERNABE HERVE (26) - BINGOL EROL (26) - BOUBERIK SAID (26) - BOUMAAZA MOURAD (26) - BOUZIDI NADIR (26) - BOUZIT Messaoud (26) - BOYER FLORENT (33) - BRAHMA SALIMA (26) - BREUZARD/FAURE (25) - BURGUNDER FRANCOIS (26) - CAILLET ISARD (26) - CANTIE DAMIEN (26) - CARDAKLI/DUZOVA C/MR CARDAKLI (26) - CARRIVAIN AMELIE (26) - CHARBONNIER PIERRE (26) - CHIKHI YOUSSEF (51) - CORREA JOSEPH (26) - DELFORGE FANNY (26) - DERDERIAN ANTOINETTE (25) - DERDERIAN RENE (26) - DESMESNIL KELLY (25) - DJEBBAR AMINE (25) - DJEBLI LOUISA (26) - DOGAN ESAT (26) - DOGAN ILHAN (26) - DOSSOU MAWUSSE (25) - DOUGGAN NAJIA (26) - DUPRE & AUDIBERT (25) - EL BADRI / BOUKHANE REP/EL BADRI KARIMA (26) - ELFKIR MOHAMMED (26) - ERLIA SCE CHARGES LOCATIVE (52) - ESSABAN NAJIB (25) - FEDAOUCHE MOHAMED (25) - FERRAT / BERDOLLE-HANTZ (26) - FERRAT AMAR (26) - FLOCHER (26) - FONCIERE HABITAT ET HUMANISME (51) - FOUAD (26) - GARCIA ALAIN (26) - GARCIA AMBROSINE (26) - GARCIA JEAN (25) - GARDON JEAN-ROCH (26) - GHERNAIA KAMEL (26) - GHERNAIA KAMEL (52) - GIACONE STEPHANE (52) - GIBERT/MAGNANEO (25) - GOMIS GABRIEL (25) - GUENNAD HOCINE (26) - GUESMIA MOHAMED (25) - HAKIMI AMIR (26) - HAMMOUDI AZOUAOU (33) - HAMMOUDI MAHAND (33) - HAMZA AHMED (26) - HAROUN MOHAMED (26) - HAYANI EL HABIB (26) - HAYANI EL HABIB (26) - HECKE ALBERT (26) - HIENG HELENE (26) - HUGUET/DEMAY/GIRAUD REP P/HUGUET JOCELYN (26) - IHAMOUINE / YOUSFI (26) - ILIMAN ERHAN (26) - IZGNOU LHOUSIAN (26) - JUAN ALAIN (26) - KAHINA ET KS (26) - KARADEMIR NESIM (26) - KATTOUM ABDERAHIM (26) - KEMIMECHE HABIB (25) - KERKAR SADATE (25) - KHOUANI KOULANE (33) - KORICHE (26) - KSOURI TAREK (25) - LAHELLEC (26) - LARABI SOUHILA (26) - LEKHETARI AMAR (33) - LES 3 F (26) - LM2B (26) - LOUCIF MOHAMMED (26) - LUCAS DAVID (25) - MAAZI GABRIEL (26) - MADADI AICHA (25) - MAJERI KHEMAIS (26) - MAMERI SADDEK (26) - MASSE CLAUDE (26) - MASSE RENE (26) - MEDJAHED ELHAME (26) - MEDJAHED MILOU (25) - MENDY PIERRE (26) - MMADI MRENDIA NOUREDINE (26) - MOINDZANI KAROSSE MOHAMED (26) - MONTVERT-FE CHEZ MR AMAR FERRAT (26) - MOUALA MOHAMED (26) - MOYNAULT - CARLE CECILE - J.M. (26) - MUNOZ FREDERIC NOEL (25) - NGUYEN HOANG PHUONG (26) - NORKER JOHN (25) - OMAR AMAL (26) - OUAACH OMAR (33) - OUALI AZIZ (26) - OUBADI MIRVANA (26) - OUEGHI HAMADI (26) - OUEGHI OUALID (26) - OZKUR MEHMET P (26) - PAOLILLO S. (25) - PAULIER JEAN-MICHEL (25) - PIERODE SIXTE (25) - PIOMBINO LAURENT (25) - RAZAFINDRAZAKA RODIN (25) - ROMHILD D. & MME JUOEL E. (25) - ROSATI GILBERT (33) - RUFFELS DAVID (26) - SADOUN MOHAMED (25) - SAINANI GAGIK (26) - SAMMOU JEAN-PIERRE (26) - SCHAFFNER FRANCOIS-JOSEPH (25) - SEBILLOT MADJID (33) - SEGANTINI LAURENT (26) - SETODJI KOKOE (25) - SHAHINYAN GEVORG (26) - SIDIBE BREHIMA (26) - SUCC DONG TRUNG TRUC C/ Mme DONG THI UT (26) - TERGOU FARID (26) - TERGOU KARIM (25) - TONON CHRISTINE MONIQUE (26) - TOUHAMI FATHI (25) - TOURNIAIRE (26) - UNION IMMOBILIERE (26) - VALLONE ERIC (25) - WALET MARIE-JOSE (25) - YAZANE NOUREDINE (26) - YOUSFI MILOU (26) - ZAZOU OUAGUIB (26) - ZEROUA SID AHMED (26) -

#### Les copropriétaires dont les noms suivent sont considérés comme absents :

S.C.I 44 AVENUE CAMILLE PELLETAN (26), Indivision AAOUNI / LE PALLEC (26), M. ou Mme ABDOU NOUR EDDINE (33), ABEILLE S.A (25), Monsieur ABIDALI NAIM (25), Monsieur ABIDI MOHAMED (26), M. ou Mme AFI Abdallah (26), M. et Mme AMEZIANE BELAID (26), Monsieur BAGHZOU MOHAMED (26), M. ou Mme BAHOU AZZEDINE (26), Succession de BAKARI ALI SOULIHI (26), Monsieur BANH THOMAS (26), M. ou Mme BARBEROT CHEZ M. SANTI GEORGES JEAN-JACQUES (25), Entreprise BARIELLE (25), M. ou Mme BENCHENNI CHERIF (26), M. et Mme BENGANA LAHOUBI (25), Mademoiselle BENMAZOUZ ZINA (77), M. ou Mme BENSIDHOUM AMAR (26), M. ou Mme BENSIDHOUM LAKDAR (26), S.C.I BILOUTE (25), Monsieur BINGOL FIRAT (26), M. ou Mme BONANNO FRANCOIS (26), M. ou Mme BONNIER J.J. (26), M. ou Mme BOUGNOUCH AHMED (26), M. ou Mme BOUHASSOUN MOHAMED (25), Monsieur BOUZDOU AHMED (26), M. ou Mme BOUZIDI KARIM (25), M. ou Mme BOUZIDI TAHAR (26), Madame BRYA SOMIA (26), S.C.I BSNC (26), S.C.I CEMILOE REP.RAVANAS EMMANUEL (26), Mademoiselle CHABOUNI ZINA (26), Madame CHALVET NICOLE (25), Monsieur CHANFI ZIDINE (26), Monsieur CHEFRI SAMMY (26), S.C.I CHRISARFLO (26), Madame CIESLAK MURIEL (78), Succession de COMTE LILIANE (25), S.C.I CORDERIE 29 (130), Monsieur DAUBER PETER HORST (26), Mademoiselle DEMIR NURCAN (26), M. ou Mme DERDERIAN PATRICK (25), M. ou Mme DIEDHIOU MOUSSA (26), Madame DJERRIRI FATIMA (52), Monsieur DJOULAH HAKIM (26), Monsieur EL JANDALI MOHAMED (26), M. ou Mme ELAROUBI HOUBI (26), Monsieur EMILIANI AXEL (25), M. ou Mme ETOUNDI JEAN (26), M. ou Mme FADELI AISSA FATHALLAH (25), S.C.I FLEURY (155), Monsieur FLOCHER RACHID (26), Madame GAGNEUX ROLANDE (26), Monsieur GANGAI C/ MME. BOLLON EMILIE JEREMY (26), Madame GASMI LILIA (26), M. ou Mme GHERNAIA HACENE (52), Mademoiselle GUENDOUZ NADIA (26), Monsieur GUERRA ERIC (26), S.C.I H.C. (26), M. ou Mme HANNA JACQUES (25), Madame HARMEL MARIE (25), M. ou Mme IBRAHIMA MOHAMED (26), S.C.I INVEST-MK (26), Madame KADRI KHEIRA (26), Monsieur KATTOUM MAKINE (26), Monsieur KATTOUM SALIM (26), Madame KHOULED MALIKA (33), M. ou Mme LAABASSI ZIAD (26), M. et Mme LAGHA DJAMEL (26), Monsieur LE GUEN NICOLAS (25), S.C.I LE RUMSKI (104), Indivision LECOSSAIS / DESIDERI (25), Madame LEKHETARI SARAH (26), Monsieur LEKHETARI Y. & MME ZENITI S. (26), Monsieur LENOIR GEORGES (25), M. et Mme LYOUBI ABDELMOJID P (26), Monsieur MADIH MUSTAPHA (26), M. et Mme MANSARD-TEISSIER C/ME TEISSIER (26), Monsieur MAROUANI MIKE (26), S.C.I MARYAMOU C/O MME SOGHAIER (25), M. ou Mme MENZLI YOUSSEF (26), Indivision MERAZGA / MOUHOU (26), Mademoiselle MICHELIS AGNES (26), Indivision MIRANDA / CHAUMEL (25), M. ou Mme MOCKBEL MOHAMED (26), M. ou Mme MOHAMED ABDOL SALIM (33), Madame MOHAMED MROIMANA ASMINE (26), Monsieur

MOHSEIN ALI (26), Indivision MOREAU JEREMY/ ROMEO AUDREY (26), M. et Mme OISSIF ABBERAHIM (26), Monsieur OTE TAGROT & MME GOHOU NANON (26), M. ou Mme OUNNOUS ZAHIA (26), M. ou Mme PELLERONE JEAN (26), S.C.I. PONCET JEWELL PONCET JEWEL (26), S.C.I. PROBANTE (26), Société PROMOCIL (624), . PROVENCE INVESTISSEMENT SARL (25), . PROVENCE INVESTISSEMENT SARL (26), S.C.I. RAYAN (26), Indivision RENARD / VIAN (25), M. ou Mme REZZAG ADDA (26), Succession de RICHARD CHEZ M.RICHARD GILBERT (25), Madame RIERA HELENE (26), Madame SASSI SARAH (52), M. ou Mme SCUDERY FRANCOISE (26), M. ou Mme SEMLALI LAHCEN (25), Monsieur SERRE CHRISTOPHE (26), M. ou Mme SOYLER MEDENI (26), M. et Mme TAAMALI MOHAMED (26), S.C.I. THIAM (52), S.C.I. TRAVERSO (26), M. et Mme TURAN MEHMET (26), M. ou Mme VANLAEYS (26), Madame YIMBU MASINGA CHANTAL (26), Monsieur ZAIDAT FARID (26), M. ou Mme ZERAOUI TAHAR (26), Madame ZOUBAIR TERBAH (26),

représentant 4155 tantièmes / 10025 tantièmes étant absents sont par conséquent réputés défaillants aux différents votes.

#### **RESOLUTION N°01: Election du président de séance de l'assemblée Article 24**

Conformément à l'article 22-3 de l'ordonnance du 25 mars 2020, les missions qui incombent au président de séance seront assurées par le président du conseil syndical, ou à défaut, l'un de ses membres, ou en leur absence l'un des copropriétaires votant désigné par le syndic.

M. DERDERIAN, président du Conseil Syndical, est désigné pour remplir les fonctions de président de séance.

**Abstentions :** 17 copropriétaire(s) représentant 437 tantièmes / 5870 tantièmes.

BEN GHÉLAL BACHIR (26), BENGANA RACHED (26), BENLARBI KAMAL (25), BRAHMIA SALIMA (26), CHARBONNIER PIERRE (26), DOURGAN NAJIA (26), EL BADRI / BOUKHIANE REP/EL BADRI KARIMA (26), FOUAD (26), GARCIA AMBROSINE (26), GOMIS GABRIEL (25), ILIMAN ERHAN (26), KERKAR SADATE (25), LES 3 F (26), MUNOZ FREDERIC NOEL (25), SUCC DONG TRUNG TRUC C/ Mme DONG THI UT (26), TOUHAMI FATHI (25), ZEROUHA SID AHMED (26),

**Votes contre :** 5 copropriétaire(s) représentant 137 tantièmes / 5870 tantièmes.

AMRI KARIM (26), HAMMOUDI MAHAND (33), MOUALA MOHAMED (26), OUERGHI HAMADI (26), OUERGHI OUALID (26),

**Votes pour :** 151 copropriétaire(s) représentant 5296 tantièmes / 5870 tantièmes.

**Résolution adoptée à la majorité des voix des copropriétaires présents ou représentés**  
**Soit 5296 tantièmes / 5433 tantièmes.**

#### **RESOLUTION N°02: Approbation des comptes de l'exercice N du 01.10.2019 au 30.09.2020 (comptes joints à la convocation en annexe). Article 24**

Préalablement au vote, le conseil syndical rapporte à l'assemblée générale qu'il a procédé comme chaque année à la vérification des dépenses engagées par le syndic.

L'assemblée générale après avoir pris connaissance des documents joints à la convocation, l'état financier du syndicat des copropriétaires, le compte de gestion général, et les diverses annexes, de l'exercice N du 01.10.2019 au 30.09.2020, nécessaires à la validité de la décision.

En conséquence l'assemblée générale approuve en leur forme, teneur, imputation et répartition les comptes de charges dudit exercice pour un montant de 624 075.03 EUROS TTC.

**Abstentions :** 24 copropriétaire(s) représentant 704 tantièmes / 5870 tantièmes.

AGGOUN SMAIL (84), AMARA KHADRA C/ AMARA KHEIRA (26), BEN GHÉLAL BACHIR (26), BENGANA RACHED (26), BENLARBI KAMAL (25), BENMERADI REDOUANE (26), BENMOKRANE SID AHMED (26), BENSALAMA TARIK (25), BENTALEB AHMED (26), BRAHMIA SALIMA (26), DOURGAN NAJIA (26), EL BADRI / BOUKHIANE REP/EL BADRI KARIMA (26), ELFKIR MOHAMMED (26), FOUAD (26), GHERNAIA KAMEL (26), GHERNAIA KAMEL (52), ILIMAN ERHAN (26), KATTOUM ABDERAHIM (26), KERKAR SADATE (25), MAMERI SADDEK (26), MASSE RENE (26), SADOUN MOHAND (25), SUCC DONG TRUNG TRUC C/ Mme DONG THI UT (26), TERGOU FARID (26),

**Votes contre :** 12 copropriétaire(s) représentant 335 tantièmes / 5870 tantièmes.

AMARA KHEIRA (26), DJEBLI LOUISA (26), GARCIA AMBROSINE (26), GIACONE STEPHANE (52), LARABI SOUHILA (26), MASSE CLAUDE (26), MUNOZ FREDERIC NOEL (25), OMRAN AMAL (26), OUERGHI HAMADI (26), OUERGHI OUALID (26), TERGOU KARIM (25), TOUHAMI FATHI (25),

**Votes pour :** 136 copropriétaire(s) représentant 4805 tantièmes / 5870 tantièmes.

**Non VOTANT :** copropriétaire(s) 1 totalisant 26 tantièmes

N'ont pas pris part au vote : ADDA-BENATIA HALAD (26),

**Résolution adoptée à la majorité des voix des copropriétaires présents ou représentés**  
**Soit 4805 tantièmes / 5140 tantièmes.**

**RESOLUTION N°03: Désignation du syndic le Cabinet CITYA selon les modalités de son contrat (contrat joint à la convocation en annexe). Article 25 ou à défaut Article 25-1.**

L'assemblée générale des copropriétaires nomme en qualité de Syndic le cabinet CITYA AJILL'IMMO représenté par Madame MARIOTTO, sa Présidente, titulaire de la carte professionnelle gestion immobilière CPI 1310 2015 000 002 838, délivrée le 30/11/2018 par la Préfecture des Bouches du Rhône. Garantie Financière assurée par GALIAN.

Le syndic est nommé pour une durée de 15 mois et 14 jours qui entrera en vigueur conformément à son contrat le 17 décembre 2021 pour se terminer le 31.03.2023

La mission, les honoraires (Soit 49900 EUROS TTC) et les modalités de la gestion du syndic seront ceux définis dans le contrat de mandat de syndic joint à la convocation dont la présente assemblée générale accepte les clauses et conditions en l'état.

L'assemblée générale des copropriétaires désigne Monsieur DERDERIAN pour signer le contrat de syndic adopté au cours de la présente réunion.

**Abstentions :** 9 copropriétaire(s) représentant 231 tantièmes / 10025 tantièmes.

BEN GHIELAL BACHIR (26), BENLARBI KAMAL (25), FOUAD (26), ILIMAN ERHAN (26), KERKAR SADATE (25), MAMERI SADDEK (26), SADOUN MOHAND (25), SAMMOUR JEAN-PIERRE (26), UNION IMMOBILIERE (26),

**Votes contre :** 8 copropriétaire(s) représentant 206 tantièmes / 10025 tantièmes.

BENMERADI REDOUANE (26), GARCIA AMBROISINE (26), MASSE CLAUDE (26), MUNOZ FREDERIC NOEL (25), OMRAN AMAL (26), OUEGHI HAMADI (26), OUEGHI OUALID (26), TOUHAMI FATHI (25),

**Votes pour :** 156 copropriétaire(s) représentant 5433 tantièmes / 10025 tantièmes.

**Résolution adoptée à la majorité des voix de tous les copropriétaires.  
Soit 5433 tantièmes / 10025 tantièmes.**

#### **RESOLUTION N°04: Election du conseil syndical**

Le conseil syndical assiste et contrôle la gestion du syndic. En outre, il donne son avis au syndic ou à l'assemblée générale sur toutes questions concernant le syndicat, pour lesquelles il est consulté ou dont il se saisit lui-même.

A sa demande, le conseil syndical peut prendre connaissance, et copie, de toutes pièces ou documents, correspondances ou registres se rapportant à la gestion du syndic et, d'une manière générale, à l'administration de la copropriété.

Actuellement, les membres du conseil syndical de la résidence élus pour 3 ans sont :

- Monsieur BANON,
- Monsieur DERDERIAN,
- Madame DERDERIAN,
- Madame DEMESNIL,
- Monsieur HAYANI,
- Monsieur CARLE,
- Monsieur TERGOU,
- Madame MAROUANI,
- Monsieur VANLEYS.

#### **➤ Monsieur BANON**

Monsieur BANON est élu membre du Conseil Syndical.

**Abstentions :** 27 copropriétaire(s) représentant 699 tantièmes / 10025 tantièmes.

ALI (26), ALI BOINOR (26), ARLAND GERARD (26), BEN GHIELAL BACHIR (26), BENCHEHIMA BOUCIF (26), BENGANA RACHED (26), BENLARBI KAMAL (25), BENMERADI REDOUANE (26), BRAHMIA SALIMA (26), DOSSOU MAWUSSI (25), ELFKIR MOHAMMED (26), ESSABAN NAJIB (25), FOUAD (26), GOMIS GABRIEL (25), HIENG HELENE (26), ILIMAN ERHAN (26), KEMIMECHE HABIB (25), KERKAR SADATE (25), MUNOZ FREDERIC NOEL (25), OUEGHI OUALID (26), PAULIER JEAN-MICHEL (25), RAZAFINDRAZAKA RODIN (25), ROSATI GILBERT (33), SUCC DONG TRUNG TRUC C/ Mme DONG THI UT (26), TOUHAMI FATHI (25), ZAZOU OUAGUIB (26), ZEROUDA SID AHMED (26),

**Votes contre :** 8 copropriétaire(s) représentant 221 tantièmes / 10025 tantièmes.

ADDA-BENATIA HALAD (26), ADDA-BENATIA REPRESENTE PAR MR ADDA-BENATIA (33), AMRI KARIM (26), ATTOU ABDOU (26), GUESMIA MOHAMED (25), HAMMOUDI MAHAND (33), MOUALA MOHAMED (26), OUEGHI HAMADI (26),

**Votes pour :** 138 copropriétaire(s) représentant 4950 tantièmes / 10025 tantièmes.



La résolution (article 25) ayant obtenu 4950 tantièmes / 10025 tantièmes (la majorité nécessaire doit être supérieure à 5012.50. tantièmes / 10025 tantièmes) ; la majorité de l'Article 25 n'étant pas atteinte et le vote ayant recueilli au moins 1/3 des voix de tous les copropriétaires composant le syndicat, il est procédé immédiatement à un second vote à la majorité des voix des copropriétaires présents ou représentés, conformément aux dispositions de l'article 25-1 de la loi du 10 Juillet 1965.

**Abstentions :** 27 copropriétaire(s) représentant 699 tantièmes / 5171 tantièmes.

ALI (26), ALI BOINOR (26), ARLAND GERARD (26), BEN GHELAL BACHIR (26), BENCHEHIMA BOUCIF (26), BENGANA RACHED (26), BENLARBI KAMAL (25), BENMERADI REDOUANE (26), BRAHMIA SALIMA (26), DOSSOU MAWUSSI (25), ELFKIR MOHAMMED (26), ESSABAN NAJIB (25), FOUAD (26), GOMIS GABRIEL (25), HIENG HELENE (26), ILIMAN ERHAN (26), KEMIMECHE HABIB (25), KERKAR SADATE (25), MUNOZ FREDERIC NOEL (25), OUEGHI QUALID (26), PAULIER JEAN-MICHEL (25), RAZAFINDRAZAKA RODIN (25), ROSATI GILBERT (33), SUCC DONG TRUNG TRUC C/ Mme DONG THI UT (26), TOUHAMI FATHI (25), ZAZOU OUAGUIB (26), ZEROUDA SID AHMED (26),

**Votes contre :** 8 copropriétaire(s) représentant 221 tantièmes / 5171 tantièmes.

ADDA-BENATIA HALAD (26), ADDA-BENATIA REPRESENTANTE PAR MR ADDA-BENATIA (33), AMRI KARIM (26), ATTOU ABDOU (26), GUESMIA MOHAMED (25), HAMMOUDI MAHAND (33), MOUALA MOHAMED (26), OUEGHI HAMADI (26),

**Votes pour :** 138 copropriétaire(s) représentant 4950 tantièmes / 5171 tantièmes.

**Résolution adoptée à la majorité des voix des copropriétaires présents ou représentés .**  
**Soit 4950 tantièmes / 5171 tantièmes.**

↓ **Monsieur DERDERIAN**

Monsieur DERDERIAN est élu membre du Conseil Syndical.

**Abstentions :** 18 copropriétaire(s) représentant 461 tantièmes / 10025 tantièmes.

ALI BOINOR (26), BEN GHELAL BACHIR (26), BENGANA RACHED (26), BENLARBI KAMAL (25), BRAHMIA SALIMA (26), ELFKIR MOHAMMED (26), FOUAD (26), GIBERT/MAGNANEO (25), GOMIS GABRIEL (25), ILIMAN ERHAN (26), MUNOZ FREDERIC NOEL (25), OUEGHI QUALID (26), SADOUN MOHAND (25), SETODJI KOKOE (25), SUCC DONG TRUNG TRUC C/ Mme DONG THI UT (26), TOUHAMI FATHI (25), ZAZOU OUAGUIB (26), ZEROUDA SID AHMED (26),

**Votes contre :** 8 copropriétaire(s) représentant 214 tantièmes / 10025 tantièmes.

AMRI KARIM (26), GARCIA AMBROISINE (26), GUENNAD HOCINE (26), HAMMOUDI MAHAND (33), MOUALA MOHAMED (26), OMRAN AMAL (26), OUEGHI HAMADI (26), PIOMBINO LAURENT (25),

**Votes pour :** 147 copropriétaire(s) représentant 5195 tantièmes / 10025 tantièmes.

**Résolution adoptée à la majorité des voix de tous les copropriétaires.**  
**Soit 5195 tantièmes / 10025 tantièmes.**

↓ **Madame DERDERIAN**

Madame DERDERIAN est élue membre du Conseil Syndical.

**Abstentions :** 24 copropriétaire(s) représentant 614 tantièmes / 10025 tantièmes.

ALI BOINOR (26), ARLAND GERARD (26), BEN GHELAL BACHIR (26), BENGANA RACHED (26), BENLARBI KAMAL (25), BRAHMIA SALIMA (26), ELFKIR MOHAMMED (26), FOUAD (26), GIBERT/MAGNANEO (25), GOMIS GABRIEL (25), HIENG HELENE (26), ILIMAN ERHAN (26), KEMIMECHE HABIB (25), KERKAR SADATE (25), MENDY PIERRE (26), MUNOZ FREDERIC NOEL (25), OUEGHI QUALID (26), RAZAFINDRAZAKA RODIN (25), SADOUN MOHAND (25), SETODJI KOKOE (25), SUCC DONG TRUNG TRUC C/ Mme DONG THI UT (26), TOUHAMI FATHI (25), ZAZOU OUAGUIB (26), ZEROUDA SID AHMED (26),

**Votes contre :** 7 copropriétaire(s) représentant 188 tantièmes / 10025 tantièmes.

AMRI KARIM (26), GARCIA AMBROISINE (26), GUENNAD HOCINE (26), HAMMOUDI MAHAND (33), MOUALA MOHAMED (26), OMRAN AMAL (26), OUEGHI HAMADI (26), PIOMBINO LAURENT (25),

**Votes pour :** 142 copropriétaire(s) représentant 5068 tantièmes / 10025 tantièmes.

**Résolution adoptée à la majorité des voix de tous les copropriétaires.**  
**Soit 5068 tantièmes / 10025 tantièmes.**

↓ **Madame DEMESNIL**

Madame DEMESNIL est élue membre du Conseil Syndical.

**Abstentions :** 23 copropriétaire(s) représentant 597 tantièmes / 10025 tantièmes.

ALI (26), ALI BOINOR (26), ARLAND GERARD (26), BEN GHELAL BACHIR (26), BENGANA RACHED (26), BENLARBI KAMAL (25), BRAHMIA SALIMA (26), FOUAD (26), GOMIS GABRIEL (25), HIENG HELENE (26), ILIMAN ERHAN (26), KEMIMECHE HABIB (25), KERKAR SADATE (25), MUNOZ FREDERIC NOEL (25), OMRAN AMAL (26), OUEGHI QUALID (26), ROSATI GILBERT (33), SADOUN MOHAND (25), SETODJI KOKOE (25), SUCC DONG TRUNG TRUC C/ Mme DONG THI UT (26), TOUHAMI FATHI (25), ZAZOU OUAGUIB (26), ZEROUDA SID AHMED (26),



**Votes contre :** 9 copropriétaire(s) représentant 248 tantièmes / 10025 tantièmes.

ADDA-BENATIA HALAD (26), ADDA-BENATIA REPRESENTE PAR MR ADDA-BENATIA (33), AMRI KARIM (26), ARRIBI ABESSE (26), ATTOU ABDOU (26), FERRAT AMAR (26), HAMMOUDI MAHAND (33), MOUALA MOHAMED (26), OUERGHI HAMADI (26),

**Votes pour :** 141 copropriétaire(s) représentant 5025 tantièmes / 10025 tantièmes.

**Résolution adoptée à la majorité des voix de tous les copropriétaires.**

**Soit 5025 tantièmes / 10025 tantièmes.**

4. **Monsieur HAYANI**

Monsieur HAYANI est élu membre du Conseil Syndical.

**Abstentions :** 25 copropriétaire(s) représentant 648 tantièmes / 10025 tantièmes.

ALI (26), ALI BOINOR (26), ARLAND GERARD (26), BEN GHELAL BACHIR (26), BENLARBI KAMAL (25), BRAHMIA SALIMA (26), ELFKIR MOHAMMED (26), FOUAD (26), GOMIS GABRIEL (25), HIENG HELENE (26), ILIMAN ERHAN (26), KEMIMECHE HABIB (25), KERKAR SADATE (25), MASSE RENE (26), MENDY PIERRE (26), MUNOZ FREDERIC NOEL (25), OUERGHI OUALID (26), PAULIER JEAN-MICHEL (25), RAZAFINDRAZAKA RODIN (25), ROSATI GILBERT (33), SADOUN MOHAND (25), SETODJI KOKOE (25), SUCC DONG TRUNG TRUC C/ Mme DONG THI UT (26), ZAZOU OUAGUIB (26), ZEROUDA SID AHMED (26),

**Votes contre :** 5 copropriétaire(s) représentant 137 tantièmes / 10025 tantièmes.

ADDA-BENATIA HALAD (26), ADDA-BENATIA REPRESENTE PAR MR ADDA-BENATIA (33), FERRAT AMAR (26), MONTVERT-FE CHEZ MR AMAR FERRAT (26), OUERGHI HAMADI (26),

**Votes pour :** 143 copropriétaire(s) représentant 5085 tantièmes / 10025 tantièmes.

**Résolution adoptée à la majorité des voix de tous les copropriétaires.**

**Soit 5085 tantièmes / 10025 tantièmes.**

4. **Monsieur CARLE**

Monsieur CARLE est élu membre du Conseil Syndical.

**Abstentions :** 26 copropriétaire(s) représentant 673 tantièmes / 10025 tantièmes.

ALI BOINOR (26), ARLAND GERARD (26), BEN GHELAL BACHIR (26), BENGANA RACHED (26), BENLARBI KAMAL (25), BRAHMIA SALIMA (26), ELFKIR MOHAMMED (26), FOUAD (26), GOMIS GABRIEL (25), GUENNAD HOCINE (26), GUESMIA MOHAMED (25), HIENG HELENE (26), ILIMAN ERHAN (26), KEMIMECHE HABIB (25), KERKAR SADATE (25), MENDY PIERRE (26), MUNOZ FREDERIC NOEL (25), OUERGHI OUALID (26), PAULIER JEAN-MICHEL (25), ROSATI GILBERT (33), SADOUN MOHAND (25), SETODJI KOKOE (25), SUCC DONG TRUNG TRUC C/ Mme DONG THI UT (26), TOUHAMI FATHI (25), ZAZOU OUAGUIB (26), ZEROUDA SID AHMED (26),

**Votes contre :** 8 copropriétaire(s) représentant 222 tantièmes / 10025 tantièmes.

ADDA-BENATIA HALAD (26), ADDA-BENATIA REPRESENTE PAR MR ADDA-BENATIA (33), AMRI KARIM (26), ARRIBI ABESSE (26), HAMMOUDI MAHAND (33), MONTVERT-FE CHEZ MR AMAR FERRAT (26), MOUALA MOHAMED (26), OUERGHI HAMADI (26),

**Votes pour :** 139 copropriétaire(s) représentant 4975 tantièmes / 10025 tantièmes.

La résolution (article 25) ayant obtenu **4975 tantièmes / 10025 tantièmes** (la majorité nécessaire doit être supérieure à **5012.50 tantièmes / 10025 tantièmes**) ; la majorité de l'Article 25 n'étant pas atteinte et le vote ayant recueilli au moins 1/3 des voix de tous les copropriétaires composant le syndicat, il est procédé immédiatement à un second vote à la majorité des voix des copropriétaires présents ou représentés, conformément aux dispositions de l'article 25-1 de la loi du 10 Juillet 1965.

**Abstentions :** 26 copropriétaire(s) représentant 673 tantièmes / 5197 tantièmes.

ALI BOINOR (26), ARLAND GERARD (26), BEN GHELAL BACHIR (26), BENGANA RACHED (26), BENLARBI KAMAL (25), BRAHMIA SALIMA (26), ELFKIR MOHAMMED (26), FOUAD (26), GOMIS GABRIEL (25), GUENNAD HOCINE (26), GUESMIA MOHAMED (25), HIENG HELENE (26), ILIMAN ERHAN (26), KEMIMECHE HABIB (25), KERKAR SADATE (25), MENDY PIERRE (26), MUNOZ FREDERIC NOEL (25), OUERGHI OUALID (26), PAULIER JEAN-MICHEL (25), ROSATI GILBERT (33), SADOUN MOHAND (25), SETODJI KOKOE (25), SUCC DONG TRUNG TRUC C/ Mme DONG THI UT (26), TOUHAMI FATHI (25), ZAZOU OUAGUIB (26), ZEROUDA SID AHMED (26),

**Votes contre :** 8 copropriétaire(s) représentant 222 tantièmes / 5197 tantièmes.

ADDA-BENATIA HALAD (26), ADDA-BENATIA REPRESENTE PAR MR ADDA-BENATIA (33), AMRI KARIM (26), ARRIBI ABESSE (26), HAMMOUDI MAHAND (33), MONTVERT-FE CHEZ MR AMAR FERRAT (26), MOUALA MOHAMED (26), OUERGHI HAMADI (26),

**Votes pour :** 139 copropriétaire(s) représentant 4975 tantièmes / 5197 tantièmes.

**Résolution adoptée à la majorité des voix des copropriétaires présents ou représentés .**

**Soit 4975 tantièmes / 5197 tantièmes.**

4. **Monsieur TERGOU**

Monsieur TERGOU est élu membre du Conseil Syndical.

**Abstentions :** 27 copropriétaire(s) représentant 698 tantièmes / 10025 tantièmes.

ALI BOINOR (26), ARLAND GERARD (26), BEN GHELAL BACHIR (26), BENGANA RACHED (26), BENLARBI KAMAL (25), BOUZIDI NADIR (26), DOSSOU MAWUSSI (25), ELFKIR MOHAMMED (26), ESSABAN NAJIB (25), FOUAD (26), GOMIS GABRIEL (25), GUENNAD HOCINE (26), HIENG HELENE (26), ILIMAN ERHAN (26), KEMIMECHE HABIB (25), KERKAR SADATE (25), MENDY PIERRE (26), MUNOZ FREDERIC NOEL (25), OUERGHI OUALID (26), PAULIER JEAN-MICHEL (25), RAZAFINDRAZAKA RODIN (25), ROSATI GILBERT (33), SADOUN MOHAND (25), SETODJI KOKOE (25), SUCC DONG TRUNG TRUC C/ Mme DONG THI UT (26), ZAZOU OUAGUIB (26), ZEROUDA SID AHMED (26),

**Votes contre :** 6 copropriétaire(s) représentant 163 tantièmes / 10025 tantièmes.

ADDA-BENATIA HALAD (26), ADDA-BENATIA REPRESENTE PAR MR ADDA-BENATIA (33), AMRI KARIM (26), DELFORGE FANNY (26), OMRAN AMAL (26), OUERGHI HAMADI (26),

**Votes pour :** 140 copropriétaire(s) représentant 5009 tantièmes / 10025 tantièmes.

La résolution (article 25) ayant obtenu **5009 tantièmes / 10025 tantièmes** (la majorité nécessaire doit être supérieure à **5012.50 tantièmes / 10025 tantièmes**) ; la majorité de l'Article 25 n'étant pas atteinte et le vote ayant recueilli au moins 1/3 des voix de tous les copropriétaires composant le syndicat, il est procédé immédiatement à un second vote à la majorité des voix des copropriétaires présents ou représentés, conformément aux dispositions de l'article 25-1 de la loi du 10 Juillet 1965.

**Abstentions :** 27 copropriétaire(s) représentant 698 tantièmes / 5172 tantièmes.

ALI BOINOR (26), ARLAND GERARD (26), BEN GHELAL BACHIR (26), BENGANA RACHED (26), BENLARBI KAMAL (25), BOUZIDI NADIR (26), DOSSOU MAWUSSI (25), ELFKIR MOHAMMED (26), ESSABAN NAJIB (25), FOUAD (26), GOMIS GABRIEL (25), GUENNAD HOCINE (26), HIENG HELENE (26), ILIMAN ERHAN (26), KEMIMECHE HABIB (25), KERKAR SADATE (25), MENDY PIERRE (26), MUNOZ FREDERIC NOEL (25), OUERGHI OUALID (26), PAULIER JEAN-MICHEL (25), RAZAFINDRAZAKA RODIN (25), ROSATI GILBERT (33), SADOUN MOHAND (25), SETODJI KOKOE (25), SUCC DONG TRUNG TRUC C/ Mme DONG THI UT (26), ZAZOU OUAGUIB (26), ZEROUDA SID AHMED (26),

**Votes contre :** 6 copropriétaire(s) représentant 163 tantièmes / 5172 tantièmes.

ADDA-BENATIA HALAD (26), ADDA-BENATIA REPRESENTE PAR MR ADDA-BENATIA (33), AMRI KARIM (26), DELFORGE FANNY (26), OMRAN AMAL (26), OUERGHI HAMADI (26),

**Votes pour :** 140 copropriétaire(s) représentant 5009 tantièmes / 5172 tantièmes.

**Résolution adoptée à la majorité des voix des copropriétaires présents ou représentés .**  
**Soit 5009 tantièmes / 5172 tantièmes.**

**RESOLUTION N°05: Consultation du conseil syndical : fixation du montant des 'marchés et contrats' à partir duquel la consultation du conseil syndical est obligatoire Article 25 ou à défaut Article 25-1.**

L'assemblée générale annuelle, pour satisfaire aux dispositions de l'article 4 de la loi du 31 décembre 1985 modifiant l'article 21 de la loi n° 65-557 du 10 juillet 1965, décide que le conseil syndical sera consulté par le syndic préalablement à la passation de tous marchés, travaux, contrats et commandes, au-delà d'un seuil de 2000 EUROS TTC.

**Abstentions :** 15 copropriétaire(s) représentant 391 tantièmes / 10025 tantièmes.

ALI BOINOR (26), BEN GHELAL BACHIR (26), BENLARBI KAMAL (25), DOSSOU MAWUSSI (25), ELFKIR MOHAMMED (26), ESSABAN NAJIB (25), FOUAD (26), GOMIS GABRIEL (25), HIENG HELENE (26), ILIMAN ERHAN (26), KERKAR SADATE (25), MOINDZANI KAROSI MOHAMED (26), OMRAN AMAL (26), ROSATI GILBERT (33), SADOUN MOHAND (25),

**Votes contre :** 3 copropriétaire(s) représentant 78 tantièmes / 10025 tantièmes.

BENGANA RACHED (26), OUERGHI HAMADI (26), OUERGHI OUALID (26),

**Votes pour :** 155 copropriétaire(s) représentant 5401 tantièmes / 10025 tantièmes.

**Résolution adoptée à la majorité des voix de tous les copropriétaires.**  
**Soit 5401 tantièmes / 10025 tantièmes.**

**RESOLUTION N°06: Mise en concurrence obligatoire : fixation du montant des 'marchés et contrats' à partir duquel la mise en concurrence est obligatoire. Article 24**

L'assemblée générale annuelle, pour satisfaire aux dispositions de l'article 4 de la loi du 31 décembre 1985 modifiant l'article 21 de la loi n° 65-557 du 10 juillet 1965, lui-même modifié par l'article 81-4 de la loi solidarité et renouvellement urbain du 13 décembre 2000, décide de fixer à 2000 EUROS TTC, le montant de tous marchés, travaux, contrats et commandes, à partir duquel une mise en concurrence est obligatoire.

**Abstentions :** 18 copropriétaire(s) représentant 468 tantièmes / 5870 tantièmes.

ALI BOINOR (26), BEN GHELAL BACHIR (26), BENGANA RACHED (26), BENLARBI KAMAL (25), DOSSOU MAWUSSI (25), ELFKIR MOHAMMED (26), ESSABAN NAJIB (25), FOUAD (26), GOMIS GABRIEL (25), HIENG HELENE (26), ILIMAN ERHAN (26), KEMIMECHE HABIB (25), MOINDZANI KAROSI MOHAMED (26), OUERGHI OUALID (26), RAZAFINDRAZAKA RODIN (25), ROSATI GILBERT (33), SADOUN MOHAND (25), ZAZOU OUAGUIB (26),

**Votes contre :** 2 copropriétaire(s) représentant 52 tantièmes / 5870 tantièmes.

CORREA JOSEPH (26), OUERGHI HAMADI (26),

**Votes pour :** 153 copropriétaire(s) représentant 5350 tantièmes / 5870 tantièmes.

Résolution adoptée à la majorité des voix des copropriétaires présents ou représentés  
Soit 5350 tantièmes / 5402 tantièmes.

**RESOLUTION N°07: Approbation du budget prévisionnel pour l'exercice N+2 du 01.10.2021 au 30.09.2022 Article 24**

Conformément aux dispositions de l'article 43 du décret du 17 mars 1967 modifié le budget prévisionnel doit être voté avant le début de l'exercice qu'il concerne.

L'assemblée générale après avoir pris connaissance des documents joints à la convocation nécessaires à la validation approuve le budget prévisionnel pour l'exercice N+2 débutant le 01.10.2021 et finissant le 30.09.2022 arrêté à la somme de 629 250EUROS TTC.

Le budget détaillé par poste de dépenses, a été élaboré par le syndic, assisté par le conseil syndical. Les appels provisionnels à proportion du budget voté seront appelés en quatre trimestres égaux et exigibles le premier jour de chaque trimestre.

**Abstentions :** 20 copropriétaire(s) représentant 553 tantièmes / 5870 tantièmes.

BEN GHELAL BACHIR (26), BENGANA RACHED (26), BENLARBI KAMAL (25), BOUZIT Messaoud (26), CHIKHI YOUSSEF (51), DOGAN ESAT (26), FOUAD (26), GIBERT/MAGNANEO (25), ILIMAN ERHAN (26), KERKAR SADATE (25), MAAZI GABRIEL (26), MASSE RENE (26), OUAACH OMAR (33), OUBADI MIRVANA (26), ROSATI GILBERT (33), SADOUN MOHAND (25), SUCC DONG TRUNG TRUC C/ Mme DONG THI UT (26), TERGOU FARID (26), TERGOU KARIM (25), TOUHAMI FATHI (25),

**Votes contre :** 16 copropriétaire(s) représentant 466 tantièmes / 5870 tantièmes.

AMARA KHADRA C/ AMARA KHEIRA (26), AMARA KHEIRA (26), BENMOKRANE SID AHMED (26), BENSALAMA SOURAYA (26), BENSALAMA TARIK (25), GARCIA AMBROISINE (26), GHERNAIA KAMEL (26), GHERNAIA KAMEL (52), GIACONE STEPHANE (52), KATTOUM ABDERAHIM (26), MAMERI SADDEK (26), MASSE CLAUDE (26), MUNOZ FREDERIC NOEL (25), OMRAN AMAL (26), OUERGHI HAMADI (26), OUERGHI OUALID (26),

**Votes pour :** 136 copropriétaire(s) représentant 4818 tantièmes / 5870 tantièmes.

**Non VOTANT :** copropriétaire(s) 1 totalisant 33 tantièmes

N'ont pas pris part au vote : BOYER FLORENT (33),

Résolution adoptée à la majorité des voix des copropriétaires présents ou représentés  
Soit 4818 tantièmes / 5284 tantièmes.

**RESOLUTION N°08: Clause relative aux charges individuelles Article 24**

Considérant que l'état daté réclamé par le notaire, à la demande du vendeur, dans le cadre de son obligation d'information envers son acquéreur, est à ce titre établi principalement dans l'intérêt du vendeur, l'assemblée générale décide que les frais de mutation et le coût de l'état daté prévus par l'article 5 du décret du 17 mars 1967 et dont le montant a été approuvé par l'assemblée à l'occasion du vote du contrat de mandat de syndic, peuvent être recouverts à l'encontre du propriétaire des lots objets de la mutation, dont le compte pourra être directement débité par le syndic.

Il en va de même pour l'ensemble des prestations particulières A LA CHARGE DU COPROPRIETAIRE CONCERNE figurant page 9/14 du contrat de mandat de syndic.

**Abstentions :** 34 copropriétaire(s) représentant 911 tantièmes / 5870 tantièmes.

ALI BOINOR (26), BEN GHELAL BACHIR (26), BENGANA RACHED (26), BENLARBI KAMAL (25), BOUMAAZA MOURAD (26), CHARBONNIER PIERRE (26), CHIKHI YOUSSEF (51), DOGAN ESAT (26), DOSSOU MAWUSSI (25), EL BADRI / BOUKHIANE REP/EL BADRI KARIMA (26), ELFKIR MOHAMMED (26), ESSABAN NAJIB (25), FOUAD (26), GOMIS GABRIEL (25), HIENG HELENE (26), ILIMAN ERHAN (26), KEMIMECHE HABIB (25), KERKAR SADATE (25), KSOURI TAREK (25), LAHELLEC (26), MADACI AICHA (25), MAMERI SADDEK (26), MOINDZANI KAROSI MOHAMED (26), OMRAN AMAL (26), OUAACH OMAR (33), OUBADI MIRVANA (26), PAULIER JEAN-MICHEL (25), RAZAFINDRAZAKA RODIN (25), ROSATI GILBERT (33), SADOUN MOHAND (25), SAMMOUR JEAN-PIERRE (26), TOUHAMI FATHI (25), ZAZOU OUAGUIB (26), ZEROUDA SID AHMED (26),

**Votes contre :** 7 copropriétaire(s) représentant 207 tantièmes / 5870 tantièmes.

DOURGAN NAJIA (26), GARCIA AMBROISINE (26), GIACONE STEPHANE (52), MASSE CLAUDE (26), OUERGHI HAMADI (26), OUERGHI OUALID (26), PIOMBINO LAURENT (25),

**Votes pour :** 131 copropriétaire(s) représentant 4719 tantièmes / 5870 tantièmes.

**Non VOTANT :** copropriétaire(s) 1 totalisant 33 tantièmes

N'ont pas pris part au vote : BOYER FLORENT (33),

Résolution adoptée à la majorité des voix des copropriétaires présents ou représentés  
Soit 4719 tantièmes / 4926 tantièmes.

**RESOLUTION N°09: Clause d'aggravation des charges Article 24**

Pour la bonne collaboration et le maintien d'une relation harmonieuse entre les Copropriétaires, l'Assemblée Générale des Copropriétaires, décide que, d'une façon générale, tous les frais exposés par le Syndicat des Copropriétaires, par la faute ou la négligence d'un Copropriétaire ou de l'une des personnes résidant sous son toit, lui seront imputés de plein droit.

**Abstentions :** 24 copropriétaire(s) représentant 625 tantièmes / 5870 tantièmes.

ADDA-BENATIA HALAD (26), ADDA-BENATIA REPRESENTÉ PAR MR ADDA-BENATIA (33), ALI BOINOR (26), BENGANA RACHED (26), BENLARBI KAMAL (25), CHARBONNIER PIERRE (26), DOSSOU MAWUSSI (25), ELFKIR MOHAMMED (26), FOUAD (26), GUENNAD HOCINE (26), HIENG HELENE (26), ILIMAN ERHAN (26), KERKAR SADATE (25), LAHELLEC (26), MAAZI GABRIEL (26), MASSE CLAUDE (26), MOINDZANI KAROSI MOHAMED (26), OMIRAN AMAL (26), OUBADI MIRVANA (26), RAZAFINDRAZAKA RODIN (25), SADOUN MOHAND (25), SAMMOUR JEAN-PIERRE (26), SETODJI KOKOE (25), ZAZOU OUAGUIB (26),

**Votes contre :** 6 copropriétaire(s) représentant 240 tantièmes / 5870 tantièmes.

AGGOUN SMAÏL (84), DOURGAN NAJIA (26), GIACONE STEPHANE (52), MENDY PIERRE (26), OUEGHI HAMADI (26), OUEGHI OUALID (26),

**Votes pour :** 141 copropriétaire(s) représentant 4946 tantièmes / 5870 tantièmes.

**Non VOTANT :** copropriétaire(s) 2 totalisant 59 tantièmes

N'ont pas pris part au vote : BEN GHÉLAL BACHIR (26), BOYER FLORENT (33),

**Résolution adoptée à la majorité des voix des copropriétaires présents ou représentés**

Soit 4946 tantièmes / 5186 tantièmes.

#### **RESOLUTION N°10: Autorisation permanente accordée à la police ou à la gendarmerie de pénétrer dans les parties communes.**

##### **Article 24**

L'assemblée générale autorise la police ou la gendarmerie à pénétrer uniquement dans les parties communes de l'ensemble immobilier conformément à la loi du 21 Janvier 1995. Cette autorisation a un caractère permanent mais révocable dans les mêmes conditions de majorité.

**Abstentions :** 12 copropriétaire(s) représentant 308 tantièmes / 5870 tantièmes.

ALI BOINOR (26), BEN GHÉLAL BACHIR (26), BENGANA RACHED (26), BENLARBI KAMAL (25), ESSABAN NAJIB (25), FOUAD (26), GOMIS GABRIEL (25), HIENG HELENE (26), ILIMAN ERHAN (26), KEMIMECHE HABIB (25), OUEGHI OUALID (26), ZAZOU OUAGUIB (26),

**Votes contre :** 3 copropriétaire(s) représentant 78 tantièmes / 5870 tantièmes.

BRAHMIA SALIMA (26), CORREA JOSEPH (26), OUEGHI HAMADI (26),

**Votes pour :** 158 copropriétaire(s) représentant 5484 tantièmes / 5870 tantièmes.

**Résolution adoptée à la majorité des voix des copropriétaires présents ou représentés**

Soit 5484 tantièmes / 5562 tantièmes.

#### **RESOLUTION N°11: Rappel des horaires pour le portail et la conciergerie**

Le Syndic rappelle que les horaires de fermeture des accès à la copropriété ainsi que les horaires d'ouvertures de la conciergerie change.

**NOUVEAUX HORAIRES ACCES:** de 12h00 à 6h00 du matin

**NOUVEAUX HORAIRES CONCIERGERIE:**

\* HEURES D'ETE: de 12h00 à minuit

\* HEURES D'HIVER: de 12h00 à 22h00

Pour 20,50 euros HT. Attention les jours fériés sont majorés.

**Cette résolution est une information, elle n'appelle pas au vote.**

#### **RESOLUTION N°12: SCISSION COPROPRIETE / Retrait du lot 600 de la copropriété La Simiane & scission de la Copropriété**

Rappel des dispositions réglementaires en vigueur et notamment de l'article 28 de la loi n°65-557 du 10 juillet 1965 ci-après relaté qui a pour objectif de positionner l'opération :

I. Lorsque l'immeuble comporte plusieurs bâtiments et que la division de la propriété du sol est possible :

a) Le propriétaire d'un ou de plusieurs lots correspondant à un ou plusieurs bâtiments peut demander que ce ou ces bâtiments soient retirés du syndicat initial pour constituer une propriété séparée. L'assemblée générale statue sur la demande formulée par ce propriétaire à la majorité des voix de tous les copropriétaires ;

b) Les propriétaires dont les lots correspondent à un ou plusieurs bâtiments peuvent, réunis en assemblée spéciale et statuant à la majorité des voix de tous les copropriétaires composant cette assemblée, demander que ce ou ces bâtiments soient retirés du syndicat

initial pour constituer un ou plusieurs syndicats séparés. L'assemblée générale du syndicat initial statue à la majorité des voix de tous les copropriétaires sur la demande formulée par l'assemblée spéciale.

II.- Dans les deux cas, l'assemblée générale du syndicat initial statue à la même majorité sur les conditions matérielles, juridiques et financières nécessitées par la division.

L'assemblée générale du ou des nouveaux syndicats, sauf en ce qui concerne la destination de l'immeuble, procède, à la majorité de l'article 24, aux adaptations du règlement initial de copropriété et de l'état de répartition des charges rendues nécessaires par la division.

La répartition des créances et des dettes est effectuée selon les principes suivants :

1° Les créances du syndicat initial sur les copropriétaires anciens et actuels et les hypothèques du syndicat initial sur les lots des copropriétaires sont transférées de plein droit aux syndicats issus de la division auquel le lot est rattaché, en application de l'article 1346 du code civil ;

2° Les dettes du syndicat initial sont réparties entre les syndicats issus de la division à hauteur du montant des créances du syndicat initial sur les copropriétaires transférées aux syndicats issus de la division.

III.- Si l'assemblée générale du syndicat initial décide de constituer une union de syndicats pour la création, la gestion et l'entretien des éléments d'équipements communs qui ne peuvent être divisés, cette décision est prise à la majorité de l'article 24.

Le règlement de copropriété du syndicat initial reste applicable jusqu'à l'établissement d'un nouveau règlement de copropriété du syndicat ou de chacun des syndicats selon le cas.

La division ne prend effet que lorsque sont prises les décisions mentionnées aux alinéas précédents. Elle emporte la dissolution du syndicat initial.

IV.- La procédure prévue au présent article peut également être employée pour la division en volumes d'un ensemble immobilier complexe comportant soit plusieurs bâtiments distincts sur dalle, soit plusieurs entités homogènes affectées à des usages différents, pour autant que chacune de ces entités permette une gestion autonome.

La procédure ne peut en aucun cas être employée pour la division en volumes d'un bâtiment unique.

En cas de division en volumes, la décision de constituer une union de syndicats pour la création, la gestion et l'entretien des éléments d'équipements à usage collectif est prise à la majorité mentionnée à l'article 25.

Par dérogation au troisième alinéa de l'article 29, les statuts de l'union peuvent interdire à ses membres de se retirer de celle-ci.

**Cette résolution est une information, elle n'appelle pas au vote.**

**RESOLUTION N°12 a:** Suite à la décision prise par les copropriétaires lors de l'Assemblée Générale du 1er décembre 2020, décision qui a validé et acté le principe du retrait du lot 600 de la copropriété, décision à prendre par les copropriétaires pour valider la nouvelle répartition des millièmes de copropriété suivant les tableaux récapitulatifs des lots actifs en date du 30 septembre 2021 produit par le Cabinet ARCOGEX Géomètre Expert joints en annexe. Ainsi le retrait du lot 600 de la copropriété va modifier d'une part la base de répartition des millièmes des charges générales de la copropriété qui passera de 10.050° à 8.890°, et d'autre part la base de répartition des charges spéciales des bâtiments D-E & F qui passe ainsi de 30.000° à 20.000°. Le règlement de copropriété et l'état de répartition des lots seront ainsi modifiés en fonction. Article 26

Les copropriétaires, après analyse des documents joints à la convocation et des explications communiquées en amont de l'Assemblée Générale par les membres du Conseil syndical, et consécutivement au retrait du lot 600 de la copropriété La Simiane, décident de valider la nouvelle répartition des millièmes de copropriété suivant les tableaux récapitulatifs des lots actifs en date du 30 septembre 2021 produit par le Cabinet ARCOGEX Géomètre Expert joints en annexe de la convocation. Le retrait du lot 600 de la copropriété modifie ainsi, d'une part la base de répartition des millièmes des charges générales de la copropriété qui passe de 10.050° à 8.890° et d'autre part la base de répartition des charges spéciales des bâtiments D-E & F qui passe ainsi de 30.000° à 20.000°.

Le règlement de copropriété et l'état de répartition des lots seront ainsi modifiés en fonction.

**Abstentions :** 8 copropriétaire(s) représentant 206 tantièmes / 10025 tantièmes.

BEN GHELAL BACHIR (26), GIBERT/MAGNANEO (25), LAHELLEC (26), LES 3 F (26), MASSE CLAUDE (26), MASSE RENE (26), PAULIER JEAN-MICHEL (25), YAZANE NOUREDINE (26),

**Votes contre :** 3 copropriétaire(s) représentant 77 tantièmes / 10025 tantièmes.

CARRIVAIN AMELIE (26), MUNOZ FREDERIC NOEL (25), QUERCHI HAMADI (26),

**Votes pour :** 162 copropriétaire(s) représentant 5587 tantièmes / 10025 tantièmes.

La majorité de l'article 26 n'étant pas atteinte et le vote ayant recueilli l'approbation d'au moins la moitié des membres du syndicat des copropriétaires présents, représentés ou ayant voté par correspondance représentant au moins le tiers des voix de tous les copropriétaires, il est procédé immédiatement à un second vote à la majorité des voix de tous les copropriétaires.

**Abstentions :** 8 copropriétaire(s) représentant 206 tantièmes / 10025 tantièmes.

BEN GHELAL BACHIR (26), GIBERT/MAGNANEO (25), LAHELLEC (26), LES 3 F (26), MASSE CLAUDE (26), MASSE RENE (26), PAULIER JEAN-MICHEL (25), YAZANE NOUREDINE (26),

**Votes contre :** 3 copropriétaire(s) représentant 77 tantièmes / 10025 tantièmes.

CARRIVAIN AMELIE (26), MUNOZ FREDERIC NOEL (25), QUERCHI HAMADI (26),

**Votes pour :** 162 copropriétaire(s) représentant 5587 tantièmes / 10025 tantièmes.

Résolution adoptée à la majorité des voix de tous les copropriétaires .  
Soit 5587 tantièmes / 10025 tantièmes.

**RESOLUTION N°12 c:** Le retrait du lot 600 de la copropriété La Simiane, va de fait isoler le bâtiment du reste de l'ensemble immobilier de La Simiane. Il en résulte alors la création d'une servitude de passage et d'accès à partir de l'entrée de la copropriété, ainsi qu'une servitude d'écoulement, pour permettre à l'occupant de l'immeuble, ainsi isolé, d'accéder à son bâtiment et d'utiliser le réseau collectif de canalisations des eaux pluviales et usées. Décision à prendre par les copropriétaires pour valider la répartition des charges liées aux servitudes ainsi créées, au profit de la copropriété La Simiane (Fonds B sur le plan du Cabinet ARCOGEX en annexe) et l'ancien lot 600 qui est désormais indépendant (Fonds A sur le plan du Cabinet ARCOGEX) sur la base du document proposé en annexe. La création des servitudes sera publiée au Service de la Publicité Foncière de la Ville de Marseille. Article 26

Les copropriétaires, après analyse des documents joints à la convocation et des explications communiquées en amont de l'Assemblée Générale par les membres du Conseil syndical, et consécutivement au vote de la résolution précédente, décident d'entériner la division du sol sans déclenchement de soule de part et d'autre, et la création d'une servitude de passage et d'accès à partir de l'entrée de la copropriété, ainsi qu'une servitude d'écoulement, pour permettre à l'occupant de l'immeuble ainsi isolé d'accéder à son bâtiment et d'utiliser le réseau collectif de canalisation des eaux pluviales et usées.

Les copropriétaires valident sans réserves la répartition des charges liées aux servitudes ainsi créées, au profit de la copropriété La Simiane (Fonds B sur le plan du Cabinet ARCOGEX communiqué en annexe avec la convocation) et l'ancien lot 600 qui est désormais indépendant (Fonds A sur le plan du Cabinet ARCOGEX). Désormais, La base de répartition des charges dues liées aux servitudes ainsi créées est de 11,60 % à la charge du Fonds A au profit du Fonds B.

Les postes de charges retenus sont :

**1-Servitudes de passage & accès immeuble**

o Contrôle d'accès de l'Ensemble Immobilier : Entretien et travaux & réparation (+ évolution système informatique) pour le digicode + badges + télécommandes

o Portail principal et bornes relevables : Entretien et travaux & réparation

o Gardiennage : Contrat annuel

o Vidéosurveillance : Entretien et travaux & réparation

**2-Servitude d'écoulement (Réseaux Eaux Pluviales & Eaux Usées) du bâtiment du fonds A**

o Contrat d'entretien et travaux sur la partie des réseaux concernés uniquement par le raccordement de l'immeuble du Fonds A au réseau collectif du Fonds B.

La régularisation de la participation des charges du Fonds A au profit du Fonds B, se fera annuellement en fonction des dépenses des postes de charges des comptes de la copropriété, dépenses validées par l'Assemblée Générale annuelle de la Copropriété La Simiane sur la base de la clé de répartition ci-dessus. Un détail des sommes à rembourser sera adressé au propriétaire de l'immeuble du Fonds A par le syndic pour un paiement à 30 jours.

Il demeure entendu que tous les autres postes de charges de la copropriété La Simiane, non visés dans la liste précitée, resteront à la charge exclusive du Fonds B.

La création des servitudes et le mode de répartition des postes de charges liées, sera publiée au Service de la Publicité Foncière de la Ville de Marseille.

Du fait de la création des servitudes précitées, aucune Association Syndicale Libre (ASL) ne sera créée sur l'Ensemble Immobilier La Simiane.

Les copropriétaires prennent acte que le retrait du Lot 600, implique que le syndicat de copropriété reprend la suite des éventuels procédures et procès en cours au sein de l'Ensemble Immobilier La Simiane et qu'il en fera ainsi son affaire personnelle. S'agissant de la régularisation du protocole d'accord entre le syndicat et le retrayant, conformément au vote du point 17 de l'AG du 1er décembre 2020, celui-ci sera régularisé entre les parties après validation des questions portées à l'ordre du jour de la présente AG et transcription dans le Procès-Verbal d'Assemblée Générale validé et notifié aux copropriétaires, et purgé de tous recours. La procédure visée au protocole d'accord, prendra ainsi fin dès la régularisation du protocole précitée.

Du fait du retrait du lot 600, la situation du compte du retrayant dans la comptabilité du syndic, sera soldée au moment de la scission, aucune dette ou créance ne seront transférées à l'immeuble retrayant. Le retrait du lot 600, et la scission de la copropriété prendra effet au 1er janvier 2022, sous réserve de validation des points précités.

**Abstentions :** 8 copropriétaire(s) représentant 206 tantièmes / 10025 tantièmes.

BEN GHÉLAL BACHIR (26), GIBERT/MAGNANEO (25), LAHELLEC (26), LES 3 F (26), MASSE CLAUDE (26), MASSE RENE (26), PAULIER JEAN-MICHEL (25), YAZANE NOUREDINE (26).

**Votes contre :** 5 copropriétaire(s) représentant 136 tantièmes / 10025 tantièmes.

ADDA-BENATIA HALAD (26), ADDA-BENATIA REPRESENTÉ PAR MR ADDA-BENATIA (33), CARRIVAIN AMELIE (26), MUNOZ FREDERIC NOEL (25), OUEGHI HAMADI (26).

**Votes pour :** 160 copropriétaire(s) représentant 5528 tantièmes / 10025 tantièmes.

La majorité de l'article 26 n'étant pas atteinte et le vote ayant recueilli l'approbation d'au moins la moitié des membres du syndicat des copropriétaires présents, représentés ou ayant voté par correspondance représentant au moins le tiers des voix de tous les copropriétaires, il est procédé immédiatement à un second vote à la majorité des voix de tous les copropriétaires.

**Abstentions :** 8 copropriétaire(s) représentant 206 tantièmes / 10025 tantièmes.

BEN GHELAL BACHIR (26), GIBERT/MAGNANEO (25), LAHELLEC (26), LES 3 F (26), MASSE CLAUDE (26), MASSE RENE (26), PAULIER JEAN-MICHEL (25), YAZANE NOUREDINE (26),

**Votes contre :** 5 copropriétaire(s) représentant 136 tantièmes / 10025 tantièmes.

ADDA-BENATIA HALAD (26), ADDA-BENATIA REPRESENTÉ PAR MR ADDA-BENATIA (33), CARRIVAIN AMELIE (26), MUNOZ FREDERIC NOEL (25), OUERGHY HAMADI (26),

**Votes pour :** 160 copropriétaire(s) représentant 5528 tantièmes / 10025 tantièmes.

**Résolution adoptée à la majorité des voix de tous les copropriétaires .**  
**Soit 5528 tantièmes / 10025 tantièmes.**

**RESOLUTION N°12 e: Suite aux votes des points A & B visés ci-dessus, autorisation et mandat à donner au syndic, avec faculté pour lui de subdéléguer, de signer pour le compte du Syndicat des Copropriétaires La Simiane tout acte authentique rédigé par son notaire visant à la publication au Service de la Publicité Foncière de la Ville de Marseille de la modification du règlement de copropriété et de l'état de répartition des lots, ainsi que la création des servitudes de passage et d'écoulement créées à la suite du retrait du lot 600. L'ensemble des frais d'acte engendrés par la publication sera pris en charge par le Syndicat des Copropriétaires. Article 25 ou à défaut Article 25-1.**

Les copropriétaires, après analyse des documents joints à la convocation et des explications communiquées en amont de l'Assemblée Générale par les membres du Conseil syndical, et consécutivement au vote des deux résolutions précédentes, donnent mandat au syndic, avec faculté de subdéléguer, de signer pour le compte du Syndicat des Copropriétaires La Simiane tout acte authentique rédigé par son notaire visant à la publication au Service de la Publicité Foncière de la Ville de Marseille de la modification du règlement de copropriété et de l'état de répartition des lots, ainsi que la création des servitudes de passage et d'écoulement créées à la suite du retrait du lot 600, sur la base du projet d'acte joint à la convocation. L'ensemble des frais d'acte engendrés par la publication sera pris en charge par le Syndicat des Copropriétaires, et seront de l'ordre d'un montant prévisionnel de 11.000 € (non compris les éventuels autres frais déjà réglés ou à régler par le syndic).

**Abstentions :** 8 copropriétaire(s) représentant 206 tantièmes / 10025 tantièmes.

BEN GHELAL BACHIR (26), ELFKIR MOHAMMED (26), GIBERT/MAGNANEO (25), LAHELLEC (26), LES 3 F (26), MASSE CLAUDE (26), PAULIER JEAN-MICHEL (25), YAZANE NOUREDINE (26),

**Votes contre :** 4 copropriétaire(s) représentant 103 tantièmes / 10025 tantièmes.

CARRIVAIN AMELIE (26), HAKIMI AMIR (26), MUNOZ FREDERIC NOEL (25), OUERGHY HAMADI (26),

**Votes pour :** 161 copropriétaire(s) représentant 5561 tantièmes / 10025 tantièmes.

**Résolution adoptée à la majorité des voix de tous les copropriétaires.**  
**Soit 5561 tantièmes / 10025 tantièmes.**

**RESOLUTION N°13: 17 SERPENTINE / Décision de ratifier les travaux ayant pour objet la purge et la restructuration des balcons des 1er et 2ème étage Article 24**

Bon de commande joint à la convocation passé à la société EMRI

L'assemblée générale après avoir pris connaissance du bon de commande décide de ratifier les travaux suivants : la purge et la restructuration des balcons des 1er et 2ème étage.

L'assemblée générale retient le bon de commande n°20210729000161 d'un montant total de 1790 euros dont 510 euros TTC pour le 17 SERPENTINE.

L'assemblée générale précise que le coût des travaux, ainsi que les frais, honoraires (hors syndic), assurance y afférents, d'un montant total de 510 EUROS TTC seront répartis selon les millièmes attachés aux lots concernés par la dépense, soit la clé de répartition des charges bâtiments.

L'assemblée générale autorise le syndic pour financer les travaux à procéder aux appels de fonds prévisionnels en 1 trimestre : 100 % soit 510 EUROS exigible le 01.01.2022.

**Abstentions :** 1 copropriétaire(s) représentant 32 tantièmes / 92 tantièmes.  
ZAZOU OUAGUIB (32),

**Votes contre :** 0 copropriétaire(s) représentant 0 tantièmes / 92 tantièmes.

**Votes pour :** 2 copropriétaire(s) représentant 60 tantièmes / 92 tantièmes.

**Résolution adoptée à la majorité des voix des copropriétaires présents ou représentés**  
**Soit 60 tantièmes / 92 tantièmes.**

**RESOLUTION N°14: 17 SERPENTINE / Décision à prendre concernant les travaux de reprise de la porte d'entrée du bâtiment selon les devis joints à la convocation Article 24**

Devis joints à la convocation des entreprises : VITRERIE DE LA ROSE et FERDALU

L'assemblée générale après avoir pris connaissance des conditions essentielles des devis, contrats et marchés notifiés, de l'avis du conseil syndical décide d'effectuer les travaux suivants : réfection de la porte d'entrée du bâtiment

L'assemblée générale examine et soumet au vote les propositions présentées :

a. VITRERIE DE LA ROSE

b. FERDALU

Cette résolution est une information, elle n'appelle pas au vote.

**RESOLUTION N°14 a: 17 SERPENTINE / Décision à prendre concernant les travaux de reprise de la porte d'entrée du bâtiment selon les devis joints à la convocation. Devis VITRERIE DE LA ROSE Article 24**

Devis joints à la convocation des entreprises : VITRERIE DE LA ROSE et FERDALU

L'assemblée générale après avoir pris connaissance des conditions essentielles des devis, contrats et marchés notifiés, de l'avis du conseil syndical décide d'effectuer les travaux suivants : réfection de la porte d'entrée du bâtiment

L'assemblée générale examine et soumet au vote les propositions présentées : VITRERIE DE LA ROSE

L'assemblée générale retient la proposition présentée par l'entreprise VITRERIE DE LA ROSE prévue pour un montant prévisionnel de 2848EUROS TTC.

L'assemblée générale précise que le coût des travaux, ainsi que les frais, honoraires (hors syndic), assurance y afférents, d'un montant total de 2848EUROS TTC seront répartis selon les millièmes attachés aux lots concernés par la dépense, soit la clé de répartition des charges bâtiments.

L'assemblée générale autorise le syndic pour financer les travaux à procéder aux appels de fonds prévisionnels en 1 trimestre : 100% soit 2848EUROS exigible le 01.01.2022.

**Abstentions :** 1 copropriétaire(s) représentant 32 tantièmes / 92 tantièmes.  
ZAZOU OUAGUIB (32),

**Votes contre :** 0 copropriétaire(s) représentant 0 tantièmes / 92 tantièmes.

**Votes pour :** 2 copropriétaire(s) représentant 60 tantièmes / 92 tantièmes.

**Résolution adoptée à la majorité des voix des copropriétaires présents ou représentés**  
**Soit 60 tantièmes / 60 tantièmes.**

**RESOLUTION N°14 b: 17 SERPENTINE / Décision à prendre concernant les travaux de reprise de la porte d'entrée du bâtiment selon les devis joints à la convocation. Devis FERDALU Article 24**

Devis joints à la convocation des entreprises : VITRERIE DE LA ROSE et FERDALU

L'assemblée générale après avoir pris connaissance des conditions essentielles des devis, contrats et marchés notifiés, de l'avis du conseil syndical décide d'effectuer les travaux suivants : réfection de la porte d'entrée du bâtiment

L'assemblée générale examine et soumet au vote les propositions présentées : FERDALU

L'assemblée générale retient la proposition présentée par l'entreprise FERDALU prévue pour un montant prévisionnel de .....EUROS TTC. (en attente du devis)

L'assemblée générale précise que le coût des travaux, ainsi que les frais, honoraires (hors syndic), assurance y afférents, d'un montant total de ..... EUROS TTC seront répartis selon les millièmes attachés aux lots concernés par la dépense, soit la clé de répartition des charges bâtiments.

L'assemblée générale autorise le syndic pour financer les travaux à procéder aux appels de fonds prévisionnels en 1 trimestre : 100% soit .....EUROS exigible le 01.01.2022.



**Abstentions :** 1 copropriétaire(s) représentant 32 tantièmes / 92 tantièmes.  
ZAZOU OUAGUIB (32),

**Votes contre :** 1 copropriétaire(s) représentant 30 tantièmes / 92 tantièmes.

**Votes pour :** 0 copropriétaire(s) représentant 0 tantièmes / 92

**Non VOTANT :** copropriétaire(s) 1 totalisant 30 tantièmes  
N'ont pas pris part au vote : PAULIER JEAN-MICHEL (30),

**Résolution refusée à la majorité des voix des copropriétaires présents ou représentés .**  
**Soit 30 tantièmes / 30 tantièmes.**

**RESOLUTION N°15: Délégation du pouvoir donnée au syndic, au conseil syndical ou à toute personne de prendre un acte ou une décision mentionné à l'article 24. Article 25 ou à défaut Article 25-1.**

L'assemblée générale délègue tout pouvoir au Conseil Syndical concernant les travaux de réfection de la porte d'entrée du 17 SERPENTINE.

Elle fixe à 2900 EUROS le montant maximum des dépenses effectuées en vertu de la présente délégation dont il sera rendu compte à la prochaine assemblée générale.

L'assemblée générale précise que le coût des travaux, ainsi que les frais, honoraires (hors syndic), assurance y afférents, d'un montant total de 2900EUROS TTC seront répartis selon les millièmes attachés aux lots concernés par la dépense, soit la clé de répartition des charges bâtiments.

L'assemblée générale autorise le syndic pour financer les travaux à procéder aux appels de fonds prévisionnels en 1 trimestre : 100% soit 2900EUROS exigible le 01.01.2022.

**Abstentions :** 8 copropriétaire(s) représentant 205 tantièmes / 10025 tantièmes.  
BEN GHÉLAL BACHIR (26), ILJMAN ERHAN (26), KERKAR SADATE (25), MAMERI SADDEK (26), MEDJAHED ELHAME (26), PAULIER JEAN-MICHEL (25), SETODJI KOKOE (25), ZEROUDA SID AHMED (26),

**Votes contre :** 0 copropriétaire(s) représentant 0 tantièmes / 10025 tantièmes.

**Votes pour :** 8 copropriétaire(s) représentant 239 tantièmes / 10025 tantièmes.  
ABIDAT ABDELKADER (26), BACHRA LHAASSANE (26), BERNABE HERVE (26), CHIKHI YUCEF (51), DUPRE & AUDIBERT (25), MONTVERT-FE CHEZ MR AMAR FERRAT (26), MOUALA MOHAMED (26), ROSATI GILBERT (33),

**Non VOTANT :** copropriétaire(s) 157 totalisant 5426 tantièmes

N'ont pas pris part au vote : ADDA-BENATIA HALAD (26), ADDA-BENATIA REPRESENTÉ PAR MR ADDA-BENATIA (33), AG2R-AGIRC ARRCO P/ TEZIER L. (1160), AGGOUN SMAÏL (84), AKOUETE JUSTINE (26), ALBAYOUMI MAHFOUD (26), ALI (26), ALI BOINOR (26), AMARA KHADRA C/ AMARA KHEIRA (26), AMARA KHEIRA (26), AMRI KARIM (26), ARAB MOHAMED ET LEILA (25), ARBAOUI HOCINE (26), ARLAND GERARD (26), ARRIBI ABESSE (26), ARSLAN SITAR (26), ATTOU ABDOU (26), BANON FRANCIS (26), BARBERO STELLA (26), BECHIR BOUSSAHA (26), BELKHIR LEA (25), BELLAI DRISS (26), BELLASSUM C/O MR FEDAOUCHE (26), BELMOUDEN ANNE (26), BENAHMED MORAD (25), BENAYAD FARID (26), BENAYAD NORA (26), BENCHEHIMA BOUCIF (26), BENCHENNI & GODARD (26), BENGANA RACHED (26), BENLARBI KAMAL (25), BENMERADI REDOUANE (26), BENMOKRANE SID AHMED (26), BENSALAMA SOURAYA (26), BENSALAMA TARIK (25), BENSID MEHDI (52), BENTALEB AHMED (26), BERENGER MURIEL (26), BINGOL EROL (26), BOUBERIK SAÏD (26), BOUMAZZA MOURAD (26), BOUZIDI NADIR (26), BOUZIT Messaoud (26), BOYER FLORENT (33), BRAHMIA SALIMA (26), BREUZARD/FAURE (25), BURGUNDER FRANCOIS (26), CAILLET ISARD (26), CANTIE DAMIEN (26), CARDAKLI/DUZOVA C/MR CARDAKLI (26), CARRIVAIN AMELIE (26), CHARBONNIER PIERRE (26), CORREA JOSEPH (26), DELFORGE FANNY (26), DERDERIAN ANTOINETTE (25), DERDERIAN RENE (26), DESMESNIL KELLY (26), DJEBBAR AMINE (25), DJEBLI LOUISA (26), DOGAN ESAT (26), DOGAN ILHAN (26), DOSSOU MAWUSSI (25), DOURGAN NAJIA (26), EL BADRI / BOUKHANE REP/EL BADRI KARIMA (26), ELFKIR MOHAMMED (26), ERILIA SCE CHARGES LOCATIVE (52), ESSABAN NAJIB (25), FEDAOUCHE MOHAMED (25), FERRAT / BERDOLLE-HANTZ (26), FERRAT AMAR (26), FLOCHEL (26), FONCIERE HABITAT ET HUMERISME (51), FOUAD (26), GARCIA ALAIN (26), GARCIA AMBROISINE (26), GARCIA JEAN (25), GANDON JEAN-ROCH (26), GHANEM KAMEL (26), GHERNAIA KAMEL (52), GIACONE STEPHANE (52), GIBERT/MAGNANEO (25), GOMIS GABRIEL (25), GUENNAD HOCINE (26), GUESMIA MOHAMED (25), HAKIMI AMIR (26), HAMMOUDI AZOUAOU (33), HAMMOUDI MAHAND (33), HAMZA AHMED (26), HAROUN MOHAMED (26), HAYANI EL HABIB (26), HAYANI EL HABIB (26), HECKE ALBERT (26), HIENG HELENE (26), HUGUET/DEMAY/GIRAUD REP P/HUGUET JOCELYN (26), IHAMOUIE / YOUSFI (26), IZGNOU LHOUSIAN (26), JUAN ALAIN (26), KAHINA ET KS (26), KARADEMIR NESIM (26), KATTOUM ABDERAHIM (26), KEMIMECHE HABIB (25), KHOUANI KOUANE (33), KORICHE (26), KSOURI TAREK (25), LAHELLEC (26), LARABI SOUHILA (26), LEKHETARI AMAR (33), LES 3 F (26), LM2B (26), LOUCIF MOHAMMED (26), LUCAS DAVID (25), MAAZI GABRIEL (26), MADACI AÏCHA (25), MAJERI KHEMAIS (26), MASSE CLAUDE (26), MASSE RENE (26), MEDJAHED MILOUD (25), MENDY PIERRE (26), MMADI MRENDIA NOUREDINE (26), MOINDZANI KAROSI MOHAMED (26), MOYNAULT -CARLE CECILE -J.M. (26), MUNOZ FREDERIC NOEL (25), NGUYEN HOANG PHUONG (26), NORKER JOHN (25), OMRAN AMAL (26), OUAACH OMAR (33), OUALI AZIZ (26), OUBADI MIRVANA (26), OUEGHI HAMADI (26), OUEGHI OUALID (26), OZKUR MEHMET P (26), PAOLILLO S. (26), PIERODE SIXTE (25), PIOMBINO LAURENT (25), RAZAFINDRAZAKA RODIN (25), ROMHILD D. & MME JUOEL E. (25), RUFFELS DAVID (26), SADOUN MOHAND (25), SAINIAN GAGIK (26), SAMMOUR JEAN-PIERRE (26), SCHAFFNER FRANCOIS-JOSEPH (25), SEBILLOT MADJID (33), SEGANTINI LAURENT (26), SHAHINYAN GEVORG (26), SIDIBE BREHIMA (26), SUCC DONG TRUNG TRUC C/ Mme DONG THI UT (26), TERGOU FARID (26), TERGOU KARIM (25), TONON CHRISTINE MONIQUE (26), TOUHAMI FATHI (25), TOURNIAIRE (26), UNION IMMOBILIERE (26), VALLONE ERIC (25), WALET MARIE-JOSE (25), YAZANE NOUREDINE (26), YOUSFI MILOUD (26), ZAZOU OUAGUIB (26),

Résolution refusée à la majorité des voix de tous les copropriétaires.  
Soit 239 tantièmes / 10025 tantièmes.

**RESOLUTION N°16: 19 SERPENTINE / Décision de ratifier les travaux ayant pour objet la reprise partielle de la toiture suite à un dégât des eaux subit par Monsieur AMEZZIANE Article 24**

Bon de commande joint à la convocation de l'entreprise LB ETANCHEITE.

L'assemblée générale après avoir pris connaissance du bon de commande décide de ratifier les travaux suivants : la reprise partielle de la toiture suite à un dégât des eaux subit par Monsieur AMEZZIANE.

L'assemblée générale retient le bon de commande n° 2021062900033 prévue pour un montant prévisionnel de 3036.55 EUROS TTC

L'assemblée générale précise que le coût des travaux, ainsi que les frais, honoraires (hors syndic), assurance y afférents, d'un montant total de 3036.55 EUROS TTC seront répartis selon les millièmes attachés aux lots concernés par la dépense, soit la clé de répartition des charges bâtiments.

L'assemblée générale autorise le syndic pour financer les travaux à procéder aux appels de fonds prévisionnels en 1 trimestre : 100% soit 3036.55EUROS exigible le 01.01.2022.

**Abstentions :** 0 copropriétaire(s) représentant 0 tantièmes / 124 tantièmes.

**Votes contre :** 0 copropriétaire(s) représentant 0 tantièmes / 124 tantièmes.

**Votes pour :** 4 copropriétaire(s) représentant 124 tantièmes / 124 tantièmes.

**Résolution adoptée à la majorité des voix des copropriétaires présents ou représentés.**  
**Soit 124 tantièmes / 124 tantièmes.**

**RESOLUTION N°17: 19 SERPENTINE / Décision de ratifier les travaux ayant pour objet la purge et la restructuration des balcons des 1er et 2ème étage Article 24**

Bon de commande joint à la convocation passé à la société EMRI

L'assemblée générale après avoir pris connaissance du bon de commande décide de ratifier les travaux suivants : la purge et la restructuration des balcons des 1er et 2ème étage.

L'assemblée générale retient le bon de commande n°20210729000161 d'un montant total de 1790 euros dont 510 euros TTC pour le 19 SERPENTINE.

L'assemblée générale précise que le coût des travaux, ainsi que les frais, honoraires (hors syndic), assurance y afférents, d'un montant total de 510 EUROS TTC seront répartis selon les millièmes attachés aux lots concernés par la dépense, soit la clé de répartition des charges bâtiments.

L'assemblée générale autorise le syndic pour financer les travaux à procéder aux appels de fonds prévisionnels en 1 trimestre : 100 % soit 510 EUROS exigible le 01.01.2022.

**Abstentions :** 0 copropriétaire(s) représentant 0 tantièmes / 124 tantièmes.

**Votes contre :** 0 copropriétaire(s) représentant 0 tantièmes / 124 tantièmes.

**Votes pour :** 4 copropriétaire(s) représentant 124 tantièmes / 124 tantièmes.

**Résolution adoptée à la majorité des voix des copropriétaires présents ou représentés.**  
**Soit 124 tantièmes / 124 tantièmes.**

**RESOLUTION N°18: 27 SERPENTINE / Décision d'effectuer les travaux ayant pour objet fourniture et adaptation d'une nouvelle cellule toute hauteur Article 24**

Devis joints à la convocation des entreprises : A+ ASCENSEURS.

L'assemblée générale après avoir pris connaissance des conditions essentielles des devis, contrats et marchés notifiés, de l'avis du conseil syndical décide d'effectuer les travaux suivants : fourniture et adaptation d'une nouvelle cellule toute hauteur

L'assemblée générale retient la proposition présentée par l'entreprise A+ ASCENSEURS prévue pour un montant prévisionnel de 1215.50 EUROS TTC.

L'assemblée générale précise que le coût des travaux, ainsi que les frais, honoraires (hors syndic), assurance y afférents, d'un montant total de 1215.50 EUROS TTC (rappeler le coût de revient total des travaux) seront répartis selon les millièmes attachés aux lots concernés par la dépense, soit la clé de répartition des charges ascenseurs.

L'assemblée générale autorise le syndic pour financer les travaux à procéder aux appels de fonds prévisionnels en 1 trimestre: 100% soit 1215.50 EUROS exigible le 01.01.2022.

**Abstentions :** 2 copropriétaire(s) représentant 62 tantièmes / 126 tantièmes.  
BREUZARD/FAURE (30), ILIMAN ERHAN (32),

**Votes contre :** 0 copropriétaire(s) représentant 0 tantièmes / 126 tantièmes.

**Votes pour :** 2 copropriétaire(s) représentant 64 tantièmes / 126 tantièmes.

**Résolution adoptée à la majorité des voix des copropriétaires présents ou représentés**  
**Soit 64 tantièmes / 64 tantièmes.**

**RESOLUTION N°19: 31 SERPENTINE / Décision de ratifier les travaux ayant pour objet la purge et la restructuration des balcons des 1er et 2ème étage. Article 24**

Bon de commande joint à la convocation passé à la société EMRI

L'assemblée générale après avoir pris connaissance du bon de commande décide de ratifier les travaux suivants : la purge et la restructuration des balcons des 1er et 2ème étage.

L'assemblée générale retient le bon de commande n°20210729000161 d'un montant total de 1790 euros dont 470 euros TTC pour le 31 SERPENTINE.

L'assemblée générale précise que le coût des travaux, ainsi que les frais, honoraires (hors syndic), assurance y afférents, d'un montant total de 470 EUROS TTC seront répartis selon les millièmes attachés aux lots concernés par la dépense, soit la clé de répartition des charges bâtiments.

L'assemblée générale autorise le syndic pour financer les travaux à procéder aux appels de fonds prévisionnels en 1 trimestre : 100 % soit 470 EUROS exigible le 01.01.2022.

**Abstentions :** 0 copropriétaire(s) représentant 0 tantièmes / 192 tantièmes.

**Votes contre :** 0 copropriétaire(s) représentant 0 tantièmes / 192 tantièmes.

**Votes pour :** 6 copropriétaire(s) représentant 192 tantièmes / 192 tantièmes.

**Résolution adoptée à la majorité des voix des copropriétaires présents ou représentés.**  
**Soit 192 tantièmes / 192 tantièmes.**

**RESOLUTION N°20: 10 MONTENVERT / Décision de ratifier les travaux ayant pour objet l'ouverture et le bouchage des fissures horizontales et verticales sur façade RDC et 1er étage Article 24**

Bon de commande joint à la convocation passé à la société EMRI

L'assemblée générale après avoir pris connaissance du bon de commande décide de ratifier les travaux suivants : l'ouverture et le bouchage des fissures horizontales et verticales sur façade RDC et 1er étage.

L'assemblée générale retient le bon de commande n°20210729000161 d'un montant total de 1790 euros dont 300 euros TTC pour le 10 MONTENVERT.

L'assemblée générale précise que le coût des travaux, ainsi que les frais, honoraires (hors syndic), assurance y afférents, d'un montant total de 300 EUROS TTC seront répartis selon les millièmes attachés aux lots concernés par la dépense, soit la clé de répartition des charges bâtiments.

L'assemblée générale autorise le syndic pour financer les travaux à procéder aux appels de fonds prévisionnels en 1 trimestre : 100 % soit 300 EUROS exigible le 01.01.2022.

**Abstentions :** 0 copropriétaire(s) représentant 0 tantièmes / 188 tantièmes.

**Votes contre :** 0 copropriétaire(s) représentant 0 tantièmes / 188 tantièmes.

**Votes pour :** 6 copropriétaire(s) représentant 188 tantièmes / 188 tantièmes.

Résolution adoptée à la majorité des voix des copropriétaires présents ou représentés.  
Soit 188 tantièmes / 188 tantièmes.

**RESOLUTION N°21: Décision d'effectuer les travaux ayant pour objet l'adjonction d'une caméra au coté de l'entrée en haut .**  
**Article 25 ou à défaut Article 25-1.**

Devis joint à la convocation des entreprises : SECURITAS .

L'assemblée générale après avoir pris connaissance des conditions essentielles des devis, contrats et marchés notifiés, de l'avis du conseil syndical décide d'effectuer les travaux suivants : l'adjonction d'une caméra au coté de l'entrée en haut .

L'assemblée générale retient la proposition présentée par l'entreprise SECURITAS prévue pour un montant prévisionnel de 2007.27 EUROS TTC.

L'assemblée générale précise que le coût des travaux, ainsi que les frais, honoraires (hors syndic), assurance y afférents, d'un montant total de 2007.27 EUROS TTC seront répartis selon les millièmes attachés aux lots concernés par la dépense, soit la clé de répartition des charges générales.

L'assemblée générale autorise le syndic pour financer les travaux à procéder aux appels de fonds prévisionnels en 1 trimestre: 100% soit 2007.27 EUROS exigible le 01.01.2022.

**Abstentions :** 20 copropriétaire(s) représentant 599 tantièmes / 10025 tantièmes.

AGGOUN SMAÏL (84), ALI (26), BEN GHÉLAL BACHIR (26), BENCHEHIMA BOUCIF (26), BENMERADI REDOUANE (26), CHARBONNIER PIERRE (26), CHIKHI YUCEF (51), FOUAD (26), HAKIMI AMIR (26), ILIMAN ERHAN (26), LAHELLEC (26), LES 3 F (26), MADACI AÏCHA (25), MASSE CLAUDE (26), MASSE RENÉ (26), PIOMBINO LAURENT (25), SADOUN MOHAND (25), TOUHAMI FATHI (25), UNION IMMOBILIERE (26), YAZANE NOUREDINE (26),

**Votes contre :** 23 copropriétaire(s) représentant 679 tantièmes / 10025 tantièmes.

AMARA KHADRA C/ AMARA KHEIRA (26), AMARA KHEIRA (26), AMRI KARIM (26), BENMOKRANE SID AHMED (26), BENSALAMA SOURAYA (26), BENSALAMA TARIK (25), BERENGER MURIEL (26), BOUZIT Messaoud (26), DELFORGE FANNY (26), FONCIERE HABITAT ET HUMANISME (51), GARCIA AMBROISINE (26), GHERNAÏA KAMEL (26), GHERNAÏA KAMEL (52), GIACONE STEPHANE (52), KATTOUM ABDERAHIM (26), LARABI SOUHILA (26), MAMERI SADDEK (26), MUNOZ FREDERIC NOEL (25), OUAACH OMAR (33), QUERGHY HAMADI (26), QUERGHY OUALID (26), SETODJI KOKOE (25), SUCC DONG TRUNG TRUC C/ Mme DONG THI UT (26),

**Votes pour :** 129 copropriétaire(s) représentant 4567 tantièmes / 10025 tantièmes.

**Non VOTANT :** copropriétaire(s) 1 totalisant 25 tantièmes

N'ont pas pris part au vote : KERKAR SADATE (25),

La résolution (article 25) ayant obtenu **4567 tantièmes / 10025 tantièmes** (la majorité nécessaire doit être supérieure à **5012.50. tantièmes / 10025 tantièmes**) ; la majorité de l'Article 25 n'étant pas atteinte et le vote ayant recueilli au moins 1/3 des voix de tous les copropriétaires composant le syndicat, il est procédé immédiatement à un second vote à la majorité des voix des copropriétaires présents ou représentés, conformément aux dispositions de l'article 25-1 de la loi du 10 Juillet 1965.

**Abstentions :** 20 copropriétaire(s) représentant 599 tantièmes / 5246 tantièmes.

AGGOUN SMAÏL (84), ALI (26), BEN GHÉLAL BACHIR (26), BENCHEHIMA BOUCIF (26), BENMERADI REDOUANE (26), CHARBONNIER PIERRE (26), CHIKHI YUCEF (51), FOUAD (26), HAKIMI AMIR (26), ILIMAN ERHAN (26), LAHELLEC (26), LES 3 F (26), MADACI AÏCHA (25), MASSE CLAUDE (26), MASSE RENÉ (26), PIOMBINO LAURENT (25), SADOUN MOHAND (25), TOUHAMI FATHI (25), UNION IMMOBILIERE (26), YAZANE NOUREDINE (26),

**Votes contre :** 23 copropriétaire(s) représentant 679 tantièmes / 5246 tantièmes.

AMARA KHADRA C/ AMARA KHEIRA (26), AMARA KHEIRA (26), AMRI KARIM (26), BENMOKRANE SID AHMED (26), BENSALAMA SOURAYA (26), BENSALAMA TARIK (25), BERENGER MURIEL (26), BOUZIT Messaoud (26), DELFORGE FANNY (26), FONCIERE HABITAT ET HUMANISME (51), GARCIA AMBROISINE (26), GHERNAÏA KAMEL (26), GHERNAÏA KAMEL (52), GIACONE STEPHANE (52), KATTOUM ABDERAHIM (26), LARABI SOUHILA (26), MAMERI SADDEK (26), MUNOZ FREDERIC NOEL (25), OUAACH OMAR (33), QUERGHY HAMADI (26), QUERGHY OUALID (26), SETODJI KOKOE (25), SUCC DONG TRUNG TRUC C/ Mme DONG THI UT (26),

**Votes pour :** 129 copropriétaire(s) représentant 4567 tantièmes / 5246 tantièmes.

**Non VOTANT :** copropriétaire(s) 1 totalisant 25 tantièmes

N'ont pas pris part au vote : KERKAR SADATE (25),

**Résolution adoptée à la majorité des voix des copropriétaires présents ou représentés .**

**Soit 4567 tantièmes / 5246 tantièmes.**

\*\*\*\*\*

**Règles de convocation de l'assemblée générale – demande d'inscription.**

**Conformément à l'article 10 du décret du 17 mars 1967 modifié :**

A tout moment, un ou plusieurs copropriétaires, ou le conseil syndical, peuvent notifier au syndic la ou les questions dont ils demandent qu'elles soient inscrites à l'ordre du jour d'une assemblée générale. Le syndic porte ces questions à l'ordre du jour

de la convocation de la prochaine assemblée générale. Toutefois, si la ou les questions notifiées ne peuvent être inscrites à cette assemblée compte tenu de la date de réception de la demande par le syndic, elles le sont à l'assemblée suivante. Le ou les copropriétaires ou le conseil syndical qui demandent l'inscription d'une question à l'ordre du jour notifient au syndic, avec leur demande, le projet de résolution lorsque cette notification est requise en application des 7<sup>ème</sup> et 8<sup>ème</sup> du I de l'article 11 du décret du 17 Mars 1967. Lorsque le projet de résolution porte sur l'application du e du point II de l'article 24 et du b de l'article 25 de la loi du 10 Juillet 1965, il est accompagné d'un document précisant l'implantation et la consistance des travaux. A l'occasion de chaque appel de fonds qu'il adresse aux copropriétaires, le syndic rappelle les dispositions de l'alinéa précédent.

\*\*\*\*\*

Les règles de majorité selon la loi du 10 Juillet 1965 sont les suivantes :

1. Art.24 : majorité des voix exprimées des copropriétaires présents ou représentés.
2. Art.25 : majorité des voix de tous les copropriétaires du syndicat.
3. Art.25.1 : lorsque l'assemblée générale des copropriétaires n'a pas décidé à la majorité des voix de tous les copropriétaires, en application de l'article 25 ou d'une autre disposition, mais que le projet a recueilli au moins le tiers de ces voix, la même assemblée se prononce à la majorité prévue à l'article 24 en procédant immédiatement à un second vote.
4. Art.26 : majorité des membres du syndicat représentant au moins les deux tiers des voix.
5. Art.26.1 : si la majorité de l'article 26 n'étant pas atteinte et le vote ayant recueilli l'approbation d'au moins la moitié des membres du syndicat des copropriétaires présents, représentés ou ayant voté par correspondance représentant au moins le tiers des voix de tous les copropriétaires, il est procédé immédiatement à un second vote à la majorité des voix de tous les copropriétaires.

\*\*\*\*\*

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à .

#### DISPOSITIONS LEGALES :

- Les dispositions légales actuellement en vigueur nous obligent à notifier en la forme recommandée avec accusé de réception, le présent procès-verbal, aux copropriétaires qui n'ont été ni présents, ni représentés à l'assemblée générale, ainsi qu'aux copropriétaires opposants à l'une ou plusieurs des résolutions adoptées ou refusées par l'assemblée générale.
- Par ailleurs, les mêmes dispositions légales nous font obligation de reproduire, ci-après, in extenso : < Loi du 10/7/1965 – article 42 alinéa 2 : " les actions qui ont pour objet de contester les décisions des assemblées générales doivent, à peine de déchéance, être introduites par les copropriétaires opposants ou défaillants dans un délai de deux mois à compter de la notification desdites décisions qui leur est faite à la diligence du syndic dans un délai de 1 mois à compter de la tenue de l'assemblée générale. Sauf en cas d'urgence, l'exécution par le syndic des travaux décidés par l'assemblée générale en application des articles 25 et 26 est suspendue jusqu'à l'expiration du délai mentionné à la 1<sup>ère</sup> phrase du présent alinéa ".
- Rappel est fait que les actions de contestation doivent être faites non par lettre recommandée avec accusé de réception, mais par voie d'assignation devant le tribunal de grande instance du ressort duquel dépend l'immeuble.

Nous vous prions d'agréer, Chère Madame, Cher Monsieur, nos salutations distinguées.

Le Président de séance  
Monsieur DERDERIAN



CITYA AJILL'IMMO  
La Gestionnaire



Carine SPONTI

CITYA AJILL'IMMO  
La Présidente

Vanessa MARIOTTO

CITYA AJILL'IMMO  
La Directrice copropriété

Raquel EVESQUE



# A J I L L

• IMMO •

SYNDIC - GESTION  
LOCATION - TRANSACTION

7-9 rue Falque  
13006 Marseille

Tél : 04 91 37 60 72  
Fax : 04 91 37 30 59

courriers@adjm.fr  
www.ajillimm

Marseille, 29 mars 2021

Nos Réf. : ESO/2021-160-0001

**COPROPRIETE : LA SIMIANE - CHEMIN DE STE MARTHE A ST JOSEPH  
13014 MARSEILLE**

Madame, Monsieur,

Je soussigné Johann Ivars, agissant en qualité de Président de la S.A.S CROSET, agissant elle-même en qualité de syndic de la copropriété référencée ci-dessus, atteste par la présente que l'assemblée générale du 1-12-2020 n'a fait l'objet d'aucun recours judiciaire au terme du délai de contestation prévu à l'article 42 de la loi du 10 juillet 1965.

Fait à Marseille le 29 Mars 2021

Pour servir et valoir ce que de droit.

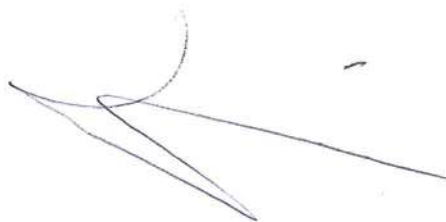
Service gestion ouvert  
de 14h30 à 17h30

Réception téléphonique  
de 14h30 à 17h30

Syndic : tous les jours

Gérance et location  
Mardi et jeudi

Service transaction  
de 9h00 à 12h00  
et de 14h00 à 17h30





A Marseille le lundi 14 mars 2022

## ATTESTATION DE NON RECOURS

Je soussignée, Madame MARIOTTO Vanessa, Présidente de la société CITYA AJILL'IMMO- 146 rue Paradis -13006 Marseille, atteste que l'Assemblée générale qui s'est tenue en date du 17.12.2021 ayant autorisé le retrait du lot 600 de la Copropriété LA SIMIANE – 27 Allée des Serpentes – 13014 Marseille, n'a fait l'objet d'aucun recours et qu'elle est devenue définitive et non contestable au sens de l'article 42 de la loi de 1965.

JE DELIVRE CETTE ATTESTATION POUR SERVIR ET FAIRE VALOIR CE QUE DE DROIT .

**Vanessa MARIOTTO**  
Présidente CITYA AJILL'IMMO



Croset - 146 rue Paradis 13006 Marseille - 04 91 37 60 72

SAS au capital social de 100 000 € - RCS de Marseille 070 803 424 - Carte professionnelle N° CPI 1310 2015 000 002 088  
délivrée par la C.C.I. de Marseille Provence - Garantie financière : GFC - 58 rue Général Ferrié 38100 Grenoble



**CityaQualité**  
05 61 12 92 16  
qualite@citya.com

## PROCURATION POUR

### ÉTABLIR UN ACTE DE SCISSION ET VENDRE

#### PAR

**Monsieur André RENAUDIN**, Directeur Général, domicilié professionnellement à PARIS (8ème) 14/16 boulevard Malesherbes,

#### **Agissant au nom et pour le compte de :**

L'Institution dénommée AG2R Agirc Arrco, Institution de retraite complémentaire adhérente de l'ARRCO, régie par le Titre II du livre IX du code de à capital variable ayant son siège social à LEVALLOIS PERRET (Hauts-de-Seine) 154 rue Anatole France identifiée sous le numéro SIREN 775682917, non inscrit au registre du commerce et des sociétés.

Monsieur RENAUDIN agissant en sa qualité de Directeur Général reconduit dans ses fonctions aux termes des délibérations du Conseil d'Administration en date du 16 janvier 2019 et ayant tous pouvoirs à cet effet suivant délibérations du Conseil d'Administration de ladite institution en date du 28 mai 2019.

Ci-après dénommé «LE MANDANT».

#### AU PROFIT DE

Monsieur Francois RINGAUD en sa qualité de Directeur de la Retraite Complémentaire du groupe AG2R LA MONDIALE, domicilié professionnellement à PARIS (8ème) 14/16 boulevard Malesherbes

Madame Isabelle CLERC, Directrice de l'Immobilier de Placement du groupe AG2R LA MONDIALE, domiciliée professionnellement à PARIS (12ème) 151-155 rue de Bercy,

A défaut, Monsieur Xavier PELTON, Responsable Arbitrages & Expertises / Département Investissements & Arbitrage – Direction de l'Immobilier de Placement du groupe AG2R LA MONDIALE, domicilié professionnellement à PARIS (12ème) 151-155 rue de Bercy,





A défaut, Monsieur Laurent TEZIER, Responsable du Département Immobilier de Placement / Retraite Complémentaire, domicilié professionnellement à MARSEILLE (8ème), 485, avenue du Prado,

Ou à défaut, tout collaborateur de l'Etude de Maître Nicolas BREITEL, Notaire à MARSEILLE (Bouches-du-Rhône), 42, rue Abbé de l'Epée,

Ou encore à défaut, tout collaborateur de l'étude de Maître NALLET, notaire associé membre de la Société dénommée "Gabriel NALLET et Etienne NALLET, Notaires Associés d'une société civile professionnelle titulaire d'un office notarial dont le siège est à GRENOBLE (Isère), 9 rue Lesdiguières,

Ci-après dénommés 'LE MANDATAIRE'

A qui il donne pouvoir, pour lui et en son nom, de :

**1-/ D'ÉTABLIR l'acte contenant scission de copropriété visant à extraire le lot SIX CENTS (600) de la copropriété ci-après visée, à recevoir par Maître Emeline HUSTACHE, notaire au sein de la Société Civile Professionnelle «Gabriel NALLET et Etienne NALLET», titulaire d'un Office Notarial à GRENOBLE (Isère), 9 Rue Lesdiguières,**

**2-/ VENDRE LE BIEN ci-après désigné de gré à gré, en totalité, aux prix, charges et conditions que le MANDATAIRE jugera convenables.**

#### **DÉSIGNATION DU BIEN A VENDRE**

##### **Sur la commune de MARSEILLE (13014) chemin de Saint Joseph à Saint Marthe**

Un immeuble à usage de logements-foyers, élevé sur vide sanitaire, d'un rez-de-chaussée, deux étages carrés, un troisième en retrait, sous terrasse, Terrain y attenant en nature de voies de circulation, cour et parkings.

Cet immeuble est composé de :

Soixante-quatre logements de type I, Bis dont la désignation est la suivante :

Un hall d'entrée, une salle de séjour avec rangement, une cuisine-coin repas, une salle de bains, un water closet, placard-rangement et loggia.

Cet ensemble comprend en outre un logement de fonction, un ensemble de locaux collectifs composés notamment d'une salle polyvalente, une salle télévision, un groupe cuisine, office, réserves, des sanitaires, une douche, des vestiaires, buanderie, ateliers, dépôts, salon, hall, secrétariat, infirmerie, salle d'attente. Le tout affecté à la dépendance des appartements.

Et le terrain y attenant et celui sur lequel le tout est édifié, d'une contenance totale de 42a.15 ca., tel que délimité sous teinte jaune et désigné sous la lettre A sur le plan de scission ci-annexé.

A détacher d'une parcelle de plus grande importance figurant au cadastre sous les références suivantes :

Préf.	Sect.	Numéro	Lieudit	Contenance		
				ha	a	ca
895	D	105	PL D EN HAUT	5	01	47

7

Tel que cet immeuble se poursuit et comporte, avec toutes ses aisances, dépendances et immeubles par destination, servitudes et mitoyennetés, tous droits et facultés quelconques, sans exception ni réserve.

EN CONSÉQUENCE et notamment :

- SIGNER tout acte de scission de la copropriété sise sur la commune de MARSEILLE (13014) Chemin de Saint Joseph à Saint Marthe, Résidence LA SIMIANE, et notamment, établir tout exposé, confirmer son intention de retirer purement et simplement le lot numéro SIX CENTS (600) appartenant à l'Institution AG2R AGIRCARRCO, arrêter la valeur des biens retirés ainsi que de l'ensemble du sol et des parties communes de l'ensemble immobilier, et plus généralement, consentir à cette scission dans les conditions que le mandataire jugera convenables.
- CONSTITUER à cet effet toutes servitudes de passage à pied ou en véhicule, de réseaux, de canalisations et plus généralement, toutes servitudes rendues nécessaires par l'opération de scission, aux charges et conditions que le mandataire jugera convenables.
- DÉCIDER du sort des contrats et procédures en cours.
- SIGNER tous avant-contrats de vente et tous actes de vente concernant le BIEN vendu.
- ÉTABLIR la désignation complète et l'origine de propriété dudit bien ; faire dresser tous cahiers des charges, faire toutes déclarations relatives aux locations et à l'occupation antérieure, relater toutes servitudes existantes.
  - FAIRE toutes déclarations concernant le BIEN vendu relativement :
    - A sa destination, à son état et aux travaux effectués sur celui-ci.
    - A l'existence ou à l'absence d'une installation au gaz naturel, d'un contrat d'affichage ou d'une convention ANAH.
    - A l'éventuelle conformité du logement au regard de la réglementation sur le logement dit « décent ».
    - A l'archéologie préventive et aux vestiges archéologiques.
    - Aux risques naturels, miniers et technologiques, aux monuments historiques et aux nuisances dues à des activités agricoles, industrielles, artisanales, commerciales ou aéronautiques.
    - A sa situation au regard des dispositions d'urbanisme,
    - Aux éventuels contrats d'entretien attachés à l'immeuble, aux éventuels transformateurs à pyralène et à la conformité de l'ascenseur.
- ÉTABLIR tous pactes de préférence ;
- OBLIGER le MANDANT à toutes les garanties et au rapport de toutes justifications, mainlevées et certificats de radiation ;
- FIXER l'époque d'entrée en jouissance, convenir du mode et des époques de paiement des prix, stipuler tous intérêts ; recevoir le prix en principal et intérêts, soit comptant, soit aux termes convenus ou par anticipation ; consentir toutes prorogations de délai ; faire toutes délégations et indications de paiement aux créanciers inscrits sur les immeubles, consentir toutes subrogations ;

7



- ACCEPTER de l'acquéreur ou de tous autres, toutes garanties mobilières et immobilières qui pourraient être données pour assurer le paiement du prix de vente, ainsi que le transport de toutes indemnités d'assurances.

- SUSPENDRE l'opération aux conditions suspensives que le mandataire jugera convenables.

- SOUMETTRE la vente à l'accord de l'autorité de tutelle, savoir l'ARRCO.

- RÉGLER et arrêter tous comptes et prorata de taxe foncière et charges, en payer ou recevoir le montant.

- FAIRE toutes déclarations d'état civil et autres, déclarer notamment comme le MANDANT le fait ici : qu'il n'existe de son chef aucune restriction d'ordre légal ou contractuel à la libre disposition de ses biens par suite de mise sous sauvegarde de justice, tutelle, curatelle, cessation de paiement, sauvegarde, redressement ou liquidation judiciaires, liquidation de biens, faillite ou mesures pouvant entraîner confiscation totale ou partielle de biens ;

- FAIRE toutes déclarations sur la situation hypothécaire du BIEN.

- FAIRE toutes déclarations nécessaires, notamment :

\* quant à son état civil et à sa capacité,

\* en vue de bénéficier de tous allègements fiscaux autorisés par la loi,

\* concernant l'application des dispositions des articles L.271-1 et suivants du

Code de la construction et de l'habitation,

\* relatives à la sincérité du prix.

- FAIRE toutes déclarations de plus-values éventuelles, et notamment indiquer que l'AG2R Agirc Arrco est une Institution complémentaire de retraite à but non lucratif non soumise aux plus-values des particuliers.

- FAIRE toutes déclarations en vue de la liquidation des droits de mutation ou de la taxe sur la valeur ajoutée.

- REQUÉRIR, le cas échéant, l'établissement d'une attestation immobilière constatant la propriété du « MANDANT ».

- REQUÉRIR, le cas échéant, l'établissement de tout acte de dépôt pour les besoins de la publicité foncière, tout acte rectificatif, acte complémentaire, ou acte d'apport immobilier, aux fins de constater la propriété de l'AG2R Agirc Arrco.

- PURGER tous droits de préemption auquel pourrait être soumis le BIEN vendu.

- FAIRE toutes déclarations relativement à l'éventuelle intervention d'un intermédiaire pour la négociation de la vente du BIEN.

- RÉSILIER tous contrats d'assurance et tous contrats d'abonnement concernant le BIEN vendu.

- DÉCLARER être parfaitement informé de la réglementation concernant la lésion et avoir reçu toutes explications utiles du notaire chargé de la vente.

9

- FAIRE toutes déclarations concernant l'assainissement du BIEN vendu et sa situation relativement à la réglementation sur l'amiante, sur le plomb, sur les termites, sur la mûre, sur les piscines enterrées non closes et sur les installations classées.

- FAIRE toutes déclarations relatives aux articles R 134-1 et suivants du Code de la construction et de l'habitation concernant le diagnostic de performance énergétique, l'état de l'installation intérieure d'électricité et de gaz.

- FAIRE toutes déclarations relativement à l'assurance dommages ouvrages et à la présence éventuelle d'un dossier d'intervention ultérieure sur l'ouvrage.

- PRÉVOIR éventuellement le recours à un conciliateur en cas de litige.

- A défaut de paiement et en cas de difficultés quelconques, exercer toutes les poursuites, contraintes et diligences nécessaires depuis les préliminaires de la conciliation jusqu'à l'obtention et l'entière exécution de tous jugements et arrêts ; produire à tous ordres et distributions, toucher le montant de toutes collocations ; former toutes demandes en résolution de ventes ou d'échanges ; accepter toutes rétrocessions ou résolutions volontaires.

- De toutes sommes reçues ou payées, donner ou retirer quittances ; consentir mentions et subrogations, totales ou partielles, avec ou sans garantie ; consentir toutes restrictions de privilège et toutes antériorités au profit de tous créanciers et cessionnaires ; stipuler toutes concurrences ; faire mainlevée avec désistement de tous droits de privilège, hypothèque, action résolutoire et autres et consentir la radiation de toutes inscriptions de privilège ou autres, le tout avec ou sans constatations de paiement ; remettre ou se faire remettre tous titres et pièces, en donner ou retirer décharge.

Pour faire toutes déclarations en toutes matières, constituer tous séquestres.

- RECONNAITRE que LE MANDANT a reçu les projets d'actes et déclarer avoir reçu toutes explications utiles.


Aux effets ci-dessus passer et signer tous actes et pièces, élire domicile, substituer et généralement faire le nécessaire.

LE MANDATAIRE sera bien et valablement déchargé de tout ce qu'il aura fait en vertu des présentes par le seul fait de l'accomplissement de l'opération, sans qu'il soit besoin à cet égard d'un écrit spécial.

Fait à *Paris*  
Le *5 juillet 2021*

N'omettez pas :  
- de porter vos initiales en bas de chaque page à l'exception de la dernière ;  
- d'inscrire la mention « lu et approuvé, bon pour pouvoir », dater et signer sur la dernière page.  
- d'apposer le tampon de l'Institution.

*lu et approuvé, bon pour pouvoir.*







## **Décisions du Conseil d'administration d'AG2R Agirc-Arrco du 28 mai 2019 sur les travaux de la Commission financière du 30 avril 2019**

### **1<sup>ère</sup> délibération**

Le Conseil d'administration approuve le projet de rapport sur le suivi de la gestion financière et le contrôle des risques d'AG2R Réunica Arrco au titre de l'exercice 2018.

### **2<sup>e</sup> délibération**

Le Conseil d'administration approuve le projet de rapport sur le suivi de la gestion financière et le contrôle des risques d'AG2R Réunica Agirc au titre de l'exercice 2018.

### **3<sup>e</sup> délibération**

Le Conseil d'administration approuve le projet de rapport 2018 relatif à la prise en compte de critères environnementaux, sociétaux et de gouvernance dans la politique d'investissement d'AG2R Réunica Arrco et d'AG2R Réunica Agirc.

### **4<sup>e</sup> délibération**

Le Conseil d'administration autorise la vente de la Résidence l'Oliveraie à Menton au prix de 5 750 000 € net vendeur.

### **5<sup>e</sup> délibération**

Le Conseil d'administration autorise la vente de la résidence Maïtagarria à Saint-Jean de Luz au prix net vendeur de 3 000 000 € net vendeur.

### **6<sup>e</sup> délibération**

Le Conseil d'administration autorise la cession, sous réserve de l'accord de la Fédération Agirc-Arrco, sans garantie d'actif et de passif :

- à la société 5 Santé de l'intégralité de ses actions au sein de la société SAEM, soit 225/2 500 actions pour un montant de 932 287,50 € (soit 4 143,50 € l'action),
  - à la société H.ECO (une filiale du Groupe 5 Santé) de l'intégralité de ses parts sociales au sein de la SCI Le Zander soit 2 350 /24 000 parts, pour un montant de 788 660 € (335,60 € la part),
- soit l'intégralité de ses titres pour un montant total de 1 720 947,50 € et donne tout pouvoir au Directeur général, avec faculté de subdélégation, pour engager les négociations en ce sens.

*ed CC*

### **7° délibération**

Le Conseil d'administration autorise la vente de l'actif, sis 467 Chemin Sadecki à Cayenne (97300) au prix de 850 000 € avec une marge de négociation de 10%, et donne tout pouvoir à M. André Renaudin ou à un membre du Comité de direction avec faculté de déléguer, pour prendre toutes décisions, signer tout acte, recevoir toute somme et en donner quittance, consentir les garanties qui seraient éventuellement demandées et de manière générale, faire le nécessaire en vue de permettre la réalisation de l'opération autorisée.

### **8° délibération**

Le Conseil d'administration approuve l'engagement des travaux visant à l'amélioration énergétique pour un budget prévisionnel de 493 000 € et à répondre aux contraintes sécuritaires pour un budget prévisionnel de 40 000 € sur le site 106 Route du Chapitre à Balma.

### **9° délibération**

Le Conseil d'administration autorise l'engagement des travaux visant à l'amélioration énergétique pour un budget de 720 K€ au domaine de la Dorée à Esvres sur Indre.

### **10° délibération**


Le Conseil d'administration autorise l'engagement des travaux visant à répondre aux contraintes réglementaires et de sécurité pour un budget prévisionnel de 122 000 € dont l'immeuble se situe au 3 Place Renaudel à Lyon.

### **11° délibération**

Le Conseil d'administration autorise la vente de l'actif La Simiane, sis 35 Chemin de St Joseph à Marseille au prix de vente de 300 000 € (prix plancher), en ce inclus l'impact de l'éventuelle prise en charge des travaux fixés par l'expertise judiciaire, et donne tous pouvoirs au Directeur général, avec faculté de délégation, pour engager les négociations en ce sens.

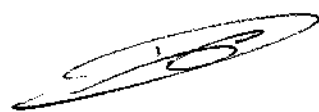
**Le Président  
du Conseil d'administration  
d'AG2R Agirc-Arrco**

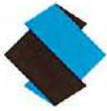
**Christian CRÉTIER**



**Le Vice-président  
du Conseil d'administration  
d'AG2R Agirc-Arrco**

**Dominique de ROTON**





## AG2R Agirc-Arrco

### Extrait de procès-verbal du Conseil d'administration du 16 janvier 2019

---

Le Conseil d'administration constitutif d'AG2R Agirc-Arrco s'est réuni mercredi 16 janvier 2019 dans les locaux d'AG2R LA MONDIALE, 104 -110 boulevard Haussmann à Paris (75008), sur convocation de son Président.

#### Les administrateurs présents et représentés sont :

##### *Collège des adhérents*

###### *Titulaires*

- Mme Belliard,  
représentée par Mme de Beauvais ;
- M. Benain-Liot ;
- M. Boisramé ;
- Mme Crouzet ;
- Mme de Beauvais ;
- M. de Fouchier, représenté par M. Boisramé ;
- M. de Roton, représenté par M. Benain-Liot ;
- M. Debonte ;
- M. Guéguen ;
- M. Hanoteau ;
- Mme Hervet ;
- M. Jouan-Auzeby ;
- Mme Lemaistre ;
- M. Leroux, représenté par Mme Lemaistre ;
- M. Martin ;
- M. Munch ;
- M. Thouron ;
- M. Vercoutre ;
- Mme Winckler.

##### *Collège des participants*

###### *Titulaires*

- M. Anselme ;
- Mme Baouz ;
- M. Barboul ;
- M. Bertrand ;
- M. Béthier ;
- M. Billiemaz ;
- M. Carteau ;
- Mme Chevreau ;
- M. Crétier ;
- Mme de Château Thierry ;
- M. Defrance ;
- Mme Dolomie ;
- M. Ernoult ;
- Mme Étévé ;
- M. Gallay ;
- Mme Gambier ;
- M. Guyard ;
- Mme Pisa ;
- Mme Zagouri.

#### Sont absents, excusés :

##### *Collège des adhérents*

- M. Caré ;
- M. Gramaglia.

##### *Collège des participants*

- Mme Braquetti.

**Assistent également à la réunion :**

- M. Renaudin, Directeur général ;
- M. Robinet, Directeur général adjoint ;
- Mme de Saint Etienne, Secrétaire général ;
- M. Geslin, Membre du Comité exécutif en charge de l'engagement sociétal ;
- M. Ringaud, Directeur des activités retraite complémentaire ;
- M. Warusfel, Directeur du Secrétariat aux instances ;
- M. Boussagol, Directeur des relations institutionnelles ;
- Mme Azzaro, Secrétariat aux instances ;
- Mme Edmond, Secrétariat aux instances ;
- Mme Mira, Secrétariat aux instances ;
- Mmes Drouet, Ho, Isabey, Conseillères techniques ;
- M. Chibani, Conseiller technique ;
- Mme Lagadeuc, Représentante du Comité d'entreprise ;
- M. Minjollet, Représentant du Directeur général auprès d'Agire.



---

.../...

#### **4 - Délégation de pouvoirs au Directeur général d'AG2R Agirc-Arrco**

---

M. Crétier propose de donner lecture de la note relative à la nomination et à la délégation de pouvoirs de M. André Renaudin et de M. Jean-Marc Robinet respectivement en qualité de Directeur général et de Directeur général adjoint d'AG2R Agirc-Arrco.

Il rappelle ainsi que les Conseils d'administration d'AG2R Réunica Agirc et d'AG2R Réunica Arrco avaient nommé M. André Renaudin en qualité de Directeur général et M. Jean-Marc Robinet en qualité de Directeur général adjoint. À cette occasion, chaque Conseil avait délégué les pouvoirs nécessaires à la bonne gestion de chaque Institution.

Ainsi, il est proposé au Conseil d'administration d'AG2R Agirc-Arrco de reconduire les pouvoirs de M. André Renaudin, Directeur général et de M. Jean-Marc Robinet, Directeur général adjoint.

Ces délégations, conformes aux recommandations fédérales, seront transmises à la Fédération Agirc-Arrco.

*« En vertu des articles 9,12 et 17 des statuts, le Conseil d'administration confère, avec faculté de subdélégation faisant l'objet d'une restitution régulière auprès du Conseil d'administration, à M. André Renaudin, Directeur général d'AG2R Agirc-Arrco, et à M. Jean-Marc Robinet, Directeur général adjoint, les délégations et les pouvoirs nécessaires à la gestion administrative, technique et financière d'AG2R Agirc-Arrco :*

- *représenter AG2R Agirc-Arrco en justice et dans tous les actes de la vie civile ;*
- *effectuer toutes opérations sur tout compte en banque auprès d'organismes habilités, déposer toute somme, effectuer tout retrait, en donner bonne et valable quittance et décharge ;*
- *effectuer des placements de fonds ;*
- *gérer les portefeuilles titres et effectuer toutes opérations relatives (achats, ventes, souscriptions) ;*
- *signer tout bordereau de transfert ou de conversion ;*
- *donner au GIE AG2R RÉUNICA, toute instruction nécessaire à l'activité d'AG2R Agirc-Arrco sur les plans administratif, technique et financier ;*
- *donner ou prendre à bail tout local ;*
- *donner toute décharge et signer toute pièce relative à ces opérations ;*
- *demander au GIE AG2R RÉUNICA de représenter AG2R Agirc-Arrco en justice et dans les actes de la vie de l'Institution ;*
- *engager les dépenses de gestion courante ;*
- *faire les encaissements et les paiements.*

*D'une manière générale, le Directeur général et le Directeur général adjoint pourvoient à la marche générale de l'Institution. Ils assurent, ou font assurer, la gestion administrative du régime, notamment en ce qui concerne les adhésions des entreprises, l'encaissement des cotisations, l'affiliation et le calcul des droits des participants, le service des allocations et l'établissement des comptes de l'Institution.*

*L'accord du Conseil d'administration, ou du Bureau, auprès duquel le Conseil délègue ses pouvoirs, est nécessaire pour toute décision d'engagement de dépenses visant les opérations particulières suivantes :*

- *les opérations visant toutes participations significatives dans toutes sociétés civiles ou commerciales ;*

- les opérations visant à faire ouvrir ou clôturer tout compte en banque auprès d'organismes habilités ;
- les opérations visant à contracter ou réaliser tout emprunt ;
- les opérations visant à donner tout aval, toute caution ou toute garantie de l'Institution ;
- les opérations visant à acquérir ou vendre tous biens immobiliers ;
- toute adhésion à une association.

*Doivent être également autorisées par le Conseil d'administration :*

- les décisions visant à déléguer ou accepter les fonctions de gérant, d'administrateur ou de membre de Conseil de surveillance dans les sociétés civiles ou commerciales où l'Institution possède des participations ;
- les opérations désignant des représentants permanents de l'Institution, les remplaçant ou les révoquant. »

En conséquence, le Conseil d'administration approuve à l'unanimité la nomination et la reconduction des pouvoirs donnés à M. André Renaudin, Directeur général d'AG2R Agirc-Arrco, et à M. Jean-Marc Robinet, Directeur général adjoint d'AG2R Agirc-Arrco, à effet du 1<sup>er</sup> janvier 2019.

Dans le cadre de la convergence des opérations des institutions de retraite AG2R Réunica Agirc et d'AG2R Réunica Arrco, le Conseil d'administration autorise le Directeur général ou le Directeur général adjoint, avec la faculté d'agir séparément et de subdéléguer, à procéder à l'ouverture ou à la clôture de compte en banque auprès d'organismes habilités pour le compte d'AG2R Agirc-Arrco.

.../...

---

**Pour copie certifiée conforme,  
le 16 janvier 2019**

Le Président du Conseil d'administration,

A blue ink signature, appearing to read 'C. Crétier', is written over a horizontal line.

Christian Crétier



## **Décisions du Conseil d'administration d'AG2R Agirc-Arrco du 28 mai 2019 sur les travaux de la Commission financière du 30 avril 2019**

### **1<sup>ère</sup> délibération**

Le Conseil d'administration approuve le projet de rapport sur le suivi de la gestion financière et le contrôle des risques d'AG2R Réunica Arrco au titre de l'exercice 2018.

### **2<sup>e</sup> délibération**

Le Conseil d'administration approuve le projet de rapport sur le suivi de la gestion financière et le contrôle des risques d'AG2R Réunica Agirc au titre de l'exercice 2018.

### **3<sup>e</sup> délibération**

Le Conseil d'administration approuve le projet de rapport 2018 relatif à la prise en compte de critères environnementaux, sociétaux et de gouvernance dans la politique d'investissement d'AG2R Réunica Arrco et d'AG2R Réunica Agirc.

### **4<sup>e</sup> délibération**

Le Conseil d'administration autorise la vente de la Résidence l'Oliveraie à Menton au prix de 5 750 000 € net vendeur.

### **5<sup>e</sup> délibération**

Le Conseil d'administration autorise la vente de la résidence Maïtagarria à Saint-Jean de Luz au prix net vendeur de 3 000 000 € net vendeur.

### **6<sup>e</sup> délibération**

Le Conseil d'administration autorise la cession, sous réserve de l'accord de la Fédération Agirc-Arrco, sans garantie d'actif et de passif :

- à la société 5 Santé de l'intégralité de ses actions au sein de la société SAEM, soit 225/2 500 actions pour un montant de 932 287,50 € (soit 4 143,50 € l'action),
  - à la société H.ECO (une filiale du Groupe 5 Santé) de l'intégralité de ses parts sociales au sein de la SCI Le Zander soit 2 350 /24 000 parts, pour un montant de 788 660 € (335,60 € la part),
- soit l'intégralité de ses titres pour un montant total de 1 720 947,50 € et donne tout pouvoir au Directeur général, avec faculté de subdélégation, pour engager les négociations en ce sens.

*ed CC*



### **7° délibération**

Le Conseil d'administration autorise la vente de l'actif, sis 467 Chemin Sadecki à Cayenne (97300) au prix de 850 000 € avec une marge de négociation de 10%, et donne tout pouvoir à M. André Renaudin ou à un membre du Comité de direction avec faculté de déléguer, pour prendre toutes décisions, signer tout acte, recevoir toute somme et en donner quittance, consentir les garanties qui seraient éventuellement demandées et de manière générale, faire le nécessaire en vue de permettre la réalisation de l'opération autorisée.

### **8° délibération**

Le Conseil d'administration approuve l'engagement des travaux visant à l'amélioration énergétique pour un budget prévisionnel de 493 000 € et à répondre aux contraintes sécuritaires pour un budget prévisionnel de 40 000 € sur le site 106 Route du Chapitre à Balma.

### **9° délibération**

Le Conseil d'administration autorise l'engagement des travaux visant à l'amélioration énergétique pour un budget de 720 K€ au domaine de la Dorée à Esvres sur Indre.

### **10° délibération**


Le Conseil d'administration autorise l'engagement des travaux visant à répondre aux contraintes réglementaires et de sécurité pour un budget prévisionnel de 122 000 € dont l'immeuble se situe au 3 Place Renaudel à Lyon.

### **11° délibération**

Le Conseil d'administration autorise la vente de l'actif La Simiane, sis 35 Chemin de St Joseph à Marseille au prix de vente de 300 000 € (prix plancher), en ce inclus l'impact de l'éventuelle prise en charge des travaux fixés par l'expertise judiciaire, et donne tous pouvoir au Directeur général, avec faculté de délégation, pour engager les négociations en ce sens.

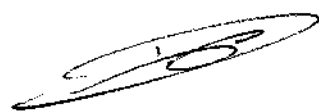
**Le Président  
du Conseil d'administration  
d'AG2R Agirc-Arrco**

**Christian CRÉTIER**



**Le Vice-président  
du Conseil d'administration  
d'AG2R Agirc-Arrco**

**Dominique de ROTON**





## **AG2R Retraite Arrco**

### **Extrait de procès-verbal de l'Assemblée générale extraordinaire du 9 juin 2016**

---

L'Assemblée générale extraordinaire d'AG2R Retraite Arrco, conformément aux statuts de l'Institution, s'est réunie jeudi 9 juin 2016 à l'Hôtel Pullman Montparnasse, 19 Rue du Commandant René Mouchotte à Paris (75014), sur convocation de son Président.

Dans le collège des adhérents, 88 délégués ont été convoqués et 73 sont présents ou représentés, le quorum étant de 44 délégués.

Dans le collège des participants, 89 délégués ont été convoqués et 79 sont présents ou représentés, le quorum étant de 45 délégués.

En conséquence, la moitié au moins des délégués étant présente ou représentée dans chacun des deux collèges, l'Assemblée générale extraordinaire peut valablement délibérer.

Les voix présentes et représentées sont pour le collège des adhérents de 2 571 818 et pour celui des participants de 2 510 384.

S'agissant de l'Assemblée générale extraordinaire, les décisions ne sont valablement prises que si elles ont recueilli, dans chaque collège, au moins les 3/5èmes des suffrages exprimés.

La séance est ouverte à 10 h 50, à l'issue de l'Assemblée générale ordinaire, sous la présidence de M. Sigal.

---

... / ...

S'agissant de l'opération de fusion absorption avec Réuni Retraite Salariés, M. Sigal précise tout d'abord que, dans le cadre du rapprochement d'AG2R LA MONDIALE et de Réunica, les Conseils d'administration des Associations sommitales des 2 Groupes ont approuvé lors de leur réunion commune du 23 juin 2014, l'orientation consistant à la fusion de Réuni Retraite Salariés au sein d'AG2R Retraite Arrco au plus tard au 1<sup>er</sup> janvier 2017.

Aussi, dans l'objectif de préparer les travaux de rapprochement et de proposer des orientations communes et partagées, les Conseils d'administration d'AG2R Retraite Arrco et de Réuni Retraite Salariés ont approuvé la création d'un groupe de travail, composé des Bureaux de chacune des 2 Institutions.

Ce groupe de travail s'est réuni à 4 reprises en 2015, les 8 avril, 30 septembre, 18 novembre et 9 décembre, et le 16 février en 2016, et aura ainsi instruit le projet de rapprochement pour ses Conseils d'administration.

Il a plus particulièrement examiné :

- ☐ l'analyse comparée des organisations des 2 Institutions ;
- ☐ le fonctionnement des Conseils, de leurs Commissions et de leurs Comités ;
- ☐ les nouveaux textes élaborés par la Fédération Arrco et proposé un projet de statuts ;
- ☐ les projets de traité de fusion et de rapport de fusion.

Ainsi, les Conseils d'administration de chacune des Institutions ont arrêté le projet de statuts de la nouvelle Institution le 14 janvier 2016, le rapport de fusion et le traité de fusion le 8 mars, et décidé le 10 mai de convoquer une Assemblée générale extraordinaire pour proposer à ses membres ce projet de fusion.

Les statuts de l'Institution fusionnée, tels qu'ils sont proposés par le Conseil d'administration, sont conformes à l'instruction Agirc-Arrco 2015-87-DRJ du 28 juillet 2015 et au texte élaboré par la Fédération Arrco. Ils ont par ailleurs reçu un avis favorable de celle-ci.

Il convient de souligner que le cadre statutaire arrêté par les Fédérations Agirc et Arrco, ainsi rénové et unifié, consiste en un modèle unique de statuts d'institution Agirc et d'institution Arrco, élaboré à partir des modèles actuels de statuts harmonisés. Ce modèle unique de statuts, adapté à chacun des 2 régimes, approuvé par arrêtés ministériels du 22 juin 2015, remplace donc l'ensemble des modèles SIRA et SIRU actuellement en vigueur.

Ainsi, le projet de statuts qui est soumis, comprend la mise en œuvre, en lieu et place de l'Assemblée générale, d'un Comité paritaire d'approbation des comptes.

Des dispositions permettant au Conseil d'administration de créer des sections ou délégations régionales ou professionnelles sont également prévues. Les Conseils d'administration des 2 Institutions ont ainsi approuvé la mise en œuvre au 1<sup>er</sup> janvier 2017 de Comités sociaux territoriaux et de Comités d'action sociale professionnels.

M. Sigal donne ensuite la parole à l'assistance.

Personne ne demandant à s'exprimer, il propose de conclure cette Assemblée générale extraordinaire en passant au vote des résolutions.

... / ...

#### 3<sup>ème</sup> résolution

Après avoir pris connaissance du rapport du Conseil d'administration, l'Assemblée générale extraordinaire approuve la fusion absorption de Réuni Retraite Salariés par AG2R Retraite Arrco à effet du 1<sup>er</sup> janvier 2017, sous réserve de l'approbation de la fusion par l'Assemblée générale extraordinaire de Réuni Retraite Salariés réunie à cet effet, dans les termes prévus par le traité de fusion qui a été approuvé par le Conseil d'administration et qu'elle ratifie.

En conséquence, l'Assemblée générale extraordinaire d'AG2R Retraite Arrco approuve la reprise des opérations de Réuni Retraite Salariés à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2017.

La fusion deviendra définitive après accord du Ministre chargé de la Sécurité sociale, sur proposition de l'Arrco. Cet accord est réputé acquis à défaut d'opposition du Ministre dans un délai de deux mois à compter de la réception du dossier transmis par l'Arrco au dit Ministre.

Elle donne pouvoir au Président, au Vice-président et au Directeur général, avec faculté d'agir séparément et de subdéléguer, pour procéder à toutes les opérations nécessaires et consécutives à cette fusion.

#### **Cette résolution est adoptée**

##### **à l'unanimité**

Collège des adhérents  
OUI : 2 461 799

##### **à la majorité**

Collège des participants  
OUI : 2 430 445  
NON : 24 667

#### 4<sup>ème</sup> résolution

Après avoir entendu le rapport du Conseil d'administration sur la fusion, et conformément à l'instruction Agirc-Arrco 2015-87-DRJ du 28 juillet 2015, l'Assemblée générale extraordinaire adopte la modification des statuts telle que présentée à effet du 1<sup>er</sup> janvier 2017.

#### **Cette résolution est adoptée**

##### **à l'unanimité**

Collège des adhérents  
OUI : 2 571 818

##### **à la majorité**

Collège des participants  
OUI : 1 934 877  
NON : 508 371

#### 5<sup>ème</sup> résolution

Après avoir entendu le rapport du Conseil d'administration sur la fusion, l'Assemblée générale extraordinaire approuve, sous réserve de la réalisation effective de la fusion entre AG2R Retraite Arrco et Réuni Retraite Salariés, la modification de l'article 1 des statuts, précisant notamment :

- la reprise des opérations de Réuni Retraite Salariés à effet du 1<sup>er</sup> janvier 2017,
- le changement de dénomination d'AG2R Retraite Arrco en AG2R Réunica Arrco.

- **Cette résolution est adoptée**

- à l'unanimité	à la majorité
- Collège des adhérents	Collège des participants
- OUI : 2 571 818	OUI : 2 394 164
	NON : 24 667

.../...

---

**Certifié exact,**  
Le Président du Conseil d'administration,



Jean-Marie Sigal



## AG2R Réunica Arrco

### Extrait de procès-verbal du Conseil d'administration du 31 mai 2018

Le Conseil d'administration d'AG2R Réunica Arrco s'est réuni jeudi 31 mai 2018 dans les salons de l'Hôtel Marriott Rive Gauche, 17 boulevard Saint Jacques à Paris (75014), sur convocation de son Président.

**Les administrateurs présents et représentés sont :**

#### **Collège des adhérents**

##### *Titulaires*

- Mme Bulloz ;
- M. Engler ;
- M. Flamant ;
- M. Fleuret, représenté par M. Berndt ;
- M. Gillet ;
- M. Hanoteau ;
- Mme Lemaistre ;
- M. Pierre Martin (*Président*) ;
- M. Maupu, représenté par M. Hanoteau ;
- Mme Munoz, représentée par M. Pierre Martin ;
- Mme Philippe, représentée par Mme Lemaistre ;
- M. Richter ;
- M. Thouron ;
- M. Vercoutre.

##### *Suppléants*

- M. Berndt ;
- Mme Gargaud ;
- M. Christian Martin.

##### *Membre consultatif*

- M. Gramaglia.

**Sont absents, excusés :**

#### **Collège des adhérents**

- M. Jouan-Auzeby ;
- M. Munerot.

#### **Collège des participants**

##### *Titulaires*

- M. Anselme ;
- M. Barboul, représenté par Mme Pisa ;
- M. Brand ;
- M. Carteau ;
- Mme Chevreau ;
- M. Ciccotelli ;
- M. Crétier (*Vice-président*) ;
- Mme de Château Thierry ;
- M. Enguelz, représenté par M. Crétier ;
- M. Guyard ;
- Mme Laurent ;
- Mme Pisa ;
- M. Renier ;
- Mme Zagouri.

##### *Suppléants*

- Mme Avci ;
- Mme Baouz ;
- M. Clémont ;
- M. Gilquin ;
- M. Pauc.

##### *Membre consultatif*

- Mme Braquetti.

#### **Collège des participants**

- Mme Cavaille.



**Sont invités et présents à la réunion :**

- M. Brogniart, Commissaire aux comptes, représentant le cabinet Tuillet Audit ;
- M. Legué, Commissaire aux comptes, représentant le cabinet CTF.

**Assistent également à la réunion :**

- M. Renaudin, Directeur général ;
- M. Robinet, Directeur général adjoint ;
- Mme de Saint Étienne, Secrétaire général ;
- M. Geslin, Membre du Comité exécutif en charge de l'engagement sociétal du Groupe ;
- M. Simon, Membre du Comité exécutif en charge des finances, des investissements et des risques ;
- M. Ringaud, Directeur des activités retraite complémentaire ;
- M. Warusfel, Directeur du Secrétariat aux instances ;
- M. Boussagol, Directeur des relations institutionnelles ;
- M. Régnier, Directeur de la comptabilité ;
- Mme Edmond, Secrétariat aux instances ;
- M. Miot, Secrétariat aux instances ;
- M. Piumato, Direction de la comptabilité ;
- Mmes Cavaillé-Coll, Ho, Conseillères techniques ;
- M. Minjollet, Représentant du Directeur général auprès d'Agire.

.../...

---

**5- Régime unifié Agirc-Arrco : avancement de la fusion entre AG2R Réunica Arrco et AG2R Réunica Agirc**

---

- b. Projet de statuts de l'Institution Agirc-Arrco issue de la fusion entre AG2R Réunica Arrco et AG2R Réunica Agirc
- c. Projet de traité de fusion par absorption d'AG2R Réunica Agirc par AG2R Réunica Arrco

Le Conseil d'administration a été informé que le groupe de travail « Retraite complémentaire » Fusion des IRC, composé des membres des Bureaux d'AG2R Réunica Agirc et d'AG2R Réunica Arrco, a approuvé, lors de sa séance du 16 mai 2018 :

- la proposition de statuts de la future Institution Agirc-Arrco, issue de la fusion entre AG2R Réunica Arrco et AG2R Réunica Agirc, qui lui a été présentée, conforme aux statuts de référence des Institutions de retraite complémentaire Agirc-Arrco et reprenant l'ensemble des orientations et adaptations que le groupe de travail a préconisées ;
- le projet de traité de fusion par absorption d'AG2R Réunica Agirc par AG2R Réunica Arrco, qui lui a été présenté, dont les termes sont conformes au modèle de traité de fusion d'institutions Agirc et Arrco communiqué par les Fédérations.

Dans ce cadre, il a souhaité soumettre ces deux projets à l'approbation des Conseils d'administration d'AG2R Réunica Arrco et d'AG2R Réunica Agirc, réunis ce jour.

Il appartiendra ensuite aux Comités paritaires d'approbation des comptes du 19 juin 2018 des deux Institutions de se prononcer sur la fusion d'AG2R Réunica Agirc par AG2R Réunica Arrco en ratifiant le traité de fusion entre les deux Institutions.

En conséquence, M. Martin invite le Conseil d'administration d'AG2R Réunica Arrco à se prononcer sur les délibérations suivantes dont il donne lecture :

« Le Conseil d'administration approuve le projet de statuts de l'Institution Agirc-Arrco, dont la dénomination proposée est AG2R Agirc-Arrco, qui sera issue de la fusion entre AG2R Réunica Arrco et AG2R Réunica Agirc. »

**Cette délibération est adoptée à l'unanimité.**

« Le Conseil d'administration approuve le projet de traité de fusion par absorption d'AG2R Réunica Agirc par AG2R Réunica Arrco et donne pouvoir au Président pour procéder à sa signature. »

**Cette délibération est adoptée à l'unanimité.**

.../...

---

**Certifié exact,**  
Pour le Président du Conseil d'administration,  
Pierre Martin,  
Le Directeur général,



André Renaudin







Commune : 013214  
SAINT-JOSEPH

Número d'ordre du document d'arpentage .....  
Document vérifié et numéroté le .....  
A .....  
Par .....

Section : 895 D  
Feuille(s) : 01  
Qualité du plan : régulier <20/03/80  
Echelle d'origine : 1/1000  
Echelle d'édition : 1/1000  
Date de l'édition : 16/11/2000

MODIFICATION DU PARCELLAIRE CADASTRAL  
D'APRES UN EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL (DGFIIP)

CERTIFICATION  
(Art. 25 du décret n° 55 471 du 30 avril 1955)

Le présent document, certifié par les propriétaires soussignés (3) a été établi (1) :

A- D'après les indications qu'ils ont fournies au bureau ;

B- En conformité d'un piquetage : ..... effectué sur le terrain ;

C- D'après un plan d'arpentage ou de bornage, dont copie ci-jointe, dressé le 23/02/2021... par M. ARNEL..... géomètre à MARSEILLE.....

Les propriétaires déclarent avoir pris connaissance des informations portées au dos de la chemise 6463.

A. MARSEILLE....., le 23/02/2021.....

Cachet du rédacteur du document :

Ordre des Géomètres Experts  
**ARCOGEX**

Jérôme FRAISSE - ARNEL - de COMBARIEU  
N°d'inscription 2010 C 200005  
14, rue S. Schostien - 13008 MARSEILLE  
tel. 04 96 10 21 21 - Fax 04 96 10 21 22

Document dressé par

JÉRÔME ARNEL.....

à MARSEILLE.....

Date 23/02/2021.....

Signature :

Signature :  
Copropriété LA SIMIANE

Signature :  
AG2R AGIRC ARRCO



(1) Rayer les mentions inutiles. La formule A n'est applicable que dans le cas d'une esquisse (plan rénové par voie de mise à jour), dans la formule B les propriétaires peuvent avoir effectué eux-mêmes le piquetage.  
(2) Qualité de la personne agréée (géomètre expert, inspecteur, géomètre ou technicien retraité du cadastre, etc...)  
(3) Présenter les noms et qualités du signataire s'il est différent du propriétaire (mandataire, avoué représentant, qualité de l'autorité expropriant).



# INFORMATION DES PROPRIÉTAIRES

## DÉCRET N° 55-22 DU 4 JANVIER 1955 PORTANT RÉFORME DE LA PUBLICITÉ FONCIÈRE

Article 7 (partie) - Tout acte ou décision judiciaire sujet à publicité dans un service chargé de la publicité foncière doit indiquer, pour chacun des immeubles qu'il concerne, la nature, la situation, la contenance et la désignation cadastrale (section, numéro de plan, lieu-dit).

## DÉCRET N° 55-471 DU 30 AVRIL 1955 RELATIF À LA RÉNOVATION ET À LA CONSERVATION DU CADASTRE

Article 25 (partie) - Tout changement de limite de propriété, notamment par suite de division, lotissement, partage, doit être constaté par un document d'arpentage établi aux frais et à la diligence des parties et certifié par elles, qui est soumis au Service du Cadastre préalablement à la rédaction de l'acte réalisant le changement de limite, pour vérification et numérotage des nouveaux îlots de propriété.

L'établissement des documents portant modification du parcellaire cadastral relève de personnes agréées par l'Administration, dont la liste est rendue publique et consultable dans les bureaux du Cadastre. L'arrêté du 22 décembre 1992 relatif à l'information des consommateurs sur les prix des prestations topographiques dispose que, préalablement à l'exécution des travaux, le professionnel remet un devis au consommateur, distinguant de manière très apparente les prestations exigées par une administration ou par une collectivité publique des autres prestations effectuées au gré des clients (bornage, arpentage, etc.). Cette obligation s'applique également à la note d'honoraires. L'arrêté précise aussi l'obligation d'affichage du prix des prestations.

**RÉUNIONS DE PARCELLES.** - Elles interviennent à la demande ou avec l'accord des propriétaires. Les parcelles à regrouper doivent appartenir au même propriétaire, être contiguës et présenter la même situation au regard du fichier immobilier (parcelles toutes non publiées ou toutes publiées au service de la publicité foncière et, en principe, non grevées de droits différents).

**DIVISIONS DE PARCELLES.** - Elles sont opérées à la demande des propriétaires.

**APPLICATION D'UN PROCÈS-VERBAL D'ARPENTAGE OU DE BORNAGE.** - Elle est effectuée à la demande des propriétaires. Elle a pour effet de mettre en concordance la contenance cadastrale avec la contenance arpentée dès lors que cette opération peut être effectuée sans remettre en cause les limites figurées au plan cadastral. En cas de bornage et sous la même condition, elle provoque la représentation des bornes au plan cadastral (signe conventionnel).

# DEMANDE DES PROPRIÉTAIRES

Nous soussigné(s) COPROPRIETE LA SIMIANE  
Représentée par son syndic AJILL'IMMO

- (1) demandons
- ☒ la modification du parcellaire cadastral selon les énonciations d'un acte à publier.
  - ☐ la modification du parcellaire cadastral selon les indications du présent document d'arpentage.
  - ☐ l'application d'un procès-verbal d'arpentage ☐ (1)  
de bornage ☐ (1)

conformément aux indications du présent document d'arpentage.

À MARSEILLE le 23/02/2021 Signature(s) du (ou des) propriétaire(s)

Eric SOLEILLET  
Gestor

Aucune suite n'a pu être donnée à la demande ci-dessus pour le motif suivant :

Cachet du service

À

le

(1) Cocher les cases correspondantes.

département  
**BOUCHES-DU-RHÔNE**

commune  
**SAINT-JOSEPH**

préfixe section feuille  
**895 D**

DIRECTION GÉNÉRALE DES  
FINANCES PUBLIQUES



PUBLICITÉ FONCIÈRE ET CONSERVATION CADASTRALE

## MODIFICATION DU PARCELLAIRE CADASTRAL

Document d'arpentage établi en application de  
l'article 25 du décret n° 55-471 du 30 avril 1955

## PROCÈS-VERBAL DE DÉLIMITATION (1)

### ESQUISSE (1)

Document établi pour (2)

- ☒ Changement de limite(s) de propriété
- ☐ Rectification de limites figurées au plan cadastral
- ☐ Nouvel agencement de la propriété
- ☐ Application d'un plan d'arpentage ou d'un procès-verbal de bornage sans modifications des limites parcellaires figurées au plan cadastral (3)
- ☐ Lotissement
- ☐ Expropriation

☒ Document d'arpentage numérique

Libellé du fichier numérique associé : 214-895-D-0105\_DA.txt

### DÉSIGNATION DES PARTIES

propriétaire(s) avant modification

COPROPRIETE LA SIMIANE

Représentée par son syndic AJILL'IMMO

propriétaire(s) après modification

AG2R AGIRC ARRCO

COPROPRIETE LA SIMIANE

### PERSONNE HABILÉE À ÉTABLIR LE DOCUMENT

ARCOGEX

14 RUE SAINT SEBASTIEN

13006 MARSEILLE

### Procès-verbal 6493 N exp joint

oui ☐ (2) numéro :  
non ☐ (2)

Date de réception du document

Date de l'application sur PCI

Respect du format DA numérique

N° 6493 N - (SDMC-DEFP) - Mai 2017

(1) Rayer la mention inutile; préciser, le cas échéant, s'il s'agit d'une esquisse provisoire.

(2) Cocher la case correspondante.

(3) Remplir obligatoirement une demande en dernière page lorsque l'opération ne donne pas lieu aux formalités de publicité foncière prescrites par l'article 28-4° du décret n° 55-22 du 4 janvier 1955.



## CHANGEMENTS CONSTATÉS, ATTRIBUTION DES NOUVEAUX NUMÉROS DE PLAN ET CALCUL DES CONTENANCES

(colonnes 5, 6, 12 à 16 réservées à l'Administration)

SITUATION ANCIENNE					SITUATION NOUVELLE																		
PRÉFIXE : 895					PRÉFIXE : 895																		
SECTION	N° DE PLAN	CONTENANCE			arpentage	SECTION	N° DE PLAN	Désignation provisoire (1)	NOM ET PRÉNOM DU PROPRIÉTAIRE	N° DE LOT DE LOTISSEMENT	CONTENANCE			CALCULS AUXILIAIRES ET COMPENSATIONS DES RÉSULTATS		arpentage	MISE AU POINT FISCALE						
1	2	ha	a	ca		3	4	5	6	7	8	9	ha	a	ca		11	12	13	14	15	CONTENANCE	
D	105	5	01	47		D 135	a	AG2R AGIRC ARRCO				42	15	4188	(0) Arpentage => 0								
						D 134	b	COPROPRIETE LA SIMIANE			4	59	32	45749	S>90% => 183								
														Total : 49937	Total : 183								



Commune :  
MARSEILLE 14EME (214)

N° d'ordre du document d'arpentage : 458 P  
Document vérifié et numéroté le 15/06/2021

A CDFI Marseille  
ParVéronique DI CRISTO  
Inspectrice divisionnaire  
Signé

Cachet du service d'origine :

Marseille Nord  
38, Boulevard Baptiste Bonnet

13285 Marseille Cedex 08  
Téléphone : 04 91 23 61 68  
Fax : 04 91 23 61 75  
cdfi.marseille-nord@cdfi.finances.gouv.fr

DIRECTION GENERALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

CERTIFICATION

(Art. 25 du décret n° 55-471 du 30 avril 1955)

Le présent document d'arpentage, certifié par le piquetage, a été établi (1) :  
A - D'après les indications qu'ils ont fournies au bureau ;  
B - En conformité d'un piquetage ;  
C - D'après un plan d'arpentage ou de bornage, dont copie ci-jointe, dressé le 15/06/2021 par le géomètre à la carte, le 15/06/2021.

Les propriétaires déclarant avoir pris connaissance des informations portées au dos de la chemise 6463.

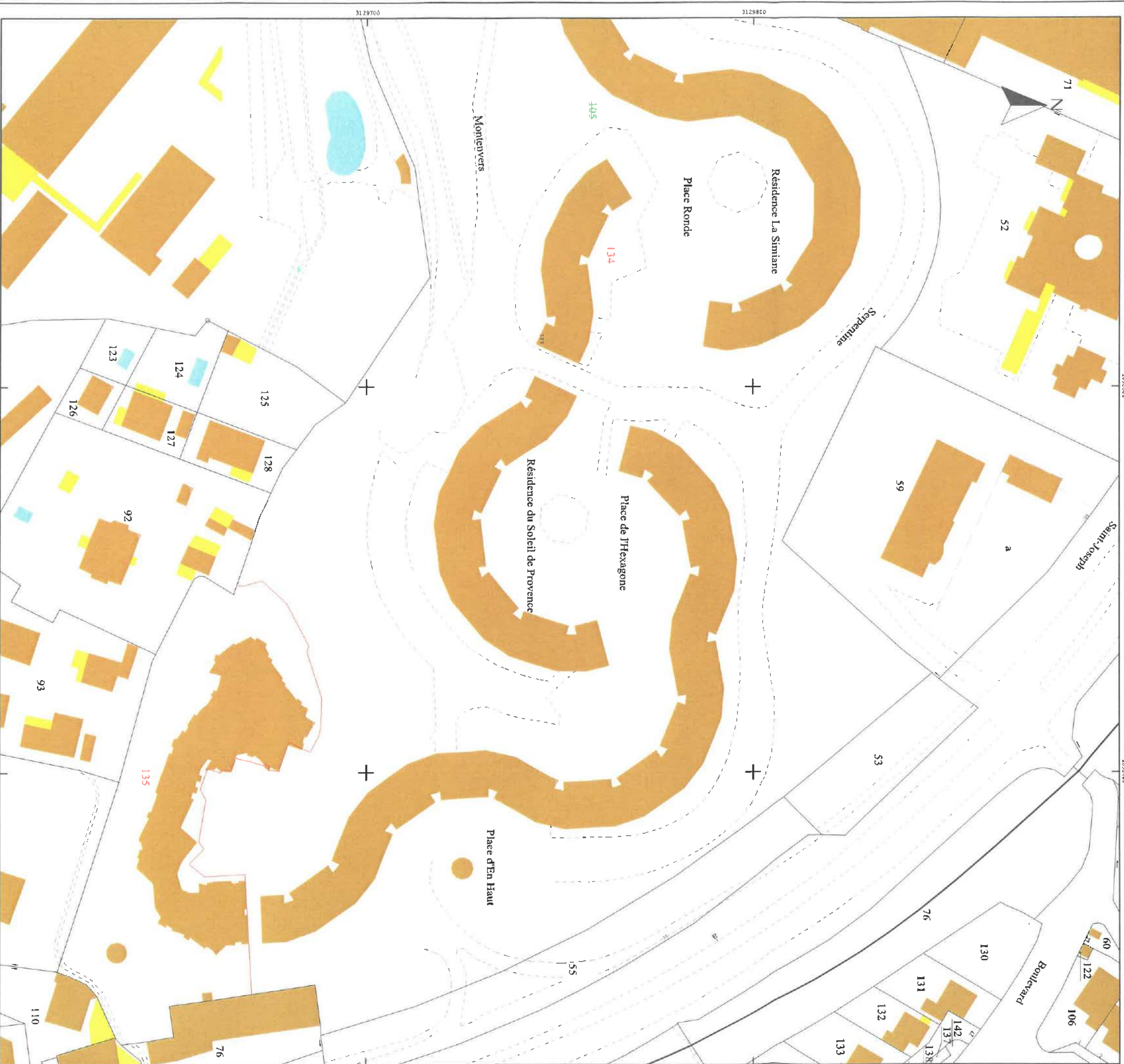
Modification des bornes, le 15/06/2021.

Section : 895 D  
Feuille(s) : 895 D 01  
Qualité du plan : Plan régulier avant 20/03/1980  
Echelle d'origine : 1/1000  
Echelle d'édition : 1/1000  
Date de l'édition : 15/06/2021  
Support numérique :

D'après le document d'arpentage dressé  
Par J. ARNEL - ARCOGEX (2)

Réf. : 020/20  
Le

(1) Rayer les mentions inutiles. La formule A n'est applicable que dans le cas d'une esquisse (plan rénové par voie de mise à jour). Dans la formule B, les propriétaires peuvent avoir effectué eux mêmes le piquetage.  
(2) Qualité de la personne agréée (géomètre expert, inspecteur, géomètre ou technicien retraité du cadastre, etc...)  
(3) Précisez les noms et qualité du signataire s'il est différent du propriétaire (mandataire, avoué, représentant qualité de l'autorité expropriant, etc...).



Direction générale des finances publiques

Cellule d'assistance du SPDC

Tél : 0809 400 190

(prix d'un appel local à partir d'un poste fixe)

du lundi au vendredi

de 8h00 à 18h00

Courriel : esi.orleans.ADspdc@dgfip.finances.gouv.fr



N° de dossier

### Extrait cadastral modèle 1

conforme à la documentation cadastrale à la date du 22/06/2021  
validité six mois à partir de cette date.

Extrait confectionné par : SELARL FRAISSE-ARNEL DE COMBARIEU ARCOGEX

SF2103234265

DESIGNATION DES PROPRIETES										
Département : 013					Commune : 214		MARSEILLE 14EME			
Section	N° plan	PDL	N° du lot	Quote-part Adresse	Contenance cadastrale	Renvoi	Désignation nouvelle			
							N° de DA	Section	n° plan	Contenance
895 D	0105			PL D EN HAUT	5ha01a47ca		895 0000458	895 D	0134	4ha59a32ca
							895 0000458	895 D	0135	0ha42a15ca

OBSERVATIONS DU SERVICE DE LA PUBLICITE FONCIERE





VILLE DE  
MARSEILLE

Marseille, le 6 janvier 2022

**AG2R LA MONDIALE**

**Affaire suivie par:**

**Monsieur LAURENT NOUAR**

**tel: 04-91-55-29-66**

**V/REF :**

**NIREF : LN /SS / 2021**

**COURRIEL: laurent.tezier@ag2rlamondiale.fr**

**ATTESTATION**

JE SOUSSIGNÉE, Sabrina SIALELLI  
Chef de Service de la Réglementation

CERTIFIE QUE, La Propriété construite sur :

* la parcelle	<b>N° 105</b>
* cadastrée section	<b>D</b>
* quartier	<b>SAINT JOSEPH</b>

**Porte le numéro :**

**35**

**Sur le chemin de :**

**SAINT JOSEPH A SAINTE MARTHE**

**Dans le**

**14ème arrondissement de Marseille**

**Sabrina SIALELLI**

**COPROPRIETE  
LA SIMIANE  
CHEMIN DE SAINTE MARTHE A SAINT JOSEPH  
13014 MARSEILLE**

**TABLEAU RECAPITULATIF DES LOTS ACTIFS APRES  
SUPPRESSION DU LOT 600.**

Références Cadastrales :

- Quartier : 895 Saint Joseph
- Section : D
- Numéro : 134

Ordre des Géomètres Experts  
**ARCOGEX**  
Selarl FRAISSE-ARNEL - de COMBARIEU  
N° d'inscription 2010 C 20000  
14, rue St Sébastien - 13008 MARSEILLE  
Tél. 04 96 10 21 21 - Fax 04 96 10 21 22



Dressé par ARCOGEX  
SELARL FRAISSE-ARNEL-de COMBARIEU  
Géomètres-Experts DPLG  
14 rue Saint Sébastien  
13006 MARSEILLE

Tel 04.96.10.21.21  
*geom14@gmail.com*

Marseille le 30/09/2021

REF : A21- 020/20

Lot	millième		Lot	millième		Lot	millième		Lot	millième
1	25		36	26		71	26		106	26
2	26		37	26		72	26		107	26
3	26		38	26		73	26		108	26
4	26		39	25		74	26		109	26
5	26		40	26		75	26		110	26
6	26		41	26		76	26		111	25
7	26		42	26		77	26		112	25
8	25		43	26		78	26		113	26
9	25		44	26		79	26		114	26
10	26		45	26		80	26		115	26
11	26		46	25		81	26		116	26
12	26		47	25		82	26		117	26
13	26		48	26		83	25		118	26
14	26		49	26		84	25		119	26
15	26		50	26		85	26		120	26
16	25		51	26		86	26		121	26
17	25		52	26		87	26		122	26
18	26		53	26		88	26		123	26
19	26		54	25		89	26		124	26
20	26		55	25		90	26		125	25
21	26		56	26		91	26		126	25
22	26		57	26		92	26		127	25
23	26		58	26		93	26		128	25
24	25		59	26		94	26		129	25
25	26		60	26		95	26		130	25
26	26		61	26		96	26		131	25
27	26		62	25		97	25		132	25
28	26		63	26		98	25		133	25
29	26		64	26		99	26		134	25
30	26		65	26		100	26		135	26
31	25		66	26		101	26		136	26
32	25		67	26		102	26		137	26
33	26		68	26		103	26		138	26
34	26		69	25		104	26		139	26
35	26		70	25		105	26		140	26

Lot	millième		Lot	millième		Lot	millième		Lot	millième
141	25		176	26		211	26		246	26
142	25		177	26		212	26		247	25
143	26		178	26		213	26		248	25
144	26		179	26		214	26		249	26
145	26		180	25		215	26		250	26
146	26		181	25		216	26		251	26
147	26		182	26		217	26		252	26
148	26		183	26		218	26		253	26
149	25		184	26		219	26		254	26
150	25		185	26		220	26		255	25
151	26		186	26		221	26		256	25
152	26		187	26		222	26		257	26
153	26		188	14		223	26		258	26
154	26		189	14		224	25		259	26
155	26		190	25		225	25		260	26
156	26		191	25		226	26		261	26
157	25		192	33		227	26		262	26
158	25		193	33		228	26		263	25
159	26		194	33		229	26		264	25
160	26		195	33		230	26		265	26
161	26		196	33		231	26		266	26
162	26		197	33		232	25		267	26
163	26		198	14		233	26		268	26
164	26		199	14		234	26		269	26
165	25		200	25		235	26		270	26
166	26		201	25		236	26		271	25
167	26		202	33		237	26		272	25
168	26		203	33		238	26		273	26
169	26		204	33		239	25		274	26
170	26		205	33		240	25		275	26
171	26		206	33		241	26		276	26
172	25		207	33		242	26		277	26
173	25		208	14		243	26		278	26
174	26		209	14		244	26		279	25
175	26		210	26		245	26		280	25



Lot	millième		Lot	millième
281	26		314	26
282	26		315	26
283	26		316	26
284	26		317	26
285	26		318	26
286	26		319	25
			320	25
287	25		400	575
288	25		500	49
290	26		<b>TOTAL</b>	<b>8890</b>
291	26			
292	26			
293	26			
294	26			
295	25			
296	25			
297	26			
298	26			
299	26			
300	26			
301	26			
302	26			
303	25			
304	25			
305	26			
306	26			
307	26			
308	26			
309	26			
310	26			
311	25			
312	25			
313	26			

Ordre des Géomètres Experts  
**ARCOGEX**  
 Selarl FRAISSON ARNET - de COMBRIEU  
 N° d'inscription 2010 C 20000  
 14, rue St Sébastien - 13008 MARSEILLE  
 Tél. 04 96 10 41 21 - Fax 04 96 10 41 22

**COPROPRIETE  
LA SIMIANE  
CHEMIN DE SAINTE MARTHE A SAINT JOSEPH  
13014 MARSEILLE**

Références Cadastres :

- Quartier : 895 Saint Joseph
- Section : D
- Numéro : 134

**TABLEAU DES MILLIEMES SPECIAUX APRES  
SUPPRESSION DU LOT 600.**

Lots	Bâtiments	Millièmes des Parties Communes Spéciales Avant Suppression du lot 600	Millièmes des Parties Communes Spéciales Après Suppression du lot 600
400	D	10000	10000
500	E	10000	10000
600	F	10000	-
	Totaux	30000	20000

 <p><b>GÉOMÈTRE-EXPERT</b> CONSEILLER VALORISER GARANTIR</p>	<p>Dressé par ARCOGEX SELARL FRAISSE-ARNEL-de COMBARIEU Géomètres-Experts DPLG 14 rue Saint Sébastien 13006 MARSEILLE</p> <p>Tel 04.96.10.21.21 <a href="mailto:geom14@gmail.com">geom14@gmail.com</a></p> <div style="text-align: right;"> <p>Ordre des Géomètres Experts <b>ARCOGEX</b> Selarl FRAISSE-ARNEL - de COMBARIEU N° d'Inscription 010 C 200003 14, rue St Sébastien 13008 MARSEILLE Tél. 04 96 10 21 21 - Fax 04 96 10 21 22</p> </div>
<p>Marseille le 30/09/2021</p>	<p>REF : A21- 020/20</p>





**Etat-réponse délivré automatiquement par le  
service Accès des Notaires au Fichier Immobilier**

**MARSEILLE 3 - délivré le 03 mars 2022**

**Dossier ANF n°:** ANF\_2022\_00485713

**Demande de renseignements n°:** 038007GANA020975786C1

**Déposée le** 03/03/2022 **par la** SCP NALLET G, NALLET E

**Réf. dossier:** EHXP12166613GANA020975786/HF SCISSION DE COPROPRIETE AG2

**Païement par virement n°:** 0118750

**LE PRESENT DOCUMENT CONTIENT LES DONNEES SUIVANTES :**

<b>RELEVÉ DES FORMALITES</b> (FLUX)	du 10/01/2020 au 29/03/2021 (*)	Aucune formalité délivrée
<b>REGISTRE DES DEPOTS</b> (FLUX)	du 30/03/2021 au 01/03/2022 (**)	1 formalité(s) délivrée(s)

(\*) Date de mise à jour fichier (\*\*) Date de l'arrêté d'enregistrement prise en compte pour la délivrance de l'état réponse

**Demande réelle-personnelle : pour la délivrance du présent état-réponse, vous n'avez pas requis le croisement des renseignements demandés.**



**Etat-réponse délivré automatiquement par le  
service Accès des Notaires au Fichier Immobilier**

**MARSEILLE 3 - délivré le 03 mars 2022**

**Dossier ANF n°:** ANF\_2022\_00485713

**Demande de renseignements n°:** 038007GANA020975786C1

**Déposée le** 03/03/2022 **par la** SCP NALLET G, NALLET E

**Réf. dossier:** EHXP12166613GANA020975786/HF SCISSION DE COPROPRIETE AG2

**Païement par virement n°:** 0118750

**LE PRESENT DOCUMENT CONTIENT LES DONNEES SUIVANTES :**

<b>RELEVÉ DES FORMALITES</b> (FLUX)	du <b>10/01/2020</b> au <b>29/03/2021</b> (*)	Aucune formalité délivrée
<b>REGISTRE DES DEPOTS</b> (FLUX)	du <b>30/03/2021</b> au <b>01/03/2022</b> (**)	<b>1</b> formalité(s) délivrée(s)

(\*) Date de mise à jour fichier (\*\*) Date de l'arrêté d'enregistrement prise en compte pour la délivrance de l'état réponse

**Demande réelle-personnelle : pour la délivrance du présent état-réponse, vous n'avez pas requis le croisement des renseignements demandés.**

## REGISTRE DES DÉPÔTS DU 30/03/2021 AU 03/03/2022

Date et numéro de dépôt	Nature et Rédacteur de l'acte	Date de l'acte	Créanciers/Vendeurs/Donateurs/Constituants "Prop.Imm./Contre"/Débiteurs/Acquéreurs/donataires/Fiduciaires	Numéro d'archivage Provisoire
15/02/2022 D8537	MODIFICATION D'ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION + VENTE  NOT USSEGLIO-GUILMART MARSEILLE	27/10/2021	SDC LA SIMIANE	1314P03 P4914

Le présent registre des formalités acceptées au dépôt en instance d'enregistrement au fichier immobilier sur les immeubles individuellement désignés dans la demande de renseignements est délivré en application de l'article 2457 du code civil.



## Annexe - Etat réponse

Dossier ANF n° : ANF\_2022\_00485713

Demande de renseignements : 038007GANA020975786C1

Pour la lecture et l'analyse des fiches hypothécaires, voici un rappel des abréviations courantes utilisées dans les fiches personnelles de propriétaire et d'immeuble

<b>Acc.</b>	Accessoires	<b>F.G.</b>	Fiche générale	<b>Ppal</b>	Principal
<b>A. Im. ou A.I.</b>	Affecté avec d'autres immeubles	<b>F.I.</b>	Fiche d'immeuble	<b>Ptie</b>	Partie de
<b>B.N.P.</b>	Banque nationale de Paris	<b>F.P.</b>	Fiche particulière de lot de copropriété	<b>P.P.D.</b>	Privilège de prêteur de deniers
<b>C.F.F.</b>	Crédit Foncier de France	<b>Fté</b>	Formalité	<b>P.V.</b>	Procès-verbal
<b>D.E.</b>	Domicile élu	<b>H.C.</b>	Hypothèque conventionnelle	<b>Rad.</b>	Radiation
<b>D.P.</b>	Domaine public	<b>Int.</b>	Intérêt	<b>R.C.P</b>	Règlement de copropriété
<b>E.D.D.</b>	Etat descriptif de division	<b>Not.</b>	Notaire	<b>Vol. n°</b>	Volume - numéro

### Mention informatique & Libertés

Conformément aux conditions générales d'utilisation, vos données personnelles font l'objet d'un traitement par l'ADSN (95, avenue des logissons – 13107 VENELLES) permettant les échanges entre votre étude et la DGFIP dans le cadre de la délivrance dématérialisée de renseignements ou de copies de documents figurant au fichier immobilier de la DGFIP.

Les données vous concernant sont conservées pendant une durée de 15 ans à partir de la date de délivrance de l'état-réponse, à des fins de traitement de contentieux éventuels.

Vous pouvez accéder aux données vous concernant directement auprès du Responsable de traitement ou de son Délégué à la protection des données à l'adresse suivante : [cil.groupeadsn@adnov.fr](mailto:cil.groupeadsn@adnov.fr). Le cas échéant, vous pouvez également demander la rectification ou l'effacement des données vous concernant, obtenir la limitation du traitement de ces données ou vous y opposer pour motif légitime. Vous pouvez introduire une réclamation auprès de la CNIL.

**Annexe - Etat réponse****Dossier ANF n° : ANF\_2022\_00485713****Demande de renseignements : 038007GANA020975786C1****PERSONNES ISSUES DE LA DEMANDE**

Dénomination	N° d'identité	Siège ou Lieu d'existence
AG2R RETRAITE ARRCO	775 682 917	PARIS
AG2R REUNICA ARRCO	775 682 917	LEVALLOIS PERRET
CAISSE INTERPROFESSIONNELLE DE RETRAITES PAR REPARTITION DU SUD-EST		MARSEILLE

**PERSONNES PRISES EN COMPTE POUR LA RECHERCHE**

Dénomination	N° d'identité	Siège ou Lieu d'existence
AG2R RETRAITE ARRCO	775 682 917	
AG2R REUNICA ARRCO	775 682 917	
CAISSE INTERPROFESSIONNELLE DE RETRAITES PAR REPARTITION DU SUD EST		

**PERSONNES RETENUES POUR ÉTABLIR L'ÉTAT RÉPONSE**

Dénomination	N° d'identité	Siège ou Lieu d'existence
AG2R RETRAITE ARRCO	775 682 917	PARIS
AG2R RETRAITE ARRCO	775 682 917	LEVALLOIS PERRET





Dénomination	N° d'identité	Siège ou Lieu d'existence
AG2R REUNICA ARRCO	775 682 917	PARIS
AG2R REUNICA ARRCO	775 682 917	LEVALLOIS PERRET

**IMMEUBLES PRIS EN COMPTE POUR LA RECHERCHE**

Code	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
214	MARSEILLE 14ème arrondissement	895 D 105		600



## ATTESTATION DE MISE A JOUR ANNUELLE

Conformément aux dispositions des articles L. 711-1 à L. 711-7 du code de la construction et de l'habitation, le syndicat de copropriétaires dénommé « **LA SIMIANE** » demeurant à :

**CHEMIN DE STE MARTHE A ST JOSEPH**

est inscrit au registre national d'immatriculation des copropriétés sous le numéro :

**AA0-680-314**

a été mis à jour en ce qui concerne les données financières relatives à l'exercice comptable clos le **30/09/2020**, et pour lequel les comptes ont été approuvés en assemblée générale des copropriétaires le **17/12/2021**.

Le récapitulatif de la déclaration est joint en annexe.

Pour faire valoir ce que de droit,

Paris,

Le **15/02/2022**

Le teneur du registre des copropriétés



Liberté • Égalité • Fraternité

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

## Déclaration annuelle de mise à jour

Articles L711-1 à L711-7 et R-711-1 à R-711-21 du code de la construction et de l'habitation

La présente déclaration est datée du **15/02/2022 10:06:27** et concerne la copropriété dénommée « **LA SIMIANE** » sis :

### CHEMIN DE STE MARTHE A ST JOSEPH

inscrite au registre national d'immatriculation des copropriété sous le numéro **AA0-680-314**.

Elle a été établie par :

**CITYA PARADIS**, de numéro SIRET **35259061600103**

**146 RUE PARADIS**

**13006 MARSEILLE**

Numéro d'identification de télédéclarant : **385**

en sa qualité de représentant légal du syndicat de copropriétaires.

L'auteur de la déclaration est : **Monsieur Thierry HUGONNET** pour le compte du télédéclarant.

### INFORMATION SUR LE MANDAT DU REPRESENTANT LEGAL

Administration provisoire : **Non**

Date de début de mandat/mission : **22/01/2022**

Date de fin de mandat/mission : **31/03/2023**

### IDENTIFICATION

Date du règlement de copropriété : **09/06/1971**

SIRET de la copropriété : **39820965000017**

### Références cadastrales :

Code postal	Commune	Code INSEE	Préfixe	Section	Parcelle
<b>13014</b>	<b>MARSEILLE 14</b>	<b>13214</b>	<b>895</b>	<b>0D</b>	<b>0105</b>

### Statut juridique et gouvernance :

Résidence service : **Non**

Syndicat coopératif : **Non**

Type de syndicat : **syndicat principal**

Numéro d'immatriculation du syndicat principal : **Sans objet**

Structures auxquelles le syndicat de copropriétaires est rattaché :

	ASL	AFUL	Unions de Syndicats
Nombre	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Nombre et destination des lots

Nombre total de lots	Dont lots « principaux » (*)	Lots à usage d'habitation	Lots de stationnement
<b>322</b>	<b>322</b>	<b>322</b>	<b>0</b>

(\*) Lots à usage d'habitation, de bureaux ou de commerce

### PROCEDURES ADMINISTRATIVES ET JUDICAIRES

	Nombre	Date de l'arrêté	Date de mainlevée
Arrêtés relatifs au code de la Santé Publique	<b>0</b>	-	-
Arrêtés de péril sur les parties communes	<b>0</b>	-	-
Arrêtés sur les équipements communs	<b>0</b>	-	-

Désignation d'un mandataire *ad hoc* : **Non**

Date de l'ordonnance de nomination : **Sans objet**

Date de fin de mission : **Sans objet**

Ordonnance de carence : **Non**

Date de l'ordonnance : **Sans objet**

### DONNEES FINANCIERES

Premier exercice comptable : **Non**

Date de début de l'exercice comptable : **01/10/2019**

Date de fin de l'exercice comptable : **30/09/2020**

Date de l'assemblée générale ayant approuvé les comptes : **17/12/2021**

Charges pour opérations courantes de l'exercice clos : 629 245 €  
Charges pour travaux et opérations exceptionnelles de l'exercice clos : 241 001 €  
Montant des dettes fournisseurs, rémunérations et autres : 110 427 €  
Montant des sommes restant dues par les copropriétaires : 523 010 €  
Nombre de copropriétaires débiteurs de plus de 300€ vis-à-vis du syndicat : 162  
Montant du fonds de travaux : 97 360 €  
Présence de gardien ou d'autres personnels employés par le syndicat de copropriétaires : Oui

**DONNEES TECHNIQUES**

Nombre total de bâtiments : 4, dont nombre de bâtiments par Étiquette énergie :

A	B	C	D	E	F	G	Non déterminé
0	0	0	0	0	0	0	4

Période de construction : De 1949 à 1960  
Année de construction : Non renseigné

Chauffage :

Type	Individuel	Chauffage urbain	Sans objet	Énergie utilisée	Sans objet
------	------------	------------------	------------	------------------	------------

Nombre d'ascenseurs : 4



**Etat-réponse délivré automatiquement par le  
service Accès des Notaires au Fichier Immobilier**

**MARSEILLE 3 - délivré le 21 mars 2022**

**Dossier ANF n°:** ANF\_2022\_00642056

**Demande de renseignements n°:** 0131120000112310H01

**Déposée le** 21/03/2022 **par l'office de Maître** Nicolas BREITEL

**Réf. dossier:** 112310/RHF HM Vente AG2R AGIRC ARRCO

**Païement par virement n°:** 0028710

**LE PRESENT DOCUMENT CONTIENT LES DONNEES SUIVANTES :**

<b>COPIE DE FICHES</b> (STOCK)	du <b>01/01/1972</b> au <b>02/06/2003</b>	<b>12</b> face(s) de copie(s) de fiche(s) délivrée(s)  <b>Sous réserve de recherches complémentaires</b>
<b>RELEVÉ DES FORMALITES</b> (FLUX)	du <b>03/06/2003</b> au <b>08/04/2021 (*)</b>	<b>5</b> formalité(s) délivrée(s)
<b>REGISTRE DES DEPOTS</b> (FLUX)	du <b>09/04/2021</b> au <b>17/03/2022 (**)</b>	<b>1</b> formalité(s) délivrée(s)

(\*) Date de mise à jour fichier (\*\*) Date de l'arrêté d'enregistrement prise en compte pour la délivrance de l'état réponse

COMMUNE: **Marseille** **SAINT JOSEPH** **895** SECTION: **D** N° du PLAN: **LO 51** RUE: **Chemin de SAINT JOSEPH à SAINTE MARTE** **SD PASSEVEY** **21 n°**

**I - DÉSIGNATION DE L'IMMEUBLE**

parcelle **2 ha 05 a 27 ca**  
**D 54** **18 802 m² (parcelle de la Copie)**  
 avec **D 51** **3 ha 13 a 45 ca**  
**Duvigne DLOS P/ 95P n° 3232**  
 provient de **D 21** (vol 4422 n° 11)  
 provient de **D 40** (vol 183 n° 15)

**II - LOTISSEMENT (Désignation des lots ou appartements)**

Numéro	Section	Surface	Nombre de parcelles principales ou nature de lot	Remarques complémentaires
1	A	25	FP	
2	"	26	FP	
3	"	26	FP	
4	A	26	FP	
5	"	26	FP	
6	"	26	FP	
7	"	26	FP	
8	A	25	FP	
9	"	25	FP	
10	"	26	FP	
11	"	26	FP	
12	A	26	FP	
13	"	26	FP	
14	"	26	FP	
15	"	26	FP	
16	A	25	FP	
17	"	25	FP	
18	"	26	FP	
19	"	26	FP	
20	A	26	FP	
21	"	26	FP	
22	"	26	FP	

**III - FORMALITÉS CONCERNANT L'IMMEUBLE DÉSIGNÉ CI-CONTRE (ou les lots le composant)**

**A - MUTATIONS SERVITUDES ACTIVES**

Immeuble totalité ou lots

Dates, numéros et nature des formalités

Observations

**B - CHARGES, PRIVILEGES ET HYPOTHEQUES**

Immeuble totalité ou lots

Dates, numéros et nature des formalités

Observations

**D 40** 1) 18 octobre 1965 vol 4422 n° 11  
 Ordonnance d'expropriation  
 du Président du Tribunal de  
 grande instance de Marseille  
 en date du 20.7.1965  
 Document d'arpentage  
 appartient à la Société  
 LA SIANNE (F n° 2096)

**D 40 et 51** 2) 9 juillet 1971 vol 119 n° 20  
 Acte descriptif n° 6166  
 not ass. 9.6.1971 par la  
 Société "LA SIANNE" (2096)

**D 40 D 54** 3) 29 septembre 1971 vol 183 n° 15  
 Arrêté de permis de construire  
 du Préfet des B d R en date  
 3.9.1971. Suivant document  
 d'arpentage, la parcelle D 40  
 est divisée en D 54 et D 55  
 la S<sup>te</sup> "LA SIANNE" (2096)  
 restent propriétaires de la  
 parcelle D 54

**D 51 D 54** 4) 25 octobre 1971 vol 206 n° 3  
 Esquisse en attente - 7

**D 51 D 54** 5) 25 octobre et 15 décembre 1971  
 vol 206 n° 3  
 Règlement de copropriété  
 n° GIRARD not ass. le

1) 29 septembre 1971 vol 183 n° 15  
 Arrêté de permis de construire  
 du Préfet des B d R en  
 date du 3.9.1971 au pro-  
 fit de la S<sup>te</sup> "LA SIANNE"  
 (2096)

2) 7 juillet 1972 vol 130 n° 4  
 acte n° REY (2096) et n°  
 DURAND (2096) le 12.6.1972  
 contenant convention de  
 diverses servitudes par la  
 S<sup>te</sup> "LA SIANNE" (2096)  
 au profit du G22 de  
 FRANCE

3) 7 juillet 1972 vol 130 n° 5  
 Acte n° REY (2096) et  
 n° DURAND (2096) le 12.6.1972  
 contenant convention de  
 servitude par la S<sup>te</sup> "LA  
 SIANNE" (2096) au profit  
 de l'ELECTRICITE DE FRANCE



II. — LOTISSEMENT (Désignation des lots ou appartements) (suite)							A. — MUTATIONS (SERVITUDES ACTIVES (suite))			B. — CHARGES, PRIVILEGES ET HYPOTHEQUES (suite)		
Numéro	Edificat	Propriété	Age	Nombre de pièces principales ou nature du lot	10 000 <sup>e</sup> de surface	Renseignements complémentaires	Immeuble assiette ou lots	Date, numéro et nature des formalités	Observations	Immeuble assiette ou lots	Date, numéro et nature des formalités	Observations
1	2	3	4	5	6	7						
23	A	A <sub>3</sub>	3 <sup>e</sup>	app <sup>t</sup> droite	26	EP		16.9.1971 par la Sté "LA				
24	"	A <sub>3</sub>	Rch	app <sup>t</sup> gauche	25	EP		SIRIANE" (2036)				
25	"	"	1 <sup>e</sup>	" droite	26	EP						
26	"	"	"	" gauche	26	EP		6) 30 Mai 1995 Vol ASR 3032				
27	"	"	2 <sup>e</sup>	app <sup>t</sup> droite	26	EP		PV n° 358 - Service du Cadastre				
28	"	"	"	" gauche	26	EP		du 11.05.1995 Changement				
29	"	"	3 <sup>e</sup>	app <sup>t</sup> droite	26	EP		dans le numérotage des parcelles				
30	"	"	"	" gauche	26	EP		DS1 (3 ha 13 a 45 ca) et				
31	A	A <sub>3</sub>	Rch	app <sup>t</sup> droite	25	EP		DS4 (1 ha 88 a 02 ca) sont				
32	"	"	"	" gauche	25	EP		reunies pour former DS105				
33	"	"	1 <sup>e</sup>	app <sup>t</sup> droite	26	EP		(5 ha 01 a 47 ca)				
34	"	"	"	" gauche	26	EP						
35	A	A <sub>3</sub>	3 <sup>e</sup>	app <sup>t</sup> droite	26	EP						
36	"	"	"	" gauche	26	EP						
37	"	"	3 <sup>e</sup>	app <sup>t</sup> droite	26	EP						
38	"	"	"	" gauche	26	EP						
39	A	A <sub>3</sub>	Rch	app <sup>t</sup> gauche	25	EP						
40	"	"	1 <sup>e</sup>	app <sup>t</sup> gauche	26	EP						
41	"	"	"	" droite	26	EP						
42	"	"	2 <sup>e</sup>	app <sup>t</sup> gauche	26	EP						
43	"	"	"	" droite	26	EP						
44	A	A <sub>3</sub>	3 <sup>e</sup>	app <sup>t</sup> gauche	26	EP						
45	"	"	"	" droite	26	EP						
46	"	A <sub>3</sub>	Rch	app <sup>t</sup> gauche	25	EP						
47	"	"	"	app <sup>t</sup> droite	25	EP						
48	"	"	1 <sup>e</sup>	app <sup>t</sup> gauche	26	EP						
49	"	"	"	app <sup>t</sup> droite	26	EP						
50	A	A <sub>3</sub>	2 <sup>e</sup>	app <sup>t</sup> gauche	26	EP						
51	"	"	"	" droite	26	EP						
52	"	"	3 <sup>e</sup>	app <sup>t</sup> gauche	26	EP						
53	"	"	"	" droite	26	EP						
54	A	A <sub>3</sub>	Rch	app <sup>t</sup> gauche	25	EP						
55	"	"	"	" droite	25	EP						

VOIR SUITE FICHE n°2

ET 3204

[illegible]

II - LOTISSEMENT (Désignation des lots ou appartements) (Suite)							A - MUTATIONS SERVITUDES ACTIVES (Suite)					B - CHARGES, PRIVILÈGES ET HYPOTHÈQUES (Suite)						
Numéros	Bâtiment	Étage	Nombre de pièces plus ou moins nature du lot	Millièmes	Renseignements complémentaires		Immatriculation	Données	numéros et nature des formalités	Observations		Immatriculation	Données	numéros et nature des formalités	Observations			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
140	A	1 <sup>er</sup>	App't Gde	26	FP		149	85	Rech App't Dle	25	FP	200	B	88	Rech App't Gde	25	FP	
141	B	2 <sup>de</sup>	Gde	26	FP		144	"	" Gde	26	FP	201	"	"	" Gde	26	FP	
142	"	"	Gde	25	FP		145	"	" Gde	26	FP	202	"	"	1 <sup>er</sup> App't Gde	23	FP	
143	"	1 <sup>er</sup>	Gde	26	FP		146	"	" Gde	26	FP	203	"	"	Rech Cave 2 Gde		FP	
144	"	"	Gde	26	FP		147	"	" Gde	26	FP	204	"	"	1 <sup>er</sup> App't Dle	23	FP	
145	"	2 <sup>de</sup>	Gde	26	FP		148	"	" Gde	26	FP	205	"	"	Rech Cave 1 Dle		FP	
146	"	"	Gde	26	FP		149	"	" Gde	26	FP	206	"	"	2 <sup>de</sup> App't Gde	23	FP	
147	"	3 <sup>de</sup>	Gde	26	FP		150	"	86 Rech App't Gde	25	FP	207	"	"	Rech Cave 1 Gde		FP	
148	"	"	Gde	26	FP		151	"	" Gde	25	FP	208	"	"	2 <sup>de</sup> App't Dle	23	FP	
149	B	2 <sup>de</sup>	App't Gde	25	FP		152	"	" Gde	26	FP	209	"	"	Rech Cave 3 Dle		FP	
150	"	"	Gde	25	FP		153	"	" Gde	26	FP	210	"	"	3 <sup>de</sup> App't Gde	23	FP	
151	"	1 <sup>er</sup>	Gde	25	FP		154	"	" Gde	26	FP	211	"	"	Rech Cave 6 Gde		FP	
152	"	"	Gde	25	FP		155	"	" Gde	26	FP	212	"	"	2 <sup>de</sup> App't Dle	23	FP	
153	"	2 <sup>de</sup>	Gde	25	FP		156	"	" Gde	26	FP	213	"	"	Rech Cave 5 Dle		FP	
154	"	"	Gde	26	FP		157	"	" Gde	26	FP	214	"	89	Rech App't Gde	14	FP	
155	"	3 <sup>de</sup>	Gde	26	FP		158	"	84 1 <sup>er</sup> App't Gde	14	FP	215	"	"	" Gde	14	FP	
156	"	"	Gde	26	FP		159	"	" Gde	14	FP	216	"	"	1 <sup>er</sup> Gde	26	FP	
157	B	2 <sup>de</sup>	App't Gde	25	FP		160	"	Rech Cave 1 Gde	25	FP	217	"	"	" Gde	26	FP	
158	"	"	Gde	25	FP		161	"	" Gde	26	FP	218	"	"	" Gde	26	FP	
159	"	1 <sup>er</sup>	Gde	26	FP		162	"	" Gde	26	FP	219	"	"	" Gde	26	FP	
160	"	"	Gde	26	FP		163	"	1 <sup>er</sup> App't Dle	23	FP	220	"	"	" Gde	26	FP	
161	"	2 <sup>de</sup>	Gde	26	FP		164	"	Rech Cave 1 Dle		FP	221	"	"	" Gde	26	FP	
162	"	"	Gde	26	FP		165	"	2 <sup>de</sup> App't Gde	23	FP	222	"	"	1 <sup>er</sup> App't Gde	26	FP	
163	"	3 <sup>de</sup>	Gde	26	FP		166	"	Rech Cave 1 Gde		FP	223	"	"	" Gde	26	FP	
164	"	"	Gde	26	FP		167	"	2 <sup>de</sup> App't Dle	23	FP	224	"	"	" Gde	26	FP	
165	B	1 <sup>er</sup>	App't Gde	25	FP		168	"	Rech Cave 6 Gde		FP	225	"	"	" Gde	26	FP	
166	"	2 <sup>de</sup>	Gde	26	FP		169	"	1 <sup>er</sup> App't Dle	23	FP	226	"	91	Rech App't Gde	25	FP	
167	"	"	Gde	26	FP		170	"	Rech Cave 5 Dle		FP	227	"	"	" Gde	26	FP	
168	"	"	Gde	26	FP		171	"	2 <sup>de</sup> App't Gde	23	FP	228	"	"	" Gde	26	FP	
169	"	2 <sup>de</sup>	Gde	26	FP		172	"	Rech Cave 5 Dle		FP	229	"	"	" Gde	26	FP	
170	"	3 <sup>de</sup>	Gde	26	FP		173	"	Rech Cave 5 Dle		FP	230	"	"	" Gde	26	FP	
171	"	"	Gde	26	FP		174	"	2 <sup>de</sup> App't Dle	23	FP	231	"	"	" Gde	26	FP	
172	B	2 <sup>de</sup>	Gde	25	FP		175	"	82 1 <sup>er</sup> App't Gde	14	FP	232	"	"	" Gde	26	FP	
173	"	"	Gde	25	FP		176	"	" Gde	14	FP	233	"	"	" Gde	26	FP	

voir suite fiche 3 -

105

II - LOTISSEMENT (Désignation des lots ou appartements) (Suite)							A - MUTATIONS SERVITUDES ACTIVES (Suite)			B - CHARGES, PRIVILÈGES ET HYPOTHÈQUES (Suite)			
Numéros	Bâtiment	Étage	Nombre de pièces par lot ou nature du lot	Millièmes	Renseignements complémentaires	Immeuble totalité ou lots	Dates, numéros et nature des formalités	Observations	Immeuble totalité ou lots	Dates, numéros et nature des formalités	Observations	Observations	
1	2	3	4	5	6	7							
311	C	CG	25	25	EP								
312	"	"	"	25	EP								
313	"	"	"	25	EP								
314	"	"	"	25	EP								
315	"	"	"	25	EP								
316	"	"	"	25	EP								
317	"	"	"	25	EP								
318	"	"	"	25	EP								
319	"	"	"	25	EP								
320													
321													
322													
323													
324													
325													
326													
327													
328													
329													
330													
331													
332													
333													
334													
335													
336													
337													
338													
339													
340													
341													
342													
343													
344													
345													
346													
347													
348													
349													
350													
351													
352													
353													
354													
355													
356													
357													
358													
359													
360													
361													
362													
363													
364													
365													
366													
367													
368													
369													
370													
371													
372													
373													
374													
375													
376													
377													
378													
379													
380													
381													
382													
383													
384													
385													
386													
387													
388													
389													
390													
391													
392													
393													
394													
395													
396													
397													
398													
399													
400													
401													
402													
403													
404													
405													
406													
407													
408													
409													
410													
411													
412													
413													
414													
415													
416													
417													
418													
419													
420													
421													
422													
423													
424													
425													
426													
427													
428													
429													
430													
431													
432													
433													
434													
435													
436													
437													
438													
439													
440													
441													
442													
443													
444													
445													
446													
447													
448													
449													
450													
451													
452													
453													
454													
455													
456													
457													
458													
459													
460													
461													
462													
463													
464													
465													
466													
467													
468													
469													
470													
471													
472													
473													
474													

Voir suite page 11.

**Demande de renseignements n° 0131120000112310H01**



II - LOTISSEMENT (Désignation des lots ou appartements) (Suite)							A - MUTATIONS SERVITUDES ACTIVES (Suite)			B - CHARGES, PRIVILÈGES ET HYPOTHÈQUES (Suite)		
Numéros 1	Bâtiment 2	Escalier 3	Etage 4	Nombre de pièces plus ou moins ou nature du lot	Millièmes Déposés	Renseignements complémentaires 7	Immeuble totalité ou lots	Dates, numéros et nature des formalités	Observations	Immeuble totalité ou lots	Dates, numéros et nature des formalités	Observations
										5160		
							520					
500	E			Construction 19. FP								
										5140		
							5100					
510												
										5180		
							520					
520										510		
										510		

voir suite page 5.

895

### III - FORMALITÉS CONCERNANT L'IMMEUBLE DÉSIGNÉ CI-CONTRE (ou les lots le composant)

### B — CHARGES, PRIVILÈGES ET HYPOTHÈQUES

**Immeuble**  
**totalité ou partie**

### Dates, numéros et nature des formalités

### Observations

Immuable  
totalité ou lots

**Dates, numéros et nature des formalités**

### Observations

## II - LOTISSEMENT (Désignation des lots ou appartements)

## Modelle B

Good	F	Construction	1-16-61	PP
------	---	--------------	---------	----

[illegible]

A B C D E F G H I J K L M N O P Q R S T U V W X Y Z  
 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

A B C D E F G H I J K L M N O P Q R S T U V W X Y Z  
 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

A B C D E F G H I J K L M N O P Q R S T U V W X Y Z  
 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

A B C D E F G H I J K L M N O P Q R S T U V W X Y Z  
 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

COMMUNE : MARSEILLE ST JOSEPH SECTION : D N° du PLAN : 51-54 Chemin de SAINT JOSEPH & SAINTE MARIE  
 105 34 56 78 9 0123456789 0123456789 0123456789 0123456789

I - DESIGNATION DE L'IMMEUBLE							III - FORMALITES CONCERNANT L'IMMEUBLE DESIGNÉ CI-CONTRE (ou les lots le composant)					
II - LOTISSEMENT (Désignation des lots ou appartements)							A - MUTATIONS SERVITUDES ACTIVES			B - CHARGES, PRIVILEGES ET HYPOTHEQUES		
Numéros	Bâtiment	Escalier	Etage	Nombre de pièces plus ou nature du lot	Millièmes	Renseignements complémentaires	Immeuble totalité ou lots	Dates, numéros et nature des formalités	Observations	Immeuble totalité ou lots	Dates, numéros et nature des formalités	Observations
Lot : 600 Bâtiment F 64 logements : un logement de fraction et divers locaux communs. 1180 / 10 000 m² sol et p.c. g. 3.							1) 7 juin 1974. Vol. 1097 m² 14. Me. Jean-Baptiste Durand, le 29.3.1974. Vente par la Société "LA SIMIANE" P. 2096 à la Société Interprofessionnelle de Réhabilitation du Sud-Est (P. 1614). Prix = 3.606.724,42.			1) 13 mai 1974. Vol. 1097 m² 14. Hypothèque Conventuelle en faveur de la Société "LA SIMIANE" par Durand (Notaire Officier) 29.3.1974, au profit du "COMPTOIR DES ENTREPRENEURS" et du C.F.E. 2000. 80.1.2.6 Contre la Société LA SIMIANE F. 2096 exigible le 15 janvier 2003, 4,75% de 2.500 000 + 451 200. effet jusqu'au 15 janvier 2005.		



# RELEVÉ DES FORMALITÉS PUBLIÉES DU 03/06/2003 AU 08/04/2021

N° ordre : 1	Date de dépôt : 30/01/2009	Référence d'enlissement : 1314P01 2009V393	Date de l'acte : 27/01/2009
	Nature de l'acte : HYPOTHEQUE LEGALE DU TRESOR		
	Rédacteur : ADM TP MARSEILLE 3/14/MARSEILLE		
	Domicile élu : TRESORERIE MARSEILLE 3/14ème		

Disposition n° 1 de la formalité 1314P01 2009V393 :

## FORMALITE EN ATTENTE

*Il vous appartient de déposer une nouvelle demande de renseignements pour connaître le sort des formalités révélées en attente et non régularisées.*

**Cette formalité est une charge : Oui**

N° ordre : 2	Date de dépôt : 03/04/2009	Référence de dépôt : 1314P01 2009D3418	Date de l'acte :
	Nature de l'acte : 2009V 755 CORRECTION DE FORMALITE du 03/03/2009 Sages : 1314P01 Vol 2009V N° 00755 de la formalité initiale du 30/01/2009 Sages : 1314P01 Vol 2009V N° 00393		
	Rédacteur : /		

Disposition n° 1 de la formalité 1314P01 2009D3418 : HYPOTHEQUE LEGALE ( 27/01/2009 )

Créanciers		
Numéro	Désignation des personnes	Date de naissance ou N° d'identité
	TRESOR PUBLIC	
Débiteurs		
Numéro	Désignation des personnes	Date de naissance ou N° d'identité
1	CASCALES	17/03/1953



# RELEVÉ DES FORMALITÉS PUBLIÉES DU 03/06/2003 AU 08/04/2021

Disposition n° 1 de la formalité 1314P01 2009D3418 : *HYPOTHEQUE LEGALE ( 27/01/2009 )*

Immeubles					
Débiteur	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
		MARSEILLE 14EME	895 D 105		1

**Montant principal :** 3 381,00 EUR

**Date d'extrême effet :** 27/01/2019

**Cette formalité est une charge :** Oui

**Complément :**

Sur parts et portions

Régularisation assise cadastrale de la copropriété lire 895 D 105

Correction de formalité - lors de l'annotation de la mise en instance de rejet il fut liée à tort l'assise 895 D 105 de la copropriété - seul le lot 1 de 895 D 105 était concerné par la formalité

N° ordre : 3	Date de dépôt : 04/04/2013	Référence d'enlissement : 1314P01 2013P2170	Date de l'acte : 18/03/2013
	Nature de l'acte : APPORT FUSION		
	Rédacteur : NOT NALLET Etienne/GRENOBLE CEDEX		

## FORMALITÉ EN ATTENTE

*Il vous appartient de déposer une nouvelle demande de renseignements pour connaître le sort des formalités révélées en attente et non régularisées.*

N° ordre : 4	Date de dépôt : 27/09/2013	Référence de dépôt : 1314P01 2013D11754	Date de l'acte : 18/03/2013
	Nature de l'acte : 2013P2170REPRISE POUR ORDRE de la formalité initiale du 04/04/2013 Sages : 1314P01 Vol 2013P N° 02170		
	Rédacteur : NOT NALLET/GRENOBLE		

**RELEVÉ DES FORMALITÉS PUBLIÉES DU 03/06/2003 AU 08/04/2021**

*Disposition n° 1 de la formalité 1314P01 2013D11754 : APPORT du 18/03/2013*

<b>Disposant, Donateur</b>		
Numéro	Désignation des personnes	Date de naissance ou N° d'identité
2	INSTITUTION DE RETRAITE POUR LES SALARIES ET ENTREPRISES ADHERENTES	775 559 412

<b>Bénéficiaire, Donataire</b>		
Numéro	Désignation des personnes	Date de naissance ou N° d'identité
1	AG2R RETRAITE ARRCO	775 682 917

<b>Immeubles</b>					
Bénéficiaires	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
1	TP	MARSEILLE 14EME	895 D 105		600

TP : Toute propriété

**Prix/évaluation : 2 581 000,00 EUR**

N° ordre : 5	Date de dépôt : 08/04/2014	Référence d'enlissement : 1314P01 2014P2097	Date de l'acte : 22/01/2014
	Nature de l'acte : MODIFICATION D'ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION		
	Rédacteur : NOT DE ROUDNEFF Dimitri/MARSEILLE		

*Disposition n° 1 de la formalité 1314P01 2014P2097 : MODIFICATIF A ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION*

<b>Disposants</b>		
Numéro	Désignation des personnes	Date de naissance ou N° d'identité
1	SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES DE LA SIMIANE CHEMIN DE SAINT JOSEPH A SAINTE MARTHE	

# RELEVÉ DES FORMALITÉS PUBLIÉES DU 03/06/2003 AU 08/04/2021

Disposition n° 1 de la formalité 1314P01 2014P2097 : MODIFICATIF A ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION

Immeubles			
Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
MARSEILLE 14EME	895 D 105		
MARSEILLE 14EME	895 D 105		1 à 319

## Complément :

\*\*Création du lot 319 issu des parties communes.

Tantièmes généraux exprimés, désormais, en 10.025èmes.

Disposition n° 2 de la formalité 1314P01 2014P2097 : VENTE

Disposant, Donateur		
Numéro	Désignation des personnes	Date de naissance ou N° d'identité
3	SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES DE LA SIMLANE CHEMIN DE SAINT JOSEPH A SAINTE MARTHE	

Bénéficiaire, Donataire		
Numéro	Désignation des personnes	Date de naissance ou N° d'identité
1	BENTURQUIA	27/01/1986
2	KERKAR	30/01/1978

Immeubles					
Bénéficiaires	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
tous	PI	MARSEILLE 14EME	895 D 105		319

PI : Indivision en pleine propriété

*Disposition n° 2 de la formalité 1314P01 2014P2097 : VENTE*

**Prix/évaluation : 84 000,00 EUR**

# REGISTRE DES DÉPÔTS DU 09/04/2021 AU 21/03/2022

Date et numéro de dépôt	Nature et Rédacteur de l'acte	Date de l'acte	Créanciers/Vendeurs/Donateurs/Constituants "Prop.Imm./Contre"/Débiteurs/Acquéreurs/donataires/Fiduciaires	Numéro d'archivage Provisoire
15/02/2022 D8537	MODIFICATION D'ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION + VENTE  NOT USSEGLIO-GUILMART MARSEILLE	27/10/2021	SDC LA SIMIANE	1314P03 P4914

Le présent registre des formalités acceptées au dépôt en instance d'enregistrement au fichier immobilier sur les immeubles individuellement désignés dans la demande de renseignements est délivré en application de l'article 2457 du code civil.



## Annexe - Etat réponse

Dossier ANF n° : ANF\_2022\_00642056

Demande de renseignements : 0131120000112310H01

Pour la lecture et l'analyse des fiches hypothécaires, voici un rappel des abréviations courantes utilisées dans les fiches personnelles de propriétaire et d'immeuble

<b>Acc.</b>	Accessoires	<b>F.G.</b>	Fiche générale	<b>Ppal</b>	Principal
<b>A. Im. ou A.I.</b>	Affecté avec d'autres immeubles	<b>F.I.</b>	Fiche d'immeuble	<b>Ptie</b>	Partie de
<b>B.N.P.</b>	Banque nationale de Paris	<b>F.P.</b>	Fiche particulière de lot de copropriété	<b>P.P.D.</b>	Privilège de prêteur de deniers
<b>C.F.F.</b>	Crédit Foncier de France	<b>Fté</b>	Formalité	<b>P.V.</b>	Procès-verbal
<b>D.E.</b>	Domicile élu	<b>H.C.</b>	Hypothèque conventionnelle	<b>Rad.</b>	Radiation
<b>D.P.</b>	Domaine public	<b>Int.</b>	Intérêt	<b>R.C.P</b>	Règlement de copropriété
<b>E.D.D.</b>	Etat descriptif de division	<b>Not.</b>	Notaire	<b>Vol. n°</b>	Volume - numéro

### Mention informatique & Libertés

Conformément aux conditions générales d'utilisation, vos données personnelles font l'objet d'un traitement par l'ADSN (95, avenue des logis - 13107 VENELLES) permettant les échanges entre votre étude et la DGFIP dans le cadre de la délivrance dématérialisée de renseignements ou de copies de documents figurant au fichier immobilier de la DGFIP.

Les données vous concernant sont conservées pendant une durée de 15 ans à partir de la date de délivrance de l'état-réponse, à des fins de traitement de contentieux éventuels.

Vous pouvez accéder aux données vous concernant directement auprès du Responsable de traitement ou de son Délégué à la protection des données à l'adresse suivante : [cil.groupeadsn@adnov.fr](mailto:cil.groupeadsn@adnov.fr). Le cas échéant, vous pouvez également demander la rectification ou l'effacement des données vous concernant, obtenir la limitation du traitement de ces données ou vous y opposer pour motif légitime. Vous pouvez introduire une réclamation auprès de la CNIL.





**Annexe - Etat réponse**

**Dossier ANF n° : ANF\_2022\_00642056**

**Demande de renseignements : 0131120000112310H01**

**IMMEUBLES PRIS EN COMPTE POUR LA RECHERCHE**

Code	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
214	MARSEILLE	895 D 105		600

Liste des annexes :

- Procuration syndicat des copropriétaires acte scission
- Délégation de pouvoirs 02-03-2022
- CITYA PARADIS-Kbis au 30.06.2021
- PV AG La Simiane 1er Dec 2020-
- PV AG La Simiane 2021 (17 Décembre)
- Attestation non recours PV AG 1er Dec 2020
- Attestation non recours AG 17-12-2021
- Procuration AR (Signée le 05-07-21)
- 2019-05-28-Délibérations-CA-AG2R-Agirc-Arrco-Financier
- 2019-01-16-Extrait PV-nomination et pouvoirs MM. Renaudin et Robinet-CA-AG2R Agirc-Arrco
- 2019-05-28-Délibérations-CA-AG2R-Agirc-Arrco-Financier
- PV AG2R Reunica Arrco 09-06-2016
- 2018-05-31-Extrait PV-approbation projet de statuts IRC Agirc-Arrco-CA-AG2R Réunion Arrco
- Plan de division scission
- DA numéroté et signé
- Fiche DA
- Extrait cadastral M1
- Certificat de Numérotage - Ville de Marseille 06012022
- 02020 TABLEAU RECAPITULATIF DES LOTS ACTIFS
- 02020 TABLEAU MILLIEMES SPECIAUX
- Etat réponse - EHFC - HF EH SCISSION COP SIMIANE - ANF (GANA020975786)
- AA0680314\_20220215\_ATTEST\_MAJA\_004102002
- EHF