

Maître Philippe CORNET
Avocat au Barreau de Marseille
45 Cours Gouffé - 13006 MARSEILLE
Tél. : 04.91.15.76.90

Mail : contentieux@mascaron-avocats.com
Site internet : www.mascaron-avocats.com

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

D'UN APPARTEMENT DE TYPE 3

d'une superficie loi Carrez de **49,25 m²**

situé au 3ème étage à gauche de l'immeuble B7

et **LA CAVE** numéro 8 située au sous-sol dudit bâtiment

d'une superficie de 5 m² non loi Carrez **(formant ensemble le lot n° 78)**

dépendant d'un ensemble immobilier dénommé « LE SQUARE NATIONAL »

sis à MARSEILLE (13003), 10 Square National, Saint Mauront,

figurant au cadastre de la ville de MARSEILLE –

813 section H n° 144 pour une contenance de 01 ha 64 a 43 ca

MISE A PRIX : 15.000 EUROS
(Quinze mille euros)

Visite le mardi 17 mars 2026 de 9 h 00 à 10 h 00

L'ADJUDICATION AURA LIEU LE MERCREDI 1er AVRIL 2026 à 9 h 30

à l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de Marseille,

situé 25 rue Edouard Delanglade, salle n°8, 13006 MARSEILLE

DESIGNATION DES BIENS

MIS EN VENTE :

Les biens et droits immobiliers dépendant d'un ensemble immobilier dénommé « LE SQUARE NATIONAL » sis à 10 Square National, 13003 MARSEILLE, Saint Mauront, figurant au cadastre de la ville de MARSEILLE - 813 section H, n° 144, pour

une contenance de 01 ha 64 a 43 ca.

LE LOT NUMERO SOIXANTE-DIX-HUIT (N° 78) :

Un appartement situé au 3ème étage à gauche de l'immeuble B7 et la cave numéro 8 située au sous-sol dudit immeuble, Avec les 58/18.000° indivis de la propriété du sol et des parties communes générales,

Avec les 84/1.000^e indivis des parties communes particulières de l'immeuble B7. L'appartement a été mesuré pour une superficie de 49,25 m² au sens de la loi Carrez et la cave pour une surface de 5 m² non loi Carrez selon le certificat dressé le 17 septembre 2025 par Monsieur Julien LE MOIGN, diagnostiqueur immobilier, annexé au cahier des conditions de vente.

Les biens sont plus amplement décrits dans le procès-verbal descriptif de Maître Sylvain SINIBALDI, Commissaire de Justice associé au sein de la SCP CHANIOLEAU - SINIBALDI, en date du 17 septembre 2025 annexé au cahier des conditions de vente.

Aux termes dudit procès-verbal descriptif, l'appartement est occupé par des membres de la famille du tiers saisi.

Le syndic de la copropriété est la société GESPAC IMMOBILIER dont le cabinet est sis 95 Rue Borde, 13008 MARSEILLE.

La présente vente est poursuivie aux REQUETES ET DILIGENCES DU :

Syndicat des Copropriétaires de l'ensemble immobilier dénommé « LE SQUARE NATIONAL » sis à 10 Square National, 13003 MARSEILLE, Saint Mauront, représenté par son syndic de la copropriété est la société **GESPAC IMMOBILIER** dont le cabinet est sis 95 Rue Borde, 13008 MARSEILLE, Ayant pour avocat constitué **Maître**

Philippe CORNET, avocat au Barreau de Marseille, représentant la SELARL MASCARON AVOCATS, dont le cabinet est situé 45 Cours Gouffé, 13006 MARSEILLE.

Les enchères sont recevables uniquement :

- Si elles sont portées par un avocat inscrit au Barreau de Marseille,
- Si vous lui avez remis un chèque de banque (caution bancaire irrévocable, le consulter) représentant au moins 10 % de la mise à prix avec un minimum de 3.000 € établi à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier de l'Ordre des Avocats de Marseille.

Pour plus amples renseignements et pour consulter le cahier des conditions de vente :

- **Maître Philippe CORNET**, avocat au Barreau de Marseille, dont le cabinet est situé au 45 Cours Gouffé, 13006 MARSEILLE
- Tél : 04.91.15.76.90 – mail :

contentieux@mascaron-avocats.com, le dossier étant consultable sur le site **www.mascaron-avocats.com**

- Le **Grefe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de Marseille**, au rez-de-chaussée à l'accueil, 25 Rue Edouard Delanglade, 13006 MARSEILLE, du lundi au vendredi de 8 h 00 à 11 h 30 et de 13 h 30 à 16 h 30.

Marseille, le 02 février 2026

Philippe CORNET