

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

D'UN LOCAL COMMERCIAL à usage de pharmacie

d'une superficie de **73,53 m²** loi Carrez situé au rez-de-chaussée (**lot 13**), **D'UN LOCAL COMMERCIAL à usage de pharmacie** d'une superficie de **81,83 m²** loi Carrez situé au rez-de-chaussée (**lot 14**), **D'UN LOCAL DE BUREAU à usage médical** d'une superficie de **70,14 m²** loi Carrez situé au deuxième niveau (**lot 37**), **D'UN LOCAL DE BUREAU à usage médical** d'une superficie de **121,32 m²** loi Carrez situé au deuxième niveau (**lot 38**), **D'UNE PLACE DE STATIONNEMENT** située au rez-de-chaussée (**lot 7**), **D'UNE PLACE DE STATIONNEMENT** située au rez-de-chaussée (**lot 8**), **D'UNE PLACE DE STATIONNEMENT** située au rez-de-chaussée (**lot 9**), **D'UNE PLACE DE STATIONNEMENT** située au rez-de-chaussée (**lot 10**), **D'UNE PLACE DE STATIONNEMENT** située au rez-de-chaussée (**lot 11**), **D'UNE PLACE DE STATIONNEMENT** située au rez-de-chaussée (**lot 12**), **D'UNE PLACE DE STATIONNEMENT** située au premier niveau (**lot 23**), **D'UNE PLACE DE STATIONNEMENT** située au premier niveau (**lot 24**), **D'UNE PLACE DE STATIONNEMENT** située au premier niveau (**lot 25**)

Dépendant d'un ensemble immobilier dénommé « Résidence Timone 26 »
sis à 63-69 avenue de la Timone, 13010 MARSEILLE, figurant au cadastre de la ville de MARSEILLE,
Quartier La Timone, 860 section K, n° 69, pour une contenance de 00 ha 07 a 66 ca.

MISE A PRIX : 60 000 EUROS (Soixante mille euros)

Visite le jeudi 3 septembre 2026 de 9 h 00 à 10 h 00

L'ADJUDICATION AURA LIEU LE MERCREDI 16 SEPTEMBRE 2026 à 9 h 30 à l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de Marseille, situé 25 rue Edouard Delanglade, Salle n°8, 13006 MARSEILLE

Les enchères sont recevables uniquement :

- Si elles sont portées par un avocat inscrit au Barreau de Marseille,
- Si vous lui avez remis un chèque de banque (caution bancaire irrévocable, le consulter) représentant au moins 10 % de la mise à prix avec un minimum de 3.000 € établi à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier de l'Ordre des Avocats de Marseille.

Pour plus amples renseignements et pour consulter le cahier des conditions de vente :

- **Maître Philippe CORNET**, avocat au Barreau de

Marseille, dont le cabinet est situé au 45 Cours Gouffé, 13006 MARSEILLE – Tél. : 04.91.15.76.90 - mail : **contentieux@mascaron-avocats.com**, le dossier étant consultable sur le site **www.mascaron-avocats.com**

- Le **Greffé du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de Marseille**, au rez-de-chaussée à l'accueil, 25 Rue Edouard Delanglade, 13006 MARSEILLE, du lundi au vendredi de 8 h 00 à 11 h 30 et de 13 h 30 à 16 h 30

Marseille, le 17 juillet 2026

Philippe CORNET