

# **Maître Philippe CORNET**

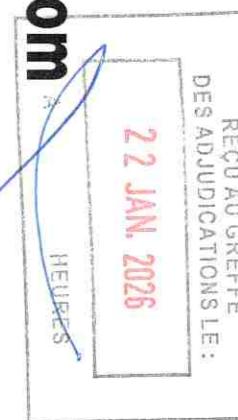
Avocat au Barreau de Marseille

45 Cours Gouffé - 13006 MARSEILLE

Tél. : 04.91.15.76.90

**Mail : contentieux@mascaron-avocats.com**

**Site internet : www.mascaron-avocats.com**



## **VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES**

### **D'UN EMPLACEMENT DE PARKING**

portant le numéro 125 au plan situé au sous-sol  
ou au niveau soixante-douze virgule soixante-sept (72,67)

du Bâtiment A (**lot 7979**)

### **et D'UN EMPLACEMENT DE PARKING**

portant le numéro 126 au plan situé au sous-sol  
ou au niveau soixante-douze virgule soixante-sept (72,67)

du Bâtiment A (**lot 7980**)

ces deux lots communicants d'une superficie au sol totale  
hors loi Carrez de **60,60 m<sup>2</sup>**

Dépendant d'un ensemble immobilier dénommé La Rouvière,  
83 bd du Redon, 13009 MARSEILLE, Quartier La Panouse,  
figurant au cadastre de la ville de MARSEILLE 13009,  
Section 850 D, n° 238, pour une contenance de 25 ha 63 a 84 ca.

**MISE A PRIX : 15 000 EUROS (Quinze mille euros)**

**Visite le vendredi 27 février 2026 de 14 h 00 à 15 h 00**

### **L'ADJUDICATION AURA LIEU LE MERCREDI 11 MARS 2026 à 9 h 30**

à l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de Marseille,  
situé 25 Rue Edouard Delanglade, Salle n°8, 13006 MARSEILLE.

## **DESIGNATION DES BIENS**

### **MIS EN VENTE :**

Les biens et droits immobiliers dépendant d'un ensemble  
immobilier dénommé La Rouvière, 83 bd du Redon,  
13009 MARSEILLE, Quartier La Panouse, figurant au  
cadastre de la ville de MARSEILLE - section 850 D, n°  
238, pour une contenance de 25 ha 63 a 84 ca.

### **LE LOT NUMERO SEPT MILLE NEUF CENT SOIXANTE-DIX-NEUF (N° 7979) :**

Un emplacement pour parking portant le numéro 125  
au plan, situé au sous-sol ou au niveau soixante-douze  
virgule soixante-sept (72,67) du Bâtiment A,  
Avec les 3/375<sup>e</sup> indivis des parties communes spéciales  
au groupe de parkings,

Avec les 3/300.000° indivis des parties communes générales.

## **LE LOT NUMERO SEPT MILLE NEUF CENT QUATRE-VINGT (N° 7980) :**

Un emplacement pour parking portant le numéro 126 au plan, situé au sous-sol ou au niveau soixante-douze virgule soixante-sept (72,67) du Bâtiment A, Avec les 3/375° indivis des parties communes spéciales au groupe de parkings, Avec les 3/300.000° indivis des parties communes générales.

Les deux lots constituant des emplacements de parkings sont communicants et ont été mesurés pour une superficie totale hors loi Carrez de 60,60 m<sup>2</sup> selon le certificat dressé le 05 mai 2025 par la société DIAGNOSTICS & EXPERTISES annexé au cahier des conditions de vente.

Les biens sont plus amplement décrits dans le procès-verbal descriptif de Maître Boris ROTH, Commissaire de Justice associé au sein de la SCP REMUZAT & Associés en date du 05 mai 2025 annexé au cahier des conditions de vente.

Aux termes dudit procès-verbal descriptif, le propriétaire occupe les emplacements en y entreposant du matériel.

Le syndic est la société CITYA PARADIS dont le cabinet est sis 146 rue Paradis, 13006 MARSEILLE.

**La présente vente est poursuivie aux  
REQUETES ET DILIGENCES DU :**  
**Syndicat des Copropriétaires de l'ensemble  
immobilier dénommé la Résidence La  
Rovièrè 83 bd du Redon 13009 MARSEILLE**  
représenté par son syndic en exercice, la société

**CITYA PARADIS**, SARL au capital social de 258.960,00 €, immatriculée au RCS de MARSEILLE sous le numéro 352 590 616, dont le siège est sis au 146 rue Paradis, 13006 MARSEILLE, prise en la personne de son représentant légal domicilié es qualité audit siège,  
Ayant pour avocat constitué **Maître Philippe CORNET**, avocat au Barreau de Marseille, représentant la **SELARL MASCARON AVOCATS**, dont le cabinet est situé 45 Cours Gouffé - 13006 MARSEILLE.

**Les enchères sont recevables uniquement :**  
- Si elles sont portées par un avocat inscrit au Barreau de Marseille,  
- Si vous lui avez remis un chèque de banque (caution bancaire irrévocable, le consulter) représentant au moins 10 % de la mise à prix avec un minimum de 3 000 € établi à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier de l'Ordre des Avocats de Marseille.

**Pour plus amples renseignements et pour consulter le cahier des conditions de vente :**

- **Maître Philippe CORNET**, avocat au Barreau de Marseille, dont le cabinet est situé au 45 Cours Gouffé - 13006 MARSEILLE - Tél : 04.91.15.76.90 - mail : **contentieux@mascaron-avocats.com**, le dossier étant consultable sur le site **www.mascaron-avocats.com**  
- **Le Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de MARSEILLE**, au rez-de-chaussée à l'accueil, 25 Rue Edouard Delangle, 13006 MARSEILLE, du lundi au vendredi de 8 h 00 à 11 h 30 et de 13 h 30 à 16 h 30.

Marseille, le 12 janvier 2026

**Philippe CORNET**