



Certificat de superficie de la partie privative

Numéro de dossier : 2025/DID/3280/HEY
Date du repérage : 03/02/2025
Heure d'arrivée :
Durée du repérage : 02 h 20

La présente mission consiste à établir la superficie de la surface privative des biens ci-dessous désignés, afin de satisfaire aux dispositions de la loi pour l'Accès au logement et un urbanisme rénové (ALUR) du 24 mars 2014 art. 54 II et V, de la loi n° 96/1107 du 18 décembre 1996, n°2014-1545 du 20 décembre 2014 et du décret n° 97/532 du 23 mai 1997, en vue de reporter leur superficie dans un acte de vente à intervenir, en aucun cas elle ne préjuge du caractère de décence ou d'habilité du logement.

Extrait de l'Article 4-1 - La superficie de la partie privative d'un lot ou d'une fraction de lot, mentionnée à l'article 46 de la loi du 10 juillet 1965, est la superficie des planchers des locaux clos et couverts après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escalier, gaines, embrasures de portes et de fenêtres. Il n'est pas tenu compte des planchers des parties des locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 m.

Extrait Art.4-2 - Les lots ou fractions de lots d'une superficie inférieure à 8 mètres carrés ne sont pas pris en compte pour le calcul de la superficie mentionnée à l'article 4-1.

Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :

Département : **Hautes-Alpes**
Adresse : **201 Allée François Bret**
Le Point Show
Résidence Le Hameau
Bâtiment B
Commune : **05560 VARS (France)**

Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :
Etage RDC; Porte 8

Désignation du propriétaire

Désignation du client :

Nom et prénom : .
Adresse :

Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé)

Nom et prénom : **SELARL VIGUIER**
Adresse : **Huissier de Justice**
3 Rue Sénateur Bonniard - BP 36
05200 EMBRUN (France)

Repérage

Périmètre de repérage : **digicode 361B**

Désignation de l'opérateur de diagnostic

Nom et prénom : **Heyraud Mathieu**
Raison sociale et nom de l'entreprise : **Diag Immo Dauphine Provence**
Adresse : **550 Route des Boulangeons**
05130 Tallard
Numéro SIRET : **840809008**
Désignation de la compagnie d'assurance : ... **Gan**
Numéro de police et date de validité : **081.464.772 - 31.03.2024**

Superficie privative en m² du ou des lot(s)

Surface loi Carrez totale : 22,62 m² (vingt-deux mètres carrés soixante-deux)
Surface au sol totale : 23,75 m² (vingt-trois mètres carrés soixante-quinze)

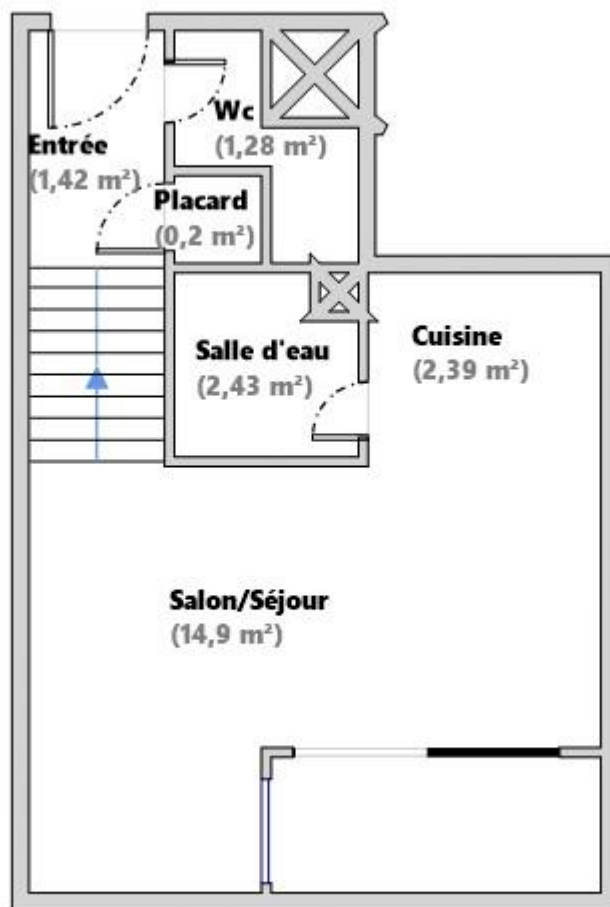
Résultat du repérageDate du repérage : **03/02/2025**Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :
NéantListe des pièces non visitées :
NéantReprésentant du propriétaire (accompagnateur) :
Sans accompagnateur

Tableau récapitulatif des surfaces de chaque pièce au sens Loi Carrez :

Parties de l'immeuble bâties visitées	Superficie privative au sens Carrez	Surface au sol	Commentaires
Entrée	1,42	2,55	
Wc	1,28	1,28	
Placard	0,2	0,2	
Salon/Séjour	14,9	14,9	
Cuisine	2,39	2,39	
Salle d'eau	2,43	2,43	

Superficie privative en m² du ou des lot(s) :**Surface loi Carrez totale : 22,62 m² (vingt-deux mètres carrés soixante-deux)****Surface au sol totale : 23,75 m² (vingt-trois mètres carrés soixante-quinze)**Fait à **VARS**, le **03/02/2025**Par : **Heyraud Mathieu**

Aucun document n'a été mis en annexe



Appartemen



La certification de compétence de personnes physiques est attribuée par ABCIDIA CERTIFICATION à

HEYRAUD Mathieu
sous le numéro 21-1526

Cette certification concerne les spécialités de diagnostics immobiliers suivantes :

- | | | | |
|--|-----------------------------|----------------------------|-----------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Amiante sans mention | Prise d'effet : 03/12/2021 | Validité : 02/12/2028 |
| Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique. | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Amiante avec mention | Prise d'effet : 03/12/2021 | Validité : 02/12/2028 |
| Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique. | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | DPE individuel | Prise d'effet : 07/01/2022 | Validité : 06/01/2029 |
| Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique. | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Gaz | Prise d'effet : 07/01/2022 | Validité : 06/01/2029 |
| Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique. | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | CREP | Prise d'effet : 03/12/2021 | Validité : 02/12/2028 |
| Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique. | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Electricité | Prise d'effet : 07/01/2022 | Validité : 06/01/2029 |
| Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique. | | | |

21-1526 - v4 - 22/12/2022

