



550 Route des Boulangeons 05130 Tallard

1 Place du Général de Gaulle 04200 Sisteron

Tél : 07.51.61.84.74 / Email : [mathieu@diagimmodauphine.com](mailto:mathieu@diagimmodauphine.com)  
Tél : 06.33.34.82.29

## **Certificat de superficie de la partie privative**

Numéro de dossier : 2025/DID/3280/HEY  
Date du repérage : 03/02/2025  
Heure d'arrivée :  
Durée du repérage : 02 h 20

La présente mission consiste à établir la superficie de la surface privative des biens ci-dessous désignés, afin de satisfaire aux dispositions de la loi pour l'Accès au logement et un urbanisme rénové (ALUR) du 24 mars 2014 art. 54 II et V, de la loi n° 96/1107 du 18 décembre 1996, n°2014-1545 du 20 décembre 2014 et du décret n° 97/532 du 23 mai 1997, en vue de reporter leur superficie dans un acte de vente à intervenir, en aucun cas elle ne préjuge du caractère de décence ou d'habilité du logement.

**Extrait de l'Article 4-1** - La superficie de la partie privative d'un lot ou d'une fraction de lot, mentionnée à l'article 46 de la loi du 10 juillet 1965, est la superficie des planchers des locaux clos et couverts après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escalier, gaines, embrasures de portes et de fenêtres. Il n'est pas tenu compte des planchers des parties des locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 m.

**Extrait Art.4-2** - Les lots ou fractions de lots d'une superficie inférieure à 8 mètres carrés ne sont pas pris en compte pour le calcul de la superficie mentionnée à l'article 4-1.

<b>Désignation du ou des bâtiments</b>  <i>Localisation du ou des bâtiments :</i> Département : .... <b>Hautes-Alpes</b> Adresse : ..... <b>201 Allée François Bret</b> <b>Le Point Show</b> <b>Résidence Le Hameau</b> <b>Bâtiment B</b> Commune : ..... <b>05560 VARS (France)</b>  <i>Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :</i> <b>Etage RDC; Porte 8</b>	<b>Désignation du propriétaire</b>  <i>Désignation du client :</i> Nom et prénom : .. Adresse : .....
<b>Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé)</b>  Nom et prénom : <b>SELARL VIGUIER</b> Adresse : ..... <b>Huissier de Justice</b> 3 Rue Sénateur Bonniard - BP 36 <b>05200 EMBRUN (France)</b>	<b>Repérage</b>  Périmètre de repérage : <b>digicode 361B</b>
<b>Désignation de l'opérateur de diagnostic</b>  Nom et prénom : ..... <b>Heyraud Mathieu</b> Raison sociale et nom de l'entreprise : ..... <b>Diag Immo Dauphine Provence</b> Adresse : ..... <b>550 Route des Boulangeons</b> <b>05130 Tallard</b> <b>840809008</b> Numéro SIRET : ..... <b>840809008</b> Désignation de la compagnie d'assurance : ... <b>Gan</b> Numéro de police et date de validité : ..... <b>081.464.772 - 31.03.2024</b>	

Superficie privative en m<sup>2</sup> du ou des lot(s)

**Surface loi Carrez totale : 22,62 m<sup>2</sup> (vingt-deux mètres carrés soixante-deux)**  
**Surface au sol totale : 23,75 m<sup>2</sup> (vingt-trois mètres carrés soixante-quinze)**

**Résultat du repérage**Date du repérage : **03/02/2025**Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :  
**Néant**

Liste des pièces non visitées :

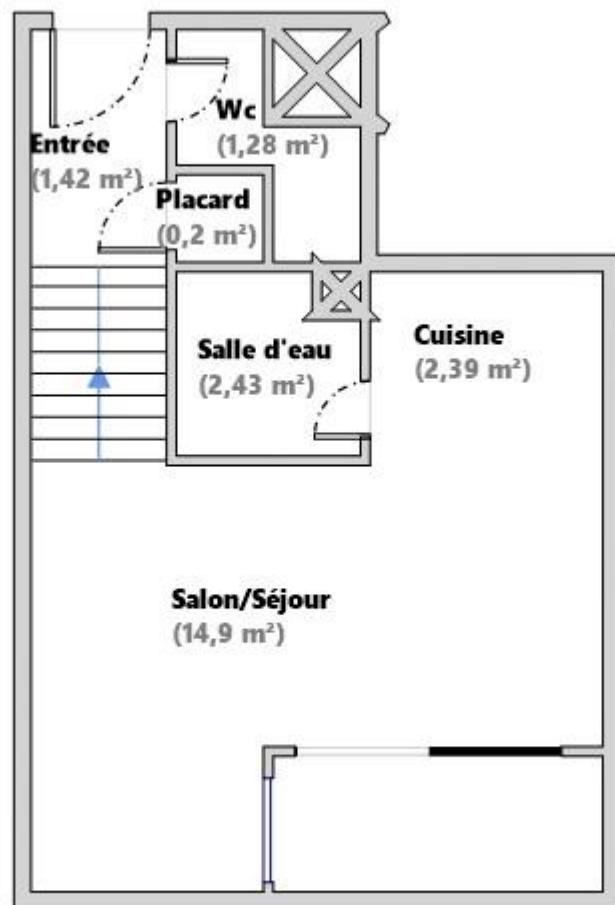
**Néant**Représentant du propriétaire (accompagnateur) :  
**Sans accompagnateur**

Tableau récapitulatif des surfaces de chaque pièce au sens Loi Carrez :

Parties de l'immeuble bâties visitées	Superficie privative au sens Carrez	Surface au sol	Commentaires
Entrée	1,42	2,55	
Wc	1,28	1,28	
Placard	0,2	0,2	
Salon/Séjour	14,9	14,9	
Cuisine	2,39	2,39	
Salle d'eau	2,43	2,43	

Superficie privative en m<sup>2</sup> du ou des lot(s) :**Surface loi Carrez totale : 22,62 m<sup>2</sup> (vingt-deux mètres carrés soixante-deux)**  
**Surface au sol totale : 23,75 m<sup>2</sup> (vingt-trois mètres carrés soixante-quinze)**Fait à **VARS**, le **03/02/2025****Par : Heyraud Mathieu**

Aucun document n'a été mis en annexe

**Appartement**



La certification de compétence de personnes physiques est attribuée par ABCIDIA CERTIFICATION à

**HEYRAUD Mathieu**  
sous le numéro 21-1526

Cette certification concerne les spécialités de diagnostics immobiliers suivantes :

<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Amiante</b> sans mention	Prise d'effet : 03/12/2021	Validité : 02/12/2028
Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique.			
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Amiante</b> avec mention	Prise d'effet : 03/12/2021	Validité : 02/12/2028
Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique.			
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>DPE</b> individuel	Prise d'effet : 07/01/2022	Validité : 06/01/2029
Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique.			
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Gaz</b>	Prise d'effet : 07/01/2022	Validité : 06/01/2029
Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique.			
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>CREP</b>	Prise d'effet : 03/12/2021	Validité : 02/12/2028
Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique.			
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Électricité</b>	Prise d'effet : 07/01/2022	Validité : 06/01/2029
Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique.			

21-1526 - v4 - 22/12/2022



Accréditation  
n°4-0540  
portée disponible sur  
[www.cofrac.fr](http://www.cofrac.fr)



Le maintien des dates de validité mentionnées ci-dessus est conditionné à la bonne exécution des opérations de surveillance  
Certification délivrée selon le dispositif particulier de certification de diagnostic immobilier PRO 06

ABCIDIA CERTIFICATION - Domaine de Saint Paul - Bât: A6 - 4e étage - BAL N° 60011  
102, route de Limours - 78470 Saint-Rémy-lès-Chevreuse - 01 30 85 25 71  
[www.abcidia-certification.fr](http://www.abcidia-certification.fr) - [contact@abcidia-certification.fr](mailto:contact@abcidia-certification.fr)

ENR20 V10 du 02 décembre 2021