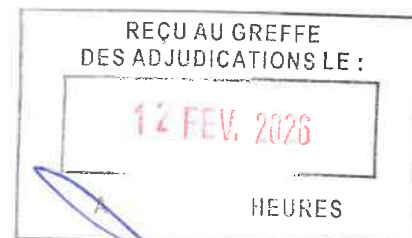


Maître Philippe CORNET
Avocat au Barreau de Marseille
45 Cours Gouffé - 13006 MARSEILLE
Tél. : 04.91.15.76.90



Mail : contentieux@mascaron-avocats.com
Site internet : www.mascaron-avocats.com

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

D'UNE CUISINE d'une superficie loi Carrez de **16,88 m²**
située au 2ème étage à droite derrière du bâtiment C (**lot 28**)
et **D'UNE CUISINE** d'une superficie loi Carrez de **16,32 m²**
située au 2ème étage à gauche derrière du bâtiment C (**lot 29**)
dépendant d'un ensemble immobilier sis 47-49-49A et 51 rue Pautrier,
13004 MARSEILLE, Quartier Chutes Lavie,
figurant au cadastre de la ville de MARSEILLE, lieudit 25 Rue Pautrier,
817 section H, n° 14, pour une contenance de 00 ha 5 a 00 ca.

MISE A PRIX : 10.000 EUROS
(Dix mille euros)

Visite le mardi 24 mars 2026 de 9 h 00 à 10 h 00

L'ADJUDICATION AURA LIEU LE MERCREDI 1^{ER} AVRIL 2026 à 9 h 30

à l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de Marseille,
situé 25 rue Edouard Delanglade, salle n°8, 13006 MARSEILLE

DESIGNATION DES BIENS **MIS EN VENTE :**

Les biens et droits immobiliers dépendant d'un
immeuble sis 47-49-49A et 51 rue Pautrier, 13004
MARSEILLE – Quartier Chutes Lavie, figurant au
cadastre de la ville de MARSEILLE - lieudit 25 Rue
Pautrier, 817 section H, n° 14, pour une contenance
de 00 ha 5 a 00 ca.

LE LOT NUMERO VINGT-HUIT (N° 28) :

Une cuisine située au 2ème étage à droite

derrière,

Avec les 65/1000° indivis des constructions
afférentes au Bâtiment C,
Avec les 16/1000° indivis de l'ensemble du terrain.

LE LOT NUMERO VINGT-NEUF (N° 29) :

Une cuisine située au 2ème étage à gauche
derrière,

Avec les 69/1.000° indivis des constructions
afférentes au Bâtiment C,
Avec les 18/1.000° indivis de l'ensemble du

terrain.

La cuisine (lot n° 28) a été mesurée pour une superficie de 16,88 m² au sens de la loi Carrez et la cuisine (lot n° 29) a été mesurée pour une superficie de 16,32 m² au sens de la loi Carrez, selon les certificats dressés le 09 septembre 2025 par la société DIAGNOSTICS & EXPERTISES annexés au cahier des conditions de vente.

Les biens sont plus amplement décrits dans le procès-verbal descriptif de Me Franck MASCRET, Commissaire de Justice associé au sein de la SCP MASCRET-FORNELLI-VERSINI, en date du 09 septembre 2025 annexé au cahier des conditions de vente.

Aux termes dudit procès-verbal descriptif, les lieux sont inoccupés.

L'administrateur provisoire de la copropriété est la SELARL AJ ASSOCIES dont le cabinet est 376 Avenue du Prado, Résidence Le Ribera, Immeuble E, 13008 MARSEILLE désignée à cette fonction par ordonnance sur requête du Tribunal Judiciaire de Marseille du 28 octobre 2022, prorogé par l'ordonnance du 04 octobre 2024.

La présente vente est poursuivie aux REQUETES ET DILIGENCES DU :

Syndicat des Copropriétaires de l'ensemble immobilier « 47/49/51 RUE PAUTRIER » sis 47-49-51 rue Pautrier, 13004 MARSEILLE, représenté par son administrateur provisoire, la **SELARL AJ ASSOCIES** dont le cabinet est 376 Avenue du Prado, Résidence Le Ribera, Immeuble E, 13008 MARSEILLE désignée à cette fonction par ordonnance sur requête du Tribunal Judiciaire de Marseille du 28 octobre

2022, prorogé par l'ordonnance du 04 octobre 2024,

Ayant pour avocat constitué **Maître Philippe CORNET**, avocat au Barreau de Marseille, représentant la SELARL MASCARON AVOCATS, dont le cabinet est situé 45 Cours Gouffé, 13006 MARSEILLE

Les enchères sont recevables uniquement :

- Si elles sont portées par un avocat inscrit au Barreau de Marseille,
- Si vous lui avez remis un chèque de banque (caution bancaire irrévocable, le consulter) représentant au moins 10 % de la mise à prix avec un minimum de 3.000 € établi à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier de l'Ordre des Avocats de Marseille.

Pour plus amples renseignements et pour consulter le cahier des conditions de vente :

- **Maître Philippe CORNET**, avocat au Barreau de Marseille, dont le cabinet est situé au 45 Cours Gouffé, 13006 MARSEILLE – Tél. : 04.91.15.76.90, mail : **contentieux@mascaron-avocats.com**, le dossier étant consultable sur le site **www.mascaron-avocats.com**

- Le **Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de Marseille**, au rez-de-chaussée à l'accueil, 25 Rue Edouard Delanglade, 13006 MARSEILLE, du lundi au vendredi de 8 h 00 à 11 h 30 et de 13 h 30 à 16 h 30

Marseille, le 2 février 2026

Philippe CORNET