

12

Des 4 et 5 Février 1911

MODIFICATIF au Règlement de
Co - Propriété

" LA ROUVIERE "

$\frac{1}{2} \times \frac{1}{2} = \frac{1}{4}$

- 1) Etat descriptif Centre Commercial.
- 2) Modificatif Bâtiment A *1^{er} étage*
- 3) Etat descriptif 125 Garages

12

11

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

L'AN MIL NEUF CENT SOIXANTE ~~DIX~~ ONZE

ET LES *quatre et cinq février*

PARDEVANT Maître Denis ROUSSET ROUVIERE
Notaire à Marseille, soussigné, commis en qualité
d'Administrateur de l'Etude de Maître Jacques
LACHAMP, nommé auxdites fonctions par jugement du
Tribunal de Grande instance de Marseille, en date
du vingt quatre juillet mil neuf cent soixante
neuf,

A COMPARU :

Monsieur André MERCIER, Docteur en Droit
Administrateur judiciaire, près le Tribunal de
Commerce de Marseille, demeurant en cette ville,
59 Rue Grignan,

AGISSANT en qualité d'Adminis-
trateur judiciaire provisoire de la :

SOCIETE Anonyme Immobiliere
LA ROUVIERE, Société Anonyme au capital
de Un million cent mille francs, dont le
siège est à Marseille (Neuvième arrondis-
sement), 83 Boulevard du Radon,

Ladite société constituée
suivant acte sous seings privés en date à
Marseille, du vingt novembre mil neuf cent
cinquante huit, enregistré à Marseille,
A.C.2. le six mars mil neuf cent soixante
et un volume 884 Bordereau numéro 507/1
aux droits de seize nouveaux francs dont
un original a été déposé et est demeuré
annexé à un acte reçu aux minutes de Me
LACHAMP, le sept février mil neuf cent
soixante et un, sous la forme de Société
Civile Immobilière,

A vu son capital augmenté et
porté à Un million cent mille francs,
et a été transformé en Société Anonyme,
suivant acte sous seings privés en date
à Marseille, des six et dix sept Avril
mil neuf cent soixante et un, enregistré
à Marseille (SSP, le trente mai mil neuf

ient.

cent soixante et un, volume 759 numéro 105 nordereau
105 , aux droits de dix sept mille cinq cent quatre vingt
douze francs, déposé au rang des minutes de Maître LACHAMP
SUIVANT acte de dépôt du douze mai mil neuf cent soixante
et un.

Le tout déposé et publié conformément à la loi
Ladite société inscrite au registre du Commerce
de Marseille, sous le numéro 61 B 312.

Monsieur MERCIER nommé à cette fonction, suivant
ordonnance de Monsieur le Président du Tribunal de Commerce,
en date du dix sept mars mil neuf cent soixante dix

Fonction confiée suivant ordonnance rendue par
Monsieur le Président du Tribunal de Commerce de Marseille, en
date du vingt six mars mil neuf cent soixante dix,

Une expédition de ces ordonnances a été déposée
au rang des minutes de Maître MALAUZAT, Maître MOTTA et
Maître DUPIN, Notaires associés (Société titulaire d'un office
notarial, le trois avril mil neuf cent soixante dix

Une expédition de l'acte de dépôt et de ses annexes
est demeurée jointe et annexée à la minute d'un acte reçu
par Maître ROUSSET ROUVIERE, Administrateur de l'étude de
Maître LACHAMP, les deux, douze et seize juin mil neuf
cent soixante dix.

Monsieur MERCIER, étant en outre spécialement
autorisé à l'effet des présentes par ordonnance du
Tribunal de Commerce de Marseille, en date du premier
juin mil neuf cent soixante dix, dont une expédition a été
déposée au rang des minutes de Maître MALAUZAT, Maître MOTTA
et Maître DUPIN, Notaires associés sus nommés, le deux Juin
mil neuf cent soixante dix,

Une expédition de l'acte de dépôt et de
son annexe est demeurée jointe et annexée à la
minute d'un acte reçu par le notaire soussigné,
les deux, douze et seize juin mil neuf cent
soixante dix.

EN LA PRESENCE et du consentement de :

Monsieur Georges CRAVERO, entrepreneur demeurant à Marseille
22 Boulevard Jean Labro,

Monsieur CRAVERO, président du Conseil d'adminis-
tration de ladite Société LA ROUVIERE,

Fonction à laquelle il a été nommé en vertu d'une
délibération du conseil d'administration de ladite Société
en date du dix sept avril mil neuf cent soixante et un,
dont une copie certifiée conforme est demeurée annexée à
un acte de dépôt reçu aux minutes de Maître LACHAMP, le
douze mai mil neuf cent soixante et un,

Et ayant, en vertu de ladite délibération les
pouvoirs les plus étendus à l'effet des présentes, notamment
de vendre les biens appartenant à la Société LA ROUVIERE,

d'en encaisser le prix, d'en donner quittance.

Le conseil d'administration ayant lui même les pouvoirs les plus étendus en vertu de l'article Treizeme des Statuts.

Messieurs MERCIER et CRAVERO, ce dernier comparaissant en tant que de besoin, agissant ensemble pour le compte de la Société LA ROUVIERE,

Lesquels es qualités ont exposé ce qui suit :

Suivant acte reçu aux minutes de Maître LACAMP, Notaire sus nommé, le onze février mil neuf cent soixante et un, publié au deuxième bureau des hypothèques de Marseille, le vingt mars mil neuf cent soixante et un, volume 2.931 Numéro 31,

La Société Anonyme Immobilière "LA ROUVIERE", alors Société Civile Immobilière a acquis :

de Monsieur Marius Albert ORCIERE, Entraîneur Propriétaire demeurant à Marseille, quartier de la Panousse, Boulevard du Redon consistant en un terrain d'une superficie de Vingt hectares, cinquante trois ares, trente sept centiares, porté au cadastre de la ville de Marseille, quartier de la Panousse, Boulevard du Redon, numéros 107 à 211, section D, numéro 30, pour une contenance de vingt sept hectares quarante trois ares, trente sept centiares,

Cette acquisition a eu lieu moyennant le prix principal de Deux millions cent quarante cinq mille nouveaux francs, sur lequel Huit cent quatre vingt quinze mille nouveaux francs ont été quittancés dans l'acte, Quant au solde, soit la somme de Un million deux cent cinquante mille nouveaux francs, la Société s'est obligée à le payer au moyen de treize fractions mensuelles et co, sécutives, les douze premières de Cent mille nouveaux francs, et la treizième et dernière de Cinquante mille nouveaux francs, pour la première fraction venir à échéance et être payée le quatorze juillet mil neuf cent soixante et un, la seconde le quatorze aout mil neuf cent soixante et un, et ainsi de suite, de mois en mois, jusqu'à complet paiement le tout sans intérêts,

Pour garantir le solde du prix de ladite acquisition, inscription a été prise au deuxième bureau des hypothèques de Marseille, le vingt mars mil neuf cent soixante et un, volume 730 numéro 100.

Audit acte, le vendeur a déclaré

Qu'il était né à Eragues (Bouches du Rhone), le vingt mai mil neuf cent douze,

Qu'il était époux de Madame Simone SARLIN, avec laquelle il était marié sous le régime de la communauté légale de biens à défaut de contrat de mariage préalable à leur union célébrée à la mairie de Marseille, le vingt deux juillet mil neuf cent trente sept,

Qu'il n'était pas en état de faillite, règlement judiciaire ou de cessation de paiement,

Qu'il n'était pas touché ni susceptible de l'être par les dispositions des ordonnances en vigueur sur les profits illicites et l'indignité nationale,

Et que l'immeuble vendu était grevé de diverses inscriptions

dont il s'est obligé à en rapporter mainlevée et certificat de radiation dans le plus bref délai

Audit acte est également intervenue Madame ORCIERE, née SARLIN laquelle a déclaré n'avoir pas fait inscrire l'hypothèque légale que lui accorde la loi contre son mari, sur ledit immeuble.

Il est précisé que les inscriptions grevant ledit immeuble ont été radiées depuis lors, en vertu de divers actes soit administratifs, soit reçus aux minutes de Maître LACHAMP, Notaire sus nommé,

Quant à l'inscription de privilège de vendeur sus relatée, elle a été radiée en vertu de quatre actes de mainlevée, reçus aux minutes de Maître LACHAMP, Notaire sus nommé, savoir :

Le premier le dix huit octobre mil neuf cent soixante et un.

Le deuxième et troisième, le trois février mil neuf cent soixante cinq,

et le quatrième le vingt sept janvier mil neuf cent soixante sept,

- II -

Suivant acte sous seings privés, en date à Marseille du trois juillet mil neuf cent soixante et un, dont l'un des originaux a été déposé aux minutes de Maître LACHAMP, Notaire sus nommé, par acte de dépôt en date du huit août mil neuf cent soixante et un, dont une expédition a été publiée au deuxième bureau des hypothèques de Marseille, le onze septembre mil neuf cent soixante et un, volume 3.035 nu méro 21,

Monsieur CRAVERO, agissant au nom de la Société LA ROUVIERE, a établi,

L'état descriptif de division devant s'appliquer à l'ensemble immobilier à construire sur le terrain acquis ainsi qu'il a été expliqué ci-dessus.

et le règlement de co-propriété et l'état descriptif de division devant s'appliquer aux constructions à édifier sur ledit terrain, et notamment aux immeubles C, D, E et F,

Aux termes de cet état descriptif de division, il avait été également créé un lot portant le numéro CINQ MILLE consistant en :

"Locaux à usage de garage ou commercial à repartir ultérieurement "après autorisation administrative."

Auquel lot, il avait été affecté les Vingt mille / Trois cent millièmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

- III -

Suivant acte sous seings privés, en date à Marseille, du vingt avril mil neuf cent soixante deux, dont l'un des originaux a été déposé aux minutes de Maître LACHAMP, Notaire sus nommé, par acte en date du vingt avril mil neuf cent soixante deux, et dont une expédition a été publiée au deuxième bureau des hypothèques de Marseille, le seize mai mil neuf cent soixante deux, volume 3.190 numéro 5.

Monsieur CRAVERO agissant pour le compte de la Société LA ROUVIERE, a établi l'état descriptif de division et le règlement de co-propriété devant s'appliquer aux immeubles "A" et "G" à édifier

sur ledit terrain.

et l'état descriptif de division devant s'appliquer à la partie du terrain sur laquelle sont édifiées lesdits immeubles.

En outre, aux termes du même acte, la répartition des appartements du rez de chaussée, des immeubles UN et DEUX du Batiment F a été modifiée, et il a été créé deux appartements et deux caves.

Par suite de cette création, les millièmes du sol de l'ensemble immobilier ont été portés de deux cent cinquante sept mille sept cent trente cinq / Trois cent millièmes à deux cent cinquante sept mille huit cent quatre vingt dix / trois cent millièmes, soit pour l'immeuble UN du batiment F, cinq mille six cent cinquante cinq / Trois cent millièmes et pour l'immeuble DEUX du même batiment Cinq mille six cent quatre vingt / Trois cent millièmes.

IV.

Suivant acte reçu aux minutes de Maître LACHAMP, Notaire sus nommé, le vingt huit septembre mil neuf cent soixante deux, publié au deuxième bureau des hypothèques de Marseille, le trente novembre mil neuf cent soixante deux, volume 3.311 numéro 15,

Monsieur CRAVERO, ayant agi au nom de la Société LA ROUVIERE,

a :

1^{re}) Apporté une modification au bâtiment "E", immeuble numéro Neuf, par suite de la création de deux appartements supplémentaire au vingtième étage, et deux nouvelles caves, au sous sol et il a été affecté les millièmes correspondants sur les nouveaux lots.

2^o) Apporté diverses autres modifications dans la répartition intérieur des étages. En conséquence, les numérateurs des fractions de millièmes ont été modifiés.

En outre, aux termes de cet acte, le lot numéro CINQ MILLE a été supprimé et remplacé par les lots Trois mille sept cent quatre vingt dix neuf, Trois mille huit cent un, et trois mille huit cent deux (s'appliquant aux deux appartements et aux deux caves nouvellement créés et par le lot numéro CINQ MILLE UN.

Auquel lot, il a été affecté après attribution de millièmes aux autres lots nouvellement créés ainsi qu'il vient d'être expliqué, les dix neuf mille trois cent vingt / Trois cent millièmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

- V -

Suivant acte sous seings privés, en date du dix octobre mil neuf cent soixante trois, déposé aux minutes de Maître LACHAMP, Notaire sus nommé, par acte de dépôt en date du vingt et un décembre mil neuf cent soixante quatre, dont une expédition a été publiée au deuxième bureau des hypothèques de Marseille le quatre janvier mil neuf cent soixante cinq, volume 3.908 numéro 11.

Monsieur CRAVERO ayant agi au nom de la Société LA ROUVIERE, a établi l'état de division du bâtiment B (formé l'accolement des Batiments B et H, primitivement prévus) - fixé les tantièmes de charges affectées à chacun des locaux de l'ensemble immobilier, indépendamment des millièmes de co-propriété du sol et a refondu les articles trois à dix huit du règlement de co-propriété, en date du huit août mil neuf

cent soixante et un et a établi de nouvelles dispositions.

Aux termes de cet acte, le lot numéro CINQ MILLE UN, a été supprimé et remplacé par divers autres lots auxquels ont été affectés un certain nombre de millièmes et notamment :

Le lot numéro SIX MILLE consistant en :

"Locaux à usage commercial à diviser et répartir ultérieurement après autorisation administratives.

Auquel lot, il avait été affecté les trois mille six cents / Trois cent millièmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

LE LOT Numéro SIX MILLE CINQ CENTS consistant en :

"Locaux à usage commercial à diviser et répartir ultérieurement après autorisation administrative.

Auquel lot, il avait été affecté les Trois cent Cinquante / Trois cent millièmes de la propriété du sol et des parties communes générales

Etant ici précisé que la construction des immeubles dépendant du Batiment B, a été autorisée suivant décisions administratives, portant permis de construire numéro 2570/ 64/ 224.P en date du trente et un janvier mil neuf cent soixante quatre, dont une copie est demeurée annexée à l'acte aux minutes de Maître LACHAMP, Notaire sus nommé, le vingt et un décembre mil neuf cent soixante quatre,

- VI -

Suivant acte sous seings privés en date à Marseille, du premier juin mil neuf cent soixante six, déposé au rang des minutes de Maître LACHAMP, Notaire sus nommé, par acte de dépôt en date du premier juin mil neuf cent soixante six, dont une expédition a été publiée au deuxième bureau des hypothèques de Marseille, le dix huit mil neuf cent soixante six, volume 4.483 numéro 20.

Monsieur CRAVERD agissant pour le compte de la Société LA ROUVIERI a établi l'état de division du GROUPE GARAGES, comprenant trois cent vingt garages situés derrière le Batiment "C",

Aux termes de cet acte, le lot numéro SEPT MILLE, prévu à l'acte sous seings privé sus visé, du dix octobre mil neuf cent soixante trois déposé aux minutes de Maître LACHAMP, Notaire sus nommé, le vingt et un décembre mil neuf cent soixante quatre a été supprimé et remplacé par

Les lots numérotés de SEPT MILLE UN à SEPT MILLE TROIS CENT VINGT INCLUS, consistant en trois cent vingt garages, situés derrière le bâtiment C,

Etant ici précisé que la construction de ces Trois cent vingt garages situés derrière le Batiment C a été autorisée suivant décisions administratives portant permis de construire numéros 2570 64 1411 P en date du dix neuf juin mil neuf cent soixante quatre

- et le lot numéro SEPT MILLE TROIS CENT TRENTE consistant en 1 locaux à usage de garages à édifier et répartir ultérieurement

Auquel lot, il a été attribué les deux mille cinq cent soixante dix / Trois cent millièmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

- VII -

Suivant acte reçu en concours par Maître COURTES Notaire à Marseille administrateur de l'étude de Maître Jacques LACHAMP et Maître

et Maître VIAL, Notaire à Marseille, le trois février mil neuf cent soixante sept, dont une expédition a été publiée au deuxième bureau des hypothèques de Marseille, le vingt deux février mil neuf cent soixante sept, volume 4.656 numéro 10,

Monsieur CRAVERO, agissant pour le compte de la Société Anonyme LA ROUVIERE, a modifié la désignation du centre commercial,

- En supprimant le lot SIX MILLE, et en le remplaçant par les lots numero SIX MILLE UN, SIX MILLE DEUX et SIX MILLE TROIS avec repartition entre eux des millièmes affectés précédemment au lot numéro SIX MILLE

Et en supprimant le lot numéro SIX MILLE CINQ CENT 5 et en le remplaçant par les lots SIX MILLE CINQ CENT UN et SIX MILLE CINQ CENT DEUX, avec répartition entre eux des millièmes affectés précédemment au lot numéro SIX MILLE CINQ CENT 5.

- VIII -

Suivant acte sous seings privés en date à Marseille, du vingt six mai mil neuf cent soixante sept, déposé aux minutes de Maître LACHAMP Notaire sus nommé, par acte de dépôt, en date du même jour, vingt six mai mil neuf cent soixante sept, et dont une expédition sera publiée au deuxième bureau des hypothèques de Marseille, le vingt six juin mil neuf cent soixante sept, volume 4.783 numéro 19,

Monsieur CRAVERO es qualités, a dressé en un tableau modificatif au tableau de répartition des charges annexé à l'acte du dix octobre mil neuf cent soixante trois, déposé au rang des minutes de Maître LACHAMP par acte du vingt et un décembre mil neuf cent soixante quatre sus analysé,

La nouvelle répartition des tantièmes de charges afférentes aux appartements dépendant du bâtiment B

Aux termes de ce tableau, il a été reporté également les tantièmes des charges et autres bâtiments (non modifiés) pour que ce tableau présente un aspect complet,

- IX -

Suivant acte reçu aux minutes de Maître LACHAMP, Notaire sus nommé le vingt quatre juin mil neuf cent soixante sept, dont une expédition a été publiée au deuxième bureau des hypothèques de Marseille, le douze juillet mil neuf cent soixante sept, volume 4.804 Numéro 16;

Monsieur CRAVERO es qualités, a déclaré modifier la consistance des appartements situés aux Quatrième et Septième étages de l'immeuble numéro DOUZE du Bâtiment B, formant respectivement les lots CINQ MILLE NEUF CENT ONZE, CINQ MILLE NEUF CENT DOUZE, CINQ MILLE NEUF CENT DIX SEPT et CINQ MILLE NEUF CENT DIX HUIT, en déplaçant, la cloison intérieure des salles de séjour des appartements, sans qu'il soit modifié la répartition des millièmes, mais en rectifiant par contre la répartition des tantièmes de charge, de telle sorte qu'à ces appartements ont été affectés

- Aux lots CINQ MILLE NEUF CENT ONZE, et CINQ MILLE NEUF CENT DIX SEPT : Soixante dix / Tantième pour chacun,

et aux lots CINQ MILLE NEUF CENT DOUZE - CINQ MILLE NEUF CENT DIX : Soixante / tantièmes pour chacun,

- X -

Suivant acte reçu aux minutes de Maître LACHAMP, Notaire sus nommé, le huit aout mil neuf cent soixante sept, dont une expédition a été publiée au deuxième bureau des hypothèques de Marseille, le onze septembre mil neuf cent soixante sept, volume 4859 numéro 17.

Monsieur CRAVERO, agissant pour le compte de la Société LA ROUVIERE, a déclaré modifier la consistance des appartements situés au Neuvième étage de l'immeuble numéro HUIT, dépendant du bâtiment B et au treizième étage de l'immeuble numéro Neuf dépendant du même Bâtiment formant respectivement les lots CINQ MILLE CINQ CENT QUATRE VINGT TREIZE CINQ MILLE CINQ CENT QUATRE VINGT QUATORZE, CINQ MILLE SIX CENT QUATRE VINGT TROIS et CINQ MILLE SIX CENT QUATRE VINGT QUATRE, en déplaçant la cloison intérieure des salles de séjour, de ces appartements sans qu'il soit modifié la répartition des millièmes, mais en rectifiant par contre la répartition des tantièmes de charge, de telle sorte qu'à ces appartements ont été affectés :

aux lots CINQ MILLE CINQ CENT QUATRE VINGT TREIZE et CINQ MILLE SIX CENT QUATRE VINGT-QUATRE---TROIS : Soixante dix / tantièmes pour chacun.

Et aux lots CINQ MILLE CINQ CENT QUATRE VINGT QUATORZE et CINQ MILLE SIX CENT QUATRE VINGT QUATRE : Soixante / tantièmes pour chacun,

- XI -

Suivant acte reçu aux minutes de Maître LACHAMP, Notaire sus nommé, le dix mai mil neuf cent soixante huit, dont une expédition a été publiée au deuxième bureau des hypothèques de Marseille, le douze juin mil neuf cent soixante huit, volume 5.196 numéro 26.

Monsieur CRAVERO des qualités, agissant pour le compte de la Société Anonyme LA ROUVIERE, a déclaré modifié de la façon suivante les mêmes règles que celles ci-dessus paragraphes Neuf et Dix, les appartements situés au Onzième étage de l'immeuble numéro Neuf du bâtiment B, et au Huitième étage de l'immeuble numéro Douze, dépendant du même bâtiment, formant respectivement les lots CINQ MILLE SIX CENT SOIXANTE DIX NEUF - CINQ MILLE SIX CENT QUATRE VINGT - CINQ MILLE NEUF CENT DIX NEUF, et CINQ MILLE NEUF CENT VINGT, en déplaçant la cloison mitoyenne des salles de séjours, sans que la répartition des millièmes soit modifiée, mais en rectifiant par contre la répartition des tantièmes de charges, de telle sorte qu'à ces appartements ont été affectés :

aux lots CINQ MILLE SIX CENT SOIXANTE DIX NEUF et CINQ MILLE NEUF CENT DIX NEUF, Soixante dix / tantièmes pour chacun,

et aux lots CINQ MILLE SIX CENT QUATRE VINGTS et CINQ MILLE NEUF CENT VINGT : Soixante / Tantièmes pour chacun.

- XII -

Suivant acte sous seings privés en date du deux mai mil neuf cent soixante huit, déposé aux minutes de Maître LACHAMP, Notaire sus nommé, par acte de dépôt en date du dix mai mil neuf cent soixante huit, dont une expédition a été publiée au deuxième bureau des hypothèques de Marseille, le dix huit juin mil neuf cent soixante huit, volume 5.203 numéro 5.

Monsieur CRAVERO, agissant pour le compte de la Société Anonyme LA ROUVIERE a déclaré :

A modifié la désignation des immeubles numéros UN a SIX inclus dépendant du bâtiment B (Soit la totalité des appartements et des caves)composant ces immeubles), en supprimant les lots numéros Cinq mille deux à Cinq mille quatre cent quatre vingt treize inclus, et en les remplaçant par les lots numéros Huit mille à Huit mille sept cent trente et un inclus

Avec répartition entre eux des millièmes affectés précédemment aux lots numéros Cinq mille-deux à Cinq mille quatre cent quatre vingt treize inclus,

Etant ici précisé que ces modifications avaient été autorisées suivant décisions administratives en date du seize février mil neuf cent soixante huit, dont une photocopie est demeurée annexée à l'acte de dépôt présentement analysé,

- XIII -

Aux termes d'un acte reçu aux minutes de Maître Denis ROUSSET ROUVIERE, Notaire à Marseille, Administrateur de l'étude de Maître LACHAMP, le Quatorze Octobre mil neuf cent soixante neuf, dont une expédition a été publiée au deuxième bureau des hypothèques de Marseille, le vingt quatre octobre mil neuf cent soixante neuf, volume 5.909 numéro 6.

Monsieur CRAVERO agissant pour le compte de la S.A. LA ROUVIERE a déclaré supprimé :

le lot SEPT MILLE TROIS CENT TRENTE, désigné au paragraphe Six ci-dessus,

Et le remplacer par CINQ CENT VINGT QUATRE LOTS, savoir :

CINQ CENT VINGT TROIS LOTS devant porter les numéros SEPT MILLE TROIS CENT TRENTE ET UN à SEPT MILLE HUIT CENT CINQUANTE TROIS, devant consister en Cinq cent vingt trois garages situés au pied du bâtiment B, et partie devant lesdites immeubles, façade loggias et ce sur quatre niveaux,

A chacun de ces lots il a été attribué les Trois / Trois cent millièmes du sol soit ensemble les Mille Cinq-- cent,soixante neuf Trois cent millièmes (1.549/ 300.000 émes)

ET un LOT devant porter le numéro SEPT MILLE HUIT CENT CINQUANTE QUATRE devant consister en locaux à usage de garage que la société Anonyme immobilière LA ROUVIERE se réserve de répartir ultérieurement

A ce lot il a été attribué les Mille un / trois cent millièmes à répartir ultérieurement,

CECI EXPOSE :

Messieurs CRAVERO et MERCIER es qualités au nom de la S.A.I. LA ROUVIERE, rappellent que cette dernière s'est réservée dans les actes sus énoncé le droit de modifier jusqu'à la délivrance du certificat de conformité ; les règlements de co-propriété de l'ensemble immobilier LA ROUVIERE, pour les besoins de la Construction ou pour toute autre cause. Ils déclarent en outre, que lors de l'Etablissement de l'Etat Descriptif du Batiment A, il avait été créé Six lots Commerciales situés au rez de chaussée ou niveau Soixante dix neuf, cinquante, que ces locaux devait être rattachés au Centre Commerciales et non au batiment A, En conséquence : Messieurs MERCIER et CRAVERO au nom de la S.A.I. LA ROUVIERE, décident d'établir l'Etat descriptif du Centre Commercial numéro Un, et de modifier l'Etat descriptif du batiment A, ce qui va être fait de la manière ci-après :

- A -

Ils décident de supprimer :

LE LOT SIX MILLE TROIS :

Locaux à usage commercial, formant le surplus de l'ancien lot SIX MILLE à diviser et repartir ultérieurement

Et les deux mille deux cent vingt sept / Trois cent millièmes des parties communes générales,

LE LOT QUATRE MILLE TROIS CENT CINQUANTE ET UN

La commerce situé au rez de chaussée à l'extrême gauche et les trente deux / trois cent millièmes de la propriété du sol,

LE LOT QUATRE MILLE TROIS CENT CINQUANTE DEUX.

La Commerce situé au rez de chaussée au centre gauche, et les vingt neuf / Trois cent millièmes de la propriété du sol,

LE LOT QUATRE MILLE TROIS CENT CINQUANTE TROIS.

Le commerce situé au rez de chaussée à gauche et les Vingt neuf / trois cent millièmes de la propriété du sol,

LE LOT QUATRE MILLE TROIS CENT CINQUANTE QUATRE,

La Commerce situé au rez de chaussée à l'extrême droite et les Trente deux / Trois cent millièmes de la propriété du sol,

LE LOT QUATRE MILLE TROIS CENT CINQUANTE CINQ.

Le commerce situé au rez de chaussée au centre droite et les Vingt neuf / trois cent millièmes de la propriété du sol,

LE LOT QUATRE MILLE TROIS CENT CINQUANTE SIX.

Le commerce situé au rez de chaussée à droite et les Vingt neuf / Trois cent millièmes de la propriété du sol

*remise à la date
constatant la
lot 6004 et 6000 repartir en 5 parts égales
pour l'ensemble
A débiter de l'ensemble*

Par suite de la suppression des lots 4.351, 4.352, 4.353, 4.354; 4.355, 4.356, les tantièmes de co-propriété se trouvent modifiés de la manière suivantes:

CENTRE COMMERCIALES NUMEROS UN

2402 Deux mille quatre cent Sept / Trois cent millièmes du sol
Et deux mill. quatre cent sept / deux mille quatre cent septièmes de la co-propriété spéciales à l'immeuble,

Deux Mille cent dix / Deux mille cent dixièmes 2402 charges indiv.

des charges particulières,

Et les Deux mille cent dix / Quatre vingt seize mille quatre cent Soixantièmes/. des charges générales,

BATIMENT A. - du Premier étage au Trentième étage :

21304/200000 Vingt et un mille neuf cent trente / Tapis cent millièmes du sol,

Les Douze mille / Douze millièmes de la co-propriété spéciales au bâtiment A du premier au trentième étage,

Les Six mille / Six millièmes des charges particulières

et les Six mille Quatre vingt seize mille quatre cent soixantièmes des charges générales,

Le Reste sans changement au tableau insérées à l'acte du vingt six mai mil neuf cent soixante sept, sus analysé en l'expos qui précède.

Les SEPT LOTS supprimer ci-dessus se trouvent remplacés par SOIXANTE DIX SEPT LOTS devant constituer le centre Commercial numéro Un et portant les numéros SIX MILLE QUATRE à SIX MILLE QUATRE VINGT, et devant consistant en Soixante dix sept locaux commerciaux répartis sur les Cinq niveaux, situé au pied du bâtiment A, partie sous l'immeuble même, et parties autour dudit immeuble,

En raison de ce qui précède :

Messieurs CRAVERO et MERCIER, déposent au rang des minutes de Maître ROUSSET ROUVIERE, Administrateur de l'étude de Maître LACHAMP

1. Un plan de Masse de l'ensemble immobilier,

2. Un plan des réseaux au plafond du premier sous sol, niveau Soixante seize,

3. Un plan des locaux situé au niveau Soixante seize,

4. Un plan des réseaux en plafond du deuxième sous sol, niveau Soixante douze soixante sept,

5. Un plan des locaux situé au niveau Soixante douze Soixante sept

6. Un plan des Réseaux niveau Soixante douze Soixante sept,

7. Un plan d'ensemble au Niveau Soixante dix neuf Cinquante,

8. Un plan des locaux situés au niveau Quatre vingt trois,

ET DE MEME SUITE, il est passé à la désignation des nouveaux

lots :

NIVEAU SOIXANTE DOUZE SOIXANTE SEPT :

LOT SIX MILLE QUATRE le local commercial situé à l'extrême gauche et teintés en une teinte orange au plan ci-annexé sur laquelle il porte le numéro Un.

Ensemble les Cinq / Trois cent millièmes de la quote du sol, ci..... 5/300;000

Et les Cinq / Deux mille quatre cent septièmes de la quote part de co-propriété, ci... 5/2.407

Tant CC Tant
Row
5/2.407 5/300.000

<u>LOT SIX MILLE CINQ</u> , local commercial & figurant en une teinte bleu au plan ci-annexé et portant le numéro 2 audit plan,	
Les trois / trois cent millièmes de la propriété du sol, ci.....	3/300.000
Et les trois / six mille quatre cent septième de la quote de co-propriété spéciale au centre commercial, ci.....	3/2.407
<u>LOT SIX MILLE SIX</u> , local commercial figurant en une teinte verte et portant le numéro 14 au plan ci-annexé,	
Les trois / trois cent millièmes de la propriété du sol, ci.....	3/300.000
Et les trois / deux mille quatre cent septième de la quote de co-propriété spéciales à 1 centre commercial, ci.....	3/2.407
<u>LOT SIX MILLE SEPT</u> , local commercial figurant en une teinte bleu et portant le numéro Quatre au plan ci-annexé,	
Les trois / Trois cent millièmes de la propriété du sol, ci.....	3/300.000
Et les trois / deux mille quatre cent septième de la quote part de co-propriété spéciale au centre commercial, ci.....	3/2.407
<u>LOT SIX MILLE HUIT</u> , local commercial figurant en une teinte orange et portant le numéro Cinq au plan ci-annexé,	
Les Cinq / trois cent millièmes de la propriété du sol, ci.....	5/300.000
et les Cinq / deux mille quatre cent septième de la quote part de co-propriété spéciales au centre commercial, ci.....	5/2.407
<u>LOT SIX MILLE NEUF</u> , local commercial figurant en une teinte rose et portant le numéro 6 au plan ci-annexé,	
Les Trois / Trois cent millièmes de la propriété du sol, ci.....	3/300.000
Et les Trois / deux mille quatre cent septièmes, ci.....	3/2.407
<u>LOT SIX MILLE DIX</u> , local commercial figurant en une teinte verte et portant le numéro Sept au plan ci-annexé,	
Les trois / trois cent millièmes de la propriété du sol, ci.....	3/300.000
Et les trois / deux mille quatre cent septième de la quote part de co-propriété spéciales au centre commercial, ci.....	3/2.407
A Reporter	25/2.407 25/300.000

	Report	252,407	25/300,000
<u>LOT SIX MILLE ONZE</u> , local commercial figurant en une teinte marron clair et portant le numéro Huit au plan ci-annexé,			
Les Cinq / trois cent millièmes de la propriété du sol, ci.....			5/300.000
Et les Cinq / deux mille quatre cent septième de la quote part de co-propriété spéciales au centre commercial, ci.....	5/2.407		
<u>LOT SIX MILLE DOUZE</u> , local commercial figurant en une teinte bleu et portant le numéro 9 au plan ci-annexé,			
Les Trois / trois cent millièmes de la propriété du sol, ci.....			3/300.000
Et les trois / Deux mille quatre cent septième de la quote de co-propriété spéciales au centre commercial, ci.....	3/2.407		
<u>LOT SIX MILLE TREIZE</u> , local commercial figurant en une teinte verte et portant le numéro 10 au plan ci-annexé,			
Les Trois / Trois cent millièmes de la propriété du sol, ci.....			3/300.000
Et les Trois / Deux mille quatre cent septième de la quote de co-propriété spéciales au centre commercial, ci.....	3/2.407		
<u>LOT SIX MILLE QUATORZE</u> , le local commercial figurant en une teinte bleu et portant le numéro Onze, au plan ci-annexé,			
Les trois / trois cents millièmes de la propriété du sol, ci.....			3/300.000
Et les trois / Deux mille quatre cent septième de la quote part de co-propriété spéciales au centre commercial, ci.....	3/2.407		
<u>LOT SIX MILLE QUINZE</u> , le local commercial figurant en une teinte marron clair et portant le numéro 12 au plan ci-annexé, et			
Les CINQ / trois cent millièmes de la propriété du sol, ci.....			5/300.000
Et les Cinq / deux mille quatre cent septième de la quote part de co-propriété spéciales au centre commercial, ci.....	5/2.407		
<u>LOT SIX MILLE SEIZE</u> , le local commercial figurant en une teinte rose et portant le numéro 13 au plan ci-annexé,			
Les un / Trois cent millièmes de la propriété du sol et, ci.....			1/300.000
Et les un / deux mille quatre cent septième de la quote part de co-propriété spéciales au centre commercial, ci.....	1/2.407,		
A Reporter	45/2.407 -	45/300.000	

	Report	45/2.407	45/300.000
<u>LOT SIX MILLE DIX SEPT</u> , le local commercial			
figurant en une teinte rose au plan ci-annexé et			
portant le numéro 14 audit plan			
Les deux / trois cent millièmes de la propri			
été du sol; ci????.....			2/300.000
Et les deux / deux mille quatre cent septiè			
me de la quote part de co-propriété spéciales au			
centre commercial, ci.....			2/2.407
<u>LOT SIX MILLE DIX HUIT</u> , le local commercial			
figurant en une teinte rose et portant le numéro			
Quinze au plan ci-annexé,			
Les deux / trois cent millièmes de la propriété			
du sol, ci.....			2/300.000
Et les deux / deux mille quatre cent			
septième de la quote de co-propriété spéciales au			
centre commercial, ci.....			2/2.407
<u>LOT SIX MILLE DIX NEUF</u> , le local commerc			
cial figurant en une teinte verte et portant le			
numéro 16 au plan ci-annexé			
Les deux / Trois cent millièmes de la pro			
priété du sol, ci.....			2/300.000
Et les deux / deux mille quatre cent sep			
tième de la quote part de co-propriété spéciales			
au centre commercial, ci.....			2/2.407
<u>LOT SIX MILLE VINGT</u> , local commercial figurant			
en une teinte rose et portant le numéro 17, au			
plan ci-annexé ,			
Les deux / trois cent millièmes de la pro			
priété du sol, ci.....			2/300.000
Et les deux / deux mille quatre cent sep			
tième de la quote part de co-propriété spéciales			
au centre commercial, ci.....			2/2.407
<u>LOT SIX MILLE VINGT ET UN</u> local commerc			
cial figurant en une teinte rose et portant le			
numéro 18 au plan ci-annexée,			
Et les deux / Trois cent millièmes de la			
propriété du sol, ci.....			2/300.000
Et les deux / deux mille quatre cent sep			
tième de la quote part de co-propriété spéciales			
au centre commercial, ci.....			2/2.407
<u>LOT SIX MILLE VINGT DEUX</u> , local commercial			
figurant en une teinte verte et portant le numéro			
19 au plan ci-annexé,			
Et les trois / trois cent millièmes de la			
propriété du sol, ci.....			3/300.000
Et les trois / deux mille quatre cent sep			
tième de la quote part de co-propriété spéciales			
au centre commercial, ci.....			3/2.407
A Reporter		58/2.407	8/300.000

Report	58/2.407	58/300.000
<u>LOT SIX MILLE VINGT TROIS</u> , local commercial		
figurant en une teinte blanc et portant le numéro 20 au plan ci-annexé,		
Les Trois / Trois cent millièmes de la propriété du sol, ci.....		3/300.000
Et les Trois / Deux mille quatre cent septième de la propriété du sol quote part de co-propriété spéciales au centre commercial, ci.....	3/2.407	
<u>LOT SIX MILLE VINGT QUATRE</u> , local commercial		
figurant en une teinte blanche et portant le numéro 21 au plan ci-annexé,		
Les Quatorze / Trois cent millièmes de la propriété du sol, ci.....		14/300.000
Et les Quatorze / Deux mille quatre cent septième de la quote de co-propriété spéciales au centre commercial, ci.....	14/2.407	
<u>NIVEAU SOIXANTE SEIZE</u>		
<u>LOT SIX MILLE VINGT CINQ</u> , les deux locaux		
commercial figurant en une teinte rose et portant le numéro Un au plan ci-annexé,		
Les Quarante neuf / trois cent millièmes de la propriété du sol, ci.....		49/300.000
Et les Quarante neuf / deux mille quatre cent septième de la quote part de co-propriété spéciales au centre commercial, ci.....	49/2.407	
<u>LOT SIX MILLE VINGT SIX</u> , le local commercial		
figurant en une teinte orange et portant le numéro deux au plan ci-annexé,		
Les Quarante huit / Trois cent millièmes de la propriété du sol, ci.....		48/300.000
Et les Quarante huit / Deux mille quatre cent septième de la quote part de co-propriété spéciales au centre commercial, ci.....	48/2.407	
<u>LOT SIX MILLE VINGT SEPT</u> , local commercial		
figurant en une teinte mauve et portant le numéro 3 au plan ci-annexé,		
Les trente et un / trois cent millièmes de la propriété du sol, ci.....		31 /300000
Les trente et un / deux mille quatre cent septième de la quote de co-propriété spéciales au centre commercial, ci.....	31/2.407	
<u>LOT SIX MILLE VINGT HUIT</u> , local commercial		
figurant en une teinte bleu et portant le numéro QUATRE au plan ci-annexé,		
et les Trente quatre / Trois cent millièmes de la propriété du sol, ci.....		34/300.000
et les Trente quatre / deux mille quatre cent septième de la quote part de co-propriété spéciales au centre commercial, ci.....	34/2.407	
A reporter,	237/2.407	237/300.000

Report.....	237/2.407	237/300.000
<u>LOT SIX MILLE VINGT NEUF</u> , local commercial		
figurant en une teinte mauve et portant le numéro 5, au plan ci-annexé,		
Les Soixante / Trois cent millièmes de la propriété du sol, ci.....		60/300.000
Et les Soixante / Deux mille quatre cent septième de la quote part de co-propriété spéciales au centre commercial, ci.....	60/2.407	
<u>LOT SIX MILLE TRENTE</u> , local commercial		
figurant en une teinte verte clair et portant le numéro Six au plan ci-annexé,		
Les Cent Soixante et onze / Trois cent millièmes de la propriété du sol, ci.....		171/300.000
Et les Cent Soixante et onze / Deux mille quatre cent septième de la quote part de co-propriété spéciales au centre commercial, ci.....	171/2.407	
<u>LOT SIX MILLE TRENTE ET UN</u> , local commercial		
figurant en une teinte rose et portant le numéro 7 au plan ci-annexé,		
Les Dix / Trois cent millièmes de la propriété du sol, ci.....		10/300.000
Et les Dix / deux mille quatre cent septième de la quote part de co-propriété spéciales au centre commercial, ci.....	10/2.407	
<u>LOT SIX MILLE TRENTE DEUX</u> , local commercial		
figurant en une teinte bleu et portant le numéro 8 au plan ci-annexé,		
Les Soixante huit / Trois cent millièmes de la propriété du sol, ci.....		68/300.000
Et les Soixante huit / deux mille quatre cent septième de la quote part de co-propriété spéciales au centre commercial, ci.....	68/2.407	
<u>LOT SIX MILLE TRENTE TROIS</u> , local commercial		
figurant en une teinte verte et portant le numéro 9 au plan ci-annexé,		
Les dix / trois cent millièmes de la propriété du sol, ci.....		10/300.000
Et les dix / deux mille quatre cent septième de la quote part de co-propriété spéciales au centre commercial, ci.....	10/2.407	
<u>LOT SIX MILLE TRENTE QUATRE</u> , local commercial		
figurant en une teinte rose et portant le numéro 10 au plan ci-annexé,		
Les Quinze / trois cent millièmes de la propriété du sol, ci.....		15/300.000
Et les Quinze / deux mille quatre cent septième de la quote part de co-propriété spéciales au centre commercial, ci.....	15/2.407	
A Reporter	571/2.407	571/300.000

	Report	571/2.407	571/300.000
<u>LOT SIX MILLE TRENTE CINQ</u> , local commercial			
figurant en une teinte verte et portant le numéro			
II au plan ci-annexé,			
Les Dix neuf / Trois cent millièmes de la			
propriété du sol, ci.....			19/300.000
Les Dix neuf / deux mille quatre cent sep			
tième de la quote part de co-propriété spéciales			
au centre commercial, ci.....	19/2.407		
<u>LOT SIX MILLE TRENTE SIX</u> , local commercial			
figurant en une p teinte blanche et portant le numé			
ro I2 au plan ci-annexé,			
Les deux / Trois cent millièmes de la			
propriété du sol, ci.....			2/300.000
Les deux / Deux mille quatre cent septiè			
me de la quote part de co-propriété spéciales au			
centre commercial, ci.....	2/2.407		
<u>LOT SIX MILLE TRENTE SEPT</u> , local commercial			
figurant en une teinte bleu et portant le numé			
I3 au plan ci-annexé,			
Les neuf / Trois cent millièmes de la pro			
priété du sol, ci.....			9/300.000
Les Neuf / Deux mille quatre cent septième			
de la quote part de co-propriété spéciales au cen			
tre commercial, ci.....	9/2.407		
<u>LOT SIX MILLE TRENTE HUIT</u> , local commercial			
figurant en une teinte rose portant le numéro I4			
au plan ci-annexé,			
Les Trente neuf / Trois cent millièmes de			
la propriété du sol, ci.....			39/300.000
Et les trente neuf / Deux mille quatre cent			
septième de la quote part de co-propriété spéciales			
au centre commercial, ci.....	39/2.407		
<u>LOT SIX MILLE TRENTE NEUF</u> , local commercial			
figurant en une teinte marron et portant me numéro			
Quinze au plan ci-annexé,			
Les Cinquante huit / trpis cent millièmes			
de la propriété du sol ci.....			58/300.000
et les Cinquante huit / Deux mille quatre			
cent septième de la quote part de co-propriété, ci r.	58/2.407		
<u>LOT SIX MILLE QUARANTE</u> , local commercial			
figurant en une teinte rose et portant le numéro			
I6 au plan ci-annexé,			
Les Dix huit / trois cent millièmes de la			
propriété du sol, ci.....			18/300.000
et les dix huit / deux mille quatre cent			
septièmes de la quote de co-propriété spéciales au			
centre commerciales, ci.....	18/2.407		
A reporter			
	716/2.407		716/300.000

	Report	716/2.407	716/300.000
<u>LOT SIX MILLE QUARANTE ET UN</u> , local com			
mercial figurant en une teinte bleu et portant le			
numéro 17 au plan ci-annexé,			
Les Trente / Trois cent millièmes de la			
propriété du sol, ci.....			30/300.000
Et les Trente / Deux mille quatre cent			
septièmes de la quote part de co-propriété spécia			
les au centre commercial, ci.....		30/2.407	
<u>LOT SIX MILLE QUARANTE DEUX</u> , local com			
mercial figurant en une teinte rose au plan ci-an			
nexé et sur laquelle il porte le numéro 18,			
Les Trois / trois cent millièmes de la			
propriété du sol, ci.....			3/300.000
Et les trois / deux mille quatre cent			
septièmes de la quote de co-propriété spéciales			
au centre commercial, ci.....		3/2.407	
<u>LOT SIX MILLE QUARANTE TROIS</u> , local			
commercial figurant en teinte rose et portant le			
numéro 19, au plan ci-annexé			
Les Un/Trois cent millièmes de la proprié			
té du sol, ci.....			1/300.000
ET les Un / deux quatre cent-septième			
de la co-propriété spéciales au centre commercial			
ci.....		1/2.407	
<u>LOT SIX MILLE QUARANTE QUATRE</u> , local com			
mercial figurant en une teinte verte claire, et			
portant le numéro Vingt, au plan ci-annexé			
Les trois / trois cent millièmes de la pro			
priété du sol, ci.....			3/300.000
Et les trois / deux mille quatre cent sep			
tième de la quote part de co-propriété spéciales			
au centre commercial, ci.....		3/2.407	
<u>LOT SIX MILLE QUARANTE CINQ</u> , le local commer			
cial figurant en une teinte rose et portant le numé			
ro 21 au plan ci-annexé,			
Les Trois/ Trois cent millièmes de la propri			
été du sol, ci.....			3/300.000
Et les Trois / Deux mille quatre cent sep			
tième de la quote de co-propriété spéciales au cen			
tre commercial, ci.....		3/2.407	
<u>LOT SIX MILLE QUARANTE SIX</u> , le local com			
mercial figurant en une teinte en une teinte blanche et			
portant le numéro 22 au plan ci-annexé,			
Les Deux/ Trois cent millièmes de la proprié			
té du sol, ci.....			2/300.000
Et les Deux / deux mille quatre cent sep			
tième de la quote part de co-propriété spéciales			
au centre commercial, ci.....		2/2.407	
A re porter		758/2.407	758/300.000

	Report	866/2.407	866/300.000
<u>LOT SIX MILLE CINQUANTE TROIS</u> , local commercial figurant en une teinte verte et portant le numéro 7 au plan ci-annexé,			
Les Seize / Trois cent millièmes de la propriété du sol, ci.....			16/300.000
Et les Seize / Deux mille quatre cent septième de la quote part de co-propriété spéciales au centre commercial, ci.....	16/2.407		
<u>LOT SIX MILLE CINQUANTE QUATRE</u> , locaux commerciaux figurant en une teinte bleu et portant le numéro 8 au plan ci-annexé,			
Les Cent dix neuf / Trois cent millièmes de la propriété du sol, ci.....			119/300.000
Et les Cent dix neuf / deux mille quatre cent septième de la quote part de co-propriété spéciales au centre commercial, ci.....	119/2.407		
<u>LOT SIX MILLE CINQUANTE CINQ</u> , local commercial figurant en une teinte marron et portant le numéro 9 au plan ci-annexé,			
Les Trente huit / Trois cent millièmes de la propriété du sol, ci.....			38/300.000
Et les trente huit / Deux mille quatre cent septième de la quote part de co-propriété spéciales au centre commercial, ci.....	38/2.407		
<u>LOT SIX MILLE CINQUANTE SIX</u> , local commercial figurant en une teinte orange et portant le numéro 10 au plan ci-annexé			
Les Dix sept / trois cent millièmes de la propriété du sol, ci.....			17/300.000
Et les Dix sept / deux mille quatre cent septième de la quote part de co-propriété spéciales au centre commercial, ci.....	17/2.407		
<u>LOT SIX MILLE CINQUANTE SEPT</u> , local commercial figurant en une teinte rose et portant le numéro 11 au plan ci-annexé,			
Les vingt huit / Trois cent millièmes de la propriété du sol, ci.....			28/300.000
Et les Vingt huit / Deux mille quatre cent septième de la quote de co-propriété spéciales à l'immeuble centre commercial, ci.....	28/2.407		
<u>LOT SIX MILLE CINQUANTE HUIT</u> , local commercial figurant en une teinte bleu et portant le numéro 12, au plan ci-annexé,			
Les Trente neuf / Trois cent millièmes de la propriété du sol, ci.....			39/300.000
Et les Trente neuf / deux mille quatre cent septième de la quote part de co-propriété spéciales au centre commercial, ci.....	39/2.407		
A Reporter		I.123/2.407	I.123/300.000

	Report	758/2.407	758/300.000
<u>NIVEAU SOIXANTE DIX NEUF, CINQUANTE</u>			
<u>LOT SIX MILLE QUARANTE SEPT</u> , local commercial figurant en une teinte orange et portant le numérop UN au plan ci-annexé,			
Les Vingt / trois cent millièmes de la propriété du sol, ci.....			20/300.000
Et les Vingt / deux mille quatre cent septième de la quote part de co-propriété spéciales au Centre commercial, ci.....	20/2.407		
<u>LOT SIX MILLE QUARANTE HUIT</u> , local commercial figurant en une teinte verte et portant le numéro Deux au plan ci-annexé,			
Les dix huit : Trois cent millièmes de la propriété du sol, ci.....			18/300.000
et les dix huit / deux mille quatre cent septième de la quote de co-propriété spéciales au centre commercial, ci.....	18/2.407		
<u>LOT SIX MILLE QUARANTE NEUF</u> , le local commercial figurant en une teinte bleu et portant le numéro Trois au plan ci-annexé,			
Et les dix huit / trois cent millièmes de la propriété du sol, ci.....			18/300.000
Et les dix huit / deux mille quatre cent septième de la quote part de co-propriété spéciales au centre commercial, ci.....	18/2.407		
<u>LOT SIX MILLE CINQUANTE</u> , local commercial figurant en une teinte marron et portant le numéro 4 au plan ci-annexé,			
Les douze / trois cent millièmes de la propriété du sol, ci.....			12/300.000
Et les douze / Deux mille quatre cent septième de la quote part de co-propriété spéciales au centre commercial, ci.....	12/2.407		
<u>LOT SIX MILLE CINQUANTE ET UN</u> , local commercial figurant en une tainte orange et portant le numéro Cinq au plan ci annexé après mention			
Les Vingt / trois cent millièmes de la propriété du sol , ci.....			20/300.000
Et les Vingt / deux mille quatre cent septième de la quote de co-propriété spéciales au centre commerciale, ci.....	20/2.407		
<u>LOT SIX MILLE CINQUANTE DEUX</u> , local commercial figurant en une teinte rose et portant le numéro Six au plan ci-annexé,			
Les Vingt / trois cent millièmes de la propriété du sol, ci.....			20/300.000
Et les Vingt / deux mille quatre cent septième de la quote de co-propriété spéciales au centre commercial, ci.....	20/2.407		
	A Reporter	866/2.407	866/300.000

Report.....		I.123/2.407/I.123/300.000
<u>LOT SIX MILLE CINQUANTE NEUF</u> , local com		
mercial figurant en une teinte rose et portant le		
numéro 13 au plan ci-annexé,		
Les Vingt et un / trois cent millièmes de		21/300.000
la propriété du sol, ci.....		
Et les vingt et un / deux mille quatre		
cent septième de la quote de co-propriété spécia		
les au centre commercial, et ci.....		21/2.407
<u>LOT SIX MILLE SOIXANTE</u> , local commercial		
figurant en une teinte verte et portant le numé		
ro 14 au plan ci-annexé,		
Et les Vingt et un / trois cent millièmes		21/300.000
de la propriété du sol, ci.....		
Et les vingt et un / deux mille quatre		
cent septièmes de la quote part de co-propriété		
spéciales au centre commercial, ci.....		21/2.407
<u>LOT SIX MILLE SOIXANTE ET UN</u> , local com		
mercial figurant en une teinte marron et portant		
le numéro 15 au plan ci-annexé,		
Ensemble les Vingt et un / trois cent		21/300.000
millième de la propriété du sol, ci.....		
Et les Vingt et un / deux mille quatre		
cent septième de la quote part de co-propriété		
spéciales au centre commercial, ci.....		21/2.407
<u>LOT SIX MILLE SOIXANTE DEUX</u> , local com		
mercial figurant en une teinte verte et portant		
le numéro 16 au plan ci-annexé,		
les Trente / Trois cent millièmes de la		30/300.000
propriété du sol, ci.....		
Et les trente / deux mille quatre cent		
septième de la quote part de co-propriété spécia		
les au centre commercial, ci.....		30/2.407
<u>LOT SIX MILLE SOIXANTE TROIS</u> , local com		
mercial figurant en une teinte bleu et portant le		
numéro 17 au plan ci-annexé,		
Les Trente deux / Trois cent millièmes de		32/300.000
la propriété du sol, ci.....		
Et les Trente deux / deux mille quatre		
cent septième de la quote part de co-propriété		
spéciales au centre commercial, ci.....		32/2.407
<u>LOT SIX MILLE SOIXANTE QUATRE</u> , local com		
mercial figurant en une teinte marron et portant		
le numéro 18 au plan ci-annexé,		
Les Trente huit / trois cent millièmes de		38/300.000
la propriété du sol, ci.....		
Et les trente huit / deux mille quatre		
cent septième de la quote part de co-propriété		
spéciales au centre commercial, ci.....		38/2.407
A reporter		I.286/2437 I.286/300.000

	Report	I.286/2407	I.286/300.000
<u>LOT SIX MILLE SOIXANTE CINQ</u> , le grand local commercial figurant en une teinte rose et portant le numéro 19 au plan ci-annexé,			
Les Sept cent soixante dix neuf / trois cent millièmes de la propriété du sol, ci.....			779/300.000
Et les Sept cent soixante dix neuf / deux mille quatre cent septième de la quote part de co propriété spéciales au centre commercial, ci.....	779/2.407		
<u>LOT SIX MILLE SOIXANTE SIX</u> , local commercial figurant en une teinte marron et portant le numéro 20 au plan ci-annexé,			
Les Dix / trois cent millièmes de la propriété du sol, ci.....			10/300.000
Et les Dix / Deux mille quatre cent septième de la quote part de co-propriété spéciales au centre commercial, ci.....	10/2.407		
<u>LOT SIX MILLE SOIXANTE SEPT</u> , local commercial figurant en une teinte bleu et portant le numéro 21 au plan ci-annexé,			
Les Huit / trois cent millièmes de la propriété du sol, ci.....			8/300.000
Et les huit / deux mille quatre cent septième de la quote part de co-propriété spéciales au centre commercial, ci.....	8/2.487		
<u>LOT SIX MILLE SOIXANTE HUIT</u> , local commercial figurant en une teinte rose et portant le numéro 2 au plan ci-annexé			
Les Huit / trois cent millièmes de la propriété du sol, ci.....			8/300.000
Et les huit / deux mille quatre cent septième de la quote part de co-propriété spéciales au centre commercial, ci.....	8/2.407		
<u>LOT SIX MILLE SOIXANTE NEUF</u> , local commercial figurant en une teinte orange et portant le numéro 23 au plan ci-annexé,			
Les Dix huit / trois cent millièmes de la propriété du sol, ci.....			18/300.000
Et les dix huit / deux mille quatre cent septième de la quote part de co-propriété spéciales au centre commercial, ci.....	18/2.407		
<u>LOT SIX MILLE SOIXANTE DIX</u> , local commercial figurant en une teinte verte et portant le numéro 24 au plan ci-annexé,			
Et les Dix / trois cent millièmes de la propriété du sol, ci.....			10/300.000
Et les dix / deux mille quatre cent septième de la quote de co-propriété spéciales au centre commercial, ci.....	10/2.407		

A Reporter

2.119/2.407 2.119/300.000

	Report	2.119/2.407 -2.119/300.000
<u>LOT SIX MILLE SOIXANTE ET ONZE</u> , local commercial figurant en une teinte rose au plan et portant le numéro 25 audit plan,		
Les onze / Trois cent millièmes de la propriété du sol, ci		11/300.000
et les onze / Deux mille quatre cent septième de la quote part de la co-propriété spéciales au centre commercial, ci.....	11/2.407	
<u>LOT SIX MILLE SOIXANTE DOUZE</u> , local commercial figurant en une teinte verte et portant le numéro 26 au plan ci-annexé,		
Les douze / trois cent millièmes de la propriété du sol, ci.....		12/300.000
Et les douze / Deux mille quatre cent septième de la quote part de la co-propriété spéciales au centre commercial, ci.....	12/2.407	
<u>LOT SIX MILLE SOIXANTE TREIZE</u> , local commercial figurant en une teinte rose et portant le numéro 27 au plan ci-annexé,		
Les Huit / trois cent millièmes de la propriété du sol, ci.....		8/300.000
Et les huit / deux mille quatre cent septième de la quote part de la co-propriété spéciales au centre commercial, ci.....	8/2.407	
<u>LOT SIX MILLE SOIXANTE QUATORZE</u> , local commercial figurant en une teinte rose et portant le numéro 28 au plan ci annexé,		
Les Quatorze / trois cent millièmes de la propriété du sol, ci.....		14/300.000
Et les Quatorze / deux mille quatre cent septième de la quote part de co-propriété spéciales au centre commercial, ci.....	14/2407	
<u>NIVEAU QUATRE VINGT TROIS</u>		
<u>LOT SIX MILLE SOIXANTE QUINZE</u> , soit locaux professionnels ou bureaux, figurant en une teinte orange et portant le numéro Un au plan ci-annexé,		
Les Quarante six / Trois cent millièmes de la propriété du sol, ci.....		46/300.000
Et les Quarante six / deux mille quatre cent septièmes de la quote part de co-propriété spéciales au centre commercial, ci.....	46/2.407	
<u>LOT SIX MILLE SOIXANTE SEIZE</u> , locaux à usage soit professionnel soit de bureaux, figurant en une teinte verte et portant le numéro 2 au plan ci-annexé,		
Les Trente et un / trois cent millièmes de la propriété du sol, et ceci.....		31/300.000
Et les trente et un / Deux mille quatre cent septièmes de la quote part de co-propriété spéciales au centre commercial, ci.....	31/2.407	
A Reporter	2.241/2.407	2.241/300.000

Report 2.241/2.407 -2.241/300.000

LOT SIX MILLE SOIXANTE DIX SEPT, locaux

soit à usage professionnel soit à usage de bureau, figurant en teinte jaune et portant le numéro 3 au plan ci-annexé,

Les Quarante trois/ trois cent millièmes de la propriété du sol, ci.....

43/300.000

Et les Quarante trois/ Deux mille quatre cent septièmes de la quote part de co-propriété spéciales au centre commercial, ci

43/2.407

LOT SIX MILLE SOIXANTE DIX HUIT, lo

caux soit à usage professionnel, soit de bureau figurant en une teinte jaune et portant le numéro Quatre au plan ci-annexé,

Les Quarante six / trois cent millièmes de la propriété du sol, ci.....

46/300.000

Et les Quarante six /Deux mille quatre cent septièmes de la quote part de co-propriété spéciales au centre commercial, ci.....

46/2.407

LOT SIX MILLE SOIXANTE DIX NEUF, lo

caux à usage soit professionnels, soit de bureaux figurant en une teinte orange et portant le numéro 5 au plan ci-annexé

Les trente et un/ Trois cent millièmes de la propriété du sol, ci.....

31/300.000

Et les trente et un/ Deux mille quatre cent septièmes de la quote de co-propriété spéciales au centre commercial, ci.....

31/2.407

LOT SIX MILLE QUATRE VINGT, locaux à

usage soit professionnelle soit de bureau, figurant en une teinte et portant le numéro Six au plan ci-annexé,

Les Quarante six / trois cent millièmes de la propriété du sol, ci.....

46/300.000

Et les Quarante six / deux quatre cent septièmes de la quote de co-propriété spéciales au centre commercial, ci.....

46/2407

TOTAL EGAL, DEUX MILLE QUATRE CENT

SEPT/ DEUX MILLE QUATRE CENT SEPTIEME, ci.....2.407/2.407

DEUX MILLE QUATRE CENT /TROIS CENT MILLIEME S?CI 2.407/300.000

TABLEAU RECAPITULATIF DES LOTS

Les modifications apportées ci-dessus à l'état descriptif de division sont résumées dans le tableau récapitulatif ci-après, conformément à l'article soixante et onze du décret numéro 55-1350 du quatorze octobre mil neuf cent cinquante-cinq, modifié par le décret numéro 49-90 du sept janvier mil neuf cent cinquante neuf.

SITUA- TION :	N° du lot :	N° : plan de propriété du sol :	Quote-part de copropri- été de l'im- meuble :	Quote-part de charges :	Tantièmes :	OBSERVATIONS
	6003	2227/300000	2227/2227	2110/2110		Les lots
	4351	32/300000	32/12180	"		4351 -4352
	4352	29/300000	29/12180	"		4353 -4354
	4353	29/300000	29/12180	"		4355 -4356
	4354	32/300000	32/12180	"		sont sup-
	4355	29/300000	29/12180	"		primés et
	4356	29/300000	29/12180	"		remplacés
						par les
						lots ...
						ci-après.
Ni- veau :	72,67	6004	5/300000	5/2407	4/2110	PROVIENT DU LOT 6003
		6005	3/300000	3/2407	3/2110	
		6006	3/300000	3/2407	3/2110	
		6007	3/300000	3/2407	3/2110	
		6008	5/300000	5/2407	4/2110	
		6009	3/300000	3/2407	3/2110	
		6010	3/300000	3/2407	3/2110	
		6011	5/300000	5/2407	4/2110	
		6012	3/300000	3/2407	3/2110	
		6013	3/300000	3/2407	3/2110	
		6014	3/300000	3/2407	3/2110	
		6015	5/300000	5/2407	4/2110	
		6016	1/300000	1/2407	1/2110	
		6017	2/300000	2/2407	2/2110	
		6018	2/300000	2/2407	2/2110	
		6019	2/300000	2/2407	2/2110	
A reporter		51/300000	51/2407	47/2110		

Reports	51/300000	51/2407	47/2110	
72,67 : 6020 : 17	2/300000	2/2407	2/2110	PROVIENT
6021 : 18	2/300000	2/2407	2/2110	DU
6022 : 19	3/300000	3/2407	3/2110	LOT 6003
6023 : 20	3/300000	3/2407	3/2110	
6024 : 21	14/300000	14/2407	12/2110	
<u>Niveau</u>				
76,00 : 6025 : 1	49/300000	49/2407	43/2110	
6026 : 2	48/300000	48/2407	43/2110	
6027 : 3	31/300000	31/2407	27/2110	
6028 : 4	34/300000	34/2407	30/2110	
6029 : 5	60/300000	60/2407	53/2110	
6030 : 6	171/300000	171/2407	150/2110	
6031 : 7	10/300000	10/2407	9/2110	
6032 : 8	68/300000	68/2407	60/2110	
6033 : 9	10/300000	10/2407	9/2110	
6034 : 10	15/300000	15/2407	13/2110	
6035 : 11	19/300000	19/2407	17/2110	
6036 : 12	2/300000	2/2407	2/2110	
6037 : 13	9/300000	9/2407	9/2110	
6038 : 14	39/300000	39/2407	34/2110	
6039 : 15	58/300000	58/2407	51/2110	
6040 : 16	18/300000	18/2407	16/2110	
6041 : 17	30/300000	30/2407	26/2110	
6042 : 18	3/300000	3/2407	3/2110	
6043 : 19	1/300000	1/2407	1/2110	
6044 : 20	3/300000	3/2407	3/2110	
6045 : 21	3/300000	3/2407	3/2110	
6046 : 22	2/300000	2/2407	2/2110	
<u>Niveau</u>				
79,50 : 6047 : 1	20/300000	20/2407	18/2110	
6048 : 2	18/300000	18/2407	16/2110	
6049 : 3	18/300000	18/2407	16/2110	
A reporter	814/300000	814/2407	723/2110	

Reports ... 814/300000 : 814/2407 : 723/2110 :

Niveau

79,50:6050	4	12/300000	12/2407	10/2110	PROVIENT
6051	5	20/300000	20/2407	18/2110	DU
6052	6	20/300000	20/2407	18/2110	LOT 6003
6053	7	16/300000	16/2407	14/2110	
6054	8	119/300000	119/2407	105/2110	
6055	9	38/300000	38/2407	33/2110	
6056	10	17/300000	17/2407	15/2110	
6057	11	28/300000	28/2407	26/2110	
6058	12	39/300000	39/2407	34/2110	
6059	13	21/300000	21/2407	18/2110	
6060	14	21/300000	21/2407	18/2110	
6061	15	21/300000	21/2407	18/2110	
6062	16	30/300000	30/2407	26/2110	
6063	17	32/300000	32/2407	28/2110	
6064	18	38/300000	38/2407	33/2110	
6065	19	779/300000	779/2407	673/2110	
6066	20	10/300000	10/2407	9/2110	
6067	21	8/300000	8/2407	7/2110	
6068	22	8/300000	8/2407	7/2110	
Laverie 6069	23	18/300000	18/2407	16/2110	PROV. LOT 4351
Sans Aff. 6070	24	10/300000	10/2407	9/2110	" " 4352
Linge de maison 6071	25	11/300000	11/2407	10/2110	" " 4353
Opticien 6072	26	12/300000	12/2407	11/2110	" " 4356
Droguerie 6073	27	8/300000	8/2407	7/2110	" " 4355
" 6074	28	14/300000	14/2407	12/2110	" " 4354

Niveau

8300:6075	1	46/300000	46/2407	40/2110	PROVIENT
6076	2	31/300000	31/2407	27/2110	DU
6077	3	43/300000	43/2407	38/2110	LOT 6003
6078	4	46/300000	46/2407	40/2110	
6079	5	31/300000	31/2407	27/2110	
6080	6	46/300000	46/2407	40/2110	

TOTAUX : 2407/300000 : 2407/2407 : 2110/2110

EXCLUSIVITE COMMERCIALE

Messieurs CRAVERO et MERCIER, au nom de la SAI LA ROUVIERE, déclarent qu'il ne pourra être créé d'autres commerces ou d'autres locaux à usage médical ayant le même objet ou la même activité que ceux existant dans le centre commercial et au premier étage du bâtiment A.

Ils déclarent en outre que divers commerces existent dans ledit centre, et qu'ils sont affectés aux lots ci-dessus créés de la manière suivante :

LOT SIX MILLE QUATRE, local numéro UN du niveau Soixante douze soixante sept,

LOT SIX MILLE CINQ, local numéro DEUX du même niveau,

LOT SIX MILLE VINGT QUATRE, local numéro VINGT ET UN du même niveau,

LOT SIX MILLE TRENTE DEUX, local numéro HUIT du niveau soixante seize,

LOT SIX MILLE QUARANTE DEUX, local numéro DIX HUIT du même niveau,

LOT SIX MILLE QUARANTE CINQ, local numéro VINGT ET UN du même niveau,

LOT SIX MILLE SOIXANTE TREIZE, local numéro VINGT SEPT du niveau soixante dix neuf, cinquante.

LOT SIX MILLE SOIXANTE QUATORZE, local numéro VINGT HUIT du même niveau.

Ils sont destinés au commerce de :

a) DROGUERIE - QUINCAILLERIE, avec possibilité au gré de l'acquéreur de créer des rayons de bricolage, sanitaire, aménagement, encadrement.

b) Entretien et dépannage de tous corps d'état à domicile et vente de toutes fournitures, produits et marchandises s'y rapportant,

Toutefois l'attention de l'acquéreur de ces lots sera attirée sur le fait qu'il existe déjà dans le centre commercial les commerces de SUPER MARCHÉ CASINO - Magasin de chaussures avec vente d'accessoires s'y rapportant - TABAC BIMBELOTERIE - Deux Salons de coiffure "Dames" - Un salon de coiffure HOMMES - PARFUMERIE - MAGASIN DE SPORT - ARMURERIE JOUETS - ANTIQUITES avec vente de produits d'artisanat d'arts RADIO TELEVISION DISQUES - Deux PHARMACIES - BOULANGERIE PATISSERIE - FLEURISTE - BIJOUTERIE - HORLOGERIE - ORFÈVRE CRISTALLERIES DE LUXE - PAPETERIE.

LOT SIX MILLE VINGT DEUX, niveau soixante douze soixante sept, local numéro DIX NEUF,

LOT SIX MILLE CINQUANTE QUATRE, niveau soixante dix neuf cinquante, local numéro HUIT,

A usage de bureau DE POSTES.

LOT SIX MILLE VINGT CINQ, local numéro UN au niveau soixante seize,

LOT SIX MILLE SOIXANTE CINQ, local numéro DIX NEUF au niveau soixante dix neuf cinquante. - A usage de SUPER MARCHÉ "CASINO"

Ces lots ont la jouissance exclusive des parkings et de la rampe d'accès coloriés en rouge au plan de masse de l'ensemble de LA ROUVIERE, ci-annexé. Le propriétaire de ce lot ne pourra pas installer de pompe à essence.

LOT SIX MILLE VINGT SEPT, local numéro TROIS au niveau soixante seize,

A usage de FRUITS ET LEGUMES.

Toutefois, l'attention de l'acquéreur de ce lot sera attirée sur le fait qu'il existe dans le centre commercial un SUPER MARCHÉ CASINO.

LOT SIX MILLE VINGT HUIT, local numéro QUATRE, niveau soixante seize,

A usage de "BOUCHERIE" vente accessoire de volailles non cuites.

Toutefois l'attention de l'acquéreur de ce lot sera attirée sur le fait qu'il existe dans le centre commercial un SUPER MARCHÉ CASINO.

LOT SIX MILLE VINGT NEUF, local numéro CINQ, niveau soixante seize,

A usage de "CHARCUTERIE - PLATS CUISINES - EPICERIE FINE".

Toutefois l'attention de l'acquéreur de ce lot sera attirée sur le fait qu'il existe dans le centre commercial un SUPER MARCHÉ CASINO.

LOT SIX MILLE TRENTE, local numéro SIX, au niveau soixante seize,

A usage de BOULANGERIE - PATISSERIE, y compris vente de pain de régime, viennoises, glaces et pâtisseries à emporter et confiserie.

Toutefois, l'attention de l'acquéreur de ce lot sera attirée sur le fait qu'il existe dans le centre commercial un SUPER MARCHÉ CASINO - un magasin d'articles de Régime qui vend du pain de régime - un SALON DE THE qui vend des glaces et des pâtisseries.

LOT SIX MILLE TRENTE ET UN, local numéro SEPT, niveau soixante seize,

A usage de "TEINTURERIE - BLANCHISSERIE" (FRAISSINET).

Toutefois, l'attention de l'acquéreur de ce lot sera attirée sur le fait qu'il existe dans le centre commercial une blanchisserie et un dépôt supplémentaire ainsi qu'une laverie automatique.

LOT SIX MILLE TRENTE TROIS, local numéro NEUF, niveau soixante et seize,

A usage exclusif d'AUTO-ECOLE.

LOT SIX MILLE TRENTE QUATRE, local numéro DIX, niveau soixante seize,

A usage de salon de coiffure pour dames, Institut de Beauté pour dames.

Toutefois, l'attention de l'acquéreur de ce lot sera attirée sur le fait qu'il existe dans le centre commercial un SUPER MARCHÉ CASINO qui vend des articles de coiffure, deux autres SALONS de coiffure et un INSTITUT DE BEAUTE.

LOT SIX MILLE TRENTE CINQ, local numéro ONZE, niveau soixante seize,

A usage de TRIPERIE - BOUCHERIE CHEVALINE.

Toutefois, l'attention de l'acquéreur de ce lot sera attirée sur le fait qu'il existe dans le centre commercial un SUPER MARCHÉ CASINO, une BOUCHERIE avec vente de volailles non cuites, une EPICERIE FINE, une CHARCUTERIE - PLATS CUISINES.

LOT SIX MILLE TRENTE SEPT, local numéro TREIZE, niveau soixante seize,

A usage de SALON DE COIFFURE POUR HOMMES.

Toutefois, l'attention de l'acquéreur de ce lot sera attirée sur le fait qu'il existe dans le centre commercial DEUX SALONS DE COIFFURE POUR DAMES et DEUX INSTITUTS DE BEAUTE, et que le SUPER MARCHÉ CASINO peut vendre des articles vendus par les coiffeurs.

LOT SIX MILLE TRENTE HUIT, local numéro QUATORZE au niveau soixante seize,

A usage de PHARMACIE.

Toutefois, l'attention de l'acquéreur de ce lot est attirée sur le fait qu'il existe dans le centre commercial :

- Une autre PHARMACIE au niveau soixante dix neuf cinquante,

- Un SUPER MARCHÉ CASINO, et d'autres commerces qui pourront vendre à titre accessoire selon les normes propres à leur genre de commerce, certains articles similaires à ceux vendus par la Pharmacie,

LOT SIX MILLE TRENTE NEUF, local commercial numéro QUINZE au niveau soixante seize,

A usage d'AGENCE DE BANQUE, avec exclusivité sur un périmètre de deux kilomètres autour de l'ensemble immobilier.

LOT SIX MILLE QUARANTE, local commercial numéro SEIZE au niveau soixante seize,

A usage de "POISSONS - COQUILLAGES".

Toutefois, l'attention de l'acquéreur de ce lot sera attirée sur le fait qu'il existe dans le centre commercial UN SUPER MARCHÉ CASINO qui vend des articles propres à son genre de commerce.

LOT SIX MILLE QUARANTE ET UN, local numéro DIX SEPT au niveau soixante seize,

A usage de JOURNAUX - DEPOT HACHETTE - PAPETERIE -

Toutefois, l'attention de l'acquéreur de ce lot sera attirée sur le fait qu'il existe dans le centre commercial UN SUPER MARCHÉ CASINO, et qu'il pourra être créé dans le centre une Librairie.

LOT SIX MILLE QUARANTE SEPT, local numéro UN au niveau soixante dix neuf cinquante,

A usage de "INSTITUT DE BEAUTE"

Toutefois, l'attention de l'acquéreur de ce lot est attirée sur le fait qu'il existe dans le centre commercial :

- Un autre INSTITUT DE BEAUTE, TROISSALONS DE COIFFURE et UNE PARFUMERIE, ainsi qu'un SUPER MARCHÉ CASINO.

LOT SIX MILLE QUARANTE HUIT, local numéro DEUX au niveau soixante dix neuf cinquante,

A usage de LAINES A TRICOTER - BAS ET CHAUSSETTES, MERCERIE, BONNETERIE,

Toutefois, l'attention de l'acquéreur de ce lot sera attirée sur le fait qu'il existe dans le centre commercial :

- UN SUPER MARCHÉ CASINO, ainsi que d'autres magasins tels que LAYETTE, CONFECTION, MAGASINS POUR ENFANTS, qui pourront vendre à titre accessoire, selon les normes propres à leur genre de commerce des articles similaires à ceux qui seront vendus par lui.

LOT SIX MILLE QUARANTE NEUF, local numéro TROIS au niveau soixante dix neuf cinquante,

A usage de LINGERIE - CHEMISERIE - TRICOTS (A l'exclusion d'articles pour enfants et de la laine à tricoter).

Toutefois, l'attention de l'acquéreur de ce lot sera attirée sur le fait qu'il existe dans le centre commercial un SUPER MARCHÉ CASINO ainsi que d'autres magasins qui pourront vendre à titre accessoire certains articles similaires à ceux vendus par le propriétaire du lot,

Ainsi qu'un local commercial mitoyen qui vendra de la LINGERIE.

LOT SIX MILLE CINQUANTE, local numéro QUATRE au niveau soixante dix neuf cinquante,

A usage de TEINTURERIE, DEPOT DE BLANCHISSERIE, LINGERIE POUR DAMES, BAS ET FOULARDS.

L'attention de l'acquéreur de ce lot sera attirée sur le fait qu'il existe dans le centre commercial une TEINTURERIE - BLANCHISSERIE - un local mitoyen qui vendra de la LINGERIE - Une LAVERIE - et un SUPER MARCHÉ CASINO.

LOT SIX MILLE CINQUANTE ET UN, local numéro CINQ au niveau soixante dix neuf cinquante,

A usage d'ARTICLES POUR ENFANTS - PUERICULTURE - FUTURES MAMANS, LAYETTES.

Toutefois, l'attention de l'acquéreur de ce lot sera attirée sur le fait qu'il existe dans le centre commercial un SUPER MARCHÉ CASINO, ainsi que d'autres commerces qui pourront vendre quelques articles similaires à ceux vendus par le propriétaire de ce lot.

LOT SIX MILLE CINQUANTE DEUX, local numéro SIX, niveau soixante dix neuf cinquante,
BUREAU DE GESTION IMMOBILIERE.

L'acquéreur de ce lot aura la faculté de céder ce local pour l'exploitation de tous commerces autres que ceux exercés dans le centre commercial.

LOT SIX MILLE CINQUANTE TROIS, local numéro SEPT, niveau soixante dix neuf cinquante,

CONFECTION POUR DAMES ET JEUNES FILLES - REPARATIONS ET TRANSFORMATIONS DE VETEMENTS FEMININS.

Toutefois, l'attention de l'acquéreur de ce lot sera attirée sur le fait qu'il existe dans le centre commercial un SUPER MARCHÉ CASINO - un magasin de LINGERIE, CHEMISERIE TRICOTS, un magasin de "LINGERIE DAMES, BAS ET FOULARDS", un magasin de "MERCERIE, BONNETERIE, BAS ET CHAUSSETTES ET LAINES A TRICOTER", et un magasin de VETEMENTS POUR FUTURES MAMANS.

LOT SIX MILLE CINQUANTE CINQ, local numéro NEUF, niveau soixante dix neuf cinquante,

ANTIQUITES - COPIES D'ANTIQUITES (Objets et meubles) GALERIE DE TABLEAUX, PRODUIT D'ARTISANAT D'ART (à l'exclusion de la cristallerie neuve).

Toutefois, l'attention de l'acquéreur de ce lot sera attirée sur le fait qu'il existe dans le centre commercial une BIJOUTERIE - HORLOGERIE ORFÈVRE - CRISTALLERIE DE LUXE.

Et, qu'il pourra être créé dans ledit centre un fonds d'Ameublement.

LOT SIX MILLE CINQUANTE SIX, local numéro IO, niveau Soixante dix neuf, Cinquante,

A usage de COMMERCE DE FLEURS ET D'ARTICLES POUR FLEURS

Toutefois l'attention de l'acquéreur de ce lot est attirée sur le fait qu'il existe dans le centre commercial

Un Super marché CASINO,

LOT SIX MILLE CINQUANTE SEPT, local numéro II, au niveau Soixante dix neuf Cinquante,

COMMERCE DE CHAUSSURES et ACCESSOIRES S'Y RAPPORTANT,

Toutefois l'attention de l'acquéreur de ce lot sera attirée sur le fait qu'il existe dans le centre commercial,

Un Super Marché CASINO - et d'autres commerces qui pourront vendre à titre accessoirés certains articles analogues

LOT SIX MILLE CINQUANTE HUIT, local numéro Douze, niveau Soixante dix neuf, Cinquante

A usage de ARTICLES DE SPORTS, ARMURERIE, JOUETS,

Toutefois l'attention de l'acquéreur de ce lot est attirée sur le fait qu'il existe dans le centre commercial,

Un Super Marché CASINO, et différents commerces qui pourront vendre certains articles similaires,

LOT SIX MILLE CINQUANTE NEUF, local numéro Treize niveau soixante dix neuf cinquante,

A usage de "SNACK",

L'acquéreur de ce lot a la jouissance exclusive de la terrasse, dans les limites d'fixé au plan ci(annexé,

L'attention de l'acquéreur de ce lot sera attirée sur le fait qu'il existe dans le centre commercial,

UN SUPER MARCHÉ CASINO - une Charcuterie Plats Cuisines Epicerie Fines,

LOT SIX MILLE SOIXANTE, local numéro Quatorze, au niveau Soixante dix neuf, Cinquante,

A usage de "BIMBELUTERIE - TABACS",

L'acquéreur de ce lot, sera informé qu'il existe dans le Centre commercial,

Un Super Marché CASINO et d'autres magasins qui pourront vendre à titre accessoirés certains articles analogues

LOT SIX MILLE SOIXANTE ET UN, local numéro Quinze, niveau Soixante dix neuf, Cinquante,

Vente et réparations d'appareils de Television - Radio, d'Appareils d'écoute, Tourne Disques, magnétophone, appareils de Sonorisation, Vente de Disques,

L'attention de l'acquéreur de ce lot sera attirée sur le fait qu'il existe dans le Centre Commercial,

UN Super Marché Casino, et dépôt de Journaux,

Qu'il pourra être créé dans le centre commercial d'autres commerces qui vendront des articles Similaires à ceux pour lesquels il ne lui est pas consenti d'exclusivité, soit notamment :

Ventes d'appareils et de Films photographie et de cinéma

Dépôt pour tirages de Films

Vente de petits appareils électriques, mixers, seches cheveux moulins à café et appareils de puissance et importance similaires

à l'exception de rasoirs électriques.

Vente de petits appareils électriques, ampoules et fils, interrupteurs,

LOT SIX MILLE SOIXANTE DEUX, local numéro SEIZE, niveau soixante dix neuf cinquante,

A usage de SALON DE COIFFURE POUR DAMES.

L'attention de l'acquéreur de ce lot sera attirée sur le fait qu'il existe dans le centre commercial deux autres SALONS DE COIFFURE, deux INSTITUTS DE BEAUTE et un SUPER MARCHÉ CASINO, ainsi que d'autres commerces qui pourront vendre des articles similaires à ceux vendus dans les salons de coiffure.

LOT SIX MILLE SOIXANTE TROIS, local numéro DIX SEPT, niveau soixante dix neuf cinquante,

A usage de BIJOUTERIE - HORLOGERIE - ORFÈVRE - CRISTALLERIE DE LUXE.

L'attention de l'acquéreur de ce lot sera attirée sur le fait qu'il existe dans le centre commercial un SUPER MARCHÉ CASINO et un dépôt de journaux, Papeterie qui vend des montres KELTON; la cristallerie courante pourra être vendue par d'autres commerces.

LOT SIX MILLE SOIXANTE QUATRE, local numéro DIX HUIT, niveau soixante dix neuf cinquante,

A l'usage de PHARMACIE.

Toutefois l'attention de l'acquéreur de ce lot sera attirée sur le fait qu'il existe dans le centre commercial une PHARMACIE au niveau soixante seize, et un SUPER MARCHÉ CASINO, ainsi que d'autres commerces qui pourront vendre des articles similaires à ceux vendus par les PHARMACIES.

LOT SIX MILLE SOIXANTE SIX, local numéro VINGT au niveau soixante dix neuf cinquante,

BUREAU DE COURTAGES D'ASSURANCES - AGENCE DE VOYAGES - AGENCE DE DÉMÉNAGEMENTS.

LOT SIX MILLE SOIXANTE SEPT, local numéro VINGT ET UN, niveau soixante dix neuf, cinquante,

PARFUMERIE - RASOIRS ÉLECTRIQUES ET MÉCANIQUES.

Toutefois, l'attention de l'acquéreur de ce lot sera attirée sur le fait qu'il existe dans le centre commercial DEUX SALONS DE COIFFURE POUR DAMES, UN SALON DE COIFFURE POUR HOMMES, DEUX INSTITUTS DE BEAUTE, UN SUPER MARCHÉ CASINO et DEUX PHARMACIES.

LOT SIX MILLE SOIXANTE HUIT, niveau soixante dix neuf cinquante, local numéro VINGT DEUX,

A usage de MAROQUINERIE - GANTS - PARAPLUIES, "ARTICLES DITS DE PARIS".

Toutefois, l'attention de l'acquéreur de ce lot sera attirée sur le fait qu'il existe dans le centre commercial :

Une bijouterie Horlogerie Cristallerie de luxe, Orfèvrerie,
Un SUPER MARCHÉ CASINO, - un magasin de CHAUSSURES, un
TABACS BIMBELOTERIE - Un MAGASIN DE SPORTS - un MAGASIN DE
LINGERIE CHEMISERIE TRICOTS BAS ET FOULARDS - et une MERCERIE
BONNETERIE.

LOT SIX MILLE SOIXANTE NEUF, local numéro VINGT TROIS au ni-
veau soixante dix neuf cinquante,

LOT SIX MILLE VINGT TROIS, local numéro VINGT au niveau
soixante et seize,

A usage de LAVERIE AUTOMATIQUE LIBRE SERVICE,

L'attention de l'acquéreur de ces lots sera toutefois
attirée sur le fait qu'il existe dans le centre commercial
une TEINTURERIE BLANCHISSERIE FRAISSINET - Une TEINTURERIE
BLANCHISSERIE BOUCAUD.

LOT SIX MILLE SOIXANTE ONZE, local numéro VINGT CINQ, niveau
soixante dix neuf cinquante,

A usage de LINGE DE MAISON ET D'INTERIEUR - TISSUS - VOILAGE
AU MÈTRE ET PASSEMENTERIE.

L'attention de l'acquéreur de ce lot sera toutefois
attirée sur le fait qu'il existe dans le centre commercial
un magasin de "CONFECTION POUR DAMES ET JEUNES FILLES",
un magasin d'ARTICLES DE SPORTS, un magasin de LINGERIE
CHEMISERIE - un magasin de LINGERIE POUR DAMES, BAS ET FOU-
LARDS, un magasin d'ARTICLES POUR ENFANTS - LAYETTES - FUTURES
MAMANS -, un magasin de "LAINES À TRICOTER" BAS ET CHAUSSETTES
MERCERIE, un SUPER MARCHÉ CASINO.

LOT SIX MILLE SOIXANTE DOUZE, local numéro VINGT CINQ au
niveau soixante dix neuf cinquante,

A usage de "OPTIQUE (LUNETTERIE ET TOUS INSTRUMENTS D'OPTIQUE".
ACCOUSTIQUE MEDICALE" et sans exclusivité PHOTO CINEMA.

Toutefois, l'attention de l'acquéreur sera attirée sur
le fait qu'il existe dans le centre commercial :

RADIO - TELEVISION - DISQUES - APPAREIL D'ECOUTE, commerce
sans exclusivité de vente d'appareils et de films, photos
cinéma ainsi que le tirage de films.

Un dépôt de JOURNAUX - HACHETTE

Un TABACS - BIMBELOTERIE - ARTICLES DE SPORTS - un
SUPER MARCHÉ CASINO, PHARMACIES, avec précision que ces
commerces ne pourront vendre que des lunettes solaires ordi-
naires.

Messieurs CRAVERO et MERCIER, es-qualités, déclarent :

Que les lots SIX MILLE SIX - SIX MILLE SEPT - SIX MILLE
HUIT - SIX MILLE NEUF - SIX MILLE DIX - SIX MILLE ONZE - SIX MIL-
LE DOUZE - SIX MILLE TREIZE - SIX MILLE QUATORZE - SIX MILLE
QUINZE - SIX MILLE SEIZE - SIX MILLE DIX SEPT - SIX MILLE DIX
HUIT - SIX MILLE DIX NEUF - SIX MILLE VINGT et SIX MILLE VINGT
ET UN situés au niveau soixante douze soixante sept,

Les LOTS SIX MILLE VINGT SIX, SIX MILLE TRENTE SIX, SIX MILLE
QUARANTE TROIS, SIX MILLE QUARANTE QUATRE, SIX MILLE QUARANTE SIX,
au niveau soixante seize,

Le LOT SIX-MILLE SOIXANTE DIX, au niveau soixante dix neuf, cinquante,

Et les LOTS SIX MILLE SOIXANTE QUINZE - SIX MILLE SOIXANTE SEIZE - SIX MILLE SOIXANTE DIX-SEPT - SIX MILLE SOIXANTE DIX HUIT - SIX MILLE SOIXANTE DIX-NEUF - SIX MILLE QUATRE VINGT, au niveau quatre vingt trois.

Sont à ce jour sans affectation définie.

Qu'il pourra être créé dans lesdits lots tous fonds de commerce à l'exception de ceux existant déjà dans le centre commercial énumérés ci-dessus.

- S.E.R.V.I.T.U.D.E.S -

Messieurs CRAVERO et MERCIER déclarent que les lots présentement créés sont grevés de diverses servitudes, ainsi qu'il est expliqué ci-après :

N I V E A U 72,67

- LOT SIX MILLE SIX

- Chute eaux usées appartements N° 3 (cuisine)

- Gaine ventilation sas d'accès

- LOT SIX MILLE NEUF

- Chutes et canalisations salle de bains appartements

Numéro UN,

- LOT SIX MILLE DIX

- Chutes et canalisations salle de bains appartements

Numéro SIX

- Chute cuisine EPICERIE

- LOT SIX MILLE ONZE

- Chutes eaux usées EPICERIE FINE

- LOT SIX MILLE DOUZE

- Chutes eaux usées EPICERIE FINE

- LOT SIX MILLE TREIZE

- Chutes eaux usées appartements N° CINQ

- Ventilation sas d'accès

- LOT SIX MILLE SEIZE

- Chutes salle de bains appartements N° QUATRE

- LOT SIX MILLE DIX NEUF

- Câble électrique desserte local EPICERIE FINE

- LOT SIX MILLE VINGT TROIS - LAVERIE (chaufferie)

- Câble électrique sous fourreau desservant l'EPICERIE FINE

- LOT SIX MILLE VINGT QUATRE (Réserves)

- Câbles E.D.F. desservant la gaine A.

N I V E A U 76

- LOT SIX MILLE VINGT SEPT - FRUITS ET LEGUMES

- Gaine d'amenée d'air frais de la Tour,

- Colonnes eau (deux nappes) appartements numéro CINQ avec purges et vannes d'arrêt (sanitaires)

- Chutes eaux usées appartements numéro CINQ (sanitaires)

- LOT SIX MILLE VINGT HUIT - BOUCHERIE -

- Gaine d'amenée d'air frais de la Tour
- Chutes eaux usées des appartements numéros CINQ et SIX de la Tour (cuisines)
- Chute eaux pluviales auvent centre commercial dans la partie magasin
- Colonnes eau desserte des appartements numéros CINQ et SIX (cuisines).

- LOT SIX MILLE VINGT NEUF - EPICERIE FINE

- Deux gaines d'amenée d'air frais de la Tour
- Chutes eaux usées des appartements numéros SIX
- Colonnes desserte en eau des appartements numéros SIX de la Tour (cuisine et sanitaire) avec purges et vannes d'arrêt, dans locaux sanitaires et de stockage.

- LOT SIX MILLE TRENTE - BOULANGERIE -

- Gaine amenée air frais de la Tour
- Gaine ventilation haute local épicerie
- Gaine ventilation poste transformation E.D.F.
- Trainasse cheminée laverie
- chute eaux pluviales du bâtiment "A"
- Chutes eaux usées des appartements numéro UN de la Tour (sanitaires)
- Colonnes desserte en eau des appartements numéro UN de la Tour avec purges et vannes d'arrêt (sanitaires)

- LOT SIX MILLE QUARANTE TROIS

- Colonnes eau appartements numéro CINQ (cuisine) vannes et purges ;
- colonne vide-ordures appartements numéro CINQ.

- LOT SIX MILLE QUARANTE QUATRE

- Colonnes eau appartements numéro QUATRE (cuisine)
- Chute eaux usées appartements numéro QUATRE (cuisine)
- Colonne vide-ordures appartements numéro QUATRE.

- LOT SIX MILLE QUARANTE CINQ - DROGUERIE -

- Colonne eau appartements numéro TROIS (cuisine) vannes et purges
- Chute eaux usées appartements numéro TROIS (cuisine)
- Colonne vide-ordures appartements numéro TROIS.

N I V E A U 79,50

- LOT SIX MILLE CINQUANTE QUATRE - P. & T.

- Colonnes eau desserte salle de bains appartements numéro QUATRE
- Chutes eaux usées salle de bains appartements numéro QUATRE
- Colonnes eau desserte cuisine appartements N° 4
- Chutes eau usées cuisine appartements N° 4
- Colonne vide-ordures appartements numéro 4.

LOT SIX MILLE CINQUANTE NEUF - SNACK

- passage ventilation haute agence B.N.P.

LOT SIX MILLE SOIXANTE SEPT - PARFUMERIE

- Colonnes eau desserte cuisine appartements numéro DEUX,

- Chutes eaux usées cuisine appartements numéro DEUX,

- Colonnes vide-ordures des appartements numéro DEUX.

LOT SIX MILLE SOIXANTE HUIT - MAROQUINERIE -

- Colonnes eau desserte salle de bains des appartements numéro DEUX,

- Chutes eaux usées salle de bains appartements numéro DEUX,

- Conduits verticaux amenée air frais dans salle de bains appartements numéro DEUX,

LOT SIX MILLE SOIXANTE DIX - BUREAUX -

- Colonnes eau desserte salle de bains appartements numéro UN,

- Chutes eaux usées salle de bains appartements numéro UN,

LOT SIX MILLE SOIXANTE ET ONZE

- Colonnes eau desserte cuisine appartements numéro UN,

- Chutes eaux usées cuisine appartements numéro UN,

- Colonne vide-ordures des appartements numéro UN

LOT SIX MILLE SOIXANTE TREIZE

- Colonnes eau desserte cuisine des appartements numéro TROIS,

- Chutes eaux usées cuisine appartements numéro TROIS,

- Colonne vide-ordures appartements numéro TROIS.

DROIT DE PASSAGE -

D'autre part, il est créé au profit des lots ci-après désignés des droits de passage dans les parties communes, savoir :

NIVEAU SOIXANTE DOUZE SOIXANTE SEPT

Les gaines de canalisations de la B.N.P. centre Administratif, Les réseaux de chauffage loc 1 des archives du centre Administratif BNP et agence BNP,

Et d'un droit de passage pour l'E.D.F. pour accéder au poste de la B.N.P.

Ces servitudes de passage profitant aux lots SIX MILLE UN et SIX MILLE DEUX.

Un droit de passage de véhicules postaux profitant au propriétaire des lots SIX MILLE VINGT DEUX et SIX MILLE CINQUANTE QUATRE.

Les câbles électriques desservant le lot SIX MILLE VINGT NEUF sur le mur mitoyen du bâtiment A SUD.

Les câbles électriques desservant la BOULANGERIE à partir de la gaine A, et profitant au lot SIX MILLE TRENTE.

NIVEAU SOIXANTE SEIZE -

La desserte de gaz de circulation dans la tour et profitant à la BOULANGERIE, soit le lot SIX MILLE TRENTE,

La desserte de gaz circulant dans la tour et profitant à l'EPICERIE FINE, soit lot SIX MILLE VINGT NEUF,

LA ventilation forcée de la cuisine de l'EPICERIE et raccordée sur le noyau central de l'escalier de secours dans la circulation de la tour, profitant au lot SIX MILLE VINGT NEUF

Et la gaine d'amenée d'air frais et des tuyaux de remplissage de citerne et évent pour chaufferie de la LAVERIE, soit les lots SIX MILLE SOIXANTE NEUF et SIX MILLE VINGT TROIS.

- DROIT DE JOUISSANCE -

Il existe au niveau soixante seize une vitrine figurant en teinte hachurée de bleu et de rouge, entre les lots SIX MILLE TRENTE HUIT et SIX MILLE TRENTE NEUF.

Cette vitrine sera réservée exclusivement à l'usage de la SAI LA ROUVIERE.

- REGLEMENT INTERIEUR DU CENTRE COMMERCIAL -

Le présent règlement est établi conformément à l'article VINGT SIX du règlement de copropriété de l'ensemble immobilier LA ROUVIERE, déposé aux minutes de Maître LACHAMP, Notaire à MARSEILLE, le vingt et un décembre mil neuf cent soixante quatre, ci-dessus analysé en l'exposé qui précède.

Il s'applique au groupe commercial situé sous l'immeuble A et autour dudit immeuble.

Il a force obligatoire pour tous les copropriétaires de ce centre.

OBLIGATIONS DES COPROPRIETAIRES :

- ENSEIGNES :

Il est interdit aux copropriétaires d'autoriser l'apposition ou la modification des enseignes, panneaux et enseignes lumineuses extérieurs, sans l'accord préalable du syndic.

VITRINE ET DEVANTURE :

Chaque copropriétaire devra veiller à l'entretien des vitrines et à ce qu'elles se trouvent dans un état constant de propreté.

Il devra faire assurer, par lui même ou ses locataires, contre les bris de glaces et vitres de manière que les autres copropriétaires ne soient jamais inquiétés ni recherchés à ce sujet.

- GRILLES DE PROTECTION :

Dans chaque local commercial comportant une grille de protection ou rideau de fer, les copropriétaires de ce local devront veiller à leur entretien.

- HARMONIE DU CENTRE COMMERCIAL :

De façon générale, tous les travaux qui devront être réalisés sur les parties d'ouvrages telles que portes, fenêtres, vitrines, stores, grilles de protection, etc qui contribuent à l'harmonie et à l'esthétique du centre commercial, bien qu'affectés à la jouissance privée, ne pourront

l'être qu'avec l'accord du syndic, qui pourra s'il l'estime nécessaire imposer le contrôle d'un architecte,

En résumé, tous les aménagements extérieurs des locaux commerciaux, vitrines, enseignes, stores, revêtement, décoration, etc... doivent être autorisés par le syndic.

OCCUPATION

Les locaux commerciaux ne pourront être occupés que par des personnes de bonne vie et moeurs qui devront veiller à ne rien faire qui puisse nuire à la bonne tenue de l'immeuble et à la tranquillité, l'ordre, la sécurité, la salubrité et l'esthétique de l'ensemble immobilier.

En ce qui concerne la tranquillité des autres, chaque copropriétaire devra veiller à ce qu'elle ne soit, en aucun cas, troublée par leur fait ou par le fait de leurs locataires, celui des gens à leur service qui devront être des personnes de bonne vie et moeurs, et celui de leurs clients. Ils ne devront pas, en particulier, faire ou laisser faire des bruits exagérés ou anormaux.

Ils devront veiller également à ne pas troubler, par des moteurs ou appareils, les auditions radio et télévision de l'ensemble immobilier.

SALUBRITE

Les copropriétaires ou leurs locataires devront veiller à ce que les marchandises de leur commerce ne gênent pas les voisins par leurs odeurs ou autrement. Les marchandises exhalant des odeurs désagréables ou malsaines ne pourront, en aucun cas, être déposées à l'intérieur du local commercial ou annexes. Les ordures et déchets devront être déposés aux heures indiquées par le syndic dans des poubelles qui seront entreposées dans des lieux destinés à cet usage.

SECURITE

Il sera interdit de déposer dans les locaux commerciaux et leurs annexes des produits ou matières dangereuses et, notamment, celles qui seraient susceptibles d'aggraver les risques d'incendie de l'ensemble immobilier.

De façon générale, dans le cas où le commerce exercé entraînerait des surprimes d'assurances provenant soit de l'assurance vol, soit de l'assurance incendie, le copropriétaire sera tenu à la fois d'indemniser les autres copropriétaires du montant des primes payées par le syndic de la copropriété, et, en outre, de la garantie contre toutes réclamations.

Les copropriétaires devront également veiller à ce que toutes leurs installations soient maintenues en bon état de fonctionnement afin d'éviter les fuites de gaz et autres, et les vibrations dans les canalisations, robinets, chasses d'eau, etc...

Toute installation de machines ou matériels lourds ou vibrants devra être faite de manière à ne gêner en aucune façon les autres copropriétaires, et, devra faire l'objet d'une consultation du syndic.

SONORISATIONS

Il pourra être installé dans le centre commercial une chaîne accoustique destinée à la diffusion d'annonces publicitaires et de musique.

CONSOMMATION D'EAU : Il existe dans chaque local un sous-compteur d'eau. Les Propriétaires paieront les consommations en fonction du volume enregistré à ... t dont le syndic effectuera le relevé quand bon lui semblera.

LIVRAISONS - Les livraisons de marchandises ne pourront avoir lieu dans les magasins que le matin, avant huit heures, et le soir, après vingt heures. Des parkings et aires de stockage ont été prévus pour les livraisons des marchandises nécessaires aux commerces. Ils sont délimités dans les plans du centre commercial. Il sera donc interdit aux copropriétaires d'utiliser les autres parkings que ceux prévus à cette destination. Des dérogations d'horaire pourront être accordées, suivant les cas et dans l'intérêt général par le syndic.

Messieurs CRAVERO et MERCIER décident d'apporter certaines modifications au bâtiment "A".

Ils décident de supprimer :

1°/ LE LOT TROIS MILLE TROIS CENT CINQUANTE SEPT :

Appartement numéro UN de type quatre, situé au premier étage à l'extrême gauche du bâtiment "A".

Avec les quatre vingt quatorze/trois cent millièmes de la quote-part de propriété du sol;

Et les quatre vingt quatorze/Douze millièmes de la copropriété spéciales au bâtiment "A".

2°/ ET LE LOT TROIS MILLE TROIS CENT CINQUANTE HUIT :

Appartement numéro DEUX, de type deux, situé au premier étage au centre gauche du bâtiment "A".

Avec les trente quatre/trois cent millièmes de la quote-part de la propriété du sol;

Et les trente quatre/Douze millièmes de la copropriété spéciales au bâtiment "A".

ET DE LE REMPLACER PAR DEUX LOTS A USAGE PROFESSIONNEL.

3°/ LE LOT QUATRE MILLE TROIS CENT CINQUANTE NEUF :

Appartement numéro TROIS, de type trois, situé au premier étage gauche du bâtiment "A".

Avec les cinquante/trois cent millièmes de la quote-part de propriété du sol,

Et les cinquante/douze millièmes de la copropriété spéciales à l'immeuble.

ET DE LE REMPLACER PAR DEUX LOTS A USAGE PROFESSIONNEL.

4°/ LE LOT QUATRE MILLE TROIS CENT SOIXANTE :

Appartement numéro QUATRE, de type quatre, situé au premier étage extrême droite, du bâtiment "A".

Avec les quatre vingt quatorze/trois cent millièmes de la quote-part de la propriété du sol,

Et les quatre vingt quatorze/ Douze millièmes de la copropriété spéciales à l'immeuble,

ET DE LE REMPLACER PAR DEUX LOTS A USAGE PROFESSIONNEL.

5°/ LE LOT QUATRE MILLE TROIS CENT SOIXANTE DOUZE :

Appartement numéro QUATRE, de type quatre, situé à l'extrême droite du bâtiment "A", troisième étage,

Avec les quatre vingt quatorze/ trois cent millièmes de la quote-part de propriété du sol;

Et les quatre vingt quatorze/Douze millièmes de la copropriété spéciales à l'immeuble.

6°/ LE LOT QUATRE MILLE TROIS CENT SOIXANTE TREIZE :

Appartement numéro CINQ, de type deux, situé au troisième étage centre droit du bâtiment "A".

Avec les trente quatre/trois cent millièmes de la quote-part de la propriété du sol;

Et les trente quatre/douze millièmes de la copropriété spéciales à l'immeuble.

7°) LOT QUATRE MILLE TROIS CENT SOIXANTE QUATORZE.

Appartement numero 6 de type Quatre, situé au troisième étage centre du bâtiment A

Avec les Quatre vingt quatorze / Trois cent millièmes de la quote part de propriété du sol,
et les Quatre vingt Quatorze / douze millièmes de la co-propriété spéciales à l'immeuble,

Et pour les re placer par un seul lot à usage professionnel,

En raison de ce qui précède, Messieurs CRAVERO et MERCIER ont déposer au rang des minutes de Maître Denis ROUSSET ROUVIERE, Administrateur de l'étude de Maître LACHAMP,

Un plan du Premier étage, du bâtiment A

Un plan du Troisième étage du bâtiment A,

Un plan étage courant du Cinquième au Quatorzième étage du bâtiment A

Un plan étage courant habitation du bâtiment A,

ET DE MEME SUITE, il est passé, à la désignation des nouveaux lots :

1°) LOT QUATRE MILLE CINQ CENT TRENTE SEPT.

Locaux à usage professionnel situé à gauche du premier étage de l'immeuble A et figurant en une teinte Bleu au plan ci-annexé,

Avec les Cent Vingt huit / Trois cent millièmes de la quote part de propriété du sol

et les Cent Vingt huit / Douze millièmes de co-propriété spéciales à l'immeuble,

2°) LOT QUATRE MILLE CINQ CENT TRENTE HUIT,

Locaux à usage professionnel situé à gauche du premier étage de l'immeuble et figurant en une teinte orange au plan ci-annexé,

Avec les Trente / Trois cent millièmes de la quote part de la propriété du sol,

et les Trente / Douze millièmes de la co-propriété spéciales à l'immeuble,

3°) LOT QUATRE MILLE CINQ CENT TRENTE NEUF,

Locaux à usage de professionnel situé à gauche du premier étage de l'immeuble et figurant en une teinte bleu au plan ci-annexé,

Avec les Vingt / trois cent millièmes de la quote part de la propriété du sol,

Et les Vingt / douze millièmes de la co-propriété spéciales à l'immeuble,

4°) LOT QUATRE MILLE CINQ CENT QUARANTE,

Locaux à usage professionnel situé au Premier étage à l'extrême droit de l'immeuble, et figurant en une teinte orange au plan ci-annexé

Avec les Quarante trois / Trois cent millièmes du sol

et les Quarante trois / douze millièmes de la co-propriété spéciales à l'immeuble,

5°) LOT QUATRE MILLE CINQ CENT QUARANTE ET UN,

Locaux à usage professionnel situé au Premier étage à l'extrême droite bâtiment A,

Avec les cinquante et un/trois cent millièmes de la quote-part de la propriété du sol,
Et les cinquante et un/douze millièmes de la copropriété spéciale à l'immeuble.

6°/ LOT QUATREMILLE CINQ CENT QUARANTE DEUX

Locaux à usage professionnel situés au troisième étage du bâtiment "A" et figurant en teinte jaune au plan ci-annexé et portant les numéros QUATRE, CINQ et SIX.

Avec les deux cent vingt deux/trois cent millièmes de la quote-part de la propriété du sol;

Et les deux cent vingt deux/douze millièmes de la copropriété spéciale à l'immeuble.

- TABLEAU RECAPITULATIF DES LOTS -

Les modifications apportées ci-dessus à l'état descriptif de division sont résumées dans le tableau récapitulatif ci-après, conformément à l'article soixante et onze du décret numéro 55-1350 du quatorze octobre mil neuf cent cinquante cinq, modifié par le décret numéro 59-90 du sept janvier mil neuf cent cinquante neuf.

N° DU LOT	ETAGES	DE SI GNA TION	Parties communes générales et terrain	Parties communes spéciales	TANTIE-MES DE CHARGES	OB SER VA TIONS
4357	1er Ext. gauche	Appt. N° 1	94/300.000	94/12.000		Supprimés et rempl. par lot 4537
4358	1er Cent. gauche	Appt. N° 2	34/300.000	34/12.000		
4359	1er gauche	Appt. N° 3	50/300.000	50/12.000		Sup. & Rem. par lots 4538 - 4539
4360	1er Ext. Droite	Appt. N° 4	94/300.000	94/12.000		Sup. & Remp. par lots 4540 - 4541
4372	3ème Ext. Droite	Appt. N° 4	94/300.000	94/12.000		Supprimés et
4373	3ème Cent. Droite	Appt. N° 5	34/300.000	34/12.000		remplacés par un
4374	3ème Droite	Appt. N° 6	94/300.000	94/12.000		seul lot 4542
4537	1er Ext. gauche	Locaux	128/300.000	128/12.000	65/6000	Prov.réun. des 2 lots 4357 - 4358
4538	1er cent. gauche	Locaux	30/300.000	30/12.000	18/6000	Prov.partie lot 4359
4539	1er gauche	Locaux	20/300.000	20/12.000	12/6000	Prov.partie lot 4359

*Off. Comm. 12/10/59
diffusion 12/10/59
6 lots*

rempl. lots

- 43 -

4540: 1er : Locaux: 43/300.000: 43/12.000: 18/6.000 : Provient
: Ext. : : : : : partie
: Droite: : : : : lot 4360

4541: 1er : Locaux: 51/300.000: 51/12.000: 22/6.000 : Provient
: Cent. : : : : : partie
: Droite: : : : : lot 4360

4542: 3ème : Locaux: 222/300.000: 222/12.000: 105/6.000 : Provient
: N° 4 - : : : : : de la réunion
: 5 et 6 : : : : : des lots
: : : : : 4372 - 4373
: : : : : 4374
=====

- CLAUSE D'EXCLUSIVITE -

PREMIER ETAGE

LE LOT QUATRE MILLE TROIS CENT SOIXANTE ET UN :

Ces locaux seront à usage exclusif de CABINET DE KINESITHE-
RAPEUTE (Rééducation fonctionnelle - massages médicaux).

Toutefois, l'attention de l'acquéreur de ce
lot sera attirée sur le fait qu'il pourra être créé dans
l'ensemble immobilier LA ROUVIERE un GYMNASSE qui pourra
employer un kinésithérapeute.

LE LOT QUATRE MILLE CENT SOIXANTE DEUX : Ces locaux seront
à usage de CABINET DE MEDECINE GENERALE,

Toutefois, l'attention de l'acquéreur de ce
lot sera attirée sur le fait qu'il existe dans l'ensemble
immobilier " LA ROUVIERE, un Laboratoire d'analyse - un
cabinet de radiologie et un cabinet de soins.

LE LOT QUATRE MILLE CINQ CENT TRENTE SEPT : Ces locaux
seront à usage de CHIRURGIEN -DENTISTE ou éventuellement STOMA -
TOLOGISTE ainsi que la possibilité d'installer dans ces locaux
un laboratoire de Prothèse dentaire.

Toutefois, l'attention de l'acquéreur de
ce lot sera attirée sur le fait qu'il pourra exister dans
l'ensemble immobilier LA ROUVIERE, un autre chirurgien
dentiste ou un stomatologiste,

LE LOT QUATRE MILLE CINQ CENT TRENTE HUIT : ces locaux
seront à usage de Cabinet d'OPHTALMOLOGIE,

LE LOT QUATRE MILLE CINQ CENT TRENTE NEUF : ces locaux
seront à usage de INFIRMERIE - CABINET DE SOINS - PHYSIOTHERAPIE
et soins à domicile,

Toutefois, l'attention de l'acquéreur de
ce lot est attirée sur le fait qu'il existe dans l'ensem-
ble immobilier LA ROUVIERE, un laboratoire d'analyses
médicales, un cabinet de radiologie, un cabinet de médecine
générale,

LE LOT QUATRE MILLE CINQ CENT QUARANTE : ces locaux
seront à usage exclusif de CABINET DE RADIOLOGIE,

LE LOT QUATRE MILLE CINQ CENT QUARANTE ET UN : ces locaux
seront à usage exclusif de LABORATOIRE D'ANALYSES MEDICALES,

LOT QUATRE MILLE TROIS CENT SOIXANTE HUIT : ces locaux
qui étaient destinés originellement à l'usage d'habitation pour-
ront être modifiés pour être utilisés à usage de bureaux.

Toutefois, la vente au détail de marchandises est interdite

TROISIEME ETAGE -

LE LOT QUATRE MILLE CINQ CENT QUARANTE DEUX, ces locaux
seront à usage de bureaux,

- CONDITIONS PARTICULIERES -

Si le propriétaire des lots QUATRE MILLE CINQ CENT CINQ
et QUATRE MILLE CINQ CENT SIX, venait à être une seule et même
personne,

Il pourra réaliser la réunion des deux appartements en utili-
sant les parties communes,

Toutefois, cette réunion des deux appartements ne pourra
se faire qu'avec l'accord des services administratifs
compétents (sécurité, volerie, etc ...) et de telle sorte
qu'elles ne portent aucun préjudice aux autres coproprié-
taires.

LES LOTS QUATRE MILLE CINQ CENT TRENTE HUIT et QUATRE MILLE
CINQ CENT TRENTE NEUF, situés au premier étage, auront la jouissance
en commun du local sanitaire du local vide-ordures et chauffe-
rie, coloriés et hachurés en saumon sur le plan ci-annexé,

45
Messieurs CRAVERO et MERCIER, es-qualités, au nom de la
SAI LA ROUVIERE, ont décidé de supprimer le lot SEPT MILLE HUIT
CENT CINQUANTE QUATRE (7854) désigné, comme suit à l'acte du qua-
torze octobre mil neuf cent soixante-neuf;

- LOT SEPT MILLE HUIT CENT CINQUANTE QUATRE -

Locaux à usage de garages à édifier et répartir ultérieure-
ment, auxquels il a été attribué les mille cent un trois
cent millièmes (1101/300.000èmes) de la propriété du sol
et des parties communes générales,

et de le remplacer par CENT VINGT SIX lots devant porter les
numéros SEPT MILLE HUIT CENT SOIXANTE ET UN à SEPT MILLE NEUF
CENT QUATRE VINGT SIX inclus, devant consister en :

a) CENT VINGT CINQ parkings situés au sous-sol ou au
niveau 72,67 du bâtiment "A",

b) Un lot devant porter le numéro SEPT MILLE NEUF CENT
QUATRE VINGT SIX (7986) devant consister en locaux à usage
de garages que la SAI LA ROUVIERE se réserve d'édifier et
répartir ultérieurement.

ET de même suite, il est passé à la désignation des nouveaux
lots :

BATIMENT "A"

Niveau 72,67

Lot numéro SEPT MILLE HUIT CENT SOIXANTE ET UN

L'emplacement parking portant le numéro UN,
Et les trois/trois cent millièmes du sol et
des parties communes générales, 3/300.000

Lot numéro SEPT MILLE HUIT CENT SOIXANTE DEUX

L'emplacement parking portant le numéro DEUX
Et les trois/trois cent millièmes du sol et
des parties communes générales, 3/300.000

Lot SEPT MILLE HUIT CENT SOIXANTE TROIS

L'emplacement parking portant le numéro TROIS
Et les Trois/trois cent millièmes du sol et
des parties communes générales, 3/300.000

Lot numéro SEPT MILLE HUIT CENT SOIXANTE QUATRE

L'emplacement parking portant le numéro QUATRE
Et les trois/trois cent millièmes du sol et
des parties communes générales, 3/300.000

Lot numéro SEPT MILLE HUIT CENT SOIXANTE CINQ

L'emplacement parking numéro CINQ
Et les trois/trois cent millièmes du sol et
des parties communes générales, 3/300.000

Lot numéro SEPT MILLE HUIT CENT SOIXANTE SIX

L'emplacement parking numéro SIX
Et les trois/trois cent millièmes du sol et
des parties communes générales, 3/300.000

Lot numéro SEPT MILLE HUIT CENT SOIXANTE SEPT

L'emplacement parking portant le numéro DIX

A reporter 18/300.000

Report ... 120/300.000

Le lot numéro SEPT MILLE NEUF CENT UN
 L'emplacement parking portant le numéro
 QUARANTE SEPT,
 Et les trois/trois cent millièmes du sol
 et des parties communes générales, 3/300.000

Le lot numéro SEPT MILLE NEUF CENT DEUX
 L'emplacement parking portant le numéro
 QUARANTE HUIT,
 Et les trois/trois cent millièmes du sol
 et des parties communes générales, 3/300.000

Le lot numéro SEPT MILLE NEUF CENT TROIS
 L'emplacement parking portant le numéro
 QUARANTE NEUF,
 Et les trois/trois cent millièmes du sol
 et des parties communes générales, 3/300.000

Le lot numéro SEPT MILLE NEUF CENT QUATRE
 L'emplacement parking portant le numéro
 CINQUANTE,
 Et les trois/trois cent millièmes du sol
 et des parties communes générales, 3/300.000

Le lot numéro SEPT MILLE NEUF CENT CINQ
 L'emplacement parking portant le numéro
 CINQUANTE ET UN,
 Et les trois/trois cent millièmes du sol
 et des parties communes générales, 3/300.000

Le lot numéro SEPT MILLE NEUF CENT SIX
 L'emplacement parking portant le numéro
 CINQUANTE DEUX,
 Et les trois/trois cent millièmes du sol
 et des parties communes générales, 3/300.000

Le lot numéro SEPT MILLE NEUF CENT SEPT
 L'emplacement parking portant le numéro
 CINQUANTE TROIS,
 Et les trois/trois cent millièmes du sol
 et des parties communes générales, 3/300.000

Le lot numéro SEPT MILLE NEUF CENT HUIT
 L'emplacement parking portant le numéro
 CINQUANTE QUATRE,
 Et les trois/trois cent millièmes du sol
 et des parties communes générales, 3/300.000

Le lot numéro SEPT MILLE NEUF CENT NEUF
 L'emplacement parking portant le numéro
 CINQUANTE CINQ,
 Et les trois/trois cent millièmes du sol
 et des parties communes générales, 3/300.000

A reporter....

147/300.000

<p><u>Le lot numéro SEPT MILLE NEUF CENT DIX</u> L'emplacement parking portant le numéro CINQUANTE SIX, Et les trois/trois cent millièmes du sol et des parties communes générales,</p>	3/300.000
<p><u>Le lot numéro SEPT MILLE NEUF CENT ONZE</u> L'emplacement parking portant le numéro CINQUANTE SEPT, Et les trois/trois cent millièmes du sol et des parties communes générales,</p>	3/300.000
<p><u>Le lot numéro SEPT MILLE NEUF CENT DOUZE</u> L'emplacement parking portant le numéro CINQUANTE HUIT, Et les trois/trois cent millièmes du sol et des parties communes générales,</p>	3/300.000
<p><u>Le lot numéro SEPT MILLE NEUF CENT TREIZE</u> L'emplacement parking portant le numéro CINQUANTE NEUF, Et les trois/trois cent millièmes du sol et des parties communes générales,</p>	3/300.000
<p><u>Le lot numéro SEPT MILLE NEUF CENT QUATORZE</u> L'emplacement parking portant le numéro SOIXANTE, Et les trois/trois cent millièmes du sol et des parties communes générales,</p>	3/300.000
<p><u>Le lot numéro SEPT MILLE NEUF CENT QUINZE</u> L'emplacement parking portant le numéro SOIXANTE ET UN, Et les trois/trois cent millièmes du sol et des parties communes générales,</p>	3/300.000
<p><u>Le lot numéro SEPT MILLE NEUF CENT SEIZE</u> L'emplacement parking portant le numéro SOIXANTE DEUX, Et les trois/trois cent millièmes du sol et des parties communes générales,</p>	3/300.000
<p><u>Le lot numéro SEPT MILLE NEUF CENT DIX SEPT</u> L'emplacement parking portant le numéro SOIXANTE TROIS, Et les trois/trois cent millièmes du sol et des parties communes générales,</p>	3/300.000
<p><u>Le lot numéro SEPT MILLE NEUF CENT DIX HUIT</u> L'emplacement parking portant le numéro SOIXANTE QUATRE, Et les trois/trois cent millièmes du sol et des parties communes générales,</p>	3/300.000
<p><u>Le lot numéro SEPT MILLE NEUF CENT DIX NEUF</u> L'emplacement parking portant le numéro SOIXANTE CINQ, Et les trois/trois cent millièmes du sol et des parties communes générales,</p>	3/300.000

Report . 330/300.000

<p><u>Le lot numéro SEPT MILLE NEUF CENT SOIXANTE ET ONZE</u> L'emplacement parking portant le numéro CENT DIX SEPT, Et les trois/trois cent millièmes du sol et des parties communes générales,</p>	<p>3/300.000</p>
<p><u>Le lot numéro SEPT MILLE NEUF CENT SOIXANTE ET DOUZE</u> L'emplacement parking portant le numéro CENT DIX HUIT, Et les trois/trois cent millièmes du sol et des parties communes générales,</p>	<p>3/300.000</p>
<p><u>Le lot numéro SEPT MILLE NEUF CENT SOIXANTE ET TREIZE</u> L'emplacement parking portant le numéro CENT DIX NEUF, Et les trois/trois cent millièmes du sol et des parties communes générales,</p>	<p>3/300.000</p>
<p><u>Le lot numéro SEPT MILLE NEUF CENT SOIXANTE ET QUATORZE</u> L'emplacement parking portant le numéro CENT VINGT, Et les trois/trois cent millièmes du sol et des parties communes générales,</p>	<p>3/300.000</p>
<p><u>Le lot numéro SEPT MILLE NEUF CENT SOIXANTE ET QUINZE</u> L'emplacement parking portant le numéro CENT VINGT ET UN, Et les trois/trois cent millièmes du sol et des parties communes générales,</p>	<p>3/300.000</p>
<p><u>Le lot numéro SEPT MILLE NEUF CENT SOIXANTE ET SEIZE</u> L'emplacement parking portant le numéro CENT VINGT DEUX, Et les trois/trois cent millièmes du sol et des parties communes générales,</p>	<p>3/300.000</p>
<p><u>Le lot numéro SEPT MILLE NEUF CENT SOIXANTE ET DIX SEPT</u> L'emplacement parking portant le numéro CENT VINGT TROIS, Et les trois/trois cent millièmes du sol et des parties communes générales,</p>	<p>3/300.000</p>
<p><u>Le lot numéro SEPT MILLE NEUF CENT SOIXANTE ET DIX HUIT</u> L'emplacement parking portant le numéro CENT VINGT QUATRE, Et les trois/trois cent millièmes du sol et des parties communes générales,</p>	<p>3/300.000</p>

A reporter

354/300.000

Report .. 354/300.000

Le lot numéro SEPT MILLE NEUF CENT SOIXANTE
ET DIX NEUF

L'emplacement parking portant le numéro CENT
VINGT CINQ,

Et les trois/trois cent millièmes du sol
et des parties communes générales,

3/300.000

Le lot numéro SEPT MILLE NEUF CENT QUATRE
VINGT

L'emplacement parking portant le numéro
CENT VINGT SIX,

Et les trois/trois cent millièmes du sol
et des parties communes générales,

3/300.000

Le lot numéro SEPT MILLE NEUF CENT QUATRE
VINGT UN

L'emplacement parking portant le numéro
CENT VINGT SEPT,

Et les trois/trois cent millièmes du sol
et des parties communes générales,

3/300.000

Le lot numéro SEPT MILLE NEUF CENT QUATRE
VINGT DEUX

L'emplacement parking portant le numéro
CENT VINGT HUIT,

Et les trois /trois cent millièmes du sol
et des parties communes générales,

3/300.000

Le lot numéro SEPT MILLE NEUF CENT QUATRE
VINGT TROIS

L'emplacement parking portant le numéro
CENT VINGT NEUF,

Et les trois/trois cent millièmes du sol
et des parties communes générales,

3/300.000

Le lot numéro SEPT MILLE NEUF CENT QUATRE
VINGT QUATRE

L'emplacement parking portant le numéro
CENT TRENTE,

Et les trois/trois cent millièmes du sol
et des parties communes générales,

3/300.000

Le lot numéro SEPT MILLE NEUF CENT QUATRE
VINGT CINQ

L'emplacement parking portant le numéro
CENT TRENTE ET UN,

Et les trois/trois cent millièmes du sol
et des parties communes générales,

3/300.000

Le lot numéro SEPT MILLE NEUF CENT QUATRE
VINGT SIX

Garages à édifier ultérieurement -

626/300.000

Total

1.001/300.000

=====

TABLEAU RECAPITULATIF DES LOTS

Les modifications apportées ci-dessus à l'état descriptif de division sont résumées dans le tableau récapitulatif ci-après, conformément à l'article soixante et onze du décret numéro 55-1350 du quatorze octobre mil neuf cent cinquante cinq, modifié par le décret numéro 59-90 du sept janvier mil neuf cent cinquante neuf.

ETAT DE DIVISION DES EMPLACEMENTS DE PARKING DU BATIMENT "A" -

SI TUA TION	N° du lot	N° du plan	Quote- part de propriété du sol	Quote- part de co-prop. de l'im.	Tantièmes de charges	OBSERVATION
	7854		1001/300000			Le lot 7854 est supprimé et remplacé par les lots ci- après -
BAT. A.	7861	1	3/300.000	3/375	5/625	PROVIENT
Niveau	7862	2	3/300.000	3/375	5/625	DU
72, 67	7863	3	3/300.000	3/375	5/625	LOT
	7864	4	3/300.000	3/375	5/625	7.854
	7865	5	3/300.000	3/375	5/625	"
	7866	6	3/300.000	3/375	5/625	"
	7867	10	3/300.000	3/375	5/625	"
	7868	11	3/300.000	3/375	5/625	"
	7869	12	3/300.000	3/375	5/625	"
	7870	13	3/300.000	3/375	5/625	"
	7871	14	3/300.000	3/375	5/625	"
	7872	15	3/300.000	3/375	5/625	"
	7873	16	3/300.000	3/375	5/625	"
	7874	17	3/300.000	3/375	5/625	"
	7875	18	3/300.000	3/375	5/625	"
	7876	19	3/300.000	3/375	5/625	"
	7877	20	3/300.000	3/375	5/625	"
	7878	21	3/300.000	3/375	5/625	"
	7879	22	3/300.000	3/375	5/625	"
	7880	23	3/300.000	3/375	5/625	"
	7881	24	3/300.000	3/375	5/625	"
	7882	25	3/300.000	3/375	5/625	"
	7883	26	3/300.000	3/375	5/625	"
	7884	27	3/300.000	3/375	5/625	"
	7885	28	3/300.000	3/375	5/625	"
	7886	29	3/300.000	3/375	5/625	"
	7887	30	3/300.000	3/375	5/625	"
A Reporter			81/300.000	81/375	135/625	

Reports	219/300.000	219/375	365/625	
BAT. A : 7934 : 80 :	3/300.000	3/375	5/625	PROVIENT
Niveau : 7935 : 81 :	3/300.000	3/375	5/625	DU LOT
72,67 : 7936 : 82 :	3/300.000	3/375	5/625	7.854
: 7937 : 83 :	3/300.000	3/375	5/625	"
: 7938 : 84 :	3/300.000	3/375	5/625	"
: 7939 : 85 :	3/300.000	3/375	5/625	"
: 7940 : 86 :	3/300.000	3/375	5/625	"
: 7941 : 87 :	3/300.000	3/375	5/625	"
: 7942 : 88 :	3/300.000	3/375	5/625	"
: 7943 : 89 :	3/300.000	3/375	5/625	"
: 7944 : 90 :	3/300.000	3/375	5/625	"
: 7945 : 91 :	3/300.000	3/375	5/625	"
: 7946 : 92 :	3/300.000	3/375	5/625	"
: 7947 : 93 :	3/300.000	3/375	5/625	"
: 7948 : 94 :	3/300.000	3/375	5/625	"
: 7949 : 95 :	3/300.000	3/375	5/625	"
: 7950 : 96 :	3/300.000	3/375	5/625	"
: 7951 : 97 :	3/300.000	3/375	5/625	"
: 7952 : 98 :	3/300.000	3/375	5/625	"
: 7953 : 99 :	3/300.000	3/375	5/625	"
: 7954 : 100 :	3/300.000	3/375	5/625	"
: 7955 : 101 :	3/300.000	3/375	5/625	"
: 7956 : 102 :	3/300.000	3/375	5/625	"
: 7957 : 103 :	3/300.000	3/375	5/625	"
: 7958 : 104 :	3/300.000	3/375	5/625	"
: 7959 : 105 :	3/300.000	3/375	5/625	"
: 7960 : 106 :	3/300.000	3/375	5/625	"
: 7961 : 107 :	3/300.000	3/375	5/625	"
: 7962 : 108 :	3/300.000	3/375	5/625	"
: 7963 : 109 :	3/300.000	3/375	5/625	"
: 7964 : 110 :	3/300.000	3/375	5/625	"
: 7965 : 111 :	3/300.000	3/375	5/625	"
: 7966 : 112 :	3/300.000	3/375	5/625	"
: 7967 : 113 :	3/300.000	3/375	5/625	"
: 7968 : 114 :	3/300.000	3/375	5/625	"
: 7969 : 115 :	3/300.000	3/375	5/625	"
: 7970 : 116 :	3/300.000	3/375	5/625	"
: 7971 : 117 :	3/300.000	3/375	5/625	"
: 7972 : 118 :	3/300.000	3/375	5/625	"
: 7973 : 119 :	3/300.000	3/375	5/625	"
: 7974 : 120 :	3/300.000	3/375	5/625	"
: 7975 : 121 :	3/300.000	3/375	5/625	"
: 7976 : 122 :	3/300.000	3/375	5/625	"
: 7977 : 123 :	3/300.000	3/375	5/625	"
: 7978 : 124 :	3/300.000	3/375	5/625	"
: 7979 : 125 :	3/300.000	3/375	5/625	"
: 7980 : 126 :	3/300.000	3/375	5/625	"

A reporter 360/300.000 360/375 600/625

60/30
15/325
Rept 25/625

Reports :

81/300.000

81/375

135/625

BAT.A.Niveau72,67PROVIENTDU LOT7.854

7888	31	3/300.000	3/375	5/625	
7889	32	3/300.000	3/375	5/625	
7890	33	3/300.000	3/375	5/625	
7891	34	3/300.000	3/375	5/625	
7892	35	3/300.000	3/375	5/625	"
7893	36	3/300.000	3/375	5/625	"
7894	37	3/300.000	3/375	5/625	"
7895	38	3/300.000	3/375	5/625	"
7896	39	3/300.000	3/375	5/625	"
7897	40	3/300.000	3/375	5/625	"
7898	41	3/300.000	3/375	5/625	"
7899	42	3/300.000	3/375	5/625	"
7900	43	3/300.000	3/375	5/625	"
7901	44	3/300.000	3/375	5/625	"
7902	45	3/300.000	3/375	5/625	"
7903	46	3/300.000	3/375	5/625	"
7904	47	3/300.000	3/375	5/625	"
7905	48	3/300.000	3/375	5/625	"
7906	49	3/300.000	3/375	5/625	"
7907	50	3/300.000	3/375	5/625	"
7908	51	3/300.000	3/375	5/625	"
7909	52	3/300.000	3/375	5/625	"
7910	53	3/300.000	3/375	5/625	"
7911	54	3/300.000	3/375	5/625	"
7912	55	3/300.000	3/375	5/625	"
7913	56	3/300.000	3/375	5/625	"
7914	57	3/300.000	3/375	5/625	"
7915	58	3/300.000	3/375	5/625	"
7916	59	3/300.000	3/375	5/625	"
7917	60	3/300.000	3/375	5/625	"
7918	61	3/300.000	3/375	5/625	"
7919	62	3/300.000	3/375	5/625	"
7920	63	3/300.000	3/375	5/625	"
7921	64	3/300.000	3/375	5/625	"
7922	65	3/300.000	3/375	5/625	"
7923	66	3/300.000	3/375	5/625	"
7924	67	3/300.000	3/375	5/625	"
7925	68	3/300.000	3/375	5/625	"
7926	69	3/300.000	3/375	5/625	"
7927	70	3/300.000	3/375	5/625	"
7928	71	3/300.000	3/375	5/625	"
7929	72	3/300.000	3/375	5/625	"
7930	73	3/300.000	3/375	5/625	"
7931	74	3/300.000	3/375	5/625	"
7932	75	3/300.000	3/375	5/625	"
7933	76	3/300.000	3/375	5/625	"
7934	77	3/300.000	3/375	5/625	"
7935	78	3/300.000	3/375	5/625	"
7936	79	3/300.000	3/375	5/625	"

A reporter . 219/300.000 219/375 365/625

Reports 360/300.000 360/375 600/625

BAT.A	:	7981	:	I27	:	3/300.000	:	3/375	:	5/625	:	PROVIENT
Niveau	:	7982	:	I28	:	3/300.000	:	3/375	:	5/625	:	DU LOT
<u>72,67</u>	:	7983	:	I29	:	3/300.000	:	3/375	:	5/625	:	<u>7.854</u>
	:	7984	:	I30	:	3/300.000	:	3/375	:	5/625	:	"
	:	7985	:	I31	:	3/300.000	:	3/375	:	5/625	:	"
	:		:		:		:		:		:	
	:		:		:	375/300.000	:	375/375	:	625/625	:	
	:		:		:		:		:		:	
	:		:		:		:		:		:	
	:	7986	:	garages	:		:		:		:	"
	:		:	à divi-	:		:		:		:	
	:		:	ser et	:		:		:		:	
	:		:	répartir	:		:		:		:	
	:		:	ultérieu	:		:		:		:	
	:		:	rement 626/300.000	:		:		:		:	
	:		:		:		:		:		:	
	:		:		:		:		:		:	

PUBLICITE

Une expédition de cet acte sera publiée au Deuxième bureau des hypothèques de Marseille,

MENTION DES PRESENTES est consentie pour avoir lieu partout ou besoin sera

DONT ACTE

Fait et passé à Marseille, 7 Rue Papère,

Reçu aux minutes de Maître Denis ROUSSET ROUVIERE , administrateur de l' Etude du No Maître LACHAMP

Et après lecture faite, Messieurs CRAVERO et MERCIER ont signé avec le notaire soussigné,

Handwritten notes and markings along the right margin, including a large '1' at the top, a checkmark, and various illegible characters and symbols.

N° compteur) alimente CC
076946. Tarif femme

251 09227 07460 00 00.

N° compteur
164780

6 Asc.

251 112 07 00 374.

N° compteur
422

251 723 02 2371 165

Plomberie
& Eclairage
de cours.

N° compteur.
électromécanique
015

PC sécurité

251 42 987 116 001.

