

ADL/

P 2
TA 2

N° 4 1 4 4

17

ACTE COMPLEMENTAIRE
du MODIFICATIF au REGLEMENT DE COPROPRIETE
LA ROUVIERE - IMMEUBLE 4 - BATIMENT E.
du 30 mars 1988.

L'AN MIL NEUF CENT QUATRE VINGT HUIT
Et le vingt quatre octobre.

Le soussigné, Maître Philippe GIRARD, notaire associé
de la Société Civile Professionnelle "Maîtres Gilles DURAND,
Hervé SANTELLI et Philippe GIRARD, notaires associés" Société
titulaire d'un Office Notarial, dont le siège social est à
MARSEILLE (6°), 65, Avenue Jules Cantini.

CERTIFIE :

Qu'aux termes d'un acte reçu aux présentes minutes,
le 30 mars 1988, dont une expédition a été publiée au troisième
bureau des hypothèques de Marseille, le 27 mai 1988, volume 88P
numéro 3965,

Contenant modificatif au règlement de copropriété régissant
l'ensemble immobilier "LA ROUVIERE" cadastré Quartier La Panouse
Section D numéro 60 pour 25ha.85a.83ca, lieu dit "Boulevard du
Redon, et l'état descriptif des bâtiments C, D, E et F,

établis suivant acte sous seing privé en date à
Marseille du 3 Juillet 1961, enregistré et dont un exemplaire
a été déposé au rang des minutes de Maître Jacques LACHAMP, lors
notaire à Marseille, le 8 août 1961, dont une expédition a été
publiée au deuxième bureau des hypothèques de Marseille, le
11 Septembre 1961, volume 3035 numéro 21.

Cette modification portant sur le lot 3304 (Appartement
de type F5 situé au 17ème étage à gauche); situé dans le
BATIMENT E - IMMEUBLE 4, et qui a été divisé en deux nouveaux
lots, portant les numéros 3345 (appartement type F4 situé au
17ème étage à gauche), et 3346 (chambre située au 17ème étage),
affectés des millièmes y afférents.

Il a été omis de préciser qu'aux lots nouvellement
créés, étaient affectés, outre les millièmes des parties communes
générales et des parties communes spéciales à l'IMMEUBLE 4 du
BATIMENT E, les tantièmes de charges, indépendamment des millièmes
de copropriété du sol.

En conséquence, et d'un commun accord avec Madame
BENOLIEL et Monsieur et Madame OPSETH/BRUNLUND :

-2-

- le lot numéro 3345 est affecté de 47 tantièmes,
- et le lot 3346 est affecté de 3 tantièmes .

Ainsi que cette répartition résulte du document ci-annexé, après mention, établi par la Société Civile Professionnelle CHABLIN, Géomètres Experts à la Ciotat.

PUBLICITE

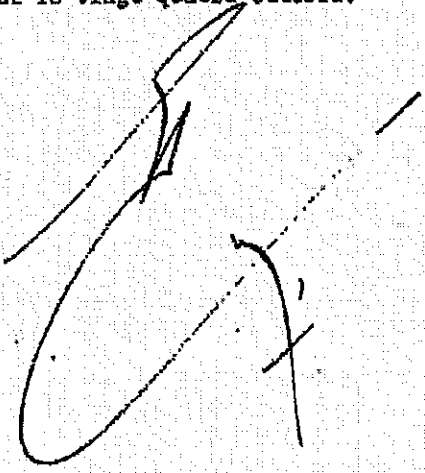
Les présentes destinées à être publiées au troisième bureau des hypothèques de Marseille,

MENTION

Mention des présentes est consentie partout où besoin sera.

DONT ACTE en 2 pages

Fait et passé à Marseille,
En l'Office Notarial,
Et reçu au rang des minutes dudit Office,
Et après lecture faite, il a signé,
L'AN MIL NEUF CENT QUATRE VINGT HUIT
Et le vingt quatre octobre.



en la minute d'un acte

supplément Notaire Reçu

par le Notaire associé

signé le 24 octobre 1988

DIVISION DU LOT 3304 - MODIFICATIF

REGLEMENT DE COPROPRIETE

REPARTITION DES MILLIEMES ET DES TANTIEMES

(IMMEUBLE 4 - BATIMENT E)

La division du lot 3304 et la répartition nouvelle des millièmes entre les lots 3304 et 3305 ont été faites d'un commun accord entre les parties contractantes.

1 - Division du lot 3304 - Bâtiment E4 - 17° étage.

Suivant plan ci-joint, la chambre n°1 d'une superficie de 16 m2,90 avec balcon attenant de 3 m2,20 sera rattachée à l'appartement voisin sur le même palier lot 3305.

2 - Nouvelle répartition des millièmes et des tantièmes entre les lots 3304 et 3305 - Bâtiment E4 - 17° étage.

La répartition s'est faite à l'amiable entre les parties sur ces bases :

MILLIEMES	LOT 3304 (T.5)		LOT 3305 (T.6)		TOTAUX LOT 3304 + LOT 3305	
	Avant	Après	Avant	Après	Avant	Après
millièmes numériques écrits	<u>335</u> 300000°	<u>314</u> 300000°	<u>435</u> 300000°	<u>456</u> 300000°	<u>770</u> 300000°	<u>770</u> 300000°
millièmes numériques écrits	<u>335</u> 14180°	<u>314</u> 14180°	<u>435</u> 14180°	<u>456</u> 14180°	<u>770</u> 14180°	<u>770</u> 14180°
TANTIEMES	50	47	60	63	110	110

