



ETUDE MAUBÉ  
Notaire à MARSEILLE

MENTION COMPLEMENTAIRE  
CI-JOINTE

N° Répertoire 925

DATE : 17 SEPTEMBRE 2012

ACTE RECTIFICATION A MODIFICATIF ETAT DESCRIPTIF  
DE DIVISION MARSEILLE (9°) 83 BD DU REDON du 23 JUILLET 2010

2012 D N° 15458

Volume : 2012 P N° 9545

Publié et enregistré le 09/11/2012 à la conservation des Hypothèques de

MARSEILLE 3<sup>ème</sup> BUREAU

Droits : 125,00 EUR

Salaires : 15,00 EUR

TOTAL : 140,00 EUR

Le Conservateur,

Michel BORIES

Reçu : Cent quarante Euros

MR

N°

**ACTE RECTIFICATIF AU MODIFICATIF A ETAT DESCRIPTIF DE  
DIVISION ETABLI PAR ME JACQUES MAUBE LE 23 JUILLET 2010  
CONCERNANT L'ENSEMBLE IMMOBILIER LA ROUVIERE SIS A  
MARSEILLE (13009) 83 BOULEVARD DU REDON**

**MENTION COMPLEMENTAIRE  
CI-JOINTE**

**L'AN DEUX MILLE DOUZE  
LE DIX SEPT SEPTEMBRE**

Maître Jacques MAUBÉ, Notaire, associé de la Société Civile Professionnelle  
titulaire d'un Office Notarial ayant son siège social à MARSEILLE (6°), 122 rue paradis,

- A reçu le présent acte authentique, sous sa seule signature, contenant rectificatif  
au modificatif à état descriptif de division établi par Me Jacques MAUBE le 23 Juillet  
2010 concernant l'ensemble immobilier dénommé LA ROUVIERE sis à Marseille  
(13009), 83 Bd du Redon.

A cet effet et préalablement au rectificatif objet des présentes Maître MAUBÉ  
expose ce qui suit:

**EXPOSE**

**I -** Aux termes d'un acte reçu aux minutes de Me Jacques MAUBE, notaire à  
MARSEILLE, le 23 Juillet 2010, régulièrement publié au 3<sup>ème</sup> bureau des hypothèques de  
MARSEILLE le 28 Septembre 2010 volume 2010P numéro 8385,

Il a été procédé au modificatif de l'état descriptif de division établi aux termes d'un  
acte sous seing privé en date à MARSEILLE, du 3 juillet 1961, déposé au rang des  
minutes de Maître LACHAMP, Notaire à MARSEILLE, aux termes d'un acte en date du  
8 août 1961 dont une copie authentique a été publiée au 2<sup>ème</sup> bureau des hypothèques de  
MARSEILLE, le 11 septembre 1961 volume 3035 numéro 21, concernant l'ensemble  
immobilier dénommé "LA ROUVIERE" situé à MARSEILLE (13009) Quartier LA  
PANOUSE, 83 Boulevard du Redon, comprenant divers bâtiments à usage d'habitation,  
de garages, de locaux commerciaux et divers.

Figurant au cadastre de la commune de MARSEILLE (209) - Quartier LA  
PANOUSE, sous les références suivantes :

MR  
N°

**ACTE RECTIFICATIF AU MODIFICATIF A ETAT DESCRIPTIF DE  
DIVISION ETABLI PAR ME JACQUES MAUBE LE 23 JUILLET 2010  
CONCERNANT L'ENSEMBLE IMMOBILIER LA ROUVIERE SIS A  
MARSEILLE (13009) 83 BOULEVARD DU REDON  
MENTION COMPLÉMENTAIRE  
CI-JOINTE**

**L'AN DEUX MILLE DOUZE  
LE DIX SEPT SEPTEMBRE**

Maître Jacques MAUBÉ, Notaire, associé de la Société Civile Professionnelle titulaire d'un Office Notarial ayant son siège social à MARSEILLE (6°), 122 rue paradis,

- A reçu le présent acte authentique, sous sa seule signature, contenant rectificatif au modificatif à état descriptif de division établi par Me Jacques MAUBE le 23 Juillet 2010 concernant l'ensemble immobilier dénommé LA ROUVIERE sis à Marseille (13009), 83 Bd du Redon.

A cet effet et préalablement au rectificatif objet des présentes Maître MAUBÉ expose ce qui suit :

**EXPOSE**

**I -** Aux termes d'un acte reçu aux minutes de Me Jacques MAUBE, notaire à MARSEILLE, le 23 Juillet 2010, régulièrement publié au 3<sup>ème</sup> bureau des hypothèques de MARSEILLE le 28 Septembre 2010 volume 2010P numéro 8385,

Il a été procédé au modificatif de l'état descriptif de division établi aux termes d'un acte sous seing privé en date à MARSEILLE, du 3 juillet 1961, déposé au rang des minutes de Maître LACHAMP, Notaire à MARSEILLE, aux termes d'un acte en date du 8 août 1961 dont une copie authentique a été publiée au 2<sup>ème</sup> bureau des hypothèques de MARSEILLE, le 11 septembre 1961 volume 3035 numéro 21, concernant l'ensemble immobilier dénommé "LA ROUVIERE" situé à MARSEILLE (13009) Quartier LA PANOUSE, 83 Boulevard du Redon, comprenant divers bâtiments à usage d'habitation, de garages, de locaux commerciaux et divers.

Figurant au cadastre de la commune de MARSEILLE (209) -- Quartier LA PANOUSE, sous les références suivantes :

ion	Sect	N°	LIEUDIT OU VOIE	NATURE	CONTENANCE		
					HA	A	CA
850 D		238	93 BD DU REDON		25	63	84

Aux termes de cet acte il a été procédé à la suppression du lot dont la désignation suit :

**LE LOT SIX MILLE UN (6001)** dont la désignation actuelle est la suivante :

Au deuxième sous-sol, un local commercial.

Et les cinq cent soixante/trois cent millièmes (560/300000èmes) de la propriété du sol et des parties communes générales.

Et à son remplacement par les lots suivants :

**LE LOT NUMERO NEUF MILLE CINQ CENT QUARANTE QUATRE (9544)**

Au rez-de-jardin (anciennement dénommé deuxième sous-sol), un local commercial, tel que matérialisé en teinte ROUGE et portant le numéro 9543 sur le plan dressé par la SCP FRAISSE-ARNEL-De COMBARIEU, Géomètre Expert DPLG à Marseille, le 28 Janvier 2008 et modifié la dernière fois le 18 Mars 2010 ci-annexé.

Et les quarante six/trois cent millièmes (46/300000èmes) de la propriété du sol et des parties communes générales.

**LE LOT NUMERO NEUF MILLE CINQ CENT QUARANTE CINQ (9545)**

Au rez-de-jardin (anciennement dénommé deuxième sous-sol), un local commercial, tel que matérialisé en teinte BLEUE FONCEE et portant le numéro 9545 sur le plan dressé par la SCP FRAISSE-ARNEL-De COMBARIEU, Géomètre Expert DPLG à Marseille, le 28 Janvier 2008 et modifié la dernière fois le 18 Mars 2010 ci-annexé.

Et les vingt et un/trois cent millièmes (21/300000èmes) de la propriété du sol et des parties communes générales.

**LE LOT NUMERO NEUF MILLE CINQ CENT QUARANTE SIX (9546)**

Au rez-de-jardin (anciennement dénommé deuxième sous-sol), un local commercial, tel que matérialisé en teinte BLEUE CLAIRE et portant le numéro 9551 sur le plan dressé par la SCP FRAISSE-ARNEL-De COMBARIEU, Géomètre Expert DPLG à Marseille, le 28 Janvier 2008 et modifié la dernière fois le 18 Mars 2010 ci-annexé.

Et les cent dix neuf/trois cent millièmes (119/300000èmes) de la propriété du sol et des parties communes générales.

**LE LOT NUMERO NEUF MILLE CINQ CENT QUARANTE SEPT (9547):**

Au deuxième sous-sol (au niveau du rez-de-jardin) sur l'arrière et au rez-de-chaussée sur jardin côté façade, un local commercial tel que matérialisé en teinte ROUGE et portant le numéro 9552 sur le plan dressé par la SCP FRAISSE-ARNEL-De COMBARIEU, Géomètre Expert DPLG à Marseille, le 28 Janvier 2008 et modifié la dernière fois le 18 Mars 2010 ci-annexé.

Et les soixante six – trois cent millièmes (66/300000èmes) indivis des parties communes générales.

**LOT NUMERO NEUF MILLE CINQ CENT QUARANTE HUIT (9548)**

Au rez-de-jardin (anciennement dénommé deuxième sous-sol), un local commercial, tel que matérialisé en teinte JAUNE FONCE et portant le numéro 9557 sur le plan dressé par la SCP FRAISSE-ARNEL-De COMBARIEU, Géomètre Expert DPLG à Marseille, le 28 Janvier 2008 et modifié la dernière fois le 18 Mars 2010 ci-annexé.

Et les quarante sept/trois cent millièmes (47/300000èmes) de la propriété du sol et des parties communes générales.

**LE LOT NUMERO NEUF MILLE CINQ CENT QUARANTE NEUF (9549)**

Au rez-de-jardin (anciennement dénommé deuxième sous-sol), un local commercial, tel que matérialisé en teinte JAUNE CLAIR et portant le numéro 9558 sur le plan dressé par la SCP FRAISSE-ARNEL-De COMBARIEU, Géomètre Expert DPLG à Marseille, le 28 Janvier 2008 et modifié la dernière fois le 18 Mars 2010 ci-annexé.

Et les quarante sept/trois cent millièmes (47/300000èmes) de la propriété du sol et des parties communes générales.

**LOT NUMERO NEUF MILLE CINQ CENT CINQUANTE (9550)**

Au rez-de-jardin (anciennement dénommé deuxième sous-sol), un local commercial, tel que matérialisé en teinte ROSE et portant le numéro 9559 sur le plan dressé par la SCP FRAISSE-ARNEL-De COMBARIEU, Géomètre Expert DPLG à Marseille, le 28 Janvier 2008 et modifié la dernière fois le 18 Mars 2010 ci-annexé.

Et les trente huit/trois cent millièmes (38/300000èmes) de la propriété du sol et des parties communes générales.

**LE LOT NUMERO NEUF MILLE CINQ CENT CINQUANTE ET UN (9551)**

Au rez-de-jardin (anciennement dénommé deuxième sous-sol), un ascenseur, tel que matérialisé en teinte JAUNE et portant le numéro 9560 sur le plan dressé par la SCP FRAISSE-ARNEL-De COMBARIEU, Géomètre Expert DPLG à Marseille, le 28 Janvier 2008 et modifié la dernière fois le 18 Mars 2010 ci-annexé.

Et les deux/trois cent millièmes (2/300000èmes) de la propriété du sol et des parties communes générales.

**LE LOT NUMERO NEUF MILLE CINQ CENT CINQUANTE DEUX (9552)**

Au rez-de-jardin (anciennement dénommé deuxième sous-sol), un local commercial, tel que matérialisé en teinte JAUNE et portant le numéro 9561 sur le plan dressé par la SCP FRAISSE-ARNEL-De COMBARIEU, Géomètre Expert DPLG à Marseille, le 28 Janvier 2008 et modifié la dernière fois le 18 Mars 2010 ci-annexé.

Et les trente quatre/trois cent millièmes (34/300000èmes) de la propriété du sol et des parties communes générales.

**LOT NUMERO NEUF MILLE CINQ CENT CINQUANTE TROIS (9553)**

Au rez-de-jardin (anciennement dénommé deuxième sous-sol), un local commercial, tel que matérialisé en teinte ROSE et portant le numéro 9562 sur le plan dressé par la SCP FRAISSE-ARNEL-De COMBARIEU, Géomètre Expert DPLG à Marseille, le 28 Janvier 2008 et modifié la dernière fois le 18 Mars 2010 ci-annexé.

Et les vingt quatre/trois cent millièmes (24/300000èmes) de la propriété du sol et des parties communes générales.

**LOT NUMERO NEUF MILLE CINQ CENT CINQUANTE QUATRE (9554)**

1

Au rez-de-jardin (anciennement dénommé deuxième sous-sol), un local commercial, tel que matérialisé en teinte JAUNE FONCE et portant le numéro 9563 sur le plan dressé par la SCP FRAISSE-ARNEL-De COMBARIEU, Géomètre Expert DPLG à Marseille, le 28 Janvier 2008 et modifié la dernière fois le 18 Mars 2010 ci-annexé.

Et les quinze/trois cent millièmes (15/300000èmes) de la propriété du sol et des parties communes générales.

**LOT NUMERO NEUF MILLE CINO CENT CINQUANTE CINO (9555)**

Au rez-de-jardin (anciennement dénommé deuxième sous-sol), un local commercial, tel que matérialisé en teinte JAUNE CLAIR et portant le numéro 9564 sur le plan dressé par la SCP FRAISSE-ARNEL-De COMBARIEU, Géomètre Expert DPLG à Marseille, le 28 Janvier 2008 et modifié la dernière fois le 18 Mars 2010 ci-annexé.

Et les quatorze/trois cent millièmes (14/300000èmes) de la propriété du sol et des parties communes générales.

**LOT NUMERO NEUF MILLE CINO CENT CINQUANTE SIX (9556)**

Au rez-de-jardin (anciennement dénommé deuxième sous-sol), un local commercial, tel que matérialisé en teinte ROSE et portant le numéro 9565 sur le plan dressé par la SCP FRAISSE-ARNEL-De COMBARIEU, Géomètre Expert DPLG à Marseille, le 28 Janvier 2008 et modifié la dernière fois le 18 Mars 2010 ci-annexé.

Et les vingt quatre/trois cent millièmes (24/300000èmes) de la propriété du sol et des parties communes générales.

**LOT NUMERO NEUF MILLE CINO CENT CINQUANTE SEPT (9557)**

Au rez-de-jardin (anciennement dénommé deuxième sous-sol), un local commercial, tel que matérialisé en teinte ROUGE et portant le numéro 9566 sur le plan dressé par la SCP FRAISSE-ARNEL-De COMBARIEU, Géomètre Expert DPLG à Marseille, le 28 Janvier 2008 et modifié la dernière fois le 18 Mars 2010 ci-annexé.

Et les trente huit/trois cent millièmes (38/300000èmes) de la propriété du sol et des parties communes générales.

**LOT NUMERO NEUF MILLE CINO CENT CINQUANTE HUIT (9558)**

Au rez-de-jardin (anciennement dénommé deuxième sous-sol), un local commercial tel que matérialisé en teinte JAUNE et portant le numéro 9567 sur le plan dressé par la SCP FRAISSE-ARNEL-De COMBARIEU, Géomètre Expert DPLG à Marseille, le 28 Janvier 2008 et modifié la dernière fois le 18 Mars 2010 ci-annexé.

Et les vingt cinq/trois cent millièmes (25/300000èmes) de la propriété du sol et des parties communes générales.

**CECI EXPOSÉ, Maître MAUBÉ, CERTIFIE ET ATTESTE que :**

La désignation des lots numéros 9547 et 9552 est erronée comme ne correspondant pas à la réalité.

Par suite il y lieu de rectifier la désignation desdits lots de la manière suivante :

**LE LOT NUMÉRO NEUF MILLE CINO CENT QUARANTE SEPT (9547).**

**SAVOIR :**

Au rez-de-jardin (anciennement dénommé deuxième sous-sol), un local à usage de passage commun, tel que matérialisé en teinte JAUNE et portant le numéro 9561 sur le

plan dressé par la SCP FRAISSE-ARNEL-De COMBARIEU, Géomètre Expert DPLG à Marseille, le 28 Janvier 2008 et modifié la dernière fois le 18 Mars 2010 ci-annexé.

Et les trente quatre/trois cent millièmes (34/300000èmes) de la propriété du sol et des parties communes générales.

**LE LOT NUMÉRO NEUF MILLE CINQ CENT CINQUANTE DEUX (9552), SAVOIR :**

Au deuxième sous-sol (au niveau du rez-de-jardin) sur l'arrière et au rez-de-chaussée sur jardin côté façade, un local commercial tel que matérialisé en teinte ROUGE et portant le numéro 9552 sur le plan dressé par la SCP FRAISSE-ARNEL-De COMBARIEU, Géomètre Expert DPLG à Marseille, le 28 Janvier 2008 et modifié la dernière fois le 18 Mars 2010 ci-annexé.

Et les soixante six – trois cent millièmes (66/300000èmes) indivis des parties communes générales.

En conséquence, il y lieu de supprimer le tableau rectificatif annexé au modificatif à l'état descriptif de division reçu par Me Jacques MAUBÉ, notaire associé à Marseille, le 23 Juillet 2010, et de le remplacer par celui qui est demeuré ci-joint et annexé aux présentes après mention. **ANNEXE N°1**

**PUBLICITE FONCIERE**

Le présent rectificatif sera publié au TROISIEME bureau des hypothèques de MARSEILLE.

**DONT ACTE rédigé sur CINQ pages.**

Fait et passé au siège de l'office notarial dénommé en tête des présentes.

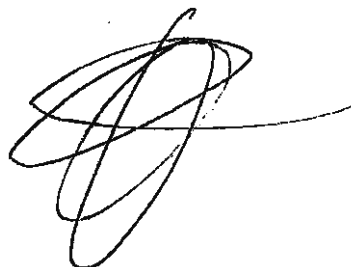
A la date sus indiquée.

Et, après lecture faite, les parties ont signé avec le notaire.

Les parties approuvent :

- Renvois : néant
- Mots rayés nuls : néant
- Chiffres rayés nuls : néant
- Lignes entières rayées nulles : néant
- Barres tirées dans les blancs : néant

Maître MAUBÉ



### **MENTION COMPLEMENTAIRE**

**(Acte rectificatif au modificatif EDD reçu par Maître Jacques MAUBE, le 23 juillet 2010 concernant l'ensemble immobilier La Rouvière sis à MARSEILLE (13009) 83 boulevard du Redon)**

Pour les besoins de la publicité foncière, Maître Jacques MAUBE, Notaire à Marseille (13006), atteste qu'il y a lieu d'apporter les modifications suivantes :

#### **1)A la Page 1 :**

##### **Au lieu de :**

- A reçu le présent acte authentique, sous sa seule signature, contenant rectificatif au modificatif à état descriptif de division établi par Me Jacques MAUBE le 23 Juillet 2010 concernant l'ensemble immobilier dénommé LA ROUVIERE sis à Marseille (13009), 83 Bd du Redon.

##### **Lire :**

- A reçu le présent acte authentique, sous sa seule signature, contenant rectificatif au modificatif à état descriptif de division établi par Me Jacques MAUBE le 23 Juillet 2010 concernant l'ensemble immobilier dénommé LA ROUVIERE sis à Marseille (13009), 83 Bd du Redon,

Et ce, à la requête de la société dénommée **ESPACE CREATION PROVENCE**, société à responsabilité limitée, au capital de 13 500,00 Euros, dont le siège social est à MARSEILLE (13009), FRANCE, 83, Boulevard du Redon, identifiée sous le numéro SIREN 421 742 347 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de la ville de MARSEILLE.

#### **2)A la page 1 au paragraphe EXPOSE:**

##### **Au lieu de :**

**I-** Aux termes d'un acte reçu aux minutes de Me Jacques MAUBE, notaire à MARSEILLE, le 23 Juillet 2010, régulièrement publié au 3<sup>ème</sup> bureau des hypothèques de MARSEILLE le 28 Septembre 2010 volume 2010P numéro 8385,

Il a été procédé au modificatif de l'état descriptif de division établi aux termes d'un acte sous seing privé en date à MARSEILLE, du 3 juillet 1961, déposé au rang des minutes de Maître LACHAMP, Notaire à MARSEILLE, aux termes d'un acte en date du 8 août 1961 dont une copie authentique a été publiée au 2ème bureau des hypothèques de MARSEILLE, le 11 septembre 1961 volume 3035 numéro 21, concernant l'ensemble immobilier dénommé "LA ROUVIERE" situé à MARSEILLE (13009) Quartier LA PANOUSE, 83 Boulevard du Redon, comprenant divers bâtiments à usage d'habitation, de garages, de locaux commerciaux et divers.

##### **Lire :**

7



I - Aux termes d'un acte reçu aux minutes de Me Jacques MAUBE, notaire à MARSEILLE, le 23 Juillet 2010, régulièrement publié au 3<sup>ème</sup> bureau des hypothèques de MARSEILLE le 28 Septembre 2010 volume 2010P numéro 8383,

A la requête de la société dénommée **ESPACE CREATION PROVENCE**, société à responsabilité limitée, au capital de 13 500,00 Euros, dont le siège social est à MARSEILLE (13009), FRANCE, 83, Boulevard du Redon, identifiée sous le numéro SIREN 421 742 347 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de la ville de MARSEILLE,

Il a été procédé au modificatif de l'état descriptif de division établi aux termes d'un acte sous seing privé en date à MARSEILLE, du 3 juillet 1961, déposé au rang des minutes de Maître LACHAMP, Notaire à MARSEILLE, aux termes d'un acte en date du 8 août 1961 dont une copie authentique a été publiée au 2ème bureau des hypothèques de MARSEILLE, le 11 septembre 1961 volume 3035 numéro 21, concernant l'ensemble immobilier dénommé "LA ROUVIERE" situé à MARSEILLE (13009) Quartier LA PANOUSE, 83 Boulevard du Redon, comprenant divers bâtiments à usage d'habitation, de garages, de locaux commerciaux et divers.

Le reste de l'acte demeure inchangé.

FAIT A MARSEILLE

LE 19 octobre 2012

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.

ANNEXE A UN ACTE REÇU PAR

17 SEP. 2012

TABLEAU RECAPITULATIF

LOT	ETAGE	DESIGNATION	Quote Part sur 300000°	OBSERVATIONS
6001	RDJ	Local	560	Lot annulé et remplacé par les lots n°9544 à 9558
9544	RDJ	Local	46	Provient du lot numéro 6001 annulé
9545	RDJ	Local	21	Provient du lot numéro 6001 annulé
9546	RDJ	Local	119	Provient du lot numéro 6001 annulé
9547	RDJ	Passage	34	Provient du lot numéro 6001 annulé
9548	RDJ	Local	47	Provient du lot numéro 6001 annulé
9549	RDJ	Local	47	Provient du lot numéro 6001 annulé
9550	RDJ	Local	38	Provient du lot numéro 6001 annulé
9551	RDJ	Ascenseur	2	Provient du lot numéro 6001 annulé
9552	RDJ	Local	66	Provient du lot numéro 6001 annulé
9553	RDJ	Local	24	Provient du lot numéro 6001 annulé
9554	RDJ	Local	15	Provient du lot numéro 6001 annulé
9555	RDJ	Local	14	Provient du lot numéro 6001 annulé
9556	RDJ	Local	24	Provient du lot numéro 6001 annulé
9557	RDJ	Local	38	Provient du lot numéro 6001 annulé
9558	RDJ	Local	25	Provient du lot numéro 6001 annulé
		<b>TOTAL</b>	<b>560/300000°</b>	