

Maître Philippe CORNET
Avocat au Barreau de Marseille
45 Cours Gouffé - 13006 MARSEILLE
Tél. : 04.91.15.76.90

Mail : contentieux@mascaron-avocats.com
Site internet : www.mascaron-avocats.com

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

D'UN EMPLACEMENT PARKING portant le numéro 7012

situé au premier sous-sol des bâtiments **(lot 6021)**

et D'UN APPARTEMENT de type 4

d'une superficie loi Carrez de **71,19 m2 (lot 6203)** sis au deuxième niveau du bâtiment J1, entrée J1

Dépendant d'un ensemble immobilier dénommé « LES DOCKS LIBRES Bâtiments I- J & K »

sis 412 Boulevard National, 13003 MARSEILLE

figurant au cadastre de la ville de MARSEILLE, lieudit Saint-Mauront, 813 section M, n° 105, 106, 107

volume 6000, pour une contenance totale de 01 ha 03 a 01 ca.

MISE A PRIX : 35 000 EUROS
(Trente-cinq mille euros)

Visite le mardi 28 avril 2026 de 09 h 00 à 10 h 00

L'ADJUDICATION AURA LIEU LE MERCREDI 06 MAI 2026 à 9 h 30

à l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de Marseille,

situé 25 rue Edouard Delanglade, Salle n° 8, 13006 MARSEILLE

DESIGNATION DES BIENS MIS EN VENTE :

Les biens et droits immobiliers dépendant d'un ensemble immobilier dénommé « LES DOCKS LIBRES Bâtiments I- J & K » sis 412 Bd National, 13003 MARSEILLE, figurant au cadastre de la ville de MARSEILLE, lieudit Saint-Mauront, 813 section M, n° 105, 106, 107 volume 6000, pour une contenance totale de 01 ha 03 a 01 ca.

LE LOT NUMERO SIX MILLE VINGT-ET-UN (N° 6021) :

Un emplacement parking n° 7012 située au premier sous-sol des bâtiments et portant le numéro 6021 sur le plan dudit niveau,

Avec les 43/100.000° indivis des parties communes générales.

LE LOT NUMERO SIX MILLE DEUX CENT TROIS (N° 6203) :

Un appartement 2021 de type 4 situé au deuxième niveau du bâtiment J1, entrée J1, portant le numéro 6203 sur le plan dudit niveau et composé de quatre pièces principales,

Avec les 536/100.000° indivis des parties communes générales,

Et les 1.012/100.000° indivis des parties communes spéciales au bâtiment J.

L'appartement a été mesuré pour une superficie de 71,19 m² au sens de la loi Carrez selon le certificat dressé le 07 octobre 2025 par la société DIAGNOSTICS & EXPERTISES annexé au cahier des conditions de vente.

Les biens sont plus amplement décrits dans le procès-verbal descriptif de Maître Marion MICHAUT, Commissaire de Justice associée au sein de la SCP MASCRET -FORNELLI - VERSINI, en date du 07 octobre 2025 annexé au cahier des conditions de vente.

Aux termes dudit procès-verbal descriptif, l'appartement serait inoccupé.

Le syndic de la copropriété est le cabinet COULANGE IMMOBILIER situé 4 Place Léopold Baverel, 13008 MARSEILLE.

La présente vente est poursuivie aux REQUETES ET DILIGENCES DU :

Syndicat des Copropriétaires de l'ensemble immobilier dénommé syndicat des Copropriétaires de l'immeuble Les Docks Libres Bâtiments I-J & K sis 412 bd National, 13003

MARSEILLE, représenté par son syndic en exercice, le cabinet **COULANGE IMMOBILIER**, SAS inscrite au RCS de Marseille sous le n° 343 048 039 dont le siège social est situé 4 Place Léopold Baverel, 13008 MARSEILLE, agissant poursuites et diligences de son Président en exercice domicilié en cette qualité audit siège, Ayant pour avocat constitué **Maître Philippe CORNET**, avocat au Barreau de Marseille, représentant la **SELARL MASCARON AVOCATS**, dont le cabinet est situé 45 Cours Gouffé, 13006 MARSEILLE.

Les enchères sont recevables uniquement :

- Si elles sont portées par un avocat inscrit au Barreau de Marseille,
- Si vous lui avez remis un chèque de banque (caution bancaire irrévocable, le consulter) représentant au moins 10 % de la mise à prix avec un minimum de 3 000 € établi à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier de l'Ordre des Avocats de Marseille.

Pour plus amples renseignements et pour consulter le cahier des conditions de vente :

- Maître Philippe CORNET, avocat au Barreau de Marseille, dont le cabinet est situé au 45 Cours Gouffé, 13006 MARSEILLE tél. : 04.91.15.76.90 - mail : **contentieux@mascaron-avocats.com**, le dossier étant consultable sur le site **www.mascaron-avocats.com**

- Le Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de Marseille, au rez-de-chaussée à l'accueil, 25 Rue Edouard Delanglade, 13006 MARSEILLE, du lundi au vendredi de 8 h 00 à 11 h 30 et de 13 h 30 à 16 h 30.

Marseille, le 9 mars 2026