

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

D'UNE CHAMBRE N° 3 de type 1A d'une superficie loi Carrez de **19,66 m²**
située au rez-de-jardin de la cage d'escalier E du Bâtiment « linéaire » (**lot 108**)

et **D'UNE CHAMBRE N° 4** de type 1A d'une superficie loi Carrez de **19,73 m²**
située au rez-de-jardin de la cage d'escalier E du Bâtiment « linéaire » (**lot 109**)

Dépendant d'un ensemble immobilier dénommé «Résidence HAITI»
sis à MARSEILLE (13012) – 31 traverse de la Trévaresse et 110 Avenue d'Haiti, figurant au cadastre
de la ville de MARSEILLE - Quartier Les Caillols,
875 section Z, n° 72 et 75, pour une contenance de 01 ha 29 a 33 ca.

MISE A PRIX : 13 892 EUROS
(Treize mille huit cent quatre-vingt-douze euros)

Visite le mardi 5 mai 2026 de 9 h 00 à 10 h 00

L'ADJUDICATION AURA LIEU LE MERCREDI 13 MAI 2026 à 9 h 30
à l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de Marseille,
situé 25 rue Edouard Delanglade, Salle 8, 13006 MARSEILLE

Les enchères sont recevables uniquement :

- Si elles sont portées par un avocat inscrit au Barreau de Marseille,
- Si vous lui avez remis un chèque de banque (caution bancaire irrévocable, le consulter) représentant au moins 10 % de la mise à prix avec un minimum de 3 000 € établi à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier de l'Ordre des Avocats de Marseille.

Pour plus amples renseignements et pour consulter le cahier des conditions de vente :

- **Maître Philippe CORNET**, avocat au Barreau de Marseille, dont le cabinet est situé au 45 Cours Gouffé 13006 MARSEILLE tél. : 04.91.15.76.90 - mail : **contentieux@mascaron-avocats.com**, le dossier étant consultable sur le site **www.mascaron-avocats.com**
- Le Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de Marseille, au rez-de-chaussée à l'accueil, 25 rue Edouard Delanglade, 13006 MARSEILLE, du lundi au vendredi de 8 h 00 à 11 h 30 et de 13 h 30 à 16 h 30

Marseille, le 16 mars 2026

Philippe CORNET