

## PROCES VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE DU 09/09/2024

BATIMENTS I - J & K  
13003 MARSEILLE

L'an deux mille vingt-quatre, le neuf septembre à 17h00, les copropriétaires de la Résidence **SDC LES DOCKS LIBRES** convoqués par lettre recommandée avec avis de réception adressée par le Syndic COULANGE IMMOBILIER, se sont réunis en assemblée générale LA COQUE PLACE BASSE RUE HENRI VERNEUIL 13002 MARSEILLE.

Avant la séance, le syndic saisi les votes par correspondances ou les copropriétaires eux-mêmes depuis leur espace client.

A l'ouverture de l'assemblée les votants en ligne signent électroniquement la feuille de présence et les copropriétaires présents signent la feuille de présence.

**Nous vous rappelons pour la bonne lecture du présent procès-verbal que le vote**

- **Non exprimé : copropriétaire qui est présent mais qui n'a pas pris part au vote**
- **Opposant : copropriétaire qui est contre le résultat du vote.**

---

### RESOLUTION 1 : ELECTION DU PRESIDENT DE SEANCE

Majorité : Article 24 – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES



M. GOAREGUER DIDIER a été élu président de séance.

#### Résultat du vote :

**Ont voté pour :** 25 copropriétaires représentant 13509 / 13862 tantièmes

**A voté contre :** 1 copropriétaire représentant 353 / 13862 tantièmes

**Est défaillant :** 1 copropriétaire (Vote par correspondance)

**Opposant :** MME ROCHECOUSTE MAUD (353/13862)

**Défaillant (vote par correspondance) :**

**Non exprimé :** M.&MME BENAKILA (595/14457)

**Cette résolution est adoptée à la majorité des voix des copropriétaires présents et représentés**

---

### RESOLUTION 2 : ELECTION DU SCRUTATEUR

Majorité : Article 24 – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES



MME ISELIN a été élue scrutateur de séance.

#### Résultat du vote :

**Ont voté pour :** 25 copropriétaires représentant 13509 / 13509 tantièmes

**S'est abstenu :** 1 copropriétaire représentant 353 / 99405 tantièmes

**Est défaillant :** 1 copropriétaire (Vote par correspondance)

**Abstentionniste :** MME ROCHECOUSTE MAUD (353/14457)

**Défaillant (vote par correspondance) :**

**Non exprimé :** M.&MME BENAKILA (595/14457)

**Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des copropriétaires présents et représentés**

---

### RESOLUTION 3 : ELECTION DU SECRETAIRE DE SEANCE

Majorité : Article 24 – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES



MME CARAU Elodie a été élu(e) secrétaire de séance.

**Résultat du vote :**

**Ont voté pour :** 26 copropriétaires représentant 13862 / 13862 tantièmes

**Est défaillant :** 1 copropriétaire (Vote par correspondance)

**Défaillant (vote par correspondance) :**

**Non exprimé :** M.&MME BENAKILA (595/14457)

**Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des copropriétaires présents et représentés, soit 13862 / 13862 tantièmes.**

La séance est ouverte à : 17h10.

|                                   |                      |              |                          |
|-----------------------------------|----------------------|--------------|--------------------------|
| Présent(s) et représenté(s)       | 79 copropriétaire(s) | Représentant | 38524 / 100000 tantièmes |
| Dont votant(s) par correspondance | 16 copropriétaire(s) | Représentant | 7276 / 100000 tantièmes  |

|           |                       |              |                          |
|-----------|-----------------------|--------------|--------------------------|
| Absent(s) | 142 copropriétaire(s) | Représentant | 61476 / 100000 tantièmes |
|-----------|-----------------------|--------------|--------------------------|

**Liste des absents**

SCI 2M IMMOBILIER (39), M.&MME ABDIOGLU (579), M. ALLA JORDAN (723), M./MME ALLEGRE - TEYSSIER NICOLAS - MELANIE (39) représenté(e) par PURE-GESTION, M.&MME AMSELLEM David - Helcy (700), SCI AP3M (407) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME, MME ARMAND CELINE (603), M. ARNOULD DAMIEN (493) représenté(e) par IMMOBILIERE PUJOL, M. AUGIER MATTHIEU (609), M. AVEILLAN Hadrien (38), M. AZLI MOHAMED (534) représenté(e) par FONCIA MARSEILLE, M. BARBIER ERICK (227) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME, M. BARCLAY Mathieu (480), M. BARJOT Gael (410), M.&MME BARNIER MATHIEU (245) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME, M. BARTOLI FREDERIC (507), MM. BELLINO - WADOUX JULIEN - LAURENT (589), M.&MME BELTRANDO PIERRE - CHANTAL (376) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME, M. BENDEROUCHE ALEXANDRE (245) représenté(e) par CABINET PAUL STEIN, M. BENHAMED Mehdi (379), MME BENSAD SAMIRA (623) représenté(e) par UDAF 26, M. BERNON Louis (602), M. BERRAOUZ Bouziane (305), MME BISORDI-MANSIO VICTORIA (474), M. BLANC MATHIEU (682), M.&MME BLANCHOT OLIVIER - JACQUELINE (309) représenté(e) par FONCIA MARSEILLE, M.&MME BOISSET - WIART YANN - ISABELLE (556), M. BOLLINI JEAN-MICHEL (217), M.&MME BONNEFOY Serge (408), M. BONNOIT FRANCK (350), M.&MME BOUAZIZI (43), M. BOUCHERIT FAOUZI (604), M./MME BOUGAREL - VIDAL OLIVIER - VIRGINIE (368) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME, MME BOUKRI CHRISTIANE (336) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME, M. BOULAIN VINCENT (420) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME, M. BOURICHE CHEMS EDDINE (767), M. CASANOVA Martin (81), MME CHARPIN VERONIQUE (378) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME, M.&MME CHAZEE ERIC - PATRICIA (394) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME, M.&MME CHEVAL ROMAIN - LUCIE (367) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME, M. CHOUADER KARIM (454), M. CHOUROU Bilel (39), M.&MME CHOUVELLON Stephane - Audrey (308) représenté(e) par IMMOBILIERE PUJOL, M.&MME CLAMENS REMI - HELENE (336) représenté(e) par ERA IMMOBILIER, M.&MME CLOUP LOIC - DENISSE (563), M. COMBO - OUSSENI Elcharkaoui (836), M. CONTE Pascal (408) représenté(e) par CITYA CASAL ET VILLEMAIN, M.&MME COQUET ERIC - SOPHIE (426), M.&MME CORNAGLIA Frederic - Chrystele (366), M.&MME DADOU (391) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME, M. DAGRON CHRISTOPHE (620) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME, M. DELMAS CEDRIC (415), M. DELMON Kevin (802), M.&MME DEMON ANDRE - STEPHANIE (307) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME, M.&MME DENIAU OLIVIER - MARYSE (398) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME, M./MME DESCORPS - DECLERE ERIC - ELIZA (584) représenté(e) par LES TANNEURS, M. DESMYTTERE GUILLAUME (192) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME, M.&MME DIAB ABDELKRIM - CHAHRAZED (382), M. DIALLO Mamadou (320), MME DIDIER EVELYNE (338), INDIV DINCER - KOCASOY ERSIN ET AYSE (389) représenté(e) par CBT LAUGIER FINE, M. DJAIDER FATAH (684), MME FADELALLAH Fatima (467), M./MME FARHI - VEZINET FABRICE - FLORENCE (280), M. FARNET LAURENT (465), M. FERACCI JEROME (228) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME, MME FERDINAND Laurence (380) représenté(e) par C2 IMMO, M. FETOUHI Ahmed (416) représenté(e) par IMMO FINOT GESTION, M. FOUCAULT Erwann (252) représenté(e) par DAKEY'S IMMOBILIER, MME FOUQUET Charlotte (49), M.&MME FOURCIN - WATELET GREGORY - STEPHANIE (525), M./MME FREDERIC - BAZIN ROBERT - GILIANE (576) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME, M. GARRETTAZ ROMAIN (533), MME GASPAR PEREIRA MARIA DE FATIMA (39), M. GHARSALLI Yassine (379), M. GIRARD Yves (769), M. GIRARDOT MICHAEL (316), M. GOMEZ BARBOSA EDSON (46), M. GOTTWALLES David (39), M. GOUTAL GEORGES (405), M./MME GROCCIA - SANCHEZ FABRICE - CAROLE (519) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME, M. GUDEFIN PHILIPPE (583) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME, M.&MME GUILLERM ANNIE - OLIVIER (410) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME, MME GUILLOU MARINE (808), M. HANNA Jean (490), M.&MME HARDY BERTRAND - ANNE CELINE (336) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME, M. HARIRI MALIK (473), M. HMAIDI Atef (746), M.&MME ID BESSLAM SAID - ILHAM (40), M.&MME IGLI Adil - Asma (606), MME ISSAAD Ramia (55), M.&MME IVES-PIZZO LOIC (281), M.&MME JACOB ALAIN - ANNIE (587), M. JOURDAN Edouard (407), MME KALI HADJIRA (39), M. KEDDIDECHE Mourad (531),

M.&MME KHAZRI RAMZI (599), M. KRIL MATTHIEU (609), M./MME LAIR - CARIOU KEVIN - GWENAELLE (604) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , MME LE FUR LEA (44), M.&MME LEBKIL MOHAMED - CHAHRAZED (339), M. LEFEBVRE ANTHONY (267) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M.&MME LEMMOUCHI (1025), SCI LES ANGES (39), M. LETANG Yannick (366) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , SCI LEV (39), M. LOMBAERDE Vivian (688), MME LOUPPE VALENTINA (202) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M./MME MACHET - BOYADJIEV VINCENT - JOANNA (568) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M. MAGER Benjamin (627), MME MANSOURI ILHEM (628), M./MME MANTE - DIEZ FRANCOIS - ELODIE (641), M./MME MAHOUSA - GARNIER Nicolas - Aline (288) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M.&MME MARTIN Didier - Fabienne (550), M. MASSE STEPHANE (385) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M.&MME MAYEN PAUL - JOELLE (333), M.&MME MEDJTOUH BRAHIM - SOUMIA (783), MME MENADJLIA SANDRA (503), M. MEZGHACHE ADLENE (348), M. MICHEL THOMAS (366) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , SCI MOMA (269), MME MONTES CELINE (782) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M.&MME MOULOUA MOHAMED - FARIDA (730), M. MOULY Anthony (559), MME MOUSSA Myriam (539), MME N'DIAYE Aminata (337), M. NAVILLE ERIC (524), M. NOGRENI Nicolas (388), MME OUERGHY HANEN (485), M./MME PAGUA - OLIVER JEAN-JACQUES - ABIGAIL (510) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M./MME PALMA - DE LAS HERAS Francisco - Coralie (420), M. PARIENTE RALPH (341) représenté(e) par IMMOBILIERE PUJOL , M./MME PEDON - VERRILLI Aurelie - Pascal (728), MME PEREIRA FERREIRA MARINE (416), MME PHILIPPON ALIX (588), M. PICHARD Romain (352), M. PIERRE THIERRY (566), INDIV PINEAU - HAMELIN ALEXANDRE - JULIE (907) représenté(e) par HAMELIN Julie, M.&MME PINSON DENIS - ISABELLE (503) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M. POUJOL JULIEN (689), M./MME POUJOL - COLOMAR KEVIN - AURELIE (335) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M./MME POULAIN - CONIGLIO VALERE - CARINE (417), MME PROCIDA STEPHANIE (39), M.&MME PULOCCH HUBERT - ARMELLE (539) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M. QUAIREL Francois (435) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M. QUIQUE OLIVIER (349), MME RASTELLO BRIGITTE (415) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M. RECEVEUR GILLES (462) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , MME REHILI MALIKA (694), M. REISER JACK (522) représenté(e) par FONCIA MARSEILLE , MME RIBAUD Cynthia (479), M.&MME ROGER PIERRE - GHYSLAINE (569) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , MME ROUX CHRISTINE (418), M./MME ROUX - HUMLER Philippe - Laurence (998) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , SCI S-I-I (39), M.&MME SABBAGH FADI - INGRID (382) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M. SAIGNE Stephane (764), MME SALCEDE ODILE (504), M. SAMMUT JEAN-LUC (400), M. SARDINHA FIGUEIREDO Yoan (392), M. SATURNI GILLES (510) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M./MME SCANO / TILHET-PRAT Fabien - Floriane (417), M./MME SCHMITTER - MARQUET AURELIEN - EMELINE (311) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M.&MME SEGHIR Mourad - Nabila (546), M. SIMEON PIERRE (389), M.&MME SMOLARSKI THIERRY - FLORENCE (313) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M. SOKHNA Mor-Anna (412), M. SZABO ERIC (364) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M. TAESCH Julien (594), M. TAMURA Tomotsugu-Joseph (496), MME TAN SHANSHAN (484), M.&MME TAZIT Belkacem - Aicha (386), M.&MME THIBAUT PHILIPPE - CAROLE (472), M. TORRES SYLVAIN (422), M.&MME TREVIDIC Yves - Claudia (739), M./MME TSALIKIAN - POULARD FREDERIC - DEBORAH (866), M.&MME UZZO STEPHANE - EMMANUELLE (456), MME VACHET SOPHIE (454), M.&MME VALENTIN CHRISTOPHE - SOPHIE (788) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M. VALLIER CEDRIC (301), M./MME VALLIER - PALMA CEDRIC - FANNY (203), M. VANDEVILLE FANTZY (312) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , MME VENTRE ISABELLE (367) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M.&MME VERGHOTE EMMANUEL - NATHALIE (494) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , MME VIALIS MIREILLE (39), MME VLAD ADINA (594), M./MME WERKHAUSER - BIDOU GERALDINE - RENAUD (317) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M. WETLEY Patrick (693), M. YASSINE ZAKARYA (439), M. YENBOU AMAR (509) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M. YESSAD YACINE (624), M. ZAMOUM Nouredine (420), MME ZEGHOUBI MEBARKA (473), MME ZENDER AXELLE (574)

Les Copropriétaires délibèrent sur l'ordre du jour suivant :

---

#### **RESOLUTION 4 : COMPTE RENDU DU CONSEIL SYNDICAL**

Majorité : SansVote

Les copropriétaires en prennent acte.

---

#### **RESOLUTION 5 : APPROBATION DES COMPTES DU 31/12/2023 POUR : 490.823,27 €**

Majorité : Article24 – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES



#### **Résultat du vote :**

**Ont voté pour :** 70 copropriétaires représentant 33260 / 33260 tantièmes

**Se sont abstenus :** 2 copropriétaires représentant 844 / 99704 tantièmes

**Est défaillant :** 1 copropriétaire (Vote par correspondance)

**Liste des abstentionnistes :** M.&MME BASSOMPIERRE (491/34400), MME ROCHECOUSTE MAUD (353/34400)

**Défaillant (vote par correspondance) :**

**Non exprimé :** M. GUISTI BENJAMIN (296/34400)

**Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des copropriétaires présents et représentés**

---

**RESOLUTION 6 : VOTE DU BUDGET PREVISIONNEL DU 01/01/2025 au 31/12/2025 : 495.000 €**

Majorité : Article 24 – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES



L'assemblée générale, après avoir examiné le projet de budget joint à la convocation et avoir délibéré, fixe le montant du budget de l'exercice 01/01/2025 au 31/12/2025 pour un montant de : 495.000 €  
Elle autorise le syndic à procéder aux appels provisionnels à proportion du ¼ du budget voté, le 1er jour de chaque trimestre.

**Résultat du vote :**

**Ont voté pour :** 70 copropriétaires représentant 33260 / 33751 tantièmes

**A voté contre :** 1 copropriétaire représentant 491 / 33751 tantièmes

**S'est abstenu :** 1 copropriétaire représentant 353 / 99704 tantièmes

**Est défaillant :** 1 copropriétaire (Vote par correspondance)

**Opposant :** M.&MME BASSOMPIERRE (491/33751)

**Abstentionniste :** MME ROCHECOUSTE MAUD (353/34400)

**Défaillant (vote par correspondance) :**

**Non exprimé :** M. GUISTI BENJAMIN (296/34400)

**Cette résolution est adoptée à la majorité des voix des copropriétaires présents et représentés**

---

**RESOLUTION 7 : ELECTION DU SYNDIC : COULANGE IMMOBILIER**

Majorité : Article 25 – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES



L'assemblée générale, après avoir délibéré, désigne en qualité de syndic le cabinet COULANGE IMMOBILIER suivant contrat joint à compter de la présente assemblée générale, et prendra fin le : 09/09/2027.

**Résultat du vote :**

**Ont voté pour :** 78 copropriétaires représentant 35942 / 100000 tantièmes

**Ont voté contre :** 2 copropriétaires représentant 1157 / 100000 tantièmes

**S'est abstenu :** 1 copropriétaire représentant 595 / 100000 tantièmes

**Sont défaillants :** 2 copropriétaires (Vote par correspondance)

**Liste des opposants :** SCI AP3M (407/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M.&MME BAILLY GILLES - PATRICIA (443/100000), M. BARBIER ERICK (227/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M. BARCLAY Mathieu (480/100000), M.&MME BARNIER MATHIEU (245/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M.&MME BASSOMPIERRE (491/100000), M.&MME BELTRANDO PIERRE - CHANTAL (376/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M./MME BENAZA - LATIL Karim - Therese (604/100000), M. BENHAMED Mehdi (379/100000), MME BISORDI-MANSIO VICTORIA (474/100000), M./MME BOUGAREL - VIDAL OLVIER - VIRGINIE (368/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , MME BOUKRI CHRISTIANE (336/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M. BOULAIN VINCENT (420/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M.&MME BRICMAN-ISELIN Thierry - Fabienne (546/100000), MME CHARPIN VERONIQUE (378/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M.&MME CHAZEE ERIC - PATRICIA (394/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M.&MME CHEVAL ROMAIN - LUCIE (367/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M.&MME COSTES Michel - Viviane (363/100000) représenté(e) par QUAT'IMMO , M.&MME DADOU (391/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M. DAGRON CHRISTOPHE (620/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M.&MME DEMON ANDRE - STEPHANIE (307/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M.&MME DENIAU OLIVIER - MARYSE (398/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M. DESMYTTERE GUILLAUME (192/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M.&MME DUCOURANT Francois - Brigitte (529/100000), M. FERACCI JEROME (228/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M./MME FREDERIC - BAZIN ROBERT - GILIANE (576/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , INDIV GACHON - SFAR JEANNE - MOHAMED (931/100000), M. GARCON MAURICE (355/100000), M.&MME GEORGES - PETITPIERRE PATRICK - ANNICK (982/100000), M. GIRARD Yves (769/100000), M. GOAREGUER DIDIER (732/100000), M./MME GROCCIA - SANCHEZ FABRICE - CAROLE (519/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO

VELODROME , M. GUDEFIN PHILIPPE (583/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M.&MME GUILLERM ANNIE - OLIVIER (410/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , MME GUYOT CATHERINE (636/100000), M.&MME HARDY BERTRAND - ANNE CELINE (336/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M. HERHOUR RABAH (350/100000), M.&MME KHAZRI RAMZI (599/100000), M. KRUCKER Noeh (446/100000), M./MME LAIR - CARIOU KEVIN - GWENAELLE (604/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M.&MME LASSOUED Sebastien - Amel (983/100000), M. LE FLECHER PATRICK (514/100000), M. LEFEBVRE ANTHONY (267/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , MME LEGRAND Pauline (366/100000), M. LETANG Yannick (366/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , MME LOUPPE VALENTINA (202/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , MME MACH EWA (666/100000), M./MME MACHET - BOYADJIEV VINCENT - JOANNA (568/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M. MANA MEHDI (597/100000), M./MME MAHOUSA - GARNIER Nicolas - Aline (288/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M. MASSE STEPHANE (385/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M./MME MAURIN - GRECH Yannick - Alexandra (886/100000), M. MEZGHACHE ADLENE (348/100000), M. MICHEL THOMAS (366/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , MME MONTES CELINE (782/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , MME NAVARRO KARINE (361/100000), M./MME PAGUA - OLIVER JEAN-JACQUES - ABIGAIL (510/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M.&MME PINSON DENIS - ISABELLE (503/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M./MME POUJOL - COLOMAR KEVIN - AURELIE (335/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M.&MME PULOCH HUBERT - ARMELLE (539/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M. QUAIREL Francois (435/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , MME RASTELLO BRIGITTE (415/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M. RECEVEUR GILLES (462/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , MME ROCHECOUSTE MAUD (353/100000), M.&MME ROGER PIERRE - GHYSLAINE (569/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M./MME SCHMITTER - MARQUET AURELIEN - EMELINE (311/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M.&MME SMOLARSKI THIERRY - FLORENCE (313/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M. SOKHNA Mor-Anna (412/100000), M. SZABO ERIC (364/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M.&MME VALENTIN CHRISTOPHE - SOPHIE (788/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , MME VALETTE VANESSA (382/100000), M. VANDEVILLE FANTZY (312/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , MME VENTRE ISABELLE (367/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M.&MME VERGHOTE EMMANUEL - NATHALIE (494/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , INDIV VIALA - PEPRATX PIERRE ET FLORENCE (193/100000), M./MME WERKHAUSER - BIDOU GERALDINE - RENAUD (317/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M. XICLUNA OLIVIER (323/100000), M. YENBOU AMAR (509/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME

**Abstentionniste :** M.&MME BENAKILA (595/100000)

**Liste des défaillants (vote par correspondance) :**

**Non exprimé :** M. GUISTI BENJAMIN (296/100000), M.&MME NAUD Julien - Zainaba (534/100000)

**Cette résolution est rejetée. La majorité des voix de l'ensemble des copropriétaires n'a pas été atteinte soit 35942 tantièmes.**

---

#### **RESOLUTION 7.1 : Deuxième vote à la majorité simple (article 24)**

Majorité : Article 24 – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES



L'Assemblée Générale des copropriétaires n'ayant pas pu décider à la majorité prévue à l'article 25 mais le tiers au moins des voix recueillies de tous les copropriétaires étant favorable, l'Assemblée procède à un second vote à la majorité prévue à l'article 24.

#### **Résultat du vote :**

**Ont voté pour :** 76 copropriétaires représentant 34633 / 35790 tantièmes

**Ont voté contre :** 2 copropriétaires représentant 1157 / 35790 tantièmes

**Se sont abstenus :** 2 copropriétaires représentant 948 / 99704 tantièmes

**Est défaillant :** 1 copropriétaire (Vote par correspondance)

**Liste des opposants :** MME GUILLOU MARINE (808/35790), M. QUIQUE OLIVIER (349/35790)

**Liste des abstentionnistes :** M.&MME BENAKILA (595/38524), MME ROCHECOUSTE MAUD (353/38524)

**Défaillant (vote par correspondance) :**

**Non exprimé :** M. GUISTI BENJAMIN (296/38524)

**Cette résolution est adoptée à la majorité des voix des copropriétaires présents et représentés, soit 34633 / 35790 tantièmes.**



---

## RESOLUTION 8 : ELECTION DU CONSEIL SYNDICAL

Majorité : *Titre*

L'assemblée générale, après avoir délibéré, désigne uninominale en qualité de membre du Conseil Syndical, à compter de ce jour et pour une durée de 3 ans.

---

### RESOLUTION 8.1 : MME GRECH

Majorité : *Article25* – Base de répartition : *CHARGES COMMUNES GENERALES*



L'assemblée générale, après avoir délibéré, désigne MME GRECH en qualité de membre du conseil syndical

#### Résultat du vote :

**Ont voté pour :** 75 copropriétaires représentant 35020 / 100000 tantièmes  
**A voté contre :** 1 copropriétaire représentant 353 / 100000 tantièmes  
**S'est abstenu :** 1 copropriétaire représentant 193 / 100000 tantièmes  
**Sont défaillants :** 2 copropriétaires (Vote par correspondance)

**Liste des opposants :** SCI AP3M (407/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M.&MME BAILLY GILLES - PATRICIA (443/100000), M. BARBIER ERICK (227/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M. BARCLAY Mathieu (480/100000), M.&MME BARNIER MATHIEU (245/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M.&MME BASSOMPIERRE (491/100000), M.&MME BELTRANDO PIERRE - CHANTAL (376/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M.&MME BENAKILA (595/100000), M./MME BENAZA - LATIL Karim - Therese (604/100000), M. BENHAMED Mehdi (379/100000), MME BISORDI-MANSIO VICTORIA (474/100000), M./MME BOUGAREL - VIDAL OLVIIR - VIRGINIE (368/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , MME BOUKRI CHRISTIANE (336/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M. BOULAIN VINCENT (420/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M.&MME BRICMAN-ISELIN Thierry - Fabienne (546/100000), MME CHARPIN VERONIQUE (378/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M.&MME CHAZEE ERIC - PATRICIA (394/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M.&MME CHEVAL ROMAIN - LUCIE (367/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M.&MME COSTES Michel - Viviane (363/100000) représenté(e) par QUAT'IMMO , M.&MME DADOU (391/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M. DAGRON CHRISTOPHE (620/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M.&MME DEMON ANDRE - STEPHANIE (307/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M.&MME DENIAU OLIVIER - MARYSE (398/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M. DESMYTTERE GUILLAUME (192/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M.&MME DUCOURANT Francois - Brigitte (529/100000), M. FERACCI JEROME (228/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M./MME FREDERIC - BAZIN ROBERT - GILIANE (576/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , INDIV GACHON - SFAR JEANNE - MOHAMED (931/100000), M. GARCON MAURICE (355/100000), M.&MME GEORGES - PETITPIERRE PATRICK - ANNICK (982/100000), M. GIRARD Yves (769/100000), M. GOAREGUER DIDIER (732/100000), M./MME GROCCIA - SANCHEZ FABRICE - CAROLE (519/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M. GUDEFIN PHILIPPE (583/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M.&MME GUILLERM ANNIE - OLIVIER (410/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , MME GUILLOU MARINE (808/100000), MME GUYOT CATHERINE (636/100000), M.&MME HARDY BERTRAND - ANNE CELINE (336/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M. HERHOUR RABAH (350/100000), M.&MME KHAZRI RAMZI (599/100000), M. KRUCKER Noeh (446/100000), M./MME LAIR - CARIOU KEVIN - GWENAELLE (604/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M.&MME LASSOUED Sebastien - Amel (983/100000), M. LE FLECHER PATRICK (514/100000), M. LEFEBVRE ANTHONY (267/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , MME LEGRAND Pauline (366/100000), M. LETANG Yannick (366/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , MME LOUPPE VALENTINA (202/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , MME MACH EWA (666/100000), M./MME MACHET - BOYADJIEV VINCENT - JOANNA (568/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M. MANA MEHDI (597/100000), M./MME MAHOUSA - GARNIER Nicolas - Aline (288/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M. MASSE STEPHANE (385/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M. MEZGHACHE ADLENE (348/100000), M. MICHEL THOMAS (366/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , MME MONTES CELINE (782/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M.&MME NAUD Julien - Zainaba (534/100000), MME NAVARRO KARINE (361/100000), M./MME PAGUA - OLIVER JEAN-JACQUES - ABIGAIL (510/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M.&MME PINSON DENIS - ISABELLE (503/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M./MME POUJOL - COLOMAR KEVIN - AURELIE (335/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M.&MME PULOCH HUBERT - ARMELLE

(539/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M. QUAIREL Francois (435/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M. QUIQUE OLIVIER (349/100000), MME RASTELLO BRIGITTE (415/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M. RECEVEUR GILLES (462/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M.&MME ROGER PIERRE - GHYSLAINE (569/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M. SOKHNA Mor-Anna (412/100000), MME VALETTE VANESSA (382/100000), M. VANDEVILLE FANTZY (312/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , MME VENTRE ISABELLE (367/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M.&MME VERGHOTE EMMANUEL - NATHALIE (494/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M./MME WERKHAUSER - BIDOU GERALDINE - RENAUD (317/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M. XICLUNA OLIVIER (323/100000), M. YENBOU AMAR (509/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME

**Abstentionniste :** INDIV VIALA - PEPRATX PIERRE ET FLORENCE (193/100000)

**Liste des défaillants (vote par correspondance) :**

**Non exprimé :** M. GUISTI BENJAMIN (296/100000), M./MME MAURIN - GRECH Yannick - Alexandra (886/100000)

**Cette résolution est rejetée. La majorité des voix de l'ensemble des copropriétaires n'a pas été atteinte soit 35020 tantièmes.**

---

### **RESOLUTION 8.2 : Deuxième vote à la majorité simple (article 24)**

Majorité : *Article 24* – Base de répartition : *CHARGES COMMUNES GENERALES*



L'Assemblée Générale des copropriétaires n'ayant pas pu décider à la majorité prévue à l'article 25 mais le tiers au moins des voix recueillies de tous les copropriétaires étant favorable, l'Assemblée procède à un second vote à la majorité prévue à l'article 24.

#### **Résultat du vote :**

**Ont voté pour :** 74 copropriétaires représentant 34416 / 34416 tantièmes

**Se sont abstenus :** 2 copropriétaires représentant 546 / 98818 tantièmes

**Sont défaillants :** 2 copropriétaires (Vote par correspondance)

**Liste des abstentionnistes :** MME ROCHECOUSTE MAUD (353/36748), INDIV VIALA - PEPRATX PIERRE ET FLORENCE (193/36748)

**Liste des défaillants (vote par correspondance) :**

**Non exprimé :** M. GUISTI BENJAMIN (296/36748), M./MME MAURIN - GRECH Yannick - Alexandra (886/36748)

**Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des copropriétaires présents et représentés**

---

### **RESOLUTION 8.3 : MME ISELIN**

Majorité : *Article 25* – Base de répartition : *CHARGES COMMUNES GENERALES*



L'assemblée générale, après avoir délibéré, désigne MME ISELIN en qualité de membre du conseil syndical

#### **Résultat du vote :**

**Ont voté pour :** 77 copropriétaires représentant 36259 / 100000 tantièmes

**S'est abstenu :** 1 copropriétaire représentant 193 / 100000 tantièmes

**Est défaillant :** 1 copropriétaire (Vote par correspondance)

**Liste des opposants :** SCI AP3M (407/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M.&MME BAILLY GILLES - PATRICIA (443/100000), M. BARBIER ERICK (227/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M. BARCLAY Mathieu (480/100000), M.&MME BARNIER MATHIEU (245/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M.&MME BASSOMPIERRE (491/100000), M.&MME BELTRANDO PIERRE - CHANTAL (376/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M.&MME BENAKILA (595/100000), M./MME BENAZA - LATIL Karim - Therese (604/100000), M. BENHAMED Mehdi (379/100000), MME BISORDI-MANSIO VICTORIA (474/100000), M./MME BOUGAREL - VIDAL OLVIIE - VIRGINIE (368/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , MME BOUKRI CHRISTIANE (336/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M. BOULAIN VINCENT (420/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M.&MME BRICMAN-ISELIN Thierry - Fabienne (546/100000), MME CHARPIN VERONIQUE (378/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M.&MME CHAZEE ERIC - PATRICIA (394/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M.&MME CHEVAL ROMAIN - LUCIE (367/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M.&MME COSTES Michel - Viviane (363/100000) représenté(e) par QUAT'IMMO , M.&MME DADOU (391/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M. DAGRON CHRISTOPHE (620/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M.&MME DEMON ANDRE - STEPHANIE

(307/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M.&MME DENIAU OLIVIER - MARYSE (398/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M. DESMYTTERE GUILLAUME (192/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M.&MME DUCOURANT Francois - Brigitte (529/100000), M. FERACCI JEROME (228/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M./MME FREDERIC - BAZIN ROBERT - GILIANE (576/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , INDIV GACHON - SFAR JEANNE - MOHAMED (931/100000), M. GARCON MAURICE (355/100000), M.&MME GEORGES - PETITPIERRE PATRICK - ANNICK (982/100000), M. GIRARD Yves (769/100000), M. GOAREGUER DIDIER (732/100000), M./MME GROCCIA - SANCHEZ FABRICE - CAROLE (519/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M. GUDEFIN PHILIPPE (583/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M.&MME GUILLERM ANNIE - OLIVIER (410/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , MME GUILLOU MARINE (808/100000), MME GUYOT CATHERINE (636/100000), M.&MME HARDY BERTRAND - ANNE CELINE (336/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M. HERHOUR RABAH (350/100000), M.&MME KHAZRI RAMZI (599/100000), M. KRUCKER Noeh (446/100000), M./MME LAIR - CARIOU KEVIN - GWENAELLE (604/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M.&MME LASSOUED Sebastien - Amel (983/100000), M. LE FLECHER PATRICK (514/100000), M. LEFEBVRE ANTHONY (267/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , MME LEGRAND Pauline (366/100000), M. LETANG Yannick (366/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , MME LOUPPE VALENTINA (202/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , MME MACH EWA (666/100000), M./MME MACHET - BOYADJIEV VINCENT - JOANNA (568/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M. MANA MEHDI (597/100000), M./MME MAHOUSA - GARNIER Nicolas - Aline (288/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M. MASSE STEPHANE (385/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M./MME MAURIN - GRECH Yannick - Alexandra (886/100000), M. MEZGHACHE ADLENE (348/100000), M. MICHEL THOMAS (366/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , MME MONTES CELINE (782/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M.&MME NAUD Julien - Zainaba (534/100000), MME NAVARRO KARINE (361/100000), M./MME PAGUA - OLIVER JEAN-JACQUES - ABIGAIL (510/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M.&MME PINSON DENIS - ISABELLE (503/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M./MME POUJOL - COLOMAR KEVIN - AURELIE (335/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M.&MME PULOCH HUBERT - ARMELLE (539/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M. QUAIREL Francois (435/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M. QUIQUE OLIVIER (349/100000), MME RASTELLO BRIGITTE (415/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M. RECEVEUR GILLES (462/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , MME ROCHECOUSTE MAUD (353/100000), M.&MME ROGER PIERRE - GHYSLAINE (569/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M. SOKHNA Mor-Anna (412/100000), MME VALETTE VANESSA (382/100000), M. VANDEVILLE FANTZY (312/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , MME VENTRE ISABELLE (367/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M.&MME VERGHOTE EMMANUEL - NATHALIE (494/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M./MME WERKHAUSER - BIDOU GERALDINE - RENAUD (317/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M. XICLUNA OLIVIER (323/100000), M. YENBOU AMAR (509/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME

**Abstentionniste :** INDIV VIALA - PEPRATX PIERRE ET FLORENCE (193/100000)

**Défaillant (vote par correspondance) :**

**Non exprimé :** M. GUISTI BENJAMIN (296/100000)

**Cette résolution est rejetée. La majorité des voix de l'ensemble des copropriétaires n'a pas été atteinte soit 36259 tantièmes.**

#### **RESOLUTION 8.4 : Deuxième vote à la majorité simple (article 24)**

Majorité : Article 24 – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES



L'Assemblée Générale des copropriétaires n'ayant pas pu décider à la majorité prévue à l'article 25 mais le tiers au moins des voix recueillies de tous les copropriétaires étant favorable, l'Assemblée procède à un second vote à la majorité prévue à l'article 24.

#### **Résultat du vote :**

**Ont voté pour :** 77 copropriétaires représentant 36259 / 36259 tantièmes

**S'est abstenu :** 1 copropriétaire représentant 193 / 99704 tantièmes

**Est défaillant :** 1 copropriétaire (Vote par correspondance)

**Abstentionniste :** INDIV VIALA - PEPRATX PIERRE ET FLORENCE (193/36748)

**Défaillant (vote par correspondance) :**

**Non exprimé :** M. GUISTI BENJAMIN (296/36748)



Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des copropriétaires présents et représentés

#### RESOLUTION 8.5 : M. GOAREGUER

Majorité : Article 25 – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES



L'assemblée générale, après avoir délibéré, désigne M. GOAREGUER en qualité de membre du conseil syndical

#### Résultat du vote :

**Ont voté pour :** 77 copropriétaires représentant 36259 / 100000 tantièmes  
**S'est abstenu :** 1 copropriétaire représentant 193 / 100000 tantièmes  
**Est défaillant :** 1 copropriétaire (Vote par correspondance)

**Liste des opposants :** SCI AP3M (407/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M.&MME BAILLY GILLES - PATRICIA (443/100000), M. BARBIER ERICK (227/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M. BARCLAY Mathieu (480/100000), M.&MME BARNIER MATHIEU (245/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M.&MME BASSOMPIERRE (491/100000), M.&MME BELTRANDO PIERRE - CHANTAL (376/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M.&MME BENAKILA (595/100000), M./MME BENZA - LATIL Karim - Therese (604/100000), M. BENHAMED Mehdi (379/100000), MME BISORDI-MANSIO VICTORIA (474/100000), M./MME BOUGAREL - VIDAL OLIVIER - VIRGINIE (368/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , MME BOUKRI CHRISTIANE (336/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M. BOULAIN VINCENT (420/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M.&MME BRICMAN-ISELIN Thierry - Fabienne (546/100000), MME CHARPIN VERONIQUE (378/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M.&MME CHAZEE ERIC - PATRICIA (394/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M.&MME CHEVAL ROMAIN - LUCIE (367/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M.&MME COSTES Michel - Viviane (363/100000) représenté(e) par QUAT'IMMO , M.&MME DADOU (391/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M. DAGRON CHRISTOPHE (620/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M.&MME DEMON ANDRE - STEPHANIE (307/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M.&MME DENIAU OLIVIER - MARYSE (398/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M. DESMYTTERE GUILLAUME (192/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M.&MME DUCOURANT Francois - Brigitte (529/100000), M. FERACCI JEROME (228/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M./MME FREDERIC - BAZIN ROBERT - GILIANE (576/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , INDIV GACHON - SFAR JEANNE - MOHAMED (931/100000), M. GARCON MAURICE (355/100000), M.&MME GEORGES - PETITPIERRE PATRICK - ANNICK (982/100000), M. GIRARD Yves (769/100000), M. GOAREGUER DIDIER (732/100000), M./MME GROCCIA - SANCHEZ FABRICE - CAROLE (519/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M. GUDEFIN PHILIPPE (583/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M.&MME GUILLERM ANNIE - OLIVIER (410/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , MME GUILLOU MARINE (808/100000), MME GUYOT CATHERINE (636/100000), M.&MME HARDY BERTRAND - ANNE CELINE (336/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M. HERHOUR RABAH (350/100000), M.&MME KHAZRI RAMZI (599/100000), M. KRUCKER Noeh (446/100000), M./MME LAIR - CARIOU KEVIN - GWENAELLE (604/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M.&MME LASSOUED Sebastien - Amel (983/100000), M. LE FLECHER PATRICK (514/100000), M. LEFEBVRE ANTHONY (267/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , MME LEGRAND Pauline (366/100000), M. LETANG Yannick (366/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , MME LOUPPE VALENTINA (202/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , MME MACH EWA (666/100000), M./MME MACHET - BOYADJIEV VINCENT - JOANNA (568/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M. MANA MEHDI (597/100000), M./MME MAHOUSA - GARNIER Nicolas - Aline (288/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M. MASSE STEPHANE (385/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M./MME MAURIN - GRECH Yannick - Alexandra (886/100000), M. MEZGHACHE ADLENE (348/100000), M. MICHEL THOMAS (366/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , MME MONTES CELINE (782/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M.&MME NAUD Julien - Zainaba (534/100000), MME NAVARRO KARINE (361/100000), M./MME PAGUA - OLIVER JEAN-JACQUES - ABIGAIL (510/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M.&MME PINSON DENIS - ISABELLE (503/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M./MME POUJOL - COLOMAR KEVIN - AURELIE (335/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M.&MME PULOCH HUBERT - ARMELLE (539/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M. QUAIREL Francois (435/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M. QUIQUE OLIVIER (349/100000), MME RASTELLO BRIGITTE (415/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M. RECEVEUR GILLES (462/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , MME ROCHECOUSTE MAUD (353/100000), M.&MME ROGER PIERRE - GHYSLAINE (569/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M. SOKHNA Mor-Anna (412/100000), MME VALETTE VANESSA (382/100000), M. VANDEVILLE FANTZY (312/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , MME VENTRE ISABELLE (367/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO

VELODROME , M.&MME VERGHOTE EMMANUEL - NATHALIE (494/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO  
VELODROME , M./MME WERKHAUSER - BIDOU GERALDINE - RENAUD (317/100000) représenté(e) par  
NEXITY PRADO VELODROME , M. XICLUNA OLIVIER (323/100000), M. YENBOU AMAR (509/100000)  
représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME

**Abstentionniste :** INDIV VIALA - PEPRATX PIERRE ET FLORENCE (193/100000)

**Défaillant (vote par correspondance) :**

**Non exprimé :** M. GUISTI BENJAMIN (296/100000)

**Cette résolution est rejetée. La majorité des voix de l'ensemble des copropriétaires n'a pas été atteinte soit 36259 tantièmes.**

---

#### **RESOLUTION 8.6 : Deuxième vote à la majorité simple (article 24)**

Majorité : *Article 24* – Base de répartition : *CHARGES COMMUNES GENERALES*



L'Assemblée Générale des copropriétaires n'ayant pas pu décider à la majorité prévue à l'article 25 mais le tiers au moins des voix recueillies de tous les copropriétaires étant favorable, l'Assemblée procède à un second vote à la majorité prévue à l'article 24.

#### **Résultat du vote :**

**Ont voté pour :** 77 copropriétaires représentant 36259 / 36259 tantièmes

**S'est abstenu :** 1 copropriétaire représentant 193 / 99704 tantièmes

**Est défaillant :** 1 copropriétaire (Vote par correspondance)

**Abstentionniste :** INDIV VIALA - PEPRATX PIERRE ET FLORENCE (193/36748)

**Défaillant (vote par correspondance) :**

**Non exprimé :** M. GUISTI BENJAMIN (296/36748)

**Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des copropriétaires présents et représentés**

---

#### **RESOLUTION 8.7 : M. BENAZA**

Majorité : *Article 25* – Base de répartition : *CHARGES COMMUNES GENERALES*



L'assemblée générale, après avoir délibéré, désigne M. BENAZA en qualité de membre du conseil syndical

#### **Résultat du vote :**

**Ont voté pour :** 78 copropriétaires représentant 37047 / 100000 tantièmes

**S'est abstenu :** 1 copropriétaire représentant 193 / 100000 tantièmes

**Est défaillant :** 1 copropriétaire (Vote par correspondance)

**Liste des opposants :** SCI AP3M (407/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M.&MME BAILLY GILLES - PATRICIA (443/100000), M. BARBIER ERICK (227/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M. BARCLAY Mathieu (480/100000), M.&MME BARNIER MATHIEU (245/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M.&MME BASSOMPIERRE (491/100000), M.&MME BELTRANDO PIERRE - CHANTAL (376/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M.&MME BENAKILA (595/100000), M./MME BENAZA - LATIL Karim - Therese (604/100000), M. BENHAMED Mehdi (379/100000), MME BISORDI-MANSIO VICTORIA (474/100000), M./MME BOUGAREL - VIDAL OLVIIE - VIRGINIE (368/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , MME BOUKRI CHRISTIANE (336/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M. BOULAIN VINCENT (420/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M.&MME BRICMAN-ISELIN Thierry - Fabienne (546/100000), MME CHARPIN VERONIQUE (378/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M.&MME CHAZEE ERIC - PATRICIA (394/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M.&MME CHEVAL ROMAIN - LUCIE (367/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M.&MME COSTES Michel - Viviane (363/100000) représenté(e) par QUAT'IMMO , M.&MME DADOU (391/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M. DAGRON CHRISTOPHE (620/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M.&MME DEMON ANDRE - STEPHANIE (307/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M.&MME DENIAU OLIVIER - MARYSE (398/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M. DESMYTTERE GUILLAUME (192/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M.&MME DUCOURANT Francois - Brigitte (529/100000), M. FERACCI JEROME (228/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M./MME FREDERIC - BAZIN ROBERT - GILIANE (576/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , INDIV GACHON - SFAR JEANNE - MOHAMED (931/100000), M. GARCON MAURICE (355/100000), M.&MME GEORGES - PETITPIERRE PATRICK - ANNICK (982/100000), M. GIRARD Yves (769/100000), M. GOAREGUER DIDIER (732/100000), M./MME GROCCIA - SANCHEZ FABRICE - CAROLE (519/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO

VELODROME , M. GUDEFIN PHILIPPE (583/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M.&MME GUILLERM ANNIE - OLIVIER (410/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , MME GUILLOU MARINE (808/100000), MME GUYOT CATHERINE (636/100000), M.&MME HARDY BERTRAND - ANNE CELINE (336/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M. HERHOUR RABAH (350/100000), M.&MME KHAZRI RAMZI (599/100000), M. KRUCKER Noeh (446/100000), M./MME LAIR - CARIOU KEVIN - GWENAELE (604/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M.&MME LASSOUED Sebastien - Amel (983/100000), M. LE FLECHER PATRICK (514/100000), M. LEFEBVRE ANTHONY (267/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , MME LEGRAND Pauline (366/100000), M. LETANG Yannick (366/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , MME LOUPPE VALENTINA (202/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , MME MACH EWA (666/100000), M./MME MACHET - BOYADJIEV VINCENT - JOANNA (568/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M. MANA MEHDI (597/100000), M./MME MAHOUSA - GARNIER Nicolas - Aline (288/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M. MASSE STEPHANE (385/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M./MME MAURIN - GRECH Yannick - Alexandra (886/100000), M. MEZGHACHE ADLENE (348/100000), M. MICHEL THOMAS (366/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , MME MONTES CELINE (782/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M.&MME NAUD Julien - Zainaba (534/100000), MME NAVARRO KARINE (361/100000), M./MME PAGUA - OLIVER JEAN-JACQUES - ABIGAIL (510/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M.&MME PINSON DENIS - ISABELLE (503/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M./MME POUJOL - COLOMAR KEVIN - AURELIE (335/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M.&MME PULCH HUBERT - ARMELLE (539/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M. QUAIREL Francois (435/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M. QUIQUE OLIVIER (349/100000), MME RASTELLO BRIGITTE (415/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M. RECEVEUR GILLES (462/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , MME ROCHECOUSTE MAUD (353/100000), M.&MME ROGER PIERRE - GHYSLAINE (569/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M. SOKHNA Mor-Anna (412/100000), M.&MME VALENTIN CHRISTOPHE - SOPHIE (788/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , MME VALETTE VANESSA (382/100000), M. VANDEVILLE FANTZY (312/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , MME VENTRE ISABELLE (367/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M.&MME VERGHOTE EMMANUEL - NATHALIE (494/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M./MME WERKHAUSER - BIDOU GERALDINE - RENAUD (317/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M. XICLUNA OLIVIER (323/100000), M. YENBOU AMAR (509/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME

**Abstentionniste :** INDIV VIALA - PEPRATX PIERRE ET FLORENCE (193/100000)

**Défaillant (vote par correspondance) :**

**Non exprimé :** M. GUISTI BENJAMIN (296/100000)

**Cette résolution est rejetée. La majorité des voix de l'ensemble des copropriétaires n'a pas été atteinte soit 37047 tantièmes.**

---

#### **RESOLUTION 8.8 : Deuxième vote à la majorité simple (article 24)**

Majorité : Article 24 – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES



L'Assemblée Générale des copropriétaires n'ayant pas pu décider à la majorité prévue à l'article 25 mais le tiers au moins des voix recueillies de tous les copropriétaires étant favorable, l'Assemblée procède à un second vote à la majorité prévue à l'article 24.

#### **Résultat du vote :**

**Ont voté pour :** 78 copropriétaires représentant 37047 / 37047 tantièmes

**S'est abstenu :** 1 copropriétaire représentant 193 / 99704 tantièmes

**Est défaillant :** 1 copropriétaire (Vote par correspondance)

**Abstentionniste :** INDIV VIALA - PEPRATX PIERRE ET FLORENCE (193/37536)

**Défaillant (vote par correspondance) :**

**Non exprimé :** M. GUISTI BENJAMIN (296/37536)

**Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des copropriétaires présents et représentés**

---

#### **RESOLUTION 8.9 : M. GEORGES**

Majorité : Article 25 – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES



L'assemblée générale, après avoir délibéré, désigne M. GEORGES en qualité de membre du conseil syndical

**Résultat du vote :**

**Ont voté pour :** 78 copropriétaires représentant 37047 / 100000 tantièmes

**S'est abstenu :** 1 copropriétaire représentant 193 / 100000 tantièmes

**Est défaillant :** 1 copropriétaire (Vote par correspondance)

**Liste des opposants :** SCI AP3M (407/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M.&MME BAILLY GILLES - PATRICIA (443/100000), M. BARBIER ERICK (227/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M. BARCLAY Mathieu (480/100000), M.&MME BARNIER MATHIEU (245/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M.&MME BASSOMPIERRE (491/100000), M.&MME BELTRANDO PIERRE - CHANTAL (376/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M.&MME BENAKILA (595/100000), M./MME BENZA - LATIL Karim - Therese (604/100000), M. BENHAMED Mehdi (379/100000), MME BISORDI-MANSIO VICTORIA (474/100000), M./MME BOUGAREL - VIDAL OLVIIE - VIRGINIE (368/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , MME BOUKRI CHRISTIANE (336/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M. BOULAIN VINCENT (420/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M.&MME BRICMAN-ISELIN Thierry - Fabienne (546/100000), MME CHARPIN VERONIQUE (378/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M.&MME CHAZEE ERIC - PATRICIA (394/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M.&MME CHEVAL ROMAIN - LUCIE (367/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M.&MME COSTES Michel - Viviane (363/100000) représenté(e) par QUAT'IMMO , M.&MME DADOU (391/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M. DAGRON CHRISTOPHE (620/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M.&MME DEMON ANDRE - STEPHANIE (307/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M.&MME DENIAU OLIVIER - MARYSE (398/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M. DESMYTTERE GUILLAUME (192/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M.&MME DUCOURANT Francois - Brigitte (529/100000), M. FERACCI JEROME (228/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M./MME FREDERIC - BAZIN ROBERT - GILIANE (576/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , INDIV GACHON - SFAR JEANNE - MOHAMED (931/100000), M. GARCON MAURICE (355/100000), M.&MME GEORGES - PETITPIERRE PATRICK - ANNICK (982/100000), M. GIRARD Yves (769/100000), M. GOAREGUER DIDIER (732/100000), M./MME GROCCIA - SANCHEZ FABRICE - CAROLE (519/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M. GUDEFIN PHILIPPE (583/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M.&MME GUILLERM ANNIE - OLIVIER (410/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , MME GUILLOU MARINE (808/100000), MME GUYOT CATHERINE (636/100000), M.&MME HARDY BERTRAND - ANNE CELINE (336/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M. HERHOUR RABAH (350/100000), M.&MME KHAZRI RAMZI (599/100000), M. KRUCKER Noeh (446/100000), M./MME LAIR - CARIOU KEVIN - GWENAELLE (604/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M.&MME LASSOUED Sebastien - Amel (983/100000), M. LE FLECHER PATRICK (514/100000), M. LEFEBVRE ANTHONY (267/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , MME LEGRAND Pauline (366/100000), M. LETANG Yannick (366/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , MME LOUPPE VALENTINA (202/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , MME MACH EWA (666/100000), M./MME MACHET - BOYADJIEV VINCENT - JOANNA (568/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M. MANA MEHDI (597/100000), M./MME MAHOUSA - GARNIER Nicolas - Aline (288/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M. MASSE STEPHANE (385/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M./MME MAURIN - GRECH Yannick - Alexandra (886/100000), M. MEZGHACHE ADLENE (348/100000), M. MICHEL THOMAS (366/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , MME MONTES CELINE (782/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M.&MME NAUD Julien - Zainaba (534/100000), MME NAVARRO KARINE (361/100000), M./MME PAGUA - OLIVER JEAN-JACQUES - ABIGAIL (510/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M.&MME PINSON DENIS - ISABELLE (503/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M./MME POUJOL - COLOMAR KEVIN - AURELIE (335/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M.&MME PULOCH HUBERT - ARMELLE (539/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M. QUAIREL Francois (435/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M. QUIQUE OLIVIER (349/100000), MME RASTELLO BRIGITTE (415/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M. RECEVEUR GILLES (462/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , MME ROCHECOUSTE MAUD (353/100000), M.&MME ROGER PIERRE - GHYSLAINE (569/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M. SOKHNA Mor-Anna (412/100000), M.&MME VALENTIN CHRISTOPHE - SOPHIE (788/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , MME VALETTE VANESSA (382/100000), M. VANDEVILLE FANTZY (312/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , MME VENTRE ISABELLE (367/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M.&MME VERGHOTE EMMANUEL - NATHALIE (494/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M./MME WERKHAUSER - BIDOU GERALDINE - RENAUD (317/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M. XICLUNA OLIVIER (323/100000), M. YENBOU AMAR (509/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME

**Abstentionniste :** INDIV VIALA - PEPRATX PIERRE ET FLORENCE (193/100000)

**Défaillant (vote par correspondance) :**



**Non exprimé :** M. GUISTI BENJAMIN (296/100000)

**Cette résolution est rejetée. La majorité des voix de l'ensemble des copropriétaires n'a pas été atteinte soit 37047 tantièmes.**

---

**RESOLUTION 8.10 : Deuxième vote à la majorité simple (article 24)**

Majorité : *Article 24* – Base de répartition : *CHARGES COMMUNES GENERALES*



L'Assemblée Générale des copropriétaires n'ayant pas pu décider à la majorité prévue à l'article 25 mais le tiers au moins des voix recueillies de tous les copropriétaires étant favorable, l'Assemblée procède à un second vote à la majorité prévue à l'article 24.

**Résultat du vote :**

**Ont voté pour :** 78 copropriétaires représentant 37047 / 37047 tantièmes

**S'est abstenu :** 1 copropriétaire représentant 193 / 99704 tantièmes

**Est défaillant :** 1 copropriétaire (Vote par correspondance)

**Abstentionniste :** INDIV VIALA - PEPRATX PIERRE ET FLORENCE (193/37536)

**Défaillant (vote par correspondance) :**

**Non exprimé :** M. GUISTI BENJAMIN (296/37536)

**Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des copropriétaires présents et représentés**

---

**RESOLUTION 8.11 : M. GIRARD**

Majorité : *Article 25* – Base de répartition : *CHARGES COMMUNES GENERALES*



L'assemblée générale, après avoir délibéré, désigne M. GIRARD en qualité de membre du conseil syndical

**Résultat du vote :**

**Ont voté pour :** 77 copropriétaires représentant 36161 / 100000 tantièmes

**A voté contre :** 1 copropriétaire représentant 886 / 100000 tantièmes

**S'est abstenu :** 1 copropriétaire représentant 193 / 100000 tantièmes

**Est défaillant :** 1 copropriétaire (Vote par correspondance)

**Liste des opposants :** SCI AP3M (407/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M.&MME BAILLY GILLES - PATRICIA (443/100000), M. BARBIER ERICK (227/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M. BARCLAY Mathieu (480/100000), M.&MME BARNIER MATHIEU (245/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M.&MME BASSOMPIERRE (491/100000), M.&MME BELTRANDO PIERRE - CHANTAL (376/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M.&MME BENAKILA (595/100000), M./MME BENAZA - LATIL Karim - Therese (604/100000), M. BENHAMED Mehdi (379/100000), MME BISORDI-MANSIO VICTORIA (474/100000), M./MME BOUGAREL - VIDAL OLVIIE - VIRGINIE (368/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , MME BOUKRI CHRISTIANE (336/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M. BOULAIN VINCENT (420/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M.&MME BRICMAN-ISELIN Thierry - Fabienne (546/100000), MME CHARPIN VERONIQUE (378/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M.&MME CHAZEE ERIC - PATRICIA (394/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M.&MME CHEVAL ROMAIN - LUCIE (367/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M.&MME COSTES Michel - Viviane (363/100000) représenté(e) par QUAT'IMMO , M.&MME DADOU (391/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M. DAGRON CHRISTOPHE (620/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M.&MME DEMON ANDRE - STEPHANIE (307/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M.&MME DENIAU OLIVIER - MARYSE (398/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M. DESMYTTERE GUILLAUME (192/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M.&MME DUCOURANT Francois - Brigitte (529/100000), M. FERACCI JEROME (228/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M./MME FREDERIC - BAZIN ROBERT - GILIANE (576/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , INDIV GACHON - SFAR JEANNE - MOHAMED (931/100000), M. GARCON MAURICE (355/100000), M.&MME GEORGES - PETITPIERRE PATRICK - ANNICK (982/100000), M. GIRARD Yves (769/100000), M. GOAREGUER DIDIER (732/100000), M./MME GROCCIA - SANCHEZ FABRICE - CAROLE (519/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M. GUDEFIN PHILIPPE (583/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M.&MME GUILLERM ANNIE - OLIVIER (410/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , MME GUILLOU MARINE (808/100000), MME GUYOT CATHERINE (636/100000), M.&MME HARDY BERTRAND - ANNE CELINE (336/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M. HERHOUR RABAH (350/100000), M.&MME KHAZRI RAMZI (599/100000), M. KRUCKER Noeh (446/100000), M./MME LAIR - CARIOU KEVIN - GWENAELLE

(604/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M.&MME LASSOUED Sebastien - Amel (983/100000), M. LE FLECHER PATRICK (514/100000), M. LEFEBVRE ANTHONY (267/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , MME LEGRAND Pauline (366/100000), M. LETANG Yannick (366/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , MME LOUPPE VALENTINA (202/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , MME MACH EWA (666/100000), M./MME MACHET - BOYADJIEV VINCENT - JOANNA (568/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M. MANA MEHDI (597/100000), M./MME MAHOUSA - GARNIER Nicolas - Aline (288/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M. MASSE STEPHANE (385/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M. MEZGHACHE ADLENE (348/100000), M. MICHEL THOMAS (366/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , MME MONTES CELINE (782/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M.&MME NAUD Julien - Zainaba (534/100000), MME NAVARRO KARINE (361/100000), M./MME PAGUA - OLIVER JEAN-JACQUES - ABIGAIL (510/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M.&MME PINSON DENIS - ISABELLE (503/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M./MME POUJOL - COLOMAR KEVIN - AURELIE (335/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M.&MME PULOCH HUBERT - ARMELLE (539/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M. QUAIREL Francois (435/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M. QUIQUE OLIVIER (349/100000), MME RASTELLO BRIGITTE (415/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M. RECEVEUR GILLES (462/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , MME ROCHECOUSTE MAUD (353/100000), M.&MME ROGER PIERRE - GHYSLAINE (569/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M. SOKHNA Mor-Anna (412/100000), M.&MME VALENTIN CHRISTOPHE - SOPHIE (788/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , MME VALETTE VANESSA (382/100000), M. VANDEVILLE FANTZY (312/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , MME VENTRE ISABELLE (367/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M.&MME VERGHOTE EMMANUEL - NATHALIE (494/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M./MME WERKHAUSER - BIDOU GERALDINE - RENAUD (317/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M. XICLUNA OLIVIER (323/100000), M. YENBOU AMAR (509/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME

**Abstentionniste :** INDIV VIALA - PEPRATX PIERRE ET FLORENCE (193/100000)

**Défaillant (vote par correspondance) :**

**Non exprimé :** M. GUISTI BENJAMIN (296/100000)

**Cette résolution est rejetée. La majorité des voix de l'ensemble des copropriétaires n'a pas été atteinte soit 36161 tantièmes.**

---

#### **RESOLUTION 8.12 : Deuxième vote à la majorité simple (article 24)**

Majorité : *Article 24* – Base de répartition : *CHARGES COMMUNES GENERALES*



L'Assemblée Générale des copropriétaires n'ayant pas pu décider à la majorité prévue à l'article 25 mais le tiers au moins des voix recueillies de tous les copropriétaires étant favorable, l'Assemblée procède à un second vote à la majorité prévue à l'article 24.

#### **Résultat du vote :**

**Ont voté pour :** 77 copropriétaires représentant 36161 / 37047 tantièmes

**A voté contre :** 1 copropriétaire représentant 886 / 37047 tantièmes

**S'est abstenu :** 1 copropriétaire représentant 193 / 99704 tantièmes

**Est défaillant :** 1 copropriétaire (Vote par correspondance)

**Opposant :** M./MME MAURIN - GRECH Yannick - Alexandra (886/37047)

**Abstentionniste :** INDIV VIALA - PEPRATX PIERRE ET FLORENCE (193/37536)

**Défaillant (vote par correspondance) :**

**Non exprimé :** M. GUISTI BENJAMIN (296/37536)

**Cette résolution est adoptée à la majorité des voix des copropriétaires présents et représentés, soit 36161 / 37047 tantièmes.**

---

#### **RESOLUTION 8.13 : MME HAMELIN**

Majorité : *Article 25* – Base de répartition : *CHARGES COMMUNES GENERALES*



L'assemblée générale, après avoir délibéré, désigne MME HAMELIN en qualité de membre du conseil syndical

#### **Résultat du vote :**

**Ont voté pour :** 78 copropriétaires représentant 37047 / 100000 tantièmes

**S'est abstenu :** 1 copropriétaire représentant 193 / 100000 tantièmes

**Est défaillant :** 1 copropriétaire (Vote par correspondance)

**Liste des opposants :** SCI AP3M (407/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M.&MME BAILLY GILLES - PATRICIA (443/100000), M. BARBIER ERICK (227/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M. BARCLAY Mathieu (480/100000), M.&MME BARNIER MATHIEU (245/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M.&MME BASSOMPIERRE (491/100000), M.&MME BELTRANDO PIERRE - CHANTAL (376/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M.&MME BENAKILA (595/100000), M./MME BENZA - LATIL Karim - Therese (604/100000), M. BENHAMED Mehdi (379/100000), MME BISORDI-MANSIO VICTORIA (474/100000), M./MME BOUGAREL - VIDAL OLVIIE - VIRGINIE (368/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , MME BOUKRI CHRISTIANE (336/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M. BOULAIN VINCENT (420/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M.&MME BRICMAN-ISELIN Thierry - Fabienne (546/100000), MME CHARPIN VERONIQUE (378/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M.&MME CHAZEE ERIC - PATRICIA (394/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M.&MME CHEVAL ROMAIN - LUCIE (367/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M.&MME COSTES Michel - Viviane (363/100000) représenté(e) par QUAT'IMMO , M.&MME DADOU (391/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M. DAGRON CHRISTOPHE (620/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M.&MME DEMON ANDRE - STEPHANIE (307/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M.&MME DENIAU OLIVIER - MARYSE (398/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M. DESMYTTERE GUILLAUME (192/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M.&MME DUCOURANT Francois - Brigitte (529/100000), M. FERACCI JEROME (228/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M./MME FREDERIC - BAZIN ROBERT - GILIANE (576/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , INDIV GACHON - SFAR JEANNE - MOHAMED (931/100000), M. GARCON MAURICE (355/100000), M.&MME GEORGES - PETITPIERRE PATRICK - ANNICK (982/100000), M. GIRARD Yves (769/100000), M. GOAREGUER DIDIER (732/100000), M./MME GROCCIA - SANCHEZ FABRICE - CAROLE (519/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M. GUDEFIN PHILIPPE (583/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M.&MME GUILLERM ANNIE - OLIVIER (410/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , MME GUILLOU MARINE (808/100000), MME GUYOT CATHERINE (636/100000), M.&MME HARDY BERTRAND - ANNE CELINE (336/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M. HERHOUR RABAH (350/100000), M.&MME KHAZRI RAMZI (599/100000), M. KRUCKER Noeh (446/100000), M./MME LAIR - CARIOU KEVIN - GWENAELLE (604/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M.&MME LASSOUED Sebastien - Amel (983/100000), M. LE FLECHER PATRICK (514/100000), M. LEFEBVRE ANTHONY (267/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , MME LEGRAND Pauline (366/100000), M. LETANG Yannick (366/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , MME LOUPPE VALENTINA (202/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , MME MACH EWA (666/100000), M./MME MACHET - BOYADJIEV VINCENT - JOANNA (568/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M. MANA MEHDI (597/100000), M./MME MAHOUSA - GARNIER Nicolas - Aline (288/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M. MASSE STEPHANE (385/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M./MME MAURIN - GRECH Yannick - Alexandra (886/100000), M. MEZGHACHE ADLENE (348/100000), M. MICHEL THOMAS (366/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , MME MONTES CELINE (782/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M.&MME NAUD Julien - Zainaba (534/100000), MME NAVARRO KARINE (361/100000), M./MME PAGUA - OLIVER JEAN-JACQUES - ABIGAIL (510/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M.&MME PINSON DENIS - ISABELLE (503/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M./MME POIJOL - COLOMAR KEVIN - AURELIE (335/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M.&MME PULOCH HUBERT - ARMELLE (539/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M. QUAIREL Francois (435/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M. QUIQUE OLIVIER (349/100000), MME RASTELLO BRIGITTE (415/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M. RECEVEUR GILLES (462/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , MME ROCHECOUSTE MAUD (353/100000), M.&MME ROGER PIERRE - GHYSLAINE (569/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M. SOKHNA Mor-Anna (412/100000), M.&MME VALENTIN CHRISTOPHE - SOPHIE (788/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , MME VALETTE VANESSA (382/100000), M. VANDEVILLE FANTZY (312/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , MME VENTRE ISABELLE (367/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M.&MME VERGHOTE EMMANUEL - NATHALIE (494/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M./MME WERKHAUSER - BIDOU GERALDINE - RENAUD (317/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M. XICLUNA OLIVIER (323/100000), M. YENBOU AMAR (509/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME

**Abstentionniste :** INDIV VIALA - PEPRATX PIERRE ET FLORENCE (193/100000)

**Défaillant (vote par correspondance) :**

**Non exprimé :** M. GUISTI BENJAMIN (296/100000)

**Cette résolution est rejetée. La majorité des voix de l'ensemble des copropriétaires n'a pas été atteinte soit 37047 tantièmes.**

---

**RESOLUTION 8.14 : Deuxième vote à la majorité simple (article 24)**

Majorité : Article 24 – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES



L'Assemblée Générale des copropriétaires n'ayant pas pu décider à la majorité prévue à l'article 25 mais le tiers au moins des voix recueillies de tous les copropriétaires étant favorable, l'Assemblée procède à un second vote à la majorité prévue à l'article 24.

**Résultat du vote :**

**Ont voté pour :** 78 copropriétaires représentant 37047 / 37047 tantièmes

**S'est abstenu :** 1 copropriétaire représentant 193 / 99704 tantièmes

**Est défaillant :** 1 copropriétaire (Vote par correspondance)

**Abstentionniste :** INDIV VIALA - PEPRATX PIERRE ET FLORENCE (193/37536)

**Défaillant (vote par correspondance) :**

**Non exprimé :** M. GUISTI BENJAMIN (296/37536)

**Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des copropriétaires présents et représentés, soit 37047 / 37047 tantièmes.**

---

**RESOLUTION 8.15 : M. LE FLECHER**

Majorité : Article 25 – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES

**Résultat du vote :**

**Ont voté pour :** 69 copropriétaires représentant 32498 / 100000 tantièmes

**Se sont abstenus :** 4 copropriétaires représentant 1267 / 100000 tantièmes

**Sont défaillants :** 7 copropriétaires (Vote par correspondance)

**Liste des opposants :** SCI AP3M (407/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M. BARBIER ERICK (227/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M. BARCLAY Mathieu (480/100000), M.&MME BARNIER MATHIEU (245/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M.&MME BASSOMPIERRE (491/100000), M.&MME BELTRANDO PIERRE - CHANTAL (376/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M. BENHAMED Mehdi (379/100000), MME BISORDI-MANSIO VICTORIA (474/100000), M./MME BOUGAREL - VIDAL OLVIER - VIRGINIE (368/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , MME BOUKRI CHRISTIANE (336/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M. BOULAIN VINCENT (420/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M.&MME BRICMAN-ISELIN Thierry - Fabienne (546/100000), MME CHARPIN VERONIQUE (378/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M.&MME CHAZEE ERIC - PATRICIA (394/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M.&MME CHEVAL ROMAIN - LUCIE (367/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M.&MME COSTES Michel - Viviane (363/100000) représenté(e) par QUAT'IMMO , M.&MME DADOU (391/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M. DAGRON CHRISTOPHE (620/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M.&MME DEMON ANDRE - STEPHANIE (307/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M.&MME DENIAU OLIVIER - MARYSE (398/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M. DESMYTTERE GUILLAUME (192/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M.&MME DUCOURANT Francois - Brigitte (529/100000), M. FERACCI JEROME (228/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M./MME FREDERIC - BAZIN ROBERT - GILIANE (576/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , INDIV GACHON - SFAR JEANNE - MOHAMED (931/100000), M.&MME GEORGES - PETITPIERRE PATRICK - ANNICK (982/100000), M. GIRARD Yves (769/100000), M. GOAREGUER DIDIER (732/100000), M./MME GROCCIA - SANCHEZ FABRICE - CAROLE (519/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M. GUDEFIN PHILIPPE (583/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M.&MME GUILLERM ANNIE - OLIVIER (410/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , MME GUILLOU MARINE (808/100000), MME GUYOT CATHERINE (636/100000), M.&MME HARDY BERTRAND - ANNE CELINE (336/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M.&MME KHAZRI RAMZI (599/100000), M. KRUCKER Noeh (446/100000), M./MME LAIR - CARIOU KEVIN - GWENAELE (604/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M.&MME LASSOUED Sebastien - Amel (983/100000), M. LE FLECHER PATRICK (514/100000), M. LEFEBVRE ANTHONY (267/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M. LETANG Yannick (366/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , MME LOUPPE VALENTINA (202/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , MME MACH EWA (666/100000), M./MME MACHET - BOYADJIEV VINCENT - JOANNA (568/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M./MME MAHOUSA - GARNIER Nicolas - Aline (288/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M. MASSE STEPHANE (385/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M. MEZGHACHE ADLENE (348/100000), M.



MICHEL THOMAS (366/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , MME MONTES CELINE (782/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M.&MME NAUD Julien - Zainaba (534/100000), MME NAVARRO KARINE (361/100000), M./MME PAGUA - OLIVER JEAN-JACQUES - ABIGAIL (510/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M.&MME PINSON DENIS - ISABELLE (503/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M./MME POUJOL - COLOMAR KEVIN - AURELIE (335/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M.&MME PULCH HUBERT - ARMELLE (539/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M. QUAIREL Francois (435/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M. QUIQUE OLIVIER (349/100000), MME RASTELLO BRIGITTE (415/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M. RECEVEUR GILLES (462/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M.&MME ROGER PIERRE - GHYSLAINE (569/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M. SOKHNA Mor-Anna (412/100000), M.&MME VALENTIN CHRISTOPHE - SOPHIE (788/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , MME VALETTE VANESSA (382/100000), M. VANDEVILLE FANTZY (312/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , MME VENTRE ISABELLE (367/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M.&MME VERGHOTE EMMANUEL - NATHALIE (494/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M./MME WERKHAUSER - BIDOU GERALDINE - RENAUD (317/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M. XICLUNA OLIVIER (323/100000), M. YENBOU AMAR (509/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME

**Liste des abstentionnistes :** M. GARCON MAURICE (355/100000), MME LEGRAND Pauline (366/100000), MME ROCHECOUSTE MAUD (353/100000), INDIV VIALA - PEPRATX PIERRE ET FLORENCE (193/100000)

**Liste des défaillants (vote par correspondance) :**

**Non exprimé :** M.&MME BAILLY GILLES - PATRICIA (443/100000), M.&MME BENAKILA (595/100000), M./MME BENAZA - LATIL Karim - Therese (604/100000), M. GUISTI BENJAMIN (296/100000), M. HERHOUR RABAH (350/100000), M. MANA MEHDI (597/100000), M./MME MAURIN - GRECH Yannick - Alexandra (886/100000)

**Cette résolution est rejetée. La majorité des voix de l'ensemble des copropriétaires n'a pas été atteinte soit 32498 tantièmes.**

---

**RESOLUTION 9 : VOTE DU SEUIL DE CONSULTATION DU CONSEIL SYNDICAL : 2.000 €**

Majorité : Article 25 – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES



L'assemblée générale fixe à 2.000 € le montant des marchés et contrats à partir duquel le Conseil Syndical est consulté (hors application, en cas d'urgence, de l'article 18 - 3 de la loi du 10/07/1965)

**Résultat du vote :**

**Ont voté pour :** 78 copropriétaires représentant 36645 / 100000 tantièmes

**S'est abstenu :** 1 copropriétaire représentant 595 / 100000 tantièmes

**Est défaillant :** 1 copropriétaire (Vote par correspondance)

**Liste des opposants :** SCI AP3M (407/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M.&MME BAILLY GILLES - PATRICIA (443/100000), M. BARBIER ERICK (227/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M. BARCLAY Mathieu (480/100000), M.&MME BARNIER MATHIEU (245/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M.&MME BASSOMPIERRE (491/100000), M.&MME BELTRANDO PIERRE - CHANTAL (376/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M./MME BENAZA - LATIL Karim - Therese (604/100000), M. BENHAMED Mehdi (379/100000), MME BISORDI-MANSIO VICTORIA (474/100000), M./MME BOUGAREL - VIDAL OLIVIER - VIRGINIE (368/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , MME BOUKRI CHRISTIANE (336/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M. BOULAIN VINCENT (420/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M.&MME BRICMAN-ISELIN Thierry - Fabienne (546/100000), MME CHARPIN VERONIQUE (378/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M.&MME CHAZEE ERIC - PATRICIA (394/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M.&MME CHEVAL ROMAIN - LUCIE (367/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M.&MME COSTES Michel - Viviane (363/100000) représenté(e) par QUAT'IMMO , M.&MME DADOU (391/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M. DAGRON CHRISTOPHE (620/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M.&MME DEMON ANDRE - STEPHANIE (307/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M.&MME DENIAU OLIVIER - MARYSE (398/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M. DESMYTTERE GUILLAUME (192/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M.&MME DUCOURANT Francois - Brigitte (529/100000), M. FERACCI JEROME (228/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M./MME FREDERIC - BAZIN ROBERT - GILIANE (576/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , INDIV GACHON - SFAR JEANNE - MOHAMED (931/100000), M. GARCON MAURICE (355/100000), M.&MME GEORGES - PETITPIERRE PATRICK - ANNICK (982/100000), M. GIRARD Yves (769/100000), M. GOAREGUER DIDIER (732/100000), M./MME GROCCIA - SANCHEZ FABRICE - CAROLE (519/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO

VELODROME , M. GUDEFIN PHILIPPE (583/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M.&MME GUILLERM ANNIE - OLIVIER (410/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , MME GUILLOU MARINE (808/100000), MME GUYOT CATHERINE (636/100000), M.&MME HARDY BERTRAND - ANNE CELINE (336/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M. HERHOUR RABAH (350/100000), M.&MME KHAZRI RAMZI (599/100000), M. KRUCKER Noeh (446/100000), M./MME LAIR - CARIOU KEVIN - GWENAELE (604/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M.&MME LASSOUED Sebastien - Amel (983/100000), M. LE FLECHER PATRICK (514/100000), M. LEFEBVRE ANTHONY (267/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , MME LEGRAND Pauline (366/100000), M. LETANG Yannick (366/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , MME LOUPPE VALENTINA (202/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , MME MACH EWA (666/100000), M./MME MACHET - BOYADJIEV VINCENT - JOANNA (568/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M. MANA MEHDI (597/100000), M./MME MAHOUSA - GARNIER Nicolas - Aline (288/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M. MASSE STEPHANE (385/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M./MME MAURIN - GRECH Yannick - Alexandra (886/100000), M. MEZGHACHE ADLENE (348/100000), M. MICHEL THOMAS (366/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , MME MONTES CELINE (782/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M.&MME NAUD Julien - Zainaba (534/100000), MME NAVARRO KARINE (361/100000), M./MME PAGUA - OLIVER JEAN-JACQUES - ABIGAIL (510/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M.&MME PINSON DENIS - ISABELLE (503/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M./MME POUJOL - COLOMAR KEVIN - AURELIE (335/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M.&MME PULOCK HUBERT - ARMELLE (539/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M. QUAIREL Francois (435/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M. QUIQUE OLIVIER (349/100000), MME RASTELLO BRIGITTE (415/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M. RECEVEUR GILLES (462/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , MME ROCHECOUSTE MAUD (353/100000), M.&MME ROGER PIERRE - GHYSLAINE (569/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M. SOKHNA Mor-Anna (412/100000), M.&MME VALENTIN CHRISTOPHE - SOPHIE (788/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , MME VALETTE VANESSA (382/100000), M. VANDEVILLE FANTZY (312/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , MME VENTRE ISABELLE (367/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M.&MME VERGHOTE EMMANUEL - NATHALIE (494/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , INDIV VIALA - PEPRATX PIERRE ET FLORENCE (193/100000), M./MME WERKHAUSER - BIDOU GERALDINE - RENAUD (317/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M. XICLUNA OLIVIER (323/100000), M. YENBOU AMAR (509/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME

**Abstentionniste :** M.&MME BENAKILA (595/100000)

**Défaillant (vote par correspondance) :**

**Non exprimé :** M. GUISTI BENJAMIN (296/100000)

**Cette résolution est rejetée. La majorité des voix de l'ensemble des copropriétaires n'a pas été atteinte soit 36645 tantièmes.**

---

#### **RESOLUTION 9.1 : Deuxième vote à la majorité simple (article 24)**

Majorité : Article 24 – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES



L'Assemblée Générale des copropriétaires n'ayant pas pu décider à la majorité prévue à l'article 25 mais le tiers au moins des voix recueillies de tous les copropriétaires étant favorable, l'Assemblée procède à un second vote à la majorité prévue à l'article 24.

#### **Résultat du vote :**

**Ont voté pour :** 77 copropriétaires représentant 36041 / 36041 tantièmes

**S'est abstenu :** 1 copropriétaire représentant 595 / 99704 tantièmes

**Est défaillant :** 1 copropriétaire (Vote par correspondance)

**Abstentionniste :** M.&MME BENAKILA (595/37536)

**Défaillant (vote par correspondance) :**

**Non exprimé :** M. GUISTI BENJAMIN (296/37536)

**Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des copropriétaires présents et représentés**

---

#### **RESOLUTION 10 : VOTE DU SEUIL DE MISE EN CONCURRENCE DES MARCHES ET CONTRATS : 2.000**

€

Majorité : Article 25 – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES



L'assemblée générale fixe à 2.000 € TTC le montant à partir duquel la mise en concurrence des marchés et contrats doit être lancée. Pour les contrats en cours de validité, la mise en concurrence interviendra tous les 3 ans.

Pour les marchés, la mise en concurrence s'effectue sur la base d'un descriptif établi par un homme de l'art, obligeant à des réponses par prix unitaire pour chaque poste

#### **Résultat du vote :**

**Ont voté pour :** 78 copropriétaires représentant 36645 / 100000 tantièmes

**S'est abstenu :** 1 copropriétaire représentant 595 / 100000 tantièmes

**Est défaillant :** 1 copropriétaire (Vote par correspondance)

**Liste des opposants :** SCI AP3M (407/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M.&MME BAILLY GILLES - PATRICIA (443/100000), M. BARBIER ERICK (227/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M. BARCLAY Mathieu (480/100000), M.&MME BARNIER MATHIEU (245/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M.&MME BASSOMPIERRE (491/100000), M.&MME BELTRANDO PIERRE - CHANTAL (376/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M./MME BENAZA - LATIL Karim - Therese (604/100000), M. BENHAMED Mehdi (379/100000), MME BISORDI-MANSIO VICTORIA (474/100000), M./MME BOUGAREL - VIDAL OLVIIR - VIRGINIE (368/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , MME BOUKRI CHRISTIANE (336/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M. BOULAIN VINCENT (420/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M.&MME BRICMAN-ISELIN Thierry - Fabienne (546/100000), MME CHARPIN VERONIQUE (378/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M.&MME CHAZEE ERIC - PATRICIA (394/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M.&MME CHEVAL ROMAIN - LUCIE (367/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M.&MME COSTES Michel - Viviane (363/100000) représenté(e) par QUAT'IMMO , M.&MME DADOU (391/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M. DAGRON CHRISTOPHE (620/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M.&MME DEMON ANDRE - STEPHANIE (307/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M.&MME DENIAU OLIVIER - MARYSE (398/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M. DESMYTTERE GUILLAUME (192/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M.&MME DUCOURANT Francois - Brigitte (529/100000), M. FERACCI JEROME (228/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M./MME FREDERIC - BAZIN ROBERT - GILIANE (576/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , INDIV GACHON - SFAR JEANNE - MOHAMED (931/100000), M. GARCON MAURICE (355/100000), M.&MME GEORGES - PETITPIERRE PATRICK - ANNICK (982/100000), M. GIRARD Yves (769/100000), M. GOAREGUER DIDIER (732/100000), M./MME GROCCIA - SANCHEZ FABRICE - CAROLE (519/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M. GUDEFIN PHILIPPE (583/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M.&MME GUILLERM ANNIE - OLIVIER (410/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , MME GUILLOU MARINE (808/100000), MME GUYOT CATHERINE (636/100000), M.&MME HARDY BERTRAND - ANNE CELINE (336/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M. HERHOUR RABAH (350/100000), M.&MME KHAZRI RAMZI (599/100000), M. KRUCKER Noeh (446/100000), M./MME LAIR - CARIOU KEVIN - GWENAELLE (604/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M.&MME LASSOUED Sebastien - Amel (983/100000), M. LE FLECHER PATRICK (514/100000), M. LEFEBVRE ANTHONY (267/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , MME LEGRAND Pauline (366/100000), M. LETANG Yannick (366/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , MME LOUPPE VALENTINA (202/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , MME MACH EWA (666/100000), M./MME MACHET - BOYADJIEV VINCENT - JOANNA (568/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M. MANA MEHDI (597/100000), M./MME MAHOUSA - GARNIER Nicolas - Aline (288/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M. MASSE STEPHANE (385/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M./MME MAURIN - GRECH Yannick - Alexandra (886/100000), M. MEZGHACHE ADLENE (348/100000), M. MICHEL THOMAS (366/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , MME MONTES CELINE (782/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M.&MME NAUD Julien - Zainaba (534/100000), MME NAVARRO KARINE (361/100000), M./MME PAGUA - OLIVER JEAN-JACQUES - ABIGAIL (510/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M.&MME PINSON DENIS - ISABELLE (503/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M./MME POUJOL - COLOMAR KEVIN - AURELIE (335/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M.&MME PULOCH HUBERT - ARMELLE (539/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M. QUAIREL Francois (435/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M. QUIQUE OLIVIER (349/100000), MME RASTELLO BRIGITTE (415/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M. RECEVEUR GILLES (462/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , MME ROCHECOUSTE MAUD (353/100000), M.&MME ROGER PIERRE - GHYSLAINE (569/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M. SOKHNA Mor-Anna (412/100000), M.&MME VALENTIN CHRISTOPHE - SOPHIE (788/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , MME VALETTE VANESSA (382/100000), M. VANDEVILLE FANTZY (312/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , MME VENTRE ISABELLE (367/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M.&MME VERGHOTE EMMANUEL - NATHALIE (494/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO

VELODROME , INDIV VIALA - PEPRATX PIERRE ET FLORENCE (193/100000), M./MME WERKHAUSER - BIDOU GERALDINE - RENAUD (317/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M. XICLUNA OLIVIER (323/100000), M. YENBOU AMAR (509/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME

**Abstentionniste :** M.&MME BENAKILA (595/100000)

**Défaillant (vote par correspondance) :**

Non exprimé : M. GUISTI BENJAMIN (296/100000)

**Cette résolution est rejetée. La majorité des voix de l'ensemble des copropriétaires n'a pas été atteinte soit 36645 tantièmes.**

---

#### **RESOLUTION 10.1 : Deuxième vote à la majorité simple (article 24)**

Majorité : Article 24 – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES



L'Assemblée Générale des copropriétaires n'ayant pas pu décider à la majorité prévue à l'article 25 mais le tiers au moins des voix recueillies de tous les copropriétaires étant favorable, l'Assemblée procède à un second vote à la majorité prévue à l'article 24.

#### **Résultat du vote :**

**Ont voté pour :** 77 copropriétaires représentant 36041 / 36041 tantièmes

**S'est abstenu :** 1 copropriétaire représentant 595 / 99704 tantièmes

**Est défaillant :** 1 copropriétaire (Vote par correspondance)

**Abstentionniste :** M.&MME BENAKILA (595/37536)

**Défaillant (vote par correspondance) :**

Non exprimé : M. GUISTI BENJAMIN (296/37536)

**Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des copropriétaires présents et représentés, soit 36041 / 36041 tantièmes.**

---

#### **RESOLUTION 11 : VOTE DE LA DOTATION FONDS DE TRAVAUX LOI ALUR : 5 %**

Majorité : Article 25 – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES



Le syndic informe l'assemblée générale que la loi ALUR du 24 mars 2014 (art 58-1<sup>er</sup>, 2<sup>ème</sup> et 3<sup>ème</sup> de la loi du 10 juillet 1965, art 10, 14-2 et 18) a introduit l'obligation pour toute copropriété d'immeuble à destination partielle ou totale d'habitation de constitution d'un fonds total de travaux, afin de faire face à la réalisation de travaux à venir.

Ce fonds pourra être utilisé pour financer les dépenses de travaux obligatoires, hors budget prévisionnel, voté en assemblée générale ou des travaux urgents.

Le montant de la cotisation annuelle doit être fixé au minimum à 5 % du montant du budget prévisionnel.

L'assemblée générale après en avoir délibéré décide de fixer le montant du fonds travaux, pour les exercices à venir à la somme de 5 % du budget prévisionnel de l'exercice en cours, qui sera exigible par trimestre, suivant la présente AG.

#### **Rappel :**

*Le fonds travaux reste attaché au lot et définitivement acquis au syndicat des copropriétaires, aucun remboursement n'aura lieu au copropriétaire en cas de vente.*

*Lorsque le fonds de travaux sera supérieur au budget prévisionnel, le syndic devra inscrire à l'ordre du jour de l'assemblée générale, la question d'un plan pluriannuel de travaux ainsi que celle de l'éventuelle suspension des cotisations.*

#### **Résultat du vote :**

**Ont voté pour :** 78 copropriétaires représentant 36887 / 100000 tantièmes

**S'est abstenu :** 1 copropriétaire représentant 353 / 100000 tantièmes

**Est défaillant :** 1 copropriétaire (Vote par correspondance)

**Liste des opposants :** SCI AP3M (407/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M.&MME BAILLY GILLES - PATRICIA (443/100000), M. BARBIER ERICK (227/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M. BARCLAY Mathieu (480/100000), M.&MME BARNIER MATHIEU (245/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M.&MME BASSOMPIERRE (491/100000), M.&MME BELTRANDO PIERRE - CHANTAL (376/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M.&MME BENAKILA (595/100000), M./MME BENAZA - LATIL Karim - Therese (604/100000), M. BENHAMED Mehdi (379/100000), MME BISORDI-MANSIO VICTORIA (474/100000), M./MME BOUGAREL - VIDAL OLVIIR - VIRGINIE (368/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , MME BOUKRI CHRISTIANE (336/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO

VELODROME , M. BOULAIN VINCENT (420/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M.&MME BRICMAN-ISELIN Thierry - Fabienne (546/100000), MME CHARPIN VERONIQUE (378/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M.&MME CHAZEE ERIC - PATRICIA (394/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M.&MME CHEVAL ROMAIN - LUCIE (367/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M.&MME COSTES Michel - Viviane (363/100000) représenté(e) par QUAT'IMMO , M.&MME DADOU (391/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M. DAGRON CHRISTOPHE (620/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M.&MME DEMON ANDRE - STEPHANIE (307/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M.&MME DENIAU OLIVIER - MARYSE (398/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M. DESMYTTERE GUILLAUME (192/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M.&MME DUCOURANT Francois - Brigitte (529/100000), M. FERACCI JEROME (228/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M./MME FREDERIC - BAZIN ROBERT - GILIANE (576/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , INDIV GACHON - SFAR JEANNE - MOHAMED (931/100000), M. GARCON MAURICE (355/100000), M.&MME GEORGES - PETITPIERRE PATRICK - ANNICK (982/100000), M. GIRARD Yves (769/100000), M. GOAREGUER DIDIER (732/100000), M./MME GROCCIA - SANCHEZ FABRICE - CAROLE (519/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M. GUDEFIN PHILIPPE (583/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M.&MME GUILLERM ANNIE - OLIVIER (410/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , MME GUILLOU MARINE (808/100000), MME GUYOT CATHERINE (636/100000), M.&MME HARDY BERTRAND - ANNE CELINE (336/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M. HERHOUR RABAH (350/100000), M.&MME KHAZRI RAMZI (599/100000), M. KRUCKER Noeh (446/100000), M./MME LAIR - CARIOU KEVIN - GWENAELLE (604/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M.&MME LASSOUED Sebastien - Amel (983/100000), M. LE FLECHER PATRICK (514/100000), M. LEFEBVRE ANTHONY (267/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , MME LEGRAND Pauline (366/100000), M. LETANG Yannick (366/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , MME LOUPPE VALENTINA (202/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , MME MACH EWA (666/100000), M./MME MACHET - BOYADJIEV VINCENT - JOANNA (568/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M. MANA MEHDI (597/100000), M./MME MAHOUSA - GARNIER Nicolas - Aline (288/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M. MASSE STEPHANE (385/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M./MME MAURIN - GRECH Yannick - Alexandra (886/100000), M. MEZGHACHE ADLENE (348/100000), M. MICHEL THOMAS (366/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , MME MONTES CELINE (782/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M.&MME NAUD Julien - Zainaba (534/100000), MME NAVARRO KARINE (361/100000), M./MME PAGUA - OLIVER JEAN-JACQUES - ABIGAIL (510/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M.&MME PINSON DENIS - ISABELLE (503/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M./MME POUJOL - COLOMAR KEVIN - AURELIE (335/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M.&MME PULOCH HUBERT - ARMELLE (539/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M. QUAIREL Francois (435/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M. QUIQUE OLIVIER (349/100000), MME RASTELLO BRIGITTE (415/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M. RECEVEUR GILLES (462/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M.&MME ROGER PIERRE - GHYSLAINE (569/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M. SOKHNA Mor-Anna (412/100000), M.&MME VALENTIN CHRISTOPHE - SOPHIE (788/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , MME VALETTE VANESSA (382/100000), M. VANDEVILLE FANTZY (312/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , MME VENTRE ISABELLE (367/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M.&MME VERGHOTE EMMANUEL - NATHALIE (494/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , INDIV VIALA - PEPRATX PIERRE ET FLORENCE (193/100000), M./MME WERKHAUSER - BIDOU GERALDINE - RENAUD (317/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M. XICLUNA OLIVIER (323/100000), M. YENBOU AMAR (509/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME

**Abstentionniste :** MME ROCHECOUSTE MAUD (353/100000)

**Défaillant (vote par correspondance) :**

**Non exprimé :** M. GUISTI BENJAMIN (296/100000)

**Cette résolution est rejetée. La majorité des voix de l'ensemble des copropriétaires n'a pas été atteinte soit 36887 tantièmes.**

---

#### **RESOLUTION 11.1 : Deuxième vote à la majorité simple (article 24)**

Majorité : Article 24 – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES



L'Assemblée Générale des copropriétaires n'ayant pas pu décider à la majorité prévue à l'article 25 mais le tiers au moins des voix recueillies de tous les copropriétaires étant favorable, l'Assemblée procède à un second vote à la majorité prévue à l'article 24.



**Résultat du vote :**

**Ont voté pour :** 77 copropriétaires représentant 36283 / 36283 tantièmes  
**S'est abstenu :** 1 copropriétaire représentant 353 / 99704 tantièmes  
**Est défaillant :** 1 copropriétaire (Vote par correspondance)

**Abstentionniste :** MME ROCHECOUSTE MAUD (353/37536)

**Défaillant (vote par correspondance) :**

**Non exprimé :** M. GUISTI BENJAMIN (296/37536)

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des copropriétaires présents et représentés

---

**RESOLUTION 12 : VOTE DE LA CLAUSE D'AGGRAVATION DES CHARGES**

Majorité : Article 24 – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES



Pour une bonne collaboration et le maintien d'une relation harmonieuse entre les copropriétaires, l'assemblée générale, après avoir délibéré, décide que, d'une façon générale, tous les frais exposés par le syndicat des copropriétaires, par le fait, la faute ou la négligence d'un copropriétaire ou de l'une des personnes résidant sous son toit, lui seront imputés.

**Résultat du vote :**

**Ont voté pour :** 76 copropriétaires représentant 36343 / 36692 tantièmes  
**A voté contre :** 1 copropriétaire représentant 349 / 36692 tantièmes  
**Se sont abstenus :** 2 copropriétaires représentant 548 / 99704 tantièmes  
**Est défaillant :** 1 copropriétaire (Vote par correspondance)

**Opposant :** M. QUIQUE OLIVIER (349/36692)

**Liste des abstentionnistes :** M. GARCON MAURICE (355/37536), INDIV VIALA - PEPRATX PIERRE ET FLORENCE (193/37536)

**Défaillant (vote par correspondance) :**

**Non exprimé :** M. GUISTI BENJAMIN (296/37536)

Cette résolution est adoptée à la majorité des voix des copropriétaires présents et représentés

---

**RESOLUTION 13 : DELEGATION DE POUVOIR AU CONSEIL SYNDICAL POUR VALIDER DES TRAVAUX URGENTS SANS AVOIR A CONVOQUER UNE ASSEMBLEE GENERALE ET FIXATION DU MONTANT A 5.000 €**

Majorité : Article 25 – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES

L'assemblée générale donne délégation de pouvoir au conseil syndical pour engager des dépenses urgentes non budgétées, sans obligation de convoquer une Assemblée Générale, dans la limite de 5.000 € par opération. L'objet des dépenses autorisées dans le cadre de cette délégation concerne exclusivement les travaux urgents : travaux de plomberie, passage de caméra dans les canalisations, travaux en toiture, travaux liés à des reprises en sous-œuvre ou travaux consécutifs à des dangers de chute de pierres ou de chute de volets et les travaux nécessaires au fonctionnement des équipements collectifs (chauffage collectif, ascenseur, porte d'entrée ou portail automatique, interphone, dispositif sécurité des portes...). Les éventuels travaux engagés seront ratifiés lors d'une assemblée générale afin de valider les travaux autorisés par le conseil syndical, et appeler les fonds correspondants et définir leur exigibilité.

**Résultat du vote :**

**Ont voté pour :** 76 copropriétaires représentant 36203 / 100000 tantièmes  
**A voté contre :** 1 copropriétaire représentant 491 / 100000 tantièmes  
**Se sont abstenus :** 2 copropriétaires représentant 546 / 100000 tantièmes  
**Est défaillant :** 1 copropriétaire (Vote par correspondance)

**Liste des opposants :** SCI AP3M (407/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M.&MME BAILLY GILLES - PATRICIA (443/100000), M. BARBIER ERICK (227/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M. BARCLAY Mathieu (480/100000), M.&MME BARNIER MATHIEU (245/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M.&MME BELTRANDO PIERRE - CHANTAL (376/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M.&MME BENAKILA (595/100000), M./MME BENZA - LATIL Karim - Therese (604/100000), M. BENHAMED Mehdi (379/100000), MME BISORDI-MANSIO VICTORIA (474/100000), M./MME BOUGAREL - VIDAL OLVIIE - VIRGINIE (368/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , MME BOUKRI CHRISTIANE (336/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M. BOULAIN VINCENT

(420/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M.&MME BRICMAN-ISELIN Thierry - Fabienne (546/100000), MME CHARPIN VERONIQUE (378/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M.&MME CHAZEE ERIC - PATRICIA (394/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M.&MME CHEVAL ROMAIN - LUCIE (367/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M.&MME COSTES Michel - Viviane (363/100000) représenté(e) par QUAT'IMMO , M.&MME DADOU (391/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M. DAGRON CHRISTOPHE (620/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M.&MME DEMON ANDRE - STEPHANIE (307/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M.&MME DENIAU OLIVIER - MARYSE (398/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M. DESMYTTERE GUILLAUME (192/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M.&MME DUCOURANT Francois - Brigitte (529/100000), M. FERACCI JEROME (228/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M./MME FREDERIC - BAZIN ROBERT - GILIANE (576/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , INDIV GACHON - SFAR JEANNE - MOHAMED (931/100000), M. GARCON MAURICE (355/100000), M.&MME GEORGES - PETITPIERRE PATRICK - ANNICK (982/100000), M. GIRARD Yves (769/100000), M. GOAREGUER DIDIER (732/100000), M./MME GROCCIA - SANCHEZ FABRICE - CAROLE (519/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M. GUDEFIN PHILIPPE (583/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M.&MME GUILLERM ANNIE - OLIVIER (410/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , MME GUILLOU MARINE (808/100000), MME GUYOT CATHERINE (636/100000), M.&MME HARDY BERTRAND - ANNE CELINE (336/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M. HERHOUR RABAH (350/100000), M.&MME KHAZRI RAMZI (599/100000), M. KRUCKER Noeh (446/100000), M./MME LAIR - CARIU KEVIN - GWENAELLE (604/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M.&MME LASSOUED Sebastien - Amel (983/100000), M. LE FLECHER PATRICK (514/100000), M. LEFEBVRE ANTHONY (267/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , MME LEGRAND Pauline (366/100000), M. LETANG Yannick (366/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , MME LOUPPE VALENTINA (202/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , MME MACH EWA (666/100000), M./MME MACHET - BOYADJIEV VINCENT - JOANNA (568/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M. MANA MEHDI (597/100000), M./MME MAHOUSA - GARNIER Nicolas - Aline (288/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M. MASSE STEPHANE (385/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M./MME MAURIN - GRECH Yannick - Alexandra (886/100000), M. MEZGHACHE ADLENE (348/100000), M. MICHEL THOMAS (366/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , MME MONTES CELINE (782/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M.&MME NAUD Julien - Zainaba (534/100000), MME NAVARRO KARINE (361/100000), M./MME PAGUA - OLIVER JEAN-JACQUES - ABIGAIL (510/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M.&MME PINSON DENIS - ISABELLE (503/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M./MME POUJOL - COLOMAR KEVIN - AURELIE (335/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M.&MME PULOCH HUBERT - ARMELLE (539/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M. QUAIREL Francois (435/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M. QUIQUE OLIVIER (349/100000), MME RASTELLO BRIGITTE (415/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M. RECEVEUR GILLES (462/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M.&MME ROGER PIERRE - GHYSLAINE (569/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M. SOKHNA Mor-Anna (412/100000), M.&MME VALENTIN CHRISTOPHE - SOPHIE (788/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , MME VALETTE VANESSA (382/100000), M. VANDEVILLE FANTZY (312/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , MME VENTRE ISABELLE (367/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M.&MME VERGHOTE EMMANUEL - NATHALIE (494/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M./MME WERKHAUSER - BIDOU GERALDINE - RENAUD (317/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M. XICLUNA OLIVIER (323/100000), M. YENBOU AMAR (509/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME

**Liste des abstentionnistes :** MME ROCHECOUSTE MAUD (353/100000), INDIV VIALA - PEPRATX PIERRE ET FLORENCE (193/100000)

**Défaillant (vote par correspondance) :**

**Non exprimé :** M. GUISTI BENJAMIN (296/100000)

**Cette résolution est rejetée. La majorité des voix de l'ensemble des copropriétaires n'a pas été atteinte soit 36203 tantièmes.**

#### **RESOLUTION 13.1 : Deuxième vote à la majorité simple (article 24)**

Majorité : Article 24 – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES



L'Assemblée Générale des copropriétaires n'ayant pas pu décider à la majorité prévue à l'article 25 mais le tiers au moins des voix recueillies de tous les copropriétaires étant favorable, l'Assemblée procède à un second vote à la majorité prévue à l'article 24.

**Résultat du vote :**

**Ont voté pour :** 75 copropriétaires représentant 35599 / 36090 tantièmes

**A voté contre :** 1 copropriétaire représentant 491 / 36090 tantièmes

**Se sont abstenus :** 2 copropriétaires représentant 546 / 99704 tantièmes

**Est défaillant :** 1 copropriétaire (Vote par correspondance)

**Opposant :** M.&MME BASSOMPIERRE (491/36090)

**Liste des abstentionnistes :** MME ROCHECOUSTE MAUD (353/37536), INDIV VIALA - PEPRATX PIERRE ET FLORENCE (193/37536)

**Défaillant (vote par correspondance) :**

**Non exprimé :** M. GUISTI BENJAMIN (296/37536)

**Cette résolution est adoptée à la majorité des voix des copropriétaires présents et représentés**

---

**RESOLUTION 14 : AUTORISATION PERMANENTE A ACCORDER A LA POLICE MUNICIPALE, NATIONALE ET LA GENDARMERIE A PENETRER DANS LES PARTIES COMMUNES**

Majorité : Article 25 – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES

L'assemblée générale, après délibération, autorise la police municipale, nationale et la gendarmerie à pénétrer uniquement dans les parties communes de l'ensemble immobilier.

La loi n° 2021-1520 du 25 novembre 2021 a modifié les conditions d'accès aux parties communes des immeubles à usage d'habitation.

Ainsi, depuis le mois de novembre 2021, il n'est donc plus nécessaire de demander une autorisation à la copropriété. Exception faite de la police municipale, pour qui l'accès permanent aux parties communes de la copropriété reste soumis au vote.

La police nationale, la gendarmerie nationale, les services de secours, les pompiers et sapeurs-pompiers volontaires et professionnels sont désormais autorisés de droit à pénétrer dans votre immeuble dans l'exercice de leurs fonctions.

**Résultat du vote :**

**Ont voté pour :** 78 copropriétaires représentant 37047 / 100000 tantièmes

**S'est abstenu :** 1 copropriétaire représentant 193 / 100000 tantièmes

**Est défaillant :** 1 copropriétaire (Vote par correspondance)

**Liste des opposants :** SCI AP3M (407/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M.&MME BAILLY GILLES - PATRICIA (443/100000), M. BARBIER ERICK (227/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M. BARCLAY Mathieu (480/100000), M.&MME BARNIER MATHIEU (245/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M.&MME BASSOMPIERRE (491/100000), M.&MME BELTRANDO PIERRE - CHANTAL (376/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M.&MME BENAKILA (595/100000), M./MME BENAZA - LATIL Karim - Therese (604/100000), M. BENHAMED Mehdi (379/100000), MME BISORDI-MANSIO VICTORIA (474/100000), M./MME BOUGAREL - VIDAL OLVIIER - VIRGINIE (368/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , MME BOUKRI CHRISTIANE (336/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M. BOULAIN VINCENT (420/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M.&MME BRICMAN-ISELIN Thierry - Fabienne (546/100000), MME CHARPIN VERONIQUE (378/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M.&MME CHAZEE ERIC - PATRICIA (394/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M.&MME CHEVAL ROMAIN - LUCIE (367/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M.&MME COSTES Michel - Viviane (363/100000) représenté(e) par QUAT'IMMO , M.&MME DADOU (391/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M. DAGRON CHRISTOPHE (620/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M.&MME DEMON ANDRE - STEPHANIE (307/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M.&MME DENIAU OLIVIER - MARYSE (398/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M. DESMYTTERE GUILLAUME (192/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M.&MME DUCOURANT Francois - Brigitte (529/100000), M. FERACCI JEROME (228/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M./MME FREDERIC - BAZIN ROBERT - GILIANE (576/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , INDIV GACHON - SFAR JEANNE - MOHAMED (931/100000), M. GARCON MAURICE (355/100000), M.&MME GEORGES - PETITPIERRE PATRICK - ANNICK (982/100000), M. GIRARD Yves (769/100000), M. GOAREGUER DIDIER (732/100000), M./MME GROCCIA - SANCHEZ FABRICE - CAROLE (519/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M. GUDEFIN PHILIPPE (583/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M.&MME GUILLERM ANNIE - OLIVIER (410/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , MME GUILLOU MARINE (808/100000), MME GUYOT CATHERINE (636/100000), M.&MME HARDY BERTRAND - ANNE CELINE (336/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M. HERHOUR RABAH (350/100000), M.&MME KHAZRI RAMZI (599/100000), M. KRUCKER Noeh (446/100000), M./MME LAIR - CARIOU KEVIN - GWENAELLE (604/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M.&MME LASSOUED Sebastien - Amel

(983/100000), M. LE FLECHER PATRICK (514/100000), M. LEFEBVRE ANTHONY (267/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , MME LEGRAND Pauline (366/100000), M. LETANG Yannick (366/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , MME LOUPPE VALENTINA (202/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , MME MACH EWA (666/100000), M./MME MACHET - BOYADJIEV VINCENT - JOANNA (568/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M. MANA MEHDI (597/100000), M./MME MAHOUSA - GARNIER Nicolas - Aline (288/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M. MASSE STEPHANE (385/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M./MME MAURIN - GRECH Yannick - Alexandra (886/100000), M. MEZGHACHE ADLENE (348/100000), M. MICHEL THOMAS (366/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , MME MONTES CELINE (782/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M.&MME NAUD Julien - Zainaba (534/100000), MME NAVARRO KARINE (361/100000), M./MME PAGUA - OLIVER JEAN-JACQUES - ABIGAIL (510/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M.&MME PINSON DENIS - ISABELLE (503/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M./MME POUJOL - COLOMAR KEVIN - AURELIE (335/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M.&MME PULOCH HUBERT - ARMELLE (539/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M. QUAIREL Francois (435/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M. QUIQUE OLIVIER (349/100000), MME RASTELLO BRIGITTE (415/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M. RECEVEUR GILLES (462/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , MME ROCHECOUSTE MAUD (353/100000), M.&MME ROGER PIERRE - GHYSLAINE (569/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M. SOKHNA Mor-Anna (412/100000), M.&MME VALENTIN CHRISTOPHE - SOPHIE (788/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , MME VALETTE VANESSA (382/100000), M. VANDEVILLE FANTZY (312/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , MME VENTRE ISABELLE (367/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M.&MME VERGHOTE EMMANUEL - NATHALIE (494/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M./MME WERKHAUSER - BIDOU GERALDINE - RENAUD (317/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M. XICLUNA OLIVIER (323/100000), M. YENBOU AMAR (509/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME

**Abstentionniste :** INDIV VIALA - PEPRATX PIERRE ET FLORENCE (193/100000)

**Défaillant (vote par correspondance) :**

**Non exprimé :** M. GUISTI BENJAMIN (296/100000)

**Cette résolution est rejetée. La majorité des voix de l'ensemble des copropriétaires n'a pas été atteinte soit 37047 tantièmes.**

---

#### **RESOLUTION 14.1 : Deuxième vote à la majorité simple (article 24)**

Majorité : Article 24 – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES



L'Assemblée Générale des copropriétaires n'ayant pas pu décider à la majorité prévue à l'article 25 mais le tiers au moins des voix recueillies de tous les copropriétaires étant favorable, l'Assemblée procède à un second vote à la majorité prévue à l'article 24.

#### **Résultat du vote :**

**Ont voté pour :** 78 copropriétaires représentant 37047 / 37047 tantièmes

**S'est abstenu :** 1 copropriétaire représentant 193 / 99704 tantièmes

**Est défaillant :** 1 copropriétaire (Vote par correspondance)

**Abstentionniste :** INDIV VIALA - PEPRATX PIERRE ET FLORENCE (193/37536)

**Défaillant (vote par correspondance) :**

**Non exprimé :** M. GUISTI BENJAMIN (296/37536)

**Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des copropriétaires présents et représentés**

---

#### **RESOLUTION 15 : INFORMATION SUR LES PROCEDURES EN COURS**

Majorité : SansVote

#### **22015. SDC - SCN LES DOCKS LIBRES- DYSFONCTIONNEMENT DU SYSTEME D'ECS**

Sur conseil du cabinet PHARE AVOCAT, Coulange Immobilier a mandaté le Cabinet G2E pour effectuer un audit chaufferie ECS.

**66805-2 - ABDIOGLU – IMPAYES** Par jugement en date du 12/02/2024 le copropriétaire a été condamné à  
- 10 255.25€ au titre des charges de copropriété exigibles au 9/9/2023 avec intérêts au taux légal  
- 3650.10€ au titre des charges à échoir pour l'exercice en cours devenues immédiatement exigibles  
comprenant les provisions trimestrielles du 01/10/2023 au 31/12/2024



- 32 € au titre des frais de recouvrement
- 1000€ au titre de dommages et intérêts
- 1676€ au titre de l'article 700 du CPC + les dépens

Après avoir fait signifier, le syndic a demandé l'exécution et par courrier en date du 03/04/2024 Maître Mascret a indiqué demandé la saisie attribution .

#### **67048-2 SCI LES ANGES - IMPAYES**

Par jugement en date du 12/02/2024 le copropriétaire a été condamné à :

- 1021.72€ au titre des charges de copropriété exigibles au 25/5/2023 avec intérêts au taux légal
- 97.70€ au titre des charges futures jusqu'au 01/10/2023
- 1306.37€ au titre de l'article 700 du CPC + les dépens

Nous avons fait signifier puis exécuter puis exécuter la décision par huissier. La condamnation a été régularisée. Le dossier est désormais clos

#### **67050-2 BERRAOU - IMPAYES**

Par jugement en date du 17/01/2024 le copropriétaire a été condamné à :

- 2670.29€ au titre des charges de copropriété exigibles au 10/7/2023 avec intérêts au taux légal
- 2043.25€ au titre des charges futures jusqu'au 01/10/2024
- 32 € au titre des frais de recouvrement nécessaires
- 800€ au titre de l'article 700 du CPC + les dépens

Après avoir fait signifier, le syndic a demandé l'exécution auprès de Maître Mascret

#### **67053-2 M/MME GOMEZ BARBOSA- IMPAYES**

Le copropriétaire a été condamné par jugement en date du 27/09/2023, cependant la saisie attribution étant infructueuse nous faisons voter la saisie immobilière du bien.

#### **67054-2 M/MME ISSAAD - IMPAYES**

Le copropriétaire a été condamné par jugement en date du 27/09/2023, cependant la saisie attribution étant infructueuse nous faisons voter la saisie immobilière du bien.

#### **67056-2 - M.MAGER-IMPAYES**

Par jugement date du 27/09/2023. Le copropriétaire a été condamné a :

- 4001.16€ au titre des charges de copropriété exigibles au 25/5/2023 avec intérêts au taux légal
- 1379.97€ au titre des charges futures jusqu'au 31/12/2023
- 1000€ au titre de l'article 700 du CPC + les dépens

Le syndic a fait le nécessaire pour signification. Le copropriétaire a interjeté appel de la décision, une audience a eu lieu le 06/06/2024 le syndic attend le retour de Maître Cornet.

#### **67059-2 – M SOKHNA -IMPAYES**

Par jugement en date du 19/02/2024 le tribunal a :

- 5075.47€ au titre des charges de copropriété exigibles au 1/10/2023 avec intérêts au taux légal
- 2362.57€ au titre des charges futures jusqu'au 01/10/2023
- 800€ au titre de l'article 700 du CPC + les dépens

Le copropriétaire a demandé un échéancier à la banque de France et nous ne pouvons pas faire exécuter la décision de ce fait.

#### **67997-3-7– M.QUIQUE -IMPAYES**

Assignation en cours

---

### **RESOLUTION 16 : AUTORISATION D'ESTER EN JUSTICE VIA L'ACTION OBLIQUE POUR RESILIATION DE BAIL À L'ENCONTRE DE : M. MME TREVIDIC - LOTS 6199 ET 6344 - LOCATAIRES BOUARFA-MIMOUNI**



Majorité : Article24 – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES

L'assemblée générale après en avoir délibéré autorise le syndic à ester en justice à l'encontre de : M/MME TREVIDIC propriétaires des lots 6199/6344, et les locataires BOUARFA pour les raisons suivantes :

Multiples nuisances des locataires BOUARFA-MIMOUNI à savoir : troubles anormaux du voisinage, incivisme, dégradations dans partie commune....



L'assemblée donne mandat au Syndic pour représenter la copropriété devant toutes juridictions et faire appel à tous conseils nécessaires (avocat, maître d'œuvre,.....) à la défense des intérêts de la copropriété.

L'assemblée autorise le syndic à procéder aux appels de provisions nécessaires en clé "Charges générales" et prend acte que les honoraires du syndic seront calculés conformément à son contrat.

Prend acte que, conformément aux dispositions de l'art. 55 du décret du 17.3.1967, les copropriétaires seront informés par le syndic de l'avancement de la procédure lors de chaque Assemblée générale.

**Résultat du vote :**

**Ont voté pour :** 81 copropriétaires représentant 38035 / 38035 tantièmes

**S'est abstenu :** 1 copropriétaire représentant 193 / 99704 tantièmes

**Est défaillant :** 1 copropriétaire (Vote par correspondance)

**Abstentionniste :** INDIV VIALA - PEPRATX PIERRE ET FLORENCE (193/38524)

**Défaillant (vote par correspondance) :**

**Non exprimé :** M. GUISTI BENJAMIN (296/38524)

**Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des copropriétaires présents et représentés, soit 38035 / 38035 tantièmes.**

---

**RESOLUTION 17 : AUTORISATION AU SYNDIC DE PROCÉDER À LA SAISIE IMMOBILIÈRE D'UN LOT ET FIXATION DU MONTANT DE LA MISE À PRIX À 6500€**

Majorité : *Titre*

---

**RESOLUTION 17.1 : AUTORISATION A DONNER AU SYNDIC DE PROCÉDER À LA SAISIE IMMOBILIÈRE DU LOT N°6062**

Majorité : *Article24 – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES*



L'assemblée générale après avoir délibéré décide de voter à l'encontre de M.GOMEZ BARBOSA propriétaire du lot n°6062 débiteur à l'encontre du Syndicat des Copropriétaires, à la date du 01/07/2024 de la somme de 2681.69€, la vente du dit biens aux enchères publiques.

A cet effet, l'assemblée générale autorise le Syndic à poursuivre la saisie immobilière du lot n° 6062 appartenant à M GOMEZ BARBOSA

**Résultat du vote :**

**Ont voté pour :** 80 copropriétaires représentant 37686 / 38035 tantièmes

**A voté contre :** 1 copropriétaire représentant 349 / 38035 tantièmes

**S'est abstenu :** 1 copropriétaire représentant 193 / 99704 tantièmes

**Est défaillant :** 1 copropriétaire (Vote par correspondance)

**Opposant :** M. QUIQUE OLIVIER (349/38035)

**Abstentionniste :** INDIV VIALA - PEPRATX PIERRE ET FLORENCE (193/38524)

**Défaillant (vote par correspondance) :**

**Non exprimé :** M. GUISTI BENJAMIN (296/38524)

**Cette résolution est adoptée à la majorité des voix des copropriétaires présents et représentés, soit 37686 / 38035 tantièmes.**

---

**RESOLUTION 17.2 : FIXATION DU MONTANT DE LA MISE À PRIX**

Majorité : *Article24 – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES*



L'assemblée générale prend acte, qu'à défaut d'enchérisseur, le Syndicat des Copropriétaires sera déclaré adjudicataire d'office pour le montant de la mise à prix qu'il décide de fixer à 6500 €.

Dans cette hypothèse, l'assemblée générale donne dès à présent mandat au Syndic de :

- Procéder aux appels de fonds nécessaires pour couvrir le paiement du prix, augmenté des frais et honoraires.

- Rechercher un acquéreur pour ledit bien au prix de 6500 €, ses honoraires étant fixés pour cette mission à 7% T.T.C du prix de vente.

- faire procéder, par toute voie de droit, à l'expulsion de tout occupant.

**Résultat du vote :**

**Ont voté pour :** 79 copropriétaires représentant 37333 / 37682 tantièmes

**A voté contre :** 1 copropriétaire représentant 349 / 37682 tantièmes

**Se sont abstenus :** 2 copropriétaires représentant 546 / 99704 tantièmes

**Est défaillant :** 1 copropriétaire (Vote par correspondance)

**Opposant :** M. QUIQUE OLIVIER (349/37682)

**Liste des abstentionnistes :** MME ROCHECOUSTE MAUD (353/38524), INDIV VIALA - PEPRATX PIERRE ET FLORENCE (193/38524)

**Défaillant (vote par correspondance) :**

**Non exprimé :** M. GUISTI BENJAMIN (296/38524)

**Cette résolution est adoptée à la majorité des voix des copropriétaires présents et représentés**

---

**RESOLUTION 18 : AUTORISATION AU SYNDIC DE PROCÉDER À LA SAISIE IMMOBILIÈRE DU LOT 6161 ET FIXATION DU MONTANT DE LA MISE À PRIX À 6500€**

Majorité : *Titre*

Le lot N°6161 (PARKING 8084) appartenant à MME ISSAAD présente un solde débiteur de : 2105.42€  
Une décision de justice a été rendue par le TJ de Marseille à leur encontre en date du 27/09/2023 les condamnant à payer la somme de 275.08€ au titre des charges de copropriété exigibles au 25/03/2023 et 137.18€ au titre des charges à échoir devenu immédiatement exigibles au 31/12/2023 à titre principal et de 500€ au titre de l'article 700 du CPC.

La décision a été signifiée en date du 09/10/2023 par Me MASCRET, huissier de justice aux fins d'exécution  
L'exécution de cette décision restant infructueuse, nous soumettons à l'assemblée générale l'autorisation de vendre le lot 6161 aux enchères publiques suivant les procédure de saisie immobilière.

---

**RESOLUTION 18.1 : AUTORISATION A DONNER AU SYNDIC DE PROCÉDER À LA SAISIE IMMOBILIÈRE DU LOT N°6161**

Majorité : *Article24 – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES*

L'assemblée générale après avoir délibéré décide de voter à l'encontre de Mme ISSAAD propriétaire du lot 6161 débiteur à l'encontre du Syndicat des Copropriétaires, à la date du 01/07/2024 de la somme de 2105.42€, la vente du dit biens aux enchères publiques.

A cet effet, l'assemblée générale autorise le Syndic à poursuivre la saisie immobilière du lot n° 6161 appartenant à Mme ISSAAD

**Résultat du vote :**

**Ont voté pour :** 80 copropriétaires représentant 37501 / 37501 tantièmes

**Se sont abstenus :** 2 copropriétaires représentant 727 / 99704 tantièmes

**Est défaillant :** 1 copropriétaire (Vote par correspondance)

**Liste des abstentionnistes :** M.&MME NAUD Julien - Zainaba (534/38524), INDIV VIALA - PEPRATX PIERRE ET FLORENCE (193/38524)

**Défaillant (vote par correspondance) :**

**Non exprimé :** M. GUISTI BENJAMIN (296/38524)

**Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des copropriétaires présents et représentés**

---

**RESOLUTION 18.2 : FIXATION DU MONTANT DE LA MISE À PRIX 6500€**

Majorité : *Article24 – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES*

L'assemblée générale prend acte, qu'à défaut d'enchérisseur, le Syndicat des Copropriétaires sera déclaré adjudicataire d'office pour le montant de la mise à prix qu'il décide de fixer à 6500 €.

Dans cette hypothèse, l'assemblée générale donne dès à présent mandat au Syndic de :

- Procéder aux appels de fonds nécessaires pour couvrir le paiement du prix, augmenté des frais et honoraires.
- Rechercher un acquéreur pour ledit bien au prix de 6500 €, ses honoraires étant fixés pour cette mission à 7% T.T.C du prix de vente.
- faire procéder, par toute voie de droit, à l'expulsion de tout occupant.

**Résultat du vote :**

**Ont voté pour :** 12 copropriétaires représentant 5900 / 6249 tantièmes

**A voté contre :** 1 copropriétaire représentant 349 / 6249 tantièmes

**Se sont abstenus :** 3 copropriétaires représentant 1080 / 99704 tantièmes

**Est défaillant :** 1 copropriétaire (Vote par correspondance)

**Opposant :** M. QUIQUE OLIVIER (349/6249)

**Liste des abstentionnistes :** M.&MME NAUD Julien - Zainaba (534/38524), MME ROCHECOUSTE MAUD (353/38524), INDIV VIALA - PEPRATX PIERRE ET FLORENCE (193/38524)

**Défaillant (vote par correspondance) :**

**Non exprimé :** M. GUISTI BENJAMIN (296/38524)

**Cette résolution est adoptée à la majorité des voix des copropriétaires présents et représentés**

---

**RESOLUTION 19 : AUTORISATION DE VISIONNAGE ET D'EXTRACTION DES IMAGES DE VIDEOSURVEILLANCE**



Majorité : Article 25 – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES

L'assemblée générale, après avoir délibéré, décide d'autoriser le visionnage et l'extraction des images capturées par les caméras de vidéosurveillance installées dans les parties communes de la copropriété. Le visionnage est strictement réservé aux personnes suivantes :

le syndic  
les membres du conseil syndical  
Le responsable de la maintenance du système

Les images ne pourront être visionnées et extraites qu'en cas de nécessité avérée (incident, acte de vandalisme).

Les enregistrements seront conservés pour une durée maximale de 1 mois. Les images seront protégées contre tout accès non autorisé et ne pourront être utilisées à d'autres fins que celle prévue par la présente résolution.

**Résultat du vote :**

**Ont voté pour :** 81 copropriétaires représentant 38035 / 100000 tantièmes

**S'est abstenu :** 1 copropriétaire représentant 193 / 100000 tantièmes

**Est défaillant :** 1 copropriétaire (Vote par correspondance)

**Liste des opposants :** SCI AP3M (407/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M.&MME BAILLY GILLES - PATRICIA (443/100000), M. BARBIER ERICK (227/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M. BARCLAY Mathieu (480/100000), M.&MME BARNIER MATHIEU (245/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M.&MME BASSOMPIERRE (491/100000), M.&MME BELTRANDO PIERRE - CHANTAL (376/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M.&MME BENAKILA (595/100000), M./MME BENZA - LATIL Karim - Therese (604/100000), M. BENHAMED Mehdi (379/100000), MME BISORDI-MANSIO VICTORIA (474/100000), M./MME BOUGAREL - VIDAL OLVIIER - VIRGINIE (368/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , MME BOUKRI CHRISTIANE (336/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M. BOULAIN VINCENT (420/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M.&MME BRICMAN-ISELIN Thierry - Fabienne (546/100000), MME CHARPIN VERONIQUE (378/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M.&MME CHAZEE ERIC - PATRICIA (394/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M.&MME CHEVAL ROMAIN - LUCIE (367/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M.&MME COSTES Michel - Viviane (363/100000) représenté(e) par QUAT'IMMO , M.&MME DADOU (391/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M. DAGRON CHRISTOPHE (620/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M.&MME DEMON ANDRE - STEPHANIE (307/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M.&MME DENIAU OLIVIER - MARYSE

(398/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M. DESMYTTERE GUILLAUME (192/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M.&MME DUCOURANT Francois - Brigitte (529/100000), M. FERACCI JEROME (228/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M./MME FREDERIC - BAZIN ROBERT - GILIANE (576/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , INDIV GACHON - SFAR JEANNE - MOHAMED (931/100000), M. GARCON MAURICE (355/100000), M.&MME GEORGES - PETITPIERRE PATRICK - ANNICK (982/100000), M. GIRARD Yves (769/100000), M. GOAREGUER DIDIER (732/100000), M./MME GROCCIA - SANCHEZ FABRICE - CAROLE (519/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M. GUDEFIN PHILIPPE (583/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M.&MME GUILLERM ANNIE - OLIVIER (410/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , MME GUILLOU MARINE (808/100000), MME GUYOT CATHERINE (636/100000), M.&MME HARDY BERTRAND - ANNE CELINE (336/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M. HERHOUR RABAH (350/100000), M.&MME KHAZRI RAMZI (599/100000), M. KRUCKER Noeh (446/100000), M./MME LAIR - CARIOU KEVIN - GWENAELLE (604/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M.&MME LASSOUED Sebastien - Amel (983/100000), M. LE FLECHER PATRICK (514/100000), M. LEFEBVRE ANTHONY (267/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , MME LEGRAND Pauline (366/100000), M. LETANG Yannick (366/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , MME LOUPPE VALENTINA (202/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , MME MACH EWA (666/100000), M./MME MACHET - BOYADJIEV VINCENT - JOANNA (568/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M. MANA MEHDI (597/100000), M./MME MAHOUSA - GARNIER Nicolas - Aline (288/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M. MASSE STEPHANE (385/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M./MME MAURIN - GRECH Yannick - Alexandra (886/100000), M. MEZGHACHE ADLENE (348/100000), M. MICHEL THOMAS (366/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , MME MONTES CELINE (782/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M.&MME NAUD Julien - Zainaba (534/100000), MME NAVARRO KARINE (361/100000), M./MME PAGUA - OLIVER JEAN-JACQUES - ABIGAIL (510/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M.&MME PINSON DENIS - ISABELLE (503/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M./MME POUJOL - COLOMAR KEVIN - AURELIE (335/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M.&MME PULOCH HUBERT - ARMELLE (539/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M. QUAIREL Francois (435/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M. QUIQUE OLIVIER (349/100000), MME RASTELLO BRIGITTE (415/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M. RECEVEUR GILLES (462/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , MME ROCHECOUSTE MAUD (353/100000), M.&MME ROGER PIERRE - GHYSLAINE (569/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M./MME SCHMITTER - MARQUET AURELIEN - EMELINE (311/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M.&MME SMOLARSKI THIERRY - FLORENCE (313/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M. SOKHNA Mor-Anna (412/100000), M. SZABO ERIC (364/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M.&MME VALENTIN CHRISTOPHE - SOPHIE (788/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , MME VALETTE VANESSA (382/100000), M. VANDEVILLE FANTZY (312/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , MME VENTRE ISABELLE (367/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M.&MME VERGHOTE EMMANUEL - NATHALIE (494/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M./MME WERKHAUSER - BIDOU GERALDINE - RENAUD (317/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME , M. XICLUNA OLIVIER (323/100000), M. YENBOU AMAR (509/100000) représenté(e) par NEXITY PRADO VELODROME

**Abstentionniste :** INDIV VIALA - PEPRATX PIERRE ET FLORENCE (193/100000)

**Défaillant (vote par correspondance) :**

**Non exprimé :** M. GUISTI BENJAMIN (296/100000)

**Cette résolution est rejetée. La majorité des voix de l'ensemble des copropriétaires n'a pas été atteinte soit 38035 tantièmes.**

#### **RESOLUTION 19.1 : Deuxième vote à la majorité simple (article 24)**

Majorité : Article 24 – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES



L'Assemblée Générale des copropriétaires n'ayant pas pu décider à la majorité prévue à l'article 25 mais le tiers au moins des voix recueillies de tous les copropriétaires étant favorable, l'Assemblée procède à un second vote à la majorité prévue à l'article 24.

#### **Résultat du vote :**

**Ont voté pour :** 80 copropriétaires représentant 37431 / 37431 tantièmes

**S'est abstenu :** 1 copropriétaire représentant 193 / 99704 tantièmes

**Est défaillant :** 1 copropriétaire (Vote par correspondance)

**Abstentionniste :** INDIV VIALA - PEPRATX PIERRE ET FLORENCE (193/38524)

**Défaillant (vote par correspondance) :**

Non exprimé : M. GUISTI BENJAMIN (296/38524)

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des copropriétaires présents et représentés

---

**RESOLUTION 20 : VOTE DES TRAVAUX POUR LA MISE EN PLACE DE BARRIERES ANTI-INTRUSION DANS LE JARDIN PARTAGE**

Majorité : *Titre*

---

**RESOLUTION 20.1 : VOTE DU PRINCIPE DES TRAVAUX DE POSE D'UNE BARRIERE ANTI-INTRUSION DANS LE JARDIN PARTAGE**

Majorité : *Article24* – Base de répartition : *CHARGES COMMUNES GENERALES*



L'assemblée générale après en avoir délibéré décide l'exécution des travaux de de pose d'une barrière anti-intrusion dans le jardin partagé.

**Résultat du vote :**

**Ont voté pour :** 77 copropriétaires représentant 36382 / 37327 tantièmes

**Ont voté contre :** 2 copropriétaires représentant 945 / 37327 tantièmes

**Se sont abstenus :** 3 copropriétaires représentant 901 / 99704 tantièmes

**Est défaillant :** 1 copropriétaire (Vote par correspondance)

**Liste des opposants :** M.&MME BENAKILA (595/37327), M. HERHOUR RABAH (350/37327)

**Liste des abstentionnistes :** M. GARCON MAURICE (355/38524), MME ROCHECOUSTE MAUD (353/38524), INDIV VIALA - PEPRATX PIERRE ET FLORENCE (193/38524)

**Défaillant (vote par correspondance) :**

Non exprimé : M. GUISTI BENJAMIN (296/38524)

Cette résolution est adoptée à la majorité des voix des copropriétaires présents et représentés, soit 36382 / 37327 tantièmes.

---

**RESOLUTION 20.2 : CHOIX DE L'ENTREPRISE : METAL PRO**

Majorité : *Article24* – Base de répartition : *CHARGES COMMUNES GENERALES*



L'assemblée générale après en avoir délibéré décide de retenir l'entreprise : METAL PRO, suivant devis joint pour la somme de : 3.740 € TTC

**Résultat du vote :**

**Ont voté pour :** 77 copropriétaires représentant 36382 / 37327 tantièmes

**Ont voté contre :** 2 copropriétaires représentant 945 / 37327 tantièmes

**Se sont abstenus :** 3 copropriétaires représentant 901 / 99704 tantièmes

**Est défaillant :** 1 copropriétaire (Vote par correspondance)

**Liste des opposants :** M.&MME BENAKILA (595/37327), M. HERHOUR RABAH (350/37327)

**Liste des abstentionnistes :** M. GARCON MAURICE (355/38524), MME ROCHECOUSTE MAUD (353/38524), INDIV VIALA - PEPRATX PIERRE ET FLORENCE (193/38524)

**Défaillant (vote par correspondance) :**

Non exprimé : M. GUISTI BENJAMIN (296/38524)

Cette résolution est adoptée à la majorité des voix des copropriétaires présents et représentés

---

**RESOLUTION 20.3 : VOTE DES HONORAIRES DU SYNDIC**

Majorité : *Article24* – Base de répartition : *CHARGES COMMUNES GENERALES*



L'assemblée générale, décide de fixer les honoraires du syndic pour le suivi comptable, administratif et la gestion des travaux à 108.00€ TTC.

**Résultat du vote :**

**Ont voté pour :** 77 copropriétaires représentant 36382 / 37680 tantièmes

**Ont voté contre :** 3 copropriétaires représentant 1298 / 37680 tantièmes

**Se sont abstenus :** 2 copropriétaires représentant 548 / 99704 tantièmes



**Est défaillant :** 1 copropriétaire (Vote par correspondance)  
**Liste des opposants :** M.&MME BENAKILA (595/37680), M. HERHOUR RABAH (350/37680), MME ROCHECOUSTE MAUD (353/37680)  
**Liste des abstentionnistes :** M. GARCON MAURICE (355/38524), INDIV VIALA - PEPRATX PIERRE ET FLORENCE (193/38524)  
**Défaillant (vote par correspondance) :**  
**Non exprimé :** M. GUISTI BENJAMIN (296/38524)

Cette résolution est adoptée à la majorité des voix des copropriétaires présents et représentés

---

#### RESOLUTION 20.4 : VOTE DU FINANCEMENT DES TRAVAUX

Majorité : Article 24 – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES



L'assemblée Générale autorise le syndic à procéder, selon la clé de répartition «CHARGES GENERALES», aux appels de provisions exigibles comme suit :

- Le : 01/10/2024 pour 100 % de la somme

L'assemblée générale prend acte que le plan de financement tel qu'il vient d'être adopté, ne permet pas de placement de fonds au profit du syndicat des copropriétaires, mais seulement le paiement des situations de travaux au fur et à mesure de leur échéance.

#### Rappel des textes :

*Article 6-2 du décret du 17 mars 1967 : « À l'occasion de la mutation à titre onéreux d'un lot : [...] 2°) le paiement des provisions des dépenses non comprises dans le budget prévisionnel incombe à celui, vendeur ou acquéreur, qui est copropriétaire au moment de l'exigibilité »*

*Article 6-3 du décret du 17 mars 1967 : « Toute convention contraire aux dispositions de l'article 6-2 n'a d'effet qu'entre les parties à la mutation à titre onéreux »*

#### Résultat du vote :

**Ont voté pour :** 76 copropriétaires représentant 36021 / 37319 tantièmes  
**Ont voté contre :** 3 copropriétaires représentant 1298 / 37319 tantièmes  
**Se sont abstenus :** 3 copropriétaires représentant 909 / 99704 tantièmes  
**Est défaillant :** 1 copropriétaire (Vote par correspondance)  
**Liste des opposants :** M.&MME BENAKILA (595/37319), M. HERHOUR RABAH (350/37319), MME ROCHECOUSTE MAUD (353/37319)  
**Liste des abstentionnistes :** M. GARCON MAURICE (355/38524), MME NAVARRO KARINE (361/38524), INDIV VIALA - PEPRATX PIERRE ET FLORENCE (193/38524)  
**Défaillant (vote par correspondance) :**  
**Non exprimé :** M. GUISTI BENJAMIN (296/38524)

Cette résolution est adoptée à la majorité des voix des copropriétaires présents et représentés

---

#### RESOLUTION 21 : VOTE DE LA MISSION D'EXPERTISE TECHNIQUE

Majorité : Titre

#### Le conseil syndical, ayant rencontré les 2 prestataires, recommande la proposition de DE GRACIA

L'assemblée générale décide de recourir aux services d'un expert en bâtiment afin de lister et d'analyser les désordres en partie commune avant la fin de la garantie décennale.

---

#### RESOLUTION 21.1 : VOTE SUR LE CHOIX DE L'EXPERT EN BATIMENT

Majorité : Article 24 – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES



#### Résultat du vote :

**Ont voté pour :** 78 copropriétaires représentant 36721 / 37316 tantièmes  
**A voté contre :** 1 copropriétaire représentant 595 / 37316 tantièmes  
**Se sont abstenus :** 3 copropriétaires représentant 912 / 99704 tantièmes  
**Est défaillant :** 1 copropriétaire (Vote par correspondance)

**Opposant :** M.&MME BENAKILA (595/37316)

**Liste des abstentionnistes :** MME LEGRAND Pauline (366/38524), MME ROCHECOUSTE MAUD (353/38524), INDIV VIALA - PEPRATX PIERRE ET FLORENCE (193/38524)

**Défaillant (vote par correspondance) :**

**Non exprimé :** M. GUISTI BENJAMIN (296/38524)

**Cette résolution est adoptée à la majorité des voix des copropriétaires présents et représentés**

---

#### **RESOLUTION 21.2 : VOTE DU FINANCEMENT DE LA MISSION TECHNIQUE**

Majorité : Article 24 – Base de répartition : CHARGES COMMUNES GENERALES



L'Assemblée Générale autorise le syndic à procéder, selon la clé de répartition «**CHARGES - GENERALES**», aux appels de provisions exigibles comme suit, soit le :

- Le : 01/10/2024 pour 100 % de la somme

L'Assemblée prend acte que le plan de financement tel qu'il vient d'être adopté, ne permet pas de placement de fonds au profit du syndicat des copropriétaires, mais seulement le paiement des situations de travaux au fur et à mesure de leur échéance.

#### **Rappel des textes :**

*Article 6-2 du décret du 17 mars 1967 : « À l'occasion de la mutation à titre onéreux d'un lot : [...] 2°) le paiement des provisions des dépenses non comprises dans le budget prévisionnel incombe à celui, vendeur ou acquéreur, qui est copropriétaire au moment de l'exigibilité »*

*Article 6-3 du décret du 17 mars 1967 : « Toute convention contraire aux dispositions de l'article 6-2 n'a d'effet qu'entre les parties à la mutation à titre onéreux »*

#### **Résultat du vote :**

**Ont voté pour :** 78 copropriétaires représentant 36726 / 37321 tantièmes

**A voté contre :** 1 copropriétaire représentant 595 / 37321 tantièmes

**Se sont abstenus :** 3 copropriétaires représentant 907 / 99704 tantièmes

**Est défaillant :** 1 copropriétaire (Vote par correspondance)

**Opposant :** M.&MME BENAKILA (595/37321)

**Liste des abstentionnistes :** MME NAVARRO KARINE (361/38524), MME ROCHECOUSTE MAUD (353/38524), INDIV VIALA - PEPRATX PIERRE ET FLORENCE (193/38524)

**Défaillant (vote par correspondance) :**

**Non exprimé :** M. GUISTI BENJAMIN (296/38524)

**Cette résolution est adoptée à la majorité des voix des copropriétaires présents et représentés**

---

#### **RESOLUTION 22 : VOTE DES TRAVAUX DE REMPLACEMENT DE LA PORTE D'ACCES AUX ESCALIERS DU BAT I**

Majorité : Titre

Nous vous précisons que la porte proposée est renforcée par un contrôle d'accès par badge Vigik. En parallèle, un contrôle d'accès sera également installé sur l'ascenseur.

---

#### **RESOLUTION 22.1 : VOTE DU PRINCIPE DES TRAVAUX DE REMPLACEMENT DE LA PORTE D'ACCES AUX ESCALIERS DU BAT I**

Majorité : Article 24 – Base de répartition : BATIMENT I



L'assemblée générale après en avoir délibéré décide l'exécution des travaux de remplacement de la porte d'accès aux escaliers du bâtiment I.

#### **Résultat du vote :**

**Ont voté pour :** 20 copropriétaires représentant 40366 / 40366 tantièmes

**Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des copropriétaires présents et représentés**

---

**RESOLUTION 22.2 : CHOIX DE L'ENTREPRISE : SIP**

Majorité : Article24 – Base de répartition : BATIMENT I



L'assemblée générale après en avoir délibéré décide de retenir l'entreprise : SIP, suivant devis joint pour la somme de : 3.828,00 € TTC

**Résultat du vote :**

Ont voté pour : 20 copropriétaires représentant 40366 / 40366 tantièmes

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des copropriétaires présents et représentés

---

**RESOLUTION 22.3 : VOTE SUR LES HONORAIRES DE GESTION DU SYNDIC**

Majorité : Article24 – Base de répartition : BATIMENT I



L'assemblée générale, décide de fixer les honoraires du syndic pour le suivi comptable, administratif et la gestion des travaux à 108.00 € TTC.

**Résultat du vote :**

Ont voté pour : 19 copropriétaires représentant 37928 / 40366 tantièmes

A voté contre : 1 copropriétaire représentant 2438 / 40366 tantièmes

**Opposant :** M.&MME BASSOMPIERRE (2438/40366)

Cette résolution est adoptée à la majorité des voix des copropriétaires présents et représentés

---

**RESOLUTION 22.4 : VOTE DU FINANCEMENT DES TRAVAUX**

Majorité : Article24 – Base de répartition : BATIMENT I



L'assemblée Générale autorise le syndic à procéder, selon la clé de répartition «CHARGES BAT I», aux appels de provisions exigibles comme suit :

- Le : 01/10/2024 pour 100 % de la somme

L'assemblée générale prend acte que le plan de financement tel qu'il vient d'être adopté, ne permet pas de placement de fonds au profit du syndicat des copropriétaires, mais seulement le paiement des situations de travaux au fur et à mesure de leur échéance.

**Rappel des textes :**

*Article 6-2 du décret du 17 mars 1967 : « À l'occasion de la mutation à titre onéreux d'un lot : [...] 2°) le paiement des provisions des dépenses non comprises dans le budget prévisionnel incombe à celui, vendeur ou acquéreur, qui est copropriétaire au moment de l'exigibilité »*

*Article 6-3 du décret du 17 mars 1967 : « Toute convention contraire aux dispositions de l'article 6-2 n'a d'effet qu'entre les parties à la mutation à titre onéreux »*

**Résultat du vote :**

Ont voté pour : 20 copropriétaires représentant 40366 / 40366 tantièmes

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des copropriétaires présents et représentés

---

**RESOLUTION 23 : INFORMATION RELATIVE A L'ENVOI DES DOCUMENTS DEMATERIALISES - LOI DU 09/04/2024**

Majorité : SansVote

L'article 38 de la loi n°2024-322 du 9 avril 2024 introduit des modifications à la loi n° 65-557 du 10 juillet 1965, stipulant ce qui suit : « Les notifications et les mises en demeure sont valablement faites par voie électronique. Les copropriétaires peuvent, à tout moment et par tout moyen, demander à recevoir les notifications et les mises en demeure par voie postale.

Le syndic informe les copropriétaires des moyens qui s'offrent à eux pour conserver un mode d'information par voie postale ».

En résumé : L'utilisation du recommandé électronique peut se faire sans le consentement préalable des copropriétaires.

Cependant, chaque copropriétaire a le droit, à tout moment, de demander à recevoir les notifications par voie papier ou de revenir à ce mode de communication.

Dans ce cas, les syndics devront privilégier la Lettre Recommandée Avec Accusé de Réception papier (LRAR).

Si vous souhaitez conserver les envois par voie postale, nous vous remercions de nous renvoyer le bulletin ci-joint

**Plus rien n'étant à l'ordre du jour, la séance est levée à 19h58.**

**Président**  
M. GOAREGUER

**Secrétaire**  
MME CARAU

**Scrutateur n°1**  
MME ISELIN

---

## **LE SYNDIC**

Les copropriétaires absents et non représentés à l'Assemblée Générale, ainsi que ceux ayant voté contre l'une des décisions adoptée par cette Assemblée, ont reçu notification desdites décisions, par pli recommandé AR, en leur rappelant que « Conformément aux stipulations de l'article 42 alinéa 2 de la loi du 10 juillet 1965 sur la copropriété, il vous est ici rappelé que «les actions qui ont pour objet de contester les décisions des Assemblées Générales doivent, à peine de forclusion, être introduites par les copropriétaires opposants ou défaillants dans un délai de DEUX MOIS à compter de la notification desdites décisions qui leur est faite à la diligence du Syndic dans un délai d'UN MOIS à compter de la tenue de l'Assemblée Générale.

*Sauf en cas d'urgence, l'exécution par le syndic des travaux décidés par l'Assemblée Générale en application des articles 25 & 26 est suspendue jusqu'à l'expiration du délai mentionné à la première phrase du présent article. Le montant de l'amende civile dont est redevable, en application de l'article 32-1 du Nouveau Code de procédure civile, celui qui agit en justice de manière dilatoire ou abusive est de 150 € à 3 000 € lorsque cette action a pour objet de contester une décision d'assemblée générale concernant les travaux mentionnés au c de l'article 26. »*

## Rappel de l'ordre du jour

### **RESOLUTION 1 : ELECTION DU PRESIDENT DE SEANCE**

Majorité : *Article24* – Base de répartition : *CHARGES COMMUNES GENERALES*



### **RESOLUTION 2 : ELECTION DU SCRUTATEUR**

Majorité : *Article24* – Base de répartition : *CHARGES COMMUNES GENERALES*



### **RESOLUTION 3 : ELECTION DU SECRETAIRE DE SEANCE**

Majorité : *Article24* – Base de répartition : *CHARGES COMMUNES GENERALES*



### **RESOLUTION 4 : COMPTE RENDU DU CONSEIL SYNDICAL**

Majorité : *SansVote*

### **RESOLUTION 5 : APPROBATION DES COMPTES DU 31/12/2023 POUR : 490.823,27 €**

Majorité : *Article24* – Base de répartition : *CHARGES COMMUNES GENERALES*



### **RESOLUTION 6 : VOTE DU BUDGET PREVISIONNEL DU 01/01/2025 au 31/12/2025 : 495.000 €**

Majorité : *Article24* – Base de répartition : *CHARGES COMMUNES GENERALES*



### **RESOLUTION 7 : ELECTION DU SYNDIC : COULANGE IMMOBILIER**

Majorité : *Article25* – Base de répartition : *CHARGES COMMUNES GENERALES*



#### **RESOLUTION 7.1 : Deuxième vote à la majorité simple (article 24)**

Majorité : *Article24* – Base de répartition : *CHARGES COMMUNES GENERALES*



### **RESOLUTION 8 : ELECTION DU CONSEIL SYNDICAL**

Majorité : *Titre*

#### **RESOLUTION 8.1 : MME GRECH**

Majorité : *Article25* – Base de répartition : *CHARGES COMMUNES GENERALES*



#### **RESOLUTION 8.2 : Deuxième vote à la majorité simple (article 24)**

Majorité : *Article24* – Base de répartition : *CHARGES COMMUNES GENERALES*



#### **RESOLUTION 8.3 : MME ISELIN**

Majorité : *Article25* – Base de répartition : *CHARGES COMMUNES GENERALES*



#### **RESOLUTION 8.4 : Deuxième vote à la majorité simple (article 24)**

Majorité : *Article24* – Base de répartition : *CHARGES COMMUNES GENERALES*



#### **RESOLUTION 8.5 : M. GOAREGUER**

Majorité : *Article25* – Base de répartition : *CHARGES COMMUNES GENERALES*



#### **RESOLUTION 8.6 : Deuxième vote à la majorité simple (article 24)**

Majorité : *Article24* – Base de répartition : *CHARGES COMMUNES GENERALES*



#### **RESOLUTION 8.7 : M. BENAZA**

Majorité : *Article25* – Base de répartition : *CHARGES COMMUNES GENERALES*



#### **RESOLUTION 8.8 : Deuxième vote à la majorité simple (article 24)**

Majorité : *Article24* – Base de répartition : *CHARGES COMMUNES GENERALES*



#### **RESOLUTION 8.9 : M. GEORGES**

Majorité : *Article25* – Base de répartition : *CHARGES COMMUNES GENERALES*



#### **RESOLUTION 8.10 : Deuxième vote à la majorité simple (article 24)**

Majorité : *Article24* – Base de répartition : *CHARGES COMMUNES GENERALES*



#### **RESOLUTION 8.11 : M. GIRARD**

Majorité : *Article25* – Base de répartition : *CHARGES COMMUNES GENERALES*



#### **RESOLUTION 8.12 : Deuxième vote à la majorité simple (article 24)**

Majorité : *Article24* – Base de répartition : *CHARGES COMMUNES GENERALES*



#### **RESOLUTION 8.13 : MME HAMELIN**

Majorité : *Article25* – Base de répartition : *CHARGES COMMUNES GENERALES*





|                                                                                                                                                                                                                                                                                  |   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| <b>RESOLUTION 8.14 : Deuxième vote à la majorité simple (article 24)</b><br>Majorité : <i>Article24</i> – Base de répartition : <i>CHARGES COMMUNES GENERALES</i>                                                                                                                | ✓ |
| <b>RESOLUTION 8.15 : M. LE FLECHER</b><br>Majorité : <i>Article25</i> – Base de répartition : <i>CHARGES COMMUNES GENERALES</i>                                                                                                                                                  | ✗ |
| <b>RESOLUTION 8.16 : M./MME</b><br>Majorité : <i>Sans Vote</i>                                                                                                                                                                                                                   |   |
| <b>RESOLUTION 8.17 : M./MME</b><br>Majorité : <i>Sans Vote</i>                                                                                                                                                                                                                   |   |
| <b>RESOLUTION 9 : VOTE DU SEUIL DE CONSULTATION DU CONSEIL SYNDICAL : 2.000 €</b><br>Majorité : <i>Article25</i> – Base de répartition : <i>CHARGES COMMUNES GENERALES</i>                                                                                                       | ✗ |
| <b>RESOLUTION 9.1 : Deuxième vote à la majorité simple (article 24)</b><br>Majorité : <i>Article24</i> – Base de répartition : <i>CHARGES COMMUNES GENERALES</i>                                                                                                                 | ✓ |
| <b>RESOLUTION 10 : VOTE DU SEUIL DE MISE EN CONCURRENCE DES MARCHES ET CONTRATS : 2.000 €</b><br>Majorité : <i>Article25</i> – Base de répartition : <i>CHARGES COMMUNES GENERALES</i>                                                                                           | ✗ |
| <b>RESOLUTION 10.1 : Deuxième vote à la majorité simple (article 24)</b><br>Majorité : <i>Article24</i> – Base de répartition : <i>CHARGES COMMUNES GENERALES</i>                                                                                                                | ✓ |
| <b>RESOLUTION 11 : VOTE DE LA DOTATION FONDS DE TRAVAUX LOI ALUR : 5 %</b><br>Majorité : <i>Article25</i> – Base de répartition : <i>CHARGES COMMUNES GENERALES</i>                                                                                                              | ✗ |
| <b>RESOLUTION 11.1 : Deuxième vote à la majorité simple (article 24)</b><br>Majorité : <i>Article24</i> – Base de répartition : <i>CHARGES COMMUNES GENERALES</i>                                                                                                                | ✓ |
| <b>RESOLUTION 12 : VOTE DE LA CLAUSE D'AGGRAVATION DES CHARGES</b><br>Majorité : <i>Article24</i> – Base de répartition : <i>CHARGES COMMUNES GENERALES</i>                                                                                                                      | ✓ |
| <b>RESOLUTION 13 : DELEGATION DE POUVOIR AU CONSEIL SYNDICAL POUR VALIDER DES TRAVAUX URGENTS SANS AVOIR A CONVOQUER UNE ASSEMBLEE GENERALE ET FIXATION DU MONTANT A 5.000 €</b><br>Majorité : <i>Article25</i> – Base de répartition : <i>CHARGES COMMUNES GENERALES</i>        | ✗ |
| <b>RESOLUTION 13.1 : Deuxième vote à la majorité simple (article 24)</b><br>Majorité : <i>Article24</i> – Base de répartition : <i>CHARGES COMMUNES GENERALES</i>                                                                                                                | ✓ |
| <b>RESOLUTION 14 : AUTORISATION PERMANENTE A ACCORDER A LA POLICE MUNICIPALE, NATIONALE ET LA GENDARMERIE A PENETRER DANS LES PARTIES COMMUNES</b><br>Majorité : <i>Article25</i> – Base de répartition : <i>CHARGES COMMUNES GENERALES</i>                                      | ✗ |
| <b>RESOLUTION 14.1 : Deuxième vote à la majorité simple (article 24)</b><br>Majorité : <i>Article24</i> – Base de répartition : <i>CHARGES COMMUNES GENERALES</i>                                                                                                                | ✓ |
| <b>RESOLUTION 15 : INFORMATION SUR LES PROCEDURES EN COURS</b><br>Majorité : <i>SansVote</i>                                                                                                                                                                                     |   |
| <b>RESOLUTION 16 : AUTORISATION D'ESTER EN JUSTICE VIA L'ACTION OBLIQUE POUR RESILIATION DE BAIL À L'ENCONTRE DE : M. MME TREVIDIC - LOTS 6199 ET 6344 - LOCATAIRES BOUARFA-MIMOUNI</b><br>Majorité : <i>Article24</i> – Base de répartition : <i>CHARGES COMMUNES GENERALES</i> | ✓ |
| <b>RESOLUTION 17 : AUTORISATION AU SYNDIC DE PROCÉDER À LA SAISIE IMMOBILIÈRE D'UN LOT ET FIXATION DU MONTANT DE LA MISE À PRIX À 6500€</b><br>Majorité : <i>Titre</i>                                                                                                           |   |
| <b>RESOLUTION 17.1 : AUTORISATION A DONNER AU SYNDIC DE PROCÉDER À LA SAISIE IMMOBILIÈRE DU LOT N°6062</b><br>Majorité : <i>Article24</i> – Base de répartition : <i>CHARGES COMMUNES GENERALES</i>                                                                              | ✓ |
| <b>RESOLUTION 17.2 : FIXATION DU MONTANT DE LA MISE À PRIX</b><br>Majorité : <i>Article24</i> – Base de répartition : <i>CHARGES COMMUNES GENERALES</i>                                                                                                                          | ✓ |

**RESOLUTION 18 : AUTORISATION AU SYNDIC DE PROCÉDER À LA SAISIE IMMOBILIÈRE D'UN LOT ET FIXATION DU MONTANT DE LA MISE À PRIX À 6500€**

Majorité : *Titre*

**RESOLUTION 18.1 : AUTORISATION A DONNER AU SYNDIC DE PROCÉDER À LA SAISIE IMMOBILIÈRE DU LOT N°6161**

Majorité : *Article24*— Base de répartition : *CHARGES COMMUNES GENERALES*



**RESOLUTION 18.2 : FIXATION DU MONTANT DE LA MISE À PRIX 6500€**

Majorité : *Article24*— Base de répartition : *CHARGES COMMUNES GENERALES*



**RESOLUTION 19 : AUTORISATION DE VISIONNAGE ET D'EXTRACTION DES IMAGES DE VIDEOSURVEILLANCE**

Majorité : *Article25*— Base de répartition : *CHARGES COMMUNES GENERALES*



**RESOLUTION 19.1 : Deuxième vote à la majorité simple (article 24)**

Majorité : *Article24*— Base de répartition : *CHARGES COMMUNES GENERALES*



**RESOLUTION 20 : VOTE DES TRAVAUX POUR LA MISE EN PLACE DE BARRIERES ANTI-INTRUSION DANS LE JARDIN PARTAGE**

Majorité : *Titre*

**RESOLUTION 20.1 : VOTE DU PRINCIPE DES TRAVAUX DE POSE D'UNE BARRIERE ANTI-INTRUSION DANS LE JARDIN PARTAGE**

Majorité : *Article24*— Base de répartition : *CHARGES COMMUNES GENERALES*



**RESOLUTION 20.2 : CHOIX DE L'ENTREPRISE : METAL PRO**

Majorité : *Article24*— Base de répartition : *CHARGES COMMUNES GENERALES*



**RESOLUTION 20.3 : VOTE DES HONORAIRES DU SYNDIC**

Majorité : *Article24*— Base de répartition : *CHARGES COMMUNES GENERALES*



**RESOLUTION 20.4 : VOTE DU FINANCEMENT DES TRAVAUX**

Majorité : *Article24*— Base de répartition : *CHARGES COMMUNES GENERALES*



**RESOLUTION 21 : VOTE DE LA MISSION D'EXPERTISE TECHNIQUE**

Majorité : *Titre*

**RESOLUTION 21.1 : VOTE SUR LE CHOIX DE L'EXPERT EN BATIMENT**

Majorité : *Article24*— Base de répartition : *CHARGES COMMUNES GENERALES*



**RESOLUTION 21.2 : VOTE DU FINANCEMENT DE LA MISSION TECHNIQUE**

Majorité : *Article24*— Base de répartition : *CHARGES COMMUNES GENERALES*



**RESOLUTION 22 : VOTE DES TRAVAUX DE REMPLACEMENT DE LA PORTE D'ACCES AUX ESCALIERS DU BAT I**

Majorité : *Titre*

**RESOLUTION 22.1 : VOTE DU PRINCIPE DES TRAVAUX DE REMPLACEMENT DE LA PORTE D'ACCES AUX ESCALIERS DU BAT I**

Majorité : *Article24*— Base de répartition : *BATIMENT I*



**RESOLUTION 22.2 : CHOIX DE L'ENTREPRISE : SIP**

Majorité : *Article24*— Base de répartition : *BATIMENT I*



**RESOLUTION 22.3 : VOTE SUR LES HONORAIRES DE GESTION DU SYNDIC**

Majorité : *Article24*— Base de répartition : *BATIMENT I*



**RESOLUTION 22.4 : VOTE DU FINANCEMENT DES TRAVAUX**

Majorité : *Article24*— Base de répartition : *BATIMENT I*



**RESOLUTION 23 : INFORMATION RELATIVE A L'ENVOI DES DOCUMENTS DEMATERIALISES - LOI DU 09/04/2024**

Majorité : *SansVote*

| N° Copt. | Civ.       | Copropriétaire                                                                                               | N° Lot       | Type     | Etage     | Désignation du lot                | Libellé:<br>Répartition:<br>Batiment:<br>Rubrique:<br>Tantièmes: | CHG.GEN<br>CCG<br>0<br>1<br>100000 | CHG.BAT<br>BATI<br>2<br>5<br>100000 | Émargement :<br>- du copropriétaire<br>ou<br>- du mandataire avec son nom et adresse |
|----------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------|-----------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 246      | SCI        | 2M IMMOBILIER<br>13 RUE RENE CASSIN<br>13003 MARSEILLE                                                       | 6175         | PK       | RDC       | PARKING N° 8098                   |                                                                  | 39                                 | 0                                   |                                                                                      |
|          |            | Total copropriétaire                                                                                         |              |          |           |                                   |                                                                  | 39                                 | 0                                   | SCI 2M IMMOBILIER - 1 lot(s) visés                                                   |
| 1        | M.&M<br>ME | ABDIOGLU<br>BAT B - APP 304<br>25 BOULEVARD BOUES<br>13003 MARSEILLE                                         | 6021<br>6203 | PK<br>A4 | SS<br>2   | PARKING N° 7012<br>APPARTEMENT T4 |                                                                  | 43<br>536                          | 0<br>0                              |                                                                                      |
|          |            | Total copropriétaire                                                                                         |              |          |           |                                   |                                                                  | 579                                | 0                                   | M.&MME ABDIOGLU - 2 lot(s) visés                                                     |
| 222      | M.         | ALLA JORDAN<br>412 BOULEVARD NATIONAL<br>13003 MARSEILLE                                                     | 6164<br>6275 | PK<br>A3 | RDC<br>15 | PARKING N° 8087<br>APPARTEMENT T3 |                                                                  | 57<br>666                          | 0<br>0                              |                                                                                      |
|          |            | Total copropriétaire                                                                                         |              |          |           |                                   |                                                                  | 723                                | 0                                   | M. ALLA JORDAN - 2 lot(s) visés                                                      |
| 2        | M./M<br>ME | ALLEGRE - TEYSSIER NICOLAS - MELANIE<br>570 AVENUE FERNAND GASSION<br>LES MIMOSAS - BT D5<br>13600 LA CIOTAT | 6074         | PK       | SS        | PARKING N° 7065                   |                                                                  | 39                                 | 0                                   | PURE-GESTION                                                                         |
|          |            | Total copropriétaire                                                                                         |              |          |           |                                   |                                                                  | 39                                 | 0                                   | M./MME ALLEGRE - TEYSSIER NICOLAS - MELANIE - 1 lot(s) visés                         |
| 4        | M.&M<br>ME | AMSELLEM David - Helcy<br>57 RUE DU ROUET<br>13008 MARSEILLE                                                 | 6110<br>6299 | PK<br>A4 | RDC<br>10 | PARKING N° 8015<br>APPARTEMENT T4 |                                                                  | 43<br>657                          | 0<br>0                              |                                                                                      |
|          |            | Total copropriétaire                                                                                         |              |          |           |                                   |                                                                  | 700                                | 0                                   | M.&MME AMSELLEM David - Helcy - 2 lot(s) visés                                       |
| 5        | SCI        | AP3M<br>171 AVENUE AURELIENNE<br>LE RUBENS<br>83700 SAINT RAPHAEL                                            | 6022<br>6406 | PK<br>A2 | SS<br>11  | PARKING N° 7013<br>APPARTEMENT T2 |                                                                  | 50<br>357                          | 0<br>1 969                          | NEXITY PRADO VELODROME                                                               |
|          |            | Total copropriétaire                                                                                         |              |          |           |                                   |                                                                  | 407                                | 1 969                               | SCI AP3M - 2 lot(s) visés                                                            |
| 6        | MME        | ARMAND CELINE<br>13 AVENUE DE LA PLANCHE<br>13008 MARSEILLE                                                  | 6159<br>6350 | PK<br>A3 | RDC<br>10 | PARKING N° 8082<br>APPARTEMENT T3 |                                                                  | 57<br>546                          | 0<br>0                              |                                                                                      |
|          |            | Total copropriétaire                                                                                         |              |          |           |                                   |                                                                  | 603                                | 0                                   | MME ARMAND CELINE - 2 lot(s) visés                                                   |
| 7        | M.         | ARNOULD DAMIEN<br>7 CHEMIN DE LA PORTE DU TEMPLE<br>95380 PUISEUX EN FRANCE                                  | 6151<br>6264 | PK<br>A2 | RDC<br>12 | PARKING N° 8058<br>APPARTEMENT T2 |                                                                  | 39<br>454                          | 0<br>0                              | IMMOBILIERE PUJOL                                                                    |
|          |            | Total copropriétaire                                                                                         |              |          |           |                                   |                                                                  | 493                                | 0                                   | M. ARNOULD DAMIEN - 2 lot(s) visés                                                   |
| 8        | M.         | AUGIER MATTHIEU<br>412 BOULEVARD NATIONAL<br>LES DOCKS LIBRES - BT J1<br>13003 MARSEILLE                     | 6148<br>6259 | PK<br>A3 | RDC<br>11 | PARKING N° 8053<br>APPARTEMENT T3 |                                                                  | 39<br>570                          | 0<br>0                              |                                                                                      |
|          |            | Total copropriétaire                                                                                         |              |          |           |                                   |                                                                  | 609                                | 0                                   | M. AUGIER MATTHIEU - 2 lot(s) visés                                                  |

| N° Copt. | Civ.       | Copropriétaire                                                                               | N° Lot       | Type     | Etage    | Désignation du lot                | Libellé:<br>Répartition:<br>Batiment:<br>Rubrique:<br>Tantièmes: | CHG.GEN<br>CCG<br>0<br>1<br>100000 | CHG.BAT<br>BATI<br>2<br>5<br>100000 | Émargement :<br>- du copropriétaire<br>ou<br>- du mandataire avec son nom et adresse                            |
|----------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------|----------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9        | M.         | AVEILLAN Hadrien<br>15 LOTISSEMENT LES CHARMILLES<br>84800 L'ISLE SUR LA SORGUE              | 6192         | PK       | RDC      | PARKING N° 8062                   |                                                                  | 38                                 | 0                                   |                                                                                                                 |
|          |            | Total copropriétaire                                                                         |              |          |          |                                   |                                                                  | 38                                 | 0                                   | M. AVEILLAN Hadrien - 1 lot(s) visés                                                                            |
| 10       | M.         | AZLI MOHAMED<br>49 CHEMIN DU VALLON DES TUVES<br>L'OLIVERAIE - BT A - N°4<br>13015 MARSEILLE | 6065<br>6380 | PK<br>A3 | SS<br>6  | PARKING N° 7056<br>APPARTEMENT T3 |                                                                  | 38<br>496                          | 0<br>2 736                          | FONCIA MARSEILLE                                                                                                |
|          |            | Total copropriétaire                                                                         |              |          |          |                                   |                                                                  | 534                                | 2 736                               | M. AZLI MOHAMED - 2 lot(s) visés                                                                                |
| 11       | M.&M<br>ME | BAILLY GILLES - PATRICIA<br>223 BIS CHEMIN DE LIEUTAUD<br>13420 GEMENOS                      | 6030<br>6301 | PK<br>A2 | SS<br>10 | PARKING N° 7021<br>APPARTEMENT T2 |                                                                  | 43<br>400                          | 0<br>0                              | <i>A voté par correspondance.<br/>Formulaire reçu le 09/09/2024</i>                                             |
|          |            | Total copropriétaire                                                                         |              |          |          |                                   |                                                                  | 443                                | 0                                   | M.&MME BAILLY GILLES - PATRICIA - 2 lot(s) visés                                                                |
| 12       | M.         | BARBIER ERICK<br>CASERNE DE GENDARMERIE<br>103 AVENUE PIERRE SEMARD<br>13620 CARRY-LE-ROUET  | 6119<br>6232 | PK<br>A1 | RDC<br>6 | PARKING N° 8024<br>APPARTEMENT T1 |                                                                  | 49<br>178                          | 0<br>0                              |                              |
|          |            | Total copropriétaire                                                                         |              |          |          |                                   |                                                                  | 227                                | 0                                   | M. BARBIER ERICK - 2 lot(s) visés                                                                               |
| 223      | M.         | BARCLAY Mathieu<br>412 boulevard national<br>13003 MARSEILLE                                 | 6038<br>6402 | PK<br>A2 | SS<br>10 | PARKING N° 7029<br>APPARTEMENT T2 |                                                                  | 40<br>440                          | 0<br>2 427                          |                              |
|          |            | Total copropriétaire                                                                         |              |          |          |                                   |                                                                  | 480                                | 2 427                               | M. BARCLAY Mathieu - 2 lot(s) visés                                                                             |
| 13       | M.         | BARJOT Gael<br>70 RUE ALBERT SARRAUT<br>78000 VERSAILLES                                     | 6184<br>6290 | PK<br>A2 | RDC<br>6 | PARKING N° 8070<br>APPARTEMENT T2 |                                                                  | 39<br>371                          | 0<br>0                              |                                                                                                                 |
|          |            | Total copropriétaire                                                                         |              |          |          |                                   |                                                                  | 410                                | 0                                   | M. BARJOT Gael - 2 lot(s) visés                                                                                 |
| 14       | M.&M<br>ME | BARNIER MATHIEU<br>1 RUE CHARLES DE COULOMB<br>66 LOT DE LA GONDOLE<br>26200 MONTELIMAR      | 6369         | A1       | 3        | APPARTEMENT T1                    |                                                                  | 245                                | 1 351                               | NEXITY PRADO VELODROME<br> |
|          |            | Total copropriétaire                                                                         |              |          |          |                                   |                                                                  | 245                                | 1 351                               | M.&MME BARNIER MATHIEU - 1 lot(s) visés                                                                         |
| 15       | M.         | BARTOLI FREDERIC<br>1 TRAVERSE DE L'ESPERON<br>13960 SAUSSET LES PINS                        | 6167<br>6327 | PK<br>A3 | RDC<br>4 | PARKING N° 8090<br>APPARTEMENT T3 |                                                                  | 39<br>468                          | 0<br>0                              |                                                                                                                 |
|          |            | Total copropriétaire                                                                         |              |          |          |                                   |                                                                  | 507                                | 0                                   | M. BARTOLI FREDERIC - 2 lot(s) visés                                                                            |
| 16       | M.&M<br>ME | BASSOMPIERRE<br>18 RUE DES ECRINS<br>13220 CHATEAUNEUF LES MARTIGUE                          | 6017<br>6361 | PK<br>A3 | SS<br>2  | PARKING N° 7008<br>APPARTEMENT T3 |                                                                  | 49<br>442                          | 0<br>2 438                          | <i>A voté par correspondance.<br/>Formulaire reçu le 23/08/2024</i>                                             |
|          |            | Total copropriétaire                                                                         |              |          |          |                                   |                                                                  | 491                                | 2 438                               | M.&MME BASSOMPIERRE - 2 lot(s) visés                                                                            |

| N° Copt. | Civ.       | Copropriétaire                                                                                         | N° Lot       | Type     | Etage     | Désignation du lot                | Libellé:<br>Répartition:<br>Batiment:<br>Rubrique:<br>Tantièmes: | CHG.GEN<br>CCG<br>0<br>1<br>100000 | CHG.BAT<br>BATI<br>2<br>5<br>100000 | Émargement :<br>- du copropriétaire<br>ou<br>- du mandataire avec son nom et adresse                          |
|----------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------|-----------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17       | MM.        | BELLINO - WADOUX JULIEN - LAURENT<br>15 B RUE D'ITALIE<br>06000 NICE                                   | 6042<br>6279 | PK<br>A4 | SS<br>3   | PARKING N° 7033<br>APPARTEMENT T4 |                                                                  | 43<br>546                          | 0<br>0                              |                                                                                                               |
|          |            | Total copropriétaire                                                                                   |              |          |           |                                   |                                                                  | 589                                | 0                                   | MM. BELLINO - WADOUX JULIEN - LAURENT - 2 lot(s) visés                                                        |
| 18       | M.&M<br>ME | BELTRANDO PIERRE - CHANTAL<br>668 AVENUE SALVADOR ALLENDE<br>13190 ALLAUCH                             | 6089<br>6317 | PK<br>A2 | SS<br>1   | PARKING N° 7080<br>APPARTEMENT T2 |                                                                  | 39<br>337                          | 0<br>0                              | NEXITY PRADO VELODROME<br> |
|          |            | Total copropriétaire                                                                                   |              |          |           |                                   |                                                                  | 376                                | 0                                   | M.&MME BELTRANDO PIERRE - CHANTAL - 2 lot(s) visés                                                            |
| 19       | M.&M<br>ME | BENAKILA<br>412 BOULEVARD NATIONAL<br>LES DOCKS LIBRES - BT J1<br>13003 MARSEILLE                      | 6105<br>6209 | PK<br>A4 | RDC<br>3  | PARKING N° 8010<br>APPARTEMENT T4 |                                                                  | 43<br>552                          | 0<br>0                              | A voté par correspondance.<br>Formulaire reçu le 09/09/2024                                                   |
|          |            | Total copropriétaire                                                                                   |              |          |           |                                   |                                                                  | 595                                | 0                                   | M.&MME BENAKILA - 2 lot(s) visés                                                                              |
| 20       | M./M<br>ME | BENAZA - LATIL Karim - Therese<br>412 BOULEVARD NATIONAL<br>LES DOCKS LIBRES - BT K<br>13003 MARSEILLE | 6013<br>6352 | PK<br>A3 | SS<br>10  | PARKING N° 7002<br>APPARTEMENT T3 |                                                                  | 44<br>560                          | 0<br>0                              | A voté par correspondance.<br>Formulaire reçu le 27/07/2024                                                   |
|          |            | Total copropriétaire                                                                                   |              |          |           |                                   |                                                                  | 604                                | 0                                   | M./MME BENAZA - LATIL Karim - Therese - 2 lot(s) visés                                                        |
| 21       | M.         | BENDEROUICHE ALEXANDRE<br>4 RUE PAPILLON<br>75009 PARIS                                                | 6142<br>6255 | PK<br>A1 | RDC<br>10 | PARKING N° 8047<br>APPARTEMENT T1 |                                                                  | 47<br>198                          | 0<br>0                              | CABINET PAUL STEIN                                                                                            |
|          |            | Total copropriétaire                                                                                   |              |          |           |                                   |                                                                  | 245                                | 0                                   | M. BENDEROUICHE ALEXANDRE - 2 lot(s) visés                                                                    |
| 22       | M.         | BENHAMED Mehdi<br>412 BOULEVARD NATIONAL<br>LES DOCKS LIBRES - BT J2<br>13003 MARSEILLE                | 6058<br>6283 | PK<br>A2 | SS<br>4   | PARKING N° 7049<br>APPARTEMENT T2 |                                                                  | 45<br>334                          | 0<br>0                              |                          |
|          |            | Total copropriétaire                                                                                   |              |          |           |                                   |                                                                  | 379                                | 0                                   | M. BENHAMED Mehdi - 2 lot(s) visés                                                                            |
| 23       | MME        | BENSAAD SAMIRA<br>13457 MARSEILLE CEDEX 13                                                             | 6057<br>6221 | PK<br>A4 | SS<br>5   | PARKING N° 7048<br>APPARTEMENT T4 |                                                                  | 39<br>584                          | 0<br>0                              | UDAF 26                                                                                                       |
|          |            | Total copropriétaire                                                                                   |              |          |           |                                   |                                                                  | 623                                | 0                                   | MME BENSAAD SAMIRA - 2 lot(s) visés                                                                           |
| 230      | M.         | BERNON Louis<br>36 RUE LIANDIER<br>13008 MARSEILLE                                                     | 6136<br>6246 | PK<br>A3 | rdc<br>9  | PARKING N° 8041<br>APPARTEMENT T3 |                                                                  | 39<br>563                          | 0<br>0                              |                                                                                                               |
|          |            | Total copropriétaire                                                                                   |              |          |           |                                   |                                                                  | 602                                | 0                                   | M. BERNON Louis - 2 lot(s) visés                                                                              |
| 24       | M.         | BERRAOUZ Bouziane<br>412 BOULEVARD NATIONAL<br>LES DOCKS LIBRES - BT I<br>13003 MARSEILLE              | 6372         | A2       | 4         | APPARTEMENT T2                    |                                                                  | 305                                | 1 682                               |                                                                                                               |
|          |            | Total copropriétaire                                                                                   |              |          |           |                                   |                                                                  | 305                                | 1 682                               | M. BERRAOUZ Bouziane - 1 lot(s) visés                                                                         |



| N° Copt. | Civ.       | Copropriétaire                                                                           | N° Lot       | Type     | Etage     | Désignation du lot                       | Libellé:<br>Répartition:<br>Batiment:<br>Rubrique:<br>Tantièmes: | CHG.GEN<br>CCG<br>0<br>1<br>100000 | CHG.BAT<br>BATI<br>2<br>5<br>100000 | Émargement :<br>- du copropriétaire<br>ou<br>- du mandataire avec son nom et adresse |
|----------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------|-----------|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 225      | MME        | BISORDI-MANSIO VICTORIA<br>4 RUE DU BAOU TROUCA<br>13320 BOUC BEL AIR                    | 6115<br>6270 | PK<br>A2 | RDC<br>14 | PARKING N° 8020<br>APPARTEMENT T2        |                                                                  | 40<br>434                          | 0<br>0                              |                                                                                      |
|          |            | Total copropriétaire                                                                     |              |          |           |                                          |                                                                  | 474                                | 0                                   | MME BISORDI-MANSIO VICTORIA - 2 lot(s) visés                                         |
| 25       | M.         | BLANC MATHIEU<br>11 TRAVERSE DE LA BARRE<br>13012 MARSEILLE                              | 6156<br>6360 | BB<br>A3 | RDC<br>12 | PARKING DOUBLE N° 8077<br>APPARTEMENT T3 |                                                                  | 95<br>587                          | 0<br>0                              |                                                                                      |
|          |            | Total copropriétaire                                                                     |              |          |           |                                          |                                                                  | 682                                | 0                                   | M. BLANC MATHIEU - 2 lot(s) visés                                                    |
| 26       | M.&M<br>ME | BLANCHOT OLIVIER - JACQUELINE<br>22 AVENUE DES 4 TERMES<br>13410 LAMBESC                 | 6398         | A1       | 9         | APPARTEMENT T1                           |                                                                  | 309                                | 1 704                               | FONCIA MARSEILLE                                                                     |
|          |            | Total copropriétaire                                                                     |              |          |           |                                          |                                                                  | 309                                | 1 704                               | M.&MME BLANCHOT OLIVIER - JACQUELINE - 1 lot(s) visés                                |
| 226      | M.&M<br>ME | BOISSET - WIART YANN- ISABELLE<br>642 D CHEMIN DU MOULIN DE LOSQUE<br>84460 CHEVAL-BLANC | 6122<br>6229 | PK<br>A3 | RDC<br>6  | PARKING N° 8027<br>APPARTEMENT T3        |                                                                  | 38<br>518                          | 0<br>0                              |                                                                                      |
|          |            | Total copropriétaire                                                                     |              |          |           |                                          |                                                                  | 556                                | 0                                   | M.&MME BOISSET - WIART YANN- ISABELLE - 2 lot(s) visés                               |
| 27       | M.         | BOLLINI JEAN-MICHEL<br>LA LIAUTARDE BP.<br>83119 BRUE AURIAC                             | 6027<br>6208 | PK<br>A1 | SS<br>2   | PARKING N° 7018<br>APPARTEMENT T1        |                                                                  | 58<br>159                          | 0<br>0                              |                                                                                      |
|          |            | Total copropriétaire                                                                     |              |          |           |                                          |                                                                  | 217                                | 0                                   | M. BOLLINI JEAN-MICHEL - 2 lot(s) visés                                              |
| 28       | M.&M<br>ME | BONNEFOY Serge<br>4 BOULEVARD SAINT GEORGES<br>DOMAINE LA PINEDE<br>04860 PIERREVERT     | 6158<br>6347 | PK<br>A2 | RDC<br>9  | PARKING N° 8081<br>APPARTEMENT T2        |                                                                  | 56<br>352                          | 0<br>0                              |                                                                                      |
|          |            | Total copropriétaire                                                                     |              |          |           |                                          |                                                                  | 408                                | 0                                   | M.&MME BONNEFOY Serge - 2 lot(s) visés                                               |
| 29       | M.         | BONNOIT FRANCK<br>7 ALLEE DE LA MUSCATELLE<br>13600 CEYRESTE                             | 6169<br>6320 | PK<br>A2 | RDC<br>2  | PARKING N° 8092<br>APPARTEMENT T2        |                                                                  | 58<br>292                          | 0<br>0                              |                                                                                      |
|          |            | Total copropriétaire                                                                     |              |          |           |                                          |                                                                  | 350                                | 0                                   | M. BONNOIT FRANCK - 2 lot(s) visés                                                   |
| 30       | M.&M<br>ME | BOUAZIZI<br>23 RUE EDOUARD CREMIEUX<br>LES DOCKS LIBRES 2 BT 3<br>13003 MARSEILLE        | 6010         | PK       | SS        | PARKING N° 7100                          |                                                                  | 43                                 | 0                                   |                                                                                      |
|          |            | Total copropriétaire                                                                     |              |          |           |                                          |                                                                  | 43                                 | 0                                   | M.&MME BOUAZIZI - 1 lot(s) visés                                                     |
| 31       | M.         | BOUCHERIT FAOUZI<br>412 BOULEVARD NATIONAL<br>LES DOCKS LIBRES - BT K<br>13003 MARSEILLE | 6014<br>6358 | PK<br>A3 | SS<br>12  | PARKING N° 7001<br>APPARTEMENT T3        |                                                                  | 39<br>565                          | 0<br>0                              |                                                                                      |
|          |            | Total copropriétaire                                                                     |              |          |           |                                          |                                                                  | 604                                | 0                                   | M. BOUCHERIT FAOUZI - 2 lot(s) visés                                                 |

| N° Copt. | Civ.       | Copropriétaire                                                                                   | N° Lot       | Type     | Etage     | Désignation du lot                 | Libellé:<br>Répartition:<br>Batiment:<br>Rubrique:<br>Tantièmes: | CHG.GEN<br>CCG<br>0<br>1<br>100000 | CHG.BAT<br>BATI<br>2<br>5<br>100000 | Émargement :<br>- du copropriétaire<br>ou<br>- du mandataire avec son nom et adresse                            |
|----------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------|-----------|------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 32       | M./M<br>ME | BOUGAREL - VIDAL OLIVIER - VIRGINIE<br>7 B RUE DE MONTBRILLANT<br>69003 LYON                     | 6071<br>6387 | PK<br>A2 | SS<br>7   | PARKING N° 7062<br>APPARTEMENT T2  |                                                                  | 39<br>329                          | 0<br>1 815                          | NEXITY PRADO VELODROME<br>   |
|          |            | Total copropriétaire                                                                             |              |          |           |                                    |                                                                  | 368                                | 1 815                               | M./MME BOUGAREL - VIDAL OLIVIER - VIRGINIE - 2 lot(s) visés                                                     |
| 33       | MME        | BOUKRI CHRISTIANE<br>VILLA 1 RESIDENCE LA BRESSADO<br>3 CHEMIN DE SORBA<br>83270 ST CYR SUR MER  | 6170<br>6324 | PK<br>A2 | RDC<br>3  | PARKING N° 8093<br>APPARTEMENT T2  |                                                                  | 35<br>301                          | 0<br>0                              | NEXITY PRADO VELODROME<br>   |
|          |            | Total copropriétaire                                                                             |              |          |           |                                    |                                                                  | 336                                | 0                                   | MME BOUKRI CHRISTIANE - 2 lot(s) visés                                                                          |
| 34       | M.         | BOULAIN VINCENT<br>760 CHEMIN DU COLLET REDON<br>83136 ROCBARON                                  | 6181<br>6293 | PK<br>A2 | RDC<br>7  | PARKING N° 8073<br>APPARTEMENT T2  |                                                                  | 39<br>381                          | 0<br>0                              | NEXITY PRADO VELODROME<br>   |
|          |            | Total copropriétaire                                                                             |              |          |           |                                    |                                                                  | 420                                | 0                                   | M. BOULAIN VINCENT - 2 lot(s) visés                                                                             |
| 35       | M.         | BOURICHE CHEMS EDDINE<br>412 BOULEVARD NATIONAL<br>LES DOCKS LIBRES - BT J1<br>13003 MARSEILLE   | 6188<br>6269 | PK<br>A4 | RDC<br>14 | PARKING N° 8066<br>APPARTEMENT T4  |                                                                  | 39<br>728                          | 0<br>0                              |                                                                                                                 |
|          |            | Total copropriétaire                                                                             |              |          |           |                                    |                                                                  | 767                                | 0                                   | M. BOURICHE CHEMS EDDINE - 2 lot(s) visés                                                                       |
| 36       | M.&M<br>ME | BRICMAN-ISELIN Thierry - Fabienne<br>21 RUE MUSSO<br>ENTREE DAHLIA<br>13008 MARSEILLE            | 6165<br>6339 | PK<br>A3 | RDC<br>7  | PARKING N° 8088<br>APPARTEMENT T3  |                                                                  | 39<br>507                          | 0<br>0                              |                              |
|          |            | Total copropriétaire                                                                             |              |          |           |                                    |                                                                  | 546                                | 0                                   | M.&MME BRICMAN-ISELIN Thierry - Fabienne - 2 lot(s) visés                                                       |
| 40       | M.         | CASANOVA Martin<br>7 MONTEE DU PLATEAU<br>13007 MARSEILLE                                        | 6096<br>6097 | PK<br>PK | SS<br>SS  | PARKING N° 7086<br>PARKING N° 7087 |                                                                  | 42<br>39                           | 0<br>0                              |                                                                                                                 |
|          |            | Total copropriétaire                                                                             |              |          |           |                                    |                                                                  | 81                                 | 0                                   | M. CASANOVA Martin - 2 lot(s) visés                                                                             |
| 42       | MME        | CHARPIN VERONIQUE<br>RUE DU 18 JUIN<br>69240 THIZY LES BOURGS                                    | 6084<br>6277 | PK<br>A2 | SS<br>1   | PARKING N° 7075<br>APPARTEMENT T2  |                                                                  | 55<br>323                          | 0<br>0                              | NEXITY PRADO VELODROME<br> |
|          |            | Total copropriétaire                                                                             |              |          |           |                                    |                                                                  | 378                                | 0                                   | MME CHARPIN VERONIQUE - 2 lot(s) visés                                                                          |
| 43       | M.&M<br>ME | CHAZEE ERIC - PATRICIA<br>361 CHEMIN DES MOUTTES<br>30390 ARAMON                                 | 6032<br>6395 | PK<br>A2 | SS<br>9   | PARKING N° 7023<br>APPARTEMENT T2  |                                                                  | 39<br>355                          | 0<br>1 958                          | NEXITY PRADO VELODROME<br> |
|          |            | Total copropriétaire                                                                             |              |          |           |                                    |                                                                  | 394                                | 1 958                               | M.&MME CHAZEE ERIC - PATRICIA - 2 lot(s) visés                                                                  |
| 44       | M.&M<br>ME | CHEVAL ROMAIN - LUCIE<br>NEXITY LES DOCKS LIBRES<br>5 RUE RENE CASSIN<br>13331 MARSEILLE CEDEX 3 | 6349         | A2       | 10        | APPARTEMENT T2                     |                                                                  | 367                                | 0                                   | NEXITY PRADO VELODROME<br> |
|          |            | Total copropriétaire                                                                             |              |          |           |                                    |                                                                  | 367                                | 0                                   | M.&MME CHEVAL ROMAIN - LUCIE - 1 lot(s) visés                                                                   |

| N° Copt. | Civ.       | Copropriétaire                                                                                      | N° Lot                       | Type                 | Etage                | Désignation du lot                                                     | Libellé:<br>Répartition:<br>Batiment:<br>Rubrique:<br>Tantièmes: | CHG.GEN<br>CCG<br>0<br>1<br>100000 | CHG.BAT<br>BATI<br>2<br>5<br>100000 | Émargement :<br>- du copropriétaire<br>ou<br>- du mandataire avec son nom et adresse |
|----------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------------------|----------------------|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 45       | M.         | CHOUADER KARIM<br>46 BOULEVARD ROUME<br>13013 MARSEILLE                                             | 6193<br>6262                 | PK<br>A2             | RDC<br>12            | PARKING N° 8056<br>APPARTEMENT T2                                      |                                                                  | 39<br>415                          | 0<br>0                              |                                                                                      |
|          |            | Total copropriétaire                                                                                |                              |                      |                      |                                                                        |                                                                  | 454                                | 0                                   | M. CHOUADER KARIM - 2 lot(s) visés                                                   |
| 46       | M.         | CHOUROU Bilel<br>26 RUE DES CIGARIERES<br>DOCKS LIBRES 2 - BT 5<br>13003 MARSEILLE                  | 6003                         | PK                   | SS                   | PARKING N° 7093                                                        |                                                                  | 39                                 | 0                                   |                                                                                      |
|          |            | Total copropriétaire                                                                                |                              |                      |                      |                                                                        |                                                                  | 39                                 | 0                                   | M. CHOUROU Bilel - 1 lot(s) visés                                                    |
| 47       | M.&M<br>ME | CHOUVELLON Stephane - Audrey<br>4 RUE DE LA RAINETTE<br>93460 GOURNAY SUR MARNE                     | 6326                         | A2                   | 4                    | APPARTEMENT T2                                                         |                                                                  | 308                                | 0                                   | IMMOBILIERE PUJOL                                                                    |
|          |            | Total copropriétaire                                                                                |                              |                      |                      |                                                                        |                                                                  | 308                                | 0                                   | M.&MME CHOUVELLON Stephane - Audrey - 1 lot(s) visés                                 |
| 48       | M.&M<br>ME | CLAMENS REMI - HELENE<br>6 LE FELIBRIGE<br>13480 CABRIES                                            | 6060<br>6367                 | PK<br>A2             | SS<br>3              | PARKING N° 7051<br>APPARTEMENT T2                                      |                                                                  | 39<br>297                          | 0<br>1 638                          | ERA IMMOBILIER                                                                       |
|          |            | Total copropriétaire                                                                                |                              |                      |                      |                                                                        |                                                                  | 336                                | 1 638                               | M.&MME CLAMENS REMI - HELENE - 2 lot(s) visés                                        |
| 49       | M.&M<br>ME | CLOUP LOIC - DENISSE<br>13 RUE DE CONCY<br>91230 MONTGERON                                          | 6061<br>6278                 | PK<br>A3             | SS<br>2              | PARKING N° 7052<br>APPARTEMENT T3                                      |                                                                  | 39<br>524                          | 0<br>0                              |                                                                                      |
|          |            | Total copropriétaire                                                                                |                              |                      |                      |                                                                        |                                                                  | 563                                | 0                                   | M.&MME CLOUP LOIC - DENISSE - 2 lot(s) visés                                         |
| 52       | M.         | COMBO - OUSSENI Elcharkaoui<br>412 BOULEVARD NATIONAL<br>LES DOCKS LIBRES - BT K<br>13003 MARSEILLE | 6102<br>6180<br>6322<br>6323 | PK<br>PK<br>A2<br>A3 | RDC<br>RDC<br>3<br>3 | PARKING N° 8002<br>PARKING N° 8074<br>APPARTEMENT T2<br>APPARTEMENT T3 |                                                                  | 43<br>39<br>299<br>455             | 0<br>0<br>0<br>0                    |                                                                                      |
|          |            | Total copropriétaire                                                                                |                              |                      |                      |                                                                        |                                                                  | 836                                | 0                                   | M. COMBO - OUSSENI Elcharkaoui - 4 lot(s) visés                                      |
| 53       | M.         | CONTE Pascal<br>IMPASSE REVERS DE LA SURE<br>5 LOT. LES PLAINES<br>13190 ALLAUH                     | 6118<br>6228                 | PK<br>A2             | RDC<br>6             | PARKING N° 8023<br>APPARTEMENT T2                                      |                                                                  | 49<br>359                          | 0<br>0                              | CITYA CASAL ET VILLEMALIN                                                            |
|          |            | Total copropriétaire                                                                                |                              |                      |                      |                                                                        |                                                                  | 408                                | 0                                   | M. CONTE Pascal - 2 lot(s) visés                                                     |
| 54       | M.&M<br>ME | COQUET ERIC - SOPHIE<br>274 MONTEE DU PAN PERDU<br>38080 ST MARCEL BEL ACCUEIL                      | 6066<br>6378                 | PK<br>A2             | SS<br>5              | PARKING N° 7057<br>APPARTEMENT T2                                      |                                                                  | 38<br>388                          | 0<br>2 140                          |                                                                                      |
|          |            | Total copropriétaire                                                                                |                              |                      |                      |                                                                        |                                                                  | 426                                | 2 140                               | M.&MME COQUET ERIC - SOPHIE - 2 lot(s) visés                                         |
| 55       | M.&M<br>ME | CORNAGLIA Frederic - Chrystele<br>240 ALLEE LOU CALEN<br>13270 FOS SUR MER                          | 6041<br>6382                 | PK<br>A2             | SS<br>6              | PARKING N° 7032<br>APPARTEMENT T2                                      |                                                                  | 45<br>321                          | 0<br>1 770                          |                                                                                      |
|          |            | Total copropriétaire                                                                                |                              |                      |                      |                                                                        |                                                                  | 366                                | 1 770                               | M.&MME CORNAGLIA Frederic - Chrystele - 2 lot(s) visés                               |

| N° Copt. | Civ.    | Copropriétaire                                                                                    | N° Lot       | Type     | Etage     | Désignation du lot                | Libellé: Répartition: Batiment: Rubrique: Tantièmes: | CHG.GEN CCG 0 1 100000 | CHG.BAT BATI 2 5 100000 | Émargement :<br>- du copropriétaire<br>ou<br>- du mandataire avec son nom et adresse                            |
|----------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------|-----------|-----------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 57       | M.&M ME | COSTES Michel - Viviane<br>161 ROUTE DU PIGEON BLANC<br>PRES DU POUS<br>04420 MARCOUX             | 6054<br>6218 | PK<br>A2 | SS<br>4   | PARKING N° 7045<br>APPARTEMENT T2 |                                                      | 49<br>314              | 0<br>0                  | QUAT'IMMO<br>                |
|          |         | Total copropriétaire                                                                              |              |          |           |                                   |                                                      | 363                    | 0                       | M.&MME COSTES Michel - Viviane - 2 lot(s) visés                                                                 |
| 58       | M.&M ME | DADOU<br>76 ALLEE ARAGON<br>13960 SAUSSET LES PINS                                                | 6029<br>6210 | PK<br>A2 | SS<br>3   | PARKING N° 7020<br>APPARTEMENT T2 |                                                      | 61<br>330              | 0<br>0                  | NEXITY PRADO VELODROME<br>   |
|          |         | Total copropriétaire                                                                              |              |          |           |                                   |                                                      | 391                    | 0                       | M.&MME DADOU - 2 lot(s) visés                                                                                   |
| 59       | M.      | DAGRON CHRISTOPHE<br>6 ALLEE JULIETTE<br>91570 BIEVRES                                            | 6104<br>6285 | PK<br>A4 | RDC<br>5  | PARKING N° 8009<br>APPARTEMENT T4 |                                                      | 43<br>577              | 0<br>0                  | NEXITY PRADO VELODROME<br>   |
|          |         | Total copropriétaire                                                                              |              |          |           |                                   |                                                      | 620                    | 0                       | M. DAGRON CHRISTOPHE - 2 lot(s) visés                                                                           |
| 61       | M.      | DELMAS CEDRIC<br>21 CHEMIN DE LA MONTJOIE<br>13170 FUYEAU                                         | 6147<br>6258 | PK<br>A2 | RDC<br>11 | PARKING N° 8052<br>APPARTEMENT T2 |                                                      | 39<br>376              | 0<br>0                  |                                                                                                                 |
|          |         | Total copropriétaire                                                                              |              |          |           |                                   |                                                      | 415                    | 0                       | M. DELMAS CEDRIC - 2 lot(s) visés                                                                               |
| 62       | M.      | DELMON Kevin<br>412 BOULEVARD NATIONAL<br>LES DOCKS LIBRES - BT I<br>13003 MARSEILLE              | 6043<br>6385 | PK<br>DU | SS<br>7/8 | PARKING N° 7034<br>DUPLEX T4      |                                                      | 45<br>757              | 0<br>4 175              |                                                                                                                 |
|          |         | Total copropriétaire                                                                              |              |          |           |                                   |                                                      | 802                    | 4 175                   | M. DELMON Kevin - 2 lot(s) visés                                                                                |
| 63       | M.&M ME | DEMON ANDRE - STEPHANIE<br>3 ALLEE DU PUIST<br>APPT B502<br>92130 ISSY LES MOULINEAUX             | 6134<br>6379 | PK<br>A1 | RDC<br>5  | PARKING N° 8039<br>APPARTEMENT T1 |                                                      | 48<br>259              | 0<br>1 428              | NEXITY PRADO VELODROME<br> |
|          |         | Total copropriétaire                                                                              |              |          |           |                                   |                                                      | 307                    | 1 428                   | M.&MME DEMON ANDRE - STEPHANIE - 2 lot(s) visés                                                                 |
| 64       | M.&M ME | DENIAU OLIVIER - MARYSE<br>5 RUE DU TAILLIS<br>78720 LA CELLE LES BORDES                          | 6383         | A2       | 6         | APPARTEMENT T2                    |                                                      | 398                    | 2 195                   | NEXITY PRADO VELODROME<br> |
|          |         | Total copropriétaire                                                                              |              |          |           |                                   |                                                      | 398                    | 2 195                   | M.&MME DENIAU OLIVIER - MARYSE - 1 lot(s) visés                                                                 |
| 65       | M./M ME | DESCORPS - DECLERE ERIC - ELIZA<br>178 ALLEE DE LA CLAIRIERE<br>91190 GIF SUR YVETTE              | 6168<br>6346 | PK<br>A3 | RDC<br>9  | PARKING N° 8091<br>APPARTEMENT T3 |                                                      | 57<br>527              | 0<br>0                  | LES TANNEURS                                                                                                    |
|          |         | Total copropriétaire                                                                              |              |          |           |                                   |                                                      | 584                    | 0                       | M./MME DESCORPS - DECLERE ERIC - ELIZA - 2 lot(s) visés                                                         |
| 66       | M.      | DESMYTTRE GUILLAUME<br>453 AVENUE NOEL VERLAQUE<br>LA CROISSETTE - BT B<br>83500 LA SEYNE SUR MER | 6243         | A1       | 8         | APPARTEMENT T1                    |                                                      | 192                    | 0                       | NEXITY PRADO VELODROME<br> |
|          |         | Total copropriétaire                                                                              |              |          |           |                                   |                                                      | 192                    | 0                       | M. DESMYTTRE GUILLAUME - 1 lot(s) visés                                                                         |

| N° Copt. | Civ.       | Copropriétaire                                                                                                | N° Lot       | Type     | Etage    | Désignation du lot                | Libellé:<br>Répartition:<br>Batiment:<br>Rubrique:<br>Tantièmes: | CHG.GEN<br>CCG<br>0<br>1<br>100000 | CHG.BAT<br>BATI<br>2<br>5<br>100000 | Émargement :<br>- du copropriétaire<br>ou<br>- du mandataire avec son nom et adresse |
|----------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------|----------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 67       | M.&M<br>ME | DIAB ABDELKRIM - CHAHRAZED<br>99 RUE DU LANDY<br>LA PLAINE ST DENIS<br>93210 LA PLAINE SAINT DENIS            | 6173<br>6338 | PK<br>A2 | RDC<br>7 | PARKING N° 8096<br>APPARTEMENT T2 |                                                                  | 42<br>340                          | 0<br>0                              |                                                                                      |
|          |            | Total copropriétaire                                                                                          |              |          |          |                                   |                                                                  | 382                                | 0                                   | M.&MME DIAB ABDELKRIM - CHAHRAZED - 2 lot(s) visés                                   |
| 236      | M.         | DIALLO Mamadou<br>412 BD NATIONAL<br>BAT I ETAGE 5 APPT 1052<br>13003 MARSEILLE                               | 6376         | A2       | 5        | APPARTEMENT T2                    |                                                                  | 320                                | 1 765                               |                                                                                      |
|          |            | Total copropriétaire                                                                                          |              |          |          |                                   |                                                                  | 320                                | 1 765                               | M. DIALLO Mamadou - 1 lot(s) visés                                                   |
| 68       | MME        | DIDIER EVELYNE<br>6 CHEMIN DU ROUET<br>13620 CARRY-LE-ROUET                                                   | 6386         | A2       | 7        | APPARTEMENT T2                    |                                                                  | 338                                | 1 864                               |                                                                                      |
|          |            | Total copropriétaire                                                                                          |              |          |          |                                   |                                                                  | 338                                | 1 864                               | MME DIDIER EVELYNE - 1 lot(s) visés                                                  |
| 250      | INDIV      | DINCER - KOCASOY ERSIN ET AYSE<br>ESENTEPE MAH MAHMUT MUHTAR<br>SOK 1 BLOK 11 DAIRE 3<br>34394 SISLI-ISTANBUL | 6120<br>6230 | PK<br>A2 | RDC<br>6 | PARKING N° 8025<br>APPARTEMENT T2 |                                                                  | 57<br>332                          | 0<br>0                              | CBT LAUGIER FINE                                                                     |
|          |            | Total copropriétaire                                                                                          |              |          |          |                                   |                                                                  | 389                                | 0                                   | INDIV DINCER - KOCASOY ERSIN ET AYSE - 2 lot(s) visés                                |
| 234      | M.         | DJAIDER FATAH<br>1 RUE DES MENETRIERS<br>54140 JARVILLE-LA-MALGRANGE                                          | 6117<br>6296 | PK<br>A4 | RDC<br>9 | PARKING N° 8022<br>APPARTEMENT T4 |                                                                  | 43<br>641                          | 0<br>0                              |                                                                                      |
|          |            | Total copropriétaire                                                                                          |              |          |          |                                   |                                                                  | 684                                | 0                                   | M. DJAIDER FATAH - 2 lot(s) visés                                                    |
| 69       | M.&M<br>ME | DU COURANT Francois - Brigitte<br>188 CHEMIN DE L'AUMAIDE SUD<br>83440 FAYENCE                                | 6133<br>6329 | PK<br>A3 | RDC<br>4 | PARKING N° 8038<br>APPARTEMENT T3 |                                                                  | 49<br>480                          | 0<br>0                              |                                                                                      |
|          |            | Total copropriétaire                                                                                          |              |          |          |                                   |                                                                  | 529                                | 0                                   | M.&MME DU COURANT Francois - Brigitte - 2 lot(s) visés                               |
| 70       | MME        | FADELALLAH Fatima<br>41 BOULEVARD LYON<br>VILLA FLORIS - BATIMENT A<br>13012 MARSEILLE                        | 6325         | A3       | 3        | APPARTEMENT T3                    |                                                                  | 467                                | 0                                   |                                                                                      |
|          |            | Total copropriétaire                                                                                          |              |          |          |                                   |                                                                  | 467                                | 0                                   | MME FADELALLAH Fatima - 1 lot(s) visés                                               |
| 71       | M./M<br>ME | FARHI - VEZINET FABRICE - FLORENCE<br>11 AVENUE GEORGE V<br>LE MANOIR<br>06000 NICE                           | 6389         | A1       | 7        | APPARTEMENT T1                    |                                                                  | 280                                | 1 544                               |                                                                                      |
|          |            | Total copropriétaire                                                                                          |              |          |          |                                   |                                                                  | 280                                | 1 544                               | M./MME FARHI - VEZINET FABRICE - FLORENCE - 1 lot(s) visés                           |
| 72       | M.         | FARNET LAURENT<br>80 IMPASSE RICHEBOIS<br>RESIDENCE GRAND BAIE BAT B<br>13016 MARSEILLE                       | 6063<br>6388 | PK<br>A2 | SS<br>7  | PARKING N° 7054<br>APPARTEMENT T2 |                                                                  | 46<br>419                          | 0<br>2 311                          |                                                                                      |
|          |            | Total copropriétaire                                                                                          |              |          |          |                                   |                                                                  | 465                                | 2 311                               | M. FARNET LAURENT - 2 lot(s) visés                                                   |

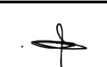


| N° Copt. | Civ.       | Copropriétaire                                                                             | N° Lot       | Type     | Etage      | Désignation du lot                  | Libellé: Répartition: Batiment: Rubrique: Tantièmes: | CHG.GEN CCG 0 1 100000 | CHG.BAT BATI 2 5 100000 | Émargement :<br>- du copropriétaire<br>ou<br>- du mandataire avec son nom et adresse                            |
|----------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------|------------|-------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 73       | M.         | FERACCI JEROME<br>37 BOULEVARD DE LA VILLETTE<br>75010 PARIS                               | 6128<br>6253 | PK<br>A1 | RDC<br>10  | PARKING N° 8033<br>APPARTEMENT T1   |                                                      | 39<br>189              | 0<br>0                  | NEXITY PRADO VELODROME<br>   |
|          |            | Total copropriétaire                                                                       |              |          |            |                                     |                                                      | 228                    | 0                       | M. FERACCI JEROME - 2 lot(s) visés                                                                              |
| 74       | MME        | FERDINAND Laurence<br>CHEZ MR OISON<br>2 RUE ESCOFFIER<br>13005 MARSEILLE                  | 6126<br>6236 | PK<br>A2 | RDC<br>7   | PARKING N° 8031<br>APPARTEMENT T2   |                                                      | 39<br>341              | 0<br>0                  | C2 IMMO                                                                                                         |
|          |            | Total copropriétaire                                                                       |              |          |            |                                     |                                                      | 380                    | 0                       | MME FERDINAND Laurence - 2 lot(s) visés                                                                         |
| 76       | M.         | FETOUHI Ahmed<br>70 A AVENUE DES OLIVES<br>AGENCE IMMO FINOT GESTION<br>13013 MARSEILLE    | 6129<br>6239 | PK<br>A2 | RDC<br>8   | PARKING N° 8034<br>APPARTEMENT T2   |                                                      | 39<br>377              | 0<br>0                  | IMMO FINOT GESTION                                                                                              |
|          |            | Total copropriétaire                                                                       |              |          |            |                                     |                                                      | 416                    | 0                       | M. FETOUHI Ahmed - 2 lot(s) visés                                                                               |
| 78       | M.         | FOUCAULT Erwann<br>25 BOULEVARD VAUBAN<br>CHEZ AGENCE DAKEYS<br>13006 MARSEILLE            | 6374         | A1       | 4          | APPARTEMENT T1                      |                                                      | 252                    | 1 390                   | DAKEY'S IMMOBILIER                                                                                              |
|          |            | Total copropriétaire                                                                       |              |          |            |                                     |                                                      | 252                    | 1 390                   | M. FOUCAULT Erwann - 1 lot(s) visés                                                                             |
| 79       | MME        | FOUQUET Charlotte<br>23 RUE DES CIGARIERES<br>DOCKS LIBRES 2 - BT 6<br>13003 MARSEILLE     | 6162         | PK       | RDC        | PARKING N° 8085                     |                                                      | 49                     | 0                       |                                                                                                                 |
|          |            | Total copropriétaire                                                                       |              |          |            |                                     |                                                      | 49                     | 0                       | MME FOUQUET Charlotte - 1 lot(s) visés                                                                          |
| 80       | M.&M<br>ME | FOURCIN - WATELET GREGORY - STEPHANIE<br>8 ALLEE GEORGES COUTHON<br>13500 MARTIGUES        | 6154<br>6331 | PK<br>A3 | RDC<br>5   | PARKING N° 8061<br>APPARTEMENT T3   |                                                      | 44<br>481              | 0<br>0                  |                                                                                                                 |
|          |            | Total copropriétaire                                                                       |              |          |            |                                     |                                                      | 525                    | 0                       | M.&MME FOURCIN - WATELET GREGORY - STEPHANIE - 2 lot(s) visés                                                   |
| 81       | M./M<br>ME | FREDERIC - BAZIN ROBERT - GILIANE<br>5 RUE DU CHAMP SAINT PIERRE<br>55100 VERDUN           | 6125<br>6235 | PK<br>A3 | RDC<br>7   | PARKING N° 8030<br>APPARTEMENT T3   |                                                      | 45<br>531              | 0<br>0                  | NEXITY PRADO VELODROME<br> |
|          |            | Total copropriétaire                                                                       |              |          |            |                                     |                                                      | 576                    | 0                       | M./MME FREDERIC - BAZIN ROBERT - GILIANE - 2 lot(s) visés                                                       |
| 245      | INDIV      | GACHON - SFAR JEANNE - MOHAMED<br>412 BOULEVARD NATIONAL<br>BATIMENT J2<br>13003 MARSEILLE | 6157<br>6291 | BB<br>DU | RDC<br>7/8 | PARKING DOUBLE N° 8079<br>DUPLEX T5 |                                                      | 70<br>861              | 0<br>0                  |                            |
|          |            | Total copropriétaire                                                                       |              |          |            |                                     |                                                      | 931                    | 0                       | INDIV GACHON - SFAR JEANNE - MOHAMED - 2 lot(s) visés                                                           |
| 82       | M.         | GARCON MAURICE<br>1 BIS RUE PABLO PICASSO<br>66180 VILLENEUVE DE LA RAHO                   | 6345         | A3       | 9          | APPARTEMENT T3                      |                                                      | 355                    | 0                       | A voté par correspondance.<br>Formulaire reçu le 12/07/2024                                                     |
|          |            | Total copropriétaire                                                                       |              |          |            |                                     |                                                      | 355                    | 0                       | M. GARCON MAURICE - 1 lot(s) visés                                                                              |

| N° Copt. | Civ.       | Copropriétaire                                                                                                  | N° Lot               | Type           | Etage             | Désignation du lot                              | Libellé:<br>Répartition:<br>Batiment:<br>Rubrique:<br>Tantièmes: | CHG.GEN<br>CCG<br>0<br>1<br>100000 | CHG.BAT<br>BATI<br>2<br>5<br>100000 | Émargement :<br>- du copropriétaire<br>ou<br>- du mandataire avec son nom et adresse  |
|----------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------|-------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 84       | M.         | GARRETTAZ ROMAIN<br>412 BOULEVARD NATIONAL<br>LES DOCKS LIBRES - BT J1<br>13003 MARSEILLE                       | 6055<br>6219         | PK<br>A3       | SS<br>4           | PARKING N° 7046<br>APPARTEMENT T3               |                                                                  | 48<br>485                          | 0<br>0                              |                                                                                       |
|          |            | Total copropriétaire                                                                                            |                      |                |                   |                                                 |                                                                  | 533                                | 0                                   | M. GARRETTAZ ROMAIN - 2 lot(s) visés                                                  |
| 85       | MME        | GASPAR PEREIRA MARIA DE FATIMA<br>75 TER RUE YVES LE COZ<br>78000 VERSAILLES                                    | 6185                 | PK             | RDC               | PARKING N° 8069                                 |                                                                  | 39                                 | 0                                   |                                                                                       |
|          |            | Total copropriétaire                                                                                            |                      |                |                   |                                                 |                                                                  | 39                                 | 0                                   | MME GASPAR PEREIRA MARIA DE FATIMA - 1 lot(s) visés                                   |
| 86       | M.&M<br>ME | GEORGES - PETITPIERRE PATRICK - ANNICK<br>412 BOULEVARD NATIONAL<br>LES DOCKS LIBRES - BT J1<br>13003 MARSEILLE | 6139<br>6144<br>6250 | PK<br>PK<br>DU | RDC<br>RDC<br>10/ | PARKING N° 8044<br>PARKING N° 8049<br>DUPLEX T5 |                                                                  | 39<br>38<br>905                    | 0<br>0<br>0                         |    |
|          |            | Total copropriétaire                                                                                            |                      |                |                   |                                                 |                                                                  | 982                                | 0                                   | M.&MME GEORGES - PETITPIERRE PATRICK - ANNICK - 3 lot(s) visés                        |
| 87       | M.         | GHARSALLI Yassine<br>2 IMPASSE OLGA BANCIC<br>13127 VITROLLES                                                   | 6052<br>6216         | PK<br>A2       | SS<br>4           | PARKING N° 7043<br>APPARTEMENT T2               |                                                                  | 39<br>340                          | 0<br>0                              |                                                                                       |
|          |            | Total copropriétaire                                                                                            |                      |                |                   |                                                 |                                                                  | 379                                | 0                                   | M. GHARSALLI Yassine - 2 lot(s) visés                                                 |
| 88       | M.         | GIRARD Yves<br>412 BOULEVARD NATIONAL<br>LES DOCKS LIBRES - BT J1<br>13003 MARSEILLE                            | 6163<br>6265         | PK<br>A4       | RDC<br>13         | PARKING N° 8086<br>APPARTEMENT T4               |                                                                  | 57<br>712                          | 0<br>0                              |    |
|          |            | Total copropriétaire                                                                                            |                      |                |                   |                                                 |                                                                  | 769                                | 0                                   | M. GIRARD Yves - 2 lot(s) visés                                                       |
| 89       | M.         | GIRARDOT MICHAEL<br>3 ALLEE MARC CHAGALL<br>13120 GARDANNE                                                      | 6403                 | A1             | 10                | APPARTEMENT T1                                  |                                                                  | 316                                | 1 743                               |                                                                                       |
|          |            | Total copropriétaire                                                                                            |                      |                |                   |                                                 |                                                                  | 316                                | 1 743                               | M. GIRARDOT MICHAEL - 1 lot(s) visés                                                  |
| 90       | M.         | GOAREGUER DIDIER<br>412 BOULEVARD NATIONAL<br>LES DOCKS LIBRES - BT J1<br>13003 MARSEILLE                       | 6194<br>6261         | PK<br>A4       | RDC<br>12         | PARKING N° 8055<br>APPARTEMENT T4               |                                                                  | 36<br>696                          | 0<br>0                              |  |
|          |            | Total copropriétaire                                                                                            |                      |                |                   |                                                 |                                                                  | 732                                | 0                                   | M. GOAREGUER DIDIER - 2 lot(s) visés                                                  |
| 91       | M.         | GOMEZ BARBOSA EDSON<br>44 AVENUE JULES CANTINI<br>13006 MARSEILLE                                               | 6062                 | PK             | SS                | PARKING N° 7053                                 |                                                                  | 46                                 | 0                                   |                                                                                       |
|          |            | Total copropriétaire                                                                                            |                      |                |                   |                                                 |                                                                  | 46                                 | 0                                   | M. GOMEZ BARBOSA EDSON - 1 lot(s) visés                                               |
| 92       | M.         | GOTTWALLES David<br>DOMAINE LES FAUVETTES<br>21 CHEMIN DE SAINT MITRE A FOUR DE BUZE<br>13013 MARSEILLE         | 6080                 | PK             | SS                | PARKING N° 7071                                 |                                                                  | 39                                 | 0                                   |                                                                                       |
|          |            | Total copropriétaire                                                                                            |                      |                |                   |                                                 |                                                                  | 39                                 | 0                                   | M. GOTTWALLES David - 1 lot(s) visés                                                  |

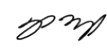
| N° Copt. | Civ.       | Copropriétaire                                                                                               | N° Lot               | Type           | Etage         | Désignation du lot                                  | Libellé:<br>Répartition:<br>Batiment:<br>Rubrique:<br>Tantièmes: | CHG.GEN<br>CCG<br>0<br>1<br>100000 | CHG.BAT<br>BATI<br>2<br>5<br>100000 | Émargement :<br>- du copropriétaire<br>ou<br>- du mandataire avec son nom et adresse  |
|----------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------|---------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 93       | M.         | GOUTAL GEORGES<br>2 TRAVERSE DU RIGAOU<br>HAUT BOIS<br>13127 VITROLLES                                       | 6067<br>6368         | PK<br>A2       | SS<br>3       | PARKING N° 7058<br>APPARTEMENT T2                   |                                                                  | 38<br>367                          | 0<br>2 024                          |                                                                                       |
|          |            | Total copropriétaire                                                                                         |                      |                |               |                                                     |                                                                  | 405                                | 2 024                               | M. GOUTAL GEORGES - 2 lot(s) visés                                                    |
| 94       | M./M<br>ME | GROCCIA - SANCHEZ FABRICE - CAROLE<br>118 RUE FLAVINIA<br>13300 SALON DE PROVENCE                            | 6178<br>6211         | PK<br>A3       | RDC<br>3      | PARKING N° 8101<br>APPARTEMENT T3                   |                                                                  | 39<br>480                          | 0<br>0                              |    |
|          |            | Total copropriétaire                                                                                         |                      |                |               |                                                     |                                                                  | 519                                | 0                                   | M./MME GROCCIA - SANCHEZ FABRICE - CAROLE - 2 lot(s) visés                            |
| 96       | M.         | GUDEFIN PHILIPPE<br>36 RUE DE FONTENAY<br>94300 VINCENNES                                                    | 6031<br>6248         | PK<br>A3       | SS<br>9       | PARKING N° 7022<br>APPARTEMENT T3                   |                                                                  | 40<br>543                          | 0<br>0                              |    |
|          |            | Total copropriétaire                                                                                         |                      |                |               |                                                     |                                                                  | 583                                | 0                                   | M. GUDEFIN PHILIPPE - 2 lot(s) visés                                                  |
| 97       | M.&M<br>ME | GUILLERM ANNIE - OLIVIER<br>BAT LA CAMPAGNE E<br>410 COEUR DURANNE 410 AV A FRESNEL<br>13100 AIX-EN-PROVENCE | 6124<br>6234         | PK<br>A2       | RDC<br>7      | PARKING N° 8029<br>APPARTEMENT T2                   |                                                                  | 42<br>368                          | 0<br>0                              |    |
|          |            | Total copropriétaire                                                                                         |                      |                |               |                                                     |                                                                  | 410                                | 0                                   | M.&MME GUILLERM ANNIE - OLIVIER - 2 lot(s) visés                                      |
| 98       | MME        | GUILLOU MARINE<br>412 BOULEVARD NATIONAL<br>BT J2<br>13003 MARSEILLE                                         | 6107<br>6294<br>6295 | PK<br>A2<br>A2 | RDC<br>8<br>8 | PARKING N° 8012<br>APPARTEMENT T2<br>APPARTEMENT T2 |                                                                  | 45<br>372<br>391                   | 0<br>0<br>0                         |    |
|          |            | Total copropriétaire                                                                                         |                      |                |               |                                                     |                                                                  | 808                                | 0                                   | MME GUILLOU MARINE - 3 lot(s) visés                                                   |
| 99       | M.         | GUISTI BENJAMIN<br>107 CHEMIN D ODESTI<br>30700 ST QUENTIN LA POTERIE                                        | 6202                 | A2             | 1             | APPARTEMENT T2                                      |                                                                  | 296                                | 0                                   | <i>A voté par correspondance.<br/>Formulaire reçu le 20/07/2024</i>                   |
|          |            | Total copropriétaire                                                                                         |                      |                |               |                                                     |                                                                  | 296                                | 0                                   | M. GUISTI BENJAMIN - 1 lot(s) visés                                                   |
| 241      | MME        | GUYOT CATHERINE<br>177 RUE PAUL DE KOCK<br>93230 ROMAINVILLE                                                 | 6108<br>6288         | PK<br>A4       | RDC<br>6      | PARKING N° 8013<br>APPARTEMENT T4                   |                                                                  | 43<br>593                          | 0<br>0                              |  |
|          |            | Total copropriétaire                                                                                         |                      |                |               |                                                     |                                                                  | 636                                | 0                                   | MME GUYOT CATHERINE - 2 lot(s) visés                                                  |
| 101      | M.         | HANNA Jean<br>412 BOULEVARD NATIONAL<br>LES DOCKS LIBRES - BT K<br>13003 MARSEILLE                           | 6085<br>6315         | PK<br>A3       | SS<br>1       | PARKING N° 7076<br>APPARTEMENT T3                   |                                                                  | 39<br>451                          | 0<br>0                              |                                                                                       |
|          |            | Total copropriétaire                                                                                         |                      |                |               |                                                     |                                                                  | 490                                | 0                                   | M. HANNA Jean - 2 lot(s) visés                                                        |
| 102      | M.&M<br>ME | HARDY BERTRAND - ANNE CELINE<br>20 RUE MIRABEAU<br>75016 PARIS                                               | 6068<br>6362         | PK<br>A2       | SS<br>2       | PARKING N° 7059<br>APPARTEMENT T2                   |                                                                  | 41<br>295                          | 0<br>1 627                          |  |
|          |            | Total copropriétaire                                                                                         |                      |                |               |                                                     |                                                                  | 336                                | 1 627                               | M.&MME HARDY BERTRAND - ANNE CELINE - 2 lot(s) visés                                  |

| N° Copt. | Civ.       | Copropriétaire                                                                                 | N° Lot       | Type     | Etage    | Désignation du lot                | Libellé:<br>Répartition:<br>Batiment:<br>Rubrique:<br>Tantièmes: | CHG.GEN<br>CCG<br>0<br>1<br>100000 | CHG.BAT<br>BATI<br>2<br>5<br>100000 | Émargement :<br>- du copropriétaire<br>ou<br>- du mandataire avec son nom et adresse |
|----------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------|----------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 103      | M.         | HARIRI MALIK<br>412 BOULEVARD NATIONAL<br>LES DOCKS LIBRES - BT J2<br>13003 MARSEILLE          | 6099<br>6309 | PK<br>A2 | SS<br>13 | PARKING N° 7089<br>APPARTEMENT T2 |                                                                  | 39<br>434                          | 0<br>0                              |                                                                                      |
|          |            | Total copropriétaire                                                                           |              |          |          |                                   |                                                                  | 473                                | 0                                   | M. HARIRI MALIK - 2 lot(s) visés                                                     |
| 104      | M.         | HERHOUR RABAH<br>404 RUE DES PRUNIER<br>83520 ROQUEBRUNE SUR ARGENS                            | 6051<br>6212 | PK<br>A2 | SS<br>3  | PARKING N° 7042<br>APPARTEMENT T2 |                                                                  | 45<br>305                          | 0<br>0                              |                                                                                      |
|          |            | Total copropriétaire                                                                           |              |          |          |                                   |                                                                  | 350                                | 0                                   | M. HERHOUR RABAH - 2 lot(s) visés                                                    |
| 105      | M.         | HMAIDI Atef<br>86 RUE ANTOINE BARNAVE<br>RESIDENCE LES FEUILLANTS - BT A<br>26000 VALENCE      | 6195<br>6343 | PK<br>A4 | RDC<br>8 | PARKING N° 8008<br>APPARTEMENT T4 |                                                                  | 43<br>703                          | 0<br>0                              |                                                                                      |
|          |            | Total copropriétaire                                                                           |              |          |          |                                   |                                                                  | 746                                | 0                                   | M. HMAIDI Atef - 2 lot(s) visés                                                      |
| 107      | M.&M<br>ME | ID BESSLAM SAID - ILHAM<br>23 RUE EDOUARD CREMIEUX<br>DOCKS LIBRES 2 - BT 3<br>13003 MARSEILLE | 6009         | PK       | SS       | PARKING N° 7099                   |                                                                  | 40                                 | 0                                   |                                                                                      |
|          |            | Total copropriétaire                                                                           |              |          |          |                                   |                                                                  | 40                                 | 0                                   | M.&MME ID BESSLAM SAID - ILHAM - 1 lot(s) visés                                      |
| 108      | M.&M<br>ME | IGLI Adil - Asma<br>412 BOULEVARD NATIONAL<br>LES DOCKS LIBRES - BT J2<br>13003 MARSEILLE      | 6015<br>6282 | PK<br>A4 | SS<br>4  | PARKING N° 7006<br>APPARTEMENT T4 |                                                                  | 45<br>561                          | 0<br>0                              |                                                                                      |
|          |            | Total copropriétaire                                                                           |              |          |          |                                   |                                                                  | 606                                | 0                                   | M.&MME IGLI Adil - Asma - 2 lot(s) visés                                             |
| 109      | MME        | ISSAAD Ramia<br>23 RUE EDOUARD CREMIEUX<br>DOCKS LIBRES 2 - BT 3<br>13003 MARSEILLE            | 6161         | PK       | RDC      | PARKING N° 8084                   |                                                                  | 55                                 | 0                                   |                                                                                      |
|          |            | Total copropriétaire                                                                           |              |          |          |                                   |                                                                  | 55                                 | 0                                   | MME ISSAAD Ramia - 1 lot(s) visés                                                    |
| 228      | M.&M<br>ME | IVES-PIZZO LOIC<br>17 IMPASSE STE GERMAINE BAT C<br>13012 MARSEILLE                            | 6314         | A2       | 1        | APPARTEMENT T2                    |                                                                  | 281                                | 0                                   |                                                                                      |
|          |            | Total copropriétaire                                                                           |              |          |          |                                   |                                                                  | 281                                | 0                                   | M.&MME IVES-PIZZO LOIC - 1 lot(s) visés                                              |
| 110      | M.&M<br>ME | JACOBE ALAIN - ANNIE<br>412 BOULEVARD NATIONAL<br>LES DOCKS LIBRES - BT J1<br>13003 MARSEILLE  | 6132<br>6242 | PK<br>A3 | RDC<br>8 | PARKING N° 8037<br>APPARTEMENT T3 |                                                                  | 41<br>546                          | 0<br>0                              |                                                                                      |
|          |            | Total copropriétaire                                                                           |              |          |          |                                   |                                                                  | 587                                | 0                                   | M.&MME JACOBE ALAIN - ANNIE - 2 lot(s) visés                                         |

| N° Copt. | Civ.       | Copropriétaire                                                                                       | N° Lot       | Type     | Etage    | Désignation du lot                | Libellé:<br>Répartition:<br>Batiment:<br>Rubrique:<br>Tantièmes: | CHG.GEN<br>CCG<br>0<br>1<br>100000 | CHG.BAT<br>BATI<br>2<br>5<br>100000 | Émargement :<br>- du copropriétaire<br>ou<br>- du mandataire avec son nom et adresse  |
|----------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------|----------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 112      | M.         | JOURDAN Edouard<br>25 RUE PERIGNON<br>75015 PARIS                                                    | 6036<br>6400 | PK<br>A2 | SS<br>10 | PARKING N° 7027<br>APPARTEMENT T2 |                                                                  | 43<br>364                          | 0<br>2 008                          |                                                                                       |
|          |            | Total copropriétaire                                                                                 |              |          |          |                                   |                                                                  | 407                                | 2 008                               | M. JOURDAN Edouard - 2 lot(s) visés                                                   |
| 113      | MME        | KALI HADJIRA<br>21 RUE DES CIGARIERES<br>BT 7<br>13003 MARSEILLE                                     | 6172         | PK       | RDC      | PARKING N° 8095                   |                                                                  | 39                                 | 0                                   |                                                                                       |
|          |            | Total copropriétaire                                                                                 |              |          |          |                                   |                                                                  | 39                                 | 0                                   | MME KALI HADJIRA - 1 lot(s) visés                                                     |
| 114      | M.         | KEDDIDECHE Mourad<br>21 RUE DU RONTEAU GAILLARD APT 6<br>33320 EYSINES                               | 6005<br>6335 | PK<br>A3 | SS<br>6  | PARKING N° 7095<br>APPARTEMENT T3 |                                                                  | 37<br>494                          | 0<br>0                              |                                                                                       |
|          |            | Total copropriétaire                                                                                 |              |          |          |                                   |                                                                  | 531                                | 0                                   | M. KEDDIDECHE Mourad - 2 lot(s) visés                                                 |
| 115      | M.&M<br>ME | KHAZRI RAMZI<br>412 BOULEVARD NATIONAL<br>LES DOCKS LIBRES - BT K<br>13003 MARSEILLE                 | 6153<br>6321 | PK<br>A4 | RDC<br>2 | PARKING N° 8060<br>APPARTEMENT T4 |                                                                  | 39<br>560                          | 0<br>0                              |    |
|          |            | Total copropriétaire                                                                                 |              |          |          |                                   |                                                                  | 599                                | 0                                   | M.&MME KHAZRI RAMZI - 2 lot(s) visés                                                  |
| 116      | M.         | KRIL MATTHIEU<br>LA PARQUET<br>26400 CHABRILLAN                                                      | 6091<br>6364 | PK<br>A3 | SS<br>2  | PARKING N° 7082<br>APPARTEMENT T3 |                                                                  | 39<br>570                          | 0<br>3 144                          |                                                                                       |
|          |            | Total copropriétaire                                                                                 |              |          |          |                                   |                                                                  | 609                                | 3 144                               | M. KRIL MATTHIEU - 2 lot(s) visés                                                     |
| 242      | M.         | KRUCKER Noeh<br>412 BOULEVARD NATIONAL<br>BAT J 1- APPT 2092<br>13003 MARSEILLE                      | 6141<br>6245 | PK<br>A2 | RDC<br>9 | PARKING N° 8046<br>APPARTEMENT T2 |                                                                  | 46<br>400                          | 0<br>0                              |   |
|          |            | Total copropriétaire                                                                                 |              |          |          |                                   |                                                                  | 446                                | 0                                   | M. KRUCKER Noeh - 2 lot(s) visés                                                      |
| 118      | M./M<br>ME | LAIR - CARIOU KEVIN - GWENAELE<br>369 CHEMIN DU PINSON<br>13420 GEMENOS                              | 6011<br>6348 | PK<br>A3 | SS<br>9  | PARKING N° 7004<br>APPARTEMENT T3 |                                                                  | 57<br>547                          | 0<br>0                              |  |
|          |            | Total copropriétaire                                                                                 |              |          |          |                                   |                                                                  | 604                                | 0                                   | M./MME LAIR - CARIOU KEVIN - GWENAELE - 2 lot(s) visés                                |
| 119      | M.&M<br>ME | LASSOUED Sebastien - Amel<br>412 BOULEVARD NATIONAL<br>LES DOCKS LIBRES - BT J2<br>13003 MARSEILLE   | 6098<br>6308 | PK<br>A4 | SS<br>13 | PARKING N° 7088<br>APPARTEMENT T4 |                                                                  | 39<br>944                          | 0<br>0                              |  |
|          |            | Total copropriétaire                                                                                 |              |          |          |                                   |                                                                  | 983                                | 0                                   | M.&MME LASSOUED Sebastien - Amel - 2 lot(s) visés                                     |
| 232      | M.         | LE FLECHER PATRICK<br>412 BOULEVARD NATIONAL<br>LES DOCKS LIBRES/BAT J1/APPT 2144<br>13003 MARSEILLE | 6056<br>6272 | PK<br>A2 | SS<br>14 | PARKING N° 7047<br>APPARTEMENT T2 |                                                                  | 39<br>475                          | 0<br>0                              |  |
|          |            | Total copropriétaire                                                                                 |              |          |          |                                   |                                                                  | 514                                | 0                                   | M. LE FLECHER PATRICK - 2 lot(s) visés                                                |

| N° Copt. | Civ.       | Copropriétaire                                                                                   | N° Lot       | Type     | Etage     | Désignation du lot                | Libellé:<br>Répartition:<br>Batiment:<br>Rubrique:<br>Tantièmes: | CHG.GEN<br>CCG<br>0<br>1<br>100000 | CHG.BAT<br>BATI<br>2<br>5<br>100000 | Émargement :<br>- du copropriétaire<br>ou<br>- du mandataire avec son nom et adresse |
|----------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------|-----------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 120      | MME        | LE FUR LEA<br>23 RUE DES CIGARIERES<br>LES DOCKS LIBRES - BT 6<br>13003 MARSEILLE                | 6092         | PK       | SS        | PARKING N° 7005                   |                                                                  | 44                                 | 0                                   |                                                                                      |
|          |            | Total copropriétaire                                                                             |              |          |           |                                   |                                                                  | 44                                 | 0                                   | MME LE FUR LEA - 1 lot(s) visés                                                      |
| 121      | M.&M<br>ME | LEBKIL MOHAMED - CHAHRAZED<br>9 RUE DES BERGERONNETTES<br>13110 PORT DE BOUC                     | 6088<br>6316 | PK<br>A3 | SS<br>1   | PARKING N° 7079<br>APPARTEMENT T3 |                                                                  | 41<br>298                          | 0<br>0                              |                                                                                      |
|          |            | Total copropriétaire                                                                             |              |          |           |                                   |                                                                  | 339                                | 0                                   | M.&MME LEBKIL MOHAMED - CHAHRAZED - 2 lot(s) visés                                   |
| 122      | M.         | LEFEBVRE ANTHONY<br>322 B IMPASSE POMME CANNELLE SUD<br>83136 ROCBARON                           | 6384         | A1       | 6         | APPARTEMENT T1                    |                                                                  | 267                                | 1 473                               | NEXITY PRADO VELODROME                                                               |
|          |            | Total copropriétaire                                                                             |              |          |           |                                   |                                                                  | 267                                | 1 473                               | M. LEFEBVRE ANTHONY - 1 lot(s) visés                                                 |
| 123      | MME        | LEGRAND Pauline<br>62 RUE LIANDIER<br>13008 MARSEILLE                                            | 6023<br>6204 | PK<br>A2 | SS<br>2   | PARKING N° 7014<br>APPARTEMENT T2 |                                                                  | 45<br>321                          | 0<br>0                              |                                                                                      |
|          |            | Total copropriétaire                                                                             |              |          |           |                                   |                                                                  | 366                                | 0                                   | MME LEGRAND Pauline - 2 lot(s) visés                                                 |
| 124      | M.&M<br>ME | LEMMOUCHI<br>412 BOULEVARD NATIONAL<br>LES DOCKS LIBRES - BT J2<br>13003 MARSEILLE               | 6152<br>6312 | PK<br>A4 | RDC<br>15 | PARKING N° 8059<br>APPARTEMENT T4 |                                                                  | 40<br>985                          | 0<br>0                              |                                                                                      |
|          |            | Total copropriétaire                                                                             |              |          |           |                                   |                                                                  | 1 025                              | 0                                   | M.&MME LEMMOUCHI - 2 lot(s) visés                                                    |
| 125      | SCI        | LES ANGES<br>42 RUE CHARLES LAFFITTE<br>92200 NEUILLY SUR SEINE                                  | 6070         | PK       | SS        | PARKING N° 7061                   |                                                                  | 39                                 | 0                                   |                                                                                      |
|          |            | Total copropriétaire                                                                             |              |          |           |                                   |                                                                  | 39                                 | 0                                   | SCI LES ANGES - 1 lot(s) visés                                                       |
| 126      | M.         | LETANG Yannick<br>88 BOULEVARD ICARD<br>LES TERRASSES D'ICARD<br>13010 MARSEILLE                 | 6114<br>6224 | PK<br>A2 | RDC<br>5  | PARKING N° 8019<br>APPARTEMENT T2 |                                                                  | 43<br>323                          | 0<br>0                              |                                                                                      |
|          |            | Total copropriétaire                                                                             |              |          |           |                                   |                                                                  | 366                                | 0                                   | M. LETANG Yannick - 2 lot(s) visés                                                   |
| 127      | SCI        | LEV<br>AVENUE AUGUSTIN FRESNEL<br>LE CLERISSY 2 - BT A N° 65 LA DURANNE<br>13100 AIX-EN-PROVENCE | 6094         | PK       | SS        | PARKING N° 7084                   |                                                                  | 39                                 | 0                                   |                                                                                      |
|          |            | Total copropriétaire                                                                             |              |          |           |                                   |                                                                  | 39                                 | 0                                   | SCI LEV - 1 lot(s) visés                                                             |
| 128      | M.         | LOMBAERDE Vivian<br>412 BOULEVARD NATIONAL<br>LES DOCKS LIBRES - BT J1<br>13003 MARSEILLE        | 6116<br>6244 | PK<br>A4 | RDC<br>9  | PARKING N° 8021<br>APPARTEMENT T4 |                                                                  | 39<br>649                          | 0<br>0                              |                                                                                      |
|          |            | Total copropriétaire                                                                             |              |          |           |                                   |                                                                  | 688                                | 0                                   | M. LOMBAERDE Vivian - 2 lot(s) visés                                                 |



| N° Copt. | Civ.       | Copropriétaire                                                                                          | N° Lot       | Type     | Etage     | Désignation du lot                | Libellé:<br>Répartition:<br>Batiment:<br>Rubrique:<br>Tantièmes: | CHG.GEN<br>CCG<br>0<br>1<br>100000 | CHG.BAT<br>BATI<br>2<br>5<br>100000 | Émargement :<br>- du copropriétaire<br>ou<br>- du mandataire avec son nom et adresse                            |
|----------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------|-----------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 129      | MME        | LOUPPE VALENTINA<br>7 IMPASSE DES GARAGES<br>06240 BEAUSOLEIL                                           | 6050<br>6214 | PK<br>A1 | SS<br>3   | PARKING N° 7041<br>APPARTEMENT T1 |                                                                  | 39<br>163                          | 0<br>0                              | NEXITY PRADO VELODROME<br>   |
|          |            | Total copropriétaire                                                                                    |              |          |           |                                   |                                                                  | 202                                | 0                                   | MME LOUPPE VALENTINA - 2 lot(s) visés                                                                           |
| 238      | MME        | MACH EWA<br>412 BOULEVARD NATIONAL<br>RES - LES DOCKS LIBRE BAT J1<br>13003 MARSEILLE                   | 6150<br>6263 | PK<br>A3 | RDC<br>12 | PARKING N° 8057<br>APPARTEMENT T3 |                                                                  | 42<br>624                          | 0<br>0                              |                              |
|          |            | Total copropriétaire                                                                                    |              |          |           |                                   |                                                                  | 666                                | 0                                   | MME MACH EWA - 2 lot(s) visés                                                                                   |
| 130      | M./M<br>ME | MACHET - BOYADJIEV VINCENT - JOANNA<br>2 PONT DES CHAVES<br>13240 SEPTEMES LES VALLONS                  | 6090<br>6307 | PK<br>A3 | SS<br>12  | PARKING N° 7081<br>APPARTEMENT T3 |                                                                  | 39<br>529                          | 0<br>0                              | NEXITY PRADO VELODROME<br>   |
|          |            | Total copropriétaire                                                                                    |              |          |           |                                   |                                                                  | 568                                | 0                                   | M./MME MACHET - BOYADJIEV VINCENT - JOANNA - 2 lot(s) visés                                                     |
| 131      | M.         | MAGER Benjamin<br>412 BOULEVARD NATIONAL<br>BT J1<br>13003 MARSEILLE                                    | 6146<br>6257 | PK<br>A3 | RDC<br>11 | PARKING N° 8051<br>APPARTEMENT T3 |                                                                  | 39<br>588                          | 0<br>0                              |                                                                                                                 |
|          |            | Total copropriétaire                                                                                    |              |          |           |                                   |                                                                  | 627                                | 0                                   | M. MAGER Benjamin - 2 lot(s) visés                                                                              |
| 133      | M.         | MANA MEHDI<br>412 BOULEVARD NATIONAL<br>LES DOCKS LIBRES - BT I<br>13003 MARSEILLE                      | 6035<br>6399 | PK<br>A3 | SS<br>10  | PARKING N° 7026<br>APPARTEMENT T3 |                                                                  | 49<br>548                          | 0<br>3 022                          | A voté par correspondance.<br>Formulaire reçu le 09/09/2024                                                     |
|          |            | Total copropriétaire                                                                                    |              |          |           |                                   |                                                                  | 597                                | 3 022                               | M. MANA MEHDI - 2 lot(s) visés                                                                                  |
| 134      | MME        | MANSOURI ILHEM<br>CHEMIN DE BETHLEEM 7<br>1700 FRIBOURG<br>0 SUISSE                                     | 6012<br>6356 | PK<br>A3 | SS<br>11  | PARKING N° 7003<br>APPARTEMENT T3 |                                                                  | 54<br>574                          | 0<br>0                              |                                                                                                                 |
|          |            | Total copropriétaire                                                                                    |              |          |           |                                   |                                                                  | 628                                | 0                                   | MME MANSOURI ILHEM - 2 lot(s) visés                                                                             |
| 135      | M./M<br>ME | MANTE - DIEZ FRANCOIS - ELODIE<br>412 BOULEVARD NATIONAL<br>LES DOCKS LIBRES - BT J1<br>13003 MARSEILLE | 6109<br>6227 | PK<br>A4 | RDC<br>6  | PARKING N° 8014<br>APPARTEMENT T4 |                                                                  | 40<br>601                          | 0<br>0                              |                                                                                                                 |
|          |            | Total copropriétaire                                                                                    |              |          |           |                                   |                                                                  | 641                                | 0                                   | M./MME MANTE - DIEZ FRANCOIS - ELODIE - 2 lot(s) visés                                                          |
| 136      | M./M<br>ME | MAOHOUSA - GARNIER Nicolas - Aline<br>52 RUE DU CAPITAINE GALINAT<br>BT L2<br>13005 MARSEILLE           | 6393         | A1       | 8         | APPARTEMENT T1                    |                                                                  | 288                                | 1 588                               | NEXITY PRADO VELODROME<br> |
|          |            | Total copropriétaire                                                                                    |              |          |           |                                   |                                                                  | 288                                | 1 588                               | M./MME MAOHOUSA - GARNIER Nicolas - Aline - 1 lot(s) visés                                                      |

| N° Copt. | Civ.       | Copropriétaire                                                                                    | N° Lot                               | Type                       | Etage                        | Désignation du lot                                                                                 | Libellé:<br>Répartition:<br>Batiment:<br>Rubrique:<br>Tantièmes: | CHG.GEN<br>CCG<br>0<br>1<br>100000 | CHG.BAT<br>BATI<br>2<br>5<br>100000 | Émargement :<br>- du copropriétaire<br>ou<br>- du mandataire avec son nom et adresse |
|----------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 138      | M.&M<br>ME | MARTIN Didier - Fabienne<br>3 RUE ANDRE CAYATTE<br>66000 PERPIGNAN                                | 6121<br>6231                         | PK<br>A3                   | RDC<br>6                     | PARKING N° 8026<br>APPARTEMENT T3                                                                  |                                                                  | 38<br>512                          | 0<br>0                              |                                                                                      |
|          |            | Total copropriétaire                                                                              |                                      |                            |                              |                                                                                                    |                                                                  | 550                                | 0                                   | M.&MME MARTIN Didier - Fabienne - 2 lot(s) visés                                     |
| 140      | M.         | MASSE STEPHANE<br>QUARTIER CHAIX<br>05100 BRIANCON                                                | 6083<br>6391                         | PK<br>A2                   | SS<br>8                      | PARKING N° 7074<br>APPARTEMENT T2                                                                  |                                                                  | 47<br>338                          | 0<br>1 864                          | NEXITY PRADO VELODROME                                                               |
|          |            | Total copropriétaire                                                                              |                                      |                            |                              |                                                                                                    |                                                                  | 385                                | 1 864                               | M. MASSE STEPHANE - 2 lot(s) visés                                                   |
| 141      | M./M<br>ME | MAURIN - GRECH Yannick - Alexandra<br>17 RUE HENRI DESGRANGES<br>17000 LA ROCHELLE                | 6123<br>6233                         | PK<br>DU                   | RDC<br>7/8                   | PARKING N° 8028<br>DUPLEX T5                                                                       |                                                                  | 38<br>848                          | 0<br>0                              | A voté par correspondance.<br>Formulaire reçu le 06/09/2024                          |
|          |            | Total copropriétaire                                                                              |                                      |                            |                              |                                                                                                    |                                                                  | 886                                | 0                                   | M./MME MAURIN - GRECH Yannick - Alexandra - 2 lot(s) visés                           |
| 142      | M.&M<br>ME | MAYEN PAUL - JOELLE<br>7 RUE MIREILLE<br>13109 SIMIANE COLLONGUE                                  | 6059<br>6363                         | PK<br>A2                   | SS<br>2                      | PARKING N° 7050<br>APPARTEMENT T2                                                                  |                                                                  | 44<br>289                          | 0<br>1 594                          |                                                                                      |
|          |            | Total copropriétaire                                                                              |                                      |                            |                              |                                                                                                    |                                                                  | 333                                | 1 594                               | M.&MME MAYEN PAUL - JOELLE - 2 lot(s) visés                                          |
| 143      | M.&M<br>ME | MEDJTOUH BRAHIM - SOUMIA<br>412 BOULEVARD NATIONAL<br>LES DOCKS LIBRES - BT J1<br>13003 MARSEILLE | 6028<br>6273                         | PK<br>A4                   | SS<br>15                     | PARKING N° 7019<br>APPARTEMENT T4                                                                  |                                                                  | 39<br>744                          | 0<br>0                              |                                                                                      |
|          |            | Total copropriétaire                                                                              |                                      |                            |                              |                                                                                                    |                                                                  | 783                                | 0                                   | M.&MME MEDJTOUH BRAHIM - SOUMIA - 2 lot(s) visés                                     |
| 144      | MME        | MENADJLIA SANDRA<br>LES DOCKS LIBRES - BT J1<br>412 BD NATIONAL<br>13003 MARSEILLE                | 6189<br>6268                         | PK<br>A2                   | RDC<br>13                    | PARKING N° 8065<br>APPARTEMENT T2                                                                  |                                                                  | 39<br>464                          | 0<br>0                              |                                                                                      |
|          |            | Total copropriétaire                                                                              |                                      |                            |                              |                                                                                                    |                                                                  | 503                                | 0                                   | MME MENADJLIA SANDRA - 2 lot(s) visés                                                |
| 247      | M.         | MEZGHACHE ADLENE<br>412 BOULEVARD NATIONAL -BAT K<br>APP 4043<br>13003 MARSEILLE                  | 6166<br>6328                         | PK<br>A2                   | RDC<br>4                     | PARKING N° 8089<br>APPARTEMENT T2                                                                  |                                                                  | 39<br>309                          | 0<br>0                              |                                                                                      |
|          |            | Total copropriétaire                                                                              |                                      |                            |                              |                                                                                                    |                                                                  | 348                                | 0                                   | M. MEZGHACHE ADLENE - 2 lot(s) visés                                                 |
| 145      | M.         | MICHEL THOMAS<br>9 RUE CHASTEL<br>13100 AIX-EN-PROVENCE                                           | 6087<br>6336                         | PK<br>A2                   | SS<br>6                      | PARKING N° 7078<br>APPARTEMENT T2                                                                  |                                                                  | 39<br>327                          | 0<br>0                              | NEXITY PRADO VELODROME                                                               |
|          |            | Total copropriétaire                                                                              |                                      |                            |                              |                                                                                                    |                                                                  | 366                                | 0                                   | M. MICHEL THOMAS - 2 lot(s) visés                                                    |
| 248      | SCI        | MOMA<br>83 BOULEVARD DU REDON<br>SUPER ROUVIERE B-3<br>13009 MARSEILLE                            | 6002<br>6007<br>6082<br>6155<br>6187 | PK<br>PK<br>PK<br>BB<br>PK | SS<br>SS<br>SS<br>RDC<br>RDC | PARKING N° 7092<br>PARKING N° 7097<br>PARKING N° 7073<br>PARKING DOUBLE N° 8075<br>PARKING N° 8067 |                                                                  | 39<br>39<br>47<br>107<br>37        | 0<br>0<br>0<br>0<br>0               |                                                                                      |
|          |            | Total copropriétaire                                                                              |                                      |                            |                              |                                                                                                    |                                                                  | 269                                | 0                                   | SCI MOMA - 5 lot(s) visés                                                            |

| N° Copt. | Civ.       | Copropriétaire                                                                          | N° Lot       | Type     | Etage     | Désignation du lot                | Libellé:<br>Répartition:<br>Batiment:<br>Rubrique:<br>Tantièmes: | CHG.GEN<br>CCG<br>0<br>1<br>100000 | CHG.BAT<br>BATI<br>2<br>5<br>100000 | Émargement :<br>- du copropriétaire<br>ou<br>- du mandataire avec son nom et adresse                          |
|----------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------|-----------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 147      | MME        | MONTES CELINE<br>17 RUE D ALESIA<br>75014 PARIS                                         | 6076<br>6252 | PK<br>A4 | SS<br>10  | PARKING N° 7067<br>APPARTEMENT T4 |                                                                  | 39<br>743                          | 0<br>0                              | NEXITY PRADO VELODROME<br> |
|          |            | Total copropriétaire                                                                    |              |          |           |                                   |                                                                  | 782                                | 0                                   | MME MONTES CELINE - 2 lot(s) visés                                                                            |
| 148      | M.&M<br>ME | MOULOUA MOHAMED - FARIDA<br>33 ALLEE DES MAISONS RUSSES<br>93340 LE RAINCY              | 6111<br>6302 | PK<br>A4 | RDC<br>11 | PARKING N° 8016<br>APPARTEMENT T4 |                                                                  | 57<br>673                          | 0<br>0                              |                                                                                                               |
|          |            | Total copropriétaire                                                                    |              |          |           |                                   |                                                                  | 730                                | 0                                   | M.&MME MOULOUA MOHAMED - FARIDA - 2 lot(s) visés                                                              |
| 237      | M.         | MOULY Anthony<br>66 RUE DU BERCEAU<br>13005 MARSEILLE                                   | 6006<br>6341 | PK<br>A3 | SS<br>7   | PARKING N° 7096<br>APPARTEMENT T3 |                                                                  | 39<br>520                          | 0<br>0                              |                                                                                                               |
|          |            | Total copropriétaire                                                                    |              |          |           |                                   |                                                                  | 559                                | 0                                   | M. MOULY Anthony - 2 lot(s) visés                                                                             |
| 149      | MME        | MOUSSA Myriam<br>412 BOULEVARD NATIONAL<br>LES DOCKS LIBRES - BT J1<br>13003 MARSEILLE  | 6149<br>6225 | PK<br>A3 | RDC<br>5  | PARKING N° 8054<br>APPARTEMENT T3 |                                                                  | 41<br>498                          | 0<br>0                              |                                                                                                               |
|          |            | Total copropriétaire                                                                    |              |          |           |                                   |                                                                  | 539                                | 0                                   | MME MOUSSA Myriam - 2 lot(s) visés                                                                            |
| 153      | MME        | N'DIAYE Aminata<br>3 RUE COUSTOU<br>RESIDENCE ANNA<br>92160 ANTONY                      | 6025<br>6206 | PK<br>A2 | SS<br>2   | PARKING N° 7016<br>APPARTEMENT T2 |                                                                  | 40<br>297                          | 0<br>0                              |                                                                                                               |
|          |            | Total copropriétaire                                                                    |              |          |           |                                   |                                                                  | 337                                | 0                                   | MME N'DIAYE Aminata - 2 lot(s) visés                                                                          |
| 150      | M.&M<br>ME | NAUD Julien - Zainaba<br>17 AVENUE DE L'EUROPE<br>78130 LES MUREAUX                     | 6053<br>6217 | PK<br>A3 | SS<br>4   | PARKING N° 7044<br>APPARTEMENT T3 |                                                                  | 41<br>493                          | 0<br>0                              | A voté par correspondance.<br>Formulaire reçu le 27/07/2024                                                   |
|          |            | Total copropriétaire                                                                    |              |          |           |                                   |                                                                  | 534                                | 0                                   | M.&MME NAUD Julien - Zainaba - 2 lot(s) visés                                                                 |
| 151      | MME        | NAVARRO KARINE<br>412 BOULEVARD NATIONAL<br>LES DOCKS LIBRES - BT J2<br>13003 MARSEILLE | 6287         | A2       | 5         | APPARTEMENT T2                    |                                                                  | 361                                | 0                                   | A voté par correspondance.<br>Formulaire reçu le 02/08/2024                                                   |
|          |            | Total copropriétaire                                                                    |              |          |           |                                   |                                                                  | 361                                | 0                                   | MME NAVARRO KARINE - 1 lot(s) visés                                                                           |
| 152      | M.         | NAVILLE ERIC<br>412 BOULEVARD NATIONAL<br>LES DOCKS LIBRES - BT J1<br>13003 MARSEILLE   | 6075<br>6276 | PK<br>A2 | SS<br>15  | PARKING N° 7066<br>APPARTEMENT T2 |                                                                  | 39<br>485                          | 0<br>0                              |                                                                                                               |
|          |            | Total copropriétaire                                                                    |              |          |           |                                   |                                                                  | 524                                | 0                                   | M. NAVILLE ERIC - 2 lot(s) visés                                                                              |
| 154      | M.         | NOGRENI Nicolas<br>412 BOULEVARD NATIONAL<br>LES DOCKS LIBRES - BT I<br>13003 MARSEILLE | 6037<br>6401 | PK<br>A2 | SS<br>10  | PARKING N° 7028<br>APPARTEMENT T2 |                                                                  | 39<br>349                          | 0<br>1 925                          |                                                                                                               |
|          |            | Total copropriétaire                                                                    |              |          |           |                                   |                                                                  | 388                                | 1 925                               | M. NOGRENI Nicolas - 2 lot(s) visés                                                                           |

| N° Copt. | Civ.       | Copropriétaire                                                                                             | N° Lot       | Type     | Etage    | Désignation du lot                | Libellé:<br>Répartition:<br>Batiment:<br>Rubrique:<br>Tantièmes: | CHG.GEN<br>CCG<br>0<br>1<br>100000 | CHG.BAT<br>BATI<br>2<br>5<br>100000 | Émargement :<br>- du copropriétaire<br>ou<br>- du mandataire avec son nom et adresse |
|----------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------|----------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 155      | MME        | OUERGHI HANEN<br>412 BOULEVARD NATIONAL<br>LES DOCKS LIBRES - BT J1<br>13003 MARSEILLE                     | 6047<br>6274 | PK<br>A2 | SS<br>15 | PARKING N° 7038<br>APPARTEMENT T2 |                                                                  | 41<br>444                          | 0<br>0                              |                                                                                      |
|          |            | Total copropriétaire                                                                                       |              |          |          |                                   |                                                                  | 485                                | 0                                   | MME OUERGHI HANEN - 2 lot(s) visés                                                   |
| 156      | M./M<br>ME | PAGUA - OLIVER JEAN-JACQUES - ABIGAIL<br>62 RUE DE PONTTHIEU<br>75008 PARIS                                | 6049<br>6213 | PK<br>A3 | SS<br>3  | PARKING N° 7040<br>APPARTEMENT T3 |                                                                  | 39<br>471                          | 0<br>0                              |                                                                                      |
|          |            | Total copropriétaire                                                                                       |              |          |          |                                   |                                                                  | 510                                | 0                                   | M./MME PAGUA - OLIVER JEAN-JACQUES - ABIGAIL - 2 lot(s) visés                        |
| 157      | M./M<br>ME | PALMA - DE LAS HERAS Francisco - Coralie<br>28 RUE FONTFIGUIERE<br>13109 SIMIANE COLLONGUE                 | 6196<br>6297 | PK<br>A2 | RDC<br>9 | PARKING N° 8007<br>APPARTEMENT T2 |                                                                  | 40<br>380                          | 0<br>0                              |                                                                                      |
|          |            | Total copropriétaire                                                                                       |              |          |          |                                   |                                                                  | 420                                | 0                                   | M./MME PALMA - DE LAS HERAS Francisco - Coralie - 2 lot(s) visés                     |
| 159      | M.         | PARIENTE RALPH<br>27-29 RUE ALPHONSE KARR<br>C/O SARL CABINET PASCAL<br>06000 NICE                         | 6396         | A2       | 9        | APPARTEMENT T2                    |                                                                  | 341                                | 1 881                               | IMMOBILIERE PUJOL                                                                    |
|          |            | Total copropriétaire                                                                                       |              |          |          |                                   |                                                                  | 341                                | 1 881                               | M. PARIENTE RALPH - 1 lot(s) visés                                                   |
| 160      | M./M<br>ME | PEDON - VERRILLI Aurelie - Pascal<br>412 BOULEVARD NATIONAL<br>LES DOCKS LIBRES - BT J2<br>13003 MARSEILLE | 6081<br>6305 | PK<br>A4 | SS<br>12 | PARKING N° 7072<br>APPARTEMENT T4 |                                                                  | 40<br>688                          | 0<br>0                              |                                                                                      |
|          |            | Total copropriétaire                                                                                       |              |          |          |                                   |                                                                  | 728                                | 0                                   | M./MME PEDON - VERRILLI Aurelie - Pascal - 2 lot(s) visés                            |
| 239      | MME        | PEREIRA FERREIRA MARINE<br>412 BOULEVARD NATIONAL<br>BAT I - APPT 1044<br>13002 MARSEILLE                  | 6072<br>6373 | PK<br>A2 | SS<br>4  | PARKING N° 7063<br>APPARTEMENT T2 |                                                                  | 39<br>377                          | 0<br>2 079                          |                                                                                      |
|          |            | Total copropriétaire                                                                                       |              |          |          |                                   |                                                                  | 416                                | 2 079                               | MME PEREIRA FERREIRA MARINE - 2 lot(s) visés                                         |
| 161      | MME        | PHILIPPON ALIX<br>412 BOULEVARD NATIONAL<br>LES DOCKS LIBRES - BT J1<br>13003 MARSEILLE                    | 6130<br>6240 | PK<br>A3 | RDC<br>8 | PARKING N° 8035<br>APPARTEMENT T3 |                                                                  | 44<br>544                          | 0<br>0                              |                                                                                      |
|          |            | Total copropriétaire                                                                                       |              |          |          |                                   |                                                                  | 588                                | 0                                   | MME PHILIPPON ALIX - 2 lot(s) visés                                                  |
| 162      | M.         | PICHARD Romain<br>19 RUE LOUIS BRAILLE<br>69100 VILLEURBANNE                                               | 6342         | A2       | 8        | APPARTEMENT T2                    |                                                                  | 352                                | 0                                   |                                                                                      |
|          |            | Total copropriétaire                                                                                       |              |          |          |                                   |                                                                  | 352                                | 0                                   | M. PICHARD Romain - 1 lot(s) visés                                                   |
| 164      | M.         | PIERRE THIERRY<br>412 BOULEVARD NATIONAL<br>LES DOCKS LIBRES - BT J1<br>13003 MARSEILLE                    | 6113<br>6223 | PK<br>A3 | RDC<br>5 | PARKING N° 8018<br>APPARTEMENT T3 |                                                                  | 61<br>505                          | 0<br>0                              |                                                                                      |
|          |            | Total copropriétaire                                                                                       |              |          |          |                                   |                                                                  | 566                                | 0                                   | M. PIERRE THIERRY - 2 lot(s) visés                                                   |

| N° Copt. | Civ.       | Copropriétaire                                                                                                              | N° Lot               | Type           | Etage           | Désignation du lot                                   | Libellé:<br>Répartition:<br>Batiment:<br>Rubrique:<br>Tantièmes: | CHG.GEN<br>CCG<br>0<br>1<br>100000 | CHG.BAT<br>BATI<br>2<br>5<br>100000 | Émargement :<br>- du copropriétaire<br>ou<br>- du mandataire avec son nom et adresse |
|----------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------|-----------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 243      | INDIV      | PINEAU - HAMELIN ALEXANDRE - JULIE<br>13012 MARSEILLE                                                                       | 6079<br>6160<br>6310 | PK<br>PK<br>A3 | SS<br>RDC<br>14 | PARKING N° 7070<br>PARKING N° 8083<br>APPARTEMENT T3 |                                                                  | 41<br>57<br>809                    | 0<br>0<br>0                         | HAMELIN Julie                                                                        |
|          |            | Total copropriétaire                                                                                                        |                      |                |                 |                                                      |                                                                  | 907                                | 0                                   | INDIV PINEAU - HAMELIN ALEXANDRE - JULIE - 3 lot(s) visés                            |
| 165      | M.&M<br>ME | PINSON DENIS - ISABELLE<br>7 CHEMIN RURAL DE PRECY LE SEC<br>89440 JOUX LA VILLE                                            | 6026<br>6207         | PK<br>A3       | SS<br>2         | PARKING N° 7017<br>APPARTEMENT T3                    |                                                                  | 45<br>458                          | 0<br>0                              | NEXITY PRADO VELODROME                                                               |
|          |            | Total copropriétaire                                                                                                        |                      |                |                 |                                                      |                                                                  | 503                                | 0                                   | M.&MME PINSON DENIS - ISABELLE - 2 lot(s) visés                                      |
| 166      | M.         | POUJOL JULIEN<br>24 RUE DE LA LOGE<br>13002 MARSEILLE                                                                       | 6198<br>6267         | PK<br>A3       | RDC<br>13       | PARKING N° 8005<br>APPARTEMENT T3                    |                                                                  | 51<br>638                          | 0<br>0                              |                                                                                      |
|          |            | Total copropriétaire                                                                                                        |                      |                |                 |                                                      |                                                                  | 689                                | 0                                   | M. POUJOL JULIEN - 2 lot(s) visés                                                    |
| 167      | M./M<br>ME | POUJOL - COLOMAR KEVIN - AURELIE<br>6 RUE DES SAULES<br>68128 ROSENAU                                                       | 6340                 | A2             | 7               | APPARTEMENT T2                                       |                                                                  | 335                                | 0                                   | NEXITY PRADO VELODROME                                                               |
|          |            | Total copropriétaire                                                                                                        |                      |                |                 |                                                      |                                                                  | 335                                | 0                                   | M./MME POUJOL - COLOMAR KEVIN - AURELIE - 1 lot(s) visés                             |
| 168      | M./M<br>ME | POULAIN - CONIGLIO VALERE - CARINE<br>20 RUE GASTON BERGER<br>RESIDENCE LE CHATEAU LA SAUVAGERE APPT 205<br>13010 MARSEILLE | 6040<br>6405         | PK<br>A2       | SS<br>11        | PARKING N° 7031<br>APPARTEMENT T2                    |                                                                  | 45<br>372                          | 0<br>2 052                          |                                                                                      |
|          |            | Total copropriétaire                                                                                                        |                      |                |                 |                                                      |                                                                  | 417                                | 2 052                               | M./MME POULAIN - CONIGLIO VALERE - CARINE - 2 lot(s) visés                           |
| 169      | MME        | PROCIDA STEPHANIE<br>280 CHEMIN SAINT MICHEL<br>13400 AUBAGNE                                                               | 6077                 | PK             | SS              | PARKING N° 7068                                      |                                                                  | 39                                 | 0                                   |                                                                                      |
|          |            | Total copropriétaire                                                                                                        |                      |                |                 |                                                      |                                                                  | 39                                 | 0                                   | MME PROCIDA STEPHANIE - 1 lot(s) visés                                               |
| 170      | M.&M<br>ME | PULOCH HUBERT - ARMELLE<br>245 CHEMIN DU PONT FERRAT<br>13330 PELISSANNE                                                    | 6018<br>6333         | PK<br>A3       | SS<br>5         | PARKING N° 7009<br>APPARTEMENT T3                    |                                                                  | 45<br>494                          | 0<br>0                              | NEXITY PRADO VELODROME                                                               |
|          |            | Total copropriétaire                                                                                                        |                      |                |                 |                                                      |                                                                  | 539                                | 0                                   | M.&MME PULOCH HUBERT - ARMELLE - 2 lot(s) visés                                      |
| 171      | M.         | QUAIREL Francois<br>269 RUE DES PYRENNES<br>75020 PARIS                                                                     | 6140<br>6251         | PK<br>A2       | RDC<br>10       | PARKING N° 8045<br>APPARTEMENT T2                    |                                                                  | 39<br>396                          | 0<br>0                              | NEXITY PRADO VELODROME                                                               |
|          |            | Total copropriétaire                                                                                                        |                      |                |                 |                                                      |                                                                  | 435                                | 0                                   | M. QUAIREL Francois - 2 lot(s) visés                                                 |
| 172      | M.         | QUIQUE OLIVIER<br>66 RUE BAYARD<br>59000 LILLE                                                                              | 6222                 | A2             | 5               | APPARTEMENT T2                                       |                                                                  | 349                                | 0                                   |                                                                                      |
|          |            | Total copropriétaire                                                                                                        |                      |                |                 |                                                      |                                                                  | 349                                | 0                                   | M. QUIQUE OLIVIER - 1 lot(s) visés                                                   |
| 173      | MME        | RASTELLO BRIGITTE<br>CHEMIN DE LA COLLE D'ARNAUD<br>13920 SAINT MITRE LES REMPARTS                                          | 6103<br>6355         | PK<br>A2       | RDC<br>11       | PARKING N° 8003<br>APPARTEMENT T2                    |                                                                  | 45<br>370                          | 0<br>0                              | NEXITY PRADO VELODROME                                                               |
|          |            | Total copropriétaire                                                                                                        |                      |                |                 |                                                      |                                                                  | 415                                | 0                                   | MME RASTELLO BRIGITTE - 2 lot(s) visés                                               |

| N° Copt. | Civ.       | Copropriétaire                                                                                 | N° Lot                       | Type                 | Etage               | Désignation du lot                                                     | Libellé:<br>Répartition:<br>Batiment:<br>Rubrique:<br>Tantièmes: | CHG.GEN<br>CCG<br>0<br>1<br>100000 | CHG.BAT<br>BATI<br>2<br>5<br>100000 | Émargement :<br>- du copropriétaire<br>ou<br>- du mandataire avec son nom et adresse                          |
|----------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 174      | M.         | RECEVEUR GILLES<br>70 AVENUE CAMILLE PELLETAN<br>13760 SAINT-CANNAT                            | 6145<br>6256                 | PK<br>A2             | RDC<br>11           | PARKING N° 8050<br>APPARTEMENT T2                                      |                                                                  | 56<br>406                          | 0<br>0                              | NEXITY PRADO VELODROME<br> |
|          |            | Total copropriétaire                                                                           |                              |                      |                     |                                                                        |                                                                  | 462                                | 0                                   | M. RECEVEUR GILLES - 2 lot(s) visés                                                                           |
| 175      | MME        | REHILI MALIKA<br>95 BIS AVENUE MICHEL JOURDAN<br>CANNES LA BOCCA<br>06150 CANNES               | 6186<br>6271                 | PK<br>A3             | RDC<br>14           | PARKING N° 8068<br>APPARTEMENT T3                                      |                                                                  | 42<br>652                          | 0<br>0                              |                                                                                                               |
|          |            | Total copropriétaire                                                                           |                              |                      |                     |                                                                        |                                                                  | 694                                | 0                                   | MME REHILI MALIKA - 2 lot(s) visés                                                                            |
| 176      | M.         | REISER JACK<br>4B AVENUE PASTEUR<br>13330 PELISSANNE                                           | 6073<br>6375                 | PK<br>A3             | SS<br>5             | PARKING N° 7064<br>APPARTEMENT T3                                      |                                                                  | 39<br>483                          | 0<br>2 664                          | FONCIA MARSEILLE                                                                                              |
|          |            | Total copropriétaire                                                                           |                              |                      |                     |                                                                        |                                                                  | 522                                | 2 664                               | M. REISER JACK - 2 lot(s) visés                                                                               |
| 177      | MME        | RIBAUD Cynthia<br>412 BOULEVARD NATIONAL<br>BT I - APPT 1094<br>13003 MARSEILLE                | 6034<br>6397                 | PK<br>A2             | SS<br>9             | PARKING N° 7025<br>APPARTEMENT T2                                      |                                                                  | 49<br>430                          | 0<br>2 372                          |                                                                                                               |
|          |            | Total copropriétaire                                                                           |                              |                      |                     |                                                                        |                                                                  | 479                                | 2 372                               | MME RIBAUD Cynthia - 2 lot(s) visés                                                                           |
| 178      | MME        | ROCHECOUSTE MAUD<br>11 AVENUE DE TOURVILLE<br>13008 MARSEILLE                                  | 6179<br>6318                 | PK<br>A2             | RDC<br>2            | PARKING N° 8102<br>APPARTEMENT T2                                      |                                                                  | 63<br>290                          | 0<br>0                              | <i>A voté par correspondance.<br/>Formulaire reçu le 16/07/2024</i>                                           |
|          |            | Total copropriétaire                                                                           |                              |                      |                     |                                                                        |                                                                  | 353                                | 0                                   | MME ROCHECOUSTE MAUD - 2 lot(s) visés                                                                         |
| 179      | M.&M<br>ME | ROGER PIERRE - GHYSLAINE<br>179 CHEMIN DE L'AUMADE SUD<br>SAINT PAUL EN FORET<br>83440 FAYENCE | 6127<br>6237                 | PK<br>A3             | RDC<br>7            | PARKING N° 8032<br>APPARTEMENT T3                                      |                                                                  | 39<br>530                          | 0<br>0                              |                           |
|          |            | Total copropriétaire                                                                           |                              |                      |                     |                                                                        |                                                                  | 569                                | 0                                   | M.&MME ROGER PIERRE - GHYSLAINE - 2 lot(s) visés                                                              |
| 182      | MME        | ROUX CHRISTINE<br>2 RUE DU PIEMONT<br>13490 JOUQUES                                            | 6093<br>6359                 | PK<br>A2             | SS<br>12            | PARKING N° 7083<br>APPARTEMENT T2                                      |                                                                  | 40<br>378                          | 0<br>0                              |                                                                                                               |
|          |            | Total copropriétaire                                                                           |                              |                      |                     |                                                                        |                                                                  | 418                                | 0                                   | MME ROUX CHRISTINE - 2 lot(s) visés                                                                           |
| 181      | M./M<br>ME | ROUX - HUMLER Philippe - Laurence<br>25 BOULEVARD MASSENET<br>13014 MARSEILLE                  | 6048<br>6135<br>6215<br>6284 | PK<br>PK<br>A4<br>A2 | SS<br>RDC<br>4<br>4 | PARKING N° 7039<br>PARKING N° 8040<br>APPARTEMENT T4<br>APPARTEMENT T2 |                                                                  | 39<br>39<br>568<br>352             | 0<br>0<br>0<br>0                    |                                                                                                               |
|          |            | Total copropriétaire                                                                           |                              |                      |                     |                                                                        |                                                                  | 998                                | 0                                   | M./MME ROUX - HUMLER Philippe - Laurence - 4 lot(s) visés                                                     |
| 192      | SCI        | S-I-I<br>723 AVENUE DE MAZARGUES<br>13009 MARSEILLE                                            | 6176                         | PK                   | RDC                 | PARKING N° 8099                                                        |                                                                  | 39                                 | 0                                   |                                                                                                               |
|          |            | Total copropriétaire                                                                           |                              |                      |                     |                                                                        |                                                                  | 39                                 | 0                                   | SCI S-I-I - 1 lot(s) visés                                                                                    |



| N° Copt. | Civ.       | Copropriétaire                                                                                                       | N° Lot                       | Type                 | Etage               | Désignation du lot                                                     | Libellé: Répartition: Batiment: Rubrique: Tantièmes: | CHG.GEN CCG 0 1 100000 | CHG.BAT BATI 2 5 100000 | Émargement :<br>- du copropriétaire<br>ou<br>- du mandataire avec son nom et adresse |
|----------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 183      | M.&M<br>ME | SABBAGH FADI - INGRID<br>337 RUE DES FIGUIERS<br>13320 BOUC BEL AIR                                                  | 6190<br>6286                 | PK<br>A2             | RDC<br>5            | PARKING N° 8064<br>APPARTEMENT T2                                      |                                                      | 39<br>343              | 0<br>0                  | NEXITY PRADO VELODROME                                                               |
|          |            | Total copropriétaire                                                                                                 |                              |                      |                     |                                                                        |                                                      | 382                    | 0                       | M.&MME SABBAGH FADI - INGRID - 2 lot(s) visés                                        |
| 184      | M.         | SAIGNE Stephane<br>RSIDENCE LE CIEL BLEU - BAT A2 - APPT 34<br>1297 AVENUE HENRI GUILLAUME<br>83500 LA SEYNE SUR MER | 6019<br>6033<br>6353<br>6366 | PK<br>PK<br>A2<br>A2 | SS<br>SS<br>11<br>3 | PARKING N° 7010<br>PARKING N° 7024<br>APPARTEMENT T2<br>APPARTEMENT T2 |                                                      | 45<br>43<br>373<br>303 | 0<br>0<br>0<br>1 671    |                                                                                      |
|          |            | Total copropriétaire                                                                                                 |                              |                      |                     |                                                                        |                                                      | 764                    | 1 671                   | M. SAIGNE Stephane - 4 lot(s) visés                                                  |
| 244      | MME        | SALCEDE ODILE<br>412 BOULEVARD NATIONAL - APT 1031<br>BAT 1<br>13003 MARSEILLE                                       | 6100<br>6365                 | PK<br>A3             | SS<br>3             | PARKING N° 7090<br>APPARTEMENT T3                                      |                                                      | 47<br>457              | 0<br>2 521              |                                                                                      |
|          |            | Total copropriétaire                                                                                                 |                              |                      |                     |                                                                        |                                                      | 504                    | 2 521                   | MME SALCEDE ODILE - 2 lot(s) visés                                                   |
| 186      | M.         | SAMMUT JEAN-LUC<br>165 IMPASSE DES DESTRIERS<br>ROUTE LA TUILIERE<br>13400 AUBAGNE                                   | 6086<br>6351                 | PK<br>A2             | SS<br>10            | PARKING N° 7077<br>APPARTEMENT T2                                      |                                                      | 39<br>361              | 0<br>0                  |                                                                                      |
|          |            | Total copropriétaire                                                                                                 |                              |                      |                     |                                                                        |                                                      | 400                    | 0                       | M. SAMMUT JEAN-LUC - 2 lot(s) visés                                                  |
| 188      | M.         | SARDINHA FIGUEIREDO Yoan<br>26 RUE DES CIGARIERES<br>DOCKS LIBRES 2 - BT 5<br>13003 MARSEILLE                        | 6001<br>6334                 | PK<br>A2             | SS<br>6             | PARKING N° 7091<br>APPARTEMENT T2                                      |                                                      | 67<br>325              | 0<br>0                  |                                                                                      |
|          |            | Total copropriétaire                                                                                                 |                              |                      |                     |                                                                        |                                                      | 392                    | 0                       | M. SARDINHA FIGUEIREDO Yoan - 2 lot(s) visés                                         |
| 189      | M.         | SATURNI GILLES<br>12 A BOULEVARD BOUES<br>RES. LE COMEDIA<br>13003 MARSEILLE                                         | 6024<br>6205                 | PK<br>A3             | SS<br>2             | PARKING N° 7015<br>APPARTEMENT T3                                      |                                                      | 43<br>467              | 0<br>0                  | NEXITY PRADO VELODROME                                                               |
|          |            | Total copropriétaire                                                                                                 |                              |                      |                     |                                                                        |                                                      | 510                    | 0                       | M. SATURNI GILLES - 2 lot(s) visés                                                   |
| 190      | M./M<br>ME | SCANO / TILHET-PRAT Fabien - Floriane<br>25 PLACE BERNARD CADENAT<br>13003 MARSEILLE                                 | 6137<br>6247                 | PK<br>A2             | rdc<br>9            | PARKING N° 8042<br>APPARTEMENT T2                                      |                                                      | 45<br>372              | 0<br>0                  |                                                                                      |
|          |            | Total copropriétaire                                                                                                 |                              |                      |                     |                                                                        |                                                      | 417                    | 0                       | M./MME SCANO / TILHET-PRAT Fabien - Floriane - 2 lot(s) visés                        |
| 191      | M./M<br>ME | SCHMITTER - MARQUET AURELIEN - EMELINE<br>10 PROMENADE L ET N BULLUKIAN<br>69008 LYON                                | 6200                         | A2                   | 1                   | APPARTEMENT T2                                                         |                                                      | 311                    | 0                       | NEXITY PRADO VELODROME                                                               |
|          |            | Total copropriétaire                                                                                                 |                              |                      |                     |                                                                        |                                                      | 311                    | 0                       | M./MME SCHMITTER - MARQUET AURELIEN - EMELINE - 1 lot(s) visés                       |
| 224      | M.&M<br>ME | SEGHIR Mourad - Nabila<br>74 BD WILSON<br>51100 REIMS                                                                | 6174<br>6337                 | PK<br>A3             | RDC<br>6            | PARKING N° 8097<br>APPARTEMENT T3                                      |                                                      | 39<br>507              | 0<br>0                  |                                                                                      |
|          |            | Total copropriétaire                                                                                                 |                              |                      |                     |                                                                        |                                                      | 546                    | 0                       | M.&MME SEGHIR Mourad - Nabila - 2 lot(s) visés                                       |



| N° Copt. | Civ.       | Copropriétaire                                                                               | N° Lot       | Type     | Etage     | Désignation du lot                | Libellé:<br>Répartition:<br>Batiment:<br>Rubrique:<br>Tantièmes: | CHG.GEN<br>CCG<br>0<br>1<br>100000 | CHG.BAT<br>BATI<br>2<br>5<br>100000 | Émargement :<br>- du copropriétaire<br>ou<br>- du mandataire avec son nom et adresse |
|----------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------|-----------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 193      | M.         | SIMEON PIERRE<br>21 CHEMIN DE LADEVEAU<br>26120 MONTMEYRAN                                   | 6131<br>6241 | PK<br>A2 | RDC<br>8  | PARKING N° 8036<br>APPARTEMENT T2 |                                                                  | 39<br>350                          | 0<br>0                              |                                                                                      |
|          |            | Total copropriétaire                                                                         |              |          |           |                                   |                                                                  | 389                                | 0                                   | M. SIMEON PIERRE - 2 lot(s) visés                                                    |
| 194      | M.&M<br>ME | SMOLARSKI THIERRY - FLORENCE<br>12 LIEU DIT VILLE PERDUE<br>89130 LEUGNY                     | 6377         | A2       | 5         | APPARTEMENT T2                    |                                                                  | 313                                | 1 726                               | NEXITY PRADO VELODROME                                                               |
|          |            | Total copropriétaire                                                                         |              |          |           |                                   |                                                                  | 313                                | 1 726                               | M.&MME SMOLARSKI THIERRY - FLORENCE - 1 lot(s) visés                                 |
| 195      | M.         | SOKHNA Mor-Anna<br>3 CHEMIN DES EGRALETS<br>1004 LAUSANNE SUISSE                             | 6183<br>6289 | PK<br>A2 | RDC<br>6  | PARKING N° 8071<br>APPARTEMENT T2 |                                                                  | 60<br>352                          | 0<br>0                              |                                                                                      |
|          |            | Total copropriétaire                                                                         |              |          |           |                                   |                                                                  | 412                                | 0                                   | M. SOKHNA Mor-Anna - 2 lot(s) visés                                                  |
| 196      | M.         | SZABO ERIC<br>53 ALLEE CAMILLE CLAUDEL<br>07500 GUILHERAND GRANGES                           | 6078<br>6280 | PK<br>A2 | SS<br>3   | PARKING N° 7069<br>APPARTEMENT T2 |                                                                  | 39<br>325                          | 0<br>0                              |                                                                                      |
|          |            | Total copropriétaire                                                                         |              |          |           |                                   |                                                                  | 364                                | 0                                   | M. SZABO ERIC - 2 lot(s) visés                                                       |
| 197      | M.         | TAESCH Julien<br>40 RUE DE LA PLAINE<br>76240 BONSECOURS                                     | 6143<br>6254 | PK<br>A3 | RDC<br>10 | PARKING N° 8048<br>APPARTEMENT T3 |                                                                  | 37<br>557                          | 0<br>0                              |                                                                                      |
|          |            | Total copropriétaire                                                                         |              |          |           |                                   |                                                                  | 594                                | 0                                   | M. TAESCH Julien - 2 lot(s) visés                                                    |
| 231      | M.         | TAMURA Tomotsugu-Joseph<br>412 BOULEVARD NATIONAL<br>BAT J2<br>13003 MARSEILLE               | 6044<br>6313 | PK<br>A2 | SS<br>15  | PARKING N° 7035<br>APPARTEMENT T2 |                                                                  | 43<br>453                          | 0<br>0                              |                                                                                      |
|          |            | Total copropriétaire                                                                         |              |          |           |                                   |                                                                  | 496                                | 0                                   | M. TAMURA Tomotsugu-Joseph - 2 lot(s) visés                                          |
| 229      | MME        | TAN SHANSHAN<br>412 BOULEVARD NATIONAL<br>BATIMENT K - PORTE 4022<br>13003 MARSEILLE         | 6004<br>6319 | PK<br>A3 | SS<br>2   | PARKING N° 7094<br>APPARTEMENT T3 |                                                                  | 42<br>442                          | 0<br>0                              |                                                                                      |
|          |            | Total copropriétaire                                                                         |              |          |           |                                   |                                                                  | 484                                | 0                                   | MME TAN SHANSHAN - 2 lot(s) visés                                                    |
| 198      | M.&M<br>ME | TAZIT Belkacem - Aicha<br>65 CHEMIN DE LA MARRE<br>9 DOMAINE DU BOIS JOLI<br>13013 MARSEILLE | 6112<br>6390 | PK<br>A2 | RDC<br>8  | PARKING N° 8017<br>APPARTEMENT T2 |                                                                  | 39<br>347                          | 0<br>1 914                          |                                                                                      |
|          |            | Total copropriétaire                                                                         |              |          |           |                                   |                                                                  | 386                                | 1 914                               | M.&MME TAZIT Belkacem - Aicha - 2 lot(s) visés                                       |
| 199      | M.&M<br>ME | THIBAUT PHILIPPE - CAROLE<br>15 AVENUE LOUISE COLLET<br>13880 VELAUX                         | 6101<br>6266 | PK<br>A2 | RDC<br>13 | PARKING N° 8001<br>APPARTEMENT T2 |                                                                  | 47<br>425                          | 0<br>0                              |                                                                                      |
|          |            | Total copropriétaire                                                                         |              |          |           |                                   |                                                                  | 472                                | 0                                   | M.&MME THIBAUT PHILIPPE - CAROLE - 2 lot(s) visés                                    |

| N° Copt. | Civ.       | Copropriétaire                                                                                    | N° Lot               | Type           | Etage          | Désignation du lot                                  | Libellé:<br>Répartition:<br>Batiment:<br>Rubrique:<br>Tantièmes: | CHG.GEN<br>CCG<br>0<br>1<br>100000 | CHG.BAT<br>BATI<br>2<br>5<br>100000 | Émargement :<br>- du copropriétaire<br>ou<br>- du mandataire avec son nom et adresse |
|----------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------|----------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 200      | M.         | TORRES SYLVAIN<br>IMPASSE DES FOURQUES<br>13920 SAINT MITRE LES REMPARTS                          | 6182<br>6292         | PK<br>A2       | RDC<br>7       | PARKING N° 8072<br>APPARTEMENT T2                   |                                                                  | 59<br>363                          | 0<br>0                              |                                                                                      |
|          |            | Total copropriétaire                                                                              |                      |                |                |                                                     |                                                                  | 422                                | 0                                   | M. TORRES SYLVAIN - 2 lot(s) visés                                                   |
| 202      | M.&M<br>ME | TREVIDIC Yves - Claudia<br>41 RUE ALFRED JARRY<br>13170 ST VICTORET                               | 6199<br>6344         | PK<br>A4       | RDC<br>8       | PARKING N° 8004<br>APPARTEMENT T4                   |                                                                  | 44<br>695                          | 0<br>0                              |                                                                                      |
|          |            | Total copropriétaire                                                                              |                      |                |                |                                                     |                                                                  | 739                                | 0                                   | M.&MME TREVIDIC Yves - Claudia - 2 lot(s) visés                                      |
| 235      | M./M<br>ME | TSALIKIAN - POULARD FREDERIC - DEBORAH<br>412 BLD NATIONAL BAT J2<br>13003 MARSEILLE              | 6016<br>6303<br>6304 | PK<br>A2<br>A2 | SS<br>11<br>11 | PARKING N° 7007<br>APPARTEMENT T2<br>APPARTEMENT T2 |                                                                  | 46<br>400<br>420                   | 0<br>0<br>0                         |                                                                                      |
|          |            | Total copropriétaire                                                                              |                      |                |                |                                                     |                                                                  | 866                                | 0                                   | M./MME TSALIKIAN - POULARD FREDERIC - DEBORAH - 3 lot(s) visés                       |
| 203      | M.&M<br>ME | UZZO STEPHANE - EMMANUELLE<br>32 AVENUE MASSENET<br>13009 MARSEILLE                               | 6197<br>6298         | PK<br>A2       | RDC<br>9       | PARKING N° 8006<br>APPARTEMENT T2                   |                                                                  | 61<br>395                          | 0<br>0                              |                                                                                      |
|          |            | Total copropriétaire                                                                              |                      |                |                |                                                     |                                                                  | 456                                | 0                                   | M.&MME UZZO STEPHANE - EMMANUELLE - 2 lot(s) visés                                   |
| 204      | MME        | VACHET SOPHIE<br>412 BOULEVARD NATIONAL<br>LES DOCKS LIBRES - BT J1<br>13003 MARSEILLE            | 6201                 | A3             | 1              | APPARTEMENT T3                                      |                                                                  | 454                                | 0                                   |                                                                                      |
|          |            | Total copropriétaire                                                                              |                      |                |                |                                                     |                                                                  | 454                                | 0                                   | MME VACHET SOPHIE - 1 lot(s) visés                                                   |
| 205      | M.&M<br>ME | VALENTIN CHRISTOPHE - SOPHIE<br>52 RUE DU CAPITAINE GALINAT<br>BT C - APPT 102<br>13005 MARSEILLE | 6039<br>6238<br>6404 | PK<br>A1<br>A3 | SS<br>7<br>11  | PARKING N° 7030<br>APPARTEMENT T1<br>APPARTEMENT T3 |                                                                  | 40<br>187<br>561                   | 0<br>0<br>3 094                     |                                                                                      |
|          |            | Total copropriétaire                                                                              |                      |                |                |                                                     |                                                                  | 788                                | 3 094                               | M.&MME VALENTIN CHRISTOPHE - SOPHIE - 3 lot(s) visés                                 |
| 206      | MME        | VALETTE VANESSA<br>412 BOULEVARD NATIONAL<br>LES DOCKS LIBRES - BT J2<br>13003 MARSEILLE          | 6191<br>6281         | PK<br>A2       | RDC<br>3       | PARKING N° 8063<br>APPARTEMENT T2                   |                                                                  | 40<br>342                          | 0<br>0                              |                                                                                      |
|          |            | Total copropriétaire                                                                              |                      |                |                |                                                     |                                                                  | 382                                | 0                                   | MME VALETTE VANESSA - 2 lot(s) visés                                                 |
| 207      | M.         | VALLIER CEDRIC<br>2475 AVENUE DU GRAND DEFENDS<br>83700 SAINT RAPHAEL                             | 6306                 | A1             | 12             | APPARTEMENT T1                                      |                                                                  | 301                                | 0                                   |                                                                                      |
|          |            | Total copropriétaire                                                                              |                      |                |                |                                                     |                                                                  | 301                                | 0                                   | M. VALLIER CEDRIC - 1 lot(s) visés                                                   |
| 158      | M./M<br>ME | VALLIER - PALMA CEDRIC - FANNY<br>2475 AVENUE DU GRAND DEFENDS<br>83700 SAINT RAPHAEL             | 6260                 | A1             | 11             | APPARTEMENT T1                                      |                                                                  | 203                                | 0                                   |                                                                                      |
|          |            | Total copropriétaire                                                                              |                      |                |                |                                                     |                                                                  | 203                                | 0                                   | M./MME VALLIER - PALMA CEDRIC - FANNY - 1 lot(s) visés                               |

| N° Copt. | Civ.       | Copropriétaire                                                                                | N° Lot                       | Type                 | Etage              | Désignation du lot                                                    | Libellé:<br>Répartition:<br>Batiment:<br>Rubrique:<br>Tantièmes: | CHG.GEN<br>CCG<br>0<br>1<br>100000 | CHG.BAT<br>BATI<br>2<br>5<br>100000 | Émargement :<br>- du copropriétaire<br>ou<br>- du mandataire avec son nom et adresse                            |
|----------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------------------|--------------------|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 209      | M.         | VANDEVILLE FANTZY<br>44 B CHEMIN DE BRUNIEUX<br>07430 COLOMBIER LE CARDINAL                   | 6371                         | A2                   | 4                  | APPARTEMENT T2                                                        |                                                                  | 312                                | 1 721                               | NEXITY PRADO VELODROME<br>   |
|          |            | Total copropriétaire                                                                          |                              |                      |                    |                                                                       |                                                                  | 312                                | 1 721                               | M. VANDEVILLE FANTZY - 1 lot(s) visés                                                                           |
| 210      | MME        | VENTRE ISABELLE<br>CHEMIN DES GARDES<br>VILLA TITIN<br>13860 PEYROLLES EN PROVENCE            | 6064<br>6381                 | PK<br>A2             | SS<br>6            | PARKING N° 7055<br>APPARTEMENT T2                                     |                                                                  | 38<br>329                          | 0<br>1 815                          | NEXITY PRADO VELODROME<br>   |
|          |            | Total copropriétaire                                                                          |                              |                      |                    |                                                                       |                                                                  | 367                                | 1 815                               | MME VENTRE ISABELLE - 2 lot(s) visés                                                                            |
| 211      | M.&M<br>ME | VERGHOTE EMMANUEL - NATHALIE<br>605 AVENUE PAUL GAIMARD<br>83640 ST ZACHARIE                  | 6138<br>6407                 | PK<br>A2             | RDC<br>11          | PARKING N° 8043<br>APPARTEMENT T2                                     |                                                                  | 44<br>450                          | 0<br>2 482                          | NEXITY PRADO VELODROME<br>   |
|          |            | Total copropriétaire                                                                          |                              |                      |                    |                                                                       |                                                                  | 494                                | 2 482                               | M.&MME VERGHOTE EMMANUEL - NATHALIE - 2 lot(s) visés                                                            |
| 249      | INDIV      | VIALA - PEPRATX PIERRE ET FLORENCE<br>22 RUE DU PETIT CHANTIER<br>13007 MARSEILLE             | 6249                         | A1                   | 9                  | APPARTEMENT T1                                                        |                                                                  | 193                                | 0                                   | <i>A voté par correspondance.<br/>Formulaire reçu le 16/07/2024</i>                                             |
|          |            | Total copropriétaire                                                                          |                              |                      |                    |                                                                       |                                                                  | 193                                | 0                                   | INDIV VIALA - PEPRATX PIERRE ET FLORENCE - 1 lot(s) visés                                                       |
| 212      | MME        | VIALIS MIREILLE<br>CHEMIN DE JEANCON<br>13790 CHATEAUNEUF LE ROUGE                            | 6008                         | PK                   | SS                 | PARKING N° 7098                                                       |                                                                  | 39                                 | 0                                   |                                                                                                                 |
|          |            | Total copropriétaire                                                                          |                              |                      |                    |                                                                       |                                                                  | 39                                 | 0                                   | MME VIALIS MIREILLE - 1 lot(s) visés                                                                            |
| 213      | MME        | VLAD ADINA<br>RESIDENCE LES DOCKS LIBRES<br>412 BD NATIONAL - BT K<br>13003 MARSEILLE         | 6020<br>6354                 | PK<br>A3             | SS<br>11           | PARKING N° 7011<br>APPARTEMENT T3                                     |                                                                  | 42<br>552                          | 0<br>0                              |                                                                                                                 |
|          |            | Total copropriétaire                                                                          |                              |                      |                    |                                                                       |                                                                  | 594                                | 0                                   | MME VLAD ADINA - 2 lot(s) visés                                                                                 |
| 214      | M./M<br>ME | WERKHAUSER - BIDOU GERALDINE - RENAUD<br>15 RUE RUBENS<br>75013 PARIS                         | 6330                         | A2                   | 5                  | APPARTEMENT T2                                                        |                                                                  | 317                                | 0                                   | NEXITY PRADO VELODROME<br> |
|          |            | Total copropriétaire                                                                          |                              |                      |                    |                                                                       |                                                                  | 317                                | 0                                   | M./MME WERKHAUSER - BIDOU GERALDINE - RENAUD - 1 lot(s) visés                                                   |
| 215      | M.         | WETLEY Patrick<br>BAT 3 - RESIDENCE LA MAUREL<br>3 ALLEE DE LA MONTAGNETTE<br>13015 MARSEILLE | 6171<br>6220<br>6226<br>6332 | PK<br>A1<br>A1<br>A2 | RDC<br>4<br>5<br>5 | PARKING N° 8094<br>APPARTEMENT T1<br>APPARTEMENT T1<br>APPARTEMENT T2 |                                                                  | 34<br>168<br>173<br>318            | 0<br>0<br>0<br>0                    |                                                                                                                 |
|          |            | Total copropriétaire                                                                          |                              |                      |                    |                                                                       |                                                                  | 693                                | 0                                   | M. WETLEY Patrick - 4 lot(s) visés                                                                              |
| 216      | M.         | XICLUNA OLIVIER<br>4 RUE VICTOR HUGO<br>13730 ST VICTORET                                     | 6408                         | A1                   | 11                 | APPARTEMENT T1                                                        |                                                                  | 323                                | 1 781                               | <i>A voté par correspondance.<br/>Formulaire reçu le 15/08/2024</i>                                             |
|          |            | Total copropriétaire                                                                          |                              |                      |                    |                                                                       |                                                                  | 323                                | 1 781                               | M. XICLUNA OLIVIER - 1 lot(s) visés                                                                             |

| N° Copt. | Civ. | Copropriétaire                                                                            | N° Lot       | Type     | Etage     | Désignation du lot                | Libellé: Répartition: Batiment: Rubrique: Tantièmes: | CHG.GEN CCG 0 1 100000 | CHG.BAT BATI 2 5 100000 | Émargement :<br>- du copropriétaire<br>ou<br>- du mandataire avec son nom et adresse |
|----------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------|-----------|-----------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 217      | M.   | YASSINE ZAKARYA<br>16 RUE JOUVEN<br>BT C<br>13003 MARSEILLE                               | 6106<br>6300 | PK<br>A2 | RDC<br>10 | PARKING N° 8011<br>APPARTEMENT T2 |                                                      | 50<br>389              | 0<br>0                  |                                                                                      |
|          |      | Total copropriétaire                                                                      |              |          |           |                                   |                                                      | 439                    | 0                       | M. YASSINE ZAKARYA - 2 lot(s) visés                                                  |
| 218      | M.   | YENBOU AMAR<br>55 AVENUE LEON BLUM<br>87350 PANAZOL                                       | 6069<br>6370 | PK<br>A3 | SS<br>4   | PARKING N° 7060<br>APPARTEMENT T3 |                                                      | 39<br>470              | 0<br>2 592              | NEXITY PRADO VELODROME                                                               |
|          |      | Total copropriétaire                                                                      |              |          |           |                                   |                                                      | 509                    | 2 592                   | M. YENBOU AMAR - 2 lot(s) visés                                                      |
| 219      | M.   | YESSAD YACINE<br>412 BOULEVARD NATIONAL<br>LES DOCKS LIBRES - BT J2<br>13003 MARSEILLE    | 6095<br>6311 | PK<br>A3 | SS<br>14  | PARKING N° 7085<br>APPARTEMENT T3 |                                                      | 39<br>585              | 0<br>0                  |                                                                                      |
|          |      | Total copropriétaire                                                                      |              |          |           |                                   |                                                      | 624                    | 0                       | M. YESSAD YACINE - 2 lot(s) visés                                                    |
| 220      | M.   | ZAMOUM Noureddine<br>412 BOULEVARD NATIONAL<br>LES DOCKS LIBRES - BT K<br>13003 MARSEILLE | 6177<br>6357 | PK<br>A2 | RDC<br>12 | PARKING N° 8100<br>APPARTEMENT T2 |                                                      | 39<br>381              | 0<br>0                  |                                                                                      |
|          |      | Total copropriétaire                                                                      |              |          |           |                                   |                                                      | 420                    | 0                       | M. ZAMOUM Noureddine - 2 lot(s) visés                                                |
| 221      | MME  | ZEGHOUBI MEBARKA<br>41 BOULEVARD VICTOR HUGO<br>13130 BERRE L'ETANG                       | 6045<br>6392 | PK<br>A2 | SS<br>8   | PARKING N° 7036<br>APPARTEMENT T2 |                                                      | 43<br>430              | 0<br>2 372              |                                                                                      |
|          |      | Total copropriétaire                                                                      |              |          |           |                                   |                                                      | 473                    | 2 372                   | MME ZEGHOUBI MEBARKA - 2 lot(s) visés                                                |
| 240      | MME  | ZENDER AXELLE<br>10 RUE MAURICE PONCELET<br>78270 BONNIERES S/SEINE                       | 6046<br>6394 | PK<br>A3 | SS<br>9   | PARKING N° 7037<br>APPARTEMENT T3 |                                                      | 39<br>535              | 0<br>2 951              |                                                                                      |
|          |      | Total copropriétaire                                                                      |              |          |           |                                   |                                                      | 574                    | 2 951                   | MME ZENDER AXELLE - 2 lot(s) visés                                                   |

| N°<br>Copt.     | Civ. | Copropriétaire | N°<br>Lot | Type | Etage | Désignation<br>du lot | Libellé:<br>Répartition:<br>Batiment:<br>Rubrique:<br>Tantièmes: | CHG.GEN<br>CCG<br>0<br>1<br>100000 | CHG.BAT<br>BATI<br>2<br>5<br>100000 | Émargement :<br>- du copropriétaire<br>ou<br>- du mandataire avec son nom et adresse |
|-----------------|------|----------------|-----------|------|-------|-----------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Total général : |      |                |           |      |       |                       |                                                                  | 100 000                            | 100 000                             |                                                                                      |
| Attendu :       |      |                |           |      |       |                       |                                                                  | 100 000                            | 100 000                             |                                                                                      |
| Différence :    |      |                |           |      |       |                       |                                                                  | 0                                  | 0                                   |                                                                                      |

|                                                             |         |
|-------------------------------------------------------------|---------|
| Nombre de comptes copropriétaires                           | 221     |
| Nombre de copropriétaires individus inscrits                | 221     |
| Nombre de copropriétaires individus présents ou représentés | 83      |
| Nombre de tantièmes présents ou représentés                 | 38 524  |
| Nombre de tantièmes absents                                 | 61 476  |
| Nombre de tantièmes totaux                                  | 100 000 |

La présente feuille de présence est arrêtée et certifiée véritable par le président de séance.

Le président  
GOAREGUER DIDIER

Le secrétaire  
CARAU Elodie

Scrutateur n°1  
BRICMAN-ISELIN  
Thierry - Fabienne

.....

.....

.....