



Rapport n° :
DSDT2508326
Date : 12/08/2025
Page : 1/1

CERTIFICAT DE SUPERFICIE

Loi 96-1107 du 18 décembre 1996 et décret n° 97-532 du 23 mai 1997

N° de dossier :
DSDT2508326

Date de commande : 12/08/2025
Date de visite : 12/08/2025

1 - Désignation du bien à mesurer

Adresse : 73 75 Avenue de la Canebière 13001 MARSEILLE
Nature du bien : Appartement Etage : 8ème Etage
Lot(s) : NC
Date de construction : 1956

2 - Le propriétaire/bailleur du bien

Nom, prénom : M. et Mme Farid et Nadia SALEM GOUMGHAR
Adresse : 73 75 Avenue de la Canebière Code Postal : 13001 MARSEILLE

3 - Description du bien mesuré

Pièce désignation	Superficie carrez (en m²)
Séjour	21.75
Entrée	13.85
Chambre 1	11.50
Chambre 2	11.00
Cuisine	9.35
W.C.	1.90
Salle de bains	4.60
Placard séjour	0.80

4 - Superficie privative totale du lot : **74.75 m²**

5 - Autres éléments constitutifs du bien non pris en compte

Pièce désignation	Superficie hors carrez (en m²)
Terrasse	9.00

6 - Superficie annexe totale du lot : **9.00 m²**

Observation : le règlement de copropriété ne nous ayant pas été soumis, la responsabilité de la société se voit déchargée quant à l'exactitude de la désignation et de la constitution du lot de copropriété ci-dessus défini. Les surfaces annoncées sont donc celles occupées par le demandeur.



Intervenant : David SERRANO

Fait à : Fuveau

Le : 12/08/2025