

Maître Philippe CORNET
Avocat au Barreau de Marseille
45 Cours Gouffé - 13006 MARSEILLE
Tél. : 04.91.15.76.90 - Mail : contentieux@mascaron-avocats.com
Site internet : www.mascaron-avocats.com

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

**D'UN APPARTEMENT de type 2 situé au premier étage sur rue (lot 2)
et D'UN APPARTEMENT de type 2 situé au premier étage sur cour (lot 3)**

qui auraient été réunis pour ne former qu'une seule et même unité d'habitation

**dépendant d'un ensemble immobilier sis 12 rue Guintrand
et 45 rue de Lorette, 13002 MARSEILLE,**

figurant au cadastre de ladite commune Quartier les Grands Carmes,
section 808 D, plan n°166 les lots n°2 et n°3, pour une contenance de 73 ca.

MISE A PRIX : 20 138 EUROS
(Vingt mille cent trente-huit euros)

Visite le jeudi 17 septembre 2026 de 11 h 00 à 12 h 00

L'ADJUDICATION AURA LIEU LE MERCREDI 30 SEPTEMBRE 2026 à 9 h 30

à l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de Marseille,
situé 25 rue Edouard Delanglade, salle n°8, 13006 MARSEILLE

DESIGNATION DES BIENS MIS EN VENTE :

Les biens et droits immobiliers dépendant
d'un ensemble immobilier sis 12 rue Guintrand
et 45 rue de Lorette, 13002 MARSEILLE, figu-
rant au cadastre de ladite commune Quartier
les Grands Carmes, section 808 D, plan n°166
les lots n°2 et n°3, pour une contenance
de 73 ca.

LE LOT NUMERO DEUX (N° 2) :

Un appartement situé au premier étage sur

rue, composé d'un vestibule, une cuisine
éclairée par une fenêtre et une chambre avec
fenêtre,

Avec les 14,923/1.000° indivis des parties
communes générales.

LE LOT NUMERO TROIS (N° 3) :

Un appartement situé au premier étage sur
cour, composé d'un vestibule, une cuisine et
une chambre,

Avec les 9,795/1.000° indivis des parties
communes générales.

Etant précisé que les lots 2 et 3 ont été réunis par un précédent propriétaire et forment une seule et même habitation.

L'encombrement et la configuration de l'appartement n'ont pas permis la réalisation des diagnostics immobiliers.

Les biens sont plus amplement décrits dans le procès-verbal descriptif de la SAS PROVJURIS, Commissaire de Justice, en date du 30 janvier 2026 annexé au cahier des conditions de vente.

Aux termes dudit procès-verbal descriptif, l'appartement est inoccupé et inhabité.

L'administrateur provisoire de la copropriété est Maître Frédéric AVAZERI, membre de la SCP AJILINK AVAZERI-BONETTO, Société civile professionnelle dont le siège social est 23/29 rue Haxo, 13001 MARSEILLE, désigné à cette fonction par ordonnance sur requête du Tribunal Judiciaire de Marseille du 28 octobre 2022.

La présente vente est poursuivie aux REQUETES ET DILIGENCES du :

Syndicat des Copropriétaires de l'immeuble sis 12 rue Guinrand, 13002 Marseille, représenté par son administrateur provisoire en exercice, **Maître Frédéric AVAZERI**, membre de la SCP AJILINK AVAZERI-BONETTO, Société civile professionnelle dont le siège social est 23/29 rue Haxo, 13001 MARSEILLE, désigné à cette fonction par ordonnance sur requête du Tribunal Judiciaire de Marseille du 28 octobre 2022 prise en la personne de son représen-

tant légal domicilié en cette qualité audit siège, Ayant pour avocat constitué **Maître Philippe CORNET**, avocat au Barreau de Marseille, représentant la SELARL MASCARON AVOCATS, dont le cabinet est situé 45 Cours Gouffé, 13006 MARSEILLE.

Les enchères sont recevables uniquement :

- Si elles sont portées par un avocat inscrit au Barreau de Marseille,
- Si vous lui avez remis un chèque de banque (caution bancaire irrévocable, le consulter) représentant au moins 10 % de la mise à prix avec un minimum de 3.000 € établi à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier de l'Ordre des Avocats de Marseille.

Pour plus amples renseignements et pour consulter le cahier des conditions de vente :

- **Maître Philippe CORNET**, avocat au Barreau de Marseille, dont le cabinet est situé au 45 Cours Gouffé, 13006 MARSEILLE - Tél. : 04.91.15.76.90, mail :

contentieux@mascaron-avocats.com, le dossier étant consultable sur le site **www.mascaron-avocats.com**

- Le **Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de Marseille**, au rez-de-chaussée à l'accueil, 25 rue Edouard Delanglade, 13006 MARSEILLE, du lundi au vendredi de 8 h 00 à 11 h 30 et de 13 h 30 à 16 h 30.

Marseille, le 17 juillet 2026

Philippe CORNET