



DOSSIER DE DIAGNOSTIC TECHNIQUE : 0312L04726

En application des dispositions du décret N° 2006-1114 du 05/09/06 et de l'article R 271-3 du CCH

Propriétaire

Monsieur PANAGIOTOU
16, rue de la Grande Armée - 13001 MARSEILLE

Expertise effectuée le 12 mars 2026

Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment - 5 pages
Attestation d'assurance - Responsabilité Civile Professionnelle
Certificat ICERT
Attestation sur l'honneur

Désignation du bien

Local (rez-de-chaussée)
Résidence la Closeraie
6, traverse des Hussards
13005 MARSEILLE

Le dossier est constitué des pièces suivantes

Type de contrôle	Demandé		Réalisé		Valable jusqu'au	ABSENCE
	OUI	NON	OUI	NON		
TERMITES	X		X		12/09/2026	ABSENCE

Nombre de pages du rapport (celle-ci comprise) : 9



REQUERANT : SCP PESSAH RAMPIN : 42, rue Paradis - 13001 MARSEILLE

PROPRIETAIRE DU BIEN : Monsieur PANAGIOTOU : 16, rue de la Grande Armée - 13001 MARSEILLE

DESIGNATION DU BIEN : Local (rez-de-chaussée) : Résidence la Closerie - 6, traverse des Hussards 13005 MARSEILLE

INFORMATIONS COLLECTEES AUPRES DU DONNEUR D'ORDRE :

☐ Présence de traitements antérieurs contre les termites.

☐ Présence de termites dans le bâtiment.

☐ Fourniture de la notice technique relatif à l'article R 112-4 du CCH si date du dépôt de la demande de permis de construire ou date d'engagement des travaux postérieure au

01/11/2006.

DOCUMENTS FOURNIS : Néant

SITUATION DU BIEN EN REGARD D'UN ARRETE PREFECTORAL PRIS EN APPLICATION DE L'ARTICLE L 133-5 DU CCH : Le bien est situé dans une zone soumise à un arrêté préfectoral.

SECTION CADASTRALE : 819 E N° DES LOTS : 6 N° DES PARCELLES : 126

DATE DU RELEVÉ : 12 mars 2026
HEURE D'ARRIVEE : 09:30
HEURE DE DEPART : 10:00
TEMPS PASSE SUR SITE : 00h30
SARL BUREAU CONTRÔLE PREVENTION 12, rue Germinal - 13190 ALLAUCH
Tél : 04 91 47 69 73
Email : expertise.bcp@gmail.com

TECHNICIEN : M. PUGLIESE Lionel
Certification ICERT : N° CPDI 0771
délivré le : 2 mai 2021
N° SIRET: 481482875

Police d'assurance : Compagnie AXA contrat d'assurance n°10583931804
Personne présente lors du contrôle : Maître PESSAH
Valable jusqu'au 31/12/26

Conclusion générale

L'opérateur de diagnostic, soussigné atteste avoir réalisé les diligences nécessaires à l'établissement de l'état relatif à la présence de termites dans l'immeuble sis à l'adresse ci-dessus. Il certifie au jour de l'intervention :

ABSENCE D'INDICES D'INFESTATION DE TERMITES

Les constatations diverses se trouvent au paragraphe F du présent rapport

Nombre de pages du rapport (annexes comprises) : 5



DESCRIPTION DU BIEN : Lot numéro six (6) : Un local à usage commercial situé au rez de chaussée comprenant une pièce principale et un water closet.

A - Identification des bâtiments et des parties de bâtiments visités et des éléments infestés ou ayant été infestés par les termites et ceux qui ne le sont pas.

BÂTIMENTS et parties de bâtiments visités (1)	Etage	Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés (2)	Résultat du diagnostic d'infestation (3)
LOCAL PRINCIPAL	RdC	Porte, huisserie : Métal	Absence d'indices d'infestation de termites.
		Fenêtre, dormant : Métal	
		Plinthes : Bois	
		Sol : Linoléum	
		Murs : Crépi	
		Plafond : Lambbris métalliques	
WC	RdC	Porte, huisserie : Bois	Absence d'indices d'infestation de termites.
		Sol : Linoléum	
		Murs : Crépi + Faïences	
		Plafond : Dalles polystyrènes	

(1) Identifier notamment chaque bâtiment et chacune des pièces du bâtiment.
(2) Identifier notamment à titre d'exemple : ossature, murs, planchers, escaliers, boiseries, plinthes, charpentes.....
(3) Mentionner les indices ou l'absence d'indices d'infestation de termites et en préciser la nature et la localisation.

B - Identification des parties d'immeubles n'ayant pu être visitées et justification :

PIECES	ETAGE	MOTIF DE CETTE ABSENCE DE VISITE
Néant		

Cependant, nous nous tenons à la disposition du donneur d'ordre pour examiner les parties non visitées. Dans cette hypothèse, il devra mettre à notre disposition, tout accès ou autorisations nécessaires.

C - Récapitulation des ouvrages, parties d'ouvrages et éléments qui n'ont pas été examinés et justification:

PIECES	ETAGE	MOTIF DE CETTE ABSENCE DE VISITE
Néant		

D - Moyens d'investigation utilisés :

La mission et son rapport sont exécutés conformément à la norme AFNOR NFP 03-201 (Février 2016), à l'article L.133-5, L.133-6, L.271-4 à 6, R.133-7 et à l'arrêté du 7 mars 2012 modifiant l'arrêté du 29 mars 2007. La recherche de termites porte sur les termites souterrains, termites de bois sec ou termites arboricole et est effectuée jusqu'à 10 mètres des extérieurs de l'habitation, dans la limite de la propriété.

L'investigation selon la norme consiste à faire un examen le plus complet possible de la situation du bâtiment vis-à-vis des termites.

Cet état repose ainsi :

- Pour les parties non bâties (10 m de distance par rapport à l'emprise du bâtiment et dans la limite de propriété) Examen et éventuellement sondage des arbres et autres végétaux, souches, piquets de clôture, poteaux, planches ou autres débris de végétaux posés sur le sol, stockage de bois et tous matériaux contenant de la cellulose afin de détecter des indices d'infestation de termites ainsi que des zones propices au passage et/ou au développement des termites.
- Pour le ou les bâtiments objet de la mission.

Sur l'ensemble des niveaux (y compris les niveaux inférieurs non habités) et la totalité des pièces et volumes :

- Examen visuel de toutes les parties visibles et accessibles, avec une recherche des indices d'infestation et des zones propices au développement des termites. Lorsque cela est nécessaire, une lampe torche sera utilisée ainsi qu'une loupe de grossissement x10.

- **Sondages manuels non destructifs sur l'ensemble des éléments en bois** à l'aide d'un outil approprié (poinçon). Sur les éléments en bois dégradés, les sondages sont approfondis et si nécessaire destructifs.

Dans tous les cas, l'intervention n'a pas pour but de donner un diagnostic de la résistance mécanique des bois et matériaux.

F - Catégories de termites mis en cause

La mission et son rapport sont exécutés conformément à la norme AFNOR NF P 03-201 (Mars 2021) et à l'arrêté du 7 Mars 2012 modifiant l'arrêté du 29 Mars 2007.

La recherche de termites porte sur différentes catégories de termites :

- **Les termites souterrains**, regroupant cinq espèces identifiées en France métropolitaine (*reticulitermes flavipes*, *reticulitermes lucifugus*, *reticulitermes banyulensis*, *reticulitermes grassei* et *reticulitermes urbis*) et deux espèces supplémentaires dans les DOM (*coprotermes* et *heterotermes*).

- **Les termites de bois sec**, regroupant les *kaloterмес flavicollis* présent surtout dans le sud de la France métropolitaine et les *cryptotermes* présent principalement dans les DOM et de façon ponctuelle en métropole.

- **Les termites arboricole**, appartenant au genre *nasutitermes* présent presque exclusivement dans les DOM.

Les principaux indices d'une infestation sont :

- Altérations dans le bois,
- Présence de termites vivants,
- Présence de galeries-tunnels (cordonnets) ou concrétions,
- Cadavres ou restes d'individus reproducteurs,
- Présence d'orifices obturés ou non.

Rappels réglementaires :

L.133-5 du CCH : Lorsque, dans une ou plusieurs communes, des foyers de termites sont identifiés, un arrêté préfectoral, pris sur proposition ou après consultation des conseils municipaux intéressés, délimite les zones contaminées ou susceptibles de l'être à court terme. En cas de démolition totale ou partielle d'un bâtiment situé dans ces zones, les bois et matériaux contaminés sont incinérés sur place ou traités avant tout transport si leur destruction par incinération sur place est impossible. La personne qui a procédé à ces opérations en fait la déclaration en mairie.

Article L.112-17 du CCH : Les règles de construction et d'aménagement applicables aux ouvrages et locaux de toute nature quant à leur résistance aux termites et aux autres insectes xylophages sont fixées par décret en Conseil d'Etat. Ces règles peuvent être adaptées à la situation particulière de la Guadeloupe, de la Guyane, de la Martinique, de la Réunion, de Mayotte et de Saint-Martin.



F - Constatations diverses

BÂTI : Néant

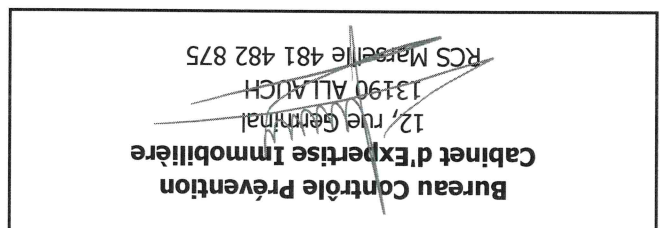
NON BÂTI : Néant

Autres constatations diverses :
La recherche de termites est effectuée jusqu'à 10 mètres des extérieurs de l'habitation, dans la limite de la propriété.
OBSERVATIONS : Néant

La validité de ce constat est de 6 mois à compter de la date d'intervention, soit jusqu'au : 12/09/2026.



Cachet de l'entreprise



Date de visite et d'établissement de l'état

Visite effectuée le : 12/03/2026
Fait à Marseille, le : 12/03/2026
Nom et Prénom : M. PUGLIESE Lionel

Signature de l'opérateur

G - Visa et mentions

Mention 1 : Le présent rapport n'a de valeur que pour la date de la visite et est exclusivement limité à l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment objet de la mission.

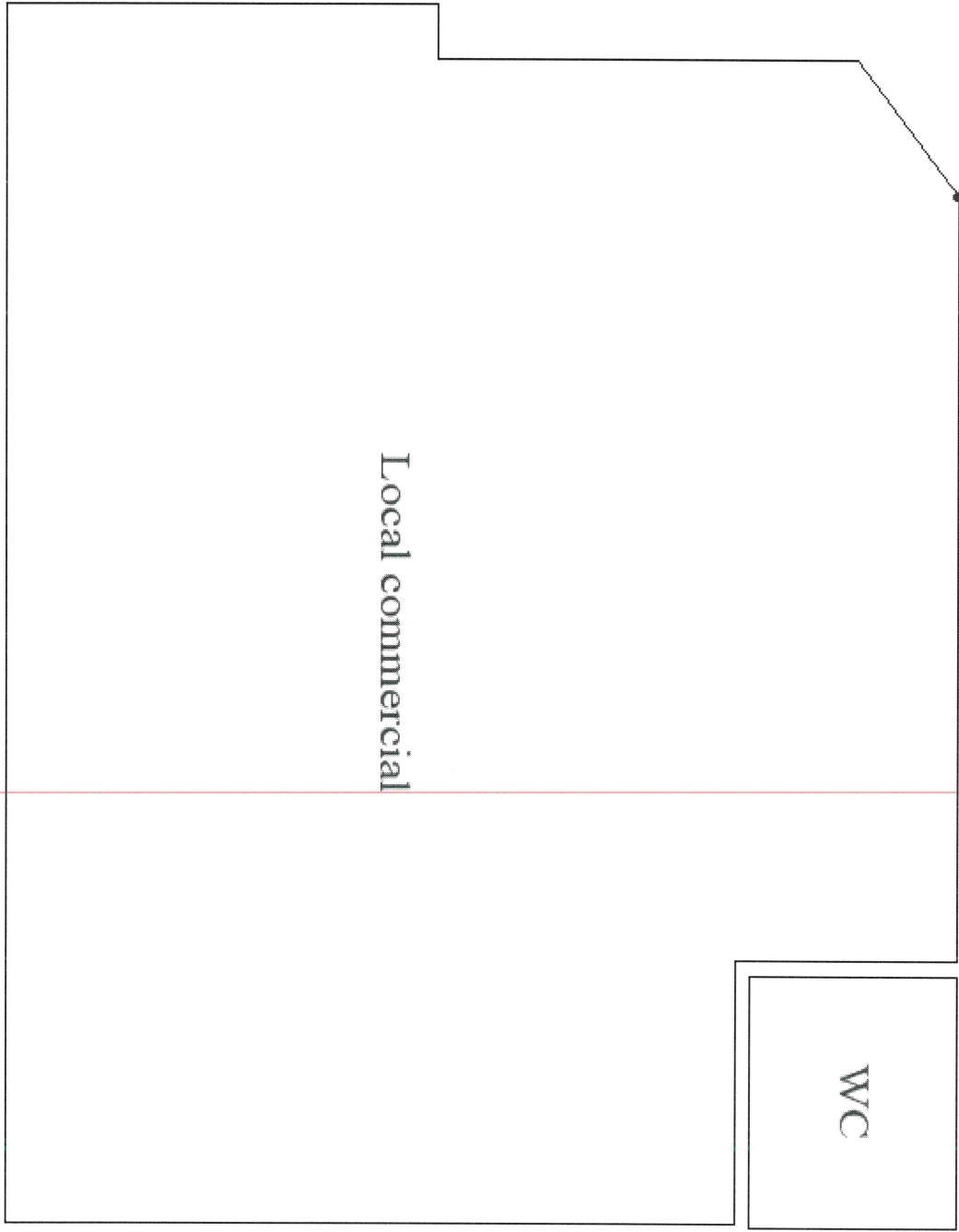
Mention 2 : L'intervention n'a pas eu pour but de donner un diagnostic de la résistance mécanique des bois et matériaux.

Nota 2 : Dans le cas de la présence de termites, il est rappelé l'obligation de déclaration en mairie de l'infestation prévue aux articles L.133-4 et R.133-3 du code de la construction et de l'habitation.

Nota 3 : Conformément à l'article L271-6 du CCH, l'opérateur ayant réalisé cet état relatif à la présence de termites n'a aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à lui, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur des ouvrages pour lesquels il lui est demandé d'établir cet état.

Nota 4 : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par ICERT.







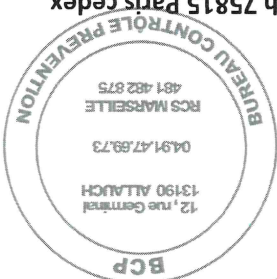
Adhésion
N°C123

ATTESTATION

D'ASSURANCE RESPONSABILITE CIVILE Contrat n° : 10583931804

Responsabilité Civile Professionnelle
Diagnosticteur technique immobilier

Nous, soussignés, AXA FRANCE IARD S.A., Société d'Assurance dont le Siège Social est situé 313 Terrasses de l'Arche – 92727 NANTERRE Cédex, attestons que :



BUREAU CONTRÔLE PREVENTION
12 RUE GERMINAL ALLAUCH
13190 ALLAUCH

A adhéré par l'intermédiaire de LSN Assurances, 39 rue Mstislav Rostropovitch 75815 Paris cedex 17, au contrat d'assurance Responsabilité Civile Professionnelle n° 10583931804C123.

Garantisant les conséquences pécuniaires de la Responsabilité Civile Professionnelle de la société de Diagnostic Technique en Immobilier désignée ci-dessus dans le cadre des activités listées au contrat, ~~sous réserve qu'elles soient réalisées par des personnes disposant des certificats de compétence en cours de validité exigés par la réglementation et des attestations de formation, d'Accréditation, d'Agrement au sens contractuel.~~

Le montant de la garantie Responsabilité Civile Professionnelle est fixé à :

500 000 € PAR SINISTRE ET 1 000 000 € PAR ANNEE D'ASSURANCE.

LA PRESENTE ATTESTATION EST VALABLE POUR LA PERIODE DU 01/01/2026 AU 31/12/2026 INCLUS SOUS RESERVE DES POSSIBILITES DE SUSPENSION OU DE RESILIATION EN COURS D'ANNEE D'ASSURANCE POUR LES CAS PREVUS PAR LE CODE DES ASSURANCES OU PAR LE CONTRAT.

LA PRESENTE ATTESTATION NE PEUT ENGAGER L'ASSUREUR AU DELA DES LIMITES, DES CLAUSES ET DES CONDITIONS DU CONTRAT AUXQUELLES ELLE SE REFERE.

Fait à PARIS le 9 décembre 2025

Pour servir et valoir ce que de droit.
POUR L'ASSUREUR :

LSN, par délégation de signature :

LSN Assurances
39 rue Mstislav Rostropovitch
CS 40020 - 75017 PARIS
RCS Paris 398 123 088 - N°ORIAS 07 000 473

AXA France IARD SA

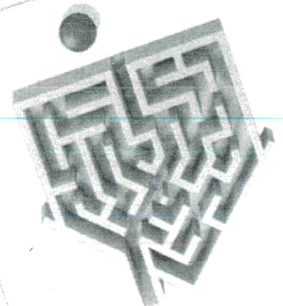
Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros

Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre
Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460

Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

Certificat de compétences Diagnostic Immobilier

N° CPDI0771 Version 010



Je soussigné, Etienne LAMY, Directeur Opérationnel d'I.Cert, atteste que :

Monsieur PUGLIESE Lionel

Est certifié(e) selon le référentiel I.Cert en vigueur (CPE DI DR 06 (cycle de 7 ans)), dispositif de certification de personnes réalisant des diagnostics immobiliers pour les missions suivantes :

Amiante sans mention

Amiante Sans Mention (1)

Date d'effet : 31/03/2021 - Date d'expiration : 30/03/2028

DPE individuel

Diagnostic de performance énergétique sans mention : DPE individuel (2)

Date d'effet : 25/05/2021 - Date d'expiration : 24/05/2028

Electricité

Etat de l'installation intérieure électrique (1)

Date d'effet : 23/02/2021 - Date d'expiration : 22/02/2028

Gaz

Etat de l'installation intérieure gaz (1)

Date d'effet : 23/02/2021 - Date d'expiration : 22/02/2028

Plomb

Plomb : Constat du risque d'exposition au plomb (1)

Date d'effet : 20/05/2021 - Date d'expiration : 19/05/2028

Termites

Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment - France métropolitaine (1)

Date d'effet : 02/05/2021 - Date d'expiration : 01/05/2028

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce que de droit.
Ce certificat n'implique qu'une présomption de certification. Sa validité peut être vérifiée à l'adresse <https://www.licert.fr/liste-des-certifies/>

Valide à partir du 01/07/2024.

Etienne Lamy

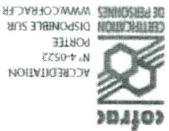
(1) Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification de certification
(2) Arrêté du 20 juillet 2023 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans le domaine du diagnostic de performance énergétique, de leurs organismes de formation et des organismes de certification

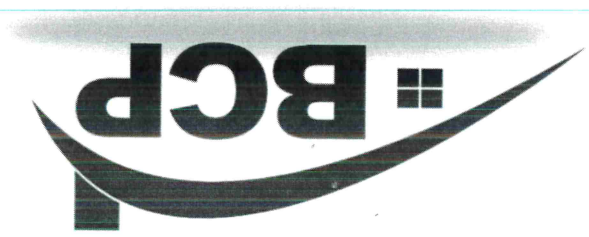
I.Cert
Institut de Certification

Certification de personnes
Diagnostic Immobilier
Portée disponible sur www.licert.fr

I.Cert - Parc d'Affaires, Espace Performance - Bât K
35760 Saint-Grégoire

CPE DI FR 11 rev19





Bureau Contrôle Prévention
12, rue Germain
13190 ALLAUCH
TEL : 04 91 47 69 73
Mobile : 06 85 77 42 89
Site internet : www.diagnostic-immobilier-marseille.com
Email : expertise.bcp@gmail.com

ATTESTATION SUR L'HONNEUR

Je soussigné, Monsieur PUGLIESE Lionel, agissant en qualité de gérant de la société BCP et exerçant la profession d'opérateur en diagnostics immobiliers, atteste sur l'honneur que :

- la présente prestation est réalisée en totale indépendance et impartialité,
- je dispose des compétences requises pour effectuer le (ou les) diagnostics réglementaires ainsi qu'en attestent mes certifications de compétences:

Organisme certifiés	Organisme certificateur	Numéro de certificat	durée de validité
Repérages Amiante	ICERT	CPDI0771	Du 31/03/2021 au 30/03/2028
Etat relatif à la présence de termites	ICERT	CPDI0771	Du 02/05/2021 au 01/05/2028
Constat de Risque d'Exposition au Plomb	ICERT	CPDI0771	Du 20/05/2021 au 19/05/2028
Diagnostic de performance Energétique	ICERT	CPDI0771	Du 26/05/2021 au 25/05/2028
Etat de l'installation intérieure de gaz	ICERT	CPDI0771	Du 23/02/2021 au 22/02/2028
Etat de l'installation intérieure d'électricité	ICERT	CPDI0771	Du 23/02/2021 au 22/02/2028

Organisme de certification ICERT, accrédité par le COFRAC sous le n°4-0522
I.CERT - 116B, rue Eugène Potier - 35000 RENNES

- Ma société a souscrit une assurance, couvrant les éventuelles conséquences qui pourraient résulter de mon intervention auprès de la Compagnie AXA contrat d'assurance n°10583931804 - Valable jusqu'au 31/12/26.

J'ai conscience que toute fausse déclaration ainsi que toute intervention effectuée en violation des contraintes légales est passible de sanctions pénales d'un montant de 1500,00 Euros par infraction constatée, le double en cas de récidive.

Fait à Marseille, le 12 mars 2026

Bureau Contrôle Prévention
Cabinet d'Expertise Immobilière
12, rue Germain
13190 ALLAUCH
RCS Marseille 481 482 875

Textes réglementaires de référence:

- Code de la Construction et de l'habitation, articles R271-3 et R271-6
- Décret n°2006-114 du 5 septembre 2007 relatif aux diagnostics techniques immobiliers et modifiant le code de la construction et de l'habitation et le code de la santé publique.



Date de commande : 19/03/2026	Valide jusqu'au : 19/09/2026	N° de commande : 919122
Commune : Marseille		
Code postal : 13005		
Code Insee : 13205		
Lat/Long : 43.285025, 5.39552		
Altitude : 30.89 m		
Vendeur ou Bailleur : PANAGIOTOU		
Acquéreur ou locataire :		
Parcelle(s) : 13205 819 E 126		

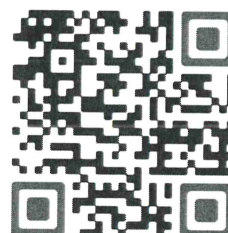
Radon Fiche Radon Niveau 1		Seisme Fiche Seisme Niveau 2		ENSA / PEB Aucun		Recul du trait de cote Non concerné		Soils argileux Fort		Old: Debroussailllement Fiche OLD Non concerné					
SIS 2		CASIAS 148		ICPE 2		Inondation NON CONCERNÉ		Feu de forêt NON CONCERNÉ		Mouvement de terrain CONCERNÉ		Rupture de barrage NON CONCERNÉ		Risque industriel NON CONCERNÉ	

A titre informatif

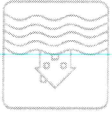
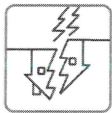
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [gerisques.gouv.fr](https://www.gerisques.gouv.fr) (article R.125-25)

Cliquez sur le lien suivant pour trouver les informations légales, documents de références et annexes qui ont permis la réalisation de ce document.
<https://www.etat-risque.com/s/MCMAS>

Scannez ce QR Code pour vérifier l'authenticité des données contenues dans ce document.



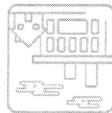
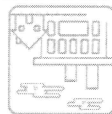
LES PLANS DE PREVENTIONS NATURELS

Type	Plan de Prevention des Risques		Exposition
Inondation		Le 24/02/2017 APPROUVE PPRN-I - BV Huveaune [Marseille] 2017, Inondation - Par une crue torrentielle ou à montée rapide de cours d'eau Le 21/06/2019 APPROUVE PPRN-I - BV Aygaldes [Marseille] 2019, Inondation - Par une crue torrentielle ou à montée rapide de cours d'eau	Non OE 126
Feu de forêt		Le 22/05/2018 APPROUVE PPRN-IF - Marseille 2018, Feu de forêt	Non OE 126
Mouvement de terrain		Le 27/06/2012 APPROUVE PPRN-RGA - Marseille 2012, Mouvement de terrain - Tassements différentiels Le 29/10/2002 APPROUVE PPRN-MVT [Carrères souterraines] - Marseille 2002, Mouvement de terrain - Affaissements et effondrements liés aux cavités souterraines (hors mines)	OUI OE 126

LES PLANS DE PREVENTIONS MINIERES

Type	Plans de Préventions des Risques	Exposition
	Cette commune ne dispose d'aucun plan de prévention miniers	

LES PLANS DE PREVENTIONS TECHNOLOGIQUES

Type	Plans de Préventions des Risques		Exposition
Rupture de barrage		Le 04/11/2013 APPROUVE PPRT - Arkema [Marseille - St Menet] 2013, Rupture de barrage	Non OE 126
Risque Industriel		Le 04/11/2013 APPROUVE PPRT - Arkema [Marseille - St Menet] 2013, Risque Industriel - Effet de surpression	Non OE 126

3 / 17

Information sur les risques naturels, miniers ou technologiques, la sismicité, le potentiel radon, le retrait du trait de côte et les pollutions de sols, pour en savoir plus... consultez les sites Internet : georisques.gouv.fr et geoportail-urbanisme.gouv.fr

(1) **Prescrit** = PPR en cours d'élaboration à la suite d'un arrêté de prescription.
(2) **Anticipé** = PPR visant les nouveaux immeubles et bien immobiliers et rendu immédiatement opposable par arrêté préfectoral.
(3) **Approuvé** = PPR adopté et annexé au document d'urbanisme.
(4) **Approuvé et en cours de révision** = PPR adopté mais actuellement en cours de modification ou de révision. Il est conseillé de se renseigner sur les éventuelles modifications de prescription.
(5) Information non obligatoire au titre de l'information acquéreur locataire mais fortement recommandée.
(6) Si oui, le vendeur doit joindre à l'état des risques la liste des travaux non encore réalisés.

Nom		PANAGIOTOU		Date		19/03/2026		Lieu		Marseille		Signature			
Vendeur / Bailleur				Date / Lieu				Acquéreur / Locataire							
L'immeuble est-il situé sur une commune exposée au recul du trait de côte et listée par le décret n° 2024-531 du 10 juin 2024 modifiant le décret n° 2022-750 du 29/04/2022 ? ☒ Oui ☐ Non															
L'immeuble est-il situé dans une zone exposée au recul du trait de côte identifiée par un document d'urbanisme. Ces documents sont notamment accessibles à l'adresse : geoportail-urbanisme.gouv.fr Si oui, l'horizon temporel d'exposition au recul du trait de côte est : > d'ici à 30 ans ☒ > d'ici à 30 ans ☐ > compris entre 30 et 100 ans ☐ N/C ☒ X > L'immeuble est-il concerné par des prescriptions applicables à cette zone ? ☒ Oui ☐ Non > L'immeuble est-il concerné par une obligation de démolition et de remise en état à réaliser ? ☒ Oui ☐ Non															
Retrait Gonflement des Argiles - Information relative aux travaux non réalisés															
Article R125-24 du Code de l'environnement du Décret n° 2024-82 du 5 février 2024 "En cas de vente du bien assuré et lorsqu'il dispose du rapport d'expertise qui lui a été communiqué par l'assureur conformément à l'article L. 125-2 du code des assurances, le vendeur joint à l'état des risques la liste des mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols survenus pendant la période au cours de laquelle il a été propriétaire du bien." L'immeuble est concerné par les critères énoncés dans l'article R125-24 du Code de l'environnement. Oui (6) Non															
Situation de l'immeuble au regard du recul du trait de côte (RTC) L'immeuble a-t-il donné lieu au versement d'une indemnité à la suite d'une catastrophe Naturels, Miniers ou Technologiques ? ☐ Oui ☒ Non															
Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance à la suite d'une catastrophe Naturels, Miniers ou Technologiques Le terrain est situé en secteur d'information sur les sols (SIS) ☒ Oui ☐ Non															
Information relative à la pollution des sols L'immeuble se situe dans un secteur soumis aux Obligations Légales de Débroussaillage ☒ Oui ☐ Non															
Situation de l'immeuble au regard des Obligations Légales de Débroussaillage (OLD) L'immeuble se situe dans une commune à potentiel radon classée en niveau 3 ☒ Oui ☐ Non															
Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire à potentiel radon L'immeuble se situe dans une zone de sismicité classée en : Zone 1 ☐ Zone 2 ☒ Faible Zone 3 ☐ Modérée Zone 4 ☐ Moyenne Zone 5 ☐ Forte															
Situation de l'immeuble au regard du zonage sismique réglementaire															

ETAT DES NUISANCES SONORES AERIENNES

Les zones de bruit des plans d'exposition au bruit constituent des servitudes d'urbanisme (art. L. 112-3 du code de l'urbanisme) et doivent à ce titre être notifiées à l'occasion de toute cession, location ou construction immobilière

Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

N° du Mts à jour le

2. Adresse Code postal ou Insee Commune

Résidence la Closerie 6 Traverse des Hussards 13005 Marseille 13005 (13205) Marseille

SITUATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD D'UN OU PLUSIEURS PLANS D'EXPOSITION AU BRUIT (PEB)

>L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PEB

Oui Non X

Révisé

Approuvé

Date

Si oui, nom de l'aérodrome :

>L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux d'insonorisation

Oui Non

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés

Oui Non

SITUATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD DU PLAN D'EXPOSITION AU BRUIT (PEB)

L'immeuble se situe dans une zone de bruit d'un plan d'exposition au bruit définie comme :

NON X zone A1 zone B2 zone C3 zone D4

1 (intérieur de la courbe d'indice Lden 70)

2 (entre la courbe d'indice Lden 70 et une courbe choisie entre Lden 65 celle et 62)

3 (entre la limite extérieure de la zone B et la courbe d'indice Lden choisi entre 57 et 55)

4 (entre la limite extérieure de la zone C et la courbe d'indice Lden 50). Cette zone n'est obligatoire que pour les aérodromes mentionnés au I de l'article 1609 quaterbis A du code général des impôts.(et sous réserve des dispositions de l'article L. 112-9 du code de l'urbanisme pour les aérodromes dont le nombre de créneaux horaires attribuables fait l'objet d'une limitation réglementaire sur l'ensemble des plages horaires d'ouverture). Nota bene : Lorsque le bien se situe sur 2 zones, il convient de retenir la zone de bruit la plus importante

DOCUMENTS DE RÉFÉRENCE PERMETTANT LA LOCALISATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD DES NUISANCES PRISENT EN COMPTE

Document de référence :

Le plan d'exposition au bruit est consultable sur le site Internet du Geoportail de l'Institut national de l'information géographique et forestière (I.G.N.) à l'adresse suivante : <https://www.geoportail.gouv.fr/>

Le plan d'exposition au bruit de l'aérodrome de :
peut être consulté à la mairie de la commune de :
ou est sis l'immeuble.

Vendeur ou Bailleur
PANAGIOTOU

Date / Lieu
19/03/2026

Acquéreur ou Locataire

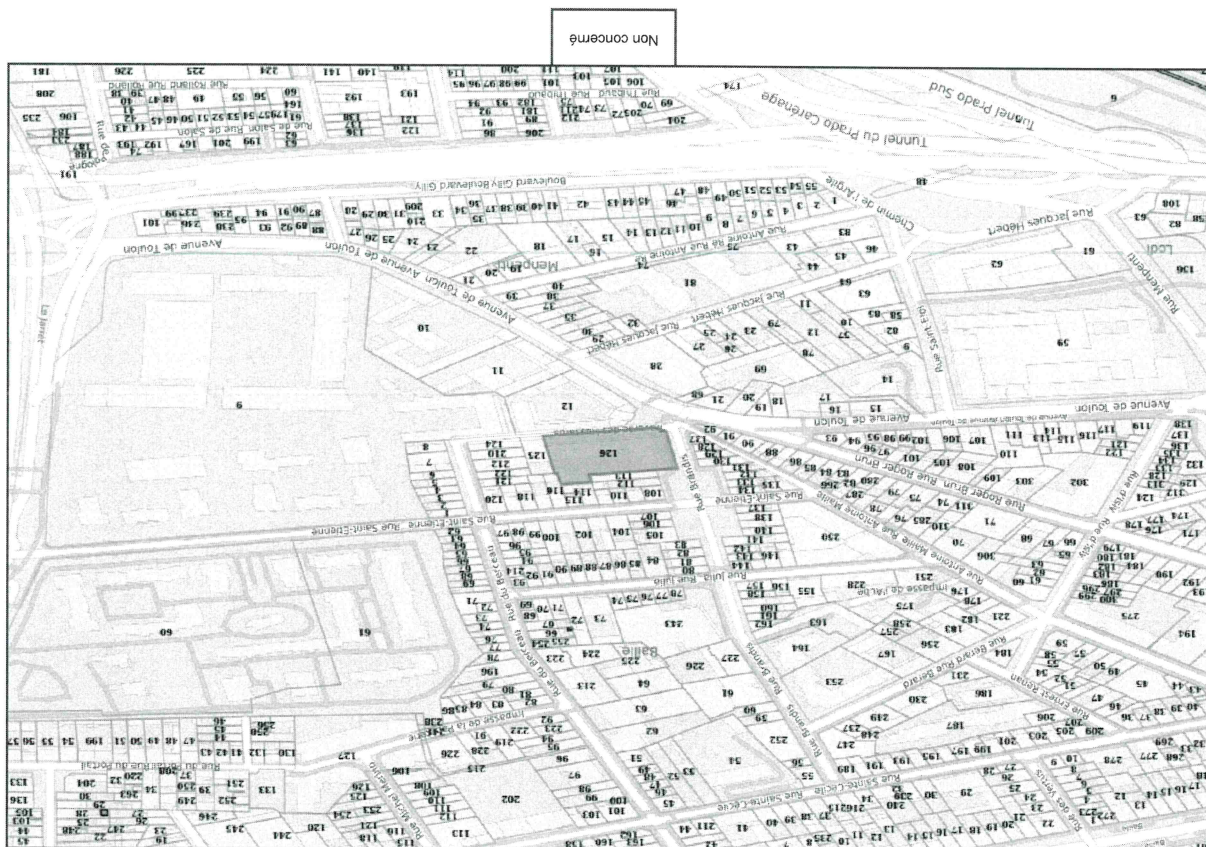
Information sur les nuisances sonores aériennes pour en savoir plus,consultez le site Internet du ministère de la transition écologique et solidaire <https://www.ecologique-solidaire.gouv.fr/>

Modèle état des nuisances sonores aériennes

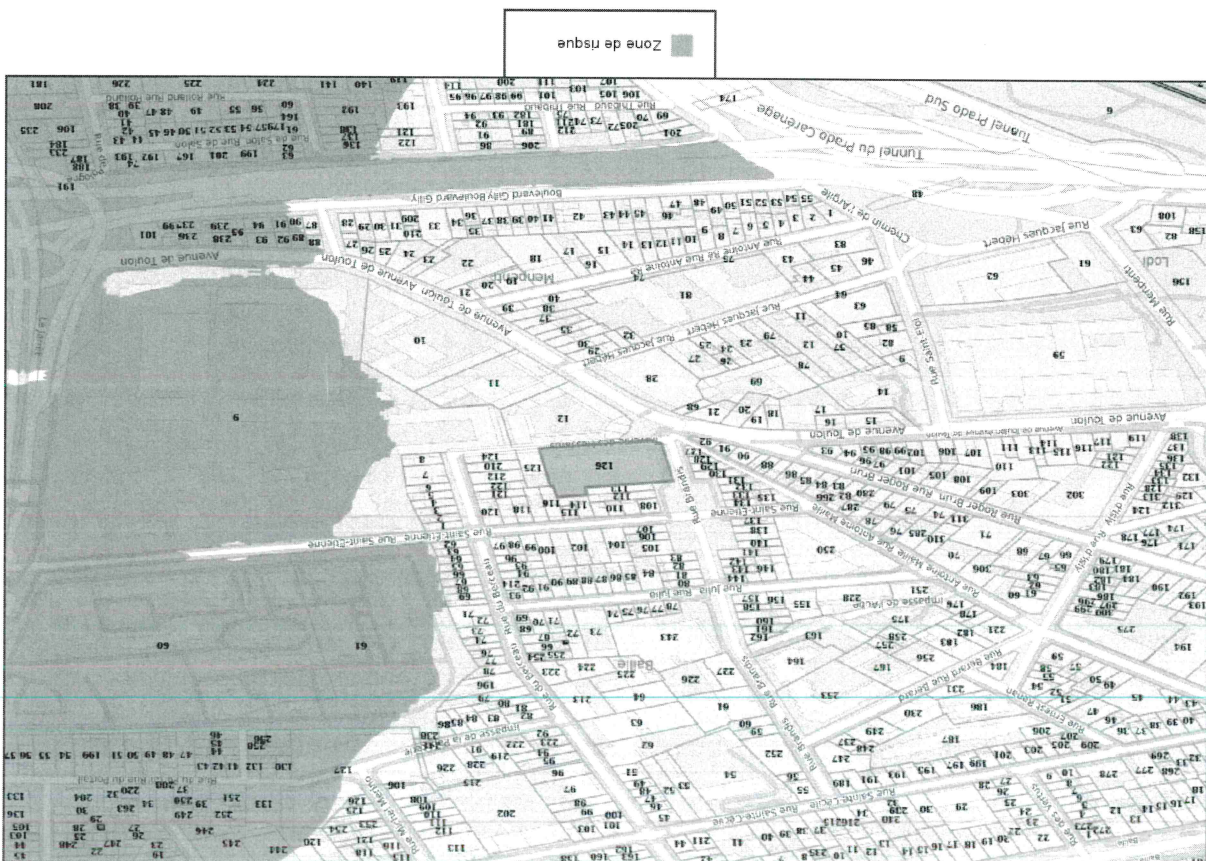
En application de l'article L. 112.11 du code de l'urbanisme

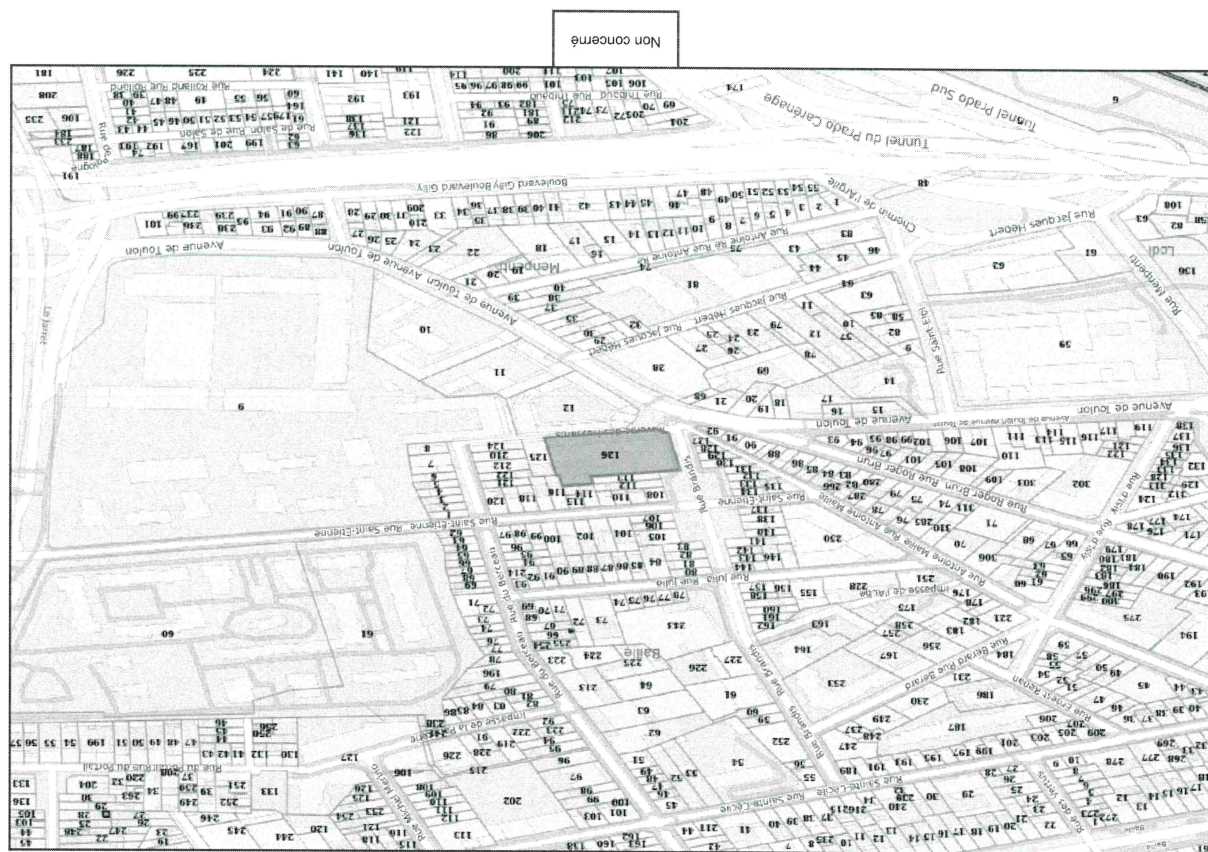
MTE/S/DGAC/juin 2020

PPRN - FEUX DE FORÊT

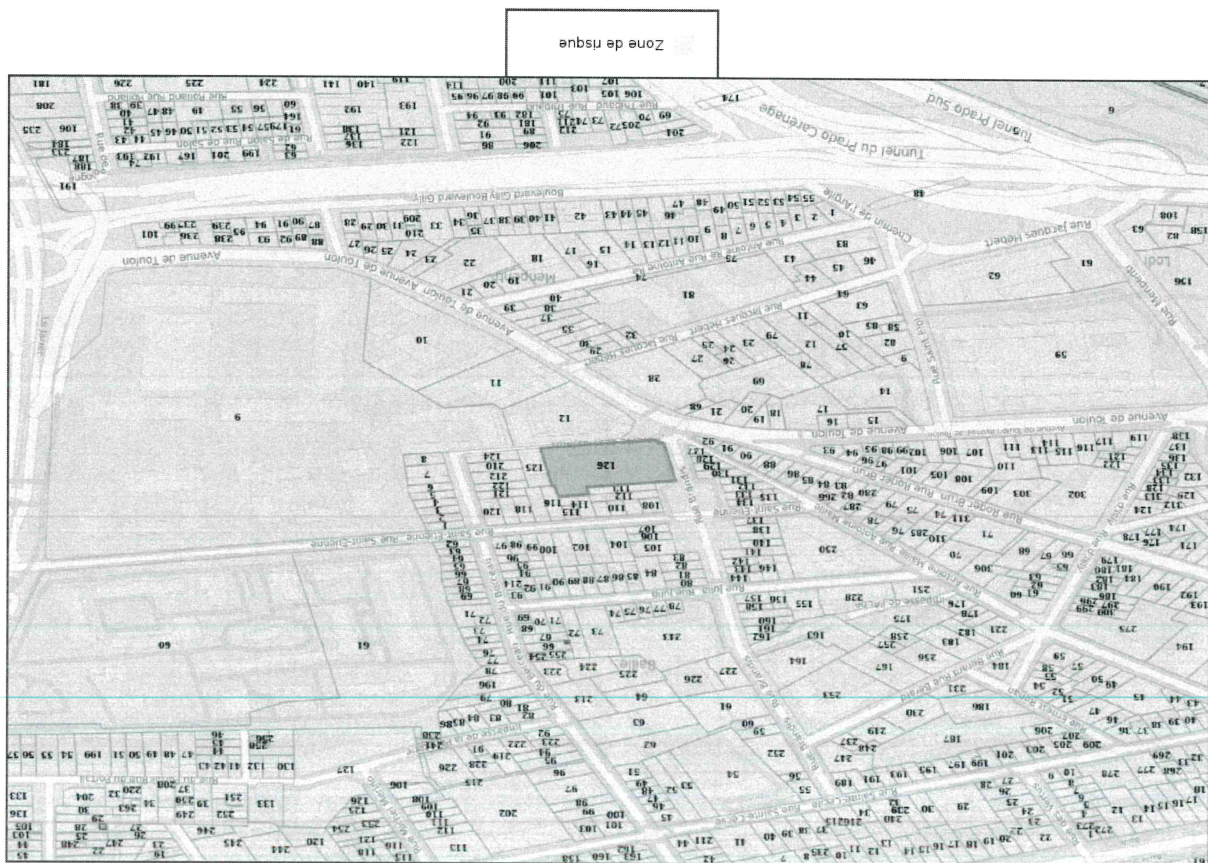


PPRN - INONDATION

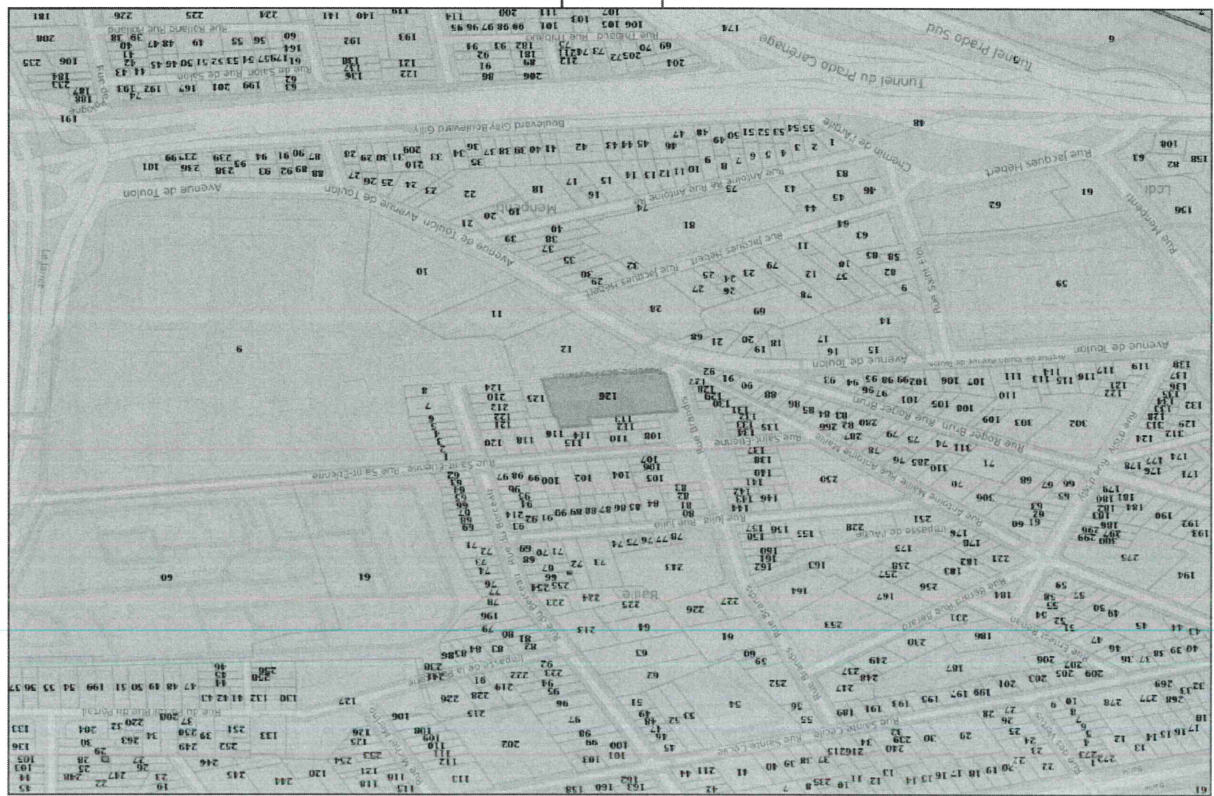




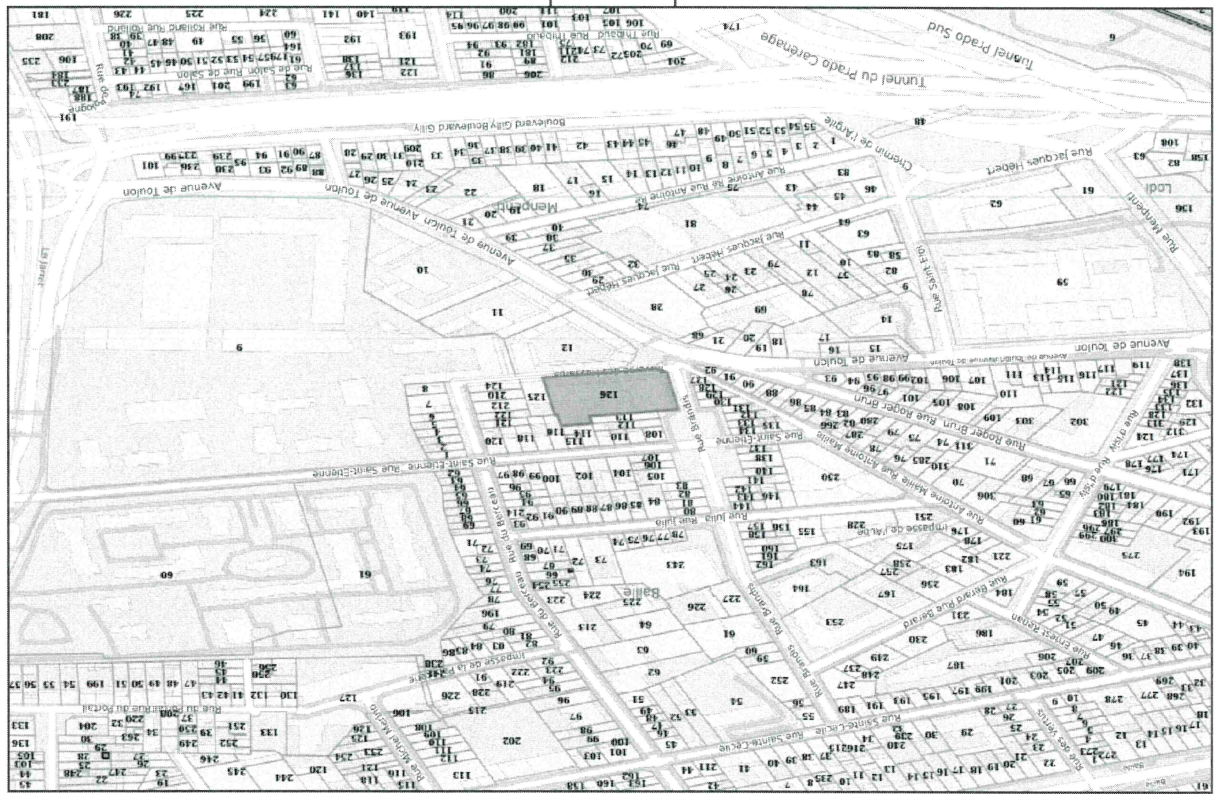
PPRN - MOUVEMENT DE TERRAIN - CARRIERES



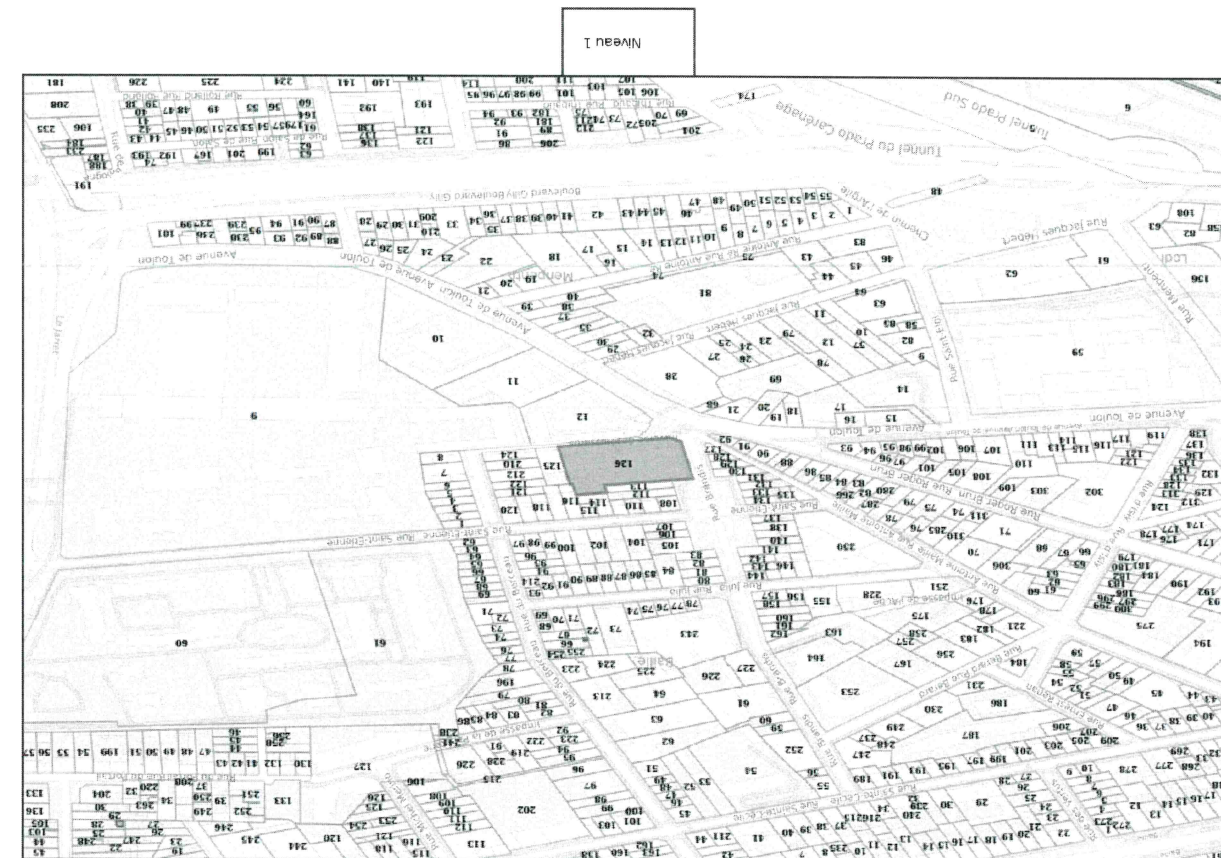
PPRN - MOUVEMENT DE TERRAIN



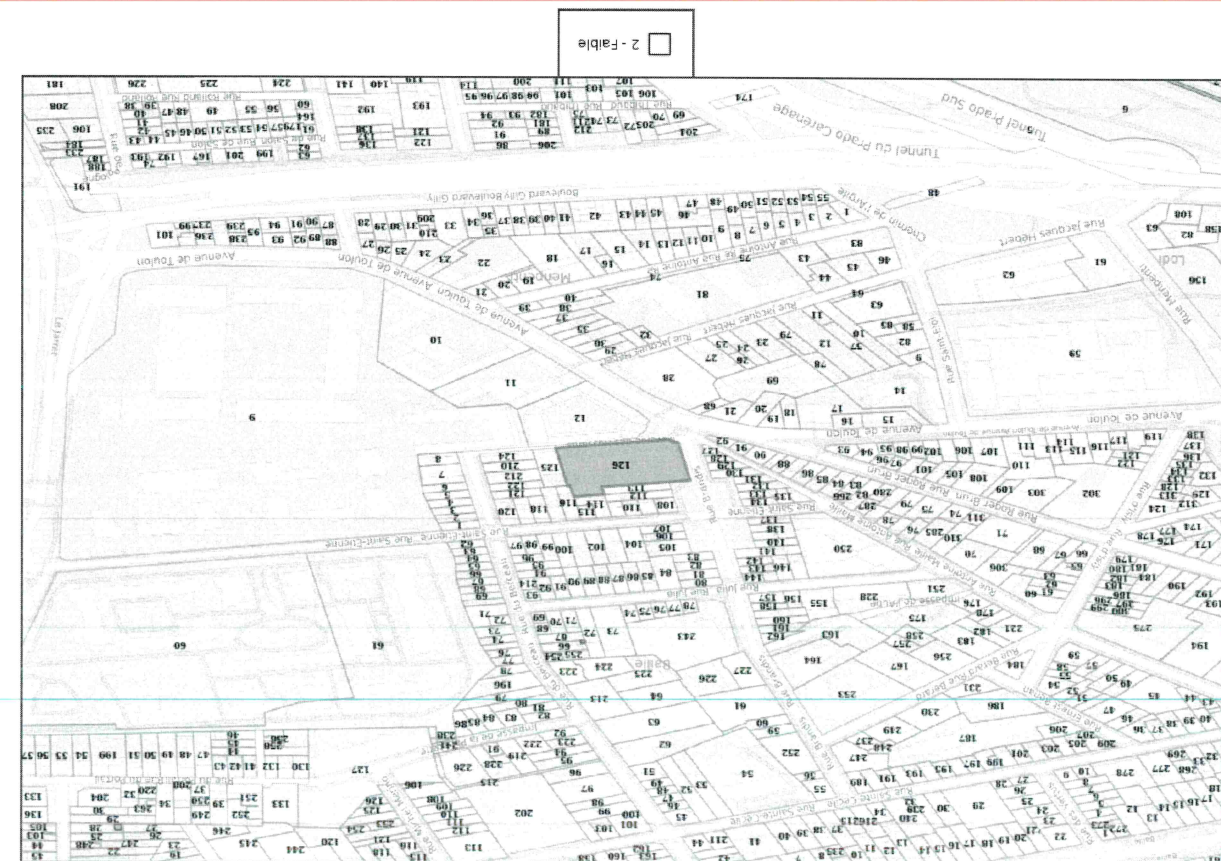
PPRN - MOUVEMENT DE TERRAIN - ARGILES



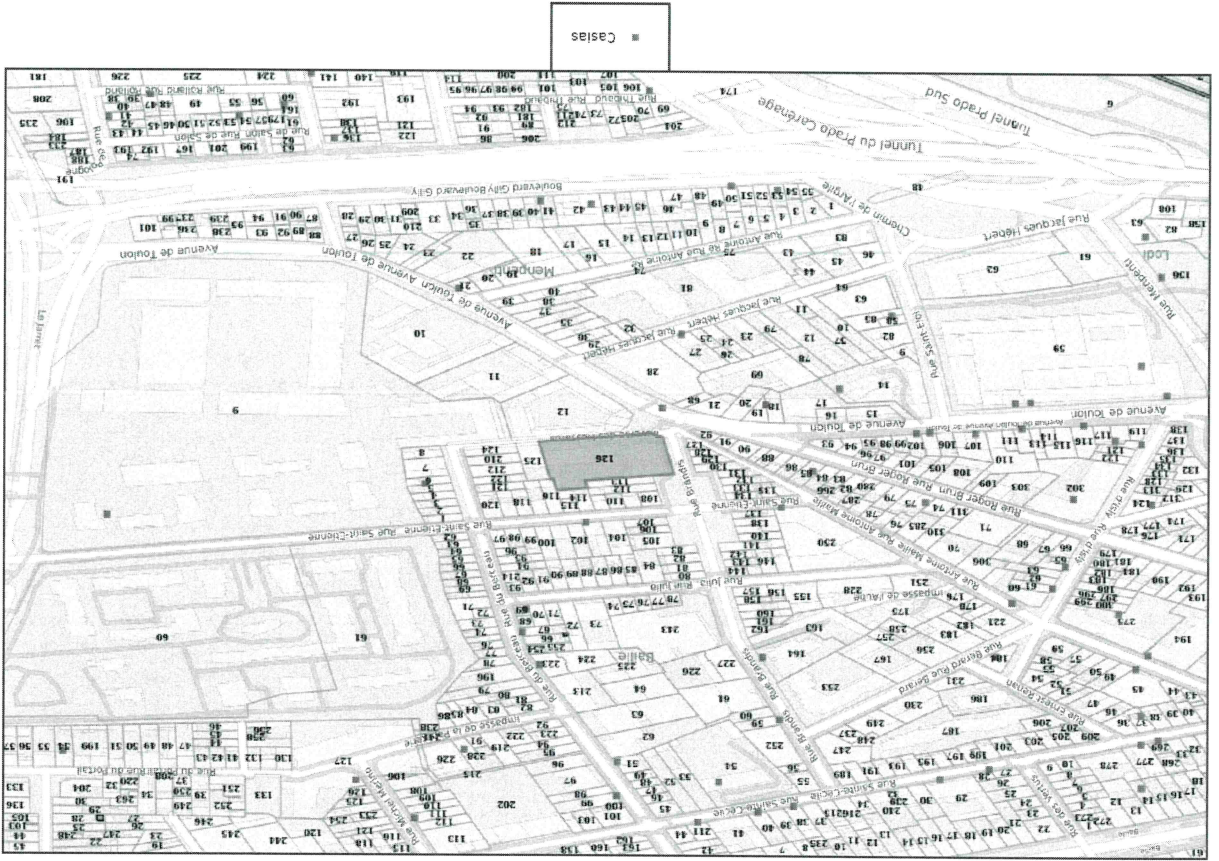
PPRT - RISQUES TECHNOLOGIQUES



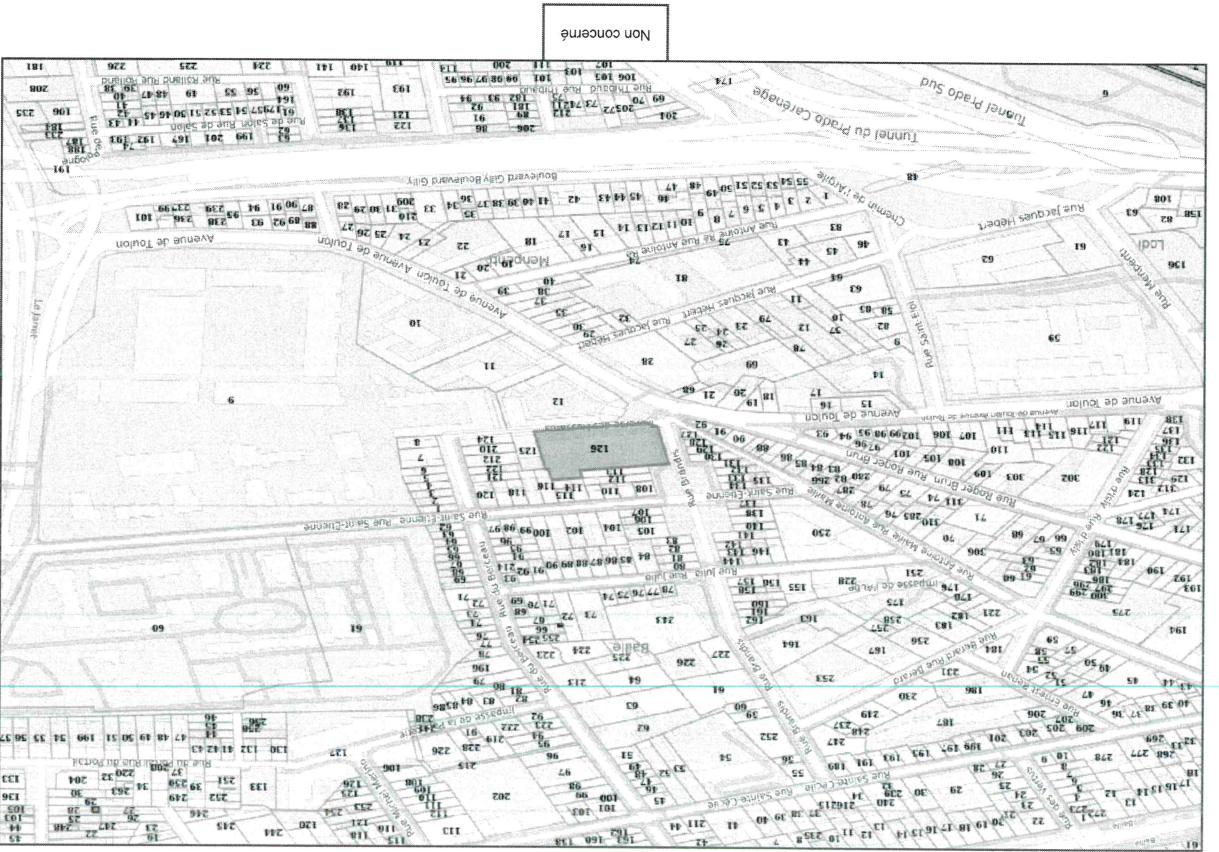
POTENTIEL RADON



SEISMES



CASIAS



DEBROUSSAILLEMENT



SIS



ICPE

Code	Description	Distance	Fiche
------	-------------	----------	-------

SIS - A MOINS DE 500 MÈTRES

SSP000477001	Ecole maternelle publique Baille	494 Mètres	Détails
SSP00047700101	Ecole maternelle publique Baille	494 Mètres	Détails

CARTE DES ANCIENS SITES INDUSTRIELS ET ACTIVITÉS DE SERVICES

CASIAS

Code	Description	Distance	Fiche
SSP3989799	(Etat En arrêt) 206 avenue Toulon (de)	24 Mètres	Détails
SSP3984243	(Etat Indéterminé) 5 rue Saint Etienne Prolongée	31 Mètres	Détails
SSP3984796	(Etat En arrêt) avenue Toulon (de)	56 Mètres	Détails
SSP3989877	(Etat En arrêt) 97 rue Berceau (du)	57 Mètres	Détails
SSP3984942	(Etat En arrêt) 1 rue Saint étienne prolongée	57 Mètres	Détails
SSP3984727	(Etat En arrêt) 118 rue Roger Brun	63 Mètres	Détails
SSP3984837	(Etat En arrêt) 51 rue Jacques Hebert	91 Mètres	Détails
SSP3984624	(Etat En arrêt) 195 Grand chemin de Toulon	92 Mètres	Détails
SSP3988507	(Etat En arrêt) Carrosserie Mécanique Notre Dame 49 rue Julia	110 Mètres	Détails
SSP3983504	(Etat En arrêt) 135 avenue Toulon de	115 Mètres	Détails
SSP3992361	(Etat Indéterminé) UNIC Pressing 73 rue Roger Brun	118 Mètres	Détails
SSP3983506	(Etat En arrêt) 133 avenue Toulon de	121 Mètres	Détails
SSP3984555	(Etat En arrêt) 54 rue Berceau du	131 Mètres	Détails
SSP3990103	(Etat Indéterminé) 127 avenue Toulon (De)	142 Mètres	Détails
SSP3984731	(Etat En arrêt) 234 avenue Toulon de	145 Mètres	Détails
SSP3984739	(Etat En arrêt) 3 Impasse Espérance de l'	153 Mètres	Détails
SSP3986573	(Etat En arrêt) 48 rue Berceau du	160 Mètres	Détails
SSP3984537	(Etat En arrêt) 123 avenue Toulon de	164 Mètres	Détails
SSP3983480	(Etat En arrêt) 152 avenue Toulon de	164 Mètres	Détails
SSP3984596	(Etat En arrêt) 150 avenue Toulon de	171 Mètres	Détails
SSP3984786	(Etat Indéterminé) 24 rue Brandis	172 Mètres	Détails
SSP3988175	(Etat En arrêt) Garage Isly Quartier Baille	183 Mètres	Détails
SSP3984423	(Etat En arrêt) 115 avenue Toulon de	192 Mètres	Détails
SSP3984776	(Etat En arrêt) 2 rue Bera et 21 rue ANTOINE MAILLE	193 Mètres	Détails
SSP3983508	(Etat En arrêt) 22 rue Isly d'	197 Mètres	Détails
SSP3984508	(Etat En arrêt) 26 rue Isly d'	201 Mètres	Détails
SSP3984396	(Etat En arrêt) rue Isly D'	204 Mètres	Détails
SSP3984921	(Etat En arrêt) rue Saint Etienne Prolongée	204 Mètres	Détails
SSP3984678	(Etat En arrêt) boulevard Gilly	211 Mètres	Détails
SSP3984598	(Etat En arrêt) 4 rue Isly d'	215 Mètres	Détails
SSP3984384	(Etat Indéterminé) 22 boulevard Gilly	218 Mètres	Détails
SSP3989089	(Etat En arrêt) 19 rue Isly (d')	219 Mètres	Détails
SSP3984769	(Etat En arrêt) 1 Impasse Aube de l'	222 Mètres	Détails
SSP3984732	(Etat En arrêt) avenue Toulon de	228 Mètres	Détails
SSP3984533	(Etat En arrêt) 15 rue Brandis	229 Mètres	Détails
SSP3984719	(Etat En arrêt) 11 boulevard Gilly	229 Mètres	Détails
SSP3984517	(Etat En arrêt) 2 boulevard Gilly	230 Mètres	Détails
SSP3984767	(Etat En arrêt) 142 Grand chemin de Toulon	234 Mètres	Détails

Code	Description	Distance	Fiche
SSP3984524	(Etat En arrêt) 8 rue Aubé de l'	239 Mètres	Détails
SSP3984233	(Etat En arrêt) 9 Impasse Ferraut	241 Mètres	Détails
SSP3984424	(Etat Indéterminé) 32 rue Berceau du	250 Mètres	Détails
SSP3984828	(Etat En arrêt) 8 rue Antoine Maille	271 Mètres	Détails
SSP3984249	(Etat Indéterminé) GRAND GARAGE MENPENTI 18 rue Menpent	272 Mètres	Détails
SSP3984615	(Etat En arrêt) 5 bis rue Aubé de l'	275 Mètres	Détails
SSP3984404	(Etat En arrêt) 93 rue Sainte Cécile	276 Mètres	Détails
SSP3984763	(Etat En arrêt) 14 boulevard Espérance de l'	276 Mètres	Détails
SSP3984686	(Etat En arrêt) 25 rue Berceau du	276 Mètres	Détails
SSP3988988	(Etat En arrêt) 17 avenue Michel MERINO	281 Mètres	Détails
SSP3988918	(Etat Indéterminé) 18 rue Mempoiti	281 Mètres	Détails
SSP3989131	(Etat En arrêt) 22 rue Eguison (d')	287 Mètres	Détails
SSP3984238	(Etat En arrêt) 59 rue Sainte Cécile	292 Mètres	Détails
SSP3984709	(Etat En arrêt) 49 rue Sainte Cécile	304 Mètres	Détails
SSP3984383	(Etat En arrêt) rue Sainte Cécile	305 Mètres	Détails
SSP3984389	(Etat En arrêt) 69 rue Sainte Cécile	306 Mètres	Détails
SSP3984674	(Etat En arrêt) 73 rue Sainte Cécile	306 Mètres	Détails
SSP3984669	(Etat En arrêt) 6 rue Michel Merino - ex rue Presas	307 Mètres	Détails
SSP3984782	(Etat En arrêt) 77 rue Sainte Cécile	308 Mètres	Détails
SSP3987361	(Etat Indéterminé) 4 rue Jaurfrat	311 Mètres	Détails
SSP3990044	(Etat En arrêt) 25 rue Roger Brun	312 Mètres	Détails
SSP3983507	(Etat En arrêt) 32 Chemin Argile de l'	313 Mètres	Détails
SSP3988746	(Etat En arrêt) 17 ter rue Abbé Ferrand	319 Mètres	Détails
SSP3984878	(Etat En arrêt) 15 rue Sainte Baume	320 Mètres	Détails
SSP3984679	(Etat En arrêt) Cours Gouffe	320 Mètres	Détails
SSP3984399	(Etat En arrêt) 39 rue Sainte Cécile	325 Mètres	Détails
SSP3984949	(Etat En arrêt) 6 rue SALON de	325 Mètres	Détails
SSP3984772	(Etat En arrêt) 37 rue Sainte Cécile /LE CHATEAU	327 Mètres	Détails
SSP3986824	(Etat Indéterminé) 5 rue Capitaine Gallinat du	328 Mètres	Détails
SSP3984931	(Etat En arrêt) rue Eguison (d')	329 Mètres	Détails
SSP3984579	(Etat En arrêt) rue Aubé de L	329 Mètres	Détails
SSP3984690	(Etat En arrêt) 6 rue Abbé Féraud de l'	329 Mètres	Détails
SSP3984935	(Etat En arrêt) 19 avenue Capellette de la	330 Mètres	Détails
SSP3984914	(Etat Indéterminé) 5 rue Jaurfrat	336 Mètres	Détails
SSP3984758	(Etat Indéterminé) 19 Chemin Argile de L'	345 Mètres	Détails
SSP3988172	(Etat Indéterminé) 19 rue ALBY	349 Mètres	Détails
SSP3984995	(Etat En arrêt) rue Alby d' et d'Eguison	350 Mètres	Détails
SSP3984232	(Etat En arrêt) 8 rue Goin et 118 av deToulon	352 Mètres	Détails
SSP3984888	(Etat En arrêt) 24 rue Pologne de	354 Mètres	Détails
SSP3984682	(Etat En arrêt) 1 rue Abbé Féraud de L	355 Mètres	Détails
SSP3984301	(Etat Indéterminé) 19 avenue Timone de la	356 Mètres	Détails
SSP3984527	(Etat En arrêt) Quai Petit Camas du - près du Bd Baille	357 Mètres	Détails
SSP3984504	(Etat En arrêt) 27 rue Sainte Cécile	358 Mètres	Détails
SSP3984370	(Etat En arrêt) Cours Gouffe	358 Mètres	Détails

Code	Description	Distance	Fiche
------	-------------	----------	-------

SSP3984282	(Etat Indéterminé) avenue Capette de la	360 Mètres	Détails
SSP3984923	(Etat En arrêt) 17 rue Rolland	362 Mètres	Détails
SSP3986950	(Etat Indéterminé) Station Service ESSO boulevard Jean Moulin	363 Mètres	Détails
SSP3984507	(Etat En arrêt) Cours Gouffe et rue de l Abbe Feraud	363 Mètres	Détails
SSP3984409	(Etat En arrêt) 86 Cours Gouffe	366 Mètres	Détails
SSP3984540	(Etat En arrêt) 120 rue Sainte Cécile	369 Mètres	Détails
SSP3989086	(Etat En arrêt) 8 rue Alby (d)	371 Mètres	Détails
SSP3984634	(Etat En arrêt) 174 boulevard Bailie	374 Mètres	Détails
SSP3989864	(Etat Indéterminé) Traverse Raynouard	374 Mètres	Détails
SSP3989129	(Etat Indéterminé) Carrosserie peinture Garo 5 Traverse raynouard	375 Mètres	Détails
SSP3984818	(Etat En arrêt) 184 boulevard Bailie	377 Mètres	Détails
SSP3984381	(Etat En arrêt) 115 rue Sainte Cécile	378 Mètres	Détails
SSP3984905	(Etat Indéterminé) 26 avenue Capette de la	378 Mètres	Détails
SSP3984288	(Etat En arrêt) 27 avenue Capette de la	384 Mètres	Détails
SSP3984656	(Etat En arrêt) 12 rue Sainte Cécile	385 Mètres	Détails
SSP3985491	(Etat Indéterminé) 117 rue Sainte Cécile	387 Mètres	Détails
SSP3986555	(Etat Indéterminé) Gare Prado du	390 Mètres	Détails
SSP3991235	(Etat Indéterminé) 29 rue Friedland	397 Mètres	Détails
SSP3984386	(Etat En arrêt) 9 rue Sainte Cécile	398 Mètres	Détails
SSP3984244	(Etat Indéterminé) 143 boulevard Bailie	401 Mètres	Détails
SSP3984277	(Etat En arrêt) 14 rue Pologne de	402 Mètres	Détails
SSP3984897	(Etat En arrêt) rue Capitaine Gallinat	403 Mètres	Détails
SSP3984566	(Etat Indéterminé) 145 boulevard Bailie et rue des Vertus	403 Mètres	Détails
SSP3984863	(Etat En arrêt) 6 Impasse Gay Lambert	406 Mètres	Détails
SSP3991086	(Etat En arrêt) 12 rue Iena	406 Mètres	Détails
SSP3988959	(Etat Indéterminé) 22 rue Pascal Cros	407 Mètres	Détails
SSP3984781	(Etat En arrêt) rue Kleber, ex ?	408 Mètres	Détails
SSP3984531	(Etat Indéterminé) EX USINE DE SAVON DES TROIS JOANNIS 14 rue Iena D'	409 Mètres	Détails
SSP3984860	(Etat En arrêt) 31 avenue Capette de la	409 Mètres	Détails
SSP3984873	(Etat En arrêt) rue Pologne de	410 Mètres	Détails
SSP3984711	(Etat En arrêt) 10 rue Iena d'	410 Mètres	Détails
SSP3984683	(Etat En arrêt) 8 rue Iena d'	411 Mètres	Détails
SSP3984741	(Etat Indéterminé) Gare Prado du	424 Mètres	Détails
SSP3984964	(Etat En arrêt) rue Antoine Blanc	433 Mètres	Détails
SSP3984946	(Etat Indéterminé) Garage Ford (1993) (Station Service ESSO, 1948) 33 avenue Capette de la	435 Mètres	Détails
SSP3984937	(Etat Indéterminé) rue Gabriel Marie	437 Mètres	Détails
SSP3984514	(Etat En arrêt) 55 rue Friedland	438 Mètres	Détails
SSP3984966	(Etat En arrêt) 39 avenue Timone de la	439 Mètres	Détails
SSP3988883	(Etat Indéterminé) Station service Méditerranée" 78 avenue de Toulon	439 Mètres	Détails
SSP3988474	(Etat Indéterminé) 1 rue Eylan (d)	445 Mètres	Détails
SSP3984280	(Etat En arrêt) 17 rue Capitaine Gallinat	445 Mètres	Détails
SSP3984421	(Etat Indéterminé) 19 rue Friedland	446 Mètres	Détails
SSP3988884	(Etat En arrêt) 71 avenue de Toulon	449 Mètres	Détails
SSP3984241	(Etat Indéterminé) FABRIQUE DE FIBRE DE BOIS 20 rue Loi de la	450 Mètres	Détails

Code	Description	Distance	Fiche
0006404596	TOTAL MARKETING FRANCE	487 Mètres	Détails
0006404660	APHM (LA CONCEPTION)	486 Mètres	Détails

INSTALLATIONS CLASSÉES POUR LA PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT ICPE - A MOINS DE 500 MÈTRES

SSP3988391	(Etat Indéterminé) avenue Cantini, Jules	499 Mètres	Détails
SSP3983510	(Etat Indéterminé) 136 rue Lodi de	499 Mètres	Détails
SSP3984940	(Etat En arrêt) 8 rue Gabriel Marie	498 Mètres	Détails
SSP3984528	(Etat En arrêt) avenue Jules Cantini, ex Bd de la Gare du Sud	497 Mètres	Détails
SSP3983519	(Etat En arrêt) 153 boulevard Bailie	497 Mètres	Détails
SSP3984746	(Etat En arrêt) 117 rue Lodi de	496 Mètres	Détails
SSP3984488	(Etat En arrêt) Traverse Juifs des et rue Jaquand	490 Mètres	Détails
SSP3987359	(Etat En arrêt) boulevard Vincent Delpuech - ex bd d'Accès	486 Mètres	Détails
SSP3984843	(Etat En arrêt) rue Sainte Cécile	482 Mètres	Détails
SSP3984611	(Etat En arrêt) 74 rue Alger d'	482 Mètres	Détails
SSP3991081	(Etat Indéterminé) 149 boulevard Bailie	480 Mètres	Détails
SSP3984799	(Etat En arrêt) 102 avenue Cantini	477 Mètres	Détails
SSP3992232	(Etat Indéterminé) 6 avenue de la Capelle	471 Mètres	Détails
SSP3984915	(Etat En arrêt) rue Sainte Cécile	470 Mètres	Détails
SSP3984925	(Etat En arrêt) 4 avenue Capelle de la	470 Mètres	Détails
SSP3987412	(Etat Indéterminé) Relais des facultés 34 boulevard Jean Moulin	470 Mètres	Détails
SSP3991418	(Etat Indéterminé) 27 boulevard Jean Moulin	469 Mètres	Détails
SSP3984713	(Etat En arrêt) rue Alger d' et rue des Vertus	463 Mètres	Détails
SSP3984649	(Etat En arrêt) Siè des BLANCS DE LA MEDITERRANEE 59 avenue Toulon de	462 Mètres	Détails
SSP3984912	(Etat En arrêt) rue Capitaine Gallinat / angle de la rue Sainte Cécile	456 Mètres	Détails
SSP3984718	(Etat En arrêt) 51 Cours Gouffe	455 Mètres	Détails
SSP3984607	(Etat En arrêt) 28,Chemin Argille de L	452 Mètres	Détails

Code	Description	Distance	Fiche
------	-------------	----------	-------

Arrêtés de reconnaissance de l'état de catastrophes au profit de la commune

Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe

Cochez les cases OUI ou NON si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements

Code NOR	Catastrophe naturelle	Date de début - fin	Publication au J.O	Indemnisation ?
----------	-----------------------	---------------------	--------------------	-----------------

INTE2526475A	Inondations et/ou Coulées de Boue	Du 20/09/2025 au 21/09/2025	☐ OUI ☐ NON	☐ OUI ☐ NON
INTE2501371A	Inondations et/ou Coulées de Boue	Du 07/10/2024 au 07/10/2024	☐ OUI ☐ NON	☐ OUI ☐ NON
INTE2433751A	Inondations et/ou Coulées de Boue	Du 03/09/2024 au 03/09/2024	☐ OUI ☐ NON	☐ OUI ☐ NON
JOME2415881A	Sécheresse	Du 01/04/2023 au 30/06/2023	☐ OUI ☐ NON	☐ OUI ☐ NON
JOME2308745A	Sécheresse	Du 01/04/2022 au 30/09/2022	☐ OUI ☐ NON	☐ OUI ☐ NON
JOME2226252A	Inondations et/ou Coulées de Boue	Du 17/08/2022 au 17/08/2022	☐ OUI ☐ NON	☐ OUI ☐ NON
INTE2130679A	Inondations et/ou Coulées de Boue	Du 03/10/2021 au 05/10/2021	☐ OUI ☐ NON	☐ OUI ☐ NON
INTE2019261A	Sécheresse	Du 01/07/2019 au 30/09/2019	☐ OUI ☐ NON	☐ OUI ☐ NON
INTE1931207A	Inondations et/ou Coulées de Boue	Du 22/10/2019 au 23/10/2019	☐ OUI ☐ NON	☐ OUI ☐ NON
INTE1818803A	Sécheresse	Du 01/07/2017 au 30/09/2017	☐ OUI ☐ NON	☐ OUI ☐ NON
INTE1719708A	Sécheresse	Du 01/07/2016 au 30/09/2016	☐ OUI ☐ NON	☐ OUI ☐ NON
INTE1304305A	Inondations et/ou Coulées de Boue	Du 10/11/2012 au 11/11/2012	☐ OUI ☐ NON	☐ OUI ☐ NON
INTE1304305A	Inondations et/ou Coulées de Boue	Du 26/10/2012 au 26/10/2012	☐ OUI ☐ NON	☐ OUI ☐ NON

JOCE0926748A	Inondations et/ou Coulées de Boue	Du 16/09/2009 au 16/09/2009	☐ OUI ☐ NON	☐ OUI ☐ NON
JOCE0924280A	Sécheresse	Du 01/01/2008 au 31/03/2008	☐ OUI ☐ NON	☐ OUI ☐ NON
JOCE0908935A	Inondations et/ou Coulées de Boue	Du 14/12/2008 au 14/12/2008	☐ OUI ☐ NON	☐ OUI ☐ NON
JOCE0819658A	Sécheresse	Du 01/01/2007 au 31/03/2007	☐ OUI ☐ NON	☐ OUI ☐ NON
JOCE0819658A	Sécheresse	Du 01/07/2007 au 30/09/2007	☐ OUI ☐ NON	☐ OUI ☐ NON
JOCE0814202A	Sécheresse	Du 01/01/2004 au 31/03/2004	☐ OUI ☐ NON	☐ OUI ☐ NON
JOCE0814202A	Sécheresse	Du 01/01/2006 au 31/03/2006	☐ OUI ☐ NON	☐ OUI ☐ NON
INTE050017A	Inondations et/ou Coulées de Boue	Du 12/09/2004 au 12/09/2004	☐ OUI ☐ NON	☐ OUI ☐ NON
INTE0400656A	Sécheresse	Du 01/01/2002 au 30/06/2002	☐ OUI ☐ NON	☐ OUI ☐ NON
INTE0300740A	Inondations et/ou Coulées de Boue	Du 01/12/2003 au 02/12/2003	☐ OUI ☐ NON	☐ OUI ☐ NON
INTE0000771A	Sécheresse	Du 01/01/1992 au 30/06/1993	☐ OUI ☐ NON	☐ OUI ☐ NON
INTE0000771A	Sécheresse	Du 01/01/1998 au 30/06/1998	☐ OUI ☐ NON	☐ OUI ☐ NON
INTE000026A	Inondations et/ou Coulées de Boue	Du 19/09/2000 au 19/09/2000	☐ OUI ☐ NON	☐ OUI ☐ NON
INTE000017A	Inondations et/ou Coulées de Boue	Du 20/10/1999 au 21/10/1999	☐ OUI ☐ NON	☐ OUI ☐ NON
INTE9800515A	Inondations et/ou Coulées de Boue	Du 07/09/1998 au 07/09/1998	☐ OUI ☐ NON	☐ OUI ☐ NON
INTE980067A	Inondations et/ou Coulées de Boue	Du 06/10/1997 au 06/10/1997	☐ OUI ☐ NON	☐ OUI ☐ NON
INTE9600421A	Inondations et/ou Coulées de Boue	Du 26/08/1996 au 26/08/1996	☐ OUI ☐ NON	☐ OUI ☐ NON
INTE9600255A	Mouvement de Terrain	Du 01/06/1994 au 30/06/1994	☐ OUI ☐ NON	☐ OUI ☐ NON
INTE9600255A	Mouvement de Terrain	Du 01/01/1994 au 31/01/1994	☐ OUI ☐ NON	☐ OUI ☐ NON
INTE9600255A	Mouvement de Terrain	Du 01/09/1994 au 30/09/1994	☐ OUI ☐ NON	☐ OUI ☐ NON
INTE9600255A	Mouvement de Terrain	Du 01/02/1994 au 28/02/1994	☐ OUI ☐ NON	☐ OUI ☐ NON
INTE9600255A	Mouvement de Terrain	Du 01/08/1994 au 31/08/1994	☐ OUI ☐ NON	☐ OUI ☐ NON
INTE9600255A	Mouvement de Terrain	Du 01/10/1994 au 31/10/1994	☐ OUI ☐ NON	☐ OUI ☐ NON
INTE9500748A	Inondations et/ou Coulées de Boue	Du 21/08/1995 au 23/08/1995	☐ OUI ☐ NON	☐ OUI ☐ NON
INTE9300574A	Inondations et/ou Coulées de Boue	Du 22/09/1993 au 24/09/1993	☐ OUI ☐ NON	☐ OUI ☐ NON
INTE9300038A	Inondations et/ou Coulées de Boue	Du 24/06/1992 au 24/06/1992	☐ OUI ☐ NON	☐ OUI ☐ NON
INTE9300001A	Sécheresse	Du 01/05/1989 au 31/12/1991	☐ OUI ☐ NON	☐ OUI ☐ NON

Code NOR	Catastrophe naturelle	Date de début - fin	Publication au J.O	Indemnisation ?
----------	-----------------------	---------------------	-----------------------	-----------------

INTE9200458A	Inondations et/ou Coulées de Boue	Du 13/10/1991 au 14/10/1991	15/10/1992	☐ OUI ☐ NON
INTE9200405A	Inondations et/ou Coulées de Boue	Du 25/09/1991 au 26/09/1991	23/08/1992	☐ OUI ☐ NON
INTE9200405A	Inondations et/ou Coulées de Boue	Du 12/09/1991 au 12/09/1991	23/08/1992	☐ OUI ☐ NON
INTE9000003A	Inondations et/ou Coulées de Boue	Du 10/09/1989 au 11/09/1989	07/02/1990	☐ OUI ☐ NON
INTE8900295A	Inondations et/ou Coulées de Boue	Du 25/02/1989 au 26/02/1989	21/06/1989	☐ OUI ☐ NON
INTE8900202A	Inondations et/ou Coulées de Boue	Du 05/10/1988 au 05/10/1988	13/05/1989	☐ OUI ☐ NON
INTE8800010A	Inondations et/ou Coulées de Boue	Du 14/01/1987 au 14/01/1987	16/01/1988	☐ OUI ☐ NON
INTE8800010A	Inondations et/ou Coulées de Boue	Du 11/01/1987 au 11/01/1987	16/01/1988	☐ OUI ☐ NON
NOR19861211	Inondations et/ou Coulées de Boue	Du 26/08/1986 au 27/08/1986	09/01/1987	☐ OUI ☐ NON
NOR19821118	Inondations et/ou Coulées de Boue	Du 06/11/1982 au 10/11/1982	19/11/1982	☐ OUI ☐ NON

Cacher / Signature du vendeur ou du bailleur

Etablie le

19/03/2026

Nom du vendeur ou du bailleur :

PANAGIOTOU

Nom de l'acquéreur ou du locataire :

Pour en savoir plus, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie ou sur internet (www.geoportiques.gouv.fr)